

标段编号：2307-440309-04-01-885942017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电工程（二次
招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东大智勇工程有限公司

日期：2025年09月01日

工程编号：2307-440309-04-01-885942017

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳北站 A811-0347 地块上城学府项目变配电工程（二次招标）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市东大智勇工程有限公司

日期：2025 年 9 月 1 日

资信标目录

1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况·····	3
2、投标人同类工程业绩情况·····	35
3、项目负责人条件及业绩情况·····	109
4、技术负责人条件及业绩情况·····	141

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	管理体系及企业信用等级、荣誉情况	企业的管理体系、企业信用等级情况，以及近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）获得荣誉情况。其中，管理体系包含质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，企业信用等级证书请提供最高级别如 AAA 证书等，获得的相关荣誉指行业协会或政府主管部门为企业或企业参建项目颁发的荣誉证书等。提供材料：质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、企业信用等级证书，以及荣誉证书、获奖证书，荣誉证书、获奖证书统计数量不超过 5 项，提供超过 5 项的，仅考量前 5 项。
2	投标人同类工程业绩情况	提供投标人近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）承担的已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩（不含补充协议）：请投标人按合同金额高低排序，本项仅考虑 10 个业绩，若提供的业绩超 10 个，仅考量前 10 个，建议投标人提供与本合同预估金额相当的项目。业绩证明材料要求：（1）同时提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告扫描件，无竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（2）统计时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。提供数量超过 10 个的，招标人按满足优先考量因素的业绩统计。业绩的合同金额大小以及数量多少，是招标人择优考量的因素。
3	项目负责人条件及业绩情况	项目经理资格等级、专业、职称、工作经历要求，以下是招标人择优考量的因素：（1）是否满足中级职称或高级职称和本科学历（电气相关专业）及从事施工管理工作五年或十年以上；职称的高低及工作经验的长短是招标人考量的因素。（2）近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）是否担任过至少 2 个已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩的项目经理。建议投标人提供与本合同预估金额相当的项目。材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该项目项目经理的职称证、毕

		<p>业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供份毕业证的，以最后全日制毕业证时间为准。（3）业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，不能提供竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；所提供文件应能清晰反映该项目经理的姓名；注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（4）完成时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。</p>
4	技术负责人条件及业绩情况	<p>项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求，以下是招标人择优考量的因素：</p> <p>（1）是否同时满足中级职称和本科学历（电气相关专业）及从事施工管理工作五年或十年以上；从事施工管理工作经验时间的长短是招标人考量的因素。（2）是否担任过至少2个项目的技术负责人的。材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买2024年12月至2025年5月期间的社保证明文件原件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；（3）业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收报告的扫描件，不能提供竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；所提供文件应能清晰反映该技术负责人的姓名；注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（4）完成时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

1.1、管理体系证书





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02323S20290R0M-A

兹 证 明

深圳市东大智勇工程有限公司

(统一社会信用代码: 914403005586552335)

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的电力工程施工总承包, 建筑机电安装工程专业承包; 电力设施的承装(修、试)及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2023年03月30日

有效期: 2023年03月30日至2026年03月29日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E20284ROM-A

兹 证 明

深圳市东大智勇工程有限公司

(统一社会信用代码: 914403005586552335)

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的电力工程施工总承包, 建筑机电安装工程专业承包; 电力设施的承装(修、试)及相关的环境管理活动

发证日期: 2023年03月30日

有效期: 2023年03月30日至2026年03月29日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01018125



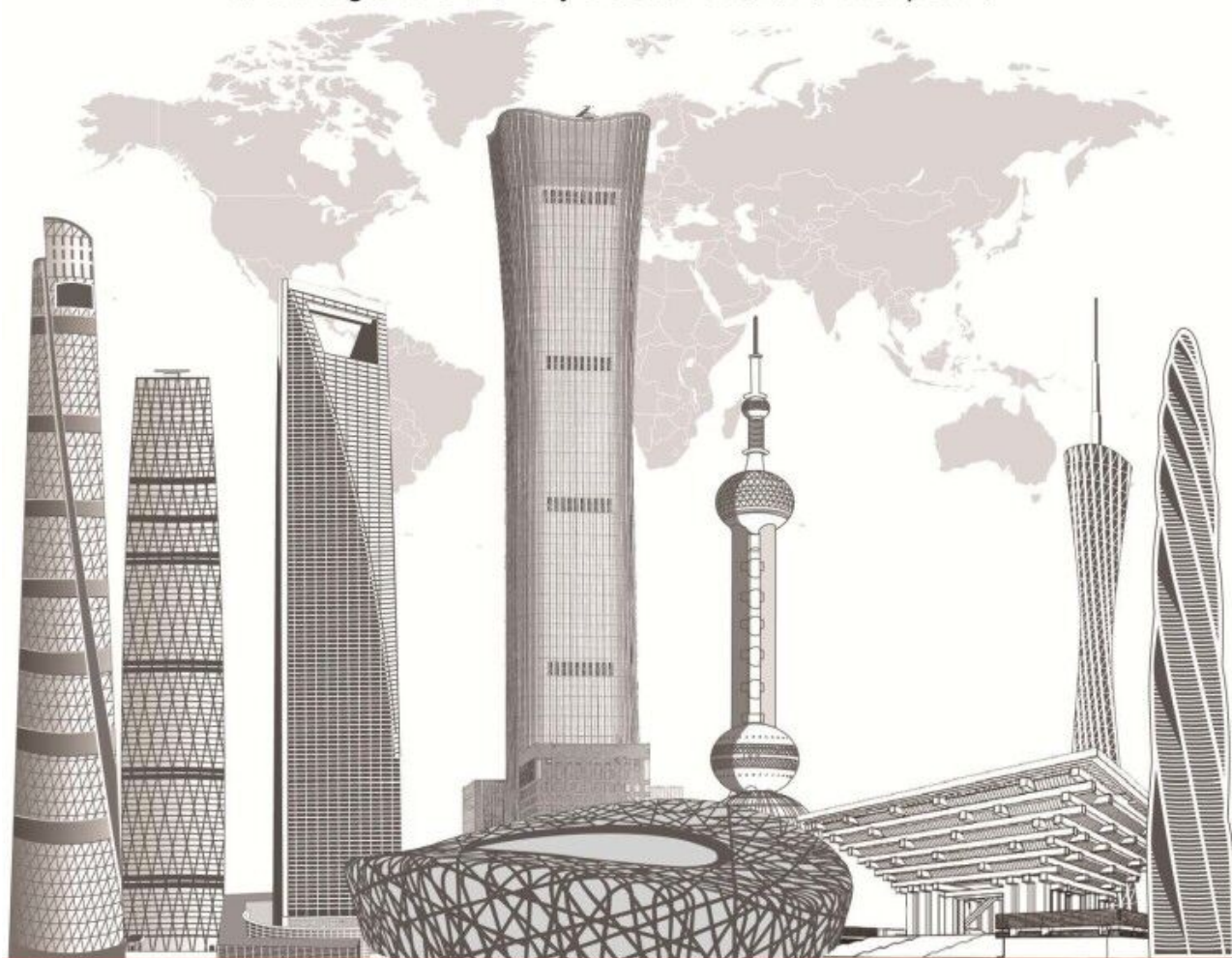
www.jccchina.com

CHINA CONSTRUCTION CERTIFICATION

中建协认证

管理体系审核报告

Management System Audit Report



专业化·增值化·国际化|建筑业全产业链高技术服务平台

Professional, Value Additive, International, High - Tech Service Platform for the Whole Construction Industrial Chain



■质量■环境■职业健康安全

管理体系审核报告

受审核方: 深圳市东大智勇工程有限公司

北京中建协认证中心有限公司

报告日期: 2025 年 3 月 12 日



地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际A座20层 (100102)
电话: (010) 84786695 传真: (010) 84786693
<http://www.jccchina.org>



说 明

1. 一般规定

1.1 本报告用正楷书写或打印，应保持清晰、整洁、完整、准确。

1.2 审核组长应对照审核准则，评价审核证据或审核发现，汇总与审核准则的符合情况，审核组共同评审审核发现，讨论审核结论；审核组长对审核报告的编制和内容负责。

1.3 审核组成员对本人的现场《审核记录》负责，应记录每个符合的以及不符合的审核发现及支持的客观证据，审核记录应完整、准确、简明和清晰。

本报告及其附件，由审核组长提交派遣的审核机构。

2. 报告的使用及填写指南

2.1 本报告由①封页、②说明（包括审核组公正性、保密性承诺）、③基本信息、④审核报告综述等四个部分组成，其中④审核报告综述由管理体系审核或结合审核及若干不同审核类型（如二阶段/监督/再认证/非例行审核等）之内容组成，使用时应根据审核类型的不同进行选择、组合使用。

2.2 ①说明（审核组公正性、保密性承诺）、②基本信息部分在每次审核活动都必须填写。

2.3 对于审核报告综述中“□”符号，体系评价时应做出选择，并在“说明”一栏做出适当的正面或负面观察总结。

不适用的条款项（如监督审核未审核的过程）可不进行评价；需添加说明的内容可在相应的说明栏中或另附页说明；监督、再认证审核要描述管理体系的持续或整体持续有效性，扩大范围审核应描述扩大范围的体系运行情况；暂停恢复要说明暂停期的原因已消除，评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求。

3. 报告的分发范围

北京中建协认证中心有限公司；

审核委托方或受审核方。

4. 报告的其他组成部分

- a) 管理体系认证审核计划。
- b) 管理体系文件审核报告（适用时）。
- c) 不符合项报告及纠正/纠正措施及其实证真实性文件（适用时）。
- d) 组织管理体系认证证书内容确认表（适用时）。
- e) 管理体系审核固定场所、临时场所调查表。
- f) 项目审核任务书。
- g) 管理体系审核检查表、审核记录。

注：向受审核方分发的审核报告仅限于本章 2.1 条所述的四个部分内容。

5. 声明

a) 本审核报告是在有限的时间内、有限的条件下，依据有限的观察结果做出的，受审核方有可能存在其他不符合及不确定因素。

b) 受审核方若对本报告或审核人员的工作有异议，可在本报告签署之日起 30 日内向北京中建协认证中心有限公司提出申诉/投诉。

c) 本审核报告未经审核委托方与受审核方双方书面许可，不能向第三方展示、宣传。



审核组公正性、保密性承诺

为了保护受审核方和社会公众的权益，维护北京中建协认证中心有限公司的公正性、权威性，保证认证审核的有效性，审核组成员特作如下承诺：

- a) 在审核工作中遵守国家《认证认可条例》及有关认证的其他法律、法规和方针政策，遵守北京中建协认证中心有限公司对认证公正性的管理规定和要求。
- b) 认真执行北京中建协认证中心有限公司工作程序，准确、公正地反映被审核组织管理体系与认证准则的符合性和体系运行的有效性。
- c) 尊重受审核组织的管理和权益，对所接触到的受审核方未公开信息保守秘密，不向第三方泄漏，为受审核组织保守审核过程中涉及到的经营、技术、管理机密。
- d) 严格遵守审核员行为准则，保持良好的职业道德和职业行为。
- e) 不接受受审核组织赠送的礼品和礼金，不参加宴请，不参加营业性娱乐活动。
- f) 未对受审核方进行过有关认证的咨询活动，也未参与该组织的设计、开发、生产、技术、检验、销售及服务等工作。审核组成员及其所在组织与受审核方没有任何经济利益和利害冲突。
- g) 对审核到的“申请组织实际工作记录”均真实记载。
- h) 如因承诺人违反上述要求所造成的对受审核方和北京中建协认证中心有限公司的任何损失，由承诺人承担相应责任直至法律责任。

组内职务	姓名	资格	姓名（手写体签字）
组长	宋洪涛	Q 高级 (2022-N1QMS-3206436) E 高级 (2024-N1EMS-4206436) S 高级 (2024-N1OHSMS-4206436)	宋洪涛
组员	龚月波	Q 高级 (2023-N1QMS-5083213) E 高级 (2023-N1EMS-5083213) S 高级 (2023-N1OHSMS-5083213)	龚月波

注：1. 实习审核员、级别审核员填写注册信息。技术专家填写目前就职单位名称及职称。

2. 本承诺相关内容在现场审核前应向受审核方告之。





基本信息

1. 受审核方:

- 受审核方名称: 深圳市东大智勇工程有限公司
- 本次审核地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号 邮政编码: 518109
- 法人代表: 程勇 管理者代表: 程威
- 电话: 0755-28151401 13682322278
- 传真: 0755-28151401/china@ddzy168.com

- 受审核方营业许可、资质、生产许可等文件核实情况 ☒ 正常有效 ☐ 存在问题:

2. 审核类型:

- 质量管理体系: ☐ 第一阶段审核 ☐ 第二阶段审核 ☒ 第 2 次监督 ☐ 扩大 ☐ 缩小 ☐ 再认证 ☐ 非例行 ☐ 暂停/恢复
- 环境管理体系: ☐ 第一阶段审核 ☐ 第二阶段审核 ☒ 第 2 次监督 ☐ 扩大 ☐ 缩小 ☐ 再认证 ☐ 非例行 ☐ 暂停/恢复
- 职业健康安全管理体系: ☐ 第一阶段审核 ☐ 第二阶段审核 ☒ 第 2 次监督 ☐ 扩大 ☐ 缩小 ☐ 再认证 ☐ 非例行 ☐ 暂停/恢复
- ☐ 机构证书转换审核 ☐ 管理体系标准转换审核

3. 审核目的:

- ☐ 第一阶段审核: 确定管理体系是否具备审核条件, 为第二阶段审核做准备
- ☐ 第二阶段审核/扩大范围审核/管理体系标准转换审核: 确定管理体系是否满足规定要求, 并有效地实施了这些要求
- 监督审核/缩小范围/非例行审核: 确定管理体系是否持续地满足了规定要求
- ☐ 再认证审核: 确定管理体系是否整体持续地满足了规定要求
- ☐ 暂停/恢复: 评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求, 以确定是否恢复认证注册资格

4. 审核准则:

- 质量管理体系: ☒ GB/T19001-2016 (ISO9001:2015) ☒ GB/T50430-2017
- 环境管理体系: ☒ GB/T24001-2016 (ISO14001:2015)
- 职业健康安全管理体系: ☒ GB/T45001-2020 (ISO45001:2018)
- 受审核方管理手册、程序文件及相关文件、适用的法律、法规、标准、规范及其他要求等

5. 审核范围

- 现场审核日期自 2025 年 03 月 11 日至 2025 年 03 月 12 日
- 受审核部门 (体系覆盖几个/审核抽查几个): 5 / 5 (详见审核计划)
- 受审核固定多场所 (分支机构) (体系覆盖几个/审核抽查几个): / (详见审核计划)
- 受审核临时场所 (临时场所几个/审核抽查几个): 1 / 1 (详见固定、临时场所调查表和审核计划)
- 认证申请产品范围 / 本次现场审核的产品范围: (详见项目审核任务书/审核报告综述之审核的产品范围)
- 受审核方及需列入认证证书附件或子证书的分场所的名称、地址 (详见组织管理体系认证证书内容确认表)





管理体系审核报告综述

■质量管理体系（QMS）■环境管理体系（EMS）■职业健康安全管理体系（OHSMS）

1. 审核综述

1.1 审核的产品范围

■QMS（Q）：资质范围内的电力工程施工总承包，建筑机电安装工程专业承包；电力设施的承装（修、试）

■EMS（E）：资质范围内的电力工程施工总承包，建筑机电安装工程专业承包；电力设施的承装（修、试）

及相关的管理活动

■OHSMS（S）：资质范围内的电力工程施工总承包，建筑机电安装工程专业承包；电力设施的承装（修、试）及相关的职业健康安全管理活动

1.2 对组织及其所处环境、相关方需求和期望的理解

● 组织内外部问题的确定及其相关信息的监视和评审 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S

● 相关方及其需求期望的确定、相关信息的监视和评审 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S

说明：公司成立于2010年7月28日，经营办公地：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号，同注册地；类型：有限责任公司，法定代表人：程勇，统一社会信用代码：914403005586552335。

公司持有电力工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级等施工资质，以及承装（修、试）电力设施许可证（许可类别和等级：承装类三级、承修类三级、承试类三级），均在有效期内，满足认证范围要求。

持有安全生产许可证，编号：(粤)JZ安许证字【2022】021585 延，许可范围：建筑施工，有效期至：2025年12月01日。

为适应市场发展，公司对自身优劣势、建设施工行业市场大环境以及相关方需求进行分析，理解定位准确。

1.3 管理体系

● 管理体系范围确定 适宜■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S 不适宜□Q□E□S

● QMS 适用性确定 ■适宜 □尚需完善 □不适宜

● 管理体系所需过程确定 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

● 文件化信息适宜性、充分性 满足要求■Q■E■S 需进一步完善□Q□E□S

● 文件化信息创建和更新及控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明（□包括 QMS 范围不适用的理由）：

在管理手册中，明确管理体系覆盖范围，无变化；GB/T19001-2016 标准、GB/T50430-2017 规范均无删减要求，无不适用条款。经内审和管理评审，管理运行基本适宜、有效。

1.4 领导作用、管理目标实现及合规性情况评价

● 领导作用和承诺的证实 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S

● 以顾客为关注焦点的领导作用和承诺的证实 满足要求■Q 尚需完善□Q

● 方针管理 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

JCC JL-17-20 修订日期：2023-02-08

第 4 页





- 岗位、职责和权限的分配、沟通和理解 明确■Q■E■S 基本明确□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
OHS 协商和参与 满足■S 基本满足□S 存在问题□S
- 对行业行政监管、合规情况的评价 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
- 管理目标监视及实现情况：公司制定质量、环境、职业健康安全管理目标，且各个部门进行目标分解，年度目标达成情况的统计，均完成。没有发生质量、环保、安全事故事件及不良投诉等。

说明：公司现组织机构设置无变化，与公司运行相适应，明确了各部门职责及任职人员要求。按规定要求进行合规性评价，遵守情况较好，未发生违反法律法规及其他要求的情况。

1. 5 风险和机遇的确定及其应对措施的策划、管理目标及其实现和变更的策划及控制

- 风险和机遇的确定及其应对措施的策划 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 风险和机遇的应对措施的整合、实施和评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 管理目标及其实现策划及控制 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
- 变更策划及控制 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S

说明：对公司目前面临的风险进行评估，识别包括以下方面：质量风险、环境风险、经营风险、市场风险、财务风险等。针对风险，制定相应措施。各部门和项目部按照风险和机遇措施要求进行风险管控。

1. 6 EMS/OHSMS 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价、合规义务控制

- 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价的完整性、适宜性 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S
- 合规义务控制 ■受控■E■S □基本受控□E□S □存在问题□E□S

说明：按公司相关要求，进行环境因素识别，识别能够基于产品生命周期的观点，评价确定重要环境因素；按公司相关要求，进行危险源识别，评价确定重大危险源，策划相应控制措施。

公司建立适用法律法规清单，对其进行确定并及时更新管理。

合规性评价，内容基本全面，均符合有关法规要求，未发生违法违规情况。

1. 7 资源管理及信息交流

- 资源确定和提供 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
- 人员确定与提供 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
- 人员能力、意识及培训管理 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
- 基础设施控制 受控■Q■E■S 基本受控□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
施工机具配备和使用控制 受控■Q■E■S 基本受控□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
- 过程运行环境确定、提供及维护 满足□Q 基本满足■Q 存在问题□Q
- 监视和测量资源控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 知识确定、维护、获取及更新 满足□Q 基本满足■Q 存在问题□Q
- 内部和外部沟通和信息交流 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S

说明：公司组织架构，与公司运行基本相适应，人员配置能够按相关要求配置，基本齐全。公司配备多辆专业施工服务车辆，以及标准的检测工具、电气试验设备、先进可靠的施工设备；大型起重设备，如吊车





等，由项目部租赁使用，公司监督管理。

提供办公场所，人员按需配有电脑、打印机、办公桌椅等。工程部人员不定期对项目质量、安全、环保、进度等进行监督检查，保证项目顺利实施。

1. 8 QMS 产品和服务要求及合同管理

- 顾客沟通 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 与产品和服务有关要求的确定 ☒ 满足 ☐ 基本满足 ☐ 存在问题
- 与产品和服务有关要求的评审、投标及签约 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 履约管理、产品和服务要求更改控制 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题

说明：公司依法进行投标及签约，组织人员编制施工组织设计、专项方案，协调施工进度、实施工程质量的检查、环境、安全、文明施工等，施工活动组织基本有序。

1. 9 外部提供的过程、产品和服务控制

- 外部供方或分包方评价、选择、绩效监视及再评价控制 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S
- 外部供方及其提供的过程控制 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

建筑材料、构配件和设备的现场管理、发包方提供的建筑材料、构配件和设备的控制 受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 基本受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

分包项目实施过程的控制 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

- 外部提供的产品和服务控制 受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 基本受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

建筑材料、构配件和设备的验收 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

分包项目质量验收 受控 ☐ Q 基本受控 ☒ Q 存在问题 ☐ Q

- 外部供方信息或分包合同的管理 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

说明：该公司依据施工进度、采购需求选择评价供应商，对供方相关资质等进行评价，建立合格供方名册，依法签订采购合同。

1. 10 QMS 运行策划和控制

- 运行过程策划 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 运行准则保持情况评价 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 变更策划和控制 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 产品和服务的设计和开发控制
 - 设计和开发策划、输入 ☐ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
 - 设计和开发过程 ☐ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
 - 设计和开发输出、更改 ☐ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 生产和服务控制、确认或施工准备及施工生产控制、确认 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 生产和服务更改控制 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 交付后或工程项目服务、工程移交服务控制 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 标识和可追溯性、顾客或供方财产、防护的控制 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 质量检查、产品和服务放行或工程质量验收 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题

产品和服务质量或工程质量验收标准、产品和服务或工程实物质量 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题





- 不合格输出或施工质量问题控制 ☐受控 ☒基本受控 ☐存在问题
- 工程质量责任制及质量责任追究 ☐受控 ☒基本受控 ☐存在问题

说明：本次审核的在建工程项目，项目前期策划、施工准备基本满足要求，对施工过程中施工进度、施工质量、安全生产、文明施工予以了控制。施工组织基本有序，施工过程中能够及时与相关方积极沟通，及时解决存在的问题。但应进一步加强项目施工组织设计编制的管理。

1. 11 EMS/OHSMS 运行策划和控制、应急准备与响应

- 运行过程建立和策划 满足☐E☐S 基本满足☒E☒S 存在问题☐E☐S
- 运行准则保持情况评价 受控☐E☐S 基本受控☒E☒S 存在问题☐E☐S
- 生命周期有关环境要求的确定与提供 适宜☒E 尚需完善☐E
- 危险源消除及 OHS 风险降低 适宜☒S 尚需完善☐S
- 变更策划和控制 受控☒E☒S 基本受控☐E☐S 存在问题☐E☐S
- 应急准备与响应控制 满足☐E☐S 基本满足☒E☒S 存在问题☐E☐S

说明：公司确保了员工劳动防护用品的配置与发放；公司实施了应急准备与响应策划，编制应急救援预案，组织了应急教育与培训，进行了应急预案的演练，达到预期的效果。

1. 12 绩效评价

- 绩效的监视和测量 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S
- 顾客满意信息的获取、监视和评审 满足☒Q 基本满足☐Q 存在问题☐Q
- 合规性评价 满足☒E☒S 基本满足☐E☐S 存在问题☐E☐S
- 监测数据及信息的分析与评价 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S
- 内部审核已进行 1 次；最近一次内审时间 2024 年 12 月，是否覆盖了体系的领导层、所有部门、所有关键场所或活动☒是 ☐否，提出不符合项 1 项☒已验证封闭 ☐正在进行，内审员审核能力 满足☒Q☒E☒S 基本满足☐Q☐E☐S 不满足☐Q☐E☐S，内审的有效性 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 不满足☐Q☐E☐S，内审的可信度 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 不满足☐Q☐E☐S
- 管理评审已进行 1 次；最近一次管理评审时间 2024 年 12 月，管理评审的输入、输出满足要求☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S，提出改进措施共 2 项☐已实施完成 ☒正在进行

说明：公司通过组织人员或领导带班，对项目开展安全、质量专题会，对安全资料，如安全交底、班前班后会等进行监督检查，保证公司工程项目顺利实施。

近一年，公司未发生重大质量、环境、安全事故，没有收到监管单位行政处罚，无相关方严重投诉，能合法经营。

公司荣获“高新技术企业”、“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”、“广东省“守合同重信用””；

公司在承接：安居博文苑商业变压器增容工程、佳兆业光明云峰汇高低压配电安装及外电工程等项目中，被评为“优秀施工单位”或“优秀合作伙伴”。

1. 13 改进

- 对改进机会确定和选择、措施实施的评价 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S
- 不合格控制 受控☐Q☐E☐S 基本受控☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S
- ☐重大事故、相关方投诉的处置 满足☐Q☐E☐S 基本满足☐Q☐E☐S 存在问题☐Q☐E☐S





● 对纠正措施的实施及有效性评价

纠正措施的实施及有效性 满足 ☒ Q ☒ E ☒ S 基本满足 ☐ Q ☐ E ☐ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

对一阶段审核提出的问题整改效果验证的评价（初次审核适用） ☐ 实施有效 ☐ 整改力度需进一步加大，重复发生的问题主要是：_____

对上一次审核提出的不符合项的纠正措施试效果验证的评价（监督或再认证审核适用） ☒ 实施有效 ☐ 整改力度需进一步加大，重复发生的问题主要是：_____

● 对管理体系持续改进的评价 满足 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本满足 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

说明：公司实施了管理评审，各部门均有参加并提供相关信息，管理评审决议中提出的改进措施，已有序展开。

1. 14 总体评价及其他信息

● 受审核方管理体系符合性 ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 存在问题● 受审核方管理体系有效性 ☒ 有效 ☐ 基本有效 ☐ 存在问题● 对受审核方管理体系实施法律法规的符合性的总体评价 ☒ 有效 ☐ 基本有效 ☐ 存在问题● 证书标志使用 ☒ 满足要求 ☐ 存在问题● 是否有审核组与受审核方没有解决的分歧意见 ☒ 无 ☐ 有：

● 审核中发现不符合（Q/E/S）1 / 1 / 1 项，其中严重 / / 项，一般 1 / 1 / 1 项，涉及部门和单位 1 / 1 / 1 个，要素 1 / 1 / 1 个（详见不符合项报告）

● 对可能降低审核结论可靠性的因素/障碍的说明：无

2. 审核结论

2. 1 审核组意见

● ☒ 建议批准受审核方

☒ QMS: ☐ 认证注册 ☐ 再认证注册 ☒ 保持认证资格 ☐ 恢复认证资格 ☐ 扩大范围注册
☐ 缩小范围注册 ☐ 管理体系标准转换注册

☒ EMS: ☐ 认证注册 ☐ 再认证注册 ☒ 保持认证资格 ☐ 恢复认证资格 ☐ 扩大范围注册
☐ 缩小范围注册 ☐ 管理体系标准转换注册

☒ OHSMS: ☐ 认证注册 ☐ 再认证注册 ☒ 保持认证资格 ☐ 恢复认证资格 ☐ 扩大范围注册
☐ 缩小范围注册 ☐ 管理体系标准转换注册

● ☐ 审核中发现的不符合对 ☐ QMS ☐ EMS ☐ OHSMS 有严重影响，受审核方须对不符合采取纠正和纠正措施，并在 日内完成整改，经审核组现场确认整改效果后再做认证审核结论

● ☐ 受审核方的 ☐ QMS ☐ EMS ☐ OHSMS 不满足标准要求，审核组建议不予推荐认证注册

审核组长签字： 宋洪波

2. 2 北京中建协认证中心有限公司审批意见

☒ 批准 ☐ 不予批准

■ 评审人员： 李健霞 ■ 中心总经理： 张



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：深圳市东大智勇工程有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年03月11日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02323QJ0313R0M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年03月21日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：深圳市东大智勇工程有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年03月11日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为

02323E20284R0M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年03月21日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：深圳市东大智勇工程有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年03月11日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02323S20290R0M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年03月21日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座20层)


董事长



cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

点此搜索

建议:使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器(极速模式)、IE9+ (兼容模式)



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市东大智慧工程有限公司	914403005586552335

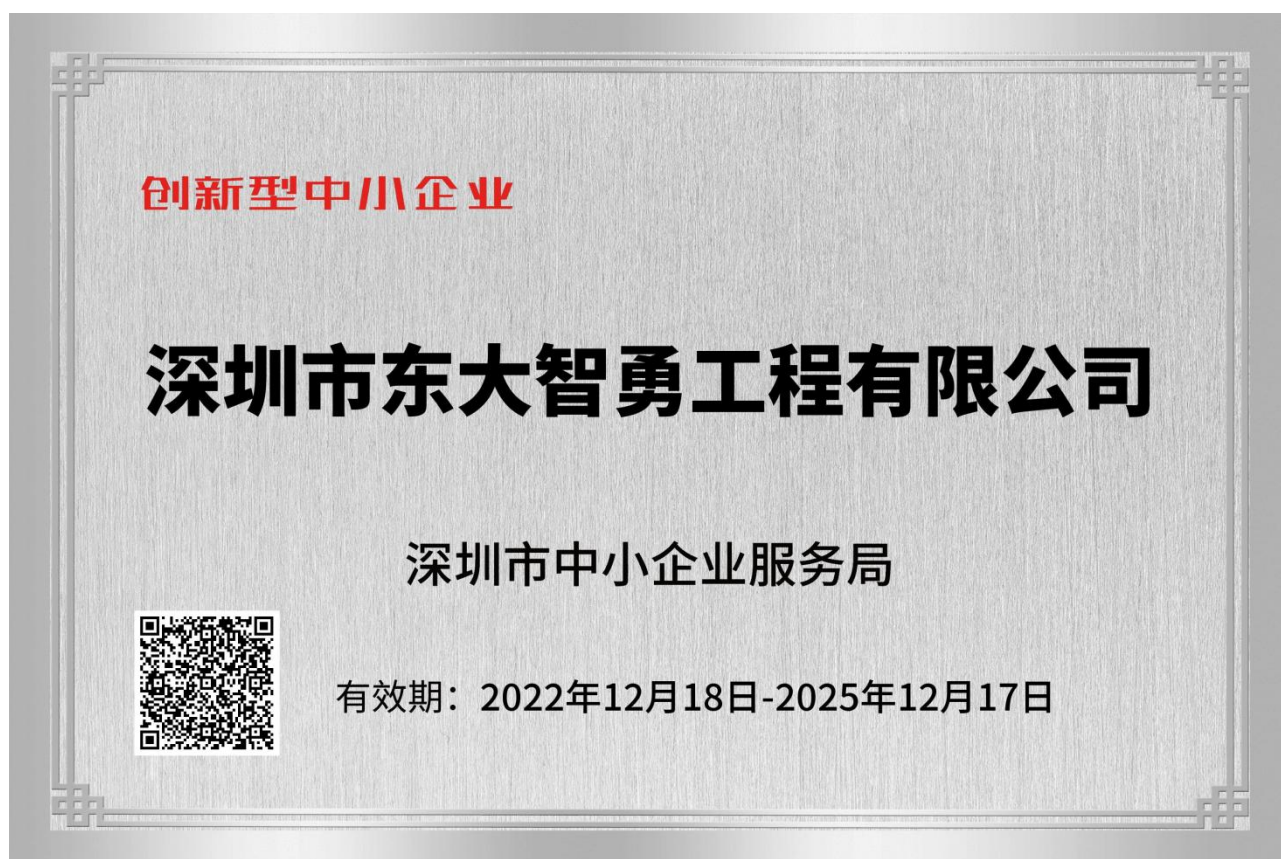
证书列表(点击查看详情信息)

<div>深圳市东大智慧工程有限公司</div> <div>证书编号: 02323QJ0313ROM-A 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 北京中建协认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-29
<div>深圳市东大智慧工程有限公司</div> <div>证书编号: 02323E20284ROM-A 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 北京中建协认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-29
<div>深圳市东大智慧工程有限公司</div> <div>证书编号: 02323S20290ROM-A 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 北京中建协认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-29

1.2、企业信用等级证书

	
企业信用等级证书 CREDIT RATING	
中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016	
兹证明	
深圳市东大智勇工程有限公司	
企业信用等级为	
AAA	
评价模式 信用管理过程审查 + 数据指标比对校验 + 行业发展综合分析 + 年度跟踪评级	
信用核查 由全联征信有限公司完成	
证书编码：17800331302388380955	查询密码：628370
首次发证日期：2018年02月23日	信用管理：累计第 5 年
本证颁发日期：2025年03月11日	有效期至：2026年03月10日
证书公示 全国信用和认证信息公示平台 中国招标投标公共服务平台： www.cebpubservice.com 中宏网： www.zhonghongwang.com 全联征信官网： www.uniocredit.com 有效性查询：扫描二维码	
	
全联征信有限公司 Professional Credit Management Organization	备案和监管机构： 中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA
<small>本证书依据中共中央办公厅国务院办公厅《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》、国务院办公厅《关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》等文件实施应用。 本证书的出具符合《征信管理条例》、《征信业务管理办法》对“取得合法征信业务资质”“保护信息主体合法权益”“信息审查”“信息授权”“不得侵犯商业秘密”等相关条款。</small>	

1.3、专精特新中小企业证书



1.4、国家高新技术企业证书



1.5、行业协会或政府主管部门为企业或企业参建项目颁发的荣誉证书



荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程 项目中，业绩显著，保质保量，
攻艰克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

二〇二四年七月三日

荣誉证书

授予：深圳市东大智勇工程有限公司

贵单位在 佳兆业光明云峰汇高低压配电安装及外电工程 项目中，

被评为“优秀施工单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市保润房地产开发有限公司

二〇二三年一月三日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东大智勇工程有限公司单位：

在 振业清溪雅苑变配电工程 项目中，狠抓质量、工期、安全文明施工，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

东莞市振业投资发展有限公司

二〇二二年五月二十日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东大智勇工程有限公司 单位：

在 安居博文苑商业变压器增容工程 项目中，业绩显著，保质保量，攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市人才安居集团有限公司

二〇二二年十二月一日

荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司:

贵公司在驻马店建业世和府一期项目交付过程中,
荣获

优秀合作单位

特发此证, 以资鼓励。

驻马店建华置业有限公司
2022年11月2日

荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司:

贵公司在驻马店建业世和府二期项目交付过程中,
荣获

优秀合作单位

特发此证, 以资鼓励。

驻马店建华置业有限公司
2023年1月2日

公示证书

公示：深圳市东大智勇工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市东大智勇工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示:深圳市东大智勇工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关:深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

编号: 02131

公示: 深圳市东大智勇工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度: 二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	
年度	
年度	
年度	
年度	

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

证书号第8086968号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种光伏发电的新能源户外照明装置

专利权人：深圳市东大智勇工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

发明人：程威

专利号：ZL 2025 1 0587012.7

授权公告号：CN 120101065 B

专利申请日：2025年05月08日

授权公告日：2025年07月18日

申请日时申请人：深圳市东大智勇工程有限公司

申请日时发明人：程威

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第5821676号



发明专利证书

发 明 名 称：一种固定式可燃气体探测报警器

发 明 人：胡卫锋

专 利 号：ZL 2022 1 0330529.4

专 利 申 请 日：2022年03月31日

专 利 权 人：深圳市东大智勇工程有限公司

地 址：518109 广东省深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与
八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

授权公告日：2023年03月28日 授权公告号：CN 114724342 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4355908 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：应用于高压电路安全接通的自动化控制方法

发 明 人：梁仓平

专 利 号：ZL 2019 1 0391885.5

专利申请日：2019 年 05 月 13 日

专 利 权 人：深圳市东大智勇工程有限公司

地 址：518109 广东省深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与
八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

授权公告日：2021 年 04 月 13 日 授权公告号：CN 110047665 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 04 月 13 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 3821154 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种可自动固定、升降的 750V 聚氯乙烯绝缘控制电缆安装车

发 明 人：倪立秧

专 利 号：ZL 2017 1 1313706.3

专 利 申 请 日：2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人：深圳市东大智勇工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与
八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

授权公告日：2020 年 06 月 02 日 授权公告号：CN 108063398 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 02 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2、投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	金额/元	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
1	驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电工程	23390000.00	276000 m²	2023.9.22 至 2023.12.20	已完工	合格
2	驻马店市正华置地城建开发有限公司	驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程	23160975.11	344481.46m²	2022.4.12 至 2022.8.15	已完工	合格
3	深圳市泓宇建筑工程有限公司	佳兆业光明云峰汇项目高低压配电安装及外电工程施工合同	20291796.12	138820 m²	2021.7.5 至 2022.12.18	已完工	合格
4	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程	16308035.39	310000 m²	2024.3.22 至 2024.5.28	已完工	合格
5	汝南县碧桂园房地产开发有限公司	驻马店汝南碧桂园电气安装工程	15840000.00	210000 m²	2020.10.15 至 2021.4.15	已完工	合格
6	驻马店建华置业有限公司	建业世和府一期供配电工程	14520000.00	257000 m²	至 2022.2.24	已完工	合格
7	东莞市振业投资发展有限公司	振业清溪雅苑变配电工程	11280023.85	116949.44m²	2021.9.1-20 21.12.29	已完工	合格
8	深圳迎宾馆有限公司	深圳迎宾馆（1台800kVA及1台1000kVA）高低压配电系统工程	3568502.88	110000 m²	2021.8.16 至 2021.9.30	已完工	合格

9	深圳市人才安居集团有限公司	安居博文苑商业变压器增容工程合同	1817250.38	30355.24m²	2023.9.28 至 2023.11.30	已完工	合格
10	深圳市卓越金怡房地产开发有限公司	卓越民主村 E01 地块临时用电工程	1317443.82	469207.50m²	2014.10.20 至 2024.12.19	已完工	合格

1、驻马店建业世和府项目二期供配电工程工程



驻马店建业世和府二期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电工程采购于 2023 年 07 月 10 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

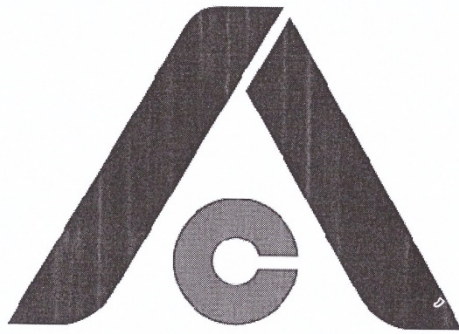
根据驻马店建业世和府二期供配电工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2023 年 07 月 10 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为 90 日历天，2023 年 07 月 30 日-2023 年 10 月 28 日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司： 驻马店建华置业有限公司
联络人：刘瑞 电话：13513968975
邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com
日期： 2023 年 07 月 26 日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目供配电工程施工 合同



发 包 人: _____ 驻马店建华置业有限公司

承 包 人: _____ 深圳市东大智勇工程有限公司

工程名称: _____ 驻马店建业世和府项目二期

签约地点: _____ 驻马店市建业世和府售楼部

签订日期: _____ 2023 年 9 月 22 日

第 1 页/ 共 26 页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；

法定代表人：蒋志峰；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

（15 位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18 位代码。）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府二期项目供配电工程。

1.2 工程规模：包括驻马店建业世和府项目二期供配电工程位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括11栋高层地下车库等工程，总建筑面积约19.86万平方米。。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺，凡是以书面形式被甲方收录者，亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面：住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端（含压线）至二期各居民住户电表箱（含电表箱、正式电表）。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面：公用部分从（一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜）出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口（含压线）。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注：1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架（配电室出墙外 50cm），不含地库以及主楼公共配电桥架；2、由于图纸设计为地上箱变，所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担（需要后开孔、防水封堵）。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建，不需要市政协调，破除施工道路（混凝土路面）开挖回填即可，不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表，施工单位自行承担考虑，正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：2023 年 09 月 01 日（以甲方书面通知为准）；

3.2 合同工期为90 日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。

3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，

经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9 %，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态化疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确约定的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派金立科组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2% 合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20% 的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

甲方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



乙方名称: (盖单位章)



法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



客户受电工程竣工检验意见单

户号			申请编号			
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”					
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角					
联系人	杨新启	联系电话	15290119766			
资料检验			检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）			
设计、施工、试验单位资质						
工程竣工图及说明						
主要设备的型式试验报告						
电气试验及保护整定调试记录						
接地电阻测试报告						
现场检验意见（可附页）：						
合格，同意试运行。						
<div style="text-align: center;">  </div>						
检验人	张梅 陈旭		检验日期	2024年 月 日		
经办人签收：			年 月 日			

2、驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程工程

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程
施工安装合同

合同编号： DZMD22041001

合
同
书

发包人：驻马店市正华置地城建开发有限公司
承包人：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程 施工安装合同

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就驻马店市正华置地城建开发有限公司的驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程施工，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程

二、工程承包范围：

1、实行“一表一户”、“抄表到户”；

2、工程范围为：本项目位于驻马店市汝河大道与东源路交叉口，包含驻马店市正华置地城建开发有限公司关于驻马店北部新区安置区供配电招标文件及图纸的全部工程内容，并负责完成移交工作及办理供电局的一切相关手续、一切协调事宜。

3、施工范围及要求包含但不限于上述条款，如下：

(1)各配电室内按要求设置橡胶绝缘地板、基础槽钢及接地、挡鼠板台、消防器材、专业标识、满足远程抄控的信号覆盖等各项通过供电公司验收必备的设施及配置；

(2)负责对施工范围的所有穿越墙体、楼板孔洞的封堵（根据 CECS 154：2003《建筑防火封堵应用技术规程》中应进行防火封堵的需进行防火封堵）；施工范围内所有穿越外墙孔洞的防水封堵，保证不渗不漏；对图纸中穿越人防区要按照人防技术规范施工，保证符合人防技术规范及人防验收要求；

(3) 配电（柜）箱内铜母排应用热缩管保护并标识相序。所有三相电动设备电源（柜）箱（电梯、水泵、风机等）相序接线应统一一致；

(4) 所有配电箱严格按图纸及相关标准图集施工，必须保证消防功能正常，提供相关信号接口和控制接口，能实现消防验收要求的强制切除和强制启动功能，并无条件配合消防单位进行联动调试，配合进行消防验收程序；

(5) 高低压配电设备、电缆、桥架、配电柜回路、配电箱回路等的标识，要求标识清晰、统一、美观；

(6) 负责临时电源和正式电源的切割工作；

三、质量标准

1、工程质量执行国家现行电气设备安装供用电规范的规定和电气设备安装施工验收规范的具体规定及设计图纸技术要求标准，并应最终通过供电公司有关部门的验收、移交；

2、符合供电公司实行“一户一表”、“抄表到户”远程抄表的供电要求；

3、承包人自购设备、材料，并提供产品的相关出厂合格证等相关资料。

4、所有工程材料均为国标产品，发包人有权监督设备的组装及材料的采购，设备及材料进场必须经发包人和监理验收合格后，方能用于工程。

四、合同工期

1、合同签订后，承包人应做好材料准备工作，接到发包人通知后 7 日内进场施工，3 个月内完成“驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程”并通电；

2、接发包人通知后承包人不得拖延进场时间，除不可抗力因素外，不得拖延工期，否则每拖延一天罚款 2000 元。

五、合同价款的确定

1、依据驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程中标结果，本合同总费用为人民币 23160900.00（大写人民币贰仟叁佰壹拾陆万零玖佰元）。

2、在签订合同前，中标人需向招标人缴纳中标价金额的 5%（即：1158045 元）作为履约保证金，待工程竣工验收合格后十日内退还履约保证金。

3、该合同总价签订后，除非双方协商一致，否则任何一方不得擅自改变；

4、因发包人设计变更引起工程量的增减按实际发生计算。本合同中已有适用于变更工程的价格，按本合同已有的价格变更合同价款；本合同中有类似变更工程价格的，参照本合同类似价格变更合同价款；本合同中没有适用于/类似

1、保修期：为发包人及供电公司验收合格并通电时起 24 个月，在保修期内承包人负责本合同项目范围内工程的维修工作，因此所发生的费用由承包人自理；

2、保修范围、内容：驻马店市正华置地城建开发有限公司的驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程, 并负责完成移交工作及办理供电局的相关手续、一切协调事宜；

3、承包人应当设立固定联系人，（其名单以及联系电话附后）属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到维修通知之后立即到达事故现场组织抢修；承包人不在约定期限内派人维修的或维修后仍不能达到本合同“三、质量标准”条款的要求，发包人可以委托他人修理或更换设备，相应费用从质保金内扣除；若质保金已经返还或不足够支付维修费用，承包人还应当额外承担相应的维修费用；由于承包人质量缺陷引起的连带事故，承包人负责维修并按法律规定承担全部责任；

4、非人为损坏原因引起的保修，保修费用由承包人承担。

十五、争议解决：

双方在履行本合同时发生争议，可以自行和解，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同签订地：驻马店市驿城区。

十六、本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）
法人代表（或委托代理人）（签字）：
2022 年 4 月 12 日

承包人：（公章）
法人代表（或委托代理人）（签字）：
2022 年 4 月 12 日

客户受电工程竣工检验回执单

客户基本信息					
户 号	5273840596	申请编号	202207296410026		
户 名	驻马店市正华置地城建开发有限公司				
用电地址	河南省驻马店市汝河大道与东源路交叉口				
联系人	潘威	联系电话	18948176688		
现场检验意见（可附页）： 符合送电条件。					
					
检验人			检验日期	2022年 8月 15日	
检验意见回执方式					
1	供电方邮寄	收件人		邮件单号	
2	供电方送达	送件人		客户签收	
3	客户自取	取件人签名			
其他说明		此单一式两份，一份供电公司存档，一份邮寄客户/送达客户或客户自取作为回执。			

3、佳兆业光明云峰汇项目高低压配电安装及外电工程

合同编号：SZ-GMSJ-GCHT-2021-037

佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及
外电工程施工合同

合同编号：SZ GMSJ GCHT 2021 037

发 包 方：深圳市泓宇建筑工程有限公司

承 包 方：深圳市东大智勇工程有限公司

签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订地点：深圳市

佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程 施工合同

发包方: 深圳市泓宇建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市东太智勇工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就 佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程(以下称“该工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据该工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

一、 工程概况

1.1 工程名称: 佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程。

1.2 工程地点: 深圳市光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧。

1.3 项目概况: /。

二、 承包范围

按图纸范围进行施工。包括但不限于以下内容:

2.1 高低压配电设备安装:按甲方提供的 筑博设计股份有限公司 设计的(2021 年 03 月 / 日版) 佳兆业光明云峰汇 项目高低压变配电工程图纸,含高低压设备的安装(高低压柜、变压器设备、甲指乙供)及相关配套安装(如电力监控系统安装,配电房中的所有接地线的安装,所有高压电缆(含本项目内供电部门高压柜至本项目高压进线柜的电缆)安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装、低压柜之间的母线槽的安装(含母线槽分线箱的安装)、变压器温控线路安装、发电机至各低压柜的母线槽和联络电缆的安装(含发电机房馈电柜安装及调试)、发电机至低压柜启动信号线施工、等电位箱(含)至末端设备接地管线安装、变配电房及柴油发电机房四周接地干线的安装、防鼠挡板安装、高低压柜前及柜后的操作区的绝缘胶垫块安装、变配电室弱电信号放大系统(中国移动信号/中国电信/中国联通信号等)、电缆沟盖板施工、报装、调试、检验、验收、送电等相关的一切工作(包括但不限于配电房设置地点的协调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作),含高压电缆的设计工作及相关报审图纸的深化设计工作、低压计量电表(含所有住户电表)的领取、安装、验收、相关报审图纸的深化设计工作等工作,并负责核对电表信息入网前电表号与门牌号的核对工作;变压器安装包括成套保护外罩、散热风扇、温控器等。另:所有高压桥架,低压柜至发电机桥架由供配电施工单位负责。

2.2 外线工程:(含外线方案设计、工程施工、供电报装、正式通电): 佳兆业光明云峰汇 项目室外线路接入点的申请确定及与配电房之间的高压线路设计(投标方报价方案必

因非甲方原因未能按合同工期完成的,甲方有权要求乙方每延误一天按合同金额的 1%支付工期违约金。乙方支付违约金后,不能免除乙方按照合同约定应承担的所有责任和应履行的义务。

3.5 甲方发出开工通知后,乙方无故拖延,不按开工时间进场施工,乙方应承担合同价 30% 的违约金。逾期超过三天,甲方有权单方面解除合同,并追究乙方的经济赔偿责任。

四、 合同价款

高低压配电安装及外电工程固定总价 (含税)为¥20,291,796.12 元(大写人民币 贰仟零贰拾玖万壹仟柒佰玖拾陆元壹角贰分),其中增值税为¥1,675,469.40元,不含税工程总价为¥18,616,326.72元;税率为9%。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.1.3 以上包干总价包括完成整个项目的设计费、人工费、机械费、材料费、入网费、行政及供电部门审批手续费、管理费、检验费、试验费、接驳通电费、设备材料的卸车费、税金和验收、与深圳市供电管理部门协调配合的相关工作等的各种费用,包括施工期内材料费用上涨因素造成的风险以及任何不可预见的风险。乙方工程施工及生活用水电费用已经包含在合同总价中,由乙方自行承担。乙方承诺负责向供电局申请由供电局完成外线高压电缆设计、安装、验收并通电给甲方使用。该部分工作乙方承诺免收任何费用。

五、 付款方式

5.1 本工程无预付款;

5.2 合同签订、乙方取得供电部门同意安装方案批复意见并进场施工,乙方将付款资料报送监理和甲方,经甲方和监理审核数量、质量无误后 45 个日历天内,甲方向乙方支付完成工程量工程造价的 70%;

5.3 乙方负责向供电管理部门申请,由供电管理部门完成外线高压电缆设计、用电负荷申请、安装、调试、竣工验收并通电使用后 45 个日历天内,甲方支付至已完成工程造价的 85% (此时须开至已完工程总价 100%的增值税专用发票);

5.4 本工程竣工验收合格后 3 个月内办理工程结算,双方确认工程结算价后 45 个日历天内,凭乙方申请,甲方支付至工程结算总价的 95% (此时须开至结算总价的 100%的增值税专用发票)。

5.5 甲方留结算总价的 5%作为本工程的保修金,待保修期贰年满后一次性支付余款 (保修金不计利息)。施工完毕交付使用后的一切维修责任由乙方负责 (甲供设备除外),并向供电公司承担责任。

5.6 整个工程完工后 5 天内由乙方通知甲方验收,验收合格后 10 天内,乙方将竣工结算

协商并另行达成书面合同予以解决。

19.7 本合同壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

二十、 合同附件

本合同有以下附件:

附件一: 廉洁合作协议

(以下无正文)

签 署 页	
甲方: 深圳市泓宇建筑工程有限公司	乙方: 深圳市东大智勇工程有限公司
法人代表: 	法人代表: 
签约代表:	签约代表:
纳税人识别号:	纳税人识别号: 4403005586552335
地址:	地址: 深圳市龙华区龙华街道办人民路壹成环智中心 A 座 10 楼
电话:	电话: 0755-28151401
开户银行:	开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行
账号:	账号: 4000026619201844526

客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司	工作单号：09000010000022756594
用电地址：广东省深圳市光明区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（充电桩）	报装容量：1600 kVA
客户联系人：刘大伟	联系电话：15986646316
受理日期：2022 年 12 月 18 日	业务受理人员：陈嘉真

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市东大智电工程有限公司 设计单位：东电电气集团有限公司 客户签名：刘大伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：李国栋 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：报装业务专用章 检验时间：2022 年 12 月 18 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：刘大伟 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：马双元 确认日期：2022 年 12 月 18 日

注：1 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容” 本意见书一式三份，供由企业、客户、施工单位各执一份

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398


客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司	工作单号：09000010000022759995
用电地址：广东省深圳市光明新区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（商业）	报装容量：2000 kVA
客户联系人：刘大伟	联系电话：15986646316
受理日期：2022 年 12 月 18 日	业务受理人员：陈鹏西

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市保润房地产开发有限公司 设计单位：广东电网有限公司 客户签名：刘大伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：  检验时间：2022 年 12 月 18 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2022 年 12 月 18 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司	工作单号：09000010000022756588
用电地址：广东省深圳市光明新区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（居民）	报装容量：6000 kVA
客户联系人：刘大伟	联系电话：15986646316
受理日期：2022 年 12 月 18 日	业务受理人员：黄新昆

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市东大电力工程有限公司 设计单位：广东电网有限公司

客户签名：刘大伟

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全健康标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名：李月 生产运行人员签名：李月 用电检验人员签名：李月 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 12 月 18 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：李月 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：李月 确认日期：2022 年 12 月 18 日

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容” 本意见书一式二份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

4、惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程（项目编号：241UA1008496）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程
招标范围	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过60天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分		
	小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月15日

合同编号：惠振工合字（2024）03- 02 号



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司
U 组团高压外线及变配电工程
承包施工合同

工程名称： 惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程

工程地点： 惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发 包 方： 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承 包 方： 深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间： 2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行

4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

- 1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所需提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。

13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、合同工期

1、开工日期: (预计) 2024 年 3 月 1 日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批分次进行)

2、竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

3、合同工期总日历天数为: 60 日历天

4、接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价 (大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金 (大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整;

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

~~十、 甲方方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项~~

十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）
法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）
法定代表人：

委托代理人：



合同订立时间：2024年3月22日

合同订立地点：玉阳

10-2

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号：03130018000362649268
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量：2*500kVA（物业变）+2*630kVA（物业变）
客户联系人：非小	联系电话：13438334686
受理日期：2024年5月28日	业务受理人员：[签名]

本户受电工程已委托有资质（修）电力设施许可证单位安装、已线路、已变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：[签名]

施工单位（盖章）：[盖章]

竣工检验项目	是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 合格	客户意见： 合格
检验人员签名：[签名]	客户（代表）签名：[签名]
供电企业（盖章）：[盖章]	确认日期：2024年5月28日
检验时间：2024年5月28日	施工单位确认检验意见
	施工单位确认检验意见：合格
	施工单位（代表）签名：[签名]
	确认日期：2024年5月28日

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：—	
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：14*800kVA（住宅变）	
客户联系人：非小		联系电话：13438334686	
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：张德志	
<p>本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，<input checked="" type="checkbox"/>线路工程、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名：非小 施工单位（盖章）：</p>			
竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：合格		客户意见：合格	
检验人员签名：张林林 林林林		客户（代表）签名：非小	
供电企业（盖章）： 		确认日期：2024年5月28日	
检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格	
		施工单位（代表）签名：叶德慧	
		确认日期：2024年5月28日	

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

5、驻马店汝南碧桂园电气安装工程



版本编号: SZ 供电施工 V3.0

中标通知书

招标项目	驻马店汝南碧桂园电气安装工程		
中标单位名称	深圳市东大智勇工程有限公司		
中标工地地点	驻马店汝南白马路与清源路交叉口西南角		
开标日期	2020 年 8 月 2 日	招标方式	邀标
中标价格	¥15,840,000 元		
质量等级	合格		
中标工程范围	详见图纸		
请中标单位收到（中标通知书）之日起 7 日内到我公司签订施工合同等相关事宜。			
<div>招标人（章） 法人或法定代表人： 年 月 日</div>			



碧桂园

标准合同编号: BGYSZHT-014

版本编号: BGYSZ-20191001

驻马店汝南碧桂园电气安装 工程施工合同

24



碧桂园

合同编号:【豫南-驻马店汝南一期】【供电】【1】【2020】

工程名称: 驻马店汝南碧桂园电气安装工程

委 托 方: 汝南县碧桂园房地产开发有限公司

受 托 方: 深圳市东大智勇工程有限公司

签订日期: 2020-08-17

签订地点: 河南驻马店



碧桂园

标准合同编号: BGYSZHT-014

版本编号: BGYSZ-20191001

驻马店汝南碧桂园电气安装 工程施工合同

合同编号:【豫南-驻马店汝南-一期】【供电】【1】【2020】

工程名称:驻马店汝南碧桂园电气安装工程

委 托 方:汝南县碧桂园房地产开发有限公司

受 托 方:深圳市东大智勇工程有限公司

签订日期:2020-08-17

签订地点:河南驻马店



驻马店汝南碧桂园电气安装工程施工合同

发包人(甲方): 汝南县碧桂园房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(乙方): 深圳市东大智勇工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的相关条文以及有关规定, 鉴于乙方为☐一般纳税人/☑小规模纳税人, 双方就驻马店汝南碧桂园电气工程施工、安装、维护、管理事宜, 达成如下协议:

第一章 基本条款

第一条 工程概况

1、工程名称: 驻马店汝南碧桂园一期电气安装工程

2、工程地点: 驻马店汝南白马路与清源路交叉口西南角

3、工程范围: 按照该项目设计图纸及工程量清单, 完成开闭所电源点至地下室配电房, 配电房至用户表等电力施工工程

按甲方已取得的规划许可证, 本期供电建筑面积约为 万 m^2 (户型、户数见附件 2)。根据广东博意建筑设计院的规划建设图及河南图景电力工程设计有限公司(驻马店汝南碧桂园供配电工程电气一次施工设计图纸,) 进行电力施工。包括如下:

☒ 红线外电源工程

从电网电源点至驻马店汝南碧桂园用地红线内中心配的供配电设施安装工程;

☒ 红线内受电工程

驻马店汝南碧桂园中心配至用户计量表(含计量表及表后出线开关) 电气安装工程。

主要设备材料的型号、规格、数量、品牌等详见附件 3《主要设备材料清单》。

4、承包方式:

乙方以总价包干(包工、包料、包质量、包工期、包安全、包验收、包送电、包移交供电局接管、包各项税费【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】) 的形式承包本合同第一条第 3 点工程范围的电气安装。

5、工程造价:



本工程经双方审定的合同总包干价为人民币: (大写) 壹仟伍佰捌拾肆万元 (¥15840000 元), 其中不含税工程造价金额为人民币: (大写) 壹仟肆佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分 (小写: ¥14532110.09 元), 税金为人民币: (大写) 壹佰叁拾万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分 (小写: ¥1307889.91 元)。如遇国家税率调整, 则甲、乙双方应另行签订补充协议, 明确税金部分按适用的最新税率进行调整, 否则除另有约定外, 无论汇率、原材料价格、人工费是否变化, 本合同的不含税价不变。

在实际施工过程中, 如因甲方的设计变更, 按本合同第三条进行结算。

6、工程期限:

工期共 120 个日历天, 实际开工日期以甲方发出的开工令为准。在履约过程中, 如有以下情况发生, 经甲乙双方确认, 工期可相应顺延, 甲乙双方确定最后竣工日期, 乙方按此竣工日期竣工:

- (1) 甲方原因引起的设计变更和设计变更引起的备料等影响工期;
- (2) 政府或其它国家行政单位原因影响工期;
- (3) 因大风、大雨等自然灾害或其他不可抗力因素影响工期;
- (4) 合同中约定的或甲方同意给予顺延的其他情况。

第二条 施工前准备

1、甲方:

(1) 应为乙方施工提供可行的现场电气安装施工条件及施工环境, 包括提供施工所需的水、电、电讯线路和道路, 拆迁清除对本工程施工有阻碍的障碍物, 保证现场及建筑物、构筑物、结构、基础等符合安装施工的要求。

(2) 组织乙方和设计单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底, 协调施工现场上的各施工企业相互交叉作业关系, 及时处理有关问题, 以保证乙方施工过程的顺利进行。

(3) 安排项目负责人及时进场, 作为甲方代表。项目负责人易人的, 应提前 3 天通知乙方。

工程负责人 芦亮 (身份证 41051119880325061X 联系电话: 18937236575)

2、乙方:

(1) 向甲方提供施工资质及相关的许可证明文件。

(2) 根据双方审定的电房及电缆沟 (管、井) 等的综合管线图以及电施图组织甲、乙双方进行施工前的技术交底。



碧桂园

标准合同编号: BGYSZHT-014

版本编号: BGYSZ-20191001

本合同具备同等法律效力。

第十四 其他

- 1、乙方雇佣的农民工工资须按项目所在地建设主管部门要求发放。

第十五 附则

1、本合同履行过程中发生纠纷的,双方协商解决,协商不成,任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼;

2、本合同一式陆份,甲、乙双方各执叁份,均具同等效力;

3、本合同自双方盖章签字之日起生效。

(以下无正文)

合同附件: 1、《户型户数明细》

2、《主要设备材料清单》

在签署本合同(协议)前,合同双方均已全面知悉了本合同(协议),并充分理解了合同(协议)全部条款的含义。本签字页之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本合同(协议)。

甲方:

签约代表人:

经办人:



签约日期: 20 年 月 日

乙方:

签约代表人:

经办人:




签约日期: 20 年 月 日

附件 1: 户型户数明细

1、户型户数明细表

户型	户数
住宅	1595
商铺	124
合计	1719

客户受电工程竣工检验回执单

客户基本信息				
户 号	5265769365	申请编号	20210315640001	
户 名	汝南县碧桂园房地产开发有限公司			
用电地址	驻马店市汝南县西城大道中段路东			
联 系 人	卢亮	联系电话	18937236575	
现场检验意见（可附页）				
<p>符合验收条件</p> <p>符合送电条件</p> <p style="text-align: right;">  </p>				
检验人	卢亮 余国印、郑永中		检验日期	2021 年 4 月 15 日
检验意见回执方式				
1	供电方邮寄	寄件人	邮件单号	
2	供电方送达	送件人	客户签收	
3	客户自取	取件人签名		
其他说明		此单一式两份，一份供电公司存档，一份邮寄客户/送达客户或客户自取作为回执。		

6、建业世和府一期供配电工程



驻马店建业世和府项目一期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府项目电力专线工程联合采购于 2021 年 09 月 08 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

根据驻马店建业世和府项目电力专线工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2021 年 09 月 24 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为电力专线工程中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府项目一期供配电工程
中标价格	大写：壹仟肆佰伍拾贰万元整 小写：¥ 14520000 元
中标工程范围	居民部分：自居民电表箱（含电表箱及电表）以上至（中心配电室 AH1）外专线接入点，图纸设计包含的所有工程内容。施工单位负责向电业局申请正式居民电表，通电验收临时过渡电表属验收措施综合考虑。公用部分：自（中心配电室 AH1）专线接入点以下至公共配电室所有低压出线末端（含末端压线），图纸设计包含的所有工程内容。桥架范围及要求：1、各高低压配电室内所有桥架。2、地库及主楼所有居民桥架、高压桥架。3、施工范围内桥架标识喷涂、按规范设置抗震固定支架、吊丝支架加 PCV 杆及底座。配电室要求：1）一期公用及居民配电室所有通过验收的所有必备设施。
中标工期	电力工程 60 日历天，或者根据建业工程部具体要求进行相应的调整
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个工作日内书面回复收到和确认。

建业地产南部大区：驻马店建华置业有限公司

联络人：金立科 电话：17335555509

邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com

日期：2021 年 11 月 4 日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目一期 供配电工程施工合同



发 包 人: 驻马店建华置业有限公司

承 包 人: 深圳市东大智勇工程有限公司

工程名称: 驻马店建业世和府项目一期供配电工程

签约地点: 驻马店建业世和府项目售楼部会议室

签订日期: _____ 年 11 月 14 日

第 1 页 / 共21页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：驻马店市团结路与盘古山路交叉口东北角建业十八城商务中心楼；

法定代表人：康 凯；

邮政编码：463000；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号；

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行；

开户银行账号：4000026619201844526；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府 项目 一 期供配电工程。

1.2 工程规模：包括14 栋高层及地下车库等工程，总建筑面积约26.57 万平方米。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘龙山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺，凡是以书面形式被甲方收录者，亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

第二条 工程承包范围

2.1 居民部分：自居民电表箱（含电表箱及电表）以上至（中心配电室 AH1）外专线接入点，图纸设计包含的所有工程内容。施工单位负责向电业局申请正式居民电表，通电验收临时过渡电表属验收措施综合考虑。

2.2 公用部分：自（中心配电室 AH1）专线接入点以下至公共配电室所有低压出线末端（含末端压线），图纸设计包含的所有工程内容。

2.3 桥架范围及要求：1、各高低压配电室内所有桥架。2、地库及主楼所有居民桥架、高压桥架。3、施工范围内桥架标识喷涂、吊丝支架加 PCV 杆及底座。

2.4 配电室要求：1）一期公用及居民配电室内明敷接地系统、照明、插座、通风（排风扇）、直流屏、配电柜槽钢基础、系统标识、挡鼠墙，配电室的消防灭火系统、绝缘垫、绝缘手套、标识（含桥架的标识）、工具箱柜等应配的消防工器具、电表信号接收器等通过验收的所有必备设施。

2.5 公共配电：一期与二三期图纸界面划分：1）报价包含一期红线范围内所有排管及电缆井，不含一期去向二期、三期、安置房、小学等公共高压电缆。2）报价包含所有一期各地上配电室内所有柜体设备。

2.6 验收要求：1）所有设备、材料需满足国家及地方验收标准规范。2）施工单位承担电力方案的报批报建，以及协调向电业局及供电公司办理各类手续。3）包含电力工程监理。4）报价综合考虑电力验收等各项协调，包括正式居民电表的申领，以及临时过渡电表配备，并保证按节点要求通电、验收、移交。

2.7 报批报建：由施工单位承担按上述专线及内网图纸报批报建工作（甲方协助提供资料）。

2.8 电力工程监理；

2.9 其他_____。

与总包工程内容及界面划分

第 3 页 / 共 21 页

供配电工程	总承包工程	备注
1、与总包公共电箱交接部位的压线。 2、保管自身材料。 3、水电费自理。 4、向总包单位提交完整的竣工资料，并满足质监站竣工验收要求。	1、配电室内土建地坪及各类封堵； 2、主楼电井桥架、母线的防火封堵。 3、地上公共配电室以外公共配电箱固定以及安装。 4、电表箱内入户开关以下穿线、压线。 5、竣工验收分包单位资料的收集。 6、地上新建配电室预留接地扁铁端口。 7、为分包单位提供水、电接驳点。	

第三条 合同工期

3.1 开工日期：____年__月__日（以甲方书面通知为准）；

3.2 合同工期为 60 日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。

3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，经双方确认后顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

5.1 本合同为固定总价合同，总价为：14520000 元（大写：壹仟肆佰伍拾贰万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为 13321100.92 元；增值

17.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十八条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(3)种方式解决：

- (1) 请 当地主管部门 调解；
- (2) 双方同意由工程所在地人民法院管辖；
- (3) 先按第(1)条方式解决，如不成再按第(2)种方式解决。

第十九条 其它

19.1 本合同经双方签字并加盖公章后生效；本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

19.2 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

第二十条 合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：纳税信息确认函

附件 3：阳光合作协议

甲方名称：（盖单位章）

法定代表人：



康凯

乙方名称：（盖单位章）

法定代表人：



程勇



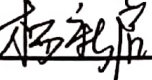
年 月 日

年 月 日



客户受电工程竣工检验意见单



户号	5293309478	申请编号	20220121729824	
户名	驻马店建华置业有限公司			
用电地址	驻马店市驿城区盘龙山路雪松大道与盘龙山交叉口西北角			
联系人	杨新启	联系电话	15290119766	
资料检验		检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）		
设计、施工、试验单位资质		√		
工程竣工图及说明		√		
主要设备的型式试验报告		√		
电气试验及保护整定调试记录		√		
接地电阻测试报告		√		
现场检验意见（可附页）：				
<p>本次验收为小区变电（一期=类.备） 及一期公变</p> <div style="text-align: right;">  <p>（盖章）：</p> </div>				
检验人			检验日期	2022年2月24日
经办人签收：				

7、振业清溪雅苑变配电工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在振业清溪雅苑变配电工程（项目编号：211UA1038028）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	东莞市振业投资发展有限公司
项目名称	振业清溪雅苑变配电工程
服务内容	振业清溪雅苑变配电工程 具体内容详见招标文件
服务期	具体内容详见招标文件
中标金额	大写：人民币壹仟壹佰贰拾捌万零贰拾叁元捌角伍分整
	小写：¥11280023.85

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘世伟；联系方式：13312938425。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

东莞市振业投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021年__月__日

合同编号：

振业清溪雅苑变配电工程
工程承包合同
(三方合同)

工程名称：振业清溪雅苑变配电工程

工程地点：东莞市清溪镇香芒东路北清溪雅苑

总包方：陕西建工集团股份有限公司

承包方：深圳市东大智勇工程有限公司

建设方：东莞市振业投资发展有限公司

签订时间：二〇二一年 月

合同编号：

振业清溪雅苑变配电工程
工程承包合同
(三方合同)

工程名称：振业清溪雅苑变配电工程

工程地点：东莞市清溪镇香芒东路北清溪雅苑

总包方：陕西建工集团股份有限公司

承包方：深圳市东太智勇工程有限公司

建设方：东莞市振业投资发展有限公司

签订时间：二〇二一年 月

第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方): 陕西建工集团股份有限公司

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号

法定代表人: 张义光 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳市东大智勇工程有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道人民路壹成环智中心 A 座 10 楼

法定代表人: 程勇 职务: 董事长

建设方(以下简称丙方): 东莞市振业投资发展有限公司

地址: 广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路 1 号 1069 室

法定代表人: 张东 职务: 董事长

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在
三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法
典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补
充合同,签订本三方施工合同。

一、工程概况

工程名称: 振业清溪雅苑变配电工程

工程地点: 东莞市清溪镇香芒东路北清溪雅苑

☐ 施工面积, ☐ 建筑面积: / 平方米;

二、工程承包范围及方式

1、招标图纸

- 1) 中外建工程设计与顾问有限公司设计的振业清溪雅苑电气施工图及其
它专业相关图纸;

- 2) 华伦中建建设股份有限公司设计的清溪雅苑变配电工程深化设计图;
- 3) 东莞供电局及行业协会单位出具的项目审图意见书。

2、招标范围

1) 招标图纸中所有内容。

2) 10KV 高压外线引入部分

- a) 从清溪站 F27 政府线 8 号塔、清溪 F12-10KV 碧桂园共用电缆分接箱至清溪雅苑变配电房的两路高压配电;
- b) 环网柜及 10KV 高压电缆的安装、敷设;
- c) 电缆沟、顶管、工井的开挖、砌筑、埋管、回填、路面及绿化恢复等, 电缆沟盖板的铺设, 电缆沟标识, 高压桥架等;
- d) 图纸上已经设计及根据市政道路、桥梁、管网等实际情况完成本部分所需要的其他内容。

3) 红线内环网部分

- a) 1#(住宅) 高压室、2#(商业、公共) 配电房、3#(充电桩) 配电房之间的高压配电;
- b) 环网柜、高压柜、直流屏的安装;
- c) 10KV 高压电缆的敷设;
- d) 桥架的安装及接地;
- e) 图纸上已经设计及完成本部分所需要的其他内容。

4) 住宅部分

- a) 1#(住宅) 高压室至 1#(住宅) 低压房的进线电缆、联络电缆、母线及变压器;
- b) 由各住宅变压器至低压配电柜的变配电(含低压配电柜、发电机接入相关配电);
- c) 由各低压配电柜至住户电表箱的变配电(包含电表箱、电缆、T 接箱、独立桥架、抗震支架、负荷开关箱、电表及集抄系统等安装)。
- d) 图纸上已经设计及完成本部分所需要的其他内容。

5) 商业、公用部分

- a) 1#(住宅) 高压室至 2#(商业、公共) 配电房的进线电缆及变压器;

- b) 由各变压器（商业、公用）至专变低压配电柜的变配电（含低压配电柜）；
 - c) 由低压柜（供配电图深化上 P19 柜，总包总设计图上 5AA3 柜）至商业电表箱的变配电（包含电表箱、电缆、电表、分支桥架等安装）；
 - d) 发电机启动柜至发电机低压配电柜的低压母线槽或电缆连接，发电机低压配电柜至其它低压柜间的母线槽或电缆连接（含发电机低压配电柜、自启动信号线缆）；
 - e) 图纸上已经设计及完成本部分所需要的其他内容。
- 6) **充电桩部分**
- a) 1#（住宅）高压室至 3#（充电桩）配电房的进线电缆及变压器；
 - f) 由各充电桩变压器至低压配电柜的变配电（含低压配电柜）；
 - b) 由低压柜至地下二层充电桩的变配电（包含充电桩配电总箱、电缆、独立桥架、充电桩等安装）；
 - c) 图纸上已经设计及完成本部分所需要的其他内容。
- 7) **电房、电井部分**
- a) 清溪雅苑变配电工程所包含的小区高压房、低压配电房等电房的通风照明、接地防雷、地面绝缘、消防设备、电房门、标示指示、踏步台阶工程；
 - b) 电房门改造、电房改造砌筑，电房内电缆沟，电房高低差所需的回填或台阶砌筑，局部开洞及补洞，墙体设备安装加固等土建内容；
 - c) 电缆过楼板孔洞开凿及修复；
 - d) 图纸上已经设计及完成本部分所需要的其他内容。
- 8) **电力监控系统**
- a) 低压柜出线回路设置多功能表，多功能表具有监测和计量三相电流、电压、有功功率、无功功率、功率因数、有功电能等功能；
 - b) 通过通信总线连接到数据采集器，经智能化专网交换机接入电力监控系统主机，主机设置于消防控制室；
 - c) 电力监控系统多功能表、通信线路、数据采集器、中继器、核心交换机、电力监控系统软件及系统主机；
 - d) 电力监控系统图详见中外建工程设计与顾问有限公司设计的《弱电施

-T-15》，乙方按供配电深化图高低压柜布置及编号负责系统的优化设计及施工。

9) 发电机组及发电机房环保

- a) 项目柴油发电机组的采购、运输、安装、检测、调试、培训及维保；
- b) 项目发电机房的全部环保工程设计、施工、检测及验收，包括发电机组功率负载检测、噪音检测、排烟检测等。

10) 通讯、自动化系统部分

- a) 数据采集器设备、线路及供电；
- b) 图纸上已经设计及完成本部分所需要的其他内容。

11) 环网柜、高压柜、变压器、低压柜、母线、电缆、充电桩等设备具备 3C 认证证书、生产许可证、产品代理证书、重要设备生产商授权书、用户产品使用证明、检测报告等资质。

12) 供配电图纸深化设计、报建审批，拿到最终供电方案及审图意见书，提供竣工图蓝图 8 份，电子图 1 份。

13) 供电局要求的供电设备移交的相关手续办理并完成移交。

14) 不包含低压预警系统及低压配电柜电气火灾监控系统。

15) 其他：

- a) 本工程包含完善设计、报建、包工、包料、包税金、包质量、包工期、包道路及绿化开挖修复、包装表送电、包配合完成消防检测及验收、包安全、包文明施工、包效果、包资料统一整理、包工程竣工备案验收、包竣工图、包培训移交、包两年维保及保修等。除非招标文件中另有规定，投标应是合同工程范围及设计图纸中说明的全部工作。
- b) 乙方结合招标文件、工程范围、设计图纸要求及完成工程所需全部工作进行投标报价，全面填写经济标文件、工程量清单应涵盖所有工程内容。乙方在工程量清单中未列明的项目又是实现承包范围内工程功能所必须的工作内容，丙方认为已经包含在列出的工程量清单项目中，乙方未报单价或总价的工程项目，视为完成该工程项目所需费用已包含在其它项目的综合单价中，丙方将不予另行支付费用。如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价内。
- c) 乙方需充分了解工程现场施工情况，详细勘察高压外线走向及管廊情况，

乙方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

乙方须与本项目其他施工单位协调，使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由乙方负责。

注：a、以上完成交货日期已经包含乙方前期人力、材料、设备等准备周期；

b、以上工期为合格工程完成日期，已含检测/不合格处理/验收等所有时间；

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

d、乙方未能按经丙方认可的施工进度计划完成施工工作的，每延期一天，乙方向丙方支付违约金 10000 元，费用直接从工程款内扣除。

2、质量保修期

质保期为两年，质保期内包含维保服务及维修费用由乙方承担，项目竣工验收合格之日起 24 个月，质保期须经丙方及物业管理单位确认方可生效。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹仟壹佰贰拾捌万零贰拾叁元捌角伍分

（小写）：¥ 11280023.85 元

☐ 按合同价总价包干不作任何调整；

☒ 除符合丙方规定的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。；

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续,并承担政府规定由乙方承担之有关费用,无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件,则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程,乙方接受委托,乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解,并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

丙方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东莞市振业投资发展有限公司	工作单号:	03190010000329989477
用电地址:	广东省东莞市清溪镇居民委员会香芒东路北商业	报装容量	630 kVA
客户联系人:	张东	联系电话:	0755-25862813
受理日期:	2022.3.21	业务受理人员:	刘思琴
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p>			
客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 验收合格 检验人员签名: 张强 供电企业(盖章): 检验时间: 2022.3.22		客户意见: 同意 客户(代表)签名: 张东 确认日期: 2022 年 3 月 22 日 施工单位确认检验意见: 同意 施工单位(代表)签名: 张强 确认日期: 2022 年 3 月 22 日	

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东莞市振业投资发展有限公司	工作单号:	03190010000329984409
用电地址:	广东省东莞市清溪镇居民香芒东路北	报装容量	3200 kVA
客户联系人:	张东	联系电话:	0755-25862813
受理日期:	2022.3.21	业务受理人员:	刘思琴

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经设计、工程、质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

<p>检验意见:</p> <p>检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2022. 3. 22</p>	<p>客户意见: </p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2022 年 3 月 22 日</p> <p>施工单位确认检验意见: </p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2022 年 3 月 22 日</p>
---	---

8、深圳迎宾馆（1台800kVA及1台1000kVA）高低压配电系统工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在深圳迎宾馆（1台800kVA及1台1000kVA）高低压配电系统工程（项目编号：211BA1028237）采购项目中，经相关程序评定，贵公司为中标供应商，中标结果如下：

采购人	深圳迎宾馆有限公司
项目名称	深圳迎宾馆（1台800kVA及1台1000kVA）高低压配电系统工程
项目编号	211BA1028237
工程内容	（1台800kVA及1台1000kVA）高低压配电系统工程
质量	合格
工期	签订合同之日起60天内送货、安装、调试并通过验收（以开工令为准，没有开工令时以合同生效日为准）
建设地点	深圳市罗湖区新园路15号
中标金额	大写：人民币叁佰伍拾陆万捌仟伍佰零贰元捌角捌分
	小写：3,568,502.88元

请贵公司据此尽快与采购人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与采购人签订书面合同。

采购人联系人：黄经理；

联系方式：13510196990。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

采购人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期：2021年7月28日

日期：2021年7月28日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

副 本

建设工程施工 (总价) 合同

工程名称: 深圳迎宾馆 (1台800kVA及1台1000kVA)

高低压配电系统工程

招标编号: 211BA1028237

发 包 人: 深圳迎宾馆有限公司

承 包 人: 深圳市东大智勇工程有限公司

日期: 年 月 日

副 本

建设工程施工 (总价) 合同

工程名称: 深圳迎宾馆 (1台800kVA及1台1000kVA)

高低压配电系统工程

招标编号: 211BA1028237

发 包 人: 深圳迎宾馆有限公司

承 包 人: 深圳市东大智勇工程有限公司

日期: 年 月 日

第二节 专用合同条款

深圳迎宾馆（1台800kVA及1台1000kVA）
高低压配电系统工程施工合同

发包方（甲方） 深圳迎宾馆有限公司
承包方（乙方） 深圳市东太智勇工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、及深圳迎宾馆（1台800kVA及1台1000kVA）高低压配电系统工程（招标编号：211BA1028237）项目的招标结果，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳迎宾馆（1台800kVA及1台1000kVA）高低压配电系统工程
- 2、承包内容：本合同承包内容为合同附件中《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工程量。
- 3、承包方式：清单范围内的固定总价合同包干，超出部分按现场签证结算。
- 4、工程质量：根据国家、深圳市相关法规及本项目招投标文件所规定的工程质量。
- 5、合同金额：

本项目为固定总价包干承包合同，合同金额为人民币：（大写：叁佰伍拾陆万捌仟伍佰零贰元捌角捌分（小写：¥3568502.88）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人员最低工资等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电费由乙方自行承担。

第二条 双方工作

1. 甲方工作

- (1) 甲方于开工前5个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸套（或作法说明份），并向乙方进行现场交底。
- (2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- (3) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。
- (4) 指派【 】为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- (5) 委托【 】为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。
- (6) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或者设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- (7) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地等不受损坏。
- (8) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- (9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2. 乙方工作

- (1) 应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (2) 本合同签订后【 】日内拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(下无正文)

发 包 人：深圳迎宾馆有限公司

发包人代表：

地 址：深圳市罗湖区新园路 15 号

电 话：0755-82222722

开 户 银 行：工商银行华城支行

帐 号：4000020709006107512

纳税人识别号：914403001921973533

年 月 日

承 包 人：深圳市东大智勇工程有限公司

承包人代表：

地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区
人民路与八一路交汇处壹成环智
中心 1 座 10 层 03、04 号

电 话：0755-28151401

开 户 银 行：中国工商银行股份
有限公司深圳龙华支行

帐 号：4000026619201844526

年 月 日

附件一：合同协议书

合同协议书

深圳迎宾馆有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深圳迎宾馆（1台800kVA及1台1000kVA）高低压配电系统工程（项目名称），已接受深圳市东大智勇工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在后者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰伍拾陆万捌仟伍佰零贰元捌角捌分（¥3568502.88）。

4. 合同形式：合同清单范围内固定总价包干形式。

5. 计划开工日期：2021年8月22日；

计划竣工日期：2021年10月15日；工期：55日历天。

6. 承包人项目负责人：。

7. 工程质量符合标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式份，合同双方各执份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

法定代表人或其委托代理人（签字）

年 月 日

年 月 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳迎宾馆有限公司	工作单号:	09000010000020377629
用电地址:	深圳市罗湖区新园路10号	报装容量:	更换同容量1×1000kVA、1×800kVA变压器入配电设备
客户联系人:	陈永忠	联系电话:	13528817615
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位（盖章）:

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

本次工程无中间检查项

检验人员签名:

（签名）

供电企业（盖章）:

（盖章）

检验时间:

2021.9.30

客户意见:

客户（代表）签名:

确认日期:

2021年9月30日

施工单位确认检验意见:

施工单位（代表）签名:

确认日期:

2021年9月30日

注: 1. 竣工检验期限, 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止。低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

9、安居博文苑商业变压器增容工程工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在安居博文苑商业变压器增容工程（项目编号：231QA1070407）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市南山人才安居有限公司
项目名称	安居博文苑商业变压器增容工程
中标内容	安居博文苑商业变压器增容工程，具体内容详见招标文件
服务期	按照招标文件要求执行
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分
	小写：¥1,817,250.38

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：0755-83080152、0755-83080257。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年9月8日

安居博文苑 商业变压器增容工程合同



项目名称：安居博文苑商业变压器增容工程合同

合同编号：JT-G-2023-DAJBWY-037

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2023.9.28

安居博文苑商业变压器增容工程合同

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

法定代表人：赵宏伟

联系地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心

联系电话：0755-83080117

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码：914403005586552335

法定代表人：程勇

联系地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

联系电话：0755-28151401

甲方因业务需要，委托乙方承接安居博文苑商业变压器增容工程。为进一步明确甲乙双方的权利与义务，保障甲乙双方的合法权益，确保工作进行顺利，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国电力法》等法律、法规及本工程的具体情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，经双方友好协商，一致同意订立以下条款，以资共同遵照履行。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：安居博文苑项目

1.2 工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

1.3 项目地点：深圳市南山区

1.4 项目概况及规模：用地面积约 9997.05 平方米，规定容积率约 3.0，计容总建筑面积约 30355.24 平方米。（以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）

第二条 承包方式及工程造价

2.1 本项目承包方式为：本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包。

2.2 本项目工程造价为：

本工程合同价款（含税）为人民币（大写壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥1817250.38 元），税率 9%，不含税总价¥1667202.18 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

第三条 工程范围

3.1 根据安居博文苑商业变压器增容工程施工图内全部内容，包括但不限于：安居博文苑商业变压器增容工程相关变压器、低压柜、配电箱、电缆、母线等设备的采购、安装，对原有变压器、高低压柜、配电箱、电缆等设备的拆除及改造（包含除变压器外的拆除设备的折旧），以及与本工程有关的深化设计、报建、施工、通电验收等工作。

第四条 结算依据

4.1 本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包，工程量按实结算。

4.2 对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

- （1）合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；
- （2）合同单价（中标单价）中无类似的项目单价：按以下方式计取：

①如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》（厂商报价除外、其余招标文件凡涉及价格信息的均同）含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的期数，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前 6 个月至发生当月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定），结算综合单价=按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价×（1 - 净下浮比率 F）；

②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月及前 6 个月期数的《价格信息》），其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定，结算综合单价=（按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价

13.4 乙方应按甲方的施工进度要求及时进场施工，严格按照工程进度进行预埋及提前做好部分工序的施工安装，若乙方不按甲方的要求及时进行施工造成土建工期延误或事后返工误工，乙方应自行承担返工、误工损失。

13.5 由于甲方的原因造成的工期延误，乙方不承担相应责任，但乙方需及时办理工期签证。

13.6 甲方有权在应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金和损失赔偿。

第十四条 其他

14.1 本合同如有未尽事宜，由双方本着平等互利的原则，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，双方当事人同意由甲方所在地的人民法院管辖。

14.3 本合同壹式捌份，双方各执肆份。均具同等法律效力，经双方盖章和法定代表人或委托代理人签字后生效。

(以下为双方签署面)

甲 方：深圳市人才安居集团有限公司	乙 方：深圳市东大智勇工程有限公司
开户行：招商银行深圳分行营业部	开户行：中国工商银行深圳龙华支行
帐 号：755930927210666	帐 号：4000026619201844526
法定代表人：	法定代表人：
(或委托代理人)：张东	(或委托代理人)：叶慧
地 址：深圳市福田区深南大道 2016	地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社
招商银行深圳分行大厦 28	区人民路与八一路交汇处壹成
楼	环智中心 1 座 10 层 03-04 号
电 话：	电 话：0755-28151401

签订日期： 年 月 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市人才安居集团有限公司			工作单号：09000010000026061557			
用电地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧安居博文苑			报装容量：685 kVA			
客户联系人：李万宁			联系电话：15507532823			
受理日期：2023年11月29日			业务受理人员：陈媛			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东大智勇工程有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名：李万宁</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：合格			
现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 抄表到户人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023年11月30日			客户（代表）签名：李万宁 确认日期：2023年11月30日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：叶惠慧 确认日期：2023年11月30日			

注：1 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

10、卓越民主村 E01 地块临时用电工程

卓越民主村E01地块临时用电工程专业分包合同

甲方：深圳市卓越金怡房地产开发有限公司

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

合同订立时间：2024 年 9 月

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：YXGS-01-03.033-2024-09-0004

协议书

甲方(全称): 深圳市卓越金怡房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市东大智勇工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
 - 2.7.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 2.7.2 本合同的协议书;
 - 2.7.3 本合同的附件;

- 2.7.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 2.7.5 图纸或材料样板;
- 2.7.6 本合同的合同计价清单;
- 2.7.7 经双方认可的投标书;
- 2.7.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称: 卓越民主村E01地块临时用电工程, 工程地点: 广东省深圳市深圳市宝安区新沙路与锦程路交叉路口
- 2.1.2 图纸: ①红线外接火点(民三路一户外公用断路器柜06190900877)供电方案已委托第三方单位进行供电局报装, 中标单位需支付此部分费用; ②中标单位需负责深化接火点至4台变压器图纸。
- 2.1.3 承包范围: 卓越民主村E-01项目新建4台箱变及4台设备基础、围栏制作安装、接地等工作; 电缆供应与敷设、电缆终端头制作安装; 电缆管沟开挖回填、破复人行道路面、预埋电缆保护管、电缆井(含盖板)、机械顶管以及各类符合供电部门的标识标牌; 办理供电部门的验收、送电等各种手续; 设备质量检验、交接试验、继保整定、GPS测点试; 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。



红线内4台800kva变压器安装位置

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表: 曾伟民 13512708667 ;

乙方代表: 刘尚军 18625609830 ;

3.2 甲方代表

- 3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派, 代表甲方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责, 但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务, 且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效: 工程结算、

甲方向乙方提供图纸套数：双方协商。

4.10 设备/材料样板应按照甲方代表的要求放置于甲方在工地现场办公室的指定位置。

5 工程质量标准

5.1 本工程质量标准为：满足国家、地方及行业规范与要求

5.2 本工程质量目标为：合格。

5.3 工程质量约定

5.4.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，乙方须向甲方支付相应作为违约金；甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用(另加20%的管理费)由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

5.4 检查和返工

5.5.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

5.5.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前24小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

5.5.2 监理不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过24小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；

5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

6.1 本工程工期 40日历天，包含了酷暑、雨、雪等恶劣天气。具体开工时间以甲方指定时间为准；

6.2 计划于 2024年8月20日开工(以甲方书面通知为准)，2024年9月29日全部工程竣工。

6.3 关键节点工期

关键插入点要求：

1) 卓越民主村项目E-01地块施工临时用电工程

序号	主要节点	开工日期	完成日期	备注
1	箱变变压器基础施工	2024年8月20日	2024年8月27日	
2	红线内外电缆沟施工及手拉井	2024年8月28日	2024年9月5日	
3	箱变设备安装	2024年8月28日	2024年9月7日	
4	电缆敷设、防雷接地及安装	2024年9月8日	2024年9月19日	
5	通电验收	2024年9月19日	2024年9月29日	

6.4 进度计划

6.2.1. 乙方应于合同签订后15日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后15日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；

材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；
- 9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担；
- 9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同按照招标图纸固定总价包干，工程量为固定数量，合同含税固定金额(大写)：壹佰叁拾壹万柒仟肆佰肆拾叁元捌角贰分；(小写)：¥ 1,317,443.82元，其中：
- 1) 安装工程含税总价：¥ 661172.62元(大写：陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元陆角贰分)，不含税总价：¥ 606580.39元(大写：陆拾万陆仟伍佰捌拾元叁角玖分)；税款¥ 54592.23元(税率：9%)，大写：人民币伍万肆仟伍佰玖拾贰元贰角叁分。
- 2) 设备供货含税总价：¥ 656,271.20元(大写：陆拾伍万陆仟贰佰柒拾壹元贰角)，不含税总价：¥ 580770.97元(大写：伍拾捌万零柒佰柒拾元玖角柒分)；税款¥ 75500.23元(税率：13%)，大写：人民币柒万伍仟伍佰元贰角叁分。
- 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等所需的一切费用等。

10.2 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

10.3 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中包括水电费(自行与总包挂表结算)。另有价格调整机制在附件-《价格调整协议》中约定。

10.4 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

10.5 合同价款变更

10.5.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。

10.5.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后14天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.5.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.5.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.5.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.5.2.4 乙方在双方确定变更后14天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.5.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.6 双方约定合同价款包括的内容还有：无。

11 付款

11.1 预付款：无。

11.2 进度款：

11.2.1 工程全部完工，乙方负责办理供电部门的验收，送电等各种手续至完成送电后，乙方提供齐全的付款资料(付款资料包括：供方的付款申请、相应金额的增值税专用发票)，甲方在收到齐全的

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳市卓越金怡房地产开发有限公司 乙方(盖章): 深圳市东大智勇工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人:

联系人:

联系电话:

联系电话:

时间: 2024 年 月 日

时间: 2024 年 9 月 13 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市沙井民主股份合作公司	工作单号：09000010000029668660
用电地址：广东省深圳市宝安区沙井街道民主社区沙井鑫鑫田工业园西(新沙路西)A306-0985	报装容量：3200
客户联系人：何镇威	联系电话：18814463226
受理日期：2024年12月18日	业务受理人员：齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☐线路、☒变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市东大智勇工程有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名：何镇威

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：10kV进线柜验收合格 10kV出线柜验收合格 现场计量人员签名：陈一良 生产运行人员签名：陈一良 用电检验人员签名：陈一良 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年12月19日		客户意见：合格 客户（代表）签名：何镇威 确认日期：2024年12月19日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：刘尚军 确认日期：2024年12月19日	

注：1.检验要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”中。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3、项目负责人条件及业绩情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱涌		性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412922197903152935		手机号码	13798590401
参加工作时间		2005 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512011201210616				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
平安银行股份 有限公司	平安银行信息科技中心绿色化改造项目电力增容及配套工程		总建筑面积 8000 平方	2020.12 至 2021.9	已完工	合格
深圳市宝安 TCL 海创谷科技园 发展有限公司	海谷科技大厦高低压配电工程		总建筑面积 16.4 万平方	2020.4 至 2020.12	已完工	合格



常住人口登记卡

姓名	朱涌	户主或关系	户主
曾用名		性别	男
出生地	安徽省舒城县	民族	汉族
籍贯	安徽省舒城县	出生日期	1972年01月29日
本市(县)其他住址	广东省深圳市福田区	宗教信仰	
公民身份号码	342425197201290034	身高	
文化程度	大学	婚姻状况	
服役状况		兵役状况	
服务处所	广东核电合营公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	1995年11月27日由大学毕业迁入河北省保定市迁入		
何时由何地迁来本址	2005年12月30日由搬迁所内移居深南中路69号迁入		

承办人签章

登记日期 2005 12 30 日

登记事项变更和更正记载

项目	变更、更正后	变动日期	承办人签章
曾用名	更改为朱涌	2008年11月13日	毛



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441734074411680
File No.:

姓名: 朱涌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年01月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0319061
No.:



使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱涌

性 别: 男

出生日期: 1972年01月29日

注册编号: 粤1512011201210616

聘用企业: 深圳市东大智勇工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱涌

个人签名:

签名日期:

朱涌
2015.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0006506

姓 名: 朱涌

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年01月29日

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1002004000756 号

朱涌 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一〇年 十二月 十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱涌

社保电脑号：1927853

身份证号码：342425197201290034

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2024	10	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2024	11	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2024	12	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2025	01	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2410	9.64	2410	19.28
2025	02	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2410	9.64	2410	19.28
2025	03	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8994.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88			118.32	236.64	59.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6caad6fbc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 317757 单位名称 深圳市东大智勇工程有限公司



平安银行信息科技中心绿色化改造项目电力增 容及其配套工程施工合同

合同编号：CTR-HQ01-20-00901

工 程 名 称：平安银行信息科技中心绿色化改造项目电力增容及其
配套工程

工 程 地 点：深圳市福田区保税区街道

发 包 人：平安银行股份有限公司

承 包 人：深圳市万利华电力发展有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：平安银行股份有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：深圳市万利华电力发展有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平安银行信息科技中心绿色化改造项目电力增容及其配套工程

工程地点：深圳市福田区（B105-51 地块）。北临红花路，南临市花路，西临广兰路，东临莘冠路。

工程规模及特征：根据平安银行业务发展需要，需将信息科技中心升级改造为同城双活数据中心。根据同城双活发展要求，需对原机房单机柜功率提高到 5KW，并规划新建 D、E 机房，均按 A 级机房标准建造。项目涉及大楼一、二层和屋顶，改造建筑涉及面积共约 8500 m²。

本工程按供电局的供电方案，高压进线从两个不同（福田口岸变电站、益田变电站）的市政变电站引来。设计总容量为 15000KVA，从两个市政变电站各引一路 7500KVA 专线。在一层共设立两个公共开关房、两个高压房、两个低压配电房，相互物理隔离，组成 2N 系统，每个低压配电房各设置 3 台 2500 KVA 变压器。本次共采用 5 台*1800KW（主用功率）的室外集装箱式 10KV 柴油发电机组，组成（4+1）并机系统，做为整个数据中心的备用电源，安装在屋顶。

1. 本工程施工范围：

1.1. 按深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的平安银行信息科技中心绿色化改造项目电气图纸中的子项：电力增容及其配套工程，包括但不限于：

- a. 设备采购安装：10K 高压电缆、高压柜、并机柜、直流屏、变压器、低压柜、柴油发电机、假负载、埋地储油罐等的供货和安装、以及各设备之间的电缆或母线连接
- b. 所有乙供设备（除加固）的基础制作等工作。
- c. 10kV 外线工程的范围是从供电局指定的变电站开始，至平安银行信息科技中心绿色化改造项目各用户变配电房电缆的安装、测试、试验、调试直至通过验收送电，此范围由供电局投资施工，乙方需配合手续办理、施工的进度跟踪及协调。
- d. 管路桥架采购安装：公用电房至各高压配电房，从柴油发电机到并机柜，从并机柜到

2 / 107

(大写): 不含税价人民币: \ , 增值税人民币: \ , 含税价人民币: \ 元。

四、 合同工期

开工日期(暂定): 2020 年 8 月 25 日(具体开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期(暂定): 2020 年 11 月 25 日

合同工期总日历天数: 90 天

注: 实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计, 本项目以乙方提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期, 甲方应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

五、 质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、 组成合同的文件如下:

- [✓](1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [✓](2) 本合同协议书、补充条款;
- [✓](3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [✓](4) 中标通知书(适用于招标工程)或甲方的委托书(适用于非招标工程);
- [✓](5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [✓](6) 本合同通用条款;
- [✓](7) 标准、规范及有关技术文件;
- [✓](8) 图纸;
- [✓](9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或甲方审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [✓](10) 工程量清单和设备材料清单;

二、 工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围为:

[✓] 招标文件 (包括标前答疑、补遗等) 所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容 (附件 3) 和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 甲方委托书和图纸 (附件 3) 要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

2. 承包方式:

[✓] 承包方式为大包干: 固定总价 (含增值税) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

[×] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在甲方提供施工图之前, 乙方按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价 (含增值税) 一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、 合同价款

[✓] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 50889908.26 元, 增值税人民币: 4580091.74 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 55470000 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟零捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分, 增值税人民币: 肆佰伍拾捌万零玖拾壹元柒角肆分, 含税价人民币: 伍仟伍佰肆拾柒万元。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \ 元, 增值税人民币: \ 元, 增值税率: \ %, 含税价人民币: \ 元。

[√](11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√](12) 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、 乙方向甲方承诺: 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、 甲方向乙方承诺: 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

合同生效: 本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2020 年 8 月 25 日

合同订立地点: 广东深圳

甲方: 平安银行股份有限公司
法定代表人: 谢永林
委托代理人: 张小彬
注册地址: 深圳市罗湖区深南东路 5047 号

邮政编码: 518000

电 话: 0755-22168433

传 真: \

开户银行: 平安银行股份有限公司总行营业部

帐 号: 11002873383101

电子邮箱: \

乙方: 深圳市万利华电力发展有限公司
法定代表人: \
委托代理人: 朱涌
注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区
联润路鸿德工业园 A 栋 401

邮政编码: 518109

电 话: 0755-29077120

传 真: 0755-29071428

开户银行: 平安银行深圳创业路支行

帐 号: 15000104467050

电子邮箱: xinwanlihua@163.com

3.3. 监理单位的地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层

4. 总监理工程师

4.1. 甲方委托监理单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

4.2. 总监理工程师姓名: 陈杰

5. 甲方代表

5.1. 甲方代表姓名: 张小彬

6. 乙方项目经理

6.1. 乙方派驻现场的项目经理姓名: 朱涌

7. 甲方义务

7.1. 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前,乙方向监理提出书面申请后7天内。

7.2. 约定甲方应做的其他工作和要求: 按合同通用条款的约定执行。

8. 乙方义务

8.1. 因数据中心运行的需要,乙方需按规定时间完成有关工作,配合时间和范围:乙方需按时完成不得延误,每延期一天,乙方向甲方支付违约金 20000 元。如乙方拒绝配合施工,甲方有权选择其他施工单位进行施工,所发生的费用从乙方合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

8.2. 每出现一次拖欠克扣农民工工资,乙方向甲方支付违约金人民币 200000 元。

8.3. 约定乙方应做的其他工作及费用承担:

- a. 乙方于竣工验收前14天,按甲方要求的内容,提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告五套(包括符合档案管理规定的电子版竣工资料两套),监理工程师审查合格后才进行验收。竣工资料和竣工图必须准确、完整反映实际施工情况并符合甲方及档案管理的规定。
- b. 详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款,乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。
- c. 所有需要的竣工图纸及施工档案的编制整理及移交。
- d. 甲方将委托第三方对本工程的施工质量、安全性进行监测、检测,乙方必须无条件配合甲方委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作,且乙方发生的一切用已包括在合同价款内。
- e. 在未移交甲方或指定接受单位前,乙方负责已完工程的保护,保护期间发生损坏的,

a. 开工时间（暂定）：2020 年 8 月 25 日。

b. 竣工时间：2020 年 11 月 25 日。

12. 工期延误

12.1. 如乙方未能按批准的阶段计划完成规定的内容，乙方须向甲方支付违约金每项每天 10000 元。

13. 工程质量

13.1. 甲方和乙方对工程质量的其它约定：

a. 满足国家及甲方档案验收标准。

b. 对于甲方及监理单位关于现场质量、安全文明及进度等的整改发文，乙方必须在整改完成后进行回复并通知甲方及监理单位进行复查，否则视为乙方未整改。如乙方未按要求进行整改，则由此引起的经济及质量责任全部由乙方承担，同时对此乙方不配合的做法业主将予以重罚。

14. 材料和设备

14.1. 乙方供应材料设备品牌限定表：

14.1.1. 说明：

- a. 乙方必须采用甲方提供的材料清单中的品牌及供应商，进场前要到甲方备案并得到甲方的同意，同时需满足国家规范和当地消防部门的要求。
- b. 品牌等级为 B 档，甲方有权根据项目具体情况确定选用档次，乙方需根据单项目合同约定进行供货及施工。
- c. 甲方将不定期组织对项目现场甲限乙供材料、设备品牌的飞行检查，届时请乙方做好配合，如发现不合格的情况，将对乙方进行处罚。
- d. 品牌库以甲方最新发布的品牌库表格为准。

政策规定。

5、本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，该补充协议与原协议有同等的法律效力。在协议履行中，若双方发生争议，经调解仍不能解决时，按照合同约定方式进行解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。经双方签字确认后生效，本协议有三个附件：《施工范围及保修责任人联系方式申报表》、《维修人员过失行为处罚标准》、《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》。

双方签字盖章
甲方(公章):
法定代表人或委托代理人(签字):
2020年8月18日

乙方(公章):
法定代表人(签字):
年 月 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	平安银行股份有限公司	工作单号:	09000010000018998336
用电地址:	深圳市福田区福田区保税区市花路16号信息科技中心	报装容量:	15000 kVA
客户联系人:	张小彬	联系电话:	13802286280
受理日期:		业务受理人员:	牛继伟

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 张小彬 施工单位（盖章）:

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

检验人员签名: 牛继伟 陈子涵

供电企业（盖章）:

检验时间: 2021年02月03日

客户确认检验意见

客户意见: 合格

客户（代表）签名: 张小彬

确认日期: 2021年 02月 03日

施工单位确认检验意见: 验收合格

施工单位（代表）签名: 王明

确认日期: 2021年 02月 03日



平安银行
PINGAN BANK

平安银行

平安银行信息技术中心绿色化改造项目电 力增容及配套工程 竣工验收

报 告 书

工程名称：平安银行信息技术中心绿色化改造项目
电力增容及配套工程

编 号：_____

验收日期：2021 年 09 月 01 日

建设单位	平安银行股份有限公司	建筑面积	约 8500 m²
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合同工期	90 个日历天
施工单位	深圳市万利华电力发展有限公司	开工日期	2020 年 12 月 22 日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	竣工日期	2021 年 09 月 01 日
工程地址	深圳市福田区福田保税区 (B105-51 地块)。北临红花路, 南临市花路, 西临广兰路, 东临平冠路。	结构类型	框架
工程预算	50889908.26 元	工程已结算	75.67%

工程概况:

根据平安银行业务发展需要,需将信息科技中心升级改造为同城双活数据中心。根据同城双活发展要求,需对原机房单机柜功率提高到 5KW,并规划新建 A、B、D、E 机房,均按 A 级机房标准建造。项目涉及大楼一、二层和屋顶,改造建筑涉及面积共约 8500 m²。

本工程按供电局的供电方案,高压进线从两个不同(福田口站变电站、益田变电站)的市政变电站引来。设计总容量为 15000KVA,从两个市政变电站各引一路 7500KVA 专线。在一层共设立两个公共开关房、两个高压房、两个低压配电房,相互物理隔离,组成 2N 系统,每个低压配电房各设置 3 台 2500 KVA 变压器。本次共采用 5 台*1800KW(主用功率)的室外集装箱式 10KV 柴油发电机组,组成 (4+1) 并机系统,做为整个数据中心的备用电源,安装在屋顶。

验收评定意见:

合格



平安银行
PINGAN BANK

存在问题		处理意见	
参加验收单位签署			
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 朱涌	 陈-5	 陈	 李正发
2021年9月1日	2021年9月1日	2021年9月1日	2021年9月1日

平安银行信息科技中心 验收表（电气工程）			
验收单位	平安银行股份有限公司、 深圳市九州建设技术股份有限公司、 深圳市建筑设计研究总院有限公司	验收单位 签字盖章	
施工单位	深圳市万利华电力发展有限公司	施工单位 签字盖章	
验收时间	2021 年 09 月 01 日 下午 14:30		
验收内容	分部分项 电气工程：电气设备高压柜、低压柜、变压器、母线槽安装规范、高低压电线电缆敷设规范安装符合要求，室外油罐、屋顶集装箱式发电机，并机柜，假负载箱安装规范符合要求，防雷接地工程，施工规范、测试合格，电气工程 质量合格，观感良好。		验收结论 符合设计要
总体评定	合格		
整改意见			

注：“验收结论”栏中应按“合格”、“基本合格”、“有待整改”三种格式填写。

2、海谷科技大厦高低压配电工程

合同编号:AMT-SG-024

海谷科技大厦高低压配电工程施工合同

工 程 名 称：海谷科技大厦高低压配电工程

工 程 地 点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

承 包 人：深圳市万利华电力发展有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万利华电力发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海谷科技大厦高低压配电工程

工程地点：深圳宝安区石岩街道，项目北侧为建兴路，西侧为松白路，东侧为罗租工业大道。

工程规模及特征：项目由海谷科技大厦（A707-0442）、海谷科技大厦（A707-0443）两块地组成，占地面积约 26885 m²。结构形式为框架或剪力墙。项目规划海谷科技大厦（A707-0442）共 2 栋研发办公用房，海谷科技大厦（A707-0443）共 3 栋（其中：1 栋为研发办公用房，2 栋为厂房，3 栋为 A/B 座宿舍楼）。地下建筑面积 34840 m²。海谷科技大厦（A707-0442）地上建筑面积 51272.76 m²，海谷科技大厦（A707-0443）地上建筑面积 77817.19 m²；建筑高度：海谷科技大厦（A707-0442）1、2 栋均为 90.5 米，海谷科技大厦（A707-0443）1 栋为 94.55 米，2 栋为 73.85 米，3 栋为 90.60 米。层数：海谷科技大厦（A707-0442）1、2 栋地上均为 21 层，海谷科技大厦（A707-0443）1 栋地上 22 层，2 栋地上为 15 层，3 栋地上为 22 层。海谷科技大厦（A707-0442）地下为一层，海谷科技大厦（A707-0443）地下共二层。

本工程按供电局的供电方案，共设立两个开闭所（01 地块和 02 地块分别设置一座开闭所），本项目的高压进线从相应的公用电房接驳。设计总容量为 12930KVA（其中 01 地块 5000KVA，02 地块 7930KVA）。其中 01 地块设计有一处变配电所和一处柴油发电机房，该变配电所和柴油发电机房位于 2 栋地下一层，变配电所设置 4 台 1250KVA 变压器，发电机房设置 1 台 830KW（常载）的柴油发电机组；02 地块设计有四处变配电所和一处柴油发电机房。研发楼变配电所、公寓变配电所、充电桩变配电所和柴油发电机房位于 2 栋楼地下一层。公交首末站变配电所位于 3 栋裙房首层。其中，研发楼变配电所设置两台 1250KVA 和两台 1000KVA 变压器，公寓变配电所设置两台 1000KVA 变压器，充电桩变配电所设置一台 630KVA 变压器，公交首末站变配电所设置一台 800KVA 变压器，柴油发电机房设置一台 512KW（常载）柴油发电机组。

招标范围:

1) 按深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的海谷科技大厦电气图纸中的高低压配电房图纸内容(供电局供电方案中用户投资建设部分),包括但不限于:

1、设备采购安装: 10KV 高压电缆、高压柜、直流屏、低压柜等的供货和安装、变压器的安装(不含采购), 以及各设备之间的电缆或母线连接。

2、管路桥架采购安装: 市政电缆沟至项目地下室外墙的管路埋管(或顶管)及电缆井砌筑, 以及地下室外墙至公用电房以及公用电房至各高压配电房的高压桥架采购安装。

3、低压电缆及母线采购安装: 低压柜与发电机之间的电缆或母线的供货及安装, 以及相应的桥架供货及安装。

4、电力监控系统采购安装: 所有高低压柜的电力监控系统的供货及安装。智能测量表及其系统抄表工程需提供多功能表、上位电脑主机及系统软件, 根据设计图纸及自身联网特性进行管道施工、布线、及分组联网, 并进行系统调试, 电脑主机放置于消防控制中心。消防中心设置于01地块2栋首层。本次招标包含抄表到户电表箱内电表领取、安装、调试以及送电验收。

5、咨询费用: 所有需要与供电局沟通协调的费用。包含供电局在我司红线内投资建设的公用电房和配套外线工程的工期跟进及协调工作, 必须协调供电局的完工时间不影响我司的正式送电时间要求。

6、验收调试费用: 高压柜、低压柜、变压器、电缆、母线调试, 绝缘装置、接地装置及完成验收和正式送电所需的一切费用。如需交纳低压柜入网费请承包商在报价时一并考虑。

2) 包括材料设备采购、货运到工地现场、卸货、保管、二次搬运、施工安装、调试、消毒清洗及消防验收和通电验收, 通过通电、消防、竣工验收后正式移交给管理公司之前的所有水、电费均包括在本次招标报价内, 不报视为对甲方的让利。并且在正式移交给物业公司之前, 所有的所需发生的费用均包括在本次招标报价内, 中标单位不能以任何理由拒绝执行。

3) 临时用水、用电、调试

本工程临时用水由总承包商根据工程实际情况提供用水点, 本承包商自费配置安装合格的水表, 并按规定向总包单位缴纳水费。施工期间, 本承包商还应做好临时管线维护工作, 保证施工及生活用水及时供给。相关费用已含在临时设施费中。在消防系统工程移交给发包人指定的接管单位(物业等)之前发生的所有水费均由投标人承担。

现场临时用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑工程施工现场供用电安全规范》、《建筑施工安全检查标准》等有关要求。本工程临时用电由总承包商向本承包商提供主要供电驳口。从驳口再驳出的线路由本承包商自费负责安装及拆除。电费由本承包商负责。工期不会因

取得临时供电的任何延误或供电中断而得到延长。相关费用已含在临时设施费中。在高低压配电系统工程移交给发包人指定的接管单位（物业等）之前发生的所有电费均由投标人承担，直至投标人将用电手续过户给发包人指定的接管单位为止。

设备系统联动调试所有费用（包括电缆）由承包人负责；在成品移交给业主指定的接管单位之前发生的所有水费、电缆均由承包人承担，直至承包人将用水、用电手续过户给业主指定的接管单位之后为止。

4) 深化设计及其他工作

1、承包人必须按工程进度呈交本承包合同范围有系统深化图纸，供业主、工程师、设计院和有关部门审批。有关图纸内容须包括平面、立面和剖面图。除显示所有有关设备、管道、电气线路和附属配件的布置安排外，还需显示各附件的位置、施工土建配合要求、与其他机电承包合同的分介面和一切施工所需的大样详图。深化图深度必须达到当地设计院的标准要求。送审图纸须向各有关单位分别送审。

2、深化设计图纸须经深圳大学建筑设计研究院有限公司审核，并得到其签字盖章认可后方有效。

具体招标要求为：

本承包商负责海谷科技大厦高低压配电工程供电局沟通报批、10KV 外线协调、高低压变配电工程的供货、安装、调试、验收及直至完工送电的所有工作。工作范围如下：

1、承包商应负责与供电部门联络沟通，办理变配电工程的所有事宜，发包商只协助提供办理供电事宜的所需资料，其余所有手续办理、10KV 外线设计及施工跟踪协调、施工、验收及送电过程及其费用，全部由承包商负责；承包商应确保从就近 10KV 供电点接驳，满足本项目供电的要求。承包商应按照甲方指定的时间节点按时完成正式送电以便消防工程调试和验收工作的展开。如未按照甲方指定时间节点完成正式送电，每延迟一天按照合同额的千分之一进行罚款。

2、负责协调并跟进深圳市供电规划部门设计的海谷科技大厦项目 10kV 外线施工进度，一切所需费用由承包商支付，含在本次报价中。

3、10kV 外线工程的范围是从供电局指定的接驳点接线开始，至海谷科技大厦各用户变配电房电缆的安装、测试、试验、调试直至通过验收送电（含高压电缆、测试，中间头、终端头的制作，施工时的辅助工程的施工的制作）。

4、海谷科技大厦所有 10kV 高压开关柜、直流电源柜、低压柜及连接母线、建筑物内所有 10kV 高压电缆桥架、高压电缆或母线等的供货和安装、干式变压器及温控装置的安装以及以上各工程内容的测试、试验、调试直至通过验收送电（包括供用电手续的办理直至正式送电）。高压开关柜以及所有高压工程相应设备材料的供货与安装。

安装及接驳，变配电房内的接地预留；低压桥架安装。

(2) 本承包商工作范围：提供低压柜出线开关供总包电缆接驳，变配电房内的接地干线安装。所有高压桥架的采购及安装。本承包商应仔细核对建筑平面图和电气系统图等，详细了解低压柜、母线槽的安装环境、位置，若未能正确理解图纸或未核对而引起的返工由本承包商自行承担。对于低压柜、母线槽的运输安装通道，本承包商必须自行考察，在签订合同后向发包商提供具体路径。

3、与发电机供应商的界限

(1) 发电机供应商工作范围：提供发电机自带的接线开关。

(2) 本承包商工作范围：发电机自带的接线开关至发电机低压配电柜的电缆或母线连接。低压柜与发电机之间的联络启动管线由本承包商负责供应及安装。

4、与海谷科技大厦消防承包商的界面要求

(1) 所有受消防控制的低压柜按照消防要求预留无源干接点，具体参照图纸。

(2) 低压柜的电气火灾报警元器件由消防单位提供，本承包商在柜体中预留位置并无条件配合安装调试。

以上界面划分只为了更加明确各自工作内容，只是各自承包内容的部分。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

2、承包方式：

☒ 承包方式为大包干：固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图

之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价 (含增值税) 一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 22810000 元, 增值税人民币: 2052900 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 24862900 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟贰佰捌拾壹万元整, 增值税人民币: 贰佰零贰佰零伍万贰仟玖佰元整, 含税价人民币: 贰仟肆佰捌拾陆万贰仟玖佰元整。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ 元, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____。

四、合同工期

开工日期: 2020 年 1 月 1 日 (开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2020 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数: 289 天

注: 实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计, 本项目以承包人提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期, 发包人应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

合同订立时间：2022年4月26日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区共和工业
路西发 B 区旭升研发大厦 5 层 521X

邮政编码：518102

电 话：0755-83692526

传 真：0755-83692526

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：755946551210802

电子邮箱：

承包人：深圳市万利华电力发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社
区联润路鸿德工业园 A 栋 401

邮政编码：518100

电 话：0755-29077120

传 真：0755-29071428

开户银行：建设银行深圳莲花山支行

帐 号：44250100006700000537

电子邮箱：xinwanlihua@163.com

5、往来函件

5.2 承包人的地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区联润路鸿德工业园 A 栋 401

发包人的地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区共和工业路西发 B 区旭升研发大厦
5 层 521X

监理单位的地址：深圳市福田区深南大道 603 号金世纪大厦 19A

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘同震

7、发包人代表

发包人代表姓名 李能才

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：朱涌

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：按合同通用条款的约定执行。

10、承包人义务

10.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 20000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120%扣除。

10.2 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 100000 元。

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司	工作单号:	09000010000021550668
用电地址:	深圳宝安区石岩街道, 项目北侧为建兴路, 西侧为松白路, 东侧为罗租工业大道	报装容量:	12930KVA
客户联系人:	李能才	联系电话:	13798530502
受理日期:	2020年12月9日	业务受理人员:	齐兰

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

客户意见:

检验人员签名:

客户(代表)签名:

确认日期:

供电企业(盖章): 宝安供电局

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名:

检验时间:

确认日期:

注: 1. 竣工检验期限, 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

工程竣工报告

工程验收内容	<p>该项目位于深圳宝安区石岩街道，由3栋塔楼及地下室组成，总建筑面积16.4万平方。本供配电工程总容量为12930KVA，其中01地块为5000KVA（4台1250KVA变压器及1台830KW柴油发电机组），02地块7930KVA（2台1250KVA、4台1000KVA、1台800KVA、1台630KVA变压器及1台512KW柴油发电机组），包含高压柜、低压柜、变压器、直流屏、母线槽、电力电缆、电力监控、电能表、电建环采购、安装、调试验收，包含施工图纸深化设计，临水临电，以及与供电部门、城管、市政等有关部门的协调沟通的所有费用。</p>	
施工承包单位报审	<p style="text-align: center;">我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予检查验收。</p> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>施工承包单位（章）： </p> <p>施工负责人（签名）： </p> <p>日期：</p> </div> </div>	
监理单位审查	<p style="text-align: center;">审查意见：</p> <p>经初步验收，该工程</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合我国现行法律、法规要求； 2、符合我国现行工程建设标准； 3、符合设计文件要求； 4、符合施工合同要求； <p>综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目监理单位（章）： </p> <p>监理工程师（签名）： </p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>
竣工验收会签	<p style="text-align: center;">建设单位主管部门验收意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>主管部门（章）： </p> <p>负责人（签名）： </p> <p>日期：2020年12月21日</p> </div> </div>	

4、项目技术负责人条件及业绩情况

项目技术负责人简历表

姓名	刘金辉	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412829198810018511		
手机号码	13798531512		证件号（职称证书编号）	中级工程师 1903003019155	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市惠阳区振业创新发展 有限公司	惠阳振业城U组团高压外 线及变配电工程	310000m²	2024. 3. 22 至 2024. 5. 28	已完工	合格
驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电工 程	276000m²	2023. 9. 22 至 2023. 12. 20	已完工	合格



广东省职称证书

姓 名：刘金辉

身份证号：412829198810018511



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003019155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘金辉 性别 男，一九八八年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 网络系统管理专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：开封大学

校（院）长：

薛红

证书编号：110691201006001425 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘金辉	社保电脑号: 632289326	身份证号码: 412829198810018511	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司	单位编号: 317757		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6caadb0dcf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

1、惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程（项目编号：241UA1008496）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程
招标范围	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过60天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分		
	小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月15日

合同编号：惠振工合字（2024）03- 02 号



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司
U 组团高压外线及变配电工程
承包施工合同

工程名称： 惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程

工程地点： 惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发 包 方： 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承 包 方： 深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间： 2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行

4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

一 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

- 1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所需提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。

13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、合同工期

1、开工日期: (预计) 2024 年 3 月 1 日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批分次进行)

2、竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

3、合同工期总日历天数为: 60 日历天

4、接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价 (大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金 (大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整;

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

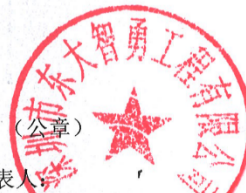
十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2024年3月22日

合同订立地点：玉阳

10-2

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号：03130018000362649268
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量：2*500kVA（物业变）+2*630kVA（物业变）
客户联系人：非小	联系电话：13438334686
受理日期：2024年5月28日	业务受理人员：张浩吉

本户受电工程（委托有资质（修）电力设施许可证单位安装、旧线路、配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：非小

施工单位（盖章）：振业创新发展有限公司

竣工检验项目	是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 合格	客户意见： 合格	客户（代表）签名：非小	确认日期：2024年5月28日
检验人员签名：张浩吉	施工单位确认检验意见：合格	施工单位（代表）签名：叶惠慧	确认日期：2024年5月28日
供电企业（盖章）：惠州供电局			
检验时间：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：—	
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：14*800kVA（住宅变）	
客户联系人：非小		联系电话：13438334686	
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：林德	

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，☒线路工程、☒变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：非小 施工单位（盖章）：


竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目		是否 符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 合格		客户意见： 合格	
检验人员签名：林德 供电企业（盖章）：  检验时间：2024年5月28日		客户（代表）签名：非小 确认日期：2024年5月28日	
		施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：叶惠慧 确认日期：2024年5月28日	

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

	工程竣工验收合格证明	编号	ZY-CB-04-C001	版本号	V1.0
		生效日期	2010.7.8		
		编制单位	成本管理部		

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

日期：2024年11月8日

施工合同名称	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司U组团高压外线及变配电工程承包施工合同	合同编号	惠振工合字(2023)03-02号
施工单位自检情况 说明	已按合同要求完成项目高压外线引入部分、红线内环网部分、住宅部分、商业、公共部分、充电桩部分、电房、电井部分、电力监控系统、发电机组发电机环保、通讯、自动化系统部分、Q组团应急抢修、Q组团变配电恢复维修及涉及的签证变更等工作内容；施工质量自检合格竣工资料完善并顺利通过供电局验收。		
施工单位意见	自检合格、现申请验收。		专业工程师：刘金辉 项目负责人：叶重璜
地区公司组织相关部门联合验收情况 说明	U组团一期4~9#楼和地下室高压外线及供配电工程已全部施工完成，二期1~3#、10~B#楼未施工，本次验收仅针对一期范围。 2024.7.9		
整改跟踪情况说明 及联合验收结论	验收合格 2024.11.8		
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意验收	专业工程师：何晓明 项目负责人：何晓明
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：朱在青 总监理工程师：何晓明
	工程管理部意见	同意验收	专业工程师：叶重璜 项目经理：叶重璜
	成本控制部意见	同意验收	工程总监：叶重璜 专业工程师：叶重璜
	成本控制部意见	同意验收	成本总监：叶重璜

2、建业世和府二期供配电工程



驻马店建业世和府二期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电工程采购于 2023 年 07 月 10 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

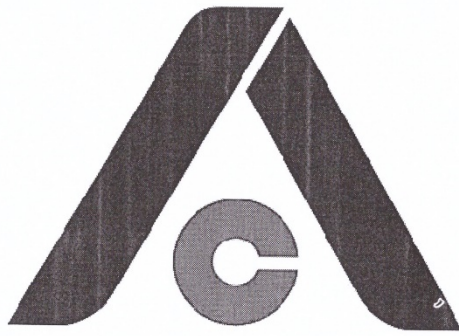
根据驻马店建业世和府二期供配电工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2023 年 07 月 10 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为 90 日历天，2023 年 07 月 30 日-2023 年 10 月 28 日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司： 驻马店建华置业有限公司
联络人：刘瑞 电话：13513968975
邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com
日期： 2023 年 07 月 26 日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目供配电工程施工 合同



发 包 人: _____ 驻马店建华置业有限公司
承 包 人: _____ 深圳市东大智勇工程有限公司
工程名称: _____ 驻马店建业世和府项目二期
签约地点: _____ 驻马店市建业世和府售楼部
签订日期: _____ 2023 年 9 月 22 日

第 1 页/ 共 26 页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；

法定代表人：蒋志峰；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

（15 位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18 位代码。）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府二期项目供配电工程。

1.2 工程规模：包括驻马店建业世和府项目二期供配电工程位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括11栋高层地下车库等工程，总建筑面积约19.86万平方米。。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺，凡是以书面形式被甲方收录者，亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面：住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端（含压线）至二期各居民住户电表箱（含电表箱、正式电表）。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面：公用部分从（一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜）出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口（含压线）。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注：1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架（配电室出墙外 50cm），不含地库以及主楼公共配电桥架；2、由于图纸设计为地上箱变，所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担（需要后开孔、防水封堵）。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建，不需要市政协调，破除施工道路（混凝土路面）开挖回填即可，不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表，施工单位自行承担考虑，正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：2023年09月01日（以甲方书面通知为准）；

3.2 合同工期为90日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。

3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，

经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9 %，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态化疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确约定的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派金立科组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2% 合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20% 的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

甲方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



乙方名称: (盖单位章)



法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



客户受电工程竣工检验意见单

户号			申请编号			
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”					
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角					
联系人	杨新启	联系电话	15290119766			
资料检验			检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）			
设计、施工、试验单位资质						
工程竣工图及说明						
主要设备的型式试验报告						
电气试验及保护整定调试记录						
接地电阻测试报告						
现场检验意见（可附页）：						
合格，同意试运行。						
<div style="text-align: center;">  </div>						
检验人	张梅 陈旭		检验日期	2024年 月 日		
经办人签收：			年 月 日			

工程竣工报告

工程验收内容	驻马店世和府二期供配电工程，项目位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口。项目新建住宅楼11栋总计1089户，安装箱变10台；高分箱4台、0.4KV开关柜15面；敷设10KV电缆3060米、0.4KV电缆9650米；母线安装1068米；竖井桥架663米，集中表箱174个；电表1391块供居民生活用电。	
施工承包单位报审	我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予检查和验收。	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 施工承包单位 (章): 施工负责人 (签名): 日期: </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>	
监理单位审查	审查意见: 经初步验收, 该工程 1、符合我国现行法律、法规要求; 2、符合我国现行工程建设标准; 3、符合设计文件要求; 4、符合施工合同要求; 综上所述, 该工程初步验收合格, 可以组织正式验收。	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 项目监理机构 (章): 监理工程师 (签名): 日期: 年 月 日 </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>
竣工验收会签	建设单位主管部门验收意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 主管部门 (章): 负责人 (签名): 日期: 年 月 日 </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>	