

标段编号：2307-440309-04-01-885942017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电工程（二次
招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙睿能源发展有限公司

日期：2025年08月25日

变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市龙睿能源发展有限公司 2025年05月27日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	邓超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郭瑞标
变更前成员	邓超(执行董事)
变更后成员	郭瑞标(董事)

打印时间：2025年08月15日11:19:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

目录

1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况	4
(1) 管理体系	4
(2) 企业信用等级	11
(3) 荣誉情况	12
2、投标人同类工程业绩情况	15
(1) 深圳市城市轨道交通 16 号线工程电力管线改迁及恢复工程 16601 标	18
(2) 西宝线平湖段改造工程 10kV 电力线路迁改工程	35
(3) 威视数据中心高低压配电工程项目	46
(4) 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10KV 电力迁改工程	59
(5) 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程	69
(6) 龙岗区吉华路(环城路-布龙路) 改造工程	81
(7) 马峦北路南段道路工程 110kV 以下电力线路迁改工程	89
(8) 招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程	101
(9) 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工	107
(10) 圳美绿道市政路灯配电工程	119
3、项目负责人条件及业绩情况	128
(1) 项目经理资格证件及社保证明	129
(2) 项目经理业绩情况	134
4、技术负责人条件及业绩情况	149
(1) 技术负责人资格证件及社保证明	151
(2) 技术负责人业绩情况	153

1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

(1) 管理体系

质量管理体系认证证书





QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11423EC5100R0M

This is to certify that the Quality Management System of

SHENZHEN LONGRUI ENERGY DEVELOPMENT CO., LTD.

Unified Social Credit Code: 91440300708489833J

Registered Address: 101, No.1-3 Xinyuan Road, Bao'an Community, Yuanshan Sub-district,
Longgang District, Shenzhen

Office Address: 101, No.1-3 Xinyuan Road, Bao'an Community, Yuanshan Sub-district,
Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Has been audited to conform to the following Quality
Management System standard

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

The Applicable Scope

The construction of power transmission and power transformation
projects within the qualification scope

Date of initial issuance: Jul. 04, 2023

Date of issuance: Jul. 04, 2023

Date of renewal: Jan. 24, 2024

Date of expiry: Jul. 03, 2026

Issued by: *Wu Fongru*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals
and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn)
and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right
corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinqiao Science & Technology Industrial
Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account



certificate query

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11423E45101R0M

兹证明

深圳市龙睿能源发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300708489833J

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101

办公地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内输变电工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2023 年 07 月 04 日
证书颁发日期: 2023 年 07 月 04 日
证书换发日期: 2024 年 01 月 24 日
证书有效期至: 2026 年 07 月 03 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11423E45101R0M

This is to certify that the Environmental Management System of

SHENZHEN LONGRUI ENERGY DEVELOPMENT CO., LTD.

Unified Social Credit Code: 91440300708489833J

Registered Address: 101, No.1-3 Xinyuan Road, Bao'an Community, Yuanshan Sub-district,
Longgang District, Shenzhen

Office Address: 101, No.1-3 Xinyuan Road, Bao'an Community, Yuanshan Sub-district,
Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Has been audited to conform to the following Environmental
Management System standard

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

The Applicable Scope

The construction of power transmission and power transformation
projects within the qualification scope and related environmental
management activities of involved sites

Date of initial issuance: Jul. 04, 2023

Date of issuance: Jul. 04, 2023

Date of renewal: Jan. 24, 2024

Date of expiry: Jul. 03, 2026

Issued by: *Wu Fongru*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn) and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinqiao Science & Technology Industrial Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account certificate query

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S25102R0M

兹证明

深圳市龙睿能源发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300708489833J

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101

办公地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内输变电工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2023 年 07 月 04 日
证书颁发日期 2023 年 07 月 04 日
证书换发日期 2024 年 01 月 24 日
证书有效期至 2026 年 07 月 03 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11423S25102R0M

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System of

SHENZHEN LONGRUI ENERGY DEVELOPMENT CO., LTD.

Unified Social Credit Code: 91440300708489833J

Registered Address: 101, No.1-3 Xinyuan Road, Bao'an Community, Yuanshan Sub-district,
Longgang District, Shenzhen

Office Address: 101, No.1-3 Xinyuan Road, Bao'an Community, Yuanshan Sub-district,
Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Has been audited to conform to the following Occupational Health and Safety
Management System standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

The Applicable Scope

The construction of power transmission and power transformation
projects within the qualification scope and related occupational
health and safety management activities of involved sites

Date of initial issuance: Jul. 04, 2023

Date of issuance: Jul. 04, 2023

Date of renewal: Jan. 24, 2024

Date of expiry: Jul. 03, 2026

Issued by: *Wu Fengru*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn) and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinqiao Science & Technology Industrial Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account



certificate query

综合认证结果查询列表

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府采购信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

请输入准确的证书编号

获证组织名称：

深圳市龙睿能源发展有限公司

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市龙睿能源发展有限公司	91440300708489833J

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市龙睿能源发展有限公司

证书编号：11423EC5100R0M

有效

CNAS

认证项目/产品类别：建设工程施工质量管理体系认证

证书到期日期：2026-07-03

发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市龙睿能源发展有限公司

证书编号：11423E45101R0M

有效

CNAS

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2026-07-03

发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市龙睿能源发展有限公司

证书编号：11423S25102R0M

有效

CNAS

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2026-07-03

发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司

国家认证多语言

技术支持公众号

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中网信息技术有限公司 热线电话：400-813-5888(或2咨询) 服务邮箱：service@cait.com

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站

找错

求实创新、质量第一、用户至上

(2) 企业信用等级

AAA 企业信用等级证书

	<p>证书说明: Notes:</p> <ol style="list-style-type: none">企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.有效期内企业改变名称, 必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
<p>企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市龙睿能源发展有限公司</p> <p>中国中小商业企业协会对深圳市龙睿能源发展有限公司的信用状况进行了评价, 结果为AAA。 评价时间: 2024年12月。特发此证。</p> <p>This is to certify that Shenzhen Longrui Energy Development Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Association For Small & Medium Commercial Enterprises. Evaluation time: December, 2024.</p> <p>证书编号: 202403411100136 Certificate Number</p> <p>颁发日期: 2024年12月25日 Date of Issue</p> <p>有效期至: 2027年12月24日 Date of Expiry</p> <p>查询网址: www.zxss.org Enquiring Website</p>	<p>复审记录 Re-examination record:</p> <div></div> <p>中国中小商业企业协会 China Association For Small & Medium Commercial Enterprises</p> <p>中国中小商业企业协会 信用工作委员会 2024年12月25日</p>

(3) 荣誉情况



深圳市龙供供电服务有限公司：

你单位建设的“深汕特别合作区鹅埠镇田寮村城中村综合整治工程”被评为2023年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理：戴进班

特发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司

二〇二三年八月



深圳市龙供供电服务有限公司：

你单位建设的“大鹏新区葵冲站F21大石古二线0410001围祖布#2公变台架改箱变工程”被评为2023年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理：吴志剑

特发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司

二〇二三年八月

荣誉证书



深圳市龙供供电服务有限公司:

你单位参与建设的“龙岗横岗新增配变解决横岗站F45华西线5090402025号配变重载工程”被评为2022年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理: 李豪

特发此证, 以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司
二〇二二年八月

荣誉证书



深圳供电局有限公司、深圳市龙供供电服务有限公司-龙供大鹏QC小组:

《自适式户内高处作业安全带保护支架的研制》QC成果被评为南方电网公司2021年度基建优秀QC成果三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

小组成员: 吴志剑、曾庆学、樊 勇、欧展鹏、池志强、袁国权、罗金阁、钟而辉、
张添瑞、吴桂聪、李金泉、涂晨曦

中国南方电网有限责任公司
二〇二二年八月

荣誉证书



深圳市龙供供电服务有限公司：

你单位参与建设的“南山区政府、档案服务大厦新建充电桩工程”
被评为2022年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理：刘毅

特发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司
二〇二二年八月



荣誉证书

深圳市龙供供电服务有限公司：

你单位建设的“龙岗龙城新建配变解决奥林站F45军田线
如意小区05070400159号配变重载工程”被评为2020年度中国
南方电网优质工程奖。

项目经理：戴富盛

特发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司
二〇二〇年八月

2、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（元）	竣工验收日期	建设内容	项目所在地	发包单位名称
1	深圳市城市轨道交通 16 号线工程电力管线改迁及恢复工程 16601 标	149,180,000.00	2022 年 12 月 28 日	龙岗区行政管辖范围内，因城市轨道交通 16 号线工程（不含大运站）及前期工程建设、及与 16 号线紧密衔接的市政配套工程建设、及与 16 号线密不可分的综合管廊节点工程建设、及与 16 号线同步建设工程引起的深圳供电局供电范围的 10KV 及以下电力线路、电力管沟、电力通信光缆及电力设备设施的改迁和恢复工程等。	深圳市	深圳市地铁集团有限公司
2	西宝线平湖段改造工程 10kV 电力线路迁改工程	46,974,670.00	2023 年 4 月 27 日	西宝线平湖段道路改造工程 10kV 电力线路迁改工程，新建 ZR-YJV22-8.7/15KV-3*300mm ² 电缆 32078 米、ZR-YJV22-8.7/15KV-3*240mm ² 电缆 690 米、ZR-YJV22-8.7/15KV-3*120mm ² 电缆 4121 米，新建箱式变电站 23 台、环网柜 60 台，新建 DN150 顶管 3656 米、DN100 顶管 387 米等。	深圳市	深圳市交通公用设施建设中心
3	威视数据中心高低压配电工程项目	31,798,300.00	2024 年 5 月 6 日	位于深圳市深汕特别合作区，总建筑面积 19658 m ² 。其中地上部分建筑面积 18493.5 m ² ，地下部分建筑面积 1164.5 m ² 。建筑层数：地上 6 层，地下 1 层。规划高度 36.5m（室外地坪至女儿墙），消防高度 34.5m（室外地坪至天面）。一层建筑高度 6.6m，二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。包括高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜（含联络母线）、母挂、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。	深圳市	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

4	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路10KV电力迁改工程	28,896,453.01	2022年4月2日	包括但不限于简龙站F41吉溪线、F51大福甲线、F11必佳线、F08百事线、F09京铁线、F18川亿线、F13义伯甲线、F15简古线、F45雅力线、F47银海乙线、F04简一线、F49大康丁线、F16集祺线、F14荷坳水厂甲线、F20大康丙线和F05大风线；溪上站F20溪雅线和F21福溪线；植物园站F13植雅线和F45植古线等永勤路10KV电力迁改施工等。	深圳市	深圳市龙岗信息管理有限公司
5	龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程	28,672,570.27	2020年7月14日	龙岗中心医院外科综合楼项目红线内原有箱变进行迁改。由深圳新能电力开发设计院有限公司设计的《龙岗中心医院外科综合楼工程--电力迁改工程》范围内的内容。	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署
6	龙岗区吉华路(环城路-布龙路)改造工程	23,197,647.00	2023年3月20日	深圳市龙岗区吉华路(环城路-布龙公路)工程红线范围内对施工有影响或存在安全隐患的现状10KV电力设施和线路进行迁改。主要工程量为新建ZRC-YJV22-8.7/15KV-3*300mm ² 电缆27606米,新建环网柜11台,新建箱变1台,新建MPP管(∅150,壁厚8mm)13874米,新建顶管(∅160PE管,厚8mm)536米,新建2层3列排管行人直线井24座、2层3列排管行人转角井7座、2层3列排管行人三通井2座、2层3列电缆埋管中间头井31座等。	深圳市	深圳市交通公用设施建设中心
7	马峦北路南段道路工程110kV以下电力线路迁改工程	8,673,369.00	2021年8月5日	马峦北路南段道路工程项目道路主体工程所涉及的电力线路迁改,对影响道路建设的百荣变电站22回路约9897米长的电缆、两台环网柜迁改等。	深圳市	深圳市交通公用设施建设中心
8	招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程	8,639,535.96	2021年1月18日	建筑范围内的10kV中压中压、中压开关柜(甲供)、变压器(甲供)、母线槽联络等的深化设计、设备材料采购、安装、调试验收及保修期内的维护保养等,及协助发包人完成供电资料报审并取得供电方案,完成供电局中间检查及通电前验收工作并完成正式通电工作。	深圳市	招商银行股份有限公司

9	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工	7,661,808.43	2023年12月21日	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村占地面积共约11.04万平方米，由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成。为系统增强城中村供电能力，基本解决蛟湖村供电设施存在的频繁停电、低电压、设备残旧老化等问题，提高电能质量，提升用户侧用电安全水平，弥补城市建设过程中的短板，不断提高城中村宜居水平。故对深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村的供电线路进行升级改造。本次是将蛟湖村范围内供电台区重新划分，并对低压线路进行升级改造。本工程涉台区：蛟湖1#箱变、蛟湖3#箱变、在建蛟湖村4#箱变本工程新建配电房1栋，建筑总面积309.12㎡，电缆井22座，新建0.4kV电力电缆3728米，0.4kV架空导线11324米。	深圳市	海丰县鹅埠镇人民政府
10	圳美绿道市政路灯配电工程	4,751,166.66	2024年6月30日	新建10kV柱上自动化开关6台，100kVA终端型(带计量)箱变9台，户外低压动力箱9台，电缆保护管MPP单壁波纹管中100~中150，电缆保护管涂塑钢管DN100~DN150，HDPE非开挖导向牵引管中110~中160，电缆ZRCYJV22-8.7/15kV-3*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*70、VLV22-0.6/1kV-5*16，更换灯具200盏，路灯原有线路测试、更换、维修等。	深圳市	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

(1) 深圳市城市轨道交通 16 号线工程电力管线改迁及恢复工程 16601 标

正本

深圳市城市轨道交通 16 号线工程
电力管线改迁及恢复工程 16601 标

施 工 协 议 书

合同编号：DT416-CQ005/2017

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

二〇一八年三月

中国, 深圳

施 工 协 议 书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 16 号线工程建设的顺利开展，根据国家 and 地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要 31 号文、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要 99 号文、2012 年 6 月 16 日办公会议纪要 188 号文、2015 年 6 月 2 日办公会议纪要 105 号文和 2017 年 10 月 26 日办公会议纪要 170 号文精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、 工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 16 号线工程电力管线改迁及恢复工程 16601 标；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

在龙岗区行政管辖范围内，因城市轨道交通 16 号线工程（不含大运站）及前期工程建设、及与 16 号线紧密衔接的市政配套工程建设、及与 16 号线密不可分的综合管廊节点工程建设、及与 16 号线同步建设工程引起的深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力线路、电力管沟、电力通信光缆及电力设备设施的改迁和恢复工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。并且有权调整（取消或者增加）本合同以上所列工程内容，承包商应无条件执行。

二、 合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、 施工协议书及补充协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 施工投标承诺函；
- 4、 澄清补充文件（如果有）；
- 5、 招标文件；
- 6、 投标文件；
- 7、 施工图纸；
- 8、 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、 工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定价为¥ 14918 万 元（人民币大写壹亿肆仟玖佰壹拾捌万元整）。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 21.37%、协调配合费费率 2% 和增值税税率 3.35%

编制结算。

(二) 工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件 1：合同暂定价汇总表；

项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

(三) 工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)，其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深建价[2017]36 号文的推荐费率，项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

(四) 工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定；

本协议书中提到的分阶段均指的是改迁阶段和恢复阶段。

(五) 拆除材料的处理：乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。



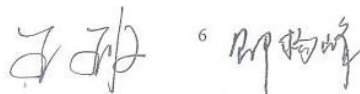
通知乙方，并明确其职权；

2、乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。其中项目经理的姓名：代勇盛，技术负责人的姓名：吴华潭，安全主任的姓名：李文波，造价工程师的姓名：龚旭如，项目经理代表乙方履行合同约定权力和义务，所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为乙方在职人员，在合同执行过程中，除甲方批准外，不允许进行更换。

六、 双方责任

（一） 甲方责任

- 1、签订管线施工安全协议；
- 2、负责办理施工安全、质量监督登记；
- 3、提供本工程项目施工设计图纸和地下综合管线图纸并组织图纸审查；
- 4、组织审查乙方提交的施工组织设计方案；
- 5、督促地铁主体承包商向乙方提供管线原位支托保护方案(如果有)；
- 6、派驻现场代表和施工监理，代表甲方履行协议规定的职责，监督检查工程造价、质量、进度、安全和文明施工，但这种监督并不解除乙方应承担的责任；
- 7、审批工程变更、现场签证和结算；



甲方持十二份，乙方持六份，均具同等效力。

十三、 附件

- 1、合同暂定价汇总表；
- 2、中标通知书；
- 3、施工投标承诺函

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:

住 所:

深圳市福田区福华一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办 王彦会 0755-23992792
人及电话:

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及 董立杰 0755-23992974
电话:

合约部门审核
人:

乙方(公章):

法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区龙城街道
五联社区友谊路26号

电 话:

0755-89717901

传 真:

0755-84514113

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳龙岗支行

开户全名:

深圳市龙供供电服务有限
公司

账 号:

44201542000052501658

邮政编码:

518172

承包商经办人:

邬杨峰

承包商经办人电 13824363151
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2018年5月9日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标（主体阶段）

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2020.1.10

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标（主体阶段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10kV及以下电力管线改迁	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2018.10.18
施工许可证号	/	竣工日期	2020.1.10
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2016092001001
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总承包单位	深圳市龙供电服务有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格-12月验收
	勘察单位	
	设计单位	验收合格
	监理单位	验收合格
	施工单位	自检合格
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸完成，符合设计要求。		
工程质量情况	土建	已按照设计图纸完成，符合设计要求。	
	设备安装	按照设计图纸完成，已带电正常运行，满足设计要求及运行规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无  		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日
	产权单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
2020年1月10日	2020年1月10日	年 月 日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标(附属阶段)

建设单位(公章): 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期: 2021.12.30

发出日期:

市政基础设施工程

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标（附属阶段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10kV及以下电力管线改迁	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021.3.1
施工许可证号	/	竣工日期	2021.12.30
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2016092001001
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总承包单位	深圳市龙供电服务有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	
	设计单位	设计合格.
	监理单位	验收合格.
	施工单位	验收合格
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸完成，符合设计要求。		
工程质量情况	土建	已按照设计图纸完成，符合设计要求。	
	设备安装	按照设计图纸完成，已带电正常运行，满足设计要求及运行规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 何文强	总监理工程师: 卢力	项目负责人: 代勇盛
	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日
	产权单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 何文强	项目负责人: 何文强	项目负责人:	
2021年12月30日	2021年12月30日	年 月 日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标（恢复阶段）

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期：2022.12.28

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标（恢复阶段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10kV及以下电力管线改迁	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2022.3.1
施工许可证号	/	竣工日期	2022.12.28
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2016092001001
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总承包单位	深圳市龙供电服务有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	验收合格.同意竣工
	勘察单位	
	设计单位	验收合格
	监理单位	验收合格.
	施工单位	验收合格
对各管理环节评价		

(2) 西宝线平湖段改造工程 10kV 电力线路迁改工程

合同编号: XB-X-89-01

正本

西宝线平湖段改造工程
10kV 电力管线迁改协议书

委托方: 深圳市交通公用设施建设中心

产权方: 深圳龙岗供电局

实施方: 深圳市龙供供电服务有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区

签订时间: 2016 年 6 月

合同编号：XBX-18-001

正本

西宝线平湖段改造工程 10kV 电力管线迁改协议书

委托方：深圳市交通公用设施建设中心

产权方：深圳龙岗供电局

实施方：深圳市龙供供电服务有限公司

工程地点：深圳市龙岗区

签订时间：2016 年 6 月

协 议 书

因西宝线平湖段改造工程建设需要,需对影响该项目施工红线范围内属深圳龙岗供电局的 10kV 电力管线及其设施进行永久迁移。按照《关于审定深圳市交通基础设施管线迁改工作合作框架协议的会议纪要》(456)精神,及《2015 年度深圳市交通基础设施建设电力线路迁改工作合作框架协议》,依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定,经与产权方沟通后,本项工作各相关单位—产权方:深圳龙岗供电局(以下简称“产权方”);委托方:深圳市交通公用设施建设中心(以下简称“委托方”);实施方:深圳市龙供供电服务有限公司(以下简称“实施方”),经多次协商,就迁改工作的范围、实施、费用补偿等各项事宜达成如下协议。

一、迁改委托范围

(一)迁改实施依据:根据深圳市奥华源电力工程设计咨询有限公司提供的西宝线平湖段改造工程 10kV 电力线路迁改工程施工图(2015 年 10 月版),结合项目主体情况实施迁改。

(二)产权方、委托方均已完成对施工图的审核,同意并确认按上述施工图实施迁改后,可以达到迁改目的,且既不影响西宝线平湖段改造工程道路正常施工,又可以保障电力管线的正常运行。

(三) 委托方同意对因迁改而发生的线路材料费、建安费、施工安装调试及本工程需要缴纳的一切税款等予以补偿。

二、迁改实施

(一) 委托方作为项目责任单位,按照《关于审定深圳市交通基础设施管线迁改工作合作框架协议的会议纪要》(456)精神,同意委托产权方对西宝线平湖段改造工程 10kV 电力管线进行迁改。

(二) 实施方负责协调产权方牵头组织委托方、迁改设计单位、迁改监理单位等相关单位对迁改工程进行竣工验收。产权方作为迁改物的业主(权属)单位,在迁改工程竣工验收后,进行接收和管理。

(三) 实施方同意全力配合委托方路基(或主体工程)施工,在具备施工条件的地段及时进入现场迁改,全部迁改工作的完成日期暂定____年__月__日前完工,(实施方应配合委托方施工进度,具体完工时间以委托方现场要求为准)具体开工日期以实施方、产权方、委托方协商批准确定。

(四) 若实施方未能按照商定的具体工期要求按时完工,因此造成的损失,委托方保留向实施方案赔的权利。

(五) 因暴雨、台风等客观原因造成工期延误,由实施方提出,经委托方核实同意后,仅工期予以顺延。

(六) 竣工图由实施方负责编制,经迁改监理单位、产权方

审核后，送委托方审核。竣工验收后，实施方向委托方提交肆套完整的竣工资料(应同时满足产权方的要求)及竣工图电子文档，并保证提供验收、结算、决算及移交工作所需的所有资料的真实性及完整性。

(七) 实际竣工日期是工程竣工验收合格之日，实施方应按国家关于工程质量保修的有关规定对交付申请方或产权方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

(八) 承包方式：包工包料。

三、补偿费用的确定及支付

(一) 补偿费用的确定：补偿费用包括施工安装工程费。补偿费用暂定价为人民币 (大写)：肆仟陆佰玖拾柒万肆仟陆佰柒拾圆整，(小写) ￥46974670 元。(电力迁改工程费用按深圳市华夏工程顾问有限公司审核后的工程造价下浮 12.4025%，下浮率按深圳市建设工程招标投标年度下浮率 (2014 年) 安装工程的变配电工程下浮率 22.55% 下浮 45% 确定)。补偿费用中，已包括线路材料费、建安费、施工安装调试费及本工程需要缴纳的一切税款等相关费用。

1、迁改工程补偿费包括施工安装工程费、线路材料费、建安费、施工安装调试费及本工程需要缴纳的一切税款等相关费用。现场未按施工图实施部分的工程量按实际情况进行核减。

2、施工安装工程结算价由实施方编制，工程量以迁改工程

竣工图作为计算依据，以《深圳市市政工程综合价格》(2002)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2003)作为计价依据，主材价格以施工期间深圳市公布的《深圳建设工程价格信息》平均价格计算；价格信息中没有的材料设备价格由设计、监理、造价咨询单位、实施方按相关规定询价确定。经委托方审核后，最终以深圳市政府投资审计部门审定价为准。

(二) 补偿费用的支付

1、付款程序为：实施方的费用由实施单位提出付款申请，经监理单位和委托方确认后，由委托方支付。

2、合同签定后，委托方向实施方支付工程暂定价的 50% 作为预付款；工程实施期间按进度支付进度款，当工程完工并通过有关各方验收后，由委托方支付至合同暂定价的 80%。

4、经深圳市政府投资审计部门审定最终补偿费用后的 15 日内，由委托方付清剩余的全部补偿费用。

四、各方权责

(一) 产权方具有依法管理、依法监督实施方进行迁改实施的权力、义务和责任。实施方施工期间应遵守产权方相关规定及管理。

(二) 委托方负责迁改补偿费用的申请及支付，并有权对迁改工程的造价、进度、安全、文明施工进行监督，但这种监督并不解除实施方应承担的责任。委托方参与迁改完成后的验收，对

商仍不能解决，可依法向委托方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

八、本协议一式十六份，正本二份，委托方、实施方各执一份；副本十四份，委托方执七份、实施方执七份；经双方合法代表签字盖章后即生效，正本与副本不一致时，以正本为准。

九、本协议附件作为本协议的有效组成部分，具有同等法律效力。

附件 1、西宝线平湖段改造工程 10kV 电力线路迁改施工图
(2015 年 10 月版)

2、深圳市华夏工程顾问有限公司预算审核书 项目编号 08130YS602 (版次：正式稿)

3、关于审定深圳市交通基础设施管线迁改工作合作框架协议会议纪要 (456)

4、关于研究机动车驾驶人科目二、科目三考场升级改造和交通基建管线迁改合作框架协议续签有关问题的会议纪要 (435)

5、2015 年深圳市交通基础设施建设电力线路迁改工作合作框架协议

6、西宝线平湖段改造工程项目总概算批复

7、深圳市建设工程造价管理站关于发布深圳市建设

工程施工招标投标年度下浮率(2014年)的通知
8、深圳龙岗供电局关于西宝线平湖段道路改造工程
施工范围内管线迁改工程施工单位变更事宜的
函(深龙供电函【2011】139号)

(以下无正文)

委托方：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)

代表：

经办人：

马长号



实施方：深圳市龙供供电服务有限公司 (盖章)

代表：

经办人：



孙芳

签订日期：2016年6月 日

市政施管-5

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称：西宝线平湖段改造工程10kV电力管线迁改工程

工程地点：深圳市平湖街道平龙路

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2023年4月27日



市政基础设施工程
竣工验收证明书

第1页共2页

市政施管-5

工程名称	西宝线平湖段改造工程10kV电力管线迁改工程	工程地点	深圳市平湖街道平龙路
建设规模		结构类型	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	开工日期	2019年9月25日
勘察单位		竣工日期	2023年4月27日
设计单位	深圳市奥华源电力工程设计咨询有限公司	工期	
承包单位	深圳市龙供电服务有限公司	合同造价	46,974,670.00元
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工造价	
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量：本次验收范围设计起点为深圳与东莞交界处现状平龙路与凤平路交叉口（含交叉口），设计终点为龙岗与宝安交界处的环观南路交叉口（不含交叉口），主要工程量为新建ZR-YJV22-8.7/15kV-3x300mm²电缆32078米、ZR-YJV22-8.7/15kV-3x240mm²电缆690米、ZR-YJV22-8.7/15kV-3x120mm²电缆4121米，新建箱式变电站23台、环网柜60台，新建DN150顶管3656米、DN100顶管387米等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>验收合格</p>			





第2页共2页

续市政施管-5

对工程质量评价:

竣工验收组长(签名): 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见:

承包单位	 <p>参加验收人员(签名): 年 月 日</p>	勘察单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 年 月 日</p>
设计单位	 <p>参加验收人员(签名): 年 月 日</p>	建设单位	 <p>参加验收人员(签名): 2023年11月27日</p>
监理单位	 <p>参加验收人员(签名): 年 月 日</p>	产权单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 年 月 日</p>

(3) 威视数据中心高低压配电工程项目

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 威视数据中心项目位于深圳市深汕特别合作区,总建筑面积 19658 m²。其中地上部分建筑面积 18493.5 m², 地下部分建筑面积 1164.5 m²。建筑层数: 地上 6 层, 地下 1 层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙), 消防高度 34.5m(室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m, 二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

威视数据中心项目电气工程施工图内高低压配电所有内容,包括但不限于审核图纸并对最终结果负责、高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。(具体详见技术要求规格书、图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（实际开工日期按照发包方书面通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；（实际竣工日期以竣工验收合格之日为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及深圳电力行业现行验收规范质量标准，满足深圳市（含深汕特别合作区）供电局供电质量要求，包验收合格，包送电。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含税）暂定为¥：31798300.00 元（大写：人民币叁仟柒拾玖万捌仟叁佰元）。本项目中标下浮率为：5%。

如遇国家税率政策调整，根据含税金额按照最新税率开票。

2、结算方式：竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人及建设单位确认，建设单位委托第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限，即 3179.83 万元。

如审定价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算金额=投标报价上限+建设单位追加投资中相应的工程费用审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），追加投资中相应的工程费用结算金额不超过合同价的 30%（具体要求见深府[2015]73 号文件第二章第九条执行）；②若建设单位未追加投资，则最终结算金额=投标报价上限。

如审定价未超过投标报价上限，则最终结算金额=第三方造价咨询单位审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），如结算需报送深圳市建设工程造价管理机构审核，则最终结算金额=深圳市建设工程造价管理机构审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮）。

3、结算依据

结算计价依据采用施工期间国家及深圳市现行计价标准(包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标),信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值(施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准),施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行,在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备,以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙供供电服务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44201542000052501658

乙方如有变更上述收款账户信息,应提前3日以书面形式告知甲方,否则甲方按照上述信息支付款项的行为视为甲方已完成相应款项的支付义务,由此遭受的损失由乙方自行承担。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 12 日;
订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。
合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 壹份。(发包人报建时提交建设行政主管部门); 监理单位单位保存 壹份。

发包人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技(公) 承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司 (公)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91441500MA4UK6N46Q 统一社会信用代码: 91440300708489833J
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创 地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

元路悦和楼 2 栋 3 楼南	新园路 1-3 号 101
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限	开户银行: 中国工商银行股份有限公司
公司深汕特别合作区产业园支行	深圳东门支行
账号: 7926 0155 2000 0061 9	账号: 4000 0211 1920 1300 834

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在			威视数据中心高低压配电工程项目		
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 / 培训上岗证	执业资格 注册日期 2024.05.31	授权从事业务（专业）范围（可 对相关文件代表我单位签字）
项目经理	卜文欢	卜文欢	一级建造师		施工组织设计、分部分项施工方案、分部工程验收、竣工验收
技术负责人	吴华谭	吴华谭	电力工程管理工程师		施工组织设计、分部分项施工方案、分部工程验收、竣工验收
材料员	罗军	罗军	材料员		进场检查记录
安全员	冯超杰	冯超杰	专职安全员		安全预案，三级教育，安全巡查、巡检等
质检员	徐锦乐	徐锦乐	电力工程电气工程师		原材料进场检验、复试、施工检测，检验批验收，分部分项验收
施工员	陈祚	陈祚	工程师		技术交流、测量放线
资料员	吴艳平	吴艳平	助理工程师		资料编制
备注：					
抄送单位：深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司/广州市汇源通信建设监理有限公司					
法人单位类别	<input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：		法人代表：曾庆学（打印） （公章） 2022年8月25日		



GD-C1-314

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：威视数据中心高低压配电工程项目

验收日期：2024年5月6日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	威视数据中心高低压配电工程项目				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创园路北侧	建筑面积	19658m²	工程造价	3179.83万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441505202207150201	监理许可证号			
开工日期	2022/8/26	验收日期	2024年5月6日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022028		
建设单位	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市龙睿能源发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-EI-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于深圳市深汕特别合作区，总建筑面积19658m²。其中地上部分建筑面积18493.5 m²，地下部分建筑面积1164.5 m²。建筑层数：地上6层，地下1层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙)，消防高度 34.5m (室外地坪至天面)。一层建筑高度 6.6m，二层~六层建筑高度 5.4m。

本项目已完成数据机楼主体工程，并已完成内部验收及结构安全检测工作。本次建设内容包括高压进线电缆、高压柜及其10kV电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。

本工程施工内容均按照设计图纸和合同要求完成，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，使用功能满足设计规范要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

薛氏
2024年5月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 *

(4) 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10KV 电力迁改工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路

10KV 电力迁改工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业城

发 包 人: 深圳市龙岗信息管道有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

签订日期: 2019 年 8 月 20 日

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

第一部分 协 议 书

发包人(全称)： 深圳市龙岗信息管道有限公司

承包人(全称)： 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10KV 电力迁改工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业城

工程规模及特征：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路施工范围内电力设施

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包含但不限于：简龙站 F41 吉溪线、F51 大福甲线、F11 必佳线、F08 百事线、F09 京铁线、F18 川亿线、F13 义伯甲线、F15 简古线、F45 雅力线、F47 银海乙线、F04 简一线、F49 大康丁线、F16 集祺线、F14 荷坳水厂甲线、F20 大康丙线和 F05 大风线；溪上站 F20 溪雅线和 F21 福溪线；植物园站 F13 植雅线和 F45 植古线等永勤路施工范围内线路。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造： 栋
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <input type="checkbox"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <input type="checkbox"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高： <input type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高： <input type="checkbox"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： <input type="checkbox"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管： <input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高： <input type="checkbox"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：2019 年 08 月 30 日（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：2019 年 12 月 31 日（以实际为准）

合同工期总日历天数 120 天（以实际为准，因政府拆迁及审批手续等原因造成的工期延误，合同工期相应顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟捌佰捌拾玖万陆仟肆佰伍拾叁元零壹分

(小写)：¥28,896,453.01 元

最终以结算审计价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 414002.58 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

工程竣工验收报告

工程名称： 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力
迁改工程

验收日期： 2022 年 4 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗信息管道有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力迁改工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑规模		工程造价	2889.645301 万元
结构类型	/	工程用途	电力迁改
施工许可证号		开工日期	2019 年 11 月 21 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗信息管道有限公司		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司		D344103336
监理单位	广东运辉电力工程监理有限公司		E244044280
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收组：

组长	苏先仁
组员	陈卫宏 刘志阳 郭杨峰 肖军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组实地查验工程质量，并审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组长发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量质量 评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名:

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力迁改工程合同范围内约定及施工图全部施工内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, "同意该工程竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
苏光红		邹松峰		解
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(5) 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程

合同编号: SG-14154

副本

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程

工程地点: 龙岗中心医院院内

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司

署 2017 年 7 月版

- 1 -

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程

工程地点: 龙岗中心医院院内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目施工内容主要是对龙岗中心医院旧电房进行迁移、对相应供电线路进行更新改造,项目总投资 3861 万元,建筑安装工程费 3331.38 万元。施工内容:施工图所包含的全部内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

龙岗中心医院外科综合楼项目红线内原有箱变进行迁改。由深圳新能电力开发设计院有限公司设计的《龙岗中心医院外科综合楼工程—电力迁改工程》范围内的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期总日历天数 182 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角柒分(¥28672570.27 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万柒仟玖佰陆拾伍元捌角壹分(¥357965.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：吴立强

承包人：深圳市龙供供电服务有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300708489833J

地址：深圳市龙岗区龙城街道五联社
区友谊路 25 号

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89717901

传真：

电子信箱：191074194@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201300834

1 第二部分 通用条款

1

词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程

验收日期： 2020年7月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑规模	0.00平方米	工程造价(万元)	28672570.27
结构类型	电气工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司		D344103336
监理单位	广东律诚工程咨询有限公司		
施工图审查单位			



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
电 力 迁 改 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、验收组实地查验工程质量，并审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组长发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吴立强	深圳市龙岗区建设局	工程师	项目负责人	吴立强
曾庆学	深圳市龙睿能源发展有限公司	项目经理		曾庆学
王仕奇	深圳市龙睿能源发展有限公司	高级工程师	总监	王仕奇
郭俊	深圳供电规划设计院有限公司	设计师		郭俊

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按设计图纸及施工合同要求全部施工完毕，主要控制资料齐全，建筑安全及使用功能满足设计规范要求，同意验收。

验收日期：2020年 7 月 17 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表: 机电	项目负责人: 法人代表:

(6) 龙岗区吉华路(环城路-布龙路) 改造工程

副本

工程编号 : _____

合同编号 : HCLBL-2018-027

龙岗区吉华路(环城路-布龙路)
改造工程电力管线迁改协议书

工程名称 : 龙岗区吉华路(环城路-布龙路)改造工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托方 : 深圳市交通公用设施建设中心

实施方 : 深圳市龙供供电服务有限公司

签订日期 : 2018年5月

协 议 书

因龙岗区吉华路（环城路-布龙路）改造工程（以下简称“项目主体”）建设需要，需对该项目施工红线范围内属深圳龙岗供电局（以下简称“产权方”）的 10kV 电力管线（以下简称“管线”）进行迁改。按照《关于审定深圳市交通基础设施管线迁改工作合作框架协议的会议纪要》（456）精神，依据《中华人民共和国合同法》、《深圳市特殊工程认定和发包办法》及有关法律、法规规定，经与产权方、实施方沟通后，就迁改工作的范围、实施、费用补偿等各项事宜达成如下协议。

一、迁改委托范围

（一）迁改实施依据：根据 深圳新能电力开发设计院有限公司 公司提供的“ 龙岗区吉华路（环城路-布龙公路）改造工程-电力线路迁改工程施工图”（2017 年 6 月版）”施工图设计，结合项目主体情况实施迁改。

（二）产权方、委托方均已完成对施工图的审核，同意并确认按上述施工图实施迁改后，可以达到迁改目的，且既不影响项目主体正常施工，又可以保障管线的正常运行。

（三）委托方同意对因迁改而发生的线路材料费、建安费、施工安装调试及本工程需要缴纳的一切税款等予以补偿。

二、迁改实施

(一) 委托方作为项目责任单位,按照《关于审定深圳市交通基础设施管线迁改工作合作框架协议的会议纪要(456)》精神,同意委托产权方对管线进行迁改。

(二) 实施方负责协调产权方牵头组织委托方、迁改设计单位、迁改监理单位等相关单位对迁改工程进行竣工验收。

(三) 实施方同意全力配合委托方路基(或主体工程)施工,在具备施工条件的地段及时进入现场迁改,全部迁改工作的完成工期暂定 18 个月(实施方应配合委托方施工进度,具体开工时间以委托方现场要求为准),具体开工日期以实施方、产权方、委托方协商批准确定。

(四) 若实施方未能按照商定的具体工期要求按时完工,因此造成的损失,委托方保留向实施方索赔的权利。

(五) 因暴雨、台风等客观原因造成工期延误,由实施方提出,经委托方核实同意后,仅工期予以顺延。

(六) 竣工图由实施方负责编制,经迁改监理单位、产权方审核后,送委托方审核。竣工验收后,实施方向委托方提交肆套完整的竣工资料(应同时满足产权方的要求)及竣工图电子文档,并保证提供验收、结算、决算及移交工作所需的所有资料的真实性及完整性。

(七) 实际竣工日期是工程竣工验收合格之日,实施方应按国家关于工程质量保修的有关规定对交付委托方或产权方使用

的工程在质量保修期(保修期自本迁改工程竣工验收之日起为叁年)内承担质量保修责任。

(八)承包方式:包工包料。

三、补偿费用的确定及支付

(一)补偿费用的确定:补偿费用为施工安装工程费。施工安装工程费为人民币(大写):贰仟叁佰壹拾玖万柒仟陆佰肆拾柒圆整, (小写) ¥2319.7647 万元 (深圳华仑诚工程管理有限公司公司审核后的工程造价下浮 12.4025%, 下浮率根据《关于研究机动车驾驶人科目二、科目三考场升级改造和交通基建管线迁改合作框架协议续签有关问题的会议纪要(435)》, 按深圳市建设工程招标投标年度下浮率(2014年)安装工程的变配电工程下浮率 22.55%下浮 45%确定。

1、迁改工程补偿费已包括线路材料费、建安费、施工安装调试费及本工程需要缴纳的一切税款等相关费用。现场未按施工图实施部分的工程量按实际情况进行核减。

2、施工安装工程结算价由实施方编制,工程量以迁改工程竣工图作为计算依据,以《深圳市安装工程消耗量定额》(2003)、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》作为计价依据,主材价格以施工期间深圳市公布的《深圳建设工程价格信息》平均价格计算,对价格信息没有的材料,按照深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程材料设备询价采购办法的通知》深规建

(本页无正文，为《龙岗区吉华路（环城路-布龙路）改造工程电力管线迁改协议书》的签署页)

委托方：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）

授权代表：

经办人：



实施方：（盖章）

授权代表：

经办人：



签订日期：2018年5月2日

市政施管-5

市政基础设施工程

竣工验收证书



工程名称： 龙岗区吉华路（环城路～布龙路）改造工程电力管
线迁改工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道办吉华路

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 年 月 日

市政基础设施工程
竣工验收证明书

第1页共2页

市政施管-5

工程名称	龙岗区吉华路（环城路～布龙路）改造工程电力管线迁改工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道办吉华路
建设规模		结构类型	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	开工日期	2018年6月20日
勘察单位		竣工日期	2023年3月20日
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	工期	
承包单位	深圳市龙供供电服务有限公司	合同造价	22197.647.00元
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工造价	
质监机构		安监机构	

验收范围及数量：深圳市龙岗区吉华路（环城路～布龙公路）工程红线范围内对施工有影响或存在安全隐患的现状10kV电力设施和线路进行迁改。主要工程量为新建ZRC-YJV22-8.7/15kV-3x300mm² 电缆27606米，新建环网柜11台，新建箱变1台，新建MPP管（φ150，壁厚8mm）13874米，新建顶管（φ160PE管，厚8mm）536米，新建2层3列排管行人直线井24座、2层3列排管行人转角井7座、2层3列排管行人三通井2座、2层3列电缆埋管中间头井31座等。

存在问题及处理意见：



第2页共2页

续市政施管-5

对工程质量评价:

竣工验收组长(签名): 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见:

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	产权单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

(7) 马峦北路南段道路工程 110kV 以下电力线路迁改工程

工程编号：正本
合同编号：MLBL-09-011

深圳市交通建设工程

施工(固定单价)合同

工程名称：马峦北路南段道路工程 10kV 电力线路迁改工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：深圳市龙供供电服务有限公司

签订日期：2018 年 9 月



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市交通建设工程

施工(固定单价)合同

工程名称：马峦北路南段道路工程 10kV 电力线路迁改工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：深圳市龙供供电服务有限公司

签订日期：2018 年 9 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦北路南段道路工程 10kV 电力线路迁改工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 对影响道路建设的百荣变电站 22 回路约 9897 米长的电缆、两台环网柜迁改。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

马峦北路南段道路工程 项目道路主体工程所涉及的电力线路迁改, 详见深圳新能电力开发设计院有限公司提供的马峦北路南段道路工程 10kV 电力线路迁改工程施工图(版次: 2017 年 6 月)。发包人有权根据政府部门、电力管线产权单位的要求, 结合施工现场实际情况, 调整工程内容及范围。

1. 城市道路工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 污水管道工程 米
<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	<input type="checkbox"/> 其它:

2. 交通枢纽工程(房屋建筑及配套专业工程): (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程		

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 1 日; (实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准)

计划竣工日期: 2018 年 9 月 30 日 (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天);

合同工期总日历天数 91 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 法定质量标准: 合格。

约定质量标准: 满足南方电网公司相关规范及电力管线产权单位运维管理技术要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰陆拾柒万叁仟叁佰陆拾玖圆整 小写 (¥ 8673369 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 拾万玖仟叁佰捌拾肆圆整 小写 (¥ 109384 元);

(2) 暂列金额:

人民币（大写）肆拾肆万陆仟贰佰叁拾柒圆整 小写（¥446237 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市福田交通枢纽 4 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章

后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区交通枢纽四楼



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

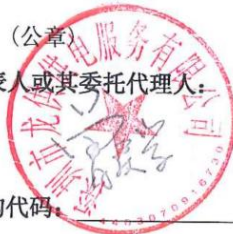
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 马峦北路南段道路工程10kV电力线路迁改工程

验收日期: 2021 年 8 月 5 日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心

一、工程概况

工程名称	马峦北路南段道路工程10kV电力线路迁改工程	工程地点	坪山区马峦北路
工程规模	马峦北路南段道路工程10kV电力线路迁改工程，具体工程量详见竣工图纸	工程造价(万元)	8673369
结构类型	电力管线迁改工程	工程用途	管线迁改
施工许可证号	/	开工日期	2021/5/12
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司		D344103336
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司		E144055213
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	王桃
副 组 长	卢力
组 员	孙长屏、徐红岩、鄢朝君、杨磊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名










[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体检查,认可该工程质量等级为合格。

验收日期:2021年8月5日

建设单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:	监理单位 (公章)  总代: 郑朝元 项目总监:  	施工单位 (公章)  项目负责人: 徐红岩 法人代表: 曾学 	设计单位 (公章)  项目负责人: 杨红 
---	---	--	---

第一部分协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由两宗地块编号为G04203-0098(土地面积8860.27平方米)(以下简称“0098地块”)和G04203-0083(土地面积6967.38平方米)(以下简称“0083地块”)组成。建筑容积率 ≤ 6.0 , 建筑覆盖率 $\leq 50\%$ 。本项目总用地面积15827.65平方米, 总建筑面积139260平方米(其中计入容积率面积95940平方米, 不计容积率面积43320平方米)。

资金来源: 企业自筹100%

二、工程承包范围

本次施工承包范围包括但不限于以下各项工作: 建筑范围内的10kV中压电缆、中压开关柜(甲供)、变压器(甲供)、母线槽联络等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等, 及协助发包人完成供电资料报审并取得供电方案, 完成供电局中间检查及通电前验收工作并完成正式通电工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 01 月 01 日; (具体时间以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 04 月 14 日;

合同工期总日历天数 104 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰陆拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元玖角陆分 (¥8639535.96元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万肆仟伍佰壹拾壹元陆角叁分 (¥94511.63元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。
本合同一式 ¹²份，均具有同等法律效力，发包人执 ⁷份，承包人执 ⁵份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：



地址：深圳市福田区深南大道7088号招商
银行大厦
邮政编码：518040



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300708489833J
地址：深圳市龙岗区龙城街道五联社区
友谊路25号
邮政编码：518172

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83198888
传真：
电子信箱：
开户银行：招商银行总行营业部
账号：813180131510001

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-89717901
传真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行深圳东门支行
账号：4000021119201300834

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	招商银行股份有限公司	工作单号:	09000010000018853922
用电地址:	广东省深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环路交汇处	报装容量:	38588kVA
客户联系人:		联系电话:	
受理日期:	2021年1月18日	业务受理人员:	任德成

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 任德成 施工单位(盖章): 任德成

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	合格
检验人员签名:	任德成	客户(代表)签名:	王海建
供电企业(盖章):	深圳供电局有限公司	确认日期:	2021年1月18日
检验时间:	2021年1月18日	施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名:	任德成
		确认日期:	2021年1月18日

南方电网营销系统

(9) 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

SFD-2015-06

合同编号: EBZ-GDGZ-SGZB-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别区鹅埠镇蛟湖村

发 包 人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别区鹅埠镇蛟湖村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目位于深汕特别区鹅埠镇蛟湖村,由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成,临近深汕管委会、创业广场、邻里中心。建设规模为新建三层配电房1座,新建低压电力电缆3571米,新建低压架空电线13297米,新建电缆井24座,埋管2015米,顶管1728米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

新建配电房及三线下地工程等工程

三、合同工期

工期要求: 90 日历天。计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准); 计划竣工日期: 2023 年 12 月 9 日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同为暂定价合同, 合同价款(含税)人民币(大写)柒佰陆拾陆万壹仟捌佰零捌元肆角叁分(¥7661808.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾肆万零陆佰陆拾陆元零叁分(¥140666.03 元)

(2)暂列金额:

人民币(大写)叁拾柒万伍仟元整(¥ 375000.00 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: 海丰县鹅埠镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人:  

统一社会信用代码:

11441521007247460R

地址: 广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴

承包人: 深圳市龙供电服务有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)  

统一社会信用代码:

91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

街

新园路 1-3 号 101

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行深圳东门支行

账号: _____

账号: 4000021119201300834

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村
供用电安全专项整治项目施工

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 2023年12月21日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村		
工程概况	<p>深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村占地面积共约11.04万平方米，由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成。为系统增强城中村供电能力，基本解决蛟湖村供电设施存在的频繁停电、低电压、设备残旧老化等问题，提高电能质量，提升用户侧用电安全水平，弥补城市建设过程中的短板，不断提高城中村宜居水平。</p> <p>故对深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村的供电线路进行升级改造。</p> <p>本次是将蛟湖村范围内供电台区重新划分，并对低压线路进行升级改造。</p> <p>本工程涉台区：蛟湖1#箱变、蛟湖3#箱变、在建蛟湖村4#箱变。</p> <p>本工程新建配电房1栋，建筑总面积309.12m²，电缆井22座，新建0.4kV电力电缆3728米，0.4kV架空导线11324米。</p>		
开工日期	2023年9月26日	竣工验收日期	2023年12月21日
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
勘察单位	长春建工勘测设计规划有限公司		
施工单位	深圳市龙睿能源发展有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱志强
副组长	李建成 张立平
组员	王三三 孙彬、林成源、王松 熊磊 陈武
	肖翔 王江江、陈祚、徐锦东 郭志远 陈斌
	廖俊 谭祥光 张宇 杨明 黄明
	叶学群

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	联系方式
1	何志强		
2	李东成	锦峰镇人民政府	13989445144
3	张金平	中弘绿	
4	林文源	长春建工	13421518264
5	范子云		
6	孙世松	龙供	13823350357
7	王 松	新能院	15012550219
8	刘立强	锦峰	
9	张 强	新能院	15992261924
10	王 强	中弘绿	
11	陈 强	龙供	
12	徐 强	龙供	
13	颜 强	龙供	
14	周 强	锦建工	
15	李 强	长春建工	
16	张 强	龙供	
17	李 强	龙供	
18	王 强	龙供	
19	陈 强	龙供	
20	李 强	龙供	18027672727
21	黄 强		
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程工程质量控制资料核查记录齐全，工程质量和功能检验资料核查以及主要功能抽查记录完整，观感质量为好，各分项工程质量验收合格，本工程质量验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日
--	---	--	--	--



(10) 圳美绿道市政路灯配电工程

工程编号: LOGS-SG-01-2023-0057
合同编号: SSCGHT-20231214-149

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 圳美绿道市政路灯配电工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市龙睿能源发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就圳美绿道市政路灯配电工程项目的施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：圳美绿道市政路灯配电工程。

2.工程地点： 深圳市深汕特别合作区 。

3.工程审批、核准或备案文号:

4.资金来源： 100%政府投资。

5.工程内容及规模：新建 10kV 柱上自动化开关 6 台，100kVA 终端型（带计量）箱变 9 台，户外低压动力箱 9 台，电缆保护管 MPP 单壁波纹管 $\phi 100 \sim \phi 150$ ，电缆保护管涂塑钢管 DN100~DN150，HDPE 非开挖导向牵引管中 $\phi 110 \sim \phi$ 中 160，电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*70、VLV22-0.6/1kV-5*16，更换灯具 200 盏，路灯原有线路测试、更换、维修等。

6.工程承包范围 (包括但不限于):

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设
所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：75 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万壹仟壹佰陆拾陆元陆角陆分
(¥ 4751166.66 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟柒佰肆拾伍元陆角捌分
(¥ 87745.68 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）4040797.39（¥ 肆佰零肆万零柒佰玖拾柒元叁角玖分元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）232687.68（¥ 贰拾叁万贰仟陆佰捌拾柒元陆角捌分元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）389935.91（¥ 叁拾捌万玖仟玖佰叁拾伍元玖角壹分元）；适用税率：3.02 %，税金为人民币（大写）147466.1（¥ 壹拾肆万柒仟肆佰陆拾陆元壹角元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：卜文欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

签署页.....

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

11440300MB2D071870

地址：深圳市深汕特别合作区科技
孵化基地1栋一层

邮政编码：_____

法定代表人：戴昊

委托代理人：_____

电话：0755-22101446

传真：_____

电子信箱：

cqzhzfj_zczy@szss.gov.cn

开户银行：中国银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

开户账号：760172365136

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邓超

统一社会信用代码：

91440300708489833J

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社
区新园路1-3号101

邮政编码：_____

法定代表人：邓超

委托代理人：_____

电话：0755-89717901

传真：_____

电子信箱：

710390804@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限
公司深圳东门支行

开户账号：4000021119201300834

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 圳美绿道市政路灯配电工程
建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
竣工验收日期: 2024 年 6 月 30 日
发出日期: 2024 年 6 月 29 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	圳美绿道市政路灯配电工程	工程地点	深汕合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建10kv柱上自动化开关6台，100kVA终端型（带高压计量）箱变8台，户外低压动力箱8台，电缆保护管MPP单壁波纹管φ100~φ150，电缆保护管涂塑钢管DN100~DN150，HDPE非开挖导向牵引管中φ110~φ中160，电缆ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*70、VLV22-0.6/1kV-5*16，更换灯具200盏，路灯原有线路测试、更换、维修等。	工程造价（万元）	475.116666
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙睿能源发展有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州固源电力工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	广州塞西标准检测研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政通·通-10	质量合格同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施·管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案盒施工管理资料。	
工程质量情况	土建	符合设计、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量评定为“合格”
	设备安装	新建10KV柱上自动化开关6台，100KVA终端型（带高压计量）箱变8台，户外低压动力箱9台
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</div> <div>姓名：周亚军</div> <div>注册号：4406547-AY003</div> <div>有效期：至2025年05月30日</div> <div>无</div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：余浩</div> <div>2024年6月29日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：（执业资格证书）</div> <div>2024年6月26日</div>
	分包单位	设计单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格证书）</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格证书）</div> <div>2024年6月28日</div>

3、项目负责人条件及业绩情况

姓名	吴敏	性 别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981198405066119	手机号码	15818682785
参加工作时间		2007 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		20230903444000004396			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	三棵松项目宿舍区东侧 10kV 高压线迁改工程	146.794340 万元	2024 年 12 月 1 日 -2025 年 3 月 13 日	已完	合格

(1) 项目经理资格证件及社保证明

广东省职称证书	
姓名：吴敏	
身份证号：440981198405066119	
职称名称：工程师	
专 业：电力工程电气	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月25日	
评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003021840	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	





使用有效期: 2025年05月08日
2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴敏

性 别: 男

出生日期: 1984年05月06日

注册编号: 粤1442023202403672

聘用企业: 深圳市龙睿能源发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴敏

签名日期: 2025.5.8.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110417

姓 名: 吴敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月06日

企 业 名 称: 深圳市龙睿能源发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年07月09日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴敏			社保电脑号: 613270093			身份证号码: 440981198405066119			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市龙睿能源发展有限公司			单位编号: 254757			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	254757	14380.0	2300.8	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	57.52	14380	115.04	28.76
2025	01	254757	14380.0	2444.6	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	57.52	14380	115.04	28.76
2025	02	254757	14380.0	2444.6	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	57.52	14380	115.04	28.76
2025	03	254757	14380.0	2444.6	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	57.52	14380	115.04	28.76
2025	04	254757	14380.0	2444.6	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	57.52	14380	115.04	28.76
2025	05	254757	14380.0	2444.6	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	57.52	14380	115.04	28.76
合计			14523.8	6902.4			4314.0	1725.6			431.4		345.12		690.24		172.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee373568f741 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
254757
单位名称
深圳市龙睿能源发展有限公司



(2) 项目经理业绩情况

三棵松项目宿舍区东侧 10kV 高压线迁改工程

工程编号：_____

合同编号：BLCJ-24-SG-003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：三棵松项目宿舍区东侧 10kV 高压线迁改工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市龙睿能源发展有限公司

2024 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市龙睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 三棵松项目宿舍区东侧 10kV 高压线迁改工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： 本次方案为将相关的原有坪山变电站 F04 獭湖线架空线进行拆除，下地改电缆穿电力管埋敷，两端在现状铁塔处衔接原有 10kV 架空线路，线路路径基本沿原有架空走廊下敷设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

将相关的原有坪山变电站 F04 獭湖线架空线进行拆除，下地改电缆穿电力管埋敷，两端在现状铁塔处衔接原有 10kV 架空线路，线路路径基本沿原有架空走廊下敷设，以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)(必须填写)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

工期延误说明：由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起7日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后7日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万柒仟玖佰肆拾叁元肆角整（¥1467943.4元）；（已按估算合同价153.23万元下浮4.2%，此金额为暂估金额，最终以区造价站决算审核为准）其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23255183

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市龙睿能源发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300708489833J

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3
号 101

邮政编码：_____/____

法定代表人：邓超

委托代理人：_____/_____

电话：0755-89717901

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201300834

⑨约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按照国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴敏，资格证书号：20230903444000004396。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 三棵松项目宿舍区东侧10kV高压线迁改工程

验收日期: 2025年3月13日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	三棵松项目宿舍区东侧10kV高压线迁改工程	工程地点	宝龙街道
工程规模	1、拆除 12米混凝土电杆 11根 2、拆除绝缘导线 JKLGJ-185mm ² 1566米； 3、新敷设10kV高压电缆 FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×300mm ² 805米；等详见项目施工图	工程造价 (万元)	
结构类型	电力迁改工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2024年12月1号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市龙睿能源发展有限公司		
监理单位	深圳市万晟建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监测、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

1、验收组

建设单位	沈岳珂
监测单位	陈昊
设计单位	仇靖
施工单位	张永湘
监理单位	罗文飞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、监测、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、监测、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
沈亚新	宝达微电网			沈亚新
张永湘	深圳市龙睿能源发展有限公司			张永湘
仇新	新能电力设计院			仇新
陈昊	中勘岩土(厦门)工程有限公司			陈昊
罗文子	深圳市石磊建设管理有限公司			罗文子

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2025 年 03 月 13 日

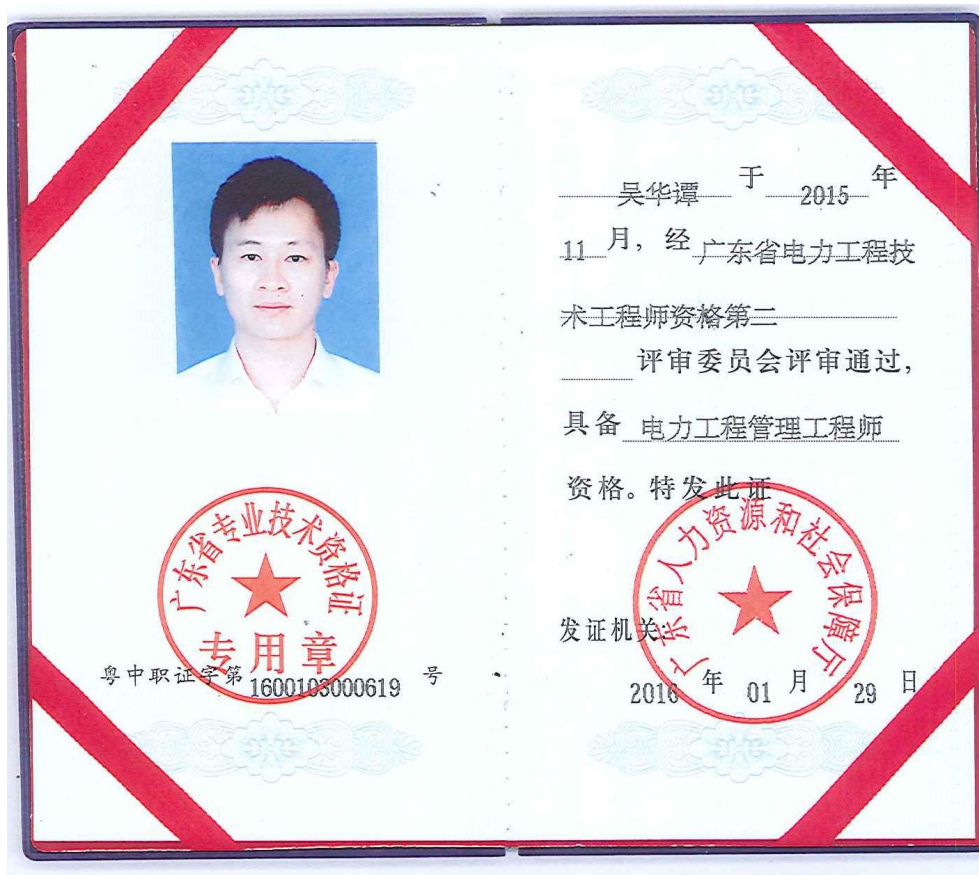
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监	项目负责人:	项目负责人:

4、技术负责人条件及业绩情况

姓名	吴华谭		性 别	男	年龄	42 岁
职务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440902198208033435		
手机号码		15989455005		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1600103000619 号	
参加工作时间		2008 年 9 月		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳供电局有限公司	龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 05070400049 和 05070401338 配变换大变压器工程		574040.11 元	2023 年 4 月 10 日 -2023 年 9 月 25 日	已完	合格
深圳供电局有限公司	龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 05120400055 换大变压器工程		197183.58 元	2023 年 3 月 20 日 -2023 年 8 月 30 日	已完	合格
深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司	威视数据中心高低压配电工程项目		31798300.00 元	2022 年 8 月 26 日 -2024 年 5 月 6 日	已完	合格
深圳供电局有限公司	龙岗平湖培基皮具表带（深圳）有限公司 20376572 业扩报装配套工程		93950.06 元	2022 年 4 月 27 日 -2022 年 7 月 22 日	已完	合格

深圳供电局有限公司	龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程	959719.67 元	2021 年 6 月 1 日-2023 年 4 月 7 日	已完	合格
深圳供电局有限公司	龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	515239.11 元	2021 年 4 月 2 日-2022 年 3 月 2 日	已完	合格
深圳市龙岗信息管道有限公司	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力适改工程	28896453.01 元	2019 年 11 月 21 日-2022 年 4 月 2 日	已完	合格

(1) 技术负责人资格证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华谭
参保单位名称：深圳市龙睿能源发展有限公司

社保电话号：618962066
单位编号：254757

身份证号码：440902198208033435
单位编号：254757

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	254757	19003.0	3040.48	1520.24	1	19003	950.15	380.06	1	19003	95.02	19003	76.01	19003	38.01
2025	01	254757	19003.0	3230.51	1520.24	1	19003	950.15	380.06	1	19003	95.02	19003	76.01	19003	38.01
2025	02	254757	19003.0	3230.51	1520.24	1	19003	950.15	380.06	1	19003	95.02	19003	76.01	19003	38.01
2025	03	254757	19003.0	3230.51	1520.24	1	19003	950.15	380.06	1	19003	95.02	19003	76.01	19003	38.01
2025	04	254757	19003.0	3230.51	1520.24	1	19003	950.15	380.06	1	19003	95.02	19003	76.01	19003	38.01
2025	05	254757	19003.0	3230.51	1520.24	1	19003	950.15	380.06	1	19003	95.02	19003	76.01	19003	38.01
合计			19193.03	9121.44				5700.9	2280.36			570.12		456.06	912.12	228.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37356a048f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

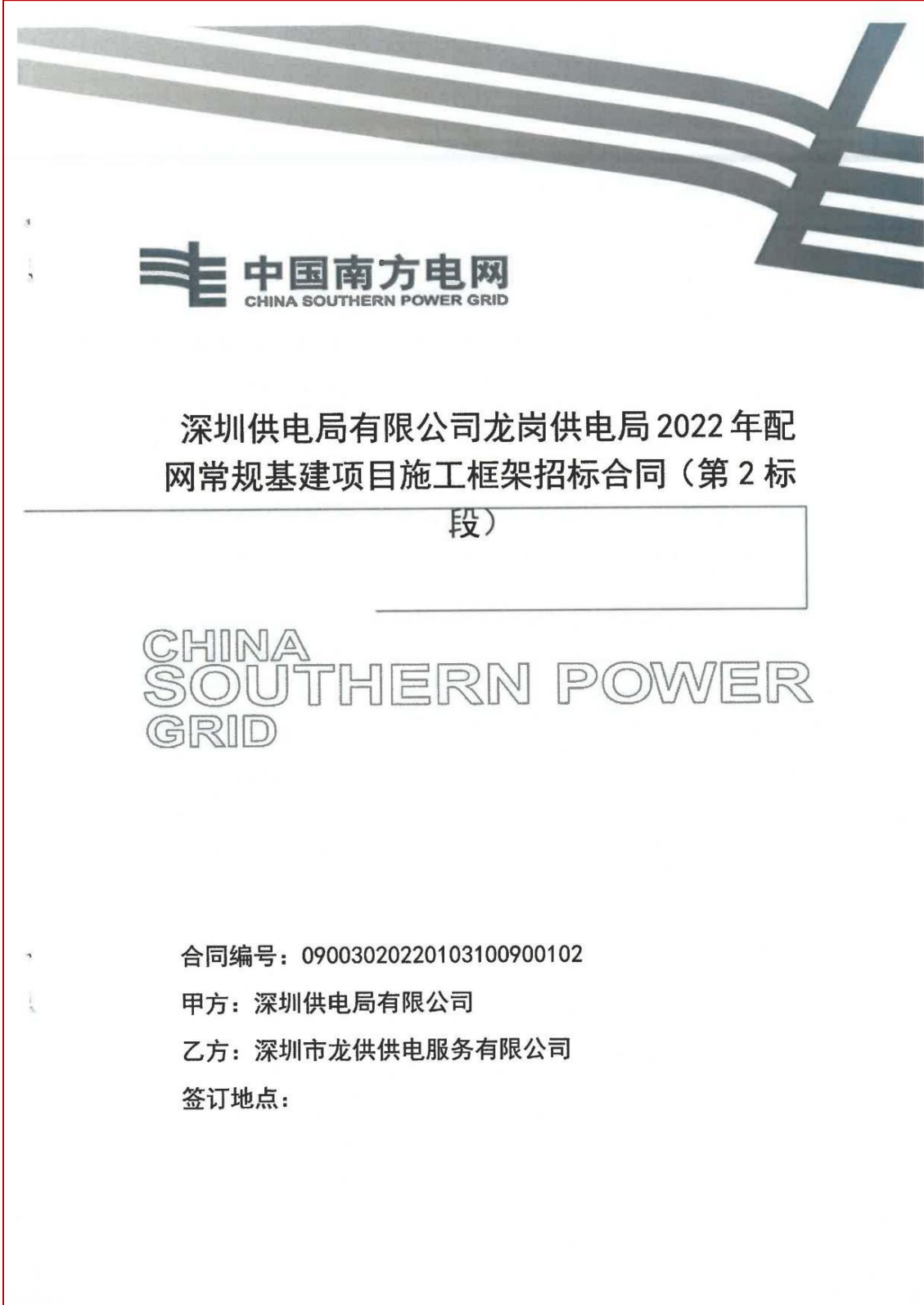
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
254757
单位名称
深圳市龙睿能源发展有限公司



(2) 技术负责人业绩情况

① 龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 05070400049 和 05070401338 配变换大变压器工程



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配
网常规基建项目施工框架招标合同（第 2 标
段）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09003020220103100900102
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市龙供供电服务有限公司
签订地点：

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙睿供电服务有限公司

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2022 年 5 月 9 日 的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）。

2 承包范围

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）：施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）由于建设进度原因在 2022 年年底未完成建设的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范。在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期至期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：李豪

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议第 5 条所列文件先后次序，

以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币中标包干率（投标费率）：97.65%。增值税税率为9%。本合同作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。其中安全文明施工费人民币（大写）（/元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

6.3 （该条款适用于框架合同）本合同作为确定项目范围及税率的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，但结算金额不得超过子合同预估金额。

7 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 2022 年 5 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在 深圳龙岗区 签订。

10 合同生效条件

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2022年5月31日

开户银行：建行罗湖分行

帐号：44201528600059166666

电话：

承包人（盖章）：深圳市龙供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2022年5月31日

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

帐号：4000021119201300834

电话：

附件七 现场作业人员统计表

深圳市龙供供电服务有限公司深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架
招标（第 2 标段）项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技 能	专业	证书号	工种	特种作业 操作证书 号	电网建设作 业人员资格 认定证书号
1	李豪	项目经 理	一级建造 师、 201809034 440003362	工程师	电力工 程电气	19030030 21791	高压电 工作业	T440982198 905241434	/
2	吴华谭	项目技 术负责 人	工程师、粤 中职业证书 第 160010300 0619 号	工程师	电力工 程管理	粤中职业 证书第 16001030 00619 号	/	/	/
3	张日能	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2009） 0009661	/	/	/	/	/	/
4	李文波	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2009） 0009662	工程师	电力工 程管理	粤中职业 证书第 16001030 00582 号	/	/	/
5	唐远波	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2015） 0008415	/	/	/	高压电 工作业	T440307198 004051913	/
6	丘红先	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2015） 0008413	工程师	电力工 程管理	21030030 59505	继电保 护作业	T441481198 507083335	/
7	张添瑞	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2018） 0014275	助理工程 师	电气自 动化	20030760 01350	高压电 工作业	T441402199 106051817	/
8	吴桂聪	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2021） 0123238	/	/	/	高压电 工作业	T440902199 10915405X	/



深圳供电局有限公司龙岗供电局2022年配
网常规基建项目施工框架招标合同（第2标
段）结算补充协议（090000WP20220383等2
项）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010301GC00031
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市龙睿能源发展有限公司
签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【黄韵】

联系方式：【13528748377】

乙方（受托方）：【深圳市龙睿能源发展有限公司】

法定代表人/负责人：【邓超】

地址：【广东省深圳市深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路1-3号101】

联系人：【陈文丽】

联系方式：【18898565665】

开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市龙睿能源发展有限公司】

银行账号：【4000021119201300834】

鉴于甲方和乙方于【2022】年【05】月【31】日共同签订的《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标合同（第 2 标段）】》（合同编号：【09003020220103100900102】），以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【14.11 申请最终支付证书】条“【有权根据下述原则办理结算：（2）有核减依据时，按中标价扣减相应核减费用办理结算】”的相关规定，就【090000WP20220383 等 2 项工程结算价款】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据原合同约定，经第三方审核单位审定090000WP20220383等2项最终结算价为人民币含税：1159302.26元（大写：含税壹佰壹拾伍万玖仟叁佰零贰圆贰角陆分），乙方需开具税率为3%的增值税专业发票；余料抵扣金额为人民币含税：1554.2元（大写：含税壹仟伍佰伍拾肆圆贰角）；余料由甲方销售给乙方。余料抵扣后剩余施工费合计金额为人民币含税：1157748.06元（大写：含税壹佰壹拾伍万柒仟柒佰肆拾捌圆零陆分）；根据乙方提供的质保金保险保单，保单金额为34779.06元（大写：叁万肆仟柒佰柒拾玖圆零陆分），结算时无需扣除质保金，质保期自竣工验收合格之日起，为期24个月。本次申请付款金额为人民币含税1157748.06元（大写：含税壹佰壹拾伍万柒仟柒佰肆拾捌圆零陆分）。】

2、【项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	余料抵 扣金额 (元)	本次请款金 额=审定金 额-余料抵 扣金额 (元)	质保金=审 定金额*3% (元)
1	090000WP 20220383	龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀 新村 05070400049 和 05070401338 配变换大变压器工程	574040.11	1554.20	572485.91	17221.20
2	090000WP 20220714	龙岗平湖新增配变调整金融站 F22 金德线禾花社区-福星街路口公变 05100402097 配变负荷工程	585262.15	/	585262.15	17557.86
合计			1159302.26	1554.20	1157748.06	34779.06

】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

签署页

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：戴昊

签订日期：2024年01月12日

乙方（盖章）： 深圳市龙睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2024年01月12日

 邓超

深供电纪要（2015）106 号附件 2

PD-04 竣工验收报告（W）

（控制类型：W，检查方式：P/R）



表号：PD-04

工程名称：龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 05070400049 和 05070401338 配变换大
变压器工程
工程编号：090000WP20220383

项目/标包		线路/配变工程名称	龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 05070400049 和 05070401338 配变换大变压器工程	
建设单位（业主项目部）	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司	
开工日期	2023.04.10	竣工日期	2023.09.25	
工程概况	10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm ² ，双钢带铠装，防蚁阻燃聚氯乙烯外护套 22 米；10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，单元式，母线 PT 柜 1 台；10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，单元式，进出线柜，630A，25kA/2s 4 台；SC(B)14 干式变压器（1250kVA）2 台；非开挖导向顶管（HDPE 管 PE80-100 Φ110×8）坚土、松砂石 2 管，余土外运运距 55km，155.5 米；详见《深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表》。			
竣工验收情况	符合设计图、施工规范要求			
资料检查情况	资料完整齐全			
实物抽测结果	合格（√） 不合格（ ）			
竣工验收结论	合格（√） 不合格（ ） 其他（ ）			
建设单位（业主项目部和运行部门验收意见及签章）：	设计单位（意见及签章）	监理项目部（意见及签章）	承包单位（意见及签章）	
				

本表(含附件)一式 份，由验收单位填写，建设单位（业主项目部）、监理项目部各份，承包单位存份。

②龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 05120400055 换大变压器工程



深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配
网常规基建项目施工框架招标合同（第 2 标
段）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09003020220103100900102
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市龙供供电服务有限公司
签订地点：

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙供供电服务有限公司

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2022 年 5 月 9 日 的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）。

2 承包范围

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）：施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）由于建设进度原因在 2022 年年底未完成建设的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包人要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期至到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：李豪

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本合同协议书第 5 条所列文件先后次序，

以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币中标包干率（投标费率）：97.65%。增值税税率为9%。本合同作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。其中安全文明施工费人民币（大写）（/元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

6.3 （该条款适用于框架合同）本合同作为确定项目范围及税率的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，但结算金额不得超过子合同预估金额。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 2022 年 5 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在 深圳龙岗区 签订。

10 合同生效条件

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

附件七 现场作业人员统计表

深圳市龙供供电服务有限公司深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架
招标（第 2 标段）项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技 能	专业	证书号	工种	特种作业 操作证书 号	电网建设作 业人员资格 认定证书号
1	李豪	项目经 理	一级建造 师、 201809034 440003362	工程师	电力工 程电气	19030030 21791	高压电 工作业	T440982198 905241434	/
2	吴华谭	项目技 术负责 人	工程师、粤 中取证字 第 160010300 0619 号	工程师	电力工 程管理	粤中取证 字第 16001030 00619 号	/	/	/
3	张日能	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2009） 0009661	/	/	/	/	/	/
4	李文波	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2009） 0009662	工程师	电力工 程管理	粤中取证 字第 16001030 00582 号	/	/	/
5	唐远波	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2015） 0008415	/	/	/	高压电 工作业	T440307198 004051913	/
6	丘红先	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2015） 0008413	工程师	电力工 程管理	21030030 59505	继电保 护作业	T441481198 507083335	/
7	张添瑞	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2018） 0014275	助理工程 师	电气自 动化	20030760 01350	高压电 工作业	T441402199 106051817	/
8	吴桂聪	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2021） 0123238	/	/	/	高压电 工作业	T440902199 10915405X	/



深圳供电局有限公司龙岗供电局2022年配
网常规基建项目施工框架招标合同（第2标
段）结算补充协议（090000WP20211561等3
项）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002023010301GC00254

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【黄韵】

联系方式：【13528748377】

乙方（受托方）：【深圳市龙供供电服务有限公司】

法定代表人/负责人：【邓超】

地址：【广东省深圳市深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路1-3号101】

联系人：【陈文丽】

联系方式：【18898565665】

开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市龙供供电服务有限公司】

银行账号：【4000021119201300834】

鉴于甲方和乙方于【2022】年【05】月【31】日共同签订的《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标合同（第 2 标段）】》（合同编号：【09003020220103100900102】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【14.11 申请最终支付证书】条“【有权根据下述原则办理结算：（2）有核减依据时，按中标价扣减相应核减费用办理结算】”的相关规定，就【090000WP20211561 等 3 项工程结算价款】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据结算审核报告，090000WP20211561等3项结算金额含税为人民币1834806.24元（大写：含税壹佰捌拾叁万肆仟捌佰零陆圆贰角肆分），结算时开具增值税发票，税率为3%。根据乙方提供的质保金保险保单，保单金额为55044.19元（大写：伍万伍仟零肆拾肆圆壹角玖分），结算时无需扣除质保金，质保期自竣工验收合格之日起，为期24个月。】

2、【项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	本次请款金 额 (元)	质保金=审 定金额*3% (元)
1	090000WP2 0211561	龙岗横岗新增配变解决简龙站 F47 银海乙线 5090405068 号配变 重载工程	537225.11	537225.11	16116.75
2	090000WP2 0220227	龙岗布吉雪岗站 F05 水斗线水斗 坑村#1 箱式变 5080403758 配 变台区改建工程	1100397.55	1100397.55	33011.93
3	090000WP2 0220694	龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委 公变 05120400055 换大变压器工 程	197183.58	197183.58	5915.51
合计			1834806.24	1834806.24	55044.19

】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

签署页

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：戴昊

签订日期：2023年10月17日

乙方（盖章）： 深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

 邓超

签订日期：2023年10月17日

PD-04 竣工验收报告（W）

（控制类型：W，检查方式：P/R）

表号：PD-04

工程名称：龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 05120400055 换大变压器工程

工程编号：090000WP20220694

项目/标包		线路/配变工程名称	龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 05120400055 换大变压器工程
建设单位 (业主项目部)	深圳龙岗供电局	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司
开工日期	2023.7.20	竣工日期	2023.8.30
工程概况	主要工程量： 1、10kV S13-M 油浸式变压器，630kVA，1 台；2、户外电缆终端头，冷缩，15kV，配 3x120mm 电缆，1 套；3、630kVA 变压器配电箱（SMC），计量补偿一体柜，20%补偿户外 SMC，1 台（详见主要工程量验收表）。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料准确齐全。		
实物抽测结果	合格（√） 不合格（ ）		
竣工验收结论	合格（√） 不合格（ ） 其他（ ）		
建设单位（业主项目部和运行部门验收意见及签章）：	设计单位（意见及签章）：	监理项目部（意见及签章）：	承包单位（意见及签章）：

本表(含附件)一式 份，由验收单位填写，建设单位（业主项目部）、监理项目部各 份，承包单位存 份

③威视数据中心高低压配电工程项目

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 威视数据中心项目位于深圳市深汕特别合作区,总建筑面积 19658 m²。其中地上部分建筑面积 18493.5 m², 地下部分建筑面积 1164.5 m²。建筑层数: 地上 6 层, 地下 1 层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙), 消防高度 34.5m(室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m, 二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

威视数据中心项目电气工程施工图内高低压配电所有内容,包括但不限于审核图纸并对最终结果负责、高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。(具体详见技术要求规格书、图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（实际开工日期按照发包方书面通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；（实际竣工日期以竣工验收合格之日为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及深圳电力行业现行验收规范质量标准，满足深圳市（含深汕特别合作区）供电局供电质量要求，包验收合格，包送电。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含税）暂定为¥：31798300.00 元（大写：人民币叁仟柒拾玖万捌仟叁佰元）。本项目中标下浮率为：5%。

如遇国家税率政策调整，根据含税金额按照最新税率开票。

2、结算方式：竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人及建设单位确认，建设单位委托第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限，即 3179.83 万元。

如审定价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算金额=投标报价上限+建设单位追加投资中相应的工程费用审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），追加投资中相应的工程费用结算金额不超过合同价的 30%（具体要求见深府[2015]73 号文件第二章第九条执行）；②若建设单位未追加投资，则最终结算金额=投标报价上限。

如审定价未超过投标报价上限，则最终结算金额=第三方造价咨询单位审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），如结算需报送深圳市建设工程造价管理机构审核，则最终结算金额=深圳市建设工程造价管理机构审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮）。

3、结算依据

结算计价依据采用施工期间国家及深圳市现行计价标准(包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标),信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值(施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准),施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行,在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备,以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙供供电服务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44201542000052501658

乙方如有变更上述收款账户信息,应提前3日以书面形式告知甲方,否则甲方按照上述信息支付款项的行为视为甲方已完成相应款项的支付义务,由此遭受的损失由乙方自行承担。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。
合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 壹份。(发包人报建时提交建设行政主管部门); 监理单位单位保存 壹份。

发包人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司(公章) 承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91441500MA4UK6N46Q

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

统一社会信用代码:

91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

元路悦和楼 2 栋 3 楼南	新园路 1-3 号 101
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限	开户银行: 中国工商银行股份有限公司
公司深汕特别合作区产业园支行	深圳东门支行
账号: 7926 0155 2000 0061 9	账号: 4000 0211 1920 1300 834

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在			威视数据中心高低压配电工程项目		
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 / 培训上岗证	执业资格 注册日期 机电 2024.05.31	授权从事业务（专业）范围（可 对相关文件代表我单位签字）
项目经理	卜文欢	卜文欢	一级建造师		施工组织设计、分部分项施工方案、分部工程验收、竣工验收
技术负责人	吴华谭	吴华谭	电力工程管理工程师		施工组织设计、分部分项施工方案、分部工程验收、竣工验收
材料员	罗军	罗军	材料员		进场检查记录
安全员	冯超杰	冯超杰	专职安全员		安全预案，三级教育，安全巡查、巡检等
质检员	徐锦乐	徐锦乐	电力工程电气工程师		原材料进场检验、复试、施工检测，检验批验收，分部分项验收
施工员	陈祚	陈祚	工程师		技术交流、测量放线
资料员	吴艳平	吴艳平	助理工程师		资料编制
备注：					
抄送单位：深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司/广州市汇源通信建设监理有限公司					
法人单位类别	<input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：		法人代表：曾庆学（打印） （公章） 深圳市龙睿能源服务有限公司 2022年8月25日		



GD-C1-314

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：威视数据中心高低压配电工程项目

验收日期：2024年5月6日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	威视数据中心高低压配电工程项目				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创园路北侧	建筑面积	19658m²	工程造价	3179.83万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441505202207150201	监理许可证号			
开工日期	2022/8/26	验收日期	2024年5月6日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022028		
建设单位	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市龙睿能源发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-EI-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于深圳市深汕特别合作区，总建筑面积19658m²。其中地上部分建筑面积18493.5 m²，地下部分建筑面积1164.5 m²。建筑层数：地上6层，地下1层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙)，消防高度 34.5m (室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m，二层~六层建筑高度 5.4m。

本项目已完成数据机楼主体工程，并已完成内部验收及结构安全检测工作。本次建设内容包括高压进线电缆、高压柜及其10kV电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。

本工程施工内容均按照设计图纸和合同要求完成，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，使用功能满足设计规范要求，经验收组各成员一致认定：本工程的质量合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

薛氏
2024年5月6日



* GD - E1 - 91476 *

④龙岗平湖培基皮具表带（深圳）有限公司 20376572 业扩报装配套工程



深圳供电局有限公司龙岗供电局2022年配
网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同
(第3标的, 第2标包)

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 09003020220103100900014

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点:

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙供电服务有限公司

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架（第 3 标的，第 2 标包）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2021 年 12 月 27 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架招标（含配网业扩配套、基建应急、配网技改等项目）。

2 承包范围

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架：下达的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。具体详见招标范围。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；

(10) 其他合同文件;

(11) 正版标准设计和典型造价 (G1-G4 层)。

本合同各文件互为补充和解释,如发现歧义和矛盾,应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序,以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突,应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币 (大写) 中标包干率 (投标费率):98%。本合同作为确定项目范围及中标单价 (或包干率) 的依据,当发生本框架合同包含的项目时,在项目实施前,须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估,子合同结算时,按实际完成工程量和工程进行考评后送审结算确认的金额进行结算,如实际结算金额超过子合同预估金额,则还需另行签订补充协议后进行结算。 (¥/元)。其中安全文明施工费人民币 (大写) / (/) 元。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 2022 年 1 月签订。

9 签订地点

本合同在深圳市龙岗区签订。

10 合同生效条件

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供施工条件,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法转包及违法分包和挂靠,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺,承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定,在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定,承包人自愿接受发包人相关的处罚 (如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚)。

12 补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议 (含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件),补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章,并将依法执行本合同。

(本页以下无正文)

【本页为深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修
理工程施工框架合同(第 3 标的, 第 2 标包)(合同编号: _____)

签署页】

发包人(盖章): 深圳供电局有限公司

法定代表人或委托代理人: 李敏忠

日期:

开户银行: 建行罗湖支行

帐号: 44201528600059166666

电话: 88935906

承包人(盖章): 深圳市龙睿供电服务有限公司

法定代表人或委托代理人: 李敏忠

日期: 2022 年 11 月 21 日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

帐号: 44201542000052501658

电话: 0755-89551555

附件七 现场作业人员统计表

深圳市龙睿能源发展有限公司深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理
工程施工框架（第 3 标的，第 2 标包）项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技 能	专业	证书号	工种	特种作业 操作证书 号	电网建设作 业人员资格 认定证书号
1	孙其然	项目经 理	建造师 GD08504 3	中级工程 师	电力 工程管 理	2003003 041739	高压电 工作业	T3201131 98 91222201 9	/
2	吴华谭	项目技 术负责 人	工程师、 粤中职证 字第 16001030 00619 号	中级工程 师	电力 工程管 理	粤中职 证字第 1600103 000619 号	/	/	/
3	李文波	安全员	专职安全 员 粤建安 C (2009) 0009662	中级工程 师	电力 工程管 理	粤中职 证字第 1600103 000582 号	/	/	/
4	陈祚	技术员	工程师 20030030 41603	中级工程 师	电力 工程管 理	2003003 041603	高压电 工作业	T4412021 99 00606201 6	/
5	叶召军	质检员	设备安装 质量员 04417108 944170 00892	中级工程 师	电气	粤中职 证字第 0702003 200823 号	高压电 工作业	T4414251 9 79060800 5 6	/
6	吴华全	施工员	设备安装 施工员 04417103 944170 00228	/	/	/	高压电 工作业)	T4409021 9 73053132 3 1	/
7	辛劲强	材料员	材料员 04417111 944170 00753	初级工程 师	电力 工程管 理	粤初职 证字 1802005 000192 号	高压电 工作业	T4412301 9 74010445 1 9	/



深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配
网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同
(第 3 标的, 第 2 标包) 结算补充协议
(090000WP20212288 等 2 项)

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 09003020220103020900205

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点:

甲方（委托方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：黄韵

通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

手 机：13528748377

电 话：0755-88935906

电子信箱：huangyun@sz.csg.cn

乙方（受托方）：深圳市龙供供电服务有限公司

住 所 地：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号

101

法定代表人（负责人）：曾庆学

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账 号：4000021119201300834

项目联系人：陈文丽

通讯地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号

101

手 机：18898565665

电 话：0755-89551555 (812)

电子信箱: longgong204@163.com

鉴于甲方和乙方于【2022】年【1】月【21】日共同签订的《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同（第 3 标的，第 2 标包）】》（合同编号：【09003020220103100900014】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【14. 合同价格和支付】条“【14.1.2 具体结算方式：结算书编制原则采取清单计价，以批复的施工图预算中的单价乘以投标包干率 98%作为结算单价，按实际发生工程量进行结算，（其中安全文明施工费、临时设施费据实结算，无需下浮），并经各区供电局组织审查后报送工程项目评审中心。若批复预算存在明显错误时，则按正确的单价结算，并以工程项目评审中心批复文件为准】”的相关规定，就【090000WP20212288 等 2 项工程结算价款】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据原合同的约定，经第三方审核单位审定 090000WP20212288 等 2 项最终结算价为人民币含税：126521.88 元（大写：含税壹拾贰万陆仟伍佰贰拾壹圆捌角捌分）；本次申请付款金额为人民币含税：122726.23 元（大写：含税壹拾贰万贰仟柒佰贰拾陆圆贰角叁分），增值税税率为 3%。质保金为人民币含税：3795.65 元（大写：含税叁仟柒佰玖拾伍圆陆角伍分），待保修期满（二年），乙方完成工程建设期及保修期内所有工作且甲方收到乙方提供的正式发票之日起三十日内支付给乙方。】

2、【项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	质保金(3%) (元)	本次申请付款 金额(元)
----	------	------	-------------	----------------	-----------------

			1	2=1*0.03	3=1-2
1	090000WP 20212288	龙岗龙城中国医学科学院肿瘤医院深圳医院 20672814 业扩报装配套工程	32571.82	977.15	31594.67
2	090000WP 20220144	龙岗平湖培基皮具表带(深圳)有限公司 20376572 业扩 报装配套工程	93950.06	2818.50	91131.56
合计			126521.88	3795.65	122726.23

二、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效,至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式捌份,甲乙双方各执肆份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：_____

签订日期：2022.9.28

乙方（盖章）：深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：_____

签订日期：2022.9.28

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 龙岗平湖培养基具表带(深圳)有限公司 20376572 业扩报装配套工程

编号: PD-090000WP20220144-0001

项目/标包	深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架 (第 3 标的, 第 2 标包)	线路/配变工程名称	龙岗平湖培养基具表带(深圳)有限公司 20376572 业扩报装配套工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司
开工日期	2022.4.27	竣工日期	2022.7.22
工程建设概况	<p>新建部分:</p> <p>1、新建 ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3×300mm² 型电缆线路 0.065km;</p> <p>2、10kV 共箱式 SF6 负荷开关柜(全绝缘柜), 可扩展, KKKK+PT 柜 1 台;</p> <p>其余工程量详见配网建设与改造工程量验收表。</p>		
竣工验收情况	验收合格		
资料检查情况	资料正确齐全		
实物抽检结果	合格 (✓) 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 (✓) 不合格 () 其他 ()		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章)	设计单位 (意见及签章)	监理项目部 (意见及签章)	承包单位 (意见及签章)

本表(含附件)一式____份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各____份, 承包单位存____份。

⑤龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程

 <p>中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID</p> <p>深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目施工框架招标合同（第 1 标段）</p> <p>CHINA SOUTHERN POWER GRID</p> <p>合同编号：0910002020010310GLGC00039</p> <p>甲方：深圳供电局有限公司</p> <p>乙方：深圳市龙供供电服务有限公司</p> <p>签订地点：</p>
--

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙睿供电服务有限公司

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2020 年 3 月 3 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标：深圳市龙岗区施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。

2 承包范围

深圳市龙岗区施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）。由于工程建设进度原因在 2020 年前未完成的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2020 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数/天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：李豪

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写）中标包干率:97.02%，预估金额（含税）：壹亿贰仟叁佰陆拾捌万肆仟圆整，（¥含税 123684000 元），增值税税率为 9%。合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。本合同价款结算时，除预付款和质保金外，不论一次性支付或分期支付，每次支付方式如下：原则上合同金额超过 200 万元的，除买方另有通知不使用商业汇票支付外，商业汇票支付金额占比为 60%，票据期限为 6 个月；其余款项以转账或现金方式支付。若公司有最新要求则实行最新规定。其中安全文明施工费人民币（大写）/（/元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 2020 年 3 月签订。

9 签订地点

本合同在 深圳市 签订。

10 合同生效条件

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期：2020年4月7日

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

帐号：

电话：

承包人（盖章）：深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期：2020年4月7日

开户银行：工行深圳东门支行

帐号：4000 0211 1920 1300

电话：89562083

表 B.0.16 人员资格报审表 ★

工程名称：深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 组）（第 1 标段）

编号：PD-2020 年配网常规基建项目工程-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）

现报上本项目部/分包单位（深圳市龙睿能源发展有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新按此表申报。

附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：2020.3.19

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期截止日期
李豪	项目经理	一级建造师	00836046	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
吴华谭	项目技术负责人	项目技术负责人	粤中职业字第 1600103000619 号	广东省人力资源和社会保障厅	/
李文波	安全员	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0009662	广东省住房和城乡建设厅	2021-11-29
张日能	安全员	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0009661	广东省住房和城乡建设厅	2021-11-29
陈景锋	技术员	广东省专业技术资格	粤中职业字第 1803003011109	广东省人力资源和社会保障厅	/
张宇	技术员	广东省专业技术资格	粤初职业字第 1600106000141	广东省人力资源和社会保障厅	/
梁泽仔	技术员	广东省专业技术资格	粤初职业字第 18020050000196	广东省人力资源和社会保障厅	/
黄德枢	技术员	广东省专业技术资格	粤中职业字第 1803003010446	广东省人力资源和社会保障厅	/
陈祚	技术员	广东省专业技术资格	粤初职业字第 1600106000120	广东省人力资源和社会保障厅	/

监理项目部审查意见：

王沛重、何高进

监理项目部（盖章）：

总/专业监理工程师（签字）：

日期：2020.3.20

本表（含附件）一式 份，监理项目部存 份，承包单位存 份。

表 B.0.16 人员资格报审表 ★

工程名称：深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 组）（第 1 标段）

编号：PD-2020 年配网常规基建项目工程-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）
现报上本项目部/分包单位（深圳市龙睿能源发展有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新统计并上报。
附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期截止日期
孙其然	技术员	广东省专业技术资格 证	粤初职证字 1402046000326	广东省人力资源和社 会保障厅	/
叶召军	质检员	设备安装质量员	44171080002137	广东省建设教育协会	/
徐锦乐	质检员	设备安装质量员	44171080002134	广东省建设教育协会	/
吴华全	施工员	设备安装施工员	44171030004482	广东省建设教育协会	/
吴巧明	施工员	设备安装施工员	44171030004483	广东省建设教育协会	/
辛劲强	材料员	材料员证书	44171110006866	广东省建设教育协会	/
罗军	材料员	材料员证书	44171110006868	广东省建设教育协会	/
沈明	机械设备管理员	机械设备管理员证书	44171120004520	广东省建设教育协会	/
谢伟东	机械员	机械员	44171120006004	广东省建设教育协会	/
吴艳平	资料员	资料员证书	44171140009402	广东省建设教育协会	/
陈文丽	资料员	资料员证书	44171140009405	广东省建设教育协会	/
肖妮妮	档案管理员	档案管理员证书	JZ1710003576	中国建设教育协会培 训中心	/

监理项目部审查意见

同意进场

监理项目部（盖章）：

总/专业监理工程师（签字）：

日期：





深圳供电局有限公司龙岗供电局2020年配
网常规基建项目施工框架招标合同（第1标
段）结算补充协议（090000WP20200128等2
项）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002023010302GC00183
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市龙供供电服务有限公司
签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】
法定代表人/负责人：【汤寿泉】
地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】
联系人：【黄韵】
联系方式：【13528748377】

乙方（受托方）：【深圳市龙供供电服务有限公司】
法定代表人/负责人：【邓超】
地址：【广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路1-3号101】
联系人：【陈文丽】
联系方式：【18898565665】
开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】
账户名称：【深圳市龙供供电服务有限公司】
银行账号：【4000021119201300834】

鉴于甲方和乙方于【2020】年【04】月【07】日共同签订的《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目施工框架招 标 合 同 （ 第 1 标 段 ）】》（合同编号：【0910002020010310GLGC00039】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【6 合同价格及支付条件、14. 合同价格和支付】条“【合同总价为人民币（大写）中标包干率：97.02%”、“有核减依据时，按中标价扣减相应核减费用办理结算。工程竣工结算时，承包人提交金额为竣工结算价 3%的质量保证金担保。工程缺陷责任期如有需要延续的，承

包人应确保质量保证金保函在缺陷责任期的延续期内有效】”的相关规定，就【090000WP20200128等2项工程结算价款】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据原合同约定，经第三方审核单位审定090000WP20200128等2项最终结算价为人民币含税：2715045.36（大写：贰佰柒拾壹万伍仟零肆拾伍圆叁角陆分），乙方需开具税率为3%的增值税专业发票；余料抵扣金额为人民币含税：44136.41元（大写：含税肆万肆仟壹佰叁拾陆元四角壹分）；余料由甲方销售给乙方。余料抵扣后剩余施工费合计金额为人民币含税：2670908.95元（大写：贰佰陆拾柒万零玖佰零捌圆玖角伍分）；根据乙方提供的质保金保险保单，结算时无需扣除质保金，质保期自竣工验收合格之日起，为期24个月。本次申请付款金额为人民币含税：2670908.95元（大写：贰佰陆拾柒万零玖佰零捌圆玖角伍分）。】

2、【项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	余料抵扣金额 (元)	本次请款金额=审定 金额-余料抵扣金额 (元)
1	090000WP 20200128	龙岗坪地彩虹站新出线 FA、FB 和香园站 F25、F26、F51、屯 州站 F17、F22 网架完善工程	1755325.69	44136.41	1711189.28
2	090000WP 20200173	龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程	959719.67	/	959719.67
合计			2715045.36	44136.41	2670908.95

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：[Signature]

签订日期：2023.8.11

乙方（盖章）：深圳市龙供供电服务有限公司



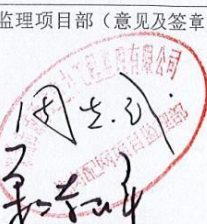

法定代表人（负责人）或授权代表：[Signature]

签订日期：2023.8.11

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程
工程编号: 090000WP20200173

项目/标包		线路/配变工程名称	龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供电服务有限公司
开工日期	2021.06.01	竣工日期	2023.4.7
工程实际完成主要工程量:	1、新建 10kV SC(B)11 干式变压器, 1250kVA, 配变 1 台 2、新建 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备, KKBB (户内, 带 PT 柜及保护装置) 2 台 3、新建 10kV 电力电缆, ZRC-YJV22 -8.7/15kV-3x300mm ² 10 米 4、新建 10kV 电力电缆, ZRC-YJV22 -8.7/15kV-3x120mm ² 48 米 5、新建全冷缩户内终端头, 配 (10kV, 3x300mm ²) 电缆 2 套 6、新建变压器外壳 (不含风机) 1250kVA 1 套 7、新建全冷缩户内终端头, 配 (10kV, 3x120mm ²) 电缆 4 套 8、新建一进六出塑壳开关低压配电箱 (250A) 6 台 详见工程量验收表。		
工程验收情况	符合设计图纸, 及施工规范要求		
资料检查情况	资料按规定要求整理齐全		
实物抽测结果	合格 (✓) 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 (✓) 不合格 () 其他 ()		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章)	设计单位 (意见及签章):	监理项目部 (意见及签章):	承包单位 (意见及签章):
			

本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位 (业主项目部)、监理项目部各 份, 承包单位存 份

⑥龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配套一次设备改造工程



深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配
网常规基建项目施工框架招标合同（第 1 标
段）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0910002020010310GLGC00039

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙睿能源服务有限公司

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2020 年 3 月 3 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标：深圳市龙岗区施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。

2 承包范围

深圳市龙岗区施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）。由于工程建设进度原因在 2020 年前未完成的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2020 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数/天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：李豪

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写）中标包干率:97.02%，预估金额（含税）：壹亿贰仟叁佰陆拾捌万肆仟圆整，（¥含税 123684000 元），增值税税率为 9%。合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。本合同价款结算时，除预付款和质保金外，不论一次性支付或分期支付，每次支付方式如下：原则上合同金额超过 200 万元的，除买方另有通知不使用商业汇票支付外，商业汇票支付金额占比为 60%，票据期限为 6 个月；其余款项以转账或现金方式支付。若公司有最新要求则实行最新规定。其中安全文明施工费人民币（大写）/（/元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 2020 年 3 月签订。

9 签订地点

本合同在 深圳市 签订。

10 合同生效条件

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期：2020年4月7日

开户银行：中国工商银行

帐号：

电话：

承包人（盖章）：深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期：2020年4月7日

开户银行：工行深圳东门支行

帐号：4000 0211 1920 1300

电话：89562083

表 B.0.16 人员资格报审表 ★

工程名称：深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 组）（第 1 标段）

编号：PD-2020 年配网常规基建项目工程-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）

现报上本项目部/分包单位（深圳市龙睿能源发展有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新按此表申报。

附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：2020.3.19

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期截止日期
李豪	项目经理	一级建造师	00836046	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
吴华谭	项目技术负责人	项目技术负责人	粤中职业字第 1600103000619 号	广东省人力资源和社会保障厅	/
李文波	安全员	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0009662	广东省住房和城乡建设厅	2021-11-29
张日能	安全员	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0009661	广东省住房和城乡建设厅	2021-11-29
陈景锋	技术员	广东省专业技术资格证书	粤中职业字第 1803003011109	广东省人力资源和社会保障厅	/
张宇	技术员	广东省专业技术资格证书	粤初职业字第 1600106000141	广东省人力资源和社会保障厅	/
梁泽仔	技术员	广东省专业技术资格证书	粤初职业字第 18020050000196	广东省人力资源和社会保障厅	/
黄德枢	技术员	广东省专业技术资格证书	粤中职业字第 1803003010446	广东省人力资源和社会保障厅	/
陈祚	技术员	广东省专业技术资格证书	粤初职业字第 1600106000120	广东省人力资源和社会保障厅	/

监理项目部审查意见：

王沛重、何高进场

监理项目部（盖章）：

总/专业监理工程师（签字）：

日期：2020.3.20

本表（含附件）一式 份，监理项目部存 份，承包单位存 份。

表 B.0.16 人员资格报审表 ★

工程名称：深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 组）（第 1 标段）

编号：PD-2020 年配网常规基建项目工程-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）
现报上本项目部/分包单位（深圳市龙睿能源发展有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新统计并上报。

附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期截止日期
孙其然	技术员	广东省专业技术资格 证	粤初职证字 1402046000326	广东省人力资源和社 会保障厅	/
叶召军	质检员	设备安装质量员	44171080002137	广东省建设教育协会	/
徐锦乐	质检员	设备安装质量员	44171080002134	广东省建设教育协会	/
吴华全	施工员	设备安装施工员	44171030004482	广东省建设教育协会	/
吴巧明	施工员	设备安装施工员	44171030004483	广东省建设教育协会	/
辛劲强	材料员	材料员证书	44171110006866	广东省建设教育协会	/
罗军	材料员	材料员证书	44171110006868	广东省建设教育协会	/
沈明	机械设备管理员	机械设备管理员证书	44171120004520	广东省建设教育协会	/
谢伟东	机械员	机械员	44171120006004	广东省建设教育协会	/
吴艳平	资料员	资料员证书	44171140009402	广东省建设教育协会	/
陈文丽	资料员	资料员证书	44171140009405	广东省建设教育协会	/
肖妮妮	档案管理员	档案管理员证书	JZ1710003576	中国建设教育协会培 训中心	/

监理项目部审查意见

王守奎 同意进场

监理项目部（盖章）：

总/专业监理工程师（签字）：

日期：





深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配
网常规基建项目施工框架招标合同（第 1 标
段）结算补充协议（090000WP20200706 等 4
项）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09003020220103100900104

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼】

联系人：【黄韵】

联系方式：【13528748377】

乙方（受托方）：【深圳市龙供供电服务有限公司】

法定代表人/负责人：【曾庆学】

地址：【广东省深圳市深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101】

联系人：【陈文丽】

联系方式：【0755-89551555（812）】

开户银行：【工行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市龙供供电服务有限公司】

银行账号：【4000021119201300834】

【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目
施工框架招标合同（第 1 标段）】工程由甲方公开招标，乙方中标。
该工程中标价为：人民币【暂定价：含税 123684000 元】（大写：
【暂定价：含税壹亿贰仟叁佰陆拾捌万肆仟圆整】）。为保证按期投运，
【 增加 】原工程施工合同（合同编号：
【0910002020010310GLGC00039】）约定范围【 / 】的以下工程量：
【 / 】

经甲乙双方友好协商，根据原合同第【14.1 合同价格】条“变

更和调整”的相关规定，就上述【090000WP20200706等4项】工程费用事项签订以下补充协议：

一、【090000WP20200706等4项】工程费用为以下3种选择中的第【3】种：

(1)甲方按规定的程序进行审核的审定预算价下浮【 / 】%；

(2)甲方按规定的程序进行审核的审定结算价下浮【 / 】%；

(3)其它：【根据原合同“具体结算方式：结算书编制原则采取清单计价，以批复的施工图预算中的单价乘以中标费率98.7%作为结算单价，按实际发生工程量进行结算，以竣工图及现场签证为准（其中安全文明施工费、临时设施费无需下浮），并经各区供电局组织审查后报送工程项目评审中心。若批复预算存在明显错误时，应按正确的单价结算，并以工程项目评审中心批复文件为准”的约定，经第三方审核单位审定090000WP20200706等4项最终结算价为人民币含税：2353482.25元（大写：含税贰佰叁拾伍万叁仟肆佰捌拾贰圆贰角伍分）；本次申请付款金额为人民币含税：2282877.79元（大写：含税贰佰贰拾捌万贰仟捌佰柒拾柒圆柒角玖分），增值税税率为3%。质保金为人民币含税：70604.46元（大写：含税柒万零陆佰零肆圆肆角陆分），待保修期满（二年），乙方完成工程建设期及保修期内所有工作且甲方收到乙方提供的正式发票之日起三十日内支付给乙方。

项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	质保金(3%) (元)	本次申请付款金额 (元)
			1	2=1*0.03	3=1-2
1	090000WP20200706	龙岗平湖木古站 F10、F65、岐岭站 F20、F55等线路配电	501432.94	15042.99	486389.95

		自动化配套一次设备 改造工程			
2	090000WP20200708	龙岗平湖木古站 F57、F61、旭日站 F09 等线路配电自动化配 套一次设备改造工程	528071.76	15842.15	512229.61
3	090000WP20200148	龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配 套一次设备改造工程	515239.11	15457.17	499781.94
4	090000WP20194225	龙岗区平湖维达#2 智 能柜等三遥点光纤覆 盖专项工程	808738.44	24262.15	784476.29
合计			2353482.25	70604.46	2282877.79

【090000WP20200706 等 4 项】工程费用含税合计为人民币【2353482.25 元】（大写：【含税贰佰叁拾伍万叁仟肆佰捌拾贰圆贰角伍分】），增值税税率 3%，当国家税率发生调整时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。乙方申报的增减费用，经甲方委托的中介机构审定，核增（减）额超过送审金额 10%时，结算审核费由乙方承担并在结算价款里扣除。

二、甲方在收到乙方的竣工付款申请单和适用税率的增值税专用发票后 30 日内，甲方支付给乙方至本工程费用的【 97 】%。剩下【 3 】%的余款作为质量保证金，在本工程保修期满后支付给乙方。

三、【090000WP20200706 等 4 项】工程的质量要求、保修期限等未在本补充协议中约定的内容，适用原工程施工合同条款。

四、本补充协议为原工程施工合同的组成部分，与原工程施工合

(签署页)

<p>甲方：【深圳供电局有限公司】</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人或授权代表： 【】</p> <p>经办人：【】</p> <p>签订日期：2022 年 6 月 2 日</p>	<p>乙方：【深圳市龙供供电服务有限公司】</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人或授权代表： 【】</p> <p>经办人：【】</p> <p>签订日期：2022 年 6 月 2 日</p>
--	--

深供电纪要〔2015〕106号附件2

PD-04 竣工验收报告（W）

（控制类型：W，检查方式：P/R） 表号：PD-04

工程名称：龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配套一次设备改造工程
工程编号：PD-090000WP20200148

项目/标包	线路/配电工程名称			龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配套一次设备改造工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司		设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		施工单位	深圳市龙供电服务有限公司
开工日期	2021.4.2		竣工日期	2022.3.2
工程概况	主要工程量： 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 KKBB(户外，带航插预留接口) 3 套； 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 KKBB(户内) 1 套； 10kV 共箱式带开关电缆分接箱，SMC，KKKK(配网自动化)配 PT 柜 2 套； 10kV 电力电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV -3×300mm2 共 24 米； 全冷缩户内终端头 10kV，配 3x300mm2 共 21 套；全冷缩户内终端头 10kV，配 3x120mm2 共 2 套；10kV 冷缩中间头 10kV，配 3x300mm2/ 5 套； 扩建 7 单元环网柜基础 5 座，二类紧凑型景观围栏 玻璃钢材质 4 座 半预制 2 层 2 列排管行人中间头井 3 座；现浇 2 层 2 列行车直线井 1 座， 现浇 2 层 2 列行人直线井 1 座。			
竣工验收情况	合格			
资料检查情况	资料齐全			
实物抽测结果	合格 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格 ()			
竣工验收结论	合格 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格 () 其他 ()			
建设单位(业主项目部和运行部门验收意见及签章)：	设计单位(意见及签章)	监理单位(意见及签章)	承包单位(意见及签章)	

本表(含附件)一式____份，由验收单位填写，建设单位(业主项目部)、监理单位各____份，承包单位存份。

⑦阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力适改工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路

10KV 电力迁改工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业城

发 包 人: 深圳市龙岗信息管道有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

签订日期: 2019 年 8 月 20 日

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

编 制 说 明

本合同是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同条件和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，在 2006 版《深圳市建设工程施工（单价）合同》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2009）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用单价（固定单价和可调单价）合同形式的施工合同，适用于工程范围包括深圳市行政区域内工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程、市政基础设施、线路管道施工和设备安装工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合适合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗信息管道有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10KV 电力迁改工程
工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业城
工程规模及特征: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路施工范围内电力设施
资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含但不限于: 简龙站 F41 吉溪线、F51 大福甲线、F11 必佳线、F08 百事线、F09 京铁线、F18 川亿线、F13 义伯甲线、F15 简古线、F45 雅力线、F47 银海乙线、F04 简一线、F49 大康丁线、F16 集祺线、F14 荷坳水厂甲线、F20 大康丙线和 F05 大风线; 溪上站 F20 溪雅线和 F21 福溪线; 植物园站 F13 植雅线和 F45 植古线等永勤路施工范围内线路。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2019年08月30日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期: 2019年12月31日 (以实际为准)

合同工期总日历天数为 120 天 (以实际为准, 因政府拆迁及审批手续等原因造成的工期延误, 合同工期相应顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟捌佰捌拾玖万陆仟肆佰伍拾叁元零壹分

(小写): ¥28,896,453.01 元

最终以结算审计价格为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 414002.58 元

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招标投标工程）；
- 投标文件及经确认的预算固定单价（适用招标投标工程）；
- 补充条款和专用条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 08 月 20 日

订立地点：深圳市龙岗区清林路 546 号投资大厦 7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:



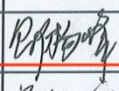
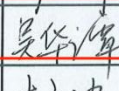
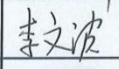
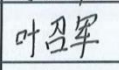
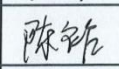
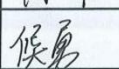
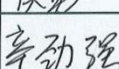
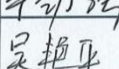
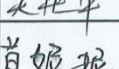
年 月 日

承包人工程联系人:

联系电话:

项目经理部人员设置通知书

GD220115 0 1

单位(子单位)工程名称	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路10kV电力迁改工程			
<p>致 深圳市龙岗信息管道有限公司、广东运辉电力工程监理有限公司 (业主、监理) 现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。</p> <p>附件：项目经理部成员资格证明。</p> <div><div>施工单位(盖章):</div><div>项目负责人(签章): </div><div>日期: 年 月 日</div></div>				
姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
邬杨峰	工程项目管理	项目经理	粤144111118336	
吴华谭	工程项目管理	项目技术负责人	粤中职证字第1600103000619	
李文波	工程安全管理	安全员	粤建安C(2009)0009662	
叶召军	工程质量管理	质检员	广东省建设教育协会44171080002137	
陈祚	工程施工管理	施工员	广东省建设教育协会44171030003453	
候勇	工程材料管理	材料员	广东省建设教育协会44171110006870	
辛劲强	机械设备维护管理	机械员	广东省建设教育协会44171120006003	
吴艳平	工程资料收集整理	资料员	广东省建设教育协会44171140009402	
肖妮妮	档案资料管理	档案员	JZ1710003576	

工程竣工验收报告

工程名称： 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力
迁改工程

验收日期： 2022 年 4 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗信息管道有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力迁改工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑规模		工程造价	2889.645301 万元
结构类型	/	工程用途	电力迁改
施工许可证号		开工日期	2019 年 11 月 21 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗信息管道有限公司		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司		D344103336
监理单位	广东运辉电力工程监理有限公司		E244044280
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收组：

组长	苏克仁
组员	陈卫宏 刘志阳 郭杨峰 肖军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组实地查验工程质量，并审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组长发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量质量 评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力迁改工程合同范围内约定及施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 苏光红 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 邹松峰 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 解 年 月 日
--	--	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制