

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2025年08月26日

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300672952768G	法定代表人	程金保
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市同为装饰设计工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	程金保	出资比（ 70 ） %
非控股股东/投资人	温旭东	出资比（ 30 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市汉地建设工程有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年8月26日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300672952768G

商事主体名称:

深圳市同为装饰设计工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市同为装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
程金保	3850	自然人	自然人股东
温旭东	1650	自然人	自然人股东

信息打印



深圳市同为装饰设计工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300672952768G

注册号:

法定代表人: 程金保

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年04月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

[公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300672952768G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程施工; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 机电安装工程; 体育场地设施工程; 园林绿化工程; 实验室工程; 展览陈列工程设计与施工; 净化工程设计与施工; 壁画、雕塑的设计与施工; 建筑劳务分包 (以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营); 环境艺术设计; 机械设备租赁; 自有房屋租赁; 物业管理; 建筑材料、装饰材料的购销; 信息咨询; 国内贸易; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 家具零配件销售; 家具销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人: 程金保

成立日期: 2008年04月15日

核准日期: 2024年06月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2008年04月15日

营业期限至: 2028年04月15日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	程金保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	温旭东	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

1. 专业技术人员规模：全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市同为装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300672952768G	企业法定代表人	程金保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	廖志广	441581199*****96	一级注册造价工程师	B11244400032343	土建
2	祝飞超	372924198*****24	一级注册造价工程师	B11254400037745	土建
3	刘晓明	441381199*****10	二级注册建造师	粤2442019202005860	市政公用工程
4	万敦和	360481198*****13	二级注册建造师	粤2442023202315538	建筑工程
5	林祥坤	410221198*****15	一级注册建造师	粤1112017201743514	建筑工程
6	林祥坤	410221198*****15	一级注册建造师	粤1112017201743514	市政公用工程
6	林祥坤	410221198*****15	一级注册建造师	粤1112017201743514	市政公用工程
7	肖沛超	412829198*****15	一级注册建造师	粤1322020202107833	机电工程
8	刘冰	130502198*****20	一级注册建造师	粤1342017201721725	建筑工程
9	刘冰	130502198*****20	一级注册建造师	粤1342017201721725	市政公用工程
10	邓家明	430425197*****30	一级注册建造师	粤1352008201004400	机电工程
11	刘君	410504197*****11	一级注册建造师	粤1412011201210483	建筑工程
12	张松峰	410183198*****1X	一级注册建造师	粤1422017201830838	建筑工程
13	潘国荣	210504197*****70	一级注册建造师	粤1442007201014969	机电工程
14	张祥乐	370124197*****17	一级注册建造师	粤1442007201015513	机电工程
15	区绍锋	440112197*****10	一级注册建造师	粤1442013201423860	机电工程

共 29 条

<

1

2

>

前往

1

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李灿	321102197*****16	一级注册建造师	粤1442018201907301	建筑工程
17	李灿	321102197*****16	一级注册建造师	粤1442018201907301	市政公用工程
18	廖志广	441581199*****96	一级注册建造师	粤1442019202001800	建筑工程
19	吴军山	441625199*****19	一级注册建造师	粤1442021202206704	建筑工程
20	刘晓明	441381199*****10	一级注册建造师	粤1442022202304379	机电工程
21	刘晓明	441381199*****10	一级注册建造师	粤1442022202304379	建筑工程
22	朱文伟	440882199*****98	一级注册建造师	粤1442022202310963	机电工程
23	罗定	411521198*****17	一级注册建造师	粤1442023202405268	建筑工程
24	石思均	500228198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202407999	机电工程
25	赖业丰	452501198*****33	一级注册建造师	粤1452018201900178	建筑工程
26	刘昌银	510213196*****52	一级注册建造师	粤1502014201511448	建筑工程
27	刘昌银	510213196*****52	一级注册建造师	粤1502014201511448	市政公用工程
28	冉登宇	500234198*****38	一级注册建造师	粤1502021202201023	机电工程
29	张慧洁	410181198*****43	一级注册建筑师	4401260-001	--

共 29 条

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目地坪漆工程分包	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目地坪工程深化设计及施工，具体以现场实际划分界面为准	339.77	2022.08.05	/	
2	深圳科学高中学校车库地坪漆装修装饰工程	地坪漆施工 天花墙面翻新 人防门翻新 零星工程	93.80	2022.12.15	/	
3	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目工程总承包（EPC）腻子涂料工程专业分包	按照招标人指定的区域，完成腻子涂料施工工作	261.16	2022.08.25	/	
4	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)（装修）	装修工程、安装工程等	8533.56	2024.05.06	2025.05.30	
5	厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程（一标段）	装修工程、安装工程等	6873.04	2021.11.24	2022.07.10	

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目地坪漆工程分包

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你方于 2022 年 6 月 24 日所递交的广州南沙会址项目地坪漆工程专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3397656.36 元（含 9%增值税）。

工期：暂定开工日期：2022 年 8 月 5 日；竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

实际开工日期以甲方所发开工通知中记载的日期为准，完工日期不予调整。

工程质量：本分包工程需符合现行国家规范、行业标准、地方标准、满足图纸、技术规格说明书要求，保证本分包工程达到“鲁班奖”质量奖项的评定标准。

项目经理：姓名：刘君（身份证号：410504197602080011）。

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内按招标文件“投标人须知”规定及投标函附录的承诺向我方提交履约担保，并签订合同。

特此通知。

招标人：中国葛洲坝集团建设工程有限公司国际金融
论坛会址总承包项目部（盖章）

2022 年 7 月 29 日





中国葛洲坝集团建设工程有限公司
CHINA GEZHOUBA GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

地坪漆工程专业分包合同

合同编号：CGGC (JS) - (IFFHZ) - (FBHT) - (029)



地坪漆工程分包合同

工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目

分包内容：地坪漆工程分包

总包方：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包方：深圳市同为装饰设计工程有限公司



2022 年 8 月 3 日



中国葛洲坝集团建设工程有限公司
CHINA GEZHOUBA GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

地坪漆工程专业分包合同

第一章 合同协议书

合同由如下双方主体共同签署:

总包方:

中国葛洲坝集团建设工程有限公司【以下简称甲方】

法定代表人: 陶家平

统一社会信用代码: 91530000615573390R

企业地址: 云南省昆明市经济技术开发区昆明出口加工区国际珠宝城(顺通大道31号)戊类工业厂房2栋

联系电话: 0871-67283690

分包方:

深圳市同为装饰设计工程有限公司【以下简称乙方】

法定代表人: 程金保

统一社会信用代码: 91440300672952768G

企业地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼

联系电话: 0755-83938191

鉴于:

1. 乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;

2. 乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致的勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸、规范及技术资料等进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解,并将上述因素均已充分考虑在单价及总价中。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就乙方分包甲方南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目地坪漆工程专业分包施工事项,经协商一致,在云南省昆明市官渡区订立本合同。

第1条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目地坪漆工程 [以下简称本工程]

1.2 分包工程范围: 南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目地坪漆工程深化设计及施工,具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容,不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容,乙方对此无异议,且不因此而向甲方提出赔偿要求。工程施工应满足地方及国家现行规范要求,保证通过地方及国家相关部门验收。

1.3 分包工程地点: 南沙明珠湾起步区2019N1Y-15宗地1#地块

1.4 分包工程建筑面积: / m²;

1.5 分包工程主体结构形式: ☐ 框架、☐ 框剪、☐ 剪力墙、☐ 筒体、☐ 核心筒框架剪力墙、☐ 核心



筒+钢结构、☐砖混、☐预应力、☐装配式、☐劲性钢构、☒其他结构形式：1。

第2条 合同价款

2.1 暂定含税总价为：RMB 3397656.36 元（大写：人民币 叁佰叁拾玖万柒仟陆佰伍拾陆元叁角陆分）；其中不含增值税金额为：RMB 3117115.93 元，增值税金额为 280540.43 元，增值税税率 9 %；若合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则增值税作相应调整。
具体合同价款明细与计量规则详见附件《工程量清单计价表》。

第3条 分包工作期限

3.1 暂定开工日期：2022 年 8 月 5 日；

3.2 完工日期：2022 年 11 月 30 日。

实际开工日期以甲方所发开工通知中记载的日期为准，完工日期不予调整。

第4条 工程质量标准

4.1 工程质量标准必须符合：国家现行工程施工质量验收规范及标准要求，并达到一次性验收合格率 100%，及 并保证本分包工程达到“鲁班奖” 质量奖项的评定标准；有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

第5条 合同文件及解释顺序

5.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书（如有）；
- ③ 专用条款；
- ④ 通用条款；
- ⑤ 标准、规范及有关技术文件；
- ⑥ 合同谈判备忘录；
- ⑦ 工程量清单；
- ⑧ 图纸；
- ⑨ 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容；
- ⑩ 其他合同文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就本项合同文件作出的书面补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关且经双方确认的文件均构成本合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第6条 承诺

- 6.1 乙方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成本合同工作，确保作业质量和安全，完成本协议第1条约定的分包内容，并在质量保修期内承担保修责任，不得进行转包及违法分包，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
- 6.2 乙方承诺，履行甲方在总承包合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。
- 6.3 乙方承诺，如因包括但不限于以上原因发生纠纷，甲方有权在应付乙方价款中直接扣除相应损失，并保留追究其违约责任的权利。

第7条 合同生效与终止

- 7.1 合同的生效条件：
☐ 自双方签字并盖公章（或合同专用章）后生效。
☒ 自双方签字并盖公章（或合同专用章），且乙方向甲方按要求足额交纳履约担保后生效。
- 7.2 本合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 7.3 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，具有同等的法律效力。
- 7.4 本合同未尽事宜由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。
- 7.5 本协议一经签署即表明：各方已经完整、细致地阅读了本协议，应乙方要求，甲方均已就本协议做了相应的条款说明。各方对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并已准确无误地理解各方有关权利、义务和责任。



此页无正文。

甲方：中国葛洲坝集团建设工程有限公司【盖章】

法定代表人或授权委托代理人签字：



签署日期：2022年8月3日

乙方：深圳市同为装饰设计工程有限公司【盖章】

法定代表人或授权委托代理人签字：



签署日期：2022年8月3日

深圳科学高中学校车库地坪漆装修装饰工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2022]YCT-586 号

致：深圳市同为装饰设计工程有限公司

我司受深圳科学高中委托，于 2022 年 11 月 30 日举行深圳科学高中学校车库地坪漆装修装饰工程（项目编号：YCT2022-ZXCG-G586）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳科学高中学校 车库地坪漆装修装饰工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司	938,028.16	自合同签订之日起 30 天 (日历日)

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二二年十二月四日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

项目编号: YCT2022-ZXCG-G586

工程编号: YCT2022-ZXCG-G586

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳科学高中学校车库地坪漆装修装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉镇坂田街道坂田三号路

发 包 人: 深圳科学高中

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

甲方(采购人): 深圳科学高中

电话: 0755-28382818

传真:

住所: 深圳市龙岗区布吉镇坂田街道坂田三号路

乙方(中标人): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

电话: 18565693688

传真:

住所: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼

项目名称: 深圳科学高中学校车库地坪漆装修装饰工程 项目编号: YCT2022-ZXCG-G586

根据 深圳科学高中学校车库地坪漆装修装饰工程 (项目编号: YCT2022-ZXCG-G586) 的采购结果, 按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

详见附表清单

二、合同金额

合同金额为(大写): 玖拾叁万捌仟贰拾捌圆壹角陆分(¥ 938028.16元)。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务:

1. 深圳科学高中学校车库地坪漆施工
2. 深圳科学高中学校车库天花墙面翻新
3. 深圳科学高中学校车库人防门翻新
4. 深圳科学高中学校车库零星工程

四、质量要求:

本工程质量标准: 合格

五、甲方乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

5.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表, 发包人代表的姓名在专用条款中明确。本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以发包人盖章或发包人代表签字为准。发包人如需更换发包人代表, 应至少提前7天以书面形式通知监理人和承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务, 并导致合同无法继续正常履行的, 承包人可以

包人承担。

(二) 乙方的权利和义务

5.6 承包人的义务

承包人应履行本合同所约定的全部义务。承包人应精心组织施工,按时完成本工程及其在缺陷保修期内对缺陷的修复。为此,承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同约定或合理地推断为进行本工程而需要的各种资源。

5.7 承包人的工作

(1) 承包人应按照专用条款约定完成以下工作:

① 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准,并将办理结果书面报送发包人留存;

② 按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,应予以修复并承担费用。如发包人要求承包人采取特殊保护措施,发包人应承担相应费用;

③ 除专用条款另有约定外,向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,发包人承担由此发生的费用;

④ 按法律规定和合同约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;采取环境保护措施,负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

⑤ 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;

⑥ 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

⑦ 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

⑧ 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用条款约定的竣工资料的套数、时间等要求移交发包人;

⑨ 在专用条款内约定承包人应做的其他工作。

六、履行期限及地点和方式:

履行期限: 委托服务期间自 2022 年 12 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。

履约地点: 深圳科学高中学校

方式: 双方约定

七、付款方式

发包人向承包人支付工程预付款的时间: 合同签署后, 承包人提出付款申请后支付, 支付时
间以发包人完成项目验收程序后向承包人支付按本合同金额的 100% 项目全款。

八、验收要求:

技术服务或者技术培训按 _____ 标准, 采用 _____ 方式验收, 由 _____ 方出具服务或者培训
项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 1 年。在保证期内发现服务质量缺陷的, 服务方应当负责返工或者
采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标
权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷; 如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵
权之诉, 则一切法律责任由乙方承担。

十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止, 乙方必须采取措施对本项目实施过程
中的数据、源代码、技术文档等资料保密, 否则, 由于乙方过错导致的上述资料泄密的, 乙方必须承
担一切责任。项目完成后, 甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样
品或资料提供给与本合同无关的任何第三方, 不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向
与履行本合同有关的人员提供, 也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外, 上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求, 乙方在完成合同
后应将这物件及全部复制件还给甲方。

十一、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 并且乙方须向甲方
支付本合同总价 5% 的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价 3‰ 的
数额向甲方支付违约金; 逾期 15 天以上 (含 15 天) 的, 甲方有权终止合同, 要求乙方支付违约

金, 并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务, 到期拒付服务款项的, 甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。

甲方逾期付款, 则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件 (包括会议纪要、补充协议、往来信函) 即成为本合同的有效组成部分。


3) 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外, 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

1) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。


2) 合同壹式叁份, 其中甲乙双方各执一份, 采购代理机构执壹份。

甲方 (盖章)  深圳科中

代表: 

签定地点:

签定日期: 年 月 日

乙方 (盖章) 

代表: 

签定日期: 年 月 日

开户名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

银行账号: 44250100014700002242


开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

第 6 页, 共 6 页

2022/12/9 08:45

坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目工程总承包(EPC)腻子涂料工程专业分包

中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2022-144)

招标单位		中建科技集团有限公司
中标单位		深圳市同为装饰设计工程有限公司
工程名称		坪山新能源产业园区 4-6 栋工程总承包(EPC)项目腻子涂料工程专业分包
合同价(含税)		小写: ¥2611629.39 元 大写: 人民币贰佰陆拾壹万壹仟陆佰贰拾玖元叁角玖分
中标范围		(1) 承包范围: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋(EPC)项目的腻子涂料工程分包。投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准, 招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围, 投标人承诺对此无任何异议。采用包工包料、包运输、包卸货及二次搬运、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。 (2) 承包内容: 投标人按照招标人指定的区域, 完成腻子涂料施工工作。包括但不限于清扫、配浆、刮腻子、磨砂纸、刷涂料等、施工后的地面设备管线的清理保护, 以及为了达到工程质量所必须的施工措施(不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示)。并提供相应技术指导、配合验收等服务, 以及为了达到工程质量所必须的施工措施, 详见合同。
承包方式		固定综合单价
中标 主要 条件	安全、文明施工要求	现场杜绝重伤、死亡事故的发生; 轻伤频率控制在万分之六以内, 无职业病发生; 确保 EPC 总承包 CI 战略的要求, 确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地; 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。 安全标准: 满足招标人安全文明施工标准化要求, 详见招标文件 10.《中建科技工地安全文明标准化图集 2.0》及附件 11.《中建科技有限公司安全生产标准化图集 2020 版》。
	工期	总日历 304 天。 计划开工日期: 2022 年 8 月 30 日; 计划竣工日期: 2023 年 6 月 29 日。 实际开工日期以合同约定为准, 工期相应顺延, 总工期不变。
	质量	本分包工程质量标准双方约定为 符合现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的标准, 一次验收合格; 获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”, 并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的评定标准; 争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	见合同
其它补充和修改内容		无
招标单位: (盖章) 		
日期: 2022 年 8 月 4 日		
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份, 集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。(后附合同价组成明细表)。		

合同编号: CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2022-016

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目工程总承包 (EPC)
腻子涂料工程专业分包合同



中建

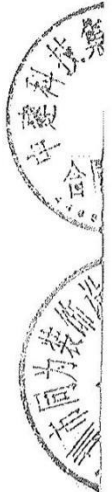
工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目工程
总承包 (EPC)

承 包 人: 中建科技集团有限公司

分 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2022 年 8 月 25 日





第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目工程总承包(EPC)腻子涂料工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围：坪山新能源产业园区 4-6 栋工程总承包(EPC)项目腻子涂料工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：

以下给出的工程承包范围说明是描述乙方根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

(1) 承包范围：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋(EPC)项目的腻子涂料工程分包(5B 栋 6 栋及地下室)。投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。采用包工包料、包运输、包卸货及二次搬运、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。

(2) 承包内容：投标人按照招标人指定的区域，完成腻子涂料施工工作。包括但不限于清扫、配浆、刮腻子、磨砂纸、刷涂料等、施工后的地面设备管线的清理保护，以及为了达到工程质量所必须的施工措施(不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示)。并提供相应技术指导、配合验收等服务，以及为了达到工程质量所必须的施工措施。

乙方还应包括下列工作：

- ① 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；
- ② 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- ③ 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 2611629.39 元
大写：人民币 贰佰陆拾壹万壹仟陆佰贰拾玖元叁角玖分（暂定），不含
税价格为¥ 2395990.27 元，大写：人民币 贰佰叁拾玖万伍仟玖佰玖拾
元贰角柒分（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 215639.12
元，人民币 贰拾壹万伍仟陆佰叁拾玖元壹角贰分（暂定），详见后附清
单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同
未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算
值为准。

付款前，乙方需在结算审核完成的三天内向甲方提供与结算金额等额的
增值税专用发票。

本工程采用全费用综合单价包干，即包工包料、包税金、包运输卸货、
包质量、保工期、包措施费、包施工开办费、包工具机械设备等的方式承包。
全费用综合单价已包含但不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、
利润、规费、税金、检测费、成品保护费、协助办理报建、验收直至取得验
收合格证明文件及售后服务所需、主材损耗、采保费等一切费用；是考虑了
包括可能的各项因素，包括可能发生制作、设备和材料进出场、辅材、由分
包人原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。综合单价除包括
上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案/施工做法要求及满
足报建及验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任何遗漏、错项
内容。合同图纸、技术要求中任何未列入本工程清单的项目或内容，将被
视为已包含在本工程清单中的其他项目内，不再另行计量支付。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 开工日期：2022 年 8 月 30 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完
工日期：2023 年 6 月 29 日完工；

3.2 合同工期总日历天数：303 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素
等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管
制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承
诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，
单位工程验收合格率 100%；获得 “广东省建设工程优质奖”、“广
东省建设工程优质结构奖”，并达到 “国家优质工程奖”、“广东省建
设工程金匠奖”、“鲁班奖” 质量奖项的评定标准，争创 “国家优质工
程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

5 组成成分包合同的文件包括：

张阳



除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

暂定价

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2022年8月25日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(以下无正文)

承包人:(公章)	中建科技集团有限 公司	分包人:	(公 深圳市同为装饰设计工 章) 程有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山 街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所:	深圳市福田区梅林街道 梅林龙尾路 2 号福兴 花园 2 期 D 栋 2 楼
法定代表人:		法定代表人:	程金保 
委托代理人:		委托代理人:	张国钰
电话:	0755-22227131	电话:	0755-83938191
传真:		传真:	0755-83512070
开户银行:	中国建设银行深圳 振华支行	开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳梅景支行
账号:	44250100003200002	账号:	44250100014700002242
邮政编码:	518000	邮政编码:	518049

张有祥 

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招标投标管理专用章

2024-04-05

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中
心（一期）（装修）

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。

2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。

3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / 。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥ 85335559 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥ 855350.94 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理：李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量：合格，配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工：配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由专业工程承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

总包：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300672952768G

地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园2期D栋2
楼

邮政编码：518049

法定代表人：程金保

委托代理人：

电 话：0755-83938191

传 真：0755-83512070

电子信箱：toward@sztwzs.com

开户银行：

账 号：

竣工报告

工程编号		工程地点	浙江省台州市台州湾新区聚金路以东、山海大道以南	竣工日期	2025年5月30日
工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）	结构类型	框架结构	计划施工总天数	日历天
设计单位	台州市城乡规划设计研究院有限公司	层数		施工总日历天数	日历天
建设单位	台州东游文化旅游发展有限公司	建筑面积	95684.91m²	中途因故障停工天数	日历天
监理单位	三方建设集团有限公司	工程造价	85335559元	实际工作天数	日历天
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	开工日期	2024年05月20日	有无甩项	无
竣工标准达成情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容。			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。			
	3	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。			
	4	技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
	5	已签署工程质量保修书。			
	6	其他			
	7				
	8				
报告单位	建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：		设计单位意见（章）：
					
2025年5月30日	2025年5月30日		2025年5月30日		2025年5月30日

厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程（一标段）

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(招标编号:ZB-XMh-19011)于 2021 年 11 月 08 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，确定 深圳市同为装饰设计工程有限公司 为 厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程的中标单位，中标造价暂定为：人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65 元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，项目经理廖志广，工期为 150 日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

中标单位收到中标通知书后 10 天内与现场建管中心合同部：王滨(联系电话：13714105512)签订承发包合同，与项目现场建管中心总监/项目负责人：孟帅(联系电话：18959271975)联系现场进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同，将作自动弃权处理，且投标保证金(如有)将不予退还。

建设单位：华强方特(厦门)文化科技有限公司

日期：2021 年 11 月 22 日





建设工程施工合同

项 目 名 称: 厦门华强文化科技产业基地

-厦门方特东方神画酒店

工 程 名 称: 建筑内装工程

工 程 地 点: 厦门市同安区

合 同 编 号: XMJWC2111-G3043-BA

资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 厦门市同安区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

1.2 工程地点: 厦门市同安区石浔南路 1111 号

1.3 工程内容: 本项目合同清单及施工图纸上的内容,包括天花、地面、墙面分部分项工程;强电(电线、线管、灯具、插座、开关)、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程及图纸深化等;

1.4 承包范围: 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(含移动基站)、安装工程,具体以甲方下发的施工图及工程文件为准;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》,工程开工时间以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

2.3 计划开工日期: 2021 年 12 月 1 日;计划竣工日期: 2022 年 5 月 30 日

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分 (¥68,730,375.65 元)

不含税金额:

人民币(大写) 陆仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾元伍角整 (¥63,055,390.50 元)

税金:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万肆仟玖佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5,674,985.15 元)

其中安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万捌仟贰佰伍拾玖元叁角玖分 (¥1,718,259.39 元)

4.2 合同价格形式:

4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式,本合同材料价格是否调整: 是。

- ① 全费用综合单价计价;
- ② 总价包干计价;
- ③ 其它计价: _____;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (6) 图纸
- (7) 合同清单
- (8) 中标通知书
- (9) 招标文件
- (10) 投标文件
- (11) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

—签署页无正文—

甲方（公章）



住所：

法定代表人：



授权代表人：

合同经办人：

程李

开户银行及账号：

通讯地址：

厦门市同安区石浔南路 1111 号

电话：

签定日期：2014年4月24日

乙方（公章）：



住所：

法定代表人：



授权代表人：

合同经办人：

程金

开户银行及账号：

开户名：深圳市同为装饰设计工程有限公司
开户银行：平安银行深圳福景支行
开户账号：11008845296001

通讯地址：

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号
福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话：

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 孟帅
通讯地址: 厦门市同安区石浔南路 1111 号
联系电话: 18615486290

2.2 乙方项目经理

姓名: 廖志广
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13620203334

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚明超
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13713566685

2.5 乙方质检负责人:

姓名: 程媛
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13316989209

2.6 乙方安全负责人:

姓名: 龚德华
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13879088731

2.7 乙方资料负责人:

姓名: 程小强
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13979081536

2.8 监理工程师

姓名: 林志强
通讯地址: 厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1
联系电话: 13850010378

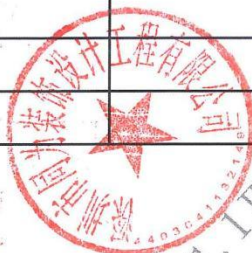
三、其他约定

3.1 补充条款:

3.1.1 本工程的暂定合同价为:人民币(大写)陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥ 68,730,375.65 元);经双方协商一致,根据合同清单,从合同暂定总价中提取的人工费用为:人民币(大写)壹仟叁佰捌拾壹万肆仟捌佰壹拾捌元叁角玖分(¥ 13,814,818.39 元);约占合同金额的 20.00%,最终工程造价金额以结算为准。

厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程 施工工期表

项目名称	工期（日历天）	备注
厦门方特东方神画酒店建筑内装工程	180	

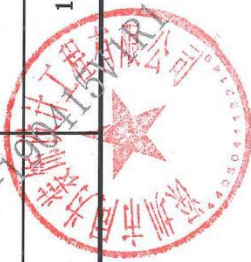


厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程
清单计价汇总表

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程
清单计价汇总表

序号	项目名称	合价 (元)	备注
一	公区 (伸缩缝3-4至伸缩缝2/3-N (1/3-N))	10,992,119.48	
二	客区 (伸缩缝1/3-N至伸缩缝3-H (3-G))	14,050,163.92	
三	公区 (1-J至伸缩缝3-3 (3-4))	10,199,392.55	
四	客区 (伸缩缝3-6至4-15)	30,551,234.57	
五	地下室	2,937,465.13	
合计:		68,730,375.65	
其中安全文明施工费 (按总价的2.5%) :		1,718,259.39	



HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

厦 门 市 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	俞 帅
副主任	
成 员	陈伟祥、樊小凤、陈泽棋、帅高升、曹志权、胡淹、蔡明超、施晓婷、 蔡嘉朋、何许威、饶少章

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈伟祥、樊小凤	蔡明超、施晓婷
给排水、燃气工程	陈泽棋	蔡嘉朋、施晓婷
建筑电气安装工程	帅高升	何许威、施晓婷
智能建筑	曹志权	蔡嘉朋、饶少章
通风与空调工程	胡淹	何许威、饶少章
电梯、起重机械工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门方特东方神画酒店建筑内装工程	工程地址	厦门市同安区石浔路 1111 号		
建设单位	华强方特（厦门）文化科技有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层 数	地上五层，地下	幢数	1 幢
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程规模	46093		
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 01 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 10 日		
施工许可证号	350212202112100101	总 造 价	6873.04		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况 1、地基与基础工程 2、主体工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、给排水、燃气工程 6、建筑电气安装工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯工程 10、节能工程		已按设计文件及有关施工验收规范要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的范围均已完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告经审查齐全有效，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位均已出具工程质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	工程质量保修书已出具。
审查结论： <p>厦门方特东方神画酒店建筑内装工程竣工验收审查结果：本单位工程已全部完成设计项目及合同约定的范围；建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告均符合要求；各家参加验收的单位均已出具质量合格文件；施工单位已出具工程质量保修书。</p> <p>综合以上各方面情况，同意本单位工程竣工验收！</p> <div style="text-align: right;"> 建设单位法定代表人：  2022年 7 月 10 日 </div>	

工程质量验收结论

续表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制 资料核查	安全和重要使用 功能核查及 抽查结果	观感质量 验收
	国家 标准	企业 标准			
隔墙工程	合格	合格	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理, 符合要求 项。	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。
建筑装饰	合格	合格			
建筑给水、排水	合格	合格			
建筑电气	合格	合格			
通风与空调工程	合格	合格			
建筑智能化工程	合格	合格			
造景工程	/	/			
防水工程	合格				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p>单位工程质量综合验收结论:</p> <p>工程质量符合验收规范要求, 质量等级为合格工程。</p> <p>建设单位法定代表人: _____</p> </div> <div style="text-align: right;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 程李 印乾 <small>3502122061202</small> </div> <p>2022 年 7 月 10 日</p> </div> </div>					
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行 标准	装饰工程	国家标准	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2018	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水设计规范	GB50015-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	
施工执行 标准名称 及编号	装饰工程	国家标准	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水工程施工质量验收规范	GB50242-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	

竣工验收结论:

各参建单位对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容, 工程质量符合设计要求和建筑工程施工质量验收统一标准。观感质量良好, 工程质量控制资料齐全有效, 工程安全功能性检验资料齐全有效。未发现影响结构安全隐患及使用功能隐患。工程质量等级评定为“合格”等级。

 建设单位 (签章) 法定代表人:  2022年7月10日	 设计单位 (签章) 法定代表人:  2022年7月10日	 监理单位 (签章) 法定代表人:  总监理工程师:  2022年7月10日	 施工单位 (签章) 法定代表人:  技术负责人:  2022年7月10日
---	---	---	--

（3）拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		罗定				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		37				
注册资格		国家注册一级建造师证				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：2年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1						
2						
3						



使用有效期: 2025年04月27日
2025年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗定

性 别: 男

出生日期: 1988年03月18日

注册编号: 粤1442023202405268



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗定

个人签名: 罗定

签名日期: 2025.4.28



签发日期: 2024年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009041

姓名:罗定

性别:男

出生年月:1988年03月18日

企业名称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月24日

有效期:2024年04月28日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗定 性别 男，一九八八年 三月 十八日生，于 二〇〇八年 九月至 二〇一二年 七月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长：

证书编号：104771201205095005

二〇一二年 七 月 一 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.12.28-2038.12.28

姓名 罗定

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411



公民身份号码 411521198803180117

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗定
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

社保电脑号：636390750
单位编号：182753

身份证号码：411521198803180117
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12112.48	5876.56				5606.95	2242.78			560.78		395.23	328.64	82.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c3efd57a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182753

单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		李灿				
学历和专业		本科、工业设计				
年龄		50				
注册资格		国家注册一级建造师证				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报告 时间	备 注
1	徐州方特园区 项目-室内精装 修及消防安装 工程专业分包	装修工程、安 装工程等	职务：项目经理	21453.09	2023.06.30	
2	台州方特熊出没 水上休闲游乐度 假中心(一期)(装 修)	装修工程、安 装工程等	职务：项目经理	8533.56	2025.05.30	
3	乾晖里公租房改 造装修工程	装修工程、安 装工程等	职务：项目技术负 责人	1409.67	2024.12.25	



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李灿

性 别: 男

出生日期: 1975年06月12日

注册编号: 粤1442018201907301



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李灿

个人签名: 李灿

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0009671

姓 名: 李灿

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年06月12日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2022年09月09日 至 2025年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月18日



广东省职称证书

姓 名：李灿

身份证号：321102197506120516



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00221804

学生 李 灿 性别男，一九七五年
六月十二日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校机械设计
工程学院 工业设计 专业肆年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

蔡 兰

江苏理工大学

一九九八年六月三十日

学校编号：980285



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92				100.96	100.24	


448.7 400.7

单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



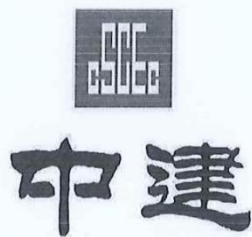
徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

中标通知书（CSCEC-XZ-FT-2021-01）

招标单位		中建二局第三建筑工程有限公司
中标单位		深圳市同为装饰设计工程有限公司
工程名称		徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包
合同价(含税)		小写: ¥ 214530878.15 元 大写: ¥ 贰亿壹仟肆佰伍拾叁万零捌佰肆拾捌元壹角伍分
中标范围		包括但不限于(A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37栋)精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰,配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作,以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。
承包方式		固定综合单价
中标主要条件	安全、文明施工要求	现场杜绝重伤、死亡事故的发生;轻伤频率控制在万分之六以内,无职业病发生;确保总承包 CI 战略的要求,争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。
	工期	总日历天 427 天 计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日 计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日 实际开工日期以合同约定为准,工期相应顺延,总工期不变。
	质量	本分包工程质量标准双方约定为符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率 100% ,一次验收合格。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	见合同
	其它补充和修改内容	无
招标单位: (盖章) 		日期: 2021 年 6 月 7 日
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份,集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。		

合同编号: XZZHHJ2105-G045-ZB3

徐州方特园区项目
室内精装修及消防安装工程专业分包
施工合同



工程名称: 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

承包 人: 中建二局第三建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

签约地点: 徐州市铜山区张集镇

签约日期: 2021 年 6 月 19 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

1.2 工程地点：徐州市铜山区张集镇

工程范围：包括但不限于（A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37 栋）精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰，配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。

工程内容：详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：214530878.15 大写：人民

币 214530878.15 (暂定), 不含税价格为¥196817319.42 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为¥ 17713558.73 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: ____/____。

3 工期

3.1 开工日期: 2021 年 5 月 30 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2022 年 7 月 30 日完工;

3.2 合同工期总日历天数为: 427 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准, 质量合格, 单位工程验收合格率 100%。

本工程质量、安全、满意度目标:

(1) 材料抽检: 100%合格;

(2) 安全目标: 现场杜绝重伤、死亡事故的发生; 轻伤频率控制在万分之六以内, 无职业病发生; 确保总承包 CI 战略的要求, 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉: 无。

5 组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书及附件

(2) 中标通知书(如有)

(3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 6 月 19 日

9.1.4 合同订立地点：徐州市铜山区张集镇

本页无正文

承包人：(公章)

中建二局第三建筑工程有限公司

住所：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：18612942777

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：11050165600000000845-0007

邮政编码：

分包人：(公章)

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-83512070

传真：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

账号：11008845296001

邮政编码：



附件一

分包工程总价汇总表

9.2 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

序号	分项名称	金额	备注
一	室内精装修	148272793.32	
1	A01~A09	50036764.24	
2	B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12	42406372.83	
3	C03 栋、C06 栋、	12630392.49	
4	E38 、E03、E11、E05、E06、E37	43199263.76	
二	设备、线路、管道安装	35567837.81	
三	消防设施安装	20076010.30	
1	火灾自动报警系统	/	
2	自动灭火系统	/	
3	防烟排烟系统	/	
四	建筑智能化工程	10614236.72	
1	智能化集成系统及智能卡应用系统		
2	停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统		
3	大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统。		
4	合计	214530878.15 元	

说明：1、以上均为含税价，包括应向政府部门上交的各种规费、税金。

工程质量竣工验收证明书

工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司	监理单位	江苏广厦建设监理有限公司	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
分包单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司/中科院建筑设计研究院有限公司					
建筑面积	67090 m²	工程造价	21453.09 万元	结构层次	框架结构	开工日期	2021 年 5 月 30 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日	
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格；									
	2、质量控制资料完整；									
	3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整；									
	4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；									
	5、观感质量验收良好。									
分包单位		总承包单位		监理单位		设计单位		建设单位		有关单位
项目负责人： (签字) (公章)		项目负责人： (签字) (公章)		总监理工程师： (签字) (公章)		项目负责人： (签字) (公章)		单位负责人： (签字) (公章)		参加人员： (签字)

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招标投标管理专用章

2024-04-05

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中
心（一期）（装修）

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。

2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。

3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / 。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥ 85335559 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥ 855350.94 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理：李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量：合格，配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工：配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由专业工程承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

总包：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300672952768G

地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园2期D栋2
楼

邮政编码：518049

法定代表人：程金保

委托代理人：

电 话：0755-83938191

传 真：0755-83512070

电子信箱：toway@sztwzs.com

开户银行：

账 号：

竣工报告

工程编号		工程地点	浙江省台州市台州湾新区聚金路以东、山海大道以南	竣工日期	2025年5月30日
工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）	结构类型	框架结构	计划施工总天数	日历天
设计单位	台州市城乡规划设计研究院有限公司	层数		施工总日历天数	日历天
建设单位	台州东游文化旅游发展有限公司	建筑面积	95684.91m²	中途因故障停工天数	日历天
监理单位	三方建设集团有限公司	工程造价	85335559元	实际工作天数	日历天
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	开工日期	2024年05月20日	有无甩项	无
竣工标准达成情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容。			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。			
	3	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。			
	4	技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
	5	已签署工程质量保修书。			
	6	其他			
	7				
	8				
报告单位	建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：		设计单位意见（章）：
					
2025年5月30日	2025年5月30日		2025年5月30日		2025年5月30日

乾晖里公租房改造装修工程

杭州市建设工程施工中标通知书



2023年 12月 07日

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州西湖城市建设投资集团有限公司的乾晖里公租房改造装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2024 年 1 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	乾晖里公租房改造装修工程	招标编号	A3301060110520127001211	
中标价格	1409.67 万元	工 期	180 日历天	
项目经理	吴军山	建设地址	杭州市西湖区	
本次中标总建筑面积：平方米，共幢		面积填报依据		
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
土建工程	本工程无此内容	消防工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
室外附属工程	本工程无此内容	材料设备	本工程无此内容	
弱电工程	本工程无此内容	其它，另添加		
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023年12月7日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023年12月7日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州西湖城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乾晖里公租房改造装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乾晖里公租房改造装修工程。

2. 工程地点: 杭州市西湖区。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 国有100%。

5. 工程内容: 具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图范围内所有工程以及因需要变更增减的该项目的工程内容,具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件、联系单中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 25 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 21 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰零玖万陆仟柒佰元整 (¥14096700元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟玖佰叁拾元整 (¥231930元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴军山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月18日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300672952768G

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518049

法定代表人：_____ 法定代表人：程金保

委托代理人：_____ 委托代理人：_/

电 话：_____ 电 话：0755-83938191

传 真：_____ 传 真：0755-83512070

电子信箱：_____ 电子信箱：toway@sztwzs.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号：_____ 账 号：44250100014700002242

文件，

与式支

及违

合同实

表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乾晖里公租房改造装修工程		结构类型	框架	建筑面积	57163m ²
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		技术负责人		开工日期	
项目负责人	吴军山		项目技术负责人	李灿	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项。			完整	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 吴军山 2024年12月25日	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人: 李灿	(公章) 总监理工程师: 吴军山	(公章) 项目负责人: 吴军山	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：乾晖里公租房改造装修工程

建 设 单 位：杭州西湖城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 25 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

综合验收结论:					
注: 结论为: 是否符合国家质量标准: 工程质量是否合格。					
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长		杭州西湖城市建设投资集团有限 公司	项目负责人	项目负责 人
	成员		浙江荣阳城乡规划设计有限公司	项目负责人	项目负责 人
			东方经纬项目管理有限公司	项目总监	项目总监
			深圳市同为装饰设计工程有限公 司	项目经理	项目经理
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	 单位(项目) 负责人 2020年12月26日	单位(项目) 负责人 年 月 日	 单位(项目) 负责人 年 月 日	 项目总监 年 月 日	 项目经理 年 月 日

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗定	/	建造师证	一级	粤1442023202405268	建筑工程
技术负责人	李灿	中级工程师	专业技术资格证书	中级	2103003059809	环境艺术
安全主任	彭明	中级工程师	安全考核合格证	/	粤建安C3（2019） 0043468	建筑工程
质量负责人	黄杏环	/	职业培训合格证	/	0622410700020000076	装饰装修
生产负责人	万致和	中级工程师	建造师证	二级	粤2442023202315538	建筑工程
土建工程师	张松峰	高级工程师	职称证	高级	鲁201300133200729	工程技术
精装施工员	朱雪锋	/	岗位证	/	0622410200064000022	建筑装饰
安全员	刘冕	/	安全考核合格证	/	粤建安C3（2019） 0043475	建筑工程
安全员	陈晓峰	/	安全考核合格证	/	粤建安C3（2014） 0011042	建筑工程
材料员	张飞江	/	岗位证	/	0441711194417002355	建筑工程
质量员	万华	/	职业培训合格证	/	0622410700064000025	装饰装修
造价工程师	祝飞超	/	造价师证	一级	建[造]11254400037745	土木建筑
资料员	陈俊峰	/	岗位证	/	0622411400020000417	建筑工程
劳资专管员	吴沁栩	/	岗位证	/	0622311300035000400	建筑工程

标准员	田树冬	/	岗位证	/	0622311500035000173	建筑 工程
机械员	宋建辉	/	岗位证	/	0132511200015000008	建筑 工程

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）		时间：2025年8月26日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年8月26日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年8月26日</p>		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

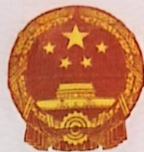
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市同为装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672952768G
注册号:	440301103289956
商事主体名称:	深圳市同为装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼
法定代表人:	程金保
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-04-15
营业期限:	自2008-04-15起至2028-04-15止
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市同为装饰工程有限公司武汉分公司(注销); 深圳市同为装饰设计工程有限公司台州湾新区分公司(注销)
备注:	

项目经理 罗定



使用有效期: 2025年04月27日
- 2025年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗定

性 别: 男

出生日期: 1988年03月18日

注册编号: 粤1442023202405268

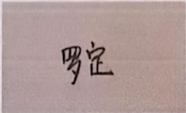


聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗定
签名日期: 2025.4.28



签发日期: 2024年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009041

姓名:罗定

性别:男

出生年月:1988年03月18日

企业名称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月24日

有效期:2024年04月28日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗定 性别 男，一九八八年 三月 十八日生，于 二〇〇八年 九月至 二〇一二年 七月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长：

证书编号：104771201205095005

二〇一二年 七 月 一 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.12.28-2038.12.28

姓名 罗定

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411



公民身份号码 411521198803180117

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗定 社保电脑号：636390750 身份证号码：411521198803180117 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12112.48	5876.56				5606.95	2242.78			560.78		395.23	328.64	82.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c3efd57a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182753 单位名称
 深圳市同为装饰设计工程有限公司



项目技术负责人 李灿



使用有效期: 2025年07月29日
2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李灿

性 别: 男

出生日期: 1975年06月12日

注册编号: 粤1442018201907301



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李灿

签名日期: 2025.7.29



签发日期: 2019年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0009671

姓 名: 李灿

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年06月12日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2022年09月09日 至 2025年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月18日



广东省职称证书

姓 名：李灿

身份证号：321102197506120516



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00221804

学生 李 灿 性别男，一九七五年
六月十二日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校机械设计
工程学院 工业设计 专业肆年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

蔡 兰

江苏理工大学

一九九八年六月三十日

学校编号：

980285



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92				100.96	100.24	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年8月12日
证明专用章

安全主任 彭明

安全主任信息表

姓名	彭明	证件类型	身份证	证件号码	421126197307214792
手机号码	0755-83938191	证件号（C证编号）		粤建安C3（2019）0043468	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0043468

姓 名: 彭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年07月21日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1400102194491 号



彭光亚 于二〇一四年
十二月，经 中山市建筑工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年 三 月 十九 日



说明：彭明，曾用名：彭光亚，因个人原因更改名字为：彭明

常住人口登记卡

姓名	彭明	户主或户主关系	户主
曾用名	彭光亚	性别	男
出生地	湖北省新昌县	民族	汉族
籍贯	湖北省新昌县	出生日期	1973年07月21日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份	421126197307214792	身高	178cm
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	离婚
服务处所	深圳市人才交流服务中心(龙岗科技园)	职业	无业
何时由何地迁来本市(县)	2016年05月23日因招工由湖北省新昌县迁来本市(县)		
何时由何地迁来本址	2023年08月08日因市内移居由梅林路38号110迁来本址		

承办人签章: 南芳 登记日期: 2023 年 8 月 8 日

南开大学
毕业证书

学生 彭光亚 性别 男，一九七三年七月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学 校(院)长： 彭光

证书编号：100557201406004157 二〇一四年七月二十日

网址：http://www.chsi.com.cn 南开大学



姓名: 彭明 社保电脑号: 628570086 身份证号码: 421126197307214792 页码: 1

参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号: 182753 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee20c3cea7az) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司



质量负责人 黄杏环

姓名	黄杏环	证件类型	身份证	证件号码	441723199011065253
手机号码	13546877955		证件号（质量员证编号）		0622410700020000076

证书编码: 0622410700020000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄杏环

身份证号: 441723199011065253

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 黄杏环
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 6 日
住址 广东省阳江市江城区白沙
麻地美村委会上濠村1号
公民身份号码 441723199011065253



中华人民共和国居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2017.01.13-2037.01.13

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 黄杏环
身份证号: 441723199011065253
证书编号: 65440101123205842

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

南 理 工 学 院
高 等 学 校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703731

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杏环 社保电脑号：643075748 身份证号码：441723199011065253 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		432.04	383.28		96.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c3d45d7c ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182753 单位名称 深圳市同为装饰设计工程有限公司



生产负责人 万致和



使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：万致和

性 别：男



出生日期：1986-09-17

注册编号：粤2442023202315538

聘用企业：深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-28至2027-03-27）



个人签名：万致和

个人签名：

签名日期：2025年4月10日

住房和城乡建设厅
广东省
签发日期：2025年04月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024) 0025640

姓名:万致和

性别:男

出生年月:1986年09月17日

企业名称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月18日

有效期:2025年04月15日至2027年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21706714



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 万致和 性 别 男

身份证号 360481198609174413

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 机械工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 万致和 性别 男，一九八六年九月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 国际经济与贸易专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201005004031

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 万致和

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 9 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室

公民身份号码 360481198609174413



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.07.08-2041.07.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万致和
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

社保电脑号：628643575
单位编号：182753

身份证号码：360481198609174413
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2	20.96	30.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c41f2fd8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182753

单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



土建工程师 张松峰

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张松峰

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月27日

评审委员会：德州市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：41018319800119381X

证书编号：鲁201300133200729

公布文号：德人社字（2021）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：07TR29Y9



核准公布部门（章）

公布时间：2021年01月07日





计算单位：元

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月12日

精装施工员 朱雪锋

证书编码: 0622410200064000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱雪锋

身份证号: 362203199001046815

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 09月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

40

普通高等学校

毕业证书



学生 朱雪锋 性别男，一九九〇年一月四日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201806711400

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 朱雪锋

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月4日

住址 江西省樟树市昌付镇洛湖
村沙湾组48号



公民身份号码 362203199001046815



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 樟树市公安局

有效期限 2023.01.04-2043.01.04

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月2日
证明专用章

安全员 刘冕

安全员信息表

姓名	刘冕	证件类型	身份证	证件号码	220203199304031247
手机号码	0755-83938191	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0043475	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0043475

姓 名: 刘冕

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年04月03日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 刘冕 性别 女，一九九三年四月三日，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院艺术设计(室内环境艺术设计)专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 院 长: 祐余加印

证书编号: 135991201405000495 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘冕

性别 女 民族 满

出生 1993 年 4 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 220203199304031247

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.23-2025.12.23

姓名: 刘冕 社保电脑号: 645668333 身份证号码: 220203199304031247 页码: 1

参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号: 182753 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee20c3e130b9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司



安全员 陈晓峰

安全员信息表

姓名	陈晓峰	证件类型	身份证	证件号码	360781199103316614
手机号码	0755-83938191	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0011042	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0011042

姓 名：陈晓峰

性 别：男

出 生 年 月：1991年03月31日

企 业 名 称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月01日

有 效 期：2024年03月26日 至 2026年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓峰 性别 男，一九九一年三月三十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431201206005704

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 31 日
住址 江西省瑞金市万田乡板仓村上屋小组27号
公民身份号码 360781199103316614



中华人民共和国居民身份证



签发机关 瑞金市公安局
有效期限 2022.06.17-2042.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓峰
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

社保电脑号：633294966
单位编号：182753

身份证号码：360781199103316614
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			12364.35	6440.24			6254.45	2501.78			625.54		422.84	366.4		91.6

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c3ee283q ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182753 单位名称 深圳市同为装饰设计工程有限公司



材料员 张飞江

证书编码：0441711194417002355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张飞江

身份证号： 362203198511226811

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张飞江 社保电脑号: 627105612 身份证号码: 362203198511226811 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号: 182753 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		432.04	383.28	96.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee20c3fe180b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 182753 单位名称 深圳市同为装饰设计工程有限公司



质量员 万华

证书编码: 0622410700064000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 万华

身份证号: 500234200203155467

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 09月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 万华
性别 女 民族 汉
出生 2002 年 3 月 15 日
住址 重庆市开州区长沙镇桔香
村1组121号
公民身份号码 500234200203155467

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局开州分局
有效期限 2024.05.14-2034.05.14

2104

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书


(无国家开放大学钢印无效)

学生 万华 , 性别 女 ,
生于 二〇〇二 年 三 月 十五 日,
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完
专 科 会计
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202406276245

校长: 王启明 学校: 国家开放大学
二〇二四 年 一 月 二十 日

Y002305930

姓名: 万华 社保电脑号: 803950681 身份证号码: 500234200203155467 页码: 1

参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号: 182753 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee20c3cf9bfs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 182753 单位名称 深圳市同为装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年8月12日
证明专用章

造价工程师 祝飞超

使用有效期: 2025年08月19日
- 2025年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝飞超

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年11月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037745

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



祝飞超

个人签名:

祝飞超

签名日期:

2025.08.19



发证日期: 2025年08月16日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：祝飞超
证件号码：372924198611182424
性别：女
出生年月：1986年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000000183



姓名 祝飞超
性别 女 民族 汉
出生 1986年11月18日
住址 广州市增城区荔湖街道国
璟四街1号306房



公民身份号码 372924198611182424



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2024.03.08-2044.03.08

普通高等学校

毕业证书



学生 祝飞超 性别 女，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 汉语言文学(公关与文秘) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 138921201005001130)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：三亚学院

校(院)长：

补证号：138922023004

二〇二三年六月三十日

计算单位：元



资料员 陈俊峰

证书编码: 0622411400020000417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈俊峰



身份证号: 41152219940711723X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈俊峰 性别男，一九九四年七月十一日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 建设工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：

符刚

证书编号：142651202306220834

二〇二三年一月十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 光山县公安局

有效期限 2021.12.13-2041.12.13

姓名 陈俊峰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 11 日

住址 河南省光山县文殊乡南王
岗村



公民身份号码 41152219940711723X

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee20c3eef88g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰工程有限公司



劳资专管员 吴沁栩

劳资专管员信息表

姓名	吴沁栩	证件类型	身份证	证件号码	441502199505100220
手机号码	0755-83938191		证件号		0622311300035000400

证书编码: 0622311300035000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴沁栩

身份证号: 441502199505100220

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1605268128



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁栩 社保电脑号：500128794 身份证号码：441502199505100220 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		432.04	383.28		96.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c3f6011b ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 182753 深圳市同为装饰设计工程有限公司



标准员 田树冬

证书编码: 0622311500035000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田树冬

身份证号: 440882199211085165

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广州华南商贸职业学院

成人高等教育
毕业证书



学生 田树冬 性别 女，一九九二年十一月八日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年七月在本校 工商企业管理 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：广州华南商贸职业学院

校长：

证书编号：139275202306000688

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		432.04		383.28		96.32

社保费缴纳清单
432.04 385.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c3e90827 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
182753



机械员 宋建辉

证书编码: 0132511200015000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋建辉

身份证号: 52252319730110221X

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年 01月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 息烽县公安局

有效期限 2019.09.29-长期

姓名 宋建辉

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 10 日

住址 贵州省息烽县流长乡宋家
寨村峰子岩组



公民身份号码 52252319730110221X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋建辉
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

社保电脑号：612140000
单位编号：182753

身份证号码：52252319730110221X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		198.4	198.4	198.4	39.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c599065h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



(6) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市同为装饰设计工程有限公司参加深圳市罗湖投控置地有限公司（单位名称）的清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市同为装饰设计工程有限公司从业人员 86 人，营业收入为 54618.44 万元，资产总额为 15290.92 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2025年8月26日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

