

标段编号: 2506-440308-04-05-533573001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期: 2025年08月06日

目录

资信标要求一览表	2
1、投标人及项目经理业绩一览表	4
1-1 类似工程业绩证明	10
类似工程业绩 1: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程	10
类似工程业绩 2: 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	21
类似工程业绩 3: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	33
类似工程业绩 4: 深圳南山金地威新办公室装修项目	47
类似工程业绩 5: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目	62
类似工程业绩 6: 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	69
类似工程业绩 7: 东部公交大厦一、二层商铺装修改造工程项目	81
类似工程业绩 8: 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目	88
类似工程业绩 9: 英诺激光中集智园装饰工程项目	100
类似工程业绩 10: 上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼	113
商场公区及车库提升改造工程	113
1-2 投标人获奖证书	123
1-3 拟派项目经理业绩证明	124
项目经理业绩证明 1: 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程	125
项目经理业绩证明 2: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程	135
2、项目管理机构配备及人员情况	149
2-1 项目管理机构配备情况表	149
2-2 项目经理(建造师)简历表	151
项目经理业绩证明 1: 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程	158
项目经理业绩证明 2: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程	168
2-3 技术负责人简历表	182
2-4 其他人员简历表	186
1. 暖通工程师简历表	186
2. 电气工程师简历表	190
3. 机电工程师简历表	194
4. 给排水工程师简历表	198
5. 项目安全主任简历表	202
6. 质检工程师简历表	207
7. 施工员简历表	212
8. 安全员简历表	217
9. 质检员简历表	221
10. 造价员简历表	226
11. 材料员简历表	231
12. 资料员简历表	235
13. 劳资专管员简历表	240

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类业绩情况	<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推, 以竣工时间为准)完成的同类工程业绩, 业绩须同时满足下述要求: ①提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等)、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; ②以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求; ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的, 由招标人自行判定; ④竣工验收时间在近5年(以投标截止日倒推)的给予计取有效业绩; ⑤同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。⑥提交业绩超过三项的, 按顺序选择前三项。注: 格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》</p>
2	投标人获奖情况	<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推, 以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。 (1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。 (2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。 (3) 提交获奖超过二项的, 按顺序选择前二项。</p>
3	拟派项目经理业绩情况	<p>提供拟派项目经理近5年(以投标截止日倒推, 以竣工时间为准)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩; 业绩须满足以下要求: ①拟派项目经理近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效), ②提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件; ③同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。④以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求。⑤若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。注: 提交业绩超过两项的, 按顺序选择前两项。注: 格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》</p>
4	其他主要管理	1. 提供项目管理机构配备情况表; 人员包括但不限于项目技术负责人、项目安全

	团队人员情况 (项目经理除外)	<p>主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员。 2. 提供以上人员的职称、住房和城乡建设部门批准颁发的注册证、近 3 月社保等证明材料； 3. 提供项目拟派团队成员的职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明文件、近 3 个月社保证明； 注：①近 3 个月 (从招标公告发布当月的上一个月起倒算) 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。 ②详见《第三章附表 2、项目管理机构配备及人员情况》 ③退休人员不得作为本项目拟派团队人员，人员职务间不得兼任。</p>

1、投标人及项目经理业绩一览表

类似工程业绩								
提供近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩, 业绩须同时满足下述要求:								
①提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等)、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;								
②以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求;								
③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的, 由招标人自行判定;								
④竣工验收或专项验收时间在近 5 年(以投标截止日倒推)的给予计取有效业绩;								
⑤提交业绩超过五项的,按顺序选择前四项。								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	深圳龙城医院	50000m ²	装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程, 家具等	2024 年 6 月 6 日	1091878 85.89 元	2024 年 11 月 28 日	
2	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	黄山旅游发展股份有限公司 汤泉大酒店	6300m ²	装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容	2024 年 6 月 14 日	1855591 8.23 元	2025 年 5 月 7 日	

3	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	深圳市第二人民医院	10071.77 m ²	原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工，及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑，墙地面天花装饰装修，机电安装，实验台、通风柜安装等全部工程	2023年11月6日	1768852 8.73 元	2024 年 8 月 9 日	
4	深圳南山金地威新办公室装修项目	上海锦江国际旅馆投资有限公司	11199.7 m ²	砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。	2024年5月29日	1370908 9.66 元	2024 年 11 月 15 日	
5	市急救中心及市血液中心加固、改造项目	深圳市第二人民医院	6300m ²	拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等	2023年11月15日	2798064 5.50 元	2024 年 11 月 18 日	
6	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部	惠州丰预泰企业管理有限公司	25692.56 m ²	建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图	2024年1月	2736000 0.00 元	2024 年 8 月 25 日	

	基地项目装 修工程	司		纸及总分包界面为准,报 建验收工作及相关费用:				
7	东部公交大 厦一、二层 商铺装修改 造工程项目	深圳市东 部公共交 通有限公 司	1600m ²	涉及的块料地面砖、墙面 砖、铝扣板天花吊顶、橡 胶板楼地面、抹灰面油 漆、护墙板、砌块墙、玻 璃隔断、墙面抹灰、电线 电缆、开关插座、灯具以 及中央空调及智能化等	2023 年9月 5日	6035757. 10元	2023年 12月31 日	
8	深圳中欧创 新医药与健 康研究中心 办公楼(一 期)改造项 目	深圳中欧 创新医药 与健康研 究中心有 限公司	2000m ²	深圳中欧创新医药与健 康研究中心办公楼(一 期)改造	2023 年9月 18日	4471075. 67元	2024年 5月8日	

9	英诺激光中集智园装饰工程项目	英诺激光科技股份有限公司	4071.34 m ²	深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园 B 栋 4 楼+E 栋 4 楼装修	2022 年 8 月 2 日	9981876.54 元	2022 年 11 月 14 日	
10	上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼商场公区及车库提升改造工程	上海信泰海悦置业有限公司	6000m ²	<p>1、商场公区改造:</p> <p>1)地上广告灯箱调改;</p> <p>2)1 号中庭 3 层卫生间改造:</p> <p>2、商管用房装修:</p> <p>1)B1、1、2、4 层商管仓库装修:2)办公室、财务室、档案室、投诉室及 VIP 接待间装修;3、车库提升改造:</p> <p>1)汽车坡道侧墙及吊顶装修, 增加侧墙广告灯箱;2)顶棚、侧墙及设备管线喷黑;</p> <p>3)增加行车道广告灯箱;</p> <p>4、其他改造所需工作及零星工程,</p>	2023 年 6 月	4600191.90 元	2023 年 7 月 1 日	

投标人获奖情况

提供投标人近五年(以投标截止日倒推, 以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。

- (1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。
- (2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。
- (3) 提交获奖超过二项的, 按顺序选择前二项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程	云浮市妇幼保健院	12406.45m ²	变配电安装工程、医用 PVC 地板采购及安装、医疗业务用房天花采购及安装、分娩室特殊区域设备采购及安装、手术特殊区域设备采购及安装、新生儿科特殊区域设备采购及安装、手术室智能化工程(包括但不限于智能呼叫系统等)、其他设施完善配套工程	2020 年 12 月	
2	合肥置地广场 A 座精装修工程(二标段)	安徽置地投资(合肥)有限公司	3500m ²	中、高区部分 15-46 层核心筒内公区(包括:消防电梯合用前室、电梯厅、后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室;其中 15、31 层仅装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)	2020 年 12 月	

拟派项目经理业绩

提供拟派项目经理近 3 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目 (房建类维修、装修、改造) 工程业绩;

业绩须满足以下要求:

- ①个人业绩, 近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效), 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件;
- ②以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求。
- ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。

注: 提交业绩超过两项的, 按顺序选择前两项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程	安徽医科大学第一附属医院	13851.7m ²	改造区域内给排水、电气、暖通、医用气体、装饰装修等专业改造	2024年5月27日	6155495.25元	罗嘉乐	2024年10月31日	
2	深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程	深圳市建筑工程质量监督站	2463m ²	办公用房装修装饰工程:对前厅、325多功能厅、中厅(含茶水间、文印间)进行全面的更新改造, 进行智能化改造的装饰配套施工等	2021年8月25日	5575096.18元	罗嘉乐	2022年1月21日	

注: 后附证明材料, 证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

1-1 类似工程业绩证明

类似工程业绩 1：深圳龙城医院智慧病房精装修工程



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发包人: 深圳龙城医院

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年，坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道，总建筑面积5万平方米，是一家以康复为主，内、外、妇、儿、急诊急救为辅，集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 // %; 国有资本 // %; 集体资本 // %; 民营资本 100 %; 外商投资 // %; 混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程，家具等；本项目按医院智慧病房建设标准，采用装配式装修，运用BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等，达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 12 日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 6 日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300755653202L

地址: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄志勇

委托代理人: _____

电话: 0755-89915966

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农行爱联支行

账号: 41024000040009286

承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李军

委托代理人: _____

电话: 0755-83268316

传真: 0755-83321734

电子信箱: jyb@i-sunflo.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深

圳分行大学城支行

账号: 818281663810001

二、商务标部分

投标总价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

投标总价(小写): 109187885.89

(大写): 壹亿零玖柒拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

投 标 人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

李湘卫

编 制 人: _____



编制时间:

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

第 1 页 共 1 页



表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 2 页



工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m ²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参 加 验 收 单	建设单位(公章)  单位(项目)负责人: 2024年11月28日 	监理单位(公章)  单位(项目)负责人: 2024年11月28日 	设计单位(公章)  单位(项目)负责人: 2024年11月28日 	施工单位(公章)  单位(项目)负责人: 2024年11月28日 

类似工程业绩 2：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设工程中标通知书

编号：HJAGC2024G077A

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位在 2024年05月15日，汤泉大酒店升级改造项目精装修工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分。

请你单位在收到中标通知书后，于 30日内到 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店与建设单位签订承包合同（并同时在系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

工程地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

中标范围：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

工期：200 日历天



(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同



工程名称: 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设地点: 黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

承包人（全称）： 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汤泉大酒店升级改造项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程。

2. 工程地点： 黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内。

3. 资金来源： 自筹资金。

4. 工程内容： 主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

5. 工程承包范围：

汤泉大酒店升级改造项目精装修工程：包含招标范围内的汤泉大酒店升级改造项目精装修工程，主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容，具体详见设计图纸、工程量清单及招标文件。承包人作为精装修阶段的总承包单位必须对整个工程的工期、质量、安全文明施工进行全面统筹管理，

对所有分包单位提供总包配合服务（包含电梯单位、空调单位、软装单位等其他单位）。包成品保护、包检测调试、包建筑垃圾清运、包现场环境保护、包报监报验、包保修等。

二、合同工期

开工日期: 2024年6月15日

竣工日期: 2024年12月31日

工期总日历天数: 200 天。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范要求, 一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分 (¥18555918.23 元);

其中:

(1) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾肆万肆仟元整 (¥1744000.00 元) ;

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾捌万玖仟伍佰元整 (¥1689500.00 元) 。

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王悦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年06月14日签订。

十、签订地点

本合同在黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____签字盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字):

组织机构代码:

地址: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行黄山天都支行营业部 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账 号: 188706980303

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:
户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:818281663810001

工程竣工验收报告

工程名称 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

验收日期 2025年5月7日

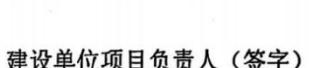
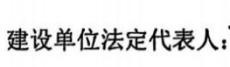
建设单位黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

黄山市建设工程质量监督站监制



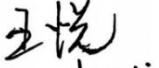
扫描全能王 创建

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	工程于2013年5月1日进行竣工验收，参加单位有黄山旅游发展股份有限公司、汤泉大酒店、广州亚城规划设计研究院有限公司、黄山市建设监理有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司等。 参加各方分别汇报了合同履约情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。
建设单位执行基本建设程序情况	工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	提供科学、完整的地质勘查报告，全过程参与基础、主体、竣工验收工作。
对设计情况的评价	在工程设计过程中能根据地质实际情况和对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	认真负责，保证工程质量，能按设计要求及施工规范要求严格监督施工单位，使单位工程达到国家、地方规定及规范的验收标准。
对施工情况的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	根据各单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收。
<p>（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。）</p> <p>建设单位项目负责人（签字）： </p> <p>建设单位法定代表人：</p> <p>提交日期：</p>	

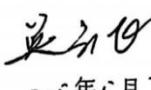
注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

工程竣工报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程			结构类型	框架结构	
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店			建筑面积	6300 m ²	
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店			开工日期	2024年09月19日	
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司			完工日期	2025年5月7日	
监理单位	黄山市建设监理有限公司			合同工期	200天	
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			工程造价	1855.59万元	
消防专业分包单位	/			工程造价	/万元	
竣工条件具备情况	项目内容			施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况			工程设计和合同约定内容已完成		
	技术档案和施工管理资料			技术档案和施工管理资料资料齐全、完整		
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料			试验报告资料齐全		
	工程款支付情况			工程款已按合同约定支付到位		
	工程质量保修书			工程质量保修书已签署		
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况			建设主管部门和监督站责令整改问题已完成		
(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,技术档案、施工管理资料和检测试验资料(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)完整,工程款(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)已按合同约定支付,工程质量自评(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)合格,特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作,办理工程竣工验收手续。						
项目经理(签字): 				(施工单位公章)  2025年5月7日		
企业技术负责人(签字): 						
法定代表人(签字): 						
审核意见:						
预验收发现的问题整改复查已完成,预验收质量(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)合格,具备竣工验收条件,同意申请竣工验收。 总监理工程师(签字及执业印章):  黄山市建设监理有限公司 注册号34001190 2025年5月7日						
项目监理机构(盖章)  2025年5月7日						

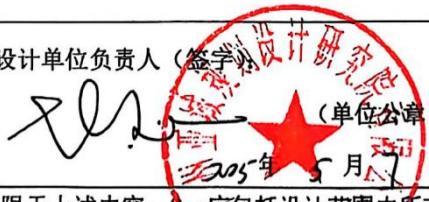
注1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容;2、签字不应以印章替代(包括签名印章);3、单位公章应与资质名称一致,不应以其他印章替代。

工程监理质量评估报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程			结构类型	框架结构		
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店			建筑面积	6300 m ²		
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店			开工日期	2024年09月19日		
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司			完工日期	2025年5月7日		
监理单位	黄山市建设监理有限公司			合同工期	200天		
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			工程造价	1855.59万元		
消防专业分包单位	/			工程造价	/万元		
质量评估意见	<p>本工程签订监理合同1份，签订监理补充协议/份。</p> <p>本工程（有<input type="checkbox"/>无<input checked="" type="checkbox"/>）总监理工程师变更，姓名：/，执业资格证号：/。</p> <p>本工程召开监理例会29次，形成监理例会纪要29份，向施工单位发出质量类监理通知书份，施工单位整改、回复及监理复查（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）全部完成，建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共份，整改完成情况监理复查（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）全部完成。</p> <p>本工程（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）严格按规定实施见证取样工作，施工单位应进行闭合处理的检测报告共份，整改情况及闭合处理监理复查（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）已复审合格。施工单位（有<input type="checkbox"/>无<input checked="" type="checkbox"/>）擅自变更设计情况，处理情况：/。施工过程中（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，主要是：/。</p> <p>本工程（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）存在工程分包，分包工程内容：/，（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）符合有关规定。</p> <p>本工程（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）发现质量事故，其处理情况：/。</p> <p>建筑物变形（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）符合相关规范规程的要求；抗震设防措施（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）落实到位。</p> <p>本工程监理共组织（桩基<input type="checkbox"/>地基验槽<input type="checkbox"/>地基与基础<input type="checkbox"/>主体<input type="checkbox"/>隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/>节能<input type="checkbox"/>预验收<input checked="" type="checkbox"/>其他<input type="checkbox"/>等）质量验收3次，验收人员资格（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）符合要求，签字（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）齐全、真实有效，验收结论（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）全部合格。</p> <p>其他：/</p>						
	质量总体结论	<p>对该工程进行了全面的检查，确认（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）完成了设计文件及合同约定的各项内容；工程质量（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，质量控制资料（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）完整；单位工程安全和功能的检验资料（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）完整；主要功能项目的抽查结果（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）符合相应专业质量验收规范的规定；观感质量验收（好<input checked="" type="checkbox"/>一般<input type="checkbox"/>差<input type="checkbox"/>）。工程质量（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）合格。</p> <p>其他：/</p>					
		监理工程师（签字）：  2025年5月7日		总监理工程师（签字）：  2025年5月7日		监理单位负责人（签字）：  (单位公章) 2025年5月7日	

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

工程设计质量检查报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程			
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店		建筑面积	
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店			
勘察单位	/			
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司			
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			
消防专业分包单位	/			
质量 检 查 意 见	本工程签订设计合同 <u>1</u> 份，签订设计补充协议 <u>/</u> 份。 本工程（有 <input type="checkbox"/> /无 <input checked="" type="checkbox"/> ）项目设计负责人变更，姓名： <u>_____ / _____</u> ，执业资格证 号： <u>_____ / _____</u> 。 本工程共签发设计变更通知单 <u>_____</u> 份，技术核定单 <u>_____</u> 份。 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中（有 <input type="checkbox"/> /无 <input checked="" type="checkbox"/> ）应进行施工 图审查机构复审的设计变更，主要内容为： <u>_____ / _____</u> ， (是 <input type="checkbox"/> /否 <input checked="" type="checkbox"/>)通过复审。 本工程设计人员共参加(桩基 <input type="checkbox"/> 地基验槽 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体 <input type="checkbox"/> 隐蔽工程 <input checked="" type="checkbox"/> 节能 <input checked="" type="checkbox"/> 预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> <u>_____ / _____</u>)等质量验收 <u>3</u> 次。(是 <input type="checkbox"/> /否 <input checked="" type="checkbox"/>)参与了质量问 题的处理，主要内容为： <u>_____ / _____</u> 。 设计质量检查意见：设计文件（含变更）(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)符合国家规范、强制性标准要 求，(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。 其他： <u>_____ / _____</u> 。			
	质量 检 查 结 论	经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)相符，(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)达到验收标准，工程质量(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)合格，设计文件资料(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)完整，(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>)满足工程质量验收规范 要求。 其他： <u>_____ / _____</u> 。		
		项目设计负责人(签字):	设计单位负责人(签字): 	
			2015年5月1日	
			(单位公章)	
				
		2015年5月7日		

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内所有的
施工单位；3、工程由多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章(包
括签名印章)替代。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

类似工程业绩 3: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

SG-Y23A010B0007

中标通知书

标段编号: 4403922023091300200101Y



标段名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1768.852873万元

中标工期: 110

项目经理(总监): 林晶

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学创新技术 转化中心

装 修 工 程 项 目 合 同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果, 确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上, 发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层, 主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房, 本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;
外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于:原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利,承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
□其它:				

2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月1日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024年2月28日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币壹仟柒佰陆拾捌万捌仟伍佰贰拾捌元柒角叁分(小写: ¥17, 688, 528.73)，其中:

(1) 施工费暂定为¥_____ / _____元(含不可竞争费安全文明施工措施费人民币叁拾壹万捌仟捌佰叁拾贰元壹角陆分，即¥318, 832.16)，净下浮率为_____ / _____%，其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥_____ / _____元;

②材料和工程设备暂估价金额为: ¥_____ / _____元;

③专业工程暂估价金额: ¥_____ / _____元;

④暂列金额: ¥_____ / _____元;

(2) 弃土场受纳处置费暂定为: ¥_____ / _____元, _____ / _____元/ m^3 ;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价，所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据，并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当开设工人工资专用账户，专项用于支付本项目工人工资。开设、使用民人工资专用账户有关资料应当由承包人妥善保存备查，发包人有权对承包人发放工人工资的情况进行监督。承包人开设的工人工资专用账户信息如下:

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市第二人民医院(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户:

户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账户: 4425 0100 0032 0000 2994

Sh-Y23A010B0000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项
工程名称: 目装修工程

验收日期: 2024.8.9

建设单位(盖章): 



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程							
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m ²	工程造价	1768.852873万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 层					
			地下: 层					
施工许可证号	2023-3(复函)	监理许可证号	/					
开工日期	2020.1.1	验收日期	2024.8.9					
监督单位	深圳市福田区建设 工程质量监督中心	监督编号	2024-3					
建设单位	深圳市第二人民医院							
勘察单位	/							
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司							
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



GD-E1-914/2

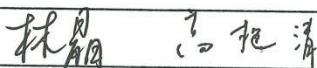
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮
副组长	陈耀、林晶、高艳清 
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- G D - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

竣工验收人员签名

深圳市第二人民医院医学会新技术转化中心项目装修工程 2024年8月9日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	林晶	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	林晶
5	蒋				
6	柳晓红	深圳市第二人民医院	项目负责人	中级工程师	柳晓红
7	陈贤生	深圳市第二人民医院	工程师	中级工程师	陈贤生
8	陈桂红	深圳市第二人民医院	工程师	中级工程师	陈桂红
9	陈光耀	深圳市光耀建设工程有限公司	总监	工程师	陈光耀
10	黄才	深圳市光耀建设工程有限公司	总监	工程师	黄才
11	傅衍林	深圳市第二人民医院			
12					
13					
14					
15	董志红	中国五洲	总工		董志红
16	王峰	中国五洲	暖通		王峰
17	景雪鸽	中国五洲	给排水		景雪鸽
18	张军	中国五洲	电气		张军
19	高松清	中国五洲工程设计	项目负责人		高松清
20	曹越	深圳新科特种装饰	技术员		曹越
21	郭永红	深圳市光耀建设	主管		
22					
23					
24					
25					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

工程竣工验收结论:

符合要求, 同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市光库星工程项目管理有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	中建五局第三建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	深圳新科特种装饰工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	中建五局第三建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	中建五局第三建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日

- GD - E1 - 914 / 6 -
0306520116

类似工程业绩 4：深圳南山金地威新办公室装修项目

SG-Y04A01430000

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440305-04-01-349525001001

标段名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

建设单位：上海锦江国际旅馆投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：1370.908966万元



中标工期：80天

项目经理(总监)：易晓俊

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30



查验码：7189194323578376 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

李晶晶

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

发包人: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0074 号

工程规模及特征: 项目地处深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号。坐落粤海街道新南十道北金地中心。办公室为 C 座，第 3~9 层。租赁面积为 11,199.67 平方米。建筑由地上 3~9 层组成，本建筑装修改造仅涉及第三层局部改造，第四到第九层内部装修，包括砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等。建筑外轮廓不变，内部无隔层不变，建筑面积不变，层高不变，层数不变，建筑高度不变。消防车道、防火间距保持原设计无任何变化。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 100 ____%。

二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。负责统筹管理工作，包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控，质量把控、各类材料进场计划及进度控制，确保项目节点顺利推进，按时交付。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月15日;

计划竣工日期: 2024年09月03日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟零捌拾玖元陆角陆分 (¥ 13,709,089.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰壹拾捌元伍角壹分 (¥ 287,218.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 29 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人双方在本合同自 双方合同盖章 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 上海锦江国际旅馆投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913101157702146703

地址: 上海市浦东新区浦建路 1121 号 104 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 沈莉

委托代理人:

电话: 021-61276600

传真: /

电子邮箱:

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行: 中国工商银行上海市分行营业部

账号: 1001244329002006538

承包人: (公章) 深圳市中科特精装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李军

委托代理人:

电话: 0755-83351913

传真: 0755-83321734

电子邮箱:

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 44250100003200002994

Sh-Y24A012B00000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

验收日期: 2024年11月15日

建设单位(盖章): 上海锦江国际旅投资有限公司



- GD - E1 - 914 -

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目			
工程地点	工程地址 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号	建筑面积	11199.67	工程造价 13709089.66
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 9 层	
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2024/7/17	验收日期	2024/11/15	
监督单位		监督编号		
建设单位	上海锦江国际旅馆投资有限公司			
勘察单位				
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司			
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司			
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位				



- GD-E1-914/2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐斌
副组长	李晶晶
组员	易晓俊、李嘉、石志清、石志云、石志文、张茂兵、李智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐斌	李晶晶、易晓俊、李嘉、张茂兵
建筑设备安装工程	李晶晶	石志清、石志云
工程质控资料	李嘉	李智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD-E1-914/3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

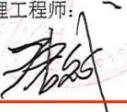
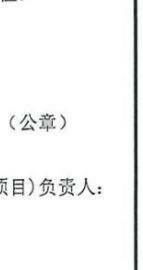
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐林	91440300332500000M	总经		
2	何威	~	经理		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关安全和功能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年11月15日	监理单位:  总监理工程师:  2024年11月15日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年11月15日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年11月15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日
---	--	--	---	---



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	9层 / 11199.7	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		技术负责人	吴文雄		开工日期	2024/7/17	
项目负责人	易晓俊		项目技术负责人	吴文雄		竣工日期	2024/11/15	
序号	项目		验收记录			验收结论		
1	分部工程		共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查		共 <u>22</u> 项, 经审查符合要求 <u>22</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>22</u> 项			符合要求		
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果		共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>9</u> 项。			符合要求		
综合验收结论			符合设计及规范要求, 验收合格					
建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
单位(项目)负责人:  2024 年 11 月 15 日	总监理工程师:  2024 年 11 月 15 日		项目负责人:  2024 年 11 月 15 日		项目负责人:  2024 年 11 月 15 日		项目负责人:  2024 年 11 月 15 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

类似工程业绩 5：市急救中心及市血液中心加固、改造项目

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440300-04-01-930208003001



标段名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 2798.064550万元

中标工期: 295天

项目经理(总监): 苗蕾

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



验证码: 9330321112796429 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2204-440300-04-01-930208003001

合同编号: FWYW2023-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市第二人民医院

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 苗蕾 18665858014

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深发改[2023]291 号

工程规模及特征: 本项目为施工总承包工程。对深圳市急救中心和市血液中心进行加固改造, 分别作为发包人医疗、行政办公之用。总建筑面积约 13483 平方米(市急救中心约 6854 平方米, 市血液中心约 6629 平方米)。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容: 拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等, 具体详见工程量清单、施工图纸。承包人不得拒绝执行为完成本项目全部工程而须执行的未在前述文件中列入的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、结构加固工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等				

2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ￥ 27980645.50), 其中:

(1) 施工费暂定为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ￥27980645.50) (含不可竞争费安全文明施工措施费人民币肆拾贰万柒仟壹佰贰拾肆元肆角陆分, 小写: ￥427124.46), 净下浮率为 3.39%, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ￥ / 元;

②材料和工程设备暂估价金额为: ￥ / 元;

③专业工程暂估价金额: ￥ / 元;

④暂列金额: ￥1370662.25;

(2) 弃土场受纳处置费暂定为: ￥ / 元, / 元/³;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价,所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据,并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据,以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月15日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同壹式陆份, 发包人和承包人各叁份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市第二人民医院

承包人: (公章)深圳新科特种装饰工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

需求科室负责人签名:

统一社会信用代码:

12440300455755610A

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 聂国辉

委托代理人: /

电话: 83366388

传真: /

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社

区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518001

法定代表人: 李军

委托代理人: 苗蕾

电话: 19166232956

传真: 19166232956

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

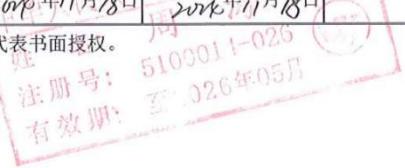
GD-E1-913 □□□

工程名称	市急救中心及市血液中心加固、改造项目		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	血液中心 6层 / 血液中心 约6300m ²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		技术负责人	彭永文	开工日期	2014年1月31日
项目负责人	苗蕾		项目技术负责人	吴东凯	竣工日期	2014年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合标准及设计要求 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经审查符合要求 88 项, 经核定符合规范要求 88 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 88 项, 符合要求 88 项, 共抽查 44 项, 符合要求 44 项, 经返工处理符合要求的 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 88 项, 达到“好”和“一般”的 88 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2014年11月18日	2014年11月18日	2014年11月18日	2014年11月18日	2014年11月18日	2014年11月18日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *



类似工程业绩 6：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项
目装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包含但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相关费用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	姓名	李远贵	——
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	一级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	——
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024年1月17日（2024年1月13日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m²），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m²）：2024 年 3

月 31 日

3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日
4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，

5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日
6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30% 向发包人支付违约金，同时发包人有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。
优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
附件 10 履约保函模板
附件 11 技术任务书（根据项目调整）
附件 12 材料品牌表
附件 13 工程付款资料模板
附件 14 工程结算资料模板
附件 15：关于设计变更、工程变更及签证的协议
附件 16：签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程								
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米	工程造价					
结构类型	框架	层数	地上:	层					
			地下:	层					
施工许可证号	441302202405170199	监理许可证号							
开工日期	2024/1/17	验收日期	2024.8.25						
监督单位		监督编号							
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司								
勘察单位									
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司								
总包单位									
承建单位 (土建)									
承建单位 (设备安装)									
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司								
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司								
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司								

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王淑云 潘彦强
组员	董俊波 冯伟伟 张维 沙君莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张维 董俊波
建筑设备安装工程	汤亚湖	沙君莹
工程质量控制资料	王淑云	冯伟伟 周凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

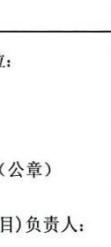
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	惠州市恒泰企业管理有限公司	建设单位负责人	工程师	孙宁
2	周彦强	深圳市恒龙建建设管理有限公司	总监理工程师	总监	周彦强
3	胡胜才	深圳市龙强建设管理有限公司	专业监理	工程师	胡胜才
4	汤五一	深圳市恒龙建建设管理有限公司	专业监理	工程师	汤五一
5	孙海	深圳市龙建建设管理有限公司	专业监理	工程师	孙海
6	董俊波	深圳市新科新材料有限公司	项目经理	工程师	董俊波
7	冯伟伟	深圳市新科新材料有限公司	项目经理	工程师	冯伟伟
8	张雄伟	深圳市新科新材料有限公司	项目经理	工程师	张雄伟
9	沙君童	深圳市新科新材料有限公司	质量总监	工程师	沙君童
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年8月25日	单位(项目)负责人:  2024年8月25日	单位(项目)负责人:  2024年8月25日	单位(项目)负责人:  2024年8月25日	单位(项目)负责人:  2024年8月25日
				年 月 日



类似工程业绩 7：东部公交大厦一、二层商铺装修改造工程项目



合同编号: DH-2023-258

东部公交大厦一、二层商铺装修改造
工程项目设计-采购-施工 (EPC)
工程总承包合同

工程名称: 东部公交大厦一、二层商铺装修改造工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区飞扬路 45 号

发包人: 深圳市东部公共交通有限公司

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东部公共交通有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就东部公交大厦一、二层商铺装修改造工程项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包相关事项协商一致,特订立本合同,达成协议如下:

第一条: 工程概况

工程名称: 东部公交大厦一、二层商铺装修改造工程项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包

工程地点: 深圳市龙岗区飞扬路45号东部公交大厦。

工程规模及特征: 本项目涉及东部公交大厦一层、二层约1600 m²建筑物装修工作。

第二条: 工程承包范围

1. 前置说明

本项目所涉及的块料地面砖、墙面砖、铝扣板天花吊顶、橡胶板楼地



面、抹灰面油漆、护墙板、砌块墙、玻璃隔断、墙面抹灰、电线电缆、开关插座、灯具以及中央空调及智能化等主要项目的材料规格标准须经采购人确认后方能实施，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2. 工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

(1) 负责项目装修装饰改造的设计（含效果图、施工图、竣工图的设计及方案的优化修改直至通过相关部门审核）及办理方案审批、开展施工配合、竣工图编制等工作。

(2) 办理相关报建、验收手续（如申报施工许可、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等）。

(3) 负责与项目实施有关设备及材料的采购、安装与施工。

(4) 负责项目试运行、竣工检测、工程竣工验收备案及保修工作。

(5) 配合发包人开展竣工结（决）算（含审计）工作。

(6) 根据项目需要发包人要求承包人完成的其他工作内容。

备注：装饰装修工程范围以招标工程量清单为准。

第三条：项目合同价及承包方式

1. 合同价

合同总价价税合计为人民币（大写）：陆佰零叁万伍仟柒佰伍拾柒元壹角整（¥6,035,757.10 元），其中，安全文明施工费为人民币（大写）：捌万叁仟贰佰壹拾元捌角贰分（¥83,210.82 元）；暂估费用为人民币（大写）：贰拾捌万玖仟贰佰零伍元壹角陆分（¥289,205.16 元），暂估部分结算时据实结算。



造价咨询机构出具的工程结算书为依据，暂估部分结算时据实结算。

2.5 在合同履行期间，合同价不因人工、材料、机械等市场行情的变动或政府指导性文件调整行为或其它可预见及不可预见因素的影响而做任何调整。

2.6 工程质量标准要求：符合国家现行验收标准，工程质量达合格以上。

第四条：合同工期

合同工期：总日历天数：【90】日历天，含设计、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：【2023】年【09】月【01】日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：【2023】年【11】月【29】日，实际竣工日期为完成竣工验收之日。

第五条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.合同协议书；
- 3.中标通知书及其附件；
- 4.发包人要求；
- 5.合同补充条款；
- 6.合同专用条款；



本合同自双方签字盖章后生效，至双方权利义务履行完毕之日止。本合同一式4份，发包人执2份，承包人执2份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

开户银行：此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐号：4425 0100 0032 0000 2994

账号：

SG-Y23B021B0000

工程竣工验收证明书（总公司）

编号：

验收日期：

工程名称：东部公交大厦一、二层商铺装修改造工程项目	
合同价：6035757.10 元	
施工单位：深圳新科特种装饰工程有限公司	
工程概况	工程地址：深圳市龙岗区飞扬路 45 号东部公交大厦
	本工程包括以下工作内容： 施工图示范围内地面工程、墙面工程、天棚工程、油漆工程、消防工程、水、电、洁具、灯具安装、设备安装等工程。建筑面积约 1600 平方米
开工日期：2023 年 9 月 5 日 竣工日期：2023 年 12 月 31 日	
工程验收检查评语	工程质量评定 等 级 合格
施工单位：  23 年 12 月 31 日	总公司相关部门：  23 年 12 月 31 日
监理单位：  23 年 12 月 31 日	设计单位：  23 年 12 月 31 日

竣工验收报告

东部公交大厦一、二层商铺装修改造工程项目工程总面积约 1660.2 m²，于 2023 年 9 月 5 日开工，2023 年 12 月 31 日完工，现已完成了设计文件和建设施工合同所要求的全部工程量，整个施工过程严格根据设计施工图、设计变更及现行施工规范精心施工，各分部分项质量符合要求，项目施工技术及管理资料检查情况如下。

一、基本概况

本工程为设计-采购-施工一体化 (EPC) 类型项目，建筑面积约 1660.2 m²。本工程建设单位为：深圳市东部公共交通有限公司，设计单位为：深圳新科特种装饰工程有限公司，监理单位为：深圳市中航建设监理有限公司，施工单位为：深圳新科特种装饰工程有限公司。目前我单位已按设计文件和施工合同要求完成各项施工任务，施工技术资料已按要求归档，按基本建设程序已具备竣工验收条件。

二、施工概况

工程施工内容、工序开展情况、材料进场情况、主要设备材料检测情况等。

三、安全文明施工概况

安全施工措施及成果方面

四、技术资料情况

隐蔽工程验收情况、工程验收情况、延期的情况以及施工单位自检情况等。

综上所述，通过现场实物和资料所反映的情况，本工程质量及安全我公司自评为合格。同时敬请各位允许本工程竣工验收合格。

施工单位（盖章）：林晶
项目负责人（执业资格注册章）：林晶
年 月 日

类似工程业绩 8：深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目



合同编号:_____

正本

施工合同

工程名称: 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B5楼, 1A6楼, 19楼,
26楼, 27楼

发包人: 深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

二〇二三年九月

施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5HQQ0B4B

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A201

承包方（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B5楼, 1A6楼, 19楼, 26楼, 27楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年9月18日

竣工日期：2023年12月13日

实际工期以乙方收到甲方开具的书面开工单载明的日期开始计算

总日历工期天数: 87 天

1.6 工程质量:

1.6.1 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

1.6.2 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师及甲方。

1.6.3 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

1.7 合同价款 (人民币大写): 肆佰肆拾柒万壹仟零柒拾伍元陆角柒分

¥: 4471075.67 元。 (含税)，不含税金额为 ¥: 4101904.28 元。该价格含本条所有工程范围，并为所有工作综合价，甲方不再承担其它额外费用。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套 (或作法说明 2 份)，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取或协助乙方采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 刘洋 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 _____ / _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门并协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调和諧邻里关系。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如乙方未履行上述义务，发生的安全事故或罚款以及造成工程、财产损害的，由乙方承担责任及其产生的费用。

2.2.4 指派 林晶 为项目经理，曹越 为技术负责人，共同负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

签字页

发包人：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

电话：0755-86392282

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳塘朗支行

户名：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

帐号：4100 9800 0400 06771

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

电话：0755-83268316

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：44250100003200002994

2023年9月18日

2023年9月18日

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：4425 0100 0032 0000 2994

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目

验 收 日 期: 2014 年 5 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B5楼, 1A6楼, 19楼, 26楼, 27楼		建筑面积	2000m ²	工程造价	
结构类型	框架	层 数	地上:	30	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	深圳新艺华建筑工程有限公司			A244022674		
总包单位						
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司			D244013340		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			E244011548		
施工图 审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋 李舒阳
副组长	谢显 褚显敏
组员	焦深 许杜 苏平江 周春愚 刘军 林晶 曹越 赖水陆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘洋	褚显敏 林晶
建筑设备安装工程	李舒阳	焦深 刘军 周春愚 曹越
工程质控资料	谢显	苏平江 许杜 赖水陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年5月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	勘察单位: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日
--	---	--	----------------	--

类似工程业绩 9：英诺激光中集智园装饰工程项目

工程编号：_____

深圳市装饰装修工程

施工合同



工程名称：英诺激光中集智园装饰工程项目

工程地点：深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园 B 栋 4 楼+E 栋 4 楼

发包人：英诺激光科技股份有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：英诺激光科技股份有限公司

承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：英诺激光中集智园装饰工程项目

1.2 工程地点：深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园 B 栋 4 楼+E 栋 4 楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出 的项目以及以下内容：/

1.4 承包方式：

包工包料： 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 建筑面积：4071.34m²

1.6 工期：

开工日期：2022 年 8 月 05 日

竣工日期：2022 年 11 月 15 日

总日历工期天数：100 天

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（人民币大写）：9981876.54 元

¥：玖佰玖拾捌万壹仟捌佰柒拾陆元伍角肆分（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。
- 2.1.5 指派曹丽华为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。
- ## 2.2 乙方工作
- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派胡永华为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

- 2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 /// 元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

签字页



发包人：英诺激光科技股份有限公司

发包人代表：



地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人代表：



地址：深圳市福田区华发北路30号

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

户名：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：

帐号：44250100003200002994

2022年8月2日

2022年8月2日

S6-Y22B008B0000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：英诺激光中集智园装饰工程项目

验收日期: 2022年11月14日

建设单位（盖章）：英诺激光科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	英诺激光中集智园装饰工程项目							
工程地点	深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园B栋4楼+E栋4楼	建筑面积	4071.34m ²	工程造价	10828445.00元			
结构类型	框架	层数	地上:	四层	层			
	/		地下:	负一层	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022年8月6日	验收日期	2022年11月14日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	英诺激光科技股份有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司							
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司							
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹昕华
副组长	董勤、胡启舒、周义
组员	梁增明、高敖、张小龙、程春金、苏炯锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 110 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

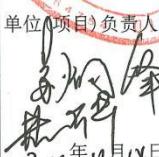
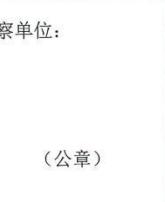
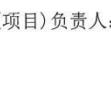
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹鹏举	英诺激光			曹鹏举
2	王海生	英诺激光			王海生
3	周文	万德	设计	设计师	周文
4	梁增明	新御特电子			梁增明
5	王海生	新御特电子			王海生
6	高强	英诺激光			高强
7	赵国华	英诺激光			赵国华
8	张小龙	新御特电子	设备组		张小龙
9	李静	广东金锐优速设备有限公司	经理	中级	李静
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
- 2、质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，
- 3、工程观感质量较好
- 4、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。
- 5、验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

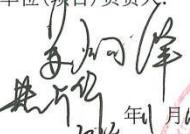
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月14日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	---	--



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	英诺激光中集智园装饰工程项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	4071.34m ²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		技术负责人	曹越	开工日期	年 月 日
项目负责人	林晶		项目技术负责人	曹越	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 85 项, 经审查符合要求 85 项, 经核定符合规范要求 85 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 6 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 380 项, 达到“好”和“一般”的 343 项, 经返修处理符合要求的 37 项。			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	LASER TECHNOLOGY CO., LTD. (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	中华人民共和国注册工程师 注册号: 122020451 注册日期: 2025.07.05 总监理工程师:  年 月 日	深圳新科特种装饰工程有限公司 项目负责人:  2022年11月14日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年11月14日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

类似工程业绩 10: 上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼

商场公区及车库提升改造工程

上海信泰海悦置业有限公司

中标通知书

致: 深圳新科特种装饰工程有限公司

有关: 上海市
梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼
商场公区及车库提升改造工程
中标通知书

敬启者:

根据贵公司,即深圳新科特种装饰工程有限公司(以下简称“承包商”)二〇二三年四月二十八日和五月十七日、五月二十四日所提供的关于上海信泰海悦置业有限公司的上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼商场公区及车库提升改造工程技术和商务回标文件,以及过程中对投标疑问、询标问卷等的回复文件(截止至二〇二三年五月二十九日),我们,即 上海信泰海悦置业有限公司(以下简称“雇主”)书面通知贵公司,即 深圳新科特种装饰工程有限公司(以下简称“承包商”)已被接纳为上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼商场公区及车库提升改造工程(以下简称“本工程”)的中标单位,并决定按照本中标通知书内的条款签订合同。

1 合同金额

1.1 合同金额为人民币肆佰陆拾万零壹佰玖拾壹元玖角 (RMB4,600,191.90)
【其中不含税金额为人民币肆佰贰拾贰万零叁佰伍拾玖元伍角肆分
(RMB 4,220,359.54), 税金为人民币叁拾柒万玖仟捌佰叁拾贰元叁角陆分 (RMB 379,832.36)】。上述合同金额由不含税金额和增值税组成, 增值税税率为 9%, 合同签订后, 如遇国家税收政策调整, 则保持不含税金额不变, 税金则根据最新国家税收政策之税率调整。

续下页…/

1 合同金额 (续上)

1.2 本工程是固定单价合同，工程量为暂定数量，最终将依据经雇主确认的竣工图纸按实结算，惟工程量清单内之填报单价为固定单价，单价之组成按工程量计算规则所述，此单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

2 合同范围

2.1 商场公区改造：

- 1) 地上广告灯箱调改；
- 2) 1号中庭3层卫生间改造；

2.2 商管用房装修：

- 1) B1、1、2、4层商管仓库装修；
- 2) 办公室、财务室、档案室、客诉室及VIP接待间装修；

2.3 车库提升改造：

- 1) 汽车坡道侧墙及吊顶装修，增加侧墙广告灯箱；
- 2) 顶棚、侧墙及设备管线喷黑，行车道灯具调整装修；
- 3) 增加行车道广告灯箱；

2.4 其他改造所需工作及零星工程。

3 合同工期

3.1 本工程预计工期为30个日历天，具体开工日期以雇主通知为准。上述工期包括星期六、星期日、法定假期。

3.2 上述工期安排需无条件配合雇主的要求调整而调整。

3.3 承包商承诺在签署本中标通知书后立即开展前期准备工作。

上海信泰海悦置业有限公司

续下页…/

4 付款条件

付款办法按“合同条件”第4.1、4.2条执行。

惟若按国家及当地税务部门要求，增值税条件下建筑工程付款流程与本工程招标文件中约定之付款流程存在不同，则应遵从国家及当地税务部门要求，承包商确认不会因此提出任何费用之索赔。

5 履约保证书

5.1 承包商须获得一银行（担保人）以不可撤销见索即付的方式出具的履约保证书，向雇主保证承包商会正确地履行本合同。

5.2 履约保证书金额为人民币（RMB460,019.19），且出具履约保证书的费用由承包商自行负责。

5.3 银行和履约保证书的内容及到期时间须经雇主批准，履约保证书的格式须参考招标文件所附之样本。

5.4 获批准的履约保证书（原件）须交由雇主保管，任何按本合同应支付给承包商的款项须在提交履约保证书后或在扣除相等于履约保证书所述之金额的款项后才可无息支付。

5.5 若本工程工期延长，则承包商须自费将履约保证书有效期相应延长。

6 合同文件

6.1 本工程合同文件的组成及解释顺序如下：

- (a) 协议书
- (b) 中标函及往来函件（来往函件目录详见下表）
- (c) 合同条款及附录
- (d) 投标函及附录
- (e) 投标须知
- (f) 工程规范
- (g) 工程量清单及综合总计

续下页…/

6 合同文件（续上）

编号	发函日期	函件编号	文件内容	发文单位
1	2023/5/29	--	商务确认函回复	深圳新科
2	2023/5/26	--	商务确认函发放	信泰海悦
3	2023/5/24	--	技术询标问卷（二）、 商务询标问卷（一） 及最终优惠报价回复	深圳新科
4	2023/5/20	--	工程量清单修正版二、 技术询标问卷（二） 及商务询标问卷（一）发放	信泰海悦
5	2023/5/17	--	技术询标问卷（一）回复 及商务标回标	深圳新科
6	2023/5/12	--	技术询标问卷（一）发出	信泰海悦
7	2023/5/11	--	工程量清单修正版一 及技术资料修正版发出	信泰海悦
8	2023/4/28	--	技术标回标	深圳新科
9	2023/4/27	--	工程量清单及补充技术资料 发出	信泰海悦
10	2023/4/25	--	招标文件发出	信泰海悦

6.2 若合同文件之间（除技术条件外）有任何差异或矛盾，顺序将按上述

6.1 条所列次序优先解释本合同的确切含义（仅供参考的内容除外），

同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准，同一时间同一顺序

文件若存在矛盾，则以雇主解释为准。当技术条件发生矛盾时，则以

其中要求较高或较严的为准。任何不列入上述 6.1 条的其他文件皆不

能成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非双

方同意签认作为本合同的补充。

续下页…/

上海信泰海悦置业有限公司

7 确认及签署中标通知书

现提供本中标通知书一式肆份,如 贵司同意本中标通知书的内容,请尽快于此中标通知书签署及盖章并送回到我司,以确认 贵司同意及确认前述的条款。在签署正式合同前,经 贵司签署的中标通知书及中标前 雇主认可之双方的来往函件皆为有效的法律文件,对 贵我双方均有约束力。正式合同文件将在本中标通知书确认后编制。

顺颂

商祺!

雇主: 上海信泰海悦置业有限公司

二〇二三年____月____日



承包商确认:

我司同意及确认本中标通知书之全部内容

盖章



承包商: 深圳新利特种装饰工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

日期: 二〇二三年____月____日



副 本
C O P Y

上海市

梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼
商场公区及车库提升改造工程

合同文件
(册子一/共三册)

建设单位 : 上海信泰海悦置业有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

二〇二三年六月

协议书

本协议订立于二〇二三年_____月_____日。订约一方为上海信泰海悦置业有限公司，

地址是上海闵行区春申路 1955 号 13 幢 812 号，(以下简称“雇主”)，

另一方为深圳新科特种装饰工程有限公司，地址是深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层 (以下简称“承包商”)。

鉴于

雇主现同意签订一份合同 (以下称作“本合同”) 由承包商进行及完成如下工程：上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼商场公区及车库提升改造工程 (以下简称“本工程”)。

承包商已就合同文件的要求定出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商人民币肆佰陆拾万零壹佰玖拾壹元玖角(RMB4,600,191.90) (其中不含税金额为人民币肆佰贰拾贰万零叁佰伍拾玖元伍角肆分(RMB4,220,359.54)，增值税金额为人民币叁拾柒万玖仟捌佰叁拾贰元叁角陆分 (RMB379,832.36)，增值税税率为【9%】)，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包商应得的金额 (以下简称“合同总价”)。

本工程是固定单价合同，工程量为暂定数量，最终将依据现场实际施工且经雇主确认的竣工图按实结算。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。承包商若未按合同约定税率开具发票，雇主有权拒绝付款。

协议书（续上）

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 合同协议书
2. 中标协议书及往来信函
3. 合同条件
4. 投标函及附录
5. 投标须知
6. 工程规范
7. 合同图纸
8. 工程量清单及综合总计

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第四条

工程范围为按合同图纸、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，具体如下：

- 1、商场公区改造：
 - 1) 地上广告灯箱调改；
 - 2) 1号中庭3层卫生间改造；
- 2、商管用房装修：
 - 1) B1、1、2、4层商管仓库装修；
 - 2) 办公室、财务室、档案室、客诉室及VIP接待间装修；
- 3、车库提升改造：
 - 1) 汽车坡道侧墙及吊顶装修，增加侧墙广告灯箱；
 - 2) 顶棚、侧墙及设备管线喷黑；
 - 3) 增加行车道广告灯箱；
- 4、其他改造所需工作及零星工程。

如本协议及合同等文件约定的承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由雇主予以明确。

第五条

工程应于工程师签发出开工指令后（不包括指令的当天）的第 1 个日历天开始计算合同工期，并于不超过 30 天内完成。以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子及符合本投标文件中所有关于工期的约定条件。

本工程合同工期包括方案设计、图纸报批、现场施工实施以及完工验收时间。

协议书(续上)

第六条

承包商承诺在合同签署后 14 个日历天内按投标文件中投标书附件“一”一履约担保样本，提交由一家雇主认可之银行的履约担保。若承包商未按上述要求提交文件，雇主有权暂扣按合同要求本应支付的工程款且不承担任何责任。

第七条

本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。如补充协议与本合同发生冲突，以补充协议为主。



(盖章)



(姓名)



(盖章)



(姓名)

此工程款必须汇入以下帐户：
户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:4403042302129 1663 001

- AG/3 -

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

单位工程：上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼商场公区精装修及车库提升改造工程 竣工日期：2023 年 7 月 1 日

建设单位	上海信泰海悦置业有限公司	监理单位	无
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
验 收 意 见	合格		
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
经办人：  项目经理： (签字)	经办人： 无 项目总监： (签字)	经办人： 项目经理： (签字)  (盖章)	经办人： 项目经理： (签字)  (盖章)

1-2 投标人获奖证书



※ 中国建筑装饰协会 制※

1-3 拟派项目经理业绩证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗嘉乐

社保电脑号：500290714

身份证号码：440301199107035613

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		262.08	123.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0a8a379）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



项目经理业绩证明 1：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

中标通知书

编号：JG2024-36-0464/2024DFAGZ00676

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你公司于安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标人。

招标项目名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

招标项目编号：JG2024-36-0464/2024DFAGZ00676

中标金额：（大写）陆佰壹拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元贰角伍分

（小写）6,155,495.25 元

质量标准：合格

中标工期：120个日历天

特此通知。

招标人：（盖章）

2024年4月29日



招标代理机构：（盖章）

2024年4月29日

2024年4月29日



安徽省招标集团股份有限公司

ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051



2024年05月28日



2024年05月28日

安徽医科大学第一附属医院南区 血液科层流病房改造工程

施工承包合同



发包人（全称）：安徽医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 安徽医科大学第一附属医院

承包人（全称）： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程。
2. 工程地点： 安徽医科大学第一附属医院南区。
3. 工程立项批准文号： _____ / _____。
4. 资金来源： 自筹。
5. 工程内容： 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造项目需专业施工单位改造层流病房 15 间、层流病房区域及普通办公区域。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造项目需专业施工单位改造层流病房 15 间、层流病房区域及普通办公区域。

工程招标内容主要为改造区域内给排水、电气、暖通、医用气体、装饰装修等专业改造（详见图纸和工程量清单）。具体包括：

- 1) 包括范围内原有墙地顶的装饰材料、门窗的拆除、成品保护、建渣外运等；原有空调系统拆除、新增 VRV 空调及洁净新风空调安装；原有电气设备、管道的拆除；原有气体终端更换。
- 2) 包括范围内地面找平；
- 3) 包括工程范围内的墙体结构的建筑装饰装修及其配套器械的安装(包含工程范围内门的安装)；
- 4) 包括工程范围内的强电系统，含层流配电箱进行更换和增加部分、照明、插座、等电位接地；含配电房至该区域的电源电缆及相关配电柜以及可能会产生

的配电房低压开关柜改造等内容。

5) 包括工程范围内的弱电系统, 电话网络终端、监控的摄像机门禁等及其控制线; 含监控主机。

6) 包括工程范围内的医气系统, 包括手术室氧气、负压吸引、管道。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日。 (具体以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆佰壹拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元贰角伍分 (¥ 6155495.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗嘉乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

-
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月27日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人: 安徽医科大学第一附属医院 承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: 深圳市福田区梅林街道

中康路卓越城一期 4

号楼

邮政编码:

邮政编码: 518049

法定代表人:

法定代表人: 叶剑彪

委托代理人:

委托代理人: 彭伟莹

电 话:

电 话: 0755-83211333

传 真:

传 真: 0755-83256860

电子信箱:

电子信箱: 170841610@qq.com

开户银行:

开户银行: 平安银行股份有限

公司深圳分行营

业部

账 号:

账 号: 0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-832113 91

0279739

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房竣工报告

竣工日期: 2024年10月31日

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0279739

工程名称	安徽医科大学第一附属医院 南区应急病房及发热门诊		
建筑面积	m ²	工程造价	615495.57万元
结构类型	框架结构		
规划许可证号			
开工日期	2024年6月26日	竣工日期	2024年10月31日
建设单位	安徽医科大学第一附属医院		
单位地址	安徽医科大学第一附属医院南区		
勘察单位			
设计单位	华平建筑设计研究院有限公司		
施工总包单位	深圳市卓金建设有限公司		
法定代表人	叶剑彪	项目经理	罗嘉乐
分包单位			
分包单位			
分包单位			
监理单位	安徽华成项目管理有限公司		
法定代表人	刘敬海	总监及 岗位证书号	刘华 54006097
施工图 审查机构			
监督机构			



二、验收组人员组成

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2020年10月30日



三、验收结果

0279739

验收意见：				
<p>验收意见：</p> <p>本工程自立项以来，我院严格按照相关法律、法规进行报验、审查工作，各项证件齐全。工程设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故、无严重质量缺陷。</p> <p>依据设计图纸与验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全，符合要求，外观质量良好，工程质量达到合同约定的要求。</p>				
验收结论和质量等级：				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 年 月 日	 法人代表 刘印敏 3401330133164 年 月 日	 法人代表 刘伟 3401330133164 年 月 日	 法人代表 王伟 3401330133164 年 月 日	 法人代表 年 月 日

项目经理业绩证明 2: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

2021 SG127

中标通知书

标段编号: 2104-440304-04-01-503381001001



标段名称: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 557.509618万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 罗嘉乐

本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-12

罗嘉乐

验证码: 1202804597325379

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本



合同编号 : D-004-2021



深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



工程名称: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与
施工工程

发包人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期: 二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：罗嘉乐 资格等级：建筑工程专业注册一级建造师证书号码：粤
144192000746

本工程于 2021年7月28日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

工程地点：深圳市福田区侨香路侨香村

工程内容：建筑装修装饰工程、新风系统改造工程、智能化工程的设计与施工

结构形式：见方案图纸

层 / 墓：1层/1幢

建筑面积：约 2463 平方米；

工程立项批准文号：2104-440304-04-01-503381

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

1、根据方案图完成所有专业的施工图设计；

2、深圳市住宅工程管理站办公用房装修装饰工程：对前厅、325 多功能厅、中厅（含茶水间、文印间）进行全面的更新改造，进行智能化改造的装饰配套施工；对全站金属吊顶进行维修，对破损的面板和龙骨进行更换；同时进行空调风口的改造；对全站地面进行更新改造，拆除原来破损的 PVC 和地毯地面，重新施工面层；对灯具进行全面节能改造；对全站办公室污损的墙面进行维护性更新。

3、新风系统改造工程：无窗办公室增加新风系统，对原新风系统进行局部改造，更新

部分空调设备及风口。

4、深圳市住宅工程管理站智能化系统改造工程：对325多功能厅、前厅、中厅、会议室进行智能化改造，增加数字会议系统、扩声系统、LED视频系统、投影系统等，工作内容包括各系统深化、优化、设备采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等；

5、为完成上述工作所进行拆除、清运、恢复等所有辅助工作。

6、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年8月26日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月26日

合同工期总日历天数：92日历天

节点工期要求：

- (1) 签订合同后25日内，完成工艺及样板确认工作；
 - (2) 签订合同后30日内，完成施工图设计及审查，获得施工许可；
 - (3) 签订合同后60日内，完成前厅、中厅、325多功能厅、会议室的维修改造
 - (4) 签订合同后85日内，完成办公室地面、吊顶、墙面维修改造及智能化等配套安装工程。
- (5) 签订合同后92日内完成竣工验收及移交工作。

四、工程质量标准

(一) 质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：一次验收合格。装修使用的所有主辅材在竣工验收时需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020的要求，由招标人指定专业机构进行检测；检测不合格的视为质量不合格。

五、合同价款及支付方式

合同价款人民币（大写）伍佰伍拾柒万伍仟零玖拾陆元壹角捌分（¥5575096.18元）总价包干；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆万贰仟柒佰肆拾元贰角柒分 (¥ 62740.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万伍仟伍佰贰拾壹元捌角肆分 (¥275521.84 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹拾贰万元整(¥120000元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即51.795743万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。竣工结算后，允许用银行保函替换保证金。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本三份，发包人二份，承包人二份，副本五份，发包人五份，承包人五份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：合同专用章

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工
程设计与施工项目

验收日期: 2021年1月21日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工程教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目							
工程地点	深圳市福田区侨香路侨香村	建筑面积	2463	工程造价	5575096.18			
结构类型	框架	层数	地上: 1	层				
	框架		地下: 0	层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年1月21日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司							
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖宁
副组长	杨侃
组员	邓龙、罗嘉乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会议	叶少军、伍涛
建设设备安装工程	王刚玉	刘文锡
工程质控资料	叶小常	张诗畅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

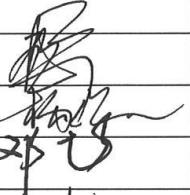
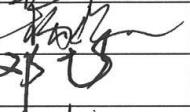
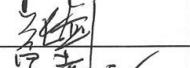
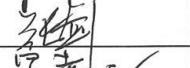
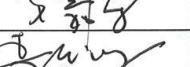
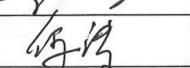
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		教育局项目办	项目办		
3					
4	邓飞	市场监督管理	总监		
5	王晶	五洲管理	总监		
6	罗静	华创	项目经理		
7	孙军	华创项目	项目经理	高级	
8	伍涛	华创股份	施工员	施工员	
9	飞鸿	华创	项目经理		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 |

竣工验收结论:

深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目位于深圳市福田区侨香路侨香村，我司负责一层装饰装修工程；电气照明工程；智能化工程；空调与设备工程；总装饰面积2463平方米。

结论：施工过程中，严格按照国家标准进行验收。

分部工程：装饰装修工程；电气照明工程；智能化工程；空调与设备工程。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按照施工图，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组成员一致认定，深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

2、项目管理机构配备及人员情况

2-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	罗嘉乐	工程师	注册建造师证书	粤 1442019202000746	一级	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	龚俊波	高级工程师	职称证书	粤高职证字第 1500101100735 号	高级	建筑装饰施工	本单位	无	无
暖通工程师	陈东林	工程师	职称证书	H300004343	中级	暖通空调	本单位	无	无
电气工程师	李先强	工程师	职称证书	21636064	中级	电气工程	本单位	无	无
机电工程师	李腾	高级工程师	职称证书	2022B110627	高级	机电一体化	本单位	无	无
给排水工程师	吴维华	工程师	职称证书	2119003041885	中级	给水排水施工	本单位	无	无
项目安全主任	黄文	高级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2014)0007963	C3	建筑工程	本单位	无	无
质检工程师	吴良辉	助理工程师	岗位证书	0441710794417000100	/	装饰装修	本单位	无	无
施工员	孔奇	工程师	岗位证书	0441710294417000172	/	装饰装修	本单位	无	无
安全员	魏旺仁	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2022)0123192	C3	装饰装修	本单位	无	无
质检员	许海霞	助理工程师	岗位证书	0442410700007000005	/	装饰装修	本单位	无	无
造价员	李湘卫	/	注册造价师证书	建[造]11174400007747	一级	土木建筑	本单位	无	无
材料员	刘晓光	/	岗位证书	0441611194416001084	/	建筑工程	本单位	无	无
资料员	卢芷佩	助理工程师	岗位证书	0441811494418009798	/	建筑工程	本单位	无	无

劳资专 管员	林恒泽	工程师	岗位证书	0441711394417000188	/	建筑工程	本单位	无	无
-----------	-----	-----	------	---------------------	---	------	-----	---	---

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员（造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员）。

2-2 项目经理（建造师）简历表

姓名	罗嘉乐		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件		证件号码	440301199107035613	手机号 码	13427961551
毕业时间		2013 年 6 月 26 日		毕业学校及专业		深圳大学、工程管理
参加工作时间		2013 年 6 月		从事项目经理（建造师） 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202000746				
在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房 改造工程	安徽医科大学第一附属医院	13851.7m ²	2024.10.31	已完	合格	
深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与 施工工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2463m ²	2024.10.31	已完	合格	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗嘉乐

性 别: 男

出生日期: 1991年07月03日

注册编号: 粤1442019202000746

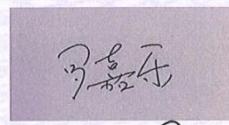


聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗嘉乐

签名日期: 2023.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月02日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 罗嘉乐

证件号码： 440301199107035613

性 别： 男

出生年月： 1991年07月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2019年09月22日

管 理 号： 201909034440005092



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003769

姓 名: 罗嘉乐



性 别: 男

出生年月: 1991年07月03日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2024年08月07日至2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：罗嘉乐

身份证号：440301199107035613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗嘉乐

社保电脑号：500290714

身份证号码：440301199107035613

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				262.08	123.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0a8a379）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月22日
证明专用章

项目经理业绩证明 1：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

中标通知书

编号：JG2024-36-0464/2024DFAGZ00676

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你公司于安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标人。

招标项目名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

招标项目编号：JG2024-36-0464/2024DFAGZ00676

中标金额：（大写）陆佰壹拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元贰角伍分

（小写）6,155,495.25 元

质量标准：合格

中标工期：120个日历天

特此通知。

招标人：（盖章）

2024年4月29日



2024年4月29日



安徽省招标集团股份有限公司

ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051



2024年05月28日



2024年05月28日

安徽医科大学第一附属医院南区 血液科层流病房改造工程

施工承包合同



发包人（全称）：安徽医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：安徽医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程。
2. 工程地点：安徽医科大学第一附属医院南区。
3. 工程立项批准文号：_____ / _____。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造项目需专业施工单位改造层流病房 15 间、层流病房区域及普通办公区域。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造项目需专业施工单位改造层流病房 15 间、层流病房区域及普通办公区域。

工程招标内容主要为改造区域内给排水、电气、暖通、医用气体、装饰装修等专业改造（详见图纸和工程量清单）。具体包括：

- 1) 包括范围内原有墙地顶的装饰材料、门窗的拆除、成品保护、建渣外运等；原有空调系统拆除、新增 VRV 空调及洁净新风空调安装；原有电气设备、管道的拆除；原有气体终端更换。
- 2) 包括范围内地面找平；
- 3) 包括工程范围内的墙体结构的建筑装饰装修及其配套器械的安装(包含工程范围内门的安装)；
- 4) 包括工程范围内的强电系统，含层流配电箱进行更换和增加部分、照明、插座、等电位接地；含配电房至该区域的电源电缆及相关配电柜以及可能会产生

的配电房低压开关柜改造等内容。

5) 包括工程范围内的弱电系统, 电话网络终端、监控的摄像机门禁等及其控制线; 含监控主机。

6) 包括工程范围内的医气系统, 包括手术室氧气、负压吸引、管道。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日。 (具体以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆佰壹拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元贰角伍分 (¥ 6155495.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗嘉乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

-
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月27日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人: 安徽医科大学第一附属医院 承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: 深圳市福田区梅林街道

中康路卓越城一期 4

号楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-832113 91

0279739

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房竣工报告

竣工日期: 2024年10月31日

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0279739

工程名称	安徽医科大学第一附属医院 南区应急病房及发热门诊		
建筑面积	m ²	工程造价	615495.57万元
结构类型	框架结构		
规划许可证号			
开工日期	2024年6月26日	竣工日期	2024年10月31日
建设单位	安徽医科大学第一附属医院		
单位地址	安徽医科大学第一附属医院南区		
勘察单位			
设计单位	华平建筑设计研究院有限公司		
施工总包单位	深圳市卓金建设有限公司		
法定代表人	叶剑彪	项目经理	罗嘉乐
分包单位			
分包单位			
分包单位			
监理单位	安徽华成项目管理有限公司		
法定代表人	刘敬海	总监及 岗位证书号	刘华 54006097
施工图 审查机构			
监督机构			



二、验收组人员组成

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2020年10月30日



三、验收结果

0279739

验收意见：				
<p>验收意见：</p> <p>本工程自立项以来，我院严格按照相关法律、法规进行报验、审查工作，各项证件齐全。工程设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故、无严重质量缺陷。</p> <p>依据设计图纸与验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全，符合要求，外观质量良好，工程质量达到合同约定的要求。</p>				
验收结论和质量等级：				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 年 月 日	 法人代表 刘印敏 3401330133164 年 月 日	 法人代表 刘伟 3401330133164 年 月 日	 法人代表 王伟 3401330133164 年 月 日	 法人代表 年 月 日

项目经理业绩证明 2: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

2021 SG127

中标通知书

标段编号: 2104-440304-04-01-503381001001



标段名称: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 557.509618万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 罗嘉乐

本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-12

验证码: 1202804597325379

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本



合同编号 : D-004-2021



深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



工程名称: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与
施工工程

发包人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期: 二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：罗嘉乐 资格等级：建筑工程专业注册一级建造师证书号码：粤
144192000746

本工程于 2021年7月28日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

工程地点：深圳市福田区侨香路侨香村

工程内容：建筑装修装饰工程、新风系统改造工程、智能化工程的设计与施工

结构形式：见方案图纸

层 / 墓：1层/1幢

建筑面积：约 2463 平方米；

工程立项批准文号：2104-440304-04-01-503381

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

1、根据方案图完成所有专业的施工图设计；

2、深圳市住宅工程管理站办公用房装修装饰工程：对前厅、325 多功能厅、中厅（含茶水间、文印间）进行全面的更新改造，进行智能化改造的装饰配套施工；对全站金属吊顶进行维修，对破损的面板和龙骨进行更换；同时进行空调风口的改造；对全站地面进行更新改造，拆除原来破损的 PVC 和地毯地面，重新施工面层；对灯具进行全面节能改造；对全站办公室污损的墙面进行维护性更新。

3、新风系统改造工程：无窗办公室增加新风系统，对原新风系统进行局部改造，更新

部分空调设备及风口。

4、深圳市住宅工程管理站智能化系统改造工程：对325多功能厅、前厅、中厅、会议室进行智能化改造，增加数字会议系统、扩声系统、LED视频系统、投影系统等，工作内容包括各系统深化、优化、设备采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等；

5、为完成上述工作所进行拆除、清运、恢复等所有辅助工作。

6、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年8月26日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月26日

合同工期总日历天数：92日历天

节点工期要求：

- (1) 签订合同后25日内，完成工艺及样板确认工作；
- (2) 签订合同后30日内，完成施工图设计及审查，获得施工许可；
- (3) 签订合同后60日内，完成前厅、中厅、325多功能厅、会议室的维修改造
- (4) 签订合同后85日内，完成办公室地面、吊顶、墙面维修改造及智能化等配套安装工程。
- (5) 签订合同后92日内完成竣工验收及移交工作。

四、工程质量标准

(一) 质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：一次验收合格。装修使用的所有主辅材在竣工验收时需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020的要求，由招标人指定专业机构进行检测；检测不合格的视为质量不合格。

五、合同价款及支付方式

合同价款人民币（大写）伍佰伍拾柒万伍仟零玖拾陆元壹角捌分（¥5575096.18元）总价包干；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆万贰仟柒佰肆拾元贰角柒分 (¥ 62740.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万伍仟伍佰贰拾壹元捌角肆分 (¥275521.84 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹拾贰万元整(¥120000元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即51.795743万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。竣工结算后，允许用银行保函替换保证金。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本三份，发包人二份，承包人二份，副本五份，发包人五份，承包人五份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：合同专用章

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工
程设计与施工项目

验收日期: 2021年1月21日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工程教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目							
工程地点	深圳市福田区侨香路侨香村	建筑面积	2463	工程造价	5575096.18			
结构类型	框架	层数	地上: 1	层				
	框架		地下: 0	层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年1月21日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司							
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖宁
副组长	杨侃
组员	邓龙、罗嘉乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会议	叶少军、伍涛
建设设备安装工程	王刚玉	刘文锡
工程质控资料	叶小常	张诗畅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

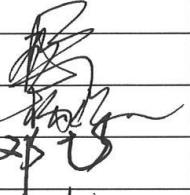
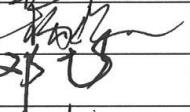
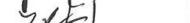
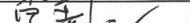
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		教育局项目办	项目办		
3					
4	邓飞	市场监督管理	监管		
5	王晶	五洲管理	总监		
6	罗静	华创	项目经理		
7	孙军	华创项目	项目经理	高级	
8	伍涛	华创股份	施工员	施工员	
9	飞鸿	华创	项目经理		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目位于深圳市福田区侨香路侨香村，我司负责一层装饰装修工程；电气照明工程；智能化工程；空调与设备工程；总装饰面积2463平方米。

结论：施工过程中，严格按照国家标准进行验收。

分部工程：装饰装修工程；电气照明工程；智能化工程；空调与设备工程。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按照施工图，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组成员一致认定，深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2021年1月21日	单位(项目)负责人:  (公章) 总监理工程师 注册号: 100123456789000000 有效期: 2022.04.15	单位(项目)负责人:  (公章) 罗喜乐 2021年1月21日	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年1月21日	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年1月21日

* GD-E1-914/6 *

2-3 技术负责人简历表

姓名	龚俊波	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	42900619811110917	手机号码	13923867288
毕业时间	2005 年 6 月 30 日			毕业学校及专业	
参加工作时间	2005 年 7 月			从事技术负责人年限	
注册执业资格	职称证书		证书编号	粤高职证字第 1500101100735 号	
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
顺丰粤东智 慧供应链科 技创新总部 基地项目装 修工程	惠州丰预泰企 业管理有限公 司	25692.56m ²	2024.1.17- 2024.8.25	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚俊波

社保电脑号：606021190

身份证号码：429006198111110917

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	390212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	390212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	390212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	390212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	390212	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	390212	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	390212	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	390212	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	390212	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	390212	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	390212	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0ab02c1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



2-4 其他人员简历表

1. 暖通工程师简历表

姓名	陈东林	性别	男	年龄	50岁
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证书	证书编号	H300004343		
毕业学校及专业	广东省劳动局 技工学校、钳工	毕业时间		1993年7月2日	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indiactes that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号: H3 00004343



姓名： 陈东林
Full Name _____

身份证号： 442000197511298378
ID No. _____

管理号： H0002016300869
Administration No. _____

发证日期： 2016-3-25
Issue Date _____

专业名称： 暖通空调
Professional Field _____

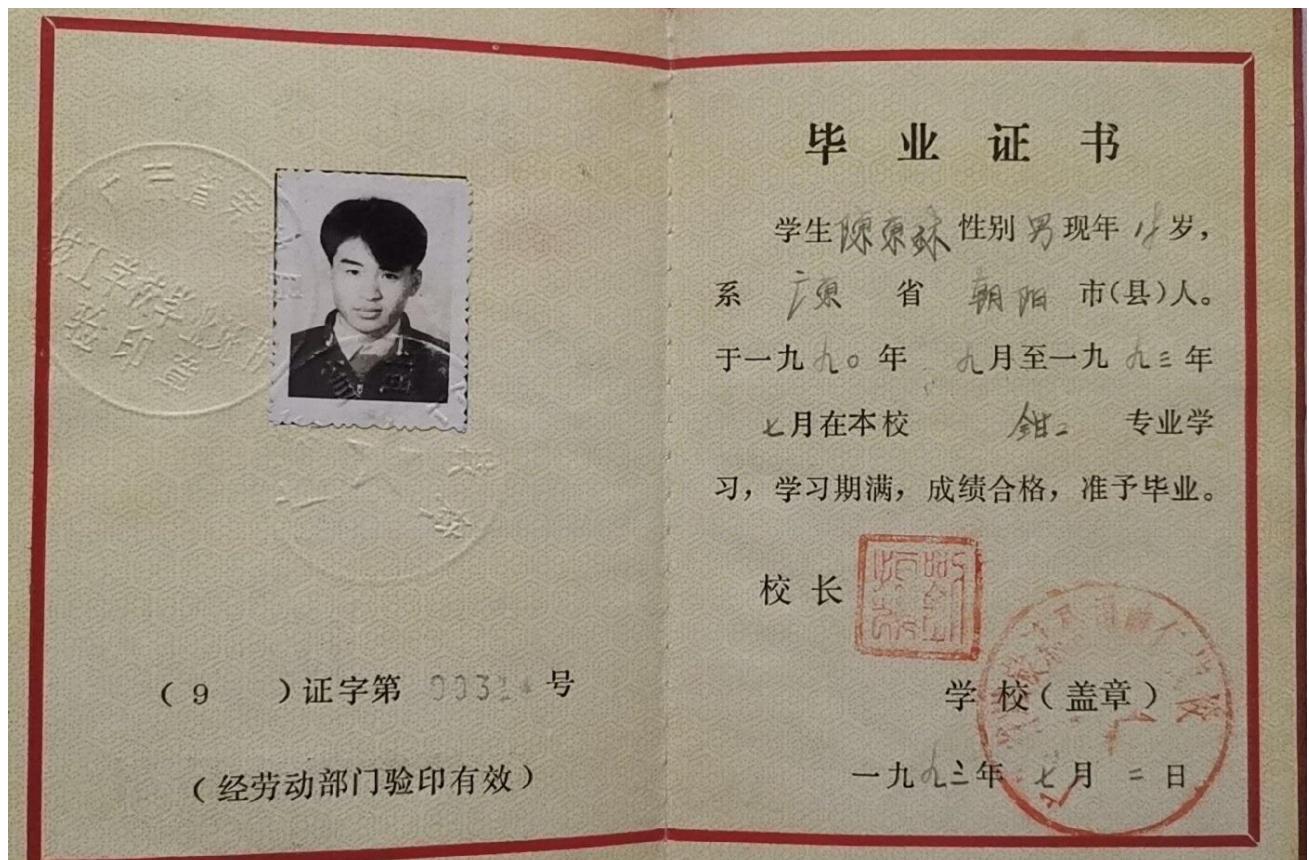
资格名称 工程师
Qualification Title _____

批准时间 2016-3-3
Approval Date _____

批准单位： 荆门市职改办
Approved by _____

批准文号 荆职改办(2016)117号
Approval No. _____

评审组织： 荆门市工程专业中级技术
职务评审委员会
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东林

社保电脑号：1841331

身份证号码：442000197511298378

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				262.08	123.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0c14b17）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



2. 电气工程师简历表

姓名	李先强	性别	男	年龄	42岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证书	证书编号	21636064		
毕业学校及专业	邕江大学、电气 自动化技术	毕业时间		2006年6月30日	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Approved by

Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Approved by

Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 21636064

No.

姓 名 李先强 性 别 男

Name 452726198311210210 Gender

身份证号 452726198311210210

ID Number

职称系列 工程系列

Category of Profession

工程师 (通用)

资格名称

电气工程

专业

2018年12月

授予时间

Date of Conferment

工程系列百色市中级评委会

评审机构

Accrediting Agency

批准机关 百色市人力资源和社会保障局

Issued by

2018年12月27日

百职改[2018]19号

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 305100011201800255
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先强

社保电脑号：805407745

身份证号码：452726198311210210

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0bf7a1e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月22日
证明专用章

3.机电工程师简历表

姓名	李腾	性别	男	年龄	43岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	2022B110627		
毕业学校及专业	河北科技大学、 机械设计制造 及其自动化	毕业时间		2005年6月20日	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名 Name: 李腾

性别 Gender: 男性

证件类型 Certification Type: 居民身份证(户口簿)

证件号码 Certification No.: 130322198209152436

系列 Category: 机电工程

专业 Specialism: 机电一体化

资格名称 Title of Qualification: 高级工程师

批文号 Approval No.: 冀职改办字(2022)65号

授予时间 Date of Conferment: 2022年12月20日

工作单位 Place of Work: 河北省人才服务中心

管理号 File No.: 2022B110627



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾

社保电脑号：815128455

身份证号码：130322198209152436

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	232.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d09b7a51）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月22日
证明专用章

4.给排水工程师简历表

姓名	吴维华	性别	男	年龄	38岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证书	证书编号	2119003041885		
毕业学校及专业	湖南城建职业 技术学院、工程 造价	毕业时间		2008年6月30日	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓 名: 吴维华

身份证号: 360721198707096439

职称名称: 工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月28日

评审组织: 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号: 2119003041885

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴维华

社保电脑号：810966913

身份证号码：360721198707096439

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	232.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0a20530）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5.项目安全主任简历表

姓名	黄文	性别	男	年龄	39岁
职务	项目安全主任	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核 合格证书	证书编号	粤建安 C3(2014)0007963		
毕业学校及专业	湖南师范大学、 视觉传达设计	毕业时间		2009年6月30日	
现任职务	项目安全主任	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0007963

姓 名: 黄文



性 别: 男

出生年月: 1986年11月24日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月20日

有 效 期: 2023年04月06日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄文

身份证号：440301198611245519



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142744

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文

社保电脑号：622065495

身份证号码：440301198611245519

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				262.08	123.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0a8c8bs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月22日
证明专用章

6.质检工程师简历表

姓名	吴良辉	性别	男	年龄	35岁
职务	质检工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位证书	证书编号	0441710794417000100		
毕业学校及专业	广东工商职业 学院、建筑工程 管理	毕业时间		2014年6月30日	
现任职务	质检工程师	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441710794417000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴良辉



身份证号: 44092319900127123X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年07月07日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴良辉

社保电脑号: 641039793

身份证号码: 44092319900127123X

页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	390212	0.0									2360	21.24			
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88
合计			7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83		240.81	195.2	2520	18.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d0b44d71) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



7. 施工员简历表

姓名	孔奇	性别	男	年龄	40岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位证书	证书编号	0441710294417000172		
毕业学校及专业	东北农业大学 成栋学院、信息 管理与信息系 统	毕业时间		2009年6月21日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441710294417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 孔奇



身份证号: 422324198506200055

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年07月09日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



孔奇 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 二〇一八年五月七日



粤中职证字第 1803003013575 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔奇

社保电脑号：627334323

身份证号码：422324198506200055

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				262.08	123.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d09f894p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月22日
证明专用章

8.安全员简历表

姓名	魏旺仁	性别	男	年龄	29岁
职务	安全员	职称	/	学历	硕士研究生
注册执业资格	安全生产考核 合格证书	证书编号	粤建安 C3(2022)0123192		
毕业学校及专业	华东交通大学、 结构工程	毕业时间		2022年6月22日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		3年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2022) 0123192

姓 名: 魏旺仁



性 别: 男

出生年月: 1996年03月18日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月06日

有 效 期: 2022年09月06日至 2025年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏旺仁

社保电脑号：812841957

身份证号码：360121199603181438

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d09936e9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



9.质检员简历表

姓名	许海霞	性别	女	年龄	32岁
职务	质检员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位证书	证书编号	0442410700007000005		
毕业学校及专业	广州华夏职业 学院、工程造价	毕业时间		2016年6月30日	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442410700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 许海霞



身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：许海霞

身份证号：440229199312271640



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海霞

社保电脑号：644590654

身份证号码：440229199312271640

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				262.08	123.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0a9afbs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



10. 造价员简历表

姓名	李湘卫	性别	男	年龄	44岁
职务	造价员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	注册一级造价师	证书编号	建[造]11174400007747		
毕业学校及专业	湖南工程学院、 工程造价管理	毕业时间		2002年7月1日	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000061



姓 名: 李湘卫

性 别: 男

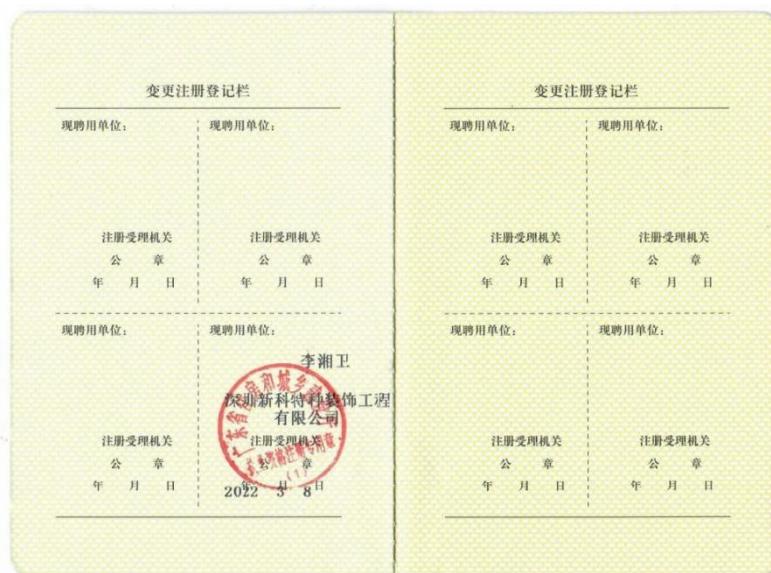
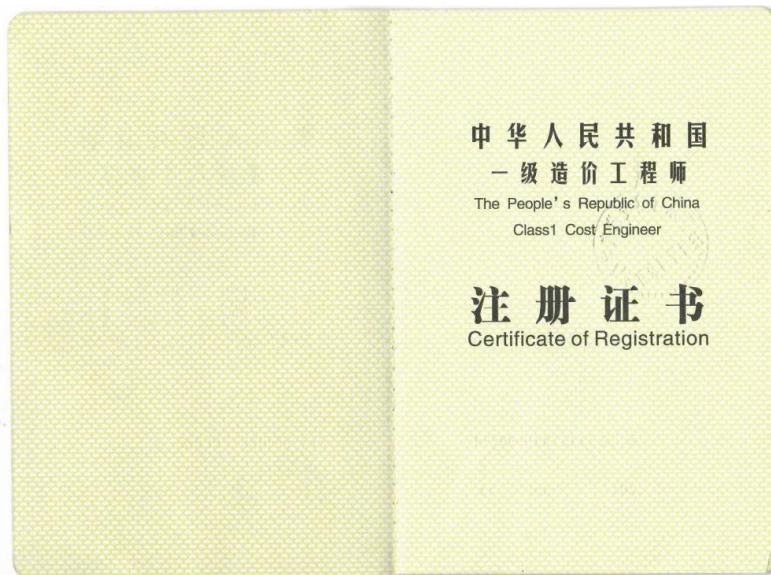
身份证号: 430381198105247837

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2017年9月9日



姓名 李湘卫

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 24 日

住址 湖南省湘乡市金薮乡金薮
村腊树湾村民组



公民身份号码 430381198105247837



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2007.12.04-2027.12.04

普通高等学校
毕业证书



学生 李湘卫 性别 男

一九八一年五月二十四日生，于一九九九年

九月至二零零二年七月在本校

工程造价管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南工程学院



二零零二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

学校编号：11342120020601568

No. 01339997

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘卫

社保电脑号：806355095

身份证号码：430381198105247837

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	232.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0aaaf2ab）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



11.材料员简历表

姓名	刘晓光	性别	男	年龄	39岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证书	证书编号	建[造]11174400007747		
毕业学校及专业	广东培正学院、 法学	毕业时间		2011年7月1日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		14年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘晓光

身份证号: 445281198601053055

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓光

社保电脑号: 629624998

身份证号码: 445281198601053055

页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				262.08	123.96		58.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d0c07326) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



12. 资料员简历表

姓名	卢芷佩	性别	女	年龄	32岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位证书	证书编号	0441811494418009798		
毕业学校及专业	广东理工学院、 工程造价	毕业时间		2015年6月28日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441811494418009798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 卢芷佩



身份证号: 441522199308268003

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

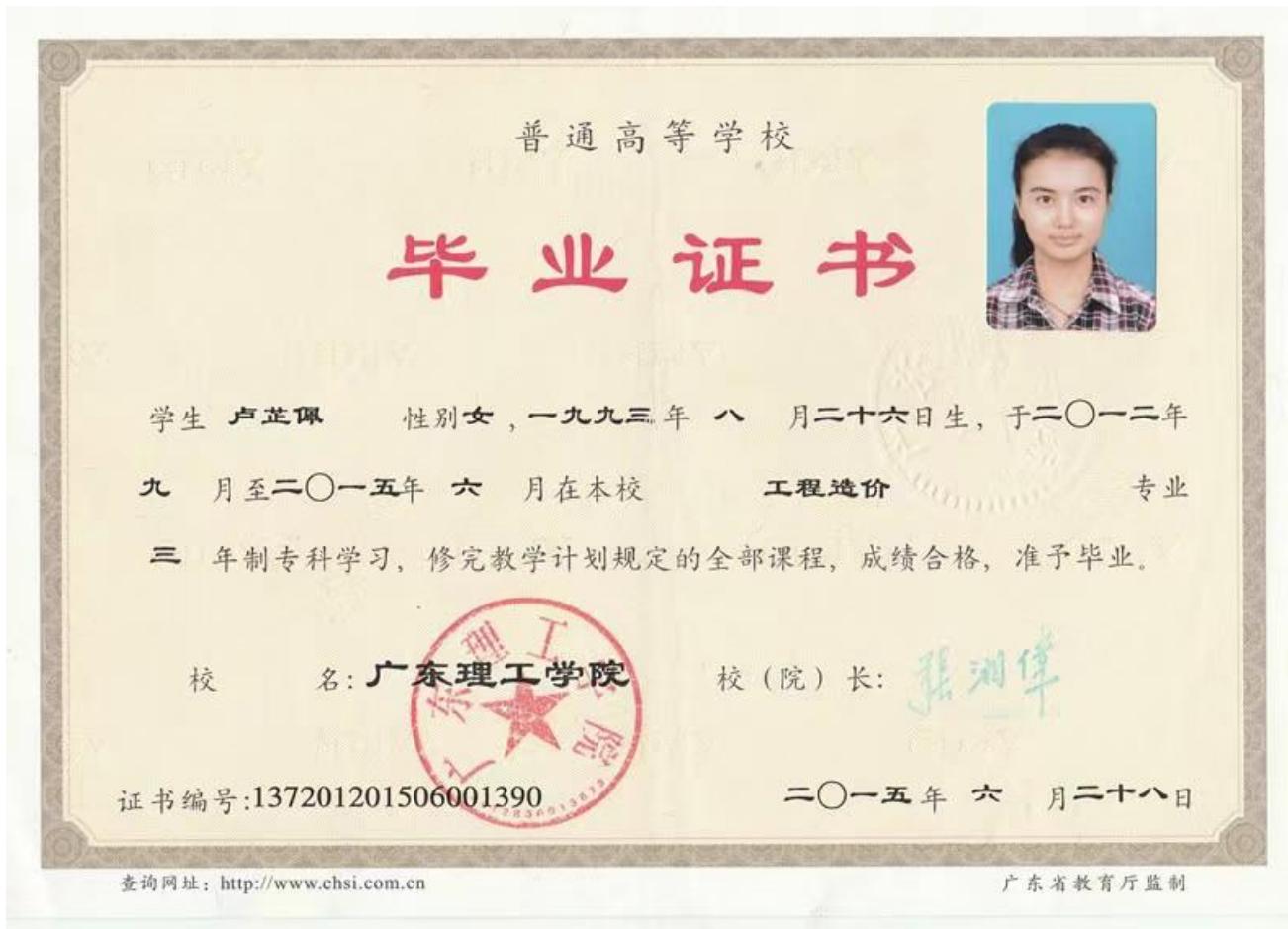
证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩

社保电脑号：648357762

身份证号码：441522199308268003

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				262.08	123.96		58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d0b309e1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月22日
证明专用章

13.劳资专管员简历表

姓名	林恒泽	性别	男	年龄	34岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	岗位证书	证书编号	0441711394417000188		
毕业学校及专业	广东大学、工程 管理	毕业时间		2015年6月19日	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林恒泽



身份证号: 440509199102035632

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林恒泽

社保电脑号: 641900782

身份证号码: 440509199102035632

页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7726.24	3952.96			1095.52		365.21		365.21		240.81	214.08		53.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d0a7c0f7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

