

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明发科技发展有限公司

日期：2025年08月26日

一、企业综合实力

(一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市明发科技发展有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	914403007466304045	法定代表人	任旭清
主项资质	安全生产许可证、建筑装修装饰工程专业承包二级		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(二) 专业技术人员规模

查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249706861>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市明发科技发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007466304045	企业法定代表人	任旭清
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344217275	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-11-07	2028-11-07	深圳市住房和建设局	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市明发科技发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007466304045	企业法定代表人	任旭清
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁倩萌	440304199*****29	二级注册建造师	粤2442023202313472	建筑工程
2	李晓玲	441624199*****24	二级注册建造师	粤2442024202410755	建筑工程
3	高孔友	450981198*****38	二级注册建造师	粤2442024202410953	建筑工程

(三) 企业信用信息

查询网址：信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市明发科技发展有限公司

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 | 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市明发科技发展有限公司 存续

统一社会信用代码：914403007466304045

重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉 | 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	任旭清	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-03-07	住所	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705

行政管理 6

诚实守信 0

严重失信主体名单 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

查询网址：国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

搜索

深圳市明发科技发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码：914403007466304045
注册号：
法定代表人：任旭清
登记机关：宝安局
成立日期：2003年03月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249706861>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市明发科技发展有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007466304045	企业法定代表人	任旭清
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div><div>暂无数据</div></div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市明发科技发展有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007466304045	企业法定代表人	任旭清
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<div><div>暂无数据</div></div>					

查询网址：深圳市市场监督管理局
<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/List.aspx?view=yzwf>

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 严重违法失信企业名单

严重违法失信企业名单

商事登记簿

年报公示信息

抽查检查结果

经营异常名录

行政处罚信息

深圳市明发科技发展有限公司

搜索

严重违法失信企业名单

严重违法失信企业移出申请>>

暂无数据！

查询网址：深圳市住房和建设局 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年7月23日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市明发科技发展有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

查询网址：深圳市住房和建设局 <https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

今天是2025年7月23日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市明发科技发展有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

（四）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市明发科技发展有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	任旭清 50% 赵泽发 50%	出资比（50）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市明发科技发展有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张泽发 （签字或加盖私章）

2025 年 8 月 26 日

查询网址：深圳市市场监督管理局 <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市明发科技发展有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市明发科技发展有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市明发科技发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
任旭清	550	自然人	自然人股东
赵泽发	550	自然人	自然人股东

二、企业同类工程业绩

(一) 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市吉华医院 (原市肿瘤医院) 项目地下室地坪漆 及标识划线 II 标段	交通设施及划线、金刚 砂+固化剂地坪、环氧 地坪等	596 万元	2024. 8	在建	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心
2	OPPO (滨海湾) 智 能制造中心 B 地块 宿舍车库地坪及划 线工程	钢筋网片+混凝土地 坪、交通设施及划线、 标识导视、集水井+水 沟盖板、地坪漆、墙柱 面+天花涂料等	535 万元	2024. 2. 1	2024 年 8 月 20 日	东莞市欧珀 通信科技有 限公司
3	OPPO (滨海湾) 智 能制造中心 B 地块 研发楼车库地坪及 划线工程	钢筋网片+混凝土地 坪、交通设施及划线、 标识导视、集水井+水 沟盖板、地坪漆、墙柱 面+天花涂料等	1279 万元	2024. 2. 1	2024 年 12 月 25 日	东莞市欧珀 通信科技有 限公司
4	招商银行金融创新 大厦项目地下车库 及坡道地面施工	钢筋网片+混凝土地 坪、地坪漆、交通划线、 水沟盖板等	504 万元	2021. 2. 2	2023 年 4 月 24 日	招商银行股 份有限公司
5	万丰海岸城珑园、 珺园、臻园、玺园 和万丰海岸大厦项 目地下夹层和负一 层商业区的停车划 线、交通设施及地 坪工程	交通设施及划线、标识 导视、聚氨酯地坪、环 氧+聚氨酯地坪、墙柱 面艺术涂料等	841 万元	2022. 4. 30	2024 年 1 月 31 日	深圳市海岸 新城投资有 限公司

(二) 业绩证明文件

业绩证明 1: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地坪漆及标识划线Ⅱ标段，合同金额 596 万元，在建

正本



合同编号: JHYY-121-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理
中心货物采购合同



项目名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目

合同名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地
坪漆及标识划线Ⅱ标段合同

承包方: 深圳市明发科技发展有限公司

日期: 二〇二四年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市明发科技发展有限公司

项目经理姓名：梁倩萌 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442023202313472

本工程于 2024 年 4 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地坪漆及标识划线Ⅱ标段

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容：①项目内所有楼栋地下车库 B1、B2 层（含车库入口坡道）范围内的地坪漆及划线工程；②1#456#楼、发热门诊区域室外地面（含停车区域）的划线工程；以上包括反光道钉、橡胶减速带、轮廓诱导标、环氧标线、墙面彩色涂装等内容，具体详见图纸和工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：587400 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于以下内容：

①项目内所有楼栋地下车库 B1、B2 层（含车库入口坡道）范围内的地坪漆及划线工程；

②1#456#楼、发热门诊区域室外地面（含停车区域）的划线工程；

以上包括反光道钉、橡胶减速带、轮廓诱导标、环氧标线、墙面彩色涂装等内容，具体详见图纸和工程量清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2024 年 5 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：402 日历天

四、工程质量标准

（一）工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰玖拾陆万捌仟捌佰伍拾陆元肆角（¥5968856.40 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟叁佰陆拾柒元壹角伍分（¥137367.15 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

深圳市明发科技发展有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道留仙

二路中粮商务公园 3 栋 705

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13538063598

传 真：0755-83143565

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业绩证明 2: OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程，合同金额 535 万元，完工



施 工 合 同

工程名称: OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程
工程地点: 东莞市长安镇滨海湾新区 OPPO 智能制造中心
建设单位: 东莞市欧珀通信科技有限公司
施工单位: 深圳市明发科技发展有限公司
合同签订地: 广东省东莞市

2024 年 02 月 01 日

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块宿舍车库地坪及划线工程

工程地点：东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块（滨海湾长安收费站旁）

承包范围：地下一层停车场的图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜：配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

装修面积：98145.59m²

主要施工内容：图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜：配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：157日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

（1）计划开工日期：2024年2月25日；计划竣工日期：2024年7月30日；

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

4.3 质量等级：优质

4.4 合同价款约定

4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

4.4.2 工程合同含税总金额为：5357494.98 元(大写:人民币伍佰叁拾伍万柒仟肆佰玖拾肆元玖角捌分)；未含税金额：4915133.01 元（大写：人民币肆佰玖拾壹万伍仟壹佰叁拾叁元零壹分）；税额：442361.97 元（大写：人民币肆拾肆万贰仟叁佰陆拾壹元玖角柒分）

（含增值税，税率为 9%。税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率）），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调

附件二：保密协议

附件三：工程报价明细表

附件四：中标通知

附件五：招标过程文件

附件六：技术标

附件七：精装修工艺标准和机电技术要求

附件八：方案编制目录清单及要求

附件九：工程质量与安全文明施工协议

附件十：装修项目质量管理制度

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算

【以下为施工合同签署区域】


发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司（公章） 承包人：深圳市明发科技发展有限公司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道西乡一路中粮商务公园 3 栋 705

法定代表人：张子 法定代表人：任旭清



工程竣工验收单

工程名称	OPPO(滨海湾)智能制造中心B地块宿舍车库地坪及划线工程	建设地址	东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块/(滨海湾长安收费站旁)	合同造价	5,357,494.98 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	合同工期	157 日历天
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日	实际工期	151 日历天
验收内容	<div>1. 涂料工程：墙面、柱面、天花乳胶漆（含踢脚线）；</div> <div>2. 墙柱面涂刷类标识工程：墙柱面标识指引（含坡道）、分区号等涂刷；</div> <div>3. 地面标识及道路设施工程：车位线、道路线、斑马线、地面综合箭头及各种交通配套设施等；</div> <div>4. 钢筋混凝土垫层及地坪漆工程：汽车坡道的钢筋混凝土垫层；车位及车道的钢筋混凝土垫层和环氧地坪；</div> <div>5. 沟、井盖板工程：车库内集水井和排水沟的镀锌格栅盖板、不锈钢过滤网；集水井和排水沟的角钢、植筋等。</div>				
<div>施工单位：深圳市明发科技发展有限公司</div> <div></div> <div>年 月 日</div>		<div>监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司</div> <div></div> <div>年 月 日</div>		<div>建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司</div> <div></div> <div>年 月 日</div>	

业绩证明 3: OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程, 合同金额 1279 万元, 完工



施 工 合 同

工程名称: OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程

工程地点: 东莞市长安镇滨海湾新区 OPPO 智能制造中心

建设单位: 东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位: 深圳市明发科技发展有限公司

合同签订地: 广东省东莞市

2024 年 02 月 01 日

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块研发楼车库地坪及划线工程

工程地点：东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块(滨海湾长安收费站旁)

承包范围：地下一层停车场的图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜：配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

装修面积：186465.04m²

主要施工内容：图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜：配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：157日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

（1）计划开工日期：2024年2月25日；计划竣工日期：2024年7月30日；

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

4.3 质量等级：优质

4.4 合同价款约定

4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

4.4.2 工程合同含税总金额：12799217.68 元(大写:人民币壹仟贰佰柒拾玖万玖仟贰佰壹拾柒元陆角捌分)；未含税金额：11742401.54 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰零壹元伍角肆分）；税额：1056816.14 元（大写：人民币壹佰零伍万陆仟捌佰壹拾陆元壹角肆分）

（含增值税，税率为_9_%。税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率）），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调

附件二：保密协议

附件三：工程报价明细表

附件四：中标通知

附件五：招标过程文件

附件六：技术标

附件七：精装修工艺标准和机电技术要求

附件八：方案编制目录清单及要求

附件九：工程质量与安全文明施工协议

附件十：装修项目质量管理体系

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算




【以下为施工合同签署区域】

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司（公章） 承包人：深圳市明发科技发展有限公司（公章）

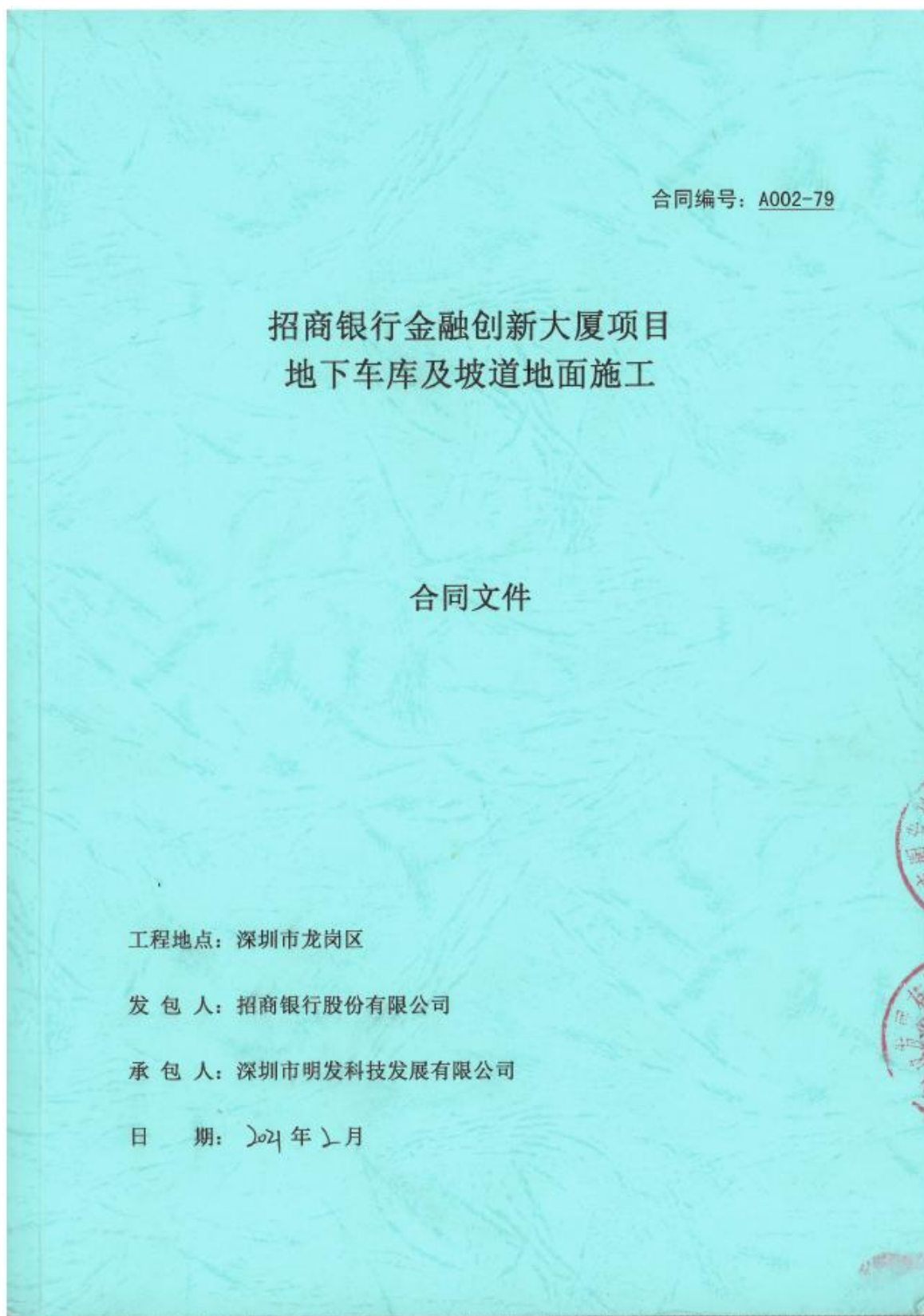
地 址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

法定代表人：张红 法定代表人：任旭清

工程竣工验收单

工程名称	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块研发楼车库地坪及划线工程	建设地址	东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块/（滨海湾长安收费站旁）	合同造价	12,799,217.68 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	合同工期	157 日历天
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 25 日	实际工期	155 日历天
验收内容	1. 涂料工程：墙面、柱面、天花乳胶漆（含踢脚线）； 2. 墙柱面涂刷类标识工程：墙柱面标识指引（含坡道）、分区号等涂刷； 3. 地面标识及道路设施工程：车位线、道路线、斑马线、地面综合箭头及各种交通配套设施等； 4. 钢筋混凝土垫层及地坪漆工程：汽车坡道的钢筋混凝土垫层；车位及车道的钢筋混凝土垫层和环氧地坪； 5. 沟、井盖板工程：车库内集水井和排水沟的镀锌格栅盖板、不锈钢过滤网；集水井和排水沟的角钢、植筋等。				
施工单位：深圳市明发科技发展有限公司  年 月 日		监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  年 月 日		建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司 同意  年 月 日	

业绩证明 4：招商银行金融创新大厦项目地下车库及坡道地面工程，合同金额 504 万元，完工



第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市明发科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目地下室车库及坡道地面工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成,拟建场地略有起伏,整体趋势呈现北高南低,最大高差小于 2 米,现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米),容积率小于等于 6,用地性质为工业及科研用地,规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米,功能为综合研发楼,规划计容面积不大于 41800 平方米,两地块建筑限高均为 100 米,用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

招商银行金融创新大厦项目地下室车库及坡道地面工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d

程			明	能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

计划开工日期: 2021 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____/_____ 天。

定额工期总日历天数 _____/_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____/_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 优良。配合总包单位等参建单位获得鲁班奖等奖项

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零肆万捌仟玖佰捌拾贰元壹角贰分
(¥5048982.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万柒仟玖佰捌拾肆元壹角叁分 (¥97984.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月27日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：9144030010001686XA
地址：深圳市福田区深南大道7088号招

商银行大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：914403007466304045
地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路

中粮商务公园3栋705

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：748457953498

B00616-468

工程竣工验收单

编号: _____ 号

工程名称	招商银行金融创新大厦项目地下车库及坡道地面施工		
合同编号	A002-79	工程地点	深圳市龙岗区中环大道与香山路 交叉口招商银行金融创新大厦
施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	建设单位	招商银行股份有限公司
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	其他单位	/
工程内容	范围: 98 地块的 B3 层、B4 层、 83 地块的 B1 层、B2 层、B3 层、 B4 层。 内容: 地下室车库及坡道地面工程、 签证工程。	开工日期	2021 年 5 月 1 日
		竣工日期	2023 年 4 月 24 日
		合同工期	120 天
		合同造价	5,048,982.12 元
验收评定意见: 符合要求, 同意验收:			
质量评定: 合格			
施工单位: 深圳市明发科技发展有限公司  签验人: 王成林		建设单位: 招商银行股份有限公司  签验人: 李树军	
监理单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  签验人: 王成林		其他单位: 签验人:	

业绩证明 5：万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程，合同金额 841 万元，完工

合同编号：WF-GC-SG-22-073

万丰海岸城
珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目
地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及
地坪工程

施
工
合
同

签订日期：2022年4月20日

1 / 43

万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目 地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程

甲方（分包方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方（承包方）：深圳市明发科技发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》（2019 修订）及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、友好、公平和诚实信用的原则，现就万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1. 工程概况

1.1 项目名称：万丰海岸城（以下称：本项目）。

1.2 项目概况：项目由六个地块组成，分别为：万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，即 11-18 地块，以下简称 A 地块）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，即 11-19 地块，以下简称 B 地块）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，即 12-01 地块，以下简称 C 地块）、万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545，即 11-23 地块，以下简称 D 地块）、万丰海岸城臻园（宗地号：A313-1544，即 11-21 地块，以下简称 E 地块）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，即 12-05 地块，以下简称 F 地块）。地下室建筑面积约 30 万平米，其中，住宅部分约 16 万平米，商业部分约 14 万平米。

1.3 工程名称：万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程（以下简称“本工程”）。

1.4 工程地点：深圳市宝安区丰山三路与丰山西路交汇处。

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于：B、C、D、E、F 地块（含互联互通）地下夹层和负一

层商业区（含商业区停车场出入口）的停车场划线、交通设施、地坪漆、柱墙面最后一道彩色面层涂料、柱墙面喷涂标识施工、专项验收、保修及办理停车场收费许可证等全部工作内容。

其中，甲供材：无；甲分包：无。

2.1.1 乙方应结合现场，按照图纸进行施工，施工图纸：按照甲方确认的深圳市金九鼎工程技术有限公司设计的《深圳市万丰海岸城 A-F 地块地下停车场地坪及交通划线项目临时划线施工图（2021 年 4 月版）》和《深圳市万丰海岸城 A-F 地块地下停车场地坪及交通划线项目施工图（2021 年 4 月版）》，深圳大江装饰设计有限公司设计的《万丰海岸城项目一期室内深化设计-地下停车场施工图（2021 年 7 月版）》，和深圳观梧桐策划设计有限公司设计的《万丰海岸城地库标识施工图（2021 年 7 月版）》。

2.1.2 其他工作内容：详见附件 6：《技术要求》。

2.2 承包方式：☒总价包干；☐综合单价包干。

2.3 其他：/。

3. 合同工期

3.1 总工期 330 天，暂定时间为自 2022 年 4 月 30 日起至 2023 年 3 月 26 日止，具体以甲方或总监理工程师发出的开工令的日期为准，竣工日期以通过甲方组织的专项验收日期为准，节点工期以甲方要求为准。

3.2 以上工程总工期包括：

- (1) 星期六、星期天及法定节假日；
- (2) 可以预计的当地政府限制施工的时间；
- (3) 任何施工前的准备工作；
- (4) 按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

3.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

3.4 由于以下原因造成的工期延误，经甲方书面确认后工期相应顺延。

(1) 本合同第 16 条定义的不可抗力。

(2) 甲方未能按本合同约定提供图纸及作法说明。

(3) 如因甲方原因需进行重大设计变更造成整体工期延误达到 7 天以上的，则可根据该设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。甲方提出的设计变更与原设计相差不大即造成整体工期延误在 7 天（含）以内的，工期不予延长。

(4) 七天内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。

(5) 双方约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

3.5 在上述条款情况发生后 2 天内，就延误原因以书面形式向甲方提出报告，经甲方确认，工期相应顺延，但由此产生的非实体施工费用由乙方自行承担，不得向甲方提出经济补偿。乙方逾期提出的，视为乙方放弃要求顺延工期的权利。

3.6 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期，不得延误。如不能计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

4. 合同价款及组成内容

4.1 合同价款及计价方式

本合同分别采用以下 (A) 计价方式：

(A) 总价包干：本工程为总价包干，含税总价为人民币捌佰肆拾壹万捌仟零肆拾贰元肆角贰分（¥8,418,042.42）。乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 9%，即不含税金额为人民币柒佰柒拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元柒角整（¥7,722,974.70），税金为人民币陆拾玖万伍仟零陆拾柒元柒角贰分（¥695,067.72）。其中，措施费总价包干人民币叁万柒仟玖佰捌拾柒元玖角柒分（¥37,987.97），后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见后附件 1：《工程量清单》。

(B) 综合单价包干：本工程为含税综合单价包干，包干单价为 / 元/m²，暂定面积为 / m²，合同暂定含税总价为人民币 /（¥ / ），具体以实际结算金额为准。乙方为增值税一般纳税人

附件 4: 付款申请函 (共 1 页)

附件 5: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 6: 技术要求 (共 13 页, 另附)

附件 7: 工程签证、变更报审单 (共 1 页)

附件 8: 结算申报报告 (共 1 页)

附件 9: 乙方营业执照 (共 1 页, 另附)

(以下无合同正文)

甲方 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表 (签字):






乙方 (盖章): 深圳市明发科技发展有限公司

法定代表人/授权代表 (签字):



签订日期: 2024年 6 月 30 日

工程竣工验收单

工程名称	万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目 地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	开工日期	2023 年 3 月 8 日
施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 31 日
工程概况	致：深圳市海岸新城投资有限公司（建设单位） 贵司与我司签订的《万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程施工合同》，我司已按照合同条款及技术要求完成所有工程，经自检合格请给予检查和验收。		
验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位： </p> <p style="text-align: center;">深圳市海岸新城投资有限公司</p> <p>负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 3 月 28 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位： </p> <p style="text-align: center;"></p> <p>负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 3 月 28 日</p> </div> </div>		

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(一) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		梁倩萌				
学历和专业		大专、环境工程技术				
年龄		29 岁				
注册资格		二级建造师				
职称		二级建造师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1.	OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程	钢筋网片+混凝土地坪、交通设施及划线、标识导视、集水井+水沟盖板、地坪漆、墙柱面+天花涂料等	职务：项目经理 任职时间：2024 年	535 万元	2024. 8. 20	合格
2.	OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程	钢筋网片+混凝土地坪、交通设施及划线、标识导视、集水井+水沟盖板、地坪漆、墙柱面+天花涂料等	职务：项目经理 任职时间：2024 年	1279 万元	2024. 12. 25	合格
3.	绿岛国际壹中心主体工程(施工)项目地下室地坪漆专业分包工程	地坪漆	职务：项目经理 任职时间：2024 年	384 万元	结算办理中，未拿回	合格

(二) 资质证书及身份证
项目经理（建造师）资格证书

 使用有效期：2025年08月
22日-2026年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁倩萌

性 别：女

出生日期：1995-10-22

注册编号：粤2442023202313472

聘用企业：深圳市明发科技发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）







个人签名：梁倩萌

签名日期：2025.8.22

住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月10日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0902088

姓 名: 梁倩萌

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年10月22日

企 业 名 称: 深圳市明发科技发展有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理身份证



项目经理毕业证书



(三) 近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁倩萌

社保电脑号：500120904

身份证号码：440304199510222629

页码：1

参保单位名称：深圳市明发科技发展有限公司

单位编号：154342

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		100.8	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee42712877e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
154342
单位名称
深圳市明发科技发展有限公司



(四) 近五年已完工合同

业绩证明 1: OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程, 合同金额 535 万元, 完工



Contract No.
2021-02-001
Tender Number: 20-2021-02-001-01

施 工 合 同

工程名称: OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程

工程地点: 东莞市长安镇滨海湾新区 OPPO 智能制造中心

建设单位: 东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位: 深圳市明发科技发展有限公司

合同签订地: 广东省东莞市

2024 年 02 月 01 日

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块宿舍车库地坪及划线工程

工程地点：东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块（滨海湾长安收费站旁）

承包范围：地下一层停车场的图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜：配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

装修面积：98145.59m²

主要施工内容：图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜：配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：157日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

（1）计划开工日期：2024年2月25日；计划竣工日期：2024年7月30日；
实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

4.3 质量等级：优质

4.4 合同价款约定

4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

4.4.2 工程合同含税总金额为：5357494.98 元(大写:人民币伍佰叁拾伍万柒仟肆佰玖拾肆元玖角捌分)；未含税金额：4915133.01 元（大写：人民币肆佰玖拾壹万伍仟壹佰叁拾叁元零壹分）；税额：442361.97 元（大写：人民币肆拾肆万贰仟叁佰陆拾壹元玖角柒分）

（含增值税，税率为 9%。税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率）），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调

附件二：保密协议

附件三：工程报价明细表

附件四：中标通知

附件五：招标过程文件

附件六：技术标

附件七：精装修工艺标准和机电技术要求

附件八：方案编制目录清单及要求

附件九：工程质量与安全文明施工协议

附件十：装修项目质量管理制度

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算

【以下为施工合同签署区域】

发包人：东莞珀珀通信科技有限公司（公章） 承包人：深圳市明发科技发展有限公司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

法定代表人：张子 法定代表人：任旭清

工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-地下车库2

编号: P2-MFKJ--
CLFY--002

致: 深圳市京圳工程咨询有限公司 (监理单位)

根据工程需要和合同有关规定,经我方考察 德爱威(中国)有限公司 生产
厂家/供应单位,可提供 地坪漆 工程材料/构配件/设备,用于本
工程 宿舍楼地下室车库地面施工 (部位),请予以审查和批准。

- 附件: 1. 厂家的营业执照、生产备案证书、资质证书;
2. 其他有关产品质量的证明文件。

项目经理: 
2024年3月1日

项目监理单位审查意见:




资料齐全,同意

专业/总监理工程师: 
2024年3月1日

本表由施工单位填报,经项目监理单位审查签认后,建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

工程名称	OPPO(滨海湾)智能制造中心B地块宿舍车库地坪及划线工程	建设地址	东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块/(滨海湾长安收费站旁)	合同造价	5,357,494.98 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	合同工期	157 日历天
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日	实际工期	151 日历天
验收内容	1. 涂料工程：墙面、柱面、天花乳胶漆（含踢脚线）； 2. 墙柱面涂刷类标识工程：墙柱面标识指引（含坡道）、分区号等涂刷； 3. 地面标识及道路设施工程：车位线、道路线、斑马线、地面综合箭头及各种交通配套设施等； 4. 钢筋混凝土垫层及地坪漆工程：汽车坡道的钢筋混凝土垫层；车位及车道的钢筋混凝土垫层和环氧地坪； 5. 沟、井盖板工程：车库内集水井和排水沟的镀锌格栅盖板、不锈钢过滤网；集水井和排水沟的角钢、植筋等。				
施工单位：深圳市明发科技发展有限公司  年 月 日		监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  年 月 日		建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司  年 月 日	

业绩证明 2: OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程，合同金额 1279 万元，完工



施 工 合 同

工程名称: OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程
工程地点: 东莞市长安镇滨海湾新区 OPPO 智能制造中心
建设单位: 东莞市欧珀通信科技有限公司
施工单位: 深圳市明发科技发展有限公司
合同签订地: 广东省东莞市

2024 年 02 月 01 日

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块研发楼车库地坪及划线工程

工程地点：东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块(滨海湾长安收费站旁)

承包范围：地下一层停车场的图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜：配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

装修面积：186465.04m²

主要施工内容：图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜：配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：157日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

（1）计划开工日期：2024年2月25日；计划竣工日期：2024年7月30日；

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

4.3 质量等级：优质

4.4 合同价款约定

4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

4.4.2 工程合同含税总金额：12799217.68 元(大写：人民币壹仟贰佰柒拾玖万玖仟贰佰柒拾柒元陆角捌分)；未含税金额：11742401.54 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰零壹元伍角肆分）；税额：1056816.14 元（大写：人民币壹佰零伍万陆仟捌佰壹拾陆元壹角肆分）。

（含增值税，税率为 9% 。税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额 \div （1+旧税率） \times （1+新税率）），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调

附件二：保密协议

附件三：工程报价明细表

附件四：中标通知

附件五：招标过程文件

附件六：技术标

附件七：精装修工艺标准和机电技术要求

附件八：方案编制目录清单及要求

附件九：工程质量与安全文明施工协议

附件十：装修项目质量管理制度

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算




【以下为施工合同签署区域】

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司（公章） 承包人：深圳电明发科技发展有限公司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705

法定代表人：张子 法定代表人：任旭清

工程竣工验收单

工程名称	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块研发楼车库地坪及划线工程	建设地址	东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块/（滨海湾长安收费站旁）	合同造价	12,799,217.68 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	合同工期	157 日历天
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 25 日	实际工期	155 日历天
验收内容	1. 涂料工程：墙面、柱面、天花乳胶漆（含踢脚线）； 2. 墙柱面涂刷类标识工程：墙柱面标识指引（含坡道）、分区号等涂刷； 3. 地面标识及道路设施工程：车位线、道路线、斑马线、地面综合箭头及各种交通配套设施等； 4. 钢筋混凝土垫层及地坪漆工程：汽车坡道的钢筋混凝土垫层；车位及车道的钢筋混凝土垫层和环氧地坪； 5. 沟、井盖板工程：车库内集水井和排水沟的镀锌格栅盖板、不锈钢过滤网；集水井和排水沟的角钢、植筋等。				
施工单位：深圳市明发科技发展有限公司  年 月 日		监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  年 月 日		建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司 同意  年 月 日	

业绩证明 3：绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程，合同金额 384 万元，完工

版本 ZY-0.1.0

副本

合同编号：B1414012023073101

工程施工专业分包合同

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目

地下室地坪漆专业分包工程

工程地点：深圳市大鹏新区

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司建筑分公司

分 包 人：深圳市明友科技发展有限公司

签约日期：2023 年 8 月 11 日

版本 ZY-0.1.0

2.3 分包工程范围：包括但不限于建设单位、设计单位及甲方所确定的施工图纸、图纸会审纪要及其他工程资料中所约定的绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程的全部施工内容、以及甲方确认的其他施工内容等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程，其中止滑坡道做法工程量约为 12000.00 m²，停车道环氧止滑耐磨地坪工程量约为 40500.00 m²，停车位环氧纹理防滑地坪约为 30000.00 m²；具体承包内容以工程量清单、建设单位及甲方确认的方案和图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定下浮率。

金额 大写：（人民币）叁佰捌拾肆万陆仟陆佰陆拾元整

小写：（人民币）3846660.00 元

其中不含税合同价为 3529045.87 元，增值税税金为 317614.13 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为☐3% ☒9% ☐其他：/ %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：完成该项清单工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、运输费、施工现场水电费、材料检测费、材料装卸及场内多次运输费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内。结算时不对综合单价进行调整；

2.7 调差方式：

版本 ZY-0.1.0

本页为《绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包合同》签署页：

甲方：深圳市市政工程总公司建筑分公司 (公章)	乙方：深圳市明发科技发展有限公司 (公章)
法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)：	法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)：
电话：0755-83910080	电话：0755-83143565
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金 业大道 140 号生命科技产业园 A1 栋 203	地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中 粮商务公园 3 栋 705
开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融 支行	开户银行：中国银行深圳梅林支行
账户名称：深圳市市政工程总公司建筑分公 司	账户名称：深圳市明发科技发展有限公司
账号：443066467013002791129	账号：748457953498
纳税人识别号：91440300MA5GGFHF XU	纳税人识别号：914403007466304045
日期：2023 年 月 日	日期：2023 年 月 日

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	绿岛国际堂中心主体工程（施工）		
总（或专业）承包或分包施工单位申报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>地下室地坪漆</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。</p> <p>附： <input type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p>项目负责人签名： <u>梁德志</u></p> <p>（盖章） </p> <p>2024年9月20日</p>		
总承包施工单位审查意见	<p>同意按此方案实施</p> <p>项目专业技术负责人签名： <u>马志远</u></p> <p>（盖章） </p> <p>2024年9月20日</p>		
监理（建设）单位审查意见	<p>同意按此方案实施</p> <p>专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名： <u>代恒</u></p>	<p>同意</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： <u>van</u></p> <p>（盖章） </p> <p>年 月 日</p>	

• GD-C1-326 •

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(一) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		高孔友				
学历和专业		本科				
年龄		38 岁				
注册资格		技术负责人、二级建造师				
职称		技术负责人、二级建造师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	前海中集国际商务中心一期 04 地块地下室地坪漆、墙面及天棚油漆、停车场划线标识、车档、灯箱等工程	交通设施及划线、标识导视、地坪漆、墙柱面涂料、天花喷涂等	职务：技术负责人 任职时间：2022 年	304 万元	2023 年完工，未结算	
2	绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程	地坪漆	职务：技术负责人 任职时间：2024 年	384 万元	结算办理中，未拿回	
3	深圳泰伦广场项目总承包工程-地坪漆工程	地坪漆	职务：技术负责人 任职时间：2022 年	429 万元	2023 年 4 月 3 日	

(二) 资质证书及身份证

身份证及毕业证书



技术负责人资格证书

高孔友 同志于 2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 高孔友
身份证号 450981198607162338
证书编号 2301120000196235
工作单位 深圳市明发科技发展有限公司

发证单位 有效期至：2026年8月12日

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2018）0010403

姓名：高孔友
性别：男
出生年月：1986年07月16日
企业名称：深圳市明发科技发展有限公司
职务：技术负责人
初次领证日期：2018年09月19日
有效期：2024年07月15日 至 2027年09月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月15日

二级建造师证书

	使用有效期：2025年08月 21日-2026年02月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：高孔友	
性 别：男	
出生日期：1986-07-16	
注册编号：粤2442024202410959	
聘用企业：深圳市明发科技发展有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-05至2027-11-04）	
	
个人签名：高孔友	广东省住房和城乡建设厅
签名日期：2025.8.21	签发日期：2024年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0018218

姓 名: 高孔友

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年07月16日

企 业 名 称: 深圳市明发科技发展有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2025年04月10日

有 效 期: 2025年04月10日 至 2028年04月09日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025 年 04 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 高孔友
证件号码: 450981198607162338
性别: 男
出生年月: 1986年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2024年06月02日
管理号: 2024050440502023440208002312

(三) 近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 高孔友

社保电脑号: 636856567

身份证号码: 450981198607162338

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明发科技发展有限公司

单位编号: 154342

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68					20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee427319325s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 154342 单位名称 深圳市明发科技发展有限公司



(四) 近五年已完工合同

业绩证明 1: 前海中集国际商务中心一期 04 地块地下室地坪漆、墙面及天棚油漆、停车场划线标识、车档、灯箱等工程, 完工

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号: _____

前海中集国际商务中心一期 04 地块地下室
地坪漆、墙面及天棚油漆、停车场划线标识、
车档、灯箱等工程

施工合同

发包方 (甲方): 前海集城实业发展 (深圳) 有限公司

承包方 (乙方): 深圳市明发科技发展有限公司

合同订立时间: 2021. 11

合同订立地点: 深圳市南山前海自贸区前海大道

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：前海集城实业发展（深圳）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市明发科技发展有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担前海中集国际商务中心一期04地块地下室地坪漆、墙面及天棚油漆、停车场划线标识、车档、灯箱等工程。鉴于乙方为增值税一般纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一 工程概况

工程名称：前海中集国际商务中心一期04地块地下室地坪漆、墙面及天棚油漆、停车场划线标识、车档、灯箱等工程

工程地点：深圳市南山前海自贸区前海大道

二 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

(1) 前海中集国际商务中心一期04地块地下室地坪漆、墙面及天棚油漆、停车场划线标识、车档、灯箱等工程施工图纸所包括的所有工作内容（包含前期须进行的临时车位划线及临时施工处理措施等），具体范围可由甲方在施工图设计完成后进一步书面明确，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容

(2) 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

(3) 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

(4) 甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

(5) 其他描述未尽的内容。

工程承包范围明细详见：附件《合同工程量清单》与附件《合约界面划分表》。

四 质量标准、目标

1、工程质量交付标准：04 地块质量标准为达到“鲁班奖”要求（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程对乙方的质量要求：详见附件“一期 04 地块地下室地坪漆、墙面天棚油漆、停车场划线标识、车档、灯箱等工程技术要求”。

五 合同价款

合同价款：合同暂定含税工程造价为：¥ 3042056.63 元，大写：人民币 叁佰零肆万贰仟零伍拾陆元陆角叁分；其中：不含税工程总造价为¥ 2790877.64 元，大写：人民币 贰佰柒拾玖万零捌佰柒拾柒元陆角肆分；增值税税额为（税率为 9 %）：¥251178.99 元，大写：人民币 贰拾伍万壹仟壹佰柒拾捌元玖角玖分。

其他约定：大面积地坪、墙面油漆、天花油漆施工前，须进行样板确认，样板签字确认合格后，方可进行大面积施工

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六 工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：产值确认后 45 天内支付，进度款支付比例为甲方审定月进度的 80%；

1.3、验收款：分部分项工程验收合格后，支付至甲方确认完成总量所对应工程款的 85%即停止支付；

1.4、结算款：本工程完工并竣工验收合格后，办理结算，结算完成，甲方向乙方支付至结算金额的 97%；

1.5、质保金：合同结算总价款 3%作为质保金，质保期满后返还；详见合同附件“工程质量保修书”中的约定。

1.6、已结算完成的签证变更，将计入进度款中，按 1.2 条执行。

2、工程款支付方式

以上付款均采用银行转账支付。

3、工程款支付流程与要求

3.1、乙方付款流程及时间需按照甲方内部付款流程规定操作。乙方应按照甲方规定的时间提前向甲方及监理提交未来三个月工程计划和付款计划。

3.2、乙方应于每月 2 日将上月工程进度报甲方及监理代表，甲方收到后先由监理、现场工程师核定该月实际完成的合格工程量，再确定应支付的工程进度款，付款日为产

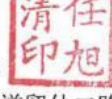

3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十 合同生效

1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方真实意思的表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定有不一致处，一律以本合同约定为准。

2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：
法人代表（或委托代理人）：
地址：
电话：
传真：
开户名称：
开户银行：
账号：
邮政编码：
电子邮箱：
签订日期：2021年__月__日

乙方（盖章）：
法人代表（或委托代理人）：
地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中
粮商务公园3栋705
电话：0755-83143561
传真：0755-83143561
开户名称：深圳市明发科技发展有限公司
开户银行：中国银行深圳梅林支行
账号：7484 5795 3498
邮政编码：518133
电子邮箱：
签订日期：2021年__月__日

第三部分 专用条款

第三十条 现场人员

30.1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 兰剑。

30.2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 刘国林。

乙方驻工地技术负责人为 高孔友。

30.3. 监理单位：中海监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

30.4. 总监：吴儒儒 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

30.5. 乙方签订合同后更换项目经理或技术负责人，必须事先征求甲方、监理单位意见，双方同意后乙方可以更换项目经理或技术负责人；否则，甲方有权收取乙方违约金 1 万元/人/次；

第三十一条 图纸

31.1 甲方向乙方提供图纸 6 套。

31.2 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

31.3 本合同约定的图纸版本为_____。

第三十二条 工期要求

32.1 本合同开工日期暂定为 2021 年 11 月 15 日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

32.2 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 70 日历天，具体工期要求如下：

04 地块临时划线暂定开工日期：2021 年 11 月 15 日，竣工时间：2021 年 11 月 20 日，共计 5 日历天；正式施工的暂定开工日期：2022 年 1 月 1 日，竣工时间：2022 年 1 月 25 日，共计天数 25 日历天。

32.3 如乙方未能如期完成本合同约定阶段工期要求，必须向甲方支付违约金每项每日 1 万元，甲方在当期工程进度款中扣除；如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，则已扣除的阶段工期违约金，可由甲方酌情返还。

32.4 因甲方进度需要的各节点合理范围内的进度调整而发生的费用均已包括在合同价款内，乙方不得据此要求调整工程价款。

第三十三条 甲供材料/设备等范围界定

33.1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单（详见工程招标清单《一期 04 地块地下室地坪漆、墙面及天棚油漆、停车场划线标识、车档、灯箱等工程品牌要求一览表》）。甲方有权根据中集产城集团最新公司要求与规定变更材料供应方式和范围，此等指令视

业绩证明 2：绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程，完工

版本 ZY-0.1.0

副本

合同编号：B1414012023073101

工程施工专业分包合同

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目

地下室地坪漆专业分包工程

工程地点：深圳市大鹏新区

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司建筑分公司

分 包 人：深圳市明发科技发展有限公司

签约日期：2023 年 8 月 11 日

2.3 分包工程范围：包括但不限于建设单位、设计单位及甲方所确定的施工图纸、图纸会审纪要及其他工程资料中所约定的绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程的全部施工内容、以及甲方确认的其他施工内容等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程，其中止滑坡道做法工程量约为 12000.00 m²，停车道环氧止滑耐磨地坪工程量约为 40500.00 m²，停车位环氧纹理防滑地坪约为 30000.00 m²；具体承包内容以工程量清单、建设单位及甲方确认的方案和图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定下浮率。

金额：大写：（人民币）叁佰捌拾肆万陆仟陆佰陆拾元整

小写：（人民币）3846660.00 元

其中不含税合同价为 3529045.87 元，增值税税金为 317614.13 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为☐3% ☒9% ☐其他：/ %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：完成该项清单工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、运输费、施工现场水电费、材料检测费、材料装卸及场内多次运输费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内。结算时不对综合单价进行调整；

2.7 调差方式：

版本 ZY-0.1.0

本页为《绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包合同》签署页：

甲方：深圳市市政工程总公司建筑分公司 (公章)	乙方：深圳市明发科技发展有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-83910080	电话：0755-83143565
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科技产业园 A1 栋 203	地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705
开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行	开户银行：中国银行深圳梅林支行
账户名称：深圳市市政工程总公司建筑分公司	账户名称：深圳市明发科技发展有限公司
账号：443066467013002791129	账号：748457953498
纳税人识别号：91440300MA5GGFHF XU	纳税人识别号：914403007466304045
日期：2023 年 月 日	日期：2023 年 月 日

地下室地坪漆 分包专业施工方案

GD-C1-325/2 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 绿岛国际中心主体工程(施工)

专业承包分包单位(盖章): 深圳市明发科技发展有限公司

总 承 包 单 位 (盖章): 深圳市政集团有限公司

编制单位: 深圳市明发科技发展有限公司

编制人: 高孔友

编制日期: 2024 年 9 月 4 日

分包单位审核人: 梁伟强

分包单位审批人: 高孔友

(企业技术负责人)

审批日期: 2024 年 9 月 5 日



• GD - C 1 - 3 2 5 / 2 •

合同编号：



中国建筑一局(集团)有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

深圳泰伦广场项目 之 环氧地面工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市明发科技发展有限公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：

2. 提交满足甲方要求的施工方案。
3. 按合同约定及甲方要求的时间准时进场，严格按甲方的方案施工，根据甲方月/周施工计划组织施工。
4. 提供完成合同工作所需的材料。
5. 主材生产厂家/品牌为：巴斯夫。
6. 乙方提供的材料应通过国家或地方主管部门的技术鉴定，并在法定质检单位检测合格，提交原材料试验检验报告，使用时应遵守工程所在地的相关规定。材料进入现场必须见证取样复检合格，不合格的材料严禁使用。
7. 提供满足质量、工期、安全要求的施工作业人员与管理人员。

第六条：价款与计量

1. 合同清单：详见附件工程量清单

2. 本合同工程量为暂估量，本合同暂定含税总价 4,292,004.82 元（人民币大写：肆佰贰拾玖万贰仟零肆元捌角贰分）。

其中：不含税价款：3,937,619.10 元（人民币大写：叁佰玖拾叁万柒仟陆佰壹拾玖元壹角整）；

增值税税金：354,385.72 元（人民币大写：叁拾伍万肆仟叁佰捌拾伍元柒角贰分）；

人工费：733,681.00 元（人民币大写：柒拾叁万叁仟陆佰捌拾壹元整）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本款第 6 条工程量计算方法进行。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
4. 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。
5. 本合同单价已经综合考虑以下内容：
 - 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
 - 2) 特殊部位如：阴阳角、转角处、伸出屋面处细部处理；

- 附件三：分包月度预结算表
- 附件四：项目部授权汇总表
- 附件五：分包方授权一览表
- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺书
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书
- 附件十一：分包现场签证流程及样表（附表 1、2、3、4、5）
- 附件十二：分包工作任务单
- 附件十三：分包结算书样表
- 附件十四：项目部印章模板
- 附件十五：自行解决承诺函
- 附件十六：工人工资足额支付证明
- 附件十七：地坪漆技术规则要求
- 附件十八：工程量清单

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-8398216

乙方：深圳市明发科技发展有限公司

（盖章）

地址：广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

邮政编码：518133

法定代表人：任旭清

或委托代理人：

联系电话：

传真：

附件五:

深泰伦广场项目分包方授权权限一览表

分包方(加盖单位公章)			
职 务	姓 名	具体权限范围描述	预留印模或本人签字
项目经理	何桥	对本工程的质量、安全生产、劳动保护、经济效益、工期承担全面责任	何桥
技术负责人	高孔友	根据本项目部创优指标,负责制订具体单位工程的创优措施和实施计划	高孔友
现场负责人	何桥	负责安排各班组的具體施工任务,负责对班组进行技术交底及安全技术教育,尤其是采用新技术、新材料、新工艺等,组织开展职工技术操作竞赛活动	何桥
商务负责人	赵君	负有对本工程的生产计划及成本核算,提供控制依据的责任	赵君
物资负责人	任德才	根据施工组织设计和材料预算制度实施采购计划,确保工程进度	任德才
...			

分包方主要管理人员和技术工人比例不得低于 1:10。

环氧地坪技术要求

1. 供应要求						
1.1 工程范围及产品要求						
	产品类型	环氧树脂		无溶剂型		
	工程范围及要求	区域	地坪做法及要求			
		设备房（除水泵房、空调机房、制冷机房、电信机房外的其他机房，包括一般机房、公共设备房、工具间）	厚度≥1.0 水泥色			
		装卸货区	厚度≥4.5 环氧彩砂地坪			
		车库车道 (转弯处需加厚处理)	厚度≥2.0 环氧防滑地面 须采用防轮胎摩擦声处理工艺 车道、人行与停车位需用不同颜色区分			
		车库车位	厚度≥1.5 环氧防滑地面 须采用防轮胎摩擦声处理工艺 车道、人行与停车位需用不同颜色区分			
		车库坡道 (含车库坡道连接地下车库车道处,在平地区域一个柱网范围内)	厚度≥4.0 环氧防滑地面 须采用防轮胎摩擦声处理工艺 车道、人行与停车位需用不同颜色区分			
1.2 材质、部品要求						
1.2.1	环氧地坪底漆	序号	项目型	单位	标准	指标 高档
		1	固体含量		≥95%	
		2	7d 拉伸强度	MPa	≥2.0	
		3	涂膜遍数			2
1.2.2	环氧地坪面漆	序号	项目型	单位	标准	指标 厚度
		1	固体含量		≥95%	
		2	7d 拉伸强度	MPa	≥2.0	
		3	铅笔硬度	H	≥3	
		4	耐磨性(750g/500)	g	≤0.03	
		5	涂膜遍数			1
1.2.3	添加剂	固化剂，稀释剂等添加剂应在标书中明确品牌和含量				
所有材料的封样需标明材质、品牌、规格、型号、使用位置，必须进行封样签字确定（封样由承包商、监理、甲方、甲方顾问等共同确定）。						
1.3	生产工艺和防伪要求					
1.3.1	需由投标厂家提供相关生产工艺要求，质量控制要求，检验环节，出厂质量要求及包装要求；					
1.3.2	铭牌应注明生产厂家、产品名称、防盗安全等级、产品代号及出厂日期，厂家需提供有效的防伪措施，材料的加工出厂需提供书面的文件，并在材料场后派具技术人员进行现场验证。					
1.4	深化设计要求					

五、项目组织架构及人员配置

（一）拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	深圳市明发科技发展有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市明发科技发展有限公司 时间：2025年8月25日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：/ 时间：/</p> <p>法定代表人： 时间：2025年8月26日</p>		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市明发科技发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007466304045
注册号:	440301103969408
商事主体名称:	深圳市明发科技发展有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705
法定代表人:	任旭清
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-03-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年08月21日16:20:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	梁倩萌	二级建造师	二级建造师	二级	粤 2442023202313472	建筑工程
企业技术负责人	赵泽发	施工员	施工员	/	2301010500194481	装饰
项目技术负责人	高孔友	技术负责人	技术负责人	/	粤建安 A(2018)0010403	建筑工程
执行经理	何桥	施工员	施工员	/	2401010500367357	装饰
质量负责人	赵明	质量员	质量员	/	2301030500194507	装饰
安全负责人	任海华	专职安全员	专职安全员	/	粤建安 C3(2018)0022286	建筑工程
安全员	曾佳杭	专职安全员	专职安全员	/	粤建安 C3(2024)0039842	建筑工程
资料员	徐怡雯	资料负责人	资料员	/	2301050000194452	建筑工程
劳资专管员	徐怡雯	劳资负责人	资料员	/	2301050000194452	建筑工程
材料员	杜建培	材料负责人	材料员	/	2401040000575292	建筑工程

备注：

① 项目经理证明文件详见《资信标》三、拟派项目经理资历及同类工程业绩。

② 项目技术负责人证明文件详见《资信标》四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩。

(三) 质量负责人信息表

姓名	赵明	证件类型	身份证	证件号码	511304199506205235
手机号码	15999506220		证件号（质量员证编号）		2301030500194507

(四) 安全负责人信息表

姓名	任海华	证件类型	身份证	证件号码	511304199010206437
手机号码	13652362859		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0022286

(五) 安全员信息表

姓名	曾佳杭	证件类型	身份证	证件号码	445121199901063119
手机号码	15816523677		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024）0039842

(六) 劳资专管员信息表

姓名	徐怡雯	证件类型	身份证	证件号码	441423199311203324
手机号码	13724360324		证件号		2301050000194452

(七) 企业技术负责人证书

姓名：赵泽发

性别：男

年龄：53 岁

专业：装饰

职务：企业技术负责人

证书编号：2301010500194481



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽发

社保电脑号：604964879

身份证号码：512921197107068596

页码：1

参保单位名称：深圳市明发科技发展有限公司

单位编号：154342

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	154342	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	52.0	13.0
2025	02	154342	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	52.0	13.0
2025	03	154342	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	52.0	13.0
2025	04	154342	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	52.0	13.0
2025	05	154342	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	52.0	13.0
2025	06	154342	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	52.0	13.0
2025	07	154342	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	52.0	13.0
合计				7735.0	3640.0			2356.55	942.62			235.69		455.0	364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1587488618 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
154342

单位名称
深圳市明发科技发展有限公司



(八) 执行经理简历表

姓 名	何桥	出 生 年 月	1987-12
职 务	施工员	职 称	执行经理
身份证号码	51130419871211601X	专业资格证书名称	施工员
专业资格证书编码	2401010500367357		
社会保险条码	614112762		
工作简历及 主要业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程 ➤ OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程 ➤ 深圳泰伦广场项目总承包工程-地坪漆工程 ➤ 奥比科技大厦项目标识标牌、地坪工程 ➤ 		

执行经理证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何桥 社保电脑号: 61412762 身份证号码: 51130419871211601X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明发科技发展有限公司 单位编号: 154342 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	02	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	03	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	06	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	07	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		173.20	38.56	34.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee1587537c38) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
154342
单位名称
深圳市明发科技发展有限公司



(九) 安全负责人简历表

姓 名	任海华	出 生 年 月	1990-10
职 务	专职安全员	职 称	安全负责人
身份证号码	511304199010206437	专业资格证书名称	专职安全员
专业资格证书编码	2301020000194532/粤建安 C3 (2018) 0022286		
社会保险条码	632530193		
工作简历及 主要业绩	<div>➤ 深圳国际会展中心（一期）</div> <div>➤ 招商房地产战采分项工程</div> <div>➤ 华侨城香山里四期</div> <div>➤ 天鹅湖花园二期</div> <div>.....</div>		

安全负责人证书及社保证明

	任海华 同志于 2023 年 7 月20 日至 2023 年8 月9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员安全员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 任海华 身份证号 511304199010206437 证书编号 2301020000194532 工作单位 深圳市明发科技发展有限公司	  发证单位 2023 年 8 月 12 日 有效期至: 2026年8月12日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0022286	
姓 名: 任海华 性 别: 男 出 生 年 月: 1990年10月20日 企 业 名 称: 深圳市明发科技发展有限公司 职 务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2018年09月13日 有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月12日	 
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月22日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任海华 社保电脑号: 632530193 身份证号码: 511304199010206437 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明发科技发展有限公司 单位编号: 154342 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69			173.2	38.56	34.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee15874fc871) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 154342 单位名称 深圳市明发科技发展有限公司



(十) 安全员简历表

姓 名	曾佳杭	出 生 年 月	1999-01
职 务	安全员	职 称	安全员
身份证号码	445121199901063119	专业资格证书名称	专职安全员
专业资格证书编码	粤建安 C3 (2024) 0039842		
社会保险条码	806434355		
工作简历及 主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➤ OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程➤ OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程➤ 奥比科技大厦项目标识标牌、地坪工程➤		

安全员证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039842

姓 名:曾佳杭

性 别:男

出 生 年 月:1999年01月06日

企 业 名 称:深圳市明发科技发展有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年06月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾佳杭

社保电脑号：806434355

身份证号码：445121199901063119

页码：1

参保单位名称：深圳市明发科技发展有限公司

单位编号：154342

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5031.04 2515.52			707.0 235.69			235.69			173.2 138.56		34.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee15874f165t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
154342

单位名称
深圳市明发科技发展有限公司



(十一) 质量负责人简历表

姓 名	赵明	出 生 年 月	1995-06
职 务	质量负责人	职 称	质量员
身份证号码	511304199506205235	专业资格证书名称	质量员
专业资格证书编码	2301030500194507		
社会保险条码	500206558		
工作简历及 主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳国际会展中心（一期）➤ 会展湾南岸广场➤ 会展湾水岸广场➤ 会展湾东城广场一期、二期➤ 会展湾休闲广场 <p>• • •</p>		

质量负责人证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵明		社保电话号: 500206558		身份证号码: 511304199506205235		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市明发科技发展有限公司		单位编号: 154342		计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	154342	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			3345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		175.2	38.56	34.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee1587573adu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 154342 单位名称 深圳市明发科技发展有限公司



(十二) 资料员、劳资专管员简历表

姓 名	徐怡雯	出 生 年 月	1993-11
职 务	资料、劳资负责人	职 称	资料员
身份证号码	441423199311203324	专业资格证书名称	资料员
专业资格证书编码	2301050000194452		
社会保险条码	643104110		
工作简历及 主要业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 奥比科技大厦 ➤ 深业上城(南区) ➤ 大悦广场 ➤ 万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦 ➤ 华侨城香山里四期 ➤ 大悦城控股深圳 25 区一期 A 项目 04 地块 • • • 		

资料负责人证书及社保证明

	徐怡雯 同志于 2023 年 7 月20日至 2023 年8 月9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 徐怡雯 身份证号 441423199311203324 证书编号 2301050000194452 工作单位 深圳市明发科技发展有限公司	  2023 年 8 月 12 日 有效期至: 2028 年 8 月 12 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0035530	
姓 名: 徐怡雯	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1993 年 11 月 20 日	
企 业 名 称: 深圳市明发科技发展有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024 年 05 月 24 日	
有 效 期: 2024 年 05 月 24 日	至 2027 年 05 月 23 日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024 年 05 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐怡雯

社保电脑号：643104110

身份证号码：441423199311203324

页码：1

参保单位名称：深圳市明发科技发展有限公司

单位编号：154342

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	154342	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		173.2	38.56		34.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15874d909g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 154342 单位名称 深圳市明发科技发展有限公司



(十三) 材料负责人简历表

姓 名	杜建培	出 生 年 月	1982-01
职 务	材料负责人	职 称	材料员
身份证号码	511304198201106418	专业资格证书名称	材料员
专业资格证书编码	2401040000575292		
社会保险条码	803029825		
工作简历及 主要业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ OPP0（滨海湾）智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程 ➤ OPP0（滨海湾）智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程 ➤ 奥比科技大厦项目标识标牌、地坪工程 ➤ 		

材料负责人证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜建培			社保电话号：803029825			身份证号码：511304198201106418			页码：1							
参保单位名称：深圳市明发科技发展有限公司			单位编号：154342						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	154342	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52		707.0	235.69			235.69			138.56	34.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1587540f62 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 154342 单位名称 深圳市明发科技发展有限公司



（十四）项目管理机构情况辅助证明材料

一）企业技术负责人岗位责任制

1. 调配公司各级干部员工，建立健全组织体制，建立完善统一、高效的组织和领导干部治理队伍。
2. 负责技术规划和技术实施方案的审核，确保项目的技术方案符合要求并能够成功实施。
3. 负责技术工作的组织、管理、评估，指导项目团队成员进行技术实施工作，解决技术问题和难题。
4. 建立和完善项目技术管理制度和工作流程，提高项目的工作效率和质量。

二）项目经理岗位责任制

1. 项目经理在公司总经理领导下工作，遵照国家施工规范、工程质量和安全生产检验评定标准，负责本工程总组织和领导。
2. 对本工程的质量、安全生产、劳动保护、经济效益、工期承担全面责任。
3. 认真执行公司的质量、安全、工期、管理目标，确保质量、安全生产目标的实现。
4. 坚持质量和安全第一，处理好质安与施工矛盾，提倡文明施工，确保环境卫生，施工现场标准化管理。
5. 服从上级主管部门对质量、安全、卫生的监督检查和业务指导，贯彻公司的各项管理制度和规定。
6. 负责对本工地技术骨干的管理和使用，监督检查工作质量和效率，组织对工人的培训和教育，不断提高队伍的思想觉悟、职业道德、安全意识、技术素质和管理水平。
7. 负责经济分配，提倡集体研究，增强透明度，做到正确处理国家、集体、个人三者之间的利益，对职工分配贯彻“按劳取酬”的原则，并与质量、安全紧密挂钩。

三）执行经理岗位责任制

1. 执行经理在项目经理领导下工作，协助项目经理对项目的装修装饰施工进行全程的组织和管理，对安全生产负管理责任，并做好现场协调工作。
2. 参与施工组织设计和施工方案的编制，参与图纸会审设计交底，组织好施工前的准备工作。
3. 根据施工计划向班组下达施工任务，并进行进度、生产、技术、质量、安全等管理制度交底，做好安装施工的组织安排工作。
4. 深入施工现场，掌握项目施工进度、质量及其他情况，加强现场施工目标的中间控制，协调现场各工种、工序的交叉作业。
5. 负责现场安全生产、文明施工和工程质量管理。对照图纸或施工方案技术措施，做好必要的技术指导，积极组织质量检查活动，推广新技术、新工艺、新材料的应用。
6. 认真实行限额领料，加强对机械设备的管理、合理安排劳动力的使用，严格控制工料的消耗。
7. 参加项目生产调度会，汇报施工生产情况，落实会议决定事宜。
8. 参加工程验收，开工至竣工全程参与、监督。

四）项目技术负责人岗位责任制

1. 遵照国家颁发的规范、标准、规定，以及设计要求，结合工地现场和实际条件，负责编制单位工程的施工组织设计（施工方案），经审批后，贯彻实施。
2. 对负责施工的工程质量、安全生产、劳动保护、工期等负有技术责任。
3. 在整个施工过程中，负责贯彻各项专业技术标准，严格执行施工验收规范和质量检验评定标准以及有关规定。
4. 负责分部分项工程的技术交底和安全生产技术交底，负责对采用的新技术、新材料、新工艺应用的技术攻关和技术交底及安全技术教育。
5. 负责分项工程的测量定位、找平工作，负责技术复核，组织隐蔽工程验收，分部分项质量内评。负责整理和向资料员提供施工技术资料。
6. 参加质量检查活动和技术会议，以及各阶段工程验收工作，负责处理施工事故，对重大事故做到及时上报，协同有关部门及时处理。

五）安全负责人岗位责任制

1. 严格遵照国家颁发的安全生产方针、政策、法规、标准，以及劳动保护规定办事；按照建设部及有关标准、规定做好现场及资料工作。
2. 对本工地安全生产有监督保障责任，并以身作则，模范遵守有关安全生产的制度和规定。
3. 负责对职工进行安全教育，做好公司、工地、班组（或工种）三级教育，记录和登记签证工作。
4. 参加审查施工组织设计（施工方案）中有关安全生产的部分，并提出改进意见。
5. 对不具备安全生产的设备、设施，有权责令停止使用。
6. 检查施工现场的安全生产情况，指出和帮助解决事故隐患，及时反映安全生产动态，提出改进措施。
7. 负责向资料员提供安全资料，对项目中安全方面存在的问题及状况及时或定期向执行经理汇报。

六）资料负责人岗位责任制

1. 严格遵守国家有关施工技术资料的管理规定。
2. 协助技术员进行施工组织设计的编制和贯彻实施。
3. 对工程负有真实、及时、完整地编制资料的责任。
4. 负责向有关人员讲解表格的填写内容和要求，以及做好协助工作。
5. 负责收集和审查各种资料，对不符合要求和缺少的资料责成有关人员及时补上。
6. 负责竣工资料的整理、分册、汇总和装订工作。
7. 能熟练使用电脑、复印机。

七）质量负责人岗位责任制

1. 严格遵照国家颁发的施工规范、工程质量检验评定标准和有关规定。履行工程质量监督职责，负责制定和执行工程质量检查计划。

2. 负责对工程材料、构件等的数量、规格、型号、质量方面的检查和检验工作，以及涂料、砂浆等的试配工作。
3. 负责对进场材料、构件、成品、半成品、设备、器材以及现场制作的涂料、砂浆等的质量监督和验证工作，对劣质产品有权让材料员退换。
4. 负责对分部分项工程的内部检测和等级评定，对不合格项目有权令其返工，直至合格，才能准许转入下一道工序，做到层层把好质量关。
5. 参加质量检查活动，负责监督整改事项的实施，参加隐蔽工程的验收、竣工验收，负责整理和向资料员提供质量检验评定资料。

八) 材料负责人岗位责任制

1. 根据施工组织设计和材料预算制度实施采购计划, 确保工程进度。
2. 熟悉图纸，对建筑材料做到心中有数，进料应和进度同步跟上。
3. 所购材料、构件、设备的质量、规格、型号必须符合设计要求，负责向资料员提供材料质保资料。
4. 负责建立材料管理制度，做到分类保管，严格进出料管理，建立材料帐册。
6. 施工用料凭单发料，由领料人签认，材料拿出工地必须经项目经理签发。

六、中小企业情况

本企业深圳市明发科技发展有限公司参加深圳市罗湖投控置地有限公司的清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市明发科技发展有限公司企业从业人员23人，营业收入为2316.90万元，资产总额为2467.89万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑装修装饰工程行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市明发科技发展有限公司

日期：2025年8月26日





深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 07月 -- 2025年 07月)

单位编号: 154342 单位名称: 深圳市明发科技发展有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202507	23	23	23	23	23

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914e9117ab3c6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年07月22日 17:28:31



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市明发科技发展有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

•机密•

审计报告

深名扬年审[2025]1.04192号

深圳市明发科技发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市明发科技发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十日

深圳市明发科技发展有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,464,406.75	1,234,193.32
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	8,412,394.14	9,098,592.46
预付款项	3	382,704.92	382,704.92
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	14,011,034.40	12,719,084.40
存货	5	230,834.41	1,235,170.94
其中：原材料		230,834.41	1,235,170.94
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			84,252.36
流动资产合计		24,501,374.62	24,783,998.40
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	6	474,657.73	396,097.01
减：累计折旧	6	297,086.98	295,355.92
固定资产账面价值	6	177,570.75	100,741.09
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		177,570.75	100,741.09
资产合计		24,678,945.37	24,884,739.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	7	1,124,996.75	2,272,177.47
预收款项	8	595,731.00	
应付职工薪酬	9	238,592.60	178,089.60
应交税费	10	43,269.87	-29,793.84
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	7,040,153.40	7,520,148.94
其他流动负债			
流动负债合计		9,042,743.62	9,940,622.17
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		9,042,743.62	9,940,622.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	11,000,000.00	11,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	13	4,636,201.75	3,944,117.32
所有者权益（或股东权益）合计		15,636,201.75	14,944,117.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		24,678,945.37	24,884,739.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	14	23,169,073.79
减：营业成本	15	20,813,029.19
税金及附加	16	41,032.28
其中：消费税		
城市维护建设税		20,462.90
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		3,508.80
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		17,060.58
销售费用		
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	17	1,507,077.29
其中：开办费		
业务招待费		121,488.83
研究费用		
财务费用	18	57,258.98
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		5,276.81
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		720,676.05
加：营业外收入		
其中：政府补助		
减：营业外支出		
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额		720,676.05
减：所得税费用	19	28,591.62
四、净利润		692,084.43

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：