

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市亿翔建设工程有限公司

日期：2025年08月22日

资信标文件目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息；注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近五年在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩，在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明等相关证明材料的

		<p>原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p>

6	中小企业情况	投标人为中小企业的， 需提供《中小企业声明 函》，并加盖投标人公 章。
7	《拟投入项目管理班子 人员承诺书》	
8	投标人企业所有制情况 申报表	

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市亿翔建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5G56ND7U	法定代表人	涂小雪
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市亿翔建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G56ND7U	企业法定代表人	涂小雪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	涂小宝	441422197*****47	一级注册造价工程师	B11234400022457	土建
2	黄北	362201198*****2X	二级注册建造师	粤2442014201706565	建筑工程
3	涂小宝	441422197*****47	一级注册建造师	粤1442015201632830	建筑工程

相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 5 6 9 3 5 0 0 6 5



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用


首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市亿翔建设工程有限公司

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询


行政许可

行政处罚

深圳市亿翔建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市亿翔建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G56ND7U	企业法定代表人	涂小雪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1302		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344479275	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-12-25	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市亿翔建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G56ND7U	企业法定代表人	涂小雪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1302		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



存续(在营、开业、在册)

成立日期： 2020年04月20日

信息打印

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

[首页](#)
[◀ 上一页](#)
[下一页 ▶](#)
[末页](#)



请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



存续 (在营、开业、在册)

成立日期： 2020年04月20日

信息打印

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

[首页](#)
[◀ 上一页](#)
[下一页 ▶](#)
[末页](#)



深圳市亿翔建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5G56ND7U

注册号：

法定代表人： 涂小雪

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2020年04月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市亿翔建设工程有限公司

91440300MA5G56ND7U

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市亿翔建设工程有限公司

91440300MA5G56ND7U

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市亿翔建设工程有限公司

91440300MA5G56ND7U

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

☐ 红色警示

企业名称：

深圳市亿翔建设工程有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市亿翔建设工程有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	964.7 万	2023.8.13	2024.4.30	
2	天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	210.5 万	2023.2	2023.4.12	
3	惠州天安数码城一期地下室交通设施工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	160 万	2022.10.23	2023.6.12	
4	龙岗天安创业园 5 号厂房 5 号厂房及单身宿舍地下室地坪漆及交通划线工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	465.5 万	2024.6.28	在建	
5	小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	251.2 万	20204.10.20	2025.4.15	

- 1、 天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程（证明资料）



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(IV)合同 188 号

天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及 环氧地坪漆工程施工合同

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发包人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人: 深圳市亿翔建设工程有限公司

签约日期:

合同协议书

发 包 人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人(乙方): 深圳市亿翔建设工程有限公司

经发包人确定由承包人承建天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程。

双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定,结合本工程的具体情况,经充分协商,签订本施工协议,共同遵守。

第一条 工程概况:

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程

建设地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

工程范围:

深圳万佳安建设有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块停车场地坪、墙柱面及交通设施施工图所示内容,包括交通设施制作安装、柱身墙身涂色标识、环氧地坪漆等。

注明: 具体明细详工程量清单。

第二条 工程质量标准及工艺要求:

工程质量及工艺要求达到《天安深创谷产业中心—地下停车场综合深化施工图》及相关验收规范要求。

第三条 承包方式: 包工、包料、包工期及包质量安全。

未经发包人同意,承包人不得将全部或部分工程转包,且必须按双方约定的施工队伍及工地主管人员进场施工,未经发包人同意不得更换,否则视为承包人违约,

发包人有权终止合同。签订合同后，承包人须按合同、设计图纸、发包人的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

第四条 合同价款及结算方式：

本合同价款为：9647269.92 元（大写：玖佰陆拾肆万柒仟贰佰陆拾玖元玖角贰分），其中不含税金额¥ 9366281.48 元，增值税金额¥ 280988.44 元，增值税税率 3 %，税金按实际开具发票的税率进行调整。

1. 合同价款包括承包人完成工程承包范围内所有工作所需之直接费（包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费等）、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含检测试验费）、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

2. 本工程合同价款为有条件可调价款，除下述因素总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律不予考虑：

2.1 结算时工程量按实调整，须提供经发包人确认能反映实际现场施工状况的所有资料；

2.2 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

2.3 税率调整；

3. 变更价款确定原则：

3.1 合同中已有适用于变更工程项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同中有类似变更工程项目单价的，参照合同已有的类似项目单价确定变

更价款。

3.2 合同中没有适用于变更工程的项目单价,由双方协商确定变更工程的项目单价。

3.3 项目单价详见合同价附件。

第五条 合同工期:

开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (开工日期以开工令为准)

竣工日期: 2024 年 4 月 30 日 (竣工日期以竣工报告为准)

合同工期总日历天数约 151 天。

第七条 工程价款的支付和结算:

1. 本工程不设预付款;
2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付,月进度工程量报表须于当月 25 日前报送发包人确认后支付;
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认 30 日内,工程付款至结算造价的 97%;
4. 结算款 3% 的金额工程保修款 (保修款不计利息),在工程二年保修期满双方办理保修期合格证后一次付清。

注明:承包人在每个付款阶段需提供等额的增值税税务专用发票。当付款至工程结算总价款的 97% 时,须提供全额增值税专用发票。

第八条 双方工作:

1. 发包人工作:
 - A 施工前发包人应负责完成下列工作:
 - 1.1 及时确认设计图纸,确定施工范围;
 - 1.2 协助承包人处理在工地范围内与其它单位之协调工作;



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

2. 如因双方结算发生争议，由广州市仲裁委员会东莞分会仲裁。

第十五条 本协议书壹式陆份，双方各执叁份，在双方代表签字盖章之后生效。

附件一 标准、规范和技术要求

附件二 工程质量缺陷保修书

附件三 廉洁协议

附件四 合同价附件

发包人：（公章）



法定代表人：

（或授权签约人）：



日期 2023年8月13日

承包人：（公章）



法定代表人：

（或授权签约人）：

日期 2023年8月13日



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程			施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司
合同编号	凤（IV）合同 188 号			合同造价	9647269.92 元
开工日期	2023年12月1日			竣工日期	2024年4月30日
工程内容	一、交通标识、标线部分：车位编号；划线；车位标识；箭头标线；斑马线等。 二、交通安全设施部分：聚合橡胶护角；定位器；防护桩；橡胶减速坡；反光道钉；墙钉文字；标志牌；室外广角镜；钢管挡车器等。 三、墙柱面漆及标识部分：柱面漆、踢脚线油漆；墙面漆图案、标识；坡道墙面真石漆等。 四、地坪漆部分：坡道环氧地坪；行车道环氧地坪；停车位环氧地坪；人行道地坪等。				
验收意见	同意验收				
质量评定	合格				
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位	
	 杨志明	 林金水	 陈海 项目监理部	 王少华	

中标通知书

深圳市亿翔建设工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 9647269.92 元（大写：玖佰陆拾肆万柒仟贰佰陆拾玖元玖角贰分），工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：二〇二三年七月二十五日



2、天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程（证明材料）



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(IV)合同 147 号

天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及 环氧地坪漆工程施工合同

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市亿翔建设工程有限公司

签约日期：

合同协议书

发 包 人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人(乙方): 深圳市亿翔建设工程有限公司

经发包人确定由承包人承建天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程。

双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定,结合本工程的具体情况,经充分协商,签订本施工协议,共同遵守。

第一条 工程概况:

工程名称: 天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程

建设地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

工程范围:

深圳万佳安建设有限公司设计的天安深创谷产业中心东地块停车场地坪、墙柱面及交通设施施工图所示内容,包括交通设施制作安装、柱身墙身涂色标识、环氧地坪漆等。

注明: 具体明细详工程量清单。

第二条 工程质量标准及工艺要求:

工程质量及工艺要求达到《天安深创谷产业中心—地下停车场综合深化施工图》及相关验收规范要求。

第三条 承包方式: 包工、包料、包工期及包质量安全。

未经发包人同意,承包人不得将全部或部分工程转包,且必须按双方约定的施工队伍及工地主管人员进场施工,未经发包人同意不得更换,否则视为承包人违约,

发包人有权终止合同。签订合同后，承包人须按合同、设计图纸、发包人的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

第四条 合同价款及结算方式：

本合同价款总额为：2105130.73 (大写：贰佰壹拾万零伍仟壹佰叁拾元柒角叁分)，其中不含税金额¥ 2043816.24 元，增值税金额¥ 61314.49 元，增值税税率 3 %，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

1. 合同价款包括承包人完成工程承包范围内所有工作所需之直接费(包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费等)、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费(即人工费、材料费、机械费)和措施费、措施费包括技术措施费(含检测试验费)、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用)，间接费包括管理费和规费。

2. 本工程合同价款为有条件可调价款，除下述因素总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律不予考虑：

2.1 结算时工程量按实调整，须提供经发包人确认能反映实际现场施工状况的所有资料；

2.2 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证(经盖专用章，方可生效)；

3. 工程价款结算原则：

3.1 合同中已有适用于变更工程项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同中有类似变更工程项目单价的，按合同已有的类似项目单价确定变更价款。

3.2 合同中没有适用于变更工程的项目单价，由双方协商确定变更工程的项目单价。

3.3 项目单价详见合同清单。

第五条 合同工期：

开工日期：2023年2月10日（开工日期以开工令为准）

竣工日期：2023年4月12日（竣工日期以竣工报告为准）

合同工期总日历天数约61天。

第七条 工程价款的支付和结算：

1. 本工程不设预付款；
2. 工程进度款按月完成工程量的70%支付，月进度工程量报表须于当月25日前报送监理，经监理审核、发包人确认后支付；
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认30日内，工程付款至结算造价的97%；
4. 结算款3%的金额作为工程保修款（保修款不计利息），在工程二年保修期满双方办理保修期合格证后一次付清。

注明：承包人在每个付款阶段需提供等额的增值税税务专用发票。当付款至工程结算总价款的97%时，须提供全额增值税专用发票。

第八条 双方工作：

1. 发包人工作：
 - A 施工前发包人应负责完成下列工作：
 - 1.1 及时确认设计图纸，确定施工范围；
 - 1.2 协助承包人处理在工地范围内与其它单位之协调工作；
 - 1.3 于工地现场提供水、电接驳口，水电费由承包人按实支付；

第十五条 本协议书壹式陆份，双方各执叁份，在双方代表签字盖章之后生效。

附件一 标准、规范和技术要求

附件二 工程质量缺陷保修书

附件三 廉洁协议

附件四 合同清单

发包人：(公章)



法定代表人：

(或授权签约人)

日期： 年 月 日



承包人：(公章)

法定代表人：

(或授权签约人)

日期： 年 月 日



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程		施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司
合同编号	凤（IV）合同 147 号		合同造价	2105130.73 元
开工日期	2023.2.10		竣工日期	2023.4.12
工程内容	一、交通标识、标线部分：车位编号；划线；车位标识；箭头标线；斑马线等。 二、交通安全设施部分：聚合橡胶护角；定位器；防护桩；橡胶减速坡；反光道钉；墙钉文字；标志牌；室外广角镜；钢管挡车器等。 三、墙柱面漆及标识部分：柱面漆、踢脚线油漆；墙面漆图案、标识；坡道墙面真石漆等。 四、地坪漆部分：坡道环氧地坪；行车道环氧地坪；停车位环氧地坪；人行道地坪等。			
验收意见	同意			
质量评定	合格			
验收代表签字	工程部 徐振强	成本部 孙志全	监理单位 黄彦	施工单位 马少华

中标通知书

深圳市亿翔建设工程有限公司：

天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 2105130.73 元（大写：贰佰壹拾万零伍仟壹佰叁拾元柒角叁分），工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：二〇二三年一月十三日



3、惠州天安数码城一期地下室交通设施工程（证明资料）



惠州天安数码城
编号: HZ-2022-028

建设工程施工合同

项目名称: 惠州天安数码城

合同名称: 一期地下室交通设施工程

发 包 人: 惠州市天安数码城有限公司

承 包 人: 深圳市亿翔建设工程有限公司

2022 年 9 月



第1 页, 共 25 页

HZ-CY-01/ 版本号: 2022/10/001/

发包人（全称）：惠州市天安数码城有限公司

承包人（全称）：深圳市亿翔建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州天安数码城一期地下室交通设施工程
2. 合同内容：惠州天安数码城一期地下室交通设施工程
3. 工程地点：惠州市金山湖片区天安数码城

工程规模及特征：本工程用地性质为 M0（新型产业用地）；用地面积：54309.38 m²；容积率：≤2.68；总建筑面积约 136497.03 m²，地上计容建筑面积约 102167.04 m²，地下建筑面积约 32962.1 m²。

二、承包范围

负责由深圳市创安顺交通设备有限公司设计的“1号地下室交通设计平面图”及“2号地下室交通设计平面图”、电力设计单位设计 4#、7#号楼开闭所及配电房中所包含：

1. 环氧地坪漆部分（含车位区、车道区、坡道区及人行区）；
2. 交通标线部分（包含地面所有类别标线：车位线、车道线、人行横道线、导向箭头线、禁停线）；
3. 交通设施（车轮车位器、橡胶减速拱、橡胶护角、广角镜、指示标牌）；
4. 墙柱子面色彩涂装（含柱子、普通墙面、电梯厅入口景墙、坡道墙面、文化元素、地脚线等）；
5. 导视标识部分（楼栋指引灯箱标识）；
6. 补充地坪漆做法材质以及大样做法；
7. 4#、7#号楼开闭所及配电房地面部分；
8. 配合工程验收进度要求，对地下车位及地面红线范围内车位划临时车位线。

发包人根据工程需要，有权增加或减少承包范围，承包人不得有异议。

三、合同工期

1. 开工日期：2022 年 8 月 20 日（实际开工日期，以发包人开工通知为准）

第 2 页，共 25 页

HZ-CY-01/ 版本号：2022/10/001/

2. 竣工日期: 2022年9月30日

3. 日历天数: 42天(含所有法定节假日、停水、停电日等)

4. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金 2000 元, 结算时直接扣除; 违约金数额不封顶。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

四、质量、安全标准

1. 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套专业验收规范的规定, 达到合格标准。

2. 必须按照中华人民共和国现行的相关国家规范、行业标准, 包括但不限于: GB5768-1999《道路交通标志和标线》、JT/T 280—1995《路面标线涂料》及本技术和质量要求, 质量达到优良等级。

3. 工程中材料、设备、施工必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001) 中对材料要求的规定, 禁止使用含铅油漆, 含易碎石棉或含量多氟聚苯等任何对人有害的设备材料。

4. 地坪涂料应符合国标 GB/T22374-2008《地坪涂装材料》的性能要求:

- 1) 底油施工合格标准: 均匀成膜, 有一定亮度;
- 2) 中涂施工合格标准: 涂层不粘手, 无发软现象, 用指甲划无甲痕;
- 3) 腻子施工合格标准: 涂层不粘手, 无发软现象, 用指甲划无甲痕;
- 4) 面涂施工合格标准: 均匀成膜, 无起泡, 颜色均匀, 具有良好的耐划伤性能;

5. 本工程停车位采用环氧砂浆平涂型工艺, 1.0mm 厚, 亮光、饱满、平整、耐磨、易打理, 色值/立邦: 霜灰, 色型号详见设计图; 车库内车道区采用聚氨酯细砂工艺进行涂装, 面层 1.5mm 厚半亚光, 达到耐磨、防滑、降噪要求, 色值/立邦: 日全食; 人行道同车道区工艺; 车库出入口坡道采用环氧粗砂工艺, 3.0mm 厚, 达到高度耐磨防滑, 色值/立邦: 日全食; 需达到国家规范和技术要求, 并提供相关合格证明资料。

6. 安全与文明施工:

安全与文明施工应符合国家、广东省及惠州市、区建设行政主管部门(含授权机构)的要求和相关规定。

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同价款为:¥1,600,000.00 元(大写:人民币壹佰陆拾万元整),其中施工现场安全、文明措施费用为¥5,000.00 元,不含增值税金额为¥1,553,398.06 元,增值税税额为¥46,601.94 元,增值税税率为 3%。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、新冠肺炎防疫措施费、其他项目费(暂列金额、材料暂估价等)、税金等全部费用。

2. 结算方式:

(1) 本合同为固定单价合同,结算时除下述因素外,合同总价一律不作调整:

- 1) 实际工程量与合同暂定工程量(指清单中分部与分项工程量)有出入的;
- 2) 经发包人批准的工程变更和现场签证。

(2) 工程变更价款的确定:

- 1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的,按已有单价确定变更价款。

合同中没有适用于变更工程(新增子目)的项目综合单价,单价消耗量文件按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》定额文件,《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《惠州市清单计价程序表》(2018)、《惠州工程造价信息》(投标时)及相关文件。

- ① 人工单价:参照投标时的工日单价。
- ② 材料单价:投标报价中有的材料按投标报价时的材料单价,投标报价时没有的按当月的信息价为准,如信息价格没有的,以市场询价最低价为准。辅助材料或设备则按投标时当地定额文件价。
- ③ 机械单价:投标报价有的机械单价按投标单价,没有的按投标时当地定额文件价(水、油参照投标报价)。
- ④ 管理费和利润费率:参照投标报价的费率。
- ⑤ 措施费:合同已包干不再计取。
- ⑥ 税金:按合同签订税率(若增值税税率由于政策性变更有所调整,实际付

(签署页)

发包人：惠州市大安数码城有限公司

承包人：深圳市亿翔建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：

(签字)

委托代理人：(签字)

地址：惠州市惠城区河南岸新岸路32号
河南岸街道办事处内

地址：深圳市罗湖区深南东路1002号
黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1302

邮政编码：516000

邮政编码：518000

电话：0752-2186699

电话：0755-26794625

开户银行：中国工商银行惠州惠城支行

开户银行：平安银行深圳分行营业部

银行帐号：2008020809200662819

银行帐号：15510007930058

税号：91441 302MA 55KON Y42

税号：91440 300MA 5G56N D7U

签约时间：2022 年 10 月 23 日



惠州市天安数码城有限公司

工程验收证明书

项目名称：惠州天安数码城

编号：

验收工程名称	惠州天安数码城一期地下室交通设施工程	验收日期	2023年6月16日
合同编号	HZ-2022-028	合同造价	1600000 元
开工日期	2023年10月29日	竣工日期	2023年6月12日
工程内容： 按合同约定完成惠州天安数码城一期地下室交通设施工程全部施工内容：1、地下室地坪漆工程全部完成。2、柱墙面油漆工程全部完成。3、车位划线全部完成。4、交通设施等全部完成。			
验收结论： 验收合格			
建设单位 工程部部长	建设单位 成本部代表	监理单位代表 (盖章)	承包单位代表 (盖章)
王顺文 白怀强 李智武 梅云强	梅浩明 刘成	梅浩明 梅浩明 (一)	梅浩明

(外部用表 05)



中标通知书

深圳市亿翔建设工程有限公司：

贵公司参加的惠州天安数码城一期地下室交通设施工程招投标，经我司评标委员会评审，确定贵公司为中标人，中标金额为¥1,600,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾万元整）（其中，不含税金额为¥¥1,553,398.06元，增值税税额为¥46,601.94元，增值税税率为3%）。

施工总工期共42日历天（含法定节假日、停水、停电日等），自2022年8月20起，至2022年9月30日止（实际开工日期以我司工程部发出的开工通知为准）；工程质量达到招标文件约定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后15个工作日内按照招标文件的约定，与我方签订工程施工合同（联系人：刘斌 联系电话：18938671856）。无故逾期视为自动放弃中标资格。



招标人（盖章）：惠州市天安数码城有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年9月15日

4、龙岗天安创业园 5 号厂房及单身宿舍地下室地坪漆及交通划线工程



深圳市龙岗天安数码新城有限公司

合同编号: _____

建设工程施工合同

(专业承包类)

工程名称: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及单身宿舍地下室地
坪漆及交通划线工程

工程地点: 深圳市龙岗区天安数码城

发 包 人: 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

承 包 人: 深圳市亿翔建设工程有限公司

2024 年 06 月 28 日

工程施工合同

发包人（全称）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

承包人（全称）：深圳市亿翔建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及单身宿舍地下室地坪漆及交通划线工程。
2. 工程地点：深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码城
3. 工程规模及特征：本工程为 200.57 米高 42 层的超高层写字楼，计容积率建筑面积约 11.3 万平方米，结构类型为钢交叉网格外筒+劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构，地坪漆面积约 32000 m²。承包人应视为已完全了解施工现场，并承诺合同价已考虑可能因此因素所带来的一切风险。

二、承包范围

1. 承包范围及工作内容

1.1 适用图纸

发包人所提供的 5 号厂房及单身宿舍地下室地坪漆设计图纸及在中标合同签订期间承包人深化设计并经发包人认可的本工程详细图纸。

1.2、具体工作内容

《龙岗天安数码创业园 5 号厂房及单身宿舍地下室地坪漆设计图纸》图纸的深化设计，包括但不限于下述条款：

1.2.1 5 号厂房及单身宿舍地下室地坪漆设计图纸的深化设计：

1.2.2 本次 5 号厂房及单身宿舍地下室地坪漆工程范围主要为：

- 1) 5 号厂房单身宿舍地下室（负一层~负三层）行车道、车位、坡道环氧地坪漆。墙柱面乳胶漆面层及标识图案。
- 2) 5 号厂房单身宿舍地下室（负一层~负三层）交通安全设施、交通标识



及标线（包括车道交通指示牌、型钢车轮定位器、车位线、车位编号、反光护桩、墙柱标识、橡胶减速带等，具体以招标清单为准）。

- 3) F区、G区天棚喷涂乳胶漆，车位编号、排水沟盖板、集水井盖板及遗留部分的车位地坪漆，部分墙柱面乳胶漆。
- 4) 地下车库环氧树脂地坪的深化设计方案特点、系统构成。
- 5) 地下车场的设置需划分停车位、行车通道、人行道、出口、汽车坡道等不同功能分区的配色方案及相应的施工流程、施工工艺。（需找个区域做样板经发包人确认后方可大面积施工）
- 6) 地面施工方案缝的处理方案及地库所有墙、柱角 150mm 高度范围内环氧面层设计方案。
- 7) 踢脚线施工范围：图纸范围内所有墙、柱角 150mm 高度范围内环氧树脂踢脚线深化设计及施工。
- 8) 承包入务必勘察现场，目前现场现状即为土建总包的交付界面。

1.2.3 其它没有在标书或图纸中特别提及，但为了达到规范所规定的要求，保证本工程的所有系统正常运行所需的任何辅助材料及其施工安装等，均属承包人应予以一并提供范畴。

2. 承包方式

本工程承包方式为：包工包料、包制作、包运输、包安装、包质量、包工期、包保险、包风险、包检测、包深化设计（设计方案以招标方认可为准）、包成品保护、包税金、包施工保证金和押金、包各类管线的开孔、包施工用水电费、包文明安全施工及费用、包规费、包资料整理、包现场清理、包垃圾清运、包验收合格的方式进行全费用不含税单价包干。未经发包人同意，承包人不得将全部或部分合同转包，否则视为承包人违约，发包人有权终止合同并不退回履约保证金。签订合同后，承包人须按合同、设计图纸、发包人的指令及有关规定要求的全部内容进行供货及安装。

2.2 施工场地内水、电、通讯费用：

2.2.1 施工场地内施工所需水、电的接驳地点（如有）：___/___

2.2.3 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。

2.3 发包人委托承包人办理的工作（如有）：

以下为发包人委托承包人办理的工作，费用已包含在投标报价中。

- a. 办理工程报批报建手续，包括安全质量监督；
- b. 施工完毕后配合业主、监理工程师组织的验收。

三、合同价款及结算原则

1、合同价款：

1) 本合同所约定总价款为暂定价款，本合同总价款暂定为：¥4,655,114.05 元（大写：人民币肆佰陆拾伍万伍仟壹佰壹拾肆元零伍分），其中税前造价：¥4,270,746.83 元，税金：¥384,367.22 元。具体金额按实际工程量结算，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目综合单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的综合不含税单价不作调整。综合不含税单价已包含但不限于深化设计、人工、材料设备、机械、包装运输、装卸车、安装、技术、管理、验收、检验、利润、报批报建和报验费、政策性文件规定费用、施工技术措施费、缺陷修复费、保险费、保修费、专项费、专利费、配合测试费、技术指导费、培训费、因产品质量问题引起的维修、更换的费用，现场二次搬运费及赶工、停工补偿费和临时停水停电引起的误工、窝工补偿费、垃圾清运费、施工水电费等所有费用。税金由投标单位自行申报，需提供合法有效的增值税专用发票；税率按国家调整政策。

2) 在本合同签署期间承包人深化设计了本工程详细图纸，承包人作为专业公司，完全明了本合同所约定的工作内容和所包含的全费用不含税单价范围，有能力预测并规避潜在的引起造价变更各种因素的风险，并完全自愿以上述包干全费用不含税单价签署本合同。

3) 合同执行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它任何原因，本合同所约定各包干全费用不含税单价均不予调整。

2、结算方式：

- 1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。
- 2) 合同中有类似于变更工程的项目综合单价，可以参照类似项目综合单价。
- 3) 合同中没有适用于变更工程的项目综合单价，则按照投标计价原则确定。
- 4) 单价消耗量文件：按《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》定额标准；
- 5) 人工单价：变更当月的人工信息价；
- 6) 材料单价：变更当月的材料信息价，如信息价没有的材料按市场价，双方协商确定不参与下浮。辅助材料则按投标时的当地定额文件价；

- 7) 机械单价：变更当月的机械信息价；
- 8) 管理费和利润率：参照投标报价的费率；
- 9) 措施费：合同已包干不再计取。
- 10) 规费：参照投标报价的费率；
- 11) 应纳税费：参照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》取费标准，增值税应纳税率按照推荐费率税率3.02%，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加合计12%。（注：投标报价须按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》取费标准的税率报价，但整个工程的增值税税率按当前政策的9%综合考虑，最终须提供有效的且税率为9%的增值税专用发票，工程总造价中价税剥离公式如下：
- 税前工程造价=含税工程造价÷（1+9%增值税率）
- 增值税额=税前工程造价×9%增值税率
- 税率按国家政策执行，如若政策变动则按政策相应调整
- 若因政策原因调整税率，则结算时应做相应调整，税费调整公式如下：
- 结算价=税前工程造价+税率调整前已支付的增值税税额+税率调整后的拟支付的增值税税额
- 12) 措施项目费是为保证工程项目完工、发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用，包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用，结算时不作调整。
3. 改造工程移交完成后，承包人应及时向发包人送交结算资料，双方于 20 天内完成结算核对工作。如申报时间延误，发包人有权延缓支付相应工程款。

四、工期要求

1. 本工程计划开工日期：2024 年 05 月 29 日，计划竣工日期：2024 年 09 月 26 日，总工期 120 日历天。从开工通知书或中标通知书发出之日起承包施工单位按照龙岗天安数码创业园 5 号厂房及单身宿舍地下室地坪漆图纸的设计施工，满足工程进度要求条件下完成工程。（具体开竣工日期以发包人通知和竣工验收报告为准）。
2. 承包人必须服从和执行发包人项目部下达的月、周施工生产计划，每月、周的生产任务必须无条件完成。根据发包人的进度要求，随时调度作业人数和其它资源，确保工期目标顺利实现。
3. 本合同履行期间，如承包人有工期违约行为，按本合同约定的工期违约条款执行。



深圳市龙岗天安数码新城有限公司

发包人：深圳市龙岗天安数码新城有限公司 (公章) 承包人：深圳市弘翔建设工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字)



法定代表人(签字):



授权委托人(签字):

[Handwritten signature]

授权委托人(签字):

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日

日期: 2026 年 月 日



中标通知书

深圳市亿翔建设工程有限公司：

祝贺贵司在我司龙岗天安数码创业园5号厂房及单身宿舍地下室地坪漆及交通划线工程招标工作中，以总价格¥ 4,655,114.05 元；大写：人民币肆佰陆拾伍万伍仟壹佰壹拾肆元零伍分 中标，其中不含税价为¥ 4,270,746.84 元，税额为¥ 384,367.21 元，税率为 9%。中标工期自 2024 年 05 月 29 日开始，2024 年 09 月 26 日竣工，工期 120 日历天；工程质量达到招标文件要求。

中标人收到中标通知书后，应在 2024 年 06 月 29 日前按照招标文件和中标人的投标文件要求签订合同。

招标人（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

日期：2024 年 05 月 29 日



深圳市龙岗天安数码新城有限公司
Shenzhen Longgang Tian'an Cyber Park Co., Ltd.

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172
A201, Building 1, Tian'an Cyberpark, Huangge Road,
Longgang, Shenzhen 518172
Tel: +86 0755 28989999 Fax: +86 0755 28989228
<http://lg.tianan-cyber.com>

5、小梅沙觀海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程（证明资料）

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

合同编号: XMS72-工程类 780

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 小梅沙鲲鹏海广场二期停车场地坪及交通设施、标线
标识工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市亿翔建设工程有限公司

2024 年 10 月



小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识 工程合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市亿翔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一 工程项目

1. 工程名称：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程

2. 工程地址：深圳市盐田区小梅沙片区

3. 工程概况：小梅沙观海广场位于广东省深圳市盐田区小梅沙海滨休闲旅游区，建筑类型包含住宅、办公、商业，地上裙房为商业，地下为停车、设备房、商业等。项目 03-01-1 地块用地面积：4703 m²；地下车库面积：55410.8m²，其中西地块二期地下车库共三层，面积约 28710.8 m²。西地块二期地下车库停车位共计 579 个。

具体工程内容包括：按照深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场西公共区域交通划线工程》所包含的地下三层地下室及车库接驳地坡道地面的装饰装修工程及配套的交通设施、导视系统、灯箱、标识，停车位的划线及车挡安装，消防车道及登高面的划线等工作内容。具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1、停车场地坪工程、交通设施工程、标识标线工程、管道喷涂。

2、施工场地内施工所需临时用水、临时用电、通讯的接驳地点由承包人自行负责接驳。为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在合同范围内，发包人不提供办公及生活场所。

3、承包人应在施工中严格遵守“样板引路”制度，施工样板通过后方可大面积施工。

4、承包人需对部分墙面、地面修补及清理，相关费用均包含在合同价中。

5、承包人需负责地下室划线图纸的深化设计（必须达到报建等相关工作的要求），并且负责报建相关工作，并通过交委等相关部门的验收直至取得深圳市经营性停车场许可证。停车场根据现场实际需要有可能会发生先临时划线以配合相关部门的验收，时间根据现场需要，承包人须全力配合，相关费用已包含在报价中。

二 工程造价

1. 本合同暂定含税总价款为 2512402.04 元（大写：贰佰伍拾壹万贰仟肆佰零贰元零肆分），其中安全文明施工措施费为 74155.13 元，暂列金额为 113746.42 元。

1.1 本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【2304956】元（大写：（贰佰叁拾万肆仟玖佰伍拾陆元），增值税税金为¥【207446.04】元。

1.2 合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，保持合同不含税价格不变，调整合同含税总价。乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

2. 承包方式

2.1 本工程合同暂定含税总价款以由甲乙双方依据中标通知书中的中标价（即乙方的投标报价）作为本合同的暂定总价。

2.2 本合同采用分部分项工程固定单价与措施项目费总价包干的合同形式。其中，乙方投标报价中的分部分项工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价，除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲乙双方签订合同确定后不作任何调整。乙方投标报价中的措施项目费即为构成签约合同价的措施项目费总价，措施项目费总价包干，甲乙双方签订合同确定后不作任何调整，结算时不再计取其余任何措施项目费用。

2.3 本工程的水电费用由乙方自行承担。

三 工程工期

本工程工期为 60 个日历天（不含经营性停车场许可证办理时间），开工日期以甲方书面通知载明的具体日期为准。

四 工程质量和保修

1. 工程质量标准按国家及省、市现行验收规范执行，如规范不一致时，以标准高者为准。

2. 保修期限：自竣工验收合格并取得验收合格证明之日起 24 个月。

3. 保修范围：非甲方原因及不可抗力因素损坏外，凡因乙方使用材料、施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等无法正常使用的，均属乙方保修内容。

4. 保修内容：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

5. 保修响应期间，乙方应在接到甲方通知后 2 天内派人修理；如甲方发出紧急保修需求的，乙方应在 24 小时内响应处理；否则甲方委托其它单位或个人修理，其费用在质保金内扣除，乙方对此无任何异议。

6. 若发生的累计维修金超过质保金总额，超过部分仍由乙方支付，同时乙方应补足质保金。

五 材料设备供应

1. 工程所需材料和设备由乙方负责购进并施工安装，材料设备品牌要求详见合同附件 4《主要材料设备参考品牌表》。

2. 材料设备需附有合格证明。如甲方对材料设备有异议，需进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；若检验不合格，检验费由乙方承担。

六 付款方式及结算原则

1. 付款方式

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

(以下无正文，为【小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程合同】签字盖章页)

甲方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

法定代表人：



或授权委托人：

乙方：

法定代表人：



或授权委托人：

郭建

合同签订日期：2024年10月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	小梅沙滨海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下3层 /
施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司		技术负责人	张科先	开工日期	2025年11月16日
项目负责人	涂小宝		项目技术负责人	张科先	竣工日期	2025年11月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 0 项，符合要求 0 项，共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 0 项			/	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

中标通知书

项目名称：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程

采购单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亿翔建设工程有限公司

中标价：2512402.04 元（贰佰伍拾壹万贰仟肆佰零贰元零肆分）

中标工期：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程工期为 60 个日历天（不含经营性停车场许可证办理时间），开工日期以甲方书面通知载明的具体日期为准。

项目经理（总监）：

本工程于 2024 年 8 月 16 日 发布招标公告，现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标服务合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 9 月 28 日



(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		涂小宝				
学历和专业		本科 土木工程				
年龄		46				
注册资格		粤 1442015201632830				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：3				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	项目经理： 2023. 2-2023. 4	210.5 万	2023. 4. 12	
2	天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	项目经理： 2023. 12-2024. 4	964. 7 万	2024. 4. 30	
3	小梅沙觐海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	项目经理： 2024. 10-2025. 6	251.2 万	2025. 4. 15	

1、 项目经理资历证明材料

			
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	涂小宝		
性 别:	女		
出生日期:	1979年04月24日		
注册编号:	粤1442015201632830		
聘用企业:	深圳市亿翔建设工程有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 涂小宝	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年07月08日	
	签名日期: 2025.4.17		

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 涂小宝

性别: 女

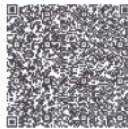
出生日期: 1979年04月24日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400022457

有效期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘用单位: 深圳市亿翔建设工程有限公司



个人签名:

涂小宝

签名日期: 2025.7.1



发证日期: 2023年06月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017538

姓 名: 涂小宝

性 别: 女

出 生 年 月: 1979年04月24日

企 业 名 称: 深圳市亿翔建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有 效 期: 2024年07月15日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日





姓名: 涂小宝	社保电话号: 606185192	身份证号码: 441422197904241347	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亿翔建设工程有限公司		单位编号: 30406694	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb528d597a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30406694	深圳市亿翔建设工程有限公司



2、 天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程（证明资料）



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(IV)合同 147 号

天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及 环氧地坪漆工程施工合同

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市亿翔建设工程有限公司

签约日期：

合同协议书

发 包 人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人(乙方): 深圳市亿翔建设工程有限公司

经发包人确定由承包人承建天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程。

双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定,结合本工程的具体情况,经充分协商,签订本施工协议,共同遵守。

第一条 工程概况:

工程名称: 天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程

建设地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

工程范围:

深圳万佳安建设有限公司设计的天安深创谷产业中心东地块停车场地坪、墙柱面及交通设施施工图所示内容,包括交通设施制作安装、柱身墙身涂色标识、环氧地坪漆等。

注明: 具体明细详工程量清单。

第二条 工程质量标准及工艺要求:

工程质量及工艺要求达到《天安深创谷产业中心—地下停车场综合深化施工图》及相关验收规范要求。

第三条 承包方式: 包工、包料、包工期及包质量安全。

未经发包人同意,承包人不得将全部或部分工程转包,且必须按双方约定的施工队伍及工地主管人员进场施工,未经发包人同意不得更换,否则视为承包人违约,

发包人有权终止合同。签订合同后，承包人须按合同、设计图纸、发包人的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

第四条 合同价款及结算方式：

本合同价款总额为：2105130.73（大写：贰佰壹拾万零伍仟壹佰叁拾元柒角叁分），其中不含税金额¥ 2043816.24 元，增值税金额¥ 61314.49 元，增值税税率 3 %，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

1. 合同价款包括承包人完成工程承包范围内所有工作所需之直接费（包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费等）、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含检测试验费）、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

2. 本工程合同价款为有条件可调价款，除下述因素总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律不予考虑：

2.1 结算时工程量按实调整，须提供经发包人确认能反映实际现场施工状况的所有资料；

2.2 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

3. 工程价款结算原则：

3.1 合同中已有适用于变更工程项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同中有类似变更工程项目单价的，按合同已有的类似项目单价确定变更价款。

3.2 合同中没有适用于变更工程的项目单价，由双方协商确定变更工程的项目单价。

3.3 项目单价详见合同清单。

第五条 合同工期：

开工日期：2023年2月10日（开工日期以开工令为准）

竣工日期：2023年4月12日（竣工日期以竣工报告为准）

合同工期总日历天数约61天。

第七条 工程价款的支付和结算：

1. 本工程不设预付款；
2. 工程进度款按月完成工程量的70%支付，月进度工程量报表须于当月25日前报送监理，经监理审核、发包人确认后支付；
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认30日内，工程付款至结算造价的97%；
4. 结算款3%的金额作为工程保修款（保修款不计利息），在工程二年保修期满双方办理保修期合格证后一次付清。

注明：承包人在每个付款阶段需提供等额的增值税税务专用发票。当付款至工程结算总价款的97%时，须提供全额增值税专用发票。

第八条 双方工作：

1. 发包人工作：
 - A 施工前发包人应负责完成下列工作：
 - 1.1 及时确认设计图纸，确定施工范围；
 - 1.2 协助承包人处理在工地范围内与其它单位之协调工作；
 - 1.3 于工地现场提供水、电接驳口，水电费由承包人按实支付；

第十五条 本协议书壹式陆份，双方各执叁份，在双方代表签字盖章之后生效。

附件一 标准、规范和技术要求

附件二 工程质量缺陷保修书

附件三 廉洁协议

附件四 合同清单

发包人：(公章)



法定代表人：

(或授权签约人)

日期： 年 月 日



承包人：(公章)

法定代表人：

(或授权签约人)

日期： 年 月 日



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程		施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司
合同编号	凤（IV）合同 147 号		合同造价	2105130.73 元
开工日期	2023.2.10		竣工日期	2023.4.12
工程内容	<p>一、交通标识、标线部分：车位编号；划线；车位标识；箭头标线；斑马线等。</p> <p>二、交通安全设施部分：聚合橡胶护角；定位器；防护桩；橡胶减速坡；反光道钉；墙钉文字；标志牌；室外广角镜；钢管挡车器等。</p> <p>三、墙柱面漆及标识部分：柱面漆、踢脚线油漆；墙面漆图案、标识；坡道墙面真石漆等。</p> <p>四、地坪漆部分：坡道环氧地坪；行车道环氧地坪；停车位环氧地坪；人行道地坪等。</p>			
验收意见	同意			
质量评定	合格			
验收代表签字	工程部 徐振强	成本部 孙志全	监理单位 黄彦	施工单位 马少华

中标通知书

深圳市亿翔建设工程有限公司：

天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 2105130.73 元（大写：贰佰壹拾万零伍仟壹佰叁拾元柒角叁分），工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：二〇二三年一月十三日



职务证明

兹证明深圳市亿翔建设工程有限公司的涂小宝、张科先分别担任我单位天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的项目经理(涂小宝)及技术负责人(张科先),全面负责该项目的施工组织、进度控制、质量安全管理及协调工作、负责工程技术及质量、方案编制及技术问题解决等工作。

特此证明!

证明单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

日 期: 2025 年 7 月 1 日



3、天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施 及环氧地坪漆工程（证明资料）



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(IV)合同 188 号

天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及 环氧地坪漆工程施工合同

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发包人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人: 深圳市亿翔建设工程有限公司

签约日期:

合同协议书

发 包 人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人(乙方): 深圳市亿翔建设工程有限公司

经发包人确定由承包人承建天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程。

双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定,结合本工程的具体情况,经充分协商,签订本施工协议,共同遵守。

第一条 工程概况:

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程

建设地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

工程范围:

深圳万佳安建设有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块停车场地坪、墙柱面及交通设施施工图所示内容,包括交通设施制作安装、柱身墙身涂色标识、环氧地坪漆等。

注明: 具体明细详工程量清单。

第二条 工程质量标准及工艺要求:

工程质量及工艺要求达到《天安深创谷产业中心—地下停车场综合深化施工图》及相关验收规范要求。

第三条 承包方式: 包工、包料、包工期及包质量安全。

未经发包人同意,承包人不得将全部或部分工程转包,且必须按双方约定的施工队伍及工地主管人员进场施工,未经发包人同意不得更换,否则视为承包人违约,

发包人有权终止合同。签订合同后，承包人须按合同、设计图纸、发包人的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

第四条 合同价款及结算方式：

本合同价款为：9647269.92 元（大写：玖佰陆拾肆万柒仟贰佰陆拾玖元玖角贰分），其中不含税金额¥ 9366281.48 元，增值税金额¥ 280988.44 元，增值税税率 3 %，税金按实际开具发票的税率进行调整。

1. 合同价款包括承包人完成工程承包范围内所有工作所需之直接费（包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费等）、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含检测试验费）、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

2. 本工程合同价款为有条件可调价款，除下述因素总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律不予考虑：

2.1 结算时工程量按实调整，须提供经发包人确认能反映实际现场施工状况的所有资料；

2.2 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

2.3 税率调整；

3. 变更价款确定原则：

3.1 合同中已有适用于变更工程项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同中有类似变更工程项目单价的，参照合同已有的类似项目单价确定变

更价款。

3.2 合同中没有适用于变更工程的项目单价,由双方协商确定变更工程的项目单价。

3.3 项目单价详见合同价附件。

第五条 合同工期:

开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (开工日期以开工令为准)

竣工日期: 2024 年 4 月 30 日 (竣工日期以竣工报告为准)

合同工期总日历天数约 151 天。

第七条 工程价款的支付和结算:

1. 本工程不设预付款;
2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付,月进度工程量报表须于当月 25 日前报送发包人确认后支付;
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认 30 日内,工程付款至结算造价的 97%;
4. 结算款 3% 的金额工程保修款 (保修款不计利息),在工程二年保修期满双方办理保修期合格证后一次付清。

注明:承包人在每个付款阶段需提供等额的增值税税务专用发票。当付款至工程结算总价款的 97% 时,须提供全额增值税专用发票。

第八条 双方工作:

1. 发包人工作:
 - A 施工前发包人应负责完成下列工作:
 - 1.1 及时确认设计图纸,确定施工范围;
 - 1.2 协助承包人处理在工地范围内与其它单位之协调工作;



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

2. 如因双方结算发生争议, 由广州市仲裁委员会东莞分会仲裁。

第十五条 本协议书壹式陆份, 双方各执叁份, 在双方代表签字盖章之后生效。

附件一 标准、规范和技术要求

附件二 工程质量缺陷保修书

附件三 廉洁协议

附件四 合同价附件

发包人: (公章)



法定代表人:

(或授权签约人):



日期 2023年8月13日

承包人: (公章)



法定代表人:


(或授权签约人):

日期 2023年8月13日



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程			施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司
合同编号	凤（IV）合同 188 号			合同造价	9647269.92 元
开工日期	2023年12月1日			竣工日期	2024年4月30日
工 程 内 容	一、交通标识、标线部分：车位编号；划线；车位标识；箭头标线；斑马线等。 二、交通安全设施部分：聚合橡胶护角；定位器；防护桩；橡胶减速坡；反光道钉；墙钉文字；标志牌；室外广角镜；钢管挡车器等。 三、墙柱面漆及标识部分：柱面漆、踢脚线油漆；墙面漆图案、标识；坡道墙面真石漆等。 四、地坪漆部分：坡道环氧地坪；行车道环氧地坪；停车位环氧地坪；人行道地坪等。				
验收意见	同意验收				
质量评定	合格				
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位	
	 杨志明	 林惠兰	 陈海 项目监理部	 王少华	

中标通知书

深圳市亿翔建设工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 9647269.92 元（大写：玖佰陆拾肆万柒仟贰佰陆拾玖元玖角贰分），工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：二〇二三年七月二十五日

职务证明

兹证明深圳市亿翔建设工程有限公司的涂小宝、张科先分别担任我单位天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的项目经理(涂小宝)及技术负责人(张科先),全面负责该项目的施工组织、进度控制、质量安全管理及协调工作、负责工程技术及质量、方案编制及技术问题解决等工作。

特此证明!

证明单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期: 2025年7月1日



4、小梅沙觀海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程（证明资料）

合同编号: XMS72-工程类 780

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 小梅沙鲲鹏海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市亿翔建设工程有限公司

2024 年 10 月



小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识 工程合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市亿翔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一 工程项目

1. 工程名称：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程
2. 工程地址：深圳市盐田区小梅沙片区
3. 工程概况：小梅沙观海广场位于广东省深圳市盐田区小梅沙海滨休闲旅游区，建筑类型包含住宅、办公、商业，地上裙房为商业，地下为停车、设备房、商业等。项目 03-01-1 地块用地面积：4703 m²；地下车库面积：55410.8 m²，其中西地块二期地下车库共三层，面积约 28710.8 m²。西地块二期地下车库停车位共计 579 个。

具体工程内容包括：按照深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场西公共区域交通划线工程》所包含的地下三层地下室及车库接地坡道地面的装饰装修工程及配套的交通设施、导视系统、灯箱、标识，停车位的划线及车挡安装，消防车道及登高面的划线等工作内容。具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 1、停车场地坪工程、交通设施工程、标识标线工程、管道喷涂。
- 2、施工场地内施工所需临时用水、临时用电、通讯的接驳地点由承包人自行负责接驳。为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在合同范围内，发包人不提供办公及生活场所。

3、承包人应在施工中严格遵守“样板引路”制度，施工样板通过后方可大面积施工。

4、承包人需对部分墙面、地面修补及清理，相关费用均包含在合同价中。

5、承包人需负责地下室划线图纸的深化设计（必须达到报建等相关工作的要求），并且负责报建相关工作，并通过交委等相关部门的验收直至取得深圳市经营性停车场许可证。停车场根据现场实际需要有可能会发生先临时划线以配合相关部门的验收，时间根据现场需要，承包人须全力配合，相关费用已包含在报价中。

二 工程造价

1. 本合同暂定含税总价款为 2512402.04 元（大写：贰佰伍拾壹万贰仟肆佰零贰元零肆分），其中安全文明施工措施费为 74155.13 元，暂列金额为 113746.42 元。

1.1 本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【2304956】元（大写：（贰佰叁拾万肆仟玖佰伍拾陆元），增值税税金为¥【207446.04】元。

1.2 合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，保持合同不含税价格不变，调整合同含税总价。乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

2. 承包方式

2.1 本工程合同暂定含税总价款以由甲乙双方依据中标通知书中的中标价（即乙方的投标报价）作为本合同的暂定总价。

2.2 本合同采用分部分项工程固定单价与措施项目费总价包干的合同形式。其中，乙方投标报价中的分部分项工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价，除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲乙双方签订合同确定后不作任何调整。乙方投标报价中的措施项目费即为构成签约合同价的措施项目费总价，措施项目费总价包干，甲乙双方签订合同确定后不作任何调整，结算时不再计取其余任何措施项目费用。

2.3 本工程的水电费用由乙方自行承担。

三 工程工期

本工程工期为 60 个日历天（不含经营性停车场许可证办理时间），开工日期以甲方书面通知载明的具体日期为准。

四 工程质量标准和保修

1. 工程质量标准按国家及省、市现行验收规范执行，如规范不一致时，以标准高者为准。

2. 保修期限：自竣工验收合格并取得验收合格证明之日起 24 个月。

3. 保修范围：非甲方原因及不可抗力因素损坏外，凡因乙方使用材料、施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等无法正常使用的，均属乙方保修内容。

4. 保修内容：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

5. 保修响应期间，乙方应在接到甲方通知后 2 天内派人修理；如甲方发出紧急保修需求的，乙方应在 24 小时内响应处理；否则甲方委托其它单位或个人修理，其费用在质保金内扣除，乙方对此无任何异议。

6. 若发生的累计维修金超过质保金总额，超过部分仍由乙方支付，同时乙方应补足质保金。

五 材料设备供应

1. 工程所需材料和设备由乙方负责购进并施工安装，材料设备品牌要求详见合同附件 4《主要材料设备参考品牌表》。

2. 材料设备需附有合格证明。如甲方对材料设备有异议，需进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；若检验不合格，检验费由乙方承担。

六 付款方式及结算原则

1. 付款方式

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

(以下无正文, 为【小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识
工程合同】签字盖章页)

甲方: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

法定代表人:

或授权委托人:



乙方:

法定代表人:

或授权委托人:



合同签订日期: 2024 年 10 月 20 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下3层 /
施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司	技术负责人	张科先	开工日期	2025年11月16日
项目负责人	涂小宝	项目技术负责人	张科先	竣工日期	2025年11月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 0 项，符合要求 0 项，共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 0 项		/	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

中标通知书

项目名称：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程

采购单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亿翔建设工程有限公司

中标价：2512402.04 元（贰佰伍拾壹万贰仟肆佰零贰元零肆分）

中标工期：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程工期为 60 个日历天（不含经营性停车场许可证办理时间），开工日期以甲方书面通知载明的具体日期为准。

项目经理（总监）：

本工程于 2024 年 8 月 16 日 发布招标公告，现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标服务合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 9 月 28 日



(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		张科先				
学历和专业		本科 工民建				
年龄		51				
注册资格		粤中职证 0700102435224				
职称		中级				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责 在投标单位工作年限：5				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	技术负责： 2023. 2-2023. 4	210.5 万	2023. 4. 12	
2	天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	技术负责： 2023. 12-2024. 4	964. 7 万	2024. 4. 30	
3	小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程	环氧地坪漆、交通设施、标线标识	技术负责： 2024. 10-2025. 6	251.2 万	2025. 4. 15	

1、 技术负责人资历证明材料

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00874082

学生 张科先 性别男，一九七四年
二月二十日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校工程技术学院
工业与民用建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: [Signature]

名: 华南农业大学

一九九七年七月

学校编号: 97554146



张科先 于一九二〇〇六年
十二月，经 广东中海工程
建设总局专业职务
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证。



粤中职业字第 0700102435224 号



发证机关:

二〇〇七年十二月



建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0116523

姓名:张科先

性别:男

出生年月:1974年02月22日

企业名称:深圳市亿翔建设工程有限公司

职务:总经理(总裁)

初次领证日期:2022年11月23日

有效期:2024年04月15日至2025年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



姓名: 张利先	社保电话号: 600717518	身份证号码: 441422197402221610	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亿翔建设工程有限公司	单位编号: 30406694		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb52938427 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

2、 天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程（证明资料）



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(IV)合同 147 号

天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及 环氧地坪漆工程施工合同

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市亿翔建设工程有限公司

签约日期：

合同协议书

发 包 人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人(乙方): 深圳市亿翔建设工程有限公司

经发包人确定由承包人承建天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程。

双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定,结合本工程的具体情况,经充分协商,签订本施工协议,共同遵守。

第一条 工程概况:

工程名称: 天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程

建设地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

工程范围:

深圳万佳安建设有限公司设计的天安深创谷产业中心东地块停车场地坪、墙柱面及交通设施施工图所示内容,包括交通设施制作安装、柱身墙身涂色标识、环氧地坪漆等。

注明: 具体明细详工程量清单。

第二条 工程质量标准及工艺要求:

工程质量及工艺要求达到《天安深创谷产业中心—地下停车场综合深化施工图》及相关验收规范要求。

第三条 承包方式: 包工、包料、包工期及包质量安全。

未经发包人同意,承包人不得将全部或部分工程转包,且必须按双方约定的施工队伍及工地主管人员进场施工,未经发包人同意不得更换,否则视为承包人违约,

发包人有权终止合同。签订合同后，承包人须按合同、设计图纸、发包人的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

第四条 合同价款及结算方式：

本合同价款总额为：2105130.73 (大写：贰佰壹拾万零伍仟壹佰叁拾元柒角叁分)，其中不含税金额¥ 2043816.24 元，增值税金额¥ 61314.49 元，增值税税率 3 %，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

1. 合同价款包括承包人完成工程承包范围内所有工作所需之直接费(包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费等)、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费(即人工费、材料费、机械费)和措施费、措施费包括技术措施费(含检测试验费)、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用)，间接费包括管理费和规费。

2. 本工程合同价款为有条件可调价款，除下述因素总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律不予考虑：

2.1 结算时工程量按实调整，须提供经发包人确认能反映实际现场施工状况的所有资料；

2.2 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证(经盖专用章，方可生效)；

3. 工程价款结算原则：

3.1 合同中已有适用于变更工程项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同中有类似变更工程项目单价的，按合同已有的类似项目单价确定变更价款。

3.2 合同中没有适用于变更工程的项目单价，由双方协商确定变更工程的项目单价。

3.3 项目单价详见合同清单。

第五条 合同工期：

开工日期：2023年2月10日（开工日期以开工令为准）

竣工日期：2023年4月12日（竣工日期以竣工报告为准）

合同工期总日历天数约61天。

第七条 工程价款的支付和结算：

1. 本工程不设预付款；
2. 工程进度款按月完成工程量的70%支付，月进度工程量报表须于当月25日前报送监理，经监理审核、发包人确认后支付；
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认30日内，工程付款至结算造价的97%；
4. 结算款3%的金额作为工程保修款（保修款不计利息），在工程二年保修期满双方办理保修期合格证后一次付清。

注明：承包人在每个付款阶段需提供等额的增值税税务专用发票。当付款至工程结算总价款的97%时，须提供全额增值税专用发票。

第八条 双方工作：

1. 发包人工作：
 - A 施工前发包人应负责完成下列工作：
 - 1.1 及时确认设计图纸，确定施工范围；
 - 1.2 协助承包人处理在工地范围内与其它单位之协调工作；
 - 1.3 于工地现场提供水、电接驳口，水电费由承包人按实支付；

第十五条 本协议书壹式陆份，双方各执叁份，在双方代表签字盖章之后生效。

附件一 标准、规范和技术要求

附件二 工程质量缺陷保修书

附件三 廉洁协议

附件四 合同清单

发包人：(公章)



法定代表人：

(或授权签约人)

日期： 年 月 日



承包人：(公章)

法定代表人：

(或授权签约人)

日期： 年 月 日



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程		施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司
合同编号	凤（IV）合同 147 号		合同造价	2105130.73 元
开工日期	2023.2.10		竣工日期	2023.4.12
工程内容	<p>一、交通标识、标线部分：车位编号；划线；车位标识；箭头标线；斑马线等。</p> <p>二、交通安全设施部分：聚合橡胶护角；定位器；防护桩；橡胶减速坡；反光道钉；墙钉文字；标志牌；室外广角镜；钢管挡车器等。</p> <p>三、墙柱面漆及标识部分：柱面漆、踢脚线油漆；墙面漆图案、标识；坡道墙面真石漆等。</p> <p>四、地坪漆部分：坡道环氧地坪；行车道环氧地坪；停车位环氧地坪；人行道地坪等。</p>			
验收意见	同意			
质量评定	合格			
验收代表签字	工程部 徐振强	成本部 孙志全	监理单位 黄彦	施工单位 马志华

中标通知书

深圳市亿翔建设工程有限公司：

天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 2105130.73 元（大写：贰佰壹拾万零伍仟壹佰叁拾元柒角叁分），工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：二〇二三年一月十三日



职务证明

兹证明深圳市亿翔建设工程有限公司的涂小宝、张科先分别担任我单位天安深创谷产业中心东地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的项目经理(涂小宝)及技术负责人(张科先),全面负责该项目的施工组织、进度控制、质量安全管理及协调工作、负责工程技术及质量、方案编制及技术问题解决等工作。

特此证明!

证明单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期: 2025 年 7 月 1 日



3、天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施 及环氧地坪漆工程（证明资料）



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(IV)合同 188 号

天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及 环氧地坪漆工程施工合同

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发包人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人: 深圳市亿翔建设工程有限公司

签约日期:

合同协议书

发 包 人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人(乙方): 深圳市亿翔建设工程有限公司

经发包人确定由承包人承建天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程。

双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定,结合本工程的具体情况,经充分协商,签订本施工协议,共同遵守。

第一条 工程概况:

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程

建设地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

工程范围:

深圳万佳安建设有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块停车场地坪、墙柱面及交通设施施工图所示内容,包括交通设施制作安装、柱身墙身涂色标识、环氧地坪漆等。

注明: 具体明细详工程量清单。

第二条 工程质量标准及工艺要求:

工程质量及工艺要求达到《天安深创谷产业中心—地下停车场综合深化施工图》及相关验收规范要求。

第三条 承包方式: 包工、包料、包工期及包质量安全。

未经发包人同意,承包人不得将全部或部分工程转包,且必须按双方约定的施工队伍及工地主管人员进场施工,未经发包人同意不得更换,否则视为承包人违约,

发包人有权终止合同。签订合同后，承包人须按合同、设计图纸、发包人的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

第四条 合同价款及结算方式：

本合同价款为：9647269.92 元（大写：玖佰陆拾肆万柒仟贰佰陆拾玖元玖角贰分），其中不含税金额¥ 9366281.48 元，增值税金额¥ 280988.44 元，增值税税率 3 %，税金按实际开具发票的税率进行调整。

1. 合同价款包括承包人完成工程承包范围内所有工作所需之直接费（包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费等）、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含检测试验费）、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

2. 本工程合同价款为有条件可调价款，除下述因素总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律不予考虑：

2.1 结算时工程量按实调整，须提供经发包人确认能反映实际现场施工状况的所有资料；

2.2 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

2.3 税率调整；

3. 变更价款确定原则：

3.1 合同中已有适用于变更工程项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同中有类似变更工程项目单价的，参照合同已有的类似项目单价确定变

更价款。

3.2 合同中没有适用于变更工程的项目单价,由双方协商确定变更工程的项目单价。

3.3 项目单价详见合同价附件。

第五条 合同工期:

开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (开工日期以开工令为准)

竣工日期: 2024 年 4 月 30 日 (竣工日期以竣工报告为准)

合同工期总日历天数约 151 天。

第七条 工程价款的支付和结算:

1. 本工程不设预付款;
2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付,月进度工程量报表须于当月 25 日前报送发包人确认后支付;
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认 30 日内,工程付款至结算造价的 97%;
4. 结算款 3% 的金额工程保修款 (保修款不计利息),在工程二年保修期满双方办理保修期合格证后一次付清。

注明:承包人在每个付款阶段需提供等额的增值税税务专用发票。当付款至工程结算总价款的 97% 时,须提供全额增值税专用发票。

第八条 双方工作:

1. 发包人工作:
 - A 施工前发包人应负责完成下列工作:
 - 1.1 及时确认设计图纸,确定施工范围;
 - 1.2 协助承包人处理在工地范围内与其它单位之协调工作;



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

2. 如因双方结算发生争议，由广州市仲裁委员会东莞分会仲裁。

第十五条 本协议书壹式陆份，双方各执叁份，在双方代表签字盖章之后生效。

附件一 标准、规范和技术要求

附件二 工程质量缺陷保修书

附件三 廉洁协议

附件四 合同价附件

发包人：（公章）



法定代表人：

（或授权签约人）：



日期 2023年8月13日

承包人：（公章）



法定代表人：

（或授权签约人）：

日期 2023年8月13日



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程		施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司
合同编号	凤（IV）合同 188 号		合同造价	9647269.92 元
开工日期	2023年12月1日		竣工日期	2024年4月30日
工程内容	一、交通标识、标线部分：车位编号；划线；车位标识；箭头标线；斑马线等。 二、交通安全设施部分：聚合橡胶护角；定位器；防护桩；橡胶减速坡；反光道钉；墙钉文字；标志牌；室外广角镜；钢管挡车器等。 三、墙柱面漆及标识部分：柱面漆、踢脚线油漆；墙面漆图案、标识；坡道墙面真石漆等。 四、地坪漆部分：坡道环氧地坪；行车道环氧地坪；停车位环氧地坪；人行道地坪等。			
验收意见	同意验收			
质量评定	合格			
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位
	 	 	  项目监理部	 

中标通知书

深圳市亿翔建设工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 9647269.92 元（大写：玖佰陆拾肆万柒仟贰佰陆拾玖元玖角贰分），工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：二〇二三年七月二十五日



职务证明

兹证明深圳市亿翔建设工程有限公司的涂小宝、张科先分别担任我单位天安深创谷产业中心西地块停车场交通设施及环氧地坪漆工程的项目经理(涂小宝)及技术负责人(张科先),全面负责该项目的施工组织、进度控制、质量安全管理及协调工作、负责工程技术及质量、方案编制及技术问题解决等工作。

特此证明!

证明单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期: 2025年7月1日



4、小梅沙觀海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程（证明资料）

合同编号: XMS72-工程类 780

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市亿翔建设工程有限公司

2024 年 10 月



小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识 工程合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市亿翔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一 工程项目

1. 工程名称：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程
2. 工程地址：深圳市盐田区小梅沙片区
3. 工程概况：小梅沙观海广场位于广东省深圳市盐田区小梅沙海滨休闲旅游区，建筑类型包含住宅、办公、商业，地上裙房为商业，地下为停车、设备房、商业等。项目 03-01-1 地块用地面积：4703 m²；地下车库面积：55410.8m²，其中西地块二期地下车库共三层，面积约 28710.8 m²。西地块二期地下车库停车位共计 579 个。

具体工程内容包括：按照深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场西公共区域交通划线工程》所包含的地下三层地下室及车库接地坡道地面的装饰装修工程及配套的交通设施、导视系统、灯箱、标识，停车位的划线及车挡安装，消防车道及登高面的划线等工作内容。具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 1、停车场地坪工程、交通设施工程、标识标线工程、管道喷涂。
- 2、施工场地内施工所需临时用水、临时用电、通讯的接驳地点由承包人自行负责接驳。为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在合同范围内，发包人不提供办公及生活场所。

3、承包人应在施工中严格遵守“样板引路”制度，施工样板通过后方可大面积施工。

4、承包人需对部分墙面、地面修补及清理，相关费用均包含在合同价中。

5、承包人需负责地下室划线图纸的深化设计（必须达到报建等相关工作的要求），并且负责报建相关工作，并通过交委等相关部门的验收直至取得深圳市经营性停车场许可证。停车场根据现场实际需要有可能会发生先临时划线以配合相关部门的验收，时间根据现场需要，承包人须全力配合，相关费用已包含在报价中。

二 工程造价

1. 本合同暂定含税总价款为 2512402.04 元（大写：贰佰伍拾壹万贰仟肆佰零贰元零肆分），其中安全文明施工措施费为 74155.13 元，暂列金额为 113746.42 元。

1.1 本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【2304956】元（大写：（贰佰叁拾万肆仟玖佰伍拾陆元），增值税税金为¥【207446.04】元。

1.2 合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，保持合同不含税价格不变，调整合同含税总价。乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

2. 承包方式

2.1 本工程合同暂定含税总价款以由甲乙双方依据中标通知书中的中标价（即乙方的投标报价）作为本合同的暂定总价。

2.2 本合同采用分部分项工程固定单价与措施项目费总价包干的合同形式。其中，乙方投标报价中的分部分项工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价，除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲乙双方签订合同确定后不作任何调整。乙方投标报价中的措施项目费即为构成签约合同价的措施项目费总价，措施项目费总价包干，甲乙双方签订合同确定后不作任何调整，结算时不再计取其余任何措施项目费用。

2.3 本工程的水电费用由乙方自行承担。

三 工程工期

本工程工期为 60 个日历天（不含经营性停车场许可证办理时间），开工日期以甲方书面通知载明的具体日期为准。

四 工程质量标准和保修

1. 工程质量标准按国家及省、市现行验收规范执行，如规范不一致时，以标准高者为准。

2. 保修期限：自竣工验收合格并取得验收合格证明之日起 24 个月。

3. 保修范围：非甲方原因及不可抗力因素损坏外，凡因乙方使用材料、施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等无法正常使用的，均属乙方保修内容。

4. 保修内容：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

5. 保修响应期间，乙方应在接到甲方通知后 2 天内派人修理；如甲方发出紧急保修需求的，乙方应在 24 小时内响应处理；否则甲方委托其它单位或个人修理，其费用在质保金内扣除，乙方对此无任何异议。

6. 若发生的累计维修金超过质保金总额，超过部分仍由乙方支付，同时乙方应补足质保金。

五 材料设备供应

1. 工程所需材料和设备由乙方负责购进并施工安装，材料设备品牌要求详见合同附件 4《主要材料设备参考品牌表》。

2. 材料设备需附有合格证明。如甲方对材料设备有异议，需进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；若检验不合格，检验费由乙方承担。

六 付款方式及结算原则

1. 付款方式

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

(以下无正文，为【小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程合同】签字盖章页)

甲方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



乙方：

法定代表人：

或授权委托人：



合同签订日期：2024 年 10 月 20 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下3层 /
施工单位	深圳市亿翔建设工程有限公司	技术负责人	张科先	开工日期	2025年11月16日
项目负责人	涂小宝	项目技术负责人	张科先	竣工日期	2025年11月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 0 项，符合要求 0 项，共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 0 项		/	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

中标通知书

项目名称：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程

采购单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亿翔建设工程有限公司

中标价：2512402.04 元（贰佰伍拾壹万贰仟肆佰零贰元零肆分）

中标工期：小梅沙观海广场二期停车场地坪及交通设施、标线标识工程工期为 60 个日历天（不含经营性停车场许可证办理时间），开工日期以甲方书面通知载明的具体日期为准。

项目经理（总监）：

本工程于 2024 年 8 月 16 日 发布招标公告，现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标服务合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 9 月 28 日



(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	涂小宝	中级	注册建造师	一级	粤 14420152016 32830	建筑工程
技术负责人	张科先	中级	技术资格证书	中级	粤中职证 07001024352 24	市政路桥
质量主任	黄北	中级	注册建造师	二级	粤 24420142017 06565	建筑工程
安全主任	谢鑫昌		安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2021) 0016827	安全员
相关专业工程师	邹克勤		上岗资格证		24010105005 37731	施工员（装饰）
造价工程师	涂小宝	中级	注册造价工程师	一级	B1123440002 2457	土建
质检员	刘武祥		上岗资格证		24010305005 40731	质量员（装饰）
安全员	涂小雪		安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2024) 0075270	
资料员	张友嫦		上岗资格证		24010500005 36045	资料员
劳资专管员	余少青		毕业证		96020603026	

1. 项目经理人信息表

姓名	涂小宝	证件类型	身份证	证件号码	441422197904241347
手机号码	13510249851		证件号		粤 1442015201632830



住房和城乡建设部
2024年10月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：涂小宝

性 别：女

出生日期：1979年04月24日

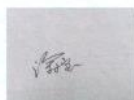
注册编号：粤1442015201632830

聘用企业：深圳市亿翔建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：涂小宝

签名日期：2025.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年07月08日

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂小宝

性 别: 女

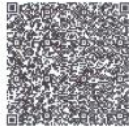
出 生 日 期: 1979年04月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022457

有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳市亿翔建设工程有限公司



个人签名:

涂小宝

签名日期: 2025.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017538

姓名: 涂小宝

性别: 女

出生年月: 1979年04月24日

企业名称: 深圳市亿翔建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有效期: 2024年07月15日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30406694	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	30406694	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	30406694	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	30406694	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	30406694	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	30406694	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	30406694	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			9520.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0						112.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb528d597a) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

单位名称
深圳市亿翔建设工程有限公司



2. 技术负责人信息表

姓名	张科先	证件类型	身份证	证件号码	441422197402221610
手机号码	13602629180		证件号		粤中职证 0700102435224

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00874082

学生 张科先 性别男，一九七四年
二月二十日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校工程技术学院
工业与民用建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: [Signature]

名: 华南农业大学

一九九七年七月

学校编号: 97554146



张科先 于一九二〇〇六年
十二月，经 广东中海工程
建设总局专业职务
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中职业字第 0700102435224 号



发证机关:

二〇〇七年十二月



建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0116523

姓名:张科先

性别:男

出生年月:1974年02月22日

企业名称:深圳市亿翔建设工程有限公司

职务:总经理(总裁)

初次领证日期:2022年11月23日

有效期:2024年04月15日至2025年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科先
参保单位名称：深圳市亿翔建设工程有限公司

社保电码号：600717518
单位编号：30406694

身份证号码：441422197402221610
单位编号：30406694

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30406694	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30406694	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30406694	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30406694	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30406694	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	30406694	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30406694	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			11900.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0			630.0	560.0		140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb52938427 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30406694
单位名称
深圳市亿翔建设工程有限公司



3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄北	证件类型	身份证	证件号码	36220119840220002X
手机号码	18797953655	证件号		粤 2442014201706565	



使用有效期：2025年04月
17日-2025年10月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄北

性 别：女

出生日期：1984-02-20



注册编号：粤2442014201706565

聘用企业：深圳市亿翔建设工程有限公司

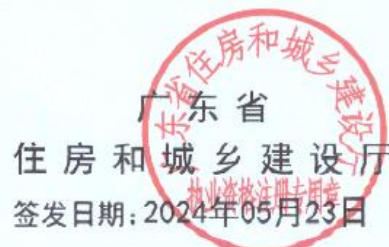
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）



黄北

个人签名 黄北

签名日期：2025.4.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0044106

姓名:黄北

性别:女

出生年月:1984年02月20日

企业名称:深圳市亿翔建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月24日

有效期:2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



D1011-083 210846 36220119840220002X

成人高等教育



毕业证书

学生 黄北 性别 女 , 一九八四年二月二十日生, 于一九八四年二月至二〇二一年一月在本校 建筑学专业 业余 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 荆门市大学 校 (院) 长: 常建平

批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号

证书编号: 104195202105204322

二〇二一年一月九日

姓名: 黄北	社保电话号: 613624673	身份证号码: 36220119840220002X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亿翔建设工程有限公司		单位编号: 30406694	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5289b73t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30406694	深圳市亿翔建设工程有限公司



4. 安全主任信息表

姓名	谢鑫昌	证件类型	身份证	证件号码	441422199512271618
手机号码	13392418208		证件号 (C 证编号)		(2021) 0016827

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0016827

姓名:谢鑫昌

性别:男

出生年月:1995年12月27日

企业名称:深圳市亿翔建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月24日

有效期:2024年11月06日至2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日



姓名: 谢鑫昌	社保电话号: 647241706	身份证号码: 441422199512271618	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亿翔建设工程有限公司	单位编号: 30406694		计算单位: 元

155.88

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb52997eed ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30406694	深圳市亿翔建设工程有限公司



5. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹克勤	证件类型	身份证	证件号码	430626197407295313
手机号码	13590423122		证件号		2401010500537731



邹克勤 同志于 2024 年
09月 20日至 2024年 10月 09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 邹克勤

身份证号 430626197407295313

证书编号 2401010500537731

工作单位



发证单位 2024 年 10 月 11 日
证书专用章 有效期至: 2027 年 10 月 11 日

姓名: 邹克勤	社保电子号: 642455540	身份证号码: 430626197407295313	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亿翔建设工程有限公司	单位编号: 30406694		计算单位: 元

31.5	3500	28.0	7
31.5	3500	28.0	7
31.5	3500	28.0	7
31.5	3500	28.0	7
31.5	3500	28.0	7
31.5	3500	28.0	7
31.5	3500	28.0	7
220.5		96.0	4

1. 本人证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391edfb529597dp) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市亿翔建设工程有限公司



6. 造价工程师信息表

姓名	涂小宝	证件类型	身份证	证件号码	441422197904241347
手机号码	13510249851		证件号		粤 1442015201632830

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂小宝

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年04月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022457

有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳市亿翔建设工程有限公司



个人签名:

涂小宝

签名日期: 2025.7.1



发证日期: 2023年06月29日



姓名: 涂小宝	社保电话号: 606185192	身份证号码: 441422197904241347	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亿翔建设工程有限公司	单位编号: 30406694		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb528d597a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30406694

单位名称
深圳市亿翔建设工程有限公司

7. 质检员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘武祥	证件类型	身份证	证件号码	441422197411071319
手机号码	13602580826		证件号	2401030500540731	



刘武祥 同志于 2024 年 09月20日至 2024 年10月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘武祥

身份证号 441422197411071319

证书编号 2401030500540731

工作单位



证书专用章 2024 年 10 月 11 日

发证单位 北京市石景山区安邦职业技能培训学校

有效期至: 2027 年 10 月 11 日

8. 安全员信息表

姓名	涂小雪	证件类型	身份证	证件号码	441422197404241324
手机号码	13480189860		证件号 (C 证编号)		(2024) 0075270

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 0075270

姓名: 涂小雪

性别: 女

出生年月: 1974年04月24日

企业名称: 深圳市亿翔建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月04日

有效期: 2024年11月04日 至 2027年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日



深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂小雪 社保电脑号：606766637 身份证号码：441422197404241324 参保单位名称：深圳市亿翔建设工程有限公司 单位编号：30406694 缴费基数：10000.0 缴费比例：1% 缴费金额：100.0 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险				
			单位交	个人交	合计	险种	基数	单位交	个人交	合计	险种	基数	单位交	个人交	合计	险种	基数	单位交	个人交
2024	03	30406694	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10	65.0	10000	80.0	10000	80.0	100.0
2024	04	30406694	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100	65.0	10000	80.0	10000	80.0	120.0
合计			31000.0	16000.0			10000.0	400.0			100.0		110.0	60.0		40.0			

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4271257733 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30406694 单位名称 深圳市亿翔建设工程有限公司



情况说明

本公司员工：涂小雪，身份证号
441422197404241324，因 2024 年 5 月已到达退休年龄，已经退休，所以 2024 年 05 月起无需购买社保。
特此证明！

单位：深圳市亿翔建设工程有限公司

2024 年 05 月 16 日



9. 资料员信息表

姓名	张友嫦	证件类型	身份证	证件号码	441422197410100544
手机号码	13728936073		证件号		2401050000536045



张友婷 同志于 2024 年
09月 20日至 2024 年 10月 09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张友婷

身份证号 441422197410100544

证书编号 2401050000536045

工作单位



有效期至: 2027 年 10 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张友斌		社保电话号：616620643				身份证号码：441422197410100544				页码：1							
参保单位名称：深圳市亿耀建设工程有限公司		单位编号：30406694				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30406694	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30406694	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30406694	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30406694	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30406694	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30406694	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30406694	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30406694	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30406694	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30406694	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30406694	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30406694	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30406694	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30406694	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30406694	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30406694	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30406694	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7293.56	4046.96			6427.09	2310.68			442.28		287.84	362.08	99.12		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab6bfbfi ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额异常，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30406694

单位名称
 深圳市亿耀建设工程有限公司



情况说明

本公司员工：张友嫦，身份证号
441422197410100544，因 2024 年 10 月已到达退休年龄，已经退休，所以 2024 年 10 月起无需购买社保。
特此证明！

单位：深圳市亿翔建设工程有限公司

2024 年 10 月 16 日



10. 劳资专管员信息表

姓名	余少青	证件类型	身份证	证件号码	440307197906100222
手机号码	13713925923		证件号		96020603026



学号 96020603026

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

学生 余少青，性别 女，
系 广东省大埔市(县)人，
1979 年 6 月 10 日生，于 1996 年
9 月至 1999 年 7 月在本
校高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校

校长

1999 年 7 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少青 社保电脑号：3104917 身份证号码：440307197906100222 页码：1
 参保单位名称：深圳市亿翔建设工程有限公司 单位编号：30406694 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30406694	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	30406694	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	30406694	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	30406694	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	30406694	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	30406694	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	30406694	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	30406694	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	30406694	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				6782.92	3234.24			3004.05	1201.62			300.45		285.18		253.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb52a7cc80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市亿翔建设工程有限公司



中小企业声明函

本企业深圳市亿翔建设工程有限公司参加深圳市罗湖投控置地有限公司的清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市亿翔建设工程有限公司企业从业人员 9 人，营业收入为 1034.35 万元，资产总额为 630.09 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。



本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市亿翔建设工程有限公司

日期：2025.6.30

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	深圳市罗湖投控置地有限公司的清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市亿翔建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市亿翔建设工程有限公司</p> <p>时间：2025.6.30</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间： 2025.6.30</p> <p>法定代表人：  时间： 2025.6.30</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市亿翔建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张科先	出资比（ 70 ） %
非控股股东/投资人	涂小雪	出资比（ 30 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市亿翔建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025 年 7 月 3 日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张科先	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	涂小雪	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

刘伟杰 监事	涂小雪 总经理	涂小雪 执行董事
-----------	------------	-------------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程或章程修正案通过日期		2020-11-06	2020年11月17日
7	注册资本	80.156	200.156	2020年11月17日
8	投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	涂小雪 24.0（万元） 30.00%张科先 56.0（万元） 70.00%	涂小雪 60.0（万元） 30.00%张科先 140.0（万元） 70.00%	2020年11月17日

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

« 上一页

1

2

下一页 »

末页

■ 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于开展动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	抵押品描述	详情
----	------	------	------	-------	----