

标段编号: 2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

日期: 2025年08月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标</p>

		<p>人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签</p>

		<p>订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从</p>

	<p>本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供的合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
--	---

5	项目管理班子人员 配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有)，提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

一、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市红头船建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	法定代表人	徐凯彬
主项资质	<p>市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级</p>		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(2) 专业技术人员规模:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

新地建设科技(深圳)集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业法定代表人	徐凯彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南碧盛路20号东环路289-7号		

企业资质资格

注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144130266	市政公用工程施工总承包一级	2025-06-06	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244332953	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-06-11	2029-08-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑工程施工总承包二级				
4		D344342404	钢结构工程专业承包二级	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息	
5			地基基础工程专业承包二级				
6			防水防腐保温工程专业承包二级				
7			城市及道路照明工程专业承包二级				
8			环保工程专业承包二级				

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

新地建设科技（深圳）集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业法定代表人	徐凯彬	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道黄浦社区上南黄盛路20号东环路289-7号			

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
1	叶大忠	411528199*****73				二级注册造价工程师	B21224400005956		土建
2	梁熙亿	362321199*****38				二级注册造价工程师	B21234400012389		土建
3	郭婉冰	441802199*****67				二级注册造价工程师	B21254400018016		土建
4	胡承娟	430111197*****44				一级注册造价工程师	B11244400032372		土建
5	王永东	440525197*****19				二级注册建造师	粤2442007200900609		水利水电工程
6	贺虎	430406198*****39				二级注册建造师	粤2442011201201209		建筑工程
7	卢荣普	411503198*****1X				二级注册建造师	粤2442014201601771		建筑工程
8	卢荣普	411503198*****1X				二级注册建造师	粤2442014201601771		市政公用工程
9	刘汉优	360702198*****20				二级注册建造师	粤2442015201500833		市政公用工程
10	刘汉优	360702198*****20				二级注册建造师	粤2442015201500833		水利水电工程
11	陈树杰	440582199*****56				二级注册建造师	粤2442016201701742		建筑工程
12	周培康	440982198*****14				二级注册建造师	粤2442017201802985		建筑工程
13	何浩鹏	445221199*****59				二级注册建造师	粤2442018201900816		建筑工程
14	曾志强	362430199*****17				二级注册建造师	粤2442018201901720		市政公用工程
15	林飞鹏	440582199*****51				二级注册建造师	粤2442018201902335		市政公用工程

新地建设科技(深圳)集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业法定代表人	徐凯彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	蒋林峰	430528198*****76		二级注册建造师		粤2442018201902526		市政公用工程
17	郭苑璐	440582199*****64		二级注册建造师		粤2442018201903135		市政公用工程
18	叶大忠	411528199*****73		二级注册建造师		粤2442019202003285		市政公用工程
19	宋照亿	362321199*****38		二级注册建造师		粤2442020202110531		建筑工程
20	倪泽浩	445221199*****19		二级注册建造师		粤2442020202112454		建筑工程
21	王敏	340823198*****47		二级注册建造师		粤2442020202117414		建筑工程
22	罗朝昊	441502199*****50		二级注册建造师		粤2442020202118808		市政公用工程
23	胡承娟	430111197*****44		二级注册建造师		粤2442020202118962		建筑工程
24	王林琳	340827198*****40		二级注册建造师		粤2442021202121343		建筑工程
25	郑浩杰	440582199*****3X		二级注册建造师		粤2442021202121395		建筑工程
26	胡冬	430681198*****14		二级注册建造师		粤2442021202124782		市政公用工程
27	苟元飞	513002199*****7X		二级注册建造师		粤2442021202130172		市政公用工程
28	汪昆学	510321198*****56		二级注册建造师		粤2442021202130612		市政公用工程
29	黄泽涛	440582199*****52		二级注册建造师		粤2442021202202952		建筑工程
30	黄泽涛	440582199*****52		二级注册建造师		粤2442021202202952		市政公用工程

新地建设科技(深圳)集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业法定代表人	徐凯彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
31	刘鼎衡	441502199*****98		二级注册建造师	粤2442021202204199		建筑工程	
32	周陈涛	510525199*****13		二级注册建造师	粤2442021202206807		建筑工程	
33	陈连荣	620524198*****90		二级注册建造师	粤2442021202207243		建筑工程	
34	陈连荣	620524198*****90		二级注册建造师	粤2442021202207243		市政公用工程	
35	罗红曼	441523198*****6X		二级注册建造师	粤2442021202216011		建筑工程	
36	郭婉冰	441802199*****67		二级注册建造师	粤2442021202216147		建筑工程	
37	李华忠	440804199*****35		二级注册建造师	粤2442021202217909		建筑工程	
38	许勇峰	440582199*****36		二级注册建造师	粤2442021202218273		建筑工程	
39	陈斌	441481198*****57		二级注册建造师	粤2442021202304544		建筑工程	
40	陶浩寰	450122199*****12		二级注册建造师	粤2442021202400769		建筑工程	
41	陶浩寰	450122199*****12		二级注册建造师	粤2442021202400769		市政公用工程	
42	吴奕鹏	440582198*****38		二级注册建造师	粤2442022202218758		建筑工程	
43	吴奕鹏	440582198*****38		二级注册建造师	粤2442022202218758		市政公用工程	
44	蔡同彬	440883199*****57		二级注册建造师	粤2442022202302603		市政公用工程	
45	徐锐枫	445221199*****37		二级注册建造师	粤2442023202327534		机电工程	

新地建设科技（深圳）集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业法定代表人	徐凯彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道黄塘社区上南豪盛路20号东环路289-7号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	徐锐彬	445221199*****37		二级注册建造师		粤2442023202327534		市政公用工程
47	林学海	330327198*****70		一级注册建造师		粤1332009200919262		市政公用工程
48	张少华	411221198*****37		一级注册建造师		粤1412013201313019		建筑工程
49	张少华	411221198*****37		一级注册建造师		粤1412013201313019		市政公用工程
50	陈旭明	430224197*****37		一级注册建造师		粤1422013201516494		市政公用工程
51	刘平	430503196*****37		一级注册建造师		粤1432006200800397		建筑工程
52	王岳超	432522198*****98		一级注册建造师		粤1432013201512099		建筑工程
53	魏思贤	320311197*****18		一级注册建造师		粤1442006200913248		建筑工程
54	魏思贤	320311197*****18		一级注册建造师		粤1442006200913248		市政公用工程
55	王永东	440525197*****19		一级注册建造师		粤1442007200912418		建筑工程
56	林立平	430528198*****7X		一级注册建造师		粤1442011201219833		市政公用工程
57	王凯	360430197*****54		一级注册建造师		粤1442014201425954		市政公用工程
58	宋科	429006198*****11		一级注册建造师		粤1442015201633834		建筑工程
59	宋科	429006198*****11		一级注册建造师		粤1442015201633834		市政公用工程
60	蔡泽彬	440582198*****74		一级注册建造师		粤1442017201740999		市政公用工程

新地建设科技(深圳)集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业法定代表人	徐凯彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道黄塘社区上南黄盛路20号东环路289-7号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	沈俊强	430381198*****12		一级注册建造师		粤1442017201847012		市政公用工程
62	李勇	430621199*****33		一级注册建造师		粤1442018201906731		建筑工程
63	李勇	430621199*****33		一级注册建造师		粤1442018201906731		市政公用工程
64	邵德略	440923198*****54		一级注册建造师		粤1442019202001343		建筑工程
65	叶大忠	411528199*****73		一级注册建造师		粤1442019202005332		建筑工程
66	陈德聘	440781198*****13		一级注册建造师		粤1442020202105853		建筑工程
67	陈德聘	440781198*****13		一级注册建造师		粤1442020202105853		市政公用工程
68	张腾跃	445221198*****15		一级注册建造师		粤1442020202107940		建筑工程
69	吴景全	411302198*****19		一级注册建造师		粤1442020202205339		市政公用工程
70	何浩鹏	445221199*****59		一级注册建造师		粤1442022202300746		市政公用工程
71	陈树杰	440582199*****56		一级注册建造师		粤1442022202303024		市政公用工程
72	漫峰	430381198*****16		一级注册建造师		粤1442022202303080		市政公用工程
73	罗朝景	441502199*****50		一级注册建造师		粤1442024202408489		建筑工程
74	倪泽浩	445221199*****19		一级注册建造师		粤1442024202408491		市政公用工程
75	胡承娟	430111197*****44		一级注册建造师		粤1442024202501181		市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

新地建设科技(深圳)集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业法定代表人	徐凯彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	黄国泰	440506199*****15		一级注册建造师		粤1442024202501263		建筑工程
77	杨成志	372901198*****11		一级注册建造师		粤1502015201512496		建筑工程
78	周翠	510602198*****74		一级注册建造师		粤1512015201519383		建筑工程
79	周翠	510602198*****74		一级注册建造师		粤1512015201519383		市政公用工程
80	梁桂华	450923198*****14		一级注册建造师		粤1652018202100358		建筑工程
81	梁桂华	450923198*****14		一级注册建造师		粤1652018202100358		市政公用工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

(3) 企业信用信息:

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for 'Information Disclosure', 'Credit Dynamics', 'Credit Legislation', 'Policy and Regulations', 'Credit Commitment', 'City Credit', and 'Enter Credit'. The search bar shows the query 'Xindi Construction Technology (Shenzhen) Group Co., Ltd.' and a 'Search' button. The main content area displays the company's basic information: '统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86'. Below this, a 'Important Notice' section contains four points: 1. How to file a dispute if information is incorrect. 2. That the query results are for reference only. 3. That the 'Credit China' website's information may differ from the official disclosure. 4. That data is limited to the last 10,000 entries. There are buttons for 'File a Dispute' and 'Download Credit Report'. The 'Basic Information' section shows: 法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 徐凯彬; 企业类型: 有限责任公司; 成立日期: 2018-07-05; 住所: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号. The 'Administrative Management' section shows 14 items, with 14 highlighted in red. Other categories include: 诚实守信 (2), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (5), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). Navigation buttons at the bottom include 'All 14' and 'Administrative Management (New Standard) 14'.

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

新地建设科技（深圳）集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业法定代表人	徐凯彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144130266	市政公用工程施工总承包一级	2025-06-06	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244332953	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-06-11	2029-08-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑工程施工总承包二级				
4		D344342404	钢结构工程专业承包二级				
5			地基基础工程专业承包二级				
6			防水防腐保温工程专业承包二级		2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
7			城市及道路照明工程专业承包二级				
8			环保工程专业承包二级				



新地建设科技（深圳）集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

注册号：

法定代表人： 徐凯彬

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|--------------------------|
| · 统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86 | · 企业名称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 徐凯彬 |
| · 类型： 有限责任公司 | · 成立日期： 2018年07月05日 |
| · 注册资本： 30999.000000万人民币 | · 核准日期： 2025年05月28日 |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续（在营、开业、在册） |
| · 住所： 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号 | |
| · 经营范围： 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。农业专业及辅助性活动；土地整治服务；土壤污染防治与修复服务；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2018年07月05日 · 营业期限至：

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2018年07月05日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	何宝娜	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	徐楚超	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

徐凯彬
董事

徐凯彬
经理

何宝娜
监事

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

新地建设科技(深圳)集团有限公司饶平分公司
· 统一社会信用代码: 91445122MAA4FG1X0L
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

新地建设科技(深圳)集团有限公司浦东分公司
· 统一社会信用代码: 91441323MADLWFXY3E
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局(宝山监管局)

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

 返回主题

红色警示

企业名称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司



[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 11 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

新地建设科技（深圳）集团有限公司



[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	新地建设科技(深圳)集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐楚超	出资比 (51) %
非控股股东/投资人	何宝娜	出资比 (49) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 徐楚超 (签字或加盖私章)

2025年8月25日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



新地建设科技(深圳)集团有限公司 [存续\(在营、开业、在册\)](#)



统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

注册号:

法定代表人: 徐凯彬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

· 企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 徐凯彬

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2018年07月05日

· 注册资本: 30999.000000万人民币

· 核准日期: 2025年05月28日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市宝安区桥头街道黄塘社区上南康盛路20号东环路289-7号

· 经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、进讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、给排水工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、外墙工程、体育场工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程、市政道路养护工程、城市道路安全设施养护工程、通信设施养护工程、水利河道养护工程、照明设施养护工程、清洁服务、建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询、建设监理、建设工程项目策划、技术咨询服务、经济信息咨询(不含限制项目)；建筑业计算机软件的开发与销售；建筑信息技术开发；建设项目的投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业(具体项目另行申报)；建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)；园林绿化技术咨询；机械设备租赁、建筑材料销售与上门安装服务；建筑劳务分包；劳务派遣、劳务服务；国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)；农业专业及辅助性活动；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/c/arl2023/arl_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2018年07月05日

· 营业期限至:

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2018年07月05日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	何宝娜	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	徐楚超	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

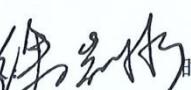
共计 3 条信息

徐凯彬
董事

徐凯彬
经理

何宝娜
监事

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程	
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司	
投标单位	新地建设科技(深圳)集团有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 单位(公章)：	时间：2025年8月25日
投标单位董事长/法定代表人(签字或盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年8月25日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年8月25日</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10# 11#12#装修工程	住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括但不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。	22037.851 9	2024.02.07	/	在建
2	瑞源五金 新型产品 研发试验 基地升级 改造装修 工程	1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合。2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装。3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容。	6853.9688	2024.1.12	2024.06.25	竣工

3	明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)	设计图纸范围内的所有施工内容,包括但不限于拆除工程(垃圾消运)、工程施工(建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程(如有)、消防工程、智能化工程(含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统)及办公家具采购与安装(包括办公家私、窗帘等)、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。	1051.4200 91	2023.02.24	2023.09.21	竣工
4	海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程	项目总用地面积 61232.54 m ² (约 91.85 亩), 总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米, 最大层数地上 27 层, 交易区地上 4 层(面积约:m ²), 地下 2 层, 配套区地下 3 层。本工程为地下室及交易区环氧地坪及交通设施:包含环氧地坪、交通标识划线、档位划线防撞设施、交通设施等。	530.31489 0	2023.11.9	/	在建
5	武汉嘉里项目(一期-住宅)交通划线及地坪漆工程(一)	深化设计、编制图纸、供应、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、办理停车场验收证书、协助雇主办理停车场收费许可证并完成竣工验收武汉嘉里项目(一期-住宅)交通划线及地坪漆工程(一)	438.96118	2024.12	/	在建

玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程

网站查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558>

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the website address www.mohurd.gov.cn, and search functions for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The main content area displays project details for '玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程'. The project information table includes fields such as Project Number (4102232505200003), Construction Unit (尉氏县煦恩置业有限公司), Project Category (House建筑工程), Total Area (平方米) (--), Construction Level (立项级别) (--), Provincial Project Number (4102232505120135), Construction Unit Uniform Social Credit Code (91410223MA9GW3369W), Construction Nature (建设性质) (Other), Total Investment (万元) (24307.16), and Project Address (河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处). A map shows the project location in Zhangzhuang Village, Henan. Below the table, tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标' are visible. The '工程基本信息' tab is active, showing detailed information for the construction unit, project location, and investment amount. A red box highlights the construction unit and total investment fields. The bottom section contains tables for '建设规模' (Construction Scale) and '重点项目' (Key Projects), with the '建设规模' table also having a red box around its content.

工程基本信息		招投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标			
项目名称		玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程		建设单位		尉氏县煦恩置业有限公司		项目类别		房屋建筑工程		建设性质		其他	
项目编号		4102232505200003		省级项目编号		4102232505120135		建设单位统一社会信用代码		91410223MA9GW3369W		总投资(万元)		24307.16	
立项级别		--		立项文号		--		立项时间		2021-10-15		项目地址		河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	
项目代码		--		项目编号		4102232505200003		行政区域		河南省-开封市-尉氏县		张庄		河南省-开封市-尉氏县	
项目分类		房屋建筑工程		行政区域		河南省-开封市-尉氏县		经纬度		--		韩庄村村委会		河南省-开封市-尉氏县	
具体地点		河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处		经纬度		--		立项级别		--		项目地址		河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	
立项文号		--		立项级别		--		立项时间		2021-10-15		项目地址		河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	
立项批复机关		尉氏县发展和改革委员会		立项批复时间		2021-10-15		建设单位		尉氏县煦恩置业有限公司		建设单位统一社会信用代码		91410223MA9GW3369W	
建设用地规划许可证编号		地字第410223202016015号		建设单位统一社会信用代码		91410223MA9GW3369W		建设规划许可证编号		建字第410223202014028号		建设规划许可证编号		建字第410223202014028号	
工程投资性质		国内资金		项目二维码		--		资金来源		--		国有资金出资比例		--	
资金来源		--		国有资金出资比例		--		总投资(万元)		24307.16		建设性质		其他	
总面积(平方米)		--		建设性质		其他		建设规模		合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		建设规模		合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程	
重点项目		否		工程用途		其他		计划开工		计划竣工		计划竣工		计划竣工	
建筑节能信息		--		计划竣工		--		超限项目信息		--		超限项目信息		超限项目信息	
数据来源		历史业绩补录		数据等级		C		数据来源		历史业绩补录		数据等级		C	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看

全国		建设工程项目	从业人员	诚信记录
首页	监管			
项目数据	项目概况	工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程	
项目编号	4102232505200003-BD-001	省级中标通知书 编号	4102232505120135-BA-006	
建设单位	施工	招标方式	邀请招标	
项目分类	中标日期 2024-02-01	中标金额 (万元)	22037.85	
总面积 (平方米)	建设规模 合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程			
立项级别	面积(平方米) 137500			
工程基本信息	招标代理 单位名称 河南中海建招标咨询有限公司	统一 社会信用代码 91410183798243406M		
招	中标单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司	统一 社会信用代码 91440300MA5F7AYD86		
数据等级 ?	项目负责人 郭晓林	证件类型 身份证		
深	身份证号码 370681*****23	记录登记时间 2025-05-12		
C	数据来源 历史业绩补录	数据等级 C		
相关网站导航				
				关闭

中标通知书

中标通知书

编号: Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币: 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元
(¥220378519 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

尉氏县购恩置业有限公司

2024 年 2 月 1 日

合同扫描件

(GF—2024—0207)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 尉氏县煦恩置业有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程。

2.工程地点: 河南省开封市尉氏县城关镇。

3.工程立项批准文号: _____ / _____。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程,玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工设计图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年02月26日。

计划竣工日期: 2025 年 01 月 04 日。

工期总日历天数: 313 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元整
(¥220378519 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰角
伍 分整(¥4324050.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 总价包干 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 郭晓林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 尉氏县煦恩置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吕纪甫

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐芝起

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

竣工验收报告

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面 积 (m ²)	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			申请备案 日期	2025年01 月10日
实际开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	410223202402 210000
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司			吕纪甫	18236650046
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司			冯煜民	18825463748
设计单位	河南建工建筑设计研究有限公司			杨芳	19928406245
监理单位	河南博科工程管理有限公司			边晖	15515672129
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司			吴海新	13826574489
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			徐楚超	18666603778
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表； (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料； (三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； (四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； (五) 施工单位签署的工程质量保修书； (六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； (七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

	<p>勘察单位意见: 同意</p> <p>单位(项目)负责人: 冯煜阳</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月10日</p>	<p>设计单位意见: 同意</p> <p>单位(项目)负责人: 杨青</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月10日</p>
竣工验收意见	<p>施工单位意见: 同意</p> <p>单位(项目)负责人: 郭晓林</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月10日</p>	<p>监理单位意见: 同意</p> <p>单位(项目)负责人: 钱峰</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月10日</p>
建设单位意见	<p>建设单位意见: 同意</p> <p>单位(项目)负责人: 吕纪南</p>	
备案审查意见	<p>审查意见:</p> <p>审查人:</p> <p>年 月 日</p>	

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

直接委托发包书

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。



2024年 1 月 8 日

合同扫描件

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程



签订日期: 2024 年 1 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号：_____ / _____

4、资金来源：自筹

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合； 2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装； 3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。 4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。 5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。 6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。 7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。 8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期: 2024 年 6 月 27 日。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内, 承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价: 68539688.00元 (大写: 人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整)

五、项目经理

承包人项目经理: 张腾跃; 项目执行经理: 王岳超。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
- (2) 合同协议书及补充协议 (如有);
- (3) 中标通知书 (或项目发承包基本情况表);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准 (详见附件);
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件: ①施工组织设计; ②其他: 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈镇涛
(签字)

组织机构代码: 91445200MA7NSMA1XG

地址: 揭阳市空港区溪南街道西
馨村西一路14号

邮政编码: 522000

法定代表人: 陈镇涛

电话: 1319534024

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行莲花支行

账号: 621226201900634019



承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人: 徐楚超
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区452栋201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子邮箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2024年6月25日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工程评价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见：	 		
建设单位意见：	 负责人：陈镇涛		

履约评价表

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 建筑工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30分)	30		
安全质量管理 (30分)	30		
资金管理情况 (25分)	24		
工程资料移交 (15分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
建设单位意见 (盖章)			

明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）

网站查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986985>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Digital Certificates', 'Question Response', and 'Website Dynamics'. The search bar allows users to search by company name or unified social credit code. The main content area displays the project details for 'Minghu Company's office building renovation (EPC)'. The project information table includes the following data:

Project Number	4403092211120006	Headquarters Project Number	4403092211110007
Construction Unit	Shenzhen Minghu Investment Development Co., Ltd.	Construction Unit Unified Social Credit Code	MA5DRNQR4
Project Category	Other	Construction Nature	Other
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	1261.7
Level	Provincial	Approval Document Number	2211-440311-04-01-261344

The project is located in Shenzhen, Guangdong, specifically in Longhua District. A map shows the project's location near the 'Guangming Anyan Cloud Valley International Conference Center'. The project address is: No. 20-22, 20th to 22nd floor, the entire building, Shuangyuan Road, Guangming Anyan Cloud Valley Industrial Park. Below the table, there is a table for bidding and tendering information, with the first row highlighted in red, showing the bidding unit as 'Shenzhen Red Boat Construction Group Co., Ltd./Shenzhen Kebian Construction Group Co., Ltd.', the bidding method as 'Construction', the bidding method as 'Open Bidding', the bidding date as '2022-12-16', the bidding amount as '1051.42', the bidding document number as '4403092211120006-BD-001', and the bidding document number as '4403092211110007-BD-001'. There is also a 'View Details' button.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招投标信息详情

项目名称	明湖公司办公区改造工程(EPC)		
工程名称	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)		
中标通知书编号	4403092211120006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092211110007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额(万元)	1051.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正博招标代理有限公司		
统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C		
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86		
项目负责人	张晓东		
证件类型	身份证		
身份证号码	445221*****15	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

光明天安云谷产业

工程编号 详情

4403092211110007-BD-001 查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-21

郑建民
4403080446635

验证码: 1713530057264567

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号: _____

深圳市明湖投资开发有限公司

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第

20层-22层

发包人: 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人: 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人(全称): 垒头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第 20 层-22 层

核准（备案）证编号: 深光明发改备案〔2022〕0410 号

工程规模及特征: 本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第 20 层-22 层，总建筑面积 4643.64 m²，其中第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米。

资金来源: 财政投入____%；国有资本____%；集体资本 100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围、内容及方式

1、设计范围

建筑装修设计、机电设计（包括二次消防设计、智能化等），涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下：

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

三、项目设计方案来源

1. 发包人要求—工作任务书
2. 明湖办公区改造工程平面布置图

3.天安云谷产业园竣工图

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2022年12月22日(中标通知书次日)；

设计计划完工日期：2023年1月20日；

施工计划开工日期：2023年2月5日；

施工计划竣工日期：2023年4月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万肆仟贰佰元玖角壹分（¥10514200.91元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟陆佰柒拾伍元伍角叁分（¥258675.53元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万伍仟伍佰贰拾伍元叁角捌分（¥10255525.38元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(8) 中标下浮率为 16.66%;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 工程所在地。

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DRNQR41

承包人(牵头单位):

深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座901

邮政编码: _____

法定代表人: 郑建民

委托代理人: _____

电话: 075523410010

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司
光明支行

账号: 000233274803

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23198135

电子信箱: 2705320868@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

承包人(成员单位):

深圳市科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金

港大厦金港中心 A 座 8、9 层

邮政编码: 518102

法定代表人: 马光军

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子邮箱: szk.jjs@szk.jjs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	明湖公司办公区改造工程（EPC）
验收日期:	2023年9月21日
建设单位（盖章）:	深圳市明湖投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	明湖公司办公区改造工程（EPC）							
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层	建筑面积	4643.64m ²	工程造价	1051.42万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 36	层				
			地下: 3	层				
施工许可证号	2023-0270	监理许可证号						
开工日期	2023年3月9日	验收日期	2023年9月21日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）号[2023]027号					
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司							
勘察单位								
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司							
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司							
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	谢栩
组员	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民、陈广辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
建筑设备安装工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
工程质控资料	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、张腾跃、关泽民、陈广辉

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

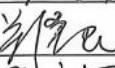
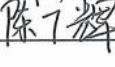
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢栩	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	注册监理工程师	
3	麦嘉亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	专监	专业监理工程师	
4	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
5	张腾跃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	关泽民	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈广辉	深圳市红头船建设集团有限公司	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下,我司在施工过程中,严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工,强化质量、安全意识,规范质量检查制度,加大检查力度,施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容,已形成使用功能,质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全,工程质量符合设计要求和规范要求,观感质量好。综上所述,工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440300-51-03-100758020001



标段名称: 海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程施工

建设单位: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 530.314890万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王林燕

本工程于 2023-08-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403003732211

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-27

陈磊
4403590277256

查验码: 8309710893576955 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: Gm2023XJ-XM-SG-031

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总用地面积 61232.54 m² (约 91.85 亩)，总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米，最大层数地上 27 层，交易区地上 4 层 (面积约: m²)，地下 2 层，配套区地下 3 层。本工程为地下室及交易区环氧地坪及交通设施: 包含环氧地坪、交通标识划线、档位划线、防撞设施、交通设施等。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 83%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 17 %。

二、工程承包范围:

本次范围为地下室及交易区地坪漆与交通设施工程，工作内容包括但不限于：

1. 地下室环氧地坪；整个项目交通标识划线、防撞设施、限高设施、交通设施等；
2. 图纸未体现或根据业主业态需要做的工作；
3. 配合规划验收所需工作；
4. 配合办理停车场经营许可证；

具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地坪漆与交通设施

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 XX 月 XX 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期：暂定 2023 年 XX 月 XX 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰叁拾万叁仟壹佰肆拾捌元玖角 (¥ 5303148.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万零伍佰零捌元肆角肆分 (¥ 80508.44 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾贰万元整 (¥ 120000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月9日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章之日起成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____



邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳宝源支行

账号: 756276928220

2023年11月9日

金给发包人。

29.4 承包人索赔情形

(1)承包人可向发包人提出索赔的其他情形: 无

30 纠议解决

30.1 纠议的解决方式

(1)发包人与承包人共同指定的调解机构为: _____

(2)发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议注: 只能选择一种方式, 在选定的方式前的“□”内打“√”):

提交深圳仲裁委员会仲裁;

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

31 工程质量缺陷保修

31.2 缺陷责任期

(1)本工程缺陷责任期期限为: 2 年;

(4)承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间: 详见工程质量缺陷保修书

31.3 质量保证金

(1)本工程扣留质量保证金的约定: 质量保证金按竣工结算价格 3%的比例扣留;

(2)质量保证金的提供方式为: 详见工程质量缺陷保修书;

(3)质量保证金的扣留方式为: 详见工程质量缺陷保修书;

31.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为:

执行《建设工程质量管理条例》规定。

31.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为: 常规保修保养 48 小时内, 应急保修 4 小时内;

32 不可抗力

32.1 不可抗力包括范围

发包人与承包人约定的其他不可抗力:

(1)平均风力 9 级以上的大风(一般为 8 级);

(2)3 个小时内降雨量为 70mm 以上的暴雨(一般为 50mm);

(3) 39 摄氏度以上的高温天气（一般为37 摄氏度）；

(4) 其它：战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾、地震等。

33 工程保险

33.1 发包人办理的保险

本工程发包人委托承包人办理的保险事项：

发包人不委托承包人办理建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险。若承包工程一旦出险，承包人必须第一时间向监理人、发包人、发包人的保险顾问、承保人报告，对出险现场具有及时抢险和临时看管义务，对监理人、发包人或发包人的保险顾问负有配合义务，对于涉及发包人的权利的损害，承包人有义务协助发包人做好向保险公司的索赔工作，若承包人原因造成保险不能索赔或索赔额不足，则由承包人负责赔偿因此造成的一切损失。

建筑工程一切险；

该项保险保险费： 已包含在投标报价（签约合同价）中，结算时不予调整；

未包含在投标报价（签约合同价）中，由发包人另行支付；

安装工程一切险；

该项保险保险费： 已包含在投标报价中（签约合同价），结算时不予调整；

未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；

第三者责任险；

该项保险保险费： 已包含在投标报价中（签约合同价），结算时不予调整；

未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；

其他：承包人必须足额（投保金额应足以现场重置）为从事危险作业的职工办理意外伤害保险并为场地内自有人员的生命财产及施工机械设备办理保险并购买相关责任险，支付保险费用，该费用包含在合同价中，投标时应综合考虑，发包人不另行支付此费用。承包人还必须严格执行《深圳市建筑施工企业参加工伤保险办法》的有关规定在工程开工前为本企业雇佣的从事建筑施工的农民工购买工伤保险（一次性足额缴费参保），承包人应保证保险符合法律法规及相关规定要求。承包人应保证投保标准足额及保险合同持续有效，否则承包人承担由此引起的一切责任和后果。无论该保险能否索赔或足额索赔，承包人均不能由此向发包人提出额外索赔要求。承包人投保的保单应报监理人和发包人备案。承包人必须服从发包人的保险顾问对与保险有关的事务进行的监督和管理。

34 工程担保

由此延误的工期不可得到工期顺延。

9.6 投标人在中标后，应就投标文件中的计算错误进行修正，使其完全满足招标文件和评标计算的有关规定，对于投标文件中可能出现的发包人不能接受的、超出招标文件规定的、评标专家未发现的条款，招标人有权予以删除。

9.7 承包人未按照合同约定的期限提交竣工结算资料的，且监理人（发包人）无法联系到承包人，无法按照合同约定的地址有效送达承包人时，发包人可在《深圳特区报》或《南方都市报》刊登催告函后，根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款，单方办理结算，同时发包人有权不再支付签约合同价款项，相关法律后果由承包人承担。

第十条 工程质量与工期

10.1 合同工期：

计划开始日期 2023 年 XX 月 XX 日 至 2023 年 XX 月 XX 日完成；

共计 90 日历天（具体以实际开工令为准）；

10.2 总工期延误的（即不能达到竣工验收条件的），每延误一天承包人须向发包人支付延期违约赔偿金 5000 元/天；延期违约赔偿金限额为签约合同价的 10%；

第十一条 总承包管理服务费

11.1 总承包人按承包人签约合同价的 1% 收取承包人管理服务费，总承包管理费由承包人直接支付给总承包人。总承包服务费的工作内容包括但不限于：（1）提供现有的爬梯、脚手架、垂直运输；（2）提供现有临时道路、通道；（3）集中清运承包人现场垃圾（总承包人为承包人指定垃圾堆放点，承包人负责将自身作业面上的垃圾清运至总承包人指定的垃圾堆放点）；（4）公共区域配套安全设施；（5）为承包人提供红线范围内的临时仓储用地及用房；（6）为承包人提供足够和无障碍的工作面、工作空间和工作时限以及施工、生活用的水电接口。具体费用由承包人与总承包人协商。

11.2 承包人的负责对专业工程的施工顺序和合理的安装位置进行协调，并考虑所有设备安装过程必需的运送通道及安装空间。如发现管、线和其他构件的安装位置相互矛盾时，须协调进行设计变更后方能施工。因承包人协调不到位，造成已施工的管、线和构件的拆除、报废等所有费用由承包人负责；因承包人未与总承包人协调擅自施工而造成的损失，由承包人承担。

11.3 根据专项承包工程的设计图纸，承包人配合进行已有洞口、线槽等位置的纠偏，费用由责任单位承担。

武汉嘉里项目（一期-住宅）交通划线 及地坪漆工程（一）

合同扫描件

合同编号：
WHI_RES_C12_01

湖北省

武汉嘉里项目(一期-住宅)

交通划线及地坪漆工程（一）

合同文件

建设单位 : 富耀置业(武汉)有限公司
承包商 : 深圳市红头船建设集团有限公司
日期 : 二零二四年十二月



合同协议书

本协议书于 2024 年 12 月 15 日由法定注册地址于湖北省武汉市江汉区新华路 652 号(马场角小路 30 号)4 栋的富耀置业(武汉)有限公司(以下简称“雇主”)为一方, 和法定注册地址于深圳市光明区光明街道木墩村新南区 452 栋 201 的深圳市红头船建设集团有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。兹特此达成协议如下:

第一条 承包商应根据附于本协议书第二条所规定的合同文件深化设计、编制图纸、供应、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、办理停车场验收证书、协助雇主办理停车场收费许可证并完成竣工验收武汉嘉里项目(一期-住宅)交通划线及地坪漆工程(一)(下称“本工程”)。

第二条 合同文件由下列文件组成: -

- i) 合同协议书;
- ii) 中标协议书及往来函件;
- iii) 投标函及投标书附录;
- iv) 合同专用条件;
- v) 合同通用条件;
- vi) 工程规范;
- vii) 合同图纸;
- viii) 工程量计算规则及单价说明;
- ix) 工程量清单及综合总计;
- x) 投标须知;
- xi) 附录;
- xii) 其他回标资料(仅供参考);
- xiii) 综合单价分析表(仅供参考)。

进一步规定如下:

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先; 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定, 在合同订立和履行过程, 双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

合同协议书(续上)

第二条 合同文件由下列文件组成：-(续上)

- (c) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。
- (d) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先。
- (e) 除调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

第三条 承包商与雇主明确遵守合同文件内所有条款。

第四条 本工程合同金额为人民币(大写)肆佰叁拾捌万玖仟陆佰壹拾壹元捌角整
(RMB¥4,389,611.80)，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中：

不含税金额人民币(大写)肆佰零贰万柒仟壹佰陆拾陆元柒角玖分整

(RMB¥4,027,166.79)；

增值税人民币(大写)叁拾陆万贰仟肆佰肆拾伍元零壹分整

(RMB¥362,445.01)；

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额*增值税税率(增值税税率为 9%)

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税率调整之日”起未向雇主提供发票部分，雇主按调整后的含税金额支付和结算。

第五条 合同金额

施工开办项目费用属“一次性总价包干”，此费用被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用不作任何调整；除施工开办项目外，本工程为固定单价合同。

承包商在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于本合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期间内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

合同协议书(续上)

第五条 合同金额(续上)

工程量清单内的单价为固定综合单价，包括但不限于包工、包料、包工期、包出成果文件、包质量、包工资、材料价之任何市场差、因要符合政府有关单位规定而须改善或替换材料的任何费用、施工管理费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费等及一切风险。

工程量清单内的暂定数量只是为工程所估计的工程量，不能作为承包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将按施工图纸再接受计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果作出修订，承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

第六条 工程地址、工期及工作范围

1. 本项目位于：湖北省武汉市江汉区民权路以南，泰源街以北，花楼街以西，民族路以东。
2. 自业主发出本项目开工指令开始(本工程计划开工时间为2025年1月10日)，直至本项目竣工并通过政府相关主管部门验收且获得验收证书为止，共计210日历天。若分区分段移交，则以各区发出的开工指令为准，每段的工期为90~120日历天。另外雇主有权利决定本工程是整体一起交付施工，还是分区分段进行安排施工，且不受期限限制。承包商应知悉并同意此安排，不得有异议。因此而需产生的相关费用及影响，请自行在本次投标报价内综合考虑。

工期均包括开工日期，实际开工日期以开工指令为准。承包商应在上述的工期内完成并交付使用本合同中规定的全部工程。合同工期内包含深化设计工作的时间，施工工作面移交一般根据现场实际情况逐步移交，承包商要根据工期安排，做好工作面接收计划，不得因现场工作面移交问题或移交工作面不全面而申请工期延长。为确保进度计划依期进行，工程设计单位有需要将对施工计划作出修正，承包商应不时向工程师/设计单位了解最新的施工计划以安排工作或物料供应。如承包商未能遵守上述规定，则可能影响其申请竣工期限延长时的考虑。如果因各种原因而造成工期在上述期限后需要延长，承包商不得以此要求额外费用或作为索赔理由。承包商须按施工合同工期进行施工及竣工，及承担未按合同工期完工所导致的违约责任。

合同协议书(续上)

第三十二条 合同文件不一致

如本合同协议书的条款与其它议标文件有所抵触，均以本合同协议书为准。

第三十三条 仲裁

合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，因本合同引起的或与本合同有关的争议，应当提交武汉仲裁委员会(武汉国际仲裁中心)，按申请仲裁时该会(中心)现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第三十四条 本合同由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。

第三十五条 本合同于前述之日期，由有关双方签订及盖公章订立。特立此据。

本合同一式陆份，雇主执肆份，承包商执贰份，双方签字盖章生效。

雇主
(盖章)



承包商
(盖章)



法定代表人/授权代表签字: _____

法定代表人/授权代表签字: _____



(现场项目负责人: _____)

(现场项目负责人: _____)



通讯地址: _____

通讯地址: 深圳市光明区光明街道木墩村新南区452栋201

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	张腾跃				
学历和专业	本科、土木工程				
年龄	39岁				
注册资格	一级注册建造师				
职称	工程师				
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：3年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间

1 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	<p>1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合。2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装。3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容。</p>	项目经理 2024 年 1 月 10 日至 2024 年 6 月 25 日	6853. 9688	2024. 06. 25	
2 明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）	<p>设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾消运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。</p>	项目经理 2023 年 3 月 9 日至 2023 年 9 月 21 日	1051. 420091	2023. 09. 21	



使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张腾跃

性 别: 男

出生日期: 1986年04月08日

注册编号: 粤1442020202107940

聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010625

姓 名: 张腾跃



性 别: 男

出生年月: 1986年04月08日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月18日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2025年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 张腾跃 性别 男, 1986 年 04 月 08 日生, 于 2012
年 09 月至 2015 年 01 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长:

邓革

证书编号: 114157201505002159

2015 年 01 月 10 日





姓 名: 张腾跃

性 别: 男

身份证号: 445221198604081215

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100005741

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾跃

社保电脑号：810348078

身份证号码：445221198604081215

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	157.44	251.84	129.92	62.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44c8590x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月28日
证明专用章

项目经理业绩：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

直接委托发包书

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。



2024年 1 月 8 日

合同扫描件

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程



签订日期: 2024 年 1 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号：_____ / _____

4、资金来源：自筹

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合； 2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装； 3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。 4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。 5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。 6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。 7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。 8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期: 2024 年 6 月 27 日。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内, 承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价: 68539688.00元 (大写: 人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整)

五、项目经理

承包人项目经理: 张腾跃; 项目执行经理: 王岳超。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件;
- (2) 合同协议书及补充协议(如有);
- (3) 中标通知书(或项目发承包基本情况表);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准(详见附件);
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件: ①施工组织设计; ②其他: 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈镇涛
(签字)

组织机构代码: 91445200MA7NSMA1XG

地址: 揭阳市空港区溪南街道西
馨村西一路14号

邮政编码: 522000

法定代表人: 陈镇涛

电话: 1319534024

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行莲花支行

账号: 621226201900634019



承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人: 徐楚超
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区452栋201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子邮箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2024年6月25日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工程评价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见：	 		
	建设单位意见： 负责人： 		



履约评价表

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 建筑工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30分)	30		
安全质量管理 (30分)	30		
资金管理情况 (25分)	24		
工程资料移交 (15分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
建设单位意见 (盖章)			

项目经理业绩：明湖公司办公区改造工程（EPC）

网站查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986985>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Digital Certificates', 'Question Response', and 'Website Dynamics'. The search bar at the top right allows users to search by company name or unified social credit code. The main content area displays the project details for 'Minghu Company Office Building Renovation (EPC)'. The project information table includes the following data:

Project Number	4403092211120006	Headquarters Project Number	4403092211110007
Construction Unit	Shenzhen Minghu Investment Development Co., Ltd.	Construction Unit Unified Social Credit Code	MA5DRNQR4
Project Category	Other	Construction Nature	Other
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	1261.7
Project Level	Provincial	Approval Document Number	2211-440311-04-01-261344

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, Guangdong, specifically in the Longhua District. The map highlights the 'Guangming An Yuan Valley International Conference Center' and the 'Guangming An Yuan Valley Intelligent Hotel'. Below the map, the address is listed as 'Guangming Avenue, Shenzhen, Guangdong, China, 518132'. The project status is marked as 'Completed' (竣工) with a green checkmark. The bidding information table shows the following data:

Data Level	Bidding Unit	Bidding Type	Bidding Method	Bidding Date	Bidding Amount (Ten Thousand Yuan)	Bidding Notice Number	Headquarters Bidding Notice Number	Details
B	Shenzhen Red Boat Construction Group Co., Ltd. // Shenzhen Kebian Construction Group Co., Ltd.	Construction	Open Bidding	2022-12-16	1051.42	4403092211120006-BD-001	4403092211110007-BD-001	View Details

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招投标信息详情

项目名称	明湖公司办公区改造工程(EPC)		
工程名称	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)		
中标通知书编号	4403092211120006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092211110007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额 (万元)	1051.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正博招标代理有限公司		
统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C		
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86		
项目负责人	张晓东		
证件类型	身份证		
身份证号码	445221*****15	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

光明天安云谷产业

工程编号 详情

4403092211110007-BD-001 查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-21

郑建民
4403080446635

验证码: 1713530057264567

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号: _____

深圳市明湖投资开发有限公司

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第

20层-22层

发包人: 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人: 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人(全称): 垒头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第 20 层-22 层

核准（备案）证编号: 深光明发改备案〔2022〕0410 号

工程规模及特征: 本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第 20 层-22 层，总建筑面积 4643.64 m²，其中第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米。

资金来源: 财政投入____%；国有资本____%；集体资本 100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围、内容及方式

1、设计范围

建筑装修设计、机电设计（包括二次消防设计、智能化等），涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下：

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

三、项目设计方案来源

1. 发包人要求—工作任务书
2. 明湖办公区改造工程平面布置图

3.天安云谷产业园竣工图

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2022年12月22日(中标通知书次日)；

设计计划完工日期：2023年1月20日；

施工计划开工日期：2023年2月5日；

施工计划竣工日期：2023年4月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万肆仟贰佰元玖角壹分（¥10514200.91元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟陆佰柒拾伍元伍角叁分（¥258675.53元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万伍仟伍佰贰拾伍元叁角捌分（¥10255525.38元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(8) 中标下浮率为 16.66%;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 工程所在地。

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DRNQR41

承包人(牵头单位):

深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座901

邮政编码: _____

法定代表人: 郑建民

委托代理人: _____

电话: 075523410010

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司
光明支行

账号: 000233274803

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23198135

电子信箱: 2705320868@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

承包人(成员单位):

深圳市科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金

港大厦金港中心 A 座 8、9 层

邮政编码: 518102

法定代表人: 马光军

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子邮箱: szk.jjs@szk.jjs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	明湖公司办公区改造工程（EPC）
验收日期:	2023年9月21日
建设单位（盖章）:	深圳市明湖投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	明湖公司办公区改造工程（EPC）							
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层	建筑面积	4643.64m ²	工程造价	1051.42万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 36	层				
			地下: 3	层				
施工许可证号	2023-0270	监理许可证号						
开工日期	2023年3月9日	验收日期	2023年9月21日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）号[2023]027号					
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司							
勘察单位								
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司							
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司							
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	谢栩
组员	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民、陈广辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
建筑设备安装工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
工程质控资料	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、张腾跃、关泽民、陈广辉

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

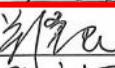
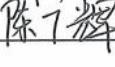
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢栩	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	注册监理工程师	
3	麦嘉亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	专监	专业监理工程师	
4	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
5	张腾跃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	关泽民	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈广辉	深圳市红头船建设集团有限公司	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下,我司在施工过程中,严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工,强化质量、安全意识,规范质量检查制度,加大检查力度,施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容,已形成使用功能,质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全,工程质量符合设计要求和规范要求,观感质量好。综上所述,工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	李勇					
学历和专业	本科、交通土建工程					
年龄	35 岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：3 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程(简易招标)	建筑面积 5595 m ² , 2 栋 T2 座第 4、5、6 层。包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分。	职务：项目经理 2023.03.20-2023.07.20	953.75290 5	2023.07.20	
2	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	建筑面积 1150 m ² , 造价 283.263408 万元。包括但不限于装修工程、电气工程、给排水工程。	职务：技术负责人 2024.07.08-2024.08.12	283.26340 8	2024.08.12	
3	长圳社区勤诚达正大城红色港湾党群服务中心建设工程	主要对勤诚达正大城公配物业(约 500 平方米)的两个空置房间及通道进行装修改造。	职务：技术负责人 2022.08.26-2022.11.21	91.037363	2022.11.21	
4	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	造价 70.731522 万元。	职务：项目经理 2023.08.01-2023.08.30	71.731522	2023.08.30	

5	公明第二小学 校医室、行政 办公室、会议 室改造工程	建筑面积 330 m ² , 造价 34.887576 万元。	职务: 技术负责人 2023.09.01- 2023.09.30	34.887576	2023.09.30	
---	-------------------------------------	--	--	-----------	------------	--

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010600000052



姓 名: 李勇

性 别: 男

身份证号: 430621199006299433

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018 年 10 月 20 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇 社保电脑号：810396105 身份证号码：430621199006299433 页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		314.8	251.84		62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4421e805）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技（深圳）集团有限公司



(1) 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

发布时间: 2023-01-31 信息来源: 本站 浏览次数: 424

招标项目编号:	2211-440305-04-05-680120001
招标项目名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）
标段名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）
项目编号:	2211-440305-04-05-680120
公示时间:	2023-01-31 17:19至2023-02-03 17:19
招标人:	中核华泰建设有限公司
招标代理机构:	深圳市顺生项目咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	953.752905万元
中标工期:	60天
项目经理:	李勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201906731
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市焕升建筑工程有限公司	2	2
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
D	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

附件信息

附件:

分享到:

关于我们 友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

深圳市南山区华联城市中心办公室装修

广东省-深圳市-南山区

项目编号: 4403052211230001 省级项目编号: 4403052211160006

建设单位: 中核华泰建设有限公司 建设单位统一社会信用代码: 91440300699064840R

项目分类: 其他 建设性质: 其他

总面积(平方米): -- 总投资(万元): 1500

立项级别: 地市级 立项文号: 2211-440305-04-05-680120

项目地址: 南山大道华联城市商务中心



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-440305-04-05-680120	项目编号	4403052211230001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山大道华联城市商务中心	经纬度	--
立项文号	2211-440305-04-05-680120	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-15
建设单位	中核华泰建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300699064840R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华联城市商务中心T2栋4-5-6层办公室装修, 建筑面积7440.32平米, 包含装饰工程, 强弱电、暖通消防等施工内容。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

1 6 0 6 1 9 1 2 9 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

项目编号	4403052211230001	省级项目编号	4403052211160006
建设单位	中核华泰建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300699064840R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2211-440305-04-05-680120

项目地址：南山大道华联城市商务中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可竣 工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-31	953.75	4403052211230001-BD-001	4403052211160006-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

招投标信息详情

×

项目名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修		
工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)		
中标通知书编号	4403052211230001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052211160006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-31	中标金额 (万元)	953.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市顺生项目咨询管理有限公司	统一社会信用代码	31199796-0
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	李勇	证件类型	身份证
身份证号码	430621*****33	记录登记时间	2023-01-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

华联城市商务中心

相关网站导航

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-05-680120001001

标段名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程(简易招标)

建设单位: 中核华泰建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 953.752905万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李勇



本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09

查验码: 6579611826456676

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

中核华泰建设有限公司

专业分包合同



南山华联城市商务中心办公室装修工程项目



办公室装修 专业分包合同



承包单位: 中核华泰建设有限公司

分包单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

甲方小签:

第 1 页 共 19 页

乙方小签:

办公室装饰 专业分包合同

承包单位: 中核华泰建设有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳市红头船建设集团有限公司
(以下简称乙方)

根据工程项目施工的需要, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则, 双方就本工程建设施工事宜协商一致, 订立本合同, 供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码: D244332953

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2024年10月18日

1.5 纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称: 南山华联城市商务中心办公室装修工程项目

2.2 工程地点: 南山区南山大道华联城市商务中心

2.3 工程规模: 建筑面积 5595M2, 2 栋 T2 座第 4、5、6 层

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围: 包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分

3.2 承包工程内容:

3.2.1 按工程施工图及设计变更, 完成甲方与建设单位签订的总包合同(含补充合同, 以下简称总包合同)中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容: 包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分(详见专业分包工程量清单)。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整, 乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面:

[1] 测量放线: _____

[2] 水电接驳: _____

[3] 道路交通: _____

[4] 施工配合工作包括但不限于: 1. 甲供材到场后乙方需积极配合卸车; 2. 现场材料仓库须搬家时, 乙方及时安排人员配合搬运, 甲方项目部统计实际出工数或约定包干价, 报公司审批

[5] 临时设施: _____

甲方小签:

第 2 页 共 19 页

乙方小签:

3/28/2024

[6] 水平运输、垂直运输条件: _____

3.3 承包方式: 专业分包(包人工、材料、小型机械、安全、质量、工期)

3.4 施工水电供应:

(1) 甲方负责提供水电接驳口, 从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2) 上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准(在选定项前划“√”):

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状;

■ 其他 依据物业提供。

(3) 施工用水、用电费用标准(在选定项前划“√”):

乙方不承担施工水电费;

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算, 在乙方结算造价中扣除: 乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工用水电费总额;

■ 挂表计量收取, 单价为水: 元/M³, 电: 元/度。按照物业计量按实收取。

3.5 临时设施:

3.5.1 员工住宿(在选定项前划“√”)

■ 甲方不提供住宿条件, 乙方自行解决;

甲方提供住宿条件, 乙方按 元/M²·月 标准承担费用;

甲方提供住宿条件, 乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储(在选定项前划“√”)

■ 甲方不提供仓库、仓储, 乙方自行解决;

甲方提供仓库、仓储标准: , 乙方按 元/M²·月 标准承担费用;

甲方提供仓库、仓储标准: , 乙方不承担费用;

其他:

3.5.3 生活用水、用电(在选定项前划“√”)

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算, 在乙方结算造价中扣除: 乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工用水电费总额;

乙方不承担生活水电费;

挂表计量收取, 单价为水: 元/M³, 电: 元/度;

按进场作业人员数收取, 单价为每人每月水费 元、电费 元。

3.5.4 成品、半成品加工场:

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状, 乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险, 由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

甲方小签:

第 3 页 共 19 页

乙方小签:

4.1 合同工期:

开工日期: 2023年3月1日; 竣工日期: 2023年4月30日 (开工延期, 则竣工日期顺延), 合同工期总日历天数(含节假日) 61 天。

各节点计划安排: 按甲方确定的计划节点完成。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误, 工期不予顺延, 由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担:

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工;
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工;
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工;
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工;
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工, 乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补, 且甲方可以视需要, 随时通知乙方增加工作人员及设备赶工, 乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误, 经甲方以工期签证形式确认, 且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时, 工期相应顺延:

- 4.3.1 不可抗力的因素;
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误;
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的 3 天内, 就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响, 则乙方应每隔 5 天发出一份报告, 事件影响结束之日起 10 天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后 15 天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿, 除非为顺利实施工程, 甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时, 有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见; 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令, 停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中, 乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误, 必须获得甲方书面确认, 工期可以顺延, 双方另行商定进度计划, 且乙方必须采取积极的赶工措施(措施费用已含在承包单价中, 乙方不得提出增加任何费用), 确保甲方总工期。若合同工期延长, 乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误, 除按照本合同约定向甲方支付违约金外:

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上, 乙方应当立即采取赶工措施, 甲方亦有权自行或者安排他人采取赶工措施, 所发生的费用按 1.2 倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上, 甲方有权单方面解除合同并采取措施, 发生的一切

甲方小签:

第 4 页 共 19 页

乙方小签: 

中核华泰建设有限公司

费用及损失从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算；验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除，返工并经验收合格后按 80%办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少 1/4 以上），乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后，甲方有权单方面采取赶工措施，所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定：_____ / _____

五、工程质量

5.1 工程质量标准：_____ 合格 _____

5.2 工程质量要求：_____ 合格，满足甲方及物业装修要求 _____

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前，甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况，乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定，建立健全质量管理体系，建立质量记录，接受甲方审查，乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前，乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工，服从甲方和质量管理人员的监督和检查，配备持证（国家认证）的专职质量员，并根据工程特点，制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中，乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收，未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工，乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录，合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的，乙方向甲方支付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的，乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

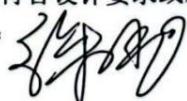
5.10 对于出现质量问题的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责返工完善直至质量合格；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自行或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中，乙方如出现严重质量问题或质量事故（不符合设计要求或质量标准，

甲方小签：

第 5 页 共 19 页

乙方小签：



造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的), 甲方有权解除合同, 按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时, 因乙方质量问题, 业主方扣减工程款, 甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定: 满足消防验收要求(含备案验收通过)

六、安全环保

6.1 安全生产指标: 不发生重伤及以上安全生产事故, 达到住建部安全生产要求, 满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求;

6.2 安全生产标准化达标指标: 达到住建部规定要求, 满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求;

6.3 环境保护指标: 不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况, 杜绝一般及以上环境事件, 达到环保部门规定要求, 满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求;

6.4 创优指标: _____ / _____

6.5 其他约定: _____ / _____

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款:

暂定造价人民币(含增值税) 玖佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾玖元零伍分 (大写),
(¥ 9537529.05 元) (小写), 其中不含税总价为 8750026.65, 增值税额为 787502.4,
税率为 9%, 结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法:

7.2.1 本工程按下列方式计价(选择以下一种, 并在选定项前划“√”):

■采用固定单价, 以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算, 在约定的风险范围综合单价不作调整:

(1) 固定单价计算方法: 详见合同附件-工程量清单计价表;

(2) 固定单价工程量计算方法: 按实计取;

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法: 本合同有类似清单套用类似清单综合单价, 本合同无类似清单的乙方另行申报综合单价, 经甲方成本合约部审核后, 按审核价格执行;

□采用固定总价, 按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法: _____ / _____;

□采用其他计价方式: _____ / _____。

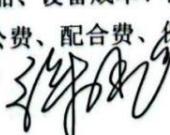
采用上述计价方式后, 合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时, 技术工、装修工 25 元/小时(以实际发生, 书面签证资料为准)。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用(可多选, 在选定项前划“√”):

■[1] 本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、运费、二次搬运费、安装费、结构预留孔洞费、管理费、利润、办公费、配合费、保险费、保

甲方小签:

第 6 页 共 19 页

乙方小签: 

工作量报表；审核设计变更增减工程量报告；审核乙方质量自检评定报告、隐蔽验收、中间验收报告和完工报告；审核其他各种报表、报告。

12.1.6 负责协调乙方与各土建及其它相关工程施工单位之间的关系和施工进度安排，按施工图纸和规范要求协助乙方对承包范围内的工程进行验收；如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，甲方有权要求更换相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.7 如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，违反甲方相关规章制度，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.8 对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

12.2 乙方权利、责任、义务：

12.2.1 按施工图纸及有关国家规范要求编制施工方案并于收到甲方中标通知书后 10 日历天内提交，乙方必须无条件按照甲方审批的施工专项方案进行施工。

12.2.2 服从甲方对工程施工质量进行检查和管理。按甲方管理程序安排进场材料报审和工序报验。

12.2.3 服从甲方对工程进度的管理，提前安排材料加工保证不影响工程进度。

12.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：李勇、技术负责人：魏思贤、质检员（持证）：吕圣远、安全员（持 C 证）：梁照亿、现场施工员：张搏、技术员（持证）：杨巧、材料员：黎婉君。乙方进场时需提供全体员工花名册一式贰份（附身份证复印件、暂住证复印件、施工人员与乙方签订的劳动合同复印件）；如人员变动，应及时通告甲方并提供一份人员进退场名单，但未经甲方书面同意，乙方现场负责人不得更换，且必须参加生产例会，每周在现场时间不得少于 5 天，否则甲方可在履约保证金中扣除每人每次 2000 元的罚金，直至乙方整改完毕。

12.2.5 乙方应按时足额发放工人工资，不得挪用、拖欠、拒发，由于欠薪引发群体事件、停工等情况，由乙方负责及时处理并承担责任，甲方有权停止支付工程款或甲方有权在乙方工程款中扣除后直接发放。乙方要求甲方支付工程进度款时，必须同时提供工人工资发放明细表（需领取人本人亲笔签名），否则甲方有权拒绝支付。

12.2.6 乙方在施工期间严格遵守操作规程、安全规范，因乙方原因发生质量和安全事故，由乙方承担相应责任及费用。

12.2.7 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设方、监理及有关部门建立工作联系，按建设单位及甲方要求无条件配合劳务分包队伍、其他专业分包队伍的施工，配合费已包含在承包价中。

12.2.8 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方人员应严格按照国家及现行有关技术规范及标准施工，并按甲方一体化质量管理体系实

甲方小签：

第 14 页 共 19 页

乙方小签：



甲方：中核华泰建设有限公司
法定代表人签字：
委托代理人签字：
签署日期：

2023.2.10

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司
法定代表人签字：
委托代理人签字：
签署日期：

2023.2.10

甲方小签：

第 19 页 共 19 页

乙方小签：



竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程

验收日期: 2023年7月20日

建设单位(盖章): 中核华泰建设有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市南山区华联城市中心 办公室装修工程	工程地点	深圳市南山区华联城市中心T2栋4/5/6层
装修面积	5595m ²	工程造价	9537529.05元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 31 层 地下: 2 层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2023年7月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中核华泰建设有限公司	资 质 证 号	D244065756
勘察单位	/		/
设计单位	信鸿设计有限公司		A261152810
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		E244806438
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余池
副组长	李勇、徐干劲
组员	陈智清、魏思贤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修工程	张搏	熊中平、叶海浪
工程质保资料	黎婉君	林泽森、刘洋

(二) 验收程序

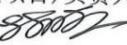
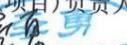
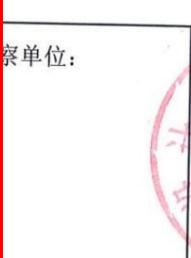
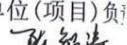
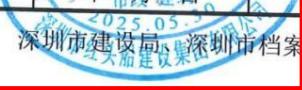
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项	共核查 78 项, 共 51 项 符合要求 78 项。 共抽查 14 项, 符合要求 14 项。 经返工处理符合要求 3 项	共抽查 22 项 符合要求 22 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师  2023年7月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日
 2025.05.30 深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心				

(2) 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2405-440300-04-01-900026001001



标段名称: 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

建设单位: 中山大学深圳附属学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 283.263408万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 郭晓林

本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-03



验证码: JY20240627870548

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: ZDSZFSXX20240627D1 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设
项目

工程地点: _____ 深圳市光明区 _____

发包人: 中山大学深圳附属学校

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山大学深圳附属学校

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：郭晓林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442019202004890

本工程于2024年06月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目招标范围包括但不限于：装修工程、电气工程、给排水工程（详见工程量清单及图纸）

结构形式：

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于：装修工程、电气工程、给排水工程（详见工程量清单及图纸）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m^3 <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d

	最大管径: d_____mm 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024年7月8日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: 30

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万贰仟陆佰叁拾肆元零捌分 (¥ 2832634.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万贰仟叁佰伍拾柒元贰角陆分 (¥ 72357.26 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: _____。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式____份,正本____份,发包人____份,承包人____份,副本____份,发包人____份,承包人____份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 7 日

合同订立地点: 中山大学深圳附属学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

熊 飞



承 包 人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23198135

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行光明支行营业部

账 号: 000296091223

邮 政 编 码: 518107



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

GD411 0 1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目			
工程地点	中山大学深圳附属学校小学部	建筑面积	1150m ²	工程造价	2832634.08元
结构类型	/	层 数	地上: / 层	地下: 1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/	
开工日期	2024.07.08	验收日期	2024.08.12		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中山大学深圳附属学校	资质证号			
勘察单位	/				
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

宝鸡市重点工程(三)

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘桂龙
副组长	郭晓林
组员	李勇 张博 林士豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄君煜	李勇
建筑设备安装工程	郭晓林	张博 吴少森
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	谢佶毅	吴奕鹏

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



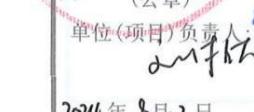
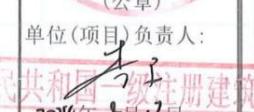
(三) 工程质量评定

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，申请办理竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	监理单位：  4403090427493 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	总承包施工单位：  4403061025237 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 2024年8月12日	设计单位：  4403075669983 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日
<p>注 册 号：5103402-004 有 效 期：至2024年12月05日</p>				

(3) 长圳社区勤诚达正大城红色港湾党群服务中心建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

长圳社区勤诚达正大城红色港湾党群服务中心建设工程 广东省-深圳市

项目地址: 光明区玉塘街道长圳社区

项目编号	4403122206290001	省级项目编号	4403122206280002
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198.24
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2022)57号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00041	项目编号	4403122206290001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	光明区玉塘街道长圳社区	经纬度	--
立项文号	深光玉纪(2022)57号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-28
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198.24
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本工程主要对勤诚达正大城公配物业(约500平方米)的两个空置房间进行装修改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220041001001

标段名称: 长圳社区勤诚达正大城红色港湾党群服务中心建设工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 91.037363万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郑浩杰

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

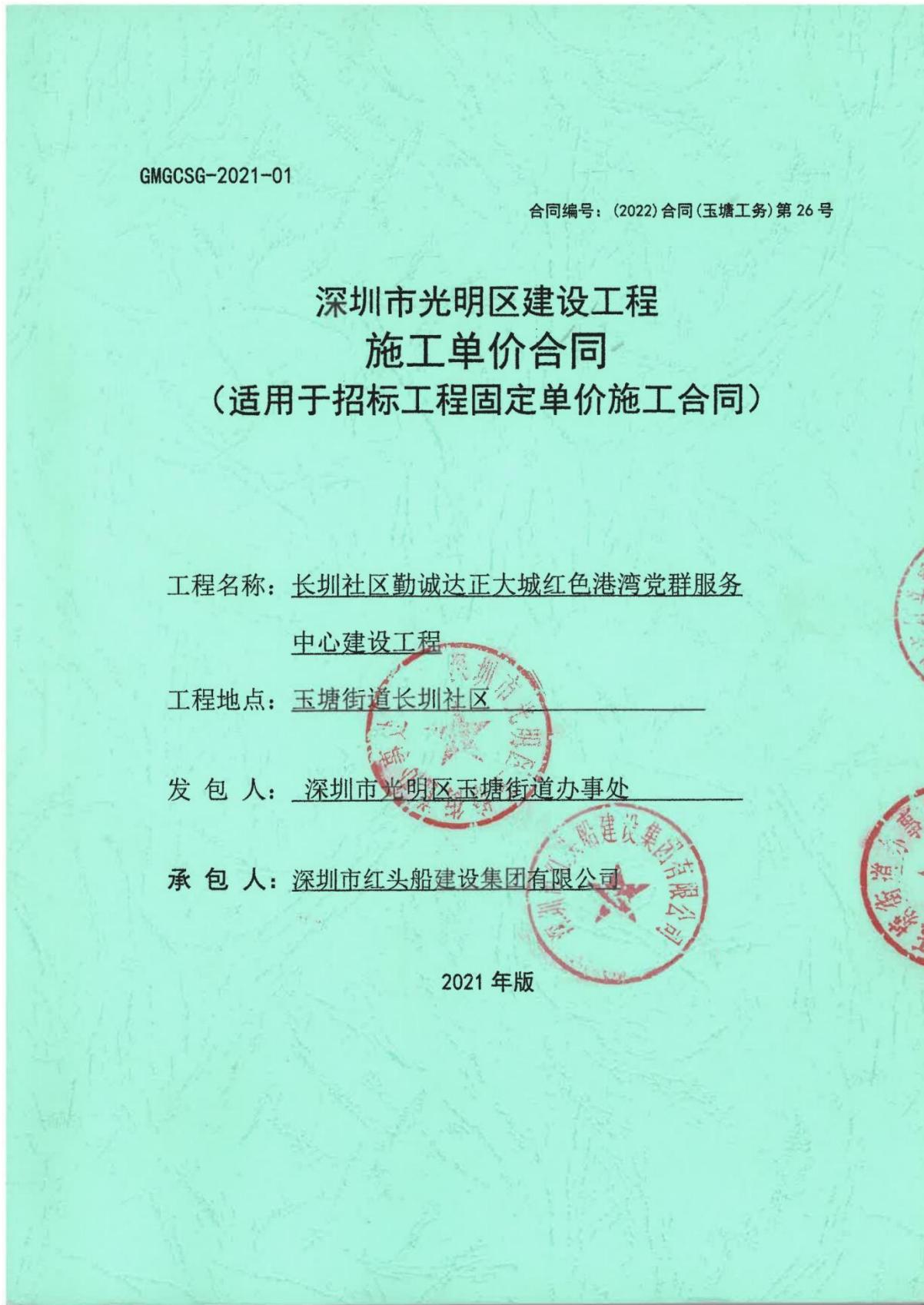
日期: 2022-08-05



验证码: 8358155333865238

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 郑浩杰 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442021202121395

本工程于 2022 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 长圳社区勤诚达正大城红色港湾党群服务中心建设工程

工程地点：光明区玉塘街道长圳社区

工程内容：本工程主要对勤诚达正大城公配物业（约 500 平方米）的两个空置房间及通道进行装修改造。

结构形式：/

层 / 幢： /

建筑面积： /平方米；

工程立项批准文号:

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：(1) 展厅和党群服务中心和走道拆除及新建工程、安装工程等；(2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项)

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m^3	□门窗工程	□门窗面积: m^2
	□石方: m^3		
	□运距: km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: <u> </u> mm/根 设计桩长: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: <u> </u> m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: <u> </u> m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u> </u> 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: <u> </u> m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: <u> </u> m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 管长: <u> </u> m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为

项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m^2	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m^2
--	--	--	--

工 程 内 容	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
	<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
	<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
	<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
	<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: m
	<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: m
	<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
	<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 月 日

合同工期总日历天数: 90 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币（大写）：玖拾壹万零叁佰柒拾叁元陆角叁分（¥910373.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：17419.89 元

人民币（大写）：壹万柒仟肆佰壹拾玖元捌角玖分（¥17419.89 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

施工单位：深圳市红头船建设集团

事处（盖章）



有限公司



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字):

(签字):

统一社会信用代码：11440300MB2C167795 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

地 址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

邮政编码：518107

法定代表人：

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-23198135

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间：2022 年 8 月 22 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 长圳社区勤诚达正大城红色党建党群服务中心建设工程

验收日期: 2022年2月21日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘街道办事处



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	长圳社区勤诚达正大城红色港湾党群服务中心建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区	建筑面积		工程造价	
结构类型	装饰装修工程	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 8月 26日	验收日期	2022年 11月 21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	广东工工项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈灿文
副组长	黄绍平
组员	吴忠发、粟振飞、柳海燕、郑浩杰、 李勇 、姚贵滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄绍平	粟振飞、柳海燕、郑浩杰、 李勇 、姚贵滨
建筑设备安装工程	吴忠发	粟振飞、柳海燕、郑浩杰、 李勇 、姚贵滨
工程质量控制资料	柳海燕	粟振飞、郑浩杰、 李勇 、姚贵滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

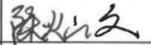
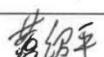
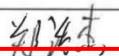
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防改造	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		珠江项目管理有限公司			
4					
5		深圳华寓设计			
6					
7		深圳华寓项目管理有限公司	项目经理		
8		深圳市红火船	技术负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2014年1月20日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序，认可该工程质量等级为合格，各方责任主体同意该工程竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈火生

2022年11月22日

监理单位:

合格

(公章)

总监理工程师:

黄绍平



施工单位:

正合

(公章)

单位(项目)负责人:

郑浩杰



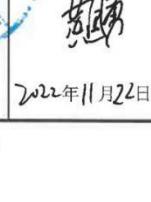
设计单位:

正合

(公章)

单位(项目)负责人:

黄海



勘察单位:

正合

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

GD-E1-914/6

工项目管理有限公司

（4）深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

中标通知书

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2023]YCT-599 号

致：深圳市红头船建设集团有限公司

我司受深圳市福田区天健天骄幼儿园委托，于 2023 年 7 月 24 日举行深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程（项目编号：YCT2023-ZXCG-G599）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	深圳市红头船建设集团有限公司	707,315.22	自合同签订之日起 30 天 (日历日)

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同，并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：郑先生

电话：0755-82531264 转 807

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同扫描件

合同通用条款

甲方 方(采购人): 深圳市福田区天健天骄幼儿园
电 话: 0755-82222356 传 真: 0755-82222356 住 所: 深圳市福田区天健天骄幼儿园

乙方 方(中标人): 深圳市红头船建设集团有限公司
电 话: 0755-23198135 传 真: 0755-23242972
住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
项目名称: 深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程 项目编号: YCT2023-ZXCG-G599

根据 深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程 (项目编号: YCT2023-ZXCG-G599) 的采购结果, 按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

序号	采购标的	数量
1	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	1

二、合同金额

合同金额为(大写): 柒拾万零柒仟叁佰壹拾伍元贰角贰分元 (¥ 707315.22 元)。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务:

1. 本合同项下的服务指招标文件所需的服务。
2. 乙方包工、包全部材料。

四、质量要求:

1. 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行, 甲方要求的质量标准为: 符合建设工程强制性标准。

五、甲方乙方的权利和义务

- (一) 甲方的权利和义务
- (二) 乙方的权利和义务

六、履行期限及地点和方式:

履行期限: 委托服务期间自 2023 年 8 月至 2023 年 9 月止。

履约地点：深圳市福田区天健天骄幼儿园

方式：现场

七、付款方式

按规定完成工程验收后支付总额价的 97%，工程保修期满后支付总额价的 3%。

八、验收要求：

技术服务或者技术培训按 国家 标准，采用现场方式验收，由乙方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 2年。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些物件及全部复印件还给甲方。

十一、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、 争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、 其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、 合同生效

1) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2) 合同壹式份，其中甲乙双方各执份，采购代理机构执壹份。

甲方（盖章）：深圳市福田区天健天骄幼儿园 乙方（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

代表： 

代表： 

签定地点：深圳市

签定日期：2023年07月26日

签定日期：2023年07月26日

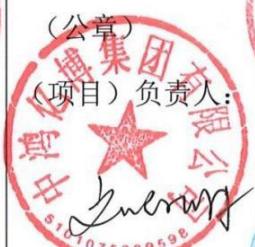
开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行账号：44250100010000002234

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程		
建设单位	深圳市福田区天健天骄幼儿园		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
合同造价	¥ 77.64 万元		
资金来源			
开工日期	2023年8月1日	竣工日期	2023年8月30日
工程竣工			
验收结论			
工程验收 组成员签名		李勇	罗振明
建设单位:  (项目)负责人: 2023年8月30日	设计单位:  (项目)负责人: 2023年8月30日	监理单位:  (项目)负责人: 2023年8月30日	施工单位:  (项目)负责人:  2023年8月30日

(5) 公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

中标通知书

深圳市志明德招标代理有限公司

中标(成交)通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

深圳市志明德招标代理有限公司受采购人的委托，就
公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程（项目编号：
SZZMD-GM2023081138）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评
标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
工期		30 日历天	
预算金额（元）		371144.42	
中标金额（元）		348875.76	

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内与采购人签订合
同。

采购单位联系人：邹老师

联系电话：0755-27739200

中标单位联系人：吴少森

联系电话：13530268819

深圳市志明德招标代理有限公司

二〇二三年八月二十九日



合同扫描件

工程编号: SZZMD-GM2023081138
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

工程地点: 深圳市光明区公明第二小学

发包人: 深圳市光明区公明第二小学

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称) : 深圳市光明区公明第二小学

承包人(全称) : 深圳市红头船建设集团有限公司

本工程于 2023 年 8 月 15 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称 : 公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

工程地点 : 深圳市光明区公明第二小学

工程内容 : 对深圳市光明区公明第二小学一层校医室和六层行政办公室、会议室进行
升级改造。

建筑面积 : ____ / ____ 平方米 ;

资金来源 : 100% 政府

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

深圳市光明区公明第二小学, 详见示意图及工程量清单以及有经验的承包人根据实际
情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列
参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工	<input type="checkbox"/> 土方 : ____ / ____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积 : ____ / ____ m ²
-------------------------------	--	-------------------------------	--

程	<input type="checkbox"/> 石方 : _____ / _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距 : _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基 坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度 : _____ / m <input type="checkbox"/> 边坡高度 : _____ / m <input type="checkbox"/> 基坑周长 : _____ / m <input type="checkbox"/> 基坑深度 : _____ / m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基 础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型 : <input type="checkbox"/> 桩径/数量 : _____ / mm / 根 <input type="checkbox"/> 设计桩长 : _____ / m <input type="checkbox"/> 其他基础形式 : 	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积 : _____ / m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷 : _____ / RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构 工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ / m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修 及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积 : _____ / m ² <input type="checkbox"/> 幕墙 : _____ / m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯 : _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 : _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积 : _____ /	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

水工程	m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积 : _____ / m^2		<input type="checkbox"/> 消防电系统
	<input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 : _____ / _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长 : _____ / _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他 :
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程

公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

三、合同工期

开工日期 : 2023 年 09 月 1 日 (以发包人 / 监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期 : 2023 年 09 月 1 日

合同工期总日历天数 : 30 个日历天 (包含节假日) 。

四、工程质量标准

工程质量标准目标 : 达到国家标准、行业标准 的合格 标准 , 并符合设计图纸的要求。

五、合同价款

人民币(大写)叁拾肆万捌仟捌佰柒拾伍元柒角陆分(¥ 348875.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍仟叁佰叁拾元贰角整(¥ 5330.20 元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

由此造成的违约责任由承包人承担。

十、违约责任

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人确认后，工期可相应顺延。

2、承包人未按合同规定期限完成施工后交付的，承包人向发包人支付合同价款的 5%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 30%。承包人延迟履行合同超过 7 天以上的，发包人有权终止本合同履行，承包人应向发包人支付合同总价款 20%的违约金，并赔偿由此造成发包人的所有损失。

3、如果承包人未能在合同规定的期限内或发包人准许的任何延期内完成施工的，发包人有权单方终止履行部分或全部合同。

4、承包人未履行保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行)，承包人累计达 3 次以上时，须另支付发包人合同总价款 10%的违约金。

5、承包人有其他任何违约行为，应支付合同总价款 20%的违约金，情节严重时，发包人有权解除合同。

十一、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 08 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区公明第二小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

发包人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

GD3015 0 1



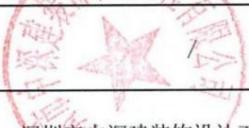
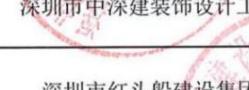
工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

验收日期: 2023 年 9 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明第二小学

一、工程概况

工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	工程地点	深圳市光明区公明第二小学
建筑面积	330m ²	工程造价	348875.76元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月1日	验收日期	2023年9月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明第二小学	资 质 证 号	/
勘察单位			/
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司 		A244024098
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司 		D244332953
承建单位 (土建)			/
承建单位 (设备安装)			/
承建单位 (装修)			/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司 		E244065302
施工图 审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹海深
副组长	孙书法
组员	姜旭、李勇、 梁照亿、谢高顺

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
装饰装修工程	孙书法	姜旭、 李勇、梁照亿、谢高顺
加固工程		
工程质保资料	邹海深	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格			
			共核查 5 项， 符合要求 5 项。	
		共 8 项 经审查符合要求 8 项	共抽查 3 项， 符合要求 3 项。	共抽查 2 项 符合要求 2 项
		经核定符合规范要求 8 项	经返工处理 0 项 符合要求 0 项	不符合要求 0 项

四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论：

符合设计图纸及规范要求，经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	-------	--

五、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张腾跃	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202107940	建筑工程
技术负责人	李勇	工程师	注册建造师	一级	B08183010600000052	建筑工程
质量主任	谭康	工程师	上岗证	中级	2401030100247672	土建工程
安全主任	梁照亿	助理工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2018) 0014572	市政工程
给排水工程师	张少华	工程师	职称证	中级	No. 0235482	给排水
市政工程师	李旭	高级工程师	职称证	高级	A200121021139405	市政工程
结构工程师	宋科	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013448 号	建筑结构
电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程
岩土工程师	卢荣誉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102268607 号	岩土工程
设备安装工程师	刁幸标	工程师	职称证	中级	31796915	设备安装
测量工程师	沈俊强	工程师	职称证	中级	B08163030000000176	测绘工程
风景园林工程师	罗雅敏	高级工程师	职称证	高级	010601000507	园林工程
造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11014400020009	土木建筑
质检员	刘欣颖	/	上岗证	/	0442210900007000051	市政工程
质检员	张搏	/	上岗证	/	JZ1902003703	土建工程
质检员	邓芳莉	/	上岗证	/	0442310800007000040	设备安装

安全员	梁照亿	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2018) 0014572	市政工程
安全员	徐锐枫	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2021) 0045672	市政工程
安全员	赵泽坚	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0001167	市政工程
资料员	蔡煌琪	/	上岗证	/	2301050000279617	/
劳资专管员	陈月花	/	上岗证	/	2301140000280610	/
施工员	吴李浩	/	上岗证	/	0441510494415006091	市政工程
施工员	吕圣远	/	上岗证	/	0442310100007000131	土建工程
材料员	黎婉君	/	上岗证	/	0442111100007000032	/

项目经理 张腾跃



使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张腾跃

性 别: 男

出生日期: 1986年04月08日

注册编号: 粤1442020202107940



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张腾跃

个人签名: 张腾跃
签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010625

姓 名: 张腾跃



性 别: 男

出生年月: 1986年04月08日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月18日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2025年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 张腾跃 性别 男, 1986 年 04 月 08 日生, 于 2012
年 09 月至 2015 年 01 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长:

邓革

证书编号: 114157201505002159

2015 年 01 月 10 日





姓 名: 张腾跃

性 别: 男

身份证号: 445221198604081215

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100005741

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾跃

社保电脑号：810348078

身份证号码：445221198604081215

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	157.44	251.84	129.92	62.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb44c8590x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司



技术负责人：李勇

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183010600000052





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：810396105

身份证号码：430621199006299433

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		314.8	157.44	251.84	126.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4421e805）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



质量负责人谭康

证书编号：2401030100247672

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名：谭康

性 别：男

身份证号：3625*****0614

证书编号：2401030100247672

证书有效期：2027年04月13日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190004039

P67

 <small>(颁证部门钢印)</small>	专业名称 <u>市政工程</u> Specialty <u>Engineering</u>
资格名称 <u>工程师</u> Professional Qualification <u>Engineer</u>	
评审组织 <u>成都市工程技术市政工程专业 中(初)级职称评审专家委员会</u> Appraisal Organization <u>Chengdu City Engineering and Municipal Engineering Professional Intermediate and Junior Technical Title Appraisal Expert Committee</u>	
评审时间 <u>2018年12月17日</u> Appraisal Date <u>December 17, 2018</u>	
批准时间 <u>2019年4月11日</u> Approval Date <u>April 11, 2019</u>	
查询码 <u>_____</u> Query Code <u>_____</u>	

<p>姓名 谭康</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年5月17日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道坪地段1000号君胜熙珑山花园1栋A座10B房</p> <p>公民身份号码 362502198805170614</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2020.08.27-2040.08.27</p>
--	---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭康

社保电脑号: 635198522

身份证号码: 362502198805170614

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec6b4422696i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年1月28日
证明专用章

安全负责人 梁照亿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0014572

姓 名: 梁照亿



性 别: 男

出生年月: 1993年12月27日

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月20日

有 效 期: 2024年04月25日至 2027年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号 : 00046848
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 梁照亿

性别 男

身份证号 362021199312270038

评审组织 认定

专业名称 市政工程

资格名称 助理工程师



审批机关 成都市住房和城乡建设局

任职资格时间 2018年8月

批准时间 2018年9月11日

发证时间 2018年9月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿

社保电脑号：648326329

身份证号码：362321199312270038

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	1289.78	62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44983561）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师 张少华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少华

社保电脑号：812758378

身份证号码：411221198008203037

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	157.44	251.84	129.92	62.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44980a3h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

市政工程师 李旭

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190151030



(颁证部门钢印)

姓名 李旭
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510111197411285714

身份证号 510111197411285714
ID Number

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Qualification
四川省工程技术高级职称成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月15日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月14日
Approval Date

查询码 A200121021139405
Query Code


中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务(试运行)
网站无障碍 | 北京 | 深圳市**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

[首页](#)
[用人单位服务](#)
[办事指南](#)
[各地旗舰店](#)
[人社服务电子地图](#)
[通知公告](#)

在线服务 > 全国职称评审信息查询(试运行)

全国职称评审信息查询(试运行)

姓名	李旭	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	510*****5714	证书编号	A200121021139405
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	市政工程	发证日期	2021-05-13
评审机构	四川省工程技术高级职称评审委员会	发证机构	成都市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

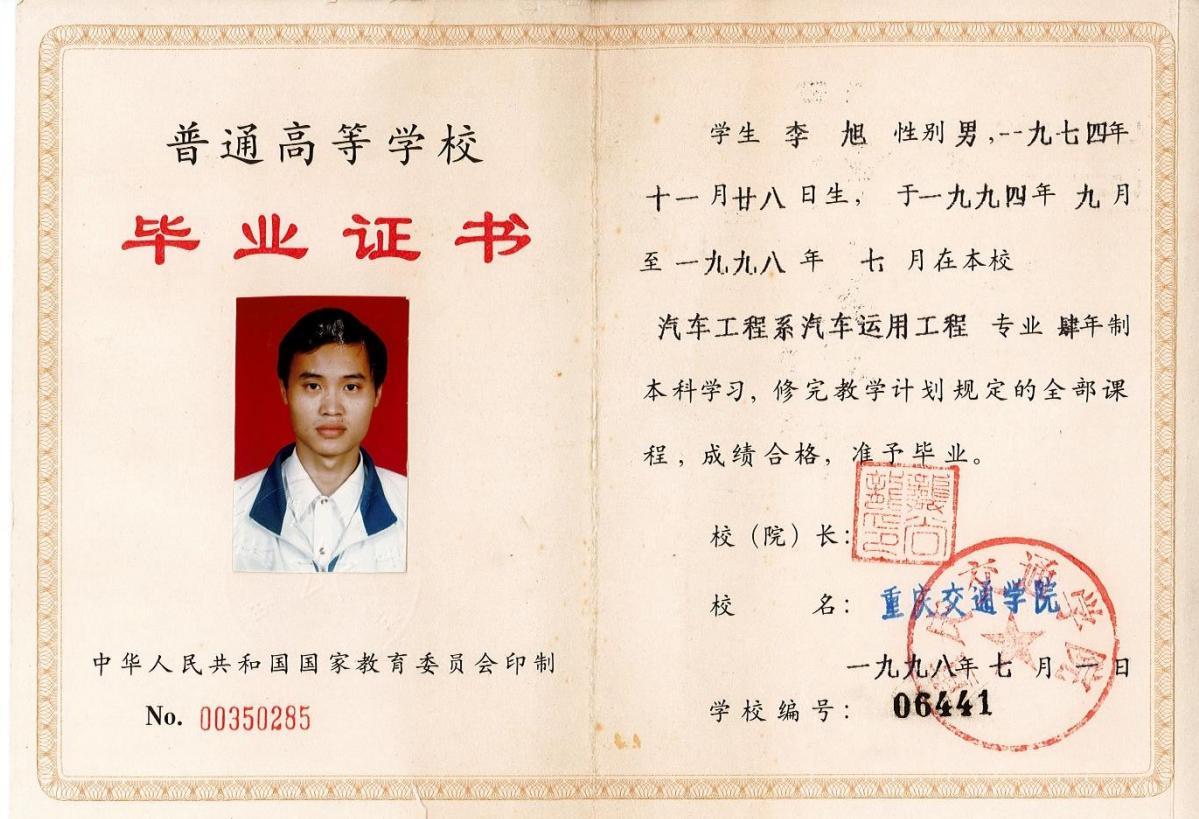
*姓名	李旭	职称证书编号	请输入证书编号
*有效证件类型	居民身份证(户口簿)	*有效证件号码	510111197411285714
*验证码	5dc8	586n	

服务说明：
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

[关于本网](#) |
 [网站声明](#) |
 [网站纠错](#) |
 [网站报备](#)
 主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
 京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭

社保电脑号：648092021

身份证号码：510111197411285714

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	1289.78	62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44202f44）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

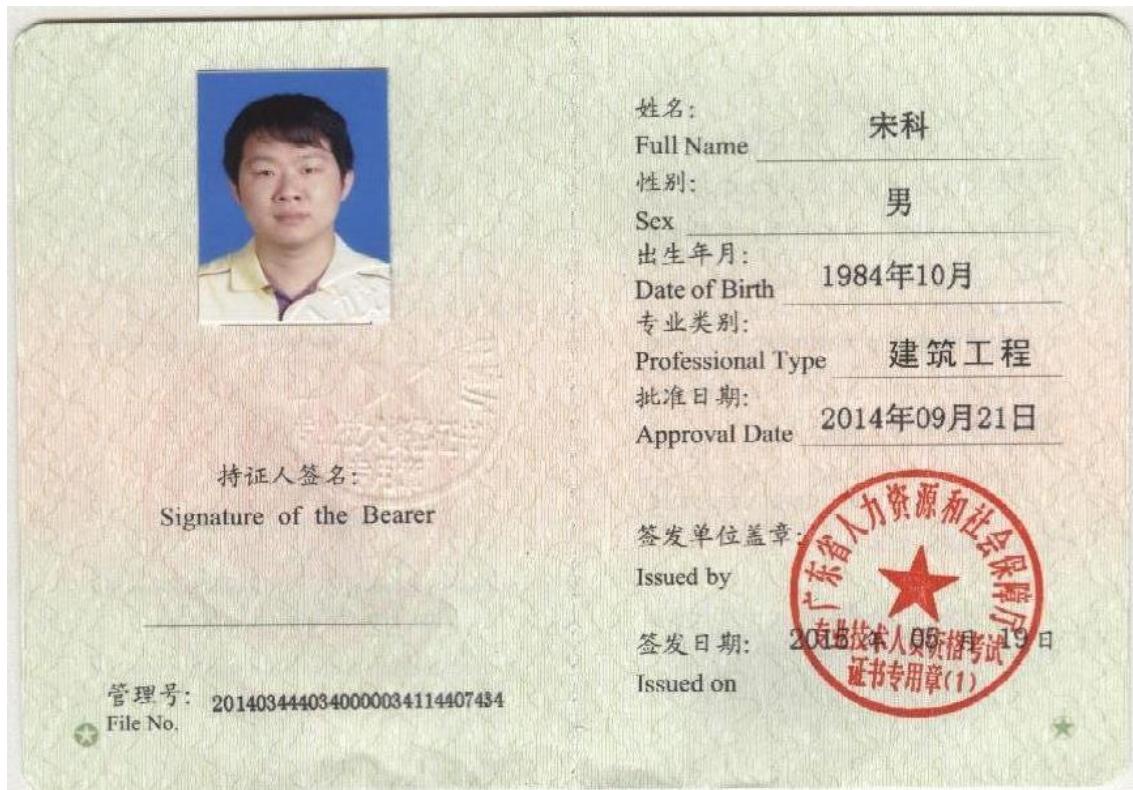
单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司



结构工程师 宋科







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋科 社保电脑号：632065119 身份证号码：429006198410269311 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6235.85	3206.0			990.65	330.25			330.25		244.0	193.2	48.8		

社会保险基金
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4497e3a3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

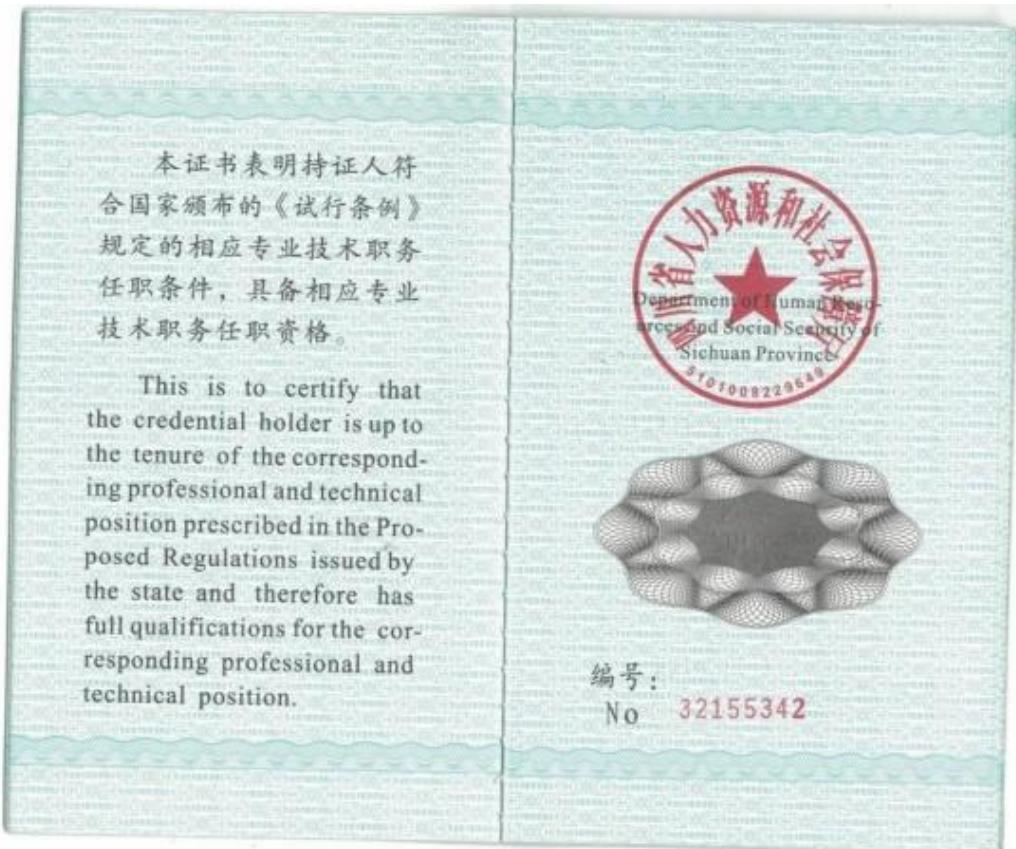
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



电气工程师 周雪





全国信息与通信技术人才

National Information and Communication Technology Talents

专业技术证书

Professional Technical Certificate

说 明

Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注

Note



№ 2020079085

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 周雪
Name

性 别 女
Sex

身份证号 510522199111183601
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201061020330417
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日
Year Month Day



邮电通信人才交流中心

信息与通信人才交流与培训平台

登录

注册



网站首页 中心简介 信息中心 人才服务 ICTE教育培训 职务任职资格考试 创新成果交流 查詢中心 联系我们

先生/女士您好,欢迎登陆国家邮电通信人才交流中心数据查询系统。

姓名	周雪
身份证号	510522199111183601
证书编号	201061020330417
证书类别	专业技术证书
专业名称	BIM高级工程师
考核级别	高级
考核成绩	合格

版权所有 邮电通信人才交流中心 版权所有: 邮电通信人才2020-2025 网京ICP 备1101875 (1/3) 2号 网址: www.ydtxhr.org
[管理登录](#)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪

社保电脑号：644648025

身份证号码：510522199111183601

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		520.0	416.0	400.0	32.0	104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb4495316d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

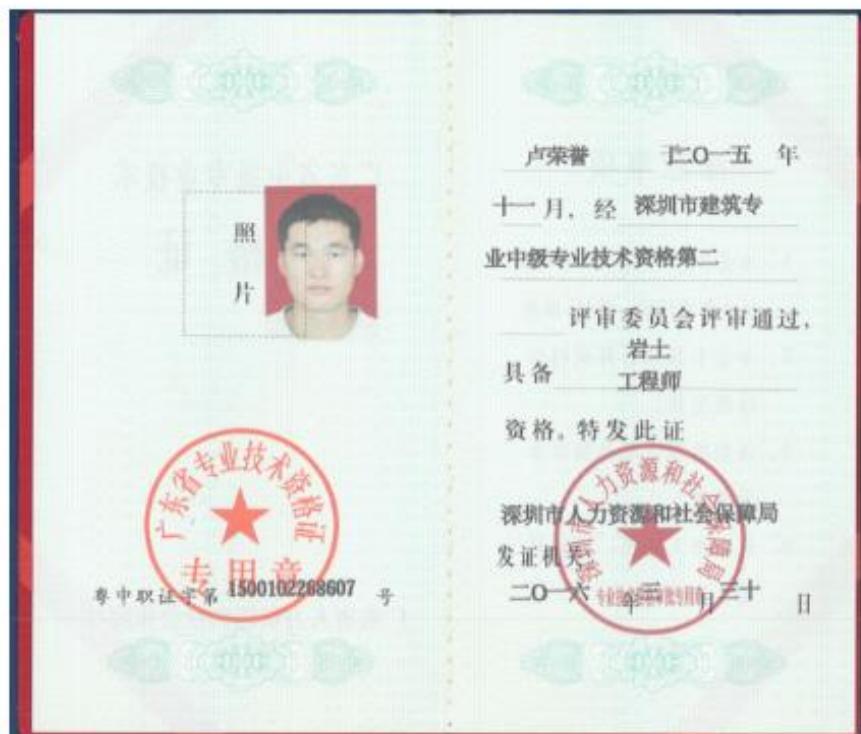
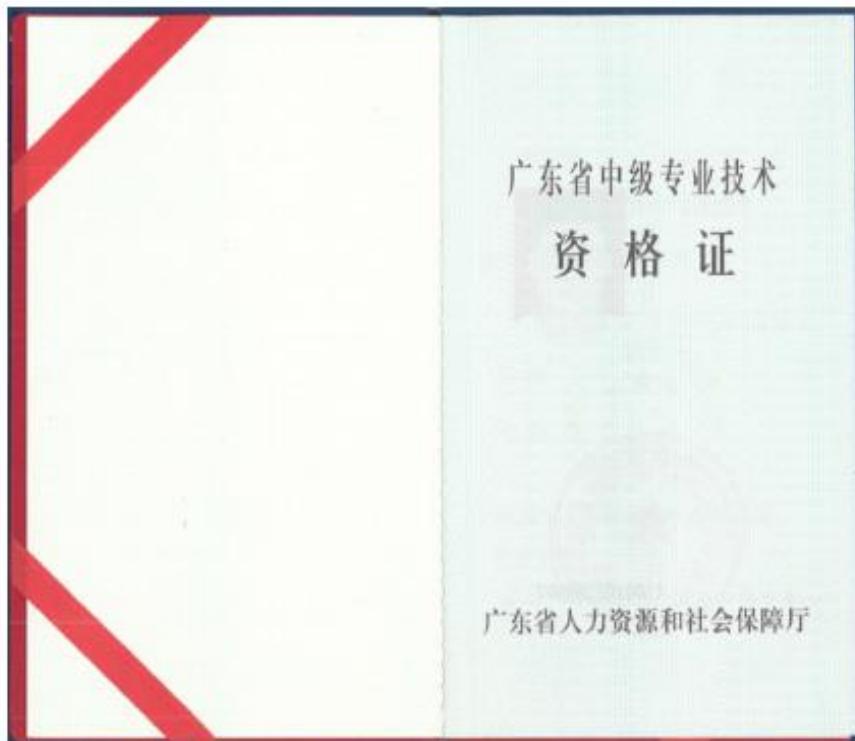
单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月28日
证明专用章

岩土工程师 卢荣誉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉

社保电脑号：625704466

身份证号码：41150319860605301X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		314.8	157.44	251.84	126.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb4497f053）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

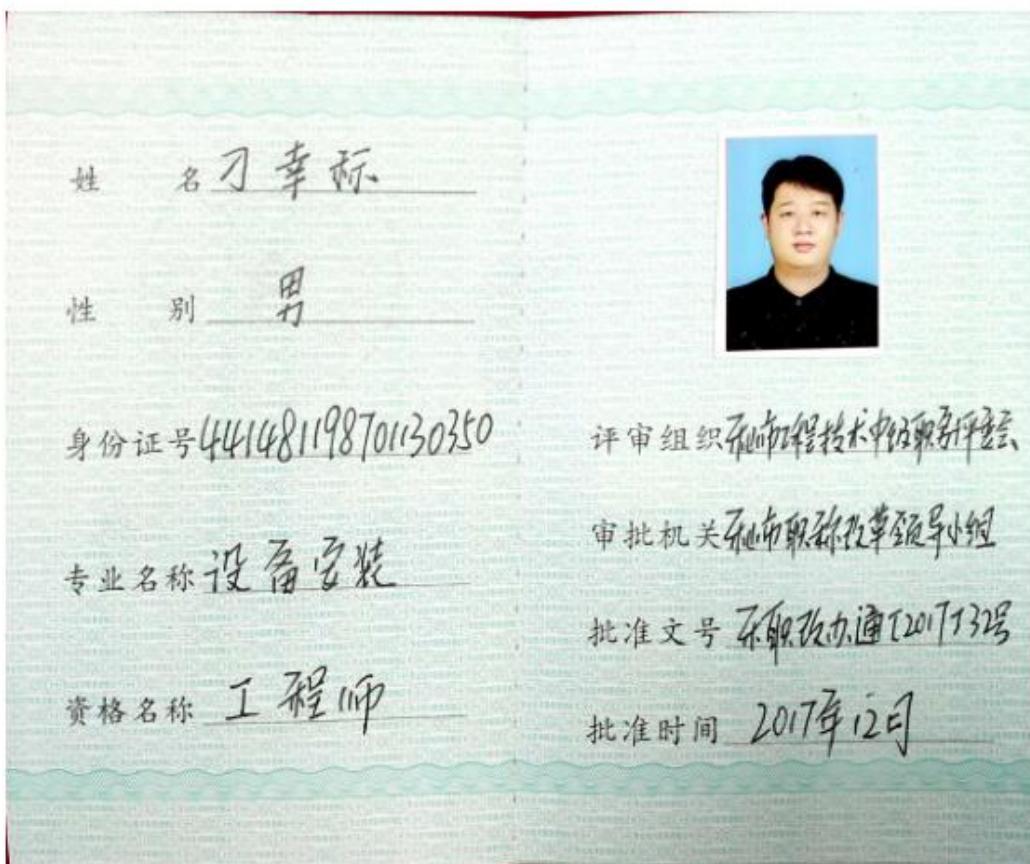
21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司



设备安装工程师 刀幸标







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标

社保电脑号：622776790

身份证号码：441481198701130350

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		314.8	157.44	251.84	126.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb449598b2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司



测量工程师 沈俊强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00020111



姓 名: 沈俊强
性 别: 男
身份证号: 430381198503024612
任职资格: 工程师
专业类别: 测绘工程
批准日期: 2016年11月8日
工作单位: 湘乡市国土资源局

持证人签名:

系统编码: B08163030000000176



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈俊强

社保电脑号: 809145549

身份证号码: 430381198503024612

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

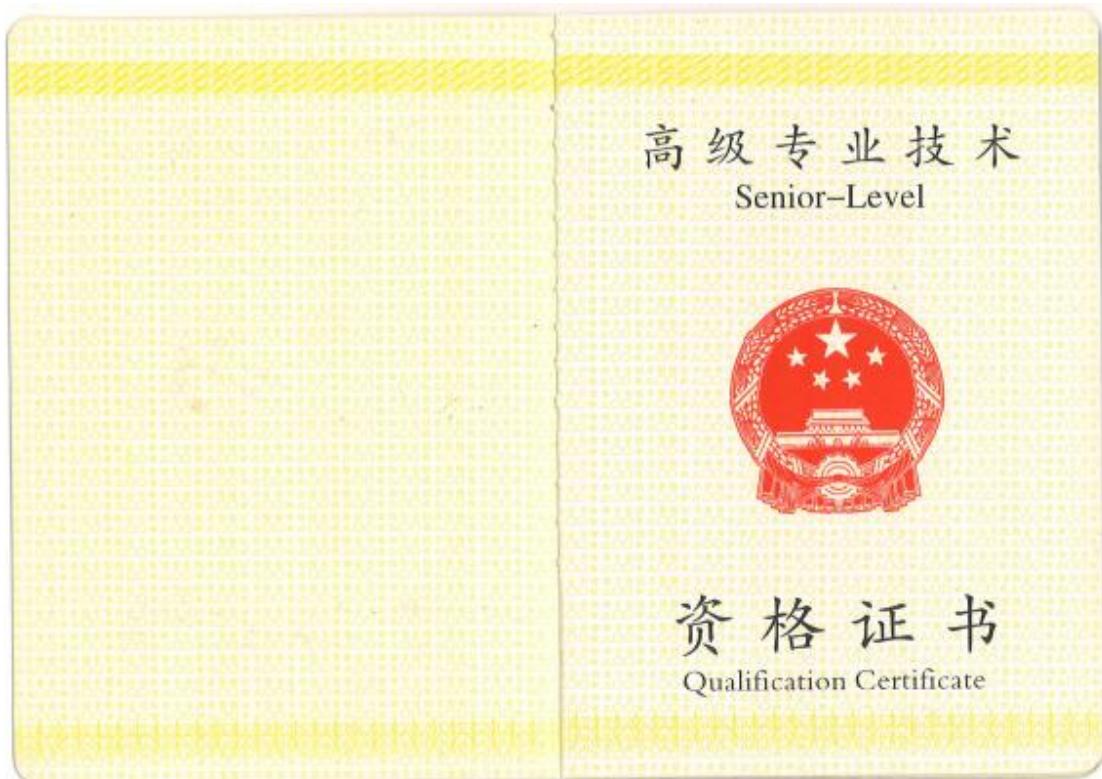
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb4421fd49) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月28日
证明专用章

风景园林工程师 罗雅敏



姓 名	罗雅敏	专业名称	园林工程
Full Name		Subject	
性 别	女	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	2018年12月
出生年月	1982.01	批准时间	
Date of Birth		Date of Approval	渝职改办〔2018〕325号
身份证号码	410104198201021048	批准文号	
ID No.		No. of Approval	2019年01月
编号:	010601000507	发证时间	
No.		Date of Issue	
 主管部门 Competent Department			

普通高等学校 毕业证书		
学生 罗雅敏 性别女, 一九八二年一月二日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆工商大学 	校(院)长: 王宗举 	
证书编号: 117991200505002301		二〇〇五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏

社保电脑号：804239372

身份证号码：410104198201021048

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	129.97		

社保费缴纳清单

314.8 251.84 62.96

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44224d3i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司



造价工程师 魏思贤

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤



性 别: 男

出生日期: 1971年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11014400020009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.7.18



发证日期: 2022年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

魏思贤

证件类型	居民身份证	证件号码	320311*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200913248

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月10日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月10日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11014400020009 注册编号/执业印章号: B11014400020009

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

广东省高级专业技术
资格证

广东省人事厅



魏思贤 于二〇〇四年

十二月, 经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑生产技术
管理高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 0500101043962 号

发证机关:

二〇〇五年一月二十五日



No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

郭锐

一九九六年七月五日

编号: 硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 魏思贤 社保电脑号: 632048984 身份证号码: 320311197109051218 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84		62.96	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb4498c86m)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技(深圳)集团有限公司



质检员 刘欣颖

证书编码: 0442210900007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘欣颖



身份证号: 440223199904104020

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欣颖

社保电脑号：805516906

身份证号码：44022319904104020

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	129.97		

社保费缴纳清单

314.8 251.84 62.96

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb4421be8x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司



质检员 张搏

住房和城乡建设领域
专业技术人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



张搏 同志于 2022 年

11 月 1 日至 2022 年 11 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张搏

身份证号 44058219980219181X

证书编号 JZ1902003703

工作单位 无



2022 年 11 月 25 日

有效期至：2026年12月31日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张搏

社保电脑号：649096346

身份证号码：44058219980219181X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		390.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44967a61）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



质检员 邓芳莉

证书编码: 044231080007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 邓芳莉



身份证号: 42128119920401632X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓芳莉

社保电脑号：801571221

身份证号码：42128119920401632X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	129.97		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44222e44）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司



安全员 梁照亿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014572

姓 名: 梁照亿



性 别: 男

出生年月: 1993年12月27日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月20日

有 效 期: 2024年04月25日至 2027年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿

社保电脑号：648326329

身份证号码：362321199312270038

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	1289.78	62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44983561）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 徐锐枫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0045672

姓 名: 徐锐枫



性 别: 男

出生年月: 1994年09月14日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月18日至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐锐枫

社保电脑号: 805302760

身份证号码: 445221199409144537

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	1289.78	62.96	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391cecb449564c3)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号:

21041567

单位名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司



安全员 赵泽坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2015) 0001167

姓 名: 赵泽坚

性 别: 男

出生年月: 1991年07月08日



企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵泽坚

社保电脑号: 641011744

身份证号码: 440582199107086495

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	1289.78	62.96	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391cecb4496aa61)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号:

21041567

单位名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司



资料员 蔡煌琪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煌琪

社保电脑号：803485950

身份证号码：445221199803194540

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		390.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb442085at）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



劳资专管员 陈月花





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月花

社保电脑号：648486940

身份证号码：440882199211270707

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	1289.78	62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44964d28）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

21041567

单位名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司



施工员 吴李浩

证书编码: 0441510494415006091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴李浩



身份证号: 445221199701194515

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴李浩

社保电脑号: 649545625

身份证号码: 445221199701194515

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		455.0	364.0	91.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391cecb44953a49)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567
单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



施工员 吕圣远

证书编码: 0442310100007000131

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吕圣远



身份证号: 440582199701132730

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕圣远 社保电脑号：804776993 身份证号码：440582199701132730 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb449686c7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



材料员 黎婉君

证书编码: 044211100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 黎婉君



身份证号: 445381199102284529

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君

社保电脑号：618242286

身份证号码：445381199102284529

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		390.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecb44205907）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



六、中小企业情况

(6) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）新地建设科技（深圳）集团有限公司参加深圳市罗湖投控置地有限公司（单位名称）的清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司从业人员 99 人，营业收入为 20982.888439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年8月26日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。