

标段编号: 2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期: 2025年08月26日

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市乾德建筑工程有限公司、 深圳市汇森建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300748886542C	法定代表人	王海鸿
主项资质	<p>建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、 电子与智能化工程专业承包一级</p>		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(2) 专业技术人员规模

投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘金甲	432826198*****17	一级注册造价工程师	B11224400016691	土建
2	邹慧珍	441624199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400021872	土建
3	卢爱红	450204197*****44	二级注册建造师	粤2442006200900890	建筑工程
4	卢爱红	450204197*****44	二级注册建造师	粤2442006200900890	市政公用工程
5	谢培发	445281197*****58	二级注册建造师	粤2442008201001104	机电工程
6	王丽辉	440202196*****18	二级注册建造师	粤2442010201200576	建筑工程
7	林如贤	440582197*****8X	二级注册建造师	粤2442013201402961	市政公用工程
8	陈长春	441423198*****14	二级注册建造师	粤2442013201409195	建筑工程
9	陈义	430681198*****19	二级注册建造师	粤2442018201900233	建筑工程
10	陈义	430681198*****19	二级注册建造师	粤2442018201900233	市政公用工程
11	张艳	440981198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202127427	建筑工程
12	邓九国	431121199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202209135	建筑工程
13	邓九国	431121199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202209135	市政公用工程
14	石金山	350628198*****14	二级注册建造师	粤2442021202301186	建筑工程
15	唐超	320923198*****37	二级注册建造师	粤2442022202226100	建筑工程

共 22 条

1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
16	刘金甲	432826198*****17		一级注册建造师	粤1352015201615728		建筑工程	
17	刘金甲	432826198*****17		一级注册建造师	粤1352015201615728		市政公用工程	
18	彭军成	310107197*****19		一级注册建造师	粤1442009201015095		机电工程	
19	吴坚辉	440524197*****92		一级注册建造师	粤1442011201118567		建筑工程	
20	杨鑫辉	350821198*****58		一级注册建造师	粤1442019202001938		建筑工程	
21	杨鑫辉	350821198*****58		一级注册建造师	粤1442019202001938		市政公用工程	
22	蒋守杰	430421198*****55		一级注册建造师	粤1442022202309334		建筑工程	

共 22 条

共 22 条 1 2 3 前往 2 页

(3) 企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

信用中国



The screenshot shows the Credit China website (www.creditchina.gov.cn) displaying the credit record for Shenzhen Junghua Construction Engineering Co., Ltd. The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Enter Credit. The main content area shows the company's basic information, administrative management records, and specific administrative permit details.

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王海鸿	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-05-07	住所	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

行政管理

行政管理	3	诚实守信	7	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	4	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

行政许可

第 1 条	
行政许可决定文书号	粤建许深准〔2023〕1457号
行政许可决定文书名称	建筑业企业资质核准
许可证书名称	建筑业企业资质核准
许可类别	核准
许可编号	粤建许深准〔2023〕1457号
许可决定日期	2023-12-18
有效期自	2023-12-18
有效期至	2028-12-18
许可内容	建筑工程施工总承包二级延续,市政公用工程施工总承包二级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,消防设施工程专业承包一级延续,电子与智能化工程专业承包一级延续

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300748886542C

注册号：440301104313809

法定代表人：王海鸿

登记机关：罗湖局

成立日期：2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码：91440300748886542C | · 企业名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 |
| · 注册号：440301104313809 | · 法定代表人：王海鸿 |
| · 类型：有限责任公司 | · 成立日期：2003年05月07日 |
| · 注册资本：3100.000000万人民币 | · 核准日期：2017年05月23日 |
| · 登记机关：罗湖局 | · 登记状态：存续（在营、开业、在册） |
| · 住所：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509 | |
| · 经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、城市园林绿化施工、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑材料、装饰材料购销及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；美术装饰设计。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是： | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknl/djzjl/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2003年05月07日

· 营业期限至：2033年05月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王海鸿	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄伟容	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300748886542C

注册号： 440301104313809

法定代表人： 王海鸿

登记机关： 罗湖局

成立日期： 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀上一页](#) [下一页▶](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300748886542C

注册号： 440301104313809

法定代表人： 王海鸿

登记机关： 罗湖局

成立日期： 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀上一页](#) [下一页▶](#) [末页](#)



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748886542C
注册号: 440301104313809
法定代表人: 王海鸿
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	9144030074886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244037708	建筑工程施工总承包二级	2023-12-18	2028-12-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4			消防设施工程专业承包一级				
5			电子与智能化工程专业承包一级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)



[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 

红色警示

企业名称: 

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 其他资料

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王海鸿	出资比 (80) %
非控股股东/投资人	黄伟容	出资比 (20) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 王海鸿 (签字或加盖私章)

2025年08月26日

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程	
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司	
投标单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河街道，东至清笋北路，西至湖泉路，南至清水河一路，北至清达路，包含两个地块之间清聚路地下空间	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 时间：2025年08月26日</p>	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：王海生 时间：2025年08月26日</p> <p>法定代表人：王海生 时间：2025年08月26日</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

(2)企业同类工程业绩汇总一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	锦田小学近零碳排放改造工程	教学楼外立面、窗户、屋面、垃圾房、门卫室、广场、配电系统、配电房、围墙改造、安装分布光伏系统、新建碳管理平台、雨废水收纳系统	2360.424712	2023年7月7日	2023年11月17日	质量合格
2	深圳市人民小学一楼场地改造工程	场地改造工程	252.226574	2022年7月19日	2022年8月28日	质量合格
3	航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程	地下停车场地坪维修改造工程	116.926324	2023年9月13日	2024年3月27日	质量合格
4	深圳市第二实验学校足球场改造工程项目	室外地坪改造	56.873007	2024年1月23日	2024年3月26日	质量合格
5	前海运动公园运动场地翻新服务项目	对前海运动公园 781.6 平方米 EPDM 颗粒跑道、1263 平方米弹性丙烯酸网球场、1601 平方米硅 PU 篮球场翻新工作	37.099162	2025年4月28日	2025年5月27日	质量合格

2.1 锦田小学近零碳排放改造工程

中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-05-962886001001



标段名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市锦田小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 2360.424712万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈长春

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹勤微

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

验证码: 2683969138758976 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440303-04-05-962886001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区锦田小学

发包人: 深圳市锦田小学

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦田小学

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区锦田小学

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目对锦田小学锦田校区、德弘校区按照近零碳排放、近零碳建筑要求进行改造，主要建设内容包括：改造锦田校区1~4栋教学楼屋面，拆除重做部分围墙，在屋面和围墙顶安装分布式光伏组件，改造1~3栋教学楼外立面、配电系统以及配电房，新建碳管理平台；德弘校区教学楼屋面安装分布式光伏组件，改造配电系统及配电房等。总投概算价2822.69万元，其中建安工程费为2516.6万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于：教学楼外立面、窗户、屋面、垃圾房、门卫室、广场、配电系统、配电房、围墙改造、安装分布光伏系统、新建碳管理平台、雨水收纳系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ___户; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月10日;

计划竣工日期: 2023年11月06日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。承包人应保证本合同工程质量符合相关法律法规,符合国家、标准和规范的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾万肆仟贰佰肆拾柒元壹角贰分(¥23,604,247.12元), 含税费、人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 伍拾万零叁仟壹佰玖拾陆元零贰分 (¥503,196.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 (农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月7日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执四份。

发包人: (公章) 深圳市锦田小学

承包人: (公章) 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 440304010002112

统一社会信用代码: 91440300748886542C

地址: _____

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦

508、509

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 王海鸿

委托代理人: _____

委托代理人: 王壮盛

电话: _____

电话: 0755-22241989

传真: _____

传真: 0755-22242996

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号: _____

账号: 4420 1504 2000 5952 8888



工程竣工验收报告

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程
建设单位: 深圳市锦田小学
施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
验收日期: 2023年11月17日

一、工程概况（锦田小学近零碳排放改造工程）

工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区锦田小学
工程规模	/	合同造价	2360.424712 万元
工程类型	/	合同工期	120 天
开工日期	2023年7月20日	完工日期	2023年11月17日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳三图建设集团有限公司		A244045602

二、主要工程量清单（锦田小学近零碳排放改造工程）

该项目主要为：

（一）锦田校区

- 1、外立面及屋面：拆除1~3栋教学楼外墙面原有装饰面层、铝合金空调罩、不锈钢栏杆等，外墙面重做防水，刷外墙漆、挂铝单板或铝方通；拆除重做1~3栋教学楼铝合金窗、防盗网及屋面地砖地面、防水、保温隔热、变形缝等。
- 2、校门及门卫室：新建钢结构造型校门及现浇钢筋混凝土框架结构门卫室。东门、北门墙面挂铝单板或石材，校门口地面铺沥青混凝土，增设道闸机、电移门、挡车柱；门卫室地面铺通体砖，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷真石漆等。
- 3、低碳广场及低碳宣传活动区：拆除1栋教学楼架空层及局部室外地面，地面铺沥青混凝土及PU地面，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷外墙漆，新建铝通造型隔断、镀锌钢板墙面、反转板墙面等。
- 4、光伏及配电房增容：锦田校区1~4栋教学楼、德宏校区教学楼屋面新建钢结构屋架后安装光伏系统，东北侧围墙架设光伏系统，安装光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜，更换配电房内高低压配电柜、变压器等。
- 5、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。
- 6、消防二次改造：锦田校区1~4栋教学楼增设消防栓、消防水管、消防报警系统等。
- 7、结构加固：锦田校区1栋架空层钢结构加固。
- 8、其他配套：新建雨废水收纳处理系统、绿植滴灌系统、碳管理平台、定制智能垃圾房等。

（二）德弘校区

- 1、光伏及配电房增容：更换配电房内高低压配电柜、变压器，新建光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜等。
- 2、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。

（三）新建碳管理平台（含锦田校区和德弘校区）

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员签名（锦田小学近零碳排放改造工程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市锦田小学	项目负责人	王红娟
2			
3	深圳三图建设集团有限公司		吴江波
4			
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
6			李平
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		陈长青
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			



四、工程竣工验收结论（锦田小学近零碳排放改造工程）

竣工验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定完成各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2023.11.17	项目总监：  刘林生 2023.11.17	项目负责人：  陈长春 2023.11.17	项目负责人：  李小玲 2023.11.17

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	23604251.18 元	
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年11月06日	合同工期	120 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				43	
工期控制				7	
协调配合与服务				13	
合计				95	
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字):	 锦 田 市 政 工 程 建 设 单 位 公 章 2023.12.26 				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.2 深圳市人民小学一楼场地改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320220033001001



标段名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

建设单位: 深圳市人民小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 252.226574万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 卢爱红

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19



验证码: 4917648360588005

查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030320220033001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道晒布路 49 号

发包人: 深圳市人民小学

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市人民小学

承包人（全称）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市人民小学一楼场地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区东门街道晒布路49号

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目位于深圳市人民小学，项目内容为一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____ / _____ %；集体资本 _____ / _____ %；民营资本 _____ / _____ %；外商投资 _____ / _____ %；混合经济 _____ / _____ %；其他 _____ / _____ %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土石方	<input type="checkbox"/> 其它 _____	；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 其它 _____	；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 金属门窗	<input type="checkbox"/> 幕墙：	平方米	<input type="checkbox"/> 其它	_____	；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调		<input type="checkbox"/> 其它	_____	；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水系统		<input type="checkbox"/> 其它	_____	；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明		<input type="checkbox"/> 其它	_____	；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统		<input type="checkbox"/> 其它	_____	；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施		<input type="checkbox"/> 附属建筑			
<input type="checkbox"/> 室外环境						）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；	庭院管：_____米）				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板（砖）	<input type="checkbox"/> 吊顶
<input type="checkbox"/> 其它：				<input type="checkbox"/> 其它

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；

计划竣工日期：2022年8月28日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：验收标准：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

五、签约合同价

不超过财政拨款金额人民币（大写）贰佰伍拾贰万贰仟贰佰陆拾伍元柒角肆分（¥2522265.74元），以最终发包人委托的第三方工程审计单位审定的金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

不超过人民币（大写）伍万陆仟壹佰柒拾玖元肆角陆分（¥56179.46元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

不超过人民币（大写）柒万捌仟玖佰肆拾元玖角捌分（¥78940.98元）。

承包人请求发包人支付工程款需满足如下条件：

(1) 向发包人提供等额有效的工程款发票，并提供款项用途的明细表及对收款账户信息。

(2) 财政专项拨款已经到达发包人。

(3) 除首期预付工程款外，其余的工程款请款金额应与工程进度相匹配，

其中时间要求在开工后 20 天以上，施工完成进度要在 50%以上，不能提前预支，需要有监理方盖章确认的工程进度书面报告并提交给发包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0003 0000 2028

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月19日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自2022年7月19日双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

因履行本协议产生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向案涉工程所在地人民法院起诉。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
124403034557680591

地址：深圳市罗湖区晒布路49号

邮政编码：518001

法定代表人：刘建华

委托代理人：_____

电 话：82227492

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市星楷建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

邮 政 编 码：518002

法 定 代 表 人：王海鸿

委托代理人：王壮盛

电 话：0755-22241989

传 真：0755-22242996

电子信箱：2359594503@qq.com

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

黄贝岭支行

账 号：4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

建设单位: 深圳市人民小学

施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

验收日期: 2022年8月28日

一、工程概况（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

工程名称	深圳市人民小学一楼场地改造工程	工程地点	深圳市罗湖区深圳市人民小学校区内
工程规模	/	合同造价 (元)	2522265.74 元
工程类型	/	合同工期	40 日历天
开工日期	2022年7月20日	完工日期	2022年8月28日
建设单位	深圳市人民小学		
使用单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E244017750
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司		A144029059

二、主要工程量清单（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

该项目主要为：

一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建等室外工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收(专业)组成员签名(深圳市人民小学一楼场地改造工程)

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市人民小学	总务	黄晓红
2			
3	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计师	王帆
4			
5	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	周捷
6			
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	项目经理	卢爱红
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。



验收日期：2022年8月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市人民小学 项目负责人： 	项目总监 桂愈 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44003118 有效期2025.04.15 	项目负责人： 	项目负责人：

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市人民小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	卢爱红 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	深圳市人民小学一楼场地改造工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区东门街道晒布路 49 号		工程合同价	2522265.74 元	
合同开工日期	2022 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	40 天
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				41	
工期控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				92	
备注:					
监理单位对该市场主体履约的总体评价:					
监理工程师 (签字):	  (监理单位公章)				
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):	  (建设单位公章) 2022.12.27				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.3 航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程

中 标 通 知 书

招标编号: HLSJSZ2023001

项目名称: 航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程

建设单位: 深圳北航新兴产业技术研究院有限公司

中标单位: 深圳市晨楷桦建筑工程有限公司

中标价: 1169263.24 元

中标工期: 120 日历天。

本项目于 2023-08-01 在华联世纪工程咨询股份有限公司进行开评标流程, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人投标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标代理机构 (盖章): 华联世纪工程咨询股份有限公司



日期: 2023-08-07

合同编号: SZBHXX-2023016

航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程

施工承包合同



签订日期: 2023年 9 月 13 日

签订地点: 广东省深圳市

航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程

施工承包合同

甲方: 深圳北航新兴产业技术研究院有限公司

乙方: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

一、 工程概况

- 1、工程名称: 航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程。
- 2、工程地点: 深圳市南山区高新南九道与粤兴四道交叉口。
- 3、项目概况: 航空航天大厦地下停车场地坪破损严重, 负一、负二、负三层地坪均有不同程度的凹陷与破损, 地下停车场地坪总面积约 11140 平方米。

二、 承包范围和承包方式

1、承包范围和内容:

- (1) 承包范围: 航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程
- (2) 工程内容包括但不限于: 地下停车场地坪维修改造工程。

具体详见《航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程合同清单》。

2、承包方式:

乙方按图纸范围内以综合单价的方式承包,包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、水电费、管理费和利润等(即: 包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理),并考虑风险因素。签订合同后,乙方须按合同、设计图纸、甲方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。乙方不得将本工程全部或任何一部分转包或分包。

三、 合同价款

1、合同价款是指乙方按照合同约定完成全部工程内容并达到合同约定的质量标准、承担质量保修责任，甲方应支付的所有款项。除本合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

2、乙方已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计及施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素，乙方为完成本合同规定的工作所需的所有费用均已包含在本合同价款内，不再另外计取。

3 本合同按图纸范围内以综合单价的方式承包，即乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全和文明施工、包税费，暂定合同总价为人民币【壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾叁元贰角肆分】(小写¥1169263.24)，其中包含增值税：¥ 96544.67 元(增值税率为9%)，不含税金额为：¥ 1072718.57 元。如遇国家政策调整增值税率，则本合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4、除本合同另有约定外，各方同意不因任人工、材料、设备、机械价格、成本的涨跌和相关因素影响而调整合同价款。

5、合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种：经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算调整的依据。

6、本合同生效后，任何一方不得擅自改变合同价款，否则结算时一律不予调整。

7、变更定价原则

7.1 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

7.2 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

7.3 如已标价工程量清单报价中的价格完全不适用，则按照以下约定进行组价：

执行《深圳建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳安装工程消耗量定额(2020)》定额标准下浮10.65%进行计价，“取费标准：执行《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)深建价[2018]25号推荐费率标准，深建市场【2021】20号(安全文明施工费按各专业取费)；税金按深建市场[2018]21号关于《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税

综合应纳税率的通知》相关条文计算。”不计安全文明施工费及措施费及规费，仅计税金。

8、乙方需按甲方的结算管理办法在工程竣工验收后 30 天内提交齐全完整的符合结算要求的结算资料，甲方收到以上结算资料后 70 个工作日内完成结算（若因特殊情况，各方可协商一致延长结算时间），乙方应积极配合甲方的结算审核。若因乙方原因未能按时提交结算资料或其他结算配合经甲方书面催告一次后仍未能提供符合要求的结算资料或积极配合结算，或因乙方原因各方未能在本合同约定时间内或各方同意延长的时间内完成结算审核的，甲方可根据已有的资料自行结算，甲方自行结算的结算款为合同最终的结算总价，不再因任何原因进行调整。

四、工期

1、工期是指各方在本合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日和休息日）计算的从开工日期至竣工日期的天数。

本工程工期为：总工期为【120】天，开工时间具体以发包人书面通知为准。

2、如遇下列情况者，乙方应提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

- (1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；
- (2) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的 30%的；
- (3) 非乙方原因停水、停电连续八小时并对乙方工期造成影响导致停工；
- (4) 遭遇不可抗力；
- (5) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目，乙方必须在事件发生后五日内提出工期顺延的书面签证要求，否则视为乙方放弃工期顺延要求，甲方可不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后，应在十日内确认或提出意见，逾期不确认也不提出意见的，视为同意。

五、合同价款的支付

- 1、预付款：无；
- 2、进度款：按每月已完工程额 80%支付进度款，每月已完工程额需经过甲方及监理单位书面确认；
- 3、工程竣工并经甲方验收合格后，向乙方支付至合同总价的 85%；
- 4、本工程全部竣工、验收合格后进行结算后，甲方向乙方付至本工程结算价的 97%；

5、结算总价的3%预留作为工程质量保修金，保修金不计利息，在保修期满后三十天内结清余款。

6、上述款项，乙方应在达到相应的付款条件节点后书面向甲方提出付款申请，甲方收到后十个工作日内完成审核及支付；乙方未提出付款申请的，不能要求甲方支付逾期付款违约金。

7、每次提出付款申请时，乙方同时须提供等额增值税专用发票给甲方，如乙方未提供或未按照甲方要求提供等额增值税专用发票，则甲方有权延迟付款，且不承担任何违约责任，乙方亦不得以此为由停工。

8、甲方支付除保修金外的最后一笔款项前，乙方提供的发票金额须包含保修金金额。

9、每次付款时，乙方出具合法等额且税率为9%的增值税专用发票。

10、为了加强资金管理，确保资金专款专用，乙方向甲方申报工程款时，必须将上期工程款的支出明细作为付款申请资料上报甲方；

11、乙方指定账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账户名：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

账号：4420 1504 2000 5952 8888

六、工程质量及检查验收

1、本工程质量标准：必须达到国家有关工程施工及验收规范、规程中规定的合格标准，并符合经甲方确认的施工图纸和材料设备清单要求。

2、乙方应按照合同约定的甲方企业工程管理相关规定、国家和本地区标准、规范、图纸及做法说明的要求，以及甲方发出的指令施工，确保工程质量，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到合同约定的，甲方一经发现，应立即书面通知乙方，乙方应在接到通知后7天内采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至解除合同，并且该责任由乙方承担。

4、乙方确定的技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知甲方及监理单位。

5、材料、设备供应、检验

(1) 所有材料设备、成品、半成品均应附有《合格证》及有效的《检验报告》，由甲方

(本页无正文, 为签署页)



发包人: (公章) 4403050071964
法定代表人或其委托代理人:
(签章) 向小燕
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 向小燕
委托代理人: / _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章) 440302280
法定代表人或其委托代理人:
(签章) 王海鸿
组织机构代码: 91440300748886542C
地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
邮政编码: 518002
法定代表人: 王海鸿
委托代理人: / _____
电话: 0755-22241989
传真: 0755-22242996
电子信箱: / _____
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行
账号: 4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告



工程名称: 航空航天大厦地下停车场维修改造工程
建设单位: 深圳北航新兴产业技术研究院有限公司
施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
验收日期: 2024 年 3 月 27 日



一、工程概况（航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程）

工程名称	航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程	工程地点	深圳市南山区高新南九道与粤兴四道交叉口
工程规模	/	合同造价 (元)	1169263.24 元
工程类型	/	合同工期	120 日历天
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳北航新兴产业技术研究院有限公司		
使用单位	/	资质 证 号	/
施工单位	深圳市晨楷桦建筑工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司		/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		/

二、主要工程量清单（航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程）

该项目主要为：

一、地下停车场负一、负二、负三地面施工：保护性拆除及后期恢复原有车档、地面原有地坪漆打磨修补坑洼、新作地坪涂料、拆除原有踢脚线、新做踢脚线、新做地坪漆画线、原有减速带拆除、新装橡胶减速垄等施工内容。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收(专业)组成员签名(航空航天大厦地下停车场地坪维
修改造工程)

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳北航新兴产业技术研究院有限公司	综合办公室主任	杨捷
2			
3	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		孙jm
4			
5	深圳市永正建设工程技术有限公司		林锁成
6			
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		张艳
8			林志伟
9			
10			
11			
12			
13			
14			

航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程

四、工程竣工验收结论（航空航天大厦地下停车场地坪维修改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2024年3月27日



建设单位
(公章)

项目负责人：

杨捷



监理单位
(公章)

项目总监：

林海松



施工单位
(公章)

项目负责人：

张艳



设计单位
(公章)

项目负责人：

王成明

2.4 深圳市第二实验学校足球场改造工程项目



中标(成交)通知书

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司(采购代理机构)受深圳市第二实验学校的委托,就“深圳市第二实验学校足球场改造工程项目(招标编号:0722-2024FE1801SZF-1)”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定,根据评标委员会的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	深圳市第二实验学校
委托项目	深圳市第二实验学校足球场改造工程项目
中标数量	1 项
工期	合同签订后 25 个日历天。
委托金额	人民币陆拾万元整(¥600,000.00)
中标金额	人民币伍拾陆万捌仟柒佰叁拾元零柒分(¥568,730.07)

注: 1、请贵单位凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内与采购人签订合同。
2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)
【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人:张先生

联系电话:0755-22253292

中标单位联系人:王炳元

联系电话:13692215315



抄送: 深圳市第二实验学校

深圳市第二实验学校足球场改造工程项目

施工合同



工程名称: 深圳市第二实验学校足球场改造工程项目
工程地点: 深圳市罗湖区沿河北路 2020 号
建设方: 深圳市第二实验学校
施工方: 深圳市晨楷建筑工程有限公司
合同号: 0722-2024FE1801SZF-1

建设方（以下简称甲方）深圳市第二实验学校

施工方（以下简称乙方）深圳市晨楷桦建筑工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程项目

1、工程名称：深圳市第二实验学校足球场改造工程项目

2、工程地点：深圳市罗湖区沿河北路 2020 号

3、承包范围：（详见招标文件、投标文件）

弹性垫、人造草等投标经济文件部分的所有工程内容。

4、承包方式：

（1）包工包料包质量（符合国家及地方标准和专业要求）；

（2）本项目合同按承包范围所列施工内容均为甲乙双方讨论决定，如甲方有需求更改，经双方协商后，以新议价为准，但结算价则以审计后为准。

5、工 期：

（1）开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日。

总日历工期天数：25 天。

（2）如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：

1) 甲方不能按合同规定在开工前三天交出施工现场或清除障碍物：水、电源不到位；

2) 因甲方提出设计图纸修改影响进度或增大工程量；

3) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时；

4) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如遇台风、水灾、火灾、地震等）造成停工者；

6、合同价款：人民币大写：伍拾陆万捌仟柒佰叁拾元零柒分（含税）。

小写：￥ 568730.07 元(含税)。

第二条 双方责任

1、甲方责任：

- (1) 提供在施工过程中的水源及电源，但费用由乙方承担。
- (2) 合同签订后的三日内向乙方提供完整的平面图，清理土建或原建筑遗留的一切影响装饰施工的杂物；
- (3) 甲方变更设计时，应提前办理变更和修改设计方案；
- (4) 审核乙方编制的工程总进度计划和工程施工方案；
- (5) 应在现场组织地盘管理机构，委派驻工地代表或联系人实施管理，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收，工程进度拨款签证和其他必须的签证；
- (6) 承担在施工中由于甲方原因造成的停工损失；
- (7) 组织对工程竣工验收；
- (8) 甲方对乙方办理订单融资业务给予必要的支持和配合，包括：甲方配合乙方签署《政府采购订单融资业务办理表》，作为本项目采购合同的有效补充；甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺，将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

2、乙方责任：

乙方指定本项目的经理人为卢爱红，全权负责本工程的一切相关事宜。

- (1) 到学校总务处和物业办理施工报建手续及领取与施工有关的各种许可证；
- (2) 施工区内临时设施、临时道路、水、电、管线的修建安装；
- (3) 编制施工组织设计或施工方案、施工进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划，并送交甲方代表审定；
- (4) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审记要，设计变更通知单等进行施工，做好自检工作，确保工程质量工期；
- (5) 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全；
- (6) 做好施工组织管理，维护现场整洁，道路的畅通。器材堆放整齐，及时清除垃圾和不用的临时设施；
- (7) 施工中发生的安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方负责。并立即书面报告

甲方或建设主管部门；

- (8) 承担在施工中由乙方原因造成的停工、窝工、返工、材料物件倒运所造成的损失；
- (9) 竣工后规定的五年保修期内，由于设计和施工原因造成质量问题，乙方负责免费保修；属于甲方非正常使用造成的损坏，由乙方负责维修，但维修费用由甲方承担。保修期内乙方的响应，必须在甲方电话通知后的3小时之内到达现场。
- (10) 乙方要做好施工区域地砖及运动场层面层保护工作，如因施工原因造成损坏，乙方在工程完工后对原有场地进行恢复。

第三条 材料设备供应

工程所涉及的全部材料、成品、半成品，必须是符合国家和地方标准要求的合格产品，并由乙方自行采购供应到现场；若有特殊专用设备，材料商定由甲方提供的，应按乙方的施工进度要求，提供到施工现场；若采用进口材料，甲方应协助乙方办理进口批文手续。

第四条 工程款支付

1、工程竣工验收后，结算送有资质的造价咨询公司审核后，乙方向甲方指定账户缴审核后的总造价的3%作为质量保证保修金，然后甲方一次性付清审核后的工程款。保修期为验收后起算伍年，质量保证保修金在工程竣工验收一年后，乙方可提出申请退还。

2、乙方收款账户见签署处，乙方应保证其收款账户信息的真实性和准确性，否则自行承担相应的不利后果，甲方向乙方收款账户付款即视为已履行付款义务。乙方如变更该收款账户，应提前10日书面通知甲方，否则所产生的一切不利后果均由乙方自行承担。

3、因甲方财政拨款迟延、乙方迟延给付发票、审计迟延等非甲方主观原因导致迟延付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求甲方支付迟延付款违约金。

第五条 设计变更

1、乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方书面同意；未经甲方书面同意的设计修改或变更，相关费用由乙方自行承

担。

2、甲方要求修改施工图纸，须在乙方进料（指变更部分的材料）前，口头或书面通知乙方，如进料后通知乙方，则甲方应承担材料损失费。

第六条 工程验收

- 1、乙方在工程竣工前五天内，书面申请甲方作预验收检查，甲方应及时配合。
- 2、工程未经验收，甲方不得提前使用或擅自使用，如甲方确实需要使用，必须经乙方口头或书面同意，否则，由此而发生的质量安全等问题由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。
- 3、竣工工程验收符合合同要求质量标准时，从验收合格之日起三天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按时接管致使已验收合格的工程发生损失的，应由甲方承担。

第七条 违约

- 1、任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，应赔偿对方的经济损失。如乙方未履行本合同项下的义务或者违反其承诺/声明/保证的，每出现一次应当按照合同总额的 10% 向甲方承担违约责任。
- 2、若乙方出现违约行为给甲方造成损失，且违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方应予以补足；甲方因处理乙方违约而产生的合理维权费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费等）均由乙方承担。

第八条 争议

履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决时，可向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。本合同履行过程中产生争议事项或违约行为（合同因此被解除的除外）不影响合同其他义务的履行。

第九条 合同的生效与终止

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人（需持授权委托书）签字并盖公章后生效，

至工程竣工验收合格，结清工程款时合同全部条款终止。

第十条 其他

1、由于遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾地震等）造成的经济损失，甲乙双方本着实事求是的态度，对应承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商一致确定；双方签订的补充协议与本合同相冲突的，以新签订的补充协议为准。

3、本合同一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

4、在甲乙双方签订本合同后，乙方必须在当天与甲方安全处签订一份“安全生产协议”，明确安全责任，以确保乙方在甲方场地施工、安装和生产过程中的人员及财产等的一切安全。

5、此合同未明确事项依照招标文件（招标编号：0722-2024FE1801SZF-1）和投标文件执行。

（以下无正文）

甲方：深圳市第二实验学校
甲方代表： 
地址：
电话：
传真：
邮编：
开户银行：

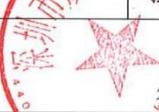


乙方：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
乙方代表： 
地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
电话：0755-22241989
传真：0755-22242996
邮编：518002
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
黄贝岭支行

户名： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
帐号： 4420 1504 2000 5952 8888

签订日期： 2014 年 1 月 23 日

深圳第二实验学校（明远高中）采购项目校内验收表
(一式四份)

采购项目名称	深圳市第二实验学校足球场改造工程项目		
供货单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		
使用地点	深圳市罗湖区沿河北路 2020 号		
进货日期	2024年1月24日	投入使用日期	2024年2月17日
项目负责人	龙华	联系电话	13662581623
保养负责人	龙华	联系电话	13662581623
验收会时间	2024年3月26日	验收申请审批	编号:
参 与 验 收 各 方 评 价 及 验 收 意 见	项目供货单位	 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 签名(盖章): 龙华 2024年3月26日	
	项目管理维护部门	 验收人签名: 主任签名: 计刚 2024年3月26日	
	使用部门	验收人签名: 龙华 主任签名: 2024年3月26日	
	学校工程主管部门	合格 验收人签名: 任国强 主任签名: 张春华 2024年3月26日	
	学校安全部门	施工过程无事故 验收人签名: 主任签名: 李红权 2024年3月26日	
	学校纪委	 签名: 2024年3月26日	
分管校领导意见	 签名: 孙立志 2024年3月26日		
校长意见	签名:  (公章) 2024年3月26日		

(二) 单位工程费汇总表

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市第二实验学校足球场

改造工程

标段：

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(三) 分部分项工程量清单计价表

表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

(四) 措施项目清单计价表

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市第二实验学校足球场改造工程		标段:	第1页 共1页
序号	项目名称	金额(元)	
1	安全文明施工措施费	6855.42	
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	4766.35	
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)		
1.2.1	围挡(与外部环境隔离)		
1.2.2	施工区临时车行道(含出土坡道)		
1.2.3	施工区裸土覆盖		
1.2.4	基坑临边防护		
1.2.5	施工区临时排水沟		
1.2.6	施工区临时集水井		
1.2.7	智慧工地		
1.3	产业工人职业训练专项经费	2089.07	
2	履约担保手续费		
3	夜间施工费		
4	赶工措施费		
5	冬雨季施工费		
6	已完成工程及设备保护费		
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
9	二次搬运费		
10	脚手架费		
11	垂直运输机械费		
12	大型机械设备进出场及安拆费	4159.12	
13	施工排水、降水费		
14	专业工程措施项目费		
14.1	支撑		
14.2	环绕		
14.3	假植		
15	其他		
合 计		11528.14	

注: 专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



（五）规费清单

表 14

(六) 其他项目清单计价表

表 11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市第二实验学校足球场改造工程

标段：

第1页 共1页

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

2.5 前海运动公园运动场地翻新服务项目

中标通知书

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“前海运动公园运动场地翻新服务项目（项目编号:UHQH20250154）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

预算金额	374,017.33 元
最高限价	374,017.33 元
中标金额	370,991.62 元
数 量	1 项
服务期限	自签订合同之日起 15 天，如有不可抗力因素（暴雨、地震、台风、政府行为等）或者甲方原因则相应顺延。

请贵公司自中标通知书发出之日起 30 个日历日内与深圳市前海产业发展集团有限公司签订采购合同。



采购单位联系人：陈工 (18926458882)

中标单位联系人：潘春柳 (13632506338)

招标机构联系人：杨丽 (0755-83881281)

抄送：深圳市前海产业发展集团有限公司

地址: 深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话: 0755-83881111 | 网址: yhzb.uho.cn | 邮箱: uhocai@163.com

甲方合同编号: QHCFJT(HT) 2025116

乙方合同编号:

3112025028

前海运动公园运动场地翻新服务项目 合同



项目名称: 前海运动公园运动场地翻新服务项目

项目地点: 深圳市前海运动公园

甲方: 深圳市前海产业发展集团有限公司

乙方: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

合同签署日期: 2025年4月28日



前海运动公园运动场地翻新服务项目合同

甲方：深圳市前海产业发展集团有限公司
乙方：深圳市晨楷桦建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、项目内容

对前海运动公园 781.6 平方米 EPDM 颗粒跑道、1263 平方米弹性丙烯酸网球场、1601 平方米硅 PU 篮球场翻新工作。

二、服务期限：

自签订合同之日起 15 天，如有不可抗力因素（暴雨、地震、台风、政府行为等）或者甲方原因则相应顺延。

三、合同价款与支付方式

（一）合同价款

1. 本合同价（含税价）暂定为 370,991.62 元（人民币大写：叁拾柒万零玖佰玖拾壹元陆角贰分），税率：9%。如合同履行期间国家政策公布新适用增值税率，不含税价相对不变，增值税率、增值税额作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

2. 本项目暂列金为人民币 34,001.58 元（大写金额为：叁万肆仟零壹元伍角捌分），暂列金归甲方所有，计价方式为：参照清单外项目计价方式；支付方式为：在最终结算时一并支付。

3. 本项目服务费包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、保险费、管理费、规费、税金、利润等为满足本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。

（二）支付方式

1. 结算金额具体以实际工作量*乙方所报的相应综合单价，最终结算价以甲方委托第三方造价咨询单位出具合同结算价并经过甲方审批后价格为准，最终结算价不超过合同含税总价。

2. 验收合格后，提供双方确认签字的工作量确认单等资料，由甲方委托第三方造价咨询单位出具合同结算价并经过甲方审批后，乙方向甲方提供正式有效增值税专用发票（税率: 9%），本合同结算价一次性付清。

3. 清单外的项目按以下方式结算：（1）原清单中已有适用于新增项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。（2）原清单中已有类似于新增项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。（3）原清单中没有适用新增项目单价的，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定，费率按深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率，材料设备及人工价格按项目发生当时已发布的最新月份《深圳市建设工程价格信息》。无信息价且材料设备价的采用市场询价，按上述方法确定综合单价按中标下浮率下浮后作为结算单价（按询价方式确定的材料单价不下浮）。本项目中标下浮率为 0.89%。中标下浮率是指 $(1 - (中标总价 - 中标总价) / 中标总价)$

中非竞争性费用)/(招标控制价-控制价中非竞争性费用))。

(三) 乙方收款账户信息

开户名: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号: 4420 1504 2000 5952 8888

四、甲乙双方责任和义务

(一) 甲方责任和义务

1. 现场交底。
2. 甲方有权对现场管理、质量跟踪和监督检查，并负责组织有关部门对质量评定和验收。
3. 与相关政府等相关部门沟通。
4. 按合同约定期限和方式支付服务款。

(二) 乙方责任和义务

1. 遵纪守法, 遵守甲方的管理制度, 严格按国家法律、法规、条例及本合同约定的劳动规程和业务流程作业, 服从甲方管理人员指挥。乙方需建立安全管理体系并落实安全保证措施, 严格执行有关安全管理法律法规。
2. 乙方因翻新造成公园游玩市民的财产损失、损坏、人身伤亡或疾病, 乙方应承担全部责任。
3. 材料进场时必须提供产品质量证明。
4. 乙方的材料和自带机具要自我保管, 并承担过程中的质量控制及质量检测费用。
5. 乙方必须在现场显眼位置设置正规警示牌、项目概况牌, 标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边必须用整齐美

观的板材围护密封施工。

6. 乙方必须达到有关部门规定的安全文明标准，服从甲方管理各项规定要求，做好现场防护、防火、噪音、用电等工作，承担相应一切责任，确保场地区域道路通畅，保持现场整洁，做到工完场清，达到深圳市市容卫生考核标准。

7. 乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合甲方的管理工作。

8. 验收合格后，提供双方确认签字的工作量确认单等资料，由甲方委托第三方造价咨询单位出具相关报告。提供的资料应能达到甲方的要求，否则，由此而引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

五、违约责任

(一) 翻新质量不符合要求，乙方应负责返工或采取补救措施，其费用由乙方承担。因此给甲方造成损失的，由乙方承担相应的补偿和赔偿，工期不予延长。

(二) 除停水、停电、中大雨、台风因素影响和人力不可抗拒的自然灾害和意外事件外，乙方不得以任何理由停工或延误工期。

(三) 乙方因翻新不过关而发生质量事故的，甲方有权要求解除本合同。如乙方因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

(四) 乙方违反现场管理制度的，甲方有权要求解除本合同。如乙方因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

(五) 乙方因履行合同造成任何自身以及任何第三方的财产损失、损坏、人身伤亡或疾病，乙方应承担全部责任，并应确保甲方免于所有相关的索赔、损失、损害、费用和责任，包括但不限于因此需要支付任何赔偿时，乙方均应全额予以补偿。

(六) 如乙方配置的人工、机械数量不足的，经甲方书面通知整改，乙方仍未改正的，甲方有权要求解除本合同。如乙方因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

(七) 乙方未能在合同约定的每个阶段日期内完成相应工作的（甲方原因或不可抗力所致除外）：每延误一个工作日，乙方应按合同总价的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过 10 个日历日的，甲方有权单方面解除合同并要求乙方按合同总价的 10% 支付违约金。

(八) 乙方未按本合同约定的时间节点履行相关义务或其履行的相关义务不符合甲方要求经整改后仍不符合采购人要求的，甲方有权解除本合同并要求乙方退还已付的服务费，乙方还应承担合同总费用 20% 违约金，违约金不足弥补因此给采购人造成的经济损失，乙方还应承担赔偿责任。

(九) 本合同生效后对双方均具有法律约束力，除本合同约定的解除事由外，任何一方不得任意解除本合同，否则违约方应向守约方承担合同总价款 20% 的违约金并赔偿守约方损失。

(十) 合同提前解除或终止时，乙方为履行本合同已制

作或已实际产生的费用采购人应予以支付。

(十一) 守约方为维权而产生的各项费用，包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证、鉴定、评估费用，守约方可要求违约方承担。

六、通知送达

(一) 本合同项下需由一方发出的任何通知或其他通讯应以中文书面作出，并采用专人递送、特快专递、电子邮件等方式发至另一方的地址。特快专递的交寄日以邮戳为准。

双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期：

1、以专人递送的通知应在接收人签收之日视为送达。

2、以特快专递发送的通知，发往深圳市内的，自交寄日起第二日视为送达，发往国内其他地区的，自交寄日起第五日视为送达，发往港、澳、台地区的，自交寄日起第七日视为送达。发往上述地区以外其他国家或地区的，自交寄日起第七日视为送达。

3、以电子邮件发送的通知，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达。

(二) 双方各指定联系人负责沟通、联络等日常事务。如联系人与联系方式发生变更，双方应及时通知对方。根据合同发出的任何通知、文件或申请应按照下列联系方式或本合同双方书面变更的其它联系方式送达：

甲方：深圳市前海产业发展集团有限公司

地址：深圳市南山区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦

7 楼

邮编: 518051

联系电话: 18926458882

电子邮件: /

联系人: 陈工

乙方: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

邮编: 518002

联系电话: 17336636017

电子邮件: /

联系人: 邓九国

七、争议解决方式

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时, 应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议, 则可通过提起诉讼交至深圳前海合作区人民法院裁决。

八、其他事项

(一) 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充, 以书面签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效。

(三) 本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

(四) 本合同之附件均为合同有效组成部分; 本合同

及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力；合同附件与本合同一并加盖骑缝章后有同等效力。

（五）本合同及其附件和补充协议中未约定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（六）本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方: 深圳市前海产业发展集团有限公司
甲方法定代表人/授权人: 陶鹏
日期: 2025年4月27日

乙方: 深圳市晟楷建筑工程有限公司
乙方法定代表人/授权人: 陈文华
日期: 2025年4月28日

附件 1:

安全承诺书

承诺方（承包方）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

项目名称：前海运动公园运动场地翻新项目

项目地点：深圳市前海运动公园

为了切实加强现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》，承诺人承诺：

一、遵守国家有关现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

二、服从发包人安全生产管理。

三、承诺人必须为作业人员参加人身意外保险。

四、承诺人造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由承诺人承担事故责任和经济责任。未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

五、安全用电

（一）如需向发包人提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

（二）保证 B 级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产

品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

（三）执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

（四）在使用发包人提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向发包人提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对发包人在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

（五）对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向发包人提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

六、机电设备使用

承诺人应向发包人提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

七、人员安全

（一）参加作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工

作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

八、违约责任

承诺人违反规定，须承担违约金：

(一) 对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，承担违约金 5000 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，还需支付违约金 10000 元。

(二) 进入施工现场承诺人的人员必须佩带安全帽未佩带安全帽进入现场，承担违约金 500 元/人/次。

(三) 不允许施工人员酒后作业。酒后进入现场，每次承担违约金 1000 元/人/次。

(四) 非专业操作人员严禁使用各种机械设备。否则，承担违约金 10000 元/人/次。

(五) 施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博。否则，承担违约金 10000 元/次。

(六) 违约金发生后，在项目结算款时，全额扣除。

本承诺书与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本承诺书。施工合同到期后，本承诺书同时终止。

承诺方（盖章）：

法定代表人或委托代理人(签字)：王海伟

承诺时间：2025 年 4 月 28 日

附件 2:

廉洁承诺书

为加强本项目开展过程中的廉洁自律，防止发生各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，规范甲乙双方的正常合同关系，保障本项目的顺利进行，保护相关权益人的合法权益，根据国家相关法律法规，我方郑重承诺如下：

一、我方承诺在本项目实施中遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则，并保证在履职尽责过程中以及事前事后持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密或合同文件另有规定者外），不会为被管理或服务对象获取不正当的利益，而损害国家、集体的利益。

二、我方保证我方以及我方工作人员与管理或服务对象不会存在利害关系，按照有关法律法规的规定和程序开展项目活动，并遵守以下规定：

（一）不以任何理由向管理或服务对象暗示接受礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不以任何理由要求管理或服务对象报销应由相关工作人员个人支付的费用。

（三）不接受管理或服务对象提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物资。

（四）不以任何理由接受管理或服务对象组织有可能影响廉洁、公正的宴请、健身、娱乐活动。

（五）不以其它手段为管理或服务对象提供其他不正当

利益。

(六) 务实工作。工作中不弄虚作假，严格执行前海合作区和甲方规定的各项管理制度，不损害甲方利益。

(七) 自觉接受监督。主动听取社会和甲方意见和建议，自觉接受监督，积极落实甲方单位提出的整改要求。

(八) 加强廉政教育。常态化组织本项目人员参加党风廉政建设宣传教育等活动，定期向甲方单位汇报本项目开展党风廉政建设工作情况。

三、我方同意，如违反以上约定，甲方有权按合同约定处理；涉嫌犯罪的，甲方有权移交司法机关追究我方刑事责任。

承诺方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字）：
承诺时间：2025年4月28日



五、分项报价表

项目名称：前海运动公园运动场地翻新服务项目

项目编号：UHQHIC20250154

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工作量	金额(元)							
						综合单价	合价	材料设备暂估价					
前海运动公园运动场地翻新服务项目													
EPDM 颗粒跑道翻新													
1		拆除老化跑道	1. 部位：拆除翻新区域内跑道（含面层、弹性层等） 2. 拆除厚度综合考虑 3. 废料外运，运距、弃置费综合考虑 4. 需满足甲方及现场要求	m ²	781.60	9.20	7190.72						
2		新做 EPDM 跑道	1. 13 厚 EPDM 现浇地面面层 2. 100 宽划线 3. 其他完成该工序所需的相关工作内容综合考虑，需符合相关验收标准、规定、甲方及现场要求	m ²	781.60	152.50	119194.00						
分部小计							126384.72						
网球场弹性丙烯酸翻新													
3		拆除老化网球场	1. 部位：拆除网球场区域（含面层、弹性层等） 2. 拆除厚度综合考虑 3. 废料外运，运距、弃置费综合考虑 4. 需满足甲方及现场要求	m ²	1263.00	9.20	11619.60						
4		新做弹性丙烯酸网球场	1. 丙烯酸面层，白色丙烯酸划线漆 2. 弹性层（粗颗粒和细颗粒） 3. 弹性软胶中涂 4. 封底料 5. 其他完成该工序所需的相关工作内容综合考虑，需符合相关验收标准、规定、甲方及现场要求	m ²	1263.00	64.00	80832.00						
分部小计							92451.60						
篮球场硅PU面漆翻新													

5	铲(拆)除篮球场硅PU面漆	1. 部位: 铲(拆)除篮球场硅PU旧涂层 2. 拆除厚度综合考虑 3. 废料外运, 运距、弃置费综合考虑 4. 需满足甲方及现场要求	m ²	1601.00	9.20	14729.20	
	新做篮球场硅PU面漆	1. 水性硅PU蓝色面漆, 局部水性硅PU灰色面漆, 白色双组份聚氨酯防水涂料画线漆 2. 涂界面剂 3. 其他完成该工序所需的相关工作内容综合考虑, 需符合相关验收标准、规定, 甲方及现场要求	m ²	1601.00	64.60	103424.60	
分部小计						118153.80	
暂列金: 34001.50							
投标总价: 370991.62 元							

注:

- 分项报价的汇总价等于“开标一览表”中的报价总价。
- 如果以上内容无法满足投标人对报价描述, 可自行添加包含在价格因素内的一切内容, 但不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

法定代表人或其授权委托人(签名或盖私章) 
投标单位(盖公章) 深圳市晟楷建筑工程有限公司

验收单

项目名称	前海运动公园运动场地翻新服务项目		项目地址	前海运动公园
管理单位	深圳市前海产业发展集团有限公司			
服务单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			
咨询类别	单次使用 <input type="checkbox"/> 隐蔽单项 <input checked="" type="checkbox"/> 验收			
服务内容	由服务单位在前海运动公园篮球场、网球场、跑道进行翻新服务项目。			
开始日期	2025年4月28日	验收日期	2025年5月27日	
完成情况	由于五月份雨水较多，导致翻新工作往后延迟，已完成合同约定内容，服务质量符合相关验收规范及合同要求，验收合格。			
验收意见栏				
管理单位（盖章）： 验收人：陈健	服务单位（盖章）： 验收人：邓九州			

2025年5月27日

2025年5月27日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

项目经理姓名		卢爱红				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		49				
注册资格		二级注册建造师证书 (市政公用工程、建筑工程)				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市人民小学一楼场地改造工程	场地改造工程	职务: 项目经理 任职时间: 2022 年 7 月 20 日至 2022 年 8 月 28 日	252.226574	2022 年 8 月 28 日	质量合格
2	深圳市第二实验学校足球场改造工程项目	室外地坪改造	职务: 项目经理 任职时间: 2024 年 1 月 24 日至 2024 年 2 月 17 日	56.873007	2024 年 3 月 26 日	质量合格
3						

3.1 项目经理证书

姓 名: 卢爱红
性 别: 女
身份证号: 450204760927144
专业类别: 房屋建筑
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2006年03月12日
执业资格证书编号: GD0007710
执业资格证书记载的专业类别: 市政公用

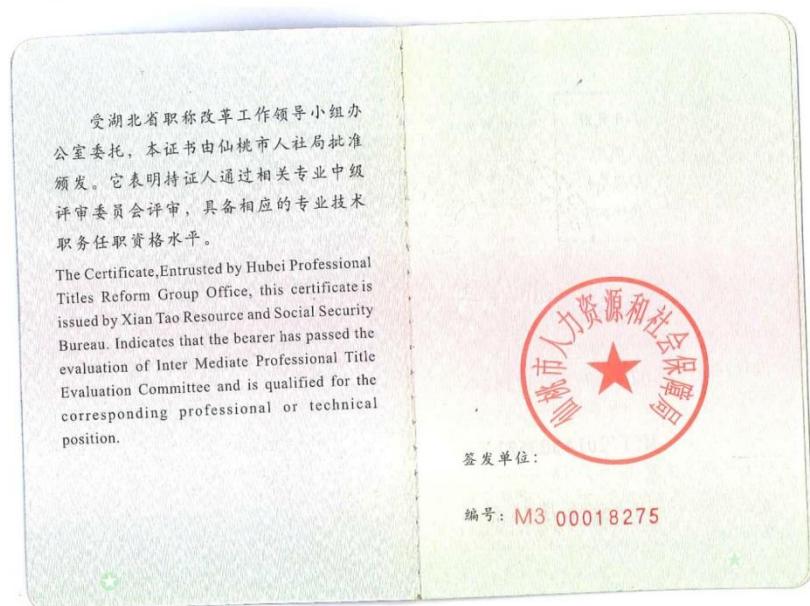
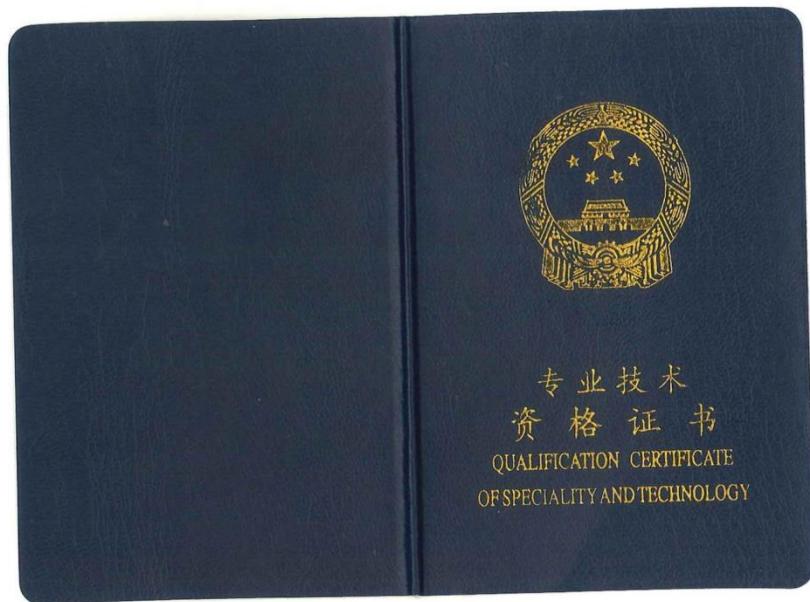


本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号:06440150064432043
编 号: 4400277

签发单位 (章)

签发日期: 2007年02月07日





使用有效期：2025年07月
01日-2025年12月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢爱红



性 别：女

出生日期：1976-09-27

注册编号：粤2442006200900890

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-26至2027-01-26）
建筑工程（有效期：2024-01-26至2027-01-26）



个人签名：

签名日期：2025.07.01

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0000119

姓 名: 卢爱红



性 别: 女

出生年月: 1976年09月27日

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月15日

有 效 期: 2024年11月20日至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢爱红

社保电脑号: 605788355

身份证号码: 450204197609271444

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0
2025	02	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0
2025	03	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
总计																
合计			5345.48	2515.52	2356.55	942.62			235.69				189.0	168.0	42.0	社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc508e3535）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60043342

单位名称
深圳市易

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



3.2 深圳市人民小学一楼场地改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220033001001

标段名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

建设单位: 深圳市人民小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 252.226574万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 卢爱红



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-19

验证码: 4917648360588005

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030320220033001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道晒布路 49 号

发 包 人: 深圳市人民小学

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市人民小学

承包人（全称）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市人民小学一楼场地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区东门街道晒布路 49 号

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目位于深圳市人民小学，项目内容为一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____ / _____ %；集体资本 _____ / _____ %；民营资本 _____ / _____ %；外商投资 _____ / _____ %；混合经济 _____ / _____ %；其他 _____ / _____ %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它： _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；

计划竣工日期：2022年8月28日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：验收标准：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

五、签约合同价

不超过财政拨款金额人民币（大写）贰佰伍拾贰万贰仟贰佰陆拾伍元柒角肆分（¥2522265.74 元），以最终发包人委托的第三方工程审计单位审定的金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

不超过人民币（大写）伍万陆仟壹佰柒拾玖元肆角陆分（¥56179.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

不超过人民币（大写）柒万捌仟玖佰肆拾元玖角捌分（¥78940.98 元）。

承包人请求发包人支付工程款需满足如下条件：

(1) 向发包人提供等额有效的工程款发票，并提供款项用途的明细表及对应收款账户信息。

(2) 财政专项拨款已经到达发包人。

(3) 除首期预付工程款外，其余的工程款请款金额应与工程进度相匹配，

其中时间要求在开工后 20 天以上，施工完成进度要在 50%以上，不能提前预支，
需要有监理方盖章确认的工程进度书面报告并提交给发包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0003 0000 2028

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月19日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022年7月19日 双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

因履行本协议产生纠纷, 双方应友好协商解决; 协商不成, 任何一方均有权向案涉工程所在地人民法院起诉。

发包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人: (签字) 
统一社会信用代码: 
124403034557680591

地址: 深圳市罗湖区晒布路 49 号

邮政编码: 518001

法定代表人: 刘建华

委托代理人: _____

电 话: 82227492

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市星楷桦建筑工程有限公司 (公章) 
法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码:

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

邮 政 编 码: 518002

法 定 代 表 人: 王海鸿

委托代理人: 王壮盛

电 话: 0755-22241989

传 真: 0755-22242996

电子信箱: 2359594503@qq.com

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

黄贝岭支行

账 号: 4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

建设单位: 深圳市人民小学

施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

验收日期: 2022年8月28日

一、工程概况（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

工程名称	深圳市人民小学一楼场地改造工程	工程地点	深圳市罗湖区深圳市人民小学校区内
工程规模	/	合同造价 (元)	2522265.74 元
工程类型	/	合同工期	40 日历天
开工日期	2022年7月20日	完工日期	2022年8月28日
建设单位	深圳市人民小学		
使用单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市晨楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E244017750
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司		A144029059

二、主要工程量清单（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

该项目主要为：

一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建等室外工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员签名（深圳市人民小学一楼场地改造工
程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市人民小学	总务	黄海
2			
3	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计师	王帆
4			
5	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	周捷
6			
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	项目经理	卢爱红
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。



验收日期：2022年 8 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市人民小学 项目负责人： 	项目总监 桂 钰 注册号 44003118 有效期 2025.04.15 	项目负责人： 	项目负责人：

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市人民小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	卢爱红 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	深圳市人民小学一楼场地改造工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区东门街道晒布路 49 号		工程合同价	2522265.74 元	
合同开工日期	2022 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	40 天
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				41	
工期控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				92	
备注:					
监理单位对该市场主体履约的总体评价:					
监理工程师 (签字):  (监理单位公章) 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):  (建设单位公章) 2022.12.27 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.3 深圳市第二实验学校足球场改造工程项目

中标(成交)通知书

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市第二实验学校的委托，就“深圳市第二实验学校足球场改造工程项目（招标编号：0722-2024FE1801SZF-1）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市第二实验学校
委托项目	深圳市第二实验学校足球场改造工程项目
中标数量	1 项
工期	合同签订后 25 个日历天。
委托金额	人民币陆拾万元整（¥600,000.00）
中标金额	人民币伍拾陆万捌仟柒佰叁拾元零柒分（¥568,730.07）

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)
【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：张先生

联系电话：0755-22253292

中标单位联系人：王炳元

联系电话：13692215315



抄送：深圳市第二实验学校

深圳市第二实验学校足球场改造工程项目

施工合同



工程名称: 深圳市第二实验学校足球场改造工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区沿河北路 2020 号

建设方: 深圳市第二实验学校

施工方: 深圳市晨楷桦建筑工程有限公司

合同号: 0722-2024FE1801SZF-1

建设方（以下简称甲方）深圳市第二实验学校

施工方（以下简称乙方）深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程项目

1、工程名称：深圳市第二实验学校足球场改造工程项目

2、工程地点：深圳市罗湖区沿河北路 2020 号

3、承包范围：（详见招标文件、投标文件）

弹性垫、人造草等投标经济文件部分的所有工程内容。

4、承包方式：

（1）包工包料包质量（符合国家及地方标准和专业要求）；

（2）本项目合同按承包范围所列施工内容均为甲乙双方讨论决定，如甲方有需求更改，经双方协商后，以新议价为准，但结算价则以审计后为准。

5、工 期：

（1）开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日。

总日历工期天数：25 天。

（2）如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：

1) 甲方不能按合同规定在开工前三天交出施工现场或清除障碍物：水、电源不到位；

2) 因甲方提出设计图纸修改影响进度或增大工程量；

3) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时；

4) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如遇台风、水灾、火灾、地震等）造成停工者；

6、合同价款：人民币大写：伍拾陆万捌仟柒佰叁拾元零柒分（含税）。

小写：￥ 568730.07 元(含税)。

第二条 双方责任

1、甲方责任：

- (1) 提供在施工过程中的水源及电源，但费用由乙方承担。
- (2) 合同签订后的三日内向乙方提供完整的平面图，清理土建或原建筑遗留的一切影响装饰施工的杂物；
- (3) 甲方变更设计时，应提前办理变更和修改设计方案；
- (4) 审核乙方编制的工程总进度计划和工程施工方案；
- (5) 应在现场组织地盘管理机构，委派驻工地代表或联系人实施管理，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收，工程进度拨款签证和其他必须的签证；
- (6) 承担在施工中由于甲方原因造成的停工损失；
- (7) 组织对工程竣工验收；
- (8) 甲方对乙方办理订单融资业务给予必要的支持和配合，包括：甲方配合乙方签署《政府采购订单融资业务办理表》，作为本项目采购合同的有效补充；甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺，将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

2、乙方责任：

乙方指定本项目的经理人为卢爱红，全权负责本工程的一切相关事宜。

- (1) 到学校总务处和物业办理施工报建手续及领取与施工有关的各种许可证；
- (2) 施工区内临时设施、临时道路、水、电、管线的修建安装；
- (3) 编制施工组织设计或施工方案、施工进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划，并递交甲方代表审定；
- (4) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审记要，设计变更通知单等进行施工，做好自检工作，确保工程质量工期；
- (5) 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全；
- (6) 做好施工组织管理，维护现场整洁，道路的畅通。器材堆放整齐，及时清除垃圾和不用的临时设施；
- (7) 施工中发生的安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方负责。并立即书面报告

甲方或建设主管部门；

- (8) 承担在施工中由乙方原因造成的停工、窝工、返工、材料物件倒运所造成的损失；
- (9) 竣工后规定的五年保修期内，由于设计和施工原因造成质量问题，乙方负责免费保修；属于甲方非正常使用造成的损坏，由乙方负责维修，但维修费用由甲方承担。
保修期内乙方的响应，必须在甲方电话通知后的3小时之内到达现场。
- (10) 乙方要做好施工区域地砖及运动场层面保护工作，如因施工原因造成损坏，乙方在工程完工后对原有场地进行恢复。

第三条 材料设备供应

工程所涉及的全部材料、成品、半成品，必须是符合国家和地方标准要求的合格产品，并由乙方自行采购供应到现场；若有特殊专用设备，材料商定由甲方提供的，应按乙方的施工进度要求，提供到施工现场；若采用进口材料，甲方应协助乙方办理进口批文手续。

第四条 工程款支付

1、工程竣工验收后，结算送有资质的造价咨询公司审核后，乙方向甲方指定账户缴审核后的总造价的3%作为质量保证保修金，然后甲方一次性付清审核后的工程款。保修期为验收后起算伍年，质量保证保修金在工程竣工验收一年后，乙方可提出申请退还。

2、乙方收款账户见签署处，乙方应保证其收款账户信息的真实性和准确性，否则自行承担相应的不利后果，甲方向乙方收款账户付款即视为已履行付款义务。乙方如变更该收款账户，应提前10日书面通知甲方，否则所产生的一切不利后果均由乙方自行承担。

3、因甲方财政拨款迟延、乙方迟延给付发票、审计迟延等非甲方主观原因导致迟延付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求甲方支付迟延付款违约金。

第五条 设计变更

1、乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方书面同意；未经甲方书面同意的设计修改或变更，相关费用由乙方自行承

担。

2、甲方要求修改施工图纸，须在乙方进料（指变更部分的材料）前，口头或书面通知乙方，如进料后通知乙方，则甲方应承担材料损失费。

第六条 工程验收

1、乙方在工程竣工前五天内，书面申请甲方作预验收检查，甲方应及时配合。

2、工程未经验收，甲方不得提前使用或擅自使用，如甲方确实需要动用，必须经乙方口头或书面同意，否则，由此而发生的质量安全等问题由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

3、竣工工程验收符合合同要求质量标准时，从验收合格之日起三天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按时接管致使已验收合格的工程发生损失的，应由甲方承担。

第七条 违约

1、任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，应赔偿对方的经济损失。如乙方未履行本合同项下的义务或者违反其承诺/声明/保证的，每出现一次应当按照合同总额的 10% 向甲方承担违约责任。

2、若乙方出现违约行为给甲方造成损失，且违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方应予以补足；甲方因处理乙方违约而产生的合理维权费用（包括但不仅限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费等）均由乙方承担。

第八条 争议

履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决时，可向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。本合同履行过程中产生争议事项或违约行为（合同因此被解除的除外）不影响合同其他义务的履行。

第九条 合同的生效与终止

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人（需持授权委托书）签字并盖公章后生效，

至工程竣工验收合格,结清工程款时合同全部条款终止。

第十条 其他

- 1、由于遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾地震等）造成的经济损失，甲乙双方本着实事求是的态度，对应承担。
- 2、本合同未尽事宜，由双方协商一致确定；双方签订的补充协议与本合同相冲突的，以新签订的补充协议为准。
- 3、本合同一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。
- 4、在甲乙双方签订本合同后，乙方必须在当天与甲方安全处签订一份“安全生产协议”，明确安全责任，以确保乙方在甲方场地施工、安装和生产过程中的人员及财产等的一切安全。
- 5、此合同未明确事项依照招标文件（招标编号：0722-2024FE1801SZF-1）和投标文件执行。

（以下无正文）

甲方：深圳市第二实验学校
甲方代表： 
地址：
电话：
传真：
邮编：
开户银行：

乙方：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
乙方代表： 
地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
电话：0755-22241989
传真：0755-22242996
邮编：518002
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
黄贝岭支行

户名：

户名：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

帐号：

帐号：4420 1504 2000 5952 8888

签订日期：2024 年 1 月 23 日

深圳第二实验学校（明远高中）采购项目校内验收表
(一式四份)

采购项目名称	深圳市第二实验学校足球场改造工程项目		
供货单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		
使用地点	深圳市罗湖区沿河北路 2020 号		
进货日期	2024年1月24日	投入使用日期	2024年2月17日
项目负责人	龙中华	联系电话	13662581623
保养负责人	龙中华	联系电话	13662581623
验收会时间	2024年3月26日		
参 与 验 收 各 方 评 价 及 验 收 意 见	项目供货单位	 签名(盖章): 龙中华 2024年3月26日	
	项目管理维护部门	验收人签名: 许则 2024年3月26日	
	使用部门	验收人签名: 龙中华 主任签名: 2024年3月26日	
	学校工程主管部门	验收人签名: 任国强 主任签名: 张彦东 2024年3月26日	
	学校安全部门	施工过程无事故 验收人签名: 李红权 主任签名: 李红权 2024年3月26日	
	学校纪委	签名: 2024年3月26日	
分管校领导意见	签名: 孙立志 2024年3月26日		
校长意见	签名:  (公章) 2024年3月26日		

(二) 单位工程费汇总表

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市第二实验学校足球场

标段：

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(三) 分部分项工程量清单计价表

表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

(四) 措施项目清单计价表

表 10
措施项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	标段: 第1页 共1页
1	安全文明施工措施费	6855.42
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	4766.35
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	围挡(与外部环境隔离)	
1.2.2	施工区临时车行道(含出土坡道)	
1.2.3	施工区裸土覆盖	
1.2.4	基坑临边防护	
1.2.5	施工区临时排水沟	
1.2.6	施工区临时集水井	
1.2.7	智慧工地	
1.3	产业工人职业训练专项经费	2089.07
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	513.60
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	4159.12
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	支撑	
14.2	环绕	
14.3	假植	
15	其他	
合 计		11528.14

注: 专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



（五）规费清单

规费、应纳税费项目清单与计价表

表 14

(六) 其他项目清单计价表

表 11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市第二实验学校足球场改造工程

标段：

第1页 共1页

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料) :

项目技术负责人姓名		王丽辉				
学历和专业		专科、工业与民用建筑				
年龄		58				
注册资格		二级注册建造师证书 (建筑工程)				
职称		建筑施工工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 项目技术负责人 在投标单位工作年限: 20				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	宝安公园听瀑轩改造工程	工程承包范围: 主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。	职务: 项目经理 任职时间: 2022 年 09 月 30 日至 2023 年 07 月 12 日	107.608872	2023 年 07 月 12 日	质量合格
2	龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程	深圳市龙岗区龙城街道辖区(爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治	职务: 项目经理 任职时间: 2019 年 04 月 20 日至 2020 年 04 月 19 日	414.245593	2020 年 04 月 19 日	质量合格
3						

4.1 技术负责人证书





使用有效期：2025年06月
05日-2025年12月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王丽辉



性 别：男

出生日期：1967-04-18

注册编号：粤2442010201200576

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



王丽辉

个人签名：王丽辉
签名日期：2025.6.5

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002376

姓 名: 王丽辉



性 别: 男

出生年月: 1967年04月18日

企业名称: 深圳市晨楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

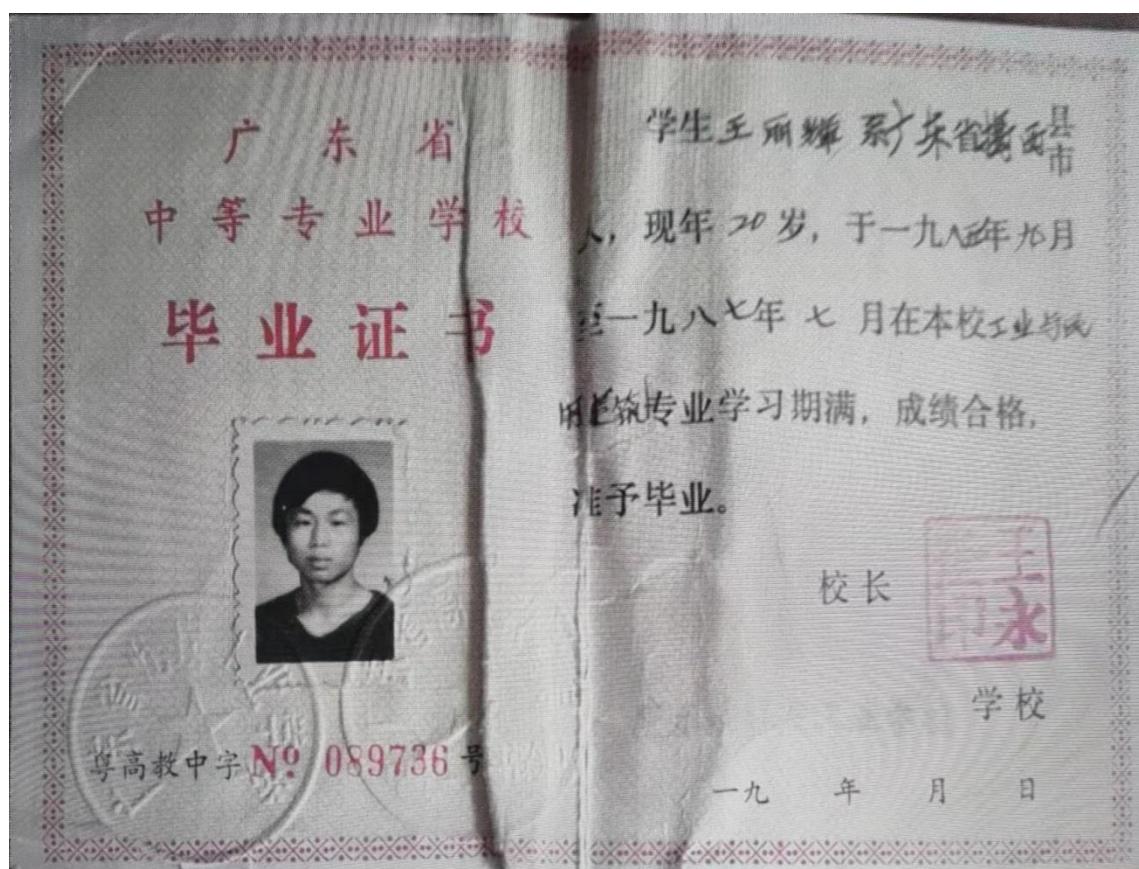
初次领证日期: 2012年05月11日

有 效 期: 2024年03月07日至 2027年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王丽辉

社保电脑号: 637091086

身份证号码: 440202196704185318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号: 60043349

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		176.00	56.8	39.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecdc50965a0h)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60043349
单位名称 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



4.2 宝安公园听瀑轩改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620210086001001

标段名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 107.608872万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王丽辉



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

440367123863



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

440367106187

日期: 2021-11-22

验证码: 8432779549349740

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

副 本

合 同 编 号: 施工 BACG2021-013

50012021009

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同（综合单价）



工程名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

工程地址: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市晨楷建筑工程有限公司



日期: 2021年11月23日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条工程概况

工程名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条工程承包范围

工程承包范围: 主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护	<input type="checkbox"/>	智能建筑	<input type="checkbox"/>
地基与基	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工	□ 万平方米	给水管	□ 米
挡墙护坡工	□长: 宽: 高:	给排水	□
软基处理工	□ 万平方米	泵站工	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照	□ 座
排水管道工	□雨水管: 米	道路改	□长: 宽:
排水箱涵工	□长: 宽: 高:	绿化工	□约 平方米
交通监控、 收费综合系统工	□	燃气工 程	□ 米
交通安全设施工 程	□	其它工程	

3. 其它工程

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年 月 日。

合同工期: 总日历天数 30 天。

第四条质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收“合格”标准

第五条合同价款

币种: 人民币

合同价款暂定(大写): 壹佰零柒万陆仟零捌拾捌元柒角贰分, (小写): 1076088.72

元。其中:

施工现场安全文明措施费为(小写): 15344.25 元。

暂列金额(小写): 62627.41 元。

专业工程暂估价(小写): / 万元。

工程建设其它费之弃土场受纳处置费: 12436.67 元。

项目单价: _____ ; 详见承包人的投标报价书。

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

第九条发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

第十条合同履约评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价办法(修订版)》执行,定期对承包人进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。承包人承担违约责任的同时,本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间: 2021年11月23日,发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。
2. 订立地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理 承包人(盖章): 深圳市晟楷桦建筑工程
和综合执法局 有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代理人: 方伟伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理和
综合执法局

户 名: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公
司

账 号: 11003649078801

账 号: 44201504200059528888

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300748886542C

地 址: 深圳市宝安区 16 区
宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦
508、509

联系电话: 0755-27875150

联系电话: 0755-22241989

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期: 2021 年 11 月 23 日

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

验 收 日 期: 2023年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝安公园听瀑轩改造工程					
工程地点	深圳市宝安区宝安公园		建筑面积	567m ²	工程造价	107.608872万元	
结构类型	框架结构		层 数	地上:	1	层	
	/			地下:	/	层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/			
开工日期	2022年9月30日		验收日期	2023年7月12日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局		资 质 证 号	1144030600755062XA			
房屋检测单位	深圳市建研检测有限公司			/			
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司			91440300791717269G			
总包单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			91440300748886542C			
承建单位(土建)	/			/			
承建单位(设备安装)	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			91440300748886542C			
承建单位(装修)	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			91440300748886542C			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			91440300774126029G			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁少武
副组长	李琳
组员	彭学军、李岩、王丽辉、高旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	王丽辉	杨艳

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定			观感质量评定	
强电工程	合格	共核查 101 项	其中符合要求 101 项	经鉴定符合要求 101 项	应得:	100分
弱电工程	合格				实得:	99分
给水工程	合格				得分率:	99%
排水工程	合格					
空调工程	合格					
防水工程	合格					
土建工程	合格					
天花工程	合格					
地面工程	合格					
绿化工程	合格					
门窗工程	合格					
轻钢龙骨隔断工程	合格					
油漆工程	合格					

~~(四) 验收人员签名:~~

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项
目工程综合评定为“合格” 工程验收通过。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 2023年7月12日	 中华人民共和国注册监理工程师 彭学军 注册号44010033 有效期2024.09.29	 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 彭学军 粤2442010201200576(00) (公章) 2023年7月12日	 深圳市景浩祥建筑工程有限公司 李光 (公章) 2023年7月12日

4.3 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工 程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720180670001001

标段名称: 龙城街道2019年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程 (第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 414.245593万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王丽辉



本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-27



查验码: 9245521142921476

查验网址: www.szjsjy.com.cn

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容

环境综合整治工程 (第一标段)

项目地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区 (爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

（第一标段）

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区（爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区）

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程，本项目总投资额暂定为 820 万元，本标段招标估价为 449.333612 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市龙岗区龙城街道辖区（爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区）非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米；宽: _____米；高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 协助龙城街道 2019 年度拆除乱搭建 (不包含拆除违法建筑)、非法广告牌、清理乱摆卖等市容品质提升工程及协助街道执法队 (规划土地监察队) 履行其他相关综合执法的内容 (单项发包造价少于 30 万元)

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数365天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 肆佰壹拾肆万贰仟肆佰伍拾伍元玖角叁分
(¥4142455.93 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

- 限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月20日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份，
其它用于办理相关手续。



发包人：（公章）

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、



509

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888 1

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程类别	
勘察单位	/	工程名称	龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程造价	4142455.93 元
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道辖区
开工日期	2019 年 4 月 20 日	竣工日期	2020 年 4 月 19 日
施工许可证编号			
工程竣工验收结论	验收合格		
参加验收单位签章	<p>施工单位: (盖章) 负责人: (签名) 云海月 年 月 日</p> <p>监理单位: (盖章) 负责人: (签名) 云海月 年 月 日</p> <p>建设单位: (盖章) 负责人: (签名) 云海月 年 月 日</p> <p>深圳市昊源建设监理有限公司 注册号: 440301022801 注册日期: 2010-04-27 有效期: 2020-04-27</p>		

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	卢爱红	中级工程师	注册建造师证书	二级	粤 2442006200900890	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	王丽辉	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0500102238553 号	建筑施工
质量主任	徐伟武	/	岗位证	/	0441810694418008966	土建
安全主任	林锦彬	助理工程师	建安 C 证	C3	粤建安 C3 (2011) 0005316	安全
造价工程师	邹慧珍	造价工程师	造价师证	一级	建[造] 11234400021872	土木建筑
质检员	李妙玲	/	岗位证	/	0441710694417004617	质量
安全员	林志伟	/	建安 C 证	C3	粤建安 C3 (2017) 0001531	安全
资料员	潘春柳	/	岗位证	/	0441811494418000623	资料
劳资专管员	杜明慧	/	岗位证	/	0915879202408015125	劳资专管
施工员	沈武荣	/	岗位证	/	0441710494417004302	市政工程
材料员	胡楚钊	/	岗位证	/	0915879202401201535	装饰装修

(1) 项目经理: 卢爱红

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卢爱红	性 别	女	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	450204197609271444	手机号码	0755-22242996
参加工作时间	1997 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442006200900890			

在建和已完工程项目情况

1.1 项目经理证书

姓 名: 卢爱红
性 别: 女
身份证号: 450204760927144
专业类别: 房屋建筑
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2006年03月12日
执业资格证书编号: GD0007710
执业资格证书记载的专业类别: 市政公用



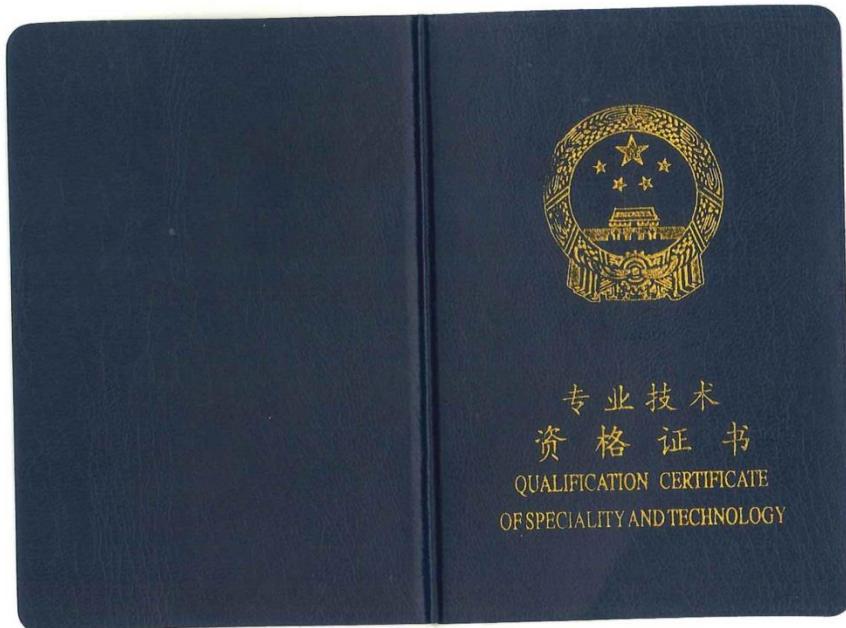
本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位 (章)

签发日期: 2007年02月07日

管理号: 06440150064432043

编 号: 4400277



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00018275





使用有效期：2025年07月
01日-2025年12月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢爱红



性 别：女

出生日期：1976-09-27

注册编号：粤2442006200900890

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-26至2027-01-26）
建筑工程（有效期：2024-01-26至2027-01-26）



卢爱红

个人签名：卢爱红

签名日期：2025.07.01

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2010) 0000119

姓 名: 卢爱红

性 别: 女

出生年月: 1976年09月27日



企业名称: 深圳市晨楷桦建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月15日

有 效 期: 2024年11月20日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢爱红

社保电脑号：605788355

身份证号码：450204197609271444

页码：1

参保单位名称：深圳市最楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		189.0	168.0	42.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc508e3535）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349单位名称
深圳市最楷桦建筑工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月24日
证明专用章

1.2 深圳市人民小学一楼场地改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220033001001

标段名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

建设单位: 深圳市人民小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 252.226574万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 卢爱红



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19



验证码: 4917648360588005

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030320220033001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道晒布路 49 号

发包人: 深圳市人民小学

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市人民小学

承包人（全称）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市人民小学一楼场地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区东门街道晒布路 49 号

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目位于深圳市人民小学，项目内容为一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____ / _____%；集体资本 _____ / _____%；民营资本 _____ / _____%；外商投资 _____ / _____%；混合经济 _____ / _____%；其他 _____ / _____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它： _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；

计划竣工日期：2022年8月28日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：验收标准：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

五、签约合同价

不超过财政拨款金额人民币（大写）贰佰伍拾贰万贰仟贰佰陆拾伍元柒角肆分（¥2522265.74 元），以最终发包人委托的第三方工程审计单位审定的金额为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

不超过人民币（大写）伍万陆仟壹佰柒拾玖元肆角陆分（¥56179.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

不超过人民币（大写）柒万捌仟玖佰肆拾元玖角捌分（¥78940.98 元）。

承包人请求发包人支付工程款需满足如下条件：

- (1) 向发包人提供等额有效的工程款发票，并提供款项用途的明细表及对应收款账户信息。
- (2) 财政专项拨款已经到达发包人。
- (3) 除首期预付工程款外，其余的工程款请款金额应与工程进度相匹配，

其中时间要求在开工后 20 天以上，施工完成进度要在 50%以上，不能提前预支，需要有监理方盖章确认的工程进度书面报告并提交给发包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0003 0000 2028

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月19日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022年7月19日双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

因履行本协议产生纠纷, 双方应友好协商解决; 协商不成, 任何一方均有权向案涉工程所在地人民法院起诉。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 124403034557680591
地址: 深圳市罗湖区晒布路 49 号
邮政编码: 518001
法定代表人: 刘建华
委托代理人: _____
电话: 82227492
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: 深圳市晟楷祥建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 王海鸿
统一社会信用代码: 91440300748886542C
地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
邮政编码: 518002
法定代表人: 王海鸿
委托代理人: 王壮盛
电话: 0755-22241989
传真: 0755-22242996
电子邮箱: 2359594503@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
黄贝岭支行
账号: 4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市人民小学一楼场地改造工程

建设单位: 深圳市人民小学

施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

验收日期: 2022年8月28日

一、工程概况（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

工程名称	深圳市人民小学一楼场地改造工程	工程地点	深圳市罗湖区深圳市人民小学校区内
工程规模	/	合同造价 (元)	2522265.74 元
工程类型	/	合同工期	40 日历天
开工日期	2022年7月20日	完工日期	2022年8月28日
建设单位	深圳市人民小学		
使用单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E244017750
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司		A144029059

二、主要工程量清单（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

该项目主要为：

一层运动场区域、一层篮球场区域、一层主席台区域、一层入口区域拆除地面及新建等室外工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员签名（深圳市人民小学一楼场地改造工
程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市人民小学	主任	黄晓红
2			
3	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计师	王帆
4			
5	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	周彦捷
6			
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	项目经理	卢爱红
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论（深圳市人民小学一楼场地改造工程）

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期: 2022年 8 月 28 日



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市人民小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	卢爱红 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	深圳市人民小学一楼场地改造工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区东门街道晒布路 49 号		工程合同价	2522265.74 元	
合同开工日期	2022 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	40 天
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				41	
工期控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				92	
备注:					
监理单位对该市场主体履约的总体评价:					
监理工程师 (签字):  (监理单位公章) 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):  (建设单位公章) 2022.12.27 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.3 深圳市第二实验学校足球场改造工程项目



中标(成交)通知书

深圳市晨楷桦建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司(采购代理机构)受深圳市第二实验学校的委托,就“深圳市第二实验学校足球场改造工程项目(招标编号:0722-2024FE1801SZF-1)”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定,根据评标委员会的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	深圳市第二实验学校
委托项目	深圳市第二实验学校足球场改造工程项目
中标数量	1项
工期	合同签订后25个日历天。
委托金额	人民币陆拾万元整(¥600,000.00)
中标金额	人民币伍拾陆万捌仟柒佰叁拾元零柒分(¥568,730.07)

注:1、请贵单位凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)
【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人:张先生

联系电话:0755-22253292

中标单位联系人:王炳元

联系电话:13692215315



抄送: 深圳市第二实验学校

深圳市第二实验学校足球场改造工程项目

施工合同



工程名称: 深圳市第二实验学校足球场改造工程项目
工程地点: 深圳市罗湖区沿河北路 2020 号
建设方: 深圳市第二实验学校
施工方: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
合同号: 0722-2024FE1801SZF-1

建设方（以下简称甲方）深圳市第二实验学校

施工方（以下简称乙方）深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程项目

1、工程名称：深圳市第二实验学校足球场改造工程项目

2、工程地点：深圳市罗湖区沿河北路 2020 号

3、承包范围：（详见招标文件、投标文件）

弹性垫、人造草等投标经济文件部分的所有工程内容。

4、承包方式：

（1）包工包料包质量（符合国家及地方标准和专业要求）；

（2）本项目合同按承包范围所列施工内容均为甲乙双方讨论决定，如甲方有需求更改，经双方协商后，以新议价为准，但结算价则以审计后为准。

5、工 期：

（1）开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日。

总日历工期天数：25 天。

（2）如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：

1) 甲方不能按合同规定在开工前三天交出施工现场或清除障碍物：水、电源不到位；

2) 因甲方提出设计图纸修改影响进度或增大工程量；

3) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时；

4) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如遇台风、水灾、火灾、地震等）造成停工者；

6、合同价款：人民币大写：伍拾陆万捌仟柒佰叁拾元零柒分（含税）。

小写：￥ 568730.07 元(含税)。

第二条 双方责任

1、甲方责任：

- (1) 提供在施工过程中的水源及电源，但费用由乙方承担。
- (2) 合同签订后的三日内向乙方提供完整的平面图，清理土建或原建筑遗留的一切影响装饰施工的杂物；
- (3) 甲方变更设计时，应提前办理变更和修改设计方案；
- (4) 审核乙方编制的工程总进度计划和工程施工方案；
- (5) 应在现场组织地盘管理机构，委派驻工地代表或联系人实施管理，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收，工程进度拨款签证和其他必须的签证；
- (6) 承担在施工中由于甲方原因造成的停工损失；
- (7) 组织对工程竣工验收；
- (8) 甲方对乙方办理订单融资业务给予必要的支持和配合，包括：甲方配合乙方签署《政府采购订单融资业务办理表》，作为本项目采购合同的有效补充；甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺，将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

2、乙方责任：

乙方指定本项目的经理人为卢爱红，全权负责本工程的一切相关事宜。

- (1) 到学校总务处和物业办理施工报建手续及领取与施工有关的各种许可证；
- (2) 施工区内临时设施、临时道路、水、电、管线的修建安装；
- (3) 编制施工组织设计或施工方案、施工进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划，并递交甲方代表审定；
- (4) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审记要，设计变更通知单等进行施工，做好自检工作，确保工程质量、工期；
- (5) 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全；
- (6) 做好施工组织管理，维护现场整洁，道路的畅通。器材堆放整齐，及时清除垃圾和不用的临时设施；
- (7) 施工中发生的安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方负责。并立即书面报告

甲方或建设主管部门；

- (8) 承担在施工中由乙方原因造成的停工、窝工、返工、材料物件倒运所造成的损失；
- (9) 竣工后规定的五年保修期内，由于设计和施工原因造成质量问题，乙方负责免费保修；属于甲方非正常使用造成的损坏，由乙方负责维修，但维修费用由甲方承担。保修期内乙方的响应，必须在甲方电话通知后的3小时之内到达现场。
- (10) 乙方要做好施工区域地砖及运动场层面保护工作，如因施工原因造成损坏，乙方在工程完工后对原有场地进行恢复。

第三条 材料设备供应

工程所涉及的全部材料、成品、半成品，必须是符合国家和地方标准要求的合格产品，并由乙方自行采购供应到现场；若有特殊专用设备，材料商定由甲方提供的，应按乙方的施工进度要求，提供到施工现场；若采用进口材料，甲方应协助乙方办理进口批文手续。

第四条 工程款支付

1、工程竣工验收后，结算送有资质的造价咨询公司审核后，乙方向甲方指定账户缴审核后的总造价的3%作为质量保证保修金，然后甲方一次性付清审核后的工程款。保修期为验收后起算五年，质量保证保修金在工程竣工验收一年后，乙方可提出申请退还。

2、乙方收款账户见签署处，乙方应保证其收款账户信息的真实性和准确性，否则自行承担相应的不利后果，甲方向乙方收款账户付款即视为已履行付款义务。乙方如变更该收款账户，应提前10日书面通知甲方，否则所产生的一切不利后果均由乙方自行承担。

3、因甲方财政拨款迟延、乙方迟延给付发票、审计迟延等非甲方主观原因导致迟延付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求甲方支付迟延付款违约金。

第五条 设计变更

1、乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方书面同意；未经甲方书面同意的设计修改或变更，相关费用由乙方自行承

担。

2、甲方要求修改施工图纸，须在乙方进料（指变更部分的材料）前，口头或书面通知乙方，如进料后通知乙方，则甲方应承担材料损失费。

第六条 工程验收

- 1、乙方在工程竣工前五天内，书面申请甲方作预验收检查，甲方应及时配合。
- 2、工程未经验收，甲方不得提前使用或擅自使用，如甲方确实需要动用，必须经乙方口头或书面同意，否则，由此而发生的质量安全等问题由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。
- 3、竣工工程验收符合合同要求质量标准时，从验收合格之日起三天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按时接管致使已验收合格的工程发生损失的，应由甲方承担。

第七条 违约

- 1、任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，应赔偿对方的经济损失。如乙方未履行本合同项下的义务或者违反其承诺/声明/保证的，每出现一次应当按照合同总额的10%向甲方承担违约责任。
- 2、若乙方出现违约行为给甲方造成损失，且违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方应予以补足；甲方因处理乙方违约而产生的合理维权费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费等）均由乙方承担。

第八条 争议

履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决时，可向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。本合同履行过程中产生争议事项或违约行为（合同因此被解除的除外）不影响合同其他义务的履行。

第九条 合同的生效与终止

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人（需持授权委托书）签字并盖公章后生效，

至工程竣工验收合格,结清工程款时合同全部条款终止。

第十条 其他

1、由于遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾地震等）造成的经济损失，甲乙双方本着实事求是的态度，对应承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商一致确定；双方签订的补充协议与本合同相冲突的，以新签订的补充协议为准。

3、本合同一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

4、在甲乙双方签订本合同后，乙方必须在当天与甲方安全处签订一份“安全生产协议”，明确安全责任，以确保乙方在甲方场地施工、安装和生产过程中的人员及财产等的一切安全。

5、此合同未明确事项依照招标文件（招标编号：0722-2024FE1801SZF-1）和投标文件执行。

（以下无正文）

甲方：深圳市第二实验学校

甲方代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：



乙方：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

乙方代表：

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

电话：0755-22241989

传真：0755-22242996

邮编：518002

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
黄贝岭支行

户名：

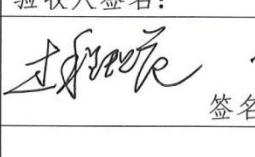
户名：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

帐号：

帐号：4420 1504 2000 5952 8888

签订日期：2024 年 1 月 23 日

深圳第二实验学校（明远高中）采购项目校内验收表
(一式四份)

采购项目名称	深圳市第二实验学校足球场改造工程项目		
供货单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		
使用地点	深圳市罗湖区沿河北路 2020 号		
进货日期	2024年1月24日	投入使用日期	2024年2月17日
项目负责人	吴中华	联系电话	13662581623
保养负责人	吴中华	联系电话	13662581623
验收会时间	2024年3月26日		
参 与 验 收 各 方 评 价 及 验 收 意 见	项目供货单位	 签名(盖章): 吴中华 2024年3月26日	
	项目管理维护部门	 验收人签名: 主任签名: 计则 2024年3月26日	
	使用部门	验收人签名: 高裕 主任签名: 2024年3月26日	
	学校工程主管部门	合格 验收人签名: 任国强 主任签名: 张连生 2024年3月26日	
	学校安全部门	施工过程无事故 验收人签名: 主任签名: 李红权 2024年3月26日	
	学校纪委	 签名: 2024年3月26日	
分管校领导意见	签名: 孙立志 2024年3月26日		
校长意见	签名:  (公章) 2024年3月26日		

(二) 单位工程费汇总表

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市第二实验学校足球场

标段：

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(三) 分部分项工程量清单计价表

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			第1页 共1页
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
分部工程									
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:15cm	m ³	247.95	6.50	1611.68		
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余方土 2. 运距:30km	m ³	247.95	83.92	20807.96		
3	010101001001	平整场地	1. 平整场地、夯实	m ²	1653.00	1.87	3091.11		
4	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10@150钢筋 双向铺设	t	12.239	6525.19	79861.80		
5	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:120mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 输送泵车	m ²	1653.00	75.12	121173.36		
6	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:DN110地漏	个	10	236.00	2360.00		
7	011103001001	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:10mm弹性垫	m ²	1653.00	48.37	79954.60		
8	050102012001	铺设人造草	1. 铺设50mm人造草 2. 填充28KG/平方米的石英砂 3. 填充4-5KG/平方米的TPE颗粒	m ²	1653.00	124.77	205244.85		
分部小计									
本页小计							518109.43		
合 计							518109.43		

(四) 措施项目清单计价表

表 10
措施项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	标段: 第1页 共1页
1	安全文明施工措施费	6855.42
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	4766.35
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	围挡(与外部环境隔离)	
1.2.2	施工区临时车行道(含出土坡道)	
1.2.3	施工区裸土覆盖	
1.2.4	基坑临边防护	
1.2.5	施工区临时排水沟	
1.2.6	施工区临时集水井	
1.2.7	智慧工地	
1.3	产业工人职业训练专项经费	2089.07
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	4159.12
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	支撑	
14.2	环绕	
14.3	假植	
15	其他	
	合 计	11528.14

注: 专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

（五）规费清单

表 14

(六) 其他项目清单计价表

表 11

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

(2) 技术负责人: 王丽辉

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

2.1 技术负责人证书





使用有效期: 2025年06月
05日-2025年12月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 王丽辉



性 别: 男

出生日期: 1967-04-18

注册编号: 粤2442010201200576

聘用企业: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-05-25至2027-05-25)



王丽辉

个人签名: 王丽辉
签名日期: 2025.6.5

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期: 2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2012) 0002376

姓 名: 王丽辉

性 别: 男

出生年月: 1967年04月18日



企业名称: 深圳市晨楷桦建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

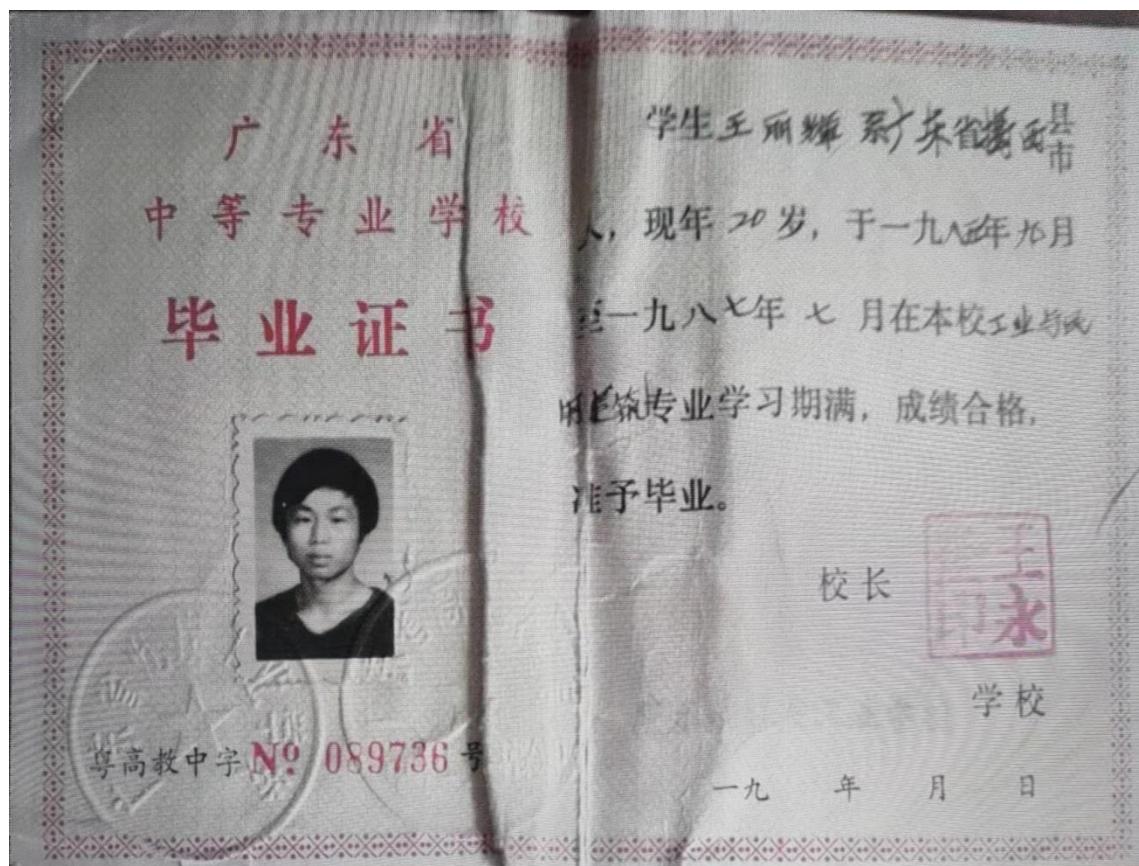
初次领证日期: 2012年05月11日

有 效 期: 2024年03月07日至 2027年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王丽辉

社保电脑号: 637091086

身份证号码: 440202196704185318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市最楷建筑工程有限公司

单位编号: 60043349

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			176.4	156.8	39.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecdc50965a0h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60043349

单位名称
深圳市最楷建筑工程有限公司



2.2 宝安公园听瀑轩改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620210086001001

标段名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 107.608872万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王丽辉



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

4403671236931

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

440367106007

日期: 2021-11-22

验证码: 8432779549349740

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

副 本

合 同 编 号: 施工 BACG2021-013

44012021009

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同（综合单价）



工程名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

工程地址: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市晟楷建筑工程有限公司



日期: 2021年11月23日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条工程概况

工程名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条工程承包范围

工程承包范围: 主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护	<input type="checkbox"/>	智能建筑	<input type="checkbox"/>
地基与基	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户
建筑电气	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水	<input type="checkbox"/>
软基处理工	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工	<input type="checkbox"/> 约 平方米
交通监控、 收费综合系统工	<input type="checkbox"/>	燃气工 程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年 月 日。

合同工期: 总日历天数 30 天。

第四条质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收“合格”标准

第五条合同价款

币种: 人民币

合同价款暂定(大写): 壹佰零柒万陆仟零捌拾捌元柒角贰分, (小写): 1076088.72

元。其中:

施工现场安全文明措施费为(小写): 15344.25 元。

暂列金额(小写): 62627.41 元。

专业工程暂估价(小写): / 万元。

工程建设其它费之弃土场受纳处置费: 12436.67 元。

项目单价: _____ ; 详见承包人的投标报价书。

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

第九条发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

第十条合同履约评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对承包人进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。承包人承担违约责任的同时,本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间: 2021年11月23日,发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。
2. 订立地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理 承包人(盖章): 深圳市晟楷桦建筑工程
和综合执法局 有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代理人: 方少伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理
综合执法局

户 名: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公
司

账 号: 11003649078801

账 号: 44201504200059528888

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300748886542C

地 址: 深圳市宝安区 16 区
宝安区城市管理综合执法局

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦
508、509

联系电话: 0755-27875150

联系电话: 0755-22241989

签订地点: 深圳市宝安区城市管理综合执法局

合同签订日期: 2021 年 11 月 23 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

验 收 日 期: 2023年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝安公园听瀑轩改造工程							
工程地点	深圳市宝安区宝安公园		建筑面积	567m ²	工程造价	107.608872万元			
结构类型	框架结构		层 数	地上:	1 层				
	/			地下:	/ 层				
施工许可证号	/		监理许可证号	/					
开工日期	2022年9月10日		验收日期	2023年7月12日					
监督单位	/		监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		资 质 证 号	1144030600755062XA					
房屋检测单位	深圳市建研检测有限公司			/					
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司			91440300791717269G					
总包单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			91440300748886542C					
承建单位(土建)	/			/					
承建单位(设备安装)	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			91440300748886542C					
承建单位(装修)	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			91440300748886542C					
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			91440300774126029G					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			/					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁少武
副组长	李琳
组员	彭学军、李岩、王丽辉、高旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	王丽辉	杨艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定		观感质量评定	
强电工程	合格	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求	101 项	应得： 实得： 得分率：	100分 99分 99%
弱电工程	合格				
给水工程	合格				
排水工程	合格				
空调工程	合格				
防水工程	合格				
土建工程	合格				
天花工程	合格				
地面工程	合格				
绿化工程	合格				
门窗工程	合格				
轻钢龙骨隔断工程	合格				
油漆工程	合格				

~~(四)验收人员签名:~~

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为“合格” 工程验收通过。

建设单位：



单位(项目)负责人：



监理单位：



总承包施工单位：



单位(项目)负责人：



设计单位：



单位(项目)负责人：

2023年7月12日

2.3 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44030720180670001001

标段名称: 龙城街道2019年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程 (第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 414.245593万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王丽辉



本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郑伟
生印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-27

李顺
恭

验证码: 9245521142921476

查验网址: www.szjsjy.com.cn

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容

环境综合整治工程 (第一标段)

项目地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区 (爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区（爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区）

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程，本项目总投资额暂定为 820 万元，本标段招标估价为 449.333612 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市龙岗区龙城街道辖区（爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区）非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 协助龙城街道 2019 年度拆除乱搭建 (不包含拆除违法建筑)、非法广告牌、清理乱摆卖等市容品质提升工程及协助街道执法队 (规划土地监察队) 履行其他相关综合执法的内容 (单项发包造价少于 30 万元)

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数365天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 肆佰壹拾肆万贰仟肆佰伍拾伍元玖角叁分
(¥4142455.93 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月20日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份，
其它用于办理相关手续。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、

509

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行，

账号：4420 1504 2000 5952 8881

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	工程名称	龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程造价	4142455.93 元
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道辖区
开工日期	2019 年 4 月 20 日	竣工日期	2020 年 4 月 19 日
施工许可证编号			
工程竣工验收结论	验收合格		
参加验收单位签章	<p>施工单位: (盖章) 负责人: (签名) 云海明 年 月 日 2020年3月23日</p> <p>监理单位: (盖章) 负责人: (签名) 苏桂 年 月 日 2020年3月23日</p> <p>建设单位: (盖章) 负责人: (签名) 李锐 年 月 日 2020年3月23日</p> <p>深圳市昊源建设监理有限公司 注册号: 44030100000000000000 有效期: 2020.04.27</p>		

(3) 质量主任：徐伟武

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	徐伟武	证件类型	身份证	证件号码	441323199208220374
手机号码	0755-22242996		证件号 (质量员证编号)	0441810694418008966	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐伟武

社保电脑号: 635346451

身份证号码: 441323199208220374

页码: 1

参保单位名称: 深圳市最楷建筑工程有限公司

单位编号: 60043349

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			155.88	138.56	34.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecdc509ee724) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60043349

单位名称
深圳市最楷建筑工程有限公司



(4) 安全主任：林锦彬

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	林锦彬	证件类型	身份证	证件号码	445222198207133532
手机号码	0755-22242996		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2011) 0005316	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦彬

社保电脑号：622862135

身份证号码：445222198207133532

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	882.00	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	882.00	18.88	4.72
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		155.88		138.56		34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc50895ddj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60043349
单位名称 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年7月24日

证明专用章

(5) 造价工程师: 邹慧珍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹慧珍

社保电脑号：809870855

身份证号码：44162419930429232X

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		189.0	168.0	42.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc50a35b8p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



(6) 质检员：李妙玲

证书编码：0441710694417004617

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李妙玲

身份证号：445281197906264043

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李妙玲

社保电脑号：622226303

身份证号码：445281197906264043

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	8220	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	8220	18.88	4.72
2025	03	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		155.88		138.56		34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc5085ae10）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月24日
证明专用章

(7) 安全员：林志伟

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	林志伟	证件类型	身份证	证件号码	445122199304251759
手机号码	0755-22242996		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0001531	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0001531

姓 名: 林志伟



性 别: 男

出生年月: 1993年04月25日

企 业 名 称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年02月21日

有 效 期: 2023年05月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月15日

姓名 林志伟
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 25 日
住址 广东省饶平县三饶镇三饶居委会三饶路18号



公民身份号码 445122199304251759

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 饶平县公安局
有效期限 2019.11.26-2039.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟

社保电脑号：633642888

身份证号码：445122199304251759

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	828.00	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	828.00	18.88	4.72
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		155.88		138.56		34.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc508c612s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



(8) 劳资专管员：杜明慧

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杜明慧	证件类型	身份证	证件号码	320322198912206622
手机号码	0755-22242996		证件号	0915879202408015125	





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408015125
Certificate No.

注册编号: 091587920248015125
Registration No.

姓 名: 杜明慧
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 320322198912206622
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年08月29日
Issued Date



备 注
Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜明慧

社保电脑号：800776908

身份证号码：320322198912206622

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		220.5	196.0	49.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc507bf45x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



(9) 资料员：潘春柳

证书编码: 0441811494418000623

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 潘春柳



身份证号: 445281198412294044

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘春柳

社保电脑号：606921030

身份证号码：445281198412294044

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			5355.0	2520.0			2356.55	942.62			235.69		283.5	252.0	63.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc5090f876）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60043349

单位名称

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



(10) 施工员: 沈武荣

证书编码: 0441710494417004302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 沈武荣

身份证号: 445222197405290315

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 沈武荣

社保电脑号: 1054064

身份证号码: 445222197405290315

页码: 1

参保单位名称: 深圳市最楷桦建筑工程有限公司

单位编号: 60043349

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	02	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69			155.88		138.56		34.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecdc5092db34) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60043349

单位名称
深圳市最楷桦建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月24日
证明专用章

(11) 材料员：胡楚钊

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：胡楚钊

身份证号：445224197711160052

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202401201535



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





广东省建协职业技能鉴定中心
guang dong sheng jian xie zhi ye ji neng jian ding zhong xin
人力资源测评暨岗位专项职业能力测评平台

网站首页 关于我们 新闻资讯 政策法规 通知公告 行业标准 在线学习 继续教育 证书查询

栏目直通车

新闻资讯 政策法规
通知公告 信息公示
在线考试 证书查询

您的当前位置：首页 - 证书查询

关于 我们

热点新闻

- ① 中国共产党第二十次全国代表大会 时间：2022-11-09 点击：4842
- ② 习近平和国家领导人 时间：2021-10-01 点击：6051
- ③ 庆祝中国共产党成立100周年 时间：2021-07-01 点击：5854
- ④ 李克强总理记者会将于5月 时间：2020-06-01 点击：5380
- ⑤ 习近平在中央政治局第二十次集体学习会议上讲话 时间：2020-06-01 点击：11856
- ⑥ 教育部办公厅 国家发展改革委等八部门联合印发《关于进一步激发文化和旅游消费潜力的意见》 时间：2020-06-01 点击：3941

广东省建协职业技能鉴定中心
证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
胡楚钊	445224197711160052	0915879202401201535	材料员	--	2024年12月03日	点此查看>>

[退出](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡楚钊

社保电脑号: 808110573

身份证号码: 445224197711160052

页码: 1

参保单位名称: 深圳市最楷桦建筑工程有限公司

单位编号: 60043349

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62		235.69			155.88	138.56	34.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecdc507ea95k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60043349

单位名称
深圳市最楷桦建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月24日
证明专用章

6、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市晟楷桦建筑工程有限公司参加（单位名称）深圳市罗湖投控置地有限公司的（项目名称）清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司企业从业人员 78 人，营业收入为 4615 万元，资产总额为 4580 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期：2025年08月26日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。