

标段编号: 2307-440309-04-01-885942017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电网工程（二次
招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华懋建设工程有限公司

日期: 2025年09月01日

工程编号: 2307-440309-04-01-885942017001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 深圳北站 A811-0347 地块上城学府项目变配电网工程 (二次招标)

投标文件内容: 资信标部分

日 期: 2025 年 9 月 1 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	管理体系及企业信用等级、荣誉情况	企业的管理体系、企业信用等级情况，以及近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）获得荣誉情况。其中，管理体系包含质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，企业信用等级证书请提供最高级别如 AAA 证书等，获得的相关荣誉指行业协会或政府主管部门为企业或企业参建项目颁发的荣誉证书等。 提供材料：质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、企业信用等级证书，以及荣誉证书、获奖证书，荣誉证书、获奖证书统计数量不超过 5 项，提供超过 5 项的，仅考量前 5 项。
2	投标人同类工程业绩情况	提供投标人近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）承担的已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩（不含补充协议）；请投标人按合同金额高低排序，本项仅考虑 10 个业绩，若提供的业绩超 10 个，仅考量前 10 个，建议投标人提供与本合同预估金额相当的项目。 业绩证明材料要求：（1）同时提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告扫描件，无竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（2）统计时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。 提供数量超过 10 个的，招标人按满足优先考量因素的业绩统计。 业绩的合同

		金额大小以及数量多少，是招标人择优考量的因素。
3	项目负责人条件及 业绩情况	<p>项目经理资格等级、专业、职称、工作经历要求，以下是招标人择优考量的因素：（1）是否满足中级职称或高级职称和本科学历（电气相关专业）及从事施工管理工作五年或十年以上；职称的高低及工作经验的长短是招标人考量的因素。（2）近五年（2020年5月至2025年5月）是否担任过至少2个已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩的项目经理。建议投标人提供与本合同预估金额相当的项目。材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买2024年12月至2025年5月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该项目项目经理的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供份毕业证的，以最后全日制毕业证时间为准。（3）业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，不能提供竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；所提供的文件应能清晰反映该项目经理的姓名；注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（4）完成时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。</p>
4	技术负责人条件及 业绩情况	项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求，以下是招标人择优考量的因素：（1）是否同时满足中级职称和本科学历（电气相关专业）及从事施工管理工作五年或十年以上；从事

		<p>施工管理工作经验时间的长短是招标人考量的因素。 (2) 是否担任过至少 2 个项目的项目技术负责人的。 材料要求: (1) 提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件原件扫描件 (如: 社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件) ; 未提交任何社保资料, 或虽提交社保资料, 但不是投标人缴纳的, 则招标人有权在定标时对投标人做不利考量; (2) 提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件; (3) 业绩文件需提供合同关键页 (至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方签字盖章页) 、竣工验收报告的扫描件, 不能提供竣工验收报告的, 可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件; 所提供文件应能清晰反映该技术负责人的姓名; 注: 合同关键页上的公章可以是合同等专用章, 竣工验收报告仅指公章, 项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位, 总包单位承包后再分包, 总包单位不视为建设单位, 如项目竣工验收报告上无建设单位公章, 应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。 (4) 完成时间以竣工验收证明文件为准, 无竣工验收报告的, 以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

1.1 管理体系

质量管理体系认证



环境管理体系认证



职业健康安全管理体系认证



1.2 企业信用等级
AAA 级企业信用等级



AAA 级诚信供应商单位



诚信供应商单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信供应商单位评定为:

AAA级 诚信供应商单位

编号: RZ2025ZR0008235-7

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信经营示范单位评定为:

AAA级 诚信经营示范单位

编号: RZ2025ZR0008235-6

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级立信单位



立信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 立信单位评定为:

AAA级 立信单位

编号: RZ2025ZR0008235-10

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业资信等级



企业资信等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-2

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

建筑工程行业 AAA 级诚信单位



行业诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 行业诚信单位评定为:

建筑工程行业AAA级 诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-9

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级质量、服务诚信单位



质量、服务诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 质量、服务诚信单位评定为:

AAA级 质量、服务诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-8

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重服务守信用单位



重服务守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重服务守信用单位评定为:

AAA级 重服务守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-4

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重合同守信用单位



重合同守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重合同守信用单位评定为:

AAA级 重合同守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-3

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重质量守信用单位



重质量守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重质量守信用单位评定为:

AAA级 重质量守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-5

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

2019 年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市华懋建设工程有限公司

2019年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关: 广东省市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市华懋建设工程有限公司

2020年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关: 广东省市场监督管理局

2021年06月01日

2021 年度守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市华懋建设工程有限公司

2021年度 守合同重信用企业

证书编号: QCSC2022TT06137
发证日期: 2022年06月
评价机构: 中国质量认证中心



2022 年度守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市华懋建设工程有限公司

2022年度 守合同重信用企业

证书编号: QCSC2023TT06805
发证日期: 2023年06月
评价机构: 中国质量认证中心



2023 年度守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2023年度 守合同重信用企业

证书编号：QCSC2024TT06098

发证日期：2024年06月

评价机构：中国企业质量认证监督中心



中国企业质量认证监督中心



中国企业信用评价认证中心

2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称
号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）

称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）

称号



诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



1.3 相关荣誉

前海信息枢纽大厦项目变配电网工程



绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）



光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）



遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电网工程



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，贵司施工的中电创新大厦项目及中电嘉苑
项目高低压变配电网工程被评为：

2023年度电力优质奖



证书编号：GZEEA20240202031
官网查询：www.gzeea.org.cn

广州市企评协会
二〇二四年二月二日
证书专用章

2、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同额/万元	竣工验收时间
1	前海信息枢纽大厦项目变配电网工程	4877.614992	2023.12.18
2	绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程 (施工)	4199.963193	2023.12.6
3	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	2593.927738	2024.6.1
4	坪地街道电气线路类综合整治建设工程	2480.924498	2023.10.24
5	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	2215.515694	2023.12.19
6	光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程(重新招标)	2117.825333	2024.4.16
7	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电网工程	2101.200535	2024.6.26
8	宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10KV外线工程	1750.712540	2020.12.2
9	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程	1555.806175	2024.1.28
10	伴山伴海广场项目高低压变配电网工程	1072.08804	2024.12.3

前海信息枢纽大厦项目变配电网工程

中标通知书

标段编号: 44039120180009004001

标段名称: 前海信息枢纽大厦项目变配电网工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 4877.614992万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 田武忠

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

郭军

验证码: 8447249755796453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG -2022-215



前海信息枢纽大厦项目变配电网工程

施工合同

立项编号:



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市华懋建设工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海信息枢纽大厦项目变配电网工程

签署日期: 2022年5月23日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 5 月 11 日向乙方发出 前海信息枢纽大厦项目变配电网工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目变配电网工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581 号

1.4 建设规模

总占地面积 7680.91 平方米，总建筑面积 68782.89 平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海 09-06-09 地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为 7680.91m²，总建筑面积 68782.89m²，地上建筑面积 49245.76 m²，地下建筑面积 19537.13m²。地上 18 层，地下 3 层；建筑物室外地面至屋面冷

却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目高低压变配电系统报装、供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、质保期内服务、相关文件的提交和从政府有关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包和机房工程分包方的联合调试及测试验证工作，为交钥匙工程。包括但不限于高压配电系统、成套低压配电系统、智能仪表的采购及安装，接地系统（包括但不限于高压房、变压器室、低压配电房的设备接地系统）安装及其他变配电系统的供应、安装（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），配合冷站的安装调试工作。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化、BIM 设计等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

其它:

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为: 2022年6月10日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准,不包括承包人的施工准备时间)。

3.2 计划竣工日期

2023年1月10日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：215天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准且满足 CQC 数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（暂定价 包干价）：

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟壹佰肆拾玖元玖角贰分
(¥48776149.92 元)（含增值税，税率 9%），中标下浮率为 21.86%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 796100.47 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 5000000.00 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 2622340.48 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见附件《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

8.1 发包人承诺

(以

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

甲

8.2 承包人承诺

地

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

电

8.3 双方承诺

传

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

开

第九条 安全文明

账

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

法定

第十条 合同生效

其

本合同订立时间：2022 年 5 月 23 日

接

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

日

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(以下无正文内容)

甲

深圳市前海建设投资
方：控股集团有限公司

(盖章)

地 址：

地

电 话：

电

传 真：

传

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账

法定代表人或
其授权的代理人：

法定代表人或
其授权的代理人：

(签 字)

深圳市华懋建设工程
方：有限公司

(盖章)

深圳市罗湖区新秀路

址：新秀村瑞思大厦公寓

楼-27D

话： 0755-83279123

真： 0755-83282990

华夏银行深圳益田支

行

455120000180150000

2147

郑红光

(签 字)

日 期：

年 月 日

日 期：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海信息枢纽大厦项目

验收日期: 2017年12月18日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目					
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 18 层 地下: 3 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0098/ 深前海施许字QH-2022-0013/ 2023-0332/2023-1643	监理许可证号	E144006119-8/1			
开工日期	2019.1.27	验收日期	2023.12.18			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、中邮通建设咨询有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市林外林园林工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市华懋建设有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市海大装饰集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司					
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、段伟、卞昆、杨海荣、管辉明、康巨人、陈仕涛、储蒙、张建辉
组员	伍连杰、游广、肖雪、马婷婷、陈星、纪文峰、李林霖、张同伟、冯世剑、李昂、尹迅斌、林培瀚、陈瓊森、余刚、李扬、哈少云、刘洪平、姚远、曲杰、程文华、李慧春、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、马婷婷、陈星、纪文峰、杨海荣、刘洪平、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、尹迅斌、陈瓊森、李慧春、周秋云、林欢、林冰柱
建筑设备 安装工程	肖雪	曲杰、姚远、张同伟、余刚、李扬、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质量控制资料	伍连杰	李林霖、龙皓轩、林培瀚、李俊、刘巧玲、徐金、陈毅海、张威、洪伟清、叶灿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
6	张肇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	张肇
7	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
8	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高级工程师	纪文锋
10	李林霖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	李林霖
11	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	刘兵
12	鞠永忠	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	鞠永忠
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
14	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	高级工程师	李剑波
15	顾向天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	顾向天
16	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	杨海荣
17	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘洪平
18	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
19	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	姚远
20	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高	曲杰
21	周伟杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	周伟杰
22	刘振凌	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	刘振凌
23	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
24	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张同伟
25	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	冯世剑
26	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
27	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	监理总监	高级工程师	陈仕涛



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
29	李昂	中建一局建设发展有限公司	执行经理	工程师	李昂
30	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
31	陈瓌森	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌森
32	余刚	中建一局建设发展有限公司	机电负责人	工程师	余刚
33	尹迅斌	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	尹迅斌
34	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建辉
35	叶灿鑫	深圳市方大建科集团有限公司	现场工程师	助理工程师	叶灿鑫
36	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	储蒙
37	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	滕信根
38	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气负责人	工程师	王朋辉
39	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通负责人	工程师	李龙
40	张威	深圳达实智能股份有限公司	弱电负责人	工程师	张威
41	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装饰负责人	助理工程师	林欢
42	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	助理工程师	林冰柱
43	刘礼深	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	工程师	刘礼深
44	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人	工程师	范恩友
45	邹小明	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	邹小明
46	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	杨杰胜
47	余春华	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员	工程师	余春华
48	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	高级工程师	戴新强
49	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	杨杰
50	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	李依轩
51	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	赵文锦
52	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
53	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	唐强
54	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	陈毅海



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

前海信息枢纽大厦项目位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，工程总用地面积7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，总建筑高度为112.15m。地下共3层功能为：冷站、柴油发电机、变配电网及设备用房，地上共18层功能为：1-2层邮政支局，3-16层为通讯机楼及附属设施，17-18层智慧前海城市运行管理中心及指挥中心，第9层和10层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



康巨人

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）

2015年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份 建筑

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人
分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	变压器、箱式变电所安装		1	符合要求		合格
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		8	符合要求		合格
3	母线槽安装		4	符合要求		合格
4	电缆敷设装		4	符合要求		合格
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合要求		合格
6	接地装置安装		6	符合要求		合格
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						
101						
102						
103						
104						
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						

绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-014130012001



标段名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 4199.963193万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 何元庆

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

27303

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王海平

日期: 2022-05-20

验证码: 4846368218858892

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

证书序号: 2022-1536						
建设单位			深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
工程名称			绿岛国际中心-高低压变配电工程(施工)			
建设地址			深圳市大鹏新区葵涌光明南路以北,海潮路以东			
建设规模	0	平方米	合同价格 4199.963193 万元			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司					
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
合同开工日期	2022-10-17	合同竣工日期	2023-10-27			
备注	项目经理:朱清 项目总监:张灿明 范围:高低压变配电网工程;					
◆◆◆ 2023-02-10项目经理由向元庆(粤144201920210605)变更为朱清(粤1633021202200119)						
变更登记						

建筑工程施工许可证

二维码

工程编号: 2020-440327-70-03-01413007

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

变更登记

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局
日 期 2022-10-14
行政许可专用章

印花税已缴

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440327-70-03-014130012001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发包人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电网室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电网室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或 10KV 高压接驳点至高压专用电房，含红线内 10KV 高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 202 年 月 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 202 年 月 日;

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分 (¥41999631.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分 (¥685375.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额: 叁佰万元整 (¥3000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月1日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83282990

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定账户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电网(施工)

验收日期: 2015

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）											
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	28.8万平方米	工程造价	41999631.93元							
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：									
			地下：									
施工许可证号	2020-440327-70-03-0 1413007	监理许可证号										
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6									
监督单位		监督编号										
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司											
勘察单位												
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司											
总包单位												
承建单位 (土建)												
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司											
承建单位 (装修)												
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司											
施工图 审查单位												



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

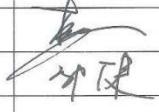
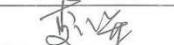
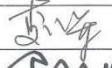
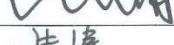
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李哲	大鹏新区投控			
2					
3					
4					
5	张灿明	大众工程			
6	朱涛	华盈	项目经理		
7	常建树	华盈	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

中国科学院大学

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

该工程施工按图纸设计要求施工，严格按规范要求施工，本工程竣工验评为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市华诚建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张灿明 2023年12月6日	深圳市华诚建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张灿明 2023年12月6日	深圳市华诚建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 朱涛 2023年12月6日	华诚博远工程 (公章) 单位(项目)负责人: 杨海霖 2023年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934962&channelId=2851

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-09-28 信息来源: 本站 浏览次数: 247

招标概况

项目名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程
项目编号: 2308-440303-04-01-302363
是否重大项目: 否
招标项目名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程
招标项目编号: 2308-440303-04-01-302363001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 罗湖区住房和建设局
标段: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程;
公告基本信息
公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2023-09-28 09:00 至 2023-10-10 18:00

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934962&channelId=2851

标段编号: 2308-440303-04-01-302363001001
标段名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程
递交投标文件截止时间: 2023-10-10 18:00
本次发包工程估价: 2772.566242 万元
本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 10千伏及以下调整供配电范围, 敷设低压电缆, 新建低压电缆分支箱, 对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造; 新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位, 补装漏电保护器等, 完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务, 具体详见施工图纸和工程量清单。 备注: 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。本项目涉及施工前和安装后楼栋配电线第三方检测服务, 中标人自行组织此项检测内容。
计划总投资: 3692.51 万元
工程地址: 深圳市罗湖区东门街道
项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。
计划开竣工日期: 2023-10-20 00:00:00.0 至 2023-12-19 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1. 投标人须具备输变电工程专业承包三级或以上资质; 且同时具备《承装(修、试)电力设施许可证》, 承装类、承修类、承试类五级及以上许可资质。 2. 项目经理: 一级注册建造师证(机电工程专业) 3. 本项目不接受联合体投标
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 机电工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440303-04-01-302363001001

标段名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2593.927738万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赵金霜



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



验证码: 4806265748763057 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道

发包人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区东门街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：东门街道翠园街实施供用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米，项目总投资约 3244.70 万元，其中建安费 2761.10 万元。资金来源为罗区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 ____%；集体资本占 ____%；民营资本占 ____%；外商投资占 ____%；混合经济占 ____%；其他市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：项目对东门街道翠园街实施供用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米，将现状翠园街 8 台区、259 栋楼房、7439 户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造，重新划分供电区域，主要建设内容包括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造；新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目涉及施工前和安装后楼栋配电线路第三方检测，承包人自行组织此项检测内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 31421.89 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: ___ / ___

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月20日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年12月18日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾柒元叁角捌分 (¥25939277.38元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万肆仟柒佰壹拾肆元零肆分 (¥514714.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分 (¥1309257.97元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 6.88%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

合同签署页：

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
深圳市罗湖区东门街道办事处	深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人： 或其授权委托人（签字）： 	法定代表人： 或其授权委托人（签字）： 
组织机构代码：	组织机构代码：91440300724701056U
地址：	地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
邮政编码：	邮政编码：518003
电话：	电话：0755-83279123
传真：	传真：0755-83279123
电子信箱：	电子信箱：717204961@qq.com
	账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司
	账号：45512 0000 18015 0000 2147
	开户银行：华夏银行深圳益田支行

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月1日

发出日期: 2024年6月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年6月1日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 44009070 2024年6月1日	(公章) 赵金霜 机电市政 2024年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
 中华人民共和国注册电气工程师(发输变电) 姓名: 宋光华 注册号: 4400193-DF024 有效期: 至 2026年06月			

工程竣工验收签到表

工程名称	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程		
内 容	工程竣工验收		
地 点	罗湖区东门街道	日 期	
姓 名	工作单位	职 务	联系电 话
孙海涛	东门街道		13823319731
孙海涛	恒洁建筑有限公司	总工	13825256361
孙海涛	-----	经理	13670241986
周海涛	深圳恒电规划设计有限公司	设计	18316623706
宋立军	罗湖供电局		19168533921
宋立军	罗湖供电局		13682587869
赵凤霞	深圳市华懋建设有限公司	项目经理	15820459816
郑汉松	深圳市华懋建设工程有限公司	安全负责人	13544059797

坪地街道电气线路类综合整治建设工程

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道电气线路类综合整治建设工程

发布时间: 2021-06-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标概况

项目名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程项目
项目编号: 2018-440307-48-01-706035
是否重大项目: 否
招标项目名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程
招标项目编号: 2018-440307-48-01-706035001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-06-09 09:00 至 2021-06-17 18:00
公告质疑截止时间: 2021-06-14 17:00
公告答疑截止时间: 2021-06-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取



行政监管部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-06-09 09:00 至 2021-06-17 18:00
公告质疑截止时间: 2021-06-14 17:00
公告答疑截止时间: 2021-06-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 本项目不需要提供投标保函, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处
经办人: 薛天房
办公电话: 28681449
传真:
手机号码: 13823121589
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区坪地街道
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人: 钟伟平
办公电话: 13760403808
详细公告内容
标段 1
标段编号: 2018-440307-48-01-706035001001
标段名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程
递交投标文件截止时间: 2021-06-17 18:00
本次发包工程估价: 3039.58 万元
本次招标内容: 工程主要内容包括: (一) 总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关; (二) 安装室外公共接地体及保护地线; (三) 更换总表箱引下线并套管保护; (四) 更换总表箱至分表箱的连接线; (五) 道路破除和恢复等。最终以施工图纸、工程量清单为准。
计划总投资: 1700 万元
工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道辖区



中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-706035001001

标段名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2480.924498万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 于授诚

本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05



验证码: 3205655216904226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021. (S)

PDJS 2021-016-001

工程编号: 2018-440307-48-01-706035001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程			米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程		米
<input type="checkbox"/> 其它:					

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾万零玖仟贰佰肆拾肆元玖角捌分
(¥ 24809244.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万贰仟捌佰叁拾捌元玖角玖分 元 (¥ 612838.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ 元 (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ 元 (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万元整 元 (¥ 2650000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章): 深圳市华懋建设工程有

限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

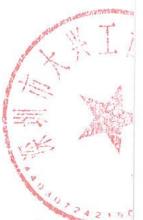
开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

haoji zhao

单位（子单位）竣工验收报告

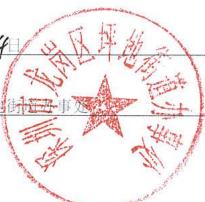
GD-E1-914□□□



工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2023年10月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	坪地街道电气线路类综合整治建设工程							
工程地点	龙岗区坪地街道辖区	建筑面积	/	工程造价	2480.924 498万元			
结构类型	建筑电气	层数	地上：	/	层			
			地下：	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2023年10月24日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司							
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨延浩、王柳江、饶健名
副组长	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚
组员	常建树、郑喜荣、曹林杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰
设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨延浩	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
2	王柳江	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
3	饶健名	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
4					
5	袁艺锦	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
6	陈尧	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
7					
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	/	
9	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	/	
10					
11	潘瑞林	深圳富华消防电力安全技术有限公司	第三方检测负责人	/	
12					
13	于授诚	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	
14	常建树	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
15	郑喜荣	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员	/	
16	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工及检测单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	项目经理:
桂凯 2023年10月24日	桂凯 2023年10月24日	陈光 2023年10月24日	陈光 2023年10月24日
			
GD-E1-914/6			

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1935969&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工招

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 555

招标概况

项目名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程
项目编号: 2308-440303-04-01-568250
是否重大项目: 否
招标项目名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程
招标项目编号: 2308-440303-04-01-568250001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 罗湖区住房和建设局
标段: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-09-29 09:00 至 2023-10-11 18:00
公告质疑截止时间: 2023-10-08 18:00

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1935969&channelId=2851

办公电话: 13686852549
详细公告内容
标段 1
标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001
标段名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程
递交投标文件截止时间: 2023-10-11 18:00
本次发包工程估价: 2343.871927 万元
本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 本工程电压等级为10kV、0.4kV。本次设计对莲塘街道办事处提出的故障率比较高、台区重载、存在安全隐患的设备(如: 低压电缆、动力箱、用户电表箱)等问题进行电力设施综合改造。改造范围如下: (1) 重新规划区域内供电台区范围, 对现有负荷进行测量计算, 并预估未来的用电发展需求, 结合现有的配电站, 进行电源布点。消除供电半径过长、保证供电质量, 提高供电可靠性。 (2) 低压供电系统实现TN-S制供电, 即有: 火线(A、B、C), 零线, 地线。三相五线制配电回路中保护地线单独敷设。防止因短路、过载等引起火灾或因漏电导致的触电事故的发生。部分小片区根据实际低压供电系统实现三相四线制供电, 即有: TN-C-S. (3) 对现有居民老旧表箱进行更换。更换台区内未进行整改表箱总开关, 提高计量精度, 降低用电损耗。 (4) 对现有配电站进行修缮, 完善并统一供电标志、标识, 安全警示标牌等安健环设施, 以达到安全有效、鲜明易懂原则。 (5) 改造低压部分包括从低压柜引至村内的户外动力箱以及低压电缆, 户外动力箱到楼层配电箱的低压出线电缆。具体详见施工图纸和工程量清单。
计划总投资: 3326.29 万元
工程地址: 深圳市罗湖区莲塘街道
项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。
计划开竣工日期: 2023-10-10 00:00:00.0 至 2023-12-01 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1. 投标人须具备输变电工程专业承包三级或以上资质; 且同时具备《承装(修、试)电力设施许可证》, 承装类、承修类、承试类五级及以上许可资质。 2. 项目经理: 一级注册建造师(机电工程专业) 3. 本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2215.515694万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 何元庆

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



验证码: 7742256234199333 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道

发包人: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

.....96
.....96

.....96

.....97

.....97

.....97

.....97

.....97

.....97

.....97

.....97

.....98

.....98

.....99

.....99

.....100

.....106

.....109

.....111

.....113

.....113

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区莲塘街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目对莲塘街道坳下村实施供用电安全整治，整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米，将坳下村7台区、248栋楼房、7439户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造，重新划分供电区域为10台区，分为乐华楼公变片区、乐华楼1#公用箱变片区、乐华楼2#公用箱变片区、坳下村新建1#公用箱变片区、坳下村新建2#公用箱变片区、综合大楼1#公变片区、综合大楼2#公变片区、坳下村1#公变片区、坳下村2#公变片区、坳下村新建3#公变片区，主要建设内容包括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造。具体包括：（一）10kV土建部分：水平定向钻进DN160HDPE管280米，敷设DN150涂塑钢管30米，新建电缆井7座等；（二）0.4kV部分：拆除电力电缆5886米、低压配电箱53台，敷设电力电缆19753米，安装低压配电箱73台、智能无线传感器764只、微型断路器73台、1位单相PC表箱194台，新建电缆沟902米、电缆井304座，破复路面1977平方米，并对新旧路面连接处植筋等。项目总概算2753.62万元，其中建安工程费用2325.77万元（市政府投资12.93万元），工程建设其他费用296.73万元，预备费131.12万元。资金来源为区政府投资，具体以上级最终批复及竣工验收结算为准。

资金来源：财政投入占____%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他区政府出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分 (¥ 22155156.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分 (¥ 435808.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 5.58 %为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 717204961@qq.com

账户名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

账号: 45512 0000 18015 0000 2147

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

验收日期: 2018年1月10日

建设单位（盖章）: 莲塘街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米	工程造价	2215.515 6947万元
结构类型	城中村供用电安全整治	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华阳
副组长	罗友明、徐昊
组员	何元友、高红波、常建林、孙维、刘金昭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建林、孙维、刘金昭
安装工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建林、孙维、刘金昭
电力工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建林、孙维、刘金昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

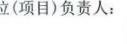
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨春丽	塘下社区	社区书记	杨春丽	
4	刘金昭	莲塘街道城建办		刘金昭	
5	林淮	深圳市深港资源有限公司		林淮	
6	徐军	深圳市深港设计有限公司		徐军	
7	吴丽明	深圳市深港资源有限公司	总监	吴丽明	
8					
9	李朝	莲塘街道城建办	副主任	李朝	
10	王新海	莲塘街道执法队	副队长	王新海	
11					
12	何元庆	深圳市华懋建设	项目经理	何元庆	
13	常连树	~	技术负责	常连树	
14	郑汉松	深圳市华懋建设工程有限公司	安全负责人	郑汉松	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
2、本工程竣工验收资料齐全。
3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
4、本工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月19日	总监理工程师:  2023年12月19日	单位(项目)负责人:  2024.03.18	单位(项目)负责人:  2023年12月19日	单位(项目)负责人:  2023年12月19日
				

光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

中标通知书

标段编号: 2020-440309-72-03-013839015001

标段名称: 光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2117.825333万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘成武

本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-19



验证码: 4111157834811491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440309-72-03-013839015001

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程

(重新招标)

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发包人: 深圳市辰达市政服务有限公司

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

项目经理姓名：刘成武 资格等级：一级机电 证书号码：粤1442017202101265

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目主要建设内容为光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/ _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022年5月19日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2022年9月16日

合同工期总日历天数: 120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标: /

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价, 即人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰伍拾叁元叁角叁分 (¥ 21178253.33 元)。其中不含税金额为¥19429590.21 元, 税额为¥1748663.12 元。如遇国家税率政策调整, 根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 5%。在本次投标报价书中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万壹仟壹佰柒拾陆元玖角壹分 (¥ 381176.91 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰万伍仟零玖拾柒元肆角柒分 (¥ 25097.47 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元叁角捌分 (¥ 1193458.38 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他: 工程建设其他费

人民币(大写) / (¥ / 元);

最终结算价格以深圳市辰达市政服务有限公司审计部门审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 5 月 19 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市光明区公明街道
公明社区富豪花园公路局办公楼 A601

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23196176

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区新秀路新
秀村瑞思大厦公寓楼 2701

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83279123

传 真: 0755-83279123

开 户 银 行: 华夏银行深圳益田支行

账 号: 4551200001801500002147

邮 政 编 码: 518003

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程
(重新招标)

建设单位(公章): 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期: 2014年4月16日

发出日期: 2014年4月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程（重新招标）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程		
结构类型	/ 开工日期 <u>2022年5月19日</u>		
施工许可证号	/ 竣工日期 <u>2024年4月16日</u>		
监督单位	/ 监督登记号 /		
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司 总施工单位 深圳市华懋建设工程有限公司		
勘察单位			
设计单位	一、深圳壹创国际设计股份有限公司 二、广州市谷源建筑科技有限公司 施工单位（设备安装） 深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司 工程检测单位 / /		
其他主要参建单位	其他主要参建单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求)观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。					
工程质量情况	土建					
	设备安装					
工程未达到使用功能的部位(范围)						
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位			
	(公章) 项目负责人:  2024年4月16日	(公章) 总监理工程师:  王从刚 356 执业资格证章 有效期 2023.7.25 2024年4月16日	(公章) 刘成武 项目负责人: 44200000000000000000 机电 2027.03.27 深圳市华懋建设工程有限公司 2024年4月16日			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月16日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月16日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月16日			
年 月 日		年 月 日				
<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册电气工程师(罗瑞华)</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">姓 名: 吴爱瑞</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册号: 4401217-DF001</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效期: 至2025年12月</td> </tr> </table>				姓 名: 吴爱瑞	注册号: 4401217-DF001	有效期: 至2025年12月
姓 名: 吴爱瑞						
注册号: 4401217-DF001						
有效期: 至2025年12月						

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电网工程

中标通知书

标段编号: 44030520200073013001

标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电网工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2101.200535万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖宏

本工程于 2022-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱铁毅

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-03

查验码: 4290728170121812

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

中电蓝海合[2022]5号

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

中电蓝海合

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工
程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目由中电创新大厦项目和中电嘉苑项目组成，建设用地总面积 24576.61 平方米，总建筑面积约 182693.84 平方米，其中：

中电创新大厦项目：建设用地面积 12700.04 m²，总建筑面积约 114586.06 m²。其中，计容积率建筑面积 94218.2 m²，地上规定建筑面积 90650.00 m²（其中：研发用房 76328 m²，创新型产业用房 10440 m²，商业服务设施 1200.00 m²，公交首末站 1500.00 m²，文化活动室 1000.00 m²，物业管理用房 182 m²），地上核增建筑面积 3568.2 m²，地下核增建筑面积 20367.86 m²（即共用停车库 16816.51 m²及公用设备用房面积 3551.35 m²），地下停车位 369 辆。中电创新大厦项目主要包括 A 座、B 座、C 座及地下室（A 座、B 座、C 座均为研发用房）。A 座建筑高度 129.8m，层数 30 层；B 座建筑高度 19m，最大层数 4 层；C 座建筑高度 73m，层数 16 层；地下室深度为 10m，层数为 2 层，主要功能为设备房、汽车库。

中电嘉苑项目 1 栋为 4 座高层住宅、2 层地下室，A 座高 98.9 米 31 层，B 座高 91.3 米 29 层，C 座 83.8 米 26 层，D 座 98.9 米 31 层。项目总建筑面积 68107.78 m²。其中计容积率建筑面积 45843.23 m²，计规定容积率建筑面积 45150 m²，包括宿舍 40600 m²，商业服务设施 1300 m²，公共配套 3150 m²，物业服务用房 100 m²。地上核增建筑面积 693.23 m²，功能为架空绿化休闲。地下核增建筑面积 22264.55 m²，包括共用停车库 17312.68 m²，公用设备用房 4460 m²，公架空绿化休闲 491.87 m²，地下停车位为 310 辆。

资金来源: 财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

1. 高低压变配电网工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

(一) 高、低压室变配电网设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等，含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备，公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架，变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆，电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台，柴油发电机组及配套设备（油路、水路、烟道等）、柴油发电机房隔音降噪消烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线（电缆、桥架）等供货、安装（含接地）、试验、调试、验收。（二）变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装。（三）高、低压变配电网系统（含柴油发电机组）试验、调试、验收合格并符合送电要求，配合本项目机电系统预留电气火灾监控系统、火灾自动报警系统接口及联合调试。（四）办理用电报建报装、配合深化设计及审图工作、配合供电局中间检查、竣工验收、高低压系统接火、送电运行、公共开关房移交等一切手续。（五）负责正式送电后至物业接收期间的变配电网设备的保管、维护服务。（六）配合总包单位完成承包范围内的综合管线设计。其中，中电嘉苑还包括协助总包单位办理抄表到户手续以及领表、封表等相关工作。

2. 具体施工内容详见本工程招标文件、施工图纸、招标工程量清单、技术规格书范围内所包含的全部内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。同时承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>高低压变配电工程</u>) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>电力监控系统</u>) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

1. 合同签订之日起 90 日历天内完成供电报装工作并取得供电部门出具的《供电方案》;
2. 取得《供电方案》之日起 30 日历天内配合设计单位完成高低压变配电施工图深化设计;
3. 供货及安装工期: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目各 180 日历天, 具体开工日期以发包人通知为准, 竣工日期为工程通过供电局验收合格且具备送电条件之日;
4. 正式送电须在发包人通知之日起 15 日历天内完成。

承包人确认并知悉, 中电创新大厦和中电嘉苑为独立单体、两者可能并非同时启动工作、各项工期可能存在不一致, 承包人接受该风险, 并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 并配合总包单位争取获得“深圳市优质工程金牛奖”。

五、签约合同价

合同总价：人民币（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟零伍元叁角伍分（¥ 21,012,005.35 元）

1. 中电创新大厦：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾陆万玖仟柒佰陆拾陆元柒角肆分（¥ 13969766.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰捌拾贰元壹角柒分（¥ 227182.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾陆万元整（¥ 860000.00 元）。

2. 中电嘉苑：

人民币（大写）柒佰零肆万贰仟贰佰叁拾捌元陆角壹分（¥ 7042238.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰零贰元伍角贰分（¥ 114902.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月24日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定账户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电
工程名称: _____

验收日期: 2014年6月26日

建设单位（盖章）: 深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股
有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电网工程					
工程地点	深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧	建筑面积		工程造价		
结构类型		层数	地上:	层		
			地下:	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2017年3月15日	验收日期	2018年6月26日			
监督单位	中电信息	监督编号				
建设单位	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司(代建)					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华懋建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市启光建设有限公司					
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	周浩、凌江、成志平
组员	颜恩赐、廖宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程	杜从彬	常振良、翁路明、何元庆
工程质量控制资料	周艺华	曹晓艳、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司			张义
2	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司			周浩
3	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司			周艺华
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司			凌江
5	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			颜恩赐
6	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
7	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			翁路明
8	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	深圳市启光建设监理有限公司	成志平
9	常振良	深圳市启光建设监理有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	常振良	常振良
10	廖宏	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		廖宏
11	何元庆	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		何元庆
12	曹晓艳	深圳市华懋建设工程有限公司	质量负责人		曹晓艳
13	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员		曹林杰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

1. 符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
2. 符合施工图设计文件和施工合同要求。
3. 安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4. 施工技术资料齐全。
5. 工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中电蓝海控股有限公司 （公章） 2024年6月19日	深圳市华懋建设工务有限公司 （公章） 2024年6月19日	中建五局第三建设有限公司 （公章） 2024年6月19日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章） 2024年6月19日	中建五局第三建设有限公司 （公章） 2024年6月19日
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 王文海 年 月 日	单位(项目)负责人: 王文海 年 月 日	单位(项目)负责人: 王文海 2024年6月19日	单位(项目)负责人: 王文海 2024年6月19日	单位(项目)负责人: 王文海 年 月 日



* GD-E1-914/6

宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线工程

中标通知书

标段编号: 44030720151640003001

标段名称: 宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10KV外线工程

建设单位: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华懋装饰工程有限公司

中标价: 1750.712540万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 廖宏

本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-25

验证码: 1889143136745056

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号:

合同编号: 027 - CDS - B - 2019 - C31 - P.E.99 - 00001

宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线

工程施工合同

发包人（甲方）: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人（乙方）: 深圳市华懋装饰工程有限公司



签约地点: 深圳市

签约时间: 2019年2月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝荷南路与沙荷路交汇处

工程规模及特征: 宝荷欣苑二期项目占地面积 45886.13 平方米, 建筑总面积约 203515.41 平方米, 其中地上建筑面积 156909.94 平方米, 地下建筑面积 42916.75 平方米 (地下一层, 局部地下二层), 建筑最高高度 99.7 米, 由九栋 34~35 层塔楼、一栋 3 层幼儿园组成。项目建筑功能为住宅, 地下室主要为辅助设备用房、停车库等, 水、电、消防、智能化配套齐全。塔楼结构体系为剪力墙结构, 标准层采用预制装配式施工工艺, 地下室结构体系为框架结构, 均采用承台桩基础。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

李

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数:户 <input type="checkbox"/> 庭院管:米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 10KV 外线工程

三、合同工期

开工日期: 2019年03月01日 (具体以施工场地移交手续为准)

竣工日期: 2019年07月31日 (以供电局的通电时间为准)

合同工期总日历天数 153 日历天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建筑工程相关规范及满足招标人要求, 质量标准为合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 壹仟柒佰伍拾万柒仟壹佰贰拾伍元肆角零分

(小写): 17507125.40 元

其中, 措施费用为: 贰拾贰万贰仟贰佰壹拾捌元捌角贰分, 即¥222218.82 (含施工现场安全文明措施费为壹拾捌万壹仟捌佰零捌元肆角肆分, 即¥181808.44);

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。合同备案工作由承包人负责, 发包人提供必要的资料。

十一、合同附件

以下附件为本合同必要的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

附件一 中标通知书

附件二 施工安全、职业健康、环境(简称 HSE)管理办法

附件三 建设工程廉政责任合同

附件四 工程质量缺陷保修书

附件五 技术规范书

附件六 主要设备材料参考品牌一览表

附件七 投标文件(另册)

(此页为签章页,无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

2019.2.21

兴郑
印允

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001



工程名称: 宝荷欣苑G02113-0040宗地(高低压变配电及
10kV外线工程)

验收日期: 2020年12月2日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区住房和建设局
深圳市振核建设工程项目管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	宝荷欣苑G02113-0040宗地（高低压变配电及10kV外线工程）							
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路南侧	建筑面积	203446.98m ²	工程造价	17507125.40万元			
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上	3/34-35	层			
	钢筋混凝土框架/剪力墙		地下	1-2	层			
施工许可证号	2018-1216	监理许可证号						
开工日期	2019年7月22日	验收日期	2020年12月2日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180094					
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市振核建设工程项目管理有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司							
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刚
副组长	成柏林、廖宏
组员	徐达周、关宪、陈浩、廖小华、李敬、刘丹（设计）、宋小华（设计）、刘伟（设计）、周志强、邓尖、周喜元、郑钦松、郑梅雄、曹林杰等

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建备安装工程	李刚	徐达周、关宪、陈浩、廖小华、刘丹、宋小华、刘伟、李敬、成柏林、周志强、邓尖、周喜元、廖宏、郑钦松等
工程质控资料	叶丽娟	唐学兰、郑坤森等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001



* GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	建设单位项目经理	工程师	李刚
2	陈浩	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	建设单位项目副经理	工程师	陈浩
3	徐达周	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	技术负责人	工程师	徐达周
4	关宪	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	土建	工程师	关宪
5	廖小华	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	机电	工程师	廖小华
6	李敬	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	安全	工程师	李敬
7	叶丽娟	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	资料员	工程师	叶丽娟
8	成柏林	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	成柏林
9	周志强	深圳市京圳工程咨询有限公司	水电	工程师	周志强
10	邓尖	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	邓尖
11	周喜元	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全	助理工程师	周喜元
12	唐学兰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	工程师	唐学兰
13	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计单位项目负责人	建筑工程师	刘丹
14	宋小华	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	电气工程师	宋小华
15	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	智能化	智能化工程师	刘伟
16	廖宏	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	廖宏
17	郑钦松	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	郑钦松
18	郑梅雄	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	郑梅雄
19	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目质检员	助理工程师	曹林杰
20	郑坤森	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目资料员	助理工程师	郑坤森



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10kV外线工程已按设计图纸、施工合同要求施工完成，符合国家有关施工验收规范和技术标准，满足强制性条文要求；质量控制资料完整，工程安全和功能检验资料齐全，单位工程质量评定为合格。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

2020年12月2日 * GD-E1-914/6 *

2022.11.21 深圳市华懋建设工程有限公司

康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

中标通知书

标段编号: 4403922022102600100301Y

标段名称: 康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

建设单位: 西安康鸿科技产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1555.806175万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯玉杰

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

验证码: 9812999945071697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

康佳·丝路科技城项目（一期）
室外电力安装工程合同

合同编号：XAHT-GC-2023004



建设单位：西安康鸿科技产业发展有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023年8月14日

康佳·丝路科技城项目（一期）

室外电力安装工程合同

建设单位（全称）：西安康鸿科技产业发展有限公司（以下简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区秦汉大道与纺渭路交叉口东南。

二、工程承包范围

(1) 自管变部分：完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内 总进线开关的进线上端头（含端头）、至地库（含人防）各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头（含端头）、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头（含端头）止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。

(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。

(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环

网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路（红线内管沟、电缆井、设备基础除外）等。包括但不限于：工程施工，材料设备采购及所有相关材料的检验检测（需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料）、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等，具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。

施工界面详见附件工程技术管理要求。

三、承包方式

综合单价包干，包工包料，包施工、包验收、送电、移交。

四、合同工期

4.1 工程总工期为 90 日历天（具体开竣工时间以甲方通知为准）。计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 10 日开工，计划完工日期（通电完成）：暂定 2023 年 11 月 10 日。如因甲方原因迟延开工的，双方应及时办理书面签证确认或以由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的开工日期为工期起算日，总工期不变。开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

4.2 如受不可抗力之影响致使工期延误的，乙方应于不可抗力事件发生之日起 3 日内向甲方提供相关证明材料并就后续进度安排作出说明，经甲方书面认可、签证确认后方可相应顺延工期；因乙方原因致使工期延误且甲方要求赔偿损失或解除、终止合同时，乙方应赔偿非甲方原因所致的工期迟延天数*20000 元/

方在其他合同文件或承诺中相关责任的承担。

5、本合同工程施工完毕并经验收合格后 10 日内将工程交付给甲方，由甲方进行保管。无论工程是否交付，该工程产权均归甲方所有。甲方有权在法律规定的范围内进行使用；乙方不得设置供电障碍或阻挠甲方依法用电；本合同工程范围内的电力线路及设施在合理使用期内的维护管理责任均由乙方自费承担，如甲方有改造、扩建该电力线路及增加用电容量等需求的，在同等条件下可优先选择乙方进行施工。乙方保证甲方工程所涉范围内的土地、道路占用及使用补偿和苗木等附属物赔偿均已协调、赔补到位；乙方保证己方或任何第三方（包括工程所占用土地的所有权人及承包人等）不因此工程及其工程范围内的土地、道路征占用补偿、附属物赔偿等事项而向甲方再要求支付任何费用。

6、在本合同约定工期内，甲方根据建设进度等需求，有权要求乙方配合甲方建设进度在指定区域或指定部位优先施工并（或）优先完工（但甲方并不因此而顺延总工期或支付任何额外费用，由此产生的一切费用及后果均由乙方自行承担），乙方应合理安排施工力量、无条件予以执行；如乙方未依甲方要求施工或未在约定期限内完成全部工程的，均视为乙方不完全履行合同约定义务，甲方可追究其违约及损害赔偿责任。

七、合同价款

1、本工程合同含税总价款为 15558061.75 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万捌仟零陆拾壹元柒角伍分）。其中：不含税总价：14273451.15 元（人民币大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾壹元壹角伍分），提供 9 %的增值税专用发票，增值税额：1284610.60 元（人民币大写：壹佰贰拾捌万肆仟陆佰壹拾元陆角零分）。整体项目外线 4563902.15 元，配电室 3803763.77 元，一期工程内

线 7190395.83 元。

2、承包人提供履约担保的形式、金额及期限：中标通知书发出后 30 日内，合同签订前，中标人提供银行保函或现金（合同总金额的 5%），退还时间为：到本合同工程通电完成及甲方验收通过为止（无息返还）。

3、计价方式：综合单价包干，本工程价格包括但不限于工程所需材料设备费及人工费、管理费、水电费、检验试验费用、工程机械费用、措施项目费、其他项目费、工程所需全部材料设备的搬转运输费及保管维护费、安装调试运行维护费、工程整体交付前已完工程的保护费、相邻建筑物等保护费用及其他直接和间接费用、利润、全部应缴纳的税金、安全防护及文明施工措施费、规费、保险费，工程施工、竣工、验收（包括项目所在地供电局验收的一切内容）、审核、备案等手续办理、工程施工过程中相关事项协调等费用，以及其他工程施工及施工过程中可能发生的一切费用及乙方履行质量保修责任所需费用，含工程施工范围内的人工费、材料费、税金、补偿金等及调整后的差价补偿（本合同签订后合同价款不因材料设备产品及人工成本等的市场价格波动和国家政策、规定等的变化而调整）；除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求支付应付工程款项之外的任何其他款项。同时，乙方承诺如有任何前文所述费用或额外成本等均应视为其已包含在合同价款或其他部分价款中或作为乙方对甲方的优惠让利价款，由此产生的一切风险、损失及责任均由乙方自行承担，甲方有权不予调整、追加或支付相应款项。

八、付款方式

1、甲乙双方合同签订后，承包人提供主要设备的采购合同及设备供应商的

- 3、本合同规定的责任和义务、价款结清后，本合同即告终止。
- 4、甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后合同生效。
- 5、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，如有未尽事宜双方可另行协商解决。本合同自双方签订之日起生效，工程款项结算付清后自行失效。
- 7、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：(公章)



乙方：深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)

乙方法定代表人或

甲方法定代表人或



委托代理人 (签字)

委托代理人 (签字)

合同签订时间：2023 年 8 月 14 日

附件一：建设工程施工安全协议

附件二：正当交易保证协议

附件三：工程量清单

康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

工
程
完
工
验
收
报
告

深圳市华懋建设工程有限公司

2024年1月26日



工程名称	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程		
建设单位	西安康鸿科技产业发展有限公司	设计单位	中远雅泰设计有限公司
监理单位	陕西茂华建设咨询有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023年8月10日	完工日期	2024年1月26日
完工验收 检查内容	<p>配电室：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容： 高低压配电柜安装、变压器安装、密集型母线槽安装、加热器安装、直流屏安装、二次控制线安装，全部完成，正常通电，正常运行。</p> <p>红线外：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容： 158筑八线、170筑十线接电点到新建环网柜、高压配电中心、B1配电房、B5配电房高压电缆敷设全部完成，正常通电，正常运行。</p> <p>红线内：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容：从配电室低压出线柜到B1、B5配电房到C1~C8、B1~B5、A1、A2、A6、A7、办公楼、半导体、地下室（含人防）所有供电设施、电缆敷设等全部完成，正常通电，正常运行。</p>		



完工验收 结论	本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。 高低压配电房内设施达到电力专项验收要求时，施工单位马上进行电力专项验收及完成正式通电
施工单位:	按施工图纸及施工合同完成施工工程 质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。 项目负责人: 冯玉才 企业技术负责人: 常建树 2024年1月26日 2024年1月26日
监理单位:	施工图纸及合同范围内工作已完成 总监理工程师: 孙红 2024.1.27.
建设单位:	施工图纸及合同范围内工作已完成 项目负责人: 李伟伟 2024.1.28 6101110199504

伴山伴海广场项目高低压变配电网工程

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目高低压变配电网工程的中标人，中标金额为人民币壹仟零柒拾贰万零捌佰捌拾元肆角整（¥10,720,880.40元）。贵司须在《中标通知书》送达后 30 日历天内提交我司认可的深化图纸，并完成合同及相关文件资料的签订事宜。

请贵司注意以下事项：

1、贵司须在两日历天内签字并盖章返回《中标通知书回执》原件，否则视为贵司放弃中标资格，我司有权重新确定新的中标人。

2、贵司应于合同签订后十日历天内提供合同总价 **10%** 的履约担保（履约保证金或不可撤销、见索即付的银行保函）。

3、如贵司发生包括但不限于以下任一情况，贵司支付的投标保证金不予退回，且我司有权取消贵司的中标资格并重新确定新的中标人。如给我司造成损失的，我司有权进一步追索。

(1)提供的文件资料不真实/虚假/伪造；(2)撤标；(3)要求变更招标文件/投标文件/相关资料确定的事项；(4)未在规定的期限内完成合同及相关文件资料的签订；(5)未能及时足额提供上述履约担保等。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2023年11月16日

(本中标通知书一式贰份，贵司存档一份，签章后与回执一并返回我司一份。)

中标通知书回执

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司：

我司完全同意并接受贵司《中标通知书》所述内容，认可并完全接受伴山伴海广场项目高低压变配电网工程招标文件、投标文件及相关往来函件等的约束。收到《中标通知书》后，我司即刻按照贵司要求完成合同签订及相关履约工作。

(中标人盖章)

法定代表人(签章):

2023年11月16日

合同编号: BSBH.BSBH001-GC-2023-009

伴山伴海广场项目高低压变配电工 程合同

工程名称: 伴山伴海广场项目高低压变配电工工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

发包方: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包方: 深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期: 2023年12月25日

伴山伴海广场项目高低压变配电网工程合同

发包方: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市华懋建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定, 甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上, 就乙方承包伴山伴海广场项目高低压变配电网工程 (以下简称“本工程”) 相关事宜协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 伴山伴海广场项目高低压变配电网工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

1.3 工程规模及特征: 本项目总用地面积 12,783.61 m², 总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 150 米住宅, 一座约 200 米办公和酒店, 两层地下室, 2~5 层为地上架空车库, 首层局部设置商业。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目高低压变配电网工程清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容的深化设计、报审、采购、安装、调试、检测、验收; 本工程内容的收边、收口、封堵; 配合其他施工单位进行安装、调试、联动测试、验收; 负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交、备案; 提供有关技术培训等其他售后服务、保修等; 为保证本项目顺利送电与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容:

(1) 负责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交、备案等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计; 如果需对涉及到外立面或结构安全等内容进行优化调整, 需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意。

(2) 负责本工程高低压变配电网系统的施工包括但不限于: 高低压配电柜 (含发电机进线柜)、变压器设备、直流屏、联络母线 (含与发电机的联络母线)、电缆、配电房设备接地、发电机至低压配电柜的控制电缆、电力监控系统及数据上传、红线外埋管及检修井施工、道路开挖等行政许可的申请、所有配套施工和设施等图纸、规范明示和暗含的全部工作内

容；户表的领取及安装。

（3）负责本工程（除总包单位电气施工图已表示的其它）所有设备、材料、施工过程、调试过程、竣工验收、工程移交所需的所有程序文件和验收文件的报审工作及归档验收工作。

（4）跟进、协调、配合本工程所需的与总包、园林、道路、电梯、装修等其他分包配合的工作，包括配合预埋预制品、预留孔洞、配线路径、控制接口预留、施工先后次序及送电调试等工作。

（5）负责本工程正式送电后至正式移交物业前期间的变压器报停、复电等手续。

（6）负责本工程所需的材料送检，并承担相关费用。

（7）负责本工程报验（含资料的准备）的相关工作，并承担相关费用。甲方协助提供相关资料。

（8）成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容。

（9）上述内容未提及，而本工程必须完成的项目均由乙方负责完成，费用包含在合同价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与总包单位：

总包负责红线内埋管及检修井、桥架安装、配电房土建（含天地墙、机房门、电缆沟及沟内支架、设备基础等）、接地预留、低压柜开关下端出线等工作；

高低压承包单位负责高低压柜（含发电机进出线柜）、变压器、直流屏、联络母线（含与发电机的联络母线）、与发电机的启动信号线、基础槽钢、系统接地，应考虑为完成本工程所必须完成的全部配套施工及配合服务（包括电力监控系统安装及数据上传，高低压柜工具箱及配套工具、高低压系统图模拟标示牌、警示牌、灭火器采购安装、机房挡鼠板、绝缘胶垫等）；出红线（不含红线内的检修井）至市政接驳口的埋管及（红线外的）检修井；户表的领取及安装。

3.1.2 与供电单位：供电局负责公共开关房内高压柜及配套设备（操作电源及智能监控系统等）、公共开关房高压柜上端电缆及信号线的供应及安装；高低压承包单位负责公共开关房下端出线工程。

3.1.3 与建设单位：红线外道路可能发生的开挖及恢复工作由高低压承包单位负责办理相关

手续，建设单位配合。

3.2 乙方的配合工作

3.2.1 工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深化设计施工图设计的出图计划，报监理、总包单位及甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、建筑设计单位、供电单位等的审批。

3.2.3 乙方所有钻孔、封堵等影响其他工程的工作，需与相关工种沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.3 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)壹仟零柒拾贰万零捌佰捌拾元肆角整(¥10,720,880.40)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)捌拾捌万伍仟贰佰壹拾元叁角壹分(¥885,210.31)，适用税率为9%。不含增值税金暂定总价为人民币(大写)玖佰捌拾叁万伍仟陆佰柒拾元零玖分(¥9,835,670.09)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，综合单价已包含了所有人工费、材料费、运输费、施工机械使用费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收（含环境保护税等税收，增值税除外）及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、税率（增值税率除外）、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税税率调整，应根据最新的增值税税率对未支付合同价款进行调整，最终适用的增值税税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含增值税价格=已开票含增值税价格+未开票含增值税价格/ (1+原合同增值税税率) * (1+调整后增值税税率)。

4.1.2 工程量及价格详见附件八《伴山伴海广场项目高低压变配电网工程清单报价书》。

4.1.3 合同价不含总包配合费和总包管理费。

4.1.4 甲方不提供工人住宿和办公条件，办公和住宿由乙方自行解决；总包提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架、吊篮及其他所需设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

4.2 承包方式：

4.2.1 固定单价，本合同固定单价不含增值税税金，该部分金额固定不变。增值税税金部分金额则随增值税法定税率变化按合同约定调整。

4.2.2 包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定 2023 年 09 月 09 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

正式通电日期：暂定 2024 年 03 月 30 日（具体以甲方要求为准）。

本工程竣工日期：暂定 2024 年 06 月 30 日（具体以工程通过竣工验收为准）。

工期总日历天数：295 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

施工过程中，乙方须无条件配合总承包单位土建施工进度、电气设备通电调试、消防调试及发电机调试等。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

5.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补

(签署页)



联系地址: 深圳市南山区招商街道赤湾
社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518

法定代表人 (或委托代理人):



联系地址: 深圳市罗湖区新秀路
新秀村瑞恩大厦公寓 27D

法定代表人 (或委托代理人):

客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司		
工作单号	202304130073	报装容量	6000 kVA
工程名称	伴山伴海广场项目高低压变配电网工程		
工程地址	广东省深圳市南山区招商赤湾片区，华英路以南		
建设单位	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	负责人/电话	傅志强 13040807576
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	负责人/电话	陈建华 18102722594
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	陈伟杰 15999525522
竣工日期	2024.12.3	验收日期	2024.12.3
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装 (空调、消防、防火门等)		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
3	变压器安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
6	已按要求完成 GPS 测绘		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
8	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
9	高压计量柜(电磁)闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
11	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
12	高、低压一次接线图		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
13	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:
			
签验人:	签验人:		
监理单位:	建设单位:	签验人:	
			

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司		
工作单号	202304130039	报装容量	2000 kVA
工程名称	伴山伴海广场项目高低压变配电网工程		
工程地址	广东省深圳市南山区招商赤湾片区，华英路以南		
建设单位	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	负责人/电话	傅志强 13040807576
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	负责人/电话	陈建华 18102722594
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	陈伟杰 15999525522
竣工日期	2024.12.3	验收日期	2024.12.3
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装 (空调、消防、防火门等)		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
3	变压器安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
6	已按要求完成 GPS 测绘		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
8	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
9	高压计量柜(电磁)闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
11	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
12	高、低压一次接线图		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
13	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
14	用户侧智能用电设备布置和安装；通讯通畅		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:
			
签验人:	签验人:	签验人:	
监理单位:	建设单位:		
			
签验人:	签验人:		

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

3、项目负责人条件及业绩情况

姓名	刘成武	性 别	男	年 龄	47 岁			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科			
证件类 型	身份证件	证件号码	510722197812 210037	手机号 码	0755-832791 23			
参加工作时间	15 年	从事项目经理(建造师) 年限			7 年			
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442017202101265							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量			
深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目(二期) B、C 区电力工程(重新招标)	高压用电工程、低压电缆及 消防电缆工程、安装工程等	2022.5.19- 2024.4.16	已完	合格			
深圳市鹏润达控股集团公司	鹏润达总部大厦高低压配电 安装工程	合同总价 439.9995 06 万元	2021.12.8- 2025.4.23	已完	合格			

项目经理--刘成武



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105801

姓 名: 刘成武



性 别: 男

出生年月: 1978年12月21日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



1707

	专业名称 机电工程 Specialty
(颁证部门钢印)	资格名称 高级工程师 Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
	评审组织
	Appraisal Organization
	2019年12月20日
	评审时间 Appraisal Date
	2020年5月9日
	批准时间 Approval Date
姓名 刘成武 Full Name	A20012000669010
性别 男 Sex	查询码 Query Code
身份证号 510722197812210037 ID Number	



成人高等教育

毕业证书



学生 刘成武 性别 男，一九七八年十二月二十四日生，于

二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 机电一体化技术

专业 脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：湖南工学院

校 长： 張 力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000874

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘成武

社保电脑号: 607354384

身份证号码: 510722197812210037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号: 60010286

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2021	03	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	04	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	05	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	06	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

此表由本人填写并签名
刘成武
2025年1月1日

此表由

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘成武

社保电脑号: 607354384

身份证号码: 510722197812210037

页码: 2

参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号: 60010286

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.14	12.68	12.68	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.14	12.68	12.68	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			23148.45	12653.92			4333.23	1469.1			1048.75		677.38	315.6	327.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec6b4362343v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

中标通知书

标段编号: 2020-440309-72-03-013839015001

标段名称: 光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2117.825333万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘成武

本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-19



验证码: 4111157834811491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440309-72-03-013839015001

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程

(重新招标)

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发包人: 深圳市辰达市政服务有限公司

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

项目经理姓名：刘成武 资格等级：一级机电 证书号码：粤1442017202101265

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目主要建设内容为光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/ _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022年5月19日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2022年9月16日

合同工期总日历天数: 120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标: /

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价, 即人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰伍拾叁元叁角叁分 (¥ 21178253.33 元)。其中不含税金额为¥19429590.21 元, 税额为¥1748663.12 元。如遇国家税率政策调整, 根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 5%。在本次投标报价书中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万壹仟壹佰柒拾陆元玖角壹分 (¥ 381176.91 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰万伍仟零玖拾柒元肆角柒分 (¥ 25097.47 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元叁角捌分 (¥ 1193458.38 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他: 工程建设其他费

人民币(大写) / (¥ / 元);

最终结算价格以深圳市辰达市政服务有限公司审计部门审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 5 月 19 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市光明区公明街道
公明社区富豪花园公路局办公楼 A601

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23196176

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区新秀路新
秀村瑞思大厦公寓楼 2701

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83279123

传 真: 0755-83279123

开 户 银 行: 华夏银行深圳益田支行

账 号: 4551200001801500002147

邮 政 编 码: 518003

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名: 刘成武;

身份证号: 510722197812210037;

建造师执业资格等级: 一级机电;

建造师注册证书号: 粤 1442017202101265;

建造师执业印章号: _____ / _____;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2021)0105801;

联系电话: 13689513140;

电子邮箱: _____ / _____;

通信地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场 3 天及以上，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师。

项目经理未经同意离开工地现场时，对承包人处下述额度的违约金：每天 1 万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之月）累计达到 20 天的，视为承包人重大违约，发包人可予以记录不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

(1) 本项目中项目经理允许更换。

承包人更换项目经理、项目技术负责人、安全主任应取得发包人的书面同意。

(2) 本项目中项目经理不允许更换，但下列情形除外：

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程
(重新招标)

建设单位(公章): 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期: 2014年4月16日

发出日期: 2014年4月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程（重新招标）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程		
结构类型	/		
施工许可证号	/		
监督单位	/		
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司		
勘察单位			
设计单位	一、深圳壹创国际设计股份有限公司 二、广州市谷源建筑科技有限公司		
	施工单位（土建）		
	施工单位（设备安装）		
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		
其他主要参建单位	其他主要参建单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求)观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
工程质量情况	土建			
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年4月16日	(公章) 总监理工程师:  王从刚 356 执业资格证章 有效期 2023.7.25	(公章) 刘成武 项目负责人: 44200000000000000000 机电 2027.03.27 深圳市华懋建设工程有限公司 2024年4月16日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	中华人民共和国注册电气工程师(罗瑞)	年 月 日		
<table border="1"> <tr> <td>姓名: 吴爱瑞 注册号: 4401217-DF001 有效期: 至2025年12月</td> </tr> </table>				姓名: 吴爱瑞 注册号: 4401217-DF001 有效期: 至2025年12月
姓名: 吴爱瑞 注册号: 4401217-DF001 有效期: 至2025年12月				

鹏润达总部大厦高低压配电安装工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称: 鹏润达总部大厦高低压配电安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处西北侧

发包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

第一部分协议书

甲方(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司 (发包人)

乙方(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司 (承包人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 鹏润达总部大厦高低压配电安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处西北侧

工程规模及特征:

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 承包范围: 包括但不限于“奥意建筑设计有限公司”设计的“鹏润达总部大厦”项目中的高低压配电工程有关图纸资料、发包人提供的清单内容、招标文件及附件、设计变更文件（不仅限于工程实物量清单）的内容。
 1. 1. 10KV 高压系统，直流屏及低压进线柜、电容柜、联络柜、市电发电转换柜；
 1. 2. 从地下一层公共高压房到地下一层高压进线柜的 10KV 主进线电缆敷设（包括高压线槽）；高压柜到变压器的连接；变压器与低压柜的连接，低压柜之间的连接；
 1. 3. 高压柜、直流屏、变压器、封闭母线槽及低压柜等设备供应及安装；
 1. 4. 配电房接地系统，本高低压配电安装工程中设备及材料本身的防雷接地工程及系统的连接，防鼠板制做与安装，电缆沟防滑盖板、配电房绝缘垫、标识及锁具和检测仪表及绝缘测试工具和维修工具等变电所配套设施安装；
 1. 5. 高低压配电安装施工楼板及洞口防火封堵（只要有高低压配电安装预埋，均由高低压配电安装单位封堵）；
 1. 6. 电力监控系统与能耗上传系统的方案设计、审图及设备采购、安装、调试等；
 1. 7. 高低压配电安装工程中的所有材料及系统检测的费用，包含节能照度检测的费用；
 1. 8. 高低压配电安装工程中的工程实物样板；
 1. 9. 以上所有内容包含调试，供电局验收及送电相关工作。
2. 与其它专业工作界面的具体划分：
 1. 1. 低压柜的所有出线均在甲指水电安装单位范围内；高低压配电房的接地网由高低压

配电单位负责（防雷单位预留焊接点）；公用环网柜至高压变电房的线路由高低压负责。

- 1.2. 与发电机与环保工程：发电机房的出线母线及接线箱至低压配电柜的母线及接线由甲指水电安装单位专业施工；母线接线箱至发电机的连接由发电机厂家负责。
- 1.3. 与防雷接地工程：主体防雷接地单位预留焊拉点，各专业自行连接；高低压配电房、发电机房、弱电机房及其它需要接地网的设备房接地由各专业单位自行负责，主体防雷单位预留接地点。
- 1.4. 与空调专业：地下室变配电房、公共区域、所有 VRV 空调的采购及安装及空调专业内防雷焊接（空调及风口的安装必须配合精装修安装一次到位）由甲指单位安装完成，乙方负责配合。
- 1.5. 与土建装修：甲指其它单位完成地砖、墙面与天花油漆。乙方设备就位，施工完成吊杆后，由乙方配合完成设备保护，配合甲指泥水单位完成油漆修复工作。地砖工完场清由乙方负责完成。
- 1.6. 高低压配电安装工程洞口预留界线：主体土建施工单位负责 0.05 平方米以上（含 0.05 平方米）的洞口预留，高低压配电安装单位负责 0.05 平方米以内的洞口预留；混凝土浇筑前（砖墙洞口砌筑时），高低压配电安装单位核实自己范围内的洞口预留情况，如不及时跟进或同意浇筑混凝土后，后续如需补开洞口均由高低压配电安装单位负责及费用。
- 1.7. 洞口封堵界限：预留洞口补洞由各专业单位封堵，收面由土建单位负责；设备井（含强弱电井、管道井）的结构楼板二次现浇及封堵由主体土建单位负责，其余洞口开洞由高低压配电安装单位负责及相关费用。
- 1.8. 管线等暗埋的开槽刨沟高低压配电单位负责；
- 1.9. 如果返工或重复作业的，由高低压配电安装单位负责修复原样并承担相关费用。

上述说明，不应认为是全面的、无缺陷的，如有与其他专业有分歧的由发包方协调处理，不得以各种理由不执行。投标人应认真研究招标文件、其他文件、工程量清单、安全文明措施管理，完全了解本工程的实际工作范围。

3. 高低压配电安装工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

- 1.1. 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护所有措施费用；
- 1.2. 高低压配电安装工程施工零星脚手架的搭拆的费用；

- 1.3. 高低压配电安装工程施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；
- 1.4. 高低压配电安装施工工程所产生的所有检测费（甲供材料的检测费用由甲方承担）；
- 1.5. 高低压配电安装施工工程的营业税、增值税等税费；
- 1.6. 高低压配电安装施工工程人工、机械的超高降效费用；
- 1.7. 发包人提供承包人宿舍一间，水电费由发包人提供，空调费由承包人承担
- 1.8. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费，楼层超过 4.5 米脚手架搭设、安装增加的费用及相应损耗、措施费
- 1.9. 其他不可预见属于电气安装工程的全部费用。
- 1.10. 高低压配电安装工程造价线管安装预埋包含二次砌筑线管开槽及修补的费用，承包人不能以任何理由要求发包人签证，无条件配消防工程竣工验收。

承包方式：本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工措施、包文明施工、包供货、包加工、包现场样板、包试验、包调试、包图纸优化设计、包组织和协调、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包给水、电气、安装甲指乙供材料，所有相关第三方检测、包验收通过、包资料整理归档、包竣工图、包保修等的方式进行承包。分包人包图纸优化设计，其优化设计后图纸需经原发包人委托的设计院设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认，优化后图纸标准及材料标准不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，优化图纸后费用不予增加。在确保工程质量和服务相同情况下，优化后材料使用减少经承包人确认，费用予以减少。

2、本合同价款采用固定总价的方式确定。中标总价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期造成人工及材料上涨而变动，中标价包含人工费、材料费、机械费、措施费（含高层建筑安装措施费等）、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、施工用水电费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。除非本专用条款第十条所述的情况出现，结算价将不作任何调整。

三、合同工期

开工日期：2024年4月20日，具体开工时间以工程师正式通知为准。

竣工日期：暂定2024年4月20日开工，开工时间以发包人正式通知为准；2024年7月14日完成送电，并配合完成所有的电气安装设备的调试工作。（具体送电时间视供电局外线送电为准）如因受供电局外线送电影响，承包人需在2024年7月14日达到送电条件并积极配合外线送电

合同工期总日历天数：85日历天

四、质量标准

本工程质量标准: 一次验收合格, 满足设计图纸和规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同含税总价(大写): 肆佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾伍元陆分

合同含税总价(小写): 4399995.06 元

项目单价: ■详见承包人的投标报价书(按中标价调整后的)

详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件

■协议书;

■中标通知书(适用招投标工程);

■专用条款和补充条款;

■招标文件(适用招投标工程);

■投标文件(适用招投标工程);

■通用条款;

■标准、规范及有关技术文件;

■图纸;

■已标价的工程量清单;

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年3月20日

订立地点: 深圳龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章): 深圳市鹏润达控股
集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道润达圆庭

A座七楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人: 

承包人(公章): 深圳市华懋建设工程
有限公司

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼27D

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010009333333

邮政编码: 518003

人、监理和总包单位管理，如经政府、行业部门、发包人及工程师或总承包人检查，三项中任意一项达不到相关要求，承包人承担相关责任，且该项费用不予支付，直接在合同价中扣除，承包人还得按相关规定完成该项工程的施工，并视情况由承包人支付发包人该费用 30% 的违约金。

2.3 向承包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求： 不需要提供。

2.4 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：按国家及深圳市有关规定办理，承包人办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，其费用包含在合同价款中。

2.5 已完工程成品保护的特殊要求： 无

2.6 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人按有关规定要求进行保护，其费用已包含在合同价款的施工措施费中。若承包人防护不利而发生事故，则一切责任及经济损失由承包人承担。

2.7 交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市建设主管部门的有关规定，交工前清理修复现场，达到工完场清。

2.8 约定承包人应做的其他工作及费用承担：服从总承包和监理单位的管理；负责给高低压配电安装系统工程报验，直至通过验收，费用自理；承包人负责施工竣工资料及竣工图纸(含光盘)的整理，并配合总承包人进行资料汇总验收；采购设备、材料经验收后由承包人负责保管并承担保管责任；承包人负责承担文明施工押金、人员出入证办理费、安全施工保证金等费用；在分包的职责范围内协助总包完成各项创优目标，及现场观摩工地的要求。

三、工程管理人员

1 工程师

1.1 发包人指定的工程师姓名：

1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：_____

2、监理人

2.1 监理人指定的工程师姓名：

2.2 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：在监理合同中约定

3 项目经理（建造师）

3.1 项目经理（建造师）的姓名：刘成武

3.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本工程承包人项目经理必须与投标承诺一致，未经发包人、总承包人、监理单位书面同意，承包人的项目经理在施工期内不得擅自变更，否则每发现一次承包人应当立即予以更换、并向

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 鹏润达总部大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市鹏润达控股集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160452	项目代码	S-2021-E47-504829
项目名称	鹏润达总部大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田科学路与旺东路交汇处		
建筑面积	124374.47 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下：3层 地上：23层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0900号	宗地号	G03606-0115
用地规划许可证号	深规土许LG-2016-0037号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2020-0095(改1)号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07541501	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月8日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	044030120210025-01
建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市华泰建设工程有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳德森电梯有限公司		
承建单位(装修)	深圳市金恒辉装饰工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨华盛
副组长	袁勇
组员	袁庆强、宋鸿斌、龚亚旭、孙明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世强	李成海、李秋华、林汉辉、邱家俊、满堂红、李艳阳、叶景留、许谦、罗正良、谢文新
建设设备安装工程	胡加宝	张国庆、麦培英、陈君、田昀、刘泉、刘成武、巨秋贵、刘易诗
工程质控资料	林晓斌	龙毅、罗小波、杨浩、李艳鹏、胡建国、胡小勇、廖连中、郑康笃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏润达总部大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华盛	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
2	袁勇	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
3	龚亚旭	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
4	孙明	奥意建筑工程设计有限公司			
5	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司			
6	麦培英	奥意建筑工程设计有限公司			
7	宋鸿斌	深圳科宇工程顾问有限公司			宋鸿斌
8	李成海	深圳科宇工程顾问有限公司			李成海
9	袁庆强	深圳市鹏润达控股集团有限公司			袁庆强
10	陈世强	深圳市鹏润达控股集团有限公司			陈世强
11	林汉辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司			林汉辉
12	邱家俊	深圳市鹏润达控股集团有限公司			邱家俊
13	李艳阳	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
14	胡加宝	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
15	刘易诗	深圳市鹏润达控股集团有限公司			刘易诗
16	满堂红	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
17	林晓斌	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
18	刘成礼	深圳市鹏润达控股集团有限公司			刘成礼
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

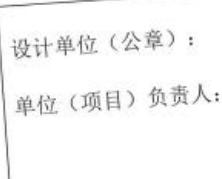
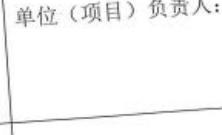
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	无
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无
18	其它专项	合格

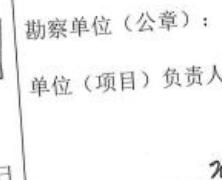
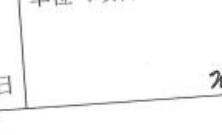
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，~~一致认为本工程符合设计图和施工合同~~，~~工程符合有关国家法律、法规和强制性标准和~~，~~工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收~~，~~粤14420170104265(00)~~，~~机电~~，~~深圳市华懋建设工程有限公司~~，~~2027.03.27~~。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年4月23日</u>)。
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):  总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
--	---

施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 
---	---

4、技术负责人条件及业绩情况

姓名	常建树	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2004年8月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程(施工)	总建筑面积28.8万平方米	2022.10.25-2023.12.6	已完	合格
深圳市罗湖区莲塘街道办事处	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	合同总价2215.515694万元	2023.10.30-2023.12.19	已完	合格
深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	劲拓高新技术中心高低压配电网工程	总建筑面积69013.43平方米	2018.4.20-2018.11.12	已完	合格
漳州圆山新城建设有限公司	208省道(纵十五路至龙江南路)10KV电力线路迁改工程	合同总价801.27277万元	2019.12.22-2020.6.6	已完	合格
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道电气线路类综合整治建设工程	合同总价2480.924498万元	2021.8.13-2023.10.24	已完	合格

技术负责人--常建树





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)													页码: 4	计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			50232.87	29608.64			44043.69	15613.6			2303.03		1611.94	2847.81	1504.94		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb4394b3dk) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-014130012001



标段名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 4199.963193万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 何元庆

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

27303

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王海平

日期: 2022-05-20

验证码: 4846368218858892

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

证书序号: 2022-1536						
建设单位			深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
工程名称			绿岛国际中心-高低压变配电工程(施工)			
建设地址			深圳市大鹏新区葵涌光明南路以北,海潮路以东			
建设规模	0	平方米	合同价格 4199.963193 万元			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司					
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
合同开工日期	2022-10-17	合同竣工日期	2023-10-27			
备注	项目经理:朱清 项目总监:张灿明 范围:高低压变配电网工程;					
◆◆◆ 2023-02-10项目经理由向元庆(粤144201920210605)变更为朱清(粤1633021202200119)						
变更登记						

建筑工程施工许可证

二维码

工程编号: 2020-440327-70-03-01413007

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

变更登记

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局
日 期 2022-10-14
行政许可专用章

印花税已缴

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440327-70-03-014130012001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发包人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电网室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电网室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或 10KV 高压接驳点至高压专用电房，含红线内 10KV 高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电网工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期: 202 年 月 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 202 年 月 日;

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分 (¥41999631.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分 (¥685375.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: 叁佰万元整 (¥3000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月1日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) _____
组织机构代码: _____
地址: _____

邮政编码: 222
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) _____
组织机构代码: 91440300724701056U
地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003
法定代表人: 郑允兴
委托代理人: _____
电话: 0755-83279123
传真: 0755-83282990
电子信箱: 2583422123@qq.com
开户银行: 华夏银行深圳益田支行
账号: 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定账户,
否则, 乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电网(施工)

验收日期: 2015

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电网工程（施工）											
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	28.8万平方米	工程造价	41999631.93元							
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：									
			地下：									
施工许可证号	2020-440327-70-03-0 1413007	监理许可证号										
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6									
监督单位		监督编号										
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司											
勘察单位												
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司											
总包单位												
承建单位 (土建)												
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司											
承建单位 (装修)												
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司											
施工图 审查单位												



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

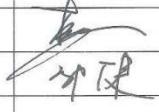
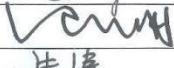
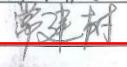
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李哲	大鹏新区投控			
2					
3					
4					
5	张灿明	大众工程			
6	朱清	华航	项目经理		
7	常建树	华航	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

中国科学院大学

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

该工程施工按图纸设计要求施工，严格按规范要求施工，本工程竣工验评为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市华诚建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张灿明 2023年12月6日	深圳市华诚建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张灿明 2023年12月6日	深圳市华诚建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 朱涛 2023年12月6日	华诚博远工程 (公章) 单位(项目)负责人: 杨海霖 2023年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2215.515694万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 何元庆

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



验证码: 7742256234199333 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 莲塘街道坳下村供用申安全专项整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道

发包人: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

.....96
.....96
.....96
.....97

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区莲塘街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目对莲塘街道坳下村实施供用电安全整治，整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米，将坳下村7台区、248栋楼房、7439户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造，重新划分供电区域为10台区，分为乐华楼公变片区、乐华楼1#公用箱变片区、乐华楼2#公用箱变片区、坳下村新建1#公用箱变片区、坳下村新建2#公用箱变片区、综合大楼1#公变片区、综合大楼2#公变片区、坳下村1#公变片区、坳下村2#公变片区、坳下村新建3#公变片区，主要建设内容包括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造。具体包括：（一）10kV土建部分：水平定向钻进DN160HDPE管280米，敷设DN150涂塑钢管30米，新建电缆井7座等；（二）0.4kV部分：拆除电力电缆5886米、低压配电箱53台，敷设电力电缆19753米，安装低压配电箱73台、智能无线传感器764只、微型断路器73台、1位单相PC表箱194台，新建电缆沟902米、电缆井304座，破复路面1977平方米，并对新旧路面连接处植筋等。项目总概算2753.62万元，其中建安工程费用2325.77万元（市政府投资12.93万元），工程建设其他费用296.73万元，预备费131.12万元。资金来源为区政府投资，具体以上级最终批复及竣工验收结算为准。

资金来源：财政投入占____%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他区政府出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： _____ 米；宽： _____ 米；高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： _____ 米宽： _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： _____ 米宽： _____ 米高： _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： _____ 米宽： _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： _____ 米宽： _____ 米高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____ ；庭院管： _____ 米）		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分 (¥ 22155156.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分 (¥ 435808.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 5.58 %为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码: 518003

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 717204961@qq.com

账户名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

账号: 45512 0000 18015 0000 2147

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

验收日期: 2018年1月10日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米	工程造价	2215.515 6947万元
结构类型	城中村供用电安全整治	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2023年12月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华阳
副组长	罗友明、徐昊
组员	何元友、高红波、肖建树、孙维、刘金昭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、肖建树、孙维、刘金昭
安装工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、肖建树、孙维、刘金昭
电力工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、肖建树、孙维、刘金昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

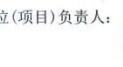
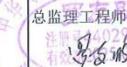
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨春丽	塘下社区	社区书记	杨春丽	
4	刘金昭	莲塘街道城建办		刘金昭	
5	林淮	深圳市深港资源有限公司		林淮	
6	徐军	深圳市深港设计有限公司		徐军	
7	吴丽明	深圳市深港资源有限公司	总监	吴丽明	
8					
9	李海明	莲塘街道城建办	副主任	李海明	
10	王新海	莲塘街道扫黑办	副主任	王新海	
11					
12	何元庆	深圳市乡建建设	项目经理	何元庆	
13	常连树	~	技术负责	常连树	
14	郑汉松	深圳市华懋建设工程有限公司	安全负责人	郑汉松	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
2、本工程竣工验收资料齐全。
3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
4、本工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月19日	总监理工程师:  罗友明 2023年12月19日	单位(项目)负责人:  何元庆 2024年3月18日	单位(项目)负责人:  孙江 2023年12月19日	单位(项目)负责人:  王建 2023年12月19日

劲拓高新技术中心高低压配电网工程

副 本

工程编号 : _____

合同编号 : JT-SY-2018002

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 劲拓高新技术中心高低压配电网工程 深圳市宝
安区石岩街道办石龙仔外环路与
工程地点 : 光布大道交叉口附近

发包人 : 深圳市劲拓自动化设备股份有限公司

承包人 : 深圳市华懋装饰工程有限公司

深 圳 市 建 设 局

2018 年 01 月 02 日

发包人(全称): 深圳市劲拓自动化设备股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 劲拓高新技术中心高低压配电工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办石龙仔外环路与光布大道交叉口附近(宗地编号 A725-0043)

工程规模及特征: 劲拓高新技术中心共 1#、2#、3#厂房,其中地下二层,地上 7/15/9 层,总建筑面积 69013.43 平方米,本次招标是对高新技术中心厂区高压配电房内高压配电设备(含高压户外设备及线路)、低压配电房内低压配电设备、变压器室内变压器及相关辅助设备,发电机室内发电机和相关辅助设备、低压配电柜到楼层配电室横竖向密集母线槽及插接箱设备,按深圳市供电局要求进行报批、报验、深化设计、对设备的采购及安装进行招标。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

- 1) 沟通、协调、解决城市电网引至本项目高压配电室相关事宜;
- 2) 根据供电局批复的供电方案及供电局确认的高低压施工图施工;
- 3) 高压配电房 14 台: G01-G14; 低压配电柜 35 台: 1P-35P; 1#和 2#楼低压配电柜至楼层配电室照明主母线、动力主母线、插接箱;发电机设备安装工程、机房环保工程、连接配电柜主母线段(图纸须深化设计供电局最终确认)含所有的进、出连接线路及相应的辅助设备,防雷带及设备防雷的连接。高压配电室配电柜到户外市政开关环网柜所有的高压电缆及接驳。(10KV 外线及环网柜由提电局提供)
- 4) 变压器房: 专变综合房 2*1250KVA+2*1600KVA, 共 4 台; 公变综合房: 1*800KVA, 共 1 台。变压器 5 台(图纸须深化设计供电局最终确认),含所有的进、出连接线路及相应的辅助设备。防雷带及设备防雷的连接。专变综合房变压器到专用配电房的母线采

及安装，变公变综合房变压器到公用配电房的母线采购及安装。

5) 专变综合房：高压配电柜 11 台（图纸须深化设计供电局最终确认）含所有的进、出连接线路及相应的辅助设备。防雷带及设备防雷的连接。专变综合房到发电机房母线采购及安装。

6) 公变综合房：高低压配电柜 6 台（图纸须深化设计供电局最终确认）含所有的进、出连接线路及相应的辅助设备。防雷带及设备防雷的连接。

以上项目内容包括：高压柜、干式变压器、低压柜、电容补偿柜、有源消谐调节柜、消弧柜、户内外高压电缆、连接母线、防雷及辅助设备的施工安装、调试、验收以及为本工程施工及投入使用须到供电局办理的一切证件及人员培训等，并取得深圳市供电局颁发的工程施工验收合格证明。

以下所有变配电及其附属工程均为乙方承包范围，即高压中置（环网）柜、变压器、低压柜，（配电柜内要求有相应的线路图）、发电机，高压电缆及密集型母线供应及安装、为本工程施工高低压电缆桥架供应及安装、设备的基础（不包含电缆沟，预埋件和砼基础）及槽钢供应及安装、配电房内的接地母线供应及安装、低压配电柜前的环养地面墙面、绝缘地胶板供应及安装、配电室内配套的标示制作安装、设备基础的制作、门口的挡鼠板供应及安装等：

7) 变配电房设备砼基础、电缆沟、预埋件等土建相关部分由土建施工方负责施工，乙方承担所有设备试验及入网检测等；

9) 发电机供应及安装包括在本次招标范围内，并包括配合联动调试和发电机房的静音环保工程；

10) 验收合格及送电；

11) 保修。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年1月15日(以开工令为准)

竣工日期: 2018年4月15日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款(大写): 壹仟叁佰壹拾柒万玖仟柒佰元零陆角陆分;

(小写): 13179700.66 元;

其中,不含税金额(大写): 壹仟贰佰柒拾伍万壹仟贰佰伍拾捌元叁角捌分;

(小写): 12751258.38 分;

施工现场安全文明措施费为(小写): 120100.91 元;

项目单价:详见《预算书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的
款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年1月15日

订立地点：广东省深圳市宝安区鹤洲工业区北八路劲拓工业园区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案
后生效。

发包人(公章):



地
址:

法定代表人:

委托代理人:

电
话:

传
真:

开 户 银 行:

账
号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地
址:

法定代表人:

委托代理人:

电
话:

传
真:

开 户 银 行: 华夏银行深圳益田支行

账
号: 4551200001801500002147

邮 政 编 码: 4551200001801500002147

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 劲拓高新技术中心高低压配电工程

验收日期: 2018.11.12

建设单位(盖章): 深圳市劲拓自动化设备股份有限公司



barcode
* GD-E1-914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	劲拓高新技术中心高低压配电工程							
工程地点	深圳市宝安区石岩街道办石龙仔	建筑面积	69013.43	工程造价	1317.97万			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 7、9、15					
	框架剪力墙结构		地下: 2					
施工许可证号	4403066201501203	监理许可证号						
开工日期	2018年4月20日	验收日期	2018年11月12日					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20170101					
建设单位	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司							
设计单位	中国航天建设集团有限公司							
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司							
施工单位	深圳市华懋装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国兴
副组长	张远平
组员	朱元、杨彪、常建树

2. 专业组

专业组	组长	组员
设备安装	陈光耀	邓双明、唐海、常建树、陈小林
工程质量资料	刘丁友	刘可、张洪岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
高低压配电		5项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国兴	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	项目负责人	工程师	张国兴
2	陈光耀	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	项目专业负责人	工程师	陈光耀
3	陈小林	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	项目专业负责人	工程师	陈小林
4	刘丁友	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	资料员		刘丁友
5	张远平	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	张远平
6	唐海	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	唐海
7	刘可	深圳市中侨物业工程监理有限公司	资料员		刘可
8	朱元	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	朱元
9	杨彪	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨彪
10	邓双明	中国航天建设集团有限公司	专业电气工程师	工程师	邓双明
11	常建树	深圳市华懋装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	常建树
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

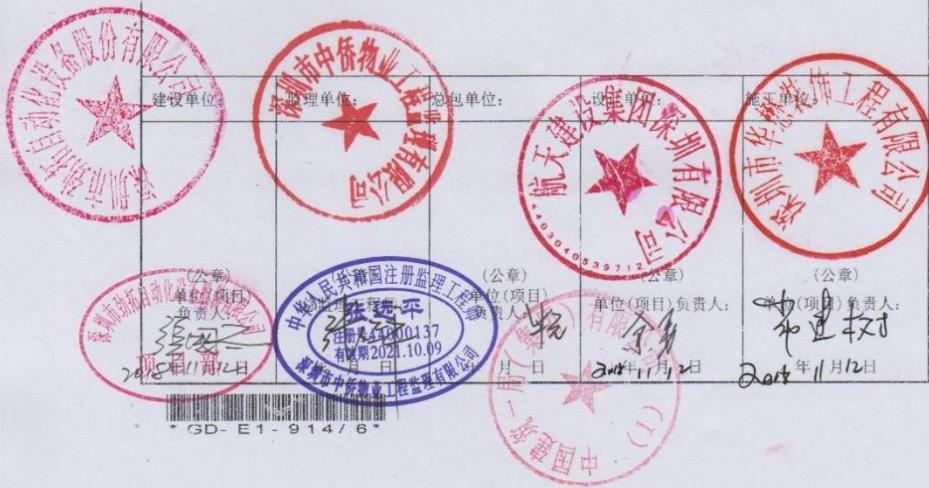


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，各分部、分项工程质量验收合格，验收程序符合规定要求，同意验收，本工程综合评定“合格”。



208 省道(纵十五路至龙江南路)10KV 电力线路迁改工程

正本

208 省道 (纵十五路至龙江南路)

10KV 电力线路迁改工程

施

工

合

同

发包人: 漳州圆山新城建设有限公司

承包人: 深圳市华懋装饰工程有限公司

签订日期: 2019 年 12 月 16 日

第1节 合同协议书

发包人（全称）：漳州圆山新城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就208省道（纵十五路至龙江南路）10KV电力线路迁改工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：208省道（纵十五路至龙江南路）10KV电力线路迁改工程。

2. 工程地点：高新区208省道（莲浦小区段）。

3. 工程立项批准文号：漳发改审[2013]116号文。

4. 资金来源：高新区财政统筹。

5. 工程内容：10KV长边1#、2#（上、下）线38#至48#杆，10KV上洋1#、2#（上、下）41#至52#杆出线及回路，具体以施工图纸为准。

6. 工程承包范围：具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单、预算审核书、预算审核书编制说明，招标文件以及招标人对招标文件的澄清、修改或补充说明等范围。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人通知进场时间为准。

计划完工日期：按相关规定执行。

工期总日历天数：55日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量要求符合现行工程施工质量验收规范合格要求且通过电力部门验收并送电。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰零壹万贰仟柒佰贰拾柒元柒角（¥8012727.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟柒佰肆拾叁元陆角陆分（¥137743.66元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:
人民币(大写) 肆拾贰万元 (¥ 420000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 常建树。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 16 日签订。

第 3 页 共 80 页

十、签订地点

本合同在漳州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份，副本贰份；
承包人执正本贰份，副本肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地址：漳州市 324 国道九湖镇
衍后村吉吉高办公楼四、五楼
电话：0596-6289987

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村
瑞思大厦公寓楼 27D
电话：0755-83279123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账号：44250100010009333333

工程竣工验收报告

工程编号：

工程名称	208 省道（纵十五路至龙江南路）10KV 电力线路迁改工程		
建设单位	漳州圆山新城建设有限公司		
设计单位	漳州电力勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
计划批准文号		工程性质	业扩
工程造价	8012727.7 元	开工日期	2019 年 12 月 22 日
计划竣工日期	2020 年 02 月 14 日	实际竣工日期	2020 年 06 月 06 日

主要工程内容及工程量

土建新建主要工程量：

- 1、新建排管路径长度 733m (其中 1 层 2 管的路径长度为 572m、2 层 4 管的路径长度为 49m、2 层 6 管的路径长度为 75m、3 层 9 管的路径长度为 37m)，排管材料选用 IFB-Φ 150/S1 埋地用改性聚丙烯电力电缆保护管；
- 2、新建定向牵引拉管的路径长度 633m (其中 6 管的路径长度为 483m、9 管的路径长度为 150m)，材料选用 MPP-Φ 150×10 电缆保护管。
- 3、新建电力工井 38 个 (其中二盖工井 9 个、三盖工井 2 个、四盖工井 16 个、三通工井 6 个、转角工井 3 个、中间接头井 2 个)，每个工井必须安装防坠网。
- 4、新建环网柜基础 4 座，圆山新城基建箱式变基础 2 座，分支箱基础 1 座。

电气电缆主要新增工程量：

长边 I II 线主要新增工程量：

1. 本工程新立水泥杆 Φ 190/15m：1 根、底盘 800*800/1 块。
2. 本工程新装高压隔离开关 2 组，高压避雷器 2 组。
3. 高压绝缘架空导线 JKLYJ-10/240：引线 0.03km；高压接地验电环：2 组；安装六级接地 2 组；
4. 2 进 4 出环网柜 2 台；
5. 敷设高压下地电缆 YJV22-10kV-3*300/1.315km+1.29km=2.605km。

长边 I 线#1 环网柜 905—纬十一路路灯箱式变高压下地电缆 YJV22-10kV-3*50/0.13km；

长边 I 线#1 环网柜 904—颜厝路灯 IV 变高压下地电缆 YJV22-10kV-3*50/0.14km；

上洋 I II 线主要新增工程量：

1. 新立铁塔 J-90/15m：2 基、水泥杆 Φ 190/15m：1 根、水泥杆 Φ 190/18m：2 根。
2. 新装一二二次融合成套柱上断路器（户外）2 台、一二二次融合成套柱上断路器（用户分界）4 台、高压隔离开关 8 组，高压避雷器 10 组，普通拉线 LX-J-7/1 组。
3. 高压绝缘架空导线 JKLYJ-10/240：引线 0.1km；高压绝缘架空导线 JKLYJ-10/50：引线 0.2km；高压接地验电环：8 组；安装六级接地 7 组；防雷过电压保护器/12 只；
4. 2 进 4 出环网柜 2 台；
5. 敷设高压下地电缆 YJV22-10kV-3*300/1.521+1.516=3.037km；

上洋 I 线#40—饴丰食品配变高压下地电缆 YJV22-10kV-3*50/0.16km；

上洋 I 线#41—上洋 III 配变高压下地电缆 YJV22-10kV-3*50/0.335+0.26=0.595km；

圆山新城分接箱高压下地电缆 YJV22-10kV-3*150/0.015km；

圆山新城分接箱至圆山新城基建#1、#2 高压下地电缆 YJV22-10kV-3*50/15m*2。

低压主要新增工程量：

1. 本工程新立水泥杆 Φ 190/18m：4 根、底盘 800*800/2 块（台区水泥杆用）。

2. 本工程新装 400KVA 变压器一台(利旧), 高压隔离开关 1 组, 跌落式开关 1 组(利旧), 高压避雷器 1 组, 配变台架一套(利旧); 安装设备横担 L60*6*3000:10 支。
 3. 高压绝缘架空导线 JKLYJ-10/50:0.005*3+引线 0.03km; 低压绝缘架空导线 JKLYJ-1/150:0.197*4km(利旧); 低压接地线:1 组; 安装六级接地 1 组;
 4. 低压水平双横担 2 付; 拉线 LX-J7/2 组。
 5. 颜厝路灯 IV 变迁移: 新立水泥杆Φ190/15m: 2 根(底盘 800*800/2 块)、80KVA 变压器一台(利旧)、高压隔离开关 1 组、跌落式开关 1 组(利旧)、高压避雷器 1 组、配变台架一套(利旧)、设备横担 L60*6*3000:8 支、拉线 LX-J7/2 组、控制箱 1 台。
 通信部分主要工程量:
 1、敷设 24 芯光缆共计 5.85km。2、安装 24 芯光缆接头盒/2 个, 安装 48 芯光纤配线模块/5 台, 安装工业以太网交换机/4 台, 安装 9U (490*520*430mm) /4 面。用户端 8 个。
 主要拆除工程量:
 1. 水泥杆 15m: 48 根; 13m 铁塔 3 基; 高压同杆双三角排列(上、下)直线横担 11 付(铁塔 1 付), 三角排列直线横担 23 付, 水平排列直线横担 10 付, 低压四线担 20 付。
 2. 高压隔离开关: 15 组; 高压避雷器: 18 组; 柱上变压器 6 台(加台架), 跌落式开关 2 组, 过电压保护器 108 台。
 3. JKLYJ-10/50 高压单回架空导线路径长 0.51km, JKLYJ-10/240 高压双回架空导线路径长 1.15km(利旧 0.115km), JKLYJ-1/150 低压单回架空导线路径长 0.9km。
 4. 单回高压下地电缆 YJV22-10kV-3*50/0.2km、YJV22-10kV-3*150/0.03km、YJV22-10kV-3*300/1.425km。
 5. 315KVA 变压器一台, JP 柜 1 台、配变台架 2 套; 安装设备横担 L60*6*3000:18 支, 普通拉线 LX-7/10 组。
 6. 颜厝路灯 IV 变迁移: 水泥杆Φ190/15m: 2 根、80KVA 变压器一台(利旧)、高压隔离开关 1 组、跌落式开关 1 组(利旧)、高压避雷器 1 组、配变台架一套(利旧)、设备横担 L60*6*3000:8 支、控制箱 1 台。

具体工程量详见竣工图纸。

验收意见	合格		
参加验收人员	郑雄泉 张福玲 颜来华 常建树		
建设单位	设计单位	施工单位	
(盖章) 负责人: 郑雄泉 2020年 6月 6日	(盖章) 负责人: 张福玲 2020年 6月 6日	(盖章) 负责人: 常建树 2020年 6月 6日	

坪地街道电气线路类综合整治建设工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-706035001001

标段名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2480.924498万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 于授诚

本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05



验证码: 3205655216904226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021. (5)

PDJS 2021-016-001

工程编号: 2018-440307-48-01-706035001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程				<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米			<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:					

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾万零玖仟贰佰肆拾肆元玖角捌分

(¥ 24809244.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万贰仟捌佰叁拾捌元玖角玖分 元 (¥ 612838.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万元整 元 (¥ 2650000 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章): 深圳市华懋建设工程有

限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

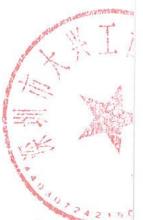
开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

haoji zhao

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2023年10月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	坪地街道电气线路类综合整治建设工程							
工程地点	龙岗区坪地街道辖区	建筑面积	/	工程造价	2480.924 498万元			
结构类型	建筑电气	层数	地上：	/	层			
			地下：	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2023年10月24日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司							
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨延浩、王柳江、饶健名
副组长	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚
组员	常建树、郑喜荣、曹林杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰
设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

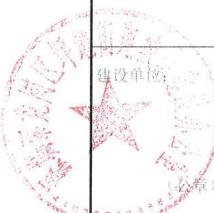
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨延浩	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
2	王柳江	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
3	饶健名	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
4					
5	袁艺锦	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
6	陈尧	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
7					
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	/	
9	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	/	
10					
11	潘瑞林	深圳富华消防电力安全技术有限公司	第三方检测负责人	/	
12					
13	于授诚	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	
14	常建树	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
15	郑喜荣	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员	/	
16	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工及检测单位:
负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年10月24日	 桂凯 注册号:44020599 有效期:2025.12.09 2023年10月24日	 2023年10月24日	 2023年10月24日
 2023年10月24日		 桂凯 二级建造师 注册号:44020501652 有效期:2022.05.20 2023年10月24日	

GD-E1-914/6 *