

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

日期：2025年08月26日

一、企业综合实力

企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市信珀装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300067199763N	法定代表人	李俊保
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1. 1、全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志辽	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442016201609400	建筑工程
2	付艳	513621198*****66	二级注册建造师	粤2442021202212568	建筑工程

1. 2、信用中国报告



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市信珀建设装饰工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市信珀建设装饰工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300067199763N

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊保	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-04-18	住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

行政管理 4

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 4

行政许可（新标准） 3

行政许可（旧标准） 1



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市信珀建设装饰工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300067199763N
报告编号： 20250821135947674W5979

报告生成日期	2025年08月21日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市信珀建设装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300067199763N	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊保
企业类型	有限责任公司	成立日期	2013-04-18
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年08月21日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

深圳市信珀建设装饰工程有限公司

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91440300067199763N
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：李俊保
企业类型：有限责任公司
成立日期：2013-04-18
住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

二、行政管理信息 (共 4 条)

行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2023〕326号
行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：核准
许可编号：粤建许质深准〔2023〕326号
许可决定日期：2023-01-19
有效期自：2023-01-19
有效期至：2026-01-19
许可内容：安全生产许可证延续
许可机关：深圳市住房和建设局

第 1 条

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号： 22004247872 第 2 条
行政许可决定书名称： 22004247872
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2020-04-14
有效期自： 2020-04-14
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座;法定代表人:李俊保;成立日期:2013-04-18
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84140813号 第 3 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2016-03-28
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区西丽街道松坪山新西路11号活力宝综合楼1层101室
法定代表人：李俊保
成立日期：2013-04-

18

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

行政许可

行政许可决定书号：440301001012013041811310 第4条

行政许可决定书名称：440301001012013041811310

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：—

许可决定日期：2013-04-18

有效期自：2013-04-18

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座;法定代表人:李俊保;成立日期:2013-04-18

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共4条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司 第1条

纳税人识别号：91440300067199763N

评价年度：2019

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

第 2 条

纳税人识别号：91440300067199763N

评价年度：2020

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

第 3 条

纳税人识别号：91440300067199763N

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

第 4 条

纳税人识别号：91440300067199763N

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 1 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2013-04-18	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

1.3、国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市信珀建设装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

登记机关：南山局

成立日期：2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

类型：有限责任公司

注册资本：3000.000000万人民币

登记机关：南山局

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

企业名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

法定代表人：李俊保

成立日期：2013年04月18日

核准日期：2020年04月14日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：建筑劳务分包;建筑装饰材料、装潢板材金属材料、不锈钢制品、木材、机械设备、五金建材、日用百货洁具、涂料石材、厨具、布艺、门窗、灯具、钢材、水泥、黄砂、石子、油漆的销售;国内贸易。，许可经营项目是：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2013年04月18日

营业期限至：5000年01月01日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

存续（在警、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300067199763N
注册号： 440301107161705
法定代表人： 李俊保
登记机关： 南山局
成立日期： 2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2013年4月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区... 更多	查看
2		企业登记注册	2020年4月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区... 更多	查看
3			2017年3月11日	2017年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定... 更多	查看



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

存续（在警、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300067199763N
注册号： 440301107161705
法定代表人： 李俊保
登记机关： 南山局
成立日期： 2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

登记机关：南山局

成立日期：2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

登记机关：南山局

成立日期：2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

1. 4、全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市信珀建设装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344276487	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-04-25	2029-04-25	深圳市住房和建设局	证书信息



深圳市信珀建设装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志辽	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442016201609400	建筑工程
2	付艳	513621198*****66	二级注册建造师	粤2442021202212568	建筑工程

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> <div>暂无数据</div>				

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<div></div> <div>暂无数据</div>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

1.5、建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

今天是2025年7月2日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市生态环境局

返回首页

信用信息双公示

信用信息双公示

行政处罚

信用信息双公示

行政许可

行政处罚

处罚机关

全部

日期

请选择日期

市信珀建设装饰工程有限公司

搜索

查看事件目录

行政相对人名称、行政相对人代码、行政处罚决定书号

上一页0下一页

二、企业同类业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目地坪工程	地坪漆	926	2024-4-1	在建	
2	晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程	地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷	624	2022-8-22	2023-8-21	
3	广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程负一层到负六层停车场地坪漆及交通设施工程	地坪漆及交通设施	423	2022-11-7	2023-6-30	
4	深圳市第二儿童医院施工总承包工程地坪漆工程 II 标	地坪漆	378	2022-8-30	2022-12-31	
5	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标（地坪、标线、交通标识等）	地坪漆、标线、交通标识等	400	2021-4-25	2021-6-11	

2.1、中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目地坪工程

合同编号: cscec-ht2-2024040710022



中建

中建三局集团有限公司

中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目
地坪工程

专业分包合同

总承包人: 中建三局集团有限公司
分承包人: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
签约地点: 广州市天河区临江大道1号
签约时间: 2024年4月1日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-12)



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：李俊保
企业类型：有限责任公司
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否
1.2 资质证书编号：D344276487
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级
复审时间及有效期：2020年05月14日至2024年05月05日
发证机关：深圳市住房和建设局
1.3 安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2023]000517
复审时间及有效期：2023年01月19日至2026年01月19日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期I标项目负二负一层地坪工程
2.2 分包工程地点：深圳市光明区圳园路628号
2.3 分包工程承包范围及内容：本项目地坪工程，包括但不限于混凝土垫层浇筑；混凝土、砂浆保护层/找平层的基层处理、混凝土场内转运、浇筑、随打随抹、养护，成品钢筋网片安装；土工布铺设；切割分隔缝并嵌缝；设备基础及排水沟等浇筑、模板制安、钢筋制安；排水沟角钢制安预埋、盖板制安；超耐磨环氧地坪漆、水性环氧自流平砂浆、防静电水性环氧地坪漆、聚脲面漆、无机地坪漆、疏水层等图纸、工程量清单、施工现场、施工方案及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、包措施、安全及文明施工管理、工完场清及承包范围内垃圾外运、满足规范，竣工验收及成品保护等。

2.3.1 包括承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；
2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；
2.3.3 若分包人以工作量大或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工

程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式：_____

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）玖佰贰拾陆万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（RMB9264646.15）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）捌佰肆拾玖万玖仟陆佰柒拾伍元叁角柒分（RMB8499675.37）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）柒拾陆万肆仟玖佰柒拾元柒角捌分（RMB764970.78）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾伍万肆仟玖佰玖拾元贰角陆分（RMB254990.26）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、测量放线、堆场处理及保管费、机械费（包括但不限于砼泵送费、砼转运机械费等）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方



中建三局地坪工程专业分包合同

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人(盖章):



分包人(盖章):



法定代表人或

委托代理人:



法定代表人或

委托代理人:

李俊保

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳软件园支行

帐 号: _____

帐 号: 7588 6096 7452

2.2、晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程

晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、 墙柱天花涂刷工程合同

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

合同编号：HY.202206-414

晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程合同

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300279523596M

法定代表人：庄玲淇

乙方：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067199763N

法定代表人：李俊保

甲方确认乙方为晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程 施工单位。根据《中华人民共和国民法典》以及深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，办公和生活场地由乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳市新风尚文化传媒有限公司晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程图纸所对应的工作内容（包含地下室负一层至负四层的消防风管、消防管、强弱电桥架、给排水吊管及支吊架等喷漆），详见附件1《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

施工范围包括2.1条所列施工图纸中的全部内容。包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包质量、包验收、满足办理车库经营证照的相关标识标线等、包安全、包文明施工、包保修等。

2.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

2.3.1 原地坪结构基面的清打、打磨、伸缩缝、裂缝及空鼓修补；墙柱面不平整、阴阳角不直、空鼓等的质量缺陷修补（价格已包含在单价和总价里）；

2.3.2 负责本项目的深化设计，深化设计是指乙方按国家或行业技术规范与技术要求，保证本工程达到相关接收部门及合同内约定的验收标准，如《地坪涂料、建设、交接工作文件汇编》企业指南版等技术要求，确保本工程顺利向政府或相关部门移交的前提下，对原施工图中节点、

做法、材料和设备要求等进行的细部补充设计。乙方深化设计的成果及施工样板须经甲方书面确认，并确保达到甲方高品质的技术要求并通过验收。同时甲方确认过的施工样板作为现场设计效果及施工质量把控及验收的依据。

2.3.3 施工范围内的成品保护，及项目现场其它参建单位已完工程的成品保护；

2.3.4 按照国家和地方规范完成的相关试验、检测等内容。

三、工期要求

3.1 本工程要求地下室-1~-4 层地坪漆、标准交通设施、墙柱及天花涂刷在 2022 年 7 月 31 日前完成，其中 AB 座-3 层区域待完成仓库、加工场、垃圾堆场搬迁后（15 天内完）在 2022 年 9 月 15 日完成。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方代表发出通知，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定，并按甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度要求乙方承担违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

本合同为固定综合单价、暂定合同总价合同，暂定合同价（不含税）为人民币 6243298.01 元，（大写：陆佰贰拾肆万叁仟贰佰玖拾捌元零壹分）增值税普通发票（税率：3%），详见附件 1《预算清单》；

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程采用全费用综合单价包干，综合单价不因任何市场材料价或人工费的波动而调整。施工范围以甲方确定为准，涉及设计变更单、甲方指令单等，按签证据实结算。

4.2.2 《预算清单》中全费用综合单价包干的内容：为按国家或行业技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费（主材、辅材及损耗）、水电费、施工机械使用费或台班费、深化设计费、打样及施工样板、企业管理费、规费、工程排污费等、检验检测费、现场施工材料（包括甲供材料设备、甲指乙供材料）的卸车、二次或多次搬运、转运、包装运输、仓储、保管费用、二次清洁费、垃圾清运及运输通道的环境卫生、缺陷责任期内的维修、专项验收通过、样板工程、样品、施工图晒制费、办理各种施工必备手续费用、所有施工措施费（含安全措施费、文明施工措施费、夜间施工及赶工措施费、临时设施费、半成品和成品保护费等）、设计图纸、编制竣工图、深圳市现行计价办法等要求为完成一个规定计量单位的工程量所需的其它费用。

13.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十四、合同附件

附件1、报价清单

附件2、环氧地坪技术要求

附件3、样板图片

附件4、工程质量保修协议书

(以下无正文)

甲方: _____

法人代表:

委托代理人:

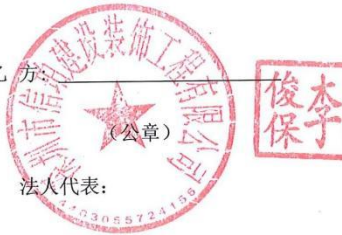
签约日期: 2022 年 8 月 22 日

乙方: _____

法人代表:

委托代理人:

签约日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



工程竣工验收单

编号: HD-JGYS-06

工程名称	晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程		
竣工日期	2022 年 9 月 15 日		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容	
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全	
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求	
4	观感质量验收	合格	
5	综合验收结论(建设单位填写)	符合要	10 合格
施工单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字: 高文国 日期: 2022.9.15 </div>			
建设单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字: 郑典 日期: 2022.9.15 </div>			

注: 本表壹式贰份, 建设单位、施工单位各执一份。

2.3、广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程负一层到负六层停车场地坪漆及交通设施工程

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）

编号：JZGC-2022-006

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程 （负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）

承包合同

工程名称：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车
场地坪漆及交通设施工程）

建设单位：广西九洲天龙房地产开发有限公司

签订地点：广西南宁青秀区

甲方（发包方）：广西九洲天龙房地产开发有限公司

住所地：南宁市青秀区东盟商务区中新路9号综合楼九洲国际大厦25楼

法定代表人：陈贤龙

统一社会信用代码：914501007759705201

乙方（承包方）：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

建设工程资质：建筑装修装饰工程专业承包二级

证书编号：D344276487

住所地：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

法定代表人：李俊保

统一社会信用代码：91440300067199763N

鉴于乙方已熟知甲方广西九洲国际开发建设项目业态分布、华南理工大学建筑设计研究院（以下简称“华工院”）设计图纸及技术规范、本项目施工环境、交通状况、工程所在地的水文地质条件以及设计单位、物业单位、政府监管单位等情况，并踏勘过本工程现场，广西九洲天龙房地产开发有限公司（简称“甲方”）将 广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程） 发包给 深圳市信珀建设装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）承包。为明确责任、协作配合、确保工程质量，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，并按双方约定履行，具体如下：

一、工程概况

工程名称：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）

工程地点：广西南宁市中新路9号广西九洲国际大厦

二、承包方式、范围及内容

1、承包方式：包工包料

2、工程承包范围及内容：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程） 上述工程位置、做法、内容详见附件一《报价清单》、附

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《环氧树脂地面涂层材料》（JC/T1015-2006）

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）

4、工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”），如果构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的，按相关文件中规定的标准执行。

5、工程施工过程中，双方对质量有争议时，可共同委托广西壮族自治区建筑工程质量检测中心司法鉴定所按照国家标准和本合同约定的标准进行鉴定，工程质量经鉴定符合合同约定的，鉴定期间工期顺延；工程质量经鉴定不符合合同约定的，工期不予顺延。鉴定费用以及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据责任大小分担。

6、因乙方的原因造成工程质量不符合国家标准和本合同约定的标准的，乙方应承担修理、返工或者改建等违约责任，甲方有权暂停支付乙方工程款，直至工程质量符合规定后再行支付。

五、履约保证金

1、乙方应在合同签订之日，乙方之前缴纳的广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）投标保证金：100000.00元（大写：壹拾万元整）将自动转为工程履约保证金，履约保证金的有效期到本工程竣工时止（结算完毕后15个工作日内甲方将该保证金无息一次性退还乙方）。

2、如乙方未能履行合同规定的任何义务（包括违约），甲方有权从履约保证金中扣除。

六、合同价款

1、本合同执行清单综合单价包干，清单详见合同附件一：《报价清单》。

2、本合同暂定总价为：人民币（小写）4230047.22元，（大写）肆佰贰拾叁万零肆拾柒元贰角贰分（含税），其中：工程款 4106841.96元，增值税 123205.26元。

2.1 本合同暂定总价包含本合同第二条（承包方式、范围及内容）的全部内容，包括

十五、为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：**（1）甲方联系方式**

邮寄地址：广西南宁市青秀区中新路9号九洲国际25楼

联系人：李朝凤

电话：13978885654

电子邮箱：215220567@qq.com

（2）乙方联系方式

邮寄地址：深圳市南山区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

联系人：高健

电话：13713549479

电子邮箱：2511217350@qq.com

（3）通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。

（4）上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

（5）一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（6）本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

十六、争议或纠纷处理

本合同执行过程中发生争议，先由当事人双方协商解决；当事人不愿协商或协商未果，可向项目所在地法院起诉。发生争议后，若甲方要求乙方继续履行合同的，则为保持施工连续性并保护好已完成的工程，乙方应继续履行合同。

十七、其他

1、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章之日起生效。合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。其他未尽事宜，双方另行协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同质量保证期到期并履行完本合同内容后自动终止。

2、本合同包括五个附件并赋予本合同签署页之后，为：附件一《报价清单》、附件二《施工图》、附件三《工程主要施工及安装技术方案》、附件四《地坪漆材料用量表》、附件五《乙方基本资料》。前述五个附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下为签署页，无正文

甲方（公章）：广西九洲天龙房地产开发有限公司

乙方（公章）：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

法定代表人或授权代理人签字：

法定代表人或授权代理人签字：

签字日期：2022年11月7日

签字日期：2022年11月7日

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程
(负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程)
竣工验收表

工程名称	广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）		工程地址	广西南宁市中新路 9 号	
建设单位	广西九洲天龙房地产开发有限公司	项目负责人	蒋日红	结构类型	/
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	施工负责人	付艳	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容			
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全			
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求			
4	观感质量验收	合格			
5	综合验收结论 (建设单位填写)	符合要求		同意验收	
参加验收单位	建设单位			施工单位	
					

2.4、深圳市第二儿童医院施工总承包工程地坪漆工程 II 标

[深圳市第二儿童医院施工总承包]

**建设工程施工专业
分包合同
(2022 年 D 版)**

承揽合同编码: [S1GE51420190013]

分包合同编码: [S2GE51420190013Z220336]

分包工作内容: [地坪漆工程 II 标]

发包人: [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市信珀建筑装饰工程有限公司]

签订时间: [2022 年 8 月 30 日]



第一部分 合同协议书

发包人(全称): [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人(全称): [上海宝冶集团有限公司]

分包人(全称): [深圳市信珀建筑装饰工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就[深圳市第二儿童医院施工总承包工程-地坪漆工程 II 标] 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称: [深圳市第二儿童医院施工总承包工程]。

2. 分包工程名称: [地坪漆工程 II 标]。

3. 分包工程地点: [广东省, 深圳市龙华区(县/市), 民治大道与民康路交汇处的东北角(民治大道以东, 民康路以北)]。

4. 分包工程承包范围: [包括但不限于完成包括但不限于深圳市第二儿童医院施工总承包施工范围内负一、二层的地面地坪施工, 沟盖板、井盖板、井圈制作及排水沟、截水沟施工等(详见合同清单所列清单项)]。涉及群体工程的, 详见《分包工程一览表》(附件 1)。

二、 分包合同工期

计划开工日期: [2022] 年 [07] 月 [20] 日。

计划完工日期: [2022] 年 [12] 月 [31] 日。

工期总日历天数: [165] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日; 计划开完工日期与总日历天数不一致的, 以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准, 工程质量一次验收合格率 100%, 并同时达到[确保获得“广东省建设工程金匠奖”; 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”, 满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及设计文件图纸中明示的各项标准、规范, 国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定]标准。分包方如未达到质量要求, 总包可按照承揽部分合同总价 2%进行罚款。

[满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰柒拾捌万陆仟肆佰柒拾玖元壹角整]（¥3786479.10元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾肆元零肆分]（¥3473834.04元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[叁拾壹万贰仟陆佰肆拾伍元零陆分]（¥312645.06元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[陆万玖仟肆佰柒拾陆元陆角捌分]（¥[69476.68]元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤2442021202212568]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：付艳

联系电话：13428923335

联系地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

电子邮件：2511217350@qq.com

微信：13428923335

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺: 分包人及分包人的负责人, 未经承包人授权或书面同意, 不得代表承包人或以承包人名义签订合同, 否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件, 如因分包人原因造成发包人追究承包人责任的, 由分包人承担责任。

10. 分包人明确: 上述承诺独立于本分包合同, 不受本合同违约金上限约束, 且不论本分包合同是否有效, 上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、其它

1. 除非另有说明, 《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: [2022] 年 [8] 月 [30] 日。

3. 签订地点: [/] 省 [上海] 市 [宝山] 区 (县) 签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 [叁] 份, 分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

以下无正文

承包人: 上海宝冶集团有限公司

分包人: (印章) 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

法定代表人 (或授权代表):

法定代表人 (或授权代表附授权证明书):

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91310000746502808A

组织机构代码: 91440300067199763N

地址: 广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2 地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 31 号活力宝综合楼 1 层南座

邮政编码: 511400

邮政编码: 518057

承包人代表: 张瑞

分包人代表: 付艳

电子信箱: 123961092@qq.com

电子信箱: 2511217350@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

开户银行: 中国银行深圳软件园支行

账号: 31001525800056001862

账号: 758860967452

工程竣工验收单

编号: HD-JGYS-06

工程名称	深圳市第二儿童医院施工总承包地坪漆工程II标		
竣工日期	2022 年 12 月 31 日		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		
施工单位	深圳市信珀建设装饰工程有限公司		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容	
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全	
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求	
4	观感质量验收	合格	
5	综合验收结论 (总包单位填写)	符合原书	同意验收
施工单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字:  日期: 2023.1.5 </div>			
总包单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字:  日期: 2023.1.8 </div>			

注: 本表壹式贰份, 总包单位、施工单位各执一份。

2.5、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标（地坪、标线、交通标识等）

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

专业分包施工合同

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

地下室地坪、标线及交通标识专业分包施工合同

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标地下室地坪、标线及交通标识工程委托给乙方进行施工（包括地下室标线及交通标识工程深化设计），按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程具体情况，为明确双方权利、责任签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

2、工程地点：深圳市南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内。

3、工程概况：本目标段用地面积：63072.30 平米；总建筑面积 151167.80 平米，包含四个子项：理学院、商学院、公共教学楼、大草坪地下室；

其中：理学院总建筑面积 68610.20 平米，地下 1 层，地上 5 至 9 层，包括数学、物理、化学、地空四个系；

商学院总建筑面积 36866.93 平米，地下 2 层，地上 5 层，包括商学院和创新创业学院；

公共教学楼总建筑面积 24601.36 平米，地下 2 层，地上 5 层，为学校公共教室；

大草坪地下室总建筑面积 21089.31 平米，地下 2 层；为学校公共停车库及人防。

第二条：工程承包范围及方式

一、工程承包范围：

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标地下室地坪、标线及交通标识工程（包括地下室标线及交通标识工程深化设计）。

二、工程承包方式：

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标地下室地坪工程、标线及交通标识工程（包括地下室标线及交通标识工程深化设计），包主材（钢

筋、砼、高密度聚乙烯防护排水板由甲方提供）、包人工、包辅材、包机械、包工期、包质量、包安全、包工人住宿、包文明施工、包税金、包回访保修、包运输、包材料二次转运以及一切风险。

第三条：综合单价及合同价款

一、合同价款：合同总价暂定为：4000000.00 元（人民币大写：肆佰万元整），具体金额以甲乙双方最终审定结算为准。

二、工程量结算规则：根据该工程设计图纸，执行《深圳市建筑工程综合价格》（2003 版）及《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003 版）定额计算规则及相关规定。

三、综合含税单价（如下）：

1、环氧砂浆纹理地坪：

序号	工作内容	单位	综合含税单价	备注
1	行车道区域 3.5mm： 1、液涂 1.0mm 厚环氧砂浆面漆； 2、配套腻子刮涂地面（厚度 0.2mm）； 3、混合石英砂中层涂料三遍，找平、打磨（厚度 2.2mm） 行车道区域； 4、刮涂两遍抗碱封闭底漆（厚度 0.1mm）；	M2		包工包料
2	停车区域按原设计 2.7mm： 1、液涂 1.0mm 厚环氧砂浆面漆； 2、配套腻子刮涂地面（厚度 0.2mm）； 3、混合石英砂，找平、打磨（厚度 1.4mm）停车区域； 4、刮涂两遍抗碱封闭底漆（厚度 0.1mm）；	M2		包工包料
3	大草坪负 1 层地下室： 97 厚 C30 混凝土(内配 ϕ 4@150 双向钢筋网片，随浇随抹平、抹光)，每 4 米左右(与柱网结合考虑)设置分仓缝，缝宽 10mm，沥青砂浆填缝(用于地下车库楼面时：在地漏或集水井周围 1.0 米内找坡 1%)	M2		钢筋、砼材料甲供(非泵送)
4	大草坪负 2 层地下室、理学院负 1 层地下室： 1、97 厚 C30 混凝土(内配 ϕ 4@150 双向钢筋网片，随浇随抹平、抹光)，每 4 米左右(与柱网结合考虑)设置分仓缝，缝宽 10mm，沥青砂浆填缝(用于地下车库楼面时：在地漏或集水井周围 1.0 米内找坡 1%) 2、50(最薄处)~70 厚(最厚处)C30 砼(车库区排水沟范围内 2m 以 1%坡度坡向排水沟)（本做法仅地下室最底层有）	M2		钢筋、砼材料甲供(非泵送)

权解除合同，并追究乙方的责任。

第六条：施工工期

一、开工日期：暂定 2021 年 4 月 28 日。甲方交付符合施工条件的基面给乙方。

二、施工工期：45 日历天，日历天包括双休日及国家法定假日。乙方应编制工程总体综合网络控制性计划，乙方充分了解甲方与工务署的工期要求，并根据现场实际情况安排相应的工作，及时增减人员调配材料资源，并配合甲方在竣工验收前完成，如因乙方自身原因，每拖延一天，罚款人民币 10000.00 元。

三、乙方必须配合后期进场的其他分包单位的工作，包括但不限于：精装修、安装工程、零星工程等所有分包。

第七条：双方一般权利及义务

一、甲方责任：

- 1、甲方指定项目负责人：杨广，施工现场负责人：王小奇。
- 2、审核乙方报审的施工组织设计、工作计划，负责对工程进度、质量、安全、文明施工的监督控制；
- 3、负责与建设单位的协调及工程款的批复，收到建设单位工程款后，及时向乙方支付工程款；
- 4、负责监督乙方建立健全项目管理班子，制订岗位责任制及安全管理制度；
- 5、甲方委派一名技术人员在现场协调乙方工程进度的统一管理及协调工作；
- 6、如乙方需要，甲方可提供活动房临时住宿场所，但须缴纳甲方活动房租赁场地费；
- 7、协调、配合地坪、标线施工，确保工程有序施工。
- 8、免费向乙方提供用于生产必须的施工场地；
- 9、建设单位或设计院变更设计时，甲方及时向乙方提供建设单位或设计院出具的变更文件。

二、乙方责任：

- 1、乙方工程项目负责人：李俊保；现场负责人：何阳遯。
- 2、乙方必须如实向甲方汇报施工过程中的一切情况，并接受甲方的检查和监督，服从甲方的现场管理；
- 3、进场前必须编制专项施工方案，并报甲方以及监理审批，严格按照审批过的

2、有下列情况之一，甲方、乙方可以解除合同；

(1) 因不可抗力导致合同无法履行；

(2) 因乙方违约致使合同无法履行；

3、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

第十二条：附则

一、本合同发生纠纷时，双方应友好协商解决；

二、本合同未尽事宜，由双方协商并订立补充协议。

第十二条：合同书及附件

一、甲、乙双方必须严格履行合同，本合同未尽事宜及合同纠纷，双方友好协商解决。协商不成则可交深圳仲裁委仲裁。

二、本合同自甲乙双方签字并加盖公章后即生效，工程竣工付清款项后合同失效。

三、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

甲方(公章)：

代表：



乙方(公章)：

代表：



合同签订时间：2021年4月25日

工程竣工验收表 (GC-19)

工程名称	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标地下室地坪、标 线及交通标识工程		验收时间	2021 年 6 月 11 日
验收内容	地下室地坪、标线及交通标识			
参 加 验 收 人 员	部门名称	参加人员签名		
	工程部	邓涛		
	工程技术部	王智		
	预决算部	梁永波		
	总工室	刘勇		
	合同管理部	朱灿华		
	营销部	赖宇煌		
	物业公司	罗丽		
	施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 郭付		
验收意见	  同意验收			
存在问题及整改措施	无			

注：本表适用于内部验收。

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		付艳				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		42 岁				
注册资格		二级注册建造师				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：12 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市第二儿童医院施工总承包工程地坪漆工程 II 标	负责工程对内及对外各专业的协调工作	职务： 项目经理 任职时间： 开工至竣工	378	2022. 12. 31	
2	广西南宁九洲国际大厦地坪漆及交通设施工程	负责工程对内及对外各专业的协调工作	职务： 项目经理 任职时间： 开工至竣工	423	2023. 06. 30	
3	前湾府施工总承包工程地坪漆工程	负责工程对内及对外各专业的协调工作	职务： 项目经理 任职时间： 开工至竣工	235	2024. 03. 30	

3.1、项目经理证明文件

		使用有效期：2025年04月 22日-2025年10月19日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：付艳		
性 别：女		
出生日期：1983-10-05		
注册编号：粤2442021202212568		
聘用企业：深圳市信珀建设装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-22至2028-05-22）		
		
个人签名：付艳	住房和城乡建设厅	签发日期：2025年04月22日
签名日期：2025.4.22		

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 付艳
证件号码: 513621198310054666
性 别: 女
出生年月: 1983年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440218014214

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114895

姓 名: 付艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年10月05日

企 业 名 称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月08日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日



成人高等教育
毕业证书



学生 付艳 性别 女，一九八三年 十月 五 日生，于二〇二二
年 三月至 二〇二四 年 七 月在本校 土木工程
专业，函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125202405000644

校 长：

吴 希 明
二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 付 艳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔
西路7024号市政大院18栋
205

公民身份号码 513621198310054666



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

姓名: 付艳	社保电脑号: 601401120	身份证号码: 513621198310054666	页码: 1
参保单位名称: 深圳市信珀建设装饰工程有限公司		单位编号: 498169	计算单位: 元

60	21.24	6826	18.88
60	21.24	6826	18.88
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
138.56			138.56

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee0a4b227641 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498169
单位名称
深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



3.2、项目经理业绩证明文件

➤ 深圳市第二儿童医院施工总承包工程地坪漆工程 II 标

[深圳市第二儿童医院施工总承包]

建设工程施工专业 分包合同 (2022 年 D 版)

承揽合同编码: [S1GE51420190013]

分包合同编码: [S2GE51420190013Z220336]

分包工作内容: [地坪漆工程 II 标]

发包人: [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市信珀建筑装饰工程有限公司]

签订时间: [2022 年 8 月 30 日]



第一部分 合同协议书

发包人(全称): [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人(全称): [上海宝冶集团有限公司]

分包人(全称): [深圳市信珀建筑装饰工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就[深圳市第二儿童医院施工总承包工程-地坪漆工程 II 标] 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称: [深圳市第二儿童医院施工总承包工程]。

2. 分包工程名称: [地坪漆工程 II 标]。

3. 分包工程地点: [广东省, 深圳市龙华区(县/市), 民治大道与民康路交汇处的东北角(民治大道以东, 民康路以北)]。

4. 分包工程承包范围: [包括但不限于完成包括但不限于深圳市第二儿童医院施工总承包施工范围内负一、二层的地面地坪施工, 沟盖板、井盖板、井圈制作及排水沟、截水沟施工等(详见合同清单所列清单项)]。涉及群体工程的, 详见《分包工程一览表》(附件 1)。

二、 分包合同工期

计划开工日期: [2022] 年 [07] 月 [20] 日。

计划完工日期: [2022] 年 [12] 月 [31] 日。

工期总日历天数: [165] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日; 计划开完工日期与总日历天数不一致的, 以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准, 工程质量一次验收合格率 100%, 并同时达到[确保获得“广东省建设工程金匠奖”; 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”, 满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及设计文件图纸中明示的各项标准、规范, 国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定]标准。分包方如未达到质量要求, 总包可按照承揽部分合同总价 2%进行罚款。

[满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰柒拾捌万陆仟肆佰柒拾玖元壹角整]（¥3786479.10元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾肆元零肆分]（¥3473834.04元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[叁拾壹万贰仟陆佰肆拾伍元零陆分]（¥312645.06元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[陆万玖仟肆佰柒拾陆元陆角捌分]（¥[69476.68]元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤2442021202212568]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：付艳

联系电话：13428923335

联系地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

电子邮件：2511217350@qq.com

微信：13428923335

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺: 分包人及分包人的负责人, 未经承包人授权或书面同意, 不得代表承包人或以承包人名义签订合同, 否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件, 如因分包人原因造成发包人追究承包人责任的, 由分包人承担责任。

10. 分包人明确: 上述承诺独立于本分包合同, 不受本合同违约金上限约束, 且不论本分包合同是否有效, 上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、其它

1. 除非另有说明, 《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: [2022] 年 [8] 月 [30] 日。

3. 签订地点: [/] 省 [上海] 市 [宝山] 区 (县) 签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 [叁] 份, 分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

以下无正文

承包人: 上海宝冶集团有限公司

法定代表人 (或授权代表):

(签字)

分包人: (印章) 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

法定代表人 (或授权代表附授权证明书):

(签字)

组织机构代码: 91310000746502808A

组织机构代码: 91440300067199763N

地址: 广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新

北六道 31 号活力宝综合楼 1 层南座

邮政编码: 511400

邮政编码: 518057

承包人代表: 张瑞

分包人代表: 付艳

电子信箱: 123961092@qq.com

电子信箱: 2511217350@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

开户银行: 中国银行深圳软件园支行

账号: 31001525800056001862

账号: 758860967452

工程竣工验收单

编号: HD-JGYS-06

工程名称	深圳市第二儿童医院施工总承包地坪漆工程II标		
竣工日期	2022 年 12 月 31 日		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		
施工单位	深圳市信珀建设装饰工程有限公司		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容	
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全	
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求	
4	观感质量验收	合格	
5	综合验收结论 (总包单位填写)	符合原书	同意验收
施工单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字:  日期: 2023.1.5 </div>			
总包单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字:  日期: 2023.1.8 </div>			

注: 本表壹式贰份, 总包单位、施工单位各执一份。

➤ 广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程负一层到负六层停车场地坪漆及交通设施工程

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）

编号：JZGC-2022-006

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程
（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）
承包合同

工程名称：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车
地坪漆及交通设施工程）

建设单位：广西九洲天龙房地产开发有限公司

签订地点：广西南宁青秀区

甲方（发包方）：广西九洲天龙房地产开发有限公司

住所地：南宁市青秀区东盟商务区中新路9号综合楼九洲国际大厦25楼

法定代表人：陈贤龙

统一社会信用代码：914501007759705201

乙方（承包方）：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

建设工程资质：建筑装修装饰工程专业承包二级

证书编号：D344276487

住所地：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

法定代表人：李俊保

统一社会信用代码：91440300067199763N

鉴于乙方已熟知甲方广西九洲国际开发建设项目业态分布、华南理工大学建筑设计研究院（以下简称“华工院”）设计图纸及技术规范、本项目施工环境、交通状况、工程所在地的水文地质条件以及设计单位、物业单位、政府监管单位等情况，并踏勘过本工程现场，广西九洲天龙房地产开发有限公司（简称“甲方”）将 广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程） 发包给 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）承包。为明确责任、协作配合、确保工程质量，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，并按双方约定履行，具体如下：

一、工程概况

工程名称：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）

工程地点：广西南宁市中新路9号广西九洲国际大厦

二、承包方式、范围及内容

1、承包方式：包工包料

2、工程承包范围及内容：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程） 上述工程位置、做法、内容详见附件一《报价清单》、附

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《环氧树脂地面涂层材料》（JC/T1015-2006）

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）

4、工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”），如果构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的，按相关文件中规定的标准执行。

5、工程施工过程中，双方对质量有争议时，可共同委托广西壮族自治区建筑工程质量检测中心司法鉴定所按照国家标准和本合同约定的标准进行鉴定，工程质量经鉴定符合合同约定的，鉴定期间工期顺延；工程质量经鉴定不符合合同约定的，工期不予顺延。鉴定费用以及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据责任大小分担。

6、因乙方的原因造成工程质量不符合国家标准和本合同约定的标准的，乙方应承担修理、返工或者改建等违约责任，甲方有权暂停支付乙方工程款，直至工程质量符合规定后再行支付。

五、履约保证金

1、乙方应在合同签订之日，乙方之前缴纳的广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）投标保证金：100000.00元（大写：壹拾万元整）将自动转为工程履约保证金，履约保证金的有效期限到本工程竣工时止（结算完毕后15个工作日内甲方将该保证金无息一次性退还乙方）。

2、如乙方未能履行合同规定的任何义务（包括违约），甲方有权从履约保证金中扣除。

六、合同价款

1、本合同执行清单综合单价包干，清单详见合同附件一：《报价清单》。

2、本合同暂定总价为：人民币（小写）4230047.22元，（大写）肆佰贰拾叁万零肆拾柒元贰角贰分（含税），其中：工程款 4106841.96元，增值税 123205.26元。

2.1 本合同暂定总价包含本合同第二条（承包方式、范围及内容）的全部内容，包括

十五、为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

邮寄地址：广西南宁市青秀区中新路9号九洲国际25楼

联系人：李朝凤

电话：13978885654

电子邮箱：215220567@qq.com

（2）乙方联系方式

邮寄地址：深圳市南山区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

联系人：高健

电话：13713549479

电子邮箱：2511217350@qq.com

（3）通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。

（4）上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

（5）一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（6）本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

十六、争议或纠纷处理

本合同执行过程中发生争议，先由当事人双方协商解决；当事人不愿协商或协商未果，可向项目所在地法院起诉。发生争议后，若甲方要求乙方继续履行合同的，则为保持施工连续性并保护好已完成的工程，乙方应继续履行合同。

十七、其他

1、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章之日起生效。合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。其他未尽事宜，双方另行协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同质量保证期到期并履行完本合同内容后自动终止。

2、本合同包括五个附件并赋予本合同签署页之后，为：附件一《报价清单》、附件二《施工图》、附件三《工程主要施工及安装技术方案》、附件四《地坪漆材料用量表》、附件五《乙方基本资料》。前述五个附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下为签署页，无正文

甲方（公章）：广西九洲天龙房地产

开发有限公司

法定代表人或授权代理人签字：

签字日期：2022年11月7日

乙方（公章）：深圳市信珀建设装饰

工程有限公司

法定代表人或授权代理人签字：

签字日期：2022年11月7日

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程
(负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程)
竣工验收表

工程名称	广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）		工程地址	广西南宁市中新路 9 号	
建设单位	广西九洲天龙房地产开发有限公司	项目负责人	蒋日红	结构类型	/
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	施工负责人	付艳	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容			
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全			
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求			
4	观感质量验收	合格			
5	综合验收结论 (建设单位填写)	符合要求		同意验收	
参加验收单位	建设单位			施工单位	
					

➤ 前湾府施工总承包工程地坪漆工程

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 05 2022 002 03 025

正 / 副本

前湾府施工总承包工程
地坪漆工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

日期：2023 年 8 月 11 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市信珀建设装饰工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就前湾府施工总承包工程地坪漆工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：前湾府施工总承包工程地坪漆工程专业分包施工

2. 工程地点：广东省东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处

二、分包资质情况

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级；有效期至：至2024年05月05日。

三、承包范围及工程内容

1. 承包范围：前湾府施工总承包工程项目承包人指定区域的地坪漆工程。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。对于分包人的承包范围和任意清单项目，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人也不得因此就其损失（直接损失或间接损失）向承包人提出任何索赔（成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

2. 承包方式：分包人包人工、包材料、包材料卸车运输及二次转运、包辅材、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包临时设施、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包工完场清、垃圾场内归堆至招标人指定地点、包与其他分包单位的配合、包施工范围内的零星材料、包保险费用（含意外伤害险）、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护，包原材料与半成品的检测试验费、包维修、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工任务。

合同中写明的或隐含的由分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

四、合同工期

合同工期总日历天数为222日历天。开工日期为（暂定）：2023年8月11日，竣工日期为（暂定）：2024年3月20日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

五、质量标准

工程质量达到广东省优质工程标准。按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

1. 签约签约合同价暂定为：¥ 2359800.82 元（人民币大写：贰佰叁拾伍万玖仟捌佰元捌角贰分）。

其中：不含税合同价¥ 2164954.88 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 194845.94 元，最终以实际结算金额为准。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3. 合同价格形式：固定综合单价合同。

七、项目经理

1. 承包人项目经理：阮莹德，身份证号码 430523197803098018。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

2. 分包人项目经理：付艳，电话号码 13428923335，身份证号码 513621198310054666。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后分包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则分包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	>1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：赖秋霞，电话：18476433837，邮箱：2511217350@qq.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、项目印章

1. 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

2. 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 11 日签订。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、其他事项

1. 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【2511217350@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【付艳】，联系方式【13428923335】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

4. 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

账号：758860967452

开户行：中国银行股份有限公司深圳软件园支行

十二、合同生效

1. 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 贰 份，承包人执 壹 份，分包人执 壹 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】



工程竣工验收单

编号: HD-JGYS-21

工程名称	前湾府施工总承包工程地坪漆工程		
竣工日期	2024 年 3 月 30 日		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容	
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全	
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求	
4	观感质量验收	合格	
5	综合验收结论（总包单位填写）	符合要求	同意验收
施工单位（盖章）： <div> 签字: 信珀 日期: 2024.4.5</div>			
总包单位（盖章）： <div> 签字: 陈伟雄 日期: 2024.4.8</div>			

注：本表壹式贰份，总包单位、施工单位各执一份。


四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》
要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		高健				
学历和专业		/				
年龄		51 岁				
注册资格		/				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：5 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程	负责工程对内及对外各专业的协调工作	职务：技术负责人 任职时间：开工至竣工	624	2022. 12. 31	
2	广西南宁九洲国际大厦地坪漆及交通设施工程	负责工程对内及对外各专业的协调工作	职务：技术负责人 任职时间：开工至竣工	423	2023. 06. 30	
3	前湾府施工总承包工程地坪漆工程	负责工程对内及对外各专业的协调工作	职务：技术负责人 任职时间：开工至竣工	235	2024. 03. 30	

4.1、技术负责人证明文件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08153010000000251



持证签名：高健

姓名：高健

性别：男

身份证号：342622197406034095

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015年12月11日

132000000010861309



姓名: 高健	社保电脑号: 607275387	身份证号码: 342622197406034095	页码: 1
参保单位名称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	单位编号: 498169		计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee0a4b1ca6d6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498169	深圳市信珀建设装饰工程有限公司



4.2、技术负责人业绩证明文件

- 晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程合同

晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、 墙柱天花涂刷工程合同

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

合同编号：HY.202206-414

晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程合同

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300279523596M

法定代表人：庄玲淇

乙方：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067199763N

法定代表人：李俊保

甲方确认乙方为晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程施工单位。根据《中华人民共和国民法典》以及深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，办公和生活场地由乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳市新风尚文化传媒有限公司晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程图纸所对应的工作内容（包含地下室负一层至负四层的消防风管、消防管、强弱电桥架、给排水吊管及支吊架等喷漆），详见附件1《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

施工范围包括2.1条所列施工图纸中的全部内容。包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包质量、包验收、满足办理车库经营证照的相关标识标线等、包安全、包文明施工、包保修等。

2.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

2.3.1 原地坪结构基面的清打、打磨、伸缩缝、裂缝及空鼓修补；墙柱面不平整、阴阳角不直、空鼓等的质量缺陷修补（价格已包含在单价和总价里）；

2.3.2 负责本项目的深化设计，深化设计是指乙方按国家或行业技术规范与技术要求，保证本工程达到相关接收部门及合同内约定的验收标准，如《地坪涂料、建设、交接工作文件汇编》企业指南版等技术要求，确保本工程顺利向政府或相关部门移交的前提下，对原施工图中节点、

做法、材料和设备要求等进行的细部补充设计。乙方深化设计的成果及施工样板须经甲方书面确认，并确保达到甲方高品质的技术要求并通过验收。同时甲方确认过的施工样板作为现场设计效果及施工质量把控及验收的依据。

2.3.3 施工范围内的成品保护，及项目现场其它参建单位已完工程的成品保护；

2.3.4 按照国家和地方规范完成的相关试验、检测等内容。

三、工期要求

3.1 本工程要求地下室-1~-4 层地坪漆、标准交通设施、墙柱及天花涂刷在 2022 年 7 月 31 日前完成，其中 AB 座-3 层区域待完成仓库、加工场、垃圾堆场搬迁后（15 天内完）在 2022 年 9 月 15 日完成。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方代表发出通知，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定，并按甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度要求乙方承担违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

本合同为固定综合单价、暂定合同总价合同，暂定合同价（不含税）为人民币 6243298.01 元，（大写：陆佰贰拾肆万叁仟贰佰玖拾捌元零壹分）增值税普通发票（税率：3%），详见附件 1《预算清单》；

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程采用全费用综合单价包干，综合单价不因任何市场材料价或人工费的波动而调整。施工范围以甲方确定为准，涉及设计变更单、甲方指令单等，按签证据实结算。

4.2.2 《预算清单》中全费用综合单价包干的内容：为按国家或行业技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费（主材、辅材及损耗）、水电费、施工机械使用费或台班费、深化设计费、打样及施工样板、企业管理费、规费、工程排污费等、检验检测费、现场施工材料（包括甲供材料设备、甲指乙供材料）的卸车、二次或多次搬运、转运、包装运输、仓储、保管费用、二次清洁费、垃圾清运及运输通道的环境卫生、缺陷责任期内的维修、专项验收通过、样板工程、样品、施工图晒制费、办理各种施工必备手续费用、所有施工措施费（含安全措施费、文明施工措施费、夜间施工及赶工措施费、临时设施费、半成品和成品保护费等）、设计图纸、编制竣工图、深圳市 现行计价办法等要求为完成一个规定计量单位的工程量所需的其它费用。

13.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十四、合同附件

附件1、报价清单

附件2、环氧地坪技术要求

附件3、样板图片

附件4、工程质量保修协议书

(以下无正文)

甲 方：_____

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2022年8月22日

乙 方：_____

法人代表：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日



工程竣工验收单

编号: HD-JGYS-06

工程名称	晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程		
竣工日期	2022 年 9 月 15 日		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容	
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全	
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求	
4	观感质量验收	合格	
5	综合验收结论(建设单位填写)	符合要示	100%验收
施工单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字: 高健 日期: 2022.9.15 </div>			
建设单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字: 郑典 日期: 2022.9.15 </div>			

注: 本表壹式贰份, 建设单位、施工单位各执一份。

➤ 广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程负一层到负六层停车场地坪漆及交通设施工程

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）

编号：JZGC-2022-006

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程
（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）
承包合同

工程名称：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车
地坪漆及交通设施工程）

建设单位：广西九洲天龙房地产开发有限公司

签订地点：广西南宁青秀区

甲方（发包方）：广西九洲天龙房地产开发有限公司

住所地：南宁市青秀区东盟商务区中新路9号综合楼九洲国际大厦25楼

法定代表人：陈贤龙

统一社会信用代码：914501007759705201

乙方（承包方）：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

建设工程资质：建筑装修装饰工程专业承包二级

证书编号：D344276487

住所地：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

法定代表人：李俊保

统一社会信用代码：91440300067199763N

鉴于乙方已熟知甲方广西九洲国际开发建设项目业态分布、华南理工大学建筑设计研究院（以下简称“华工院”）设计图纸及技术规范、本项目施工环境、交通状况、工程所在地的水文地质条件以及设计单位、物业单位、政府监管单位等情况，并踏勘过本工程现场，广西九洲天龙房地产开发有限公司（简称“甲方”）将 广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程） 发包给 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）承包。为明确责任、协作配合、确保工程质量，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，并按双方约定履行，具体如下：

一、工程概况

工程名称：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）

工程地点：广西南宁市中新路9号广西九洲国际大厦

二、承包方式、范围及内容

1、承包方式：包工包料

2、工程承包范围及内容：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程） 上述工程位置、做法、内容详见附件一《报价清单》、附

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《环氧树脂地面涂层材料》（JC/T1015-2006）

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）

4、工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”），如果构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的，按相关文件中规定的标准执行。

5、工程施工过程中，双方对质量有争议时，可共同委托广西壮族自治区建筑工程质量检测中心司法鉴定所按照国家标准和本合同约定的标准进行鉴定，工程质量经鉴定符合合同约定的，鉴定期间工期顺延；工程质量经鉴定不符合合同约定的，工期不予顺延。鉴定费用以及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据责任大小分担。

6、因乙方的原因造成工程质量不符合国家标准和本合同约定的标准的，乙方应承担修理、返工或者改建等违约责任，甲方有权暂停支付乙方工程款，直至工程质量符合规定后再行支付。

五、履约保证金

1、乙方应在合同签订之日，乙方之前缴纳的广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）投标保证金：100000.00元（大写：壹拾万元整）将自动转为工程履约保证金，履约保证金的有效期到本工程竣工时止（结算完毕后15个工作日内甲方将该保证金无息一次性退还乙方）。

2、如乙方未能履行合同规定的任何义务（包括违约），甲方有权从履约保证金中扣除。

六、合同价款

1、本合同执行清单综合单价包干，清单详见合同附件一：《报价清单》。

2、本合同暂定总价为：人民币（小写）4230047.22元，（大写）肆佰贰拾叁万零肆拾柒元贰角贰分（含税），其中：工程款 4106841.96元，增值税 123205.26元。

2.1 本合同暂定总价包含本合同第二条（承包方式、范围及内容）的全部内容，包括

十五、为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

邮寄地址：广西南宁市青秀区中新路9号九洲国际25楼

联系人：李朝凤

电话：13978885654

电子邮箱：215220567@qq.com

（2）乙方联系方式

邮寄地址：深圳市南山区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

联系人：高健

电话：13713549479

电子邮箱：2511217350@qq.com

（3）通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。

（4）上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

（5）一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（6）本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

十六、争议或纠纷处理

本合同执行过程中发生争议，先由当事人双方协商解决；当事人不愿协商或协商未果，可向项目所在地法院起诉。发生争议后，若甲方要求乙方继续履行合同的，则为保持施工连续性并保护好已完成的工程，乙方应继续履行合同。

十七、其他

1、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章之日起生效。合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。其他未尽事宜，双方另行协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同质量保证期到期并履行完本合同内容后自动终止。

2、本合同包括五个附件并赋予本合同签署页之后，为：附件一《报价清单》、附件二《施工图》、附件三《工程主要施工及安装技术方案》、附件四《地坪漆材料用量表》、附件五《乙方基本资料》。前述五个附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下为签署页，无正文

甲方（公章）：广西九洲天龙房地产

开发有限公司

法定代表人或授权代理人签字：

签字日期：2022年11月7日

乙方（公章）：深圳市信珀建设装饰

工程有限公司

法定代表人或授权代理人签字：

签字日期：2022年11月7日

➤ 前湾府施工总承包工程地坪漆工程

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 05 2022 002 03 025

正 / 副本

前湾府施工总承包工程
地坪漆工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

日期：2023 年 8 月 11 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市信珀建设装饰工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就前湾府施工总承包工程地坪漆工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：前湾府施工总承包工程地坪漆工程专业分包施工

2. 工程地点：广东省东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处

二、分包资质情况

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级；有效期至：至2024年05月05日。

三、承包范围及工程内容

1. 承包范围：前湾府施工总承包工程项目承包人指定区域的地坪漆工程。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。对于分包人的承包范围和任意清单项目，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人也不得因此就其损失（直接损失或间接损失）向承包人提出任何索赔（成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

2. 承包方式：分包人包人工、包材料、包材料卸车运输及二次转运、包辅材、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包临时设施、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包工完场清、垃圾场内归堆至招标人指定地点、包与其他分包单位的配合、包施工范围内的零星材料、包保险费用（含意外伤害险）、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护，包原材料与半成品的检测试验费、包维修、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工任务。

合同中写明的或隐含的由分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

四、合同工期

合同工期总日历天数为222日历天。开工日期为（暂定）：2023年8月11日，竣工日期为（暂定）：2024年3月20日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

五、质量标准

工程质量达到广东省优质工程标准。按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

1. 签约签约合同价暂定为：¥ 2359800.82 元（人民币大写：贰佰叁拾伍万玖仟捌佰元捌角贰分）。

其中：不含税合同价¥ 2164954.88 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 194845.94 元，最终以实际结算金额为准。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3. 合同价格形式：固定综合单价合同。

七、项目经理

1. 承包人项目经理：阮莹德，身份证号码 430523197803098018。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

2. 分包人项目经理：付艳，电话号码 13428923335，身份证号码 513621198310054666。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后分包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则分包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	>1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：赖秋霞，电话：18476433837，邮箱：2511217350@qq.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、项目印章

1. 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

2. 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 11 日签订。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、其他事项

1. 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【2511217350@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【付艳】，联系方式【13428923335】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

4. 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

账号：758860967452

开户行：中国银行股份有限公司深圳软件园支行

十二、合同生效

1. 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 贰 份，承包人执 壹 份，分包人执 壹 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	付艳	/	建造师注册证书	二级	粤 24420212022 12568	建筑工程
技术负责人	高健	工程师	职称证	中级	B0815301000 0000251	建筑工程
质量主任	李俊保	/	岗位证	/	044161069441 6020988	建筑工程
安全主任	夏华林	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2019)003 8506	建筑工程
安全员	李飞扬	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2025)001 5664	建筑工程
资料员	赖宇煌	/	岗位证	/	240105000013 3154	建筑工程
劳资专管员	李搏	/	岗位证	/	23011400002 52160	建筑工程
材料员	杨军恒	/	岗位证	/	04416111944 16012695	建筑工程
施工员	高福林	/	岗位证	/	23010105002 50965	建筑工程
...						

5. 1、项目经理证明文件



使用有效期：2025年04月
22日-2025年10月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：付艳

性 别：女

出生日期：1983-10-05

注册编号：粤2442021202212568

聘用企业：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-22至2028-05-22）





个人签名：付艳

签名日期：2025.4.22

广东省住房和城乡建设厅

注册专业：建筑工程

签发日期：2025年04月22日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 付艳
证件号码: 513621198310054666
性 别: 女
出生年月: 1983年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440218014214

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114895

姓名:付艳

性别:女

出生年月:1983年10月05日

企业名称:深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有效期:2025年07月08日至2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



成人高等教育
毕业证书



学生 付艳 性别 女，一九八三年 十月 五 日生，于二〇二二
年 三月至 二〇二四 年 七 月在本校 土木工程
专业，函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125202405000644

校 长：

吴 希 明
二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 付 艳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔
西路7024号市政大院18栋
205

公民身份号码 513621198310054666



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

姓名: 付艳	社保电脑号: 601401120	身份证号码: 513621198310054666	页码: 1
参保单位名称: 深圳市信珀建设装饰工程有限公司		单位编号: 498169	计算单位: 元

60	21.24	6826	18.88
60	21.24	6826	18.88
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
138.56			138.56

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee0a4b227641 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498169
单位名称
深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



5.2、技术负责人证明文件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010000000251



持证人签名: 高健

姓名: 高健

性别: 男

身份证号: 342622197406034095

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年12月11日

132000000010861309



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高健 社保电脑号：607275387 身份证号码：342622197406034095 页码：1
 参保单位名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司 单位编号：498169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	498169	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	498169	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	498169	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	498169	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	498169	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	498169	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	498169	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				7140.0	3360.0			2356.55	942.62			235.69		378.0		336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee0a4b1ca6d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 498169 深圳市信珀建设装饰工程有限公司



5.3、质量主任证明文件

证书编码：0441610694416020988

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李俊保

身份证号： 342622198106094090

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 09 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 **李俊保** 性别 **男**，一九八一年 六 月 九 日生，于二〇〇七年
一 月至二〇一〇 年 一 月在本校

法学

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201005000156

二〇一〇 年 一 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 **李俊保**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1981 年 6 月 9 日**

住 址 **广东省深圳市龙岗区长江
埔路72号森雅谷A座807房**



公民身份号码 **342622198106094090**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2016.11.11-2036.11.11**

姓名: 李俊保	社保电脑号: 605411350	身份证号码: 342622198106094090	页码: 1
参保单位名称: 深圳市信珀建设装饰工程有限公司		单位编号: 498169	计算单位: 元

60	21.24	2520	18.88
60	21.24	2520	18.88
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
135.68			138.56

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee0a4b220955) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498169	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



5.4、安全主任证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0038506	
姓 名: 夏华林	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1983年06月26日	
企 业 名 称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年11月26日	
有 效 期: 2022年10月18日 至 2025年11月25日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2019年11月26日



姓名: 夏华林	社保电脑号: 604640296	身份证号码: 342622198306264111	页码: 1
参保单位名称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		单位编号: 498169	计算单位: 元

60	21.24	2520	18.88
60	21.24	2520	18.88
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
135.68			138.56

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee0a4b244431) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498169	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



5.5、安全员证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0015664

姓 名: 李飞扬

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月18日

企 业 名 称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月28日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年03月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李飞扬 性别男，一九八七年二月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计与制造专业 三年制 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽国防科技职业学院

校(院)长：

证书编号：133441201006000823

二〇一〇年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李飞扬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 18 日

住 址 安徽省利辛县望疃镇刘桥村李大庄60户



公民身份号码 341227198702188738



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 利辛县公安局

有效期限 2015.04.27-2035.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞扬
参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：632617936
单位编号：498169

身份证号码：341227198702188738
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		178.56	158.72		39.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee42730adb3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498169
单位名称
深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



5.6、资料员证明文件



姓名 赖宇煌

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 2 月 2 日

住址 广东省梅县隆文镇苏溪村
连塘围



公民身份号码 441421199602025916



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅县公安局

有效期限 2016.09.09-2026.09.09

姓名: 赖宇煌	社保电脑号: 805971049	身份证号码: 441421199602025916	页码: 1
参保单位名称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		单位编号: 498169	计算单位: 元

60	21.24	2520	18.88
60	21.24	2520	18.88
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
135.68			138.56

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee0a4b265050) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498169	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



5.7、劳资管理员证明文件

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h3>职业培训合格证书</h3>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓 名 李搏</p> <p>身份证号 421022199203153639</p> <p>证书编号 2301140000252160</p> <p>工作单位 无</p>	<p>李搏 同志于 2023 年 10 月11 日至 2023 年10 月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年10 月27 日 有效期至: 2026-10-27</p>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年06月19日

姓名	李搏
性别	男
出生日期	1992年03月15日
入学日期	2010年09月05日
毕（结）业日期	2014年06月30日
学校名称	武昌理工学院
专业	软件工程
学制	4 年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1231 0120 1405 0016 98
校（院）长姓名	赵作斌



在线验证码 **ASUCVSW3VBPX1V6Y**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





5.8、材料员证明文件

证书编码：0441611194416012695

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨军恒

身份证号： 421081197612153737

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 06 月 18 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨军恒
参保单位名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

社保电脑号：639129190
单位编号：498169

身份证号码：421081197612153737
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		138.56	138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0a4b24bf2e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498169
单位名称
深圳市信珀建设装饰工程有限公司



5.9、施工员证明文件

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h3>职业培训合格证书</h3>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓 名 高福林</p> <p>身份证号 34262219960621409X</p> <p>证书编号 2301010500250965</p> <p>工作单位 无</p>	<p>高福林 同志于 2023 年 10 月11 日至 2023年10月24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023年10月2日 有效期至：2026-10-27</p>



姓名: 高福林	社保电脑号: 800958971	身份证号码: 34262219960621409X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		单位编号: 498169	计算单位: 元

60	21.24	2520	18.88
60	21.24	2520	18.88
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
135.68			138.56

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0a4b204433 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498169
单位名称
深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



六、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖投控置地有限公司（单位名称）的清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 企业从业人员 23 人，营业收入为 5858.20 万元，资产总额为 4918.54 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

日期：2025年08月26日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李俊保、刘惠珍	出资比（50）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李俊保，（签字或加盖私章）

2025 年 08 月 26 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300067199763N

商事主体名称：

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李俊保	1500	自然人	自然人股东
刘惠珍	1500	自然人	自然人股东

变更（备案）通知书

22004247872

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前许可信息：

备案后许可信息：项目：工程专业承包企业二级资质核发 有效期：

章程备案

变更前股东信息：刘惠珍：出资额100（万元），出资比例50%
李俊保：出资额100（万元），出资比例50%

变更后股东信息：李俊保：出资额1500（万元），出资比例50%
刘惠珍：出资额1500（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)：200 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：3000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工。

变更前一般经营项目：室内外装饰工程、建筑幕墙工程、地坪工程、安防工程、水电安装工程的设计与施工（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；工业地坪涂料、墙面防护涂料、防腐涂料的购销；国内贸易，货物和技术进出口。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目：建筑劳务分包；建筑装饰材料、装潢板材金属材料、不锈钢制品、木材、机械设备、五金建材、日用百货洁具、涂料石材、厨具、布艺、门窗、灯具、钢材、水泥、黄砂、石子、油漆的销售；国内贸易。

变更前住所：深圳市南山区西丽街道松坪山新西路11号活力宝综合楼1层101室

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

变更前名称： 深圳市信珀装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司</p> <p>时间：2025年08月26日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：_____</p> <p>法定代表人：  时间：2025年08月26日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300067199763N

商事主体名称：

深圳市信珀建设装饰工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市信珀建设装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李俊保	执行董事	选举
李俊保	总经理	聘任
刘惠珍	监事	委派