

标段编号: 4403922025080100101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 桃源街道珠光村街心公园项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

日期: 2025年08月27日

一、履约评价情况

投标人合同履约获良好以上评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同价(万元)	评价时间	履约评价结果
1	海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	166.205189	2024-11-18	良好(最高等级评价)
2	海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)室外配套工程	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	228.794835	2024-11-18	良好(最高等级评价)
3	科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包	深圳南方信息企业有限公司/深圳市南山区建筑工务署	568.445894	2025-04-11	良好
4	瑞新路项目施工总承包	深圳市浩兴投资有限公司/深圳市南山区建筑工务署	1200.67429	2024-11-22	良好
5	多功能厅(一)翻新工程	深圳市第二职业技术学校	18.090007	2024-10-21	优秀
6	深圳小学本部走廊通道地胶翻新	深圳小学	43.808415	2024-09-12	优秀
7	卫生间改造工程采购	深圳市龙华区第三实验学校附属善学幼儿园	78.731107	2023-08-22	优秀
8	大厅3号楼梯音体室改造工程	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	83.415212	2023-09-22	优秀
9	阶梯教室升级改造项目	深圳市第二职业技术学校	52.849397	2023-09-12	优秀
10	龙华区第三实验学校小学部教室外墙贴砖工程	深圳市龙华区第三实验学校	17.12474	2022-09-20	优秀
11	富盈门幼儿园修缮项目	深圳市宝安区西乡富盈门幼儿园	23.762648	2022-08-15	良好
12	深圳市宝安区新桥丽莎花都幼儿园户外排水及地面砖等改造工程	深圳市宝安区新桥丽莎花都幼儿园	31.940574	2022-08-20	优秀

1 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司			评价期限	2024年4月22日至2024年7月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市中鹏建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包叁级 建筑工程施工总承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包壹级 环保工程专业承包叁级			承包商地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号工勘大厦5F	
法定代表人	陈骏	电话	0755-23815555	项目负责人	段雪娇	电话 0755-23815555
工程名称	海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程			承包范围	海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程所有工作，主要包括景观绿化工程（含种植土回填、人行步道透水砖地面、停车位植草砖地面、木平台、路牙铺设、苗木、收费岗亭、特色花箱、升旗台、金属旗杆、镀锌钢管成品铁艺门、成品休闲坐凳等）、电气工程、给排水工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号			工程合同价	1662051.89 元	
合同开工日期	2024 年 4 月 22 日		合同竣工日期	2024 年 7 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 4 月 22 日		实际竣工日期	2024 年 7 月 31 日	实际工期	101 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	91.
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好、



监理单位(公章):
中鹏建设集团有限公司

2025.07.05

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好



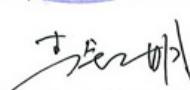
建设单位(公章):
中鹏建设集团有限公司

2024 年 11 月 18 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市农产品集团股份有限公司龙 岗分公司		评价期限	2024 年 4 月 22 日至 2024 年 7 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中鹏建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包 叁级 建筑工程施工总承包 叁级 建筑装修装饰工程专业承包 贰级 地基基础工程专业承包 壹级 环保工程专业承包 叁级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八 路 8 号工勘大厦 5F			
法定代表人	陈骏	电话	0755-23815555	项目负责人	陈绍波	电话	0755-23815555
工程名称	海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千 乡物流楼）室外配套工程		承包范围	主要包括场地清理及外运、成品止车柱、道 路、广场及二层平台的地面石材铺贴等。			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区 丹农路 1 号		工程合同价	2287948.35 元			
合同开工日期	2024 年 4 月 22 日		合同竣工日期	2024 年 7 月 20 日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2024 年 4 月 22 日		实际竣工日期	2024 年 7 月 20 日	实际工期	90 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	92	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好  注册号: 41010002 有效期: 2025.07.05 监理单位 (公章): 							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章): 2024 年 11 月 18 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》 上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3 科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包			评价时间	2025年4月11日	
承包商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司			评价阶段	完工阶段第一季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15					
1	主要负责人配备	9	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
			项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。				
			项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。				





		及原因分析报告能及时提交，履约率取100%。 (2)未主动控制各阶段工期，工期未按期完成时，未及时调整施工计划并出具具体纠偏措施，履约率取0%。					
		施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： (1)施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%。 (2)非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%。 (3)非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取50%； (4)因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。	安置项目部	3	80%	2.4	
3		企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下： (1)企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%； (2)企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果较好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%； (3)企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%； (4)企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%； (5)企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。	安置项目部	3	60%	1.8	
2	5	企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备各项工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1)企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备各项工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%； (2)企业基本能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备各项工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取80%； (3)企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备各项工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。	安置项目部	2	80%	1.6	
		能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1)能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取100%； (2)基本能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取80%； (3)因承包商原因，未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取0%。	安置项目部	3	80%	2.4	
		分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1)分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%； (2)分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。	安置项目部	1	100%	1	
		是否发生因拖欠务工工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1)未发生因拖欠务工工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%； (2)发生因拖欠务工工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。	安置项目部	1	100%	1	
		现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1)现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%； (2)现场发生工程变更时，承包商基本能够及时办理工程变更手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取80%； (3)因承包商原因，现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更手续；按照合同规定应依法通过询价采购网	安置项目部	2	100%	2	

				价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。				
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； (2) 基本能够按要求填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 80%； (3) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
六	配合与协调	10						
1	履约配合	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 基本能够主动地配合建设单位、监理单位、代建单	安置项目部	2	100%	2

		位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 80%； (3) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度一般，履约率取 60%； (4) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度较差，履约率取 30%； (5) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。		
	2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内基本能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 80%； (3) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及
2	企业支持与配合	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业具有的社会资源一般，但能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取 80%； (3) 企业具有的社会资源一般，为发包方提供的资源共享较差，履约率取 30%； (4) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及
	6	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及
合计				78 66.8
履约得分		85.6		
履约评价等级		良好		
履约评价小组（签字）：			建设单位（盖章）：	
打分规则	<p>1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。</p> <p>2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p> <p>3、实得分为每个小项应得分 × 履约率</p> <p>4、履约得分 = 实得分合计 / 应得分合计 × 100</p> <p>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。</p>			

4 瑞新路项目施工总承包

施工合同节点履约评价评分表

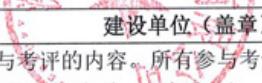
合同名称		瑞新路项目施工总承包			评价时间	2024.11.22	
承包商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司			评价阶段	竣工履约	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15					
1	主要负责人配备	9	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致,是否存在更换。评分标准如下: (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致,不存在更换,履约率取 100%; (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致,特殊情况下存在更换时经甲方同意,履约率取 80%; (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致,人员不稳定,且存在频繁更换的情形,履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力,解决问题是否及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下: (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力,解决问题非常及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅,履约率取 100%; (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力,解决问题较为及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅,履约率取 80%; (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差,解决问题不及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅,履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
			项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下: (1) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解,履约率取 100%; (2) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解,履约率取 80%; (3) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般,履约率取 60%; (4) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差,履约率取 30%; (5) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解,履约率取 0%。	工程部	2	60%	1.2
		2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约,到岗率是否符合合同要求。评分标准如下: (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约,	工程部	2	100%	2

			到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。								
2	管理 人员 配 备	4	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致； 人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换未经过发包人批准，履约率取 80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换未经发包人批准，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
			现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	工程部	2	30%	0.6				
			施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
			资源配备	工程部	2	100%	2				
二	安全文 明施工 管 理 (含环 境保 护)	25	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3				
			施工现场是否无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5				
3	第三 方检 查	8	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4				
			安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5				
			对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4				
			是否建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2) 为建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
三	质量 管 理	23	现场材料送检情况。质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。	工程部	3	60%	1.8				
			是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：	工程部	3	80%	2.4				
			现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备了专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
2	现场 管 理	14	是否书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未及时整改到位，履约率取 30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6				
			现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； (2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	0%	0				
2	工程 部	2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%；	工程部	2	60%	1.2				
			施工现场是否有防止施工噪声、振动、光辐射、电磁污染等环境保护措施并执行。评分标准如下： (1) 施工噪声、振动、光辐射、电磁污染等环境保护措施并执行，履约率取 100%； (2) 施工噪声、振动、光辐射、电磁污染等环境保护措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； (3) 施工噪声、振动、光辐射、电磁污染等环境保护措施较差，履约率取 30%；	工程部	3	30%	0.9				

			(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。								
5	3	8	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5				
			安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4				
5	3	8	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5				
			是否建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2) 为建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
3	2	7	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6				
			对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5				
3	3	8	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。	工程督导部	3	30%	0.9				
			施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移	工程督导部	3	30%	0.9				

			文。评分标准如下:	部			(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般,管控效果一般,能够到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 60%;					
			(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取 100%;				(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低,管控效果较差,未能及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 30%;					
			(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取 30%;				(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低,管控效果极差,未参加发包人组织的重要会议,履约率取 0%。					
四	工期进度管理	15										
1	工期管控	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下:	工程部	2	100%	2	企业能否利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下:	工程部	2	100%	2
			(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,履约率取 100%;				(1) 企业能够利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,能够及时组织施工队伍进场施工,履约率取 100%;					
			(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,履约率取 0%。				(2) 企业未能利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,组织施工队伍进场施工不及时,履约率取 0%。					
		2	是否有主动控制各阶段工期,在节点工期未按时完成时,是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告能否及时提交。评分标准如下:	工程部	2	100%	2	能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下:	工程督导部	3	0%	0
			(1) 能够主动控制各阶段工期,在节点工期未按时完成时,能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告能及时提交,履约率取 100%;				(1) 能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料,履约率取 100%;					
		3	(2) 未主动控制各阶段工期,工期未按时完成时,未及时调整总计划及提出具体纠偏措施,履约率取 0%。				(2) 未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料,履约率取 0%。					
			施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下:	工程部	3	100%	3	五	合约造价管理	12		
2	企业支持力度	3	(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求,履约率取 100%;				分包单位及设备供应商的选择及申报是否符法规及合同约定。评分标准如下:	工程部	1	100%	1	
			(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,承包人能够及时调整相关计划,做好进度管控,履约率取 80%;				(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符法规及合同约定,履约率取 100%;					
		3	(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,且承包人未及时调整相关计划,做好进度管控,履约率取 30%;				(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符法规及合同约定,履约率取 0%。					
			(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,履约率取 0%。									
		5	企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何,能否进行有效管控,是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下:	工程部	3	60%	1.8	1	分包管理	2		
		1	(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度,能够进行有效管控,能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 100%;				1	分包管理	1	100%	1	
			(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高,管控效果良好,基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 80%。				1	分包管理	1	100%	1	
2	企业支持力度	2	是否按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下:	工程部	2	100%	2	2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时,承包商是否及时办理工程变更手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的,是否及时进行了网上询价。评分标准如下:
			(1) 无拒绝执行工程变更的情况,履约率取 100%;									
		3	(2) 有拒绝执行工程变更的情况,履约率取 0%。									
			是否按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下:	工程部	2	100%	2					
		4	(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实,履约率取 100%;									
4	预算与结算是管理	2	(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实,履约率取 0%。									
			能否按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下:	工程部	2	100%	2					
		2	(1) 能够按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,履约率取 100%;									
			(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,但承包商能够积极推进相关工作的,履约率取 80%;									
		4	(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,但承包商能够积极推进相关工作的,履约率取 30%;									
5	企业支持力度	2	(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的,履约率取 0%。									
			在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作;能否及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下:	工程部	2	100%	2					
		2	(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作;能够及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况,履约率取 100%;									
			(2) 在预算、结算审核过程中未能积极配合造价咨询单位开展核对工作;未能及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况,履约率取 0%。									
		3	六	配合与协调	10							
		4	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作。评分标准如下:	工程部	2	100%	2					
			(3) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作,履约率取 100%;									
		2	(2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作,履约率取 0%。									
			2 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评	工程	本期	本期	本期					

			(1) 现场发生工程变更时,承包商能够及时办理工程变更申报手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价,履约率取 100%;				
			(2) 现场发生工程变更时,承包商未能及时办理工程变更申报手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价,履约率取 0%。				
			是否有拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下:	工程部	2	100%	2
			(1) 未拒绝执行工程变更的情况,履约率取 100%;				
			(2) 有拒绝执行工程变更的情况,履约率取 0%。				
			是否按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下:	工程部	2	100%	2
			(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实,履约率取 100%;				
			(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实,履约率取 0%。				
			能否按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下:	工程部	2	100%	2
			(1) 能够按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,履约率取 100%;				
			(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,但承包商能够积极推进相关工作的,履约率取 80%;				
			(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,但承包商能够积极推进相关工作的,履约率取 30%;				
			(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的,履约率取 0%。				
			在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作;能否及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下:	工程部	2	100%	2
			(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作;能够及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况,履约率取 100%;				
			(2) 在预算、结算审核过程中未能积极配合造价咨询单位开展核对工作;未能及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况,履约率取 0%。				
			六	配合与协调	10		
		4	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作。评分标准如下:	工程部	2	100%	2
			(3) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作,履约率取 100%;				
		2	(2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作,履约率取 0%。				
			2 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评	工程	本期	本期	本期

		分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取 100%; (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取 0%。	部	不参评	不参评	不参评												
2	企业支持与配合	3 企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取 100%; (2) 企业无较好地社会资源, 不能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取 0%。	工程部	3	100%	3												
		6 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 100%; (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 0%。																
		3 合计																
履约得分	83.8																	
履约评价等级	良好																	
履约评价小组(签字)： 		建设单位(盖章)：																
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。																	
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。																	
	3、实得分为每个小项应得分×履约率																	
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100																	
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。																	

5 多功能厅（一）翻新工程

履约评价表

项目名称		多功能厅（一）翻新工程	项目编号			
中标供应商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	赵伟群 0755-23815555		
中标金额		180900.07 元	合同履约时间	2024.8.30 ~ 2024.10.16		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：方案建议 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		履约优秀。				
履约评价小组成员签字						
		日期： 年 月 日				
使用部门负责人意见（公章）		 日期：2024年10月21日				

说明：

- 1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用，在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后，经使用部门负责人签字、盖章确认；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6 深圳小学本部走廊通道地胶翻新

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳小学

联系人及电话:

采购项目名称		深圳小学本部走廊通道地胶翻新	项目编号	RNX2024058ZC-SZXX
中标供应商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	赵伟群 0755-23815555
中标金额		43.808415 万元	合同履约时间	自 2024 年 4 月 18 日至 2024 年 8 月 15 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		履约完成优秀。		
采购人意见 (公章)		日期: 2024年9月12日		

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7 卫生间改造工程采购

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区第三实验学校附属善学幼儿园 联系人及电话：15920036668

采购项目名称	卫生间改造工程采购		项目编号	LHJYJ2023032100811B		
中标供应商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司		供应商联系人及电话	赵伟群 13590406610		
中标金额	787311.07 元		验收时间	2023 年 8 月 22 日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	施工进度较好，安全措施完善，能按照合同约定的工期和质量等要求完成并交付园方使用，总体服务情况较优。					
采购人意见 (公章)	 日期: 2023 年 8 月 22 日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

8 大厅 3 号楼梯音体室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

联系电话：13715141026

采购项目名称	大厅 3 号楼梯音体室改造工程			项目编号	LHJYJ2023070700898B	
中标供应商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司			供应商联系人及电话	赵伟群 13590406610	
中标金额	834,152.12			验收时间	2023 年 08 月 26 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	施工进度较好，安全措施完善，能按照工期准时交付园方使用，总体服务情况较优。					
采购单位意见（公章）	 日期：2023年 9月 22日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

9 阶梯教室升级改造项目

学校、幼儿园招标采购项目履约评价备案表（工程）

采购人名称：深圳市第二职业技术学校 联系人及电话：

采购项目名称		阶梯教室升级改造项目		项目编号	0722-2023FE5541SZF-3	
中标供应商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司		供应商联系人及电话	赵伟群 0755-23815555	
中标金额		52.849397 万元		合同履约时间	自2023.7.7至2023.9.12	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		综合评价	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		总体服务情况优秀。				
采购人意见 (公章)		 日期：2023年9月12日				

10 龙华区第三实验学校小学部教室外墙贴砖工程

学校、幼儿园招标采购项目履约评价备案表（工程）

采购人名称：深圳市龙华区第三实验学校 联系人及电话：

采购项目名称		龙华区第三实验学校小学部教室外墙贴砖工程	项目编号	LHJYJ2022090600768B
中标供应商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	黄志壮 0755-23815555
中标金额		171247.40 元	合同履约时间	自 2022.9.10 至 2022.9.18
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	综合评价	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		整体履约优秀。		
采购人意见 (公章)		  日期:2022年9月20日		

11 富盈门幼儿园修缮项目

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡富盈门幼儿园			招标项目编号	440393202206080050001
项目负责人	李丹			联系电话	13751140382
工程项目名称	富盈门幼儿园修缮项目（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包叁级
承包商法定代表人	林卓楠			联系电话	18759946690
中标金额	23.762648 (万元)				
合同履约时间	自 2021 年 8 月 3 日至 2021 年 8 月 15 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
监理单位意见：	<p>已按合同与设计要求履行完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）</p> <p>2021 年 8 月 15 日</p>				
履约评价小组意见（签名）：	<p>周锐 阎柏 </p> <p>2021 年 8 月 15 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<p></p> <p>2021 年 8 月 15 日</p>				

12 深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园户外排水及地面砖等改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园			招标项目编号	440393202206130030001
项目负责人	蒋主任			联系电话	13642344498
工程项目名称	深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园户外排水及地面砖等改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包叁级
承包商法定代表人	林卓楠			联系电话	
中标金额	31.945726（万元）				
合同履约时间	自 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 20 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：评定优秀	监理单位负责人（签字/盖章）：  2021年8月20日				
履约评价小组意见（签名）：评定优、李恩、孙伟、吴军、王艳玲	2021年8月20日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 蒋政军 2021年8月20日				

二、投标人业绩情况

近五年同类工程业绩情况表

序号	工程名称	建设单位	合同价(万元)	合同签订时间	主要工程内容
1	海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程	深圳市农产品集团股份有限公司 龙岗分公司	166.205189	2024-04-19	景观绿化工程(含种植土回填、人行步道透水砖地面、停车位植草砖地面、木平台、路牙铺设、苗木、收费岗亭、特色花箱、升旗台、金属旗杆、镀锌钢管成品铁艺门、成品休闲坐凳等)、电气工程、给排水工程等
2	瑞新路项目施工总承包	深圳市浩兴投资有限公司/深圳市南山区建筑工务署	1200.67429	2023-11-24	道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。
3	科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包	深圳南方信息企业有限公司/深圳市南山区建筑工务署	568.445894	2024-02-06	道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、智慧照明工程和燃气工程等
4	海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)室外配套工程	深圳市农产品集团股份有限公司 龙岗分公司	228.794835	2024-04-19	场地清理及外运、成品止车柱、道路、广场及二层平台的地面石材铺贴等
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-正康路项目施工	深圳市南山区建筑工务署	158.25703	2024-09-19	道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等

1 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

中标通知书

标段编号：4403922023111000100201Y

标段名称：海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景
观工程

建设单位：深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价：166.205189万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标业务分公司)进行招标，2024-03-15 完成招标流程。



投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-21





验证码：9658375814356429 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 4403922023111000100201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼 (百县千乡物流楼) 景
观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

发包人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程场地位于深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧，主体建筑海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）建筑面积为 111477.84 m²，占地面积 5854.96 m²，地上 32 层，地下 3 层，建筑高度 99.9m，本项目施工范围包含 1 号楼首层室外及二层裙楼平台等室外公共区域共计约 8837.4 m²；

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围:

工作内容包括但不限于：海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程所有工作，主要包括景观绿化工程（含种植土回填、人行步道透水砖地面、停车位植草砖地面、木平台、路牙铺设、苗木、收费岗亭、特色花箱、升旗台、金属旗杆、镀锌钢管成品铁艺门、成品休闲坐凳等）、电气工程、给排水工程等。具体内容以施工图及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 4 月 22 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾陆万贰仟零伍拾壹元捌角玖分 (¥ 1662051.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟贰佰肆拾叁元玖角玖分 (¥ 41243.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟贰佰叁拾元肆角肆分 (¥ 106230.44 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 4 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300052767350E

地址: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园 5 栋 4 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 董俊歆

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (公章) 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403007771941078

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈骏

委托代理人: _____

电话: 0755-89556699

传真: _____ / _____

电子信箱: 814117947@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052504471

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程

建设单位(公章): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: _____ 年 月 日



筑中华基建·创鹏城荣光

市政基础设施工程

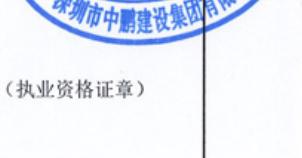
工程名称	海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景观工程	工程地点	深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	室外公共区域共计约8837.4m ²	工程造价(万元)	166.205189
结构类型	/	开工日期	2024年4月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市中鹏建设集团有限公司
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	/	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年7月31日	市政竣-通10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规 规定的其他 验收文 件	分部工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通18	合格
	分项工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通17	合格
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

附有关证明文件

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  董赵灵 注册号 41010002 有效期 2025.07.05	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	分包单位	 (公章) 设计单位:  有效期限 2025.06.14	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025.06.14

2 瑞新路项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-630028001001

标段名称: 瑞新路项目施工总承包

建设单位: 深圳市浩兴投资有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 1200.674290万元

中标工期: 179天

项目经理(总监): 赵伟群

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09

蔡健
4403055575054

验证码: 8410176559126314 | 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市浩兴投资有限公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山区桃源街道塘朗山片区，道路起点接现状珠光北路，终点至金域阳光家园配套幼儿园北侧，道路全长约 237 米，道路等级为城市支路，红线宽 12 米，设置双向两车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。项目概算批复金额为 1753 万元。其中建安工程费 1423 万元，工程建设其他费 279 万元，预备费 51 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	200 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 12 米; 宽: 1.5 米; 高: 5.5 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1900 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	240 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 237 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 9 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 210 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程 雨水管: 490 米 污水管 270 米、交通安全设施	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 12 日;

合同工期总日历天数 179 天 (节假日、台风、雨天等均已包括在内) 具体开工进场时间以发包人书面通知为准。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整, 承包人应配合发包人调整相应的执行计划, 确保按发包人通知的时间竣工。

招标工期总日历天数 179 天。

定额工期总日历天数 179 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰万零陆仟柒佰肆拾贰元玖角 (¥ 12006742.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万玖仟零贰拾陆元零捌分 (¥ 379026.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥ 800000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍拾玖万元整（¥590000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.2%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包、违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市浩兴投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)深圳市中鹏建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GBGR14X

统一社会信用代码: 914403007771941078

地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路 3151 号新兴产业园健兴科技大厦 B 栋 901 号 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518055 邮政编码: 518057
法定代表人: 蔡传健 法定代表人: 林卓楠
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：瑞新路项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市浩兴投资有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2024年10月28日

发出日期：2024年10月28日

市政基础设施工程

工程名称	瑞新路项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状珠光北路，东至金域阳光家园配套幼儿园北侧，全长约246.73km	工程造价（万元）	1200.67429
结构类型	新建道路	开工日期	2024年1月19日
施工许可证号	2024-0052	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024007
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市浩兴投资有限公司(代建单位)	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章: 440102105220000 2024年10月28日
	施工单位	 (公章) 项目经理:  执业资格证章: 4420320210522000 市政 2024年10月28日
	分包单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月28日	
	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月28日	

3科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-579980001001

标段名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

建设单位：深圳南方信息企业有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价：568.445894万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：周耿金



本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄超初

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-17



验证码：3013703463101322 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

南方信息安置合字[2024] 5 号
合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科雅路(原名: 中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳南方信息企业有限公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳南方信息企业有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目

施工总承包

工程地点: 项目位于南山区粤海街道

工程投资额: 总投资约 916 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道，起点北接科发路，终点接规划一路，道路全长约 154 米。道路等级为城市支路，红线宽 25 米，双向四车道，设计速度 20 公里/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、智慧照明工程和燃气工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它:			

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月20日;

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾捌万肆仟肆佰伍拾捌元玖角肆分 (¥ 5684458.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万壹仟零陆拾伍元柒角捌分 (¥ 371065.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾壹万元整 (¥ 310000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周耿金	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202112494	市政公用、建筑工程
技术负责人	蔡金生	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272205 号	市政路桥施工
道路工程师	李雄林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101037317 号	路桥
给排水工程师	黄少俊	工程师	职称证	中级	GX22020041042	给排水
绿化工程师	段雪娇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016121	风景园林
造价工程师	彭先杰	工程师	注册造价师证	/	建[造]11234400021846	土建
安全工程师	黄志壮	助理工程师	安全生产考核证书	初级	粤建安 C3 (2018) 0014639	建筑学
质量工程师	黄潮标	高级工程师	职称证	高级	1076198	路桥

安全员	赵伟加	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3 (2011) 0002098	市政
施工员	郑泽勤	/	上岗证	/	0441710494417007582	市政
资料员	莫秀音	助理工程师	上岗证	/	0441611494416013940	/
质检员	林晓丹	/	上岗证	/	0441710994417005626	市政
材料员	陈海榕	/	上岗证	/	2001040004157	/
劳资专管员	赵泽兴	/	上岗证	/	2001140002316	/

八、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月6日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳南方信息企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：(公章)深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403007771941078

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路8号

工勘大厦5G

邮政编码：518063

法定代表人：_____

委托代理人：_____

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 科雅路

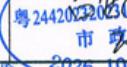
建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳南方信息企业有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025年3月5日

发出日期: 2025年3月5日

市政基础设施工程			
工程名称	科雅路	工程地点	深圳市南山区粤海街道科智东路与科发路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长154m、宽25m道路工程	工程造价（万元）	568.445894万元
结构类型	市政道路	开工日期	2024年4月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年3月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳南方信息企业有限公司（代建）	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 /中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑建筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			已出具
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	已出具
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具
工程质量保修书			已出具

市政基础设施工程

工程完成情况	设计满足规范要求，现场施工与图纸一致。		
工程质量情况	土建	一、分部工程验收共17个分部，验收结论：合格； 二、质量控制资料核查11项，核查结论：符合要求； 三、安全和使用功能核查及抽查结果12项：符合要求； 四、外观质量检验19项：符合要求； 五、实体质量检验38项：符合要求； 六、工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人:  2025年3月5日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) </p> <p>总监理工程师:  注册号: 44032843 有效期: 2026.09.24</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目经理:  注册号: 144202320240460500 有效期: 2024.09.24</p>
分包单位	<p>设计单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人:  2025年3月5日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人:  2025年3月5日</p>	
	<p>项目负责人:  2025年3月5日</p>	<p>项目负责人:  2025年3月5日</p>	<p>注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</p>

会议签到表

工程名称：科雅路

会议内容	科雅路工程竣工验收		
主持单位	深圳市南山区建筑工务署	主持人	施燕红
会议地点	长城科技大厦 2 号楼 10 楼会议室	会议时间	2025.3.5

出席会议人员

序号	姓名	单位	职务或职称	电话
1				
2				
3	周红	南山质监站		
4	白永强	中鼎世纪工程设计有限公司	项目负责人	13590187508
5	王海峰	南山质监站		
6	林泽松	中鼎世纪	项目负责人	13530914394
7	施燕红	中鼎世纪		15986603818
8	周职金	深圳市中鹏建设集团有限公司	项目经理	13643051114
9	彭光杰	中鹏建设	技术负责人	1310453705
10	孙国军	中国西南勘察设计研究院有限公司	设计	13480946127
11	于玉红	精筑咨询工程有限公司	总监	13423561675
12	孙子利	中鼎世纪工程设计有限公司	设计	18026998262
13	高金	深圳市华燃工程监理有限公司	燃气监理	13510142976
14	吕海柳	深圳东华消防建设工程有限公司	消防施工	13691918651
15	陈泽基	深圳市中鹏建设集团有限公司	负责人	13692004477
16	彭海波	南方信息	负责人	13316502086
17	李江涛	深圳市中鹏建设集团有限公司	负责人	17727801209
18	邓振华	南方信息(代建)	项目部	18923208017
19	罗飞	南山质监站		13602633248
20	刘博	~		26688649.
21	孙军	~		2665168

田华兵 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 项目负责人 18665823234.

4海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

中标通知书

标段编号: 4403922023111000100101Y

标段名称: 海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室
外配套工程

建设单位: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 228.794835万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈绍波



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章):

日期: 2024-03-21

查验码: 2928726259786351 | 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 4403922023111000100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼 (百县千乡物流楼) 室

外配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

发包人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征：工程场地位于深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧，主体建筑海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）建筑面积为 111477.84 m²，占地面积 5854.96 m²，地上 32 层，地下 3 层，建筑高度 99.9m；本项目施工范围包含 1 号楼首层室外及二层裙楼平台等室外公共区域共计约 8837.4 m²。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围：

工作内容包括但不限于：海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程所有工作，主要包括场地清理及外运、成品止车柱、道路、广场及二层平台的地面石材铺贴等。具体内容以施工图及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
		<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 4 月 22 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万柒仟玖佰肆拾捌元叁角伍分 (¥ 2287948.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万玖仟肆佰玖拾肆元零叁分 (¥ 69494.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元肆角玖分 (¥ 141822.49 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月19日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300052767350E

地址：深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园 5 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：董俊歆

委托代理人：

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____



承包人：(公章)深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914403007771941078

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码：518000

法定代表人：陈骏

委托代理人：

电话：0755-89556699

传真：_____ / _____

电子信箱：814117947@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052504471

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)室
外配套工程

建设单位(公章): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分
公司

竣工验收日期: 2024 年 7 月 31 日

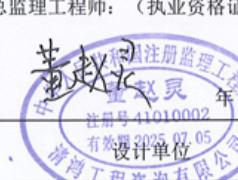
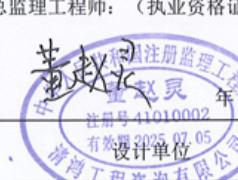
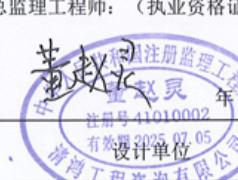
发出日期: _____ 年 月 日



筑中华基建·创鹏城荣光

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成													
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格												
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格												
工程未达到使用功能的部位(范围)	无													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2024年7月31日</td> <td>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号:44010002 有效期限:2025.07.05</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  证书编号:粤244202020211238900 市政建筑 勘察单位 2027.03.06 深圳市中鹏建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号:44010002 有效期限:2025.07.05	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  证书编号:粤244202020211238900 市政建筑 勘察单位 2027.03.06 深圳市中鹏建设集团有限公司	分包单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日					
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人:  2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号:44010002 有效期限:2025.07.05	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  证书编号:粤244202020211238900 市政建筑 勘察单位 2027.03.06 深圳市中鹏建设集团有限公司												
分包单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日												
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日												

5 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-正康路项目施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820006

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-正康路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标金额：158.257030（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为23.86167万元。23.86167万
元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

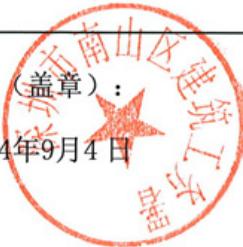
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于2024年8月20日 09:00在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工程小型工程



副本

合同编号: 2024S435SG005

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——正康路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——正康路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——正康路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 234 万元。其中建安工程费 192 万元，工程建设其他费 31 万元，预备费 11 万元。

(深南发改批〔2024〕321 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道，道路大致呈南北走向，南起赛百诺基因治疗园南门，北至高新中一道，道路全长约 210 米，为城市支路，规划红线宽 14 米，双向双车道，设计速度 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 210 米 宽: 14 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它:			

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月30日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万贰仟伍佰柒拾元叁角整 (¥ 1582570.30 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟柒佰贰拾贰元壹角肆分 (¥ 159722.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万捌仟捌佰玖拾肆元伍角陆分 (¥ 78894.56 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄惠民	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442015201637279	市政公用工程、公路工程
技术负责人	蔡金生	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1500102272205 号	市政路桥施工
安全员	黄永生	助理工程师	安全生产考核证书	初级	粤建安 C3(2018)0014640	建筑工程造价
质量员	赵克弟	工程师	上岗证	中级	0441710994417005627	市政工程
施工员	黄志壮	助理工程师	上岗证	初级	0441710494417007570	市政工程
资料员	林泽宏	/	上岗证	/	0441711494417013939	/
材料员	陈善榆	/	上岗证	/	2401040000125710	/
劳资专管员	赵泽兴	/	上岗证	/	2001140002316	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月19日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——正康路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

统一社会信用代码: 914403007771941078

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518000

邮政编码: 518063

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 陈骏

委托代理人: 林泽鑫

委托代理人: 赵伟群

电话: 13530934394

电话: 13590406610

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: as0510135@163.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-正康路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025.1.16

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长 210m, 红线宽 14m	工程造价(万元)	158.25703
结构类型	/	开工日期	2024.12.10
施工许可证号	/	竣工日期	2025.1.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工承包合同、设计图纸、设计变更所包含的全部工程量，经建设单位、监理单位、设计单位共同进行了验收，认为已达到竣工验收要求，工程质量均符合设计及验收规范要求，建筑外观较清晰，大方，观感质量较好，各种审批文件，施工资料、原始记录、质量保证质量齐全，安全和功能检测符合要求，所有分部工程经核查后符合设计及规范验收要求，同意竣工验收。</p>													
工程质量情况	土建	本土建工程已按施工承包合同、设计图纸、设计变更所包含的全部工程量，经建设单位、监理单位、设计单位共同进行了验收，工程质量均符合设计及验收规范要求。												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)	 													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2025年1月16日</td> <td>(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2025年1月16日</td> <td>(公章) 黄惠民 项目经理: 144202201831229409 公路市政 深圳市中鹏建设有限公司 2025.01.04</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2025年1月16日</td> <td>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2025年1月16日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2025年1月16日	(公章) 黄惠民 项目经理: 144202201831229409 公路市政 深圳市中鹏建设有限公司 2025.01.04	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2025年1月16日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人:  2025年1月16日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2025年1月16日	(公章) 黄惠民 项目经理: 144202201831229409 公路市政 深圳市中鹏建设有限公司 2025.01.04												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2025年1月16日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日												

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理段雪娇简历表

姓名	段雪娇	性别	女	年龄	40				
职务	项目经理	职称	风景园林工程师	学历	本科				
参加工作时间	2008年7月	从事项目经理(建造师)年限		9年					
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 2442015201504619								
在建和已完工程项目情况									
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量				
深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景观工程	建筑面积约8837.4m ²	2024-04-22~2024-07-31	已完工	合格				

1、海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景观工程

中标通知书

标段编号：4403922023111000100201Y

标段名称：海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景
观工程

建设单位：深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价：166.205189万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标业务分公司)进行招标，2024-03-15 完成招标流程。



投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-21

验证码：9658375814356429 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 4403922023111000100201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼 (百县千乡物流楼) 景
观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

发包人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程场地位于深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧，主体建筑海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）建筑面积为 111477.84 m²，占地面积 5854.96 m²，地上 32 层，地下 3 层，建筑高度 99.9m，本项目施工范围包含 1 号楼首层室外及二层裙楼平台等室外公共区域共计约 8837.4 m²；

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围:

工作内容包括但不限于：海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程所有工作，主要包括景观绿化工程（含种植土回填、人行步道透水砖地面、停车位植草砖地面、木平台、路牙铺设、苗木、收费岗亭、特色花箱、升旗台、金属旗杆、镀锌钢管成品铁艺门、成品休闲坐凳等）、电气工程、给排水工程等。具体内容以施工图及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 4 月 22 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾陆万贰仟零伍拾壹元捌角玖分 (¥ 1662051.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟贰佰肆拾叁元玖角玖分 (¥ 41243.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟贰佰叁拾元肆角肆分 (¥ 106230.44 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 4 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300052767350E

地址: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园 5 栋 4 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 董俊歆

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (公章) 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403007771941078

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈骏

委托代理人: _____

电话: 0755-89556699

传真: _____ / _____

电子信箱: 814117947@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052504471

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程

建设单位(公章): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: _____ 年 月 日



筑中华基建·创鹏城荣光

市政基础设施工程

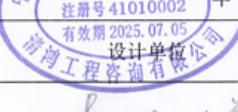
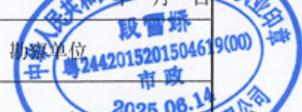
工程名称	海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景观工程	工程地点	深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	室外公共区域共计约8837.4m ²	工程造价(万元)	166.205189
结构类型	/	开工日期	2024年4月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中鹏建设集团有限公司
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	/	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录		2024年7月31日	市政竣-通10	合格
		/	/	/
		/	/	/
法律法规 规定的其他 验收文件	分部工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通18	合格
	分项工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通17	合格
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

附有关证明文件

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  董赵灵 注册号 41010002 有效期 2025.07.05	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	分包单位	 (公章) 设计单位:  有效期限 2025.06.14	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司			评价期限	2024年4月22日至2024年7月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市中鹏建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包叁级 建筑工程施工总承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包壹级 环保工程专业承包叁级			承包商地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号工勘大厦5F	
法定代表人	陈骏	电话	0755-23815555	项目负责人	段雪娇	电话 0755-23815555
工程名称	海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程			承包范围	海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程所有工作,主要包括景观绿化工程(含种植土回填、人行步道透水砖地面、停车位植草砖地面、木平台、路牙铺设、苗木、收费岗亭、特色花箱、升旗台、金属旗杆、镀锌钢管成品铁艺门、成品休闲坐凳等)、电气工程、给排水工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号			工程合同价	1662051.89元	
合同开工日期	2024年4月22日		合同竣工日期	2024年7月20日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年4月22日		实际竣工日期	2024年7月31日	实际工期	101(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	91.
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

良好、

董赵录

监理单位(公章):
监理单位(公章):
注册号:4403002002002
有效期:2025.01.05

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

董赵录

建设单位(公章):
建设单位(公章):
2024年11月18日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60分≤总分≤84分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

龙岗分公司
2024年11月18日

- | | |
|----|--|
| 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |
|----|--|

四、项目管理班子配备

项目机构管理人员配置表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	段雪娇	工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442015201504619	市政公用工程
2	技术负责人	蔡金生	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1500102272205号	市政路桥施工
3	质量负责人	黄潮标	工程师	专业技术资格证书	中级	1076198	路桥
4	安全负责人	林永利	工程师	安全生产考核证书	中级	粤建安 C3(2011)0002101	给排水
5	安全员	陈泽楚	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2016)0013700	/
6	造价工程师	覃伟	/	注册造价师证	一级	建[造] 11124400003831	土木建筑
7	给排水工程师	黄少俊	工程师	专业技术资格证书	中级	GX22020041042	建筑给水排水
8	施工员	郑泽勤	/	上岗证	/	044171049441700758 2	市政工程
9	质量员	蔡晓锐	/	上岗证	/	2401030600123821	市政
10	资料员	黄燕如	技术员	上岗证	员级	044161149441601393 8	绿色建筑
11	劳资专管员	陈善榆	/	上岗证	/	2401140000125359	/

项目经理 段雪娇



使用有效期：2025年06月
27日-2025年12月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：段雪娇



性 别：女

出生日期：1984-04-15

注册编号：粤2442015201504619

聘用企业：深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-27至2028-06-26）



段雪娇

个人签名：段雪娇

签名日期：2025.6.27

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016)0008474

姓 名: 段雪娇



性 别: 女

出生年月: 1984年04月15日

企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月22日

有 效 期: 2025年07月28日至2028年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

照
片



粤中职证字第 1803003016121 号



段雪娇 于二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段雪娇

社保电脑号：626566153

身份证号码：220581198404154165

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee06887613ce）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

2024-01-01 161.05 115.24

证明专用章



技术负责人 蔡金生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡金生

社保电脑号：620973006

身份证号码：440524197610296630

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.19	551.38	62.86		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee068375d137）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章



质量负责人 黄潮标





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮标

社保电脑号：611186411

身份证号码：440524196809016697

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee068875e006）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

2024-01-01 161.05 115.24

证明专用章



安全负责人 林永利

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2011) 0002101

姓 名: 林永利



性 别: 男

出生年月: 1983年03月03日

企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年03月07日至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日

专业技术职务资格证书



出生年月: 1983 年 03 月

专业名称: 给水排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2010 年 12 月 31 日

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职[2011]5 号

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业
技术职务评委会



林永利

姓 名: 林永利

性 别: 男

证书编号: J13201101429

发证日期: 2011 年 1 月 12 号



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永利

社保电脑号：625212085

身份证号码：440582198303036335

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee06887578d4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单
2024年1月-6月
161.05 115.24

证明专用章



安全员 陈泽楚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0013700

姓 名: 陈泽楚

性 别: 男

出生年月: 1989年09月19日



企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年11月17日

有 效 期: 2024年06月26日至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽楚

社保电脑号：809925745

身份证号码：440582198909196317

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10659.19	5517.2		1581.17	527.11		527.11				193.13	101.44	101.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee063873fe9n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司



造价工程师 覃伟



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日		有效期至:	
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	
年 月 日		年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:		有效期至:	
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	
年 月 日		年 月 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃伟

社保电脑号：638412469

身份证号码：41010519780217165X

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0688760e9a）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

2024-01-01 161.05 115.24

证明专用章



给排水工程师 黄少俊

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041042

姓 名: 黄少俊

性 别: 男

身份证号: 440582198810076737



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊

社保电脑号：633431955

身份证号码：440582198810076737

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				206.04	161.05	115.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0688743e24）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司



施工员 郑泽勤

证书编码: 0441710494417007582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郑泽勤



身份证号: 440582199007200414

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽勤

社保电脑号：630705825

身份证号码：440582199007200414

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee068873bb97）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

2024.01.01 - 2024.06.30 115.24

证明专用章



质量员 蔡晓锐





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓锐

社保电脑号：644748542

身份证号码：44058219920715677X

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	07	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0688739160）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司



资料员 黄燕如

证书编码: 0441611494416013938

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄燕如

身份证号: 440582198608296365

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：黄燕如

身份证号：440582198608296365

职称名称：技术员

专 业：绿色建筑

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006100590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕如

社保电脑号：618851944

身份证号码：440582198608296365

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0688746dee）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单
2024.01.01 - 2024.06.30 115.24

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年6月1日
证明专用章

劳资专管员 陈善榆





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈善榆

社保电脑号：624227350

身份证号码：460004198706290810

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee063872cdc5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

200.91 123.32 105.8

证明专用章

