

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期：2025年08月25日

资信标目录

- 1、企业综合实力
- 2、企业同类工程业绩
- 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩
- 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩
- 5、项目管理班子人员配备情况
- 6、中小企业情况

一、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91440300574764181W	法定代表人	沈细弟
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		

企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注:上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(2) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鹏茂建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡细红	出资比（ 90 ） %
非控股股东/投资人	沈细弟	出资比（ 10 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	<p>深圳市鹏茂建设工程有限公司成立于 2011 年 5 月 18 日，公司注册资金为 5000 万元，注册地址为深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号。企业技术力量雄厚，具有建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。</p> <p>我公司坚持以“群策群力、开创未来、注重细节、追求完美”的管理理念不断加强内部管理，积累丰富施工管理经验，注重提高自身素质，自始至终坚持信誉至上，质量第一，安全生产，文明施工的原则，树立了良好的社会形象，赢得了较好的经济效益和社会信誉。公司不断深化改革，全面推行质量管理，承建的工程合格率达到 100%。公司在抓好生产经营和施工管理的同时，注重精神文明建设，大力弘扬“共同发展、开拓创新”的行业精神，坚持“以人为本”的核心价值观，尊重知识，尊重人才，公司上下形成了团结、实干、求发展的良好企业文化氛围。</p>	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表；
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 沈细弟 （签字或加盖私章）

2025 年 8 月 6 日



深圳市鹏茂建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300574764181W

注册号：

法定代表人：沈细第

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2011年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300574764181W

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道新墟社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

经营范围：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工；建筑材料的销售；国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）文具用品零售；办公用品销售；体育用品及器材零售；实验分析仪器销售；办公设备耗材销售；计算机及办公设备维修；智能控制系统集成；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2011年05月18日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	沈细第	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	蔡细红	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

(3) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市鹏茂建设工程有限公司</p> <p>时间：2025 年 8 月 6 日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2025 年 8 月 6 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 8 月 6 日</p>		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程	本工程对深圳市螺岭外国语学校进行局部修缮改造，涉及建筑面积约为 2953 平方米、露台和屋面面积 1380 平方米。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。	336.403137	2023 年 6 月 27 日	2023 年 8 月 12 日	建筑装饰装修工程
2	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目	边检大厦修缮改造项目为对总站机关办公楼进行修缮改造，涉及修缮面积约 5500 m²，玻璃幕墙修缮面积约 6300 m²。修缮改造内容具体包括:1 楼、4 楼、16 楼、24 楼修缮改造，13 楼、14 楼过道天花修缮，其他层零星修缮，玻璃幕墙修缮等。	233.450478	2024 年 11 月 26 日	/	建筑装饰装修工程
3	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）	本项目主要为小型建设工程，主要内容包括装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程。	178.856588	2021 年 7 月 23 日	2021 年 9 月 1 日	建筑装饰装修工程
4	艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程	本项目为行知职校艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程。本项目主要施工内容:1、拆除工程:拆除原有地面灰色地胶、拆除原有窗帘及轨道、拆除原有墙面砖、乳胶漆及腻子铲除等;2、装饰工程:新做地胶地面、清洗地面、吸音板墙面、天花刷漆、室外飘窗墙刷漆等;3、安装工程:新做电气工程配线、配管、灯具、双绞线缆、室外给排水等。	90.279726	2023 年 8 月 10 日	2023 年 9 月 18 日	建筑装饰装修工程

5	深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程	本项目为深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程，位于深圳市罗湖区。本项目包括分局大楼室外围墙、室内墙面、屋面玻璃、电源线路、照明灯具及卫生间给排水等进行修缮改造。	88.087755	2023 年 6 月 26 日	2023 年 8 月 28 日	建筑装饰装修工程
---	--------------------	--	-----------	-----------------	-----------------	----------

1、螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320230024001001

标段名称：螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

建设单位：深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价：336.403137万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：李明昊



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13



查验码: 3285678549718910 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

发包人(全称)：____深圳市螺岭外国语实验学校____

承包人(全称)：____深圳市鹏茂建设工程有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：____螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程____

工程地点：____深圳市罗湖区____

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程对深圳市螺岭外国语实验学校进行局部修缮改造，涉及建筑面积约为 2953 平方米、露台和屋面面积 1380 平方米。主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入 100_%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；_其他____%。

二、工程承包范围

本工程对深圳市螺岭外国语实验学校校园内进行修缮改造，主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长：_米；-宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> _软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d

☐ 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 12 日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾陆万肆仟零叁拾壹元叁角柒分 (¥ 3364031.37 元),

该费用包括乙方履行合同项下一切应尽义务的费用；

工程款支付

1 付款原则：工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期给付。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

2 工程预付款的支付：合同签订完成的 7 天内，支付预付款，凭乙方开具的发票支付合同价的 30%,即人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分 (¥ 1009209.41 元)，第一次付款。

3 在完成工程量的 90%后，支付合同价的 30%,即人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分 (¥ 1009209.41 元)，第二次付款。

4 在工程竣工和竣工资料归档、施工队清场撤场，并出具了竣工验收合格报告后的 7 天内，支付合同价的 20%，即人民币（大写）陆拾柒万贰仟捌佰零陆元贰角柒分 (¥ 672806.27 元)，第三次付款。

5 在区评审中心出具结算报告后 7 日内，支付至工程结算价的 97%（工程结算价*0.97-前 3 次付款总额为本次支付金额。）。

6 结算价的 3%作为质保金在两年质保期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章) 深圳市螺岭外国语实验学校



承包人：(公章) 深圳市鹏茂建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈俊志

法定代表人或其委托代理人：(签字)

沈细弟

2023年06月27日

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：沈细弟

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校过波校区改造工程

验收日期: 2023 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）: _____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	螺岭外国语学校过波校区改造工程				
工程地点	罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	2953	工程造价	3364031.37
结构类型	装修改造工程	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023.7.8	验收日期	2023.8.12		
监督单位		监督编号			
建设单位					
勘察单位					
设计单位	深圳市博晖工程技术有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李强
副组长	李强 谢锦川 李明昊 李伟海
组员	尹小强

2. 专业组

专业组	组长	高俊作	组员	方锦洪
建筑工程				
建筑设备安装工程		林忆帆		
工程质控资料		高楚玲		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑 装饰、装修	符合 要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑 电气		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名:




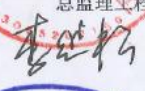



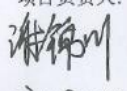
GD-E1-
Q14/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹小立	深圳市龙岗区外国语学校	主任		尹小立
2	李延松	深圳市光耀星项目管理公司	总监		李延松
3	谢锦川	深圳市博深工程技术有限公司	设计		谢锦川
1	李明昊	深圳市鹏茂建设工程有限公司	建造师		李明昊
5	高俊伟	深圳利怡美建设工程有限公司	负责人		高俊伟
6	李伟强	深圳市龙岗区外国语学校	主任		李伟强
7	杜伟强	深圳市龙岗区外国语学校	主任		杜伟强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	2953 m²
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司	技术负责人		开工日期	2023年7月8日
项目负责人		项目技术负责人	李明昊	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 1 项。		合格	
综合验收结论		合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月2日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意移交使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日	年 月 日

GD-E1-914



2、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目
(1) 中标通知书



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2024〕429号

成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目（项目编号：LD2024GP-BJB007），经评审委员会评议，贵司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目
委托金额	人民币贰佰玖拾万零伍元玖角肆分(¥2,900,005.94)	成交金额	人民币贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分(¥2,334,504.78)

请贵所据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2024年11月21日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号中国边检大厦

工程规模及特征：边检大厦修缮改造项目为对总站机关办公楼进行修缮改造，涉及修缮面积约 5500 m²，玻璃幕墙修缮面积约 6300 m²。修缮改造内容具体包括：1 楼、4 楼、16 楼、24 楼修缮改造，13 楼、14 楼过道天花修缮，其他楼层零星修缮，玻璃幕墙修缮等。

二、合同工期

开工日期: (具体以开工令为准)

竣工日期: _____

合同工期: 60 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价(小写): ¥ 2334504.78 元

(大写): 贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分

☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

☒协议书☒ 中标通知书（适用招标投标工程）☒ 投标文件（适用招标投标工程）

口经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）：

☒专用条款和补充条款:

☒通用条款:

☒标准、规范及有关技术文件:

☒ 图纸:

- ☒工程量清单;
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- ☒发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☒工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 26 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人: (公章)

住 所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区
爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号: 4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码:

3、深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932021062201000101Y

标段名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价：178.856588万元

中标工期：31

项目经理(总监)：彭荣本



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-22

查验码：5657686731907359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号:4403932021062201000101Y

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

2021 年 7 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)
(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：/

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾捌万捌仟伍佰陆拾捌元捌角捌分

(小写)：1788565.88 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：42643.10 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 23 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公 司) 深圳市宝安区燕罗集信

章)

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道
沙江东路集信名城幼儿

法定代表人: 园

委托代理人: 张辉峰

电 话: 1351027874

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人(公 司)

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市鹏茂建设工程有限公司

地 址: 深圳市罗湖区东晓街道太白路大地花园
东座2203、2204

少 吴
滨

深圳建行田背支行

44201514500059107598

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆
维修（改造）工程（小型工程）（重新招

验收日期：2021 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	建筑面积	/	中标价（万元）	178.856588
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市春鹏建设工程有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王宁
组员	郑小明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王宁	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉娟	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	园长		张辉娟
2					
3					
4	钟敏如	深圳市顺正工程设计有限公司	设计		钟敏如
5					
6	彭荣本	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目经理		彭荣本
7					
8	郑小川	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	监理		郑小川
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44000493 有效期2022.01.04 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程
(1) 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程（项目编号：
LH2C2023070519）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023070519	艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程	902797.26	深圳市鹏茂建设工程有限公司	详见招标文件

成交金额：人民币 玖拾万贰仟柒佰玖拾柒元贰角陆分（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市行知职业技术学校签订合同。
附：采购单位联系人：邓老师，0755-27110770
成交供应商联系人：吴晓英，15728847027
特此通知。



(2) 合同关键页

合同编号:

项目编号:

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 : 艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程
工 程 地 点 : 罗湖区北斗路 20 号
发包方(甲方) : 深圳市行知职业技术学校
承包方(乙方) : 深圳市鹏茂建设工程有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市行知职业技术学校

身份证号/组织机构代码：1244030345577079XQ

住所：罗湖区北斗路 20 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300574764181W

住所：罗湖区爱国路 1002 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：罗湖区北斗路 20 号行知职校内

1.2 装饰装修工程建筑面积：1

1.3 工程范围：（具体工程量根据合同约定为准）

本项目为行知职校艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程。本项目主要施工内容：1、拆除工程：拆除原有地面灰色地胶、拆除原有窗帘及轨道、拆除原有墙面砖、乳胶漆及腻子铲除等；

2、装饰工程：新做地胶地面、清洗地面、吸音板墙面、天花刷漆、室外飘窗墙刷漆等；

3、安装工程：新做电气工程配线、配管、灯具、双绞线缆、室外给排水等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）

- ☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，详见施工图纸及工程量清单。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

6.1 计划开工日期：2023年08月07日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2023年09月15日。

工程工期总日历天数为40日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。

验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：玖拾万零贰仟柒佰玖拾柒元贰角陆分（¥：902797.26 元）注：含税价格（乙方应于甲方付款前根据甲方要求向甲方提交合法有效的税务电子发票）。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照现场实际工程量计算。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计量，并经发包方及监理单位确认。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，
每份具有同等法律效力。

第二十三条其他事项：

1. 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；

2. 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；

3. 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责任，甲方因此遭受损失，乙方需要赔偿并承担合同金额20%的违约金；

4. 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；

5. 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；

6. 乙方用于本项目结算的银行账户：（填写或于下方盖章）。

甲方： 深圳市行知职业技术学校

乙方：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

银行账号：4420 1514 5000 5910 7598

开户行：建行深圳田背支行

年 月 日

2023 年 8 月 10 日

(3) 竣工验收报告

2023.2.14

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程

验 收 日 期: 2023年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市行知职业技术学校

一、工程概况

工程名称	艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区北斗路20号
建筑面积	31102m²	工程造价	902797.26元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年8月7日	验收日期	2023年9月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市行知职业技术学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市共和设计工程有限公司		A244049184
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		D344069929
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		E244803714
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

建设单位:	勘察单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
				
(公章)单位(项目)负责人:	(公章)单位(项目)负责人:	(公章)单位(项目)负责人:	(公章)单位(项目)负责人:	(公章)单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年9月18日

5、深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程
(1) 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程（项目编号：
LH2C2023060148）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期
LH2C2023060148	深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工 程	880877.55	深圳市鹏茂建设工程有限公司	按招标文件约定

成交金额：人民币 捌拾捌万零捌佰柒拾柒元伍角伍分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市公安局罗湖分局签订合同。

附：采购单位联系人：叶工，0755-84460048

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



(2) 合同关键页

工程编号：_____

施 工 合 同

工程名称：深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市公安局罗湖分局

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年6月30日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年8月8日

总日历工期天数：40天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：捌拾捌万零捌佰柒拾柒元伍角伍分

¥：880,877.55（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调

人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

电话：0755-25206063

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

户名：深圳市鹏茂建设工程有限公司

帐号：44201514500059107598

2023年 6 月 26 日

(3) 竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市公安局罗湖分局



一、工程概况

工程名称	深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程	工程地点	深圳市公安局罗湖分局
工程规模	零星修缮	工程造价 (元)	880,877.55 元
结构类型	/	工程用途	零星修缮
施工 许可证号	/	开工日期	2023年6月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公安局罗湖分局大楼零星修缮工程		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司		/
施工单位	/		/
	深圳市鹏茂建设工程有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装 饰 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：



负责人（签章）：

2023年8月28日

监理单位（盖章）：



负责人（签章）：

2023年8月28日

设计单位（盖章）：



负责人（签章）：

2023年8月28日

施工单位（盖章）：



负责人（签章）：

2023年8月28日

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		彭荣本				
学历和专业		本科，金融管理				
年龄		34 岁				
注册资格		建筑工程二级注册建造师				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：2020 年 6 月至今				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）	本项目主要为小型建设工程，主要内容包括装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程。	职务：项目经理 任职时间：2021 年 8 月 1 日-2021 年 9 月 1 日	178.856588	2021 年 9 月 1 日	建筑装饰装修工程
2	深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目	包括但不限于深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目。	职务：项目经理 任职时间：2022 年 10 月 12 日-2022 年 12 月 9 日	48.515774	2022 年 12 月 9 日	建筑装饰装修工程
3	西丽湖校区图书馆修缮	图书馆门窗更换、墙面刷漆、安装玻璃栏板等。	职务：项目经理 任职时间：2023 年 7 月 10 日-2023 年 9 月 15 日	26.319964	2023 年 9 月 15 日	建筑装饰装修工程



使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭荣本

性 别：男



出生日期：1991-07-14

注册编号：粤2442019202006157

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）
建筑工程（有效期：2023-12-11至2026-12-10）



个人签名：

签名日期：2025. 7. 30



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月10日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 彭荣本
证件号码: 420625199107144418
性 别: 男
出生年月: 1991年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年05月26日
管 理 号: 2019050440502018440260017134

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001037

姓名:彭荣本

性别:男

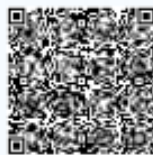
出生年月:1991年07月14日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：彭荣本	证件号码：420625199107144418	
毕(结)业日期：2016年12月30日	学校名称：深圳大学	
专业名称：金融管理	学历类别：高等教育自学考试	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
证书编号：65440301124026716		

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭荣本 社保电脑号：622758390 身份证号码：420625199107144418 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		129.92		51.84	62.96



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489f7b81 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 445953 单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭荣本 社保电脑号：622758390 身份证号码：420625199107144418 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	445953	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	445953	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	445953	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	445953	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	445953	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	445953	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	445953	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	445953	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	445953	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	445953	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	445953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	445953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	445953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	445953	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

1、深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932021062201000101Y

标段名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价：178.856588万元

中标工期：31

项目经理(总监)：彭荣本



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-22

查验码：5657686731907359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号:4403932021062201000101Y

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

2021 年 7 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)
(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：/

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾捌万捌仟伍佰陆拾捌元捌角捌分

(小写)：1788565.88 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：42643.10 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 23 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章) 深圳市宝安区燕罗集信
名城幼儿园

地址 深圳市宝安区燕罗街道
沙江东路集信名城幼儿

法定代表人: 园

委托代理人: 张辉峰

电话: 1351027874

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章) 深圳市鹏茂建设工程有限公司

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳建行田背支行

账 号: 44201514500059107598

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆
维修（改造）工程（小型工程）（重新招

验收日期：2021 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	建筑面积	/	中标价（万元）	178.856588
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市春鹏建设工程有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王宇
组员	郑小川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王宇	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉娟	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	园长		张辉娟
2					
3					
4	钟敏如	深圳市顺正工程设计有限公司	设计		钟敏如
5					
6	彭荣本	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目经理		彭荣本
7					
8	郑小川	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	监理		郑小川
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44000493 有效期2022.01.04 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目
(1) 中标通知书

中标通知书

(项目编号: LCZB-22112)

深圳市鹏茂建设工程有限公司:

我司受采购人的委托,就深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目(项目编号: LCZB-22112)项目进行了公开招标。经评审委员会评审、采购人确认,贵公司确定为本项目的中标供应商。中标结果如下:

采购单位	深圳市龙岗区人民检察院
采购项目名称	深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目
预算金额	人民币肆拾玖万零肆佰伍拾玖元陆角陆分 (¥490,459.66 元)
中标金额	人民币肆拾捌万肆仟壹佰伍拾柒元柒角肆分 (¥485,157.74 元)
工期	60 日历天

请贵公司(联系人:吴工,联系电话:15728847027)尽快与采购单位联系(联系人:李工,联系电话:19928811866),接此通知书后在十个工作日内依照相关法律法规及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。

深圳市龙城工程咨询有限公司
二〇二二年十月八日

深圳市龙城工程咨询有限公司监制

(2) 合同关键页

工程编号: LCZB-22112

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升

改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区德政路 10 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民检察院

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区人民检察院

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区德政路 10 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 施工图图纸内容和工程量清单范围内的所有工作,包括但不限于深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图图纸内容和工程量清单范围内的所有工作,包括但不限于深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 12 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾捌万伍仟壹佰伍拾柒元柒角肆分（¥ 485157.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟零捌拾柒元叁角贰分（¥ 9087.32 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民检察院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区人民法院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007542865F

地址：深圳市龙岗区龙城街道德政路10号

邮政编码：518172

法定代表人：杨时敏

委托代理人：

电话：0755-28929693

传真：0755-28929693

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市鹏茂建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300574764181W

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦11层16号

邮政编码：518000

法定代表人：沈细弟

委托代理人：

电话：0755-25206063

传真：0755-25206063

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 7598

驳至施工场地内，按本条款相关约定执行、除办理土地征用、拆迁补偿、规划许可证、施工许可证以及通用条款第 3.4 条第（4）、（6）、（7）、（8）条规定的工作内容
由发包人负责外，通用条款第 3.4 条规定的其他工作，均由承包人负责并承担所涉及
的费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由
承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）
垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；
② 承包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并
按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作，
施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准，并承担一切相关责任和费
用，该部分费用已综合考虑在中标价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭荣本，资格证书号：粤 2442019202006157

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或
同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合
同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支
付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人
接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。
按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目

验收日期：2022年12月09日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民检察院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区德政路10号龙岗区人民检察院	建筑面积	/	工程造价	485157.74元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
	/		地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月12日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区人民检察院				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				



* GD- E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧忠明
副组长	吴锦春、谢宇明、高力力、潘艳艳、杨亚中
组员	陈朋、王学军、李愿、董伟生、汤武仁、廖海燕、杨燕玲、刘旭辉、肖泽彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢宇明	陈朋、董伟生、汤武仁、肖泽彬
建筑设备安装工程	杨亚中	李愿、刘旭辉、高力力、潘艳艳、廖海燕、董伟生
工程质控资料	汤武仁	陈朋、董伟生、肖泽彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘礼礼				
2	马立力				
3	杨玉叶				
4	潘礼礼	深圳市金钢建筑监理有限公司			
5	潘礼礼				
6	潘礼礼	深圳市鹏发建设工程有限公司			
7	潘礼礼				
8	李强				
9	李强				
10	李强				
11	李强				
12	文加文				
13	李强				
14	李强				
15	李强	铭扬工程设计集团有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及设计图纸实施完毕，达到设计目的和意图，施工质量符合设计要求及相关规范标准，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月9日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月9日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	--



3、西丽湖校区图书馆修缮
(1) 中标通知书



中标通知书

粤采中字[2023]SZ39291-01号

致： 深圳市鹏茂建设工程有限公司
我司受深圳职业技术学院委托，于2023年05月26日举行西丽湖校区图书馆修缮(CGXM-2023-04015 (CLF0123SZ07QY82))公开招标的评标会议。
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	项目工期
西丽湖校区图书馆修缮	深圳市鹏茂建设工程有限公司	263199.64	项目工期合同签订后50个日历日，开工时间以实际开工日期为准

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。
本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。
采购人联系方式：颜老师0755-26019157
特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司



附：采购代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B
联系人：刘小姐
电话：0755-88377571-2331
邮箱：cailiansz2@126.com



(2) 合同关键页

SFD-2015-03

项目编号: CGXM-2023-004015

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖校区图书馆修缮

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区图书馆修缮

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区图书馆

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 图书馆门窗更换、墙面刷漆、安装玻璃栏板等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____50 日历_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____贰拾陆万叁仟壹佰玖拾玖元陆角肆分_____（¥ 263199.64 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____肆仟捌佰捌拾贰元零捌分_____（¥ 4882.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 9日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300574764181W

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区
爱国路1002号轻工大厦11层16号

邮政编码：518000

法定代表人：沈细弟

委托代理人：

电话：0755-25206063

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 7598

(3) 竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽湖校区图书馆修缮

验收日期: 2025年9月15日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区图书馆修缮		
修缮工程地点	西丽湖校区图书馆	工程造价	263199.64元
结构类型	/	层数	地上：/ 层
	/		地下：/ 层
开工日期	2023年7月10日	完工日期	2023年8月25日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	颜翠玲
组员	黎寄华 吴晓刚 彭荣本

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	颜翠玲	陈伟强 张旭辉 黎寄华 梅琦枫 刘刚保 吴晓刚 彭荣本 张战胜
工程资料	陈鹏宇	李培良 彭学君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	颜翠玲	深圳职业技术大学	项目负责人	颜翠玲
3	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
4	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
5	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
6	吴晓刚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	吴晓刚
7	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
8	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
9	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
10	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
11	彭荣本	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目经理	彭荣本
12	张战胜	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目技术负责人	张战胜
13	彭学君	深圳市鹏茂建设工程有限公司	资料员	彭学君
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 颜翠玲 杨延彬 2023年9月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘刚保 注册号44034197 有效期2023.10.09 2023年9月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭保本 2023年9月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭保本 2023年9月15日
--	---	--	--



四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		张战胜				
学历和专业		/				
年龄		59 岁				
注册资格		/				
职称		工民建中级工程师				
在投标人单位从事的职务及 年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：2022 年 8 月至今				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备注
/	/	/	/	/	/	/



姓名:

Full Name

张战胜

身份证号:

ID No.

61011119661214153X

管理号:

Administration No.

GB-1316477

发证日期:

Issue Date

2013 年 8 月

专业名称:

Professional Field

工民建

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2013 年 8 月

批准单位:

Approved by

鄂州市人社局

批准文号

Approval No.

鄂州人社职[2013]83 号

评审组织:

Evaluation Organization

市非公有制企业工程技术评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张战胜 社保电脑号：621030569 身份证号码：61011119661214153X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		129.92	51.84		62.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489d7d8u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号445953 单位名称深圳市鹏茂建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张战胜 社保电话：621030569 身份证号：61011119661214153X 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	445953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	445953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	445953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	445953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	445953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	445953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	445953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	445953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	445953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	445953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17755.65	9572.32			3211.11	1079.13			875.41					211.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca67d328 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
445953
单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭荣本	/	注册建造师证	二级	粤 2442019202006157	建筑工程
技术负责人	张战胜	中级	职称证	中级	GB-1316477	工民建
质量主任	蔡秋红	/	质量员证	/	091587920230812774	建筑工程
安全主任	林煜雄	中级	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0025005	建筑工程
造价工程师	黄德生	高级	注册造价工程师证	一级	建{造]13221151017712	水利工程
施工员	钟森羽	/	岗位证	/	2501010100658055	土建
材料员	沈细弟	/	岗位证	/	2301040000191330	建筑工程
安全员	蹇念	/	岗位证	/	粤建安 C3(2025)0047770	建筑工程
资料员	吴晓英	/	岗位证	/	2301050000187949	建筑工程
劳务员	庄黎卿	/	岗位证	/	2501140000658092	建筑工程

项目经理：彭荣本



使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭荣本

性 别：男



出生日期：1991-07-14

注册编号：粤2442019202006157

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）
建筑工程（有效期：2023-12-11至2026-12-10）



个人签名：彭荣本

签名日期：2025.7.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月10日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 彭荣本
证件号码: 420625199107144418
性 别: 男
出生年月: 1991年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年05月26日
管 理 号: 2019050440502018440260017134

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001037

姓名:彭荣本

性别:男

出生年月:1991年07月14日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 彭荣本

身份证号: 420625199107144418

证书编号: 65440301124026716



参加 金融管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



No.01- 1605261775

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭荣本
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

社保电脑号：622758390
单位编号：445953

身份证号码：420625199107144418
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		129.92		51.84	62.96



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489f7b81 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
445953

单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



技术负责人：张战胜

	专业名称： Professional Field <u>工民建</u>
姓名： Full Name <u>张战胜</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>61011119661214153X</u>	批准时间 Approval Date <u>2013 年 8 月</u>
管理号： Administration No. <u>GB-1316477</u>	批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u>
发证日期： Issue Date <u>2013 年 8 月</u>	批准文号 Approval No. <u>鄂州人社职[2013]83 号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张战胜 社保电脑号：621030569 身份证号码：61011119661214153X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		129.92	51.84		62.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489d7d8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号445953 单位名称深圳市鹏茂建设工程有限公司



质量主任：蔡秋红



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202300812774
Certificate No.

注册编号：091587920230812774
Registration No.

姓名：蔡秋红
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：350521197710111524
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级别：—
Rank



发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年8月24日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋红
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

社保电脑号：622417095
单位编号：445953

身份证号码：350521197710111524
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		170.8	80.8		70.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489fc97p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
445953
单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



安全主任：林煜雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025005

姓名：林煜雄

性别：男

出生年月：1977年06月23日

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月15日

有效期：2025年03月04日至2027年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002126

姓 名: 林煜雄

性 别: 男

身份证号: 44052419770623045X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201505878636



学生 林煊雄 , 性别 男 ,
生于一九七七 年 六 月 二十三日, 于
二〇一五 年 一 月在本校修完二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 二十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003081177

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



造价工程师：黄德生



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：黄德生

性 别：男

身份证件号码：441381198006235614

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]13221151017712

有 效 期：2022年6月10日至2026年6月9日



个人签名：

黄德生



发证日期：2024年5月3日

 <p>粤高证字第 1703001001614 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p>
<p>照片</p> 	<p>黄德生 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市水利水 电专业高级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 水利水电工程建筑 高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

<p>成人高等教育</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 黄德生 ，性别 男 ，一九八〇 年六 月二十三日生，于二〇〇二年 九 月 至二〇〇五 年 六 月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习， 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校（院）长：		校（院）名：
<p>证书编号：100765200505000281</p>		<p>二〇〇五 年 六 月 二十五 日</p>
<p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>		<p>HC00066057</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德生 社保电脑号：608264990 身份证号码：441381198006235614 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

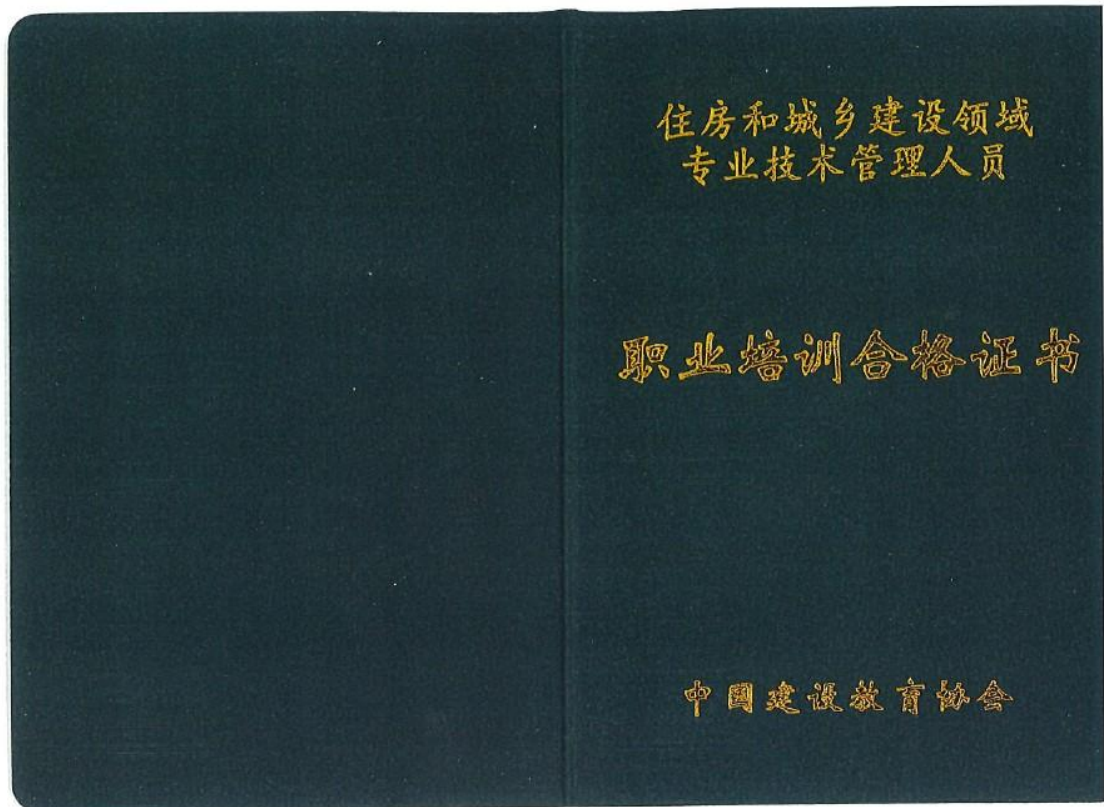
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		153.17	36.34		91.65	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489e45c7 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 445953 单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司



施工员：钟森羽





高等教育自学考试 毕业证书

姓名：钟森羽

身份证号：441622199809092072

证书编号：65462486201019835



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会

2023年06月30日



海口经济学院

2023年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟森羽 社保电脑号：802467198 身份证号码：441622199809092072 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		129.92		51.84	62.96	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489e2949 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 445953 单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司



材料员：沈细弟



沈细弟 同志于 2023 年
07 月19 日至 2023 年08 月08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈细弟

身份证号 440524197710246358

证书编号 2301040000191330

工作单位 无



2023 年 08 月 11 日

有效期至：2026 年 08 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈细弟 社保电脑号：3227935 身份证号码：440521197710246358 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		129.92		51.84	62.96	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489eealq ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 445953 单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司



安全员：蹇念

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047770

姓 名：蹇念

性 别：女

出 生 年 月：2004年12月09日

企 业 名 称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月18日

有 效 期：2025年08月18日 至 2028年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日





资料员：吴晓英



吴晓英 同志于 2023 年
07 月19 日至 2023年08月08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴晓英
身份证号 440883199502022224
证书编号 2301050000187949
工作单位 无



2023年08月11日

有效期至：2023-08-11



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 吴晓英 性别女， 1995 年 2 月
2 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月
在本校 会计 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

This is to certify that WU XIAOYING , Female, born
on 2 February 1995, having studied in the specialty of
ACCOUNTING at
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2015 to
July 2018 , has completed the 3-year program and
passed the examinations and is qualified for graduation.

学 校：惠州城市职业学院
(College)

证书编号：145101201806150326
(Certificate No.)

校(院)长：
(President).

邓庆宁

2018 年 7 月 1 日
(Date of issue)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓英 社保电脑号：650218522 身份证号码：44088319950202224 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

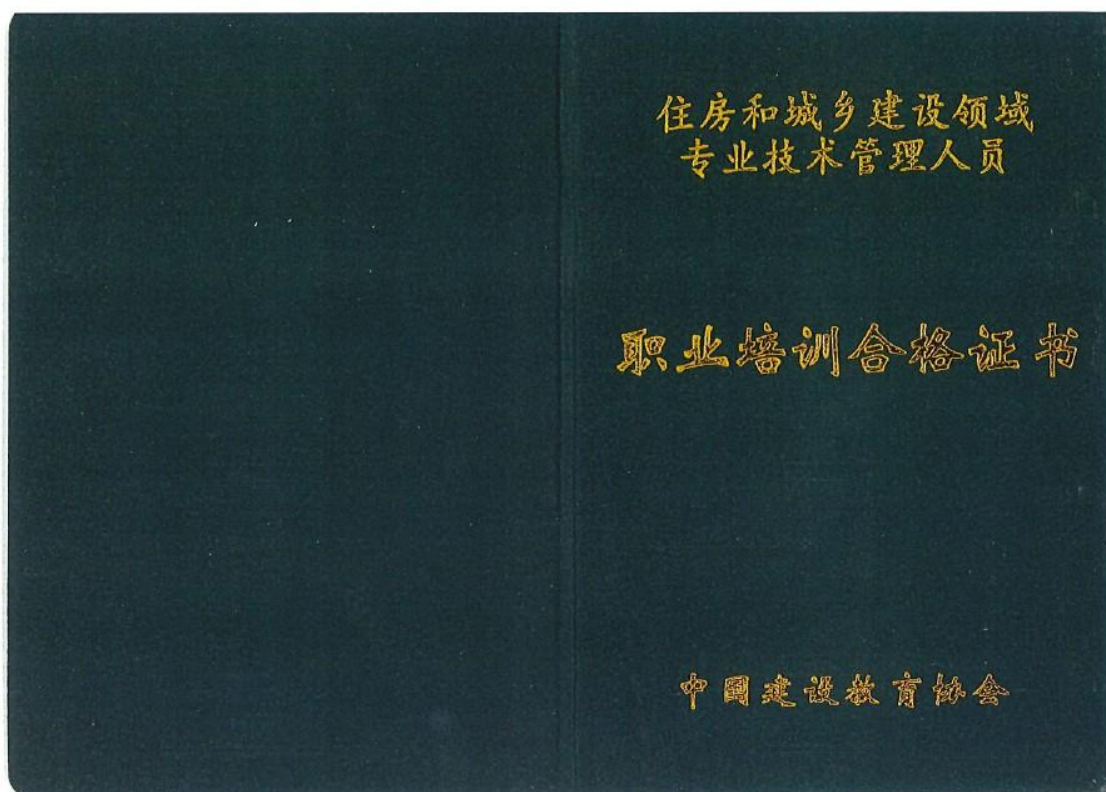
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		129.92		51.84	62.96	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb489e655s ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 445953 单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司



劳务员：庄黎卿



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄黎卿

社保电脑号：817614455

身份证号码：350521200211171527

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

打印日期：2025年7月28日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352	1.09	3523	28.18	7.05
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67				28.18	7.05

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb489faeb0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 445953 单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司



六、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市鹏茂建设工程有限公司参加 深圳市罗湖投控置地有限公司 的 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鹏茂建设工程有限公司 从业人员 15 人，营业收入为 1890.9784 万元，资产总额为 511.6137 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 微型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期：2025年8月6日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。