

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025年08月25日

工程编号：2105-440303-04-01-889419013001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025 年 08 月 25 日



## 一、企业综合实力

### 1、《企业基本情况一览表》


#### (1) 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市榕亨工程有限公司
统一社会信用代码	9144030019233838XL	法定代表人	蔡泽杰
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。


注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 2、全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭咪	430802199*****21	二级注册造价工程师	B21234400011415	土建
2	谢卓	463532199*****15	二级注册造价工程师	B21234400012413	土建
3	杨文杰	429006197*****11	一级注册造价工程师	B11054400011015	土建
4	周鹏花	430223197*****21	一级注册造价工程师	B11194400023347	土建
5	李伟杰	410182198*****60	一级注册造价工程师	B11254400035257	土建
6	陈兴俊	513023197*****13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程
7	董德凤	430702198*****20	二级注册建造师	粤2442011201201354	市政公用工程
8	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程
8	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程
9	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程
10	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程
11	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程
12	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程
13	位肖然	130132198*****44	二级注册建造师	粤2442013201406001	水利水电工程
14	姜喆	230381198*****18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程
15	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	建筑工程

共 103 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 1 页

- 2 -

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾志军	430422198*****18			二级注册建造师		粤2442014201606858	市政公用工程
17	曾志军	430422198*****18			二级注册建造师		粤2442014201606858	水利水电工程
18	谢品	362522199*****15			二级注册建造师		粤2442016201701059	建筑工程
19	谢品	362522199*****15			二级注册建造师		粤2442016201701059	市政公用工程
20	米利	431281198*****23			二级注册建造师		粤2442017201800192	建筑工程
21	米利	431281198*****23			二级注册建造师		粤2442017201800192	市政公用工程
22	戴澍	610425198*****25			二级注册建造师		粤2442018201900071	市政公用工程
23	戴澍	610425198*****25			二级注册建造师		粤2442018201900071	水利水电工程
24	常勇翔	410502199*****33			二级注册建造师		粤2442018201900122	市政公用工程
25	曾旭银	445222199*****2X			二级注册建造师		粤2442018201900416	市政公用工程
26	谢心洵	440582199*****46			二级注册建造师		粤2442019202000328	市政公用工程
27	谢心洵	440582199*****46			二级注册建造师		粤2442019202000328	水利水电工程
28	程军辉	362329198*****56			二级注册建造师		粤2442020202101131	市政公用工程
29	周艳兰	430223198*****45			二级注册建造师		粤2442020202101427	市政公用工程
30	易婧璇	430223199*****23			二级注册建造师		粤2442020202101570	市政公用工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
31	岳红怡	430724198*****49			二级注册建造师		粤2442020202105791	市政公用工程
32	黄胡文	440582199*****99			二级注册建造师		粤2442020202112380	公路工程
33	符丽	430181198*****04			二级注册建造师		粤2442021202120603	建筑工程
34	符丽	430181198*****04			二级注册建造师		粤2442021202120603	市政公用工程
35	鲜劲松	512927196*****33			二级注册建造师		粤2442021202224253	市政公用工程
36	李钟勉	440306199*****11			二级注册建造师		粤2442021202227089	建筑工程
37	李钟勉	440306199*****11			二级注册建造师		粤2442021202227089	市政公用工程
38	张奕生	421181199*****59			二级注册建造师		粤2442021202227239	市政公用工程
39	覃勇强	452131198*****35			二级注册建造师		粤2442021202227240	建筑工程
40	赖昊杰	445281199*****38			二级注册建造师		粤2442021202227241	建筑工程
41	彭咪	430802199*****21			二级注册建造师		粤2442022202219336	建筑工程
42	张倩	511304199*****28			二级注册建造师		粤2442022202303001	市政公用工程
43	张菁	610303199*****2X			二级注册建造师		粤2442023202312799	机电工程
44	王志兴	411627196*****17			一级注册建造师		粤1322012201202879	市政公用工程
45	黄伟华	440524197*****35			一级注册建造师		粤1442006200807814	公路工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	黄伟华	440524197*****35		一级注册建造师		粤1442006200807814		市政公用工程
47	李行	440107197*****51		一级注册建造师		粤1442006200809234		机电工程
48	孙志强	410181197*****32		一级注册建造师		粤1442006200811380		公路工程
49	孙志强	410181197*****32		一级注册建造师		粤1442006200811380		市政公用工程
50	黎锦鹏	440106196*****96		一级注册建造师		粤1442007200809876		公路工程
51	李佐军	430521197*****10		一级注册建造师		粤1442010201116660		机电工程
52	李佐军	430521197*****10		一级注册建造师		粤1442010201116660		市政公用工程
53	周鹏花	430223197*****21		一级注册建造师		粤1442011201118583		建筑工程
54	周鹏花	430223197*****21		一级注册建造师		粤1442011201118583		市政公用工程
55	周鹏花	430223197*****21		一级注册建造师		粤1442011201118583		水利水电工程
56	丁建军	220104198*****33		一级注册建造师		粤1442012201221059		建筑工程
57	杨文杰	429006197*****11		一级注册建造师		粤1442013201424950		市政公用工程
58	周林云	430502197*****30		一级注册建造师		粤1442013201528218		公路工程
59	周林云	430502197*****30		一级注册建造师		粤1442013201528218		市政公用工程
60	刘军	422424197*****99		一级注册建造师		粤1442014201526811		建筑工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	刘军	422424197*****99		一级注册建造师		粤1442014201526811		市政公用工程
62	陈运海	440301198*****18		一级注册建造师		粤1442014201634275		建筑工程
63	陈运海	440301198*****18		一级注册建造师		粤1442014201634275		市政公用工程
64	谭湘林	430821198*****36		一级注册建造师		粤1442015201632356		建筑工程
65	谭湘林	430821198*****36		一级注册建造师		粤1442015201632356		市政公用工程
66	邹秋平	362203197*****18		一级注册建造师		粤1442015202003593		机电工程
67	邹秋平	362203197*****18		一级注册建造师		粤1442015202003593		建筑工程
68	邹秋平	362203197*****18		一级注册建造师		粤1442015202003593		市政公用工程
69	甘艺娜	350627198*****62		一级注册建造师		粤1442016201635461		市政公用工程
70	董德凤	430702198*****20		一级注册建造师		粤1442017201741383		建筑工程
71	黄丽莹	452122198*****4X		一级注册建造师		粤1442017201846382		市政公用工程
72	丁小溪	421125198*****11		一级注册建造师		粤1442018202002649		建筑工程
73	丁小溪	421125198*****11		一级注册建造师		粤1442018202002649		市政公用工程
74	胡朝阳	432522197*****92		一级注册建造师		粤1442019202001574		建筑工程
75	胡朝阳	432522197*****92		一级注册建造师		粤1442019202001574		市政公用工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
76	郑涛	420822198*****59			一级注册建造师		粤1442019202003862	机电工程
77	张奕生	421181199*****59			一级注册建造师		粤1442020202104442	建筑工程
78	张奕生	421181199*****59			一级注册建造师		粤1442020202104442	市政公用工程
79	鲜劲松	512927196*****33			一级注册建造师		粤1442020202109531	建筑工程
80	黄雄杰	421127198*****38			一级注册建造师		粤1442020202109730	建筑工程
81	宋锡鑫	440582198*****72			一级注册建造师		粤1442022202301130	建筑工程
82	黄胡文	440582199*****99			一级注册建造师		粤1442022202302461	市政公用工程
83	戴漪	610425198*****25			一级注册建造师		粤1442023202400063	建筑工程
84	常勇翔	410502199*****33			一级注册建造师		粤1442023202400241	建筑工程
85	周艳兰	430223198*****45			一级注册建造师		粤1442023202400277	建筑工程
86	李伟杰	410182198*****60			一级注册建造师		粤1442023202402729	建筑工程
87	李伟杰	410182198*****60			一级注册建造师		粤1442023202402729	市政公用工程
88	谢品	362522199*****15			一级注册建造师		粤1442024202500024	公路工程
89	黎忠华	440304198*****1X			一级注册建造师		粤1442024202501632	机电工程
90	覃光勇	430104197*****19			一级注册建造师		粤1452006200801574	建筑工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
91	覃光勇	430104197*****19			一级注册建造师		粤1452006200801574	市政公用工程
92	张闯生	450411196*****19			一级注册建造师		粤1452006200801795	公路工程
93	张闯生	450411196*****19			一级注册建造师		粤1452006200801795	建筑工程
94	张闯生	450411196*****19			一级注册建造师		粤1452006200801795	市政公用工程
95	蒋海波	510106197*****19			一级注册建造师		粤1452006200802176	市政公用工程
96	蒋海波	510106197*****19			一级注册建造师		粤1452006200802176	铁路工程
97	陈鄧颖	430421198*****16			一级注册建造师		粤1452015201506397	建筑工程
98	陈鄧颖	430421198*****16			一级注册建造师		粤1452015201506397	市政公用工程
99	李宝山	370723198*****76			一级注册建造师		粤1502011201206287	建筑工程
100	黎锦鹏	440106196*****96			注册监理工程师		44031428	房屋建筑工程
101	黎锦鹏	440106196*****96			注册监理工程师		44031428	市政公用工程
102	丁小溪	421125198*****11			注册监理工程师		44040166	房屋建筑工程
103	丁小溪	421125198*****11			注册监理工程师		44040166	市政公用工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

### 3、所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙周	出资比（36.566666）%
	陈乙利	出资比（63.433333）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：蒋凡木（签字或加盖私章）

2025 年 07 月 16 日



## 深圳榕亨实业集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

注册号：

法定代表人： 蔡泽杰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

企业名称： 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人： 蔡泽杰

成立日期： 1995年05月15日

核准日期： 2024年01月04日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自： 1995年05月15日

营业期限至： 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	



#### 4、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳榕亨实业集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p>  <p>时间：2025.07.16</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人都重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025.07.16</p> <p>法定代表人：  时间：2025.07.16</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



二、企业同类工程业绩

(2)企业同类工程业绩汇总一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	备注
1	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程	用地面积为 17924.15 m²，总建筑面积 194346.06 m²，设置 3 层全埋地下室，2 层半地下室，其中包括地下停车场划线及设施工程	116165.0883	2022. 4. 25	/	/
2	悦见倾湖和府桩基础与主体工程	该项目用地面积为 13635.37 m²，总建筑面积 179638.29 m²，设置 4 层全埋地下室，包括地下停车场划线及设施	106661.2363	2022. 5. 10	/	/
3	盐田北综合停车场工程	包括停车场标识标牌和停车位划线	28824.63396	2018. 2. 1	2022. 6. 2	/
4	布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包	包括标识标牌和停车位划线	28754.6803	2021. 12. 9	2024. 9. 15	/
5	黄牛埔水库停车场建设工程	包括停车场划线和交通标线及标志标牌	1740.430847	2023. 12. 25	2025. 5. 23	/

## 1、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

### 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳榕亭实业集团有限公司

您好！

感谢贵司对我司此次《悦见倾湖誉府桩基础与主体工程》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵司提交的投标文件，经公平公正评审，现确定贵司为上述招标的中标单位。

确定贵司为此次工程的中标单位后，我司将与贵司签订合同，并以此作为工程的有效依据。

招标单位：

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

盖章：



说明：本中标通知书由招标单位填写，一式贰份，采购分部留存一份。

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：0047-03-2022001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程地点：龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积17924.15 m<sup>2</sup>,总建筑面积194346.06 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积143560 m<sup>2</sup>(其中住宅92510 m<sup>2</sup>、办公39700 m<sup>2</sup>,商业1860 m<sup>2</sup>,公共配套设施9490 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积43949.79 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积:6836.27 m<sup>2</sup>。本项目拟建3栋建筑,其中第1栋为3层幼儿园(楼栋编号为4栋),第2栋为超高层建筑(楼栋编号为2栋,住宅、44F、建筑高度144.05m);第3栋为超高层建筑(楼栋编号分别为:3栋一、二单元,公共租赁住房、56F、建筑高度163.85m;3栋三单元,办公楼、37F、167.35m)。共设3层全埋地下室、2层半地下室。结构类型有框架结构、框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 6 月 1 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰陆拾伍万零捌佰捌拾叁元整 (¥1161650883 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰贰拾叁万叁仟零壹拾柒元整 (¥23233017 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；



- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

 <p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p>	 <p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p>
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____



## 业主证明

### 业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有公司）发包的“悦见  
誉府桩基础与主体工程”项目，合同金额:116165.0883 万元，该项目  
承包单位：深圳榕亨实业集团有限公司。

该项目用地面积为 17924.15 m<sup>2</sup>，总建筑面积 194346.06 m<sup>2</sup>，设置  
3 层全埋地下室，2 层半地下室，其中地下停车场划线及设施工程造  
价约为：202 万元。

特此证明！

深圳市宝玺玥房地产开发有公司



2025 年 3 月 14 日

## 2、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

### 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳榕亨实业集团有限公司

您好！

感谢贵司对我司此次《悦见倾湖和府桩基础与主体工程》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵司提交的投标文件，经公平公正评审，现确定贵司为上述招标的中标单位。

确定贵司为此次工程的中标单位后，我司将与贵司签订合同，并以此作为工程的有效依据。

招标单位：

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



盖章：

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式贰份，采购分部留存一份。

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 1047-03-2022002

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021) 0051 号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积 13635.37 m<sup>2</sup>,总建筑面积 179638.29 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积 122250 m<sup>2</sup>(其中住宅 81810 m<sup>2</sup>、办公 26160 m<sup>2</sup>,商业 10600 m<sup>2</sup>,公共配套设施 3680 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积 48795.77 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积: 8592.52 m<sup>2</sup>。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑,分 3 栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为: 5 栋一单元,办公楼、29F、建筑高度 136.25m; 5 栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度 183.15m; 5 栋四单元,住宅、50F、建筑高度 161.75m)。共设 4 层全埋地下室,结构类型有框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟叁佰陆拾叁元整 (¥1066612363 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟壹佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元整 (¥ 21332247 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 业主证明

### 业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有公司）发包的“悦见和府桩基础与主体工程”项目，合同金额:106661.2363 万元，该项目承包单位：深圳榕亨实业集团有限公司。

该项目用地面积为 13635.37 m<sup>2</sup>，总建筑面积 179638.29 m<sup>2</sup>，设置 4 层全埋地下室，其中地下停车场划线及设施工程造价约为：187 万元。

特此证明！

深圳市宝玺玥房地产开发有公司

2025 年 3 月 14 日



### 3、盐田北综合车场工程

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440300201702740001001

标段名称: 盐田北综合车场工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 28824.63396万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 李华军



本工程于 2017-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-10



查验码: 7864453413277440

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 盐田北综合车场工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币（大写）288246339.60 元（¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整）, 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》 进行编制。

其中:

### (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）5680727.49（¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分）;

### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）;

### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）;



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:盐田北综合车场工程-交通标识工程

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		停车场-交通标识						
1	040205006001	车行通道标线	(1)名称:车行通道标线 (2)宽度:线宽15厘米 (3)要求:漆膜厚度:0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	m2	625.99	45.03	28188.33	
2	040205006002	车行通道分界线	(1)名称:车行通道分界线 (2)宽度:线宽15厘米 (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	m2	274.99	45.04	12385.55	
3	040205006003	直行箭头	(1)名称、颜色:直行箭头为白色 (2)尺寸:3000mm (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	个	48	24.77	1188.96	
4	040205006004	左转、右转箭头	(1)名称、颜色:左转、右转箭头为白色 (2)尺寸:3000mm (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	个	67	33.79	2263.93	
本页小计							44026.77	



表 08A

5	040205006005	直行左转、直行 右转箭头	(1)名称、颜色:直行左转、直行右 转箭头为白色 (2)尺寸:3000mm (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘 胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减 重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐 日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料 ,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	个	13	42.81	556.53	
6	040205006006	左右转箭头	(1)名称、颜色:左右转箭头为白色 (2)尺寸:3000mm (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘 胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减 重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐 日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料, 机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	个	1	51.80	51.80	
7	040205006008	轿车停车位标线	(1)名称、颜色:轿车停车位标线为 白色 (2)尺寸:5000mmx2500mm (3)线宽:15厘米 (4)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘 胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减 重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐 日晒温差,不变色。 (5)工艺:选用优质道路专用冷涂料 ,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (6)包含:车位编号喷涂 (7)详见图纸及设计规范	个	64	101.36	6487.04	
8	040205006009	公交车停车位标 线	(1)名称、颜色:公交车停车位标线 为白色 (2)尺寸:12400mmx3500mm (3)线宽:15厘米 (4)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘 胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减 重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐 日晒温差,不变色。 (5)工艺:选用优质道路专用冷涂料 ,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (6)包含:车位编号喷涂 (7)详见图纸及设计规范	个	296	214.88	63604.48	
9	040205006010	网状禁停线【新 增单价,已按合 同下浮12.47%】	(1)横向减速线、简化网状线、纵向 减速标线	m2	126.01	45.04	5675.49	
10	040205005001	反光镜	(1)名称:反光镜(安全凸镜、广角 镜) (2)类型:设在多方向通道口,便于驾 驶员观察其它方向来车 (3)尺寸:Φ800mm (4)材质:防爆PVC材质、防爆镜片 (5)详见图纸及设计规范	个	38	441.44	16774.72	
本页小计							92593.53	

表 08A

11	040205007001	橡胶减速坡	(1)名称:橡胶减速坡(减速垄) (2)类型:设置于出入口通道或停车场内需限制行车速度处 (3)尺寸:350x45 高强橡胶 (4)详见图纸及设计规范	m	189.30	126.64	23972.95	
12	040205007002	道钉	(1)名称:反光道钉 (2)类型:设置在坡道中间,起警示作用,防止因光线不好压线 (3)尺寸:100x100 超强橡胶 (4)详见图纸及设计规范	个	481	49.92	24011.52	
13	040205007003	车轮定位器	(1)名称:档车器 (2)类型:每个停车位两个 (3)尺寸:560x160x100mm 橡胶 (4)详见图纸及设计规范	个	648	72.28	46837.44	
14	040205004002	车行导向标	(1)类型:车行导向标 (2)尺寸:1200x300mm (3)类型:设在停车场进出口或上下通道两侧,表示前面方向发生改变,车辆须按指示方向行驶 (4)详见图纸及设计规范	块	154	57.58	8867.32	
15	040205004003	标志牌	(1)名称:圆形标志牌 (2)尺寸:Φ600mm (3)材料:1.5mm厚铝基板外贴IV类超强级反光膜 (4)详见图纸及设计规范	块	114	358.46	40864.44	
16	040205004004	矩形标志牌	(1)名称:矩形标志牌(出入口) (2)尺寸:600x900mm (3)材料:1.5mm厚铝基板外贴IV类超强级反光膜 (4)详见图纸及设计规范	块	42	492.66	20691.72	
17	040205004005	矩形标志牌	(1)名称:矩形标志牌(楼层指向) (2)材料:1.5mm厚铝基板外贴IV类超强级反光膜 (3)详见图纸及设计规范	块	14	492.66	6897.24	
		分部小计					309319.46	
		室外-交通标识						
18	040205006011	车行通道标线	(1)名称:车行通道标线 (2)宽度:线宽15厘米 (3)要求:漆膜厚度:0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	m2	125.71	45.04	5661.98	
19	040205006012	车行通道分界线	(1)名称:车行通道分界线 (2)宽度:线宽15厘米 (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	m2	21.45	45.04	966.11	
本页小计							154797.77	

表 08A

20	040205006013	直行箭头	(1)名称、颜色:直行箭头为白色 (2)尺寸:3000mm (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	个	9	24.77	222.93	
21	040205006014	左转、右转箭头	(1)名称、颜色:左转、右转箭头为白色 (2)尺寸:3000mm (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	个	12	33.79	405.48	
22	040205006015	直行左转、直行 右转箭头	(1)名称、颜色:直行左转、直行右转箭头为白色 (2)尺寸:3000mm (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	个	5	42.81	214.05	
23	040205006016	左右转箭头	(1)名称、颜色:左右转箭头为白色 (2)尺寸:3000mm (3)要求:漆膜厚度0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	个	2	51.80	103.60	
24	040205005002	反光镜	(1)名称:反光镜(安全凸镜、广角镜) (2)类型:设在多方向通道口,便于驾驶员观察其它方向来车 (3)尺寸:Φ800mm (4)材质:防爆PVC材质、防爆镜片 (5)包含:基础、立柱等制安 (6)详见图纸及设计规范	只	6	1865.64	11193.84	
25	040205007004	橡胶减速坡	(1)名称:橡胶减速坡(减速垄) (2)类型:设置于出入口通道或停车场内需限制行车速度处 (3)尺寸:350x45 高强橡胶 (4)详见图纸及设计规范	m		125.95		
本页小计							11916.97	

表 08A

26	040205004008	标志板	(1)名称:矩形标志牌 (2)尺寸:600x800x4mm铝合金板标志牌 (3)材料:IV类/V类(超强级及以上)反光膜 (4)详见图纸及设计规范	块		358.46		
27	040205004009	标志板	(1)名称:矩形标志牌 (2)尺寸:1200x800x4mm铝合金板标志牌 (3)材料:IV类/V类(超强级及以上)反光膜 (4)详见图纸及设计规范	块		671.57		
28	040205003001	标杆(用于矩形标志牌)	(1)单柱标志杆制作安装 (2)立柱Φ89x4.5x3380mm,钢构件采用热镀锌处理(600g/m <sup>2</sup> ) (3)C30砼基础,预埋铁件和螺栓 (4)基础土方开挖、回填及外运(运距自行考虑) (5)金属构件进场运输(运距自行考虑) (6)其他详见施工图纸结构图	根	30	1424.63	42738.90	
29	040205004010	标志板	(1)名称:圆形标志牌 (2)尺寸:Φ800mm铝合金板标志牌 (3)材料:IV类/V类(超强级及以上)反光膜 (4)详见图纸及设计规范	块	6	358.46	2150.76	
30	040205003002	标杆(用于圆形标志牌)	(1)单柱标志杆制作安装 (2)立柱Φ89x4.5x3380mm,钢构件采用热镀锌处理(600g/m <sup>2</sup> ) (3)C30砼基础,预埋铁件和螺栓 (4)基础土方开挖、回填及外运(运距自行考虑) (5)金属构件进场运输(运距自行考虑) (6)其他详见施工图纸结构图	根	44	1424.20	62664.80	
31	040205006010	网状禁停线【新增单价,已按合同下浮12.47%】	(1)横向减速线、简化网状线、纵向减速标线	m <sup>2</sup>	45.89	45.04	2066.89	
32	010101004001	挖基坑土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)挖土深度:2m以内	m <sup>3</sup>	71.82	6.97	500.59	
33	010103001004	回填方	(1)密实度要求:满足设计和规范要求 (2)填方材料品种:综合考虑 (3)填方粒径要求:综合考虑 (4)填方来源、运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	50.35	16.01	806.10	
34	010103002007	余方弃置【新增单价,已按合同下浮12.47%】	(1)废弃料品种:土、杂质、杂物的比例及类别综合考虑 (2)运距:40km (3)车辆:新型全封闭式智能泥头车运输土方 纯电动	m <sup>3</sup>	21.47	116.08	2492.24	
本页小计							113420.28	

表 08A

35	040205006011	消防车登高操作面标线【新增单价, 已按合同下浮12.47%】	(1)名称:车行通道标线 (2)宽度:线宽20厘米 (3)要求:漆膜厚度:0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范”	m2	38.05	82.98	3157.39	
36	040205006011	消防车道禁止占用标线【新增单价, 已按合同下浮12.47%】	(1)名称:车行通道标线 (2)宽度:线宽20厘米 (3)要求:漆膜厚度:0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范”	m2	39.04	82.98	3239.54	
37	040205006011	消防车道禁止占用标线(出入口)【新增单价, 已按合同下浮12.47%】	(1)名称:车行通道标线 (2)宽度:线宽20厘米 (3)要求:漆膜厚度:0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (4)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (5)详见图纸及设计规范	m2	50.80	82.98	4215.38	
38	040205006010	减速标线【新增单价, 已按合同下浮12.47%】	(1)横向减速线、纵向减速标线	m2	33.41	82.98	2772.36	
39	040205006011	字体【新增单价, 已按合同下浮12.47%】	(1)名称:车行通道标线字符 (2)要求:漆膜厚度:0.2-0.5mm;不粘胎干燥时间:<5min;耐磨性200次减重(mg):<30;外观:涂层清白鲜明,耐日晒温差,不变色。 (3)工艺:选用优质道路专用冷涂料,机械喷涂、厚度均匀、色度清晰 (4)详见图纸及设计规范	m2	56.00	114.15	6392.40	
40	040205004008	消防车道禁止占用标志板【新增单价, 已按合同下浮12.47%】	(1)名称:矩形标志牌 (2)尺寸:300*400*4mm铝塑板标志牌 (3)材料:IV类/V类(超强级及以上)反光膜 (4)详见图纸及设计规范	块	12	202.49	2429.88	
41	040205004008	标志板【新增单价, 已按合同下浮12.47%】	(1)名称:三角形标志牌 (2)尺寸:900*900*4mm铝塑板标志牌 (3)材料:IV类/V类(超强级及以上)反光膜 (4)详见图纸及设计规范	块	5	359.50	1797.50	
本页小计							20847.06	

表 08A

[illegible]

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

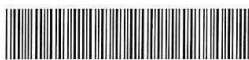


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	盐田北综合车场工程				
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价	28824.63396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟永	电研中心	部长		钟永
3	杨金	电研中心	工程负责人		杨金
4	叶晓林	建造中心	工程师		叶晓林
5	周明	建造中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚东	航天通信			刘亚东
8	李伟	深圳中航	项目总监		李伟
9	吴林	深圳中航	项目经理	12	吴林
10	郭金	中国航天建设集团有限公司	项目负责人		郭金
11	杨建	榕亨集团	项目技术负责人		杨建
12	李永	深圳中航	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	邓明	航天院	电气		邓明
15	李永	航天院	暖通		李永
16	袁创亮	航天院	结构		袁创亮
17	周永	深圳中航			周永
18	李永	深圳中航			李永
19	李永	航天院	建造		李永
20	王永	航天院	结构		王永
21	李永	榕亨集团			李永
22	李永	榕亨集团			李永
23	李永	榕亨集团			李永
24	魏中石	恒浩建			魏中石
25	李永	航天院	项目负责人		李永
26	李永	榕亨集团			李永
	李永	榕亨集团	给排水		李永



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡新胜	深圳恒浩建			蔡新胜
2	张跃华	恒浩集团			张跃华
3	陈建波	恒浩集团			陈建波
4	许广	恒浩中心			许广
5	梁月花	恒浩中心			梁月花
6	李国平	广东润天			李国平
7	林建泉	深圳燃气有限公司			林建泉
8	吕佳	广东润天			吕佳
9	黄超	恒浩建			黄超
10	黄浩	恒浩建			黄浩
11	周家玉	非凡			周家玉
12	李玲	非凡			李玲
13	蔡忠品	非凡			蔡忠品
14	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司 副总工			胡朝阳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	---------------------------------------	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*



#### 4、布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

#### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440303-83-01-107786003001

标段名称: 布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 28754.680300万元

中标工期: 578日历天

项目经理(总监): 陈运海



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-08



查验码: 2389284541035837

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 布心 05-07 高中 2021-003

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点: 罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：本项目位于罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧，东侧为深圳奥斯翰外语学校，南侧为布心路，西侧为东盛路，北侧为太白路。用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模为 24 班普通高中，提供 1200 个学位。主要建设内容：新建 2 层地下室建筑面积 18738 平方米、3 座地上 4 层教学楼建筑面积共 18070 平方米、1 座地上 4 层宿舍楼建筑面积 2068 平方米，地下为多功能体育馆、图书馆、心理咨询室、辅助用房、食堂、厨房、网络机房、车库及设备用房，地上为普通教室、计算机教室、美术教室、微格教室、选修课教室、化学实验室、物理实验室、生物实验室、探究实验室、实验准备室、考务机房、会议室、办公室、广播室、宿舍、宿舍门厅、公共淋浴间、卫生间、楼梯间及屋面运动场等。

概算批复（罗发改投〔2021〕81 号）项目总投资为 36057.52 万元，其中建安工程费 31321.33 万元，工程建设其他费用 3685.97 万元，预备费 1050.22 万元。资金来源为市政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。



## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；
2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；
3. 楼地面、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；
4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；
5. 给排水（包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；
6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；
7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；
8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；
9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；
10. 电梯工程（安装电梯3部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；
11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；
12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；
13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；
14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等)：

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 30 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元 (¥287546803 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分 (¥8401158.84 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分(¥3145739.57元);

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区深南东路

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：25701111@szzrhg.com

开户银行：中国建设银行深圳宝城支行

账号：4420 1546 8000 5252 3621

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:布心片区05-07地块高中新建工程-标识

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		楼栋楼层系统						
1	011508004001	A栋指引标识、建筑地图	(1)1楼, 广场空间- A栋指引标识 + 建筑地图 (2) 工艺: 烤漆不锈钢、丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号A1, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	3936.52	3936.52	
2	011508004002	B/C/D栋指引标识	(1)1楼, 广场空间- B/C/D栋指引标识 (2) 工艺: 烤漆不锈钢、丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号A2, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	3	1383.13	4149.39	
3	011508004003	楼梯间楼层标识 (宿舍/教学楼)	(1)楼梯间, 楼层标识(宿舍/教学楼) (2) 工艺: 烤漆不锈钢, 立体字 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号A3, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	45	456.44	20539.80	
4	011508004004	4楼上5楼转角上 楼标识	(1)4楼上5楼, 转角上楼标识 (2) 工艺: 烤漆不锈钢, 立体字 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号A4, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	6	285.85	1715.10	
5	011508004005	北面电梯楼层标识	(1)北面电梯, 楼层标识 (2) 工艺: 烤漆不锈钢, 立体字, 白色不透明亚克力 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号A5, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	8	788.38	6307.04	
本页小计							36647.85	

表 08A

6	011508004006	南面电梯楼层标识	(1)南面电梯, 楼层标识 (2)工艺: 烤漆不锈钢, 立体字, 白色不透明亚克力 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号A6, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	7	788.38	5518.66	
		分部小计					42166.51	
		交通节点指引系统						
7	011508004007	负1楼地图空间指引	(1)负1楼, 地图空间指引 (2)工艺: 丝网印刷 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号B1, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	1060.41	1060.41	
8	011508004008	负1楼/6楼简约版地图空间指引	(1)负1楼/6楼, 简约版 地图空间指引 (2)工艺: 丝网印刷 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号B2, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	3	368.83	1106.49	
9	011508004009	1楼城市花园客厅指引标识	(1)1楼, 城市花园客厅指引标识 (2)工艺: 丝网印刷 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号B3, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	2	285.85	571.70	
10	011508004010	负1楼食堂指引标识	(1)负1楼, 食堂指引标识 (2)工艺: 丝网印刷 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号B4, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	2	142.93	285.86	
11	011508004011	停车场出入口标识	(1)停车场, 出入口标识 (2)工艺: 立面油漆 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号B5, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	2	230.53	461.06	
		分部小计					3485.52	
		公共空间视觉识别						
本页小计							3485.52	

表 08A

12	011508004012	主入口学校名字 标识	(1)主入口, 学校名字标识 (2)工艺:烤漆不锈钢 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号C1, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	8298.81	8298.81	
13	011508004013	1楼多功能馆上层 立面图形	(1)1楼, 多功能馆上层立面图形 (2)工艺:立面油漆 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号C2, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	4	5394.23	21576.92	
14	011508004014	负1楼多功能馆立 面图形	(1)负 1 楼, 多功能馆 立面图形 (2)工艺:立面油漆 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号C3, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	4	5394.23	21576.92	
15	011508004015	负1楼体育馆与活 动馆室内地面图 形	(1)负 1 楼, 体育馆 与 活动馆 室 内地面图形 (2)工艺:地面油漆 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号C4, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	2	10834.56	21669.12	
16	011508004016	5楼室内跑道地面 图形	(1)5楼, 室内跑道 地面图形 (2)工艺:地面油漆 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号C5, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	8	484.10	3872.80	
17	011508004017	6楼屋面运动场地 面图形	(1)6楼, 屋面运动场 地面图形 (2)工艺:地面油漆 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号C6, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	3319.52	3319.52	
18	011508004018	6楼屋面运动场内 围网立面图形	(1)6楼, 屋面运动场 内围网立面图 形 (2)工艺:立面油漆 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号C7, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	57630.63	57630.63	
		分部小计					137944.72	
		细分空间标识系统						
本页小计							129645.91	

表 08A

19	011508004019	普通课室空间标识	(1) 普通课室空间标识 (2) 工艺:亚克力、丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D1-1~D1-3, 包含该部分全部设计内容 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	48	451.83	21687.84
20	011508004020	特殊课室空间标识	(1) 特殊课室空间标识 (2) 工艺: 亚克力、丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D2, 包含该部分全部设计内容 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	44	451.83	19880.52
21	011508004021	教师办公空间标识	(1) 教师办公空间标识 (2) 工艺: 亚克力、丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D3, 包含该部分全部设计内容 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	10	403.41	4034.10
22	011508004022	校方办公空间标识	(1) 校方办公空间标识 (2) 工艺: 亚克力、丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D4, 包含该部分全部设计内容 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	14	403.41	5647.74
23	011508004023	课室储物柜标识	(1) 课室储物柜标识 (2) 工艺:丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D5, 包含该部分全部设计内容 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	3900	23.05	89895.00
24	011508004024	女性卫生间标识	(1) 卫生间标识, 女性 (2) 工艺:玻璃砖、丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D6 D7, 包含该部分全部设计内容 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	14	66.85	935.90
25	011508004025	男性卫生间标识	(1) 卫生间标识, 男性 (2) 工艺:玻璃砖、丝网印刷 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D6 D7, 包含该部分全部设计内容 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	11	66.85	735.35
26	011508004026	公共室内空间玻璃立面标识	(1) 公共室内空间玻璃立面标识 (2) 工艺:不干胶刻字 (3) 颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D8, 包含该部分全部设计内容 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	6	80.68	484.08
本页小计							121612.69



表 08A

27	011508004027	合班教室空间标识	(1)楼,屋面运动场 内围网立面图形 (2)工艺:烤漆不锈钢、立体字 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D9, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	2	1152.62	2305.24	
28	011508004028	宿舍门牌标识	(1)宿舍, 门牌标识 (2)工艺:亚克力、丝网印刷 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D10, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	51	21.21	1081.71	
29	011508004029	淋浴间标识	(1)宿舍, 套内淋浴间标识、公共洗浴间标识 (2)工艺:丝网印刷 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D11, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	55	57.63	3169.65	
30	011508004030	宿舍门卫室标识	(1)宿舍, 门卫室标识 (2)工艺:不干胶刻字 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D12, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	175.19	175.19	
31	011508004031	宿舍无障碍宿舍标识	(1)宿舍, 无障碍宿舍标识 (2)工艺:烤漆不锈钢、立体字 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D13, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	10	212.08	2120.80	
32	011508004032	停车场停车位标识	(1)停车场, 停车位标识 (2)工艺:地面油漆 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D14 D15, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	198	96.82	19170.36	
33	011508004033	停车场流线指引及相关标识	(1)停车场, 流线指引及相关标识 (2)含反光板、凸面镜、橡胶路障等 (3)颜色、规格、工艺材质、细部数量等详标识图纸-图号D14 D15, 包含该部分全部设计内容 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	375	165.59	62096.25	
本页小计							87813.96	



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）

验收日期： 2020年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）				
工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	38876平方米	工程造价	24015.076726万元
结构类型	ABCD座：钢支撑-混凝土框架 屋顶运动场：钢桁架+钢梁的结构			层数	地上：4层
	灌注桩基础、筏板基础				地下：2层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602				
开工日期	2021年12月14日			验收日期	2024年7月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/源计划建筑设计（广州）有限公司				
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
专业承包单位	钢结构分包：中国华西企业有限公司				
专业承包单位	精装修分包：深圳市鼎致建设工程有限公司				
专业承包单位	水电、消防分包：深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	门窗外装饰分包：深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
专业承包单位	通风空调分包：深圳市华诺实业有限公司				
专业承包单位	人防分包：广东人防防护设备有限公司				
专业承包单位	防水分包：广东深望达建设工程有限公司				
专业承包单位	海绵城市分包：深圳市创美实业有限公司				
专业承包单位	高低压变电分包：深圳明安电力工程有限公司				
专业承包单位	电梯分包：深圳市京都电梯有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘艳宏
组员	姜珣璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、蒋滢、潘志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也庚、项鑫、徐娟、邱春霞、蒋滢、陈晓霖、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质控资料	温国伟	宋锡鑫、颜黄杰、郑雄涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____14____项, 其中: 资料核查符合要求 ____14____项 实体抽查符合要求 ____14____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____14____项, 其中: 资料核查符合要求 ____14____项 实体抽查符合要求 ____14____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____14____项, 其中: 资料核查符合要求 ____14____项 实体抽查符合要求 ____14____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	验收合格	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
电梯	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5   [illegible]

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	姜珣璠	深圳市罗湖区建筑工务署			姜珣璠
3	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署			胡晓鹏
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
5	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级	许岳松
6	蒋滢	源计划建筑设计(广州)有限公司	项目负责人		蒋滢
7	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	副总经理		黄峰坚
8	陈运海	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
9	吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		吴彬
10	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	项目质量负责人	工程师	宋锡鑫
11	张菁	深圳榕亨实业集团有限公司	项目安全负责人	工程师	张菁
12	颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
13	李行	深圳榕亨实业集团有限公司	水电工程师		李行
14	刘艳宏	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘艳宏
15	温国伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业	温国伟
16	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业	黄涛
17	刘浩	中国华西企业有限公司	项目经理	一级	刘浩
18	罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目经理		罗锦油
19	黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		黄永鹏
20	谭彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		谭彬
21	黄祥烙	深圳市华诺实业有限公司	项目经理		黄祥烙
22	陆阳杰	广东人防防护设备有限公司	项目经理		陆阳杰
23	张权	广东深望达建设工程有限公司	项目经理		张权
24	李珖	深圳市创美实业有限公司	项目经理		李珖
25	罗俊杰	深圳明安电力工程有限公司	项目经理		罗俊杰
26	范志雄	建航区务署			范志雄
27	何明	何明	何明		何明



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张心	红土岭集团	设计		张心
29	李俊	红土岭集团	设计		李俊
30	张佩时	红土岭集团	设计		张佩时
31	李鑫远	红土岭集团	设计		李鑫远
32	王利强	红土岭集团	设计		王利强
33	王利强	红土岭集团	设计		王利强
34	王利强	红土岭集团	设计		王利强
35	王利强	红土岭集团	设计		王利强
36	王利强	红土岭集团	设计		王利强
37	张心	红土岭集团	设计		张心
38	丁建军	中国石化有限公司	设计		丁建军
39	丁建军	红土岭集团	设计	工程师	丁建军
40	常富利	红土岭集团	设计	工程师	常富利
41	戴浩	红土岭集团	设计	工程师	戴浩
42	戴浩	红土岭集团	设计	工程师	戴浩
43	戴浩	红土岭集团	设计	工程师	戴浩
44	戴浩	红土岭集团	设计	工程师	戴浩
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					






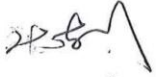
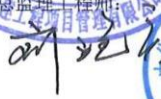
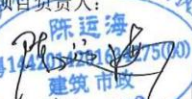


五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘志军  
注册号: 4404304-A7023  
有效期: 至2024年12月

一级注册建筑师  
姓名: 许岳松  
注册号: 4401373-123  
有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人:  2024年9月15日	总监理工程师:  2024年9月15日	项目负责人:  2024年9月15日	项目负责人:  2024年9月15日	项目负责人:  2024年9月15日



## 5、黄牛埔水库停车场建设工程

### 中标通知书

## 中标通知书



深圳榕亨实业集团有限公司：

**黄牛埔水库停车场建设工程** 工程项目（招标编号：HGAHGC12300240）于2023年 10月 26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 11月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江镇工程建设中心		
项目负责人	岳红怡	资质证号	粤2442020202105791
中标报价（元）	壹仟陆佰捌拾壹万玖仟伍佰伍拾伍元肆角肆分	下浮率	6.75%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	伍拾捌万肆仟柒佰伍拾叁元零叁分		
计划开、竣工日期	2023-11-06 至 2024-07-31	工期	268天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年10月31日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: HGAHGC12300240

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 黄牛埔水库停车场建设工程

工程地点: 东莞市黄江镇毗邻黄牛埔水库

发 包 人: 东莞市黄江镇工程建设中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：黄牛埔水库停车场建设工程

工程地点：东莞市黄江镇毗邻黄牛埔水库

工程内容：黄牛埔水库停车场建设工程（按招标图纸设计内容及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：1. 建筑工程：（室外停车场地面铺装、休息平台、架、服务建筑、扶手栏杆、鱼塘驳岸、景观栈道平台、自行车停靠点、户外家具以及与之配套的相关附属设施）；2. 绿化工程（相关的乔木、灌木、地被等植物种植）；3. 电气工程（灯光照明、水景用电、强弱电井，线路等）；4. 给排水工程（给水、场地排水、绿化浇灌等）；5. 结构工程（相关架、驳岸、道路修补、建筑改造等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：黄牛埔水库停车场建设工程，总面积：82385 平方米，建设内容按功能划分四区，小车停车场区，休闲生态鱼塘区，荔枝林停车区，水库堤坝观景区及相关配套道路等，总投资约 1862 万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改黄投审（2023）10号

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：黄牛埔水库停车场建设工程（按招标图纸设计内容及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：1. 建筑工程：（室外停车场地面铺装、休息平台、架、服务建筑、扶手栏杆、鱼塘驳岸、景观栈道平台、自行车停靠点、户外家具以及与之配套的相关附属设施）；2. 绿化工程



(相关的乔木、灌木、地被等植物种植)；3. 电气工程(灯光照明、水景用电、强弱电井、线路等)；4. 给排水工程(给水、场地排水、绿化浇灌等)；5. 结构工程(相关架、驳岸、道路修补、建筑改造等)。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：268天。

拟从2023年11月6日开始施工，至2024年7月31日竣工完成。

(实际开工时间以发包人或监理公司发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准)。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价(大写)：壹仟柒佰肆拾万零肆仟叁佰零捌元肆角柒分；

(小写)：17404308.47。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：叁佰壹拾伍万贰仟壹佰肆拾伍元捌角陆分，人民币

(小写)：3,152,145.86元。

单列部分的：

绿色安全防护、文明施工费人民币(大写)：伍拾捌万肆仟柒佰伍拾叁元零叁分，人民币

(小写)：584,753.03元；

施工升降机安全监控系统费人民币(大写)：零元，人民币(小写)：0元；

赶工措施费人民币(大写)：零元，人民币(小写)：0元；

额外增加的赶工措施费人民币(大写)：零元，人民币(小写)：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023 年 12 月 13 日。

订立合同地点：东莞市黄江镇。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。



发包人（公章）

东莞市黄江镇工程建设中心

地址：东莞市黄江镇黄江大道 20 号

法定代表人：

电话：0769-83516123

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基

工业区 702 栋 4 楼

法定代表人：

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司 ✓

开户银行：东莞农村商业银行黄江支行 ✓

账号：160010190010066567 ✓

邮政编码：518004

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄牛埔水库停车场建设工程-园建工程

标段：

第 29 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
239	050307009001	入口标识牌（导览性牌）	1. 规格尺寸:1010*400*4250mm 2. 基础材质:100厚C15混凝土垫层、1200*700*800C25混凝土墩 3. 导览性牌包含材料种类、规格:3/10厚SUS304#原色拉丝面不锈钢板、50X50X3厚SUS304#不锈钢方通@80, 热度棕色仿木纹漆、100X100X6厚镀锌方通、50X50X3厚镀锌角钢 4. 字体规格、种类:31~335mm长*52~362mm高SUS304#原色拉丝面不锈钢板折弯字体, 1.5厚, 背藏LED灯 5. 固定种类、规格:Φ8@120箍筋、M16X600地脚螺栓@250、10*900*650SUS304不锈钢板 6. 包含基础 7. 详见:LT-13.01-1	个	1	11894.88	11894.88	
240	050307009002	钓鱼台标识牌	1. 规格尺寸:4600*110*1050mm 2. 标识牌材料种类、规格:460x110x200厚微自然面芝麻灰花岗岩、40X40X3厚镀锌方通、3厚SUS304#不锈钢板, 热度棕色仿木纹漆、3厚SUS304#原色拉丝面不锈钢板、 3. 字体规格、种类:3厚SUS304#不锈钢字体, 热度棕色仿木纹漆, 背贴2厚白色亚克力, 内藏LED灯 4. 固定种类、规格:90X90X6厚通长镀锌钢板, 预埋2Φ8钢筋锚固, L=150, 与钢板满焊@1000 5. 详见:LT-13.02-1	个	7	1716.33	12014.31	
本页小计							23909.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄牛埔水库停车场建设工程-园建工程

标段：

第 30 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
241	050307009003	指向牌	1. 规格尺寸:930*930*2700mm 2. 基础材质:200厚6%水泥石粉渣垫层、300厚500*900 C30混凝土基层 3. 标识牌材料种类、规格:R55热镀锌方通, 龙骨、Φ100X5厚SUS304#不锈钢封顶板、5厚SUS304#不锈钢板, 与套筒焊牢、Φ110X5厚SUS304#不锈钢套筒、Φ110X5厚SUS304#不锈钢圆钢与立柱焊牢、Φ100X5厚SUS304#不锈钢圆钢, 立柱 4. 图案及内容:文字及图案激光镂空, 文字内容仅为示意 5. 防护材质:深灰色烤漆饰面 6. 固定种类、规格:90X90X6厚通长镀锌钢板, 预埋2Φ8钢筋锚固, L=150, 与钢板满焊@1000 7. 详见:LT-13. 02-6	个	2	1629. 78	3259. 56	
242	050307009004	说明牌	1. 规格尺寸:1200*102*220mm 2. 标识牌材料种类、规格:3厚SUS304#不锈钢折弯焊接成型 3. LOGO图案及内容:彩色丝印, 内容由甲方最终确定 4. 防护材质:浅灰色烤漆饰面 5. 固定种类、规格:M8背栓与标识牌焊接, 与角钢栓接@300、50X30X30x3厚角钢@300与连接件钢板满焊固定、5厚钢板, 竹木扶手连接件 6. 详见:LT-13. 02-9	个	1	1200. 00	1200. 00	
本页小计							4459. 56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄牛埔水库停车场建设工程-铺装工程

标段：

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		LT-1.02.3 荔枝林砾石停车场					362949.31	
27	040202001001	路床(槽)整形	1.素土夯实,夯实度≥95%	m2	1092.76	2.46	2688.19	
28	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚级配砂石垫层	m2	1092.76	93.52	102194.92	
29	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1.嵌草砖(格)品种、规格、颜色:500*500*50厚平口植草格 2.垫层厚度:20厚中砂找平	m2	1092.76	56.68	61937.64	
30	040203005001	深灰色砾石	1.材料品种:φ20~30mm深灰色砾石散置 2.厚度:100mm	m2	1092.76	179.48	196128.56	
		LT-2.01~2.02 堤顶路标准段及图案					3778.28	
31	040205007001	里程标识	1.名称:里程标识 2.规格尺寸:1500*200mm 3.材料品种:1.5厚白色热熔型凸起道路标线涂料 4.图号:LT-2.01.2	个	9	184.43	1659.87	
32	040205007002	箭头标识	1.名称:箭头标识 2.规格尺寸:9200*1000mm 3.材料品种:1.5厚白色热熔型凸起道路标线涂料 4.图号:LT-2.01.4	个	4	112.50	450.00	
33	040205007003	英文字母画线一	1.名称:英文字母画线一 2.规格尺寸:3900*1700mm 3.材料品种:1.5厚白色热熔型凸起道路标线涂料 4.图号:LT-2.02.1	个	1	353.06	353.06	
34	040205007004	英文字母画线二	1.名称:英文字母画线二 2.规格尺寸:2600*1700mm 3.材料品种:1.5厚白色热熔型凸起道路标线涂料 4.图号:LT-2.02.2	个	1	235.37	235.37	
本页小计							365647.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄牛埔水库停车场建设工程-铺装工程

标段：

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
35	040205007005	英文字母画线三	1. 名称:英文字母画线三 2. 规格尺寸:1200*2200mm 3. 材料品种:1.5厚白色热熔型凸起道路标线涂料 4. 图号:LT-2. 02. 3	个	2	140. 59	281. 18	
36	040205007006	自行车标识	1. 规格尺寸:1000*1500mm 2. 材料品种:白色热熔型凸起道路标线涂料 3. 图号:LT-6. 01. 7	个	5	159. 76	798. 80	
		LT-3. 01 生态停车位					53158. 39	
37	040202001002	路床(槽)整形	1. 素土夯实, 夯实度≥93%	m2	189. 67	2. 46	466. 59	
38	010501001001	垫层	1. 垫层种类:6%水泥石粉渣垫层 2. 厚度:200mm	m2	189. 67	56. 20	10659. 45	
39	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	28. 45	604. 71	17204. 00	
40	050201005002	植草砖	1. 植草砖(格)品种、规格、颜色:600*400*100厚灰色植草砖, 强度>40MPa 2. 垫层厚度:50厚粗砂	m2	170. 66	71. 33	12173. 18	
41	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M15水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:200*100*70厚灰色透水砖	m2	19. 01	124. 52	2367. 13	
42	080505003001	车挡	1. 名称:500*160*270厚烧面芝麻黑花岗岩车挡	处	28	367. 43	10288. 04	
		LT-4. 01 交通标线					8091. 72	
43	040205006001	标线	1. 材料品种:1.5厚白/黄色热熔型凸起道路标线涂料	m2	98. 46	46. 84	4611. 87	
44	040205008001	横道线	1. 材料品种:1.5厚100宽黄色热熔型凸起道路标线涂料	m2	46. 15	52. 09	2403. 95	
45	040205006002	箭头导向	1. 材料品种:1.5厚白色热熔型凸起道路标线涂料	m2	17. 5	61. 48	1075. 90	
本页小计							62330. 09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄牛埔水库停车场建设工程-铺装工程

标段：

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		LT-1.01.2沥青路面标准做法二(沥青面层更换)					302946.57	
80	040203003007	透层、粘层	1.材料品种:PC-3乳化沥青0.3-0.6L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4129.52	2.16	8919.76	
81	040203006007	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:AC-08C改性沥青(灰蓝色、深灰色) 2.石料粒径:中(细)粒式 3.厚度:50mm 4.分布位置:骑行道、慢行道、车行沥青路	m <sup>2</sup>	4129.52	69.33	286299.62	
82	040205006004	标线	1.材料品种:1.5厚白色热熔型凸起道路标线涂料 2.材料品种:Φ120 1.5厚白色热熔漆点状划线@250	m <sup>2</sup>	164.97	46.84	7727.19	
		LT-1.01.13新旧路面交接					448.41	
83	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ14钢筋@400, L=700 2.其他:在已有板中钻孔后植筋锚固 3.图号:LT-1.01.13	t	0.093	4821.59	448.41	
		LT-1.01.3石材铺装标准做法一					1289990.46	
84	040202001004	路床(槽)整形	1.素土夯实,夯实度≥95%	m <sup>2</sup>	3519.89	2.46	8658.93	
85	010501001008	垫层	1.垫层种类:6%水泥石粉渣垫层 2.厚度:200mm	m <sup>2</sup>	3519.89	56.20	197817.82	
86	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:150 mm	m <sup>2</sup>	3519.89	98.73	347518.74	
87	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M15水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600X300X30厚水洗烧面芝麻灰花岗岩(拼铺,占比约78%)	m <sup>2</sup>	2745.51	203.96	559974.22	
本页小计							1417364.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 黄牛埔水库停车场建设工程

建设单位（公章）： 东莞市黄江镇工程建设中心

竣工验收日期： 2025 年 5 月 23 日

发出日期： 2025 年 5 月 23 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	黄牛埔水库停车场建设工程	工程地点	黄江镇毗邻黄牛埔水库
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程总面积82385平方米	工程造价（万元）	1740万
结构类型	市政基础设施	开工日期	2024年2月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月23日
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞市黄江镇工程建设中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	东大（深圳）设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市南粤建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东勇祥建设工程检测有限公司
			广东宏泰工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月23日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年9月15日	认定书编号：19079	已审查完成
工程竣工报告	2025年5月23日	市政管-4	同意竣工验收
工程质量评估报告	2025年5月2日	市政竣·通-5	质量评定合格
勘察质量检查报告	2025年5月10日	市政竣·通-6	符合勘察文件要求
设计质量检查报告	2025年5月9日	市政竣·通-7	符合设计文件要求
工程质量保修书	2025年5月23日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本工程于2025年3月28日完工，已按照设计及合同约定完成各项内容。经验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>工程质量按照CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》、GB50141-2008《给水排水构筑物工程施工及验收规范》等相关规范要求进行施工，工程质量满足设计要求，同意该工程验收合格。</p>	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月23日



## 会议签到表

工程名称：黄牛埔水库停车场建设工程

编号：

会议地点：黄牛埔水库停车场建设工程项目经理部		会议时间：2025 年 5 月 23 日	
会议内容：黄牛埔水库停车场建设工程竣工验收会议			
姓名	参 加 单 位	职务	联系电话
李健	工程管理中心	负责人	13360679056
李亚祥	——		15790228028
刘坤	恒大(深圳)设计有限公司	项目负责人	18566639289
李太儿	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	勘察	15017093607
岳江	深圳市裕亨实业集团有限公司	项目经理	18002511219
游劲旋	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	
唐金荣	: - - - - -	总监	13556686250
任艺文	东莞市南粤建设工程监理有限公司	总监	

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

1、项目经理-谢品

1.1、简历表

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名			谢品			
学历和专业			大专/建筑工程技术			
年龄			35 岁			
注册资格			一级、二级注册建造师			
职称			工程师			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：项目经理 在投标单位工作年限：11 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）	交通标线及交通标志标牌	职务：技术负责人 2022. 07. 06 -2025. 4. 3	65. 566825	2025. 4. 3	/
2	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）	交通标线及交通标志标牌	职务：技术负责人 2022. 07. 06 -2025. 4. 3	82. 125925	2025. 4. 3	/

## 1.2、注册建造师证

		使用有效期：2025年06月 26日-2025年12月23日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：谢品		
性 别：男		
出生日期：1990-10-03		
注册编号：粤2442016201701059		
聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14） 建筑工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）		
		
个人签名：谢品	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.6.26	签发日期：2024年10月14日	



### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0004547

姓 名: 谢品

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月03日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月12日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 1.5、学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢品 性别 男，一九九〇年 十 月 三 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201206005780

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品 社保电脑号：636206379 身份证号码：362522199010035515 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			251.84		62.96	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51d30f10 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司



### 1.7、业绩证明

#### 1.7.1、前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）

合同编号：QHKG-2021-780



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深前海函【2016】882 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳榕亨实业集团有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）

签署日期：2021 年 12 月 } 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 11 月 26 日向乙方发出 前海合作区路口交通监控完善工程（三期）及金岸北街等 8 条支路道路附属工程施工项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】882 号

1.4 建设规模：总占地面积                      平方米

总建筑面积     /     平方米

1.5 工程内容：桂湾片区金岸北街（桂湾四路-滨海大道）、桂湾大街（桂湾二路-桂湾三路）的交通工程、照明工程及交通监控工程。包含闭路电视监控系统、道路照明、通信系统、交通标线、交通标志、供配电、车止石等，具体以施工图为准。

1.6 资金来源：财政投资

### 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	■_____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	■_____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>



交通监控、收费综合系统工程	■ 2 个路口交通监控和交通设施，。	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	■ 2 条道路的交通安全设施工程	其它工程	部分绿化、人行道、车行道、标线等工程破除和恢复

### 2.3 其它工程

无

### 2.4 承包方式 包工包料

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2021 年 10 月 30 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2023 年 4 月 23 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）计划施工阶段为 540 日历天，保修阶段时间为 730 日历天，其中道路路口交通设备设施完善工程为具备实施条件后 180 日历天内完工，标志标线工程为具备实施条件后 90 日历天内完工。

3.3 合同工期总日历日数 540 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（■ 暂定价 □ 包干价）：

含税人民币(大写) 陆拾伍万伍仟陆佰陆拾捌元贰角伍分 (¥655668.25 元)  
(含增值税)。其中不含增值税合同价款为¥ 601530.50 元 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 54137.75 元 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为(小写)¥ 15208.67 元 ;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ / ;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ / ;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 73032.76 元 。

5.2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3. 本工程中标净下浮率为: 21.10 %。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程

中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方：  (盖章)	乙	方：深圳裕亨实业集团有限公司
地	址：	地	址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼
电	话：	电	话：0755-25701111
传	真：	传	真：0755-25726163
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行深圳宝城支行
账 号：		账 号：	44201546800052523621
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或	张 小 妹	或	蔡 汉 杰
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签 字)
日	期：2021 年 12 月 3 日	日	期：2021 年 12 月 3 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年4月5日

发出日期：2025年4月3日



## 市政基础设施工程

### 填写说明





1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）	工程地点	深圳市前海合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桂湾片区金岸北街（桂湾四路-前海大道）、桂湾大街（桂湾三路-桂湾三路）的交通工程、照明工程及交通监控工程	工程造价（万元）	65.566825万元	
结构类型	/	开工日期	2022年7月6日	
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月3日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司	
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司、科进顾问（亚洲）有限公司联合体	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司	
其他主要参建单位			深圳市计量质量检测研究院	
			深圳市鹏盛达工程测试有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月3日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定及设计变更全部工程内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张恒 2025年4月3日	 (公章) 总监理工程师: 李春森 2025年4月3日	 (公章) 项目负责人: 戴璐 2025年4月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月3日	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日

竣工验收会议签到表

项目名称	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）	验收日期	2025 年 4 月 3 日	
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
监理单位：北京铁研建设监理有限责任公司、科进顾问（亚洲）有限公司联合体				
施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司				
序号	公司名称	参会人员签名	职务	手机号
1				
2	前海建设	江勇		
3	前海建设投资控股集团	张恒		13510719216
4	北京铁研	杨少峰	总监	159339857267
5	北京铁研	李春霖	总监	13387058612
6	深圳市政院	陶世威	设计	15616104610
7	上海市政总院	冯神丹	项目负责人	1590215323
8	上海市政总院	付成如	设计	15912217978
9	深圳榕亨实业	朱和	项目经理	13554758847
10	深圳榕亨实业集团	戴顺	项目经理	13670198850
11	深圳榕亨实业集团	谢品	技术负责人	13530630206
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



1.7.2、前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）

合同编号：QHKG-2021-781



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深前海函【2016】882号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳榕亭实业集团有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）

签署日期：2021年12月3日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 11 月 26 日向乙方发出 前海合作区路口交通监控完善工程（三期）及金岸北街等 8 条支路道路附属工程施工项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】882 号

1.4 建设规模：总占地面积      /      平方米

总建筑面积      /      平方米

1.5 工程内容：桂湾片区金谷南一街（临海大道-听海大道）、枢纽十街（枢纽三街-桂湾四路）的交通工程、照明工程及交通监控工程。包含闭路电视监控系统、道路照明、通信系统、交通标线，交通标志、供配电、车止石等，具体以施工图为准。

1.6 资金来源：财政投资

## 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

七通一

挡墙护

软基处

道路工

桥梁工

隧道工

排水管

排水箱

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2.2 市政工程 (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	■ _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	■ _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	■ 2 个路口交通监控和交通设施，。	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	■ 2 条道路的交通安全设施工程	其它工程	部分绿化、人行道、车行道、标线等工程破除和恢复

### 2.3 其它工程

无 \_\_\_\_\_

### 2.4 承包方式 \_\_\_\_\_ 包工包料

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2021 年 10 月 30 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2023 年 4 月 23 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）计划施工阶段为 540 日历天，保修阶段时间为 730 日历天，其中道路路口交通设备设施完善工程为具备实施条件后 180 日历天内完工，标志标线工程为具备实施条件后 90 日历天内完工。

3.3 合同工期总日历日数 540 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（■ 暂定价 □ 包干价）：

含税人民币(大写) 捌拾贰万壹仟贰佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 821259.25 元)  
(含增值税)。其中不含增值税合同价款为¥ 753448.85 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 67810.40 元。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为 (小写) ¥ 19393.86 元 ;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / ;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ / ;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 91404.42 元。

5.2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3. 本工程中标净下浮率为: 21.10 %。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程

中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年12月3日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）



(续上页)

甲

方



(盖章)

乙

方



方：深圳榕亨实业集团有限公司

地

址：

地

址：

深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

电

话：

电

话：

0755-25701111

传

真：

传

真：

0755-25726163

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行深圳宝城支行

账

号：

账

号：

44201546800052523621

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

张 小 妹

滕 凡 杰

(签字)

(签 字)

日

期：2021 年 12 月 3 日

日

期：2021 年 12 月 3 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2015年4月3日

发出日期：2015年4月3日

## 市政基础设施工程

### 填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桂湾片区金谷南一街（临海大道-听海大道）的交通工程、照明工程及交通监控工程	工程造价（万元）	82,125,925万元
结构类型	/	开工日期	2022年7月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司、科进顾问（亚洲）有限公司联合体	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月3日	市政竣-通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	同意验收		
工程竣工报告	同意验收		
工程质量评估报告	同意验收		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	同意验收		
工程质量保修书	施工单位已按合同约定签字盖章		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：张恒 2025年4月3日	 （公章） 总监理工程师：李春森 2025年4月3日	 （公章） 项目负责人：戴璐 2025年4月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ （公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月3日	/ （公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日



竣工验收会议签到表

项目 名称	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工 程（金谷南一街、枢纽十街）	验收日期	2025 年 6 月 3 日	
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
监理单位：北京铁研建设监理有限责任公司、科进顾问（亚洲）有限公司联合体				
施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司				
序 号	公司名称	参会人员签名	职 务	手机号
1				
2	前海建设	汪勇		13312936608
3	前海建设	张恒		13510719231
4	北京铁研	杨瑞峰	专业	15930907067
5	北京铁研	李建新	总监	13387055612
6	上海市政总院	王阳	项目负责人	15902151333
7	上海市政总院	付成	设计	15930217978
8	深圳榕亨实业	朱和	项目经理	13554158847
9	深圳榕亨实业	戴波	项目经理	13670198850
10	深圳榕亨实业	谢品	技术负责人	13530630206
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

1、技术负责人-戴潞

1.1、简历表

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）:

项目技术负责人姓名		戴潞				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		37 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：17 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备注
1	前海桂湾片区支 路一期工程道路 附属工程（金岸 北街、桂湾大 街）	交通标线及交 通标志标牌	职务：项目经理 2022. 07. 06 -2025. 4. 3	65. 566825	2025. 4. 3	/
2	前海桂湾片区支 路一期工程道路 附属工程（金谷 南一街、枢纽十 街）	交通标线及交 通标志标牌	职务：项目经理 2022. 07. 06 -2025. 4. 3	82. 125925	2025. 4. 3	/

## 1.2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：戴潞

身份证号：610425198803200225



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 1.3、学历证

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <b>戴潞</b> 性别 <b>女</b> ，一九八八年三月二十日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 <b>土木工程</b> 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <b>西安交通大学</b>	校（院）长： <b>王树国</b>
批准文号：原国家教委教成[1993]1号	二〇一五年七月十日
证书编号：106985201505070817	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>



1.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴璐 社保电脑号：625649690 身份证号码：610425198803200225 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		409.5	364.0		91.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51c52e8y ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





### 1.5、业绩证明

#### 1.5.1、前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）

合同编号：QHKG-2021-780



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深前海函【2016】882 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳榕亨实业集团有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）

签署日期：2021 年 12 月 } 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 11 月 26 日向乙方发出 前海合作区路口交通监控完善工程（三期）及金岸北街等 8 条支路道路附属工程施工项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】882 号

1.4 建设规模：总占地面积                      平方米

总建筑面积     /     平方米

1.5 工程内容：桂湾片区金岸北街（桂湾四路-滨海大道）、桂湾大街（桂湾二路-桂湾三路）的交通工程、照明工程及交通监控工程。包含闭路电视监控系统、道路照明、通信系统、交通标线、交通标志、供配电、车止石等，具体以施工图为准。

1.6 资金来源：财政投资

### 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	■_____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	■_____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	■ 2 个路口交通监控和交通设施，。	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	■ 2 条道路的交通安全设施工程	其它工程	部分绿化、人行道、车行道、标线等工程破除和恢复

### 2.3 其它工程

无

### 2.4 承包方式 包工包料

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2021 年 10 月 30 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2023 年 4 月 23 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）计划施工阶段为 540 日历天，保修阶段时间为 730 日历天，其中道路路口交通设备设施完善工程为具备实施条件后 180 日历天内完工，标志标线工程为具备实施条件后 90 日历天内完工。

3.3 合同工期总日历日数 540 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（■ 暂定价 □ 包干价）：

含税人民币(大写) 陆拾伍万伍仟陆佰陆拾捌元贰角伍分 (¥655668.25 元)  
(含增值税)。其中不含增值税合同价款为¥ 601530.50 元 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 54137.75 元 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为(小写)¥ 15208.67 元 ;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ / ;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ / ;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 73032.76 元 。

5.2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3. 本工程中标净下浮率为: 21.10 %。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程



中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲

方:

(盖章)

乙

方: 深圳裕亨实业集团有限公司

地

址:

地

址:

深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

电

话:

电

话:

0755-25701111

传

真:

传

真:

0755-25726163

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行深圳宝城支行

账 号:

账 号:

44201546800052523621

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

张 小 妹

或

其授权的代理人:

蔡 汉 杰

(签字)

(签 字)

日

期: 2021 年 12 月 3 日

期: 2021 年 12 月 3 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年4月5日

发出日期：2025年4月3日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）	工程地点	深圳市前海合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桂湾片区金岸北街（桂湾四路-前海大道）、桂湾大街（桂湾三路-桂湾三路）的交通工程、照明工程及交通监控工程	工程造价（万元）	65.566825万元	
结构类型	/	开工日期	2022年7月6日	
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月3日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司	
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司、科进顾问（亚洲）有限公司联合体	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司	
其他主要参建单位			深圳市计量质量检测研究院	
			深圳市鹏盛达工程测试有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月3日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定及设计变更全部工程内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张恒 2025年4月3日	 (公章) 总监理工程师: 李春森 2025年4月3日	 (公章) 项目负责人: 戴路 2025年4月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格签章) / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年4月3日	/ (公章) 项目负责人: (执业资格签章) / 年 月 日

竣工验收会议签到表

项目名称	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）	验收日期	2025 年 4 月 3 日	
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
监理单位：北京铁研建设监理有限责任公司、科进顾问（亚洲）有限公司联合体				
施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司				
序号	公司名称	参会人员签名	职务	手机号
1				
2	前海建设	汪勇		
3	前海建设投资控股集团	张恒		13510719266
4	柏东设计	杨少峰	总监	15935987267
5	柏东设计	李春霖	总监	1338705612
6	深圳市政院	陶世威	设计	15616104610
7	上海市政总院	冯静丹	项目负责人	1590215323
8	上海市政总院	付成如	设计	1591207928
9	深圳榕亨实业	朱和	项目经理	13554758847
10	深圳榕亨实业集团	戴顺	项目经理	13670198850
11	深圳榕亨实业集团	谢品	技术负责人	13530630206
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

1.5.2、前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）

合同编号：QHKG-2021-781



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深前海函【2016】882号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳榕亭实业集团有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）

签署日期：2021年12月3日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 11 月 26 日向乙方发出 前海合作区路口交通监控完善工程（三期）及金岸北街等 8 条支路道路附属工程施工项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】882 号

1.4 建设规模：总占地面积      /      平方米

总建筑面积      /      平方米

1.5 工程内容：桂湾片区金谷南一街（临海大道-听海大道）、枢纽十街（枢纽三街-桂湾四路）的交通工程、照明工程及交通监控工程。包含闭路电视监控系统、道路照明、通信系统、交通标线，交通标志、供配电、车止石等，具体以施工图为准。

1.6 资金来源：财政投资

## 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

七通一

挡墙护

软基处

道路工

桥梁工

隧道工

排水管

排水箱



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2.2 市政工程 (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	■ _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	■ _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>



交通监控、收费综合系统工程	■ 2 个路口交通监控和交通设施。	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	■ 2 条道路的交通安全设施工程	其它工程	部分绿化、人行道、车行道、标线等工程破除和恢复

### 2.3 其它工程

无 \_\_\_\_\_

### 2.4 承包方式 \_\_\_\_\_ 包工包料

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2021 年 10 月 30 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2023 年 4 月 23 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）计划施工阶段为 540 日历天，保修阶段时间为 730 日历天，其中道路路口交通设备设施完善工程为具备实施条件后 180 日历天内完工，标志标线工程为具备实施条件后 90 日历天内完工。

3.3 合同工期总日历日数 540 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（■ 暂定价 □ 包干价）：

含税人民币(大写) 捌拾贰万壹仟贰佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 821259.25 元)  
(含增值税)。其中不含增值税合同价款为¥ 753448.85 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 67810.40 元。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为 (小写) ¥ 19393.86 元 ;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / ;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ / ;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 91404.42 元。

5.2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3. 本工程中标净下浮率为: 21.10 %。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程

中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年12月3日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲

方

(盖章)

乙

方

深圳榕亨实业集团有限公司

地

址

地

址

深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

电

话

电

话

0755-25701111

传

真

传

真

0755-25726163

开 户 银 行

开 户 银 行

中国建设银行深圳宝城支行

账

号

账

号

44201546800052523621

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人

其授权的代理人

张 小 妹

滕 凡 杰

(签字)

(签字)

日

期：2021 年 12 月 3 日

日

期：2021 年 12 月 3 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2015年4月3日

发出日期：2015年4月3日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桂湾片区金谷南一街（临海大道-听海大道）的交通工程、照明工程及交通监控工程	工程造价（万元）	82,125,925万元
结构类型	/	开工日期	2022年7月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司、科进顾问（亚洲）有限公司联合体	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月3日	市政竣-通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	同意验收		
工程竣工报告	同意验收		
工程质量评估报告	同意验收		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	同意验收		
工程质量保修书	施工单位已按合同约定签字盖章		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：张恒 2025年4月3日	 （公章） 总监理工程师：李春森 2025年4月3日	 （公章） 项目负责人：戴璐 2025年4月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 2025年4月3日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日

竣工验收会议签到表

项目 名称	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）	验收日期	2025 年 6 月 3 日	
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
监理单位：北京铁研建设监理有限责任公司、科进顾问（亚洲）有限公司联合体				
施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司				
序号	公司名称	参会人员签名	职务	手机号
1				
2	前海建设	汪勇		13312936608
3	前海建设	张恒		13510719231
4	北京铁研	杨明	总监	15930907667
5	北京铁研	李建新	总监	13387055612
6	上海市政总院	冯利丹	项目负责人	15902151323
7	上海市政总院	付成	设计	15932179723
8	深圳榕亨实业	李和	项目经理	13554158847
9	深圳榕亨实业	戴泓	项目经理	13670198850
10	深圳榕亨实业	谢品	技术负责人	13530630206
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

## 五、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢品	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201701059	建筑工程
技术负责人	戴潞	工程师	职称证	中级	2303003128134	建筑施工
质量主任	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
安全主任	米利	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3（2007） 0008206	暖通
土建工程师	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑施工
交通工程师	黎忠华	高级工程师	职称证	高级	2203001079228	交通信息工程与控制
交通工程师	谢振文	高级工程师	职称证	高级	2303001137010	交通信息工程与控制
深化设计工程师	李佐军	高级工程师	职称证	高级	2203001079453	交通信息工程与控制
安全工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高证字第 1300101083292 号	机电设备安装
造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价师	一级	建[造]11054400011015	土木建筑
质检员	易婧璇	/	上岗证	/	0441610994416001379	市政
安全员	李国强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2017） 0023092	综合类
安全员	李敏敏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2021） 0038532	综合类
资料员	周艳兰	/	上岗证	/	0441811494418002489	建筑
劳资专管员	李有朋	/	上岗证	/	0441611394416000590	建筑
施工员	周天义	/	上岗证	/	0441710494417000804	建筑
材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	建筑



1、项目经理-谢品

1.1、简历表

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）:

项目经理姓名		谢品				
学历和专业		大专/建筑工程技术				
年龄		35 岁				
注册资格		一级、二级注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：11 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金岸北街、桂湾大街）	交通标线及交通标志标牌	职务：技术负责人 2022.07.06 -2025.4.3	65.566825	2025.4.3	/
2	前海桂湾片区支路一期工程道路附属工程（金谷南一街、枢纽十街）	交通标线及交通标志标牌	职务：技术负责人 2022.07.06 -2025.4.3	82.125925	2025.4.3	/

## 1.2、注册建造师证

		使用有效期：2025年06月 26日-2025年12月23日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：谢品		
性 别：男		
出生日期：1990-10-03		
注册编号：粤2442016201701059		
聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14） 建筑工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）		
		
个人签名：谢品		住房和城乡建设厅
签名日期：2025.6.26		签发日期：2024年10月14日

### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0004547

姓 名: 谢品

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月03日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月12日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 1.5、学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢品 性别 男，一九九〇年 十 月 三 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201206005780 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1.6、社保证明

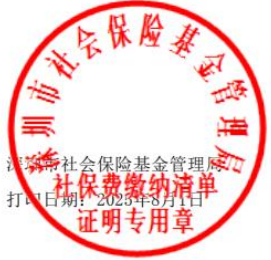
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品 社保电脑号：636206379 身份证号码：362522199010035515 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			251.84		62.96	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51d30f10 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司



## 2、技术负责人-戴潞

### 2.1、简历表

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）:

项目技术负责人姓名		戴潞				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		37 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：17 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备注
1	前海桂湾片区支 路一期工程道路 附属工程（金岸 北街、桂湾大 街）	交通标线及交 通标志标牌	职务：项目经理 2022. 07. 06 -2025. 4. 3	65. 566825	2025. 4. 3	/
2	前海桂湾片区支 路一期工程道路 附属工程（金谷 南一街、枢纽十 街）	交通标线及交 通标志标牌	职务：项目经理 2022. 07. 06 -2025. 4. 3	82. 125925	2025. 4. 3	/

## 2.2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：戴潞

身份证号：610425198803200225



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 2.3、学历证

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <b>戴潞</b> 性别 <b>女</b> ，一九八八年三月二十日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 <b>土木工程</b> 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <b>西安交通大学</b>	校（院）长： <b>王树国</b>
批准文号：原国家教委教成[1993]1号	二〇一五年七月十日
证书编号：106985201505070817	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>



2.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴璐 社保电脑号：625649690 身份证号码：610425198803200225 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		409.5	364.0		91.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51c52e8y ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





### 3、质量主任-陈宇新

# 广东省职称证书

姓 名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇新 社保电脑号：637458217 身份证号码：441302199210211010 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9073.84		4671.68	4299.05		1719.62	429.97		409.5		364.0		91.0		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5217cf55 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司



#### 4、安全主任-米利

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2007)0008206	
姓 名:	米利
性 别:	女
出 生 年 月:	1986年02月14日
企 业 名 称:	深圳裕亨实业集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2007年12月01日
有 效 期:	2022年10月13日 至 2025年11月30日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年03月03日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





粤中取证字第1752053000636号

米利 于2017 年

04月，经揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备暖通与空调设备安装工程师  
资格。特发此证



发证单位：  
2017 年 07 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米利 社保电脑号：615511147 身份证号码：431281198602147023 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	251.84	62.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51ac28cf ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





## 5、土建工程师-周鹃花

# 广东省职称证书

姓 名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：周鹏花                  社保电脑号：628359174                  身份证号码：430223197902029521                  页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司                  单位编号：60023245                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391edfbb51d7b9b ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 6、交通工程师-黎忠华

# 广东省职称证书

姓 名：黎忠华

身份证号：44030419800826671X



职称名称：高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华 社保电脑号：601192219 身份证号码：44030419800826671X 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97			855.0	320.0	130.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51ad57d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





7、交通工程师-谢振文

# 广东省职称证书

姓 名：谢振文

身份证号：441322197503021110



职称名称：高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

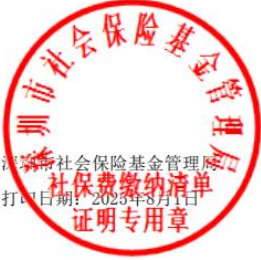


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢振文 社保电脑号：604493572 身份证号码：441322197503021110 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		409.6	364.0		91.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51e92f8x ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



## 8、深化设计工程师-李佐军

# 广东省职称证书

姓 名：李佐军

身份证号：430521197510099110



职称名称：高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佐军 社保电脑号：611074059 身份证号码：430521197510099110 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	08	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	09	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	10	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	11	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	12	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2025	01	60023245	25044.0	4257.48	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2025	02	60023245	25044.0	4257.48	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2025	03	60023245	25044.0	4257.48	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2025	04	60023245	25044.0	4257.48	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2025	05	60023245	25044.0	4257.48	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2025	06	60023245	25044.0	4257.48	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2025	07	60023245	25044.0	4257.48	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
合计			53844.6	26045.76			16278.6	6511.44			1627.86		2930.2	2604.55		651.17	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51c323bj ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





9、安装工程师-李行

894



粤高证字第1300104083292号



李行 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑机电设备安装高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日

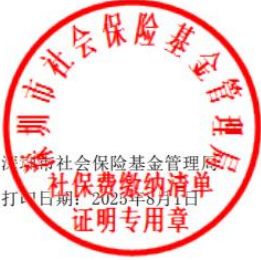
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行 社保电脑号：803855423 身份证号码：440107197203110351 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		253.32	251.84		62.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51aa147w ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





## 10、造价工程师-杨文杰



姓 名: 杨文杰

身 份 证 号 码: 429006197710127011

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳榕享实业集团有限  
公司

证 书 编 号: 建[造]11054400011015

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日

姓名: 杨文杰      社保电脑号: 614910245      身份证号码: 429006197710127011      页码: 1

参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

360	21.24	2520	18.88
360	21.24	2520	18.88
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
社保费缴纳清单			
283.32		251.84	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51c9ca52 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳格亨实业集团有限公司





## 11、质检员-易婧璇

证书编码：0441610994416001379

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 易婧璇

身份证号： 430223199309097223

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇 社保电脑号：500272201 身份证号码：430223199309097223 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		283.32	251.84		62.96



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51e7aled ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



## 12、安全员-李国强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0023092	
姓 名:	李国强
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年09月16日
企 业 名 称:	深圳榕亨实业集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年11月24日
有 效 期:	2023年10月31日 至 2026年11月23日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年02月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国强 社保电脑号: 641586880 身份证号码: 513028197609167371 页码: 1  
参保单位名称: 深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号: 60023245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	251.84	62.96	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee11c780133z ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司



13、安全员-李敏敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0038532	
姓 名:	李敏敏
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年10月05日
企 业 名 称:	深圳榕亨实业集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年05月10日
有 效 期:	2024年04月30日 至 2027年05月09日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年04月30日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏敏 社保电脑号：620653165 身份证号码：421023198810057317 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	251.84		62.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5206ebel ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





## 14、资料员-周艳兰

证书编码：0441811494418002489	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：周艳兰
	身份证号：430223198506019545
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 09 月 03 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 630132339

身份证号码: 430223198506019545

页码: 1

单位编号: 60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339ledfb51d10771 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



15、劳资专管员-李有朋

证书编码: 0441611394416000590

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 李有朋

身份证号: 452502198207120854

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

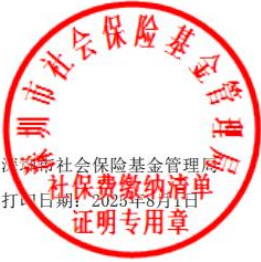
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李有朋 社保电脑号：615733619 身份证号码：452502198207120854 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	251.84	62.96	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51d6111y ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





## 16、施工员-周天义

证书编码: 0441710494417000804	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 周天义
	身份证号: 452423198208050559
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 13 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义

社保电脑号：609959081

身份证号码：452423198208050559

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

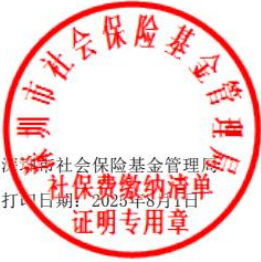
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	251.84	62.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51adae91 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



## 17、材料员-陈泽扬

证书编码: 0441711194417002671

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈泽扬

身份证号: 440582199106154556

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬 社保电脑号：625535854 身份证号码：440582199106154556 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		409.5	364.0		91.0



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5205450b ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



## 六、中小企业情况

无、我公司为大型企业。