

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市威尔装饰工程有限公司

日期：2025年08月26日

一、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市威尔装饰工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5EDJCP2D	法定代表人	刘槐青
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(一) 信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市威尔装饰工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市威尔装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘槐青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-03-09	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

第 1 分

第2卷

行政许可决定书号	11700107728
行政许可决定书名称	11700107728
许可证书名称	有限责任公司设立登记
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2017-03-09
有效期自	2017-03-09
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:深圳市宝安区新安街道宝城三区东江豪苑703;法定代表人:刘槐青;成立日期:2017-03-09
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

深圳市威尔装饰工程有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘槐青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-03-09	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

行政管理3

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0

全部 4 纳税信用A级纳税人 4

纳税人名称	深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EDJCP2D
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

第 1 条

纳税人名称	深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EDJCP2D
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EDJCP2D
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EDJCP2D
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 4 条

纳税人名称	深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EDJCP2D
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

深圳市威尔装饰工程有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.信用修复有限。单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘练青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-03-09	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

行政管理3

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市威尔装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单表数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘槐青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-03-09	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

行政管理3

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市威尔装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单表数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘槐青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-03-09	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

行政管理3

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0

全部 3 企业信用承诺信息（旧标准） 3

第 1 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2019-01-17
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	——

全部 3

企业信用承诺信息 (旧标准) 3

第 1 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2019-01-17
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	— —

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺作出日期	2017-03-09
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态	— —

第 3 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2022-01-06
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	— —



信用信息 ▾ 深圳市威尔装饰工程有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市威尔装饰工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘耀青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-03-09	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

3
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

3
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站地图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市威尔装饰工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市威尔装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘栋青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-03-09	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

行政管理3

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市威尔装饰工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市威尔装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复指南提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘锐青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-03-09	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

行政管理3

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市威尔装饰工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300MA5EDJCP2D
报告编号： 20250816091645153402N9

报告生成日期	2025年08月16日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市威尔装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5EDJCP2D	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘槐青
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2017-03-09
住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10		

信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年08月16日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

深圳市威尔装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市威尔装饰工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5EDJCP2D
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	刘槐青
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：	2017-03-09
住所：	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

二、行政管理信息 (共 3 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	22206811268	第 1 条
行政许可决定书名称：	22206811268	
许可证书名称：	商事变更登记 (备案)	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2022-02-11	
有效期自：	2022-02-11	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司 (法人独资) ;住所:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10;法定代表人:刘槐青;成立日期:2017-03-09	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：深国税宝西许准〔2017〕7990号 第 2 条

行政许可决定书名称：增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批

许可证书名称：——

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2017-06-27

有效期自：2017-06-26

有效期至：2099-12-31

许可内容：根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得(增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批)

许可机关：14403061115

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C99578A

数据来源单位：国家税务总局深圳市税务局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C99578A

| 行政许可

行政许可决定书号：11700107728 第 3 条

行政许可决定书名称：11700107728

许可证书名称：有限责任公司设立登记

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2017-03-09
有效期自：2017-03-09
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:深圳市宝安区新安街道宝城三区东江豪苑703;法定代表人:刘槐青;成立日期:2017-03-09
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

第 4 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2019-01-17
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

第 1 条

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 2 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2017-03-09	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 3 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2022-01-06	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

(二) 国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13699...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

注册号:

法定代表人: 刘槐青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年03月09日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼06-10

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰玻璃工程的设计与施工; 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 功能性防腐、防水、净化、防静电、防辐射及保温工程; 地坪水泥石泥混凝土建设工程; 交通设施设计及施工安装; 建筑、装饰材料批发; 化工产品批发 (不含危险化学品、易制毒化学品、成品油); 国内贸易。 (法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外), 许可经营项目是: 涂料批发。

企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

法定代表人: 刘槐青

成立日期: 2017年03月09日

核准日期: 2022年02月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2017年03月09日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市威尔地坪材料有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈春平
监事

刘槐青
执行董事

刘槐青
总经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 “多证合一” 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市威尔装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EDJCP2D

注册号：

法定代表人： 刘槐青

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年03月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	2017年3月9日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:...	查看详情
2			2017年6月26日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定...	查看详情
3			2017年6月26日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定...	查看详情

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市威尔装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EDJCP2D

注册号：

法定代表人： 刘槐青

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年03月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

**深圳市威尔装饰工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EDJCP2D

注册号：

法定代表人： 刘槐青

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年03月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

**深圳市威尔装饰工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EDJCP2D

注册号：

法定代表人： 刘槐青

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年03月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)



深圳市威尔装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

注册号：

法定代表人：刘瑞南

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2017年03月09日

发送报告

信息分享

信息打印

■ 市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告标题	公告期限	详情
暂无市场主体歇业公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>上一页</div> <div>下一页</div> <div>末页</div>				

■ 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告标题	公告期限	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
<div>首页</div> <div>上一页</div> <div>下一页</div> <div>末页</div>							

■ 强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>上一页</div> <div>下一页</div> <div>末页</div>				

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>上一页</div> <div>下一页</div> <div>末页</div>				

■ 合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>				

■ 减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>				

■ 解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>				

■ 市场主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>			

■ 简易注销公告信息

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>				

■ 注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>				

■ 注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>				

■ 营业执照作废声明

序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>								



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市威尔装饰工程有限公司
报告生成时间	2025/8/19 15:42:46

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2222B6C313CA90B5D4A1C91071C01BCB8EE8A7C61F49F857C31ACABFE958835A0D2DD115B4D41CF797...> 1/2

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D	企业名称：深圳市威尔装饰工程有限公司
类型：有限责任公司（法人独资）	法定代表人：刘桃青
注册资本：1000.000000万人民币	成立日期：2017年03月09日
营业期限自：2017年03月09日	营业期限至：
登记机关：深圳市市场监督管理局	核准日期：2022年02月11日
登记状态：存续（在营、开业、在册）	

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

经营范围：一般经营项目是：建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰装修工程的设计与施工；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务）；功能性防腐、防水、净化、防静电、防晒及保温工程；地坪水泥混凝土建设工程；交通设施设计及施工安装；建筑、装饰材料批发；化工产品批发（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：涂料批发。

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

(三) 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市威尔装饰工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 收起筛选

筛选 重置条件

资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 建筑装饰装修工程专业承包二级

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级 查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300MA5EDJCP2D	深圳市威尔装饰工程有限公司	刘槐青	广东省-深圳市

(四) 深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

今天是2025年7月7日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) 返回主题

企业信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	联系人
1	深圳市威尔装饰工程有限公司	91440300MA5EDJCP2D	刘槐青

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

二、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	备注
1	南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程	环氧地坪	1270.53 万元	2022.8.15	2024.5	
2	悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购	车位划线及地下室地坪漆	904.64 万元	2021.7.8	2022.11	
3	索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程	环氧超耐磨聚氨酯地坪、环氧砂粒防滑、交通设施	367.66 万元	2024.8.22	在建	
4	深圳云都一期地坪提质工程施工	超耐磨防滑	362.9 万元	2022.3.28	2022.12	
5	东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程	环氧自流平	328.56 万元	2022.4	2023.7	
6	德阳市人民医院城北第五代医院之地坪施工工程	环氧地坪/混凝土	256.47 万元	2023.12	在建	



中建三局集团华南有限公司南山医院改扩建项目专业分包合同

合同编号: _____

中建三局集团华南有限公司
南山医院改扩建项目二期一标段地坪
专业分包



中建

合
同
文
件

承包人: 中建三局集团华南有限公司

分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2022 年 8 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2021]022569 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021 年 06 月 24 日至 2024 年 06 月 24 日

资质证书号码: D344202827

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2018 年 03 月 06 日 至 2023 年 03 月 06 日

是否属于中小企业: 是

二、分包工程概况

分包工程名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程;

分包工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处;

分包工程承包范围: 本项目二期一标段地坪工程, 包括但不限于一体化耐磨固化地坪、环氧地坪漆地面、坡道(车道)无振动止滑面层的基层处理、找平、打磨吸尘、面层铺设; 级配碎石铺设、平整; 砼、砂浆垫层/找平层/找坡层/保护层的基层处理、混凝土场内转运、浇捣、随打随抹、养护, 钢筋网制安; 土工布铺设; 切割分隔缝并嵌缝; 排水沟砌筑、抹灰, 周边找坡, 角铁制安, 盖板制安; 集水井抹灰、周边找坡, 角铁制安, 盖板制安; 交通标线基层处理、划线; 倒车定位器、防护桩等金属构件以及地下室交通标识牌定位、面层处理、制作安装、刷漆; 地下室车库踢脚线、墙柱面分区基层处理、涂装; 零星砌体砌筑; 相关材料的运输、场内转运、垂直运输、堆放; 施工区域的完工场清及提供本分包工程施工所需的全部人材机等图纸; 施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容; 施工图纸会审、施工组织方案编制、各类施工规范变更通知修改以及与相关专业分包工程的配合与协调等工作。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容), 分包人承诺无条件接受调整, 并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价, 除高出部分由该分包人承担外, 该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失, 以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式:

☒ 综合单价包干合同 ☐ 总价包干合同 ☐ 其他单价形式:

2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)壹仟贰佰柒拾万零伍仟叁佰伍拾捌元零贰分(RMB12705358.02), (其中, 不含税暂定合同价款为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾伍万陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分(RMB11656291.76), 增值税税率或征收率为 9%, 增值税金额为人民币(大写)壹佰零肆万玖仟零陆拾陆元贰角陆分(RMB1049066.26), 不含税安全生产费用为人民币(大写)贰拾伍万肆仟壹佰零柒元壹角陆分(RMB254107.16)。

四、结算方式及工程量计算规则

1. ☐ 综合单价包干合同

结算方式: 本分包工程采取按综合单价包干的形式结算, 其中包含 2% 的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于: 人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费【甲供材料由分包人包耗, 超耗部分按承包人最高采购价的 1.2 倍由分包人承担】、机械费、竣工清理费、工程验收、专家论证费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检验试验费、测量放线、土石方堆场处理费、取土回填购土费、配合业主或总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI 及文明施工费、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材分包人配合)、所有间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按合同补充条款约定可以调整外, 一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价(其中增值税率遇国家税收政策发生变化时, 相

应进行调整)。

合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间和高温/冬季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

2. 工程量计算规则:

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)执行。(现行共有9个工程量规范,执行时根据项目需要自行添加)

五、工期

开工日期:本分包工程计划于 2022 年 5 月 31 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于 2022 年 9 月 30 日完工;

合同工期总日历天数为:122日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准,分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准,且满足 鲁班 奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标:零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件,且满足 鲁班 奖的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容:工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

中建三局集团华南有限公司南山医院改扩建项目专业分包合同

承包人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井二路3号中粮
地产集团中心2208室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-27755349

传 真: 0755-27753017

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐 号: 44250100001000005150





建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000016286012

开票日期: 2024年02月02日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额	
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区	南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程	670681.53	9%	60361.34	
合 计				¥670681.53		¥60361.34	
价税合计（大写）		柒拾叁万壹仟零肆拾贰圆捌角柒分			（小写）¥731042.87		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;						
	工程名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程 工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处						

开票人: 袁艳艳

中标通知书

标段编号: 4403032016035041001

标段名称: 悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市威尔装饰工程有限公司

中标价: 904.640786万元

中标工期: 65天

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10



查验码: 9092145086289577

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

A2/011

合同编号: BXXM-2021-JSGC-TJ-005

悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位
划线及地下室地坪漆采购合同

甲方: 广东粤海置地集团有限公司

乙方: 深圳市威尔装饰工程有限公司

日期: 2021年 7 月 8 日

悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线 及地下室地坪漆采购合同

甲方：广东粤海置地集团有限公司

乙方：深圳市威尔装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购事宜，经友好协商，一致同意签订本合同，共同遵守。

一、 项目内容

- 1.1 工程名称：悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道东昌路
- 1.3 工程内容：依据招标文件、设计任务书、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成悦彩城（北地块）与粤海置地大厦地下室地坪漆及交通划线工程的图纸深化、车库地坪漆、停车位划线、标牌等构件的制作、运输、施工/安装、维护。
- 1.4 承包方式：包工包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包环境保护、包执业健康、包样板、包安全文明施工、包验收、包保修、包税金、包施工全部风险。材料由乙方提供色板颜色，甲方选定，各种构件要求美观、耐用。

二、合同工期

- 2.1 合同工期：悦彩城（北地块）： 65 日历天
粤海置地大厦： 42 日历天
- 2.2 开工日期：
 - （1）悦彩城（北地块） 2021年9月1日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）
 - （2）粤海置地大厦 2022年10月1日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

2.3 竣工日期:

(1) 悦彩城(北地块) 2021年11月5日 (暂定) 施工完成。

(2) 粤海置地大厦 2022年11月12日 (暂定) 施工完成。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已考虑乙方与其他承包单位之间的配合时间, 除双方另有约定外, 乙方不得申请工期的延长。乙方已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.4 如开工日期有调整, 合同工期不变。

三、合同价款


3.1 本合同为固定单价包干, 工程量按实结算, 暂定合同总价款(含增值税)为人民币(大写) 玖佰零肆万陆仟肆佰零柒元捌角陆分 (小写): 9,046,407.86 (其中不含【13%】增值税合同总价款为(小写): 8,005,670.67 元,【13%】增值税税金为(小写): 1,040,737.19 元), 详见附件1。

上述固定单价包含但不限于完成地下室地坪漆、停车位划线、标志牌等工程所需要的人工费、材料费、机械使用费、水电费、管理费、利润、政策性文件规定费用、图纸深化设计费用、施工安装费用、户外广告报批费用(若有)、高空作业及安装保险费、技术措施费、验收费、风险费、税金、材料的运输、保管、装卸、搬运、保险、仓储等所有费用, 还包括技术指导和培训、提供维保期内备品备件、以及因质量问题引起的维修和更换所产生的任何费用。除本合同另有约定外, 任何完成本合同工程所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等, 即使在合同文件、工程量清单中未列入、未报价或所列数量不足, 也均属合同范围, 由乙方承担, 其费用视为已包含在合同价格内, 乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用。

3.2 在合同执行过程中, 若有新增加项目, 如清单中有类似项目, 可参照清单内类似项目, 按规格面积进行折算, 若无类似项目, 则由乙方申报费用, 双方协商解决。甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对供货数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减, 并按调整情况相应调整合同价格或工期; 乙方不得要求任何额外费用、其他索赔。

3.3 最终结算价款按照实际施工完成且最终验收合格的数量及规格按实结算。

四、付款方式

甲方（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号

联系人：申兴、陈驰

电话：0755-25516328

传真：0755-25516039

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户账号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

签订日期：2021年 7 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）：深圳市威尔装饰工程有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝城三区

东江豪苑 703

联系人：宋小明

电话：0755-27757095

传真：0755-27753017

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

开户账号：44250100001000005150

纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购合同工程														
<p>致 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> （项目监理单位）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购合同</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>															
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <table border="0"> <tr> <td>1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>我国现行法律、法规要求；</td> </tr> <tr> <td>2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>我国现行工程建设标准；</td> </tr> <tr> <td>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>设计文件要求；</td> </tr> <tr> <td>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>施工合同要求；</td> </tr> </table> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / 不合格， 可以 / 不可以组织正式验收</p> <p>项目监理单位（项目章）</p> <p>总监理工程师： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>				1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行法律、法规要求；	2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行工程建设标准；	3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	设计文件要求；	4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	施工合同要求；
1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行法律、法规要求；													
2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行工程建设标准；													
3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	设计文件要求；													
4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	施工合同要求；													
<p>审查意见：</p> <p><u>同意验收。</u></p> <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>															



* GD - B1 - 226 *


工程分段结算申请报审表

合同名称：悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购合同

承包人	深圳市威尔装饰工程有限公司		
承包人代表	车浩楠	代表人联系电话	17620410900
合同开工日期	2021年9月1日	分段完工验收日期	2021年11月5日
合同约定分段工期	65日历天	实际分段施工工期	64日历天
合同中对应分段价款	5030868.50	申报分段结算价款	3868380.35

申请说明（简要描述项目合同执行情况及申请分段结算理由）：
 我司承包的悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购工程，实际于2022年9月16日开工，2022年11月18日通过分段完工验收且合格。根据合同约定（或发包人通知要求），我司现提交分段结算资料并申请办理分段结算，资料详见附件。

结算申请附件：
☒1. 工程分段结算书及附表；☐2. 变更资料；☒3. 经承包人、监理、发包人确认的完工图纸；☒4. 开工证明文件；☒5. 分段完工验收合格证明文件；☒6. 合同及补充合同；☐7. 影响竣工结算价款的已审批的施工组织设计方案；☒8. 其他竣工资料 结算承诺书

承包人代表签字：车浩楠
 承包人盖章：
 2023年7月8日

监理公司意见（在方框内打钩并填写内容）：

- 分段工程施工范围与相同约定是否有调整：☒否；☐是，详见_____
- 分段完工验收是否全部合格：☒是；☐否，详见_____
- 变更、签证资料 and 手续是否齐全、真实：☒是；☐否，详见_____
- 完工图纸是否与施工现场相符：☒是；☐否，详见_____
- 甲控材料设备品牌使用是否满足合同约定要求：☒是；☐否，详见_____
- 承包人在该阶段施工中有无合同违约：☒无；☐有，详见_____
- 有无应向承包人提出的索赔事件：☒无；☐有，详见_____
- 有无其他应扣款项：☐无；☒有，详见_____
- 是否同意办理工程分段结算：☒是；☐否，详见_____
- 其他有关分段结算审核的核说明：_____
- 补充附件：_____

总监理工程师或代表签字：黄一明
 监理公司盖章：
 2023年7月8日

发包人意见：承包人已经按合同约定完成悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购工程，验收合格，竣工资料齐全并审核完毕，同意按合同约定办理工程竣工结算。

发包人代表签字：李
 发包人盖章：
 2023年7月8日

说明：

1. 承包人提供的资料应准确、真实，虚报、假报者发包人有权法律追偿权利；
2. 监理公司对结算资料审核结果的及时性、准确性和真实性负责；
3. 本表一式五份：分段结算完成后，由发包人签发意见后持三份，监理持一份，承包人持一份；
4. 承包人取得发包人盖章确认的《工程分段结算申请报审表》后，依据发包人最终审定的分段结算金额，并根据已付款情况，另行申请工程款支付手续。



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000071365829

开票日期: 2024年05月21日

购买方信息	名称: 广东粤海置地集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300349794798Y				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*化学合成材料*环氧树脂			千克(公斤)	31000	23.9010108478447	740931.34	13%	96321.07
合 计						¥740931.34		¥96321.07
价税合计 (大写)		⊗捌拾叁万柒仟贰佰伍拾贰圆肆角壹分				(小写) ¥837252.41		
备 注	工程名称: 悦彩城 (北地块) 与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购							
	工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道东昌路							

开票人: 袁艳艳

中标通知书

索菲亚置业【基建 027】

致：深圳市威尔装饰工程有限公司

经评标小组评审，公司领导批准，确定贵司为本项目的中标单位，负责《索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程》工作，负责内容为索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程招议标文件约定的服务内容。

中标价为人民币：3676600.00 元（总价包干、含税）

大写：叁佰陆拾柒万陆仟陆佰元整

中标单位负责人：刘槐青 13723740762

请收到中标通知书后 7 天内与项目实施单位广州索菲亚置业有限公司办理承发包合同签订的有关事宜。

招标人（盖章）：广州索菲亚置业有限公司

2024 年 08 月 20 日

签发人：



索菲亚全球发展中心
地下室地坪漆及交通设施工程
(施工合同)

发包人: 广州索菲亚置业有限公司

承包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

合同编号: SFY-ISM-2024AA018

发包人（以下简称“甲方”）：广州索菲亚置业有限公司
地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

统一社会信用代码：91440101MA9W09KA6F

联系人：吴灿

联系电话：13432628889

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市威尔装饰工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 3 号中粮集团大厦 22 楼 08-10

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

联系人：刘槐青

联系电话：13723740762

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了便于质量管理，保证工程进度，甲乙双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第 1 条：工程概况

1.1 工程名称：索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲南大街

1.3 工程概况：索菲亚全球发展中心项目地点位于广州市海

珠区琶洲南大街，项目用地面积 5592.69 m²，总建筑面积 95270.77 m²，其中地上建筑 37 层（含夹层 33MF 层），建筑面积 74747.27 m²，地下 4+1 层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度 172.4 米，地下室总面积 20523.50 m²（详见附件平面图）

第 2 条：工程承包范围

2.1 按发包人提供的图纸，完成索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程及图纸要求装修区域的配套工程，包括但不限于：

2.1.1 地坪漆工程：包括但不限于 1 坡道（一进一出），下坡道至排水沟处为国外高端沥青铺设，2 坡道（单入口）单入口坡道为国外高端沥青铺设；其余坡道部分为（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧撒砂防滑坡道 3.0mm 厚）、车道（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧超耐磨聚氨酯地坪）、车位（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧超耐磨聚氨酯地坪）、踢脚线等；

2.1.2 配套工程：包括但不限于交通标识、永久划线、安装车挡、广告灯箱、局部公区装修等；

2.2 承接本工程范围内的深化设计、工程验收、成品、半成品保护、接受发包人进度、质量、安全监督、配合发包人完成规划验收工作、承担与其他工作工序的配合义务、发包人单方增加或减少的工程。

第 3 条：合同工期

3.1 暂定开工日期：2024 年 08 月 25 日；

3.2 竣工日期为：2024 年 10 月 31 日（已经充分考虑下雨、

5.7 乙方须自行负责在施工总承包指定的临时用电和用水的接驳点安装分水、分电表，实行挂表计量，并负责所需的接驳线管及电线，水电费按当地规定标准收取，由乙方直接支付给施工总承包人。

5.8 因验收引起的承包工程范围内的返工，由乙方自行承担返工改造费用。

5.9 中标单位作为施工经验丰富的单位，一切合理做法（含后期变更不改变效果做法），均视为中标单位已综合考虑。

第6条：合同价款及支付

6.1 合同价款

6.1.1 本工程含税总价包干：人民币大写：叁佰陆拾柒万陆仟陆佰元整（小写：¥3676600.00元）。其中税金：¥303572.48元，不含税总价：¥3373027.52元，税率：9%，具体明详见合同附件清单。

（1）本合同的增值税税款为签约时执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

（2）乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向本项目施工总承包单位缴纳任何配合费、管理费等。

6.2 合同价款的支付

6.2.1 预付款：本合同签署生效后，乙方应在15天内按照

材料明细表;

附件 6: 索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程量清单;

附件 7: 现场条件充分了解承诺书;

附件 8: 合同条款响应承诺书;

附件 9: 承包范围承诺书;

附件 10: 对质量、安全生产目标的承诺书;

附件 11: 资金、材料设备承诺书;

附件 12: 工期承诺书;

附件 13: 对保证不拖欠民工工资承诺书。

(以下无正文)

发包人: 广州索菲亚置业有限公司

法人代表: 王兵

地址: 广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房 (仅限办公)

签订日期: 2024 年 08 月 22 日

承包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

法人代表: 刘槐青

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 3 号中粮集团大厦 22 楼 08-10

签订日期: 2024 年 08 月 22 日



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2595200000065980251

开票日期: 2025年04月08日

购买方信息	名称: 广州索菲亚置业有限公司		销售方信息		名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9W09KA6F		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	广东省广州市海珠区琶洲街道	索菲亚全球发展中心地下室地	845871.56	9%	76128.44
		广州市海珠区琶洲南大街	坪漆及交通设施工程（第三次、进度款）			
	合 计			¥845871.56		¥76128.44
	价税合计（大写）			⊗玖拾贰万贰仟圆整（小写）¥922000.00		
土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是; 购方开户银行:浦发银行广州体育西支行; 银行账号:82230078801200001205; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行; 银行账号:44250100001000005150; 工程名称: 索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程（第三次、进度款） 工程地址: 广州市海珠区琶洲南大街						

开票人: 袁艳艳

深圳云都一期地坪提质工程

施 工 合 同

发 包 人： 深圳市三一科技有限公司
承 包 人： 深圳市威尔装饰工程有限公司
日 期： 2022 年 3 月 28 日
签约地点： 湖南省长沙市长沙县

深圳云都一期地坪提质工程施工合同

合同编号：8A00(428663)20220328-00025 A

发包人（以下简称甲方）：深圳市三一科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：深圳云都一期地坪提质工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区观乐路与澜清二路交叉路口东北侧三一云都产业园

1.3 工程规模：/

1.4 施工现场和周围环境：/

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

二、工程承包内容

2.1 承包范围：深圳云都一期地坪提质工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。

2.2 图纸依据： 招标图纸 。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件：“合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表”，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等），主要工作内容包含但不限于： 。

2.4 其他工作： 。

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

三、合同价款及结算办法

3.1 工程承包方式：【 A 】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它 。

3.2 合同金额：【 A 】

A. 合同含税总金额人民币，大写：叁佰陆拾贰万玖仟叁佰壹拾玖元零贰分（RMB 3,629,319.02 元），包含 11 万元整用于购置三一的房产或设备，购置单价以甲方对外的销售价格为准。具体购房或设备条款双方另行签订补充协议，购房或设备款在竣工结算时予以扣除。其中，不含增值税合同金额人民币，大写）叁佰叁拾贰万玖仟陆佰伍拾元肆角捌分（RMB 3,329,650.48 元），合同增值税金额人民币，大写）贰拾玖万玖仟陆佰陆拾捌元伍角肆分（RMB 299,668.54 元），增值税采用【 A 】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9%，如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干，合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费、运输费（二次搬运费、垃圾清运费等）、见证取样费、检验试验费、赶工措施费、成品保护费、安全防护费、安装调试费、管理费、利润、增值税及附加税金、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件所需支出的全部费用。结算时除经甲方确认的签证、变更外，其他均不作任何调整，政策性调整亦不再执行。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写） （RMB 元），其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写） （RMB 元），合同增值税暂定金额（人民币，大写） （RMB 元），增值税采用【 】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 %，合同履行过程中，如遇国家税率调整，本合同不含增值税综合单价不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。工程量清单综合单价包干价包含了乙方为完成本合同工程的全部图示内容的人工费、材料费（不含甲供材）、设备费等直接费、间接费、利润、税金、措施费（包括因工期紧张，乙方需考虑全天候施工的

费用。

- 7.16 注意对空气质量的控制及管路隐蔽工程的质量保证，做好相应的测试、检测工作。遵守政府主管部门对施工场地交通、土方运输、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。
- 7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等，须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。
- 7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务，并承担因工程工期、质量引起的第三方索赔给甲方造成的损失。
- 7.19 每月 25 日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，乙方进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守，《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台，经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品，采购相关产品时需求可到易工品询价或比价，乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为：www.yigongpin.net，小程序名称：易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 60 个日历天；开工时间（暂定）：2022 年 3 月 21 日，竣工时间（暂定）：2022 年 5 月 20 日；具体开工时间以甲方书面通知为准，绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间，甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑，不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因，并明确发出书面的停工指令，工期予以延长，费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况，进场后，编制实施总进度计划（含甲供及暂定价材料的到场进度计划），经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期，已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督，同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求，并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔，由乙方承担全部责任。
- 8.1.6 如本合同约定的任何关键节点逾期超过 15 天（含本数）的，乙方除应承担工期延误的违约金



以下无正文

甲方：深圳市三一科技有限公司	乙方：深圳市威尔装饰工程有限公司
税号：91440300MA9144682	税号：91440300MA9144682
地址：深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园（经营场所）	地址：深圳市宝安区新安街道宝城三区东江豪苑703
法定代表人：钟显华	法定代表人：刘槐青
签约代表：丁思明	签约代表：杜运志
电话：19898830623	电话：13631507923
	开户银行：华夏银行股份有限公司深圳建安支行
	帐号：10884000000104041
合同订立时间：2022年3月28日	

合同附件1：《工程施工图》（另附）
合同附件2：合同计价清单（另附）

竣工报告

施工许可证:

工程名称	深圳云都一期地坪提质工程	结构类型		建设单位	深圳市三一科技有限公司
工程地点	深圳市龙华区观乐路与澜清二路交叉路口东北侧三一云都产业园	建筑面积	层数	施工单位	深圳市威尔装饰工程有限公司
工程造价		竣工条件说明	工程项目完成情况	按合同全部完成	
计划开工日期	2022年3月21日		现场清理情况	现场清理干净、整洁	
实际开工日期	2022年5月9日		施工资料整理情况	技术资料整理齐全	
计划竣工日期	2022年5月20日		施工质量验收情况	工程质量全部验收合格	
实际竣工日期	2022年9月24日				
计划工作日数	60天				
实际工作日数	62天				
审核意见	建设单位		监理单位	施工单位	
	项目负责人:	总监理工程师:	单位负责人:		



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000004028783

开票日期: 2024年01月10日

购买方信息	名称: 深圳市三一科技有限公司		销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451914462			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市龙华区	深圳云都一期地坪提质工程	475177.85	9%	42766.01
合 计				¥475177.85		¥42766.01
价税合计（大写）		⊗ 伍拾壹万柒仟玖佰肆拾叁圆捌角陆分		（小写）¥517943.86		
备 注	土地增值税项目编号:—; 跨地（市）标志:否;					
	工程名称: 深圳云都一期地坪提质工程 工程地点: 深圳市龙华区观乐路与澜清二路交叉路口东北侧三一云都产业园					

开票人: 袁艳艳

推 荐 函

中建二局：

我单位于 2022 年 3 月委托深圳市威尔装饰工程有限公司实施“深圳云都一期地坪提质工程施工”，项目按时完工，圆满完成。

该单位履约良好，管理精细，质量优良，兹向贵单位推荐引进。

深圳市三一科技有限公司
三一云都产业园(一期)
项目管理员
2023 年 4 月 20 日

合同编号：文创中心-F-2022021b

建设工程施工专业分包 合同

(东盟·威宁文创中心项目
环氧地坪漆工程)



承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市威尔装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程

分包工程地点：南宁市良庆区南宁大桥桥头

工程类型及规模：框架结构+剪力墙结构+框架剪力墙结构；建设内容为东盟·威宁文创中心文化活动中心及商业公部分包含小型创意企业的多层办公楼与高层 LOFT 办公两种形式，文化活动中心主要设置文化活动用房。

总建筑面积：243616.43 m²（其中地下室 124717.95 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344202827；发证机关：深圳市住房和城乡建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级；有效期至：2023 年 3 月 6 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的环氧地坪工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于材料采购、运输(包括场内外运输)、清扫、基层处理(含专业设备打磨等综合考虑、清尘、清洁等)、打磨平整、配浆、补小洞、刮腻子(各种腻子、厚度综合考虑)、刷(或喷)涂、线条、成品保护、分缝、涂刷底漆、批刮腻子(砂浆)、面层、完工清场等施工所有工序(品牌、颜色、部位、结构类型等综合考虑)及所有费用，单价综合考虑图纸及承包人指定位置及相应施工难易程度。综合单价包含必要措施费及工完场清。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者

响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利,同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日

计划完工日期: 2022 年 12 月 30 日

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为: 254 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保 工程合格, 争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 叁佰贰拾捌万伍仟陆佰玖拾贰元玖角壹分 元 (¥3285692.91 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 叁佰零壹万肆仟叁佰玖拾柒元壹角陆分 元, (¥3014397.16 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写) 暂定 贰拾柒万壹仟贰佰玖拾伍元柒角伍分 元 (¥271295.75 元); 增值税税率为 9 %; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选):

承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市威尔装饰工程有限公司
地址：南宁市青秀区民族大道 136-1 号 广西华润大厦 A 座 40 层	地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路 3 号中粮地产集团中心 2208 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：13116608575	电话：13723740762
传真：0771-553	传真：0755-27753017
电子邮箱：	电子邮箱：343893612@qq.com

序号	编码	项目名称	单位	工程量明细		
				绘图输入	表格计算	表格计算
实体项目		实体项目	实体项目	地下室一层	地下室二层	实体项目
地下室	地面	细石混凝土	m2	39926.33	39926.33	79852.66



东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程施工图预算书

结算造价：1793055.66

编制人：

编制单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

编制时间： 年 月 日



分包施工图预算汇总表

工程名称：东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程

分包商名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

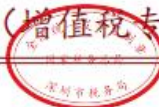
时间： 年 月 日

序号	费用名称	金额(元)	备 注
一、	合同内	1812082.54	
1、	工程量确认	1812082.54	
二、	合同外签证	0.00	
1、	签证单	0.00	
三、	材料节超	无	
四、	费用赔偿	0.00	
1	费用赔偿	0.00	
五、	其它应扣款项	-19026.88	
1、	安全费用投入	0.00	
2、	扣除CI和标化	0.00	
3、	罚款通知单	0.00	
4、	扣除试验费	0.00	
5、	代施工费	0.00	
6、	生活区水电费	0.00	
7、	生活区住宿费	0.00	
8、	施工水电费	-10872.50	
9、	工伤保险	-2355.71	
10、	团体意外险	-2174.50	
11、	工会费	-3624.17	
六、	合 计	1793055.66	



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000090526680

开票日期: 2024年06月19日

购买方信息	名称: 中国建筑第八工程局有限公司		销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9131000063126503X1			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程款		广西壮族自治区南宁市良庆区	东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程	154126.14	9%	13871.35
合 计				¥154126.14		¥13871.35
价税合计(大写)		⊗壹拾陆万柒仟玖佰玖拾柒圆肆角玖分		(小写) ¥167997.49		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	工程名称: 东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程 工程地点: 南宁市良庆区南宁大桥桥头					

开票人: 袁艳艳

合同编号：

中国建筑一局（集团）有限公司
德阳市人民医院城北第五代医院
之
地坪施工分包合同



2023 年 12 月

地坪施工分包合同

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

【以下简称甲方】

分包方：深圳市威尔装饰工程有限公司

【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 德阳市人民医院城北第五代医院工程 地坪施工 及有关事宜协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同补充协议（若有）、本合同及附件；
- （2）中标通知书（若有）；
- （3）投标函及其附录（若有）；
- （4）图纸及技术方案；
- （5）履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 3 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

1.4 联络

1.4.1 甲方接收文件的电子邮箱：21291370@qq.com；

第四条 合同范围

4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：本项目 地下室车库 地坪施工。

4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内施工图纸所示地坪施工全部工作，包括但不限于以下部分：

4.2.1 环氧地坪：基层清理及修补、弹控制线、找平及打磨、涂刷环氧底漆、刮涂环氧腻子并打磨平整、喷涂环氧面漆等。

4.3 质量及技术标准

4.3.1 地坪施工应执行以下标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）、《自流平地面工程技术标准》（JGJ/T 175-2018）。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 B 承包方式：

A、包工包料包机具

B、包人工包辅料包机具

5.2 合同价款

5.2.1 本合同暂估不含税价款为 2,352,976.80 元，增值税税额为 211,767.91 元，暂估含税价款为 2,564,744.71 元（人民币大写：贰佰伍拾陆万肆仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。其中：不含税劳务人工费 705,893.04 元，占比 30%。

5.3 合同价款组成

5.3.1 本合同采用 固定综合单价 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。

20.2.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十一条 其他

21.1 合同生效

21.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

21.2 合同终止

21.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

21.3 合同附件

21.3.1 附件一：地坪施工工程量清单；

21.3.2 附件二：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

21.3.3 附件三：安全生产与消防保卫协议；

21.3.4 附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先。

(以下无正文)

甲方：



乙方：



法定代表人或委托人（签字）：

宋伟

法定代表人或委托人（签字）：

鄢开成



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000070422161

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101107173B	销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D
项目名称: 建筑服务*工程施工服务 建筑服务发生地: 四川省德阳市旌阳区		建筑项目名称: 德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包	金额: 137614.68 税率/征收率: 9% 税额: 12385.32
合计		¥137614.68	¥12385.32
价税合计(大写)		壹拾伍万圆整	(小写) ¥150000.00
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包 工程地点: 四川省德阳市泰山北路与钱塘江路交汇处西北角		

开票人: 袁艳艳

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		刘槐青				
学历和专业		大专、建筑工程				
年龄		57 岁				
注册资格		一级建造师（粤 1442021202206041）				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：法定代表人、常务副总及项目经理 在投标单位工作年限：8 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程	负责现场施工过程中同建设单位、监理单位、总包单位及各分包单位之间的协调工作；负责执行承包合同中履行的条款，为完成预定的质量目标和施工工期，全面开展各项工作；负责组织编制工程施工方案及项目上其他事情等	职务：项目经理 任职时间： (2022.1-2022.5)	230.36 万元	2022.5	
2	悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购	负责现场施工过程中同建设单位、监理单位、总包单位及各分包单位之间的协调工作；负责执行承包合同中履行的条款，为完成预定的质量目标和施工工期，全面开展各项工作；负责组织编制工程施工方案及项目上其他事情等	职务：项目经理 任职时间： (2022.6-2022.11)	904.64 万元	2022.11	

3	东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程	负责现场施工过程中同建设单位、监理单位、总包单位及各分包单位之间的协调工作；负责执行承包合同中履行的条款，为完成预定的质量目标和施工工期，全面开展各项工作；负责组织编制工程施工方案及项目上其他事情等	职务：项目经理 任职时间： (2022.12-2023.7)	328.56 万元	2023.7	
4	南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程	负责现场施工过程中同建设单位、监理单位、总包单位及各分包单位之间的协调工作；负责执行承包合同中履行的条款，为完成预定的质量目标和施工工期，全面开展各项工作；负责组织编制工程施工方案及项目上其他事情等	职务：项目经理 任职时间： (2023.8-2024.5)	1270.53 万元	2024.5	





使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘槐青

性 别: 男

出生日期: 1968年11月25日

注册编号: 粤1442021202206041

聘用企业: 深圳市威尔装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘槐青

个人签名: 刘槐青

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001672

姓名: 刘槐青

性别: 男

出生年月: 1968年11月25日

企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有效期: 2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月18日



中建三局集团有限公司雾岗山庄建设项目施工总承包项目专业分包合同

合同编号: 中建三局060320210365713

中建三局集团有限公司
雾岗山庄建设项目
耐磨地坪专业分包工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区

签约时间: 2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: {2021} 022569 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年6月24日-2024年6月24日

资质证书号码: D344202827

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2018年3月6日-2023年6月6日

是否属于中小企业: 否

二、分包工程概况

分包工程名称: 雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程

分包工程地点: 佛山市禅城区

分包工程承包范围: 包括但不限于地下室范围内细石混凝土浇筑、钢纤维混凝土浇筑、排水板铺设、面层切缝嵌缝、按图纸及规范要求设置排水沟、耐磨地坪施工;基层清理、处理混凝土基层裂缝、打磨除尘、垫层铺设、抹找平层、材料运输、抹平及滚压地面、养护、混凝土面收光等,具体施工要求详见耐磨地坪施工方案。

特别说明:

1. 甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容,调整施工部署、存在大量施工间断期及零星工作的情况),乙方承诺无条件服从,并承诺不向甲方主张任何费用;
3. 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到甲方进度要求的,甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,由此造成的费用增加和损失均由乙方承担,并在乙方的结算中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 单价包干, 包工包辅材包所有工序、包转运, 包深化、包成品保护、包管

理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护、施工损耗等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程合同价含税合计人民币为（大写）贰佰叁拾万零叁仟陆佰柒拾叁元肆角捌分（RMB 2303673.48 元），（其中，不含税合同价款为人民币（大写）贰佰壹拾壹万叁仟肆佰陆拾壹元玖角壹分（RMB 2113461.91），增值税税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）壹拾玖万零贰佰壹拾壹元伍角柒分（RMB 190211.57）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按图纸（按设计院审定的深化图纸为准）单价包干，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同包干价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

包干价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承包人根

2. 分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期、质量及安全标准, 完成本协议第二条约定的工程承包范围, 并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效, 办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份, 承包人执叁份, 分包人执贰份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为盖章页)

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

雾岗山庄建设项目 耐磨地坪工程完工结算承诺书

中建三局集团有限公司：

贵司与我司于 2021 年签订《雾岗山庄建设项目耐磨地坪专业分包工程合同》合同，并于 2021 年 8 月进场进行施工。

截至 2022 年 5 月 15 日，我司已完成地下室耐磨地坪工作，根据合同约定办理完工结算，完工结算不含税金额 2178697.66（大写：贰佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾柒元陆角陆分），税金 196082.19（大写：壹拾捌万陆仟叁佰玖拾叁元壹角玖分），含税金额 2374779.85 元（大写：贰佰叁拾柒万肆仟柒佰柒拾玖元捌角伍分）。现我司承诺已结清本工程工人工资，并确认此金额为全部工作内容的最终完工结算价格，不再进行任何签证索赔事项。

特此承诺！

承诺人签字：

承诺单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

承诺时间：2022 年 05 月 15 日

中标通知书

标段编号: 4403032016035041001

标段名称: 悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市威尔装饰工程有限公司

中标价: 904.640786万元

中标工期: 65天

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10



查验码: 9092145086289577

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

A2/011

合同编号: BXXM-2021-JSGC-TJ-005

悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位
划线及地下室地坪漆采购合同

甲方: 广东粤海置地集团有限公司

乙方: 深圳市威尔装饰工程有限公司

日期: 2021年 7 月 8 日

悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线 及地下室地坪漆采购合同

甲方：广东粤海置地集团有限公司

乙方：深圳市威尔装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购事宜，经友好协商，一致同意签订本合同，共同遵守。

一、 项目内容

1.1 工程名称：悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

1.2 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道东昌路

1.3 工程内容：依据招标文件、设计任务书、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成悦彩城（北地块）与粤海置地大厦地下室地坪漆及交通划线工程的图纸深化、车库地坪漆、停车位划线、标牌等构件的制作、运输、施工/安装、维护。

1.4 承包方式：包工包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包环境保护、包执业健康、包样板、包安全文明施工、包验收、包保修、包税金、包施工全部风险。材料由乙方提供色板颜色，甲方选定，各种构件要求美观、耐用。

二、合同工期

2.1 合同工期：悦彩城（北地块）：65 日历天

粤海置地大厦：42 日历天

2.2 开工日期：

（1）悦彩城（北地块）2021 年 9 月 1 日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

（2）粤海置地大厦 2022 年 10 月 1 日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

2.3 竣工日期:

(1) 悦彩城(北地块) 2021 年 11 月 5 日(暂定)施工完成。

(2) 粤海置地大厦 2022 年 11 月 12 日(暂定)施工完成。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑乙方与其他承包单位之间的配合时间,除双方另有约定外,乙方不得申请工期的延长。乙方已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.4 如开工日期有调整,合同工期不变。

三、合同价款


3.1 本合同为固定单价包干,工程量按实结算,暂定合同总价款(含增值税)为人民币(大写)玖佰零肆万陆仟肆佰零柒元捌角陆分(小写):9,046,407.86(其中不含【13%】增值税合同总价款为(小写):8,005,670.67元,【13%】增值税税金为(小写):1,040,737.19元),详见附件1。

上述固定单价包含但不限于完成地下室地坪漆、停车位划线、标志牌等工程所需要的人工费、材料费、机械使用费、水电费、管理费、利润、政策性文件规定费用、图纸深化设计费用、施工安装费用、户外广告报批费用(若有)、高空作业及安装保险费、技术措施费、验收费、风险费、税金、材料的运输、保管、装卸、搬运、保险、仓储等所有费用,还包括技术指导和培训、提供维保期内备品备件、以及因质量问题引起的维修和更换所产生的任何费用。除本合同另有约定外,任何完成本合同工程所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等,即使在合同文件、工程量清单中未列入、未报价或所列数量不足,也均属合同范围,由乙方承担,其费用视为已包含在合同价格内,乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用。

3.2 在合同执行过程中,若有新增加项目,如清单中有类似项目,可参照清单内类似项目,按规格面积进行折算,若无类似项目,则由乙方申报费用,双方协商解决。甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对供货数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减,并按调整情况相应调整合同价格或工期;乙方不得要求任何额外费用、其他索赔。

3.3 最终结算价款按照实际施工完成且最终验收合格的数量及规格按实结算。

四、付款方式

甲方（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号

联系人：申兴、陈驰

电话：0755-25516328

传真：0755-25516039

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户账号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

签订日期：2021年 7 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）： 深圳市威尔装饰工程有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝城三区

东江豪苑 703

联系人：宋小明

电话：0755-27757095

传真：0755-27753017

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

开户账号：44250100001000005150

纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购合同工程														
<p>致 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> （项目监理单位）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购合同</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>															
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <table border="0"> <tr> <td>1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>我国现行法律、法规要求；</td> </tr> <tr> <td>2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>我国现行工程建设标准；</td> </tr> <tr> <td>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>设计文件要求；</td> </tr> <tr> <td>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>施工合同要求；</td> </tr> </table> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ 不合格， 可以/ 不可以组织正式验收</p> <p>项目监理单位（项目章）</p> <p>总监理工程师： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>				1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行法律、法规要求；	2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行工程建设标准；	3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	设计文件要求；	4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	施工合同要求；
1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行法律、法规要求；													
2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行工程建设标准；													
3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	设计文件要求；													
4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	施工合同要求；													
<p>审查意见：</p> <p><u>同意验收。</u></p> <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>															




工程分段结算申请报审表

合同名称：悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购合同

承包人	深圳市威尔装饰工程有限公司		
承包人代表	车浩楠	代表人联系电话	17620410900
合同开工日期	2021年9月1日	分段完工验收日期	2021年11月5日
合同约定分段工期	65日历天	实际分段施工工期	64日历天
合同中对分段价款	5030868.50	申报分段结算价款	3868380.35


申请说明（简要描述项目合同执行情况及申请分段结算理由）：
 我司承包的悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购工程，实际于2022年9月16日开工，2022年11月18日通过分段完工验收且合格。根据合同约定（或发包人通知要求），我司现提交分段结算资料并申请办理分段结算，资料详见附件。


结算申请附件：
☒ 1. 工程分段结算书及附表；☐ 2. 变更资料；☒ 3. 经承包人、监理、发包人确认的完工图纸；☒ 4. 开工证明文件；☒ 5. 分段完工验收合格证明文件；☒ 6. 合同及补充合同；☐ 7. 影响竣工结算价款的已审批的施工组织设计方案；☒ 8. 其他竣工资料 结算承诺书

承包人代表签字： 
 承包人盖章：
 2023年7月8日

监理单位意见（在方框内打钩并填写内容）：

1. 分段工程施工范围与合同约定是否有调整：☒ 否；☐ 是，详见_____
2. 分段完工验收是否全部合格：☒ 是；☐ 否，详见_____
3. 变更、签证资料和手续是否齐全、真实：☒ 是；☐ 否，详见_____
4. 完工图纸是否与施工现场相符：☒ 是；☐ 否，详见_____
5. 甲控材料设备品牌使用是否满足合同约定要求：☒ 是；☐ 否，详见_____
6. 承包人在该阶段施工中有无合同违约：☒ 无；☐ 有，详见_____
7. 有无应向承包人提出的索赔事件：☒ 无；☐ 有，详见_____
8. 有无其他应扣款项：☒ 无；☐ 有，详见_____
9. 是否同意办理工程分段结算：☒ 是；☐ 否，详见_____
10. 其他有关分段结算审核的说明：_____
11. 补充附件：_____

总监理工程师或代表签字： 
 监理单位盖章：
 2023年7月8日

发包人意见：
 承包人已按合同约定完成悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购工程，经监理单位验收合格，竣工资料齐全并审核完毕，同意按合同约定办理工程竣工结算。
 发包人代表签字： 
 发包人盖章：
 2023年7月8日

说明：

1. 承包人提供的资料应准确、真实，虚报、假报者发包人有法律追偿权利；
2. 监理单位对结算资料审核结果的及时性、准确性和真实性负责；
3. 本表一式五份：分段结算完成后，由发包人签发意见后持三份，监理持一份，承包人持一份；
4. 承包人取得发包人盖章确认的《工程分段结算申请报审表》后，依据发包人最终审定的分段结算金额，并根据已付款情况，另行申请工程款支付手续。

合同编号：文创中心-F-2022021b

建设工程施工专业分包 合同

(东盟·威宁文创中心项目
环氧地坪漆工程)



承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市威尔装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程

分包工程地点：南宁市良庆区南宁大桥桥头

工程类型及规模：框架结构+剪力墙结构+框架剪力墙结构；建设内容为东盟·威宁文创中心文化活动中心及商业公部分包含小型创意企业的多层办公楼与高层 LOFT 办公两种形式，文化活动中心主要设置文化活动用房。

总建筑面积：243616.43 m²（其中地下室124717.95 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344202827；发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级；有效期至：2023 年 3 月 6 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的环氧地坪工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于材料采购、运输(包括场内外运输)、清扫、基层处理(含专业设备打磨等综合考虑、清尘、清洁等)、打磨平整、配浆、补小洞、刮腻子(各种腻子、厚度综合考虑)、刷(或喷)涂、线条、成品保护、分缝、涂刷底漆、批刮腻子(砂浆)、面层、完工清场等施工所有工序(品牌、颜色、部位、结构类型等综合考虑)及所有费用，单价综合考虑图纸及承包人指定位置及相应施工难易程度。综合单价包含必要措施费及完工场清。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者

响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利,同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日

计划完工日期: 2022 年 12 月 30 日

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为: 254 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保 工程合格, 争创 /。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 叁佰贰拾捌万伍仟陆佰玖拾贰元玖角壹分 元(¥3285692.91 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 叁佰零壹万肆仟叁佰玖拾柒元壹角陆分 元(¥3014397.16 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写) 暂定 贰拾柒万壹仟贰佰玖拾伍元柒角伍分 元(¥271295.75 元); 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选):

承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市威尔装饰工程有限公司
地址：南宁市青秀区民族大道 136-1 号 广西华润大厦 A 座 40 层	地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路 3 号中粮地产集团中心 2208 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人： 栗兴	或委托代理人：
电话：13116608875	电话：13723740762
传真：0771-5537	传真：0755-27753017
电子邮箱：陶善马	电子邮箱：343893612@qq.com

东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程施工图预算书

结算造价：1793055.66

编制人：

编制单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

编制时间：

年 月 日



分包工程分部分项预算表

工程名称: 东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程

分包商名称: 深圳市威名装饰工程有限公司

时间： 年 月 日

序号	分部分项名称	工作内容	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
一、合同内							
1	40mm厚细石混凝土楼地面	1. 施工内容：基层清理、轮浇浆、找平、抹光、随打随抹、养护、养护、收面压光等全部定额工序；包含细石混凝土（如有），主料混凝土由承包人提供，辅料由分包人提供。 2. 工程量计算规则：按设计图示尺寸以平方米计算。（以实际施工工程量计算）	m ²	79651.98	16.38	1304699.43	
2	钢丝网片制作、安装（单层双向）	1. 施工内容：非成品钢丝网片制作、运输、安装等，地面及墙面等。钢筋由承包人提供，其余材料由分包人提供。 2. 工程量计算规则：按设计图示尺寸结合实际完成的工程量以平方米计算。	m ²	79651.98	6.37	507383.11	
小计：(元)						1812082.54	
二、合同外							
1	合同外签证		元	0	0	0.00	未发生
小计：(元)						0.00	
三、费用赔偿							
1	费用赔偿		元	0	0	0.00	未发生
小计：(元)						0.00	
四、其他费							
1	安全费用投入		元	无		0.00	
2	扣除CI和标化		元	无		0.00	
3	罚款通知单		元	无		0.00	
4	扣除试验费		元	无		0.00	
5	代施工费		元	无		0.00	
6	生活区水电费		元	无		0.00	
7	生活区住宿费		元	无		0.00	
8	施工水电费		元	按产值0.6%扣除		-10872.50	0.60%
9	工伤保险		元	按产值0.12%扣除		-2355.71	0.12%
10	团体意外险		元	按产值0.12%扣除		-2174.50	0.12%
11	工会费		元	按产值0.2%扣除		-1624.17	0.20%
小计：(元)						-19026.88	
合计：(元)						1793055.66	

分包施工图预算汇总表

工程名称：东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程

分包商名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

时间： 年 月 日

序号	费用名称	金额(元)	备注
一、	合同内	1812082.54	
1、	工程量确认	1812082.54	
二、	合同外签证	0.00	
1、	签证单	0.00	
三、	材料节超	无	
四、	费用赔偿	0.00	
1	费用赔偿	0.00	
五、	其它应扣款项	-19026.88	
1、	安全费用投入	0.00	
2、	扣除CI和标化	0.00	
3、	罚款通知单	0.00	
4、	扣除试验费	0.00	
5、	代施工费	0.00	
6、	生活区水电费	0.00	
7、	生活区住宿费	0.00	
8、	施工水电费	-10872.50	
9、	工伤保险	-2355.71	
10、	团体意外险	-2174.50	
11、	工会费	-3624.17	
六、	合 计	1793055.66	

序号	编码	项目名称	单位	工程量明细		
				绘图输入	表格计算	表格计算
实体项目		实体项目	实体项目	地下室一层	地下室一层	实体项目
地下室	地面	细石混凝土	m2	39925.33	39925.33	79651.08





中建三局集团华南有限公司南山医院改扩建项目专业分包合同

合同编号: _____

中建三局集团华南有限公司
南山医院改扩建项目二期一标段地坪
专业分包



中建

合
同
文
件

承包人: 中建三局集团华南有限公司

分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2022 年 8 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2021]022569 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021 年 06 月 24 日至 2024 年 06 月 24 日

资质证书号码: D344202827

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2018 年 03 月 06 日 至 2023 年 03 月 06 日

是否属于中小企业: 是

二、分包工程概况

分包工程名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程;

分包工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处;

分包工程承包范围: 本项目二期一标段地坪工程, 包括但不限于一体化耐磨固化地坪、环氧地坪漆地面、坡道(车道)无振动止滑面层的基层处理、找平、打磨吸尘、面层铺设; 级配碎石铺设、平整; 砼、砂浆垫层/找平层/找坡层/保护层的基层处理、混凝土场内转运、浇筑、随打随抹、养护, 钢筋网制安; 土工布铺设; 切割分隔缝并嵌缝; 排水沟砌筑、抹灰, 周边找坡, 角铁制安, 盖板制安; 集水井抹灰、周边找坡, 角铁制安, 盖板制安; 交通标线基层处理、划线; 倒车定位器、防护桩等金属构件以及地下室交通标识牌定位、面层处理、制作安装、刷漆; 地下室车库踢脚线、墙柱面分区基层处理、涂装; 零星砌体砌筑; 相关材料的运输、场内转运、垂直运输、堆放; 施工区域的完工场清及提供本分包工程施工所需的全部人材机等图纸; 施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容; 施工图纸会审、施工组织方案编制、各类施工规范变更通知修改以及与相关专业分包工程的配合与协调等工作。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容), 分包人承诺无条件接受调整, 并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价, 除高出部分由该分包人承担外, 该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失, 以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式:

☒ 综合单价包干合同 ☐ 总价包干合同 ☐ 其他单价形式:

2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)壹仟贰佰柒拾万零伍仟叁佰伍拾捌元零贰分(RMB12705358.02), (其中, 不含税暂定合同价款为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾伍万陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分(RMB11656291.76), 增值税税率或征收率为 9%, 增值税金额为人民币(大写)壹佰零肆万玖仟零陆拾陆元贰角陆分(RMB1049066.26), 不含税安全生产费用为人民币(大写)贰拾伍万肆仟壹佰零柒元壹角陆分(RMB254107.16)。

四、结算方式及工程量计算规则

1. ☐ 综合单价包干合同

结算方式: 本分包工程采取按综合单价包干的形式结算, 其中包含 2% 的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于: 人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费【甲供材料由分包人包耗, 超耗部分按承包人最高采购价的 1.2 倍由分包人承担】、机械费、竣工清理费、工程验收、专家论证费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检验试验费、测量放线、土石方堆场处理费、取土回填购土费、配合业主或总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI 及文明施工费、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材分包人配合)、所有间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按合同补充条款约定可以调整外, 一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价(其中增值税率遇国家税收政策发生变化时, 相

应进行调整)。

合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

2. 工程量计算规则:

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)执行。(现行共有9个工程量规范,执行时根据项目需要自行添加)

五、工期

开工日期:本分包工程计划于 2022 年 5 月 31 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于 2022 年 9 月 30 日完工;

合同工期总日历天数为:122日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准,分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准,且满足 鲁班 奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标:零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件,且满足 鲁班 奖的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容:工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

中建三局集团华南有限公司南山医院改扩建项目专业分包合同

承包人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井二路3号中粮
地产集团中心2208室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-27755349

传 真: 0755-27753017

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐 号: 44250100001000005150





建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000016286012

开票日期: 2024年02月02日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区	南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程	670681.53	9%	60361.34
合计			¥670681.53		¥60361.34
价税合计(大写)		柒拾叁万壹仟零肆拾贰圆捌角柒分 (小写) ¥731042.87			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程 工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处				

开票人: 袁艳艳

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标准要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		符浩磊				
学历和专业		大专、建筑工程				
年龄		37 岁				
注册资格		一级建造师（粤 1442023202403536）				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：8 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程	认真执行规程规范、技术标准及各项质量制度。组织班组完成进度质量指标，组织班组进行自、互检，对查出的问题及时处理。参加编制施工方案，经批准后组织实施。负责收集、整理、标识、检验和试验记录。做好工程的预检、隐检分项工程的质量评定工作等等	职务：技术负责人 任职时间： (2022.1-2022.5)	230.36 万元	2022.5	
2	悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购	认真执行规程规范、技术标准及各项质量制度。组织班组完成进度质量指标，组织班组进行自、互检，对查出的问题及时处理。参加编制施工方案，经批准后组织实施。负责收集、整理、标识、检验和试验记录。做好工程的预检、隐检分项工程的质量评定工作等等	职务：技术负责人 任职时间： (2022.6-2022.11)	904.64 万元	2022.11	

3	东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程	认真执行规程规范、技术标准及各项质量制度。组织班组完成进度质量指标，组织班组进行自、互检，对查出的问题及时处理。参加编制施工方案，经批准后组织实施。负责收集、整理、标识、检验和试验记录。做好工程的预检、隐检分项工程的质量评定工作等等	职务：技术负责人 任职时间： (2022.12-2023.7)	328.56 万元	2023.7	
4	南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程	认真执行规程规范、技术标准及各项质量制度。组织班组完成进度质量指标，组织班组进行自、互检，对查出的问题及时处理。参加编制施工方案，经批准后组织实施。负责收集、整理、标识、检验和试验记录。做好工程的预检、隐检分项工程的质量评定工作等等	职务：技术负责人 任职时间： (2023.8-2024.5)	1270.53 万元	2024.5	

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：符浩磊
证件号码：430725198808054311
性别：男
出生年月：1988年08月
业：建筑工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：20230903451000003556



制发日期：2023年12月27日



本人调用
有效期至2025年11月17日

姓名 符浩磊
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 5 日
住址 湖南省桃源县黄甲铺乡黄
甲铺村姚家湾组
公民身份号码 430725198808054311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃源县公安局
有效期限 2016.12.01-2036.12.01

此身份证仅用于投标使用



使用有效期:2025年06月13日
-2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:符浩磊

性 别:男

出生日期:1988年08月05日

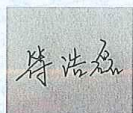
注册编号:粤1442023202403536

聘用企业:深圳市威尔装饰工程有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:符浩磊

签名日期:2025.8.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期:2024年02月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0015433

姓 名：符浩磊

性 别：男

出 生 年 月：1988年08月05日

企 业 名 称：深圳市威尔装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月12日

有 效 期：2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符浩磊 社保电脑号：626271758 身份证号号码：430725198808054311 页码：1
参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司 单位编号：20138867 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			126.56	253.12	63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732c2834m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20138867
单位名称
深圳市威尔装饰工程有限公司



合同编号: 中建三局060320210365713

中建三局集团有限公司
雾岗山庄建设项目
耐磨地坪专业分包工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区

签约时间: 2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: {2021} 022569 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年6月24日-2024年6月24日

资质证书号码: D344202827

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2018年3月6日-2023年6月6日

是否属于中小企业: 否

二、分包工程概况

分包工程名称: 雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程

分包工程地点: 佛山市禅城区

分包工程承包范围: 包括但不限于地下室范围内细石混凝土浇筑、钢纤维混凝土浇筑、排水板铺设、面层切缝嵌缝、按图纸及规范要求设置排水沟、耐磨地坪施工;基层清理、处理混凝土基层裂缝、打磨除尘、垫层铺设、抹找平层、材料运输、抹平及滚压地面、养护、混凝土面收光等,具体施工要求详见耐磨地坪施工方案。

特别说明:

1. 甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容,调整施工部署、存在大量施工间断期及零星工作的情况),乙方承诺无条件服从,并承诺不向甲方主张任何费用;
3. 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到甲方进度要求的,甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,由此造成的费用增加和损失均由乙方承担,并在乙方的结算中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 单价包干, 包工包辅材包所有工序、包转运, 包深化、包成品保护、包管

理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护、施工损耗等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程合同价含税合计人民币为（大写）贰佰叁拾万零叁仟陆佰柒拾叁元肆角捌分（RMB 2303673.48 元），（其中，不含税合同价款为人民币（大写）贰佰壹拾壹万叁仟肆佰陆拾壹元玖角壹分（RMB 2113461.91），增值税税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）壹拾玖万零贰佰壹拾壹元伍角柒分（RMB 190211.57）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按图纸（按设计院审定的深化图纸为准）单价包干，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同包干价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

包干价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承包人根

2. 分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期、质量及安全标准, 完成本协议第二条约定的工程承包范围, 并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效, 办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份, 承包人执叁份, 分包人执贰份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为盖章页)

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

雾岗山庄建设项目 耐磨地坪工程完工结算承诺书

中建三局集团有限公司：

贵司与我司于 2021 年签订《雾岗山庄建设项目耐磨地坪专业分包工程合同》合同，并于 2021 年 8 月进场进行施工。

截至 2022 年 5 月 15 日，我司已完成地下室耐磨地坪工作，根据合同约定办理完工结算，完工结算不含税金额 2178697.66（大写：贰佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾柒元陆角陆分），税金 196082.19（大写：壹拾捌万陆仟叁佰玖拾叁元壹角玖分），含税金额 2374779.85 元（大写：贰佰叁拾柒万肆仟柒佰柒拾玖元捌角伍分）。现我司承诺已结清本工程工人工资，并确认此金额为全部工作内容的最终完工结算价格，不再进行任何签证索赔事项。

特此承诺！

承诺人签字：

承诺单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

承诺时间：2022 年 05 月 15 日

中标通知书

标段编号: 4403032016035041001

标段名称: 悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市威尔装饰工程有限公司

中标价: 904.640786万元

中标工期: 65天

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10



查验码: 9092145086289577

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

A2/011

合同编号: BXXM-2021-JSGC-TJ-005

悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位
划线及地下室地坪漆采购合同

甲方: 广东粤海置地集团有限公司

乙方: 深圳市威尔装饰工程有限公司

日期: 2021年 7 月 8 日

悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线 及地下室地坪漆采购合同

甲方：广东粤海置地集团有限公司

乙方：深圳市威尔装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购事宜，经友好协商，一致同意签订本合同，共同遵守。

一、 项目内容

1.1 工程名称：悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

1.2 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道东昌路

1.3 工程内容：依据招标文件、设计任务书、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成悦彩城（北地块）与粤海置地大厦地下室地坪漆及交通划线工程的图纸深化、车库地坪漆、停车位划线、标牌等构件的制作、运输、施工/安装、维护。

1.4 承包方式：包工包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包环境保护、包执业健康、包样板、包安全文明施工、包验收、包保修、包税金、包施工全部风险。材料由乙方提供色板颜色，甲方选定，各种构件要求美观、耐用。

二、合同工期

2.1 合同工期：悦彩城（北地块）：65 日历天

粤海置地大厦：42 日历天

2.2 开工日期：

（1）悦彩城（北地块）2021 年 9 月 1 日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

（2）粤海置地大厦 2022 年 10 月 1 日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

2.3 竣工日期:

(1) 悦彩城(北地块) 2021 年 11 月 5 日(暂定)施工完成。

(2) 粤海置地大厦 2022 年 11 月 12 日(暂定)施工完成。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑乙方与其他承包单位之间的配合时间,除双方另有约定外,乙方不得申请工期的延长。乙方已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.4 如开工日期有调整,合同工期不变。

三、合同价款


3.1 本合同为固定单价包干,工程量按实结算,暂定合同总价款(含增值税)为人民币(大写)玖佰零肆万陆仟肆佰零柒元捌角陆分(小写):9,046,407.86(其中不含【13%】增值税合同总价款为(小写):8,005,670.67元,【13%】增值税税金为(小写):1,040,737.19元),详见附件1。

上述固定单价包含但不限于完成地下室地坪漆、停车位划线、标志牌等工程所需要的人工费、材料费、机械使用费、水电费、管理费、利润、政策性文件规定费用、图纸深化设计费用、施工安装费用、户外广告报批费用(若有)、高空作业及安装保险费、技术措施费、验收费、风险费、税金、材料的运输、保管、装卸、搬运、保险、仓储等所有费用,还包括技术指导和培训、提供维保期内备品备件、以及因质量问题引起的维修和更换所产生的任何费用。除本合同另有约定外,任何完成本合同工程所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等,即使在合同文件、工程量清单中未列入、未报价或所列数量不足,也均属合同范围,由乙方承担,其费用视为已包含在合同价格内,乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用。

3.2 在合同执行过程中,若有新增加项目,如清单中有类似项目,可参照清单内类似项目,按规格面积进行折算,若无类似项目,则由乙方申报费用,双方协商解决。甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对供货数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减,并按调整情况相应调整合同价格或工期;乙方不得要求任何额外费用、其他索赔。

3.3 最终结算价款按照实际施工完成且最终验收合格的数量及规格按实结算。

四、付款方式

甲方（盖章）： 东粤海置地集团有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号

联系人：申兴、陈驰

电话：0755-25516328

传真：0755-25516039

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户账号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

签订日期：2021年 7 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）：深圳市威尔装饰工程有限公司


法定代表人（或授权代表人）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝城三区

东江豪苑 703

联系人：宋小明

电话：0755-27757095

传真：0755-27753017

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

开户账号：44250100001000005150

纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购合同工程														
<p>致 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购合同</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>															
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <table border="0"> <tr> <td>1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>我国现行法律、法规要求；</td> </tr> <tr> <td>2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>我国现行工程建设标准；</td> </tr> <tr> <td>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>设计文件要求；</td> </tr> <tr> <td>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td> <td>/不符合</td> <td>施工合同要求；</td> </tr> </table> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ 不合格， 可以/ 不可以组织正式验收</p> <p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总监理工程师： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>				1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行法律、法规要求；	2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行工程建设标准；	3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	设计文件要求；	4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	施工合同要求；
1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行法律、法规要求；													
2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	我国现行工程建设标准；													
3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	设计文件要求；													
4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/不符合	施工合同要求；													
<p>审查意见：</p> <p><u>同意验收。</u></p> <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>															



工程分段结算申请报审表

合同名称：悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购合同

承包人	深圳市威尔装饰工程有限公司		
承包人代表	车浩楠	代表人联系电话	17620410900
合同开工日期	2021年9月1日	分段完工验收日期	2021年11月5日
合同约定分段工期	65日历天	实际分段施工工期	64日历天
合同中对分段价款	5030868.50	申报分段结算价款	3868380.35

申请说明（简要描述项目合同执行情况及申请分段结算理由）：

我司承包的悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购工程，实际于2022年9月16日开工，2022年11月18日通过分段完工验收且合格。根据合同约定（或发包人通知要求），我司现提交分段结算资料并申请办理分段结算，资料详见附件。

结算申请附件：

☒1. 工程分段结算书及附表；☐2. 变更资料；☒3. 经承包人、监理、发包人确认的完工图纸；☒4. 开工证明文件；☒5. 分段完工验收合格证明文件；☒6. 合同及补充合同；☐7. 影响竣工结算价款的已审批的施工组织设计方案；☒8. 其他竣工资料。 结算承诺书

承包人代表签字：

承包人盖章：

2023年7月8日

监理单位意见（在方框内打钩并填写内容）：

- 分段工程施工范围与合同约定是否有调整：☒否；☐是，详见_____。
- 分段完工验收是否全部合格：☒是；☐否，详见_____。
- 变更、签证资料和手续是否齐全、真实：☒是；☐否，详见_____。
- 完工图纸是否与施工现场相符：☒是；☐否，详见_____。
- 甲控材料设备品牌使用是否满足合同约定要求：☒是；☐否，详见_____。
- 承包人在该阶段施工中有无合同违约：☒无；☐有，详见_____。
- 有无应向承包人提出的索赔事件：☒无；☐有，详见_____。
- 有无其他应扣款项：☒无；☐有，详见_____。
- 是否同意办理工程分段结算：☒是；☐否，详见_____。
- 其他有关分段结算审核的说明：_____。
- 补充附件：_____。

总监理工程师或代表签字：

监理单位盖章：

2023年7月8日

发包人意见：

承包人已按合同约定完成悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购工程，经竣工验收合格，竣工资料齐全并审核完毕，同意按合同约定办理工程竣工结算。

发包人代表签字：

发包人盖章：

2023年7月8日

说明：

- 承包人提供的资料应准确、真实，虚报、假报者发包人有法律追偿权利；
- 监理单位对结算资料审核结果的及时性、准确性和真实性负责；
- 本表一式五份：分段结算完成后，由发包人签发意见后持三份，监理持一份，承包人持一份；
- 承包人取得发包人盖章确认的《工程分段结算申请报审表》后，依据发包人最终审定的分段结算金额，并根据已付款情况，另行申请工程款支付手续。

合同编号：文创中心-F-2022021b

建设工程施工专业分包 合同

(东盟·威宁文创中心项目
环氧地坪漆工程)



承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市威尔装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程

分包工程地点：南宁市良庆区南宁大桥桥头

工程类型及规模：框架结构+剪力墙结构+框架剪力墙结构；建设内容为东盟·威宁文创中心文化活动中心及商业公部分包含小型创意企业的多层办公楼与高层 LOFT 办公两种形式，文化活动中心主要设置文化活动用房。

总建筑面积：243616.43 m²（其中地下室124717.95 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344202827；发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级；有效期至：2023 年 3 月 6 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的环氧地坪工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于材料采购、运输(包括场内外运输)、清扫、基层处理(含专业设备打磨等综合考虑、清尘、清洁等)、打磨平整、配浆、补小洞、刮腻子(各种腻子、厚度综合考虑)、刷(或喷)涂、线条、成品保护、分缝、涂刷底漆、批刮腻子(砂浆)、面层、完工清场等施工所有工序(品牌、颜色、部位、结构类型等综合考虑)及所有费用，单价综合考虑图纸及承包人指定位置及相应施工难易程度。综合单价包含必要措施费及完工场清。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者

响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利,同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日

计划完工日期: 2022 年 12 月 30 日

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为: 254 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保 工程合格, 争创 /。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 叁佰贰拾捌万伍仟陆佰玖拾贰元玖角壹分 元(¥3285692.91 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 叁佰零壹万肆仟叁佰玖拾柒元壹角陆分 元(¥3014397.16 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写) 暂定 贰拾柒万壹仟贰佰玖拾伍元柒角伍分 元(¥271295.75 元); 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选):

承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市威尔装饰工程有限公司
地址：南宁市青秀区民族大道 136-1 号 广西华润大厦 A 座 40 层	地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路 3 号中粮地产集团中心 2208 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人： 栗兴	或委托代理人：
电话：13116608875	电话：13723740762
传真：0771-5537	传真：0755-27753017
电子邮箱：陶善马	电子邮箱：343893612@qq.com

东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程施工图预算书

结算造价：1793055.66

编制人：

编制单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

编制时间：

年 月 日



分包施工图预算汇总表

工程名称：东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程

分包商名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

时间： 年 月 日

序号	费用名称	金额(元)	备注
一、	合同内	1812082.54	
1、	工程量确认	1812082.54	
二、	合同外签证	0.00	
1、	签证单	0.00	
三、	材料节超	无	
四、	费用赔偿	0.00	
1	费用赔偿	0.00	
五、	其它应扣款项	-19026.88	
1、	安全费用投入	0.00	
2、	扣除CI和标化	0.00	
3、	罚款通知单	0.00	
4、	扣除试验费	0.00	
5、	代施工费	0.00	
6、	生活区水电费	0.00	
7、	生活区住宿费	0.00	
8、	施工水电费	-10872.50	
9、	工伤保险	-2355.71	
10、	团体意外险	-2174.50	
11、	工会费	-3624.17	
六、	合 计	1793055.66	

序号	编码	项目名称	单位	工程量明细		
				绘图输入	表格计算	表格计算
实体项目		实体项目	实体项目	地下室一层	地下室一层	实体项目
地下室	地面	细石混凝土	m2	39926.33	39926.33	79651.08





中建三局集团华南有限公司南山医院改扩建项目专业分包合同

合同编号: _____

中建三局集团华南有限公司
南山医院改扩建项目二期一标段地坪
专业分包



中建

合
同
文
件

承包人: 中建三局集团华南有限公司

分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2022 年 8 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2021]022569 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021 年 06 月 24 日至 2024 年 06 月 24 日

资质证书号码: D344202827

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2018 年 03 月 06 日 至 2023 年 03 月 06 日

是否属于中小企业: 是

二、分包工程概况

分包工程名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程;

分包工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处;

分包工程承包范围: 本项目二期一标段地坪工程, 包括但不限于一体化耐磨固化地坪、环氧地坪漆地面、坡道(车道)无振动止滑面层的基层处理、找平、打磨吸尘、面层铺设; 级配碎石铺设、平整; 砼、砂浆垫层/找平层/找坡层/保护层的基层处理、混凝土场内转运、浇筑、随打随抹、养护, 钢筋网制安; 土工布铺设; 切割分隔缝并嵌缝; 排水沟砌筑、抹灰, 周边找坡, 角铁制安, 盖板制安; 集水井抹灰、周边找坡, 角铁制安, 盖板制安; 交通标线基层处理、划线; 倒车定位器、防护桩等金属构件以及地下室交通标识牌定位、面层处理、制作安装、刷漆; 地下室车库踢脚线、墙柱面分区基层处理、涂装; 零星砌体砌筑; 相关材料的运输、场内转运、垂直运输、堆放; 施工区域的完工场清及提供本分包工程施工所需的全部人材机等图纸; 施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容; 施工图纸会审、施工组织方案编制、各类施工规范变更通知修改以及与相关专业分包工程的配合与协调等工作。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容), 分包人承诺无条件接受调整, 并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价, 除高出部分由该分包人承担外, 该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失, 以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式:

☒ 综合单价包干合同 ☐ 总价包干合同 ☐ 其他单价形式:

2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)壹仟贰佰柒拾万零伍仟叁佰伍拾捌元零贰分(RMB12705358.02), (其中, 不含税暂定合同价款为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾伍万陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分(RMB11656291.76), 增值税税率或征收率为 9%, 增值税金额为人民币(大写)壹佰零肆万玖仟零陆拾陆元贰角陆分(RMB1049066.26), 不含税安全生产费用为人民币(大写)贰拾伍万肆仟壹佰零柒元壹角陆分(RMB254107.16)。

四、结算方式及工程量计算规则

1. ☐ 综合单价包干合同

结算方式: 本分包工程采取按综合单价包干的形式结算, 其中包含 2% 的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于: 人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费【甲供材料由分包人包耗, 超耗部分按承包人最高采购价的 1.2 倍由分包人承担】、机械费、竣工清理费、工程验收、专家论证费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检验试验费、测量放线、土石方堆场处理费、取土回填购土费、配合业主或总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI 及文明施工费、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材分包人配合)、所有间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按合同补充条款约定可以调整外, 一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价(其中增值税率遇国家税收政策发生变化时, 相

应进行调整)。

合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间和高温/冬季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

2. 工程量计算规则:

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)执行。(现行共有9个工程量规范,执行时根据项目需要自行添加)

五、工期

开工日期:本分包工程计划于 2022 年 5 月 31 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于 2022 年 9 月 30 日完工;

合同工期总日历天数为:122日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准,分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准,且满足 鲁班 奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标:零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件,且满足 鲁班 奖的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容:工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

中建三局集团华南有限公司南山医院改扩建项目专业分包合同

承包人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井二路3号中粮
地产集团中心2208室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-27755349

传 真: 0755-27753017

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐 号: 44250100001000005150





建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2495200000016286012

开票日期: 2024年02月02日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司		销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区	南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程	670681.53	9%	60361.34
合 计				¥670681.53		¥60361.34
价税合计（大写）		⊗柒拾叁万壹仟零肆拾贰圆捌角柒分		（小写）¥731042.87		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;					
	工程名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程 工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处					

开票人: 袁艳艳

五、项目管理班子人员配备情况一览表

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘槐青	/	一级建造师	一级	粤 144202120220 6041	建筑工程
技术负责人	符浩磊	/	一级建造师	一级	粤 144202320240 3536	建筑工程
质量主任	尹芸	/	质量员证	/	091587920250 6008674	建筑工程
安全主任	宋小明	/	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3(2024)0015 164	建筑工程
质检员	尹芸	/	质量员证	/	091587920250 6008674	建筑工程
安全员	李欧梅	/	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3(2024)0015 136	建筑工程
资料员	杨蕾	/	资料员证	/	091587920240 9005494	建筑工程
劳资专管员	孙旭云	/	劳资管理员 证	/	091587920240 9005495	建筑工程
施工员	鄢开成	/	施工员证	/	091587920250 6008675	建筑工程
...						





使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘槐青

性 别: 男

出生日期: 1968年11月25日

注册编号: 粤1442021202206041

聘用企业: 深圳市威尔装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘槐青

个人签名: 刘槐青

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001672

姓名: 刘槐青

性别: 男

出生年月: 1968年11月25日

企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有效期: 2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桃青 社保电脑号：608102678 身份证号码：430502196811253018 页码：1
 参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司 单位编号：20138867 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32400.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		780.0		1560.0		390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732bb5515 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20138867

单位名称
深圳市威尔装饰工程有限公司



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2025年11月17日

姓名：符浩磊
证件号码：430725198808054311
性别：男
出生年月：1988年08月
业：建筑工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：20230903451000003556

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110018090

制发日期：2023年12月27日

二维码

姓名 符浩磊
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 5 日
住址 湖南省桃源县黄甲铺乡黄甲铺村姚家湾组

公民身份号码 430725198808054311

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃源县公安局
有效期限 2016.12.01-2036.12.01

此身份证仅用于投标使用



使用有效期:2025年06月13日
-2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:符浩磊

性 别:男

出生日期:1988年08月05日

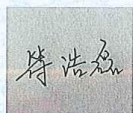
注册编号:粤1442023202403536

聘用企业:深圳市威尔装饰工程有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:符浩磊

签名日期:2025.8.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期:2024年02月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0015433

姓 名：符浩磊

性 别：男

出 生 年 月：1988年08月05日

企 业 名 称：深圳市威尔装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月12日

有 效 期：2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符浩磊 社保电脑号：626271758 身份证号号码：430725198808054311 页码：1
参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司 单位编号：20138867 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			126.56	253.12	63.28

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732c2834m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20138867
单位名称
深圳市威尔装饰工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202506008674
Certificate No.

注册编号: 091587920256008674
Registration No.

姓名: 尹芸
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430602198406184041
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年6月19日
Issued Date



姓名 尹芸

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市龙华新区民康路68号春华四季园42栋二单元10A

公民身份号码 430602198406184041



中华人民共和国
居民身份证

此身份证仅用于投标使用

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.13-2035.06.13

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0015164

姓名:宋小明

性别:男

出生年月:1984年06月26日

企业名称:深圳市威尔装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月11日

有效期:2024年03月11日至2027年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 宋小明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 26 日

住址 江西省吉安市吉州区禾埠乡神岗山周家村30号



公民身份号码 362401198406263619



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吉安市公安局吉州分局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04

此身份证仅用于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋小明
 社保电脑号：624854865
 身份证号码：362401198406263619
 页码：1

参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司
 单位编号：20138867
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	08	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		253.12	63.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732beca25 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20138867
 单位名称
 深圳市威尔装饰工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0015136

姓名:李欧梅

性别:女

出生年月:1986年06月22日

企业名称:深圳市威尔装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月11日

有效期:2024年03月11日至2027年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李欧梅

性别 女 民族 汉

出生 1986年6月22日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
豪业华庭B3-407号



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

公民身份号码 430523198606224323

有效期限 2018.11.21-2038.11.21

此身份证仅用于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欧梅

社保电脑号：615238339

身份证号码：430523198606224323

页码：1

参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号：20138867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	253.12	63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732c30feh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险。“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20138867
单位名称
深圳市威尔装饰工程有限公司



	姓名: <u>杨蕾</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder _____	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>510821198709236320</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202409005494 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920249005494 Registration No.	签发日期: 2024年10月4日 Issued Date

姓名 杨蕾	
性别 女 民族 汉	
出生 1987 年 9 月 23 日	
住址 广东省深圳市福田区百花二路2号百花园紫荆阁507	
公民身份号码 510821198709236320	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2013.11.01-2033.11.01	

此身份证仅用于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷 社保电码号：626878197 身份证号码：510821198709236320 页码：1
 参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司 单位编号：20138867 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56		253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3732c0253e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市威尔装饰工程有限公司



	姓名: 孙旭云 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 430522199211146568 ID No.
	职业工种: 劳资管理员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202409005495 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920249005495 Registration No.	签发日期: 2024年9月10日 Issued Date

姓名 孙旭云			中华人民共和国 居民身份证
性别 女 民族 汉			
出生 1992 年 11 月 14 日			
住址 湖南省新邵县巨口铺镇石柱村14组32号			
公民身份号码 430522199211146568	此身份证仅用于投标使用		
	签发机关 新邵县公安局	有效期 2023.04.28-2043.04.28	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭云 社保电脑号：646372826 身份证号码：430522199211146568 页码：1
参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司 单位编号：20138867 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			253.12		63.28

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732bde376 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20138867 单位名称 深圳市威尔装饰工程有限公司



	姓名: 鄢开成 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 513425198711277814 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202506008675 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920256008675 Registration No.	签发日期: 2025年6月9日 Issued Date

姓名: 鄢开成 性别: 男 民族: 汉 出生: 1987年11月27日 住址: 四川省会理县益门镇六民村3组7号		中华人民共和国 居民身份证
公民身份号码: 513425198711277814	签发机关: 会理县公安局	有效期: 2022.02.28-2042.02.28

此身份证仅用于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 鄢开成 社保电脑号： 813251482 身份证号码： 513425198711277814 页码： 1
参保单位名称： 深圳市威尔装饰工程有限公司 单位编号： 20138867 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	20138867	0.0									2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		80.64		20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732c143dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20138867 深圳市威尔装饰工程有限公司



六、中小企业声明函

(6) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市罗湖投控置地有限公司的（项目名称）清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市威尔装饰工程有限公司 企业从业人员 75 人，营业收入为 1845 万元，资产总额为 1918 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市威尔装饰工程有限公司

日期：2025 年 8 月 22 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市威尔装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市威尔地坪材料有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市威尔装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘槐青 签字或加盖私章

2025 年 8 月 22 日



国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市威尔装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

注册号:

法定代表人: 刘槐青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年03月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中航集团大厦22楼08-10

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程、地理工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、机电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰装修工程的设计与施工; 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 功能性防腐、防水、净化、防静电、防晒及保温工程; 地坪水泥混凝土建设工程; 交通设施设计及施工安装; 建筑、装饰材料批发; 化工产品批发 (不含危险化学品、易制毒化学品、成品油); 国内贸易。 (法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。许可经营项目是: 涂料批发。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c6/139da3/a46fc8955d42d13094/b2.html

企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

法定代表人: 刘槐青

成立日期: 2017年03月09日

核准日期: 2022年02月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2017年03月09日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市威尔地坪材料有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 壹 页 第 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈春平
监事

刘槐青
执行董事

刘槐青
总经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

企业名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

注册号：

法定代表人：刘槐青

类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2017年03月09日

注册资本：1000.000000万人民币

核准日期：2022年02月11日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

经营范围：一般经营项目是：建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰装潢工程的设计与施工；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务）；功能性防腐、防水、净化、防静电、防晒及保温工程；地坪水泥混凝土建设工程；交通设施设计及施工安装；建筑、装饰材料批发；化工产品批发（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：涂料批发。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2017年03月09日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市威尔地坪材料有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页



• 上一页

1

下一页 •

末页

八、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市威尔装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>单位（公章）：_____</p> <p>时间：2025 年 8 月 22 日</p> </div> </div>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：_____</p> <p>法定代表人：刘槐清 时间：2025.8.22</p> <div style="text-align: center;">  </div>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。