

标段编号: 2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

日期: 2025年08月23日

工程编号: 2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容: 资信标（业绩文件）部分

投标人: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

日 期: 2025 年 8 月 23 日

目录

(1) 企业基本情况一览表	1
投标人企业所有制情况申报表	2
国家企业信用信息公示系统截图	3
专业技术人员规模	4
企业信用信息	5
(2) 企业同类工程业绩汇总一览表	31
1、珠海市来来南屏时代广场项目地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程 ..	32
2、春之眼商业中心地下车库地面、划线及交通设施工程	40
3、福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程	46
4、均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程	51
5、深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工	57
(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	63
拟派项目经理证书、社保	64
项目经理业绩合同证明	68
1、黄河时装城地下车库 B1 层升级改造工程	68
2、均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施	73
3、深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工	79
(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	85
拟派项目技术负责人证书、社保	86
技术负责人担任项目合同证明	90
1、和荣家园地坪漆及交通设施工程	90
2、龙岸花园项目一二期地下室车库提升工程	96
3、左岸红树湾府项目地下停车场划线、地坪漆及交通标示工程	102
(5) 项目管理班子人员配备情况一览表	110
项目管理班子人员证书、社保	111
拟投入项目管理班子人员承诺书	129
(6) 中小企业声明函	130
中小企业声明函	130

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	法定代表人	方志峰
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	方志峰	出资比（99）%
非控股股东/投资人	方志卫	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：方志峰（签字或加盖私章）

2025年8月23日



国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91445224MA55NPX8X6
注册号：
法定代表人： 方志峰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2020年12月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91445224MA55NPX8X6	· 企业名称： 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 方志峰
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 2020年12月10日
· 注册资本： 1000.000000万人民币	· 核准日期： 2023年08月09日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
· 住所： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816	

· 经营范围： 一般经营项目是：建筑工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、机电工程、地基基础工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防设施工程、环保工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、模板脚手架工程；建筑劳务分包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2020年12月10日	· 营业期限至：
----------------------	----------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	方志卫	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	方志峰	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	企业法定代表人	方志峰
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816		

地图显示：深圳名优工业产品、前海茶城

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李晓方	421087199*****27	二级注册建造师	粤2442021202122058	建筑工程			
2	郑韵	440981199*****43	二级注册建造师	粤2442021202204280	建筑工程			
3	康园	420921199*****17	二级注册建造师	粤2442023202408326	建筑工程			

企业信用信息

1. 信用中国报告



扫一扫



核验码

公共信用信息概览

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

存续

登记注册基本信息

| 基础信息

统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	方志峰
企业类型	有限责任公司	成立日期	2020-12-10
住所	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816		

信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年08月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫



核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称 : 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
统一社会信用代码 : 91445224MA55NPX8X6
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 : 方志峰
企业类型 : 有限责任公司
成立日期 : 2020-12-10
住所 : 深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816

二、行政管理信息 (共 3 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22308716579
行政许可决定文书名称 : 22308716579
许可证书名称 : 商事变更登记(备案)
许可类别 : 登记
许可编号 : ——
许可决定日期 : 2023-08-09
有效期自 : 2023-08-09
有效期至 : 2099-12-31
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816;法定代表人:方志峰;成立日期:2020-12-10
许可机关 : 深圳市市场监督管理局

第 1 条

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22207165524

第 2 条

行政许可决定文书名称 : 22207165524

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2022-06-02

有效期自 : 2022-06-02

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A325;法定代表人:方志峰;成立日期:2020-12-10

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 202100278

第 3 条

行政许可决定文书名称 : 行政许可决定书

许可证书名称 : 建筑业企业资质证书

许可类别 : 核准

许可编号 : D344533358

许可决定日期：2021-08-24
有效期自：2021-08-24
有效期至：2026-08-17
许可内容：建筑业企业资质首次核准（建筑装修装饰工程专业承包二级）
许可机关：揭阳市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11445200007026537T
数据来源单位：揭阳市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11445200007026537T

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：44522420221207059686 第 1 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺。
承诺内容：郑重承诺如下：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料

均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2022-04-19

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：惠来县市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11445224MB2C79681D

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2. 国家企业信用信息公示系统报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
报告生成时间 2025/08/16 11:32:06
申请人邮箱 jjdkeji@163.com

(报告内容仅供参考 , 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

一 照面信息

统一社会信用代码 : 91445224MA55NPX8X6 企业名称 : 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

类型 : 有限责任公司 法定代表人 : 方志峰

注册资本 : 1000 万人民币 成立日期 : 2020 年 12 月 10 日

营业期限自 : 2020 年 12 月 10 日 营业期限至 :

登记机关 : 深圳市市场监督管理局 核准日期 : 2023 年 08 月 09 日

登记状态 : 存续 (在营、开业、在册)

住所 : 深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 A816

经营范围 : 一般经营项目是 : 建筑工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、机电工程、地基基础工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防设施工程、环保工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、模板脚手架工程 ; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动), 许可经营项目是 : 无

一 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	方志卫	非公示项	非公示项	自然人股东
2	方志峰	非公示项	非公示项	自然人股东

一 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	方志峰	执行董事	2	方志卫	监事
3	方志峰	总经理			

一 分支机构信息

暂无分支机构信息

| 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A325	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816	2023年08月09日
2	章程修正案			2023年08月09日
3	许可信息		《工程设计与施工资质证书》()	2023年08月09日
4	章程或章程修正案通过日期	2022-05-26	2023-08-05	2023年08月09日
5	指定联系人	吴清阳	方志峰	2022年06月02日
6	章程或章程修正案通过日期		2022-05-26	2022年06月02日
7	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴清阳	方志峰	2022年06月02日
8	股权和公证书			2022年06月02日
9	总经理	吴清阳(总经理),赵荣华(监事),吴清阳(执行董事)	方志峰(执行董事),方志峰(总经理),方志卫(监事)	2022年06月02日
10	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴清阳 800.0 (万元) 80.00% 赵荣华 200.0 (万元) 20.00%	方志峰 990.0 (万元) 99.00% 方志卫 10.0 (万元) 1.00%	2022年06月02日
11	董事长或执行董事成员	吴清阳(总经理),赵荣华(监事),吴清阳(执行董事)	方志峰(执行董事),方志峰(总经理),方志卫(监事)	2022年06月02日

1	监事信息	吴清阳(总经理),赵荣华(监事) ,吴清阳(执行董事)	方志峰(执行董事),方志峰(总 经理),方志卫(监事)	2022年06月02日
---	------	--------------------------------	--------------------------------	-------------

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号 : 91445224MA55NPX 企业名称 : 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
8X6

企业通信地址 : 深圳市宝安区西乡街道渔业社区名
优采购中心A座A816 邮政编码 : 518000

企业联系电话 : 075581773286

企业电子邮箱 : jjdkeji@163.com

从业人数 : 企业选择不公示

其中女性从业人数 : 企业选择不公示

企业经营状态 : 开业

企业控股情况 : 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权 : 否

是否有网站或网店 : 否

是否有对外担保信息 : 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让 : 是

企业主营业务活动 : 建筑装修装饰工程

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	方志峰	990	2022年06月02日	货币	0	2022年06月02日	
2	方志卫	10	2022年06月02日	货币	0	2022年06月02日	

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	9人	失业保险	9人
职工基本医疗保险	9人	工伤保险	9人
生育保险	9人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期

1	方志卫	0 %	1 %	2022年06月02日
2	方志峰	0 %	99 %	2022年06月02日

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91445224MA55NPX8X6 企业名称：深圳市金攻鼎建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A325 邮政编码：518000

企业联系电话：075581773286

企业电子邮箱：jjdkeji@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	方志峰	990	2022年06月02日	货币	0	2022年06月02日	货币
			2022年0			2022年0	

2	方志卫	10	6月02日	货币	0	6月02日	货币
---	-----	----	-------	----	---	-------	----

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	2人	失业保险	2人
职工基本医疗保险	2人	工伤保险	2人
生育保险	2人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91445224MA55NPX8X6 企业名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A325 邮政编码：518000

企业联系电话：075581773286

企业电子邮箱：jjdkeji@163.com

从业人数：企业选择不公示
其中女性从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业
企业控股情况：企业选择不公示
是否有投资信息或购买其他公司股权：否
是否有网站或网店：否
是否有对外担保信息：否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	赵荣华	200	2020年1月10日		0	2020年1月10日	
2	吴清阳	800	2020年1月10日		0	2020年1月10日	

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	失业保险
职工基本医疗保险	工伤保险
生育保险	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数 企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数 企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数 企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数 企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数 企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数 企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数 企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数 企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数 企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额 企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额 企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额 企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额 企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额 企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91445224MA55NPX 企业名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
8X6

企业通信地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名
优采购中心A座A325 邮政编码：518000

企业联系电话：075581773286

企业电子邮箱：jjdkeji@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴清阳	800	2020年1 2月10日		0	2020年1 2月10日	
2	赵荣华	200	2020年1 2月10日		0	2020年1 2月10日	

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险
职工基本医疗保险		工伤保险
生育保险		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". To the right is a QR code. A search bar contains the placeholder "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. The main menu below the header includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A navigation bar at the bottom shows the path: 首页 > 企业数据 > 企业详情 > . On the right, there is a "手机查看" (Mobile View) icon.

This screenshot shows the detailed information page for "深圳市金玖鼎建筑工程有限公司". The page title is "深圳市金玖鼎建筑工程有限公司" and the location is "广东省-深圳市". The company's registration information is listed in a table:

统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	企业法定代表人	方志峰
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816		

To the right of the table is a map showing the company's address. Below the table, there is a navigation bar with tabs: 企业资质资格 (Enterprise Qualifications), 注册人员 (Registered Personnel), 工程项目 (Engineering Projects), 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), 黑名单记录 (Blacklist Record), 失信联合惩戒记录 (Joint Punishment Record), and 变更记录 (Change Record). The "注册人员" tab is currently selected. A table below lists registered personnel:

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344533358	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-09-04	2026-08-17	深圳市住房和建设局	证书信息

This screenshot shows the detailed information page for "深圳市金玖鼎建筑工程有限公司", focusing on registered personnel. The page title is "深圳市金玖鼎建筑工程有限公司" and the location is "广东省-深圳市". The registered personnel table is identical to the one in the previous screenshot:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李晓方	421087199*****27	二级注册建造师	粤2442021202122058	建筑工程
2	郑韵	440981199*****43	二级注册建造师	粤2442021202204280	建筑工程
3	康园	420921199*****17	二级注册建造师	粤2442023202408326	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	企业法定代表人	方志峰
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	企业法定代表人	方志峰
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	企业法定代表人	方志峰
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	企业法定代表人	方志峰
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6	企业法定代表人	方志峰
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816		

广东省-深圳市

深圳名优工业产品 前海茶城

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

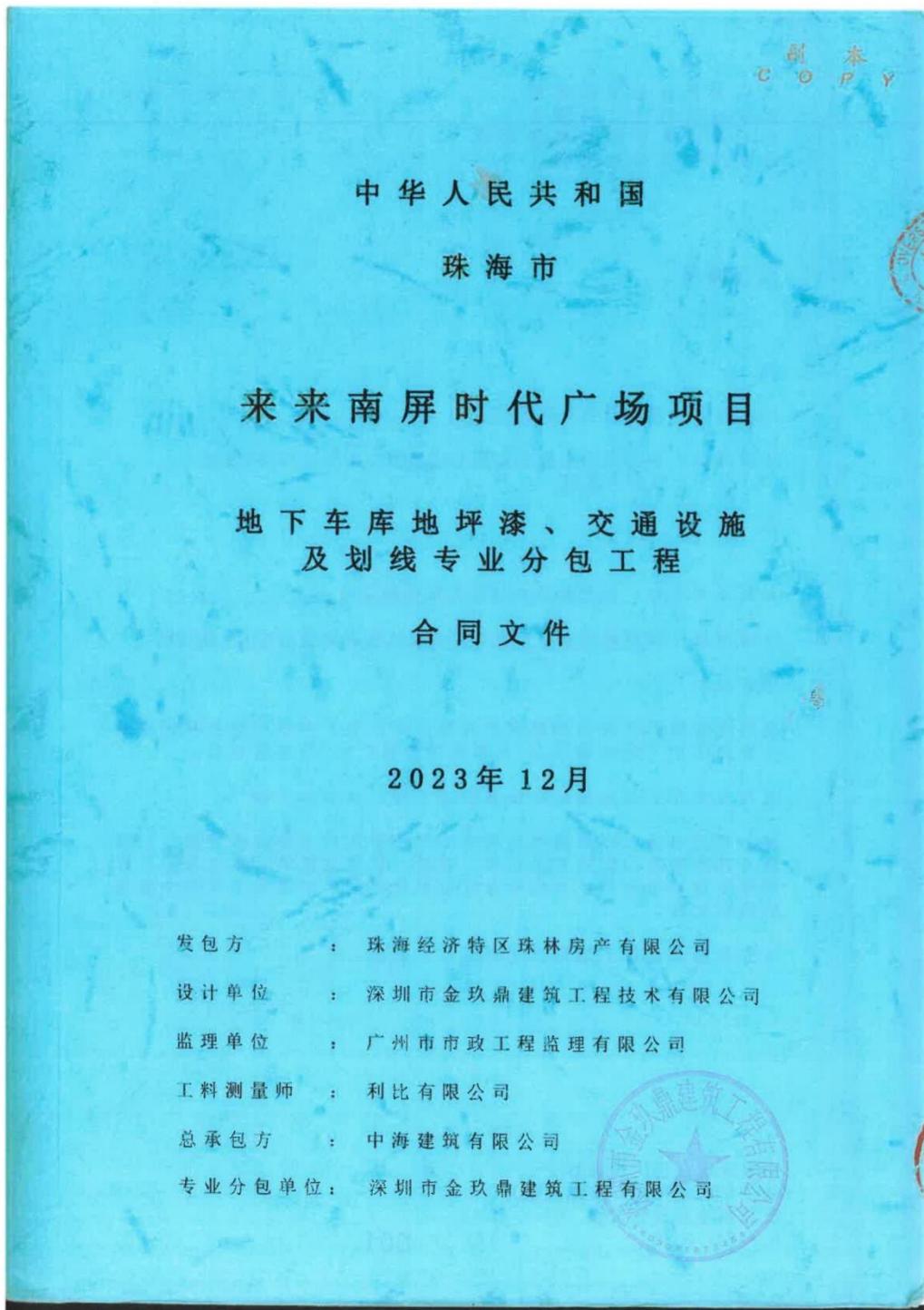


暂无数据

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	备注
1	珠海市来来南屏时代广场项目地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程	地下车库地坪漆、交通设备以及划线工程物料的供应、安装、保修及保养	1410.00	2023.12	在建	
2	春之眼商业中心地下车库地面、划线及交通设施工程	地下车库地面、划线及交通设施	915.00	2022.3	2022.12	
3	福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程	地下车位及行车道混凝土基层处理、砼垫层浇筑、环氧磨石地面地坪、标识标牌交通设施	731.85	2023.5	在建	
4	均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程	车道和停车区环氧磨石地坪、地下室车位划线及交通安全设施工程	540.05	2023.10	2023.12	
5	深圳龙华星河开市客环球商业中心(二期)地坪漆供货及施工	地坪漆工程、交通划线、交通设施、墙/柱面装饰工程、机房地坪漆等范围	407.17	2024.10	2025.4	

1、珠海市来来南屏时代广场项目地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程



中华人民共和国珠海市
来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

专业分包合同书

本合同书

由

总承包方：中海建筑有限公司

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路
安特大厦5F

和

专业分包单位：深圳金玖鼎建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816

所订立。

发包方珠海经济特区珠林房产有限公司计划于中华人民共和国珠海市香洲区的工地兴建名为“来来南屏时代广场”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的地下车库地坪漆、交通设备以及划线工程物料的供应、安装、保修及保养（“本工程”）另行委托专业单位执行，并向专业分包单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

专业分包单位按上述招标文件进行了投标。



来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

H:/7947.3.13

A/1 001

中华人民共和国珠海市
来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

专业分包合同书

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包单位按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包单位接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包单位的价款为人民币壹仟肆佰壹拾万元整 (RMB 14,100,000.00) ("合同总价") 或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包单位承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民币壹仟贰佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分 (RMB 12,935,779.82)，增值税金额为人民币壹佰壹拾陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分 (RMB 1,164,220.18)，增值税税率9%。如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外），合同总价相应作出调整。

3. 对原招标文件要求之调整

3.1 地库坡道采用沥青地面做法；

3.2 地下室卸货区混凝土基础采用混凝土+钢纤维做法，其他区域仍维持采用，混凝土浇筑方式为泵送；

3.3 本项目所使用之钢纤维、界面剂和地坪漆均采用西卡品牌；

3.4 钢筋网片规格调整为规格：Φ 6@200*200mm。

来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程
H:/7947.3.13

A/2 002



中华人民共和国珠海市
未来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

专业分包合同书

双方在见证下于 2023年1月27日盖章/签署：

总承包方：中海建筑有限公司) 盖章



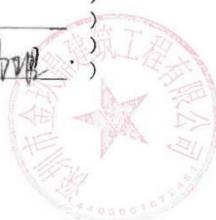
法人或获授权代表签署)
姓名 _____ 张宗军)
职位 _____)
见证人签署 _____)
姓名 _____)
职位 _____)



专业分包单位：深圳金玖鼎建筑工程有限公司 盖章



法人或获授权代表签署)
姓名 方志峰)
职位 财务经理)
见证人签署 郑丽丽)
姓名 郑丽丽)
职位 财务经理助理)



未来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

日期：2023.3.13

A/7

007

中标通知书

来来南屏时代广场



深圳金玖鼎建筑工程有限公司
深圳市宝安区西乡街道渔业社区
名优采购中心A座A816

方志峰 先生

中华人民共和国
珠海市
来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程
中标通知书

我司“珠海经济特区珠林房产有限公司”现正式委托贵司“深圳金玖鼎建筑工程有限公司”为题述项目地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程（“本工程”）之专业分包单位，本专业分包工程乃总承包工程的一部分。以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 专业分包工程

1. 1 发包方已委托中海建筑有限公司为总承包方。本专业分包工程合同将由贵司与总承包方直接签订执行。

2. 合同总价

2. 1 本地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程的合同总价为人民币壹仟肆佰壹拾万元整 (RMB 14,100,000.00) (含9%增值税)，其中不含增值税合同金额为 RMB 12,935,779.82，按9%税率计算的增值税金额为人民币 RMB 1,164,220.18。

合同中约定的我司需向贵司支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税，贵司按合同总价内所列的增值税税率向我司提供增值税专用发票后，我司相应支付奖励款/违约金/赔偿金等，而贵司须向我司支付任何罚款/违约金/赔偿等，亦均已包含增值税，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向我司开具增值税发票。

合同总价已考虑及包括遵守及履行合同文件所述所有要求及规定所须的一切费用，包括按政府或当局按法例征收的一切税项(包含增值税)及相关之手续费。

... / 2

TN/ZY/SNF
H:/7947/mis/23-001q



2. 合同总价(续)

2. 2 本专业分包合同属总价包干性质，意即合同总价已包括一切所需的深化设计、工、料、机械、损耗、工期、数量、质量、安全；所有开办费、间接费、管理费、利润、国家规定的任何税费、验收费、计量费及由本工程引起的有关费用；亦包括材料价格、人工、费率及汇率的变动等。简言之，除合同另有约定或发包方认可的工程变更外，合同总价不会作出任何调整。
2. 3 本合同之合同总价已包括合同文件之一切要求；亦包括履行上述文件、合同图纸、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之一切相关费用。
2. 4 本合同之合同总价已包括现行及截至签订本中标通知书之日最新颁布的国家和/或珠海市律例/规范/行业标准/试验/检查/检测及发包方提供适用于本工程的所有工料规范。

3. 合同范围

3. 1 本专业分包合同的范围乃按照合同文件、总承包合同条款(与专业分包单位有关)、工料规范及图纸(连合同附件一疑问清单及回复)规定进行地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程，并确保工程通过政府相关部门的验收及备案。
3. 2 详细的合同范围请参阅合同文件工料规范基本要求、技术要求及招标过程中往来函件的相关约定。

... / 3

本中标通知书一式肆份，如贵司同意和接受上述各项条款，请在肆份中标通知书之适当地方签字和加盖合同专用章，并于三天内交还予我司供跟进签署事宜。

完成签署的本中标通知书由我司、贵司及工料测量师各执一份，另一份将装订于合同文件正本内，在正式合同编制及签署前，本中标通知书作为我司及贵司之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后将成为合同文件之一部分。

发包方：珠海经济特区珠江房产有限公司



盖章：_____

法定代表人或获授权代表签署：_____

日期：_____ 2023-12-04

我司同意上述中标通知书所述的全部内容，并按此接受贵司委托为本工程的专业分包单位。

专业分包单位：深圳金玖鼎建筑工程有限公司

盖章 _____

法定代表人或获授权代表签署

日期 2023.11.29

TN/ZY/SNF
H:/7947/mis/23-001q

2、春之眼商业中心地下车库地面、划线及交通设施工程

合同文件

中国云南省昆明市
春之眼商业中心

地下车库地面、划线及交通设施工程
(临时方案)施工合同(一标段)

2021年9月

云南俊禾房地产开发有限公司
发包方

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
承包方

华东建筑设计研究总院
国内设计师

昆明建设咨询监理有限公司
监理公司

利比建设咨询(上海)有限公司
工料测量师



4. 本工程的质量管理标准为：配合总承包方一次性验收合格并通过验收备案，达到“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。本项目施工质量必须满足国家与地方强制性标准的要求。如因承包方原因导致前述目标未达成，承包方须承担相应责任。
5. 聚氨酯品牌为：西卡、巴斯夫、马贝
6. 其余技术要求详见附件 7 “标识标牌、地坪技术要求”。
7. 以上说明互相之间有矛盾，承包方须遵从较严格的规定，合同综合单价已综合考虑以上相关内容。

六、合同价款：

合同含税总价暂估为：¥9,150,057.16 元（大写：人民币玖佰壹拾伍万零伍拾柒元壹角陆分），其中不含税金额为¥8,394,547.85 元（大写：人民币捌佰叁拾玖万肆仟伍佰肆拾柒元捌角伍分），增值税率 9%，增值税金额为¥755,509.31 元（大写：人民币柒拾伍万伍仟伍佰零玖元叁角壹分）。综合包干单价详见附件 1 工程量清单。

综合包干单价除包含本合同第三条工程内容外，还包含但不限于：人工费、主材费、辅材费、机械费、清洁费、措施费、为确保在合同工期内完成本项目而产生的赶工费、管理费、利润、规费、税金、安全文明措施费、相关保险费等所有费用。综合包干单价（除增值税外）不受市场价格波动的影响，合同签订后也不随国家及地方颁布的新法规及政策进行调整，结算时不另计取其它任何费用。

合同签署后，若国家及相关当地税法规定，增值税税率或征收率发生变更，则合同内相关税率按政府相关要求调整。乙方需严格遵守相关规定，不得因此提出任何形式的索偿。

当工程量清单的数量单位中出现‘项’字样，则该项的价款由承包方承担风险，若此项目没有报价，其造价即被视为已包括在清单之其他有价款的项目单价/价款中，结算时不会因



<签章页，无正文>

甲方：(盖章)云南俊禾房地产开发有限公司

法定代表人：

合同经办人：

电话：(0871)65733333

电子邮箱：

传真：

住所：昆明市盘龙区俊发中心23楼 住所：
南

乙方：(盖章)深圳市金坎建筑工程有限公司

法定代表人：

合同经办人：

电话：13603005361

电子邮箱：

传真：

日期：2014年9月23日



19

中标通知书

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司：

春之眼项目地下车库地面划线及交通设施工程招标工作已完成。经我公司评标委员会评标、定标，现已确认贵公司为本次招标“一标段（B3 层-B2 层地坪、标识标牌工程）”的中标人。

施工范围：B3 层-B2 层地下室所有地面划线及交通设施，地坪、标识标牌工程，详见图纸及工程量清单。

中标价为：¥9,150,057.16 元（大写人民币：玖佰壹拾伍万零伍拾柒元壹角陆分），承包方式：包工包料，综合包干单价。

质量承诺：达到国家相关验收规范标准，一次性验收合格。

工期：总工期 91 日历天，进场时间以发包方项目部进场通知为准。

中标价不受市场价格波动影响，合同签订后国家及地方颁布的新法规及政策不再进行调整。

敬请贵公司于接到本通知书后的 30 日内，与我公司联系签订该工程合同相关事宜。

云南俊禾房地产开发有限公司

2021 年 8 月 28 日

工程竣工验收单

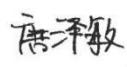
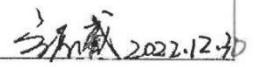
工程名称	春之眼商业中心地下车库地面，划线及交通设施工程		
工程地点	昆明市盘龙区东风广场兴仁街片区		
施工单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	负责人	方志威
设计单位	华东建筑设计研究总院	工期	91 日历天
竣工时间	2022 年 12 月 20 日		

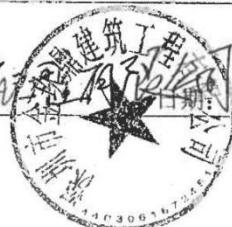
验收项目一览：

聚氨酯地坪漆、墙柱面涂装、交通设施设备、地面划线、车位划线、编号、标识、标牌工程均已完成，验收合格。



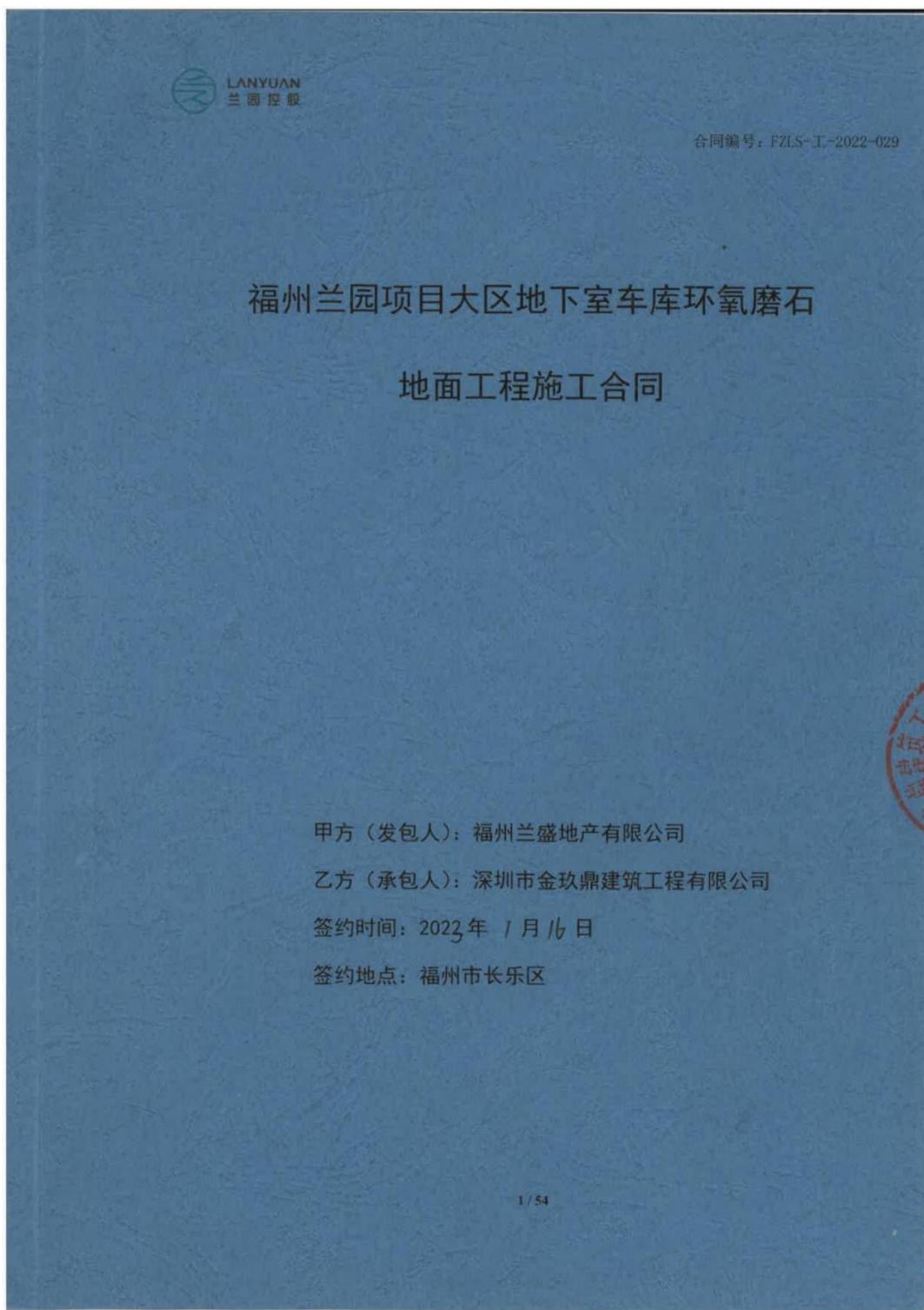
2022.12.30

建设单位验收	云南俊齐房地产开发有限公司 	日期： 2022.12.30
监理单位验收	云南俊齐商业运营管理有限责任公司 	日期： 2022.12.30
施工单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 	日期： 2022.12.30





3、福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程





甲方（发包人）：【福州兰盛地产有限公司】

联系人：【/】

联系电话：【0591-28811802】

联系地址：【福建省福州市长乐区首占镇冶金大厦 A 栋 905】

乙方（承包人）：【深圳市金玖鼎建筑工程有限公司】

联系人：【方志峰】

联系电话：【13603005316】

联系地址：【深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 325】

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

1 工程概况

1.1 工作范围：【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程，包括但不限于：兰园项目地下车位及行车道的混凝土基层处理（铺设玻纤网格布、敷设疏水板等）、砼垫层浇筑、环氧磨石地面地坪、地下车位及行车道划线导向标识、地下车位车位号标识、地下车位阻位器的安装、地面 LOGO、垃圾清运、成品保护及部分改造工程等等，具体详见《技术要求》及《施工界线划分表》】

1.2 工程地点：【福州市长乐区洞江湖支路以南，和谐路以西侧（具体工程地址以甲方指定的为准）】

2 承包范围与方式

2.1 本次承包范围为：【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程】，详见附件技术要求、工程量清单及图纸等具体要求。

2.2 承包方式：【按图纸及工程量清单包干，固定总价】。

3 合同价款

3.1 合同【固定】总价为：人民币大写：柒佰叁拾壹万捌仟伍佰零柒元貳角柒分（小写：¥7,318,507.27），该价格为含税价（含增值税、关税），其中增值税税率为【9】%，对应税金为【604,280.42】元，不含税价为【6,714,226.85】元。所有为完成合同文件规定的工程内容包括施工、辅材、机械、机械进场费、人工、施工、水电费、安全文明施工、运输、搬运、检测、利润、管理（包括项目施工过程人员的食宿费用等）、规费及损耗、风险、税金、保修、项目现场完工后的清洁费、城管等相关部门协调费、政府各项验收的配合工作、建筑废料运输费、材料检测费用等一切发生的费用。除承包



17.5 本条款为独立条款，不受本合同整体或其他条款的效力的影响。

18 其他

18.1 本合同未尽事宜，可另签补充协议，与本合同具有同等法律效应。

18.2 合同附件作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同约定内容存在不一致的，以本合同约定内容为准。

18.3 本合同壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

19 合同附件

附件 1：乙方履约代表授权书（含乙方营业执照、被授权人身份证复印件）

附件 2：询标记录

附件 3：报价清单

附件 4：技术要求及施工界面表

附件 5：工程质量保修协议书

附件 6：廉洁合作协议、无不正当关系承诺函

附件 7：送样承诺函

附件 8：图纸

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方（盖章）：【福州兰盛地产有限公司】

法定代表人或授权委托人（签章）：



乙方（盖章）：【深圳市金玖鼎建筑工程有限公司】

法定代表人或授权委托人（签章）：



附件 1：乙方履约代表授权书（含乙方营业执照、被授权人身份证复印件）

授 权 委 托 书

致：福州兰盛地产有限公司

【方志峰】为我司在《【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程（合同编号：FZLS-工-2022-029）】项目的项目经理，兹授权其为我司办理与本项目有关事宜，其权限为：代表我司办理工程预付款、进度款、结算款等工程价款的核对和付款申请，代表我司签收与本项目有关的文件资料，包括但不限于开工令、工程委托书、签证、监理工程师通知单、工程业务联系单、设计变更通知单、图纸、通知、会议纪要等各类文件。

本委托书有效期至 上述工程竣工验收并结算完毕时止。

- 说明：
- 1、授权书内容填写清楚，涂改无效。
 - 2、本授权委托不得转授权（委托）。
 - 3、授权代表发生变更或超出有效期时应在 15 天内重新授权并通知贵司。



法定代表人（签字）：

签发日期： 年 月 日

附：被授权人信息：

1、姓名（签字留样）：方志峰

身份证号：422201197106281832 联系电话：13603005316

联系地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 325



中标通知书

致:深圳市金玖鼎建筑工程有限公司:

经2023年1月5日议标评定,同意你单位投标的福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程中标。本司谨此通知贵司作为承包人在下述条件下承接题述之工程:

1、承包范围及内容:福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程(具体详见合同)。

2、工期要求:地坪漆工程总工期为185个日历天,暂定开工时间为2023年2月8日,
具体开工时间以甲方项目通知为准。

3、工程质量标准:验收达到合格质量标准,并符合设计图纸及甲方的要求。

4、本工程计价方式为固定总价包干,合同固定含税总价为人民币(大写):柒佰叁拾壹万捌仟伍佰零柒元贰角柒分(小写:¥7318507.27元),其中不含税价为人民币(大写):陆佰柒拾壹万肆仟贰佰贰拾陆元捌角伍分(小写:¥6714226.85元);增值税税率为9%,
税金为人民币(大写):陆拾万肆仟贰佰捌拾元肆角贰分(小写:¥604280.42元)。

5、请你单位在接到本中标通知书后30日内同招标单位,按照审定的中标内容和条件
签订工程施工合同,如限期内不签订合同,影响工程建设由责任方承担相应责任。

贵司若接受上述条件,请在收到本中标通知后在下方签署盖章,并两日内返回本司。

招标人: 福州兰盛地产有限公司 (盖单位章)

2023年1月6日

4、均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工



均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同 合同编号: FZHH-JA-179-2023

均和长乐府项目环氧磨石、交通划线 及交通设施工程施工合同

【合同编号: FZHH-JA-179-2023】



甲方: 福州市恒华房地产开发有限公司
乙方: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
日期: 2023 年 9 月



均和集团

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同

合同编号: FZHH-JA-179-2023

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同

发包人: 福州市恒华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工委托给乙方施工, 经双方友好协商, 签订《均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同》(以下简称本合同), 以资双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工
2. 工程地点: 福州市长乐区营前街道营前新区营滨路西侧、三叉港南侧
3. 工程规模: 用地面积 27333 m², 总建筑面积 110992 m², 地上建筑面积 88786 m², 地下建筑面积 22206 m².

二、承包方式: 本工程承包方式为包工包料、包施工、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

三、工程承包范围及内容

- 1、本工程承包范围为均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工, 具体界面以甲方提供的施工图纸及工程量清单界定的范围为准, 包含但不限于:
- 2、车道、停车区环氧磨石地坪: 包含但不限于现有的基层面处理(打磨、清尘)、无溶剂树脂底涂、环氧磨石层铺设、研磨找平、封孔、灌浆、细磨、环氧磨石专用耐磨层罩面处理、分隔条安装、伸缩缝处理、沟边、沟盖的修补、养护、成品保护、检验检测等全过程所有的工作(具体工艺以图纸及设计样品为准);
- 3、地下室车位划线工程: 包含但不限于弹线、放样、调漆、划线等全过程所有工作(具体工艺以图纸及设计样品为准)。
- 4、地下室交通安全设施: 包含但不限于交通设施的采购、制作安装等全过程所有工作。
- 5、乙方对现有的混凝土基层面进行修复(空鼓注浆修复、不规则裂缝修复等), 修复方案须经甲方工程师同意后才可进行修复, 此项工程量按实结算。
- 6、现场已施工环氧彩砂样板段, 此项含税总价 28070 元并入本合同清单, 本合同签订后 10 个工作日内由乙方支付此项费用予环氧彩砂样板段施工单位。
- 7、乙方须对现场已施工环氧彩砂样板段进行拆除, 达到满足环氧磨石地坪施工条件。



均和集团
JUNHE GROUP

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同 合同编号: FZHH-JA-179-2023

1. 本工程承包方式: 采用招标图纸及承包范围内固定总价包干（除清单注明单价包干外）计价方式。

2. 本工程固定包干总造价为人民币: 5,400,502 元 (大写人民币伍佰肆拾万零伍佰零贰元整), 其中不含增值税造价¥4,954,588.99 元 (大写人民币肆佰玖拾伍肆仟伍佰捌拾捌元玖角玖分), 增值税额 ¥445,913.01 元 (大写人民币 肆拾肆万伍仟玖佰壹拾叁元零角壹分) (增值税税率 9%); 详见附件一《工程量清单》。中标后合同包干总造价除本合同明确约定可以调整合同价款的情形外, 合同固定包干总价不因任何其他情形而调整; 乙方在签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计, 并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素费用。

3. 合同价款调整:

3.1 合同价款允许调整的情况:

3.1.1 暂定工程量或暂定价款项目。

3.1.2 甲方确认并经签字盖章的变更和签证。

3.1.3 本工程量清单在实施过程中如有综合子项取消, 该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除。

3.1.4 招标图纸范围外的新增工作。

3.1.5 在本合同履行期间, 如遇增值税税率调整, 甲、乙双方同意在结算时按如下原则对结算总金额进行调整:

在本合同履行期间, 如遇增值税税率调整, 甲、乙双方同意在结算时按如下原则对结算总金额进行调整:

结算含增值税总造价=结算不含增值税造价+增值税税额

其中: 增值税税额=累计已开发票对应增值税税额+待开票对应的增值税税额

待开票对应的增值税税额=(结算不含增值税造价-已开发票对应票面不含增值税造价累计)×结算后提供增值税发票时的增值税税率。

3.2 甲方确认的设计变更或增减工程按下列方法进行造价调整:

1) 合同中已有适用于变更工程的单价或价格, 应按合同规定的单价和价格确定变更价款。

2) 合同中无适用但有类似于变更工程的价格, 以此作基础参照, 确定变更价格, 变更合同价款。

3) 合同中无适用或类似于变更工程的价格, 由乙方在变更时提出变更项目细节和单价组成, 由甲方审核确认。

4. 计量规则:

详见附件一《工程量清单报价书》, 未尽之处按照国家现行的计量规范执行。

5. 计价方式:

5.1 本工程采用招标图纸及承包范围内固定总价包干（除清单注明单价包干外）的计价方式。合同执行

期间除不可抗力及本合同另有约定外, 本合同包干总价不调整。

5.2 工程造价由不含增值税造价、增值税金组成, 不含增值税造价=不含增值税单价*工程量, 增值税金



JUNHE GROUP

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同 合同编号: FZHH-JA-179-2023

附件六、《关于工程变更签证办理协议》

附件七、《承包单位的营业执照及企业资质复印件》

附件八、《廉洁合作协议书》

附件九、《项目主要管理人员缴纳社保证明》

上述合同附件与本合同具有同等法律效力。

二十、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同

2. 中标通知书（如适用）

3. 标准、规范及有关技术文件

4. 招标文件（如适用）

5. 投标报价书

上述组成本合同的合同文件应是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，按照上款所列顺序排列在前的文件的解释效力高于排列在后的文件。在本合同履行过程中，甲乙双方签署的本合同的补充协议亦构成本合同的组成部分，其解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

甲方（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023 年 9 月 20 日

乙方（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023 年 9 月 20 日



中 标 通 知 书

致：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

我司拟建的 均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施施工工程 招标，招标工作现已结束。经我司招标小组确认，贵司为本工程的中标人。

一、中标工程范围：均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施施工工程。

二、承包方式：招标图纸及承包范围内总价包干（除清单注明单价包干外）。

三、中标价格：(大写)人民币伍佰肆拾万零伍佰零贰元零角零分

(¥5,400,502.00 元)。

四、开工日期：暂定开工时间：2023年9月28日，完成时间：2023年11月6日。

实际以甲方工程部书面通知的开工日期为准；

合同工期：总工期 40 日历天；

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招标期间往来函件作为发包人与中标人之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在收到中标通知书后，15个日历天内与我司完成合同签订工作。

感谢贵司在招投标过程中的合作！

招标人：福州市恒华房地产开发有限公司

2023年9月13日





工程竣工验收证明书

工程名称	均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程		
合同工期	40日历天	合同造价	5400502.00元
施工单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	项目负责人	郑韵
开工日期	2023年9月28日	完工日期	2023年12月5日
验收日期	2023年12月25日		
建设单位	福州市恒华房地产开发有限公司		
监理单位	福建隆峰建设管理有限公司		
承建项目名称	均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程		
竣工项目验收情况	合格		
施工单位	监理单位	建设单位	
意见：  施工单位(章) 负责人： 日期：	意见：  监理单位(章) 专监理工程师： 项目监理部 日期：	意见：  建设单位(章) 负责人： 日期： 工程部	

5、深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工

深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪 漆供货及施工合同

合同编号： DCSZKS-GC-2024100002

甲方： 星河实业（深圳）有限公司

乙方： 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工合同

甲方（采购方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（供应商）：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

根据星河地产集团有限公司与广州嘉宝莉地坪材料有限公司签订的《2023-2025年广东区域地坪漆工程战略合作协议2（嘉宝莉）》（协议编号：888-ZL-SG-2023070，以下简称“战略合作协议”），结合【深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）】项目（以下简称“本项目”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责本项目地坪漆供货及施工。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

乙方需按照以下施工图纸、承包范围、工作内容及工作界面划分原则，完成【本项目地坪漆供货及施工】等全部工作内容。

1.1 施工图纸：经甲方确认的深圳市金玖鼎建筑工程有限公司深化设计的深圳·星河龙华开市客地下停车场地坪漆及交通标识施工图册（《20240807 盖受控文件专用章版-开市客地坪漆深化图纸》）。

如上述施工图纸中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

1.2 承包范围：

1.2.1 包括但不限于地坪漆（以下亦称“产品”）供货、施工、验收、提供维修及售后服务等，具体包括地坪漆工程、交通划线、交通设施、墙/柱面装饰工程、机房地坪漆（包含空调设备房、强弱电设备间、电信网络机房、风机房等）等范围。

1) 乙方在施工之前，应对工作面进行验收，对不符合要求的提出整改意见，确认符合要求后办理书面场地移交手续；

-
- 2) 施工完成后需进行成品保护，并和总包办理书面移交手续，未移交之前所有成品保护工作由乙方负责，移交后成品保护责任由总包单位负责；
3) 未移交之前所有修复、整改工作由乙方负责，移交后非乙方施工质量原因产生的修复、整改责任由乙方负责，相关费用由甲方项目部确认的责任单位承担。

1.2.2 承包范围的其他约定：

- (1) 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
(2) 甲方有权根据本项目实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并据实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不因增减乙方承包范围内工作给予乙方任何损失补偿。

1.3 工作内容：

- 1.3.1 乙方须按本合同约定的技术标准及要求按时按质按量供货到指定地点。
1.3.2 乙方须按本合同要求进行地坪漆工程施工，使之达到设计及使用要求。
1.3.3 乙方负责提供产品的合格证明、工程施工的相关资质证明、产品技术及维护资料、质保期及售后服务、甲方人员培训等。

2 合同价款

2.1 本合同含税总价为人民币肆佰零柒万壹仟柒佰贰拾捌元零柒分(¥【4,071,728.07】)，其中不含税总价为人民币叁佰柒拾叁万伍仟伍佰叁拾元零叁角肆分(¥【3,735,530.34】)，税金为人民币叁拾叁万陆仟壹佰玖拾柒元柒角叁分(¥【336,197.73】)，增值税税率为【9】%，具体详见本合同附件《价格清单》。

如遇国家税收政策调整，上述价款中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税【价格】调整方式为：含税价=不含税价+不含税价*调整后的税率。本合同执行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格，不另行就价格调整事宜签订补充协议。

本合同《价格清单》第五项“机房地坪漆、混凝土基面修复、临时划线”按综合单价包干执行，其它工程内容均按总价包干执行。

3 付款方式

3.1 付款方式按本合同专用条款第【6】条执行。

3.2 其他约定：【/】。

4 供货周期及工期要求

4.1 工期暂定 100 天，具体进场时间以甲方实际通知为准；其中涉及配合开市客开业使用区域要求 2024 年 12 月 20 日前完成；其他区域根据甲方项目部后续施工计划完成。

快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

11.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

11.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料（包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等）向本合同任何一方当事人的约定地址送达的，视为有效送达，送达日仍按本条相关约定执行，即使实际上未能送达，亦具有推定送达的法律后果。

11.6 各方通讯地址和联系方式

11.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方： **星河实业（深圳）有限公司**

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 32 楼

联系人：蒋涛 13751083001

电子邮箱地址：jiangtao7@chngalaxy.com

11.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道名优采购中心 A816

电 话：0755-81773286 / 19806695825

电子邮箱地址：jjdkeji@163.com

联系人：郑韵

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人（签字/盖章）：

委托代理人（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人（签字/盖章）：

委托代理人（签字）：

合同订立地点：【深圳】市

合同订立时间：【2024】年【10】月【9】日

中标通知书

致：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

经依法组织的评标委员会评审，并经公示无异议，现正式通知贵公司在我司以下招标项目中中标：

一、项目信息

项目名称：深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆施工

项目编号 : XHGC-2024-KSK-015

三、中标结果

贵公司被确定为该项目的中标单位，具体信息如下：

中标金额（人民币）：

大写：肆佰零柒万壹仟柒佰贰拾捌元零柒分

小写：¥4,071,728.07

二、管的画法

1. 请于收到本通知书后 30 日内（2024 年 10 月 30 日前），至我司签订正式合同。
2. 签约地址：_____

深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 32 楼

联系人：蒋涛

联系电话：13751083001

四、法律责任

根据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条规定：

贵公司如无正当理由逾期未签订合同，或放弃中标资格，将依法承担缔约过失责任，投标保证金不予退还，并可能被列入我司供应商失信名单。

五、其他说明

本通知书依据招标文件、评标报告及公示结果发出，是双方签订合同的法定依据，具有法律约束力。

(以下无正文)

招标人：星河实业（深圳）有限公司

(加盖公司公章)

法定代表人/授权代表

(签字或签章)

日期：2024年9月30日

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目竣工验收证明书		部 门	序 号
			填表日期	页 码
工程名称		星河开市客环球商业中心（二期）地下室工程（属于星河）		
施工单位		深圳市金玖鼎建筑工程有限公司		
开工日期		2024 年 10月 21 日	验收日期	
验收阶段		<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	根据双方签订的《深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工合同》（合同编号：DCSZKS-GC-2024100002）及附属文件约定，我司已按照施工图纸、承包范围、工作内容及工作界面划分原则，完成【本项目地坪漆供货及施工】等全部工作内容：			
	1. 地坪漆工程：包括坡道部位 6.0mm 厚无溶剂环氧撒砂防滑地坪、行车道部位 3.0mm 厚无溶剂环氧小橘皮纹理面+超耐磨罩面地坪、停车位部位 2.0mm 厚无溶剂环氧平涂+超耐磨罩面地坪、非机动车库 2.0mm 厚无溶剂环氧平涂；			
	2. 交通划线：车道标线、车位线、地面箭头、斑马线、车位导向及编号；			
	3. 交通设施：防撞护角、广角镜、减速带、车轮定位器、安全防撞柱、活动式带锁防撞柱、限高杆、反光轮廓标、反光道钉；			
	3. 墙/柱面装饰工程：墙面、柱子外墙涂料、踢脚线外墙涂料、天花喷涂；			
	5. 其他：机房地坪漆、混凝土基面修复（起砂、开裂）等合同约定的全部附属工程，			
验 收 意 见	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">同意</p>  <p style="text-align: right;">时间: 2023.4.8</p>			
	质量等级鉴定		<p style="text-align: center;">合格</p> 	
验 收 代 表 签 字	监理单位		施工单位	
				
	项目部（相关部门）负责人		主管领导	
				

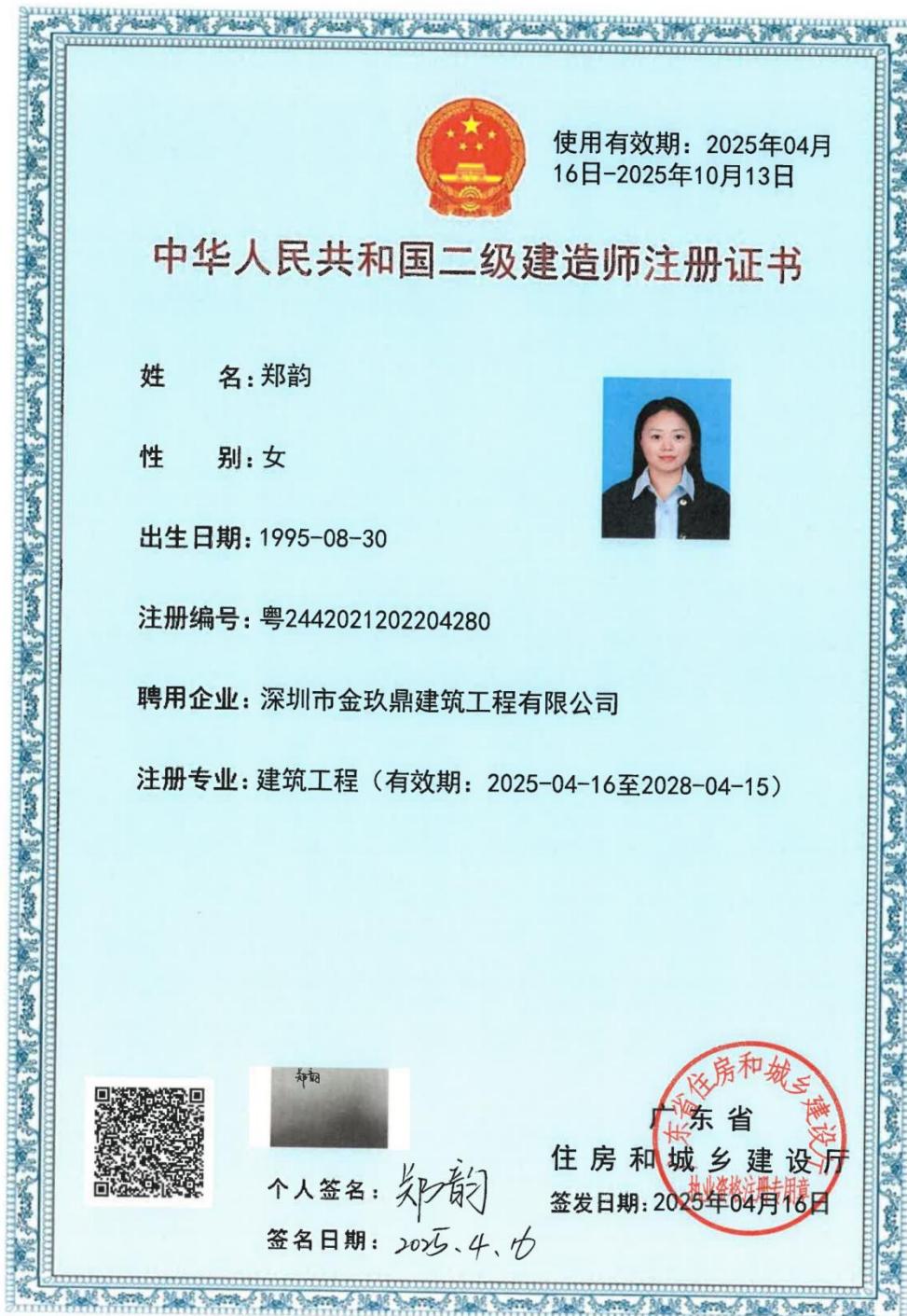
(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	郑韵					
学历和专业	大专/建筑工程专业					
年龄	30岁					
注册资格	二级建造师					
职称	初级职称					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	黄河时装城地下车库B1层升级改造工程	通道天花吊顶、地下停车场交通设施安装、排水沟改造	职务：项目经理 2022.7-2022.9	310.00	2022.9	
2	均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程	车道和停车区环氧磨石地坪、车位划线及交通设施工程	职务：项目经理 2023.9-2023.12	540.05	2023.12	
3	深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工	地坪漆工程、交通划线、交通设施、墙柱面、机房地坪漆等	职务：项目经理 2024.10-2024.12	407.17	2025.4	

拟派项目经理证书、社保
项目经理毕业证书



项目经理二级建造师证书



项目经理安全生产考核 B 证



项目经理身份证件



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑韵 社保电脑号：647622041 身份证号码：440981199508303943 页码：1
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 单位编号：31102759 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	1000	32.0	8.0
2025	02	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	1000	32.0	8.0
2025	03	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	1000	32.0	8.0
2025	04	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	1000	32.0	8.0
2025	05	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	1000	32.0	8.0
2025	06	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	1000	32.0	8.0
2025	07	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	1000	32.0	8.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69			280.0	224.0	56.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

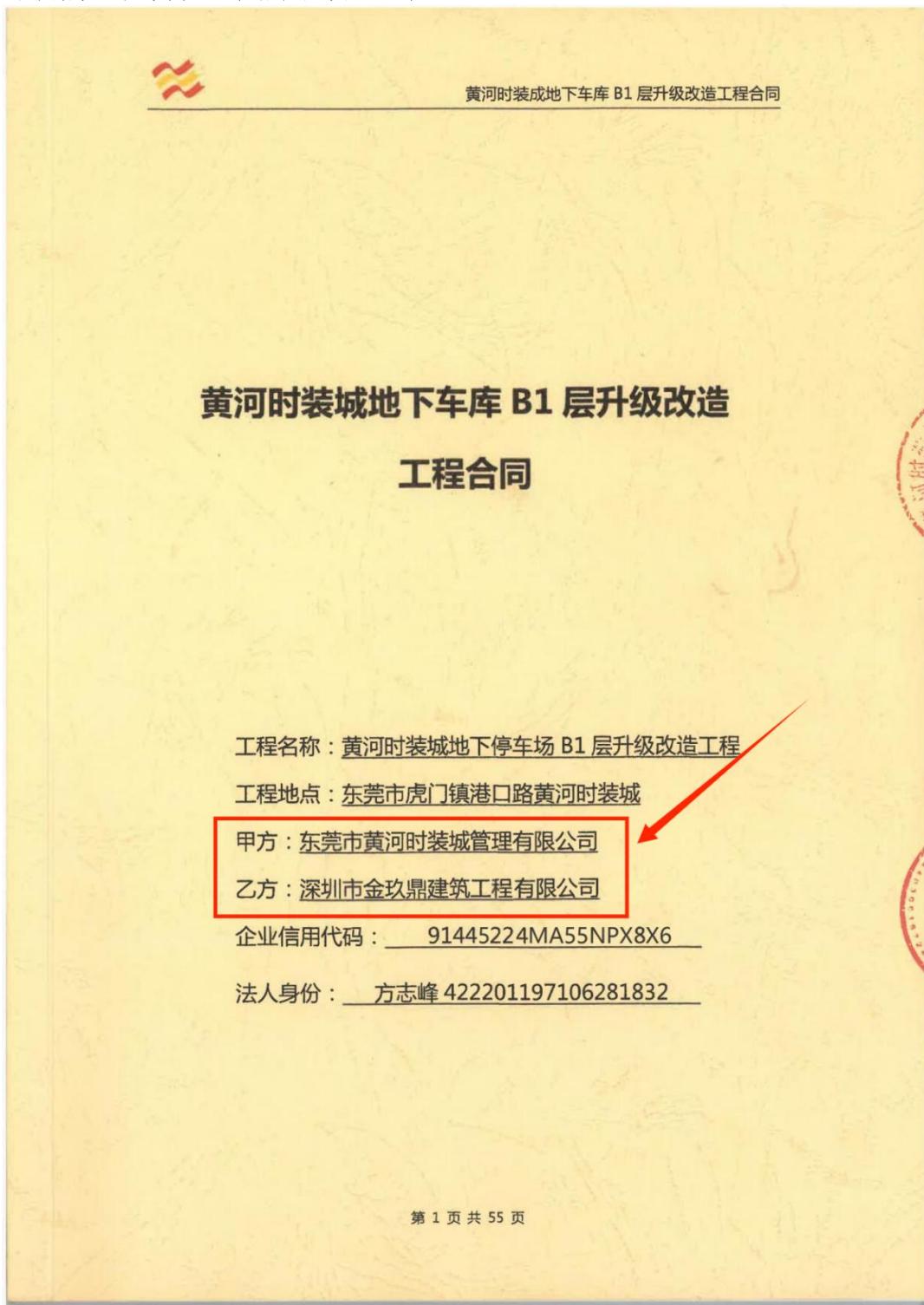
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7ed7e310p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



项目经理业绩合同证明
1、黄河时装城地下车库 B1 层升级改造工程





④通道局部天花吊顶及灯具布置，天花及管线喷灰。

⑤地下停车场交通设施（车轮定位器，橡胶警示板，导向标，橡胶减速带，反光防护桩，反光镜限高杆，道钉，指示发光牌及金属支吊架等）制作及安装，部分材料施工中甲方有权改为甲供。

⑥排水沟改造，并增设成品盖板。

⑦地下停车场B1层实施方案深化施工图纸设计及技术指导（含施工方案深化、动线及车位优化、墙柱面指示信息内容梳理及排版、广告位布点等停车场视觉相关设计深化）。

⑧主要出入口（甲方指定位置）方案设计及深化施工图纸设计。

⑨乙方提供与本合同承包范围内有关的资料/图纸/等相关工作,第三方需要乙方提供技术资料支持时乙方必须配合第三方完成。

2、合同价款、承包方式及变更原则

2.1 合同价款

本合同为不含税综合单价包干合同，本合同不含税暂定总价为人民币小写：
¥3100000.00 元；大写人民币：叁佰壹拾万元整。本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件以及深化施工图等进行不含税固定综合单价包干，除专用条款约定可调整综合单价款外，结算时不作调整。

2.1 承包方式

2.2.1 计价方式：不含税综合单价包干。

“不含税综合单价”是指完成分部分项工程量清单中一个清单项目计量单位所需的人工费、材料费、机械使用费、措施费、规费（含施工人员意外险）、



6.3 根据工程需要，甲方有权要求乙方在施工前制作主要材料样板/样板工程（费用已含在合同价款中），乙方应按要求制作，样板/样板工程经甲方代表书面确认合格后方可进行大面积施工，样板工程由甲乙双方封存，并作为甲方竣工验收的实物标准。如已完工程达不到双方封样的标准，甲方有权终止合同，且乙方应无偿退场，甲方不予以支付任何费用(包含已施工完成的工程)。

6.4 厚度需满足要求，施工完成后甲方采用切片测厚度。

7、管理人员

7.1 甲方现场负责人：钟飞杰，联系电话 13242922069。

7.2 乙方总经理：方志峰，联系电话 13603005316；项目经理：郑韵，联系电话 19806695825；项目技术负责人：方志卫，联系电话 13713856563。

8、甲方权利与义务

8.1 合同开工日期前 3 天，提供施工图纸、提供施工所需的场地、并向乙方提供施工所需水、电的接驳点。

8.2 负责组织人员对工程施工现场协调相关工作。负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

8.3 开工前组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

8.4 开工前组织乙方进行施工协调会议，协调会议应形成会议纪要，该纪要为本合同的组成部分。收到乙方报送的施工计划及施工方案后 7 日内审查批准或提出修改意见。



黄河时装成地下车库 B1 层升级改造工程合同

17.5 本合同包括附件壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

18、本合同附件

附件1：付款申请单

附件2：工程质量保修承诺函

附件3：技术标准与质量要求

附件4：环氧地坪漆技术要求

附件5：投标报价清单

附件6：施工图纸

以下无正文

甲方：东莞市黄河时装城市管理有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2022年7月 日

工程竣工验收单

验收单号: NO. 20220831

工程名称	黄河时装城地下车库 B1 层升级改造工程		
工程地址	广东省东莞市虎门镇黄河时装城		
建设单位	东莞市黄河时装城管理有限公司	项目经理	郑韵
施工单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	开工日期	2022 年 7 月 10 日
项目编号	/	竣工日期	2022 年 9 月 28 日

验收内容与结论

工程内容	由深圳市金玖鼎建筑工程有限公司承接的黄河时装城地下车库 B1 层升级改造工程,于 2022 年 9 月 28 日将合同范围内的项目(拆除及基面处理、交通设施安装、标线及涂装、地坪漆、精装修工程)已全部施工完成、符合规范及图纸要求,并移交给业主方使用。 <i>前期提出问题,以整改完成(细项)</i>
验收结论	合格

参加验收单位

建设单位	负责人: 同意验收 <i>胡海</i> 年月日 <i>2022.7.11</i>	(盖章) <i>胡海</i>	沙井办
监理单位	负责人: <i>刘永军</i> <i>2023.7.10</i>	施工单位	负责人: <i>吴春河</i> <i>2023.7.10</i> 

2、均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施



均和集团

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同

合同编号: FZHH-JA-179-2023

均和长乐府项目环氧磨石、交通划线 及交通设施工程施工合同

【合同编号: FZHH-JA-179-2023】



甲方: 福州市恒华房地产开发有限公司
乙方: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
日期: 2023 年 9 月



均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同

发包人: 福州市恒华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工委托给乙方施工，经双方友好协商，签订《均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同》(以下简称本合同)，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工
2. 工程地点: 福州市长乐区营前街道营前新区营滨路西侧、三叉港南侧
3. 工程规模: 用地面积 27333 m², 总建筑面积 110992 m², 地上建筑面积 88786 m², 地下建筑面积 22206 m².

二、承包方式: 本工程承包方式为包工包料、包施工、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

三、工程承包范围及内容

- 1、本工程承包范围为 均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程, 具体界面以甲方提供的施工图纸及工程量清单界定的范围为准, 包含但不限于:
- 2、车道、停车区环氧磨石地坪: 包含但不限于现有的基层面处理（打磨、清尘）、无溶剂树脂底涂、环氧磨石层铺设、研磨找平、封孔、灌浆、细磨、环氧磨石专用耐磨层罩面处理、分隔条安装、伸缩缝处理、沟边、沟盖的修补、养护、成品保护、检验检测等全过程所有的工作（具体工艺以图纸及设计样品为准）；
- 3、地下室车位划线工程: 包含但不限于弹线、放样、调漆、划线等全过程所有工作（具体工艺以图纸及设计样品为准）。
- 4、地下室交通安全设施: 包含但不限于交通设施的采购、制作安装等全过程所有工作。
- 5、乙方对现有的混凝土基层面进行修复（空鼓注浆修复、不规则裂缝修复等），修复方案须经甲方工程部同意后才可进行修复，此项工程量按实结算。
- 6、现场已施工环氧彩砂样板段，此项含税总价 28070 元并入本合同清单，本合同签订后 10 个工作日内由乙方支付此项费用予环氧彩砂样板段施工单位。
- 7、乙方须对现场已施工环氧彩砂样板段进行拆除，达到满足环氧磨石地坪施工条件。

均和集团
JUNHE GROUP

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同

合同编号: FZHH-JA-179-2023

1. 本工程承包方式: 采用招标图纸及承包范围内固定总价包干 (**除清单注明单价包干外**) 计价方式。
2. 本工程固定包干总造价为人民币: 5,400,502 元 (大写人民币伍佰肆拾万零伍佰零贰元整), 其中不含增值税造价 ¥ 4,954,588.99 元 (大写人民币肆佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾捌元玖角玖分), 增值税额 ¥ 445,913.01 元 (大写人民币 肆拾肆万伍仟玖佰壹拾叁元零角壹分) (增值税税率 9%); 详见附件一《工程量清单》。中标后合同包干总造价除本合同明确约定可以调整合同价款的情形外, 合同固定包干总价不因任何其他情形而调整; 乙方在签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计, 并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素费用。

3. 合同价款调整:

3.1 合同价款允许调整的情况:

3.1.1 暂定工程量或暂定价款项目。

3.1.2 甲方确认并经签字盖章的变更和签证。

3.1.3 本工程量清单在实施过程中如有综合子项取消, 该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除。

3.1.4 招标图纸范围外的新增工作。

3.1.5 在本合同履行期间, 如遇增值税税率调整, 甲、乙双方同意在结算时按如下原则对结算总金额进行调整:

在本合同履行期间, 如遇增值税税率调整, 甲、乙双方同意在结算时按如下原则对结算总金额进行调整:

结算含增值税总造价=结算不含增值税造价+增值税税额

其中: 增值税税额=累计已开发票对应增值税税额+待开票对应的增值税税额

待开票对应的增值税税额=(结算不含增值税造价-已开发票对应票面不含增值税造价累计)×结算后提供增值税发票时的增值税税率。

3.2 甲方确认的设计变更或增减工程按下列方法进行造价调整:

1) 合同中已有适用于变更工程的单价或价格, 应按合同规定的单价和价格确定变更价款。

2) 合同中无适用但有类似于变更工程的价格, 以此作基础参照, 确定变更价格, 变更合同价款。

3) 合同中无适用或类似于变更工程的价格, 由乙方在变更时提出变更项目细节和单价组成, 由甲方审核确认。

4. 计量规则:

详见附件一《工程量清单报价书》, 未尽之处按照国家现行的计量规范执行。

5. 计价方式:

5.1 本工程采用招标图纸及承包范围内固定总价包干 (**除清单注明单价包干外**) 的计价方式。合同执行期间除不可抗力及本合同另有约定外, 本合同包干总价不调整。

5.2 工程造价由不含增值税造价、增值税金组成, 不含增值税造价=不含增值税单价*工程量, 增值税金

，成成方资业场施工，甲方有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由乙方承担。经甲方书面同意的部分工程可以分包，但不能免除乙方对分包部分的包括但不限于质量和安全等任何责任和义务，乙方作为该项目承包商，乙方对分包商的义务和责任向甲方承担责任，分包合同不得与本合同发生抵触。乙方在分包现场派驻监督管理人员，保证合同履行。分包单位的任何违约行为，均视为乙方违约。乙方应确保分包单位的劳动用工符合国家、地方政府相关规定；且对所属劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬承担连带责任；乙方未履行责任的，甲方有权在乙方工程款中直接扣除相应款项，支付给分包单位所属工人并对乙方处以违约金。如乙方在取得甲方的书面同意后将部分工程分包给第三方，应确保任何第三方不会因分包工程向甲方主张任何权利；若第三方因分包工程向甲方主张权利，乙方应当立即予以解决，否则甲方有权停止支付工程款直至问题解决或有权从工程款中扣除相应金额。

乙方现场管理人员框架、职权表

岗位名称	姓名	身份证号	联系方式	职务	职业资格	主要经历及承担过的项目
本 合 同 工 程 现 场 管 理 人 员	项目经理	郑韵	440981199508303943	19806695825	项目经理	二级建造师
	技术负责人	方志峰	422201197106281832	13603005316	技术负责人	二级建造师
	施工员	张四虎	410603198012013015	13590174930	施工员	/
	质量员	方志卫	421123197611070050	13713856563	质量员	质量员
	预算员	方志峰	422201197106281832	13603005316	技术负责人	二级建造师
	材料员	方志威	421123198309292036	13423984669	材料员	材料员
	安全员	熊慧群	421123197801260023	13035646180	安全员	安全员
					

注：管理人员不得随意更换，确需更换的，应经过甲方同意后方可更换，否则应按每人次 1 万元向甲



均和集团

JUNHE GROUP

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同

合同编号: FZHH-JA-179-2023

附件六、《关于工程变更签证办理协议》

附件七、《承包单位的营业执照及企业资质复印件》

附件八、《廉洁合作协议书》

附件九、《项目主要管理人员缴纳社保证明》

上述合同附件与本合同具有同等法律效力。

二十、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同
2. 中标通知书（如适用）
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 招标文件（如适用）
5. 投标报价书

上述组成本合同的合同文件应是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，按照上款所列顺序排列在前的文件的解释效力高于排列在后的文件。在本合同履行过程中，甲乙双方签署的本合同的补充协议亦构成本合同的组成部分，其解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

甲方（公章）：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

乙方（公章）：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023 年 9 月 20 日

签订日期：2023 年 9 月 20 日

第 22 页 共 45 页



工程竣工验收证明书

工程名称	均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程		合同编号	FZHH-JA-179-2023
合同工期	40日历天		合同造价	5400502.00元
施工单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司		项目负责人	郑韵
开工日期	2023年9月28日		完工日期	2023年12月5日
验收日期	2023年12月25日			
建设单位	福州市恒华房地产开发有限公司			
监理单位	福建隆峰建设管理有限公司			
承建项目名称	均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程			
竣工项目验收情况	合格			
施工单位		监理单位	建设单位	
意见：  施工单位(章) 负责人： 日期：		意见：  监理单位(章) 专监理工程师： 项目监理部 日期：	意见：  建设单位(章) 负责人： 日期： 工程部	

3、深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工

深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪 漆供货及施工合同

合同编号： DCSZKS-GC-2024100002

甲方： 星河实业（深圳）有限公司

乙方： 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工合同

甲方（采购方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（供应商）：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

根据星河地产集团有限公司与广州嘉宝莉地坪材料有限公司签订的《2023-2025年广东区域地坪漆工程战略合作协议2（嘉宝莉）》（协议编号：888-ZL-SG-2023070，以下简称“战略合作协议”），结合【深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）】项目（以下简称“本项目”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责本项目地坪漆供货及施工。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

乙方需按照以下施工图纸、承包范围、工作内容及工作界面划分原则，完成【本项目地坪漆供货及施工】等全部工作内容。

1.1 施工图纸：经甲方确认的深圳市金玖鼎建筑工程有限公司深化设计的深圳·星河龙华开市客地下停车场地坪漆及交通标识施工图册（《20240807 盖受控文件专用章版-开市客地坪漆深化图纸》）。

如上述施工图纸中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

1.2 承包范围：

1.2.1 包括但不限于地坪漆（以下亦称“产品”）供货、施工、验收、提供维修及售后服务等，具体包括地坪漆工程、交通划线、交通设施、墙/柱面装饰工程、机房地坪漆（包含空调设备房、强弱电设备间、电信网络机房、风机房等）等范围。

- 1) 乙方在施工之前，应对工作面进行验收，对不符合要求的提出整改意见，确认符合要求后办理书面场地移交手续；

-
- 2) 施工完成后需进行成品保护，并和总包办理书面移交手续，未移交之前所有成品保护工作由乙方负责，移交后成品保护责任由总包单位负责；
3) 未移交之前所有修复、整改工作由乙方负责，移交后非乙方施工质量原因产生的修复、整改责任由乙方负责，相关费用由甲方项目部确认的责任单位承担。

1.2.2 承包范围的其他约定：

- (1) 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
(2) 甲方有权根据本项目实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并据实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不因增减乙方承包范围内工作给予乙方任何损失补偿。

1.3 工作内容：

- 1.3.1 乙方须按本合同约定的技术标准及要求按时按质按量供货到指定地点。
1.3.2 乙方须按本合同要求进行地坪漆工程施工，使之达到设计及使用要求。
1.3.3 乙方负责提供产品的合格证明、工程施工的相关资质证明、产品技术及维护资料、质保期及售后服务、甲方人员培训等。

2 合同价款

2.1 本合同含税总价为人民币肆佰零柒万壹仟柒佰贰拾捌元零柒分(¥【4,071,728.07】)，其中不含税总价为人民币叁佰柒拾叁万伍仟伍佰叁拾元零叁角肆分(¥【3,735,530.34】)，税金为人民币叁拾叁万陆仟壹佰玖拾柒元柒角叁分(¥【336,197.73】)，增值税税率为【9】%，具体详见本合同附件《价格清单》。

如遇国家税收政策调整，上述价款中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税【价格】调整方式为：含税价=不含税价+不含税价*调整后的税率。本合同执行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格，不另行就价格调整事宜签订补充协议。

本合同《价格清单》第五项“机房地坪漆、混凝土基面修复、临时划线”按综合单价包干执行，其它工程内容均按总价包干执行。

3 付款方式

3.1 付款方式按本合同专用条款第【6】条执行。

3.2 其他约定：【/】。

4 供货周期及工期要求

4.1 工期暂定 100 天，具体进场时间以甲方实际通知为准；其中涉及配合开市客开业使用区域要求 2024 年 12 月 20 日前完成；其他区域根据甲方项目部后续施工计划完成。

点等费用，并负责垃圾自行清运出场。

4)、现场材料堆场：甲方不提供现场材料堆场及仓库，乙方所有材料结合现场踏勘自行考虑运至作业面。

5)、现场临时设施：甲方不提供临时设施。施工用房（办公房、材料仓库、生活住宿房）由乙方自行解决，按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握本工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同价款中。

8.4 乙方同意，甲方支付的进度款（即每个月或者约定节点按照产值比例支付的款）专项用于乙方履行本合同项下约定义务所需费用，包括但不限于工人工资、材料费、设备费等，不得挪作他用。

9 甲方负责人

主管领导：黄陆皇 电话：13600186198

项目经理：周伟斌 电话：18129502291

10 乙方负责人

乙方人员	姓名	联系电话
董事长		
总经理	方志峰	13603005316
项目经理	郑韵	19806695825
项目技术负责人	方志卫	13713856563
项目安全负责人	方森	19520521244
供货、施工、维保总协调人	方志卫	13713856563

乙方其他人员进场时需经甲方确认。

11 文件送达

11.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互递交的通知及文件，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

11.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

11.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS

快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

11.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

11.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料（包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等）向本合同任何一方当事人的约定地址送达的，视为有效送达，送达日仍按本条相关约定执行，即使实际上未能送达，亦具有推定送达的法律后果。

11.6 各方通讯地址和联系方式

11.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方： **星河实业（深圳）有限公司**

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 32 楼

联系人：蒋涛 13751083001

电子邮箱地址：jiangtao7@chngalaxy.com

11.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道名优采购中心 A816

电 话：0755-81773286 / 19806695825

电子邮箱地址：jjdkeji@163.com

联系人：郑韵

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人（签字/盖章）：

委托代理人（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人（签字/盖章）：

委托代理人（签字）：

合同订立地点：【深圳】市

合同订立时间：【2024】年【10】月【9】日

记录 名称	星河集团城市公司		公 司	
	工程项目竣工验收证明书		部 门	序 号
		填表日期		页 码
工程名称	星河开市客环球商业中心（二期）地下室工程（属于星河）			
施工单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司			
开工日期	2024年 10月 21日	验收日期		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验	<input type="checkbox"/> 竣工验收	<input type="checkbox"/> 复验	
工 程 内 容	<p>根据双方签订的《深圳龙华星河开市客环球商业中心（二期）地坪漆供货及施工合同》（合同编号：DCSZKS-GC-2024100002）及附属文件约定，我司已按照施工图纸、承包范围、工作内容及工作界面划分原则，完成【本项目地坪漆供货及施工】等全部工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地坪漆工程：包括坡道部位 6.0mm 厚无溶剂环氧撒砂防滑地坪、行车道部位 3.0mm 厚无溶剂环氧小橘皮纹理面+超耐磨罩面地坪、停车位部位 2.0mm 厚无溶剂环氧平涂+超耐磨罩面地坪、非机动车库 2.0mm 厚无溶剂环氧平涂； 2. 交通划线：车道标线、车位线、地面箭头、斑马线、车位导向及编号； 3. 交通设施：防撞护角、广角镜、减速带、车轮定位器、安全防撞柱、活动式带锁防撞柱、限高杆、反光轮廓标、反光道钉； 4. 墙/柱面装饰工程：墙面、柱子外墙涂料、踢脚线外墙涂料、天花喷涂； 5. 其他：机房地坪漆、混凝土基面修复（起砂、开裂）等合同约定的全部附属工程。 			
验 收 意 见	<p>合格</p> <p>同意</p> <p>时间：2024.4.8</p>			
质量等级鉴定	合格			
验 收 代 表 签 字	<p>监理单位</p>  <p>朱志春</p>		<p>施工单位</p>  <p>刘晋</p>	
	项目部（相关部门）负责人		主管领导	
	  <p>2024.4.8</p>			
	(2025)			

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

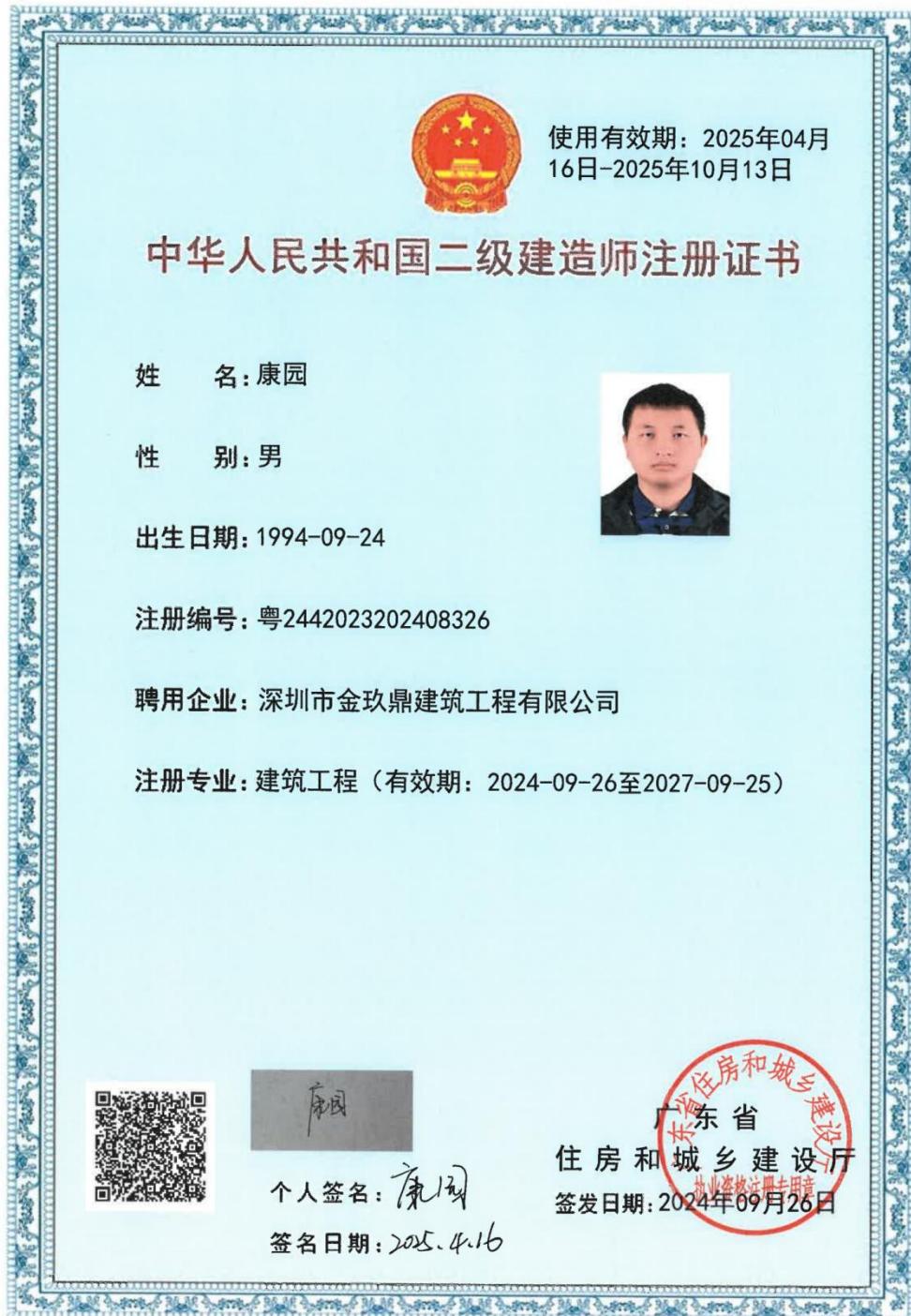
项目技术负责人姓名	康园					
学历和专业	本科/土木工程					
年龄	31					
注册资格	二级建造师					
职称	初级职称					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：5年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	和荣家园地坪漆及交通设施工程	地坪漆及交通设施工程施工图纸的全部施工内容	职务：技术负责人 2023.3-2023.7	196.00	2024.11	
2	龙岸花园项目一二期地下室车库提升工程	地坪漆、墙柱面油漆、交通设施、原有交通设施及划线拆除工程	职务：技术负责人 2023.12-2024.7	233.47	2024.7	
3	左岸红树湾府项目地下停车场划线、地坪漆及交通标示工程	车位划线、交通设施、标识、环氧地坪、墙面、柱面涂装	职务：技术负责人 2023.8-2023.12	127.82	2024.12	

拟派项目技术负责人证书、社保

项目技术负责人毕业证书



技术负责人职业证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0073228

姓 名: 康园



性 别: 男

出生年月: 1994年09月24日

企 业 名 称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月25日

有 效 期: 2024年10月25日至 2027年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

技术负责人身份证



技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康园 社保电脑号：647316791 身份证号码：420921199409245717 页码：1
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 单位编号：31102759 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		173.2	138.56	138.56	34.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7ed80440b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



技术负责人担任项目合同证明

1、和荣家园地坪漆及交通设施工程

和荣家园地坪漆及交通设施工程施工合同

合同编号: HRDS-GCSG-NO. 2023032

和荣家园地坪漆及交通设施工程

施工合同

项目名称: 和荣家园

项目地点: 深圳宝安区西乡街道航城大道南面顺昌路东面

发包人: 深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

承包人: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

签订日期: 2023年3月7日

律途径解决,不得以因工程款支付、合同争议等为理由让工人聚众闹事。乙方及其工人在施工期间或结算期间不论任何原因来甲方或政府机关聚众闹事的,每一次要向甲方承担违约金伍万元,该违约金甲方有权从从施工单位当期的工程进度款或结算款中直接扣除。

7、合同价款及计价方式

7.1 合同(含税)包干总价为: RMB1,960,000.00 元(大写: 壹佰玖拾陆万元整)(其中不含增值税总价为: ¥1,798,165.14 元, 增值税额为: ¥161,834.86 元, 税率 9%)。

7.2 本合同的计价方式为: 含税总价包干。

包干总价中包括但不限于: 深化设计费、人工费、主材费、材料的各种辅材费、主辅材损耗费、运输费(含二次搬运)、采购保管费、卸车费、机械费、施工措施费、工程质量安全监督等费, 工程、材料、施工人员保险、所有人工的劳动保护及养老保险费, 规费、管理费、措施费、脚手架费用、进退场费用、利润、税金、国家和地方规定的一切费用, 不因市场价格涨落、税费调整、汇率变动等情况而作出调整。

7.3 工程量计算按照甲方下发的施工图纸、设计变更、现场签证计算, 工程量计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》。

7.4 在本工程承包范围内根据甲方要求所做工程调整或变更引起费用增加或减少, 增减工程造价根据竣工图纸和现场签证进行计算。

7.5 工程调整或变更引起的费用增减, 按下列方式进行计算:

7.6 因乙方施工方案及对图纸设计审查的遗漏、失误, 或对甲方提供的施工图纸及现场实际情况考虑不周等原因或属于乙方责任的其它原因所增加的工程费用均由乙方负担。

7.7 施工过程中, 若因甲方原因导致乙方工程费用增加, 乙方应在 15 日内申报签证, 由甲方及监理确认, 逾期申报视为乙方放弃该项权利, 结算时不计算该部分费用。

8、工程款支付

8.1 每月上报已完成工程量, 经项目部审核确认后, 甲方在收到乙方交付的请款申请及等额增值税专用发票(应税项目及主体与本合同相符, 税率为 9%, 下同)且该发票经核验无误后 10 个工作日内, 按上月产值的 80% 支付工程进度款。

8.2 工程全部完工后, 甲方在收到乙方交付的请款申请及等额增值税专用发票且该发票经核验无误后 10 个工作日内支付乙方工程进度款至合同暂定总价的 85%

(签署页, 此页无正文)

发包人: 深圳市和荣家园地坪漆及交通设施工程施工合同
开发有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权人:



电 话:

地 址:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2023 年 3 月 7 日

承包人: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权人:



(签字)

电 话:

地 址:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2023 年 3 月 7 日

中标通知书

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司：

由我公司自行组织的邀请招标项目：和荣家园地下室地坪漆及交通设施工程，经评标小组评定，贵公司为本次“和荣家园地坪漆及交通设施工程”的中标单位。

中标金额：人民币 1,960,000.00 元（大写：壹佰玖拾陆万元整）

请贵公司收到中标通知书后在十天内与我单位的项目负责人联系签订合同事宜。

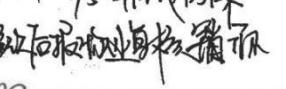
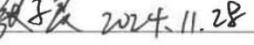
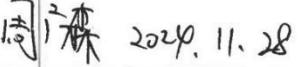
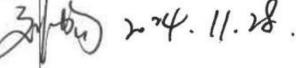


回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 hrds-zhaobiao@herongdingsheng.com 邮箱，原件一式两份，一份须送回我单位。



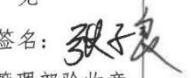
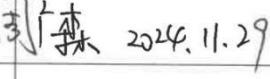
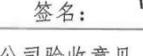
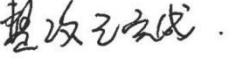
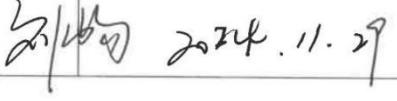
专项工程竣工验收记录

专项工程名称	和荣家园		
施工单位	深圳市金政鼎建筑工程有限公司	验收时间	2024.11.28
合同完成情况及施工情况简介	 和荣家园地坪漆及交通设施工程，合同工期为120个有效日历天。截至目前，我司已全部完成投标图纸和后期变更增加等工作内容，符合设计要求及规范并申请验收。		
● 项目部验收意见 签名：  ● 营销管理部验收意见 见 签名： 	① 道路042、093、043、055车道路面漆；100平方米地面开裂。 ② B1-075车道路面漆 		
项目管理部验收意见 见 签名： 			
设计管理部验收意见 见 签名： 			
成本管理部验收意见 见 签名： 			
物业公司验收意见 签名： 			

说明：1、必须按把合同（完工）清单作为附件进行验收，附件上验收人员每页签字确认；必要时附上照片。

2、此表一式四份，施工方一份、项目部一份、物业公司一份、成本管理部一份。

专项工程竣工验收记录（整改后）

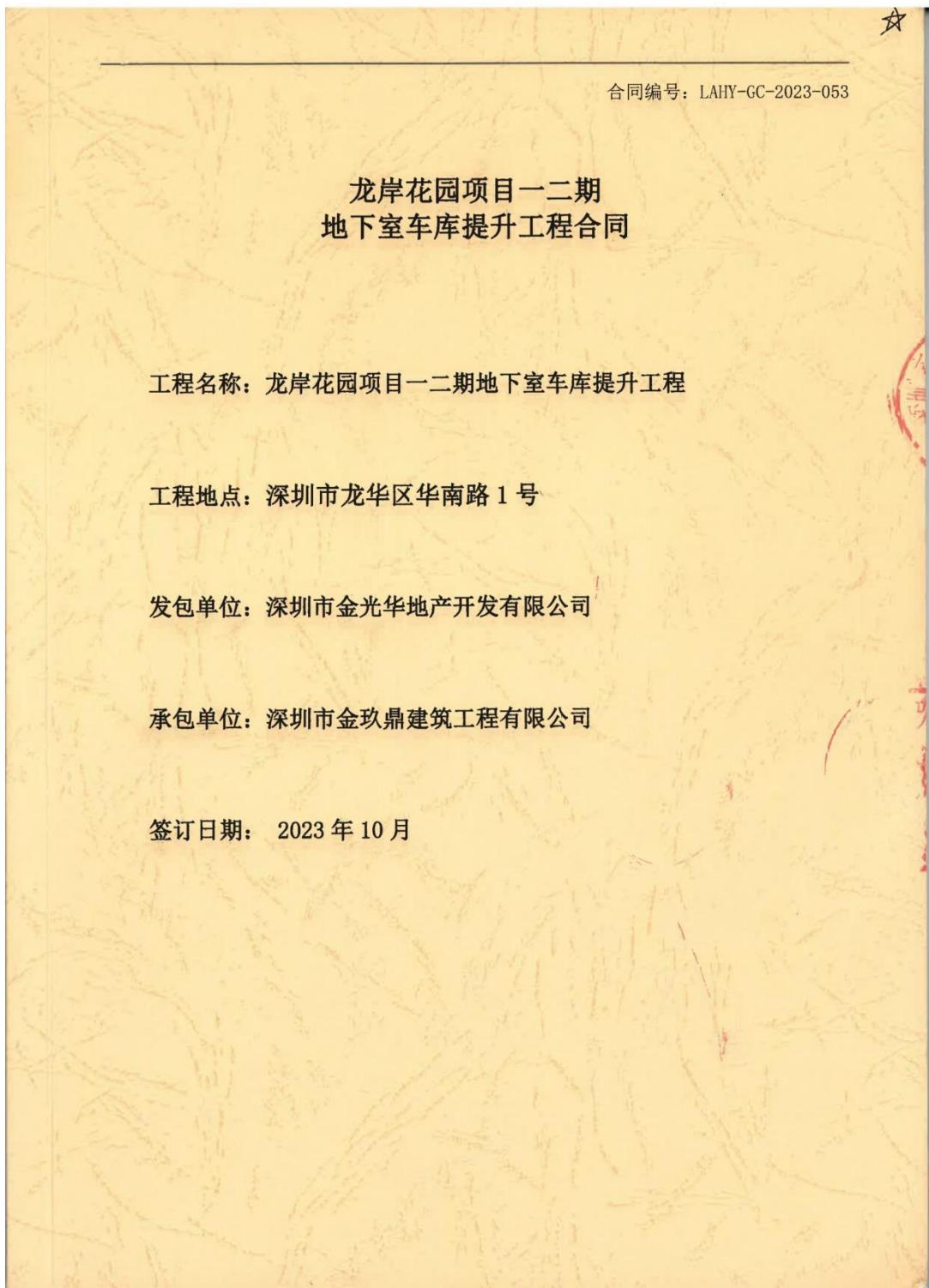
专项工程名称	和荣家园		
施工单位	深圳市金利源建筑工程有限公司	验收时间	2024.11.29
整改内容完成情况:			
<ul style="list-style-type: none"> ● 项目部验收意见 签名:  ● 营销管理部验收意见 见  签名: ● 设计管理部验收意见 见  签名:  ● 成本管理部验收意见 见  签名:  2024.11.29 			
物业公司验收意见	<p> 整改已完成。</p> <p>签名:  2024.11.29</p>		

说明:

1、附上整改前后照片。

2、此表一式四份，施工方一份、项目部一份、物业公司一份、成本管理部一份。

2、龙岸花园项目一二期地下室车库提升工程



龙岸花园项目一二期项目 地下室车库提升工程合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市金光华地产开发有限公司
地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路 2028 号金光华广场 L8-806

承包单位（以下简称乙方）：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 A816

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将龙岸花园项目一二期项目的地下室车库提升工程发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签合同，以资双方共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岸花园项目一二期项目地下室车库提升工程
2. 工程地点：深圳市龙华区华南路 1 号
3. 工程规模：龙岸花园项目一二期项目地下停车场建筑面积约 3.5 万平方米。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：龙岸花园项目一二期项目地下室车库提升工程施工图纸（详见附件一，以下简称《施工图》）和龙岸花园项目一二期项目地下室车库提升工程报价表（详见附件二，以下简称《报价表》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括：

1. 修复工程：

- 1.1 对地下室车库地面裂缝、裂痕、翻砂露底的、高差大及截水沟位置（如需拆除亦考虑在报价内）进行基面修复，具体做法详附件 3：技术服务要求及附件 2：清单要
- 1.2 对地块墙柱面腻子脱皮、起鼓、发霉的位置进行修补，具体做法详附件 3：技

2. 乙方必须根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；因需要挪车与业主沟通，按4次进退场施工，每次施工20天，具体开工日期以物业通知为准，施工方案顺序见附件5：施工方案。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家和本项目所在地现行有关停车场交通设施安装工程的质量标准，并达到合格标准。

2. 本工程各项系统功能要求、技术规格、技术指标等内容详见设计方案。

五、合同价款

1. 合同价款：含税合同暂定总价款为人民币贰佰叁拾叁万肆仟柒佰捌拾玖元捌角玖分【¥2,334,789.89】，其中：不含增值税价为人民币贰佰贰拾陆万陆仟柒佰捌拾陆元叁角整【¥2,266,786.30】，目前适用增值税征收率为【3%】，增值税税额为人民币陆万捌仟零叁元伍角玖分【¥68,003.59】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收

甲方：深圳市金光华地产开发有限公司
法定代表或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地：

乙方：深圳市金致鼎建筑工程有限公司
法定代表或授权代表：

本页为签署页，以下无正文。



中标通知书

致: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

我公司组织招标的龙岸花园项目一二期地下室车库提升工程项目,经集团公司评标,确定贵公司承包施工。

请贵公司在接到通知书7个工作日内与我公司洽谈合同。无故逾期视为放弃中标资格,我公司不负任何法律责任。

备注:

- 1、工程项目名称: 龙岸花园项目一二期地下室车库提升工程;
- 2、工程项目地点: 深圳市龙华区华南路1号;
- 3、工程项目总造价: 人民币(小写) ¥2,334,789.89;
(大写) 贰佰叁拾叁万肆仟柒佰捌拾玖元捌角玖分;
- 4、工程项目工期: 总工期为 80 个日历天。

发包单位:深圳市金光华地产开发有限公司

2023年10月10日

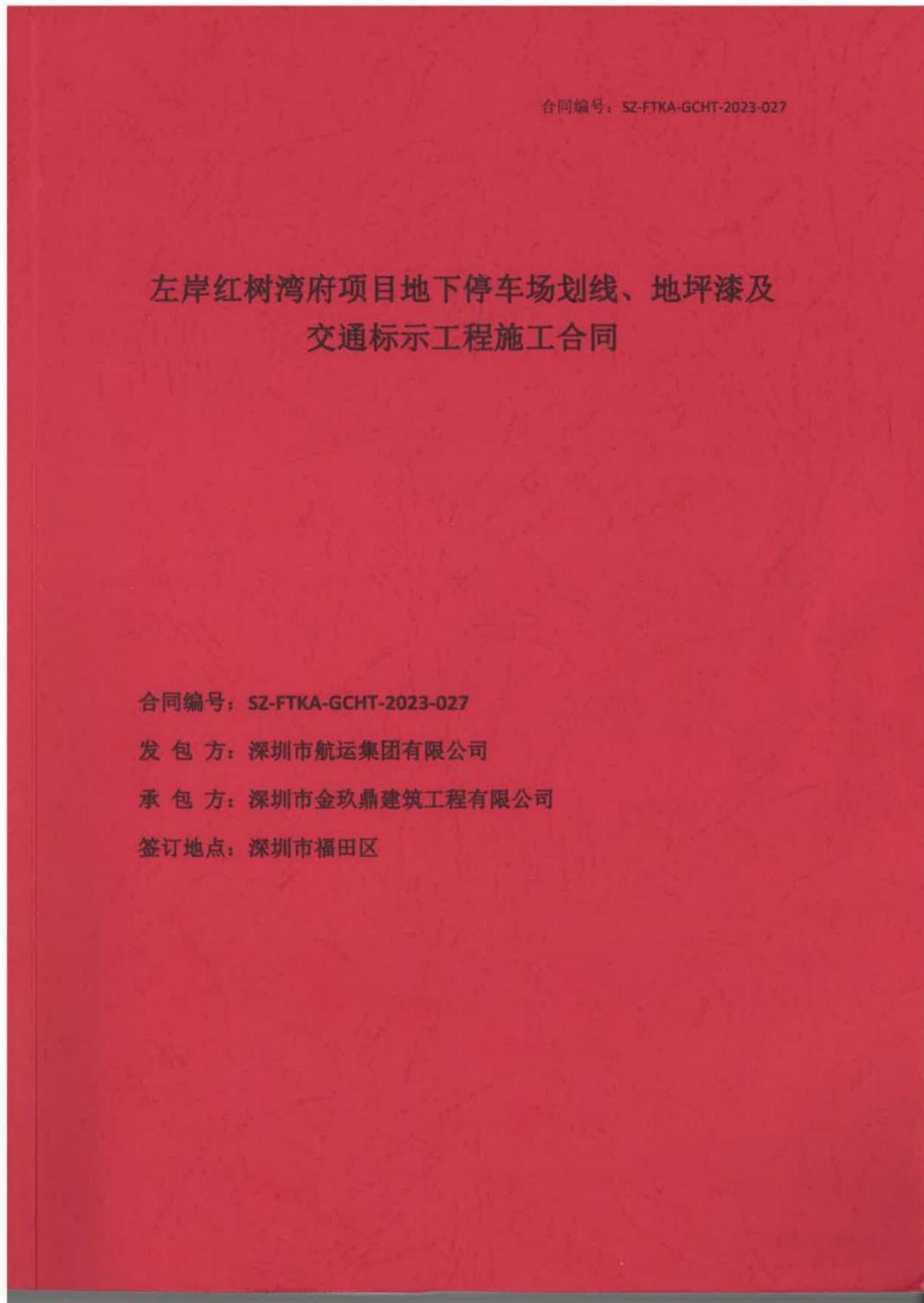
分部分项工程竣工验收证书

工程名称：龙岸花园项目一二期地下室车库提升工程
合同编号：LAHY-GC-2023-053

分部分项工程名称	龙岸花园项目一二期地下室车库提升工程	工程造价	2334789.89 元
施工单位名称（盖章）	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司		
工程概况：项目名称为龙岸花园项目一二期地下室车库提升工程，地址位于深圳市龙华区华南路1号，施工面积约3.5万平方米，工期为80个日历天，保修金3%，保修期2年。			
验收评定意见： <i>竣工验收合格</i>			
存在问题处理： <i>已处理</i>			
参验单位会签			
施工单位：  <i>王康</i>	物业公司： <i>王康 张伟军</i>		
工程管理中心： <i>李晓英</i>	监督管理中心： <i>李晓英</i>		

本表一式五份，施工单位、总承包单位、监理单位、项目工程管理部、档案室各一份。

3、左岸红树湾府项目地下停车场划线、地坪漆及交通标示工程



- (5) 工程量计价清单及样板;
(6) 甲方中标通知书、乙方投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
(7) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料。

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 左岸红树湾府项目地下停车场划线、地坪漆及交通标示工程 (以下简称本工程)

工程地点: 深圳市福田区红花道与香樟道交汇处

工程概况: 本地下车库共设车位 380 个, 其中含充电车位 125 个, 微型车位 4 个, 无障碍车位 3 个。

第二条 工程承包范围及界面划分

按甲方提供给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的工程界面划分及其他要求等, 完成工程施工。

(1) 承包范围包括但不限于: |主要包含以下 4 部分内容:

- 1.1、车位布置及划线部分(包含地面标识)。
- 1.2、交通安全设施及标识部分(包含: 定位器、护角、减速带、反光镜、防护桩等安全设施, 不包含指示灯箱标识和出入口龙门灯箱)。

1.3、环氧地坪: 车位 1.5mm 无溶剂环氧纹理防滑地坪工艺体系(桔纹面)、车道 2.0mm 无溶剂环氧超耐磨地坪工艺体系(微珠磨砂面)、坡道 3.0mm SPU 耐候性撒砂面地坪体系(粗颗粒防滑面)。

1.4、墙面、柱面涂装

采用外墙防霉防潮涂料, 丝印墙面、柱面各类型指示标识。

按甲方提供给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等, 包括但不限于本工程的材料供货、材料送检、施工、检验调试、缺陷责任的修改、工程验收、维护、保修和工程服务等。

(2) 界面划分: |墙柱面涂料与总包交界面: 地面往上 2450mm(含踢脚线)为地坪漆单

位施工,以上及天花由主体总包单位施工。其他详见附件施工方案,乙方应配合土建施工单位做好进行与本合同工程有关的各项工作。甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容,(包括但不限于增加或减少工程范围等),由此引起合同价款的调整按合同的有关约定执行,除此以外乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

第三条 工期

3.1 工期要求:本工程暂定开工日期 2023 年 7 月 1 日,本工程总工期为 45 个日历天。具体开工日期以甲方书面通知(或开工令)为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面,乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划,并报甲方审核确认。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理公司共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
 - (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
 - (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。
- 3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干,不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币 ¥1278214.03 (小写) 元 (大写: 壹佰贰拾柒万捌仟贰佰壹拾肆元零叁分)。其中,不含税人民币: ¥ 1172673.42 (小写) 元 (大写: 壹佰壹拾柒万贰仟陆佰柒拾叁元肆角贰分),其中包含增值税税金: 人民币:

施工
工
有关

乙
面规
费用
公
财
方

方
而
而

捌
号:

¥105540.61 (小写) 元 (大写: 壹拾万零伍仟伍佰肆拾元陆角壹分), 税率: 9%。
计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价
不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。

固定总价包括为完成承包范围内工程所需的全部人工费、材料设备费、机械费、利润、
管理费、措施费用、规费、税金、施工及生活水电费 (工程造价的 0.3%)、包含安全文明
措施费 (劳保、保险等)、验收等完成本合同设备供应及安装的全部费用以及保修费用, 以
及合同中所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标
文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了, 已按本合同中的
材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量及工期等要求并充分考虑了其中
人工、材料 (包括乙购材料的检验检测)、机械、包装、运输、装 (卸) 车、安装、改造单
位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、
入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护 (按附件要求保护, 包
括施工过程所涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、检验检测、利润、材料保管费、
粗保洁、所有规费税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素, 计算了合同
范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容, 合同附件《工程量计价
清单》表中的列项, 工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义,
也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。
无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致, 乙方都必须完成技
术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容; 乙方不能只根据工程量清单
所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工, 由此引起的错误与损耗
由乙方负全部责任, 甲方不承担任何责任; 乙方施工现场与图纸可能存在误差, 乙方不能
以施工误差要求调整合同价; 乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同价。

4.2.4 本工程无总包配合费, 完成本合同约定范围内工程的水电费 (工程造价的 0.3%)
已包含在合同价款中。

第五条 付款要求

5.1 预付款:

本工程无预付款。

第十一条 通知及联系

11.1 本合同履行过程中, 各类书面工程资料与通知的投递方式, 包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报, 可附带电话或电子邮件通知, 接收方在职人员签收之时起即为送达, 无法直接传递的, 市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达, 市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 10 楼

电话: 13902464053 邮编: / 收件人姓名: 焦丽娜

乙方地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 A325

电话: 13603005316 邮编: / 收件人姓名: 方志峰

若遇送达地址变更, 被送达人须重新确认变更后的材料送达地址, 并积极主动的书面告知对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。本合同一式 5 份, 甲方执 3 份、乙方执 2 份, 经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

附件 1: 《工程量计价清单》

附件 2: 《图纸及技术要求》

签署页

甲方: 深圳市航运集团有限公司
代表人: 
统一识别号: 9144030019218398X4

银行帐号: 443066278018160028510

地址: 深圳市福田区深南大道 7008 号

乙方: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
代表人: 
统一识别号: 91445224MA55NPX8X6

银行帐号: 764075953582

地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-202

阳光高尔夫大厦 10 楼 1001-1003

中心 A 座 A325

电话: 0755-82020232

电话: 0755-81773286

签订时间: 2023年2月28日



中标通知书

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司：

左岸红树湾府项目地下停车场划线、地坪漆及交通标示工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，含税中标价为人民币 1278214.03 元（大写：壹佰贰拾柒万捌仟贰佰壹拾肆元零角叁分），工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

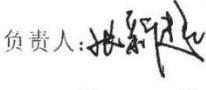
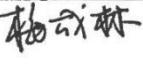
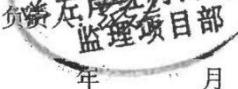
招标人（盖章）：深圳市航运集团有限公司

日期：2023年2月10日



分部工程验收证明

单位工程项目名称：左岸红树湾府项目地下停车场划线、地坪漆及交通标示工程

建设单位：深圳市航运集团有限公司		设计单位：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	
施工单位：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司		监理单位：深圳市城建监理有限公司	
程 概况	工程数量：1.6 万平米		建筑规模：1.6 万平米
	工程地址：深圳市福田区		分部造价：1394168.69 元
本工程的承包范围以甲方的要求、现场情况为依据，详见双方确认的图纸、清单，包含：车位布置及划线、交通安全设施及标示、环氧地坪、墙柱面涂装。			
开工日期：2023 年 8 月 28 日		完工日期：2023 年 12 月 15 日	
工程验收检验评语：		质量评定等级	
		 	
施工单位：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 (公章) 负责人：  年  月  日		设计单位：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 (公章) 负责人：  年  月  日	
建设单位：  (公章) 负责人： 年  月  日		监理单位：  负责人：  年  月  日	

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑韵	初级职称	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 24420212022 04280	建筑工程
技术负责人	康园	初级职称	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 24420232024 08326	建筑工程
质量主任	方志卫	/	质量检查员	/	1501B1484	建筑工程
安全主任	张新超	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2024)005 2314	建筑工程
相关专业工程师	方志峰	/	中华人民共和国二级建造师执业资格证书	二级	14441150134 404825	建筑工程
造价工程师	/	/	/	/	/	/
质检员	张露	/	/	/	/	/
安全员	方淼	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2024)002 8337	建筑工程
资料员	陶雄燕	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	04424114000 12000001	建筑工程
劳资专管员	匡平平	/	/	/	/	/
...						

项目管理班子人员证书、社保
项目经理二级建造师证书



项目经理安全生产考核 B 证



项目经理身份证件



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2025	01	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0
2025	02	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0	8.0
2025	03	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0	8.0
2025	04	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0	8.0
2025	05	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0	8.0
2025	06	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0	8.0
2025	07	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0	8.0
合计			5345.48	2515.52		2356.55	942.62		235.69		280.0	1224.0	56.0				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7ed7e310p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



技术负责人证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0073228

姓 名: 康园



性 别: 男

出生年月: 1994年09月24日

企 业 名 称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月25日

有 效 期: 2024年10月25日至 2027年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

技术负责人身份证件



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康园 身份证号码：420921199409245717 页码：1
社保电脑号：647316791 单位编号：31102759 计算单位：元
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		173.2	138.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7ed80440b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31102759

单位名称

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



质量员证书



姓 名 方志卫 性 别 男

身份证号 421123197611070050

证书编号 1501B1484

培训单位(盖章) 广东省建设教育协会

方志卫 同志于二〇一五年

二月一日至二〇一五年

三月二十日参加

质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予
结业。

发证单位：



二〇一五年四月十日

质量员身份证件



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方志卫 社保电脑号：621953739 身份证号码：421123197611070050 页码：1
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 单位编号：31102759 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		173.2	138.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7ed83744p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



安全主任证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 0052314

姓 名: 张新超

性 别: 男

出生年月: 1992年09月05日



企 业 名 称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月22日

有 效 期: 2024年07月22日至 2027年07月21日



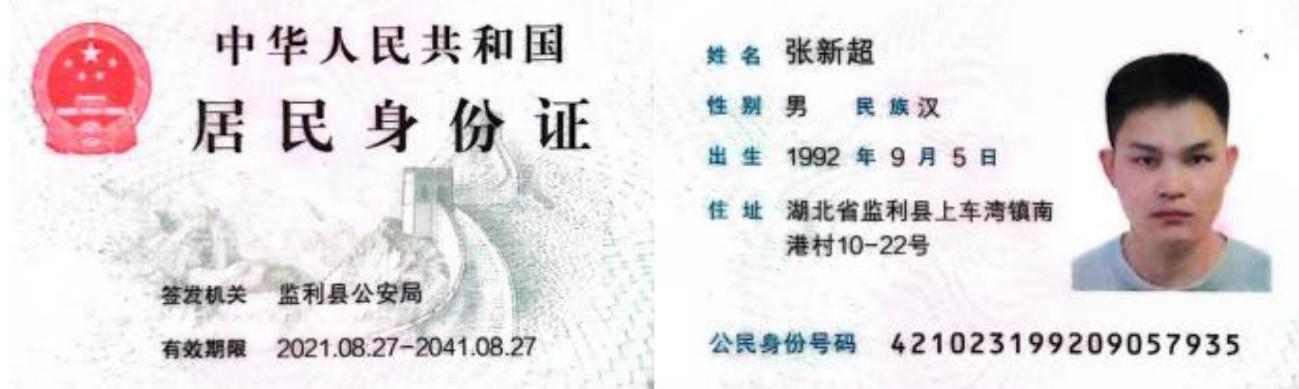
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员身份证件



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新超 社保电脑号：646814444 身份证号码：421023199209057935 页码：1
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 单位编号：31102759 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			173.2	138.56	34.64		

备注：

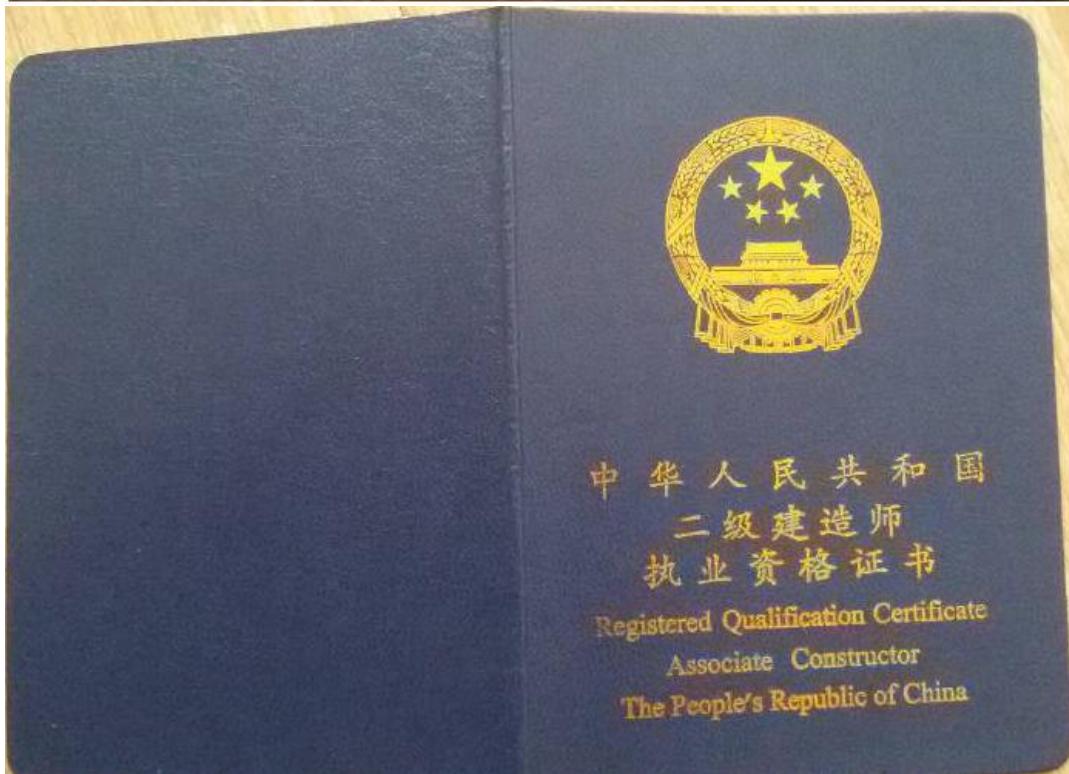
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7ed8097b8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



专业工程师证书



专业工程师身份证件



专业工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方志峰 社保电脑号：642744749 身份证号码：422201197106281832 页码：1
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 单位编号：31102759 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		173.2	86.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7efad7227）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



质检员身份证件



质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张露			社保电脑号：817150343			身份证号码：511381199610310046			页码：1								
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司						单位编号：31102759			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	4437.44			404.0		134.68		134.68		100.8	80.64	20.16	社保费缴纳清单 证明专用章	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7f070dea0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31102759
单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0028337

姓 名: 方森

性 别: 男

出生年月: 2001年08月09日



企 业 名 称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月29日

有 效 期: 2024年04月29日至 2027年04月28日

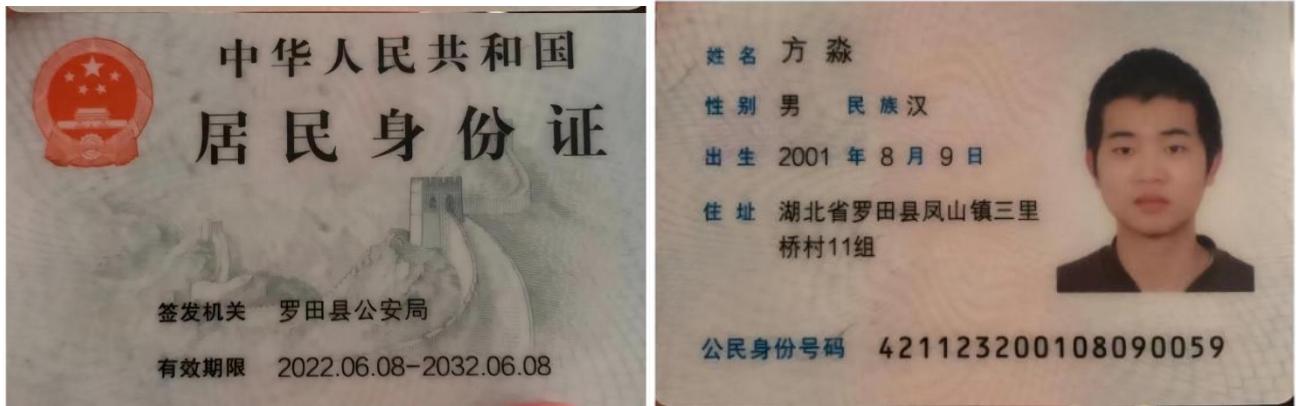


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全员身份证件



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方森 社保电脑号：808796988 身份证号码：421123200108090059 页码：1
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 单位编号：31102759 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		173.2	138.56	34.64				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7ed822081）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



资料员证书



资料员身份证件



资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶雄燕 社保电脑号：635360170 身份证号码：441381198907154467 页码：1
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 单位编号：31102759 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		173.2	138.56	34.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7ed85d8er）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31102759

单位名称

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



劳资专管员身份证件



劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡平平 社保电脑号：815571434 身份证号码：360424200208282328 页码：1
参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 单位编号：31102759 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			173.2	88.56	34.64		

备注：

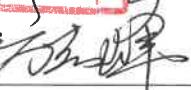
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca7f06f09eq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河街道		
拟投入项目 管理班子人 员不得更换 的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 时间: 2025年8月23日</p> 		
投标单位董 事长/法定代 表人(签字或 盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长: /  法定代表人:  时间: 2025.8.23</p>		

注:

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(6) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市罗湖投控置地有限公司 的 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 招投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 从业人员 12 人，营业收入为 4275.47 万元，资产总额为 1272.51 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

日期：2025年8月23日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。