

标段编号: 2307-440309-04-01-885942017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电网工程（二次  
招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省工业设备安装有限公司

日期: 2025年09月01日

## 目录

- 1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况
- 2、投标人同类工程业绩情况
- 3、项目负责人条件及业绩情况
- 4、技术负责人条件及业绩情况

## 1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

### (1) 企业的管理体系

#### 质量管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E32115R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W  
住所: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼  
认证地址: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级;  
机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智  
能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工; 特种设备(锅炉安装修理改  
造、公用管道、工业管道)安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqm.com.cn 查询。年度监督审核的《确认证书》  
用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 05 月 31 日

有效期至: 2027 年 06 月 02 日

签发人:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

北京市海淀区增光路33号 ① 010-88411888 ② http://www.cqm.com.cn  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0084763

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S21920R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W

住所: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

认证地址: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级;  
机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智  
能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工; 特种设备(锅炉安装修理改  
造、公用管道、工业管道)安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqm.com.cn 上查询。年度监督审核的《确认证书》  
用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 05 月 31 日

有效期至: 2027 年 06 月 02 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

北京市海淀区增光路33号 010-89411888 http://www.cqm.com.cn

AA 0084765

## (2) 企业信用等级情况

企业信用等级证书请提供最高级别如 AAA 证书

# 信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特此证明。本证书有效期限至 2026 年 05 月 18 日。



说明：1.本证书加盖开户行公章后方可使用；  
2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考；  
3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；  
4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



扫描全能王 创建  


# 企业信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

## 广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码: 91440000190321373W

证书编号: GDJXXY3A002-2024

有效 期: 2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会  
二〇二四年八月一日



编号: X2020060

# 广东省公共资源交易行业 信用评价证书

(类别: 交易项目响应方)

广东省工业设备安装有限公司

荣 获  
广东省公共资源交易信用优秀单位  
(2020 年度 AAA 级 )

广东省公共资源交易联合会

2021年7月30日

附注:

- 1.本证书反映被评价单位在广东省公共资源交易相应业务类别年度信用状况。
- 2.评价依据本会《信用信息管理办法》和《会员诚信自律评价标准》进行。
- 3.本证书真实性可登陆官网 ([www.gdprea.com](http://www.gdprea.com)) 诚信自律管理栏目查询。

(3) 近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）获得荣誉情况

获得的相关荣誉指行业协会或政府主管部门为企业或企业参建项目颁发的荣誉证书等

序号	工程名称	获奖名称	颁发时间	颁发机构
1	约克北郡三期 B7-1&7-4 综合机电安装专业分包工程 II 标段	中国安装之星	2023 年 1 月	中国安装协会
2	前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程	中国安装之星	2022 年 12 月	中国安装协会
3	金科照母山项目 B5-1-05 地块二标段工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	民大广场（B 楼）	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会

# 证书

约克北部三期B7-1&7-4综合机电安装专业分包工程II标段

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖  
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 广东省工业设备安装有限公司

单位负责人: 陈 鹏

项目经理: 杨能胜

编号: (2022) 153A

2023年元月



# 证书

前海深港合作区二单元区域集中供冷项目(一期)冷站机电工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖  
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 广东省工业设备安装有限公司

单位负责人: 陈 鹏

项目经理: 林 涛

编号: (2021) 156A

2022年12月





# 證書

广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的 民大广场（B楼）工程  
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程

特发此证。

二〇二二年十二月



## 2、投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	工程地点	开工时间	竣工时间	建设单位
1	广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包	8488.50	变配电设备采购、安装、试验、调试	虎沙大道南侧、小虎北一路北侧、小虎北四路西侧、小虎路北侧	2021.3.1	2021.12.11	广汽丰田汽车有限公司
2	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程	5822.25	变配电设备采购施工、安装、试验、调试	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路 6 号	2020.3.20	2020.11.30	广汽丰田汽车有限公司
3	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	3302.30	高低压变配电、室外电缆敷设安装工程	深圳市宝安区大铲湾港区	2023.10.17	2024.5.22	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司
4	深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程（标段 I）	3069.16	高低压供配电室、柴油发电机组及监控系统的升级改造	深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号大院	2019.6.30	2020.8.24	深圳市公安局
5	泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程	2190.00	变配电及照明工程	中山市翠亨新区临海工业园翠微道	2018.12.1	2020.9.28	泰钢合金（中山）有限公司
6	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标	1943.08	变配电网工程	深圳市光明区	2023.5.15	2023.9.12	深圳市建筑工务署工程管理中心
7	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包	8010.86 (变配电： 788.17)	土建、变配电、公用电力、消防工程	广州市南沙区黄阁镇乌洲镇乌训村	2020.5.22	2021.9.6	广汽丰田汽车有限公司

8	水电广场项目公建 C-1、住宅楼 C-2 地下室永久用电工程	599.73	永久用电（电房土建、电气安装、电缆预埋管沟）	广州市增城区新塘镇港口大道 312 号水电广场项目	2020.2.7	2020.7.4	广东省水电集团有限公司
9	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程施工总承包	4817.26 (变配电： 428.63)	制冷工艺系统、电气、通风与空调、建筑给排水、站内消防、集中监控及能源管理系统、智能化系统集成及安装、建筑与装饰、冷站室外机电、 <b>变配电</b> 、冷却塔设备及降噪工程等分项工程；	前海桂湾片区四单元 02 街坊 05、06 地块	2023.11.10	2025.7.15	深圳市前海能源科技发展有限公司
10	深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工Ⅱ标	7119.03 (变配电： 383.97)	<b>变配电</b> 、装修、室外、给排水、消防、通风空调、燃气、电气、电梯、弱电工程、厨房设备等施工	深圳市龙岗区横岗街道六约社区红棉四路	2020.7.22	2021.9.30	深圳蓄能发电有限公司
11	昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电工程设计施工一体化	300.00	高低压配电网工程	昆明经济技术开发区清水黄土坡片区	2021.11.10	2022.12.30	昆明经济技术开发区水务有限公司

(1) 广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

合同号:2020-029号 正本



CCFT2020105448

# 广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购、安装、试验、调试】专业承包

工程地点：虎沙大道南侧、小虎北一路北侧、小虎北四路西侧、小虎路北侧

工程内容：本项目电力容量约 77000 kVA，为广汽丰田汽车有限公司年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购、安装、试验、调试，包括：

(1) 开闭所高压柜购入安装；原动力、各大车间、电房内变配电设备（高压柜、变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～各电房，高压柜～高压设备启动柜，高压启动柜～各高压设备）；非常电源电缆及线槽（从开闭所非常电源配电柜出线到总装、焊装、涂装、冲压、电池、树脂各大车间非常电源总柜）；发电机房非常电源自动切换柜 5E-1 及进线；非常电源配电柜（含电缆及桥架）；总装、焊装、涂装、冲压、电池、树脂各大车间非常电源总柜；外网消防监控的弱电桥架（不含 IT 桥架）。

(2) 其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、供电局图纸审查备案、用电报装（本次不包括将现有招标版图纸深化为通过供电局审核为准的图纸和高压定值单设计）、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。按要求包工、包料、包机械、包安装、包电力设施试验活动、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包报建（图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部 GIS 报建、继电试验、送电检查、供电部门停送电申请等一切手续的资料整理及办理，科技档案整理及移交，发包人与供电局供用电合同的办理、并由承包人安排专人上门负责等）、包验收、包正式送电（含高低压）、包综合治理、包保修、包培训等的总承包方式（交钥匙工程），以上费用请在投标报价综合考虑。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临电临水接口，由承包人负责接入指定的接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成。

## 三、合同工期

施工总工期：285 日历天。日程需满足附件《【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建】 GC-07 标段：变配电设备采购、安装、试验、调试招标及施工日程 2020.7.1》及《5#变配电标段 重要中间节点管理规定 2020.7.1》

开工时间以开工令为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

## 五、合同价款

合同总价不含税价格为（77876197.57）元，大写：柒仟柒佰捌拾柒万陆仟壹佰玖拾柒元伍角柒分；税率为（9%），含税为（84885055.35）元，大写：捌仟肆佰捌拾捌万伍仟零伍拾伍元叁角伍分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：1,518,575.72 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：广汽丰田汽车有限公司  
法人/授权代表（签字）：朱长弓

工商注册号：金合粤穗总字第 007922 号  
地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号  
邮编：511455  
联系人：朱长弓  
电话：020-39398725 传真：00-39398887  
电子邮箱：changgong\_zhu@gtmc.com.cn  
开户银行：中国光大银行广州天河支行  
开户账号：38650188000011347

承包人（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

法人/授权代表（签字）：蔡慧聪  
工商注册号：91440000190321373W  
地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼  
邮编：510080  
联系人：蔡慧聪  
电话：020-84087380 传真：020-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行  
开户账号：44001580107059000120

签署日期：2020年10月26日（合同成立日期以此为准）

广汽丰田

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：广汽丰田汽车有限公司【年产20万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购、安装、试验、调试】专业承包

第1页 共1页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

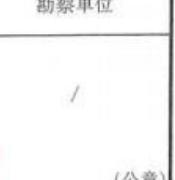
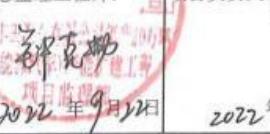
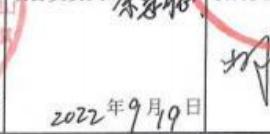
表-02

投标单位：广东省工业设备安装有限公司



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	广汽丰田汽车有限公司 【年产20万辆(新能源汽车)产能扩建-变配电		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		技术负责人	罗广和	开工日期	2021/3/1
项目负责人	蔡慧聪		项目技术负责人	蔡慧聪	竣工日期	2021/12/11
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项。			同意验收	
		综合验收结论  同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 2022年9月22日	 2022年9月22日	 2022年9月19日	 2022年9月27日	年 月 日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*

(2) 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程



CCFT2019094193

合同编号:2019-16-043号

# 广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广汽丰田汽车有限公司  
承包人：（全称）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路 6 号

工程内容：本项目为广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备采购施工、安装、试验、调试。包括：

① 四线开闭所高压柜购入安装；原动力、各车间、电房内变配电设备（高压柜、变变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～各电房，高压柜～高压设备启动柜，高压启动柜～各高压设备）；非常电源电缆及线槽（从开闭所非常电源配电柜出线到 W、A、T、R 车间及研发大楼非常电源总柜）；发电机房非常电源自动切换柜 4E-1 及进线；非常电源配电柜（含电缆及桥架）；W、A、T 及 R 非常电源总柜；外网消防监控的弱电桥架（不含 IT 桥架）。

② 其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、供电局图纸审查备案、用电报装（本次不包括将现有招标版图纸深化为通过供电局审核为准的图纸）、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。按要求包工、包料、包机械、包安装、包电力设施试验活动、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包报建（图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部 GIS 报建、继电试验、送电检查、供电部门停送电申请等一切手续的资料整理及办理，科技档案整理及移交，发包人与供电局供用合同的办理、并由承包人安排专人上门负责等）、包验收、包正式送电（含高低压）、包综合治理、包保修、包培训等的总承包方式（交钥匙工程），以上费用请在投标报价综合考虑。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临电临水接口，由承包人负责接入指定的接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

### 三、合同工期

施工总工期：2019 年 9 月 17 日计划开工，施工总工期 255 日历天。日程满足附件 GC-07 标段：变配电设备采购、安装、试验、调试招标及施工日程。

开工时间以开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

### 五、合同价款

合同总价不含税价格为（53415191.81）元，大写：伍仟叁佰肆拾壹万伍仟壹佰玖拾壹元捌角壹分；税率（9%），含税为（58222559.07）元，大写：伍仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：797544.56 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：广汽丰田汽车有限公司  
法人/授权代表（签字）：

工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号  
地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号  
邮编：511455  
联系人：朱长弓  
电话：020-39398725 传真：020-39398887  
电子邮箱：changgong\_zhu@gtmc.com.cn  
开户银行：中国光大银行广州天河支行  
开户账号：38650188000011347

承包人（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

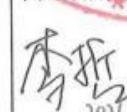
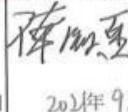
法人/授权代表（签字）：  
工商注册号：91440000190321373W  
地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼  
邮编：510080  
联系人：蔡慧聪  
电话：020-84087380 传真：020-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州直属支行花城支行

开户账号: 44001580107059000120

签署日期:2019年 9月 17 日 (合同成立日期以此为准)

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	广汽丰田汽车有限公司 第四生产线建设项目-变配 电设备相关系统安装			结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	广东省工业设备安装有限公司			技术负责人	罗广和	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	蔡慧鹏			项目技术负责人	何新泉	竣工日期	2020年11月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项，经审查符合要求 <u>18</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>18</u> 项				同意验收	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。				同意验收	
综合验收结论		同意验收					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 单位(项目)负责人:  2021年9月30日	(公章) 总监理工程师:  2021年9月30日	(公章) 项目负责人:  2021年9月30日	(公章) 项目负责人:  2021年9月30日	(公章) 项目负责人: / 2021年9月30日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

(3) 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

广东安装深圳 2023.07.9 号  
深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外

电缆敷设安装工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

发包人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

核准(备案)证编号: 深发改备案(2012)0179号

工程规模及特征: 蓝色未来科技园包括已建成的大铲湾港区集装箱码头辅建区1#楼项目和大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊项目等两个项目。蓝色未来科技园位于深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区辅建区辅二路、辅四路、辅八路和辅九路围合处，占地面积约9.67万平方米，总建筑面积约22.93万平方米。根据实际情况，开展电力完善工作。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围

为蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程，涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电及相关拆除等全过程，包括但不限于以下内容：

(一) 高、低压变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括但不限于：高低压开关柜设备、直流屏、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、柴油发电机、公用变房高压柜至各变配变房高压开关柜之间的高压电缆及桥架(含满足供电部门要求新增的高压电缆竖井/沟/桥架/孔洞开孔及封堵等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽(含发电机自启控制电缆)、各

配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等及相关报批报建、验收工作。

（二）各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

（三）高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

（四）完成变配电网工程审图及图纸深化（深化成果包括：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图等）、负责用电报装、协调供电部门外线接入、办理供电部门中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

（五）承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米		<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土石方	<input type="checkbox"/> 其它	)	；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 其它	)	；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗	<input type="checkbox"/> 幕墙：	平方米	<input type="checkbox"/> 其它	)	；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调		<input type="checkbox"/> 其它	)	；	

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 2 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。符合现行相关法律、法规、规范要求, 符合主管部门的验收要求。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰零贰万叁仟零叁拾捌元陆角整(¥33,023,038.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万陆仟柒佰伍拾伍元捌角伍分(¥496,755.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾柒万陆仟陆佰玖拾元壹角柒分(¥3,276,690.17 元)

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

以下无正文

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300752521239J

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾  
港口投资发展有限公司办公楼 206

邮政编码: 518126

法定代表人: 黄黎忠

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-29653681

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440000190321373W

地址: 广州市越秀区农林下路 83 号  
广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-87310393

传真: 020-87310510

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州花城支行

账号: \_\_\_\_\_

44001580107059000120

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室  
工程名称: 外电缆敷设安装工程

验收日期: 2024年1月22日

建设单位(盖章): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程			
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积		工程造价 3302.3 0386万元
结构类型	框架结构	层数	地上：四层 地下：1层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年10月17日	验收日期	2024年5月22日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈言明、蔡慧聪、赵永红、宋维
组员	陈龙、于文志、彭耀荧、柯菲圻、陈兆勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于文志	蔡慧聪、赵永红、陈言明、彭耀荧、宋维、陈兆勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	陈龙	柯菲圻、郭佳宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	同意验收	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的3项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	项目负责人		李铭鹏
2	陈言明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		陈言明
3	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		于文志
4	彭耀荧	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		彭耀荧
5	柯菲圻	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资料员		柯菲圻
6	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		蔡慧聪
7	罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	执行项目经理		罗忠华
8	陈兆勇	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理		陈兆勇
9	申宇希	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		申宇希
10	宋维	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		宋维
11	李柏养	广东省工业设备安装有限公司	电气工程师		李柏养
12	何键烨	广东省工业设备安装有限公司	安全主任		何键烨
13	郭佳宏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		郭佳宏
14	谭伟豪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员		谭伟豪
15	余尚俊	广东省工业设备安装有限公司	质量负责人		余尚俊
16	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		赵永红
17	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
18	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

### 工程竣工验收结论:

经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,均符合设计及质量验收规范、标准的要求,验收结果为:合格。  
未发现因设计原因造成的工程质量问题,同意验收;  
经检查该工程质量达到合格标准,同意验收;  
工程观感质量一般,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整,工程控制资料齐全,符合要求;  
工程相关各单位一致评定此工程为合格,同意交付使用。

七四

七四

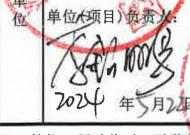
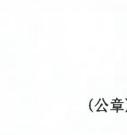
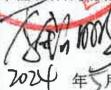
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建海峡建设发展有限公司 (公章)	中建海峡建设发展有限公司 (公章)	中建海峡建设发展有限公司 (公章)	中建海峡建设发展有限公司 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:总监理工程师  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压配电及室外电缆敷设安装工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上四层
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		技术负责人	陈伟彬	开工日期	2023年0月1日
项目负责人	蔡慧聪		项目技术负责人	陈伟彬	竣工日期	2024年5月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			合格，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项			合格，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项			合格，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格，同意验收	
综合验收结论		经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，均符合设计及质量验收规范、标准的要求，验收结果为：合格。				
建设单位  参加验收单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 		
单位(项目)负责人：  2024年5月22日	总监理工程师：  2024年5月22日	项目负责人：  2024年5月22日	项目负责人：  2024年5月22日	项目负责人：  2024年5月22日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*

(4) 深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程（标段 I）

广东安泰深圳 2019014 号

工程编号: 44030020180284001001

合同编号: 2019065

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造  
工程(标段 I)

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号大院

发包人: 深圳市公安局

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

2019 年 4 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》（2011修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程（标段 I）

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号大院

核准（备案）证编号：\

工程规模及特征：本次承包内容主要对市公安局大院高低压供配电室、柴油发电机组及监控系统的升级改造。主要建设内容包括新建高压配电房 300 平方米，新增两回 10 千伏供电外线，更新指挥中心大楼及出入境管理处大楼配电房老旧电力设备。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。）

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \%；集体资本 \%；民营资本 \%；外商投资 \%；混合经济 \%；其他 \%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围主要为深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程（标段 I），包括但不限于（一）高低压室工程：拆除指挥中心大楼及出入境管理处大楼配电房老旧变压器、高低压开关柜。自公安局大院外接入两回 10 千伏外线，总长度约 860 米。指挥中心大楼负一层新建高压配件房 300 平方米，布置 8 台 1250 千伏安变压器及 24 面高压开关柜；更换指挥中心大楼配电房内 75 面低压配电柜；更换出入境管理处大楼配电房 2 台 800 千伏安变压器、6 面高压开关柜及 14 面低压配电柜。

（二）柴油发电机组工程：拆除原有 800 千瓦柴油发电机组 2 台，更换为 1600 千瓦柴油发电机组 2 台；安装并网柜 2 面，颗粒捕集器 2 台；改造通风、降噪

设施。

(三) 承包人在施工阶段根据现有的施工图及相关文件,按发包人要求提供深化设计阶段及施工过程管理阶段的 BIM 咨询服务,咨询深化深度要求须达到国家相关法律法规或行业指导文件技术标准。施工过程中拆除的原有旧的高、低压设备及旧电缆须转交深圳市公安局警务保障部固定资产科统一处理,承包人须按要求将设备、旧电缆转运至发包人指定的集中放置点,施工过程中使用的高、低压柜不允许使用转移生产柜或授权柜,必须使用参考品牌的原产柜。在项目完成竣工验收时,须提供一套完整的备品备件及成册的技术资料。详细的工程量以施工图纸文本及招标控制价清单为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。施工过程中涉及到的协调供电局报装手续均由承包人负责,发包人协助配合资料盖章,且其中所产生的相关手续费均由中标单位负责。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土

<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 附属建筑				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程: 电力系统升级改造工程, 具体详见工程量清单及图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月30日(以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年3月5日(以实际开工日期顺延250天);

合同工期总日历天数 250 天。

标准工期总日历天数 \ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零陆拾玖万壹仟陆佰零肆元柒角伍分 (¥30691604.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟伍佰陆拾壹元肆角伍分 (¥386561.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月15日；

订立地点：深圳市公安局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章，送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式15份，其中：正本2份，副本13份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份，副本4份；承包人执正本1份副本3份；监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各执副本1份、其余3份副本用于办施工许可证。

发包人：深圳市公安局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解

承包人：（公章）广东省工业设备

安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000190321373W

地址：广州市越秀区农林下路83号

放路 4018 号大院

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84464116

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳国贸支行

账号: 0132100048918

纳税人识别号: 11440300007542689J

广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-87310330, 87310289

传真: 020-87310510

电子信箱: gdinstbgs@sina.com

开户银行: 建行广州花城支行

账号: 44001580107059000120

纳税人识别号: 91440000190321373W



## 核准变更登记通知书

粤核变通内字(2019)第44000011900002844号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

以上企业于二〇一九年七月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	莫永红	陈鹏

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	罗广和(董事)；林文彬(监事)；莫永红(董事长，总经理)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；	罗广和(董事，总经理)；林文彬(监事)；陈鹏(董事长)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；

特此通知。



## 工程竣工报验单

GD-B1-226 [0] [0] [1]

单位(子单位)工程名称	深圳市公安局大院高低压配电系统升级改造工程		
致 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> (项目监理机构)			
我方已按照合同完成了 <u>深圳市公安局大院高低压配电系统升级改造</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>罗建发</u> 日期: <u>2020年6月25日</u> 项目部			
审查意见: <u>本工程已经验收合格</u>			
经验收, 该工程			
<p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p>			
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收			
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>罗建发</u> 日期: <u>2020年6月25日</u>			
审查意见: <u>该工程已经验收合格, 请给予签证。新风井</u> <u>赵丽君, 赵表征审核</u> <u>2020.8.24</u>			
项目负责人: <u>罗建发</u> 日期: <u>2020年8月24日</u>			



\* GD - B1 - 226 \*

(5) 泰钢合金(中山)有限公司工业厂房变配电及照明工程

广东安装深圳 2018067 号

合同编号: ZSTYC - 000203

泰钢合金(中山)有限公司  
工业厂房变配电及照明工程

施  
工  
合  
同

## 第一部分协议书

发包人：（全称）泰钢合金（中山）有限公司

承包人：（全称）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程（以下简称“本工程”）。

工程地点：中山市翠亨新区临海工业园翠微道。

工程内容：包括广东省轻纺建筑设计院有限公司设计的泰钢合金（中山）有限公司变配电及照明施工图纸和中山市电力设计院有限公司设计的电房变配电图纸范围内的全部内容（不包含发包人提供的车间LED工厂灯、照明/动力配电箱、现场控制配电箱、除尘配电箱、高压开关柜、直流屏、控制屏、高压环网柜、低压开关柜，但相应安装工作仍由承包人负责）。

工程规模：面积约为72000平方。

结构形式：框架、排架结构。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：包括广东省轻纺建筑设计院有限公司设计的泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明施工图纸、中山市电力设计院有限公司设计的电房变配电图纸和《泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程招标第二次澄清及答疑》范围内的全部内容，本工程承包方式为：即图纸范围内工程量总价包干形式（车间 LED 工厂灯、照明/动力配电箱、现场控制配电箱、除尘配电箱、高压开关柜、直流屏、控制屏、高压环网柜、低压开关柜会由发包人负责采购，但相应安装、拼装和保管工作仍由承包人负责）。包括但不限于如下内容：

- 1)、从厂区 10KV 泰钢公用开关站内的出线开关下端到 10KV 泰钢专用开关站；
- 2)、从 10KV 泰钢专用开关站到发电机机房（不含发电机及低压出线柜）、A 车间配电站、B 车间配电站、B 车间中频炉配套变压器供电、E 车间中频炉配套变压器供电、F 车间配电站

站、G车间配电房等施工图纸范围内的所有变配电网程;

3)、从车间各配电房到A车间(不含空调水泵房动力配电、消防泵房动力配电)、B车间、C车间、E车间、F车间、G车间的机电设备配电工程系统、车间照明工程系统,厂区照明工程系统、围墙照明工程系统、除尘配电系统、充电桩等;

4)、值班楼配电、垃圾房配电、发电机房配电、仓库配电。以上包含但不限于相应的10KV泰钢专用开关站、各配电站及车间的变配电设备、母线、线路、管道、电房内相应设备基础、电房专用防火门、管沟等图纸范围内的所有内容;

5)、安装过程中的开孔洞及恢复由承包人负责;

6)、发电机房相关的土建基础、隔墙、管沟、外墙排风百叶、发电机房内所有的土建配套工程由承包人负责(不含发电机环保,隔音装修工程);

7)、变配电房、发电机房地面、电缆沟(盖板面)需要刷做环氧地面(颜色需发包人确认),厚度2MM,防滑垫等,保证电房的清洁度,由承包人负责,要求质量符合国家相关标准,并且耐磨,防滑。

8)、其它:

①、厂区地质情况:厂区处于中山市临海工业园填海区(回填料以山土及石块为主,地质条件较差)。

②、报建及验收:向当地供电部门、住建局及其它相关单位的报建工作由承包人负责,建设单位配合。并需考虑报建费及验收费,由此产生的相关费用包含在合同总价内,此项费实行包干,结算不作调整。

③、与其它专业分包队伍的施工配合与管理费、本工程的材料检测费、甲供材料的保管费、税费、水电费、临时宿舍的搭建及拆迁费等均包含在合同总价内,结算不作调整。不包含总包管理费。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数:135天.

拟从2018年12月1日开始施工,至2019年4月13日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准:合格并保证验收通过及正常通电。

## 五、合同价款

合同总价(大写): 贰仟壹佰玖拾万元整。

(小写): 21,900,000.00元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算数(非招标工程)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时问: 2018年11月23日

订立合同地点: 深圳

合同双方当事人约定本合同双方签字、盖章后,于2018年11月23日生效。

发包人:(公章)  
章)

地 址:  
金融大厦15-16楼

法定代表人:

(或)委托代理人:

  
  
5/12/2018

承包人:(公章)  
广东省工业设备安装有限公司(公

地 址: 广州市越秀区农林下路83号广发

法定代表人:

(或)委托代理人:

4

4

电 话：

电 话： 020-87310330

传 真：

传 真： 020-87310510

开户银行：中国银行中山火炬开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花

城支行

帐 号：647057754483

帐 号： 44001580107059000120

邮政编码：

邮政编码： 510080

电子邮箱：

电子邮箱：gdinstbgs@sina.com

统一社会信用代码：914420006633189761 统一社会信用代码： 91440000190321373W

## 核准变更登记通知书

粤核变通内字(2019)第44000011900002844号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

以上企业于二〇一九年七月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	莫永红	陈鹏

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	罗广和(董事)；林文彬(监事)；莫永红(董事长，总经理)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；	罗广和(董事，总经理)；林文彬(监事)；陈鹏(董事长)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；

特此通知。



## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称		泰钢合金(中山)有限公司工业厂房工程(变配电及照明)						
施工单位		中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	郑楚鑫	项目负责人	张光军	单位技术(质量)负责人	林伟
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈健武	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	张广志
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气	1	符合要求			验收合格		
2	供电干线	1	符合要求			验收合格		
3	电气动力	1	符合要求			验收合格		
4	电气照明	1	符合要求			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 18	符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统)观感质量			符合要求			验收合格		
验收综合 结论及备注		经多方共同检测,该建筑电气分部工程符合设计及规范要求,同意验收。						
 分包单位		川15施工执085(00)	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
 项目负责人签名: 罗忠华 机电 市政 2011.09.28 广东省工业设备安装有限公司		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2020年9月28日 (盖章)		2020年9月28日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年9月28日 (盖章)	2020年9月28日 (盖章)			



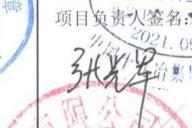
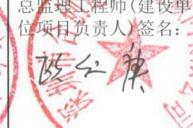
## 室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		泰钢合金(中山)有限公司工业厂房工程(变配电及照明)						
施工单位		中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	郑楚鑫	项目负责人	张光军	单位技术(质量)负责人	林伟
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈健武	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	张广志
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	导管敷设			2	符合要求		验收合格	
2	管内穿线和槽盒内敷线			2	符合要求		验收合格	
3	普通灯具安装			2	符合要求		验收合格	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								



供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录  
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		泰钢合金(中山)有限公司工业厂房工程(变配电及照明)						
施工单位		中国十九冶集团有限公司	项目技术 负责人	郑楚鑫	项目 负责人	张光军	单位技术 (质量)负责人	林伟
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术 负责人	陈健武	项目 负责人	罗忠华	单位技术 (质量)负责人	张广志
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	母线槽安装			3	符合要求		验收合格	
2	梯架、托盘和槽盒安装			3	符合要求		验收合格	
3	导管敷设			1	符合要求		验收合格	
4	电缆敷设			3	符合要求		验收合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试			3	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项 数: 5 , 检验批 数: 13							
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
验收综合 结论及备注	经多方单位共同检查该建筑电气子分部工程符合设计及规范要求, 同意验收。							
分包单位 	施工单 <sup>陆光军</sup> 	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位 				
项目经理(建设单 位负责人签名): 2011.9.26 	项目负责人签名: 2021.09.26 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 				
2020年9月8日 	2020年9月8日 	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年9月8日 				2020年9月8日 



## 电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



## 电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



## 建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 □□□

单位(子单位)工程名称		泰钢合金(中山)有限公司工业厂房工程(变配电及照明)					
包含子分部(系统、子系统)		建筑电气					
施工单位		中国十九冶集团有限公司			项目技术负责人	张光军	
分包单位		广东省工业设备安装有限公司			项目技术负责人	陈健武	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	4					
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	15					
3	工程测试器具(设备)配备核查表	/					
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/					
5	施工物资产品进场检查验收记录	17					
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	17					
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	7					
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	7					
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	7					
10	确认检测合格报审表	/					
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/					
12	工程验收/检测报审表	1					
13	隐蔽工程验收记录	20					
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/					
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/					
16	检验批现场验收检查测试记录	117					
17	检验批质量验收记录	117					
18	现场观感质量检查评定记录	1					
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1					
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1					
21	分项、子分部工程质量验收记录	1					
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	6					
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录						
分包单位综合评价结论:			施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:	
项目负责人签名: 罗建华 2020年9月28日			项目负责人签名: 张光军 2020年9月28日			总监理工程师签名: 陈健武 (建设单位项目负责人) 2020年9月28日	

GD-C5-7327



## 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

GD-C5-7337



\* G D - C 5 - 7 3 3 7 \*

## 建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

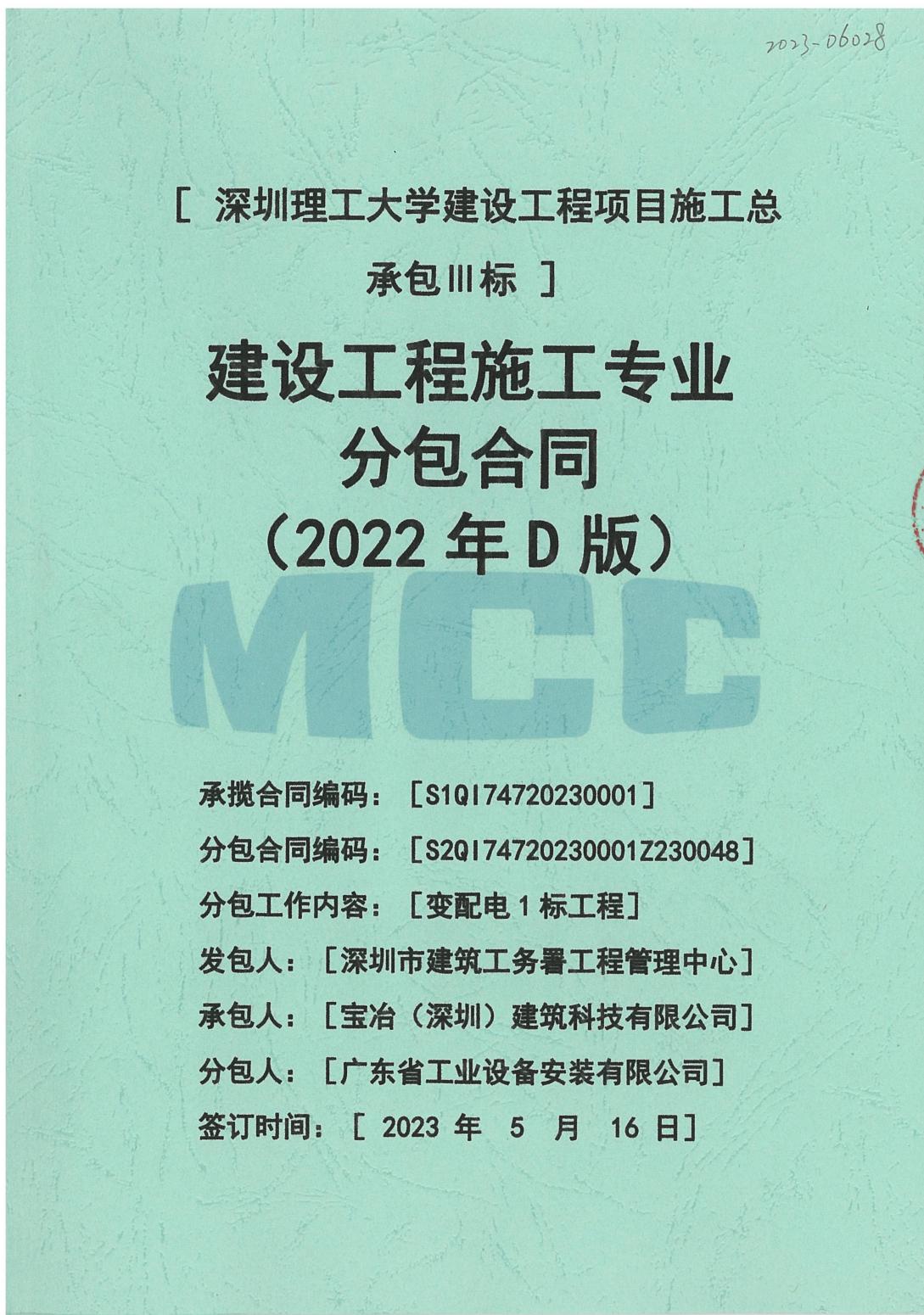
GD-C5-7347 □□□

单位(子单位)工程名称		泰钢合金(中山)有限公司工业厂房工程					
检查评定日期		年	月	日至	年	月	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计					质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 30 点; 其中: 好 10 点, 一般 20 点, 差 0 点					一般
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 40 点; 其中: 好 15 点, 一般 25 点, 差 0 点					一般
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查 40 点; 其中: 好 8 点, 一般 32 点, 差 0 点					一般
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 20 点; 其中: 好 7 点, 一般 13 点, 差 0 点					一般
5	电缆接头/回路标志	共抽查 30 点; 其中: 好 10 点, 一般 20 点, 差 0 点					一般
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 15 点; 其中: 好 8 点, 一般 7 点, 差 0 点					好
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 15 点; 其中: 好 8 点, 一般 7 点, 差 0 点					好
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 10 点; 其中: 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点					好
9	开关、插座安装接线	共抽查 30 点; 其中: 好 13 点, 一般 17 点, 差 0 点					好
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 点; 其中: 好 点, 一般 点, 差 点					
11	电动机安装接线	共抽查 点; 其中: 好 点, 一般 点, 差 点					
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 点; 其中: 好 点, 一般 点, 差 点					
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 点; 其中: 好 点, 一般 点, 差 点					
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 点; 其中: 好 点, 一般 点, 差 点					
15	计量、监控仪表	共抽查 点; 其中: 好 点, 一般 点, 差 点					
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 10 点; 其中: 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点					一般
17	涂镀(防水防锈)表面清洁	共抽查 10 点; 其中: 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点					好
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 10 点; 其中: 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点					一般
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:							
共检查评定 12 个项目; 其中评价为“好”的共 7 项, 占总项数的 65%; “一般”的共 5 项, 占总项数的 35%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。							
评定汇总的施工单位: 罗思华  施工单位项目负责人姓名:  施工单位项目负责人签名:  施工单位项目负责人身份证号: 44060802482(00) 施工单位项目负责人联系电话: 13650765288 施工单位项目负责人邮箱: 13650765288@163.com 施工单位项目负责人地址: 广东省中山市东区街道东区大道 1 号							
经检查符合设计及规范要求, 同意验收。 							
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020 年 9 月 28 日							



\* GD-C5-7347 \*

(6) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[广东省工业设备安装有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[变配电1标工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]。
2. 分包工程名称：[变配电1标工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市光明区]。
4. 分包工程承包范围：[变配电1标工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。若有其他分包范围未尽描述，以承包方发出的书面确认为准。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2023]年[05]月[15]日。

计划完工日期：[2023]年[08]月[31]日。

工期总日历天数：[108]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

1) 劳务工质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300—2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。]

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟玖佰肆拾叁万零捌佰肆拾伍元伍角壹分]（¥19430845.51元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟柒佰捌拾贰万陆仟肆佰陆拾叁元柒角柒分]（¥17826463.77元）。

(2) 增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰陆拾万肆仟叁佰捌拾壹元柒角肆分]（¥1604381.74元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成本包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾伍万陆仟伍佰贰拾玖元貳角玖分]（¥ [356529.29] 元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式：承包人分包人双方最终结算含税价=（承包人与业主终审审计确定的此部分分部分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-按合同约定应扣款，下浮率5.00%，清单项按此下浮率逐项下浮】，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。]

## 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[D244015168、D344053335、6-1-00226-2005]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅、国家能源局南方监管局]。

工程分包人项目经理：黄汝真

联系电话：18320711577

联系地址：广州市海珠区前进路 80 号粤安大厦六楼

电子邮件：52743169@qq.com

微 信：18320711577

深理工合同专用标记

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；

海康威视

第 2 页，共 111 页

- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、承诺

- 1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
- 2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
- 3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
- 4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
- 5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
- 6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。
- 7. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为宝冶(深圳)建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力; 其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。
- 8. 分包人承诺: 分包人及分包人的负责人, 未经承包人授权或书面同意, 不得代表承

包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

## 八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023]年[5]月[16]日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1408

4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司 分包人：（印章）广东省工业设备安装有限公司

法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

组织机构代码：91440100190321373W

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融

区飞大道333号启迪协信5栋A座1408

大厦15-16楼

邮政编码：511400

邮政编码：510080

承包人代表：

分包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：459889337@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账号：44250100003600003355

账号：500008301000288

深理工合工合同专用标记

郑康展

第4页，共111页



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:深圳市建筑工务署工程管理中心	工作单号: 0900001000025208328
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道新羌社区公常路南侧、北圳路东侧(深圳理工大学)	报装容量: 31200kVA
客户联系人: 张建球	联系电话: 13632500556
受理日期: 2023年9月12日	业务受理人员: 张进诚

## 声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 客户签名: 张进诚

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格	客户意见: 同意
现场计量人员签名:	客户(代表)签名: 张进诚
生产运行人员签名:	确认日期: 2023年9月12日
用电检验人员签名:	施工单位确认检验意见: 同意
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名: 张进诚
检验时间: 2023年9月12日	确认日期: 2023年9月12日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(7) 广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包

合同编号:2020-16-004号

# 广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司





CCFT2020024732

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇乌洲镇乌洲村

工程内容：本项目为广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目，本车间为单层建筑，局部设二层生产辅房。本工程总建筑面积为：15707 m<sup>2</sup>。其中车间主体建筑面积为：14612 m<sup>2</sup>，北侧污水处理场雨棚建筑面积为：413 m<sup>2</sup>，北侧贴建电房、除尘设备房及水泵房建筑面积为：589 m<sup>2</sup>，北侧贴建充电场建筑面积为：93 m<sup>2</sup>，厂房最高高度 13.4m。第四部品车间主体及贴建污水处理场雨棚、充电场雨棚的结构形式均为全钢结构；北侧贴建的电房、除尘设备房及水泵房为钢筋混凝土框架结构；设计合理使用年限为 50 年。施工范围包括但不限于如下内容：

①、土建：桩、基础、地坪、地坑、耐磨地坪面层、钢构、屋面、外壁、隔墙、防火涂料、柱/梁涂装、柱编号标记、钢构用基础螺栓开孔、防雷工事、接地板（埋设/钢构连接）、接地电阻测量/报告、白蚁工事、各种设备基础、排烟窗设置、天车用承轨梁、工厂卫生间、卫生器具、卫生间基础、卫生间埋设管道及内装工事、化粪池（含泵的采购安装），平开门、工业门、快速卷帘门、防火门、防火卷帘、窗及百叶设置。

②、公用动力：高压干线、高压干线用线槽、低压干线、低压干线用线槽、分电柜、照明器具、照明工事、监控·广播·消防用弱电桥架、IT 通信电缆桥架的支架、车间内紧急电源工事、各种设备动力柜、送排风机（排烟天窗）系统、通风系统（送、排风机）、厂房及辅房内各种架空埋地管道（含蒸汽、压缩空气、燃气、混合气体）敷设、管道管线开口及墙面安装设备用开口设置及收尾、各种管道到外网主管的接驳。各气体需要进行吹扫、品质确认、协助发包人办理压力管道使用登记证等。空调室内外机本体及控制电缆的采购及安装、钢管及钢管托架的采购与敷设安装、冷媒注入、安装及试运行调试（临电对应）等。压缩空气：空压设备之间的配管与配线、试运行、调试（临电对应）、吹扫、品质确认、协助发包人办理压力容器及管道使用登记证等。

③、变配电设备采购、安装、试验、调试包括：

●高压柜购入安装：原动力、各车间、电房内变配电设备（高压柜、变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所~电房）；

●各种施工报建、供电局图纸审查备案、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。

④、能源监测：本标段不包含此项内容，另行招标。

⑤、消防：消防相关系统的深化设计、政府申报、室内消火栓、喷淋系统、气体消防系统、泡沫灭火系统、超细干粉无管网灭火系统、水幕装置、厂房区域消防给水管道、火灾报警设备、厂房区域广播设备、广播喇叭、防灾监控柜、智能应急照明灯、防排烟阀控制线等的设备安装、布线（含埋设管线）、设备调试以及消防设备联动控制的连接及调试。



CCFT2020024732

⑥、其他：施工所需各种临时设施、各种施工报建、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应，配合消防标段验收提交本标段范围的消防设施验收资料。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临水临电（400KW）接口，由承包人负责接入指定的临电接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。现场施工用电如超出预留临时用电容量，则由承包人自备发电机对应并在投标时考虑相关费用。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_ /

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成。

## 三、合同工期

施工总工期：316 日历天

开工时间以开工令为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

## 五、合同价款

合同总价不含税价格为（73494142.07）元，大写：柒仟叁佰肆拾玖万肆仟壹佰肆拾贰元柒分；税率为（9.000%），含税为（80108614.86）元，大写：捌仟零壹拾万零捌仟陆佰壹拾肆元捌角陆分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：2830053.35 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：广汽丰田汽车有限公司  
法人/授权代表（签字）：\_\_\_\_\_



CCFT2020024732

工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号  
地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号  
邮编：511455  
联系人：朱长弓  
电话：020-39398725 传真：020-39398887  
电子邮箱：changgong\_zhu@gtmc.com.cn  
开户银行：中国光大银行广州天河支行  
开户账号：38650188000011347

承包人（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

法人/授权代表（签字）：  
工商注册号：91440000190321373W  
地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼  
邮编：510080  
联系人：邱秀芬  
电话：20-84087380 传真：20-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行  
开户账号：44001580107059000120

签署日期：2020 年 03 月 23 日（合同成立日期以此为准）

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

投标单位：广东省工业设备安装有限公司

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部  
工程名称: 品车间建设项目

验收日期: 二〇〇八年九月一日

建设单位(盖章): 广汽丰田汽车有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

||| ||| ||| ||| |||  
+ GD-E1-914/1 +

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号	建筑面积	15477.82m <sup>2</sup>	工程造价	8010.86万元
结构类型	钢结构、钢筋混凝土框架结构 /	层 数	地上： 地下：	地上1层（局部2层） /	层
施工许可证号	440115202005120201	监理许可证号	/	/	
开工日期	2020年05月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200512002		
建设单位	广汽丰田汽车有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	东风设计研究院有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (土建)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广东省工业设备安装有限公司				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈汉杰
副组长	周超、廉建华
组员	邱秀芬、史蒂瑞、陶军、梅玉丽、贺安寓、刘兴大、林炳寿、蒙卓明、林坤阳、雷权汉、颜海远、朱益炫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周超	邱秀芬、史蒂瑞、陶军、梅玉丽、刘兴大、林炳寿
建筑设备安装工程	廉建华	贺安寓、蒙卓明、林坤阳、王禅、颜海远、朱益炫
工程质量控制资料	雷权汉	许小玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般” /项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 1项
		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 3项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般” 0项
		12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 4项
		15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 4项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 5项
		15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 4项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 <small>(公章) 单位(项目) 负责人： 2021年9月6日</small>	 <small>(公章) 单位(项目) 负责人： 2021年9月6日</small>	 <small>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月6日</small>	 <small>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月6日</small>	 <small>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月6日</small>



\* GD-E1-914/6 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 TOYOTA MOTOR CO., LTD. 负责人: 陈超 2021年9月6日	 中国建筑工程咨询有限公司 负责人: 刘伟 2021年9月6日	 中国建筑工程集团山东建设有限公司 负责人: 王伟 2021年9月6日	 中国建筑设计研究院山东分院 负责人: 马丽 2021年9月6日	 中国建筑工程咨询有限公司 负责人: 刘伟 2021年9月6日



\* GD-E1-914/6 \*

(8) 水电广场项目公建 C-1、住宅楼 C-2 地下室永久用电工程

2020-06005 正本  
SF-2013-0204 合同编号: 水电广场项目67号 ORIGINAL

**广州市建设工程施工合同**  
**(示范文本)**

工程名称: 水电广场项目公建 C-1、住宅楼 C-2 地下室永久用  
电工程

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市增城区新塘镇

发包人: 广东省水电集团有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

二〇二〇年一月

# 协 议 书

发包人：（全称） 广东省水电集团有限公司

承包人：（全称） 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：水电广场项目公建 C-1、住宅楼 C-2 地下室永久用电工程

工程地点：广州市增城区新塘镇港口大道 312 号水电广场项目

工程内容：建设内容包括：1、本工程为水电广场公建 C-1、住宅楼 C-2 栋配电工程；2、电气部分：红线内 ZYJV22-8.7/15kV-3\*300mm<sup>2</sup>、ZRYJV22-8.7/15kV-3\*70mm<sup>2</sup> 高压电缆敷设；ZRYJV22-0.6/1kV-4\*185+1\*120mm<sup>2</sup>、ZRYJV22-0.6/1kV-4\*120+1\*70mm<sup>2</sup> 、ZRYJV-0.6/1kV-1\*240mm<sup>2</sup>、ZRYJV-0.6/1kV-1\*300mm<sup>2</sup> 低压电缆敷设；CCX-315A/4P 和 CC-3200A/4P 密集型母线；新装全绝缘全密封单间隔 K 柜 3 台、全绝缘全密封单间隔 R 柜 2 台，高压开关柜 3 面、GCK 低压柜 23 台；新装 2 台 SCB11-400kVA 变压器（住宅楼 C-2 公变）；1 台 SCB11-1600KVA 变压器（公建 C-1 专变）6KW/户电表 135 具、8KW/户电表 1 具、4KW/户电表 2 具、15KW/户电表 2 具；配套的桥架、线槽和线管安装；新建综合房 1 间，低压配电房 2 间，具体以工程量清单，施工图纸及有关资料为准。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：1、施工图纸范围内的所有工程内容，包括电房土建、电气安装、电缆预埋管沟等工程内容，详见施工图纸、招标文件、工程量清单、设计说明及补充说明（图纸中水电广场项目 C-2 专电配电图实为公建 C-1 专电配电图）等；

2、工程送电前涉及开工报审，施工方案报审、停电申请、送电方案报审和资产移交等一切手续均由中标单位负责，资产移交按照《广州供电局客户资产接收管理细则》等相关规定执行。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90天。具体开工日期以监理工程师发出开工令为准。

暂定从 2020 年 2 月 7 日开始施工，至 2020 年 5 月 6 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰玖拾玖万柒仟叁佰伍拾壹元陆角贰分

（小写）：5997351.62 元。

其中，安全文明措施费 116092.29 元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 18 日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(本页签署页，无正文)

发包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章) 广东省工业设备安装有限公司

地 址：广州市越秀区农林下路 83 号广发

金融大厦 15-16 楼

法定代表人：

电 话：020-84414637

传 真：

开户银行：建行广州花城支行

账 号：44001580107059000120

邮政编码：

电子邮箱：

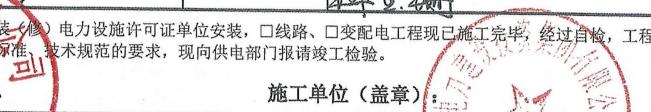
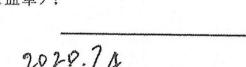
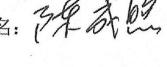
规定

成并

方法

2020-7-4

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	广东省水电集团有限公司			报装容量:	0800001000041049065	
用电地址:	广东省广州市增城区新塘镇港口大道312号省水电二局基地内			施工联系人:	陈成煦	
客户联系人:	范志军			联系电话:	13928988994	
联系电话:	13602423068			业务受理人员:	陈成煦	
受理日期:	2020.7.3					
本户受电工程由委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。						
客户签名: 				施工单位(盖章): 		
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见:  检验人员签名: 			客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2020 年 7 月 4 日			
供电企业(盖章): 			施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2020 年 7 月 4 日			
检验时间: 2020.7.4						

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过3个工作日，中高压电力客户不超过5个工作日。  
2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线：95598

2017年8月

### 客户受电工程竣工检验意见书

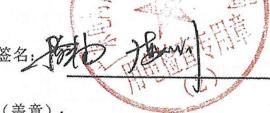
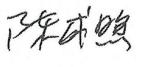
客户名称:	广东省水电集团有限公司		08000010000041050295
用电地址:	广东省广州市增城区新塘镇港口大道312号省水电二局基地	报装容量:	新装公变2×400kVA, 合计容量800kVA
客户联系人:	范志军	施工联系人:	陈成煦
联系电话:	13602423068	联系电话:	13928988994
受理日期:	2020.7.3	业务受理人员:	范志军

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

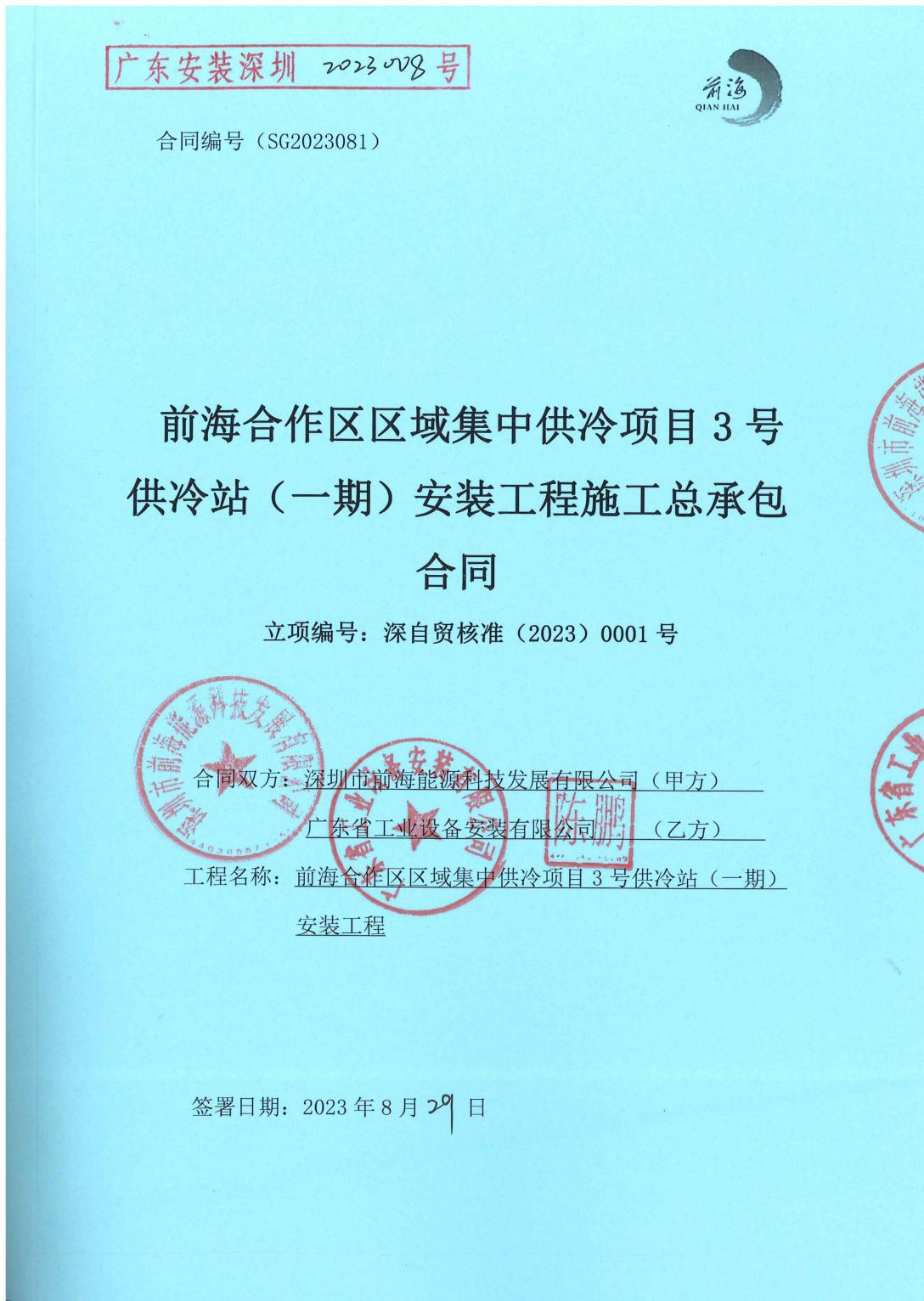
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
检验人员签名:		客户(代表)签名:	
供电企业(盖章):		确认日期:	2020 年 7 月 4 日
检验时间:	2020.7.4	施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名:	
		确认日期:	2020 年 7 月 4 日

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过3个工作日，中高压电力客户不超过5个工作日。  
2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线：95598

(9) 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程施工总承包

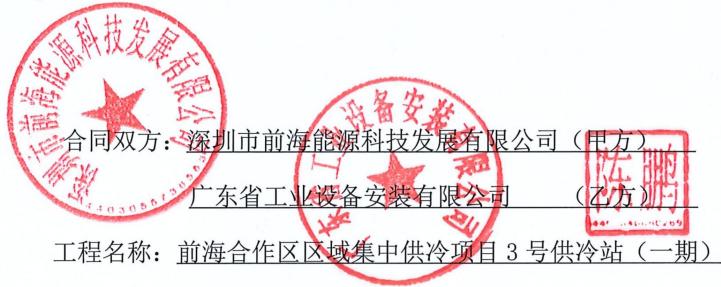




合同编号 (SG2023081)

前海合作区区域集中供冷项目 3 号  
供冷站（一期）安装工程施工总承包  
合同

立项编号：深自贸核准（2023）0001 号



签署日期：2023 年 8 月 29 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

鉴于甲方已于2023年8月16日向乙方发出前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区四单元02街坊05、06地块

1.3 工程立项批准文号：深自贸核准[2023]0001号

1.4 建设规模

前海合作区区域集中供冷3号供冷站位于前海合作区四单元二街坊的04-02-05、06地块，附建于太平和敏华项目的地下室，规划建筑面积7500 m<sup>2</sup>，冷却塔放置于地上裙房屋面，使用面积2500 m<sup>2</sup>。3号冷站供冷服务面积约86.5万m<sup>2</sup>，总供冷量约为1.93万RT，项目采用电制冷+冰蓄冷+水蓄冷的制冷工艺，共配置电驱动双工况离心式制冷主机4台、电驱动离心式制冷主机3台。

该项目分两期建设，其中前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程完全附建于敏华项目内，3号供冷站项目（一期）安装工程以电制冷+水蓄冷的制冷工艺为主，待3号供冷站项目（二期）安装工程建成后系统会并入冰蓄冷制冷工艺。3号供冷站项目（一期）安装工程供冷能力约为0.79万RT，配置离心式制冷主机3台。项目建筑面积约为3750 m<sup>2</sup>，其中蓄冷水池位于地下负四层、制冷机房位于地下负三层、变配电房位于地下负二层；冷却塔位于敏华项目裙房屋面，屋面使用面积约为1250 m<sup>2</sup>。

本供冷站服务于桂湾片区3单元03-02~05等地块，以及4单元04-02~03、04-05~06等地块，用户类型主要为办公、商业、酒店、学校。主要服务对象为中国风投、微众银行、治建科技、九年一贯制学校等。

### 1.5 工程内容:

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程招标图纸的全部内容，包括施工图深化设计及 BIM 应用、设备及材料采购、加工、运输、安装、施工临时用水用电、调试、验收、售后、保修及其他伴随性服务等内容。包括但不限于：

负责 3 号供冷站（一期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统集成及安装工程、建筑与装饰工程、冷站室外机电工程、冷却塔设备及降噪工程等分项工程；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作。组织、协调、管理本项目范围内各专业分包人完成全部工程内容。

在招标人提供的施工图基础上，投标人对制冷工艺系统及配套系统提出的优化建议包括但不限于：设备布置优化、水蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

1.6 资金来源：国有资金 100%。

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 工程承包范围

#### 2.1.1 深化设计及 BIM 应用要求

深化设计包括但不限于：设备布置优化、水蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

本项目要求使用技术辅助深化设计及施工管理，BIM 技术应用应达到以下要求：

(1) 基于 BIM 进行深化设计，建立 BIM 模型，并动态更新；对于设备高度集中、设备布置复杂的区域，基于 BIM 模型提供平立剖、三维轴测图等文件用以指导施工。

(2) 在建模过程中，发现图纸中的遗漏、错误及缺陷需及时反馈，在模型完成时需提交问题汇总报告。

(3) 使用 BIM 技术对冷站设备及管道布置进行深化设计，基于 BIM 模型完成碰撞检查，并按照招标人认可的模板编制碰撞检查报告报发包方、设计、监理；对于大型设备运输，需完成动态碰撞检查，以检视设备运动中可能遇到的碰撞问题。

(4) 通过 BIM 模型的可视化发现、解决实施过程中出现的（如高处作业、有限空间作业、起重吊装运输等）重要技术难题或对外协调问题，模拟主要分部工程施工工艺流程。

(5) 配合建筑主体单位，建立项目消防验收所需的 BIM 模型。以及其他招标文件要求内容。

(6) 基于 BIM 模型提交工程量统计报表，指导主要设备、材料采购，辅助成本控制。

(7) 竣工交付阶段提供的 BIM 竣工模型需和竣工图纸保持一致，交付给发包人验收。

### 2.1.2 制冷工艺系统工程

承包人负责本项目（一期）范围内制冷机房安装（含水蓄冷布水系统）、冷却塔安装等。包括但不限于以下工作：

(1) 制冷机房设备采购及安装：

①制冷主机（含在线清洗装置）的采购、卸货、运输、吊装、搬运、就位、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及保护等；

②本项目制冷机房内所有设备（如冷水主机、布水器、水泵、阀门（含电动阀）、定压装置、过滤及除污装置、加药装置等）及其他配件材料的采购、卸货、保管、安装、连接、冲洗（制冷主机需隔断）、试压（如需）、调试、验收等工作。

③本项目所有空调水管道、补水管、定压管、旁通管、加药管及其他相关管道的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作。

④管道支吊架、钢梁、固定支架、检修平台及护栏等的采购、卸货、制作及安装。

⑤制冷机房内所有设备（除设备厂家自带保温外）和管道的保温材料（含保护壳）的采购及施工，包括但不限于水泵、阀门（含电动阀门）及其他需要保温设备或材料。

⑥制冷机房内所有设备、管道及材料的成品保护、清洁、标识等。

⑦负责办理施工阶段制冷主机特种设备报装、检验以及使用登记。

#### （2）冷却塔安装：

承包人负责冷却塔及管道、电气、补水及排水安装工程的实施，包括但不限于以下内容：

①冷却塔（含控制柜、消音降噪装置）的采购、卸货、二次运输、吊装、搬运、就位、组装、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及成品保护等；

②负责冷却水管道、补水及排水管道、冷却塔设备基础、支吊架的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作；

③负责低压配电柜至冷却塔控制柜、由冷却塔控制柜至冷却塔的电源线路及控制线路接驳，冷却塔就地控制箱的安装和接线等。

④负责冷却塔设备基础、检修平台及护栏等的材料的采购、卸货、保管、防腐除锈、制作及安装。

⑤承包人应根据现场实际条件，选择合适的冷却塔到货及安装形式，尽可能采用整塔到货安装，若现场土建条件受限，可采用散件到货现场组装。

#### （3）与其他项目冷冻水管的界面

①与敏华控股大厦冷冻水管界面：以负三层敏华控股大厦的计量间为界，供冷水管至计量间墙内 0.5m 的工作属于承包人范围。

②与市政供冷管的界面：市政供冷管及预留接口已实施，承包人负责室外供冷管道及相关构筑物施工，需与预留的市政供冷管接驳。

### 2.1.3 电气工程

承包人负责完成本项目全部变配电系统设备的安装工程。包括但不限于以下工作：

#### (1) 供配电机房安装：

承包人负责各变配电房内所有设备的采购、保管、二次运输、安装、调试、验收工作，包括但不限于变压器、20kV 环网柜、10kV 高压真空柜、综合继电保护系统、10kV 中压 SVG 补偿柜、直流屏、低压柜、0.4kV 电容补偿柜、有源滤波柜、高低压封闭母线、变频柜、多功能仪表、电力电缆、电力监控系统等全部变配电系统设备的采购、安装、调试、测试、交接性试验、出具试验报告、办理用电报装、送电、验收等。

负责所有电力电缆及电缆接头等必要附件(除本项目高压电源外线电缆及其电缆接头外)、控制电缆、动力电源箱、控制箱、机旁操作箱或设备就地控制箱(设备厂家配套提供的除外)、桥架、线槽、线管、辅材等材料的供货、安装、测试、交接性试验、送电、验收等。

负责变配电系统所有设备接地及等电位联接工程。提供变配电室相关配套设施，包括但不限于：挡鼠板、绝缘胶垫、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、放电棒、手电、警戒线、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、安全用电规章制度等。

负责与本项目土建施工单位、设备供货方做好工作协调，及时检查核实土建预留预埋是否符合设备安装要求。

#### (2) 施工临时用电：

承包人负责施工用电和临时用电的接驳(接驳点由供电主管部门后续指定)，现场施工用电安装、管理等工作；承包人承担本项目施工用电和临时用电接驳、施工用电的全部相关费用，包括但不限于材料费、施工安装费、管理费、电费等。

#### (3) 开通正式用电工作：

按照《电气设备交接试验标准》要求，完成所有电气设备预防性试验及继电保护装置试验工作，并按要求出具正式试验报告。

完成变配电设备相关装置的送检，负责变配电设备安装及相关试验，负责报供电部门审核，完成验收、送电等手续。

(4) 所有消防系统暗敷管线由承包人开凿暗敷，包括冰池排污泵的管线。

#### 2.1.4 通风与空调系统

承包人负责完成项目范围内全部通风、空调系统设备的安装，具体包括但不限于下列工作：

(1) 送、排风机及其风管、风阀、配套控制箱及配件的采购、安装、调试、验收等。

(2) 空调机组、风机盘管、精密空调及其风管、风阀、水管（含冷凝水管）、水阀、保温材料、配套控制箱、各类传感器及配件的采购、安装、水管冲洗及试压、调试、验收等。

#### 2.1.5 建筑给排水工程

承包人负责完成项目全部给排水系统安装，具体包括但不限于下列工作：本项目范围内室内给水及排水系统工程所有设备、管道、阀门及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、打压（如需）、调试及验收等。

#### 2.1.6 站内消防工程

承包人负责完成项目范围内消防系统安装，具体包括但不限于下列工作：

##### (1) 消防水系统：

承包人负责室内消防栓系统中管道和阀门、消火栓及消火栓箱、灭火器、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试、验收，负责自动喷水灭火系统中喷淋泵、管道和阀门、喷淋头、水流指示计、湿式报警阀、信号阀、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试及验收，负责消防水系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

与敏华控股大厦消防水界面：以冷站消火栓系统与敏华控股大厦消火栓系统接口处阀门为界，冷站消火栓系统至接口阀门（含阀门及接驳）由承包人负责。以冷站喷淋系统与敏华控股大厦喷淋系统接口处阀门为界，冷站喷淋系统至接口处阀门（含阀门及接驳）由承包人负责。

##### (2) 消防风系统：

承包人负责防排烟风机、防火阀、排烟阀、风管、配套控制箱及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、调试、验收等。

##### (3) 消防电系统：

①承包人负责全部消防用电设备的供电电缆、配电及控制箱、线管、桥架及其支架、应急照明系统、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收，负责消防用电设备的保护接地。

②承包人负责3号冷站火灾自动报警及联动灭火系统、消防应急广播系统、消防对讲电话系统等消防控制系统的设备采购、安装、调试，并接入主体消防控制系统。承包人需保证3号冷站选择的消控设备接入主体建筑消控系统与主体的消控系统的完全兼容。消防报警区域主机及配套设备、末端设备、控制箱、各类线缆、线管、线槽及其支架、UPS电源、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。冷站消防弱电系统将线缆敷设至主体建筑消防控制室。

③承包人负责所有消防电系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

④3号冷站消防控制系统作为主体建筑消控系统的一部分，承包人负责3号冷站消控系统末端设备接入主体建筑消控系统主机，实现主体建筑的整体消防自动报警与联动控制。承包人需保证3号冷站选择的消控设备接入主体建筑消控系统完全兼容。

⑤所有消防系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

#### (4) 气体灭火系统：

承包人负责气体灭火系统控制主机、气罐、管道及各类阀门、声光报警器、扬声器、标识及指示、按钮、电源及控制线路、线管、线槽、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。

#### 2.1.7 集中监控及能源管理系统工程

集中监控及能源管理系统工程包括但不限于：

##### (1) 集中监控及能源管理软件系统

承包人负责前海深港合作区3号供冷站一期集中监控系统的软件提供及各个子系统的软件开发。主要功能包括：

- a. 供冷工艺设备集中监视和自动控制，以及系统的长周期无人干预的全自动化运行；
- b. 用户端换热站自控系统集成管理(一期暂列15个用户端换热站自控系统)，以及冷站与用户换热站的协调控制；
- c. 能源数据的监测统计分析；

另外，还包括但不限于以下功能：

- e. 站内通风空调设备集中监视和自动控制；
- f. 给排水设备集中监视和自动控制；
- g. 电力监控等第三方系统的接入管理；
- h. 将所采集的分项能耗数据按要求传输至“深圳市建筑能耗管理系统”。

#### （2）集中监控及能源管理硬件设备

承包人负责前海深港合作区3号供冷站一期集中监控及能源管理系统所需设备和材料，主机、水泵、风机、阀门等工艺动力设备的启停。所需设备和材料包括但不限于PLC控制柜、阀门控制箱、流量计、冷量计、各类传感器等的采购、运输、安装、调试及验收工作。包括但不限于以下工作：

设备安装：集中监控及能源管理系统的设备采购、安装、调试、验收；

线缆安装：集中监控及能源管理系统配套桥架、线管、线缆、控制柜电源线、网络通讯电缆和控制信号线等线缆采购、敷设、调试、验收，所有系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

接地：集中监控及能源管理系统的各类控制柜、各类自控设备、现场桥架及管线的接地。

#### 2.1.8 智能化系统集成及安装工程

承包人负责完成本项目智能化系统全部子系统的系统集成、设备采购及安装、管线敷设、调试、验收等工作，具体包括但不限于下列工作：

安防系统（包括视频监控系统、出入口控制系统等）；网络系统（包括综合布线系统、无线网络系统、移动信号放大系统等）、机房工程（防静电地板、机房接地等）中所有设备、配件、线缆、线管、线槽等材料的采购、安装、施工和验收。

所有智能化系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

#### 2.1.9 建筑与装饰工程

承包人负责完成项目范围内的设备基础、钢结构安装、建筑装饰装修等，具体包括但不限于：

设备基础：冷站范围内（包括冷却塔层一期）的设备基础浇筑或安装（需找平至满足设备安装条件）、面层装饰装修及附属排水沟设施制作与安装；

**钢结构安装:**所有工艺管道钢支架、检修马道、钢楼梯及栏杆制作与安装(含深化设计);配合发包人委托的第三方焊缝检测单位开展钢结构焊缝检测工作(包括但不限于焊缝打磨、检测作业平台、通道、安全防护、照明、临水、临电等工作)。

**建筑装修装饰:**冷站范围内的所有装饰装修,包括但不限于:

地面:从结构层开始的装修全部内容,含制冷机房通道划线(具体以图纸材料做法表为准);

墙面:从结构层开始的装修全部内容(具体以图纸材料做法表为准);

顶棚:从结构层开始的装修全部内容(具体以图纸材料做法表为准);

发包人为保证施工质量,明确施工难点或质量通病处理方案或明确装修用材用料而要求承包开展的样板工程施工。

上述所有工程所需材料和配件的采购、保管,上述所有工程的验收。

项目所有装饰细部节点收口、管道穿楼板或墙体的开洞及封堵、暗敷管线的墙体开凿及封堵、预留孔洞及运输通道门洞封堵等,包括但不限于如下内容:

- (1) 需要在原土建实体进行的开凿(含开洞)、封堵、恢复;
- (2) 深化设计后需要对原建筑结构门窗进行拆改、恢复;
- (3) 因施工运输需要在原土建实体进行门洞开凿及恢复;
- (4) 土建为机电安装工程预留的洞口的套管内外封堵;
- (5) 因项目建设需要对既有洞口的封堵。

#### 2.1.10 室外机电工程

- (1) 室外给水:

- ①自室外市政给水预留管接驳口至室内的给水管路,含冷站专用水表、水表井、给水管道、阀门及附件;
- ②水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收;
- ③接驳市政给水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

- (2) 室外中水:

- ①自室外市政中水预留管接驳口至室内的中水管路，含冷站专用水表、水表井、中水管道、阀门及附件；  
②水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装（含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵）、管沟开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可报批（如有）、调试、验收；  
③接驳市政中水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

（3）室外排水：

出地下室顶板（或外墙）的压力排水管至第一个检查井（不含）的水泵、管道、配套控制箱及配件的采购、安装（含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵）、管沟开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可报批（如有）、调试、验收等。

（4）室外弱电管道：承包人负责室外弱电进线管道工程的预留套管、土建砌筑、构筑井、土方开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可报批（如有）、预留管封堵等施工。

2.1.11 抗震支架

根据设计图纸及《建筑机电工程抗震设计规范 GB50981-2014》规范要求，承包人负责对本项目中所有机电专业管线安装应设置抗震支吊架的内容进行深化设计，形成抗震支吊架设计图纸及计算书报设计单位审核，并按照审核后成果完成所有抗震支吊架。

2.1.12 其他伴随性服务

- （1）承包人需运用 BIM 等工具对工程范围内的全部机电管线进行综合规划，并报发包人审核。若因承包人未进行机电管线综合而造成工程变更，发包人将追究承包人的相关责任。  
（2）承包人总体负责协调与各主管部门的关系，解决清障问题并负责办理工程开工所有相关部门的报批报建手续。  
（3）承包人需配备满足工程施工的相应机械、周转工具。  
（4）承包人工作内容所涉及的场内有回收利用价值的物品由承包人负责清理收集后移交发包人。

(5) 承包人承担本标工程机电设备安装施工期间所有施工排水系统（包括各种施工现场的排水）的设计和实施及经常性降雨、施工过程中废水等的排除。

(6) 承包人负责机电设备安装施工期间对现场水、电设施的日常维护；如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由承包人自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

(7) 承包人负责项目内压力容器、起重机械等特种设备的报装（验），并办理安装及使用登记证。

(8) 承包人须与项目主体结构施工总包单位进行良好的沟通协调工作，跟踪、梳理土建或其他前置工序实施进展、遗留问题及对安装工程影响程度并及时书面报送发包人，以便发包人协调场地，确保项目顺利进行。

(9) 集中监控及能源管理系统等相应的培训，应包括下位编程软件和上位监控软件的培训，培训不少于1周，人数不少于4人次，培训需在联合调试前完成。中标人须预先编制一套详尽的培训计划，列出每项课程的大纲、培训导师资料及培训所需时间，提交招标人审核。

## 2.2 承包方式：包工包料。

### 2.3 接口管理

#### 2.3.1 接口管理责任

承包人对承包范围内的所有接口负管理责任。同时发包人将委托承包人负责对所有进入施工现场的其他承包商（包括但不限于其他单独发包专业工程、甲供设备商等）进行地盘综合协调、管理，包括但不限于安全文明施工管理、综合进度协调管理、工作面协调管理等。承包人在合同执行期间须负起相关接口的管理责任，定期或不定期召开接口协调会议，并记录接口会议结论及接口争议位置/解决方式。承包人须保持记录完整以作为监理机构及项目管理机构在施工期间的执行依据，并供发包人核查或验收移交清查之用。承包人应编写接口管理计划书，说明接口管理流程，制定接口清单及接口管理表单。承包人须依照业主提供的接口管理文件统一格式进行细化，编制各工程内部接口的接口规范文件。接口规范文件的内容须依据接口会议协调的结果定期补充修订。接口采取一对一的方式分别列项。接口规范文件必须清楚列明其接口示意图、物理接口、功能要求、接口

文件要求、参数及资料交换、设计要求、测试要求，明确接口双方的职责和完成时间，并且需要加以图表说明。

### 2.3.2 接口分类

本项目的接口主要包括：承包范围内工程项目与该批项目前期工作接口、承包范围内工程项目与外部环境接口、承包范围内工程项目内部接口三大类。按照工作内容性质，包括但不限于：

- (1) 承包范围内工程项目与前期工作（土地整备、规划、设计、勘察）的接口；
- (2) 承包范围内工程项目与系统设备供货商的接口；
- (3) 承包范围内工程项目与系统专业设备供货安装承包商的接口；
- (4) 承包范围内工程项目与周边出让单元地块开发建设工程的接口；
- (5) 承包范围内工程项目与周边出让地块基础设施工程（轨道交通、市政道路、桥梁、地下车行及人行联络道、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务、公共绿地及公共空间、公共配套设施）的接口；
- (6) 承包范围内工程项目内部各专业间的接口；
- (7) 承包范围内工程项目与发包人其他单独发包专业工程的接口；
- (8) 承包范围内工程项目与标段外的市政工程的接口。

## 第三条 合同工期

总工期：416日历天（如开工日期有调整，相对工期不变。）

开工日期：暂定为2023年11月10日（以监理单位下发的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

完工日期：暂定为2024年8月30日（以完成项目初步验收为准）。

竣工日期：暂定为2024年12月30日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

## 第五条 合同价款

5.1 本合同采用固定单价合同形式，项目单价详见承包人的投标报价书。合同暂定价款（含税）人民币（大写）肆仟捌佰壹拾柒万贰仟陆佰元整（¥ 48,172,600.00）；合同暂定价款人民币（不含税）（大写）肆仟肆佰壹拾玖万伍仟零肆拾伍元捌角柒分（¥ 44,195,045.87）；增值税税率9%；税额（大写）叁佰玖拾柒万柒仟伍佰伍拾肆元壹角叁分（¥ 3,977,554.13）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费（含税）为人民币（大写）捌拾肆万玖仟玖佰零伍元陆角陆分（¥849,905.66）；
- (2) 材料和工程设备暂估价（含税）金额为人民币（大写）肆仟捌佰壹拾玖万零肆拾伍元捌角柒分（¥ 44,195,045.87）；
- (3) 专业工程暂估价（含税）金额为人民币（大写）零元（¥ 0.00）；
- (4) 总承包服务费（含税）金额为人民币（大写）陆拾伍万零肆佰柒拾壹元零肆分（¥ 650,471.04）；
- (5) 暂列金额（含税）人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00）。

5.2 如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税税率变动下，合同价款计算见专用条款 10.3.8。

5.3 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款

- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 双方承诺**

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **第九条 安全文明**

满足《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》等法律、法规、标准，以及发包人安全文明施工管理制度等。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年8月29日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方



地址：梦海大道与公馆南路  
交汇处，深港创新中心 A

乙方



地址：广州市越秀区农林下  
路 83 号广发金融大厦 15-16

组团

楼

电 话：

电 话：

020-87310393

传 真：

传 真：

020-87310510

开 户 银 行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账 号：744201018260011115

账 号：44001580107059000120

法 定 代 表 人

3  
徐世平

法 定 代 表 人

11  
Ewing

或

或

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日 期：2023年8月29日

日 期：2023年8月29日

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）-安装工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-装饰工程	6667452.00		189254.74	266381.85
2	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-工艺部分	24942297.79		437730.64	236916.56
3	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-变配电网程	4286397.66		78373.19	15925.89
4	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-电气工程	2605512.20		45194.48	44168.41
5	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-给排水工程	706464.62		12052.32	13308.03
6	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-消防工程	939045.37		15481.65	37504.64
7	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-空调工程	1020273.82		16824.67	46502.14
8	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-智能化工程	837296.74		15048.42	6095.57
9	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-冷站集中监控及能源管理系统	1745038.29		31786.13	7929.20
10	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-抗震支架工程	180540.60		3009.13	9150.64
11	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包-室外工程	242280.91		5150.29	6004.57
	暂列金额	4000000.00			
	专业工程暂估价				
	合 计	48172600.00		849905.66	689887.50

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市前海能源科技发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程					
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元02街坊	建筑面积	5000平方米	工程造价 4817.26 万元		
结构类型	地上： 钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 3	层		
	地下： 钢筋混凝土框架结构		地下： 4	层		
施工许可证号	2307-440305-04-05-86288001	监理许可证号	E136000100-4/1			
开工日期	2023年 11月 10日	验收日期	2025年 7月 15日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230089-01			
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	广东省工业设备安装有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘崇荣、黄鑫垚
副组长	王俊辉、王志强、李雪松、程文、杨建昭
组员	姜玉桥、师鑫、高龙、曾斌斌、许健、聂武兵、赵满球、易国基、卢普胜、刘锦泽、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸征滨、欧锦林、丘瑛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	刘崇荣	王俊辉、王志强、姜玉桥、高佳、师鑫、李雪松、高龙、程文、赵满球、易国基、卢普胜、杨建昭、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸征滨、欧锦林
工程质量控制资料	黄鑫垚	曾斌斌、许健、聂武兵、刘锦泽、丘瑛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

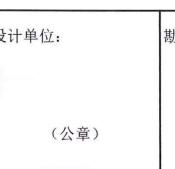
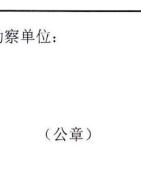
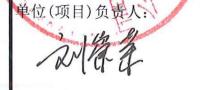
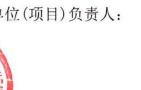
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	副部长(主持工作)		王俊辉
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量管理主任工程师		王志强
3	刘崇荣	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目负责人		刘崇荣
4	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师		黄鑫垚
5	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师		姜玉桥
6	师鑫	深圳市前海能源科技发展有限公司	3号冷站运营项目临时负责人		师鑫
7	曾斌斌	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师	工程师	曾斌斌
8	许健	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	高工	许健
9	聂武兵	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	工程师	聂武兵
10	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		李雪松
11	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人		高龙
12	程文	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	程文
13	赵满球	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监代表		赵满球
14	易国基	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		易国基
15	卢普胜	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	高工	卢普胜
16	刘锦泽	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		刘锦泽
17	杨建昭	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高工	杨建昭
18	陈琦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		陈琦
19	陈鹏	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		陈鹏
20	廖增源	广东省工业设备安装有限公司	施工员		廖增源
21	麦冠华	广东省工业设备安装有限公司	施工员		麦冠华
22	幸钰滨	广东省工业设备安装有限公司	质量员		幸钰滨
23	欧锦林	广东省工业设备安装有限公司	安全员		欧锦林
24	丘瑛	广东省工业设备安装有限公司	资料员		丘瑛

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

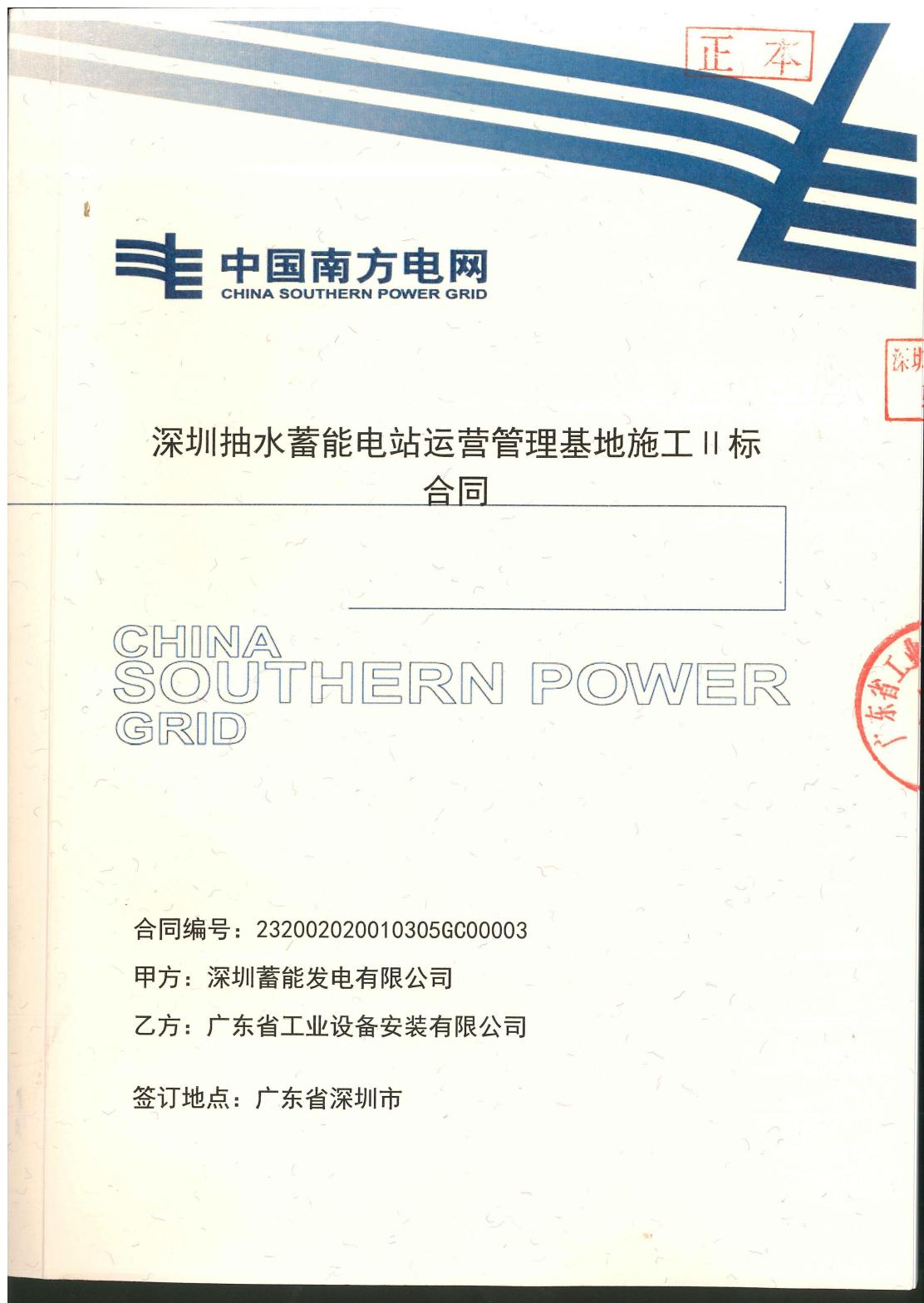
前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，四家单位一致认同，该工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 3601250215406 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(10) 深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工 II 标



合同编号: 232002020010305GC00003

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工Ⅱ标

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道六约社区红棉四路

发包人: 深圳蓄能发电有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳蓄能发电有限公司

承包人(全称): 广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工Ⅱ标

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道六约社区红棉四路

核准(备案)证编号:   

工程规模及特征: 总建筑面积约为 2.9 万平方米。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

深蓄电站运营管理基地装修工程、室外工程(含路面及广场铺装、景观、小品、绿化及配套安装工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电气工程、电梯工程、弱电工程、厨房设备、变配电网等施工。具体内容以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它以工程量清单为准);			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它以工程量清单为准);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它以工程量清单为准);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它以工程量清单为准);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它以工程量清单为准);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施以工程量清单为准 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境以工程量清单为准)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 以工程量清单为准; 庭院管: 以工程量清单为准)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

具体内容以工程量清单为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月20日 (实际以监理下发开工令为准);

计划竣工日期: 2021年1月22日;

合同工期总日历天数 278 天。

招标工期总日历天数 283 天。

定额工期总日历天数 283 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.77% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家标准、行业标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟壹佰壹拾玖万零叁佰壹拾玖元壹角(¥71,190,319.10元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万零柒佰零叁元零角伍分(¥770,703.05元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 一(¥一元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元整(¥1,100,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 一(¥一元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；  
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月20日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300589161949T 统一社会信用代码: 91440000190321373W

组织机构代码: 589161949

组织机构代码: 190321373

地址: 深圳市龙岗区龙城清林中路海关大厦 10 楼 1029 室

地址: 广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码: 518115

邮政编码: 510080

法定代表人: 李永兴

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 杨跃斌

委托代理人:   

合同经办人: 闵元科

电话: 0755-61883890

电话: 020-87310393

传真: 0755-61883936

传真: 020-87310510

电子信箱:   

电子信箱:   

开户银行: 农业银行深圳盐田支行

开户银行: 建设银行广州花城支行

账号: 41017700040008720

账号: 44001580107059000120

## 单项工程汇总表

工程名称：深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工Ⅱ标

序号	单位工程名称	金额（元）
一	<b>Ⅱ 标土建部分</b>	<b>30467436.31</b>
1	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-装修工程Ⅱ标	27305029.86
2	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-铺装、景观、小品工程	2581436.98
3	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-绿化工程	580969.47
二	<b>Ⅱ 标安装部分</b>	<b>40722882.79</b>
1	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-给排水工程	1974374.71
2	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-消防工程	3764905.30
3	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-防排烟工程	736240.72
4	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-暖通部分通风空调工程	12453454.41
5	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-燃气工程	77546.25
6	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-电气工程	6623561.99
7	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-电梯工程	2509111.12
8	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-火灾自动报警工程	2255266.67
9	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-室外水电	1029127.34
10	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-弱电工程	1944441.06
11	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-厨房设备	979306.80
12	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-景观水电	296427.15
13	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-变配电网工程	3839747.60
14	深圳抽水蓄能电站运营管理基地-热水系统	1139371.67
15	单项工程其他费合计	1100000.00
<b>合计</b>		<b>71190319.10</b>

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工II标

验收日期: 2021年9月30日

建设单位(盖章): 深圳蓄能发电有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工II标							
工程地点	深圳市横岗街道六约社区，红棉路与盐排高速交汇处	建筑面积	28718.94m <sup>2</sup>	工程造价	7119.03万元			
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 16 层					
	框架-核心筒		地下： 2 层					
施工许可证号	2018-440307-44-03-71768301	监理许可证号	/					
开工日期	2020年7月22日	验收日期						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180031-02					
建设单位	深圳蓄能发电有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (土建)	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (装修)	广东省工业设备安装有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘啸
副组长	牟冲、廖朝阳
组员	李晓涛、康巨仁、何敏鹏、陈红、陈安强、程亘

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖朝阳	廖卫明、杨俊、王凤兰、杨培武、吴炎、徐自林
建筑设备安装工程	陈悦进	许文堂、郑仲鑫、王志森
工程质量控制资料	李晓涛	赵艳军、闫铭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
以下空白		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘啸	深圳蓄能发电有限公司	总经理助理	工程师	刘啸
2	牟冲	深圳蓄能发电有限公司	主任	工程师	牟冲
3	李晓涛	深圳蓄能发电有限公司	档案管理助理	工程师	李晓涛
4	康巨仁	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理	高级	康巨仁
5	陈红	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	陈红
6	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目总监	高级工程师	何敏鹏
7	廖朝阳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	廖朝阳
8	廖卫明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	工程师	廖卫明
9	陈悦进	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专业	工程师	陈悦进
10	杨俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑专业	工程师	杨俊
11	王凤兰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专业	工程师	王凤兰
12	赵艳军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	工程师	赵艳军
13	陈安强	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	陈安强
14	程亘	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	高级工程师	程亘
15	杨培武	广东省工业设备安装有限公司	建筑专业	高级工程师	杨培武
16	吴爽	广东省工业设备安装有限公司	装修专业	助理工程师	吴爽
17	徐自林	广东省工业设备安装有限公司	安全员	工程师	徐自林
18	许文堂	广东省工业设备安装有限公司	电气工程师	工程师	许文堂
19	郑仲鑫	广东省工业设备安装有限公司	给排水专业	助理工程师	郑仲鑫
20	王志森	广东省工业设备安装有限公司	质量主任	助理工程师	王志森
21	闫铭	广东省工业设备安装有限公司	资料员	助理	闫铭



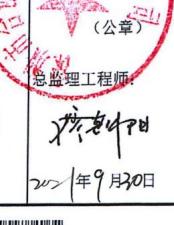
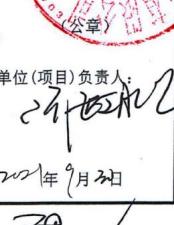
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收小组对深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工II标进行验收，一致认为本项目完成了设计和合同约定的内容。其质量符合国家有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准和合同要求。工程技术档案资料齐全、有效，观感质量良好，符合竣工条件，同意验收，质量等级为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2021年9月30日	监理单位:  总监理工程师:  2021年9月30日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2021年9月30日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年9月30日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2021年9月30日

\* GD-E1-914/6 \*

(11) 昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电工程设计施工一体化

## 设计施工总承包合同

合同编号：

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 协议书

发包人： 昆明经济技术开发区水务有限公司

承包人： 广东省工业设备安装有限公司（联合体牵头单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计施工事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电工程设计施工一体化

1.2 工程地点：昆明经济技术开发区清水黄土坡片区

1.3 工程规模及特征：昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电方案采用单回 10kV 专用架空线路供电，电源由 110kV 洛羊变电站 10kV 工业园区 I 回 32 号杆 T 接引入，并采用电缆穿管埋地敷设引入场内 10/0.4KV 变配电室，供电电压 10kV，供电容量 1000kVA，项目投资约 300 万元。

具体工作内容为：完成上述工作的设计、设备、材料采购及工程施工、安装、调试运行及系统并网、竣工验收通电直至移交发包人的全部工作。

1.4 资金来源：财政资金。

### 二、工程承包范围及内容

具体工作内容为：完成上述工作的设计、施工、安装、调试运行及系统并网、竣工验收通电直至移交发包人的全部工作。

### 三、合同工期

3.1 设计阶段工期要求：设计：20 日历天（7 日历天内提供完整设计图纸，20 日历天内提交经供电部门审核通过的强电设计成果）。

3.1.1 自合同生效起 7 日历天出具全套设计成果（包括但不限于方案设计、施工图设计等）并报供电主管部门备案，并将经政府供电主管部门备案的全套设计施工图纸提供至发包人。

3.1.2 图纸份数：提供发包人经政府供电主管部门予以认可的定稿完整的全套设计施工图纸八套；提供设计图纸同时，提交供电电力施工设计图纸审查所需计算书、电子文件及其相关资料的电子光盘两套。

3.2 施工阶段工期要求：施工 40 日历天。

3.2.1 开工日期：                        ；竣工日期：                        ，共 60 个日历天，具体开工时间以开工通知为准；若遇下雨、停电、停水等非不可抗力因素均不再另行顺延工期；自开工通知载明的具体开工时间起至达到政府供电主管部门验收且正常通电之日止。

#### 四、质量标准

4.1 设计阶段：设计文件达到招标人要求，符合国家现行规范标准等要求，且完成初步设计、施工图设计及施工过程中的深化设计及后续服务。

4.2 施工阶段：施工部分：完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工及项目所需各项设备的采购及安装并验收合格。

#### 五、合同价款

5.1 合同价款为人民币（包含税款）：3000000.00 元，大写：叁佰万元整（合同价款暂按项目预算费）。

根据承包人投标报价，设计费：下浮 20%；施工费：下浮 5%。

合同暂定价=设计费+施工费，包括但不限于：安全文明施工费、规费及税金应按国家相关规定计取。该“合同暂定价”包括完成项目所需的人工费、材料费、设备费、机械费、措施费、管理费和利润以及项目现场安装调试的所有费用，并应充分考虑建设期间内可能发生的各种风险因素，在合同实施期间不因市场变化因素而变动，且已考虑物价上涨、政策性调整等诸多因素及由此引起的费用变动。本项目若因承包人设计方案缺陷，发生漏项、缺项不满足本项目的需求及未达到昆明供电局的审批要求，其增加工程量发包人不予以认可，由承包

人按照项目的需求及昆明供电局的要求进行完善，达到验收供电条件，所发生的全部费用由承包人自行承担，并承担给发包人造成的全部损失。

5.2 合同最终金额：本合同最终结算金额=设计含税价\*（1-下浮率）+工程费用含税价\*（1-下浮率）±非乙方原因发生范围或规模调整造成的工程造价。非乙方原因发生范围或规模调整造成的工程造价按合同约定中标下浮率执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等； )
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工，在缺陷责任期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人在履行本合同过程中如发生承包人工作人员安全事故及人身伤亡、或承包人工作人员由于非发包人原因致发包人、发包人工作人员或第三人财产或人身受损的，一切法律责任与发包人无关，由承包人承担。但发包人可以视情况在处理程序上对承包人予以协助。如发包人基于特殊原因先行垫付了相关费用或承担了其他责任的，发包人有权向承包人追偿。

承包人联合体成员作为整体签订本合同，所有联合体成员在本合同履行过程中承担共同连带责任。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同自发、承包双方法定代表人签字及加盖单位公章后生效。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：昆明经济技术开发区春漫大道发包人办公室



昆明经济技术开发区  
春漫大道

承包人（联合体牵头人）： 承包人（联合体成员）：

广东省工业设备

安装有限公司



广州市越秀区农林下路  
83号广发金融大厦15-16楼

承包人（联合体成员）：

云南林锦电力

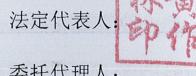
工程有限公司



云南省昆明经开  
区信息产业基地

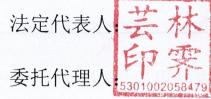
春漫大道80号云南海归创业园

2幢13楼13382号



法定代表人： 黄林印

委托代理人：



法定代表人： 陈鹏

法定代表人：

委托代理人：



日期： 年 月 日

附件 8

编号:

昆明经济技术开发区  
排水(再生水)管网及配套设施维护管养移交接收表  
(试行)

工程名称: 昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级  
泵站供电工程设计施工一体化  
工程地点: 昆明经济技术开发区  
移交单位: 广东省工业设备安装有限公司  
接收单位: 昆明经济技术开发区水务有限公司

年   月   日

## 说明

一、为规范昆明经济技术开发区排水（再生水）管网及配套设施维护管养工程的移交工作，利于排水（再生水）管网及配套设施的维护管养，特制定本书。

二、本书中所称排水（再生水）管网及配套设施包含经开区范围内财政投资的公共污水、雨水和再生水管网系统（包括但不限于上述三种管网系统中的管道、沟、渠、井、涵、阀/闸门以及污水中途提升泵站、再生水加压泵站、再生水加水点等）。

三、凡移交的排水（再生水）管网及配套设施工程（含独立标段的基建或大中修工程），必须填写本书。

四、本书由建设单位（或代建设单位）组织填写、办理签章。

五、本书未包含的设施量可附清单列明，并加盖施工单位、监理单位和建设单位（或代建单位）公章粘贴在本书后。

六、本书一式捌份，接收单位保留两份，其他单位各保存一份。

七、本书由昆明经济技术开发区水务有限公司编制和解释

八、本书未尽事宜按国家、省市相关规范、标准执行。

### 一、基本情况

工程名称	昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电工程设计施工一体化								
开工日期	2021年11月10日		竣工日期	2022年12月30日					
建设单位 (代建设单位)	昆明经济技术开发区水务有限公司								
勘察单位	/								
设计单位	云南林锦电力工程有限公司								
施工单位	广东省工业设备安装有限公司								
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司								
保修起讫日期	2022年12月30日至2024年12月30日								

### 移交内容

雨水管道	总长度	/	检查井数量	/	接入口及篦子	/
	起点	/		止点	/	
污水管道	总长度	/	检查井数量	/	支管接入口	/
	起点	/		止点	/	
再生水管道	总长度	/	阀门井(检查井)	/	支管接入口	/
	起点	/		止点	/	

建设单位意见:

项目负责人:

单位负责人:

日期



管道类型

管件位置

尺寸

管径 (mm)

长度

管材

连接方式

材质

颜色

状态

缺陷

备注

其他

备注: 管道情况描述, 包括管道是否位于道路东、西、南、北哪方位, 及是否位于人行道、绿化带等。

备注: 请将该段管道标注在图纸上, 并标出具体位置。

三、泵站

一、泵站名称	一级泵站			
二、泵站位置	昆明经济技术开发区			
三、占地面积	/ 平方米			
四、建筑面积	/ 平方米			
五、泵站功能	/			
六、绿化面积	/	乔木数量	/	
灌木数量	/	地被面积	/	
七、设计最大能力	污水: /立方米/天		雨水: /立方米/天	
八、装机容量	/用 /备		总功率 / Kw	
九、水泵型号	台数	单机流量	扬程	单机功率
	(台)	(立方米/时)	(米)	(Kw)
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/

3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/

#### 十、其他主要设施

1	格栅机	/
2	带式输送机	/
3	植物液除臭机	/
4	高低压配电室	干式变压器 (SCB11-800/10 10.5 ± 2 × 2.5%/0.4kV, Ud=6% D, yn11) 1 台, 高压成套配电柜 (10kV 电源进线柜) 2 台, 高压成套配电柜 (10kV 计量柜) 1 台, 高压成套配电柜 (10kV 出线柜) 1 台, 低压开关柜(屏) (0.4kV 进线柜) 1 台, 低压开关柜(屏) (0.4kV 无功补偿柜) 1 台, 低压开关柜(屏) (0.4kV 馈线柜) 4 台, 直流电源屏 (24AH DC220V) 1 台, 电力电缆 (ZC-YJV22-8.7/15kV-3 × 95mm²) 55m, 低压封闭式插接母线槽 (空气绝缘封闭母线): 4.1m, 安全标示牌: 包括开关编号贴 (6 cm × 1.5 cm) 30 块; 模拟图版 (1 × 1.2m) 1 块; 线路牌 (12 cm × 8 cm): 7 块; 出线标示 (28 cm × 5 cm): 16 块; 门牌及变压器标示 (32 cm × 20 cm): 4 块, 安全工器具: 包括安全工具柜 1 个, 高低压绝缘手套各 1 套、高低压验电笔各 1 只、高低压接地线各 1 组 (25m² 铜芯线)、绝缘鞋 1 双、高压操作杆 1 套等防护用品, 电力电缆 (KVV-2 × 6mm²) 100m, 防静电活动地板 (600 × 600 × 40mm) 38m², 架空绝缘铝绞线 (JKLYJ-10-95mm²): 135m
5	变频设备	变频器 (400KW) 3 台

保修承诺:

移交水务公司管理的 昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电工程设计施工一体化 排水(再生水)管网及配套设施在质保期内,如涉及质量责任问题,自接到维修通知起一周内不能到场维修处理,水务公司有权安排维修,所产生费用由建设单位从工程保修金中扣还给水务公司。

施工单位负责人:

刘朋山

年 月 日

建设(代建设)单位负责人:

王文东

年 月 日

### 五、移交意见及签章

施工单位	项目负责人(签名): 刘鹏  (单位公章) 年 月 日
监理单位	项目负责人(签名):  (单位公章) 年 月 日
建设(代建)单位	项目负责人(签名):  (单位公章) 年 月 日

维护服 务单位	<p style="text-align: right;">项目负责人 (签名): (单位公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
接收 单位	<p style="text-align: center;">月 窗 物 交</p> <p style="text-align: right;">项目负责人 (签名): 黄绍杰 月 窗 (单位公章)</p> <p style="text-align: right;">2023 年 3 月 13 日</p>
排水 主管 部门	<p style="text-align: right;">项目负责人 (签名): 陈成海 (单位公章)</p> <p style="text-align: right;">2023 年 3 月 15 日</p>

### 3、项目负责人条件及业绩情况

姓名	庄新雄	性 别	男	年 龄	45 岁		
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科		
证件类 型	身份证	证件号码	44058219801220 4271	手机号 码	13826220255		
参加工作时间	2002.07		从事项目经理(建造师)年 限	14 年			
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442010201116443						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
珠海粤海酒店	珠海粤海酒店吉大项目 机电工程	5028.16 万 元	2019.1.5- 2022.6.1	已完	合格		



使用有效期: 2025年08月18日  
2026年02月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄新雄

性 别: 男

出生日期: 1980年12月20日

注册编号: 粤1442010201116443



聘用企业: 广东省工业设备安装有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.8.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005023

姓 名: 庄新雄



性 别: 男

出生年月: 1980年12月20日

企 业 名 称: 广东省工业设备安装有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年07月25日

有 效 期: 2024年04月28日至2027年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓 名：庄新雄

身份证号：440582198012204271



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200239

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202509012541045620

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 庄新雄

性别: 男

证件号码: 440582198012204271

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴277个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020807
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202402	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202403	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202404	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202405	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202406	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202407	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202408	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202409	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202410	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202411	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202412	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202507	112200020102	20268	1621.44	已参保		
202508	112200020102	20268	1621.44	已参保		

## 备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-02-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年09月01日



第 2 页，共 2 页

项目负责人业绩  
珠海粤海酒店吉大项目机电工程

C O P Y 副本

甲方合同编号: JD-2020-013  
乙方合同编号:

珠海粤海酒店吉大项目  
机电工程施工承包合同

发包人/甲方: 珠海粤海酒店

承包人/乙方: 广东省工业设备安装有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 27 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海粤海酒店

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《珠海经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就珠海粤海酒店吉大项目机电工程（下称本工程）施工承包事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：珠海粤海酒店吉大项目机电工程。

工程地点：珠海市香洲区白莲路39号。

工程规模及特征：项目建设用地面积 3759.31 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约 27851.71 m<sup>2</sup>，建筑限高 80m。地下 2 层建筑面积约 5008.08 m<sup>2</sup>，设计为机电设备用房及车库；地上共 19 层，建筑面积约 22843.63 m<sup>2</sup>，其中 1-4 层裙楼为酒店配套商业及入口，5 层为酒店大堂及综合服务区，6 层设会议室及酒店办公用房，7-19 层为客房层。拟打造一家具有独特设计感的时尚、健康、科技的高端生活方式酒店。

本工程电气总负荷为 3994kW，10/0.4kV 变配电房设置在二至四层，选用两台 1600kVA 户内型干式变压器，在地下一层设置常用功率为 580kW 柴油发电机组作为备供电源。

工程的冷源采用水冷中央空调，制冷机房设置在地下室二层，总装机容量为 3010kW（860RT）；空调热源采用真空热水锅炉制热，可以满足项目的冷热源及生产生活热水要求。

供水由项目北面的市政供水干管上接驳一路 DN200 的进水管，作为本工程生活给水、消防用水水源。

室外排水系统采用雨、污水分流排水体制；室内生活排水采用污、废合流排水体制。

在负二层设置生活及消防泵房，最高层屋面设置消防水箱，满足本工程室内消防用水需求。

工程包括 7 台电梯和 3 台扶梯（双向双梯）。

项目弱电智能化系统依据国内酒店业弱电及智能化系统的设计，主要由计算机网络系统、综合布线系统、公共信息显示系统、有线电视系统、视频监控系统、酒店客房控制系统、能源监控系统、建筑设备监控系统、会议管理系统等子系统组成。

### 二、工程承包范围

珠海粤海酒店吉大项目楼内机电全专业设备及材料采购及施工。

本合同承包范围包括但不限于：机电图纸设计深化、给排水工程（含室外给水）、电气工程、消防工程（包括防火卷帘、室外消防系统）、暖通空调工程、柴油发电机组工程、泛光照明工程、电梯工程、变配电站工程、抗震支架工程、智能化弱电工程、机械停车设备采购及安装、充电桩设备采购及安装、市政供电工程等机电专业及机电全部设备采购及安装。

上述内容、数据以批准的项目文件和设计图纸为准。具体工程内容包括经发包人确认的施工图纸和

工程量清单、工程量清单编制说明、招标文件、施工合同等全部内容。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同及设计图纸（包括机电全专业施工技术规格说明书及机电设备采购技术规格说明书）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件）的供应、施工、管理配合、档案管理、系统测试、系统调试、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及机电全专业施工技术规格说明书的标准、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守建筑工程施工总承包人现场管理要求，必须与建筑工程施工总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对珠海粤海酒店吉大项目机电全专业的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架设计、重点密集及交叉部位的深化。承包人应在收到发包人或工程师提供的招标图纸后的 20 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程施工技术（技术规格说明书及机电设备采购技术规格说明书要求等）及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，仔细阅读合同图纸、施工及设备采购技术规格说明书的技术要求，力求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的操作面清理、施工噪音、民扰调停等工作。

### 四、合同工期

1. 合同工期：总工期 400 个日历天。

(1) 预埋件安装工期：自结构具备预埋条件之日起至主体结构全部封顶之日止，150 个日历天。  
(预埋件安装开工日期至主体结构封顶之日工期不足 150 个日历天的，承包人不得以此提出工期索赔、费用索赔和其他任何经济补偿)

(2) 各专业工程安装工期：150 个日历天(指主体结构封顶之日起至本工程验收合格日期，除非本合同另有明确规定，合同工期不做任何调整)。

(3) 配合装修和相关专业工程的施工、调试及验收：本工程验收合格之日起 100 个日历天。（具体完工日期以调试及验收合格为准。因承包人的原因导致工期延误的，承包人应按合同约定承担相应的

违约责任。非因承包人的原因导致工期超出100个日历天的，工期相应顺延，承包人不得以此提出费用索赔和其他任何经济补偿)

2. 开工日期：

(1) 预埋件安装：自结构具备预埋条件之日起，暂定：2020年10月26日（预埋件安装的实际开工日期以发包人或工程师经发包人同意后发出的书面开工指令约定的开工时间为为准）。

(2) 各专业工程安装：自主体结构封顶之日起，暂定：2021年3月8日。

3. 竣工日期：

暂定：2021年11月12日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。承包人应在上述竣工日期前完成本工程项目全部内容并经验收合格；若本合同工程开工日期调整的，则本合同工程相应的节点工期相应调整，承包人须采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期。承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，珠海粤海酒店吉大项目机电全专业工程质量整体标准：配合建筑工程施工总承包人获得“珠海市建设工程优质奖”。

如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 六、合同价款

本合同暂定合同价款为：¥50281679.70元（大写：人民币伍仟零贰拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元柒角零分），其中按系数计算的绿色施工安全防护措施费：¥2329325.09元（大写：人民币贰佰叁拾贰万玖仟叁佰贰拾伍元零角玖分）。暂定合同价款中，不含税价款为：¥46129981.38元（大写：人民币肆仟陆佰壹拾贰万玖仟玖佰捌拾壹元叁角捌分），增值税税额为：¥4151698.32元（大写：人民币肆佰壹拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角贰分）。

以上价款已包含完成本项目施工图所示全部项目所需的一切费用，包括但不限于：工程量清单项目费、措施项目费、其它项目费、规费、税金、绿色施工安全防护措施费、施工配合费、图纸深化设计费、因图纸深化设计后产生的工程费用及本合同约定应当由乙方承担的风险因素等。

如合同履行中发生由于包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化而导致的增值税税率调整，则增值税税率、增值税价款、合同总价按实际发生的税率变更比例而做出相应的增/减调整，但不含税价款则不得因此而调整。除双方另有约定外，甲方无需支付其他任何费用。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 履行本合同的相关补充协议（经双方确认的含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件）；
2. 协议书；

3. 中标通知书;
  4. 补充条款;
  5. 专用条款;
  6. 通用条款;
  7. 合同附件;
8. 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料，以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则该部分适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件及其附件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及说明等）；
10. 标准、规范、机电安装施工技术规格说明书及机电设备采购技术规格说明书及有关技术文件；
11. 合同图纸和专用条款约定的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及技术规格说明书之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

者  
发  
明  
件  
矛  
修  
本  
其  
发  
于  
；  
调  
。  
矛

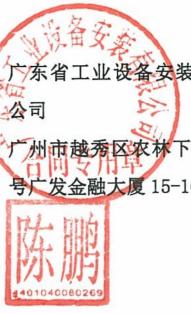
3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。
4. 因承包人的成员、雇员、分包人及进入施工现场的其他各方发生的各种事故、异常事件、人身伤害等给承包人造成任何支出和损失均由承包人承担，承包人不得以此向发包人要求增加费用。
5. 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因给承包人造成任何支出和损失均由承包人承担，承包人不得以此向发包人要求增加费用。
6. 由承包人负责完成的图纸深化设计、施工组织设计等存在缺陷造成的任何支出，由承包人承担。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2020年10月23日。

订立地点：珠海市香洲区粤海东路1145号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	珠海粤海酒店	承包人（盖章）	广东省工业设备安装有限公司
地址	珠海市香洲区粤海东路1145号	地址	广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
法定代表人		法定代表人	
或其授权代表人		或其授权代表人	
电话	0756-8886630	电话	020-87310330
传真		传真	020-87310510
开户银行	工商银行珠海市莲花支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司广州花城支行
账号	2002025109022530427	账号	44001580107059000120
纳税人识别号	91440400618239451P	纳税人识别号	91440000190321373W

质  
量

GD-E1-914

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

工程名称: 珠海粤海酒店吉大项目

验收日期: 2022年6月1日

建设单位(盖章): 粤海酒店管理(珠海)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海粤海酒店吉大项目						
工程地点	香洲区吉大白莲路南侧39号		建筑面积	27851.71m <sup>2</sup>	工程造价		
结构类型	框架剪力墙		层 数	地上： 19 层			
				地下： 2 层			
施工许可证号	440402201812250101 440402202002210201		监理许可证号				
开工日期	2019年01月05日		验收日期	2022年06月01日			
监督单位	珠海市建设工程质量监测站		监督编号	K180066、F200021			
建设单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司						
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司 广东省第四建筑工程有限公司（基坑支护工程）						
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司、广东省第四建筑工程有限公司（基坑支护工程）						
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司						
承建单位 (装修)	珠海华发景龙建设有限公司、深圳远鹏装饰集团有限公司（幕墙工程）						
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司						
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司						



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐彬
副组长	王玉文
组员	桑兰保、黄志洪、肖跃忠、钟国洲、曹高峰、梁景韶、马军、何辉祥、陈瑞华、孟宪珍、庄新雄、夏季、林晖、韦恩、范果、邓焕强、彭兆文、单志强、杨杨、李学广、陈九龙、梁柏安、陈文军、陈桅、巫辉德、林秋霞、宋玲钧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈瑞华	桑兰保、黄志洪、肖跃忠、梁景韶、马军、何辉祥、孟宪珍、夏季、林晖、单志强、杨杨、李学广、陈文军、陈桅、巫辉德
建筑设备安装工程	彭兆文	钟国洲、曹高峰、庄新雄、韦恩、邓焕强、陈九龙、范果、梁柏安
工程质量控制资料	肖跃忠	宋玲钧、林秋霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯安装	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王立平	广东华工工程建设项目管理公司	总监		王立平
2	江海	华中理工大学建筑设计研究院有限公司			江海
3	周海林	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	周海林
4	陈东亮	广东省工业设备安装有限公司	项目经理经理		陈东亮
5	李群	广州市第三建筑工程有限公司			李群
6	郭立	珠三角工程建设监理有限公司	总代	中级	郭立
7	林晓	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理		林晓
8	何辉祥	建材检测(深圳)勘测评估有限公司	项目负责人	高工	何辉祥
9	肖永忠	粤海酒店管理有限公司	工程师	中级	肖永忠
10	蔡少伟	粤海酒店管理(珠海)有限公司	副总经理		蔡少伟
11	苏均华	" "	高级顾问		苏均华
12	涂振宇	粤海华发置业有限公司	项目经理		涂振宇
13	陈文军	深圳远航装饰集团有限公司			陈文军
14	高季	深圳华信宏建设有限公司		中级	高季
15	范军	珠海华发置业有限公司	项目经理	中级	范军
16	市恩	深圳市清润环境设计有限公司			市恩
17	杨桥	深圳市第三建筑工程有限公司	项目经理、技术负责人	中级	杨桥
18	丁朝生	深圳市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级	丁朝生
19	高勇飞	深圳远航装饰集团有限公司	项目经理	高级	高勇飞
20	曾志强	深圳市清润环境设计有限公司	项目经理	中级	曾志强
21	翁金林	粤海酒店管理(珠海)有限公司	项目负责人		翁金林
22	林秋霞	深圳远航装饰集团有限公司	资料员		林秋霞



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	钟国明	粤海酒店管理(珠海)公司	机电部副工程师	工程师	钟国明
24	陈立海		项目经理		陈立海
25	甘川	华南理工大学建筑设计院	项目		甘川
26		福深院有限公司	负责人		
27	蔡锐文	广东华工工程建设监理有限公司	机电总监		蔡锐文
28	宋现钢	广东华工工程建设监理有限公司	资料员		宋现钢
29	巫耀德	广东省第四建筑工程有限公司	总工		巫耀德
30	陈艳	广东省第四建筑工程有限公司	经理		陈艳
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求进行施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好。工程竣工验收评定为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位: 广东华工工程建设监理有限公司 440107051 资质证号:2022.07.03	施工单位: 中建八局第三建设有限公司 440107051 资质证号:2022.07.03	设计单位:	勘察单位:
管理(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理(公章) 总监理工程师:  年月日	施工(公章) 项目经理:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	工程勘察(公章) 单位(项目)负责人:  年月日



#### 4、技术负责人条件及业绩情况

### 技术负责人简历表

姓名	陈健武	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440520196901285317		
手机号码	13825067377		证件号(职称证书编号)	2000101094359	
参加工作时间	1991.07		从事技术负责人年限	21 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局	深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程(标段 I )	3069.16 万元	2019.6.30-2020.8.24	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)电力迁改工程	557.22 万元	2017.12.31-2018.12.28	已完	合格

# 广东省职称证书

姓    名：陈健武  
身份证号：440520196901285317



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑机电设备安装  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年11月29日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

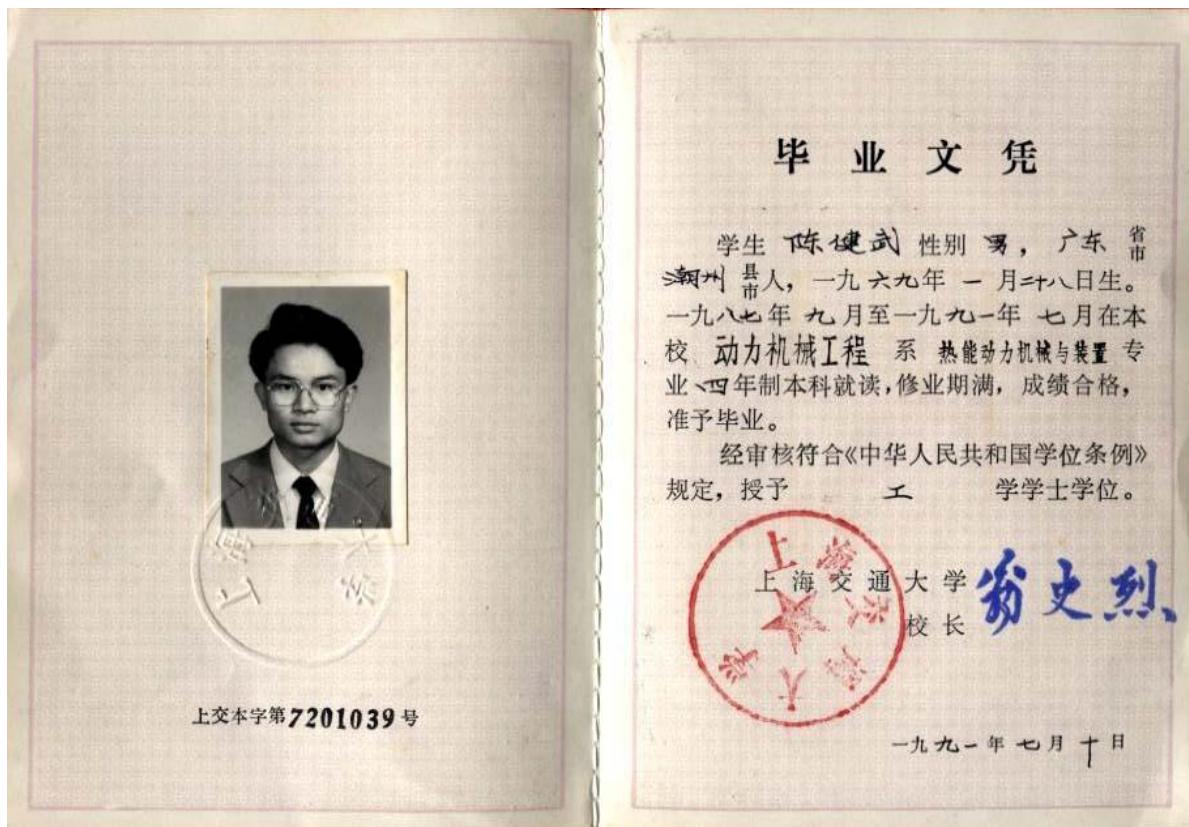
证书编号：2000101094359

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





验证码: 202509012516191144

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈健武

性别: 男

证件号码: 440520196901285317

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴170个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202402	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202403	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202404	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202405	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202406	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202407	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202408	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202409	112200020102	12454	996.32	已参保	/	人力资源和社会保障局 网办业务专用章 040454913
202410	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202411	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202412	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202501	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202502	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202503	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202504	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202505	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202506	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202507	112200020102	12454	996.32	已参保	/	
202508	112200020102	12454	996.32	已参保	/	

## 备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-02-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年09月01日



第 2 页，共 2 页

技术负责人业绩  
深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程（标段 I ）

正 本

广东安裝深圳 2019014 号

工程编号: 44030020180284001001

合同编号: 2019065

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造  
工程(标段 I )

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号大院

发包人: 深圳市公安局

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

2019 年 4 月

正 本

工程编号: 44030020180284001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造

工程(标段 I)

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号大院

发包人: 深圳市公安局

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

2019 年 4 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》（2011修正）、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004修正）及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程（标段 I）

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号大院

核准（备案）证编号：  \  

工程规模及特征：本次承包内容主要对市公安局大院高低压供配电室、柴油发电机组及监控系统的升级改造。主要建设内容包括新建高压配电房 300 平方米，新增两回 10 千伏供电外线，更新指挥中心大楼及出入境管理处大楼配电房老旧电力设备。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。）

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \ %；集体资本 \ %；民营资本 \ %；外商投资 \ %；混合经济 \ %；其他 \ %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围主要为深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程（标段 I），包括但不限于（一）高低压室工程：拆除指挥中心大楼及出入境管理处大楼配电房老旧变压器、高低压开关柜。自公安局大院外接入两回 10 千伏外线，总长度约 860 米。指挥中心大楼负一层新建高压配件房 300 平方米，布置 8 台 1250 千瓦安变压器及 24 面高压开关柜；更换指挥中心大楼配电房内 75 面低压配电柜；更换出入境管理处大楼配电房 2 台 800 千瓦安变压器、6 面高压开关柜及 14 面低压配电柜。

（二）柴油发电机组工程：拆除原有 800 千瓦柴油发电机组 2 台，更换为 1600 千瓦柴油发电机组 2 台；安装并网柜 2 面，颗粒捕集器 2 台；改造通风、降噪

设施。

(三) 承包人在施工阶段根据现有的施工图及相关文件，按发包人要求提供深化设计阶段及施工过程管理阶段的 BIM 咨询服务，咨询深化深度要求须达到国家相关法律法规或行业指导文件技术标准。施工过程中拆除的原有旧的高、低压设备及旧电缆须转交深圳市公安局警务保障部固定资产科统一处理，承包人须按要求将设备、旧电缆转运至发包人指定的集中放置点，施工过程中使用的高、低压柜不允许使用转移生产柜或授权柜，必须使用参考品牌的原产柜。在项目完成竣工验收时，须提供一套完整的备品备件及成册的技术资料。详细的工程量以施工图纸文本及招标控制价清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。施工过程中涉及到的协调供电局报装手续均由承包人负责，发包人协助配合资料盖章，且其中所产生的相关手续费均由中标单位负责。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土

<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其	它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____			<input type="checkbox"/> 附属建筑			
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)							

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程: 电力系统升级改造工程, 具体详见工程量清单及图纸。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月30日 (以监理工程师发出的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2020年3月5日 (以实际开工日期顺延 250 天) ;

合同工期总日历天数 250 天。

标准工期总日历天数 \ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期) 。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期) 。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零陆拾玖万壹仟陆佰零肆元柒角伍分 (¥30691604.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟伍佰陆拾壹元肆角伍分 (¥386561.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月15日；

订立地点：深圳市公安局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表人签字并盖章，送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式15份，其中：正本2份，副本13份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份，副本4份；承包人执正本1份副本3份；监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各执副本1份、其余3份副本用于办施工许可证。

发包人：深圳市公安局（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解

承包人：（公章）广东省工业设备

安装有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：91440000190321373W

地址：广州市越秀区农林下路83号

放路 4018 号大院

邮政编码:   

法定代表人:   

委托代理人:   

电话: 0755-84464116

传真:   

电子信箱:   

开户银行: 平安银行深圳国贸支行

账号: 0132100048918

纳税人识别号: 11440300007542689J

广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码: 510080

法定代表人:   

委托代理人:   

电话: 020-87310330, 87310289

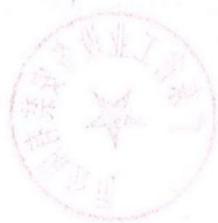
传真: 020-87310510

电子信箱: gdinstbgs@sina.com

开户银行: 建行广州花城支行

账号: 44001580107059000120

纳税人识别号: 91440000190321373W



## 核准变更登记通知书

粤核变通内字(2019)第44000011900002844号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

以上企业于二〇一九年七月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	莫永红	陈鹏

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	罗广和(董事)；林文彬(监事)；莫永红(董事长，总经理)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；	罗广和(董事，总经理)；林文彬(监事)；陈鹏(董事长)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；

特此通知。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 深圳市公安局大院高低压供电系统升级改造工程(标段 I)

验收日期: 2020/6/28

建设单位(盖章): 深圳市公安局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程（标段 I）							
工程地点	深圳市罗湖区解放路公安大院	建筑面积	/	工程造价	30691604.75元			
结构类型	/	层数	地上：/ 层					
	/		地下：/ 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2019/6/30	验收日期	2020/6/28					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市公安局							
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司							
施工单位	广东省工业设备安装有限公司							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	章汝贵
副组长	石建发 <b>杨记生</b>
组员	王宁、罗忠华、陈健武、吕德华、姜鹏飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	\	
建筑设备安装工程	章汝贵	王宁、罗忠华、陈健武、吕德华
工程质控资料	王宁	姜鹏飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

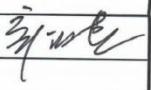
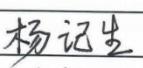
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章汝贵	深圳市公安局	建设单位 项目负责人		
2		深圳市公安局			
3		深圳市公安局			
4	杨记生	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	石建发	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表		
6	王宁	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表		
7					
8	胡凯	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	设计单位 项目负责人		
9	代明	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	设计工程师		
10					
11					
12	罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	项目经理		
13	陈健武	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人		
14	吕德华	广东省工业设备安装有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、建设项目概况及内容:

本工程内容主要对市公安局大院高低压供配电室、柴油发电机组及监控系统的升级改造。主要建设内容包括新建高压配电房300平方米，新增两回10千伏供电外线，更新指挥中心大楼及出入境管理处大楼配电房老旧电力设备，安装供配电设备监控系统。

### 二、工程承包范围:

包括但不限于（一）高低压室工程：拆除指挥中心大楼及出入境管理处大楼配电房老旧变压器、高低压开关柜。自公安局大院外接入两回10千伏外线，总长度约860米。指挥中心大楼负一层新建高压配件房300平方米，布置8台1250千伏安变压器及24面高压开关柜；更换指挥中心大楼配电房内75面低压配电柜；更换出入境管理处大楼配电房2台800千伏安变压器、6面高压开关柜及14面低压配电柜。

（二）柴油发电机组工程：拆除原有800千瓦柴油发电机组2台，更换为1600千瓦柴油发电机组2台；安装并网柜2面，颗粒捕集器2台；改造通风、降噪设施。

建设、承建双方于2019年6月30日开工，工程于2020年6月28日通过供电局验收送电，配电系统经过试运行阶段，设备工作正常，系统运行稳定。

### 工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构件试验报告基本齐全且报告结论符合各项技术要求。在整个施工过程中，施工单位对各分部分项工程自检及时，监理单位对各工序施工质量监督严格，设计及监理单位对各分部分项工程的检查验收认真严谨。本项目在供电局及建设单位主管部门的大力支持和协助下，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量和安全事故，与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位： 深圳市公安局 (公章)	监理单位： 深圳市大众工程管理有限公司 (公章)	施工单位： 广东省工业设备安装有限公司 (公章)	设计单位： 中国电建集团中南勘测设计研究有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年1月25日	监理工程师：  2020年1月25日	单位(项目)负责人：  2020年1月25日	单位(项目)负责人：  2020年1月25日	单位(项目)负责人：  2020年1月25日

\* GD-E1-914/6 \*



深圳技术大学建设项目（一期）电力迁改工程

广东安装深圳 2018006 号

正本



合同编号：JSDX-027-2017

深圳市住宅工程管理站

合同协议书



项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）电力迁改工程施工合同

承包方：广东省工业设备安装有限公司

日期：二〇一七年十二月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

项目经理姓名：陈健武 资格等级：建造师机电工程一级 证书号码：粤 144151529394

本工程于2017年9月28日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）电力迁改工程（施工）

工程地点：深圳市坪山新区石井、田头片区

工程内容：电力迁改工程

结构形式：

层/幢：

建筑面积：897950 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]1341号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

1、电力迁改工程包含两次迁改，一次迁改范围为马鞍岭路内电力设备、电力电缆及兰田路北侧，用户红线内电力电缆改迁；二次迁改范围为马鞍岭公变公用房改迁，包括但不限于新增环网柜，箱式变电站及上述设备的基础、围栏、防雷接地等，电缆及敷设(埋管及沿电缆沟敷设)，导线架设及街码安装，电缆标志牌、竹岭三路路灯箱式专变的迁移等，详见施工图纸及工程量清单。

2、新增线路的配合报装、报建，材料设备采购、安装施工、检测、调试、验收移交、保修等。

3、电力迁移工程需对场地内现有的电杆、铁塔、环网柜、变压器、配电箱、电缆等进行保护性拆除、运输至指定地点存放等及配合报停。

### 三、合同工期

开工日期: 2017 年 12 月 31 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2018 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数: 120 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

#### 1、合同价款

币种: 人民币

合同价(大写): 伍佰伍拾柒万贰仟贰佰贰拾柒元整

(小写): 5572227.00 元

其中: 暂列金额 60 万元, 和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论为准。

#### 2、支付方式

##### (1) 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额后)的 25 % 即约 124.30 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1 %, 扣回开工预付款的 2 %) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

##### (2) 工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工验收通过并结算后, 支付到审定工程结算总额的 95 %, 留下 5 % 的保修金。

##### (3) 保修金的退还

保修金待保修期满 叁 年且无任何质量问题时, 在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

**七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。**

## **八、双方承诺**

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、合同份数**

本合同一式十二份，正本四份，发包人三份，承包人一份，副本八份，发包人五份，承包人三份。

**十、合同生效**

合同订立时间: 2017 年 12 月 29 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电    话:

传    真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电    话:

传    真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

## 核准变更登记通知书

粤核变通内字(2019)第44000011900002844号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

以上企业于二〇一九年七月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	莫永红	陈鹏

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	罗广和(董事)；林文彬(监事)；莫永红(董事长，总经理)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；	罗广和(董事，总经理)；林文彬(监事)；陈鹏(董事长)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；

特此通知。



GD411 [ ] [ ]

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)电力迁改工程  
(施工)

验 收 日 期: 2018年12月28日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳技术大学建设项目（一期）电力迁改工程（施工）						
工程地点	坪山新区坪山街道创景路以西，兰田路以南		建筑面积	/	工程造价			
结构类型	/	层 数	地上：	/		层		
			地下：	/		层		
施工许可证号			监理许可证号					
开工日期	2018-1-04		验收日期					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号					
建设单位	深圳市住宅工程管理站		资 质 证 号	事证第14403000187号				
勘察单位	/							
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司			A144004317				
监理单位	广东运辉电力工程监理有限公司			E244044280				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司			D244015168				
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修I标)	/							
承建单位 (装修II标)	/							
施工图 审查单位								

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设1个建筑电气专业组。

#### 1. 建筑电气验收组

组长	吴林峰
副组长	李福华
组员	刘志阳、陈健武、徐飞、刘智伟、陈意平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
建筑屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
自动喷水灭火系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
气体灭火系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
泡沫灭火系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项
火灾自动报警系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般” ____项

(四) 验收人员签名:

## (五) 工程验收结论及备注

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意将本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人  2018年12月28日	 (公章) 总监理工程师  2018年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人  2018年12月28日		 (公章) 单位(项目)负责人  2018年12月28日