

标段编号: 2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市彩田化工有限公司

日期: 2025年08月26日

工程编号: 2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通
设施工程

投标文件内容: 资信标（业绩文件）部分

投标人: 深圳市彩田化工有限公司

日期: 2025年8月26日

目录

一、企业基本情况一览表	3
二、企业同类工程业绩汇总一览表	4
(1) 正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪漆工程	5
(2) 沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程	10
(3) 富居悦公馆大区车库地坪漆及交通设施安装工程	15
(4) 小梅沙航海广场一期停车场地坪及交通设施、标线标识工程	19
(5) 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊地坪漆及划线工程	25
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	30
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	31
五、项目管理班子人员配备情况一览表	32
六、中小企业声明函	53



一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市彩田化工有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300779881592R	法定代表人	肖建军
主项资质	建筑业企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级）、安全生产许可证		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

二、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪漆工程	停车场交通设施及环氧树脂地坪漆工程	255	2021.9	2023.4.25	已完工
2	沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程	地坪漆、交通设施、标线标识工程	338.25	2022.3	2023.11	已完工
3	富居悦公馆大区车库地坪漆及交通设施安装工程	地坪漆及交通设施安装工程	321.61	2023.3	2024.1.10	已完工
4	小梅沙觐海广场一期停车场地坪及交通设施、标线标识工程	停车场地坪及交通设施、标线标识工程	318.2	2024.4.3	2024.7.20	已完工
5	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊地坪漆及划线工程	地坪漆及划线工程	2687.88	2024.3	在建中	在建中

(1) 正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪漆工程

正东名苑

停车场交通设施及环氧树脂地坪漆

工
程
合
同

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2021年09月

1 / 22

正东名苑

停车场交通设施及环氧树脂地坪工程施工合同

甲方：深圳市阳光华艺房地产有限公司

乙方：深圳市彩田化工有限公司

丙方：深圳市优化投资有限公司

为明确甲乙丙三方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》及安防技术标准的有关规定，结合本工程的具体情况，经三方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪工程。

2、工程地点：深圳市南山区南山大道以东、海德二路以南。

3、工程范围和内容：乙方负责甲方正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪工程的材料的供应、安装施工并通过有关单位验收，负责办理《深圳市经营性停车场许可证》以及工程保修和工程配合工作全部内容。本合同付款由丙方“深圳市优化投资有限公司”负责付款。

4、合同范围及内容：

(1) 室外地面上消防环道路面划线及车位划线、立面标牌；

(2) 地下负一、负二、负三车道、车位划线、环氧树脂地坪漆及其他配套设施；

(3) 具体参考设计图纸。

3、停车场交通设施及环氧树脂地坪漆工程主要参数指标：

(1) 地下负一、负二、负三层停车场地面、出入口、上下坡道采用 环氧树脂地坪漆，车位及车道线统一采用环氧树脂地坪漆标划；其中车道环氧树脂地坪漆颜色 暂定驼灰色，车位环氧树脂地坪漆颜色 暂定浅驼灰色，颜色参考甲方提供样板；上下坡道颜色 驼灰色；甲方有权在环氧树脂地坪漆面涂颜色未施工之前，对颜色进行更改，更改后综合单格不变；乙方施工前需与甲方确定颜色后方可施工，其他设备等配套设施按地下室停车场常规标准及参考图纸施工，乙方必须列明所用产品的制作工序；

(2) 挡车器采用 高强橡胶定位器，贴 3M 反光膜；

(3) 护角采用 橡胶圆护角板，贴 3M 反光膜；

(4) 车库坡道导向标采用白底蓝标，贴 3M 反光膜；

(5) 铝合金导向标牌以标准形式报价，铝合金板厚度 2.0mm，贴 3M 反光膜；

(6) 安全反光凸镜采用进口镀膜、规格：Φ 800mm（根据室内外安装对应类型）；

(7)车库内墙、柱体暂不做装饰，但甲方需要时乙方给予提供效果图及图案、字体模具。

4、环氧树脂地坪漆施工方案及技术参数：

5、本工程涉及的材料及配套设备，乙方均需要按甲方要求提供样板，乙方需按双方确定的样板完成施工；环氧地坪漆施工用料严格按照最终确认方案施工，材料到达现场后需要经过甲方确认后方可施工，施工完毕后保留材料外包装，以便甲方核对，如有与提供样板、品牌、规定不符合的，甲方有权要求乙方重新施工，由此造成的工期延误或经济损失均由乙方承担，其他未述事宜按常规标准施工。

6、工程配合包括：对于土建施工单位完成的地板基面质量，乙方应到现场对以完成的基面进行检查确定，充分考虑对施工造成的影响，如果存在重大质量问题或缺陷的应及时提出。土建施工单位施工完毕后，还需经更改或补充的部分，由乙方自行施工，甲方不予增补，并通过甲方检查、验收。

第二条 工程期限

1、本工程合同工期为 60 个日历天，本项目争取分阶段施工，施工部分由甲方确定，总工期不变；乙方根据甲方要求制定相应进度计划，其进度计划一经甲方审定后，非甲方原因每逾期一日罚款人民币 1000 元，由此造成工程上的一切损失由乙方负责。

2、如遇以下情况，经甲方工程师签证后，工期作相应顺延和重新商定：

- (1) 甲方在合同规定开工日期前 3 天，不能交乙方施工场地，影响乙方进场施工的；
- (2) 在施工中因停电连续影响 8 小时以上的；
- (3) 因人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾、地震等）而影响工程进度的；
- (4) 因甲方不按本合同要求支付工程款造成乙方停工、窝工的；
- (5) 因甲方书面要求乙方暂停施工的。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价人民币贰佰伍拾伍万元整（¥2,550,000.00 元）。若甲方不提出工程量增减及变更，则该合同价在本工程合同约定范围内一次包死，其中含施工用水电费（按合同造价 0.8% 计取），若甲方提出工程量增减及变更，其增减及变更费用按合同约定的方式计算。

第四条 材料、设备供应及安装

具体详见合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第五条 工程质量及验收

3 / 22

合同附件 3：正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪工程图纸
注：以下无正文。

甲方：深圳市阳光华艺房地产有限公司 乙方：深圳市彩田化工有限公司
代表： 
盖章： 

丙方：深圳市优化投资有限公司
代表： 
盖章：

签定日期： 2021 年月日

签约地点： 深圳市南山区南海大道 3003 阳光华艺大厦 A 座 24 楼





深圳市阳光华艺房地产有限公司

编号: YGHY-TB-B020
版号: A/2
页码: 第 1 页 共 1 页

工程验收报告

工程项目名称	正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪工程		
施工范围:	正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪工程、停车场经营许可证的办理。		
施工单位:	深圳市彩田化工有限公司	实际开工日期:	2022年06月22日
总包单位:		实际完工日期:	2023年04月25日
完工资料:	本项工程产生签证共 4 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人:

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: _____
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: _____
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求
审查结论	2023.5.9
建设单位经办人:	孙晶
施工单位 负责人: 刘小红	总包单位 负责人:
	建设单位 负责人: 陈海波

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可; 2、本表格一式四份, 施工单位、甲方各存一份, 作为最终验收依据。

(2) 沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程

HT00150

碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-024】

【莞深区域-沙田柏丽湾-二期】【地坪漆】【1】【2021】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20210701】

沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程施工合同

COUNTRY
GARDEN

碧桂园

合同编号	【莞深区域-沙田柏丽湾-二期】【地坪漆】 【1】【2021】
合同名称	沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程
发包人	东莞江畔花园建造有限公司
承包人	深圳市彩田化工有限公司
签订日期	2021年12月17日

东莞市彩田化工有限公司



【标准合同编号: BGYHT-024】

【莞深区域-沙田柏丽湾-二期】【地坪漆】【1】【2021】

沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程施工合同

第一册 合同条件

第一部分 工程基本信息

发包人(全称): 东莞江畔花园建造有限公司

承包人(全称): 深圳市彩田化工有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人双方的利益,保证工程顺利进行,经发包人、承包人双方友好协商,在发包人、承包人双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、法规的规定,双方就本建设工程施工项协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程

1.2. 工程地点: 东莞市沙田镇杨公洲村菱角沙

1.3. 本工程概况: 项目占地面积 90753m², 共 7 栋洋房, 20 栋 3 层住宅楼; 综合服务楼 (6 层) 1 栋; 3 层幼儿园 1 栋; 1-6 层小学 (教学楼、科技楼、体育馆、行政办公楼等) 多栋; 地下室 1 层, 总建筑面积为 171126m², 基础类型为管桩, 洋房结构类型为框剪结构, 别墅为框架结构。

1.4. 工程内容: 本次施工范围为柏丽湾二期项目地下室地坪 (含钢筋混凝土垫层、地坪漆 2.0 厚), 地下室侧壁排水沟须切割一次成型, 洋房楼梯间、地下室通道楼梯间地坪漆, 地下室车道出入口地坪漆 3.0 厚, 洋房、4 号公建楼、小学及幼儿园屋面电梯机房地坪漆, 地下室及小学发电机房地坪漆, 地下室、4 号公建楼、小学及幼儿园弱电机房 (电信间) 地坪漆。现场已完成观摩区约 1183 平方米混凝土垫层、金刚砂固化剂及车位划线, 需承包人恢复成现做法地坪漆。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	姓名	联系方式	
1	发包人代表	方勇	/	
2	承包人代表	全伟	13828704028	
3	承包人保修负责人	石玉	联系电话	13602528741
			电子邮箱	824521012@qq.com
			联系地址	深圳市龙岗区坂田街道十二橡树庄 G2-1



【标准合同编号: BGYHT-024】

【莞深区域-沙田柏丽湾-二期】【地坪漆】【1】【2021】

性別	女
部门	工程部
职务	工程部经理
身份证号码	421127198907050024

保修负责人执行与合同约定的工程保修相关工作，在碧桂园客服 CRM 系统或其他方式所签署的与上述合同工程保修业务有关的文件、处理与之有关的事务或接收通知。禁止保修负责人将碧桂园客服 CRM 系统账号转借、授权第三方使用，若因保修负责人违规使用客服 CRM 系统账号给发包人造成的损失，责任由承包人承担。

二、工期

2.1. 工程概况及工期节点细化表

序号	工程分类	工程内容	工程量 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	地坪漆	钢筋混凝土垫层及地坪漆、排水沟、观摩区金刚砂恢复成地坪漆	约 27000m ²	2021-12-20	2022-4-30	
2	楼梯间及设备房地坪漆	地坪漆含踢脚线	约 5000m ²	2022-6-10	2022-6-30	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

2.2. 以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。

2.3. 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池），保证工程在市政停电断水时正常施工。发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

2.4. 承包人需要充分了解本工程可能发生的交叉施工情形，发包人不考虑因为交叉施工而给承包人经济补偿及工期补偿。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

（小写）¥3,382,561.27；（大写）人民币叁佰叁拾捌万贰仟伍佰陆拾壹元贰角柒分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥3,103,267.22；增值税税率 9%。

含增值税金额=不含增值税金额*（1+增值税税率）（其中增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率，工程结算时的增值税税率按承包人实际开票工程款的增值税税率执行，具体详见本合同第一册第二部分《专用条款》五、质量、验收与结算条款 13.3）

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价》第二部分《工程计价清单》】



【标准合同编号: BGYHT-024】

【莞深区域-沙田柏丽湾-二期】【地坪漆】【1】【2021】

六、其他

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

七、合同签订

合同订立时间：2021年12月17日

合同订立地点：沙田柏丽湾项目部

八、合同附件

附件1：廉洁合作协议书

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区十二橡树庄

园G2栋

法定代表人/其授权代理人：

法定代表人/其授权代理人：

签约代表人：

签约代表人：

电话：

电话：0755-23021978

传真：

传真：0755-23022578

公司邮箱：

公司邮箱：354758489@qq.com

开户银行：

开户银行：工商银行深圳西乡支行

账户名称：

账户名称：深圳市彩田化工有限公司

账号：

账号：4000023419200638835

通讯地址：

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区十二橡

树庄园G2栋

邮政编码：

邮政编码：518129

说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料，

工程竣工报告

工程名称	沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程	施工单位	深圳市彩田化工有限公司
工程地点	柏丽湾二期项目内	建设单位	东莞江畔花园建造有限公司
开工时间		竣工时间	

致 东莞江畔花园建造有限公司：

根据合同的约定，我方已完成合同约定柏丽湾二期项目地下室地坪（含钢筋混凝土垫层、地坪漆 2.0 厚），地下室侧壁排水沟须切割一次成型，洋房楼梯间、地下室通道楼梯间地坪漆，地下室车道出入口地坪漆 3.0 厚，洋房、4 号公建楼、小学及幼儿园屋面电梯机房地坪漆，地下室及小学发电机房地坪漆，地下室、4 号公建楼、小学及幼儿园弱电机房（电信间）地坪漆。现场已完成观摩区约 1183 平方米混凝土垫层、金刚砂固化剂及车位划线，需承包人恢复成现做法地坪漆，合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。

特此报告, 请批复

项目负责人（签字）：

施工单位（章）：

年 月 日

监理单位审批意见:

同意

□不同意

总监理工程师（签字）：

· 目 · 目

建设单位审批结论:

◎ 亂世

口不同

项目总经理 (签字):

项目经理 (签字):  

年 月 日

(3) 富居悦公馆大区车库地坪漆及交通设施安装工程

富居悦公馆

车库地坪漆及交通设施安装工程合同

富居悦公馆

大区车库地坪漆及交通设施安装工程合同

发包方（甲方）： 江门市新骏财物业管理有限公司

承包方（乙方）： 深圳市彩田化工有限公司

合同订立时间： 2023年03月

合同订立地点： 广东省江门市台山市台城区534省道与273省道交叉口

合同编号： 富居悦公馆一期-03.JA-2023-025

第1页共37页

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：江门市新骏财物业管理有限公司

地址：台山市台城建设路113号康盛商贸中心九区之一号商铺

承包方（以下简称乙方）：深圳市彩田化工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区珠江广场酒店区域（不含A1栋产权式酒店塔楼）
1#自建1001-1

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：富居悦公馆大区车库地坪漆及交通设施安装工程

2、工程地点：广东省江门市台山市台城区 534 省道与 273 省道交叉口

3、承包范围：大区车库地坪漆、交通设施安装、交通划线、墙柱体涂装、天花喷涂、地下车库砼基层（含设备房）。

4、本工程施工资质要求：涂装、安全技术防范系统施工资质。

二、工期：

1、暂定总工期 50 日历天，计划开工日期：2023 年 3 月 5 日；计划完工日期：2023 年 4 月 24 日【其中 3、5、6#楼地下室区域因精装修交楼，前期为不做地坪漆，采用临时划线，待后期精装修结束时再将此区域进行地坪漆施工及交通划线等整体完善，工期约 2023 年 11 月 20 日~2023 年 12 月 15 日（具体开工时间以开令为准）】。

2、工期：甲方可能根据现场工程进展实际情况，对施工工期做调整，乙方须无条件配合执行，并按照有关规定按期、保质地完成施工任务。工期为合格工程的完成日期，已包含检测/不合格处理/验收/多次进退场等时间；工期已包含节假日、停水、停电、阴雨天、高低温天气、前期准备工作，但台风、地震等不可抗拒的因素除外。

3、乙方必须主动推动工作，积极与甲方、监理、其他施工单位协调，因缺少沟通协调而造成的一切后果如延迟工期等，将由乙方负责。

4、在确定的施工工期下，乙方须保证随时加大投入及增加施工人员，以保证施工进度要求。乙方增加施工人员、加班等，因此引起的相关费用已在合同综合单价中综合考虑，不可另行签证。

5、乙方按甲方进场通知要求进场，并按照项目部要求于最迟一周内上报详细的施工进度计划及材料采购计划，延迟上报将处以 1000 元/天的罚款（违约金）。乙方须同时按要求上报每周施工进度计划，延迟上报将处以 1000 元/天的罚款（违约金）。若乙方不能完成周计划的 90%（含），将给予 1000~2000 元的阶段性违约处罚，若没有拖延总工期，则撤销阶段性处罚，若总工期拖延，则一并处罚。

6、乙方须在甲方要求时间内提供材料样板给甲方确认；甲方设计师须在收到乙方材料样板后 5 日内完成样板确认。验收标准以展示区车库为准。

7、本工程质量标准为：合格

三、合同价款、结算说明：

1、本合同为：□总价包干合同；合同税前价格：人民币（大写）贰佰玖拾伍万零陆佰叁拾贰元柒角贰分（¥2,950,632.72 元），税率：9%，合计税后价格：人民币（大写）叁佰贰拾壹万陆仟壹佰捌拾玖元陆角柒分（¥3,216,189.67 元）；包干价包含且不限于人工费、材料费、机械费、损耗费、辅材费、制作加工费、运输费、装卸费、场内二次转运费、采购保管费、样板费、相关试验及检测费、送检费、施工水电费、系统调试费、报建费、验收费（含政府部门手续费）、地下室停车收费许可证办理费、技术资料费、

纳税人识别号: 91440781MA56HKH665
地址: 台山市台城舜德路 113 号康盛商贸中心九区之一号商铺
电话: _____
开户行: _____
账号: _____

(3) 在合同履行期间,如遇国家增值税税率发生变化,本合同含税价相应调整为“本合同约定方式计算出的不含税价格+乙方所提供的增值税发票所载明的增值税金额”。

本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务,则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票;如果不能进行区分,则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。

3、合同结算完成,乙方须提供 100% 结算款发票,因扣款等导致的实收的结算款与协议书的结算款不符而产生的发票金额差异,双方视为在综合单价及合同总价中考虑,不作任何补偿。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2) 本合同的协议书;
- 3) 本合同的专用条款;
- 4) 本合同的附件;
- 5) 本合同的通用条款;
- 6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7) 图纸或材料样板;
- 8) 本合同的合同计价清单;
- 9) 经双方认可的投标书;
- 10) 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

九、本合同经双方加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

十、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

甲方: (公章) 专用章
地址: _____
法定代表人: _____
日期: 2023 年 03 月 22 日
电话: _____
传真: _____

乙方: (公章)
地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区珠江广场酒店区域(不含 A4 座产权式酒店塔楼部分)
D 座 1301-4
法定代表人: 聂朝阳
日期: 2023 年 03 月 22 日
电话: 0755-23021978

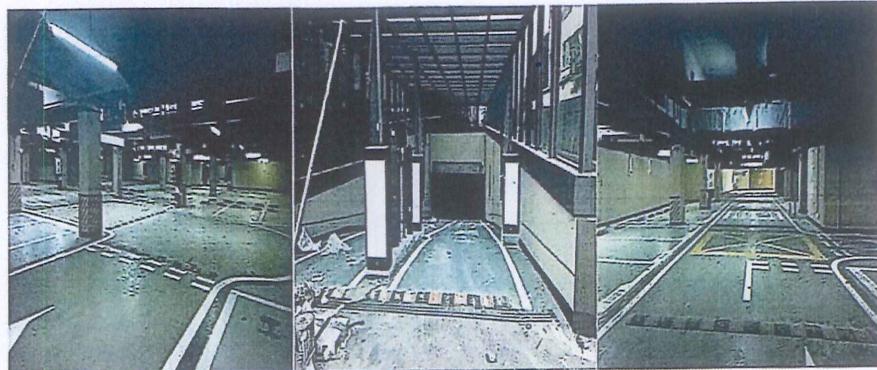
第 6 页 共 37 页

附件 9:

项目验收报告

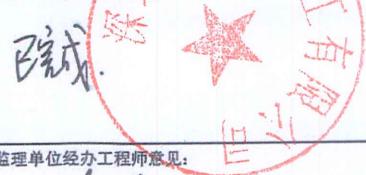
工程名称: 富居悦公馆大区车库地坪漆及交通设施安装工程

施工单位验收图片、验收结果等说明:



我司已完成《富居悦公馆大区车库地坪漆及交通设施安装工程合同》约定的所有合同内容。

建设单位经办工程师意见:



监理单位经办工程师意见:

王海林



建设单位:

陈沛
2024年1月10日
2024.1.18

备注: 1、须注明拍摄日期; 2、需项目总签名确认;

1/1

(4) 小梅沙观海广场一期停车场地坪及交通设施、标线标识工程

中标通知书

工程名称：小梅沙观海广场一期停车场地坪及交通设施、标线标识工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彩田化工有限公司

中标价：人民币 3182098.70 元（大写：人民币叁佰壹拾捌万贰仟零玖拾捌元柒角）

中标工期：60 个日历天

项目经理：王荣乐

本工程于 2024年3月4日 开展公开招标工作，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照技术要求及合同文本与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024年4月1日

合同编号：XMSTZ-工程类-152

深圳市建设工程施工合同

工程名称：小梅沙观海广场一期停车场地坪及交通设施、标线

标识工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人：深圳市彩田化工有限公司



2024年4月

小梅沙观海广场一期停车场地坪及交通设施、标线标识 工程合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市彩田化工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、
法规规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一 工程项目

1. 工程名称：小梅沙观海广场一期停车场地坪及交通设施、标线标识工程
2. 工程地址：深圳市盐田区小梅沙片区
3. 工程内容：小梅沙观海广场位于广东省深圳市盐田区小梅沙海滨休闲旅游区，建筑类型包含住宅、办公、商业，地上裙房为商业，地下为停车、设备房、商业等。小梅沙观海广场一期地下车库共三层，面积约 26700 m³。停车位共计 638 个，其中标准车位 618 个，微型车位 17 个，货车车位 3 个。

具体工程内容包括：深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场东公共区域交通划线工程》所包含的全部工程内容，招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容，为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

- 1) 停车场地坪工程、交通设施工程、标识标线工程、管道桥架喷漆工程。
- 2) 施工场地内施工所需临时用水、临时用电、通讯的接驳地点由承包人自行与总承包单位协商沟通。为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公及生活场所。
- 3) 承包人应在施工中严格遵守“样板引路”制度，施工样板通过后方可大面积施工。

- 4) 承包人需对部分墙面、地面修补及清理，相关费用均包含在合同价中。
- 5) 承包人需负责地下室划线图纸的深化设计（必须达到报建等相关工作的要求），并且负责报建相关工作，并通过交委等相关部门的验收直至取得深圳市经营性停车场许可证。停车场根据现场实际需要有可能会发生先临时划线以配合相关部门的验收，时间根据现场需要，承包人须全力配合，相关费用已包含在报价中。

二 工程造价

1. 本合同暂定含税总价款为人民币 3182098.70 元（大写：人民币叁佰壹拾捌万贰仟零玖拾捌元柒角），其中安全文明施工措施费为 63138.02 元，暂列金额为 321082.87 元。

1.1 本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款为人民币 2919356.61 元（大写：人民币贰佰玖拾壹万玖仟叁佰伍拾陆元陆角壹分），增值税税金为人民币 262742.09 元。

1.2 合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，保持合同不含税价格不变，调整合同含税总价。乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

2. 承包方式

2.1 本工程合同暂定含税总价款以由甲乙双方依据中标通知书中的中标价（即乙方的投标报价）作为本合同的暂定总价。

2.2 本合同采用分部分项工程固定单价与措施项目费总价包干的合同形式。其中，乙方投标报价中的分部分项工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价；除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲乙双方签订合同确定后不作任何调整。乙方投标报价中的措施项目费即为构成签约合同价的措施项目费总价，措施项目费总价包干，甲乙双方签订合同确定后不作任何调整，结算时不再计取其余任何措施项目费用。

2.3 本工程的水电费用由乙方自行承担。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

(合同签字盖章页)

甲方: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

法定代表人:



或授权委托人:

合同签订日期: 2024年4月3日

乙方: 深圳市彩田化工有限公司

法定代表人:



或授权委托人:



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	小梅沙观海广场一期停车场地坪及交通设施、标线标识工程		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下2层 /
施工单位	深圳市彩田化工有限公司		技术负责人	聂朝阳	开工日期	2024年4月20日
项目负责人	王荣乐		项目技术负责人		竣工日期	2024年7月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 符合标准及设计要求 1 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 0 项, 符合要求 0 项, 共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			/	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	深圳市彩田化工有限公司 单位(项目)负责人: 王荣乐 2024年7月20日	深圳市彩田化工有限公司 总监理工程师: 王荣乐 2024年7月20日	项目负责人: 王荣乐 2024年7月20日	项目负责人: 王荣乐 2024年7月20日	项目负责人: 王荣乐 年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

(5) 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊地坪漆及划线工程

腾讯深圳总部项目

之

DY01-04 街坊地坪漆及划线工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市彩田化工有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊地坪漆及划线工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，
腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市彩田化工有限公司（此后
简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊地坪漆及划线工程
合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。



1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式，经了解本工程综合情况、合同
条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：贰仟陆佰捌拾柒万捌仟捌佰玖拾伍元伍
角叁分（大写）RMB: 26,878,895.53 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发
票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 24,659,537.18 元（小写）

增值税金额 RMB 2,219,358.35 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不
含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比
例，相应减少合同总价。

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整
外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会
因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括
(但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及
机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程
测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工
作。

合同编号: T105-S1-2024030600003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊地坪漆及划线工程

第一册 (共二册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位:

深圳市彩田化工有限公司

DY01-04 街坊总承包单位:

中建四局第六建设有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024年3月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊地坪漆及划线工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议书于 2022 年 07 月 25 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼的中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区十二橡树庄园二期 G2 栋 G2-1 的深圳市彩田化工有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订, 并由办事处设于 中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日 与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ168/地坪漆及划线工程
WCS2:THM:LZH9:M2023030:(2023.11.08) - AG/1 -
ARCADIS

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊地坪漆及划线工程

分包合同协议书

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 贰仟陆佰捌拾柒万捌仟捌佰玖拾伍元伍角叁分 (大写)

RMB: 26,878,895.53 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 贰仟肆佰陆拾伍万玖仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 (大写)

RMB: 24,659,537.18 元 (小写)

含增值税 RMB: 2,219,358.35 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 115,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ168/地坪漆及划线工程
WCS2:THM:LZH9:M2023030:(2023.11.08) - AG/4 -
ARCADIS

008

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊地坪漆及划线工程

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：

(姓名) 王海印 (盖章)

法定代表人或
授权代表签字：

(姓名) 李浩 (盖章)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：

(姓名) (盖章)

SZ168/地坪漆及划线工程
WCS2:THM:LZH9:M2023030:(2023.11.08)
ARCADIS

- AG/8 -

012

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	王荣乐					
学历和专业	硕士研究生、化学工程					
年龄	60					
注册资格	二级建造师					
职称	二级建造师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪漆工程	交通设施及环氧树脂地坪漆工程	项目经理 2022.06- 2023.04	255	2023.4.25	已完工
2	沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程	地坪漆、交通设施、标线标识工程	项目经理 2022.8- 2023.11	338.25	2023.11	已完工
3	富居悦公馆大区车库地坪漆及交通设施安装工程	地坪漆及交通设施安装工程	项目经理 2023.7- 2024.1	321.61	2024.1.10	已完工

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		聂朝阳				
学历和专业		本科、应用化学				
年龄		47				
注册资格		技术管理员				
职称		技术管理员				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩 担任职务及 任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	正东名苑停车场交通设施及环氧树脂地坪漆工程	交通设施及环氧树脂地坪漆工程	技术负责人 2022.06- 2023.04	255	2023.4.25	已完工
2	沙田碧桂园柏丽湾二期地坪漆工程	地坪漆、交通设施、标线标识工程	技术负责人 2022.8- 2023.11	338.25	2023.11	已完工
3	富居悦公馆大区车库地坪漆及交通设施安装工程	地坪漆及交通设施安装工程	技术负责人 2023.7- 2024.1	321.61	2024.1.10	已完工

五、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王荣乐	二级建造师	二级建造师/项目负责人安全生产考核合格证书	二级、B级	粤 2442006201903327/ 粤建安 B (2019) 0007614	建筑工程
技术负责人	聂朝阳	技术管理员	技术管理员/建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书	A 级	2015-05-011/粤建安 A (2017) 0000241	建筑涂装工程
质量主任	赖桂怀	质量员	质量员	/	2401030500380250	装饰
安全主任	周治香	安全负责人	建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书	A 级	粤建安 A(2017)0000237	建筑工程
相关专业工程师	王荣乐	二级建造师	二级建造师/项目负责人安全生产考核合格证书	二级、B级	粤 2442006201903327/ 粤建安 B (2019) 0007614	建筑工程
造价工程师	刘嘉荷	造价员	造价员	★	0915879202201104798	建筑工程
质检员	何凌	质量员	质量员	/	2401030100372948	装饰
安全员	张尚云	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2018)0029943	建筑工程
资料员	李珊	资料员	资料员	/	2401050000378329	建筑工程
劳资专管员	占涛	劳务员	劳务员	/	2401140000378171	建筑工程
...						



使用有效期: 2025年05月
08日-2025年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 王荣乐



性 别: 男

出生日期: 1965-11-13

注册编号: 粤2442006201903327

聘用企业: 深圳市彩田化工有限公司

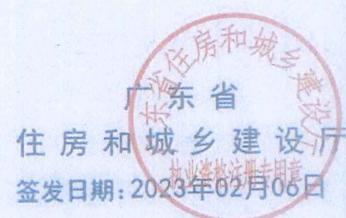
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-02-06至2026-02-05)



王荣乐

个人签名: 王荣乐

签名日期: 2025.5.8



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007614

姓 名: 王荣乐

性 别: 男

出生年月: 1965年11月13日



企业名称: 深圳市彩田化工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年07月31日

至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王荣乐

社保电脑号: 6121591

身份证号码: 210502196511131835

页码: 1

参保单位名称: 深圳市彩田化工有限公司

单位编号: 616745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		96.0	192.0		48.0	

社保缴费明细单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee2840d5b8fe) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
616745

单位名称
深圳市彩田化工有限公司



经广东省涂料行业协会
涂装专业委员会培训考
核合格，具备建筑涂装工
程技术管理员资格。

特发此证。



姓名：聂朝阳

发证单位(盖章):

单位名称：深圳市彩田化工有限公司

发证日期：2015年05月30日

证书编号：2015-05-011



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2017) 0000241

姓 名: 聂朝阳



性 别: 男

出生年月: 1978年10月18日

企业名称: 深圳市彩田化工有限公司

职 务: 其他

初次领证日期: 2017年01月16日

有 效 期: 2023年01月10日 至 2026年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂朝阳 社保电脑号: 614768199

身份证号码: 440105197810180113

页码: 1

参保单位名称: 深圳市彩田化工有限公司

单位编号: 616745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36	79.36	158.72	39.68								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee2840d7c724) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
616745

单位名称
深圳市彩田化工有限公司





赖桂怀 同志于 2024 年

05月 10日至 2024年 05月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赖桂怀

身份证号 44528119940225561X

证书编号 2401030500380250

工作单位 深圳市彩画化工有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

参保人信息			缴费明细												总计		
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	616745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		269.36		269.36	188.72	39.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee2840d5335s)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

616745

单位名称

深圳市彩田化工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月1日
证明专用章

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2017) 0000237

姓 名:周治香



性 别:男

出生年月:1978年11月02日

企业名称:深圳市彩田化工有限公司

职 务:其他

初次领证日期:2017年01月16日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险							
			基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	05	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	06	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	07	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	08	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			5749.76	2874.88		808.0	269.36		269.36				79.36	153.72	39.68											

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 (3391ee2840d8f5e2) 核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

616745

单位名称
深圳市彩田化工有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201104798
Certificate No.

注册编号:091587920221104798
Registration No.

姓 名: 刘嘉荷
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 445222199707132741
ID No.

项目名称: 造价员
Project name

级 别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:2022年11月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘慕荷 社保电脑号: 615091613

身份证号码: 445222199707132741

页码: 1

参保单位名称: 深圳市彩田化工有限公司

单位编号: 616745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	04	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	05	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	06	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	07	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	08	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		153.36	75.72	153.72	39.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://1ipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee2840da940q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
616745

单位名称
深圳市彩田化工有限公司





何凌 同志于 2024 年

05月 10日至 2024年 05月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 何凌

身份证号 362203199701235510

证书编号 2401030100372918

工作单位 深圳市深田化工有限公司



2024年05月24日



有效期至：2027年05月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险																
			基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		基数												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种											
2025	01	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	2025	02	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	2025	04	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	2025	06	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	2025	08	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0		269.36		269.36	79.36	58.72	39.68																					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee2840d43fe3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
616745

单位名称
深圳市彩田化工有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2018) 0029943

姓 名: 张尚云



性 别: 男

出生年月: 1984年09月20日

企业名称: 深圳市彩田化工有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月30日

有 效 期: 2024年11月22日 至 2027年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

参保人信息			参保缴费明细												证明信息		
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36	79.36	158.72	39.68			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipopub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee2840d6fcbb2)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
616745

单位名称
深圳市彩田化工有限公司





李珊 同志于 2024 年

05月 10日至 2024年 05月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李珊

身份证号 420982198601205625

证书编号 2401050000378329

工作单位 深圳市彩田化工有限公司



2024年05月25日

2027年05月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
			2025	01	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	02	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	616745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28		269.36	79.36	158.72	39.68				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee2840dad82a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

616745

单位名称

深圳市彩田化工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年8月1日



占伟 同志于 2024 年

05月 10日至 2024年 05月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024年 05月 25日

有效期至：2027年05月25日

姓名：占伟

身份证号：421181198910109195

证书编号：2401140000378171

工作单位：深圳市彩迪化工有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

参保人信息			缴费明细												总计		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	个人交
2025	01	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	616745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88	808.0		269.36		269.36		79.36	153.72	39.68				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee2840d2bbc8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
616745

单位名称
深圳市彩田化工有限公司



六、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市彩田化工有限公司参加深圳市罗湖投控置地有限公司的清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市彩田化工有限公司从业人员68人，营业收入为11606.97万元，资产总额为6930.28万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑装饰装修工程行业的中小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市彩田化工有限公司

日期：2025年8月26日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

创新型中小企业

深圳市彩田化工有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日



专精特新中小企业

深圳市彩田化工有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日