

标段编号：4403922025080100101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道珠光村街心公园项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华域建设工程有限公司

日期：2025年08月26日

深圳市华域建设工程有限公司

客户满意度调查表

客户： 湖南省工业设备安装有限公司

因本公司正在推行 ISO9001 质量管理体系，为确保本公司的质量管理体系能更好的满足客户要求，特通过本调查表向各客户征询意见及满意度，敬请各客户给本公司进行评价，本公司将根据意见持续改进。交请贵司于 2025 年 5 月 11 日至 2025 年 5 月 21 日传或寄回本公司。

打分方式：请用分值打出，

调查结果判定标准	满意 (计 85-100 分), 基本满意 (计 60-85 分), 不满意 (计 0-60 分)			综合得分
调查内容	得分	调查内容	得分	94.3
1、文明施工	95	6、环境保护	93	
2、工程质量	93	7、顾客沟通	93	
3、工期进度	96	8、售后服务	96	
4、施工安全	93	9、信誉评价	92	
5、施工配合	96	10、合同履约	96	
调查结果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意			

客户代表: 李宏云

表格编号: QR-C-004 (A9090)

深圳市华域建设工程有限公司

客户满意度调查表

客户： 欢乐谷文化旅游发展有限公司

因本公司正在推行 ISO9001 质量管理体系，为确保本公司的质量管理体系能更好的满足客户要求，特通过本调查表向各客户征询意见及满意度，敬请各客户给本公司进行评价，本公司将根据意见持续改进。交请贵司于 2025 年 5 月 11 日 至 2025 年 5 月 21 日 传或寄回本公司。

打分方式：请用分值打出，



调查结果判定标准	满意(计 85-100 分), 基本满意(计 60-85 分), 不满意(计 0-60 分)			综合得分
调查内容	得分	调查内容	得分	94.2
1、文明施工	96	6、环境保护	94	
2、工程质量	95	7、顾客沟通	93	
3、工期进度	93	8、售后服务	94	
4、施工安全	95	9、信誉评价	95	
5、施工配合	95	10、合同履约	94	
调查结果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意			

客户代表： 陈理伦

表格编号：QR-C-004 (A9090)

深圳市华域建设工程有限公司

客户满意度调查表

客户： 深圳市华侨城新玺发展有限公司

因本公司正在推行 ISO9001 质量管理体系，为确保本公司的质量管理体系能更好的满足客户要求，特通过本调查表向各客户征询意见及满意度，敬请各客户给本公司进行评价，本公司将根据意见持续改进。交请贵司于 2025 年 5 月 11 日 至 2025 年 5 月 21 日 传或寄回本公司。

打分方式：请用分值打出，

调查结果判定标准	满意 (计 85-100 分), 基本满意 (计 60-85 分), 不满意 (计 0-60 分)			综合得分
调查内容	得分	调查内容	得分	93.7
1、文明施工	93	6、环境保护	96	
2、工程质量	92	7、顾客沟通	91	
3、工期进度	94	8、售后服务	92	
4、施工安全	94	9、信誉评价	94	
5、施工配合	96	10、合同履约	95	
调查结果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意			

客户代表： 王军

表格编号：QR-C-004 (A9090)

深圳市华域建设工程有限公司
工程业绩材料

序号	合同甲方	项目名称	合同造价 (元)	签订时间
1	湖南省工业设备安装有限公司	华侨城海景嘉途酒店升级改造 项目施工总承包工程-装饰装 修工程	15800944.55	2023年5月18日
2	深圳市华侨城新玺发展有限公司	华侨城深圳湾新玺名苑项目机 电完善工程	7704944.89	2024年1月24日
3	湖南建工集团 (深圳)建设有 限公司	中英街联检大楼临时通关设施 钢结构专业分包工程	4322353.79	2025年5月19日
4				
5				
6				

湖南省工业设备安装有限公司
华侨城海景嘉途酒店升级改造项目施工总承包工程-装饰装修工
程
专
业
分
包
合
同

发包人：湖南省工业设备安装有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市华域建设工程有限公司（以下简称乙方）

合同编号：

签订日期： 年 月 日



专业工程施工分包合同

分包工程发包人（以下简称甲方）：湖南省工业设备安装有限公司

注册地址：湖南省株洲市七一路 88 号中旺锦安城

纳税人身份：一般纳税人与小规模纳税人

纳税人识别号：914302001842801658

电话：0755-83541584

开户银行名称：建设银行株洲市金盾支行

开户银行账号：4305 0162 5536 0000 0011

分包工程承包单位（以下简称乙方）：深圳市华域建设工程有限公司

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)7 栋 401B

通讯地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)7 栋 401B

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9144 0300 0527 8855 76

电话：0755-26908958

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳侨城西支行

开户银行账号：44250100017300000109

发票开具类型：增值税专用发票

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合甲方与业主（总包单位）单位签订的工程承包合同（以下简称总包合同），经双方协商一致，就华侨城海景嘉途酒店升级改造项
目施工总承包工程-装饰装修工程分包施工，达成如下一致条款：

1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：华侨城海景嘉途酒店升级改造项目施工总承包工程-装饰装修工程

1.2 1.2 分包工程地点：深圳市南山区沙河街道光侨街

1.3 分包工程承包范围、工作内容：所承包的全部工作内容（具体见附件《工程量价格清单》）。

《工程量价格清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术规范为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量价格清单》中的计量规则由甲方工程技术人员验收、技术负责人审核签认、成控人员复核、监理和业主（总包单位）认可的合格工程数量为准。如为总价包干，由于甲方工程范围调整或业主设计原因取消的单位工程或单项工程，将在结算时按投标报价从合同价中扣除。

工程量价格清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

2 承包方式

甲乙双方同意采取以下第（2）承包方式（双方约定的包干总价或单价中均已包含该工程达到约定质量标准、安全文明施工等各种费用）：

（1）总价包干

（2）单价包干

3 合同价款

3.2 单价包干时的合同价款

3.2.1 合同总价（人民币）大写壹仟伍佰捌拾万零玖佰肆拾肆元伍角伍分，小写：15800944.55元。该价格为含税价格，其中不含税金额为【14496279.62】元，增值税税率为【9】%，税款为【1304664.94】元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算与支付以《工程量价格清单》所列项目的单价和所列项目实际完成的可计量合格工程数量为准。

3.2.2 分项单价：见附件《工程量价格清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量价格清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量价格清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械（吊车、平板车甲方提供）、小型机具、零星辅材（焊条、焊丝、气体甲方提供）、体检费、差旅、交通、生活、住宿、安全文明施工费用（不含脚手架搭拆）、措施费（接火盆、防火毯材料甲供）、无损检测配合费、施工（含生活及办公）用水、电、气等费用及相应管线安装费用、安装、缺陷修复、

利润、税金（含与分包工程有关的城市维护建设税及教育费附加等）、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、仪器仪表计量机具检测费用、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险费等一切费用，主材甲供。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件六《工程量价格清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

4 工期与进度

4.1 本工程计划工期为 258 个日历天，开工日期为 2023 年 2 月 15 日，竣工日期为 2023 年 10 月 31 日，如若因为实际情况需要更改进场日期，甲方应提前 7 日通知乙方。

4.2 为保证工期，乙方须按附件六《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2023 年 2 月 15 日前全部到位。（临时使用机械可不做强制时限要求）

4.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

4.4 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过 3 个月时，甲方可对乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿，其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失（包括不超过三个月的机械停滞费）等风险已计入工程量价格清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.5 若乙方严重影响甲方施工进度，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 7 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

4.6 在施工中如遇下列情况，经甲方和业主（总包单位）共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用：

4.6.1 有额外或附加的工程量或工程性质、等级上的变化（甲方将以书面形式明确增加工期的天数）；

4.6.2 发生不可抗力事件（指发生了六级以上的地震、十级以上的强风暴、龙卷风

关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、扬尘、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8.8 分包项目负责人应当有乙方的书面授权并明确具体权限。

9 双方权利义务

9.1 甲方

9.1.1 根据业主（总包单位）的提供进度向乙方提供工程水准点、坐标控制、施工图纸等施工测量和安全、质量和环境标准等技术资料。

9.1.2 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

9.1.3 及时交付应由甲方提供的材料机具设备等。

9.1.4 按本合同约定，办理收款、结算手续，支付乙方工程款。

9.1.5 负责与本工程项目业主（总包单位）、监理、设计的联系，协调现场工作关系。

9.1.6 组织对乙方施工（或完工）工程进行过程检验和竣工验收，进行竣工文件的整理和报送工作。

9.1.7 对分包工程的安全、质量、环境、进度等进行监督检查。

9.1.8 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按产生的费用扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

9.2 乙方

9.2.1 进场前乙方应向甲方申报指派蒋威（身份证：430624198307222813）为驻工地项目负责人，负责合同履行。承包人不得再将本工程进行转包，合同签订人应每月至少 25 天以上在工地现场，合同签定人指派的现场负责人在整个施工期间除发包方项目经理同意请假外应随时驻守现场，不能满足以上要求，发现无故缺勤一天罚款 2000 元。

9.2.2 乙方主要管理人员履职管理

12.2 本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力,双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的,均不得对抗此约定。

13 其他约定

13.1 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失,应当在明确责任后十天内付清,否则应支付违约金,违约金的计算标准为: 合同总价【2】%的违约金。

13.2 本合同附件作为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同自双方签字盖章之日起生效,合同履行期内,甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜,经双方协商一致,可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份

14 补充条款

甲 方(盖章):
法定代表人:
委托代理人:
签订时间: 2023.05.18 年 05 月 18 日
合同签订地点为: 广东省深圳市南山区

乙 方(盖章):
法定代表人:
委托代理人:
2023.05.18
____年____月____日

分包验收单

工程名称		华侨城海景嘉途酒店升级改造项目施工总承包工程-装饰装修工程		
工程地址		深圳市南山区	结构类型	
总包单位		湖南省工业设备安装有限公司	合同总价(人民币)	15800944.55元
分包单位		深圳市华域建设工程有限公司	合同工期	258天
施工日期		2023年2月15日	验收日期	2023年12月20日
工程验收情况	工程项目	验收情况		
	工程完成情况	施工内容完成合同约定的全部工作内容。		
	工程质量情况	施工质量符合质量验收规范要求。		
工程验收结论	合格			
验收人员签名	单位名称		姓名	职务
	湖南安装		田富华	项目经理
	湖南安装		李积泉	技术负责人
	华域建设		田富华	项目技术负责人
	华域建设		田富华	技术负责人
	华域建设		田富华	技术负责人
签章栏	总包单位:		分包单位:	
	项目负责人签名: 田富华 日期: 2023.12.20		项目负责人签名: 田富华 日期: 2023.12.20	

QCGX2 024012404012

合同编号: SG2024002

华侨城深圳湾新玺名苑项目机电完善工程

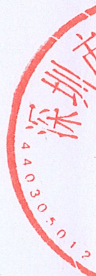
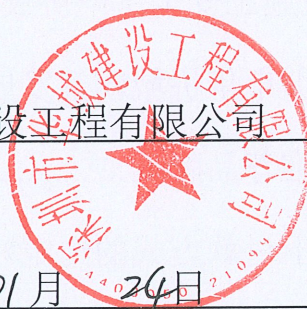
工程名称: 华侨城深圳湾新玺名苑项目机电完善工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 深圳市华域建设工程有限公司

签订时间: 2024年 01月 24日



华侨城深圳湾新玺名苑项目机电完善工程

发包人（甲方）：深圳华侨城新玺发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市华域建设工程有限公司

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目机电完善工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

工程规模及特征：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头，总用地面积 25,147.7m²，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m²，商务公寓 51,780.00m²，公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成，1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m，2 栋建筑高度为 249.70m。

1.2 承包范围：包括但不限于安装工程施工图纸和工程量清单所包含的所有内容。

1.3 工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

包含项目地下室、裙房、塔楼的机电安装完善工程：

1) 拆改工程：包括但不限于原有管线拆改；

2) 水电工程：包括但不限于强电系统、配电箱、灯具、开关插座、电线电缆、桥架、防雷接地、疏散指示、消防埋件；给排水系统、水表、水泵、阀门等；

3) 暖通工程：包括但不限于含排油烟系统及设备、风机、风管、风口百叶、排烟管、阀门、支架、空调设备等；

4) 智能化工程：包括但不限于含视频监控系统、无线对讲系统、BA 系统、综合布线系统、无线 AP 系统等；

5) 成品烟道工程：包括但不限于成品烟道、止回阀、风帽等；

6) 其他：其他零星机电工程，包括打孔、与机电有关的土建工程等(如清单未体现，签证补充)；。项目已经入伙，招标人不提供垂直运输条件，小业主的户内施工等

内容需自行与小业主及物业沟通，周边渔业、边检、码头、街道、城管等需投标人自行沟通协调，请投标单位自行综合考虑；

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

☐ 按竣工日期约定合同工期方式：

☒ 按日历天数约定合同工期方式：

裙楼改造部分：

暂定开工日期：2023 年 11 月 15 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2023 年 12 月 20 日

合同工期总日历天数：35 天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

地下室 9/10 区部分：

暂定开工日期：2023 年 11 月 15 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2024 年 5 月 13 日

合同工期总日历天数：180 天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

除以上部分：

暂定开工日期：2023 年 11 月 15 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2023 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：45 天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

第三条 工程价款及结算方式

3.1 按照本工程范围，《华侨城深圳湾新玺名苑项目机电完善工程》含税造价为元 7,704,944.89 元，（大写：柒佰柒拾万零肆仟玖佰肆拾肆元捌角玖分）增值税率：9%，不含税造价为 7,068,756.78 元（大写：柒佰零陆万捌仟柒佰伍拾陆元柒角捌分），如遇国家税率调整，合同不含税价、含税总价都不得高于本合同对应金额。详见合同附件，另甲供材料价¥ 1,989,164.44 元（大写：壹佰玖拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元肆角肆分 元整）。

收账款保理等方式支付合同款。本次招标，发包人优先采用银行现金转账方式支付，如发包人采用除现金转账以外的其他方式付款，需经承、发包人双方协商。商业承兑汇票，国内信用证或应收账款保理等方式支付比例为不超过工程合同价的 50%，投标人必须在投标报价内考虑上述影响，签订合同后，投标人不得以此为理由要求延长工期或增加任何款项。

第五条 工程质量

5.1 工程质量按国家验收标准达到合格标准。

5.2 承包人应当按照本合同的要求、工程设计图纸、工程设计变更，及国家有关规范的要求进行施工。

5.3 发包人及发包人委托人有权在通知或不通知承包人的情况下，对承包人的施工质量及建筑材料情况进行抽查。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 负责向承包人提供有关资料，以便承包人深化设计图纸

6.1.2 负责组织承包人、设计及监理等单位进行图纸会审、设计交底。

6.1.3 负责在接到承包人验收通知后 14 天内组织预验收、竣工验收。

6.1.4 负责审核预、结算，支付工程款。

6.2 承包人责任

6.2.1 负责幕墙施工图纸深化设计并报审，并向发包人提供 PDF 及 DWG 格式的施工图电子文档。严格按国家施工规范、经发包人书面确认的设计图纸及发包人要求施工。

6.2.2 按合同约定提供样板、样品，经发包人、设计单位和监理工程师认可后，按样板、样品施工、验收。

6.2.3 按合同约定对本工程承包范围内的材料进行采购、制作、安装，并按合同图纸、技术规格书、发包人确认的样板及国家相关标准规范要求对工程进行检验、测试。

6.2.4 详细了解本项目的发包体系，在施工过程中服从总承包人的管理、全面配合其他承包人和直接承包人的工作。由于承包人原因造成的对总承包人、其他承包人或直接承包人的影响或损失，承包人应赔偿由此而引发的全部损失。

应向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.5 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。本协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

本协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

以下无正文



(发包人): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

代表:

电话:

(承包人): 深圳市华域建设工程有限公司

代表:



电话:

签订时间: 2024 年 01 月 24 日



湖南建工集团（深圳）建设有限公司

中英街联检大楼临时通关设施钢结构专业分包工程

中英街联检大楼临时通关设施钢结构专业 分包工程

程总承包人：湖南建工集团（深圳）建设有限公司（以下简称甲方）

纳税人识别号：91440300MA5QG0F9J

地址：深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号大百汇高新技术工业
园 A 栋 913

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44250100009300003629

项目部联系电话：15118763909

专业工程分包人：深圳市华域建设工程有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号：914403000527885576

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）7 栋 401B

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳侨城西支行

账号：44250100017300000109

资质证书编号：D344182230 发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：钢结构工程专业承包二级

复审时间及有效期：2028年12月14日

安全生产许可证书编号：（粤）JZ安许证字[2023]007592

法定代表人姓名：易艳娜 电话：15896527952

纳税人身份：一般纳税人

项目负责人：

甲方委派驻工地履行本合同的项目经理为李凯。

乙方委派驻工地履行本合同的项目负责人为周胜。

双方在合同执行过程中，涉及企业重大信息变更，如税务登记、公司名称变更等，应在变更后【5】日内及时通知对方，并提供相关纸质或电子信息资料。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就



项目的钢结构专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：中英街联检大楼临时通关设施钢结构专业分包工程

1.2 分包工程地点：深圳市盐田区沙头角街道

1.3 建筑面积：总建筑面积：1631.00m²，地上建筑面积：1631.00m²，地下建筑面积：0 m²。

1.4 结构形式：钢结构

第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1 本合同及补充协议等；

2.2 内部中标通知书；

2.3 内部投标书及附件；

2.4 除总包合同价款和工程量清单之外的总包合同文件。

第三条 合同具体范围及内容

3.1 承包范围及内容：

本工程的钢结构专业工程施工，具体参考建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容以及 其他甲方发出的工程指令。

注：甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更，乙方要无条件接受并保持合同单价不变，且不得以此为由停工、闹事，否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容，甲方有权单方面派第三方实施，所发生的费用全部由乙方承担。甲方只需凭照片或相关人员证明签字，无需乙方签字的情况下，从乙方的当月工程款中直接扣除。

3.2 承包方式：包工包料包深化设计、塔吊、人货梯以外所有机械、措施费、检验试验、工期、质量、安全文明施工、保修、劳保及安全用品、福利、赶工费、冬雨季施工措施费、环境保护及治理、材料多次搬运及装卸车、成品保护、竣工



后的维修、社会保险费、公积金、高温防寒费、管理费（含人员进出场交通费及特殊情况政策性的补贴）、利润、施工期包耗材、成品保护、场地清理建筑垃圾清运等，包配合（含检测、试件制作等）、安全责任、设备风险，总包单位仅有偿提供职工生活场地、电源接至二级配电箱等所有费用。

第四条 合同价款

4.1 合同价款：具体合同清单查看《附件一、钢结构专业分包报价清单》

4.2 工程造价暂定为：【 4,322,353.79 】元（含税价），大写金额为 肆佰叁拾贰万贰仟叁佰伍拾叁元柒角玖分 元，其中不含税金额为 3965462.19 元，增值税税率 9 %其中增值税为【 356891.60 】元。

4.3 在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，乙方必须按新政策文件重新调整合同中税后价款（调整方式：新政策文件含税单价=原含税单价/（1+原税率）*（1+新政策文件税率）），乙方已充分考虑任何市场因素及风险。对税率调整后的价款，按调整后税率开具增值税发票。

4.4 合同外工程签证：单价如下表。（计日工为含税价，含管理费及工伤保险）

工种	单价（元/工日）	工种	单价（元/工日）
大工	350	小工	250

采用计日工计价的工作，乙方应每天提交以下报表送甲方审查，并提交以下相关信息资料：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作所有人员的姓名、专业、工种和耗用工时；
- （3）其他有关资料和凭证。

第五条 合同工期

5.1 工期：总工期为【 50 】日历天，暂定开工日期从 2025 年 4 月 20 日起至 2025 年 6 月 9 日止，具体开工日期，以甲方书面通知乙方为准。

5.2 工期可顺延的情况



5.2.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期，经甲方认可后工期顺延。

5.2.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工的，经甲方与建设单位方共同确认后，工期相应顺延。

5.3 甲方有权利对工期进行合理的调整，乙方必须配合，且不得因此向甲方要求补偿和索赔。

5.4 乙方必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。

第六条 质量标准

6.1 工程验收标准：

6.1.1 工程质量验收标准：按施工总包合同有关质量与检验的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2020）；其他现行国家标准、行业标准的要求，达到质量评定【合格】标准，以及施工总承包合同中建设方要求的【合格】质量标准 and 甲方要求的【合格】质量标准。本项目专项方案、勘察报告等作为工程质量的标准。其他未列出的工程质量标准可参考设计文件及施工详图中规定。

6.1.2 工程所用材料质量标准：相关规定的要求；其他现行国家标准、行业标准的要求。

6.2 乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

6.3 乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工。

第七条 材料与设备

7.1 乙方根据与甲方约定的要求采购工程需要的材料产品，产品及各种配件必须是经检验合格的产品。在材料到货【24】小时内通知甲方代表验货。乙方的材料必须无条件接受甲方、建设方和监理的检查 and 送有关部门检测，送检费由乙



证的法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方需将以上证件的复印件加盖公章后交由甲方备案。

合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。除另有授权外，补充协议签订主体需与本合同签订主体保持一致。任何超越甲方授权或冒用甲方名义进行的经济活动，甲方均不予认可，所引起的各种事项及经济、法律责任，均由实际责任人或单位承担。

本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）
法定代表人：
或项目经理：
____年__月__日



乙方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
2025年 5月 19日



合同签订地点：深圳市盐田区

湖南省工业设备安装有限公司
华侨城海景嘉途酒店升级改造项目施工总承包工程-装饰装修工
程
专
业
分
包
合
同

发包人：湖南省工业设备安装有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市华域建设工程有限公司（以下简称乙方）

合同编号：

签订日期： 年 月 日



专业工程施工分包合同

分包工程发包人（以下简称甲方）：湖南省工业设备安装有限公司

注册地址：湖南省株洲市七一路 88 号中旺锦安城

纳税人身份：一般纳税人与小规模纳税人

纳税人识别号：914302001842801658

电话：0755-83541584

开户银行名称：建设银行株洲市金盾支行

开户银行账号：4305 0162 5536 0000 0011

分包工程承包单位（以下简称乙方）：深圳市华域建设工程有限公司

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)7 栋 401B

通讯地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)7 栋 401B

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9144 0300 0527 8855 76

电话：0755-26908958

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳侨城西支行

开户银行账号：44250100017300000109

发票开具类型：增值税专用发票

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合甲方与业主（总包单位）单位签订的工程承包合同（以下简称总包合同），经双方协商一致，就华侨城海景嘉途酒店升级改造项
目施工总承包工程-装饰装修工程分包施工，达成如下一致条款：

1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：华侨城海景嘉途酒店升级改造项目施工总承包工程-装饰装修工程

1.2 1.2 分包工程地点：深圳市南山区沙河街道光侨街

1.3 分包工程承包范围、工作内容：所承包的全部工作内容（具体见附件《工程量价格清单》）。

《工程量价格清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术规范为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量价格清单》中的计量规则由甲方工程技术人员验收、技术负责人审核签认、成控人员复核、监理和业主（总包单位）认可的合格工程数量为准。如为总价包干，由于甲方工程范围调整或业主设计原因取消的单位工程或单项工程，将在结算时按投标报价从合同价中扣除。

工程量价格清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

2 承包方式

甲乙双方同意采取以下第（2）承包方式（双方约定的包干总价或单价中均已包含该工程达到约定质量标准、安全文明施工等各种费用）：

（1）总价包干

（2）单价包干

3 合同价款

3.2 单价包干时的合同价款

3.2.1 合同总价（人民币）大写壹仟伍佰捌拾万零玖佰肆拾肆元伍角伍分，小写：15800944.55元。该价格为含税价格，其中不含税金额为【14496279.62】元，增值税税率为【9】%，税款为【1304664.94】元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算与支付以《工程量价格清单》所列项目的单价和所列项目实际完成的可计量合格工程数量为准。

3.2.2 分项单价：见附件《工程量价格清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量价格清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量价格清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械（吊车、平板车甲方提供）、小型机具、零星辅材（焊条、焊丝、气体甲方提供）、体检费、差旅、交通、生活、住宿、安全文明施工费用（不含脚手架搭拆）、措施费（接火盆、防火毯材料甲供）、无损检测配合费、施工（含生活及办公）用水、电、气等费用及相应管线安装费用、安装、缺陷修复、

利润、税金（含与分包工程有关的城市维护建设税及教育费附加等）、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、仪器仪表计量机具检测费用、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险费等一切费用，主材甲供。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件六《工程量价格清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

4 工期与进度

4.1 本工程计划工期为 258 个日历天，开工日期为 2023 年 2 月 15 日，竣工日期为 2023 年 10 月 31 日，如若因为实际情况需要更改进场日期，甲方应提前 7 日通知乙方。

4.2 为保证工期，乙方须按附件六《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2023 年 2 月 15 日前全部到位。（临时使用机械可不做强制时限要求）

4.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

4.4 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过 3 个月时，甲方可对乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿，其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失（包括不超过三个月的机械停滞费）等风险已计入工程量价格清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.5 若乙方严重影响甲方施工进度，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 7 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

4.6 在施工中如遇下列情况，经甲方和业主（总包单位）共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用：

4.6.1 有额外或附加的工程量或工程性质、等级上的变化（甲方将以书面形式明确增加工期的天数）；

4.6.2 发生不可抗力事件（指发生了六级以上的地震、十级以上的强风暴、龙卷风

关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、扬尘、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8.8 分包项目负责人应当有乙方的书面授权并明确具体权限。

9 双方权利义务

9.1 甲方

9.1.1 根据业主（总包单位）的提供进度向乙方提供工程水准点、坐标控制、施工图纸等施工测量和安全、质量和环境标准等技术资料。

9.1.2 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

9.1.3 及时交付应由甲方提供的材料机具设备等。

9.1.4 按本合同约定，办理收款、结算手续，支付乙方工程款。

9.1.5 负责与本工程项目业主（总包单位）、监理、设计的联系，协调现场工作关系。

9.1.6 组织对乙方施工（或完工）工程进行过程检验和竣工验收，进行竣工文件的整理和报送工作。

9.1.7 对分包工程的安全、质量、环境、进度等进行监督检查。

9.1.8 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按 产生的费用 扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

9.2 乙方

9.2.1 进场前乙方应向甲方申报指派 蒋威（身份证：430624198307222813）为驻工地项目负责人，负责合同履行。承包人不得再将本工程进行转包，合同签订人应每月至少 25 天以上在工地现场，合同签定人指派的现场负责人在整个施工期间除发包方项目经理同意请假外应随时驻守现场，不能满足以上要求，发现无故缺勤一天罚款 2000 元。

9.2.2 乙方主要管理人员履职管理

12.2 本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力,双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的,均不得对抗此约定。

13 其他约定

13.1 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失,应当在明确责任后十天内付清,否则应支付违约金,违约金的计算标准为: 合同总价【2】%的违约金。

13.2 本合同附件作为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同自双方签字盖章之日起生效,合同履行期内,甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜,经双方协商一致,可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份

14 补充条款

甲 方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

签订时间: 2023.05.18 年 05 月 18 日

合同签订地点为: 广东省深圳市南山区

乙 方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

2023.05.18 年 05 月 18 日



分包验收单

工程名称		华侨城海景嘉途酒店升级改造项目施工总承包工程-装饰装修工程	
工程地址		深圳市南山区	结构类型
总包单位	湖南省工业设备安装有限公司	合同总价(人民币)	15800944.55元
分包单位	深圳市华域建设工程有限公司	合同工期	258天
施工日期	2023年2月15日	验收日期	2023年12月20日
工程验收情况	工程项目	验收情况	
	工程完成情况	施工内容完成合同约定的全部工作内容。	
	工程质量情况	施工质量符合质量验收规范要求。	
工程验收结论	合格		
验收人员签名	单位名称	姓名	职务
	湖南安装	田富华	项目经理
	湖南安装	李积泉	技术负责人
	华域建设	田富华	项目技术负责人
	华域建设	田富华	技术负责人
	华域建设	田富华	技术负责人
签章栏	总包单位:		分包单位:
	项目负责人签名: 田富华 日期: 2023.12.20		项目负责人签名: 田富华 日期: 2023.12.20

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蒋威	/	注册建造师	二级	粤 2442019202 004794	建筑工程	/	/	/
技术负责人	贺乾来	工程师	工程师	中级	4325221984 01213298	建筑工程	/	/	/
质量负责人	赵强助	/	质量员	/	0432010694 317007402	建筑工程	/	/	/
安全负责人	王朋飞	/	安全员	/	粤建安 C3(2021)01 09558	建筑工程	/	/	/
安全员	陆广铭	/	安全员	/	粤建安 C3(2023)09 03935	建筑工程	/	/	/
质量员	赵强助	/	质量员	/	0432010694 317007402	建筑工程	/	/	/
施工员	宾钊	/	施工员	/	0432010194 315004079	建筑工程	/	/	/
资料员	何春	助理工程师	资料员	/	0441811494 418012350	建筑工程	/	/	/
材料员	宾钊	/	材料员	/	0432011194 315001039	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	涂焕然	/	劳资员	/	200114001 7706	建筑工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋威	性 别	男	年 龄	42岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430624198307222813	手机号 码	18570363653
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤2442019202004794			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南省工业设备安装有限公司	华侨城海景嘉途酒店升级改造项目施工总承包工程-装饰装修工程	华侨城海景酒店一期总建筑面积约为 24916.08 m ² ，包含酒店公区（大堂、大堂吧、全日餐、宴会厅、多功能厅、会议室、健身房、客用电梯厅、电梯轿厢）、酒店客房区（约300间）、酒店后勒区（中央厨房、后勤通道、办公区、食堂、卫生间、后勤公区、设备用房、楼梯间前室及管井等）、屋顶、露台、架空层部分等	2023年2月15日至2023年10月31日	已完工	合格



使用有效期：2025年02月
08日-2025年08月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蒋威

性 别：男

出生日期：1983-07-22

注册编号：粤2442019202004794

聘用企业：深圳市华域建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-02至2026-06-02）



个人签名：

签名日期：



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003494

姓 名：蒋威

性 别：男

出 生 年 月：1983年07月22日

企 业 名 称：深圳市华域建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月05日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年06月04日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月25日



姓名: 蒋威 社保电脑号: 622921968 身份证号码: 430624198307222813 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华域建设工程有限公司 单位编号: 301159 计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	25.2	2360	25.2
2520	25.2	2520	25.2
2520	25.2	2520	25.2
2520	25.2	2520	25.2
2520	25.2	2520	25.2
2520	25.2	2520	25.2
2520	25.2	2520	25.2
149.6		149.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee2bffe6d8s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301159 单位名称 深圳市华域建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月15日
证明专用章

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺乾来	性 别	男	年 龄	41岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198401213298		
手机号码	13823135352		证件号（职称证书编号）	B08183010100001871	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南省工业设备安装有限公司	华侨城海景嘉途酒店升级改造项目施工总承包工程-装饰装修工程	华侨城海景酒店一期总建筑面积约为24916.08㎡，包含酒店公区（大堂、大堂吧、全日餐、宴会厅、多功能厅、会议室、健身房、客用电梯厅、电梯轿厢）、酒店客房区（约300间）、酒店后勤区（中央厨房、后勤通道、办公区、食堂、卫生间、后勤公区、设备用房、楼梯间前室及管井等）、屋顶、露台、架空层部分等	2023年2月15日至2023年10月31日	已完工	合格

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001871



持证人签名:

姓 名: 贺乾来

性 别: 男

身份证号: 432522198401213298

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺乾来

社保电脑号: 613333773

身份证号码: 432522198401213298

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华域建设工程有限公司

单位编号: 301159

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	03	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	04	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	05	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	06	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	07	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16				2019.9	807.96			202.02			149.6	119.68	29.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 (3391ee2bffecef7cm) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301159 单位名称 深圳市华域建设工程有限公司

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵强助	证件类型	身份证	证件号码	432522197705212476
手机号码	18273458642	证件号（质量员证编号）		043201069431700740 2	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	412721199303104237
手机号码	18272890075	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0109558	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆广铭	证件类型	身份证	证件号码	450981199903262530
手机号码	15277517880	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0903935	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	涂焕然	证件类型	身份证	证件号码	430181199202288466
手机号码	15197565121	证件号		2001140017706	

证书编码: 0432010694317007402

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵强助

身份证号: 432522197705212476

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录
完成2022年度继续教育32学时。
完成2021年度继续教育32学时。
完成2019/2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名: 赵强助

社保电脑号: 621247200

身份证号码: 432522197705212476

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华域建设工程有限公司

单位编号: 301159

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee2bffee2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301159 单位名称 深圳市华域建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109558

姓 名：王朋飞

性 别：男

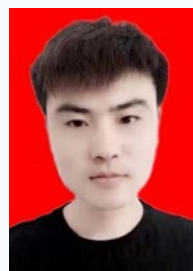
出 生 年 月：1993年03月10日

企 业 名 称：深圳市华域建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年06月07日 至 2027年08月05日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月07日



姓名: 王朋飞 社保电脑号: 807984037 身份证号码: 412721199303104237 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华域建设工程有限公司 单位编号: 301159 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ae2bffff140be) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301159 单位名称 深圳市华域建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月13日
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0903935

姓 名：陆广铭

性 别：男

出 生 年 月：1999年03月26日

企 业 名 称：深圳市华域建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有 效 期：2023年11月20日 至 2026年11月19日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月20日

姓名: 陆广铭 社保电脑号: 810730550 身份证号码: 450981199903262530 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华域建设工程有限公司 单位编号: 301159 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301159	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	236.0	2360	18.88	4.72
2025	03	301159	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	252.0	2520	20.16	5.04
2025	04	301159	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	252.0	2520	20.16	5.04
2025	05	301159	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	252.0	2520	20.16	5.04
2025	06	301159	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	252.0	2520	20.16	5.04
2025	07	301159	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	252.0	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16		606.0		202.02			202.02		149.6		119.68	29.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee2bfff23036) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301159 单位名称 深圳市华域建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月13日
证明专用章

证书编码: 0432010194315004079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宾钊



身份证号: 430304198311022556

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名: 宾钊 社保电脑号: 612308380 身份证号码: 430304198311022556 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华域建设工程有限公司 单位编号: 301159 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vn/>, 输入下列验证码(3391ee2bfff03b2i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301159 单位名称 深圳市华域建设工程有限公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vn/>, 输入下列验证码 (3391ee2bffff03b2j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	单位名称
单位编号	深圳市华域建设工程有限公司
301159	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月13日
证明专用章

证书编码: 0441811494418012350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何春

身份证号: 51072319941024458X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春

社保电脑号：636559129

身份证号码：51072319941024458X

页码：1

参保单位名称：深圳市华域建设工程有限公司

单位编号：301159

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	48.88	4.72
2025	03	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	04	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	05	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	06	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	07	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		149.6		119.68		29.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bffff1e914）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301159
单位名称
深圳市华域建设工程有限公司

证书编码: 0432011194315001039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓



名: 宾钊
身份证号: 430304198311022556

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宾钊

社保电脑号：612308380

身份证号码：430304198311022556

页码：1

参保单位名称：深圳市华域建设工程有限公司

单位编号：301159

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	48.88	4.72
2025	03	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	04	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	05	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	06	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	07	301159	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		149.6		119.68		29.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2bfff03b2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301159
单位名称
深圳市华域建设工程有限公司





涂焕然同志于2020年

11月25日至2020年12月25日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳资专管员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 涂焕然

身份证号 430181199202288466

证书编号 2001140017706



发证单位

2020年12月31日

有效期至：2025年12月31日

姓名: 涂焕然

社保电脑号: 801413047

身份证号码: 430181199202288466

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华域建设工程有限公司

单位编号: 301159

计算单位: 元

基	单位交	基	单位交
660	25.6	23	25.8
620	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
530	25.2	2520	20.16
560	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
149.6		119.68	

门提供，查验部门可通过登录
验证码（3391ee2bfff417d

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月15日
证明专用章