

标段编号：2307-440309-04-01-885942017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电工程（二次  
招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市福睿能源发展有限公司

日期：2025年08月31日

1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

质量管理体系







Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY  
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No: 0070024Q50443R1M

This is to certify that the quality system of

**SHENZHEN CITY FURUI  
ENERGY DEVELOPMENT CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 2, MEIXING WORKSHOP, NO.171, MEIHUA ROAD, MEIFENG COMMUNITY,  
MEILIN STREET, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

OFFICE ADDRESS: BUILDING 2, NO.171, MEIHUA ROAD, MEILIN STREET, FUTIAN DISTRICT,  
SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300733042953M

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard  
GB/T50430-2017 Standard**

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF POWER TRANSMISSION AND TRANSFORMATION  
ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2024-02-03

Term of validity of this certificate: from 2024-02-03 to 2027-02-02 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) or contact GZCC 020-66390902  
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50305R1M

兹 证 明

深圳市福睿能源发展有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 171 号美星厂房 2 栋 201

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅华路 171 号 2 栋

统一社会信用代码：91440300733042953M

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准**

该环境管理体系适合

资质范围内的输变电工程施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2024 年 02 月 03 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 03 日始至 2027 年 02 月 02 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司





Zhongjian Certification Co., Ltd.  
**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL  
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No: 0070024E50305R1M

This is to certify that the environmental system of  
**SHENZHEN CITY FURUI  
ENERGY DEVELOPMENT CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 2, MEIXING WORKSHOP, NO.171, MEIHUA ROAD, MEIFENG COMMUNITY,  
MEILIN STREET, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE  
OFFICE ADDRESS: BUILDING 2, NO.171, MEIHUA ROAD, MEILIN STREET, FUTIAN DISTRICT,  
SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300733042953M

is in conformity with

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard**

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF POWER TRANSMISSION AND TRANSFORMATION  
ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE  
AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2024-02-03

Term of validity of this certificate: from 2024-02-03 to 2027-02-02 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) or contact GZCC 020-66390902  
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.





中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50284R1M

兹 证 明

深圳市福睿能源发展有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 171 号美星厂房 2 栋 201

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅华路 171 号 2 栋

统一社会信用代码：91440300733042953M

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的输变电工程施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2024 年 02 月 03 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 03 日始至 2027 年 02 月 02 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家平

公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司





Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH  
AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No: 0070024S50284R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

**SHENZHEN CITY FURUI  
ENERGY DEVELOPMENT CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 2, MEIXING WORKSHOP, NO.171, MEIHUA ROAD, MEIFENG COMMUNITY,  
MEILIN STREET, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

OFFICE ADDRESS: BUILDING 2, NO.171, MEIHUA ROAD, MEILIN STREET, FUTIAN DISTRICT,  
SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300733042953M

is in conformity with

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard**

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF POWER TRANSMISSION AND TRANSFORMATION  
ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE  
AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2024-02-03

Term of validity of this certificate: from 2024-02-03 to 2027-02-02 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) or contact GZCC 020-66390902  
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

企业信用等级证书

连续四年纳税信用评价为 A 级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市福睿能源发展有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300733042953M	
法定代表人	姓名	**学		财务负责人	姓名	*玲	
	身份证	*****5712			身份证	*****4520	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**贤	
	身份证	-			身份证	*****2122	
注册地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路171号美星厂房2栋201					
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路171号美星厂房2栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市福睿能源发展有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300733042953M	
法定代表人	姓名	**学		财务负责人	姓名	*玲	
	身份证	*****5712			身份证	*****4520	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**贤	
	身份证	-			身份证	*****2122	
注册地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路171号美星厂房2栋201					
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路171号美星厂房2栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市福睿能源发展有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300733042953M	
法定代表人	姓名	**学		财务负责人	姓名	*玲	
	身份证	*****5712			身份证	*****4520	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**贤	
	身份证	-			身份证	*****2122	
注册地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路171号美星厂房2栋201					
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路171号美星厂房2栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		92					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局





2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市福睿能源发展有限公司		纳税人识别号		91440300733042953M	
法定代表人	姓名	曾庆学		财务负责人	姓名	王玲	
	身份证号	440122*****5712			身份证号	460036*****4520	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	黄雨亭	
	身份证号				身份证号	440902*****0100	
注册地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 171 号美星厂房 2 栋 201					
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 171 号美星厂房 2 栋 201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		93					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局      出具日期：2025 年 05 月 12 日

荣誉证书、获奖证书

序号	证明材料	项目名称	奖项名称	建设单位	颁发时间
1	获奖证书	深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 17602 标	深圳地铁 2024 年度建设工程优秀前期施工标段	深圳地铁建设集团有限公司	2025-1
2	获奖证书	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 20616 标	深圳地铁 2024 年度建设工程优秀前期施工标段	深圳地铁建设集团有限公司	2025-1
3	获奖证书	南山深圳供电局有限公司有限公司（22294448）业扩报装配套工程	2023 年度中国南方电网优质工程奖	中国南方电网有限责任公司	2023-8
4	获奖证书	福田湿地站 F45 等线路配电自动化改造工程	2023 年度中国南方电网优质工程奖	中国南方电网有限责任公司	2023-8
5	获奖证书	盐田海景站 F09 海鹏苑公用配电房 04000401018 配变换大变压器工程	2023 年度中国南方电网优质工程奖	中国南方电网有限责任公司	2023-8
6	获奖证书	盐田区径口村商住楼抄表到户改造工程	2022 年度中国南方电网优质工程奖	中国南方电网有限责任公司	2022-8
7	获奖证书	福田上步站 F02 架空线路改造工程	2020 年度中国南方电网优质工程奖	中国南方电网有限责任公司	2020-8
8	获奖证书	盐田区 220kV 梧桐站 F17 南沙线金海雅居公用配电房整改工程	2020 年度中国南方电网优质工程奖	中国南方电网有限责任公司	2020-8
9	履约评价	深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年配网业扩配套应急等工程施工框架(第 1 标的第 3 标包)	履约评价等级为优秀	深圳供电局有限公司	2024-1-20
10	履约评价	深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年配网常规基建项目施工框架(第 3 标包)	履约评价等级为优秀	深圳供电局有限公司	2024-1-20

# 登记通知书

业务流程号:22309142423

深圳市福睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市福供供电服务有限公司

变更后名称:深圳市福睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1. 深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 17602 标



2. 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 20616 标





# 中国南方电网有限责任公司文件

南方电网输配电〔2023〕66号

## 关于表彰南方电网公司 2022-2023 年度 基建工程优秀设计、优质工程 和优秀 QC 成果的通报

南网超高压公司、各省（级）电网公司、南网储能公司：

依据南方电网公司《基建管理规定》《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2022-2023 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予大湾区柔性直流背靠背工程等项目为“中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计”称号（附件 1）、清远 500 千伏清城输变电工程等项目为“中国南方电网公司 2023 年度优质工程”称号（附件 2）、研制

一种接地线便携收纳装置等成果为“中国南方电网公司 2022 年度基建优秀 QC 成果”称号（附件 3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得公司基建工程优秀设计、优质工程的项目承包商在公司基建项目投标中给予加分奖励。各单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验、不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

- 附件： 1. 中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计名单（另附）  
2. 中国南方电网公司 2023 年度优质工程名单（另附）  
3. 中国南方电网公司 2022 年度基建优秀 QC 成果名单（另附）



（此件发至四级单位）

---

南方电网公司办公室

2023 年 8 月 1 日印发





## 中国南方电网公司2023年度优质工程名单

序号	项目类型	电压等级	工程名称	建设单位	项目经理	参建单位		项目负责人
109	配网基 建项目	10千伏				设计	深圳供电规划设计院有限公司	宋光华
			南山深圳供电局有限公司有限公司 (22294448)业扩报装配套工程	深圳供电局有限 公司南山供电局	周瑞朋	施工	深圳福供供电服务有限公司	缪智兵
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	李福华
110			大鹏新区葵冲站F21大石古二线 0410001围祖布#2公变台架改箱变工 程	深圳供电局有限 公司大鹏供电局	许向明	设计	中国能源建设集团广东省电力设计 研究有限公司	宋佳刚
						施工	深圳市龙供供电服务有限公司	吴志剑
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	谭瑞龙
111			罗湖黄贝街道罗芳站F11深业东岭 00973#配变换大工程	深圳供电局有限 公司罗湖供电局	杨健	设计	深圳供电规划设计院有限公司	林斌
						施工	深圳市正恒源电力工程有限公司	王恩宾
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	喻景阳
112			福田湿地站F45等线路配电自动化改 造工程	深圳供电局有限 公司福田供电局	侯朋飞	设计	深圳供电规划设计院有限公司	危建梅
						施工	深圳市福供供电服务有限公司	梁焕成
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	吴植靖
113			盐田海景站F09海鹏苑公用配电房 04000401018配变换大变压器工程	深圳供电局有限 公司盐田供电局	曾通	设计	深圳新能电力开发设计院有限公司	樊继兴
						施工	深圳市福供供电服务有限公司	廖展尧
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	杨芬良

# 荣誉证书



深圳市福供供电服务有限公司：

你单位建设的“南山深圳供电局有限公司（22294448）业扩报装配套工程”被评为2023年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理：缪智兵

特发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司  
二〇二三年八月



# 中国南方电网有限责任公司文件

南方电网输配电〔2023〕66号

---

## 关于表彰南方电网公司 2022-2023 年度 基建工程优秀设计、优质工程 和优秀 QC 成果的通报

南网超高压公司、各省（级）电网公司、南网储能公司：

依据南方电网公司《基建管理规定》《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2022-2023 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予大湾区柔性直流背靠背工程等项目为“中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计”称号（附件 1）、清远 500 千伏清城输变电工程等项目为“中国南方电网公司 2023 年度优质工程”称号（附件 2）、研制

一种接地线便携收纳装置等成果为“中国南方电网公司 2022 年度基建优秀 QC 成果”称号（附件 3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得公司基建工程优秀设计、优质工程的项目承包商在公司基建项目投标中给予加分奖励。各单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验、不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

- 附件： 1. 中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计名单（另附）  
2. 中国南方电网公司 2023 年度优质工程名单（另附）  
3. 中国南方电网公司 2022 年度基建优秀 QC 成果名单（另附）



（此件发至四级单位）

---

南方电网公司办公室

2023 年 8 月 1 日印发





## 中国南方电网公司2023年度优质工程名单

序号	项目类型	电压等级	工程名称	建设单位	项目经理	参建单位		项目负责人
109	配网基 建项目	10千伏	南山深圳供电局有限公司有限公司 (22294448)业扩报装配套工程	深圳供电局有限 公司南山供电局	周瑞朋	设计	深圳供电规划设计院有限公司	宋光华
						施工	深圳福供供电服务有限公司	缪智兵
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	李福华
110			大鹏新区葵冲站F21大石古二线 0410001围祖布#2公变台架改箱变工 程	深圳供电局有限 公司大鹏供电局	许向明	设计	中国能源建设集团广东省电力设计 研究有限公司	宋佳刚
						施工	深圳市龙供供电服务有限公司	吴志剑
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	谭瑞龙
111			罗湖黄贝街道罗芳站F11深业东岭 00973#配变换大工程	深圳供电局有限 公司罗湖供电局	杨健	设计	深圳供电规划设计院有限公司	林斌
						施工	深圳市正恒源电力工程有限公司	王恩宾
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	喻景阳
112			福田湿地站F45等线路配电自动化改 造工程	深圳供电局有限 公司福田供电局	侯朋飞	设计	深圳供电规划设计院有限公司	危建梅
						施工	深圳市福供供电服务有限公司	梁焕成
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	吴植靖
113			盐田海景站F09海鹏苑公用配电房 04000401018配变换大变压器工程	深圳供电局有限 公司盐田供电局	曾通	设计	深圳新能电力开发设计院有限公司	樊继兴
						施工	深圳市福供供电服务有限公司	廖展尧
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公	杨芬良

# 荣誉证书



深圳市福供供电服务有限公司：

你单位建设的“福田湿地站F45等线路配电自动化改造工程”被评为  
2023年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理：梁焕成

特发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司

二〇二三年八月



# 中国南方电网有限责任公司文件

南方电网输配电〔2023〕66号

---

## 关于表彰南方电网公司 2022-2023 年度 基建工程优秀设计、优质工程 和优秀 QC 成果的通报

南网超高压公司、各省（级）电网公司、南网储能公司：

依据南方电网公司《基建管理规定》《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2022-2023 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予大湾区柔性直流背靠背工程等项目为“中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计”称号（附件 1）、清远 500 千伏清城输变电工程等项目为“中国南方电网公司 2023 年度优质工程”称号（附件 2）、研制

一种接地线便携收纳装置等成果为“中国南方电网公司 2022 年度基建优秀 QC 成果”称号（附件 3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得公司基建工程优秀设计、优质工程的项目承包商在公司基建项目投标中给予加分奖励。各单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验、不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

- 附件： 1. 中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计名单（另附）  
2. 中国南方电网公司 2023 年度优质工程名单（另附）  
3. 中国南方电网公司 2022 年度基建优秀 QC 成果名单（另附）



（此件发至四级单位）

---

南方电网公司办公室

2023 年 8 月 1 日印发



## 中国南方电网公司2023年度优质工程名单

序号	项目类型	电压等级	工程名称	建设单位	项目经理	参建单位		项目负责人
109	配网基建项目	10千伏	南山深圳供电局有限公司有限公司 (22294448)业扩报装配套工程	深圳供电局有限公司南山供电局	周瑞朋	设计	深圳供电规划设计院有限公司	宋光华
						施工	深圳福供供电服务有限公司	缪智兵
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	李福华
110			大鹏新区葵冲站F21大石古二线 0410001围祖布#2公变台架改箱变工程	深圳供电局有限公司大鹏供电局	许向明	设计	中国能源建设集团广东省电力设计研究有限公司	宋佳刚
						施工	深圳市龙供供电服务有限公司	吴志剑
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	谭瑞龙
111			罗湖黄贝街道罗芳站F11深业东岭 00973#配变换大工程	深圳供电局有限公司罗湖供电局	杨健	设计	深圳供电规划设计院有限公司	林斌
						施工	深圳市正恒源电力工程有限公司	王恩宾
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	喻景阳
112			福田湿地站F45等线路配电自动化改造工程	深圳供电局有限公司福田供电局	侯朋飞	设计	深圳供电规划设计院有限公司	危建梅
						施工	深圳市福供供电服务有限公司	梁焕成
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	吴植靖
113			盐田海景站F09海鹏苑公用配电房 04000401018配变换大变压器工程	深圳供电局有限公司盐田供电局	曾通	设计	深圳新能电力开发设计院有限公司	樊继兴
						施工	深圳市福供供电服务有限公司	廖展尧
						监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	杨芬良

# 荣誉证书



深圳市福供供电服务有限公司：

你单位建设的“盐田海景站F09海鹏苑公用配电房04000401018配变换大变压器工程”被评为2023年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理：廖展尧

特发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司

二〇二三年八月

6. 盐田区径口村商住楼抄表到户改造工程

# 中国南方电网有限责任公司文件

南方电网基建〔2022〕33号

---

## 关于表彰南方电网公司 2021-2022 年度 基建工程优秀设计、优质工程 和优秀 QC 成果的通报

超高压公司、各省（级）电网公司、调峰调频公司，南网总调：

依据南方电网公司《基建管理规定》《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2021-2022 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予 500kV 崇焕（沙田）变电站工程等项目为“中国南方电网公司 2021 年度基建工程优秀设计”称号（附件 1）、乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程等项目为“中国南方电网公司 2022 年度优质工



程”称号（附件2）、研制应用于主变母线桥安装的三维模型等成果为“中国南方电网公司2021年度基建优秀QC成果”称号（附件3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得公司基建工程优秀设计、优质工程的项目承包商在公司基建项目投标中给予加分奖励。各单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验，不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

- 附件：1. 中国南方电网公司2021年度基建工程优秀设计名单（另附）  
2. 中国南方电网公司2022年度优质工程名单（另附）  
3. 中国南方电网公司2021年度基建优秀QC成果名单（另附）



（此件发至四级单位）

---

南方电网公司办公室

2022年8月9日印发





中国南方电网公司2022年度优质工程名单							
序号	项目类型	工程名称	建设单位	项目经理	参建单位	项目负责人	
1	输电工程	广东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程	超高压输电公司	彭玉琦	设计	电力规划总院有限公司	李永双
						南方电网科学研究院有限责任公司	许树楷
						中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	关沛（龙门换流站） 王宇军（线路18至20标）
						中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	朱大刚（昆北换流站） 周刚（线路1至4标）
						中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	刘晓瑞（柳北换流站） 汪雄（线路11-2标、12至14标、15-1标）
						中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司	李康
						中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	胡云海
						中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司	范嘉文
						中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司	唐谷文
					施工	广东电网能源发展有限公司	卢拥军（龙门换流站三通一平） 梁兴隆（线路20标） 高俊宏（龙门换流站土建A标） 吴锡敏（线路19标） 刘志文（龙门换流站电气A标）
						广西送变电建设有限责任公司	余云亮（柳北换流站土建A标） 梁振（线路14标） 陆兴干（线路16标） 张旭晶（柳北换流站电气A标）
						云南送变电工程有限公司	杨政光（线路1标） 李春荣（昆北换流站土建A标） 王杰（线路2标） 张万成（昆北换流站电气A标）
						贵州送变电有限责任公司	王洪（昆北换流站土建B标） 李松（昆北换流站电气B标） 耿明科（线路5标） 李宁（线路6标）
						中国电建集团江西省水电工程局有限公司	李宜平（柳北换流站土建B标） 袁志鹏（线路10标） 魏道国（柳北换流站三通一平）

84	10KV城隍线文化台区改造工程	贵州电网公司六盘水供电局	宾峰	施工	贵州宏电实业有限公司	丁昆
85	10KV沿都线猛湾2号台区改造工程	贵州电网公司都匀供电局	李强松	监理	贵州电力建设监理咨询有限公司	管迪
86	邦溪供电所10KV安邦线光村#2公变台区新建工程	海南电网公司白沙供电局	王瑛	设计	贵州电力建设监理咨询有限公司	杨正凯
87	八一供电所10KV藤江11线英岛18队支线英岛18队台区改造工程	海南电网公司儋州供电局	罗忠鸣	施工	贵州长祥电力建设有限公司	黎斌
88	城区供电所10KV安线线下迁村#2台区新建工程	海南电网公司定安供电局	王茂渠	设计	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	袁新
89	冲山供电所10KV军民线网线场部支线南圣路口台区新建工程	海南电网公司五指山供电局	凌林强	设计	广州嘉源电力设计股份有限公司	李旭峰
90	博鳌东屿岛智能电网项目	海南电网公司琼海供电局	曾力	施工	广东中德建设有限公司	李鸿
91	盐田区径口村商住楼抄表到户改造工程	深圳供电局有限公司	曾通	监理	江西通能咨询有限公司	施泽文
92	南山区政府、档案服务大厦新建充电桩工程	深圳供电局有限公司	黄浩衡	设计	珠海华盛电力设计股份有限公司	曾本汉
93	光明新增配变满足上村站F16照明线00287大园村口#2公变、00590大园村口#3公变负荷增长需求工程	深圳供电局有限公司	徐成光	施工	广东雄安电力工程有限公司	李杰
94	城市配网超导电缆通道工程	深圳供电局有限公司	程武平	设计	福建网能咨询有限公司	李孟德
95	龙岗横岗新增配变解决横岗站F45华而线5090402025号配变重载工程	深圳供电局有限公司	张玉祥	设计	广州国源电力工程设计有限公司	傅宇杰
96	中国南方电网电力调度控制中心新大楼工程	中国南方电网电力调度控制中心	周鹏	施工	湖南新拓电力工程发展有限公司	夏敬东
97	广州供电局供电技术研究（南沙）基地技能鉴定与评价大楼	广东电网公司广州供电局	易家昌	监理	广西桂能工程咨询有限公司	夏朝敏
98	珠海金湾供电局红旗供电所技术业务用房	广东电网公司珠海供电局	钟斌	设计	广东京能电力建设有限公司	林昌全
99	广西电网北海电力应急抢修（实操）基地项目	广西电网公司北海供电局	黄佩嘉	施工	海南隆居能实业有限公司	黄良运
100	南宁供电局一级仓库	广西电网公司南宁供电局	朱站	设计	中国电建集团河南电力勘测设计院有限公司	李俊伟
				施工	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	吕建伟
				监理	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	张生国
				设计	贵州电力建设监理咨询有限公司	谭晓逸
				施工	深圳新能电力开发设计有限公司	黎耀兴
				设计	深圳市威盛达电力工程监理有限公司	林喜照
				施工	深圳市威盛达电力工程监理有限公司	高斌
				设计	深圳国智规划设计服务有限公司	谢朝强
				施工	深圳市威盛达电力工程监理有限公司	张康
				设计	深圳市龙供供电服务有限公司	刘毅
				施工	深圳新能电力开发设计有限公司	林凯斌
				设计	珠海电力工程监理有限责任公司	黄绍强
				施工	深圳市云供供电服务有限公司	林容胜
				设计	深圳国智规划设计服务有限公司	刘甲甲
				施工	深圳市威盛达电力工程监理有限公司	高海盛
				设计	深圳市罗供供电服务有限公司	刘威
				施工	深圳新能电力开发设计有限公司	曾涛
				设计	深圳市威盛达电力工程监理有限公司	姜凌峰
				施工	深圳市龙供供电服务有限公司	李奎
				设计	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	利新强
				施工	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	洪文良
				监理	公诚管理咨询有限公司	刘剑清
				设计	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	池代波
				施工	广东省第一建筑工程有限公司	钟涛
				设计	广州电力工程监理有限公司	吴海东
				施工	西北综合勘察设计院	关国远
				设计	珠海市永誉建设工程有限公司	王磊
				施工	珠海电力工程监理有限责任公司	王正成
				设计	中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司	胡有光
				施工	北海市第二建筑工程有限公司	徐维峻
				设计	广西天林建设管理有限公司	周树军
				施工	中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司	胡有光
				设计	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	黄飞
				施工	广西桂泰工程项目管理有限公司	彭琳斌
				设计	玉林市建筑设计院	李军

# 荣誉证书



深圳市福供供电服务有限公司:

你单位参与建设的“盐田区径口村商住楼抄表到户改造工程”  
被评为2022年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理: 高斌

特发此证, 以资鼓励。

  
中国南方电网有限责任公司  
二〇二二年八月

# 中国南方电网有限责任公司文件

南方电网基建〔2020〕23 号

---

## 关于表彰南方电网公司 2019–2020 年度基建工程 优秀设计、优质工程和优秀 QC 小组的通报

超高压公司、各省（级）电网公司、调峰调频公司：

依据南方电网公司《基建管理规定》、《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2019–2020 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 小组评选工作。经成果初评、现场与档案评审、会议评定，决定授予广东电网公司揭阳 500kV 岐山（揭东）变电站工程等项目为“中国南方电网 2019 年度基建工程优秀设计奖”（附件 1）、超高压公司滇西北至广东 ±800kV 特高压直流输电工程等项目为“中国南方电网 2020



年度优质工程奖”（附件2）、广东电网公司佛山禅城供电局工程建设部-劲能公司QC小组等小组为“中国南方电网2019年度基建优秀QC小组”（附件3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得2019-2020年度基建工程优秀设计、优质工程奖的项目承包商在公司基建项目招标中给予加分奖励。各分子公司或建设单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验，进一步依靠科学管理，不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

附件：1.中国南方电网2019年度基建工程优秀设计奖名单  
（另附）

2.中国南方电网2020年度优质工程奖名单（另附）

3.中国南方电网2019年度基建优秀QC小组名单（另附）



（此件发至二级单位）

---

南方电网公司董事会工作部

2020年6月29日印发





## 荣誉证书

深圳市福供供电服务有限公司：

你单位建设的“福田上步站F02架空线路改造工程”被评为2020年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理：叶秀航

特发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司

二〇二〇年八月

# 中国南方电网有限责任公司文件

南方电网基建〔2020〕23 号

---

## 关于表彰南方电网公司 2019–2020 年度基建工程 优秀设计、优质工程和优秀 QC 小组的通报

超高压公司、各省（级）电网公司、调峰调频公司：

依据南方电网公司《基建管理规定》、《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2019–2020 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 小组评选工作。经成果初评、现场与档案评审、会议评定，决定授予广东电网公司揭阳 500kV 岐山（揭东）变电站工程等项目为“中国南方电网 2019 年度基建工程优秀设计奖”（附件 1）、超高压公司滇西北至广东 ±800kV 特高压直流输电工程等项目为“中国南方电网 2020



年度优质工程奖”（附件2）、广东电网公司佛山禅城供电局工程建设部-劲能公司QC小组等小组为“中国南方电网2019年度基建优秀QC小组”（附件3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得2019-2020年度基建工程优秀设计、优质工程奖的项目承包商在公司基建项目招标中给予加分奖励。各分子公司或建设单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验，进一步依靠科学管理，不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

附件：1.中国南方电网2019年度基建工程优秀设计奖名单  
（另附）

2.中国南方电网2020年度优质工程奖名单（另附）

3.中国南方电网2019年度基建优秀QC小组名单（另附）



（此件发至二级单位）

---

南方电网公司董事会工作部

2020年6月29日印发





## 荣誉证书

深圳市福供供电服务有限公司:

你单位建设的“盐田区220kV梧桐站F17南沙线金海雅居公用配电房整改工程”被评为2020年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理: 叶秀航

特发此证, 以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司

二〇二〇年八月

9. 深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年配网业扩配套应急等工程施工框架(第 1 标的第 3 标包)

业主单位对施工队伍履约评价表

承建企业 业主单位		深圳市福供供电服务有限公司				
		深圳供电局有限公司				
检查项目		深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年配网业扩配套、应急等工程施工 框架(第 1 标的第 3 标包)				
		区域 分值	评分标准	标准 得分	得分	备注
1	项目管理机构 情况	10	项目管理机构健全，人员落实到位，技术力量雄厚，管理人员经验丰富，现场管理高效有序	10	10	1-9 项 由 业 主 单 位 填 写
			项目管理机构基本健全,人员基本落实到位，现场管理有序	5		
			项目管理机构未建立或形成虚设，现场管理极其混乱	0		
2	安全管理状况	15	安全管理体系运行有效，管理状况优良，不存在安全隐患，习惯性违章非常少	15	15	
			安全管理受控，安全隐患能及时消除，习惯性违章控制较好	10		
			安全管理基本受控，安全隐患基本能消除，习惯性违章控制一般	5		
			安全管理混乱，曾存在重大安全隐患	0		
3	质量管理状况	15	质量管理体系运作有效，三级验收制度得到落实，各分部分项项目质量优良	15	15	
			质量管理体系运作比较有效，三级验收制度基本得到落实，各分部分项项目质量良好	10		
			质量管理基本受控，曾存在一些质量缺陷，但得到有效消除	5		
			质量管理比较混乱，曾发生质量事故或存在重大质量缺陷	0		
4	文明施工状况	15	现场规范，办公区域、生活区域以及现场装置性设施的设置符合要求，能有效保护周边的环境	15	15	
			现场较好，办公区域、生活区域以及现场装置性设施的设置基本符合要求，基本能保护周边的环境	10		
			现场一般，办公区域、生活区域以及现场装对护周置性设施的设置小部分不符合要求，边的环境保护情况一般	5		
			现场文明施工混乱，办公区域、生活区域以及现场装置性设施的设置大部分不符合要求，没有对护周边的环境进行保护	0		




5	进度控制情况	15	进度计划安排合理, 并能够得到有效落实或提前完成, 总工期完全受控	15	15						
			进度计划安排基本合理, 非关键路线与计划出现过后, 总工期基本受控	10							
			关键路线与计划安排出现过后, 但进行了补救	5							
			工期出现过严重滞后	0							
6	资料管理情况	15	项目资料真实、完整、及时且能按要求进行归档	10	10						
			项目资料真实、完整且及时, 但没有按照规定进行整理归档	5							
			项目资料真实、完整, 但不够及时	2							
			项目资料管理混乱, 缺乏真实性和完整性	0							
7	组织协调情况	10	能与业主方积极主动进行沟通与协调, 现场出现的各种问题都能够得到及时有效的解决	10	10						
			与业主方能进行沟通与协调, 个别问题因项目实施方的责任不能及时解决, 但未对项目实施造成影响	5							
			与业主方基本能进行沟通与协调, 个别问题因项目实施方的责任不能及时解决, 给项目实施造成一定的影响	2							
			不能与业主方形成有效沟通, 给项目实施造成恶劣的影响	0							
8	项目成本控制情况	10	合理安排成本计划, 并能够得到有效落实, 成本受控	10	10						
			安排的成本计划基本合理, 对运行工作造成一定的影响	5							
			不能合理安排成本计划, 对运行工作造成重大的影响	0							
9	总分数	100	总计分数		100						
	评价等级:	优秀									
说明: 满分为 100, 90-100 为优秀, 70-90(不含)为良好, 60-70(不含)为合格, 少于 60 为不合格。											
业主单位意见:情况属实 <div style="text-align: right;">             业主单位(签字及盖章):            2024 年 1 月 10 日         </div>											

10. 深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年配网常规基建项目施工框架(第 3 标包)

业主单位对施工队伍履约评价表

承建企业 业主单位		深圳市福供供电服务有限公司				
		深圳供电局有限公司				
检查项目		深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年配网常规基建项目施工框架(第 3 标包)				
		区域 分值	评分标准	标准 得分	得分	备注
1	项目管理机构 情况	10	项目管理机构健全，人员落实到位，技术力量雄厚，管理人员经验丰富，现场管理高效有序	10	10	1-9 项 由 业 主 单 位 填 写
			项目管理机构基本健全,人员基本落实到位，现场管理有序	5		
			项目管理机构未建立或形成虚设，现场管理极其混乱	0		
2	安全管理状况	15	安全管理体系运行有效，管理状况优良，不存在安全隐患，习惯性违章非常少	15	15	
			安全管理受控，安全隐患能及时消除，习惯性违章控制较好	10		
			安全管理基本受控，安全隐患基本能消除，习惯性违章控制一般	5		
			安全管理混乱，曾存在重大安全隐患	0		
3	质量管理状况	15	质量管理体系运作有效，三级验收制度得到落实，各分部分项项目质量优良	15	15	
			质量管理体系运作比较有效，三级验收制度基本得到落实，各分部分项项目质量良好	10		
			质量管理基本受控，曾存在一些质量缺陷，但得到有效消除	5		
			质量管理比较混乱，曾发生质量事故或存在重大质量缺陷	0		
4	文明施工状况	15	现场规范，办公区域、生活区域以及现场装置性设施的设置符合要求，能有效保护周边的环境	15	15	
			现场较好，办公区域、生活区域以及现场装置性设施的设置基本符合要求，基本能保护周边的环境	10		
			现场一般，办公区域、生活区域以及现场装对护周置性设施的设置小部分不符合要求，边的环境保护情况一般	5		
			现场文明施工混乱，办公区域、生活区域以及现场装置性设施的设置大部分不符合要求，没有对护周边的环境进行保护	0		

5	进度控制情况	15	进度计划安排合理, 并能够得到有效落实或提前完成, 总工期完全受控	15	15	
			进度计划安排基本合理, 非关键路线与计划出现滞后, 总工期基本受控	10		
			关键路线与计划安排出现滞后, 但进行了补救	5		
			工期出现过严重滞后	0		
6	资料管理情况	15	项目资料真实、完整、及时且能按要求进行归档	10	10	
			项目资料真实、完整且及时, 但没有按照规定进行整理归档	5		
			项目资料真实、完整, 但不够及时	2		
			项目资料管理混乱, 缺乏真实性和完整性	0		
7	组织协调情况	10	能与业主方积极主动进行沟通与协调, 现场出现的各种问题都能够得到及时有效的解决	10	10	
			与业主方能进行沟通与协调, 个别问题因项目实施方的责任不能及时解决, 但未对项目实施造成影响	5		
			与业主方基本能进行沟通与协调, 个别问题因项目实施方的责任不能及时解决, 给项目实施造成一定的影响	2		
			不能与业主方形成有效沟通, 给项目实施造成恶劣的影响	0		
8	项目成本控制情况	10	合理安排成本计划, 并能够得到有效落实, 成本受控	10	10	
			安排的成本计划基本合理, 对运行工作造成一定的影响	5		
			不能合理安排成本计划, 对运行工作造成重大的影响	0		
9	总分数	100	总计分数		100	
评价等级:		优秀				
说明: 满分为 100, 90-100 为优秀, 70-90(不含)为良好, 60-70(不含)为合格, 少于 60 为不合格。						
业主单位意见: 情况属实 <div style="text-align: right;">             业主单位(签字及盖章):            2024 年 1 月 20 日         </div>						



## 2、投标人同类工程业绩情况

同类工程业绩情况表

序号	项目名称	建设地点（市）	合同范围	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	其他
1	国信金融大厦高低压变配电及外线安装工程	深圳市	完成市政 10KV 外线工程、高低压变配电工程、电力监控系统等内容	5077.144431	2020/8/4	
2	前海交易广场南区高低压变配电及发电机组工程	深圳市	1. 所有 20kV 公用开关设备至专用配电房的 20KV 电缆采购、安装及接驳；2. 20KV 高压配电柜安装，变压器、低压配电柜及监控设施采购、安装；3. 高压配电柜至变压器间的电缆、母线、桥架、托盘等设施的采购和安装等	4098.073566	2023/11/17	
3	平安金融中心变配电改造及市政电力外线施工工程	深圳市	完成平安金融中心变配电改造及市政电力外线施工相关工作	3666	2021/4/30	
4	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）高低压变配电工程	深圳市	1. 高低压变配电工程(1) 本项目变配电所所有的高、低压室变配电设备的供货及安装等。(2) 各变配电所内的地面绝缘胶的铺设、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、各门\洞口防鼠网（栏板）的安装(3) 负责所有电力监控系统的供应、安装及调试（包括智能仪表、软件等），并预留智能化集成接口；(4) 高、低压变配电系统测试、与其他接口系统的联合调试、验收合格及符合送电要求。2. 市政 10KV 外线设计、施工 3. 发电机组	3245.064937	2023/12/30	
5	福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）供电增容工程项目（施工）	深圳市	完成福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）供电增容工程项目的高压配电房安装工程、变压器安装工程、高压电缆桥架、电缆、母线安装工程、专用配电房照明工程、配电房改造工程、智能化工程等	2982.507044	2022/12/15	
6	安信金融大厦 10KV 外线高低压变配电工程	深圳市	从市政配电房 10KV 外线双电源至本项目公共开关房方案深化及施工，从公共开关房馈出线路至 1# 变配电房高压柜 AH01、AH16，1#	2556.734476	2020/7/13	

			变配电房、2#变配电房内及之间的高压柜至环网柜、高压柜至变压器、变压器至低压柜所有母线、高压电缆、高压桥架、抗震支架及变配电房间内的防雷接地			
7	平安财险大厦项目变配电专业分包工程	深圳市	本专业人包工程为平安财险大厦项目变配电专业分包工程，包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。	1589.949905	2021/10/14	
8	福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程	深圳市	包括但不限于高低压变配电设备供应及安装、电力监控系统供应及安装、10KV 电缆线路供应及安装、室内变配电工程的深化设计及相关报建、报装、试验、调试、检测、入网工作等	1476.797354	2024/11/18	
9	深圳中学（泥岗校区）高低压变配电工程	深圳市	完成相关的高低压变配电系统报装、安装、调试、验收、移交及维保等相关工作	1206.033055	2020/8/28	
10	国能商贸云数据中心（智城3号数据中心）变配电工程	深圳市	开关房 A/B 的馈线柜出线断路器下端口引出电缆-中压室 A/B-变压器及低压室 A/B 路的配电设备（含甲供）的二次搬运、就位、安装、调试，电缆、母线、电力桥架的采购和安装、调试，设备底座制作及底座接地等	598.5	2022/6/7	

# 登记通知书

业务流程号:22309142423

深圳市福睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市福供供电服务有限公司

变更后名称:深圳市福睿能源发展有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1. 国信金融大厦高低压变配电及外线安装工程

PNFG-YHS-18-052

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国信金融大厦高低压变配电及外线安装工程

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发包人：国信证券股份有限公司

承包人：深圳市福供供电服务有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 国信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳市福供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国信金融大厦高低压变配电及外线安装工程

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建筑面积为 10 万平方米,建设用地面积为 5454.78 平方米,总高度 228 米

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

(一) 本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 外线工程及高低压变配电工程设备供货、安装、调试、报装报验等,包括但不限于以下内容:

1. 市政 10kV 外线工程。市政 10kV 高压电缆、供货、安装,红线上电缆沟、电缆井、电缆桥架、进户管、电缆终端头、中间头、不锈钢电缆标识牌等相关附件制作安装等;市政 10kV 线路检测、验收合格及符合供电局送电要求。

2. 高、低压变配电工程。高、低压室变配电设备供货、安装、设备槽钢基础、调试入网检测交接试验等,包括: 高压开关柜及基础、干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及桥架、各机房内桥架、低压开关柜及基础、各变压器至低压配电柜母线槽、包含柴油发电机房低压配电柜、机组低压柜出线至各低压配电屏的母线槽、低压柜至发电机启动柜之间的控制电缆、UPS 低压配电柜、UPS 主机至 UPS 低压配电柜之间的母线、24 层低压柜至 UPS 主机之间母线、各配电房的接地安装等。

3. UPS 主机设备、柴油发电机及并机柜的采购及安装不在本次招标范围。

4. 包含电力监控系统。

5. 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、

高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

6. 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

7. 向深圳供电局等有关部门申请并获取与项目有关的一切所需许可及审批手续,含用电规划报批、深化设计图纸及报审、施工许可、中间检查、竣工验收、备案、领表、封表、送电等,以及为完成全部工作而需执行的可能遗漏未列明的工作。

(二) 图纸、工程量清单及招标人指定的其它内容;

(三) 中标人需按招标文件的要求完成高低压系统安装工程的全套设备供应、安装、调试及其工程实施(含系统深化设计,设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过验收、移交及售后服务等);

(四) 在实际施工中,本招标工程施工内容可能有所增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更和工程指令的要求,并按设计变更和工程指令要求调整施工范围及施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

工程	<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；					
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；					
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；					
<input type="checkbox"/> 其它：					

4. 其他工程

高低压变配电及外线安装工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2019 年 4 月 25 日；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零柒拾柒万壹仟肆佰肆拾肆元叁角壹分  
(¥ 50771444.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟伍佰贰拾元壹角壹分 (¥ 645520.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2018年07月06日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 5 份,工程师 1 份,建设行政主管部门 2 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳市福供供电服务有限公司

44201550900052507557

账号: 建行梅林支行

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	国信证券股份有限公司	工作单号:	09000010000017804187
用电地址:	广东省深圳市福田区民田路与福华路交汇处西北角	报装容量:	7200 kVA
客户联系人:	连力群	联系电话:	13902481410
受理日期:		业务受理人员:	谭庆达

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位（盖章）

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

#### 供电企业竣工检验意见

#### 客户确认检验意见

检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	蔡发杰	客户（代表）签名:	
供电企业（盖章）:	福田供电局	确认日期:	月
检验时间:	2020年08月04日	施工单位确认检验意见:	
		施工单位（代表）签名:	陈良群
		确认日期:	月

## 2. 前海交易广场南区高低压变配电及发电机组工程

第一册 共二册

( QHKG -2022-414 )



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市福供供电服务有限公司(乙方)

工程名称: 前海交易广场南区高低压变配电及发电机组工程

签署日期: 2022 年 9 月 15 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市福供供电服务有限公司

鉴于甲方已于2022年8月16日向乙方发出前海交易广场南区高低压变配电及发电机组工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区高低压变配电及发电机组工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 277,265.13 平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区高低压变配电及发电机组工程主要工作内容包括但不限于：

1、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由供电局负责设计、施工及管理。高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、成套低压屏/柜、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆



敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理。

2、变配电室的防雷接地工程由高压外线及变配电工程专业承包单位完成，并负责接到总包预留的防雷接地驳点；

3、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留 BA 监控系统接口/协议；

4、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；

5、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱及相关的通气管等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务。

6、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务。

7、发电机排烟管道的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；

8、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；

9、100%满负荷调试所发生的一切费用；

10、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；

11、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；

12、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作；

13、备品备件的提供。

### **第三条 合同工期**

3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 7 月 25 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划送电时间：2023 年 3 月 31 日

3.3 计划竣工日期：2023 年 2 月 28 日。

3.4 合同工期总日历日数 219 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合总承包申报相应奖项；

（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）肆仟零玖拾捌万零柒佰叁拾伍元陆角陆分

（¥ 40,980,735.66 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 37,597,005.19 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 3,383,730.47 。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 690,245.54 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 4,000,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福供供电服务有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：4000021129201584794

## **第六条 组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书、招标文件补遗
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的

全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)



(续上页)

甲	方：(盖章)	乙	方：(盖章)
地	址：	地	址：深圳市福田区梅林街道 梅丰社区梅华路171号 美星厂房2栋201
电	话：	电	话：0755-83218282
传	真：	传	真：
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国工商银行股份有限 公司深圳东门支行
账 号：		账 号：	4000021119201300559
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日 期：2022年9月15日		日 期：2022年9月15日	

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区高低压变配电及发电机组工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

403



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海交易广场南区高低压变配电及发电机组工程				
工程地点	前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧	建筑面积	277265.13平方米	工程造价	4098.073566万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：47、28、15、13、12层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2023-0785号	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年05月30日	验收日期	2023年 11 月 17 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王飞
副组长	赵嗣涵
组员	谢艳、吴勇、江安辉、魏湃、刘志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	赵嗣涵	吴勇、江安辉、魏湃、赵嗣涵、刘志刚、邹健雄
工程质控资料	谢艳	曾美兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
2	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	工程师	赵嗣涵
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
4	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	吴勇
5	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
6	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
7	周戈	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程设计负责人	特授级工程师	周戈
8	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目设计负责人	高级工程师	马腾跃
9	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
10	邹健雄	深圳市福供供电服务有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹健雄
11	曾美兰	深圳市福供供电服务有限公司	档案管理	工程师	曾美兰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月17日
--	---	--	--	--



3. 平安金融中心变配电改造及市政电力外线施工工程

LGPS-THSG-01-2020-0034

文件编号：YYHT-B-072

合同文件

变配电房改造  
及市政电力外线施工工程

中国深圳市  
平安金融中心

2020年11月

深圳平安金融中心建设发展有限公司  
发包人

陕西西北火电工程设计咨询有限公司  
设计单位

深圳市福供供电服务有限公司  
承包人

利比有限公司  
工料测量师



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳市福供供电服务有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平安金融中心变配电房改造及市政电力外线施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 平安金融中心变配电房改造及市政电力外线施工工程。
2. 工程地点: 深圳市福田区,宗地号 B116-0040 和 B116-0029。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 北塔新增 10KV 线路施工和配电室改造及通电验收,包括但不限于新增 10kV 线路施工(从供电局 10kV 接线端子至用户 10kV 进线柜)及相应配电室改造、增容变压器更换及配电室的改造、供电局报装及调试、通电验收,以及所有相关一切手续,详见技术要求及图纸。
5. 工程承包范围: 详见合同第五部分《合同范围及界面表》。
6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 60 天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2020 年 9 月 29 日(具体开工日期为发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且一次性竣工验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币大写 叁仟陆佰陆拾陆万元整 元(¥ 36,660,000.00),其中增值税税额为¥ 3,026,972.48,其中不含税价款为¥ 33,633,027.52。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

#### 2. 合同价格形式为: (2)。

- (1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);
- (2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。



### 3. 工程价款计量及支付

#### 3.1 预付款

##### 3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (1) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价  $\frac{\quad}{\quad}\%$  的预付款, 承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函, 保函样本由发包人提供, 有效期直至预付款抵扣完成。预付款分  $\frac{\quad}{\quad}$  次等比例在进度款中扣还。

##### 3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

#### 3.2 计量

##### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

##### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

##### 3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测, 并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

##### 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同, 按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向发包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 发包人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。发包人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助发包人进行复核或抽样复测并按发包人要求提供补充计量资料。承包人未按发包人要求参加复核或抽样复测的, 发包人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 可以按照第 3.2.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量, 但合同价款按照支付分解表进行支付。

##### 3.2.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

☒ A. 直接汇款方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款 80 %，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；

(2) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；

(3) 工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已移交后，支付到已完成工程总造价金额的 90%；

(4) 结算完成后，支付到结算金额的 95 %，余款 5 %作为质量保修金；

(5) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。

☐ B. 保理融资方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款 7 %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

(2) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 90%；

(3) 工程竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；

(4) 结算完成后，支付到结算金额的 95%，余款作为质量保修金，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费；

(5) 缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

#### 对前述付款条件的说明：

(1) 每月 25 日前，由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款，进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天，支付宽限期 20 日历天，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票（☒ 但在结算完成时，承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例/☐ 在结算完成时，承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票，发包人按此比例支付），否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 ☒ 增值税专用发票/☐ 增值税普通发票，增值税税率为：9%，否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢

失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣,否则,发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣,承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后,若发生丢失,承包人应积极协助发包人,按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定,开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的,承包人负责赔偿。

5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的,则本合同不适用以上第2)目至第4)目的约定。

6) 承包人为小规模纳税人,但经发包人以书面形式确认同意的,仍然应当按照前述第1)目的约定开具发票,依约应当开具增值税专用发票的,可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的,则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于 年 月 日的,则相应合同价款支付时间顺延至 年 月 日(与前面日期一致)后 20 个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则:由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求,承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目,必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项,在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后,其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3.3.3.1/B (4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同

协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施项目清单价款的90%按每月实际完成实体工程量比例支付(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的90%支付,合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格),支付至措施项目清单价款的90%;

2) 结算完成后,措施费价款支付到结算金额的95%。

五、项目经理

承包人项目经理: 叶秀航先生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件(最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	福供	回标清单二次优惠报价	2020年10月16日
2	福供	澄清问卷(商务/1)回复	2020年9月24日
3	平安	澄清问卷(商务/1)	2020年9月22日
4	平安	议标疑问回复(二)	2020年9月10日
5	平安	议标疑问回复(一)	2020年9月4日
6	福供	议标疑问(一)	2020年9月1日

4. 合同条款、补充条款(及附件“主材调整方式”)
5. 合同范围及界面表
6. 变配电房改造及市政电力外线施工工程管理要求
7. 技术要求及施工工艺
8. 图纸(图纸另行装订成册)
9. 工程量计算规则
10. 商务报价清单
11. 履约保函(样式)
12. 工程质量保修书
13. 廉洁协议
14. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
15. 表格附件
  - 15-1《供货通知》样本
  - 15-2《材料入库单》样本

15-3 工程签证单

15-4 质量保函

15-5 付款、变更、结算流程及附表

回标文件 (视需要装订)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致,则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时,应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释,该指令为最终决定,承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件 (含回标文件澄清等) 标准、要求高于议标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件 (含回标文件澄清等) 标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为淮。

合同文件构成第6项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的,以更严格的为准。所有于缔约 (议标) 过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约 (议标) 文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。



十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人(盖章): 深圳平安金融中心建设发展有限公司

住所地: 深圳市福田区福田街道福安社区益田路5033号平安金融中心86楼

法定代表人(或委托代理人): 邹旻

签订日期: 2020年11月12日

承包人(盖章): 深圳市福田区供电服务有限公司

住所地: 深圳市福田区中航北路中航北苑供电局住宅综合楼4栋504

法定代表人(或委托代理人): 柯志凤

签订日期: 2020年11月17日

承包人的授权委托书(黏贴处)

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳平安金融中心建设发展有限公司	工作单号:	09000010000019375914
用电地址:	深圳市福田区益田路与福华三路交汇处 (0943000048156879)	报装容量:	900 kVA
客户联系人:	童爱民	联系电话:	13148872917
受理日期:		业务受理人员:	牛继伟

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 童爱民 施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格 	客户意见:	
检验人员签名:	<u>牛继伟</u> 	客户(代表)签名:	<u>童爱民</u>
供电企业(盖章):	福田供电局	确认日期:	2021年6月30日
检验时间:	2021年04月30日	施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名:	<u>牛继伟</u>
		确认日期:	2021年4月30日

4. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）高低压变配电工程



工程编号：44030020190085020001

合同编号：220065ABGS

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) 高低压变配电工程

工程地点：深圳市福田保税区 B105-0042、B105-0119 地  
块

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：深圳市福供供电服务有限公司

签订日期：2022年7月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市福供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)高低压变配电工程

项目社会投资备案名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)

工程地点: 深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019) 0166 号, 深福田发改备案(2019) 0167 号。

工程规模及特征:

1 土地用途为创新型产业用地。

2 土地利用要求:

(1) 主体建筑物的性质为: 科研、办公、配套商业。

(2) 地块 B105-0042 占地 10,832.51 平方米, 建筑面积 131,705.37 平方米, 建筑容积率:  $\leq 9.91$ , 建筑覆盖率:  $\leq 50\%$ ; 地块 B105-0119 占地 15,335.53 平方米, 建筑面积 78,214.16 平方米, 建筑容积率:  $\leq 3.82$ , 建筑覆盖率:  $\leq 50\%$ ; 两地块中间通过地下车库通道及空中连廊进行连接。

(3) 建筑高度或层数:  $\leq 118.8$  米, 地下 3(2) 层、地上 1-26 层。

(4) 计入容积率总建筑面积不超过 156,922.00 平方米, 地下建筑面积估计为 43,820.25 平方米左右。

3 本宗地的建筑物应达到国家二星级绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标



准。

4 其他应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范要求。

5 本工程位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区 B105-0042、B105-0119 地块, 南侧为市花路、北侧为红花路、西侧为紫荆道、东侧桃花路紧邻深圳河。西北侧为地铁 3 号线福保站。B105-0119 地块东侧紧临建设单位项目建设指挥部(处于使用状态), 指挥部东侧为海关围网; 西侧临海关围网、卡口; 南侧临海关围网。B105-0042 地块东临海关围网、卡口; 东、南侧临海关围网; 北侧紧邻地铁 3 号线福保站, 处于地铁运营安保区内。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:

### 1. 高低压变配电工程

(1) 本项目变配电所所有的高、低压室变配电设备的供货及安装等。包括但不限于: 本项目变配电所及之间的全封闭式密集绝缘铜母线槽、高压电缆及高压桥架等的接驳; 所有的高压开关柜、环网柜、补偿柜、低压开关柜、滤波柜、直流屏柜及基础、10KV 干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、高压开关柜至变压器间的高压电缆及桥架、变压器至低压开关柜间的母线槽及桥架、低压开关柜间的母线槽及桥架、及各变配电房的接地系统等; 高低压柜, 变压器等设备的槽钢(扁钢)基础;

(2) 各变配电所内的地面绝缘胶的铺设、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、各门\洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识(含上墙)及警示牌(灯)等消防器具、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等设备的供应、安装; 同时提供一套完整的安全用电规章制度及配电房内一、二次配电系统图(上墙)供业主方使用, 并且满足供电局标准;

(3) 负责所有电力监控系统的供应、安装及调试(包括智能仪表、软件等), 并预留智能化集成接口;

(4) 高、低压变配电系统测试、与其他接口系统的联合调试、验收合格及符合送电要求。



## 2. 市政 10KV 外线设计、施工

项目市政 10KV 外线的设计、施工等均由供电局方投资并负责，不在本次招标范围内。与供电局投资分界在公共开关柜下端出线节点。

## 3. 发电机组

由施工总承包单位负责发电机出线柜至低压配电房应急负荷配电柜间的低压联络电缆或密闭式母线槽的供货及安装（含发电机房低压配电柜），以及安装敷设发电机自动启动信号线。

### 特别说明：

(1) 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补遗、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容；

(2) 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑补遗等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(3) 项目市政 10KV 外线的设计、施工等均由供电局方投资并负责，不在本次招标范围内。与供电局投资分界在公共开关柜下端出线节点。

(4) 承包人负责完成与本工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化、及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

(5) 承包人应对现场条件进行踏勘，充分了解周边环境的复杂性，对周边环境、施工环境充分考虑，对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护和迁移进行充分考虑，并在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

总工期：暂定 226 天；

计划开工日期：暂定 2022 年 6 月 4 日（具体开工日期以发包人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 1 月 16 日，通过供电部门验收并完成 0042 地块、0119 地块正式送电。

0119 地块：

合同工期总日历天数：暂定 158 天；

计划开工日期：暂定 2022 年 6 月 4 日（具体开工日期以发包人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 9 日，通过供电部门验收并完成 0119 地块正式送电。

0042 地块：

合同工期总日历天数：暂定 120 天；

计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 18 日（具体开工日期以发包人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 1 月 16 日，通过供电部门验收并完成 0042 地块正式送电。

节点工期：

地块	0042 地块	0119 地块
深化设计及报装完成	2022 年 07 月 01 日	2022 年 07 月 01 日
土建条件移交	2022 年 09 月 18 日	2022 年 07 月 15 日
主要设备到货	2022 年 09 月 26 日	2022 年 08 月 04 日
安装调试完成	2022 年 12 月 26 日	2022 年 10 月 19 日
验收及送电	2023 年 01 月 16 日	2022 年 11 月 09 日

其他专业工期配合要求：

A、消防专项验收：2023年3月10日；

B、项目竣工验收：2023年3月31日。

上述具体时间节点，发包人有权利根据两地块进度情况进行调整，承包人不  
得因此提出费用补偿。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移  
交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、材料送检、安装、不合格  
的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最  
终的完工节点符合发包人要求。

#### 工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如  
承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元，与节  
点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并  
有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人  
应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全  
部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因委托人原因引起的工期延误，经委托人书面确认后，工期可以顺延，承包  
人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 226天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## **四、质量标准**

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区  
以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标,确保项目整体取得“广东省建设工程金匠奖”和“国家优质工程奖”,争创“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”。

**质量目标违约:**如因承包人原因未能获得“国家优质工程奖”的,发包人有权要求承包人支付最高 50 万元的违约金。

## 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰肆拾伍万零陆佰肆拾玖元叁角柒分(¥32,450,649.37元);

其中:不含税价款(大写)贰仟玖佰柒拾柒万壹仟贰佰叁拾柒元玖角伍分(¥29,771,237.95元)

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾贰万贰仟伍佰伍拾肆元柒角叁分(¥522,554.73元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰零伍万元整(¥1,050,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ∟。

工人工资款支付专用账户开户银行: ∟。

工人工资款支付专用账户号: ∟。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月19日;

订立地点:深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

本合同附件：

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3：《施工安全生产承诺书》

附件 4：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5：《监督检查意见书》

附件 6：《结算办理承诺函》

附件 7：《单方结算联系函》

附件 8：《单方结算通知函》

附件 9：《项目管理团队》

附件 10：《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11：《中标通知书》

附件 12：《主要材料设备品牌》

附件 13：《安全管理协议书》

附件 14：《建设工程材料设备询价定价办法》

附件 15：《合同履约评价管理办法》

附件 16：《工程预结算管理办法》

附件 17：施工现场管理奖罚细则


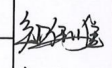
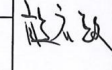


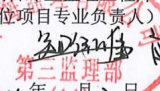
合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同章) 	承包人：深圳市福供供电服务有限公司(公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91440300733042953M
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路171号美星厂房2栋201
邮政编码：518048	邮政编码：518049
项目负责人：	项目负责人：林东文
法定代表人：王昱文	法定代表人：柯志凤
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行
账号：44250100006600001817	账号：4000021119201300559

# 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

GD-C5-7337

单位（子单位）工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）高低压变配电工程				
包含子分部/分项或(系统/子系统)		建筑电气/变配电室				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	周一凡	
分包单位		深圳市福睿能源发展有限公司		项目负责人	林东文	
序号	安全和功能检测试验资料核查（抽查）项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查（抽查）人	
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	1	符合要求	合格	<div>施工单位 人员签名:</div> <div>  </div> <div> <div>监理 (建设) 单位人员 签名:</div> <div>  </div> <div>  </div> </div>	
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	1	符合要求	合格		
3	接地电阻测试记录	1	符合要求	合格		
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/				
5	线路（装置）直流电阻测试记录	20	符合要求	合格		
6	漏电保护装置测试记录	/				
7	灯具支吊装置过载试验记录	/				
8	电气装置送电检测调试记录	1	符合要求	合格		
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/				
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/				
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/				
12	电气照明系统运行试验记录	/				
13	其他涉及安全和功能的调试（检测）记录	/				
14	其他设备（系统）运行试验记录	/				
15	变配电系统安装工程资料（其中涉及安全和功能部分）	2	符合要求	合格		
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告（涉及安全和功能部分，检测机构出具）	/				
综合结论意见		资料齐全、有效，符合要求				
分包单位		施工单位		监理（建设）单位		
<div>项目专业技术负责人签名:</div> <div>  </div> <div>2024年1月2日</div>		<div>项目专业技术负责人签名:</div> <div>  </div> <div>2024年1月2日</div>		<div>项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名:</div> <div>  </div> <div>第三监理部 2024年1月2日</div>		





# 变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)高低压变配电工程						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	孙涵	项目	周一凡	单位技术(质量)负责人	刘梓鹏
分包单位		深圳市福睿能源发展有限公司	项目技术负责人	邹建雄	项目	林东文	单位技术(质量)负责人	陈妙先
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装		2	符合要求		合格		
2	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装		2	符合要求		合格		
3	母线槽安装		2	符合要求		合格		
4	电缆敷设		2	符合要求		合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		2	符合要求		合格		
6	接地装置安装		2	符合要求		合格		
7	接地干线敷设		2	符合要求		合格		
8	梯架、托盘和槽盒安装		2	符合要求		合格		
汇总		分部(子分部)工程名称: 8, 检验批数: 16		符合要求		合格		
分部(子分部)工程名称: 系统、分		项质量控制资料		符合要求		合格		
分部(子分部)工程名称: 系统、分		项安全和功能检验		符合要求		合格		
分部(子分部)工程名称: 系统、分		项观感质量		好		合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
林东文		周一凡		周一凡		周一凡		孟华
2023年12月30日		2023年12月30日		2023年12月30日		2023年12月30日		2023年12月30日
深圳市福睿能源发展有限公司		中国建筑第八工程局有限公司		中海监理有限公司		中海监理有限公司		中海监理有限公司

GD-C5-7311



# 建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347

单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)高低压变配电工程	
检查评定日期		2023 年 12 月 28 日至 2023 年 12 月 30 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 12 点; 其中: 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查 3 点; 其中: 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 12 点; 其中: 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
5	电缆接头/回路标志	共抽查 12 点; 其中: 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 50 点; 其中: 好 49 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 50 点; 其中: 好 48 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
9	开关、插座安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 4 点; 其中: 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
11	电动机安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 14 点; 其中: 好 14 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
15	计量、监控仪表	共抽查 2 点; 其中: 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查 20 点; 其中: 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 共检查评定 12 个项目, 其中评价为“好”的共 12 项, 占总项数的 100%; “一般”的共 0 项, 占总项数的 0%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差。			
评定汇总的施工单位:		符合要求	
施工单位项目负责人签名:  2023 年 12 月 30 日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023 年 12 月 20 日	



\* GD-C5-7347 \*

# 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)高低压变配电工程						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	孙涵	项目负责人	周一凡	单位技术(质量)负责人	刘梓鹏
分包单位		深圳市福睿能源发展有限公司	项目技术负责人	邹建雄	项目负责人	林东文	单位技术(质量)负责人	陈妙先
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室		8	符合要求		合格		
汇总		本分部共 1 个子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求		合格		
分部(系统)		分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
分部(系统)		分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
分部(系统)		分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
林东文		孙涵		周一凡		林东文		陈妙先
2023年12月30日		2023年12月30日		2023年12月30日		2023年12月30日		2023年12月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

\* GD-C5-7312

2026.05.07

中国建筑第八工程局有限公司

注册号 44008389

有效期至 2026.04.01

中海监理有限公司



建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327

单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)高低压变配电工程						
包含子分部(系统、子系统)		建筑电气/变配电室						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司			项目技术负责人		孙涵	
分包单位		深圳市福睿能源发展有限公司			项目技术负责人		邹健雄	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	2	资料齐全有效	邹健雄	资料齐全有效	孙涵	资料齐全有效	孙涵
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	1						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/						
5	施工物资产品进场检查验收记录	6						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	8						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	3						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	3						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	1						
13	隐蔽工程验收记录	/						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	2						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	16						
18	现场观感质量检查评定记录	1						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	10						
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	4						
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	/						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	2						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论:			施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:		
合格			合格			合格		
项目负责人签名: 孙涵			项目负责人签名: 邹健雄			总监理工程师签名: 孙涵		
2024年1月2日			2024年1月2日			2024年1月2日		

GD-C5-7327

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工作单号:	09000010000026432939
用电地址:	广东省深圳市福田区福保街道福保社区 深圳市福田保税区深港科技创新合作区 深方园区B105-0042地块	报装容量:	21507 kVA
客户联系人:	陶源	联系电话:	18820220101
受理日期:	2023.12.29	业务受理人员:	邓智华

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:深圳市福供供电服务有限公司 设计单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司 客户签名: 陶源

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

检验意见:

合格

现场计量人员签名: 江超

生产运行人员签名: 江超

检验人员签名: 江超

供电企业(盖章): 福田供电局

检验时间: 2023年12月29日

客户确认检验意见

客户意见:

客户(代表)签名: 陶源

确认日期: 2023年12月29日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名: 江超

确认日期: 2023年12月29日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监督热线: 12398

南方电网营销系统



# 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

GD-C5-7337

单位（子单位）工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）高低压变配电工程			
包含子分部/分项或（系统/子系统）		变配电室			
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周一凡	
分包单位		深圳市福供供电服务有限公司	项目负责人	林东文	
序号	安全和功能检测试验资料核查（抽查）项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查（抽查）人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	1	符合要求	合格	<div>施工单位 人员签名：</div> <div>张健伟</div> <div>梁文强</div> <div>张健伟</div> <div>监理单位 （建设） 单位人员 签名：</div>
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	1	符合要求	合格	
3	接地电阻测试记录	1	符合要求	合格	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/			
5	线路（装置）直流电阻测试记录	8	符合要求	合格	
6	漏电保护装置测试记录	/			
7	灯具支吊装置过载试验记录	/			
8	电气装置送电检测调试记录	1	符合要求	合格	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/			
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/			
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/			
12	电气照明系统运行试验记录	/			
13	其他涉及安全和功能的调试（检测）记录	/			
14	其他设备（系统）运行试验记录	/			
15	变配电系统安装工程资料（其中涉及安全和功能部分）	2	符合要求	合格	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告（涉及安全和功能部分，检测机构出具）	/			
综合结论意见		符合设计要求			
分包单位		施工单位		监理单位（建设）单位	
项目专业技术负责人签名：		项目专业技术负责人签名：		项目专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）签名：	
张健伟 2023年7月4日		张健伟 2023年7月4日		张健伟 2023年7月4日	

\* GD-C5-7337 \*




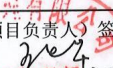
# 变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)高低压变配电工程						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	孙涵	项目	周一凡	单位技术(质量)负责人	刘梓鹏
分包单位		深圳市福供电服务有限公司	项目技术负责人	邹建雄	项目	林东文	单位技术(质量)负责人	陈妙先
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装		2	符合要求		合格		
2	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装		2	符合要求		合格		
3	母线槽安装		2	符合要求		合格		
4	电缆敷设		2	符合要求		合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		2	符合要求		合格		
6	接地装置安装		2	符合要求		合格		
7	接地干线敷设		2	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 14		符合要求		齐全完整		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		正常		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		符合规范要求及设计要求: 4400030-062 有效期至: 至2025年12月						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
2023年7月4日		2023年7月4日		2023年7月4日		2023年7月4日		
林东文		周一凡		陈邦贤		王(盖章)		
1442018201905325		1512019202002247(00)		4400030-062		4400889		
2026.05.07		2026.05.07		2026.04.01		2026.04.01		
深圳市福供电服务有限公司		中国建筑第八工程局有限公司		中海监理有限公司		中海监理有限公司		

# 建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347

单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)高低压变配电工程	
检查评定日期		2023 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 3 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 12 点; 其中: 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查 2 点; 其中: 好 2 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 12 点; 其中: 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
5	电缆接头/回路标志	共抽查 12 点; 其中: 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 50 点; 其中: 好 49 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 50 点; 其中: 好 48 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
9	开关、插座安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 6 点; 其中: 好 6 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
11	电动机安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 8 点; 其中: 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
15	计量、监控仪表	共抽查 1 点; 其中: 好 1 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查 20 点; 其中: 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
18	导线色标/管槽字标志	共抽查 10 点; 其中: 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	一般
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:			
共检查评定 12 个项目; 其中评价为“好”的共 11 项, 占总项数的 92%; “一般”的共 1 项, 占总项数的 8%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差。			
评定汇总的施工单位:		符合要求	
施工单位项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年 月 日		年 7 月 4 日	

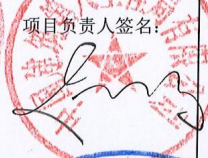




\* GD-C5-7347 \*



# 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

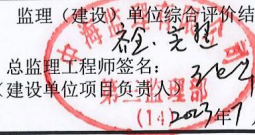
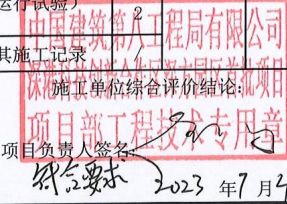
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119) 高低压变配电工程						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	孙涵	项目负责人	周一凡	单位技术(质量)负责人	刘梓鹏
分包单位		深圳市福供供电服务有限公司	项目技术负责人	邹建雄	项目负责人	林东文	单位技术(质量)负责人	陈妙先
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室		7	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 7		符合要求		合格,完整			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
验收综合结论及备注		验收合格及设计要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
								
								
								

# 建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119) 高低压变配电工程						
包含子分部(系统、子系统)		变配电室						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目技术负责人		孙涵		
分包单位		深圳市福供供电服务有限公司		项目技术负责人		邹健雄		
序号	资 料 名 称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	0	资料齐全	邹健雄	资料齐全	孙涵	齐全有效	梁文彩
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	1						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	/						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/						
5	施工物资产品进场检查验收记录	8						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	8						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	1						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	2						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	1						
13	隐蔽工程验收记录	/						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	14						
18	现场观感质量检查评定记录	1						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	9						
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	4						
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	/						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	2						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录							
分包单位综合评价结论:			施工单位综合评价结论:		监理(建设)单位综合评价结论:			
项目负责人签名: 林东平			项目负责人签名: 孙涵		总监监理工程师签名: 孙涵			
日期: 2023年7月4日			日期: 2023年7月4日		日期: 2023年7月4日			







深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司			工作单号：09000010000024416661			
用电地址：深圳市福田区福保街道深港科技创新合作区深方园区 B105-0119 地块（红花路与瑞香道交叉口东南侧）			报装容量：9500kVA			
客户联系人：陶源			联系电话：18820220101			
受理日期： 年 月 日			业务受理人员：任颖			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名： 陶源</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： 周文杰 生产运行人员签名： 杨青 用电检验人员签名： 王新卫 供电企业（盖章）： 检验时间： 2023 年 7 月 3 日			客户意见： 客户（代表）签名： 陶源 确认日期： 2023 年 7 月 3 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 高敏 确认日期： 2023 年 7 月 3 日			



5. 福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）供电增容工程项目（施工）

## 输变（配）电安装工程施工合同

工程名称：福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）  
供电增容工程项目

工程地点：深圳市福田区保税区红柳道2号铭可达国际物流中心

合同编号：ZTSSJ-GDZF-005

发 包 方：中铁十四局集团有限公司

承 包 方：深圳市福供供电服务有限公司

## 安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中铁十四局集团有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市福供供电服务有限公司

工 程 名 称：福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）供电增容工程项目

现甲方将福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）供电增容工程项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电力法》等有关法律、法规，依照招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，订立本合同如下：

### 1 承包范围：

包括但不限于福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）供电增容工程项目的高压配电房安装工程、变压器安装工程、高压电缆桥架、电缆、母线安装工程、专用配电房照明工程、配电房改造工程、智能化工程等。

### 2 合同价款、期中结算、承包方式及工程变更价款

2.1 本合同暂定总价(含增值税)为¥ 29825070.44 元. 大写：贰仟玖佰捌拾贰万伍仟零柒拾元肆角肆分。增值税税率为 9%。最终结算价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

2.1.1 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

（1）本工程无预付款。

（2）本工程根据工程实际进度按月支付工程款，合同内部分的进度款必经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 50%支付。

（3）专业工程暂估价项目经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 50%支付。

（4）工程量变更价款，经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 50%支付。

（5）由于本项目为应急项目，工程在完成决算审核前支付至总投资（概算）批复的建安费的 50%时将暂停支付费用，待工程交（竣）工且办理完决算审核，按程序下达项目决算计划，且报区人大常委会备案后支付至决算审核建安费的 97%，若审计局抽查本项目，则最终结算审定价以审计局审定价为准，审计局出具审计报告后支付至审

计局审定价的 97%，剩余 3%作为质量保证金，质量保证金不计利息。在保修期到期，并扣除应扣减的质量保证金及其他费用后一个月内，一次性返还乙方。如有出现项目款项超付的现象，承包人需无条件退回超付部分款项。

所有工程款必须经财政部门审核通过后才能支付，因各部门付款审批导致付款时间延迟，承包方应予以充分谅解。

## 2.2 承包方式：包工包料

## 2.3 工程变更价款

2.3.1 总价包干项目：按照施工图纸的施工内容及材料、设备的要求、工程施工技术的要求一次性包死，结算时不做任何调整。

2.3.2 由于本工程设备带电，特别高压计量柜有铅封，因此柜内情况无法确认的，待停电拆除铅封及面板才能看清，为此如在施工中，发生增加工程量，按以下原则，予以调整合同价：

2.3.2.1 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

2.3.2.2 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键线路上工程的施工时间的项目。

2.3.2.3 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与招标控制价的净下浮比例（净下浮率 10.95%，下浮率计算方法：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用），对该综合单价进行下浮调整后，确定该项目单价；价格信息中没有的材料，由乙方进行询价，经乙方询价确定的材料、设备单价不下浮。乙方询价及变更价款最终以结（决）算审核价为准。

## 3、材料、设备及工程的要求：

### 3.1 材料、设备及工程的技术要求：

3.1.1 产品及工程符合国家相关规范及标准；

3.1.2、产品要求全新、完整、无损；

3.1.3、产品及工程符合国家及深圳市相关环保规定及要求

3.1.4、产品及工程符合国家及深圳市相关消防规定及要求

3.1.5、产品符合合同要求。

3.1.6、产品及工程符合图纸、技术文件、设计及效果要求

3.1.7、产品及工程符合国家及深圳市相关资质规定及要求

3.1.8、具体技术要求：

3.2 本工程所使用的材料由乙方采购的须严格按标准采购，符合供电局验收标准规范。

3.3 关于材料的约定

3.3.1 乙方所购材料由乙方严格按设计图纸所列项目、材质、规格型号提供。因乙方材料供应不合格或所供应材料与工程预算所列材质、品牌不相符合所造成的工程质量不达标、窝工、工程延期等情况，由乙方负责无条件将工程整改至达标，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期每延期一天，乙方向甲方支付赔偿金为合同总价的千分之一。

3.3.2 凡采购的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，并且按甲方要求更换，若期间造成的损失由乙方赔偿相关损失。

3.3.3 由于在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或人身伤害、火灾、爆炸等事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### **4、合同工期，本项目要求工期为 45 自然天**

4.1 本工程开工日期：2021 年 11 月 16 日（具体开工日期以监理下发的开工令为准）

4.2 本工程竣工日期：2021 年 12 月 31 日

4.3. 不可抗力

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害导致工期延误则工期顺延：

A、烈度为 5 级以上的地震；

B、8 级以上持续 8 小时的台风；

C、持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm 以上；

D、10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

4.3.1 非乙方原因，造成的工程延期开工、停建、缓建、暂停的（不含单方面指令停工）。

4.3.2 甲方未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行，且确实导致整体工期延误。

4.3.3 因政府原因要求停工且确实导致整体工期延误。



4.3.4 如因甲方原因需进行设计变更造成整体工期延误的，则可根据设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。

4.3.5 甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期。

4.3.6 甲方同意工期顺延的其他情况。

## **5、质量标准**

5.1 本项目工程质量标准为合格。

5.2 以供电部门进行工程竣工验收为准。

## **6、保修**

6.1 保修内容为本工程项目、设计变更修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。保修期内属承包人原因造成的（如施工质量问题等），承包人必须及时修理，并承担修理费用。

6.2 本工程保修期 2 年，保修期从工程通电运行（即竣工验收合格）之日起计算。

## **7、甲方责任**

7.1 负责提供完整的施工图 2 份。

7.2 施工时，指派专人到现场指导并协助解决施工中出现的困难。

7.3 施工时，所有设备开关的操作由甲方实施。

7.4 开工前组织图纸会审、设计及施工组织方案审查会议。

7.5 甲方有责任协调相关各方参与本合同的履行，根据设计图纸提供用电设备的安装位置，无论设备安装位置是否在甲方红线范围内，都由甲方负责协调安装位置及线路路径可以正常施工安装。甲方负责该项目涉及供电线路路径沿线各产权单位及道路路政、市政、园林、绿化、交委、城管、其它相关方等部门的协调工作。甲方负责协调征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）工作，并支付青苗及绿化补偿、沿线建（构）筑物拆迁补偿、通信线路拆除补偿、各类市政管道拆除补偿等各类补偿费用。因甲方不能协调安装位置，或者不能协调供电线路路径沿线正常施工的，工期予以顺延，不属于乙方违约。甲方协调好各方关系具备正常施工条件后重新计算工期。

## **8、乙方责任**

8.1 施工人员必须遵守一切安全制度，施工现场配备安全管理人员，每日进行安全检查，并将安全检查内容上报。乙方安装和调试相关设备、设施应符合国家、行业有关施

工管理法律法规和与项目相对应的技术标准规范要求。乙方应保证本项目施工质量合格，因设备、材料或施工引起的工程质量问题，相关责任和费用由乙方承担。乙方应给施工人员配齐各工种所需的合格劳保防护用品

8.2 听从甲方有关人员的指挥，乙方应当确保其工作人员和其聘请的第三方严格遵守甲方有关施工场地安全、卫生及技术等方面的规定，并遵守甲方合理的要求。

8.3 做好现场施工的安全措施及相关标志。

8.4 负责竣工后的保修期的保修工作，如因施工维修过程中的工艺、技术和产品质量问题，造成损失由乙方承担。

8.5 任何因乙方原因给甲方造成的损失，全部由乙方承担。

8.6 乙方应严格甲方要求进行施工或整改，未按甲方要求施工或拒不整改的或整改不到位的，视具体情况乙方向甲方支付违约金 1000-100000 元，并在计量支付时从工程款中扣除。

8.7 甲方联系人：郭子硕，联系电话：15194985833

乙方联系人：陈红娟，联系电话：13828802778

## **9、安全文明施工**

9.1 乙方须在开工前二天向甲方提报《安全文明施工方案》，安全文明施工措施应具体，该方案经甲方批准后执行。乙方未能按要求提报《安全文明施工方案》，每拖延一天乙方按 500 元向甲方支付违约金。

9.2 乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

9.3 乙方应配备具有上岗资质的安全人员，负责安全文明施工工作。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方，甲方应为抢救提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

9.4 本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如甲方按《深圳建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改，工期不予顺延。

9.5 乙方在危险环境下施工之前，应制订完善的安全保护措施，施工期造成的一切事故均由乙方负责。

9.6 在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

## **10、 违约及索赔**

10.1 违约的处理：合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。

10.2 违约金限额不超过合同总价款的 20%。

10.3 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。

## **11、工程保险**

11.1 乙方须为乙方职工办理意外伤害保险并承担保险费用。

11.2 乙方须为施工场地内的自有人员及第三者人员生命财产、施工机械设备、运至施工场地内用于本工程的材料和待安装设备办理保险并承担保险费用。

11.3 当发生本工程承保项目的损失或损害时，甲方应协助乙方做好向保险公司的报告和索赔工作。

11.4 如果乙方未能遵守本条规定，乙方应保障甲方不受由于乙方未能遵守工程保险的规定而造成的全部损失和索赔。

## **12、 知识产权条款**

12.1 甲、乙双方对履行本合同过程中接触到的对方的商业秘密负有保密责任。

12.2 除乙方提供的自身拥有知识产权的施工工艺、施工措施外，其余知识产权属甲方所有。

12.3 对在本工程项目中所采用的施工方法、技术、工艺等智力成果，乙方必须确保其拥有合法的使用权，未侵犯他人的知识产权，否则，由乙方自行承担由此产生的任何经济 and 法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## **13、 廉政条款**

13.1 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项，直至无偿终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方和乙方自身一切经济损失概由承包人承担。

13.2 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，承包人有责任提供证据，并向甲方公司领导或审计部报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。

## **14、其他**

- 14.1 在合同履行过程中,甲乙双方均有以下义务:
- 14.1.1 以书面形式及时、准确地通知对方应通知的事项;
- 14.1.2 双方积极协助合同的履行;
- 14.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件;
- 14.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务;
- 14.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。
- 14.2 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后,乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务。
- 14.3 对在本工程项目中所采用的施工方法、技术、工艺等智力成果,乙方必须确保其拥有合法的使用权,未侵犯他人的知识产权,否则,由乙方自行承担由此产生的任何经济 and 法律责任,并赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 14.4 甲方(发包方)在该项目中虽是委托单位(深圳市福田区政府物业管理中心)的代建单位,但委托单位、甲方、乙方三方确认:由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任,乙方无权要求委托单位及区政府承担任何责任。
- 14.5 本工程履约保函为乙方中标金额的10%,即 2982507.04 元,受益单位为甲方委托单位深圳市福田区政府物业管理中心。
- 14.6 本履行合同过程中发生争议,首先本着友好态度协商解决,若经协商仍不能解决,甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 14.7 本合同自双方签字并盖章后生效,双方权利与义务履行完毕后即告终止。
- 14.8 本合同包括附件一式捌份,双方各执肆份,双方签字盖章之日起生效,均具同等效力。
- 14.9 合同签订地点: 中国.深圳.福田区

(以下无正文,为合同签署项)



甲方（盖章）：  
中铁十四局集团有限公司

单位负责人（签章）

通讯地址：

电话：

开户银行：

账户名称：

开户账号：

经办人：

签订时间：

乙方（盖章）：  
深圳市福供供电服务有限公司

单位负责人（签章）

通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅  
华路 171 号美星厂房 2 栋 201

电话：0755-83218282

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳东  
门支行

账户名称：深圳市福供供电服务有限公司

开户账号：4000021119201300559

经办人： 尹文峰

签订时间：2021.11.16

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药  
产业园二期）供电增容工程项目

验收日期：2022 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：福田区政府物业管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）供电增容工程项目				
工程地点	深圳市福田区保税区红柳道2号铭可达国际物流中心		建筑面积		工程造价 2982.507044万元
结构类型		层 数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.11.16	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	中铁十四局集团有限公司（代建单位）、福田区政府物业管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	奚宽品、葛林、高海威、危建梅
组员	薛海洲、陈石河、李志华、吴植靖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雅聪	葛林、高海威、危建梅
建筑设备安装工程	奚宽品	李志华、吴植靖
工程质控资料	薛海洲	陈石河

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   [illegible]

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加福田保税区顺丰工业城厂房（国际生物医药产业园二期）供电扩容工程项目工程竣工验收。  
本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，供配电功能满足使用要求，观感一般。  
过程中质量控制资料齐全，且满足相关规定要求。  
本工程符合国家质量标准，为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	产权单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



6. 安信金融大厦 10KV 外线高低压变配电工程

FGPS-YHSG-01-2019-0014

工程编号: 44030020120863001001

合同编号: AXJR2019003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安信金融大厦 10KV 外线高低压变配电工程

工程地点: 深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

发 包 人: 安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团  
股份有限公司

承 包 人: 深圳市福供供电服务有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司

**承包人**（全称）：深圳市福供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：安信金融大厦 10KV 外线高低压变配电工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为框架剪力墙结构。项目处在深圳市政治、文化、经济中心 CBD 核心区，位于福田区金融南片区，坐落在福华一路和新洲路交叉口东南侧。宗地号 116-007。本项目场地红线东西长约 64.65m, 南北长约 74.63m, 用地面积 4813.45 m<sup>2</sup>;总建筑面积 96828.64 m<sup>2</sup>, 其中计算容积率面积 72914.82 m<sup>2</sup> (办公面积 59999.54 m<sup>2</sup>、商业面积 9997.98 m<sup>2</sup>、架空公共通道 575.84 m<sup>2</sup>、避难层面积 2341.46 m<sup>2</sup>), 不计容积率面积 23913.82 m<sup>2</sup> (地下车库和设备用房面积 21130.36 m<sup>2</sup>、人防区 2783.46 m<sup>2</sup>);大厦容积率 15.1, 建筑高度 193.00m;地下 5 层, 地上 39 层, 1—4 层为裙楼商业, 5 层商业(自助餐厅、VIP 包间), 7-18 层为出租区标准办公层, 20-30 层为合作人和公司二级机构办公层, 32- 39 层为公司总部办公层(其中 6、19、31 层为避难层), 地下车位 350 个。以自用为主的金融机构超甲级写字楼, 属单体超高层综合建筑。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

从市政配电房 10KV 外线双电源至 1#变配电房高压柜 AH01、AH16, 高低柜至变压器、变压器至低压柜所有母线、电缆、高压桥架、抗震支架及变配电房间内的防



雷接地。具体见合同条款、技术要求及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 10K 外线高低压变配电工程)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数： _____； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 13 日；

计划竣工日期：2019 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：争创鲁班奖。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟伍佰伍拾陆万柒仟叁佰肆拾肆元柒角陆分(¥25567344.76 元)；

合同价款的 6/7（21914866.94 元）由安信证券股份有限公司支付，合同价款的 1/7（3652477.82 元）由民太安保险公估集团股份有限公司支付。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万陆仟捌佰壹拾叁元玖角贰分（¥326813.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万元整（2890000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 日;

订立地点: 深圳市福田区国际商会大厦 A 座 2202 室基建办会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区国际商会大厦 A 座 2202 室基建办会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

# 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	安信证券股份有限公司民	工作单号:	09000010000017529261
用电地址:	广东省深圳市福田区福 华一路南侧、新洲路东 侧	报装容量:	9200 kVA
客户联系人:	鲁劲红	联系电话:	13322932998
受理日期:		业务受理人员:	蔡杰杰

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,口线路,口变配电工程竣工,经过自检,工程  
质量符合国家及电力行业验收标准。技术规范的要求。现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 鲁劲红 施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## 供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

检验人员签名: 蔡杰杰 薛文端

供电企业(盖章): 福田供电局

检验时间: 2020年07月13日

## 客户确认检验意见

客户(代表)签名: 鲁劲红

确认日期: 2020年 7 月 13 日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名: 李永平 郭佩伟

确认日期: 2020年 7 月 13 日



7. 平安财险大厦项目变配电专业分包工程

F68-MSG-01-2020-0020

文件编号：PACX-D-021

合同文件

变配电专业分包工程

中国深圳市

平安财险大厦项目

2020年7月

中国平安财产保险股份有限公司  
发包人

深圳市福供供电服务有限公司  
分包人

筑博设计股份有限公司  
设计单位

奥雅纳工程顾问  
机电顾问

深圳市大众工程管理有限公司  
监理单位

利比有限公司  
工料测量师

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下简称甲方/业主）

分包人（全称）：深圳市福供电服务有限公司（以下简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意平安财险大厦项目变配电专业分包工程由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦项目变配电专业分包工程。
2. 工程地点：深圳市福田区中心区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：平安财险大厦项目总承包工程所需之变配电专业分包工程。
5. 工程承包范围：详见《技术要求及施工工艺》及《项目工作界面划分表》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

## 二、合同工期

工期总日历天数：434 天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为    年    月    日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及专业分包工程合同《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如专业分包工程合同无对应标准的，在合同条款中另行约定。

## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价为：

人民币大写 壹仟伍佰捌拾玖万玖仟肆佰玖拾玖元零角伍分

（¥ 15,899,499.05），其中不含税价款为¥ 14,161,841.14，增值税税额为

¥ 1,274,565.70。合同总价中总承包管理费不含税价款人民币大写 肆拾贰万肆

仟捌佰伍拾伍元贰角叁分（¥ 424,855.23）及该总承包管理费增值税税额  
¥ 38,236.98 于支付第一期进度款时一次性由发包人直接支付给总承包单位，总承包单位开具与之等额的增值税专用发票予以发包人。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第 (1) 种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 / % 的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 / 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

### 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

### 3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

☒A. 直接汇款支付工程款方式：

（1）每月按进度支付已完工程价款的 80 %，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；

（2）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；

（3）工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（4）结算完成后，支付到结算金额的 95 %，余款 5 %作为质量保修金；

（5）缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。若采用质量保函，缺陷责任期届满后退还该保函。

☐B. 保理融资支付工程款方式：

（1）每月按进度支付已完工程价款 7 %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

（2）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（3）工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；

（4）结算完成后，支付到结算金额的 95 %，余款作为质量保修金，同时向分包人支付委托分包人代缴的其它手续费；

（5）缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期届满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

**对前述付款条件的说明：**

（1）每月 25 日前，由分包人向总承包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），总承包人应在两个工作日内完成形象进度审批（若无正当理由未按时完成审批，视为放弃审核权利）并报发包人审批，发包人收

到申请及资料后进行审批，提出修改意见或确认意见，发包人出具确认意见的，应当立即签发付款证书，并在付款证书发出后完成支付。发包人的上述审批及支付总体不超过 45 日历天，分包人在此给予发包人 20 日历天的宽限期，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

（2）三方约定，本合同执行以下第 B 种约定：

A 在分包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的 ☒ 合法有效等额行业发票，在结算完成时，分包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到第四条第 3.3.1 款第（4）项约定的结算金额的 ☒ 相应比例 / ☐ 相应金额合法有效的等额行业发票，否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1) 分包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 ☒ 增值税专用发票 / ☐ 增值税普通发票，增值税税率为：9%，否则发包人有权拒收发票。
- 2) 分包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，分包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保分包人顺利获得抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。
- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。
- 6) 分包人为小规模纳税人，但经发包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

B 总承包人不可撤销地委托发包人根据本合同的约定向分包人支付工程款，委托期限自本合同生效之日起至本合同项下全部合同款项付清时止。发包人接受总承包人的委托向分包人支付工程款，应当从 ☐ 专款账户 / ☒ 发包人账户支付前述工程款。发包人在支付每一期款项前，分包人应向总承包人开具合法有效等额发票（☒ 但在结算完成时，分包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付



到第四条第 3.3.1 款 A/B 第（4）项约定的结算金额的相应比例/□在结算完成时，承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的完税发票，总承包人收到分包人开具的完税发票后应及时向发包人开具相同数额的完税发票，发票金额如有差异，由总承包人全权承担责任），否则发包人有权暂缓支付相应的款项，因发票问题不能及时付款，因此产生的责任由总承包人和分包人自行承担。并：

1) 分包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向总承包人开具并提交 ☒ 增值税专用发票/□ 增值税普通发票，增值税税率为：【9%】，否则总承包人有权拒收发票。

2) 分包人开具的增值税专用发票在送达总承包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达总承包人的，分包人应负责按税收法规的规定向总承包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保总承包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。

5) 总承包人向发包人开具发票的也应当符合前述 1) - 4) 目的约定。

6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。

7) 分包人为小规模纳税人，但经发包人和总承包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行：

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于   /   年   /   月   /   日的，则相应合同价款支付时间顺延至   /   年   /   月   /   日（与前面日期一致）后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

1) 资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，分包人必须严格遵守；

2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项，发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

#### (5) 措施费支付方式

1) 措施项目清单价款的 90%按每月实际完成实体工程量比例支付(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 90%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)，支付至措施项目清单价款的 90%；

2) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的 95%。

### 五、项目经理

分包人项目经理：陈定群。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书（附件）
3. 来往函件（最近日期排列在前）（附件）

序号	发件人	文函内容	日期
1	福供	澄清问卷（二）（技术/2）回复	2020 年 6 月 8 日
2	平安	澄清问卷（二）（技术/2）	2020 年 6 月 5 日
3	福供	澄清问卷（二）（技术/1、商务 1）回复	2020 年 5 月 21 日
4	平安	澄清问卷（二）（技术/1、商务 1）	2020 年 5 月 15 日
5	平安	回标疑问回复（二）	2020 年 4 月 27 日
6	平安	回标疑问回复（一）	2020 年 4 月 24 日

4. 合同条款、补充条款（如有）
5. 合同范围及界面（即：项目工作界面划分表）（附件）
6. 变配电专业分包工程管理专项要求（附件）

7. 技术要求及施工工艺（附件）
8. 主要材料及设备表（详见《技术要求及施工工艺》（附件）
9. 图纸（图纸另行装订成册）（附件）
10. 工程量计算规则（附件）
11. 工程量清单（附件）
12. 履约保函（样式）
13. 工程质量保修书
14. 廉洁协议（格式）
15. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函（格式）
16. 合同文件附件（附件）
  - 16-1 专业分包工程付款三方协议
  - 16-2 建筑工程一切险及第三者责任险
  - 16-3 《供货通知单》样本
  - 16-4 《材料入库单》样本
  - 16-5 工程指令
  - 16-6 付款、变更结算流程及附表
    - 附件 A：进度款流程图
    - 附件 B：工程类合同进度款模板
    - 附件 C：变更流程图
    - 附件 D：承包商变更费用申报（模板）
    - 附件 E：工程签证单
    - 附件 F：变更价款确认单
    - 附件 G：分判工程结算协议书（三方）
    - 附件 H：分判工程结算协议书（施工类）
    - 附件 I：分判工程结算协议书（服务类）
    - 附件 J：变更补充协议（模板）
    - 附件 K：工程竣工验收单（独立承包合同）
    - 附件 L：工程竣工验收单（专业分包合同）
    - 附件 M：供货合同验收单
    - 附件 N：材料进场验收单

17. 回标文件（附件）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准确。

合同文件构成第7项即“技术要求及施工工艺”与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至总承包人、发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

#### 七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见《总包管理及责任》。

分包人无条件同意根据国家及地方政府相关要求，通过农民工工资专用账户支付本项目农民工工资。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年8月13日签订。

#### 十、签订地点

本合同在中国广东省深圳市签订。

#### 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

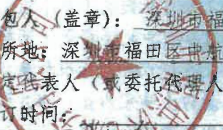
#### 十二、合同生效



本合同自三方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，总承包人执壹份，分包人执贰份。

发包人(盖章):  中国铁路集团有限公司  
住所地:   
法定代表人(或委托代理人):  
签订时间:

分包人(盖章):  深圳市福田区福供供电服务有限公司  
住所地: 深圳市福田区中航北路中航北苑供电局住宅综合楼4栋504  
法定代表人(或委托代理人):  
签订时间:

总承包人(盖章):  中建三局第二建设工程有限责任公司  
住所地: 湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号  
法定代表人(或委托代理人):   
签订时间:



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	中国平安财产保险股份有限公司	工作单号:	09000010000020274615
用电地址:	广东省深圳市福田区福保街道福华四路与益田路交汇处	报装容量:	11120 kVA
客户联系人:	李胜军	联系电话:	18682125605
受理日期:	2021年10月14日	业务受理人员:	牛继伟

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

**客户签名:** \_\_\_\_\_ **施工单位 (盖章):** \_\_\_\_\_

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p style="text-align: center;"><b>供电企业竣工检验意见</b></p> <p>检验意见: _____</p> <p>检验人员签名: _____</p> <p>供电企业(盖章): 福田供电局</p> <p>检验时间: 2021年10月14日</p>	<p style="text-align: center;"><b>客户确认检验意见</b></p> <p>客户意见: _____</p> <p>客户(代表)签名: _____</p> <p>确认日期: 2021年10月14日</p> <p>施工单位确认检验意见: _____</p> <p>施工单位(代表)签名: _____</p> <p>确认日期: 2021年10月14日</p>
--	--

8. 福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程

合同编号: CRLCJ-FT05-07-FB-231005

【福田区妇儿医院建设项目】

高低压变配电工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市福供供电服务有限公司

2023 年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市福供供电服务有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 171 号美星厂房 2 栋 201

法定代表人：曾庆学

联系人：陈红娟

联系电话：13828802778

电子邮箱：297261516@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 09 月 19 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧

工程内容：本项目暂定床位数 800 张，占地面积约 17346.93 平方米，总建筑面积约 142627.9 平方米，

其中地上建筑 105830.44 平方米，地下建筑 36797.46 平方米，局部四层地下室，建筑总高度 89.72 米。

本项目变压器 9 台，共计 14330KVA。本项目总投资估算为 134937.00 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）772 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于高低压变配电设备供应及安装、电力监控系统供应及安装、10KV 电缆线路供应及安装、室内变配电工程的深化设计及相关报建、报装、试验、调试、检测、入网工作等，所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□____万平方米	给水管道工程	□____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

### 3. 其它工程

高低压变配电设备供应及安装、电力监控系统供应及安装、10KV 电缆线路供应及安装、室内变配电工程的深化设计及相关报建、报装、试验、调试、检测、入网工作等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 27 日

合同工期总日历天数：160

## 四、工程质量标准

本项目质量目标：合格，配合总承包人获得广东省优质工程、争创鲁班奖；工程质量达到合格标准：符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估标准，详见合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾陆万柒仟玖佰柒拾叁元伍角肆分（¥14,767,973.54 元）。



其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒拾玖万元整（¥790,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月  日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区梅林街道海丰社区梅华路171号美星厂房2栋201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83218282

传 真：/

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

账 号：4000021119201300559

邮 政 编 码：/



曾庆学

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-9140 □□□

工程名称: 福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程  
验收日期: 2024 年 11 月 18 日  
建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署、华润(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程				
工程地点	深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	142627.9	工程造价	14767973.54
结构类型	框架结构	层数	地上：	19	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 12 月11 日	验收日期	2024 年 11 月/3 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润(深圳)有限公司、深圳市福田区建筑工程署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市福睿能源发展有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢鹏、蔡赫勋、熊伟、韩倩雯
副组长	蔡华海、叶秀航、朱美、陈荣
组员	张军、李峰勋、杨宝林、范虹余、李尚洪、叶小龙、陈妙先、黄伟存、广丽华、曾美兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	蔡华海	熊伟、杨宝林、陈荣、叶小龙、黄伟存、陈妙先
工程质控资料	范虹余	李长安、曾美兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢鹏	华润（深圳）有限公司	项目经理		邢鹏
2	蔡赫勋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		蔡赫勋
3	熊伟	深圳市福睿能源发展有限公司	项目经理		熊伟
4	韩倩雯	华东建筑设计研究院有限公司	设计经理		韩倩雯
5	蔡华海	华润（深圳）有限公司	机电经理		蔡华海
6	杨宝林	华润（深圳）有限公司	机电工程师		杨宝林
7	朱美	华润（深圳）有限公司	设计经理		朱美
8	范虹余	华润（深圳）有限公司	资料员		范虹余
9	陈荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理		陈荣
10	李尚洪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		李尚洪
11	叶秀航	深圳市福睿能源发展有限公司	技术负责人		叶秀航
12	叶小龙	深圳市福睿能源发展有限公司	施工员		叶小龙
13	陈妙先	深圳市福睿能源发展有限公司	质量员		陈妙先
14	黄伟存	深圳市福睿能源发展有限公司	安全员		黄伟存
15	广丽华	深圳市福睿能源发展有限公司	材料员		广丽华
16	曾美兰	深圳市福睿能源发展有限公司	资料员		曾美兰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳分公司



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

福田区妇幼保健院建设项目高低压配电工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、相关人员以邢鹏为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，工程施工与设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑电气分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位: 注册号 44007229 有效期 2027.07.17 深圳市中行建设工程顾问有限公司	施工单位: 机电 2027.05.02 深圳前海源发展有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
邢鹏	郭和功	魏伟	王	
年 月 日	年 月 日	2024年11月18日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 荀巍  
注册号: 3100463-036  
有效期至: 2025年05月30日



9. 深圳中学（泥岗校区）高低压变配电工程

FGPS-MSG-01-2017-0000

正本



合同编号：SZNG-045-2019

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程变配电工程

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程变配电工程合同

承包方：深圳市福供供电服务有限公司

日期：二〇一九年四月

# 深圳中学（泥岗校区）建设工程变配电工程合同

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市福供供电服务有限公司

项目经理姓名: 林东文 资格等级: 机电工程专业二级 证书号码: GD074512

本工程于 2019 年 3 月 11 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容: 深圳中学(泥岗校区)建设工程变配电工程, 详见招标文件

结构形式: \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积: 17万平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

- 1、完成相关的高低压变配电系统报装、安装、调试、验收、移交及维保。
- 2、完成发电机组及发电机房环保工程安装、调试、验收、移交及维保。
- 3、定期巡检服务，详见招标文件。

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年 2 月 28 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2019 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：300 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 壹仟贰佰零陆万零叁佰叁拾元伍角伍分（¥12060330.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 拾伍万零叁佰元陆角贰分（¥150300.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖拾捌万元整（¥980000.00 元）；

本合同价为暂定价，最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定的结果为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 277 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 4 月 9 日

合同订立地点： 深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：

深圳市福田区上步  
中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市福供供电服务  
有限公司

住 所：

深圳市福田区中航北苑供电  
局住宅综合楼 4 栋 504

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深圳中学（泥岗校区）高低压配电工程		
<p>致 深圳市东部建设监理有限公司 （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 深圳中学（泥岗校区）建设工程变配电工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部（项目章） 林东文 注册建造师执业证书号：440000028500013 2020.04.13 2020年8月28日 深圳市福供供电服务有限公司</p>			
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p>项目监理机构（项目章） 李耀辉 注册监理工程师：44011835 有效期：2013.03.30 2020年8月28日 深圳市东部建设监理有限公司</p>			
<p>审查意见：</p> <p>合格</p> <p>建设单位（项目章） 项目负责人： 日期：2020年8月28日</p>			



10. 国能商贸云数据中心（智城 3 号数据中心）变配电工程

7665-SG-01-2021-0042

合同编号：\_\_\_\_\_

国能商贸云数据中心(智城 3 号数据中心)  
变配电设备安装工程合同

工程名称： 国能商贸云数据中心（智城 3 号数据中心）  
变配电工程

工程地点： 深圳市福田区市花路 6 号德宝物流中心

发 包 人： 深圳国能紫荆云计算有限公司

承 包 人： 深圳市福供供电服务有限公司

2021 年 8 月 20 日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳国能紫荆云计算有限公司

承包人（乙方）：深圳市福供供电服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 本工程属于智城3号数据中心项目的变配电工程，外电供电方案的报装报建手续必须通过供电部门和发包方认可的验收合格并供电，由承包人承担此方案的全部施工、报送、验收、通电工作。承包人应当充分了解并实现本合同上述目的。

1.2 工程地点：深圳市福田区市花路6号德宝物流中心

### 二、工程承包范围

#### 2.1 承包范围：

1. 开关房 A/B 的馈线柜出线断路器下端口引出电缆-中压室 A/B-变压器及低压室 A/B 路的配电设备（含甲供）的二次搬运、就位、安装、调试，电缆、母线、电力桥架的采购和安装、调试，设备底座制作及底座接地等。

2. 新增市政管井-园区管沟、管井-开关房 A/B 管沟等。

3. 外电供电方案的报装及审图，终期容量两路（不同变电站引出）为 38400KVA，一期容量为两路（不同变电站引出）24000KVA，并负责根据甲方要求扩容至终期容量。

4. 完成变配电系统调试，配合完成第三方测试，负责通过供电局对变配电系统的竣工验收

5. 本项目主要设备（甲供设备除外）及材料需满足甲方推荐要求，详见《国能商贸云数据中心（智城3号数据中心）项目变配电工程品牌推荐名单》。

6. 变配电项目和其他项目的对接，配合等工作，承包方需无条件执行。

7. 其他详见图纸。

说明：（开关房 A/B 室馈线柜以上及图纸以外土建工程施工不在本合同范围）。

序号	专业	图纸	主要内容（包含不限于）	界面
1	变配电	变配电	<b>总体范围：</b> 1. 开关房 A/B 的馈线柜出线断路器下端口引出电缆-中压室 A/B-变压器及低压室 A/B 路的配电设备（含甲供）的二次搬运、就位、安装、调试，电缆、母线、电力桥架的采购和安装、设备底座制作及底座接地等。 2. 新增市政管井-园区管沟、管井-开关房 A/B 管沟等。 3. 其他详见图纸。 <b>具体说明：</b> 1. 1-4 层各变配电系统：从开关房 A/B 的馈线柜出线断路器下端口引出电缆（仅含引出电缆）-数据中心中压进线柜-变压器-低压柜为止的配电设备（含甲供）的二次搬运、就位、安装、调试，电缆、	1. 开关房 A/B 的馈线柜出线断路器以上（含断路器）和低压以后安装内容非本项目范围。 2. 图纸所示以外的管、井、沟、盖板非本项目范围。 3. 变配电设备底座及底座接地线（引入到接地点或接地扁钢）等属于本项目。

		母线、电力桥架的采购和、调试，设备底座制作及底座接地等。 2. 4 层 TL1/2 系统变配电系统：从开关房 A/B 的馈线柜出线断路器下端口引出电缆（仅含引出电缆）-数据中心中压进线柜-变压器-低压柜为止配电设备（含甲供）的二次搬运、就位、安装、调试，电缆、母线、电力桥架的采购和安装、调试，设备底座制作及底座接地等。 3. 新增市政管井、盖板，市政管井-开关房 A/B 管井、管沟、盖板，开关房 A/B 内管井、盖板等。 4. 其他详见图纸所示。	
--	--	--	--

三、合同工期

承包人工期 90 个日历天，具体开工时间以开工令为准。

四、签约合同价

4.1 合同形式：固定单价合同，签约合同价为暂定价，实际价款以最终结算价为准。本项目签约合同价为含税人民币（大写）伍佰玖拾捌万伍仟元（¥5,985,000.00 元），增值税率为 9%。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟叁佰肆拾元捌角捌分（¥62340.88 元）；

暂估价：

暂估价为人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

暂列金：

暂列金为人民币（大写） / （¥ 0.00 元）

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目款项外，合同单价不作调整。合同价款中包括相关机构的检测费用，施工水电费、保险费、施工材料费（包括主材、辅助材料、周转性材料）、人工费、机械费、调试和试运行费用、与其他工种的配合费用、施工措施费、现场管理费、企业管理费及综合管理费、利润、规费、预算包干费、所有税金及承包商应交纳的各种政策文件规定的费用。所有调试的试验器械、仪器、仪表、工具、负载器、电缆等均由承包人提供，以及进场所产生的所有相关费用均由承包人承担，上述所有费用及材料价格的涨跌因素应含在合同价款中。

4.2 履约保函

1. 承包人收到中标通知书 30 天内并在签订施工合同前向甲方提供人民币¥ 598500 .00 元（合同价的 10%）的履约保函，承包人不按约定提供保函，发包人有权取消其中标资格。
2. 履约保函用于无条件并不可撤销的等额支付因承包人违约或不能完成其合同义务而

应支付的违约金或损失赔偿金额。

3. 履约保函由甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行出具。

4. 履约保函的退还：承包人在合同约定通电时间期限内本合同项下工程全部竣工验收合格并通过供电局验收和发包人组织的验收完成送电通电，且承包人无任何其他违约行为的，发包人在全部工程验收合格之日起 30 个工作日将履约保函退还承包人。

5. 若承包人未能完全履行本合同规定的义务的，发包人有权直接从履约保证金中扣除相应款项。

## 五、质量要求及规范

1. 达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 达到国标 GB50174-2017 A 级数据中心机房标准和通过第三方带载测试以及取得 CQC A 级数据中心认证。

3. 设备及材料采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

4. 其他详见技术规范书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
2. 本合同协议书
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 工程质量保修书
6. 发包方指定的工程范围文件（冲突时以最晚一个文件为准）
7. 工程量清单
8. 施工图纸
9. 承包人招标文件及其补充文件
10. 发包人投标文件及其补充文件
11. 中标通知书及附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2011年9月20日

合同订立地点：深圳

双方约定合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同除依法定或约定原由被提前解除或终止外，其有效期应截止到工程全部完工并验收合格以及承包人完成合同项下全部义务和责任后终止。

#### 十二、其他

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

42.1 双方约定合同份数：一式 6 份，双方各持 3 份。

#### 43. 补充条款

43.1 发包人和承包人可对本合同中未明确约定的事项进行沟通和协商，并以书面形式对沟通协商的结果加以确认。

#### 44. 合同签订

合同订立时间：2021 年 8 月 20 日

双方约定合同自双方签字盖章后生效。

本合同除依法定或约定原由被提前解除或终止外，其有效期应截止到工程全部完工验收合格以及承包人完成合同项下全部义务和责任直至质保期结束且工程款结算完毕后终止。

发包人（盖章）：

法人或委托人（签字）：

签约地：深圳

签字日期：2021. 8. 20

承包人（盖章）：

法人或委托人（签字）：

签字日期：

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳国能紫荆云计算有限公司	工作单号:	09000010000021628093
用电地址:	广东省深圳市福田区福保街道市花路6号德宝物流大厦	报装容量:	38400 kVA
客户联系人:	胡伟强	联系电话:	19928803518
受理日期:		业务受理人员:	谭庆达
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名:  施工单位(盖章): 			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26
			其他
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格  检验人员签名:  供电企业(盖章): 福田供电局 检验时间: 2022年6月7日		客户意见: 合格 客户(代表)签名:  确认日期: 2022年6月7日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年6月7日	

### 3、项目负责人条件及业绩情况

项目负责人简历表

姓名	梁焕成	性 别	男	年 龄	42
职务	项目负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441228198301 060610	手机号码	13510908439
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		JJ00416505			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳供电局有 限公司	深圳供电局 有限公司 2018 年盐 田、坪山区及 大鹏新区配 基项目施工 框架招标	4500 万元	2018.5.27 2018.12.31	已完	合格

学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 梁焕成 性别 男, 一九八三年 一 月 六 日生, 于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校 计算机应用与维护 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

证书编号: 118451200606003364 二〇〇六年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中级工程师职称证



粤中取证字第 1803003008838号

梁焕成 于 二〇一八年  
十一月，经 广东省电力工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 电力电气工程  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年 四月 十八 日

## 一级建造师执业证





一级建造师注册证



使用有效期: 2025年08月28日  
2026年02月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁焕成

性 别: 男

出生日期: 1983年01月06日

注册编号: 粤1442017201741382

聘用企业: 深圳市福睿能源发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁焕成

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年03月12日

签名日期: 2025.8.28

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0005868

姓 名: 梁焕成

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年01月06日

企 业 名 称: 深圳市福睿能源发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月20日

有 效 期: 2025年04月25日 至 2028年06月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁焕成			社保电脑号：610121811			身份证号码：441228198301060610			页码：1								
参保单位名称：深圳市福睿能源发展有限公司			单位编号：158762			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	158762	18067.0	2710.05	1445.36	1	18067	903.35	361.34	1	18067	90.34	18067	144.54	18067	144.54	36.13
2025	01	158762	18067.0	2890.72	1445.36	1	18067	903.35	361.34	1	18067	90.34	18067	144.54	18067	144.54	36.13
2025	02	158762	18067.0	2890.72	1445.36	1	18067	903.35	361.34	1	18067	90.34	18067	144.54	18067	144.54	36.13
2025	03	158762	18067.0	2890.72	1445.36	1	18067	903.35	361.34	1	18067	90.34	18067	144.54	18067	144.54	36.13
2025	04	158762	18067.0	2890.72	1445.36	1	18067	903.35	361.34	1	18067	90.34	18067	144.54	18067	144.54	36.13
2025	05	158762	18067.0	2890.72	1445.36	1	18067	903.35	361.34	1	18067	90.34	18067	144.54	18067	144.54	36.13
2025	06	158762	18067.0	2890.72	1445.36	1	18067	903.35	361.34	1	18067	90.34	18067	144.54	18067	144.54	36.13
2025	07	158762	19588.0	3134.08	1567.04	1	19588	979.4	391.76	1	19588	97.94	19588	156.7	19588	156.7	39.18
2025	08	158762	19588.0	3134.08	1567.04	1	19588	979.4	391.76	1	19588	97.94	19588	156.7	19588	156.7	39.18
合计			26322.53 13251.6			8282.25 3312.9			828.26			1325.18			331.27		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e95fd4eu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
158762  
单位名称  
深圳市福睿能源发展有限公司



## 业绩证明

### 深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000032563

深圳市盐供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2018 年盐田、坪山区及大鹏新区配基项目施工框架招标招标准定中标结果，贵公司所投项目中标。

中标金额：114,753,600.00 元

大写(人民币)：壹亿壹仟肆佰柒拾伍万叁仟陆佰元整

中标包干率：98.08%

大写(包干率)：百分之九十八点零八

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：基建部

联系人：洪工

联系电话：0755-88933864



中标通知书领取事宜联系人：彭工

电话：0755-88935618

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）





深圳供电局有限公司

# 合同会办审批表

合同编号	0900002018010310DP00056
合同名称	深圳供电局有限公司 2018 年盐田、坪山区及大鹏新区配基项目施工框架招标（大鹏局）合同
合同总金额(万元)	4500
承办部门	大鹏供电局
签约对方法定名称	深圳供电局有限公司 深圳市盐供供电服务有限公司
承办部门审查意见	<p>请审核。</p> <p>李济昌(工程部) 2018-05-14</p> <p>已将专用条款14.7修改为：“甲方根据批复的预算安装工程费的60%签订补充协议，支付进度款。” 请审核。</p> <p>李济昌(工程部) 2018-05-17</p> <p>请审核。</p> <p>李济昌(工程部) 2018-05-18</p> <p>请审核。</p> <p>李济昌(工程部) 2018-05-21</p> <p>已审核。</p> <p>周云飞(工程部) 2018-05-14</p> <p>请审核。</p> <p>李济昌(工程部) 2018-05-15</p> <p>同意。</p> <p>吴国森(大鹏供电局) 2018-05-16</p> <p>请审核。</p>



合同管理部门审查意见	已审核。 姜霞(法律部)	2018-05-21
承办人流转	请审核。 李济昌(工程部)	2018-05-21
分管领导审查意见	同意。 吴宇宁(公司领导)	2018-05-22
董事长审批意见	同意。 廖建平(公司领导)	2018-05-22
承办人流转签署	同意。 李济昌(工程部)	2018-05-22



## 第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市盐供供电服务有限公司

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司 2018 年盐田、坪山区及大鹏新区配基项目施工框架招标（大鹏局）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2018 年 4 月 25 日 的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

### 1 工程概况

深圳供电局有限公司 2018 年大鹏新区配基项目施工框架招标

### 2 承包范围

本项目为深圳供电局有限公司 2018 年及以前下达投资计划，但因为客观原因暂未开展施工图设计或招标工作的盐田、坪山区及大鹏新区配网基建项目，主要工作内容为盐田、坪山区及大鹏新区配网基建项目施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，安健环制作安装，完成营配一体化信息采集和数据测量，并配合完成营配一体化信息资料录入，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。

具体招标范围以施工图纸及工程量清单为准。

### 3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

合同有效期：2018 年 5 月 27 日或框架协议签订时间（以晚到者为准）至 2018 年 12 月 31 日。

### 4 承包人项目经理

承包人项目经理：梁焕成

### 5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

## 6 合同价格及支付条件

框架合同总价为人民币（大写）暂定价肆仟伍佰万元整（¥45000000.00 元），投标包干率 98.08%。最终的支付金额按工程项目评审中心批复施工费限价及最终结算审定金额确定。

工程项目评审中心审定施工图设计和预算、以及最高限价后，各供电局根据审定后的限价及中标费率修订暂定合同价并签订补充协议。补充协议可多次签订，签订次数根据施工图审核批书确定，即完成一批施工图评审、计算一批合同价、签订一批补充合同。修订后的正式合同价作为进度款支付依据及合同结算基础。项目施工图（含预算）审定后 30 个日历天内，按确认的最高限价乘以中标率签订补充协议。本工程以“合同价+变更”的模式结算，以审批的施工图预算控制工程结算。（因审批施工图预算中土建工程采用的是 2016 年发布的《20kV 及以下配电网工程预算定额（2016 年版）第一册建筑工程（上、下册）》，招标文件第 3.2.2 计价依据约定土建工程采用深圳地方定额，如因定额不同引起的工程结算价超审批施工图预算，则按审定价进行结算）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

## 7 词语含义

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：

开户银行：

帐号：

电话：

承包人（盖章）：深圳市盐田供电

服务有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：

开户银行：建设银行深圳盐田支行

帐号：44201003500052503905

电话：(0755) 25365747

注：

深圳供电局有限公司增值税专用发票开票信息：

名称：深圳供电局有限公司

纳税识别号：91440300589179428T

开户银行及账号：建行罗湖支行 44201528600059166666

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

电话：0755-88933333

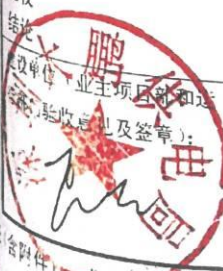





# PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 大鹏新区大鹏站 F17 新龙一线更换配变解决 20089 榕树坑#1 公变台区整改工程  
 工程编号: 090000WP20171884

项目 标包	线路 配变 工程名称: 大鹏新区大鹏站 F17 新龙一线更换配变解决 20089 榕树坑#1 公变台区整改工程		
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市华睿丰盛带电作业有限公司
开工日期	2018.6.1	竣工日期	2018.6.9.
工程 建设 概况	大鹏新区大鹏站 F17 新龙一线更换配变解决 20089 榕树坑#1 公变台区整改工程		
竣工 验收 情况	符合设计图纸, 施工规范要求		
资料 检查 情况	资料准确齐全		
实物 检测 结果	实物抽测结果合格		
竣工 验收 结论	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 不合格 ( ) 其他 ( )		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>建设单位 (业主项目部) 意见及签章:</p> </div> <div>  <p>设计单位 (意见及签章)</p> </div> <div>  <p>监理项目部 (意见及签章)</p> </div> <div>  <p>承包单位 (意见及签章)</p> </div> </div>			
附件: 一式 4 份, 由验收单位填写, 建设单位 (业主项目部)、监理项目部各 1 份, 承包单位存 2 份。			




# PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 大鹏新区新百站 F18 新溪二线 0400083 土洋新村#3 公变改建工程  
工程编号: PD-090000WP20172652-001

项目/标包		线路/配变 工程名称	大鹏新区新百站 F18 新溪二线 0400083 土洋新村#3 公变改建工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研 究院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理 有限公司	施工单位	深圳市华睿丰盛带电作业有限公司
开工日期	2018.10.10	竣工日期	2019.8.5





工程 建设 概况	<p>工程名称: 大鹏新区新百站 F18 新溪二线 0400083 土洋新村#3 公变改建工程 工程编号: 090000WP20172652</p>
	

竣工 验收 情况	符合设计图纸, 施工规范要求
----------------	----------------

资料 检查 情况	资料准确齐全
----------------	--------

实物 抽测 结果	<p>实物抽测结果合格</p> <p>合格 (✓)    不合格 ( )</p>
----------------	--

竣工 验收 结论	<p>合格 (✓)    不合格 ( )    其他 ( )</p>
----------------	------------------------------------

建设单位 (业主项目部和运 营管理部门验收意见及签章):	设计单位 (意见及签章):	监理项目部 (意见及签章):	承包单位 (意见及签章):
			

本表(含附件)一式三份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各份, 承包单位存份。

4、技术负责人条件及业绩情况

技术负责人简历表

姓名	叶秀航	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621198010182738		
手机号码		13560710721	证件号（职称证书编号）		2203001081373
参加工作时间		2002 年	从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目一期变配电及柴油发电机工程	项目名称：创智云城项目一期变配电及柴油发电机工程 类型：高低压变配电工程 规模：完成创智云城项目一期建筑范围内 10KV 高压电缆、高低压开关柜、变压器、母线槽、电力监控系统、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养工作等 金额：3868.295022 万元	2019. 4. 30 2019. 11. 20	已完	合格
华润（深圳）有限公司	福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程	项目名称：福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程 类型：变配电工程 规模：本项目暂定床位数 800 张，占地面积约 17346.93 平方米，总建筑面积约 142627.9 平方米，其中地上建筑 105830.44 平方米，地下建筑 36797.46 平方米，局部四层地下室，建筑总高度 89.72 米。 本项目变压器 9 台，共计 14330KVA。 金额：1476.797354 万元	2024. 6. 8 2024. 11. 18	已完	合格

深圳市南山区南头街道办事处	南头街道城中村强电改造项目施工	项目名称：南头街道城中村强电改造项目施工 类型：电力改造 规模：拆除原有低压电缆、电线及设备，新增低压电线、电表箱、等电位箱等。 金额：5375.8464 万元	2023.6.3 2023.9.30	已完	合格
深圳市南山区南头街道办事处	南山街道城中村强电改造项目（简化招标）	项目名称：南山街道城中村强电改造项目（简化招标） 类型：电力改造 规模：新增低压电缆、电线、电力通道、等电位箱、动力箱、箱变等设施设备，拆除原有设备、电缆等内容。 金额：6152.1468 万元	2023.7.13 2023.12.30	已完	合格
深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道第一批）	项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道第一批） 类型：供用电安全隐患整治 规模：对马田街道泥围旧村存在的供用电设施安全隐患进行整治,包括新建电缆排管 462 米、低压电缆 4140 米、接线井 6 座、分接箱套 15 套、电缆终端头 24 套、破复混凝土路面 800 平方米等，交通疏解及管线迁改工程 1 项 金额：265.405675 万元	2023.6.15 2023.9.15	已完	合格

学历证

高等教育		
毕业证书		
学生 叶秀航 性别 男, 1980 年 10 月 18 日生, 于 二〇一二年 九月		
至 二〇一五年 一月 在本校 电气工程及其自动化 专业 网络教育		
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 北京航空航天大学	校(院)长: 
证书编号:	100067201505003240	二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶秀航

身份证号：441621198010182738



职称名称：高级工程师

专业：电力工程电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203001081373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秀航  
参保单位名称：深圳市福睿能源发展有限公司

社保电脑号：604039781  
单位编号：158762

身份证号码：441621198010182738  
单位编号：158762

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	158762	23316.0	3730.56	1865.28	1	23316	1165.8	466.32	1	23316	116.58	23316	186.53	23316	186.53
2025	01	158762	23316.0	3963.72	1865.28	1	23316	1165.8	466.32	1	23316	116.58	23316	186.53	23316	186.53
2025	02	158762	23316.0	3963.72	1865.28	1	23316	1165.8	466.32	1	23316	116.58	23316	186.53	23316	186.53
2025	03	158762	23316.0	3963.72	1865.28	1	23316	1165.8	466.32	1	23316	116.58	23316	186.53	23316	186.53
2025	04	158762	23316.0	3963.72	1865.28	1	23316	1165.8	466.32	1	23316	116.58	23316	186.53	23316	186.53
2025	05	158762	23316.0	3963.72	1865.28	1	23316	1165.8	466.32	1	23316	116.58	23316	186.53	23316	186.53
2025	06	158762	23316.0	3963.72	1865.28	1	23316	1165.8	466.32	1	23316	116.58	23316	186.53	23316	186.53
2025	07	158762	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	214.18	26772	214.18
2025	08	158762	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	214.18	26772	214.18
合计			36615.36	17340.48			10837.8	4335.12			1083.78			1734.07		433.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e961065y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
158762  
单位名称  
深圳市福睿能源发展有限公司





业绩证明

创智云城项目一期变配电及柴油发电机工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LXD.01-2017060

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 创智云城项目一期变配电及柴油发电机工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市福供供电服务有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市福供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目一期变配电及柴油发电机工程

工程地点： 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目为高层公共建筑，建设用地面积 32143.57 m<sup>2</sup>，总建筑面积 414852.13 m<sup>2</sup>，由七座高层建筑组成（其中 1 栋 C、D 座为 40 层，1 栋 G 座为 35 层，三座为超高层；1 栋 A、B、E、F 座为 11 层）。七座建筑全部为创新产业研发办公用房。各塔楼 1、2 层为组合式商业用房和物业管理用房，3 层是架空空间与零星商业，4~5 层各塔楼间设室外连廊，6 层及以上为研发办公，地下室为满铺的三层地下室，其功能为地下车库与设备用房。

资金来源：国有资本 100 %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为一期变配电及柴油发电机工程，包括但不限于一期建筑范围内的10kV 高压电缆、高低压开关柜、变压器、母线槽联络、电力监控系统、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 )	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 )	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 )	
<input type="checkbox"/> (建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 (其它 变配电及柴油发电机工	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 1 日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2018 年 6 月 30 日（以通过供电局验收通电之日为准）；

合同工期总日历天数 212 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰陆拾捌万贰仟玖佰伍拾元贰角贰分（¥ 38,682,950.22 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万贰仟伍佰陆拾壹元柒角整（¥ 432,561.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾贰万肆仟玖佰陆拾玖元零壹分（¥ 3,324,969.01 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
组织机构代码：73304295-3  
地址：深圳市福田区上梅林梅华路171号  
3栋  
邮政编码：518049  
法定代表人：温传金  
委托代理人：  
电话：0755-83206312  
传真：0755-83218282  
电子信箱：fugong@163.com  
开户银行：建行深圳梅林支行  
账号：44201550900052507557

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创智云城项目一期变配电及柴油发电机工程（创智云城项目标段）

验收日期：2019.11.20

建设单位（盖章）：



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目一期变配电及柴油发电机工程 (创智云城项目标段)					
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道南侧与创科路交汇处		建筑面积	414852.13m²	工程造价	3868.295022万元
结构类型	框剪、框筒	层数	地上： 十一层至四十层			
			地下： 三 层			
施工许可证号	4403002013027825	监理许可证号	E151003191-8/8			
开工日期	2019.04.30	验收日期	2019.11.20			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	20130249-03			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市福供供电服务有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD- E1- 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李翔
副组长	郭磊 杨艳林 万军 康巨人
组员	程凌志、陈定群、黄永忠、温东权、万军、谢娜、茹正健、莫雪英、叶秀航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	郭磊	程凌志、陈定群、黄永忠、温东权、万军、叶秀航
工程质控资料	杨艳林	谢娜、茹正健、莫雪英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐











序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭磊	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程 师		郭磊
2	杨艳林	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料员		杨艳林
3	谢娜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料员		谢娜
4	程凌志	四川省城市建设工程监理有限公司	电气工程 师		程凌志
5	莫雪英	四川省城市建设工程监理有限公司	资料员		莫雪英
6	万军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责 人		万军
7	陈定群	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理		陈定群
8	温东权	深圳市福供供电服务有限公司	质检员		温东权
9	黄永忠	深圳市福供供电服务有限公司	专业工长		黄永忠
10	茹正健	深圳市福供供电服务有限公司	资料员		茹正健
11	叶秀航	深圳市福供供电服务有限公司	技术负责 人		叶秀航
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收，该工程已按批准的设计文件完毕，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2019年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月20日



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程

合同编号：CRLCJ-FT05-07-FB-231005

【福田区妇儿医院建设项目】

高低压变配电工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市福供供电服务有限公司

2023 年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市福供供电服务有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 171 号美星厂房 2 栋 201

法定代表人：曾庆学

联系人：陈红娟

联系电话：13828802778

电子邮箱：297261516@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 09 月 19 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧

工程内容：本项目暂定床位数 800 张，占地面积约 17346.93 平方米，总建筑面积约 142627.9 平方米，



其中地上建筑 105830.44 平方米，地下建筑 36797.46 平方米，局部四层地下室，建筑总高度 89.72 米。

本项目变压器 9 台，共计 14330KVA。本项目总投资估算为 134937.00 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）772 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于高低压变配电设备供应及安装、电力监控系统供应及安装、10KV 电缆线路供应及安装、室内变配电工程的深化设计及相关报建、报装、试验、调试、检测、入网工作等，所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□____万平方米	给水管道工程	□____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

### 3. 其它工程

高低压变配电设备供应及安装、电力监控系统供应及安装、10KV 电缆线路供应及安装、室内变配电工程的深化设计及相关报建、报装、试验、调试、检测、入网工作等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 27 日

合同工期总日历天数：160

## 四、工程质量标准

本项目质量目标：合格，配合总承包人获得广东省优质工程、争创鲁班奖；工程质量达到合格标准：符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估标准，详见合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾陆万柒仟玖佰柒拾叁元伍角肆分（¥14,767,973.54 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒拾玖万元整（¥790,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月  日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区梅林街道海丰社区梅华路171号美星厂房2栋201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83218282

传 真：/

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

账 号：4000021119201300559

邮 政 编 码：/



曾庆学

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-9140 □□□

工程名称: 福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程  
验收日期: 2024 年 11 月 18 日  
建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署、华润(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福田区妇儿医院建设项目高低压变配电工程				
工程地点	深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	142627.9	工程造价	14767973.54
结构类型	框架结构	层数	地上：	19	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 12 月11 日	验收日期	2024 年 11 月/3 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润(深圳)有限公司、深圳市福田区建筑工程署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市福睿能源发展有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢鹏、蔡赫勋、熊伟、韩倩雯
副组长	蔡华海、叶秀航、朱美、陈荣
组员	张军、李峰勋、杨宝林、范虹余、李尚洪、叶小龙、陈妙先、黄伟存、广丽华、曾美兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	蔡华海	熊伟、杨宝林、陈荣、叶小龙、黄伟存、陈妙先
工程质控资料	范虹余	李长安、曾美兰

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢鹏	华润（深圳）有限公司	项目经理		邢鹏
2	蔡赫勋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		蔡赫勋
3	熊伟	深圳市福春能源发展有限公司	项目经理		熊伟
4	韩倩雯	华东建筑设计研究院有限公司	设计经理		韩倩雯
5	蔡华海	华润（深圳）有限公司	机电经理		蔡华海
6	杨宝林	华润（深圳）有限公司	机电工程师		杨宝林
7	朱美	华润（深圳）有限公司	设计经理		朱美
8	范虹余	华润（深圳）有限公司	资料员		范虹余
9	陈荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理		陈荣
10	李尚洪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		李尚洪
11	叶秀航	深圳市福春能源发展有限公司	技术负责人		叶秀航
12	叶小龙	深圳市福春能源发展有限公司	施工员		叶小龙
13	陈妙先	深圳市福春能源发展有限公司	质量员		陈妙先
14	黄伟存	深圳市福春能源发展有限公司	安全员		黄伟存
15	广丽华	深圳市福春能源发展有限公司	材料员		广丽华
16	曾美兰	深圳市福春能源发展有限公司	资料员		曾美兰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

福田区妇幼保健院建设项目高低压配电工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、相关人员以邢鹏为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，工程施工与设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑电气分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位: (公章) 注册号 44007229 有效期 2027.07.17 深圳市中行建设工程顾问有限公司	施工单位: (公章) 14442018201905518(00) 机电 2027.05.09 深圳前海源发展有限公司	设计单位: (公章) 华东建筑设计研究院有限公司	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: (公章) 邢鹏 年 月 日	总监理工程师: (公章) 李和功 年 月 日	单位(项目)负责人: (公章) 魏伟 2024年11月18日	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 荀巍

注册号: 3100463-036

有效期至: 2025年05月30日



南头街道城中村强电改造项目施工

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道城中村强电改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市福供供电服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市福供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道城中村强电改造项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

核准(备案)证编号: 深南发改批[2023]17号

工程规模及特征: 建设内容包括大新新村(南区)、大新新村(北区)、巷头新村共3个村强电改造。其中大新新村(南区)位于南头街道桃园路,用地总面积约104000平方米,楼栋533栋,用户约4900户;大新新村(北区)位于南头街道前海路,用地总面积约56000平方米,楼栋189栋,用户约346户;巷头新村位于南头街道桃园路,用地面积约25000平方米,楼栋24栋,用户约607户。主要内容有:拆除原有低压电缆、电线及设备,新增低压电线、电表箱、等电位箱等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 拆除原有低压电缆、电线及设备,新增低压电线、电表箱、等电位箱等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 2023 年 6 月 3 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟叁佰柒拾伍万捌仟肆佰陆拾肆元整 (¥ 53758464 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 3 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: (公章) 深圳市福供供电服务有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 11440305007541811Y

统一社会信用代码: 91440300733042953M

地址: 深圳市南山区南头街道南头街98号

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路

171号美星厂房2栋201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518300

法定代表人: 邹达豪

法定代表人: 曾庆学

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26465526

电话: 0755-83218282

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 南头街道城中村强电改造项目工程（大新村南、北片区）

验收日期: 2024 5.10

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	南头街道城中村强电改造项目工程	工程地点	深圳市南山区大新村 (大新新村南区、大新新村北区)
工程规模	/	工程造价 (万元)	5442.3
结构类型	电气	工程用途	强电改造
施工许可证号		开工日期	2018年6月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市福睿能源发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	焦永成
副组长	曹瑞建
组 员	周景明 金修造

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
电气工程	曹瑞建	周景明 金修造
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




### 三、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。</p>	
<p>验收日期：      年    月    日</p>	
<p>建设单位</p> <p>项目负责人： </p> 	<p>监理单位</p> <p>项目总监： </p>  
<p>施工单位</p> <p>项目负责人： </p> 	<p>设计单位</p> <p>项目负责人： </p> 

南山街道城中村强电改造项目（简化招标）

工程编号：2302-440305-04-01-189018003001

合同编号：nsgd-sg-01

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道城中村强电改造项目（简化招标）

工程地点：南山街道辖区

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市福供供电服务有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市福供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山街道城中村强电改造项目(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 项目总投资为 7906.00 万元,项目涉及向南村(总建筑面积为 133389 平方米,楼栋 310 栋,用户 3335 户)、大板桥巷(总建筑面积为 90577 平方米,楼栋 146 栋,用户 876 户)、丁头村(总建筑面积为 155433 平方米,楼栋 299 栋,用户 521 户)、向南东村(总建筑面积为 155207 平方米,楼栋 161 栋,用户 811 户)、南园村(总建筑面积为 463026 平方米,楼栋 656 栋,用户 2202 户)、横龙岗村(总建筑面积为 68271 平方米,楼栋 68 栋,用户 1368 户)。主要建设内容如下:新增低压电缆、电线、电力通道、等电位箱、动力箱、箱变等设施设备,拆除原有设备、电缆等内容。

资金来源: 财政投入 100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:新增低压电缆、电线、电力通道、等电位箱、动力箱、箱变等设施设备,拆除原有设备、电缆等内容。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室 外 工 程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 ----- <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) -。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;				

□其它：

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 13 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 170 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   1   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

2023 年 9 月 30 日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。  

### 五、签约合同价

暂定合同价(大写)：陆仟壹佰伍拾贰万壹仟肆佰陆拾捌元整

(小写)：61521468.00 元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×( 1-承包人承诺净下浮率 9.18% )，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×( 1-承包人承诺净下浮率 9.18 % )确定。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

郑航平

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市福供供电服务有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

账号: 4000021119201300559

## 工程竣工验收报告

工程名称: 南山街道城中村强电改造项目(大板桥)

验收日期: 2023 年12月 31 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市福睿能源发展有限公司





(一)工程概况(南山街道城中村强电改造项目（大板桥）

工程名称	南山街道城中村强电改造项目（大板桥）	工程地点	南山区南山街道	
工程规模	小型工程	合同造价（万元）		
工程类型	市政工程	合同工期		
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处			
施工单位	深圳市福睿能源发展有限公司	资质证书号		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			

(二)主要工程量清单(南山街道城中村强电改造项目(大板桥))

主要工程内容:大板桥强电改造。

主要工程量:以结算工程量为准。

(以下空白)

(三)验收(专业)组成员验收现场签到表(南山街道城中村强电改造项目(大板桥))

[illegible]

(四)工程竣工验收结论(南山街道城中村强电改造项目(大板桥))

竣工验收结论

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格

验收工作组组长签名：

验收日期：      年    月    日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人

## 工程竣工验收报告

工程名称: 南山街道城中村强电改造项目(丁头村)

验收日期: 2023 年12 月 31 日

建设单位(盖章) 深圳市南山区南山街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市福睿能源发展有限公司

配网项目部

(一)工程概况(南山街道城中村强电改造项目(丁头村))

工程名称	南山街道城中村强电改造项目（丁头村）	工程地点	南山区南山街道	
工程规模	小型工程	合同造价 （万元）		
工程类型	市政工程	合同工期		
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处			
施工单位	深圳市福睿能源发展有限公司 		资 质 证 号	
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			



(二)主要工程量清单(南山街道城中村强电改造项目(丁头村))

主要工程内容：丁头村强电改造。

主要工程量：以结算工程量为准。

(以下空白)

(三)验收(专业)组成员验收现场签到表(南山街道城中村强电改造项目(丁头村))

[illegible]

(四)工程竣工验收结论(南山街道城中村强电改造项目(丁头村))

竣工验收结论

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格

验收工作组组长签名：

验收日期：     年   月   日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章) 配网 监理项目部	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 南山街道城中村强电改造项目(横龙岗村)

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位(盖章)深圳市南山区南山街道办事处

施工单位(盖章)深圳市福供供电服务有限公司



(一)工程概况(南山街道城中村强电改造项目(横龙岗村))

工程名称	南山街道城中村强电改造项目(横龙岗村)	工程地点	南山区南山街道	
工程规模	小型工程	合同造价(万元)		
工程类型	市政工程	合同工期		
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处			
施工单位	深圳市福供供电服务有限公司	资 质 证 号		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			

(二)主要工程量清单(南山街道城中村强电改造项目(横龙岗村))

主要工程内容:横龙岗村强电改造。

主要工程量:以结算工程量为准。

(以下空白)





(三)验收(专业)组成员验收现场签到表(南山街道城中村强电改造项目(横龙岗村))

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	毛元范	南山街道办		毛元范
成员	蓝毅芳			蓝毅芳
成员	张文勃		总监	张文勃
成员	刘丁丁	深圳供电局设计院	设计	刘丁丁
成员	胡景航	润普能源	技术负责人	胡景航
成员				
成员				
成员				



(四)工程竣工验收结论(南山街道城中村强电改造项目(横龙岗村))

竣工验收结论

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格

验收工作组组长签名:

周元艺

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

周元艺

项目负责人

监理单位  
(公章)

深圳市威达电力工程监理有限公司

项目总监: 江文强

施工单位  
(公章)

横岗供电服务有限公司

项目负责人: 张敬华

设计单位  
(公章)

深圳供电局有限公司

项目负责人: 刘平

光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道第一批）

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：ZHXZgc-202306-065

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道第一批）

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市福供供电服务有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市福供供电服务有限公司

项目经理姓名：黄文钊 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202123308

本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道第一批）

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：敷设 ZRC-YJV22-0.6/1kV-4×240mm<sup>2</sup> 电缆、破复路面埋地敷设 MPP 单壁波纹管（Φ100-SN25）、水平导向钻进（4\*DN100）、水平导向钻进（8\*DN100）、新建电缆井等。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工范围包括《光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道第一批）》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为

项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m×____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: _____	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>



	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 □宽×高: ____ m×____m 总长: _____m		
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 6 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数: 90 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标:



9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 15 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

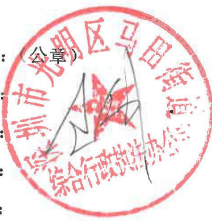
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



叶江

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道第一批）

验收日期：2023 年 9 月

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道第一批）	工程地点	深圳市光明区马田街道马田路
建设规模	电缆敷设安装，电缆终端头制作安装，电缆井砌筑，顶管施工，低压架空线架设，验收、停电、接电送电等	工程造价	256.405675 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023 年 6 月 15 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	资质证书号	A244003900
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市福供电服务有限公司		D344102422
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵福恩
副组长	秦光军 黄金根
组员	黄文钊 莫荣晓

2.专业组

专业组	组长	组员
供电工程	赵福恩	秦光军 黄金根 黄文钊 莫荣晓

（二）验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
供电工程	合格	合格	合格	合格

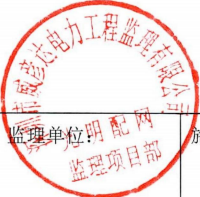




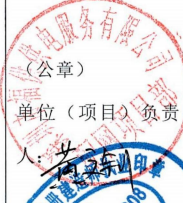

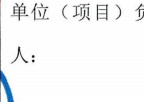


## 四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范要求，且工程项目完工后质量评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位： 	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位（项目）负责人： 	 (公章) 单位（项目）负责人： 	 (公章) 单位（项目）负责人： 	(公章) 单位（项目）负责人： 	 (公章) 单位（项目）负责人： 
2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	年 月 日	2023年9月15日