

标段编号：2307-440309-04-01-885942017001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电工程（二次招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市君安电力工程有限公司

日期：2025年09月01日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	管理体系及企业信用等级、荣誉情况	企业的管理体系、企业信用等级情况，以及近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）获得荣誉情况。其中，管理体系包含质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，企业信用等级证书请提供最高级别如 AAA 证书等，获得的相关荣誉指行业协会或政府主管部门为企业或企业参建项目颁发的荣誉证书等。提供材料：质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、企业信用等级证书，以及荣誉证书、获奖证书，荣誉证书、获奖证书统计数量不超过 5 项，提供超过 5 项的，仅考量前 5 项。
2	投标人同类工程业绩情况	提供投标人近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）承担的已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩（不含补充协议）：请投标人按合同金额高低排序，本项仅考虑 10 个业绩，若提供的业绩超 10 个，仅考量前 10 个，建议投标人提供与本合同预估金额相当的项目。业绩证明材料要求：（1）同时提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告扫描件，无竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（2）统计时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。提供数量超过 10 个的，招标人按满足优先考量因素的业绩统计。业绩的合同金额大小以及数量多少，是招标人择优考量的因素。
3	项目负责人条	项目经理资格等级、专业、职称、工作经历要求，以下是招标人择优



	件及业绩情况	<p>考量的因素：（1）是否满足中级职称或高级职称和本科学历（电气相关专业）及从事施工管理工作五年或十年以上；职称的高低及工作经验的长短是招标人考量的因素。（2）近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）是否担任过至少 2 个已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩的项目经理。建议投标人提供与本合同预估金额相当的项目。材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该项目项目经理的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供份毕业证的，以最后全日制毕业证时间为准。（3）业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，不能提供竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；所提供文件应能清晰反映该项目经理的姓名；注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（4）完成时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。</p>
4	技术负责人条件及业绩情况	<p>项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求，以下是招标人择优考量的因素：（1）是否同时满足中级职称和本科学历（电气相关专业）及从事施工管理工作五年或十年以上；从事施工管理工作经验时间的长短是招标人考量的因素。（2）是否担任过至少 2 个项目的项目技术负责人的。材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件原件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；未提交任何</p>

		<p>社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；（3）业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收报告的扫描件，不能提供竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；所提供文件应能清晰反映该技术负责人的姓名；注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（4）完成时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 目 录

一、管理体系及企业信用等级、荣誉情况 .....	1
1.1 企业的管理体系 .....	1
1.2 荣誉情况 .....	4
二、投标人同类工程业绩情况 .....	6
2.1 天鹅湖畔花园项目高低压设备供货及安装工程 .....	7
2.2 坂田街道电气线路类综合整治建设工程 .....	17
2.3 怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上、地下室高低压工程 .....	28
2.4 广田大厦项目高低压变配电工程 .....	36
2.5 威宁•世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程 .....	42
2.6 老国内货站供电改造项目 .....	48
2.7 光明 A511-0037 宗地项目高低压变配电专业分包工程 .....	60
2.8 隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套电力工程 .....	67
2.9 福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包 .....	72
三、项目负责人条件及业绩情况 .....	80
3.1 项目负责人 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件扫描件 .....	80
3.2 项目项目经理的职称证、毕业证扫描件 .....	81
3.3 项目经理业绩文件 .....	83
四、技术负责人条件及业绩情况 .....	125
4.1 技术负责人 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件原件扫描件 .....	125
4.2 技术负责人的职称证、毕业证扫描件 .....	126
4.3 技术负责人业绩文件 .....	128

# 一、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

## 1.1 企业的管理体系



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10188R0M

兹证明

## 深圳市君安电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006766766095  
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

质量管理体系符合标准

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

### 电力工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



**华夏认证中心有限公司**  
中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2023 年 3 月 1 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10137R0M

兹证明

**深圳市君安电力工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403006766766095

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼

环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围如下:

**电力工程施工及相关管理活动**

本证书有效期自 2023 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2023 年 3 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10140R0M

兹证明

**深圳市君安电力工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403006766766095

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

**电力工程施工及相关管理活动**

本证书有效期自 2023 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2023 年 3 月 1 日

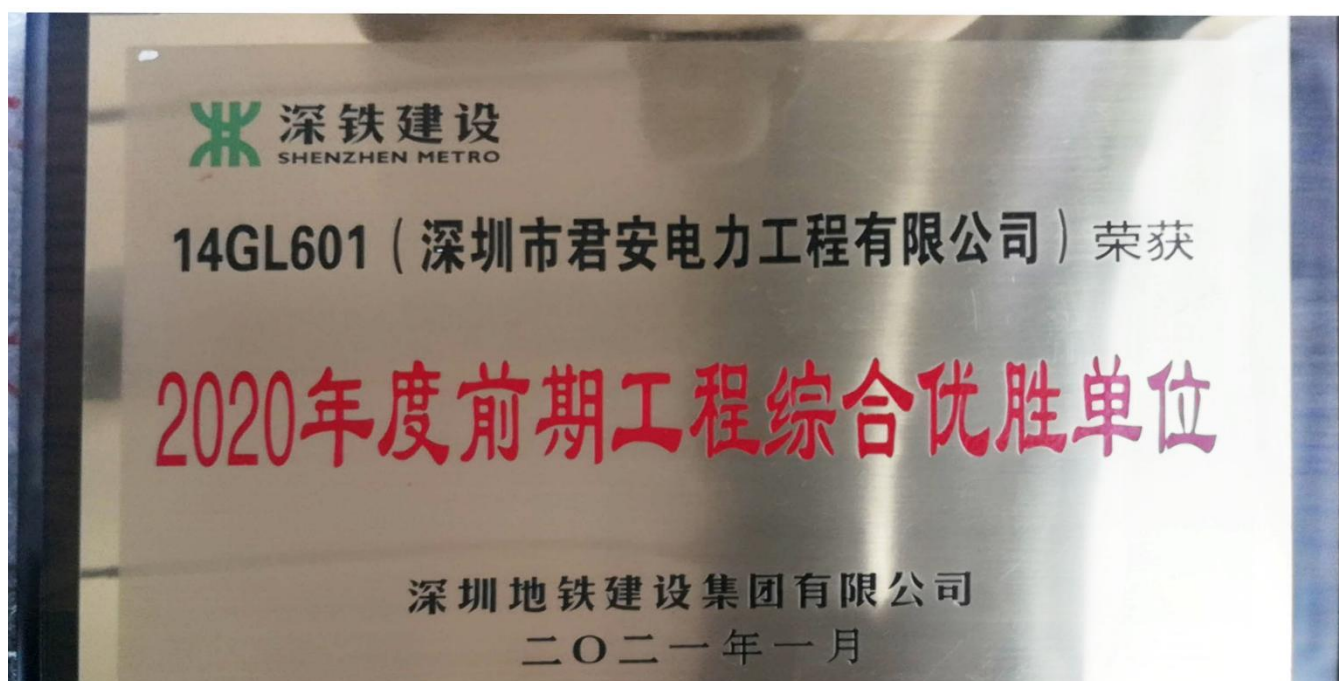


中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 1.2 荣誉情况









## 二、投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 的时间	备注
1	天鹅湖畔花园项目高低压设备供货及安装工程	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	2503.327918	2020.03.05	2020.09.25	完工
2	坂田街道电气线路类综合整治建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2017.228639	2021.03.22	2022.11.23	完工
3	怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上、地下室高低压工程	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	1184.1735	2022.06.30	2023.01.16	完工
4	广田大厦项目高低压变配电工程	广田建设工程有限公司	712.914548	2019.09.15	2020.12.15	完工
5	威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程	南宁市韬云房地产开发有限公司	636.202362	2019.11.17	2022.05.07	完工
6	老国内货站供电改造项目	深圳市机场股份有限公司	432.564857	2022.11.30	2023.01.16	完工
7	光明 A511-0037 宗地项目高低压变配电专业分包工程	深圳市安居德明房地产有限公司	372.461497	2022.01.21	2023.03.30	完工
8	隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学(隆安县第五中学食堂)配套电力工程	广西隆安公共投资有限公司	189.501098	2021.04.05	2021.04.16	完工
9	福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包	深圳市通产集团有限公司	144.873128	2023.07.06	2024.01.02	完工

## 2.1 天鹅湖畔花园项目高低压设备供货及安装工程

中建三局04082020104003020



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

# 天鹅湖畔项目高低压设备供货及安装工程 专业分包合同

(合同编号: 局琼商 FB2020 )

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市君安电力工程有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2020 年 3 月 5 日



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市君安电力工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]020072 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020年1月7日至2023年1月7日

资质证书号码: D344005233

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包贰级、电力工程施工总承包叁级、输变电工程专业承包叁级、施工劳务不分等级。

复审时间及有效期: 2018年8月14日至2020年12月24日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目高低压设备供货及安装工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本工程施工应按艾奕康设计的天鹅湖畔项目电气施工图进行,如供电部门认定需对艾奕康所设计图纸进行二次深化设计,设计费用包含在本工程造价之内,二次深化设计施工图不得改变原设计内容,确需改变的,须经原设计单位、建设单位批准,并通过审图机构审批。二次深化设计施工图需经建设单位最后书面确认才能作为施工依据。本工程采用两路高压环网供电,工程范围包括但不限于变压器,高压柜,低压柜,平时柴油发电机组应急柜(含开关及保护器等元件)及相关设备的购置、安装、调试、包深圳供电局验收及送电,公用环网柜 10KV 电缆至高压柜、高压柜之间、高压柜至变压器高压侧、变压器



低压侧至低压柜、低压柜之间、低压柜与应急柜、应急柜至平时柴油发电机组线路，电力监控系统，变配电室发电机房内及地下室高压段少量需完善的桥架，高低压变配电室发电机房内手推车式及手提式灭火器，地面绝缘胶垫，电缆沟盖板及支架，基础槽钢，接地母排，挡鼠板，墙面验收所需的变配电系统图等由变配电承包人完成。所有的物料供应、运送、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、安装、施工、成品保护、含材料损耗、小型机械费、安全文明施工管理、修补缺陷、测试、保护、调校及保修服务、试运转、使用、保养及完成验收、报批、移交、材料检测检验费、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料、深化设计、竣工图编制、竣工验收、工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内；施工质量达到国家现行质量规范及验收标准合格要求，并达到建设单位、承包人及监理要求。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：综合包干单价（不含增值税综合单价+增值税）的形式，即包人工、包材料、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收、包税金。结算时，不再调整。

#### 合同总价（含增值税）

（大写）：人民币 贰仟伍佰零叁万叁仟贰佰柒拾玖元壹角捌分（以业主结算额为准）

（小写）：¥ 25033279.18 元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为 22966311.17 元，增值税为 2066968.01 元。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为 2.75%）及其他总包代扣代缴的费用（水电费 1%，建管费 0.54%）后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算





贴牌生产的产品，高压柜、低压柜、变压器等主要设备在工厂生产组装过程中，建设单位有权在货物发运前的任何适当的时间派代表、技术人员到承包人的工厂监督设备的制造、测试、检验工作。如果检验不合格，建设单位和发包人有权拒绝收货。建设单位和发包人不允许承包人将不合格的产品使用在本项目上。不按品牌范围或故意规避、简化技术方案等不诚信行为，可能不被接受，其余未规定品牌的产品均采用国产优质品牌产品。

工程变更及现场签证价款(因设计变更或图纸外建设方要求增减工程项目等时)：工程量根据建设方及监理工程师确认的有效设计变更及现场签证单以及合同条款相关要求计算。因量差、漏项及招标文件或合同规定不予调整的项目，不属于有效的设计变更和签证；单价：执行合同条款中所对应的综合单价，合同中未有的单价由双方依据合同价格水平协商确定，并且不高于市场平均价格水平。

工期延误期间材料、人工费及机械费波动均不予调整，工期延误期间不可抗力不属于工期顺延理由。

工程量计算规则：同承包人与建设单位签订的总包合同相关条款。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率为9%的☒增值税专用发票(包含税务机关代开)☐增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包方代扣代缴的费用：

(1)建管费：按总价 $\times 5.4\%$ (招标、建设等)；

(2)水电费：按总价 $\times 1\%$ 在结算时扣除；

(3)总包管理配合费：按结算总价 $\times 2.75\%$ 在结算时扣除。

#### 五、工期

计划开工日期：2020年3月15日(分包人派专人进场配合承包人预留预埋，具体以项目部通知为准)

计划竣工日期：2020年5月15日(分包人取得建设主管部门颁发的验收合格证书，具体以项目部通知为准)

合同工期总日历天数为：/天。

#### 六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖，AAA工地，绿色施工示范工程，观摩会(确保分包的分部分项工程按国家相



5 栋 2 楼（地址）；

（3）发送电子邮件到 junanjyb666@163.com（电子邮箱地址）。

#### 5. 分包项目经理

姓名：王莹电话：0755-29920240，安全考核证书粤建安 B(2017)0010469，  
有效期限2021 年 1 月 2 日，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包  
合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。  
分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

（1）承包人有权授权人杜鹏（姓名及身份证号）签收；

（2）邮件寄送到深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔项目部（地址）；

（3）发送电子邮件到625268013@qq.com（电子邮箱地址）

#### 6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

（1）向分包人提供施工场地时间：以项目通知为准；

（2）组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以项目通知为准；

向分包人进行设计图纸交底的时间：以项目通知为准；

（3）承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），  
及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

（4）双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款；

#### 7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

（1）分包人应在本合同签订生效后七天内向项目经理提交分包工程总  
体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的  
进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

（2）向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。

（3）已竣工程成品保护的特殊要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。

（4）分包人需向承包人提供：办理相应工程的完工资料壹式陆份

（5）双方约定分包人应做的其它工作：分包人授权的项目经理须参加承包人组织  
的会议及安全质量检查活动，迟到扣除 200 元/次，未参加扣除 500 元/次。



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2020年3月/日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	工作单号:	09000010000018203798
用电地址:	深圳平湖天鹅路天鹅湖畔地下室	报装容量:	9*1250kVA
客户联系人:	吴长勋	联系电话:	13714040158
受理日期:	年 月 日	业务受理人员:	官顺和

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14 电容补偿装置	□是□否
2 跌落式开关	□是□否	15 低压避雷器	□是□否
3 高压避雷器	□是□否	16 低压出线开关	□是□否
4 相线对地、相间安全距离	□是□否	17 接地电阻	□是□否
5 高压电缆及其安装	□是□否	18 标识牌齐全	□是□否
6 高压柜安装布置	□是□否	19 电房等配电场地土建	□是□否
7 高压母线及其安装	□是□否	20 安全工具	□是□否
8 继电保护	□是□否	21 消防设施	□是□否
9 变压器、台架、安装布置	□是□否	22 业扩相关文档资料	□是□否
10 低压线路及其安装	□是□否	23 操作规程及制度	□是□否
11 低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24 高压配电一次模拟图	□是□否
12 低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25 低压配电一次模拟图	□是□否
13 进网电工证情况	□是□否	26 其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 高压部分验收合格 验收人: 曾伟 检验人员签名: 曾伟 供电企业(盖章): 深圳龙岗供电局 曾伟 检验时间: 2020年9月25日	客户意见: 合格 客户(代表)签名: 吴长勋 确认日期: 2020年9月28日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 官顺和 确认日期: 2020年9月25日



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	工作单号:	09000010000018203801
用电地址:	深圳平湖天鹅路天鹅湖畔地下室	报装容量:	2*1250+1000kVA
客户联系人:	吴长勋	联系电话:	13714040158
受理日期:	年 月 日	业务受理人员:	官信成

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:	施工单位(盖章):
-------	-----------

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
------------	----------

<p>检验意见:</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">高压部分验收合格</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">低压部分验收合格</p> <p>检验人员签名: 李俊峰 李俊峰</p> <p>供电企业(盖章): 深圳龙岗供电局</p> <p>检验时间: 2020年9月25日</p>	<p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名: 吴长勋</p> <p>确认日期: 2020年9月25日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: 谢顺利</p> <p>确认日期: 2020年9月25日</p>
--	--

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	工作单号:	09000010000018200013
用电地址:	深圳平湖天鹅路天鹅湖畔地下室	报装容量:	315kVA
客户联系人:	吴长勋	联系电话:	13714040158
受理日期:	年 月 日	业务受理人员:	官淑凤

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14 电容补偿装置	□是□否
2 跌落式开关	□是□否	15 低压避雷器	□是□否
3 高压避雷器	□是□否	16 低压出线开关	□是□否
4 相线对地、相间安全距离	□是□否	17 接地电阻	□是□否
5 高压电缆及其安装	□是□否	18 标识牌齐全	□是□否
6 高压柜安装布置	□是□否	19 电房等配电场地土建	□是□否
7 高压母线及其安装	□是□否	20 安全工具	□是□否
8 继电保护	□是□否	21 消防设施	□是□否
9 变压器、台架、安装布置	□是□否	22 业扩相关文档资料	□是□否
10 低压线路及其安装	□是□否	23 操作规程及制度	□是□否
11 低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24 高压配电一次模拟图	□是□否
12 低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25 低压配电一次模拟图	□是□否
13 进网电工证情况	□是□否	26 其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见:  高压部门验收合格 低压部门验收合格 检验人员签名: 供电企业(盖章):  深圳龙岗供电局 检验时间: 2020年 9月 25日	客户意见: 客户(代表)签名: 吴长勋 确认日期: 2020年 9月 25日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2020年 9月 25日



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	工作单号:	09000010000018200020
用电地址:	深圳平湖天鹅路天鹅湖畔地下室	报装容量:	2*800+630kVA
客户联系人:	吴长勋	联系电话:	13714040158
受理日期:	年 月 日	业务受理人员:	官福同

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:	施工单位(盖章):
-------	-----------

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
<p>检验意见:</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">高压部分验收合格</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">低压部分验收合格</p> <p>检验人员签名: 李强 张明</p> <p>供电企业(盖章): 深圳龙岗供电局</p> <p>检验时间: 2020年9月25日</p>	<p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名: 吴长勋</p> <p>确认日期: 2020年9月25日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: 谢恒和</p> <p>确认日期: 2020年9月25日</p>

南方电网营销系统

## 2.2 坂田街道电气线路类综合整治建设工程

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市君安电力工程有限公司

2021 年 2 月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市君安电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道岗头社区(马蹄山村、禾坪岗、中心围),新雪社区(上雪村、下雪村),大发埔社区(大发埔村、里石排村),马安堂社区(禾塘光新村、侨联西、侨联东、河背村),五和社区(五和新村、光雅园村、和礪村),坂田社区(黄金山村),南坑社区(南坑村),象角塘社区(吉祥花园、中浩花园)共 18 个城中村进行用电安全治理。工程主要包括: (一) 总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关; (二) 安装室外公共接地体及保护地线; (三) 更换总表箱引下线并套管保护; (四) 更换总表箱至分表箱的连接线; (五) 路面破除及修复等工程内容。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程        ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程        ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:        平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调            ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程        ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑                ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程        (户数: _____;    庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。



### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_\_日历天。

合同工期总日历天数为 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰仟零壹拾柒万贰仟贰佰捌拾陆圆叁角玖分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：20172286.39 元。（已按标底价下浮 9.72%）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006766766095

地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区5栋2楼

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5250 8028

2021年3月22日

2021年3月22日



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位 (盖章)



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	坂田街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区
工程规模	本工程计划总投资2815万元	工程造价(万元)	2017.228639
结构类型	电气线路整治	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年4月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
施工单位	深圳市君安电力工程有限公司		D344005233
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	胡文耀
副组长	刘文聪
组员	周兴艺、郝福申、黄海生、徐祺、潘江、韦文涛、付焱炘、张晓鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		
电气线路类综合整治工程	胡文耀	刘文聪、周兴艺、郝福申、黄海生 徐祺、潘江、韦文涛、付焱炘、张晓鹏

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程				
电气线路类综合 整治工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
胡文耀	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
刘文聪	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
周兴艺	深圳市龙岗区坂田街道办事处			周兴艺
郝福申	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
黄海生	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
潘江	深圳富华消防电力 安全技术有限公司			潘江
徐祺	深圳华建电力工程设计有限公司			徐祺
韦文涛	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	韦文涛
付焱圻	深圳市大兴工程管理有限公司			付焱圻
张晓鹏	深圳市君安电力工程有限公司		项目经理	张晓鹏

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论: **工程名称: 坂田街道电气线路类综合整治建设**

经相关单位人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感基本符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期: 2022年 11 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

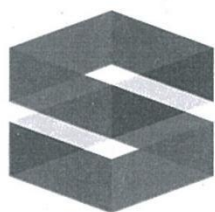
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



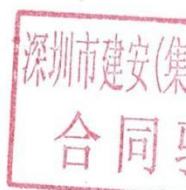
## 2.3 怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上、地下室高低压工程

(12022-14)

合同编号: \_\_\_\_\_



**特区建工**



怡亚通大厦项目施工总承包工程

之

地上、地下高低压工程专业分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市君安电力工程有限公司

合同订立地点: 深圳市



## 高低压工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上、地下室高低压工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)高低压工程施工事宜达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上、地下室高低压工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处
- 1.3 建筑面积:
- 1.4 结构形式:

### 第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 按甲方提供图纸完成本工程高低压工程施工。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容:
  - (1) 本次怡亚通大厦项目施工总承包工程--地上、地下室高低压工程专业分包施工范围包括: 高压柜工程; 低压柜工程、变压器工程母线及电缆工程防雷接地工程、其他工程等, 具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。
  - (2) 其他:

### 第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D344005233
- 3.2 发证机关: 深圳市住房和建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级、电力工程施工总承包三级、城市道路照明工程专业承包二级





复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: [2022]020072

复审时间及有效期: 至 2023 年 1 月 07 日

3.5 乙方属于: ☐一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.6 乙方适用税率: ☐3% ☐6% ☐9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 X%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条: 价款与计量

4.1 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 11841735.00 元

(人民币大写: 壹仟壹佰捌拾肆万壹仟柒佰叁拾伍元整),

其中: 不含税价款: 10863977.06 元(人民币大写: 壹仟零捌拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元零陆分);

人工费: 元(人民币大写: );

增值税税金: 977757.94 元(人民币大写: 玖拾柒万柒仟柒佰伍拾柒元玖角肆分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.2 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.3 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有高低压配电工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械(除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用,如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、临时设施(除发包方提供之外的乙方为完成本工程所必需的临时设施)、赶工费、安全文明施工费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费(指由乙方自身原因引起的扰民或民扰)、竣工调价、风险费、包干费、竣工资料费、现场冬雨季施工防护及降效费、治安保卫费(乙方自身施工范围及生活区)、临时设施(除甲方提供之外的临时设施)、安全防护、测量试验配合费、市政驳接口碰口费、夜间施工费、垃圾清至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用甲方提供材料的装卸车保管费及与其他乙方的配合照管费、现场管理费、企业管理费、利润、增值税等,单价已包含在保修期(本工程保修期至总承包工程竣工)内各种保修费等。

(2) 合同价款(单价或总价)还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成剔凿、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。

(3) 合同价款(单价或总价)还包括设备采购供货、安装、配套部件、基础、基础槽钢(角钢)、安装方式、地下室增加费、人工降效及其他相关费用,功能参数满足图纸及规费要求。

(4) 包括图纸的深化设计及方案报审。

#### 4.4 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

(1) 计量方式:工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证,计算规则依据《房

理由及乙方负责人签名。

#### 12.2 仓储管理

- (1) 由乙方自行负责对材料加以妥善保管,防止人为破坏、偷盗以及不利自然条件的侵蚀,费用自理。如果乙方未采取适当的保管保护措施,甲方有权指派他人完成。所发生的费用概由乙方承担,对此乙方不得有任何异议。
- (2) 进场物资堆放地点,必须经过甲方批准,服从甲方的统筹安排。
- (3) 现场物资堆放、标识等须符合甲方的有关管理规定。

#### 第十三条: 甲方一般职责

- 13.1 甲方驻现场代表:【项目经理】,姓名: 冯上明, 电话: 13528763129。
- 13.2 负责协调乙方与现场其它分包商、施工工序之间的关系。
- 13.3 及时向乙方提供施工所需指令、指示、洽商等相关施工文件。
- 13.4 当甲方对工程材料、质量发生怀疑时,有权随时进行抽查。
- 13.5 甲方为乙方提供下列施工便利:
  - (1) 提供满足施工要求的照明设施;
  - (2) 协调现场施工安排,确保场内运输通道的通畅;
  - (3) 提供施工用水用电的接驳点,并承担水电费;
  - (4) 向乙方提供施工图纸,组织进行施工技术交底。
- 13.6 甲方负责定期召开的现场协调例会,乙方驻工地负责人必须准时参加,并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。
- 13.7 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。
- 13.8 审核乙方提交的高低压配电工程施工方案等。

#### 第十四条: 乙方一般职责

- 14.1 乙方驻现场代表:【项目经理】,姓名: 吴军, 电话: 13823306057。
- 14.2 按合同约定及甲方要求的时间准时进场、供应并安装,严格按规范、方案进行施工。严格按照政府有关部门划定的时间、线路清运,严格遵守交通规则,避免发生交通事故,如有应承担一切责任。
- 14.3 负责对进入现场人员进行安全交底,承担乙方人员不遵守需方现场安全管理规定造成安全事故的全部责任。



甲方：  
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行：深圳农村商业银行宝源支行

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2022-06-30

乙方：  
(盖章)



地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区  
西井路118号B区5栋2楼

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：0755-29920240

电子邮箱：

账号：000214451476

纳税人识别号：914403006766766095

签订日期：

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市怡亚通供应链股份有限公司			工作单号：09000010000023198071						
用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道金科路与裕安一路交汇处（充电桩）			报装容量：315kVA						
客户联系人：任亮亮			联系电话：13428796193						
受理日期：2023年1月16日			业务受理人员：齐兰						
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市君安电力工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：任亮亮									
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准		
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安全环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及						
供电企业竣工检验意见					客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年1月16日					客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2023年1月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年01月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市怡亚通供应链股份有限公司			工作单号：09000010000023198072			
用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道金利路与裕安一路交汇处（商业）			报装容量：6100kVA			
客户联系人：任亮亮			联系电话：13428796193			
受理日期：2023年1月16日			业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市君安电力工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：任亮亮						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：曾荣雄 生产运行人员签名：张... 用电检验人员签名：... 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年1月16日			客户意见：合格 客户（代表）签名：任亮亮 确认日期：2023年01月16日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：... 确认日期：2023年01月16日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



## 2.4 广田大厦项目高低压变配电工程

广田大厦

高低压变配电工程专业分包施工合同

甲方：广田建设工程有限公司

乙方：深圳市君安电力工程有限公司

签定日期：2019 年 9 月 15 日

## 高低压变配电工程专业分包施工合同

签约双方：

甲方：广田建设工程有限公司

住所地：福建省泉州市洛江区双阳阳山

法定代表人：罗志显

乙方：深圳市君安电力工程有限公司

住所地：深圳市宝安区西乡固戍社区西井路 118 号 B 区 5 栋二楼

法定代表人：陈君

甲方为 广田大厦项目高低压变配电 工程项目的承包方，现将该工程中的高低压变配电工程专项工程分包给乙方，乙方具有承接该专项工程的资质。现双方按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规，以及甲方与发包方签订的承包合同和甲方施工现场管理制度的规定，结合本工程具体情况，为明确双方的责任、权利、义务，经双方协商签订以下协议：

### 第一条、 工程概况

- 1、工程名称：广田大厦项目高低压变配电工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区红岭路与泥岗路交汇处东南
- 3、工程内容：广田大厦项目-高低压变配电工程（详见附件 2：广田大厦电气施工图 2018.05 版）和广田大厦高低压变配电工程招标文件及投标报价书。
- 4、本合同按以下第 (1) 种方式计价：
  - (1)、固定总价包干 ¥7129145.48 元（大写：柒佰壹拾贰万玖仟壹佰肆拾伍元肆角捌分），合同总价为在施工图设计范围内以及清单范围内的总价包干。
  - (2)、固定综合单价包干，合同价暂定为 /。双方约定按施工图工程量及设计变更、工程签证的工程量及双方约定的综合单价结算（双方约定的综合单价详见附件）。
- 5、合同总价包括但不限于下列费用：
  - (1)、完成本工程所需，在工程定义范围内的所有施工工作，包括：人工费、材料费、机械

费、文明施工、安全劳保、施工措施费（含脚手架）、施工用电、施工用水、食宿费、管理费等全部费用；

（2）、甲方供应材料的卸车费、进出场报关费，甲供材料领用后的保管费和二次搬运用费，乙供材料及措施用料的材料费、运杂费、税金和价差；

（3）、施工机具的使用费、停滞及进出场费用；

（4）、现场实施的管理措施费及施工半成品、成品装卸、运输、保护及由场地原因而实施的二次搬运用费；

（5）、冬、雨季施工措施费及实施保温、防雨、防风、排水等所需的费用；

（6）、业主与甲方要求的局部修改和处理及尾项的费用；

（7）、实施质量检验检查发生的人工费、材料费、设备费、检测费等；

（8）、赶工费、停工和窝工费用；

（9）、现场的临时停水、停电所发生的费用；

（10）、工程税费等。

## 第二条、 工程期限或合同工期

1、开工日期：计划开工 2019 年 9 月 20 日（按甲方书面通知为准）

2、计划日期：计划 90 个日历天

3、由于不可抗力及工程量变化和 design 变更，其工作量增减，确实影响工期的，则工期可以顺延；但必须有业主及监理、甲方签证的认可。除非甲方签证确认费用增加，否则只顺延工期，甲方不补偿乙方其他费用。

4、乙方应根据发包及甲方的要求和工期编制详细的施工进度计划，并提交建设方、监理、甲方审批，甲方以此作为依据检查乙方的施工进度。如因乙方原因不能如期完成任务，甲方有权调减乙方承包的工程内容或取消乙方的承包资格，并由乙方承担违约责任。

5、如甲方认为乙方进度过慢，可要求乙方增加工作时间或增加人员，相应费用由乙方承担。否则甲方将相关事宜委托第三方完成，费用由乙方承担并加收 20% 的管理费，甲方有权从乙方工程款中直接扣除上述费用。

## 第三条、承包方式、范围

1、承包范围：广田大厦电气施工图 2018.05 版及（报审供电局修改图纸）（高低压配电工程）以及图纸会审文件和《广田大厦高低压变配电工程招标文件及投标报价书》所包含的全部工程



拒付所有工程款项，甲方同时保留追究乙方法律责任的权利。

(8) 乙方采购的所有材料必须符合国家强制性环保规范要求，危害人体健康、造成人身伤害的，乙方应承担相应经济赔偿责任及相关法律责任。

5、现场机械设备及临电系统必须满足《建筑施工安全检查标准》(JGJSP-2011)，甲方有权要求对不符合标准的机械设施进行更换。否则，乙方向甲方支付违约金人民币壹仟元整(¥1,000.00元)/台次。

6、专业分包工程及甲方供应材料设备，总承包方在收取合同中规定的费用外，不得向乙方收取其他人任何费用。

#### **第七条、甲方责任**

1、本工程甲方代表 王明强，联系方式 18689966555。受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。对分包人的施工进度、工程质量和工程验收进行监控管理。

2、甲方在开工前负责向乙方提供施工图纸【4】套(含制作竣工图所用图纸【1】套)。

3、甲方在施工开始前负责提供符合施工条件的施工场地，向乙方进行施工技术、质量要求、验收标准及相关的交底工作。

4、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的审批支付、办理竣工结算等。

5、如乙方不按合同要求和甲方指令进行施工，甲方有权勒令乙方暂停施工，待整改完毕后验收合格后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

#### **第八条、乙方责任**

1、本工程乙方代表 李阳，联系方式 13823718801。受乙方委派，为施工负责人，负责施工期间的施工质量、工期、安全、文明施工、配合管理，并参与设备工程的初验、验收和签证等工作，如施工负责人变更必须提前【15】日历天内书面上报发包人并经同意方可执行。

2、乙方须遵循监理方、业主、甲方所有合理指示和要求并在各方面令监理方、业主、甲方满意。按合同规定执行并完成本工程所有内容，承担本合同写明的或隐含的以及虽未提及但可合理推论得到的工程的质量、进度、安全等全部责任。

3、乙方负责开工前对施工图纸认真核查，积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作。在收到甲方施工图【15】日历天内应指出图纸上有国家强制性规范、施工质量与安全不符之处，并做好各系统管线的综合平衡工作。如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应在该项工程或分项工程开工前【14】日历天之前向甲方提交补充图纸及资料的使用时间表。乙方应按施工作

公开或匿名)。

甲方：广田建设工程有限公司

代表：

日期：2019.9.15



乙方：深圳市君安电力工程有限公司

代表：

日期：



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳广田集团股份有限公司	工作单号:	09000010000018646580
用电地址:	广东省深圳市罗湖区笋岗红岭路与泥岗路交汇处东南广田大厦	报装容量:	新增4*1600kVA
客户联系人:	陈刚	联系电话:	13829934251
受理日期:	2020.12.15	业务受理人员:	张树

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 陈刚      施工单位(盖章): 南方电网

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <span style="font-family: cursive;">合格</span> 检验人员签名: <span style="font-family: cursive;">张树</span> 供电企业(盖章): <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">南方电网</span> 检验时间: 2020.12.15	客户意见: <span style="font-family: cursive;">合格</span> 客户(代表)签名: <span style="font-family: cursive;">陈刚</span> 确认日期: 2020年12月15日 施工单位确认检验意见: <span style="font-family: cursive;">合格</span> 施工单位(代表)签名: <span style="font-family: cursive;">赖小玲</span> 确认日期: 2020年12月15日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。  
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”栏。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统



## 2.5 威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程

### 威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程中标通知书

建设单位	南宁市韬云房地产开发有限责任公司	
招标代理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	
项目名称	威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程	
中标范围	变压器基础、变压器、配电柜、计量表等工作，具体内容详见施工图及工程量清单。	
中标人	深圳市君安电力工程有限公司	
项目经理	王莹	
中标价	6362023.62 元	
工期	120 日历天	
质量等级	工程质量合格，且符合南宁供电局的有关标准及要求	
建设单位： (盖章)		招标代理单位： (盖章)
2019 年 11 月 1 日		2019 年 11 月 1 日

# 威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表 配电安装工程施工合同

合同编号：

甲方：南宁市韬云房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市君安电力工程有限公司

甲方以招标方式选定乙方为威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程的承包人，为此甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商一致，现就该工程承包施工之事宜签订本合同，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程（以下简称工程）。

1.2 工程地点：南宁市兴宁区玉蟾路7号。

1.3 工程内容：变压器基础、变压器、配电柜、计量表等工作，具体内容详见施工图及工程量清单。

1.4 承包方式：采用固定综合单价包干，包工包料。

1.6 质量要求：工程质量合格，且符合南宁供电局的有关标准及要求；具体要求为：工程施工安装完毕后须通过南宁供电局验收合格并正常送电，且正式接入南宁市供电局电网并正常运行15日无异常。

## 二、合同工期

2.1 “工程”计划于2020年3月开工，施工工期为120个日历天（工期不包含甲方验收及南宁供电局验收及接火送电的时间）。竣工时间以工程具备验收及接火送电条件为准，竣工时间为完成所有配电安装（即施工工期达到）后30个日历天内。

2.2 有下列情形之一的并经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

2.2.1 因设计变更而增加较大工程量的；

2.2.2 合同工期内出现持续8小时以上的中雨或中雨以上确实影响施工的恶劣天气的（8小

时以内不顺延工期)；

2.2.3 因不可抗力而确实无法施工的。

### 三、合同价款及支付

3.1 合同总价为：人民币（大写）陆佰叁拾陆万贰仟零贰拾叁元陆角贰分

（¥ 6362023.62 元），其中不含税人民币金额（大写）：伍佰捌拾叁万陆仟柒佰壹拾捌元玖角贰分，¥：5836718.92 元，税金（大写）：伍拾贰万伍仟叁佰零肆元柒角，¥：525304.70 元；税率为 9 %。

3.2 前述单价包括材料、设备、零配件的采购、运输、保管、装卸和工程安装、调试、验收、保修、施工机具、安全文明施工、夜间施工、雨天施工、加班赶工、人工、税金、利润及交付南宁供电局的手续等各项费用。

3.3 工程经南宁供电局验收合，并正式接入南宁供电局电网正常使用 15 天无异常后，甲乙双方根据乙方实际完成的工程量按乙方中标的固定单价结算工程款。

3.4 如发生设计变更而导致工程量增减的，该变更部分的工程款按以下方式结算：

3.4.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

3.4.2 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

3.4.3 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额、并乘以下浮系数（中标价减预留金/投标控制价减预留金）计算，其中材料价格有信息价的按《南宁市建设工程造价信息》2019 年第 7 期以及现行的有关文件以及当地市场材料价格进行计算，无信息价的按市场价；无定额可套的，由甲方、乙方根据市场价格协商；

3.4.4 甲方的签证已有明确工程价款的，按甲方签证的价款进行结算。

3.4.5 乙方应在工程竣工最终验收合格后 28 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方应在收到竣工结算报告后 45 天内进行结算核实及提出审核意见，工程结算总价以甲方（或甲方委托的审计机构）最终审定的数额为准。

3.4.6 经甲方审定结果与乙方送审的结算金额相差未超过 10% 的，审定费用由甲方承担；审定结果与乙方送审的结算金额相差超过 10% 的，超过的部分审定费用由乙方承担。

3.5 甲方按下列期限向乙方支付合同价款：

3.5.1 在合同签订后 7 个工作日内支付暂定合同总价的 20% 计 壹佰贰拾柒万贰仟肆佰零肆元柒角贰分 元（¥ 1272404.72 元）；

3.5.2 乙方变压器、配电柜进场后再支付合同暂定合同总价的 30% 计 壹佰玖拾万零捌仟陆佰



零柒元零玖分 元 (¥ 1908607.09 元) ;

3.5.3 在乙方完成所有的工作并验收合格及送电后再支付合同暂定合同总价的 35%计

贰佰贰拾贰万陆仟柒佰零捌元贰角柒分 元 ( 2226708.27 元) ;

3.5.4 在下列条件全部达到后 14 个工作日内支付到工程结算总价的 97% (含甲方此前已付之款) :

- (1) 工程经南宁供电局最终验收合格及送电, 且正常供电 15 日无异常; ;
- (2) 乙方已将工程移交甲方使用;
- (3) 乙方已将工程的施工及验收资料一式 3 套移交给甲方;
- (4) 工程的结算金额已经甲、乙双方确认;

3.5.5 甲方预留工程结算总价的 3%留作质保金, 在保修期限届满且乙方无任何违约或甲方扣除违约金等各项费用后 14 个工作日内将甲方剩余质保金无息退回给乙方。

3.6 乙方应在甲方每次付款前向甲方提出书面付款申请 (说明付款的理由、金额、收款账户) 及向甲方开具与该次付款金额相符的增值税专用发票, 乙方在申请支付 97%工程结算款时需提提供完全部工程结算款的增值税专用发票 (含 3%质量保证金), 否则甲方有权拒绝付款而不成违约责任。

3.7 如甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联, 乙方须向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

3.8 如乙方开具的增值税专用发票被有关部门认定不符合规定而致使甲方遭受被补征税款、处以罚款、加收滞纳金等损失的, 乙方应予以赔偿, 并按甲方损失额的 5%向甲方支付违约金。

3.9 甲方有权在付款时优先扣除乙方应承担的违约金、赔偿款、施工水电费, 扣除的金额视为甲方已支付合同价款。

3.10 为了保证农民工工资专款专用, 乙方向甲方申请工程进度款时, 甲方按当期可支付进度款金额的 (按投标工程清单中的人工费的比例计取) 直接支付至乙方农民工工资专用账户 (开户行: 深圳农村商业银行宝源支行 户名: 深圳市君安电力工程有限公司农民工工资专户 帐号: 0002 5957 5413 ), 剩余 85%的当期可支付工程进度款金额直接支付给乙方。乙方不得将农民工工资专用款挪做其他用途。

#### 四、设计变更

4.1 工程的设计变更须由原设计单位作出并由甲方书面通知乙方, 乙方应按甲方的书面通知进行施工。

9.3 各方在本合同所留地址为各方的收件及诉讼文书送达的地址，如有变更应在3天内书面通知对方，否则应承担通知、文件、资料（以下统称通知）及诉讼文书不能送达的责任；一方对另一方送达的通知应即时签收，如拒绝签收或因其原因而不能送达的，送达方可采取特快专递方式送达，邮寄凭证作为受送达方收悉的证据，该通知自发出之日起的第三天视为送达。

9.4 乙方服务热线电话：0755-29920240 、 投诉电话：0755-29920240 。

9.5 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并签订补充协议进一步明确各方的权利义务。

9.6 本合同壹式捌份，甲、乙方各执肆份，自双方盖章及签章代表签字后生效。

9.7 甲方的招标文件及乙方的投标文件属于本合同的有效组成部分，对甲、乙双方有约束力。

甲方：南宁市韬云房地产开发有限公司

签约代表：

地址：

邮编：530030

开户银行：

帐 号

电话：0771-5510331

传真：0771-5510331



乙方：深圳市君安电力工程有限公司

签约代表：

地址：

邮编：

开户银行：建设银行深圳宝安支行

帐 号：4420 1538 9000 5250 8028

电话：0755-29920240




传真：



2019 年 11 月 17 日



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称： <u>广州市白云区房产开发有限公司</u>			工作单号：			
用电地址： <u>天河区玉塘路7号</u>			报装容量： <u>4500kVA</u>			
客户联系人：			联系电话：			
受理日期：      年    月    日			业务受理人员：			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p>						
施工单位：		设计单位：		客户签名：		
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	20	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">合格</div> <div style="text-align: center;">  </div> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>林世云</u> 用电检验人员签名： <u>赵金伟</u> 供电企业：_____ <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">检验时间：      年    月    日</div>			客户意见： <div style="text-align: center;">  </div> 客户（代表）签名： <u>廖建波</u> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">确认日期：2022年5月7日</div>			
施工单位确认检验意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> 施工单位（代表）签名：_____ <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">确认日期：      年    月    日</div>						

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，高压电力客户不超过5个工作日。

2. 计量人员没有随同一起开展工程竣工检验的，计量人员无需在本表签名。

3. 整改要求内容填写在第二页“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时供电客户服务热线：95598



## 2.6 老国内货站供电改造项目

合同编号：

# 深圳机场老国内货站供电改造项目 工程施工合同

项目名称： 老国内货站供电改造项目

发包方（简称甲方）： 深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）： 深圳市君安电力工程有限公司

签 订 时 间： 2022 年 11 月 30 日

签 订 地 点： 深圳宝安国际机场

## 深圳机场老国内货站供电改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 楼		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：777057955097 电话：23456789		
联系人	张桂升	联系电话	0755-23456360
承包人 (乙方)	深圳市君安电力工程有限公司		
地 址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼		
法定代表人	陈君		
转账账户	纳税人名称：深圳市君安电力工程有限公司 纳税人识别号：914403006766766095 开户银行：深圳农村商业银行宝源支行 账号：000214451476 电话：0755-29920240		
联系人	陈增明	联系电话	13713851900

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就老国内货站供电改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

### 一、项目名称

老国内货站供电改造项目。

### 二、项目地点

深圳宝安国际机场老国内货站\_\_\_\_\_。

### 三、工程承包范围

按施工图和施工技术文件及甲方的要求，完成项目的施工总承包工作，主要包括：配电房改造，含电气、建筑装修、消防、暖通、弱电等各专业工程。主要电气设备包括：10kV 高压柜，变压器、低压柜等。完成验收送电、培训与服务、质量保修，低压出线回路供电线路安全评估等内容。同时委托中标单位选定具备资质的设计单位出具相关设计文件；除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 16 日；（具体开工时间以甲方要求为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 65 天。

### 五、合同价款

合同总价暂定人民币 肆佰叁拾贰万伍仟陆佰肆拾捌圆伍角柒分（¥ 4,325,648.57 元），其中，不含增值税价为 3,968,484.93 元，增值税额为 357,163.64 元。最终结算价按甲方相关部门审核结果为准。

合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

### 六、工程质量

6.1 工程项目实施，乙方应严格执行国家现行的技术规范和施工图纸中所列明的技术要求及甲方的要求，施工项目工程质量达到合格标准；

6.2 乙方提供的材料和设备达到国家质量标准，所用于项目工程材料和设备等，必须提交质量合格证明及环保合格认证证明，由甲方认可后方可用于工程；

6.3 乙方承包甲方所有的项目工程，质量缺陷责任期执行国家现行规范，质量缺陷责任期内出现工程质量问题，由乙方免费维修直至甲方验收合格为准。

6.4 本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格。

### 七、设备工器具、材料

#### 7.1 设备工器具

乙方应根据现场实际配备足够数量的机械设备及小型工器具，满足日常维修要求。

#### 7.2 零星材料及主材



7.2.1 本工程所需零星材料及主材采取甲控乙供的方式，承包人所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件要求，并提供相应的合格证明资料；

7.2.2 承包人采购的材料与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人现场代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

7.2.3 承包人采购的材料在使用前，承包人应按发包人现场代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费由承包人承担；

7.2.4 发包人发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

## 八、付款方式

合同签订且乙方进场十个工作日后，甲方向乙方支付合同暂定价款的 30% 作为预付款，乙方须出具以甲方为受益人的不可撤销的金额为合同价款 30% 的预付款保函（保函有效期至工程验收合格后一个月），乙方须开具金额为合同总价 30% 的发票；主要设备材料进场后支付至合同总价的 80%，乙方须提供材料设备进场验收表，并开具金额为合同总价 80% 的发票；工程竣工，并经甲方组织相关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的 97%，乙方须开具金额为结算总金额 100% 的发票；结算总金额的 3% 作为本工程的保修金，待本项目竣工验收合格满 2 年并履行质保责任后经乙方申请 30 个工作日付结算总金额的 3%。

乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

## 九、履约担保

9.1 乙方应向甲方缴付履约担保，以保证乙方遵守本合同的一切条款、条件和承诺。

9.2 履约担保形式（可采用以下方式之一提交）：

9.2.1 银行保函（甲方可接受的格式）：由中国境内规模较大、且具备一定资质的国有大型商业银行、全国性的城市商业银行开具的、见索即付的、不可撤销的银行保函，担保银行具体范围如下：

（一）三大政策性银行：国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行。

（二）五家大型国有商业银行：中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行。

（三）全国性股份制商业银行：招商银行、中信银行、浦发银行、民生银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、广发银行、浙商银行等。

（四）城市商业银行：北京银行、南京银行、上海银行等。

## 十六、其他

16.1 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

16.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

16.3 合同附件包括但不限于以下文件:

1. 工程质量缺陷保修书
2. 技术要求
3. 投标报价文件
4. 廉洁协议
5. 保密承诺函
6. 外包业务安全协议
7. 防疫协议
8. 中标通知书
9. 承包人项目管理班子配备情况表

十七、其他特别约定： 本项目含设计费。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方：  
法定代表人：  
或授权代表人签署：  
电 话：  
地 址：  
传 真：

乙方：深圳市君安电力工程有限公司

法定代表人：  
或授权代表人签章：

电 话: 0755-29920240

传 真: 0755-29920240

签约日期:

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 老国内货站供电改造项目

验收日期: 2023.01.16

建设单位(盖章): 深圳市机场股份有限公司

GD-EI-914



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□





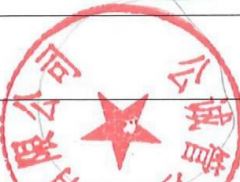

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

□

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称		老国内货站供电改造项目			
工程地点	深圳宝安机场		建筑面积		工程造价 432.564957万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.12.1	验收日期	2023.1.16		
监督单位	/	监理单位			
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市恒达电力设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴立全
副组长	焦健、刘紫洋
组员	代文君、张桂升、陈建德、张志均、杨仁清、林轩、刁杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	吴立全	焦健、杨仁清、张志均、陈建德
工程质控资料	刘紫洋	林轩、代文君、刁杰、张桂升

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	不涉及	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格	共/项, 其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 /_项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共5项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	不涉及	共/_项, 其中: 经审查符合要求/_项 经核定符合要求 / 项	共/_项, 其中: 资料核查符合要求/_ 项 实体抽查符合要求 /_项	共__/_项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 _/_ 项
气体灭火系 统	合格	共4项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共1项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报 警	合格	共4项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	焦健	股份资产部			焦健
3	吴立全	能管中心			吴立全
4	刘峰峰				刘峰峰
5	代文程	能管中心			代文程
6	张程	能管中心			张程
7	陈建	深圳市君安电力工程			陈建
8	张志均	公成咨询			张志均
9	杨仁清	恒达电力设计			杨仁清
10	林轩	资产部			林轩
11	于杰	能管中心			于杰
12	王全	深圳市君安电力工程有限公司			王全
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

本工程为老国内货站供电改造项目，已按合同及设计完成全部工程量。

工程质量验收合格符合下列规定：

- 1、所含分部工程的质量已验收合格
- 2、质量控制资料已完整
- 3、所含分部工程检验资料已完整
- 4、主要使用功能符合相关验收规范的规定
- 5、观感质量符合要求

工程质量合格，通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 吴连全 2023年1月16日 GD-EI-914/6	 (公章) 总监理工程师: 李凤祥 2023年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王莹 2023年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨仁清 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨仁清 年 月 日
				



## 2.7 光明 A511-0037 宗地项目高低压变配电专业分包工程

副本

合同编号: B1144012021123136

# 工程施工专业分包合同

工程名称: 光明 A511-0037 宗地项目高低压变配电专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市安居德明房地产有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市君安电力工程有限公司

签约日期: 2022 年      月      日

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：深圳市君安电力工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈君

职务：执行董事

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

鉴于甲方已于2019年09月05日与深圳市安居德明房地产有限公司（下称“建设单位”）签订了《光明A511-0037宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)设计采购施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就光明A511-0037宗地项目高低压变配电专业分包工程事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344005233

1.2 发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级：电力工程施工总承包三级；输变电工程专业承包三级

1.4 复审时间及有效期：至2021-12-31

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020]020072 延

1.6 复审时间及有效期：至2023-01-07

1.7 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：光明A511-0037宗地项目高低压变配电专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：光明 A511-0037 宗地项目高低压变配电专业分包工程施工图纸范围内的所有内容，主要含高低压变配电系统、智能化电力监控系统、变配电房安健环等，包括但不限于以下内容：

1) 高低压变配电系统：含高压环网柜、低压配电柜、直流屏、变压器、母线槽始端箱、等电位端子箱、接地装置、高压桥架及配套元器件的采购、安装，电缆及母线槽敷设，系统调试和验收；

2) 智能化电力监控系统：含 Eosycontrol 智能化电力监控系统监控主机、电力集中监控系统管理软件、打印机、UPS 电源、网络通讯管理器及管线的采购、安装和调试；

相关附属工作包括但不限于：配电房配备工具及安全用品包括（高压测电笔、绝缘棒、主接线系统模拟板、接地挂线，密封泥绝缘拉杆、安全帽、绝缘橡皮手套、绝缘鞋、工具柜、防鼠板、防爆灯、灭火器、应急灯，配电房标示牌、高低压绝缘橡胶垫，设备平面布置图、一次系统图和二次系统图，并配镜框上墙等工程）及一切工程技术资料的完成，配合消防系统调试，联动试验和验收（施工调试、停电接火申请、验收通电）等一切相关附属工作（此项所产生的一切费用均由乙方承担，乙方需综合考虑此项工作，结算时甲方不因此项调整合同价款）；

界限划分：

1) 与柴油发电机单位界限划分：柴油发电机组控制柜至低压柜部分为母线槽连接时由乙方负责采购及敷设安装，电缆敷设安装则由水电单位负责敷设，同时乙方及柴油发电机单位需配合协调水电单位完成电缆敷设、调试等相关工作；

2) 与总包单位界限划分：公用开关房高压环网柜部分由供电部门负责，公用电房至各个专用电房的电缆及高压桥架采购及敷设均由乙方负责；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格；

2.5 分包合同价款：

本工程为 固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

金额：大写：（人民币） 叁佰柒拾贰万肆仟陆佰壹拾肆元玖角柒分

小写：（人民币） 3724614.97 元

其中不含税合同价为 3417077.95 元，增值税税金为 307537.02 元。乙方提



供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等；

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2022 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期：2022 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为：180 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

1、《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》。

### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书(如有时)；

5.4 投标文件；

- 28.10 附件十《安全帽及反光衣价格表》；
- 28.11 附件十一《安全质量职业健康奖惩制度（试行）》；
- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.13 附件十三《分包单位资质证明文件》；
- 28.14 附件十四《法定授权委托书》；
- 28.15 附件十五《承诺书》；
- 28.16 附件十六《主要设备材料品牌库》。
- 28.17 附件十七《资质延期证明文件》

## 第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2022 年 月 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

## 第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市君安电力工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-29920240
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市君安电力工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201538900052508028
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403006766766095
日期：2022 年 1 月 21 日	日期：2022 年 月 日



**《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称：深圳市安居德明房地产有限公司			工作单号：09000010000023623680			
用电地址：广东省深圳市光明区光明街道观光路以北，德雅路以东（充电桩）			报装容量：800 kVA			
客户联系人：钟文彬			联系电话：13250489693			
受理日期：2023 年 03 月 29 日			业务受理人员：陈惠真			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市裕电工程有限公司 黄深 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 客户签名：徐黎明						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：李国栋 生产运行人员签名：李国栋 用电检验人员签名：陈惠真 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 03 月 30 日			客户意见：合格 客户（代表）签名： 确认日期：2023 年 03 月 30 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：黄深 确认日期：2023 年 03 月 30 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



客户名称：深圳市安居德明房地产有限公司			工作单号：09000010000023616784				
用电地址：广东省深圳市光明区光明街道观光路以北，德雅路以东（商业）			报装容量：2500 kVA				
客户联系人：钟文彬			联系电话：13250489693				
受理日期：2023 年 03 月 30 日			业务受理人员：陈秋霞				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳德明工程有限公司 黄深 设计单位：深圳建筑设计研究院有限公司 张强 客户签名：徐黎鹏							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：李国栋 用电检验人员签名：张国强 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 03 月 30 日				客户意见：合格 客户（代表）签名：徐黎鹏 确认日期：2023 年 03 月 30 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：黄深 确认日期：2023 年 03 月 30 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 2.8 隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套

### 电力工程

隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套  
中学(隆安县第五中学食堂)配电工程  
(正本)

发包人: 广西隆安公共投资有限公司

承包人: 深圳市君安电力工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西隆安公共投资有限公司

承包人（全称）：深圳市君安电力工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套电力工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套电力工程。

2. 工程地点：隆安县。

3. 工程立项批准文号：        。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套电力工程单位采购。如：配电柜、配电箱、1260米铜芯电力电缆普通敷设WDZN-YJV22-1kV-3\*240+2\*120mm<sup>2</sup>、电力电缆头、带形铜母线、封闭母线等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

承包方式为包工包料。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年04月08日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021年04月18日。

工期总日历天数：10天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万伍仟零壹拾圆玖角捌分（¥ 1895010.98 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰零贰圆柒角（¥ 6902.70 元）；



(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 壹万贰仟伍佰伍拾肆圆壹角贰分 (¥ 12554.12 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写) 壹拾伍万陆仟肆佰陆拾捌圆捌角 (¥ 156468.80 元)。

增值税率: 9%

2. 合同价格形式: 以固定单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 王莹。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南宁市隆安县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：广西隆安公共投资有限公司（公章） 承包人：深圳市君安电力工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： 91450123775997774A

统一社会信用代码： 914403006766766095

地 址： 广西隆安县城厢镇蝶城路 398 号

地 址： 深圳市宝安区西乡街道固戍社区

（原财政局办公室三楼）

西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼

邮政编码： 532700

邮政编码： 518100

法定代表人： 苏秀辉

法定代表人： 陈君

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0771-5992022

电 话： 0755-29920240

传 真： 0771-5992022

传 真： 0755-29920240

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 隆安县农村信用合作联社城东分社

开户银行： 中国建设银行深圳宝安支行

账 号： 1288 0120 4000 0158

账 号： 4420 1538 9000 5250 8028

# 工程竣工验收单

编号:

工程名称	隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学(隆安县第五中学食堂)配套电力工程			
参建单位	建设单位	广西隆安公共投资有限公司	使用单位	隆安县第五中学
	电力设计单位	广西华凯工业设计咨询有限公司	建筑设计单位	广西华蓝设计集团有限公司
	施工单位	深圳市君安电力工程有限公司		
开工日期	2021年4月8日		竣工日期	2021年4月16日
<p>我公司 <u>深圳市君安电力工程有限公司</u> 已按合同要求完成 <u>隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学(隆安县第五中学食堂)配套电力工程</u>，经我公司自检具备竣工验收条件，现提出工程竣工验收，请予以审查和验收。</p>				
施工单位验收意见	<p>同意</p> <p>施工单位代表(签字) <u>李望</u> 2021年4月16日</p>			
电力设计单位验收意见	<p>电力设计单位代表(签字) 年 月 日</p>			
建筑设计单位验收意见	<p>同意</p> <p>建筑设计单位代表(签字) <u>潘东</u> 2021年4月16日</p>			
建设单位验收意见	<p>同意</p> <p>建设单位代表(签字) <u>李</u> 2021年4月16日</p>			
使用单位验收意见	<p>同意</p> <p>使用单位代表(签字) <u>李</u> 2021年4月16日</p>			

该表由施工单位填写，验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 2.9 福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包

SFL-2017-01

工程编号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

工程名称： 福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包

工程地点： 深圳市福田区福华路 34 号

发 包 人： 深圳市通产集团有限公司

承 包 人： 深圳市君安电力工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市君安电力工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路 34 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 公汽大楼分主楼和附楼, 其中主楼七层, 附楼两层, 房产用途为单身宿舍, 总建筑面积为 9471.10 m<sup>2</sup>, 竣工日期为 1991 年 6 月。目前正在进行装修改造, 计划在主楼首层新建公用开关房、专用高低压配电房及 EPS 应急电源房, 安装 630KVA 高压配电设施。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

在公汽大楼电力增容初步方案的基础上, 承包人根据发包人要求进行方案深化及施工图设计, 并据此完成室外电缆套管敷设、变压器安装、高低压配电柜安装、EPS

应急电源安装及配套土建工程的报建、采购、施工至工程验收。

### 三、项目设计方案来源

以公汽大楼潜在需求用电服务计划书及电力增容初步方案图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：60 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 中标通知书发出当日起 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理人签发开工令之日起 ；

计划开工日期以 2023 年 7 月 15 日 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 9 月 12 日 。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）： 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）： 符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 六、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾肆万捌仟柒佰叁拾壹元贰角捌分 （¥ 1,448,731.28 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(2) 设计费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 6 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人双方签字盖章之日起 后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300715273299G

地址：深圳市南山区朗山路 28 号

邮政编码：518000

法定代表人：李刚

委托代理人：/

电话：0755-83836191

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳福南支行

账号：7441310182200039908

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006766766095

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍  
社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈君

委托代理人：/

电话：0755-29920240

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳宝安支行

账号：44201538900052508028



(7) 数字化(信息化)管理平台的要求为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(8) 精细化管理的要求及标准: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(9) 本项目 BIM 应用: (在以下方法中选择一种, 并在□内打√)

☒ 本项目无需 BIM 应用。

☐ 本项目需 BIM 应用, 关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化(信息化)管理平台的融合等约定如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名: 王莹。

承包人代表职责: 项目经理。

承包人代表权限: 对项目进行施工全过程管理。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定: 承包人向发包人支付违约金 10,000.00 元/人次。

#### 4.8 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项: 所有项目再发包必须征得发包人书面同意。

### 5 工期与进度

#### 5.2 项目进度计划

(1) 项目进度计划

项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 2 份, 合同生效之日起 7 天内。

#### 5.3 误期赔偿

(1) 因承包人原因的误期

因承包人原因造成延误的, 每 1 日的误期赔偿金额为人民币 2,000.00 元, 累计最高赔偿金额为合同协议书的签约合同价的 10 %。

### 6 勘察与设计

#### 6.1 勘察

(5) 本工程勘察阶段的其他要求具体约定如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 6.2 生产工艺技术、设计方案

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市通产集团有限公司	工作单号:	09000010000025992320
用电地址:	广东省深圳市福田区福田街道福华路34号公汽大楼7栋	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	罗万明	联系电话:	13632646849
受理日期:		业务受理人员:	邓智华

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:深圳市君安电力工程有限公司 设计单位:深圳恒达电力设计有限公司 客户签名:罗万明

竣工检验项目				符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是□否	✓不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	✓是□否□不涉及
		负荷开关	✓是□否□不涉及		10 电容补偿装置	✓是□否□不涉及
		户外隔离开关	□是□否	✓不涉及	11 低压避雷器	✓是□否□不涉及
		跌落式开关	□是□否	✓不涉及	12 低压出线开关	✓是□否□不涉及
		高压避雷器	□是□否	✓不涉及	13 接地网接地电阻值	✓是□否□不涉及
2		相线对地、相间安全距离	✓是□否□不涉及		14 进线及其开关设备安全环标志	✓是□否□不涉及
3		户外高压设备带电金属绝缘	✓是□否□不涉及		15 高低压配电一次模拟图	✓是□否□不涉及
4		高压电缆及其安装	✓是□否□不涉及		16 安全工器具及其试验	✓是□否□不涉及
5		高压电源开关设备闭锁	✓是□否□不涉及		17 消防设施配置	✓是□否□不涉及
6		高压进线柜与计量柜闭锁	✓是□否□不涉及		18 操作规程及制度	✓是□否□不涉及
7		高压母线及其安装	✓是□否□不涉及		19 其他(可另附页)	□是□否□不涉及
8		继电保护定值设置	□是□否	✓不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 李浩超 生产运行人员签名: 冯家明 郭站 检验人员签名: 林小峰 供电企业(盖章): 检验时间:	客户意见: 客户(代表)签名: 罗万明 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 李浩超 确认日期: 2024年01月02日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



三、项目负责人条件及业绩情况

3.1 项目负责人 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：王莹			社保电脑号：647638675			身份证号码：452730198307051151			页码：1							
参保单位名称：深圳市君安电力工程有限公司			单位编号：269972						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	269972	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52
2023	09	269972	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52
2023	10	269972	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52
2023	11	269972	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52
2023	12	269972	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52
2024	01	269972	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88
2024	02	269972	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88
2024	03	269972	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88
2024	04	269972	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88
2024	05	269972	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88
2024	06	269972	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88
2024	07	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	08	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	09	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	10	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	11	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38		383.49	67.88		131.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6065e1a5d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
269972  
单位名称  
深圳市君安电力工程有限公司





### 3.2 项目项目经理的职称证、毕业证扫描件

# 广东省职称证书

姓 名：王莹

身份证号：452730198307051151



职称名称：工程师

专 业：电力电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003028356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年05月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



华北电力大学制

学生 王瑾 性别 男，  
一九八三年七月五日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校  
动力工程系 建筑环境与设备工程 专业  
四年制本科学习，修完全日制教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘志臻

校 名: 华北电力大学

二〇〇五年七月一日

证书编号: 100541200505000074

### 3.3 项目经理业绩文件

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 的时间	备注
1	天鹅湖畔花园项目高低压设备供货及安装工程	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	2503.327918	2020.03.05	2020.09.25	完工
2	威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程	南宁市韬云房地产开发有限公司	636.202362	2019.11.17	2022.05.07	完工
3	老国内货站供电改造项目	深圳市机场股份有限公司	432.564857	2022.11.30	2023.01.16	完工
4	隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学(隆安县第五中学食堂)配套电力工程	广西隆安公共投资有限公司	189.501098	2021.04.05	2021.04.16	完工
5	福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包	深圳市通产集团有限公司	144.873128	2023.07.06	2024.01.02	完工



### 3.3.1 天鹅湖畔花园项目高低压设备供货及安装工程



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

中建三局04082020104003020

## 天鹅湖畔项目高低压设备供货及安装工程 专业分包合同

(合同编号: 局琼商 FB2020 \_\_\_\_\_)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市君安电力工程有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2020 年 3 月 5 日



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市君安电力工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]020072 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020年1月7日至2023年1月7日

资质证书号码: D344005233

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包贰级、电力工程施工总承包叁级、输变电工程专业承包叁级、施工劳务不分等级。

复审时间及有效期: 2018年8月14日至2020年12月24日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目高低压设备供货及安装工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本工程施工应按艾奕康设计的天鹅湖畔项目电气施工图进行,如供电部门认定需对艾奕康所设计图纸进行二次深化设计,设计费用包含在本工程造价之内,二次深化设计施工图不得改变原设计内容,确需改变的,须经原设计单位、建设单位批准,并通过审图机构审批。二次深化设计施工图需经建设单位最后书面确认才能作为施工依据。本工程采用两路高压环网供电,工程范围包括但不限于变压器,高压柜,低压柜,平时柴油发电机组应急柜(含开关及保护器等元件)及相关设备的购置、安装、调试、包深圳供电局验收及送电,公用环网柜 10KV 电缆至高压柜、高压柜之间、高压柜至变压器高压侧、变压器



低压侧至低压柜、低压柜之间、低压柜与应急柜、应急柜至平时柴油发电机组线路，电力监控系统，变配电室发电机房内及地下室高压段少量需完善的桥架，高低压变配电室发电机房内手推车式及手提式灭火器，地面绝缘胶垫，电缆沟盖板及支架，基础槽钢，接地母排，挡鼠板，墙面验收所需的变配电系统图等由变配电承包人完成。所有的物料供应、运送、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、安装、施工、成品保护、含材料损耗、小型机械费、安全文明施工管理、修补缺陷、测试、保护、调校及保修服务、试运转、使用、保养及完成验收、报批、移交、材料检测检验费、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料、深化设计、竣工图编制、竣工验收、工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内；施工质量达到国家现行质量规范及验收标准合格要求，并达到建设单位、承包人及监理要求。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：综合包干单价（不含增值税综合单价+增值税）的形式，即包人工、包材料、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收、包税金。结算时，不再调整。

#### 合同总价（含增值税）

（大写）：人民币贰仟伍佰零叁万叁仟贰佰柒拾玖元壹角捌分（以业主结算额为准）

（小写）：¥25033279.18元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为22966311.17元，增值税为2066968.01元。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为2.75%）及其他总包代扣代缴的费用（水电费1%，建管费0.54%）后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算





贴牌生产的产品，高压柜、低压柜、变压器等主要设备在工厂生产组装过程中，建设单位有权在货物发运前的任何适当的时间派代表、技术人员到承包人的工厂监督设备的制造、测试、检验工作。如果检验不合格，建设单位和发包人有权拒绝收货。建设单位和发包人不允许承包人将不合格的产品使用在本项目上。不按品牌范围或故意规避、简化技术方案等不诚信行为，可能不被接受，其余未规定品牌的产品均采用国产优质品牌产品。

工程变更及现场签证价款(因设计变更或图纸外建设方要求增减工程项目等时): 工程量根据建设方及监理工程师确认的有效设计变更及现场签证单以及合同条款相关要求计算。因量差、漏项及招标文件或合同规定不予调整的项目，不属于有效的设计变更和签证; 单价: 执行合同条款中所对应的综合单价，合同中未有的单价由双方依据合同价格水平协商确定，并且不高于市场平均价格水平。

工期延误期间材料、人工费及机械费波动均不予调整，工期延误期间不可抗力不属于工期顺延理由。

工程量计算规则: 同承包人与建设单位签订的总包合同相关条款。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率为 9% 的 ☒ 增值税专用发票(包含税务机关代开) ☐ 增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包方代扣代缴的费用:

(1) 建管费: 按总价  $\times 5.4\%$  (招标、建设等);

(2) 水电费: 按总价  $\times 1\%$  在结算时扣除;

(3) 总包管理配合费: 按结算总价  $\times 2.75\%$  在结算时扣除。

## 五、工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日(分包人派专人进场配合承包人预留预埋，具体以项目部通知为准)

计划竣工日期: 2020 年 5 月 15 日(分包人取得建设主管部门颁发的验收合格证书，具体以项目部通知为准)

合同工期总日历天数为: 1 天。

## 六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖，AAA 工地，绿色施工示范工程，观摩会(确保分包的分部分项工程按国家相



5 栋 2 楼（地址）；

（3）发送电子邮件到 junanjyb666@163.com（电子邮箱地址）。

#### 5. 分包项目经理

姓名：王莹电话：0755-29920240，安全考核证书粤建安 B(2017)0010469。

有效期限2021 年 1 月 2 日，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。

分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

（1）承包人有权授权人杜鹏（姓名及身份证号）签收；

（2）邮件寄送到深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔项目部（地址）；

（3）发送电子邮件到625268013@qq.com（电子邮箱地址）

#### 6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

（1）向分包人提供施工场地时间：以项目通知为准；

（2）组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以项目通知为准；

向分包人进行设计图纸交底的时间：以项目通知为准；

（3）承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），  
及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

（4）双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款；

#### 7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

（1）分包人应在本合同签订生效后七天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

（2）向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。

（3）已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。

（4）分包人需向承包人提供：办理相应工程的完工资料壹式陆份

（5）双方约定分包人应做的其它工作：分包人授权的项目经理须参加承包人组织的会议及安全质量检查活动，迟到扣除 200 元/次，未参加扣除 500 元/次。



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2020年3月/日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	工作单号:	09000010000018203798
用电地址:	深圳平湖天鹅路天鹅湖畔地下室	报装容量:	9*1250kVA
客户联系人:	吴长勋	联系电话:	13714040158
受理日期:	年 月 日	业务受理人员:	官顺和

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14 电容补偿装置	□是□否
2 跌落式开关	□是□否	15 低压避雷器	□是□否
3 高压避雷器	□是□否	16 低压出线开关	□是□否
4 相线对地、相间安全距离	□是□否	17 接地电阻	□是□否
5 高压电缆及其安装	□是□否	18 标识牌齐全	□是□否
6 高压柜安装布置	□是□否	19 电房等配电场地土建	□是□否
7 高压母线及其安装	□是□否	20 安全工具	□是□否
8 继电保护	□是□否	21 消防设施	□是□否
9 变压器、台架、安装布置	□是□否	22 业扩相关文档资料	□是□否
10 低压线路及其安装	□是□否	23 操作规程及制度	□是□否
11 低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24 高压配电一次模拟图	□是□否
12 低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25 低压配电一次模拟图	□是□否
13 进网电工证情况	□是□否	26 其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 高压部分验收合格 验收人: 曾伟 检验人员签名: 曾伟 供电企业(盖章): 深圳龙岗供电局 曾伟 检验时间: 2020年9月25日	客户意见: 合格 客户(代表)签名: 吴长勋 确认日期: 2020年9月28日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 官顺和 确认日期: 2020年9月25日

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	工作单号:	09000010000018203801
用电地址:	深圳平湖天鹅路天鹅湖畔地下室	报装容量:	2*1250+1000kVA
客户联系人:	吴长勋	联系电话:	13714040158
受理日期:	年 月 日	业务受理人员:	官信成

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:	施工单位(盖章):
-------	-----------

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
------------	----------

<p>检验意见:</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">高压部分验收合格</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">低压部分验收合格</p> <p>检验人员签名: 李俊峰 郭西才 杨伟</p> <p>供电企业(盖章): 深圳龙岗供电局 李俊峰</p> <p>检验时间: 2020年9月25日</p>	<p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名: 吴长勋</p> <p>确认日期: 2020年9月25日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: 谢顺利</p> <p>确认日期: 2020年9月25日</p>
---	--

南方电网营销系统



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	工作单号:	09000010000018200013
用电地址:	深圳平湖天鹅路天鹅湖畔地下室	报装容量:	315kVA
客户联系人:	吴长勋	联系电话:	13714040158
受理日期:	年 月 日	业务受理人员:	官淑凤

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:	施工单位(盖章):
-------	-----------

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
------------	----------

检验意见:  高压部门验收合格 低压部门验收合格 检验人员签名: 供电企业(盖章):  深圳龙岗供电局 检验时间: 2020年 9月 25日	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2020年 9月 25日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2020年 9月 25日
--	--



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	工作单号:	09000010000018200020
用电地址:	深圳平湖天鹅路天鹅湖畔地下室	报装容量:	2*800+630kVA
客户联系人:	吴长勋	联系电话:	13714040158
受理日期:	年 月 日	业务受理人员:	官福同

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:	施工单位(盖章):
-------	-----------

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见:  高压部分验收合格 低压部分验收合格 检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2020年9月25日	客户意见:  客户(代表)签名:  确认日期: 2020年9月25日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2020年9月25日

南方电网营销系统

### 3.3.2 威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程

#### 威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程中标通知书

建设单位	南宁市韬云房地产开发有限责任公司	
招标代理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	
项目名称	威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程	
中标范围	变压器基础、变压器、配电柜、计量表等工作，具体内容详见施工图及工程量清单。	
中标人	深圳市君安电力工程有限公司	
项目经理	王莹	
中标价	6362023.62 元	
工期	120 日历天	
质量等级	工程质量合格，且符合南宁供电局的有关标准及要求	
建设单位： (盖章)	2019 年 11 月 1 日	招标代理单位： (盖章)
		2019 年 11 月 1 日

# 威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表 配电安装工程施工合同

合同编号：

甲方：南宁市韬云房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市君安电力工程有限公司

甲方以招标方式选定乙方为威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程的承包人，为此甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商一致，现就该工程承包施工之事宜签订本合同，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：威宁·世纪花城经济适用住房项目一期一户一表配电安装工程（以下简称工程）。

1.2 工程地点：南宁市兴宁区玉蟾路7号。

1.3 工程内容：变压器基础、变压器、配电柜、计量表等工作，具体内容详见施工图及工程量清单。

1.4 承包方式：采用固定综合单价包干，包工包料。

1.6 质量要求：工程质量合格，且符合南宁供电局的有关标准及要求；具体要求为：工程施工安装完毕后须通过南宁供电局验收合格并正常送电，且正式接入南宁市供电局电网并正常运行15日无异常。

## 二、合同工期

2.1 “工程”计划于2020年3月开工，施工工期为120个日历天（工期不包含甲方验收及南宁供电局验收及接火送电的时间）。竣工时间以工程具备验收及接火送电条件为准，竣工时间为完成所有配电安装（即施工工期达到）后30个日历天内。

2.2 有下列情形之一的并经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

2.2.1 因设计变更而增加较大工程量的；

2.2.2 合同工期内出现持续8小时以上的中雨或中雨以上确实影响施工的恶劣天气的（8小



时以内不顺延工期)；

2.2.3 因不可抗力而确实无法施工的。

### 三、合同价款及支付

3.1 合同总价为：人民币（大写）陆佰叁拾陆万贰仟零贰拾叁元陆角贰分  
（¥ 6362023.62 元），其中不含税人民币金额（大写）：伍佰捌拾叁万陆仟柒佰壹拾捌元玖角贰分，¥：5836718.92 元，税金（大写）：伍拾贰万伍仟叁佰零肆元柒角，  
¥：525304.70 元；税率为9 %。

3.2 前述单价包括材料、设备、零配件的采购、运输、保管、装卸和工程安装、调试、验收、保修、施工机具、安全文明施工、夜间施工、雨天施工、加班赶工、人工、税金、利润及交付南宁供电局的手续等各项费用。

3.3 工程经南宁供电局验收合，并正式接入南宁供电局电网正常使用 15 天无异常后，甲乙双方根据乙方实际完成的工程量按乙方中标的固定单价结算工程款。

3.4 如发生设计变更而导致工程量增减的，该变更部分的工程款按以下方式结算：

3.4.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

3.4.2 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

3.4.3 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额、并乘以下浮系数（中标价减预留金/投标控制价减预留金）计算，其中材料价格有信息价的按《南宁市建设工程造价信息》2019 年第 7 期以及现行的有关文件以及当地市场材料价格进行计算，无信息价的按市场价；无定额可套的，由甲方、乙方根据市场价格协商；

3.4.4 甲方的签证已有明确工程价款的，按甲方签证的价款进行结算。

3.4.5 乙方应在工程竣工最终验收合格后 28 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方应在收到竣工结算报告后 45 天内进行结算核实及提出审核意见，工程结算总价以甲方（或甲方委托的审计机构）最终审定的数额为准。

3.4.6 经甲方审定结果与乙方送审的结算金额相差未超过 10% 的，审定费用由甲方承担；审定结果与乙方送审的结算金额相差超过 10% 的，超过的部分审定费用由乙方承担。

3.5 甲方按下列期限向乙方支付合同价款：

3.5.1 在合同签订后 7 个工作日内支付暂定合同总价的 20% 计 壹佰贰拾柒万贰仟肆佰零肆元柒角贰分 元（¥ 1272404.72 元）；

3.5.2 乙方变压器、配电柜进场后再支付合同暂定合同总价的 30% 计 壹佰玖拾万零捌仟陆佰

零柒元零玖分 元 (¥ 1908607.09 元) ;

3.5.3 在乙方完成所有的工作并验收合格及送电后再支付合同暂定合同总价的 35%计

贰佰贰拾贰万陆仟柒佰零捌元贰角柒分 元 ( 2226708.27 元) ;

3.5.4 在下列条件全部达到后 14 个工作日内支付到工程结算总价的 97% (含甲方此前已付之款) :

- (1) 工程经南宁供电局最终验收合格及送电, 且正常供电 15 日无异常; ;
- (2) 乙方已将工程移交甲方使用;
- (3) 乙方已将工程的施工及验收资料一式 3 套移交给甲方;
- (4) 工程的结算金额已经甲、乙双方确认;

3.5.5 甲方预留工程结算总价的 3%留作质保金, 在保修期限届满且乙方无任何违约或甲方扣除违约金等各项费用后 14 个工作日内将甲方剩余质保金无息退回给乙方。

3.6 乙方应在甲方每次付款前向甲方提出书面付款申请 (说明付款的理由、金额、收款账户) 及向甲方开具与该次付款金额相符的增值税专用发票, 乙方在申请支付 97%工程结算款时需提提供完全部工程结算款的增值税专用发票 (含 3%质量保证金), 否则甲方有权拒绝付款而不成违约责任。

3.7 如甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联, 乙方须向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

3.8 如乙方开具的增值税专用发票被有关部门认定不符合规定而致使甲方遭受被补征税款、处以罚款、加收滞纳金等损失的, 乙方应予以赔偿, 并按甲方损失额的 5%向甲方支付违约金。

3.9 甲方有权在付款时优先扣除乙方应承担的违约金、赔偿款、施工水电费, 扣除的金额视为甲方已支付合同价款。

3.10 为了保证农民工工资专款专用, 乙方向甲方申请工程进度款时, 甲方按当期可支付进度款金额的 (按投标工程清单中的人工费的比例计取) 直接支付至乙方农民工工资专用账户 (开户行: 深圳农村商业银行宝源支行 户名: 深圳市君安电力工程有限公司农民工工资专户 帐号: 0002 5957 5413 ), 剩余 85%的当期可支付工程进度款金额直接支付给乙方。乙方不得将农民工工资专用款挪做其他用途。

#### 四、设计变更

4.1 工程的设计变更须由原设计单位作出并由甲方书面通知乙方, 乙方应按甲方的书面通知进行施工。



9.3 各方在本合同所留地址为各方的收件及诉讼文书送达的地址，如有变更应在3天内书面通知对方，否则应承担通知、文件、资料（以下统称通知）及诉讼文书不能送达的责任；一方对另一方送达的通知应即时签收，如拒绝签收或因其原因而不能送达的，送达方可采取特快专递方式送达，邮寄凭证作为受送达方收悉的证据，该通知自发出之日起的第三天视为送达。

9.4 乙方服务热线电话：0755-29920240 、 投诉电话：0755-29920240 。

9.5 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并签订补充协议进一步明确各方的权利义务。

9.6 本合同壹式捌份，甲、乙方各执肆份，自双方盖章及签章代表签字后生效。

9.7 甲方的招标文件及乙方的投标文件属于本合同的有效组成部分，对甲、乙双方有约束力。

甲方：南宁市韬云房地产开发有限公司

签约代表：

地址：

邮编：530030

开户银行：

帐 号

电话：0771-5510331

传真：0771-5510331



乙方：深圳市君安电力工程有限公司

签约代表：

地址：

邮编：

开户银行：建设银行深圳宝安支行

帐 号：4420 1538 9000 5250 8028

电话：0755-29920240


传真：



2019 年 11 月 17 日



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称： <u>广州市白云区房产开发有限公司</u>			工作单号：			
用电地址： <u>天河区玉塘路7号</u>			报装容量： <u>4500kVA</u>			
客户联系人：			联系电话：			
受理日期：      年    月    日			业务受理人员：			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p>						
施工单位：		设计单位：		客户签名：		
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	20	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">合格</div> <div style="text-align: center;">  </div> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>林世云</u> 用电检验人员签名： <u>赵金梅</u> 供电企业：_____  检验时间：      年    月    日			客户意见： <div style="text-align: center;">  </div> 客户（代表）签名： <u>廖建波</u> 确认日期：2022年 5 月 7 日  施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：      年    月    日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，高压电力客户不超过5个工作日。

2. 计量人员没有随同一起开展工程竣工检验的，计量人员无需在本表签名。

3. 整改要求内容填写在第二页“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时供电客户服务热线：95598

### 3.3.3 老国内货站供电改造项目

合同编号：

## 深圳机场老国内货站供电改造项目 工程施工合同

项目名称： 老国内货站供电改造项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市君安电力工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 11 月 30 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 深圳机场老国内货站供电改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 楼		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：777057955097 电话：23456789		
联系人	张桂升	联系电话	0755-23456360
承包人 (乙方)	深圳市君安电力工程有限公司		
地 址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼		
法定代表人	陈君		
转账账户	纳税人名称：深圳市君安电力工程有限公司 纳税人识别号：914403006766766095 开户银行：深圳农村商业银行宝源支行 账号：000214451476 电话：0755-29920240		
联系人	陈增明	联系电话	13713851900

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就老国内货站供电改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

### 一、项目名称

老国内货站供电改造项目。

### 二、项目地点



深圳宝安国际机场老国内货站\_\_\_\_\_。

### 三、工程承包范围

按施工图和施工技术文件及甲方的要求，完成项目的施工总承包工作，主要包括：配电房改造，含电气、建筑装修、消防、暖通、弱电等各专业工程。主要电气设备包括：10kV 高压柜，变压器、低压柜等。完成验收送电、培训与服务、质量保修，低压出线回路供电线路安全评估等内容。同时委托中标单位选定具备资质的设计单位出具相关设计文件；除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 16 日；（具体开工时间以甲方要求为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 65 天。

### 五、合同价款

合同总价暂定人民币 肆佰叁拾贰万伍仟陆佰肆拾捌圆伍角柒分（¥ 4,325,648.57 元），其中，不含增值税价为 3,968,484.93 元，增值税额为 357,163.64 元。最终结算价按甲方相关部门审核结果为准。

合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

### 六、工程质量

6.1 工程项目实施，乙方应严格执行国家现行的技术规范和施工图纸中所列明的技术要求及甲方的要求，施工项目工程质量达到合格标准；

6.2 乙方提供的材料和设备达到国家质量标准，所用于项目工程材料和设备等，必须提交质量合格证明及环保合格认证证明，由甲方认可后方可用于工程；

6.3 乙方承包甲方所有的项目工程，质量缺陷责任期执行国家现行规范，质量缺陷责任期内出现工程质量问题，由乙方免费维修直至甲方验收合格为准。

6.4 本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格。

### 七、设备工器具、材料

#### 7.1 设备工器具

乙方应根据现场实际配备足够数量的机械设备及小型工器具，满足日常维修要求。

#### 7.2 零星材料及主材

7.2.1 本工程所需零星材料及主材采取甲控乙供的方式，承包人所采购的材料必须符合国家标准及设计文件要求，并提供相应的合格证明资料；

7.2.2 承包人采购的材料与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人现场代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

7.2.3 承包人采购的材料在使用前，承包人应按发包人现场代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费由承包人承担；

7.2.4 发包人发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

## 八、付款方式

合同签订且乙方进场十个工作日后，甲方向乙方支付合同暂定价款的 30% 作为预付款，乙方须出具以甲方为受益人的不可撤销的金额为合同价款 30% 的预付款保函（保函有效期至工程验收合格后一个月），乙方须开具金额为合同总价 30% 的发票；主要设备材料进场后支付至合同总价的 80%，乙方须提供材料设备进场验收表，并开具金额为合同总价 80% 的发票；工程竣工，并经甲方组织相关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的 97%，乙方须开具金额为结算总金额 100% 的发票；结算总金额的 3% 作为本工程的保修金，待本项目竣工验收合格满 2 年并履行质保责任后经乙方申请 30 个工作日付结算总金额的 3%。

乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

## 九、履约担保

9.1 乙方应向甲方缴付履约担保，以保证乙方遵守本合同的一切条款、条件和承诺。

9.2 履约担保形式（可采用以下方式之一提交）：

9.2.1 银行保函（甲方可接受的格式）：由中国境内规模较大、且具备一定资质的国有大型商业银行、全国性的城市商业银行开具的、见索即付的、不可撤销的银行保函，担保银行具体范围如下：

（一）三大政策性银行：国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行。

（二）五家大型国有商业银行：中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行。

（三）全国性股份制商业银行：招商银行、中信银行、浦发银行、民生银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、广发银行、浙商银行等。

（四）城市商业银行：北京银行、南京银行、上海银行等。

## 十六、其他

16.1 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

16.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

16.3 合同附件包括但不限于以下文件：

1. 工程质量缺陷保修书
2. 技术要求
3. 投标报价文件
4. 廉洁协议
5. 保密承诺函
6. 外包业务安全协议
7. 防疫协议
8. 中标通知书
9. 承包人项目管理班子配备情况表

十七、其他特别约定： 本项目含设计费。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：

法定代表人：

或授权代表人签署：

电话：

传真：

签约日期：

乙方：深圳市君安电力工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签署：

电话：0755-29920240

传真：0755-29920240



## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 老国内货站供电改造项目

验收日期: 2023.01.16

建设单位(盖章): 深圳市机场股份有限公司

GD-EI-914

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

□

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称		老国内货站供电改造项目			
工程地点	深圳宝安机场		建筑面积		工程造价 432.564957万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.12.1	验收日期	2023.1.16		
监督单位	/	监理单位	深圳市机场股份有限公司		
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
勘察单位	深圳市恒达电力设计有限公司				
设计单位	深圳市恒达电力设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市君安电力工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	业务专用章				

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴立全
副组长	焦健、刘紫洋
组员	代文君、张桂升、陈建德、张志均、杨仁清、林轩、刁杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	吴立全	焦健、杨仁清、张志均、陈建德
工程质控资料	刘紫洋	林轩、代文君、刁杰、张桂升

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	不涉及	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格	共/项, 其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 /_项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共5项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	不涉及	共/_项, 其中: 经审查符合要求/_项 经核定符合要求 / 项	共/_项, 其中: 资料核查符合要求/_ 项 实体抽查符合要求 /_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 _/_ 项
气体灭火系 统	合格	共4项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共1项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报 警	合格	共4项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	焦健	股份资产部			焦健
3	吴立全	能管中心			吴立全
4	刘峰峰				刘峰峰
5	代文程	能管中心			代文程
6	张程	能管中心			张程
7	陈建	深圳市君安电力工程			陈建
8	张志均	公成咨询			张志均
9	杨仁清	恒达电力设计			杨仁清
10	林轩	资产部			林轩
11	于杰	能管中心			于杰
12	王全	深圳市君安电力工程有限公司			王全
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程为老国内货站供电改造项目，已按合同及设计完成全部工程量。

工程质量验收合格符合下列规定：

- 1、所含分部工程的质量已验收合格
- 2、质量控制资料已完整
- 3、所含分部工程检验资料已完整
- 4、主要使用功能符合相关验收规范的规定
- 5、观感质量符合要求

工程质量合格，通过验收。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴立全 2023年1月16日 GD-E1-914/6	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 李国平 2023年1月16日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈建能 2023年1月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王莹 2023年1月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 杨仁清 年 月 日
  				

3.3.4 隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套电力工程

隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套  
中学(隆安县第五中学食堂)配电工程  
(正本)

发包人： 广西隆安公共投资有限公司  
承包人： 深圳市君安电力工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西隆安公共投资有限公司

承包人（全称）：深圳市君安电力工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套电力工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套电力工程。

2. 工程地点：隆安县。

3. 工程立项批准文号：        。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学（隆安县第五中学食堂）配套电力工程单位采购。如：配电柜、配电箱、1260米铜芯电力电缆普通敷设WDZN-YJV22-1kV-3\*240+2\*120mm<sup>2</sup>、电力电缆头、带形铜母线、封闭母线等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

承包方式为包工包料。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年04月08日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021年04月18日。

工期总日历天数：10天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万伍仟零壹拾圆玖角捌分（¥ 1895010.98 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰零贰圆柒角（¥ 6902.70 元）；



(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 壹万贰仟伍佰伍拾肆圆壹角贰分 (¥ 12554.12 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写) 壹拾伍万陆仟肆佰陆拾捌圆捌角 (¥ 156468.80 元)。

增值税率: 9%

2. 合同价格形式: 以固定单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 王莹。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南宁市隆安县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：广西隆安公共投资有限公司（公章） 承包人：深圳市君安电力工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： 91450123775997774A

统一社会信用代码： 914403006766766095

地 址： 广西隆安县城厢镇蝶城路 398 号

地 址： 深圳市宝安区西乡街道固戍社区

（原财政局办公室三楼）

西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼

邮政编码： 532700

邮政编码： 518100

法定代表人： 苏秀辉

法定代表人： 陈君

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0771-5992022

电 话： 0755-29920240

传 真： 0771-5992022

传 真： 0755-29920240

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 隆安县农村信用合作联社城东分社

开户银行： 中国建设银行深圳宝安支行

账 号： 1288 0120 4000 0158

账 号： 4420 1538 9000 5250 8028

# 工程竣工验收单

编号:

工程名称	隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学(隆安县第五中学食堂)配套电力工程			
参建单位	建设单位	广西隆安公共投资有限公司	使用单位	隆安县第五中学
	电力设计单位	广西华凯工业设计咨询有限公司	建筑设计单位	广西华蓝设计集团有限公司
	施工单位	深圳市君安电力工程有限公司		
开工日期	2021年4月8日		竣工日期	2021年4月16日
<p>我公司 <u>深圳市君安电力工程有限公司</u> 已按合同要求完成 <u>隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置区配套中学(隆安县第五中学食堂)配套电力工程</u>，经我公司自检具备竣工验收条件，现提出工程竣工验收，请予以审查和验收。</p>				
施工单位验收意见	<p>同意</p> <p>施工单位代表(签字) <u>李望</u> 2021年4月16日</p>			
电力设计单位验收意见	<p>电力设计单位代表(签字) 年 月 日</p>			
建筑设计单位验收意见	<p>同意</p> <p>建筑设计单位代表(签字) <u>潘东</u> 2021年4月16日</p>			
建设单位验收意见	<p>同意</p> <p>建设单位代表(签字) <u>李</u> 2021年4月16日</p>			
使用单位验收意见	<p>同意</p> <p>使用单位代表(签字) <u>李</u> 2021年4月16日</p>			

该表由施工单位填写，验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



### 3.3.5 福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路 34 号

发 包 人: 深圳市通产集团有限公司

承 包 人: 深圳市君安电力工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市君安电力工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田南公汽大楼电力增容工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路 34 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 公汽大楼分主楼和附楼, 其中主楼七层, 附楼两层, 房产用途为单身宿舍, 总建筑面积为 9471.10 m<sup>2</sup>, 竣工日期为 1991 年 6 月。目前正在进行装修改造, 计划在主楼首层新建公用开关房、专用高低压配电房及 EPS 应急电源房, 安装 630KVA 高压配电设施。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

在公汽大楼电力增容初步方案的基础上, 承包人根据发包人要求进行方案深化及施工图设计, 并据此完成室外电缆套管敷设、变压器安装、高低压配电柜安装、EPS

应急电源安装及配套土建工程的报建、采购、施工至工程验收。

### 三、项目设计方案来源

以公汽大楼潜在需求用电服务计划书及电力增容初步方案图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：60 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 中标通知书发出当日起 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理人签发开工令之日起 ；

计划开工日期以 2023 年 7 月 15 日 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 9 月 12 日 。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）： 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）： 符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 六、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾肆万捌仟柒佰叁拾壹元贰角捌分 （¥ 1,448,731.28 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(2) 设计费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 6 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人双方签字盖章之日起 后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300715273299G

地址：深圳市南山区朗山路 28 号

邮政编码：518000

法定代表人：李刚

委托代理人：/

电话：0755-83836191

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳福南支行

账号：7441310182200039908

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006766766095

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍  
社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈君

委托代理人：/

电话：0755-29920240

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳宝安支行

账号：44201538900052508028



(7) 数字化(信息化)管理平台的要求为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(8) 精细化管理的要求及标准: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(9) 本项目 BIM 应用: (在以下方法中选择一种, 并在□内打√)

☒ 本项目无需 BIM 应用。

☐ 本项目需 BIM 应用, 关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化(信息化)管理平台的融合等约定如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名: 王莹。

承包人代表职责: 项目经理。

承包人代表权限: 对项目进行施工全过程管理。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定: 承包人向发包人支付违约金 10,000.00 元/人次。

#### 4.8 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项: 所有项目再发包必须征得发包人书面同意。

### 5 工期与进度

#### 5.2 项目进度计划

(1) 项目进度计划

项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 2 份, 合同生效之日起 7 天内。

#### 5.3 误期赔偿

(1) 因承包人原因的误期

因承包人原因造成延误的, 每 1 日的误期赔偿金额为人民币 2,000.00 元, 累计最高赔偿金额为合同协议书的签约合同价的 10 %。

### 6 勘察与设计

#### 6.1 勘察

(5) 本工程勘察阶段的其他要求具体约定如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

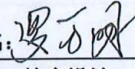
#### 6.2 生产工艺技术、设计方案

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市通产集团有限公司	工作单号:	09000010000025992320
用电地址:	广东省深圳市福田区福田街道福华路34号公汽大楼7栋	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	罗万明	联系电话:	13632646849
受理日期:		业务受理人员:	邓智华

声明:

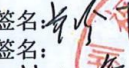



本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市君安电力工程有限公司 设计单位: 深圳恒达电力设计有限公司 客户签名: 

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2		相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3		户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4		高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5		高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6		高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7		高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8		继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		

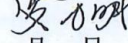
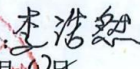
供电企业竣工检验意见

检验意见:

现场计量人员签名:   
生产运行人员签名:   
检验人员签名:   
供电企业(盖章):   
检验时间:

客户确认检验意见

客户意见:

客户(代表)签名:   
确认日期: 年 月 日  
施工单位确认检验意见:  
施工单位(代表)签名:   
确认日期: 2024年01月02日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



四、技术负责人条件及业绩情况

4.1 技术负责人 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件原件扫描件

姓名：吴贻才

社保电脑号：601190462

身份证号码：452527197808161259

页码：1

参保单位名称：深圳市君安电力工程有限公司

单位编号：269972

计算单位：元

缴费年

月

单位编号

养老保险

基数

单位交

个人交

医疗保险

险种

基数

单位交

个人交

生育

险种

基数

单位交

工伤保险

基数

单位交

失业保险

基数

单位交

个人交

2023	08	269972	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	269972	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	269972	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	269972	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	269972	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	269972	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	269972	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	269972	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	269972	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	269972	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	269972	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	269972	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	269972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		383.49	67.88	131.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee606605ff48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
269972

单位名称  
深圳市君安电力工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年8月29日

125



#### 4.2 技术负责人的职称证、毕业证扫描件



高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 吴贻才 性别男,一九七八年 八 月十六日生,于二〇一四年 九 月  
至二〇一七年 一 月在本校 电气自动化技术 专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林大学

校 (院) 长:



证书编号:101837201706912186

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.3 技术负责人业绩文件

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 的时间	备注
1	深圳机场户外箱变、环网柜改造项目	深圳市机场(集团)有限公司	475.208288	2023.10.27	2024.01.30	完工
2	侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊110KV 电力迁改(过渡方案)工程(二次)	深圳市耀凯房地产投资发展有限公司	229.789414	2020.12.28	2021.12.10	完工



#### 4.3.1 深圳机场户外箱变、环网柜改造项目

合同编号：深机动合[2023]198号

## 深圳机场户外箱变、环网柜改造项目 施工合同

工程名称：深圳机场户外箱变、环网柜改造项目

工程地点：深圳宝安国际机场

发 包 人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市君安电力工程有限公司

签订日期：2023年10月27日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

联系人：吴立全 电话：18124141605

承包人（乙方）：深圳市君安电力工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号B区 5 栋 2 楼

联系人：陈增明 电话：13713851900

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场户外箱变、环网柜改造项目

工程地点：深圳宝安国际机场

核准(备案)证编号：深圳市社会投资项目备案证(深宝安发改备案(2023)0829号)

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区，为深圳机场户外箱变、环网柜改造项目，工程主要内容为：更换改造 20 台环网柜，其中箱变外装环网柜 14 台，原位改造环网柜 6 台，包括但不限于新建户外断路器柜及其配套电缆敷设，电缆沟、电缆井砌筑，保护管敷设，断路器柜基础建设等施工内容。

资金来源：财政投入    %；国有资本 100 %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

深圳机场户外箱变、环网柜改造项目，主要为：1、拆除原有箱变内高压侧原有环网柜，在箱变边新建户外断路器柜，将箱变高压进出线高压电缆转接至新建户外断路器柜，再由新建户外断路器柜新出高压电缆接至箱变内变压器供电；

2、拆除原有环网柜、在原有位置区域新建户外断路器柜,将进出线高压电缆转接至新建户外断路器柜,恢复供电;3、本次改造保持原有高压供电接线方式不变。具体详见工程量清单、施工图纸、技术要求。除以上招标人指定承包的工程范围外,施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程项)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				



□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

#### 4. 其他工程

深圳机场户外箱变、环网柜改造项目，主要为：1、拆除原有箱变内高压侧原有环网柜，在箱变边新建户外断路器柜，将箱变高压进出线高压电缆转接至新建外断路器柜，再由新建户外断路器柜新出高压电缆接至箱变内变压器供电；2、拆除原有环网柜、在原有位置区域新建户外断路器柜，将进出线高压电缆转接至新建户外断路器柜，恢复供电；3、本次改造保持原有高压供电接线方式不变。具体详见工程量清单、施工图纸、技术要求。除以上招标人指定承包的工程范围外，施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日（具体以甲方书面通知为准）；

计划竣工日期：2024年1月19日；

合同计划总工期 90 日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

#### 五、签约合同价

合同价¥4752082.88 元，（人民币大写：肆佰柒拾伍万贰仟零捌拾贰圆捌角捌分），税率：9%，不含增值税价¥4359709.06 元，增值税额¥392373.82 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币 玖万肆仟肆佰陆拾捌圆贰角柒分（大写）（¥ 94468.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 零元整（大写）（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币 零元整（大写）（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币 零元整（大写）（¥ 0 元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 招标文件(包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等);
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 工程报价单或预算书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

本合同一式壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市机场(集团)有限

公司 开户银行：建行机场支行

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 企业电话：0755-23452684

企业地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

统一社会信用代码：914403001921711377

地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011

号

邮政编码：518128

法定代表人：朱恩平

委托代理人：周琦

电话：0755-23452684

传真：0755-23452684

电子信箱：457888280@qq.com

开户银行：建设银行深圳机场支行

账号：44201548200056015514

承包人：深圳市君安电力工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006766766095

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西

井路 118 号 B 区 5 栋 2 楼

邮政编码：518100

法定代表人：陈君

委托代理人：陈增明

电话：0755-29920240

传真：0755-29920240

电子信箱：

开户银行：工行深圳竹子林支行

账号：4000 0103 1920 0351 214



附件 8：项目主要参与人员名单

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王莹	中级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442017201739 961	机电工程	深圳市君安电力工程有限公司	无	无
技术负责人	吴贻才	中级	安全生产考核合格证书	中级	粤中职工字第 0802003700616 号	电气工程	深圳市君安电力工程有限公司	无	无
造价工程师	王莹	中级工程师	一级造价工程师	一级	2018100454500 00229	安装工程	深圳市君安电力工程有限公司	无	无
安全负责人	吴军	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3(2021)00436 00	电力电气工程	深圳市君安电力工程有限公司	无	无
安全员	黄深	/	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3 (2010) 0009903	电力	深圳市君安电力工程有限公司	无	无
资料员 管理员	陈增明	/	资料员证	/	0442211400001 000218	市场营销	深圳市君安电力工程有限公司	无	无
质量负责人	陈春成	中级工程师	质量员证	/	0441710894417 003147	电力工程电气	深圳市君安电力工程有限公司	无	无
施工管理员	林胜	/	施工员证	/	0441710394417 005018	电力	深圳市君安电力工程有限公司	无	无
材料员	滕伟	/	材料员证	/	0441711194417 011171	电力	深圳市君安电力工程有限公司	无	无

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳机场户外箱变、环网柜改造项目

验收日期: 2024年1月30日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司



GD-E1-914

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

□

GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2□ □ □

工程名称		深圳机场户外箱变、环网柜改造项目			
工程地点	广东省深圳市宝安区航城街道深圳宝安国际机场		建筑面积		工程造价475.208286元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.11.14		验收日期	2024.01.30	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳恒达电力设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴立全
副组长	崔溥源
组员	李明、王莹、陈建德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	王莹	陈建德
工程质控资料	吴立全	张桂升、崔溥源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
地基与基础	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
主体结构	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
建筑装饰装修	/	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
屋面	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
建筑给水、排水及采暖	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
通风与空调	/	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
建筑电气	合格	共20项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	20项 20项	共20项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	20项 20项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	20项 /项
智能建筑	/	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
建筑节能	/	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
电梯	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
气体灭火系统	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项
火灾自动报警	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	/项 /项	共/项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的	/项 /项

GD-E1-914/4



#### 四、 验收人员签名

GD-E1-914/5□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志刚				王志刚
2	吴立金	---			吴立金
3	崔博源	机场集团			崔博源
4	李刚	深圳市大友环境管理有限公司	总监	高工	李刚
5	王莹	深圳市君安电力工程有限公司			王莹
6	陈建雄	深圳市君安电力工程有限公司			陈建雄
7	杨仁清	深圳恒达电力设计有限公司			杨仁清
8	余高林				余高林
9	代文君	机场集团			代文君
10	丁杰	机场集团			丁杰
11	张桂升	机场集团			张桂升
12	苏嘉琦	机场集团			苏嘉琦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 验收意见

GD-E1-914/6□ □ □

本工程为深圳机场户外箱变、环网柜改造项目，工程质量验收合格符合下列规定：

1、所含分部工程的质量已验收合格

2、质量控制资料已完整

3、所含分部工程检验资料已完整

4、主要使用功能符合相关验收规范的规定

5、观感质量符合要求

工程质量合格，通过验收。

专家意见：

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
<div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责</div><div>吴金</div><div>2024年1月30日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>总监理工程师：</div><div>李明</div><div>注册号44001470</div><div>有效期2025.04.12</div><div>2024年1月30日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责人：</div><div>王莹</div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业证书</div><div>粤1201705239961(00)</div><div>2024.12.05</div><div>2024年1月30日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责人：</div><div></div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责人：</div><div>何仁清</div><div>2024年1月30日</div></div>

GD-E1-914/6

4.3.2 侨香三道（安托山一路至安托山四路）干线管廊、安托山二路（侨香三道至侨香四道）支线（缆线）管廊 110KV 电力迁改（过渡方案）工程（二次）

工程编号： 44030420180239004001

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路（侨香三道至侨香四道）支线（缆线）管廊 110KV 电力迁改（过渡方案）工程（二次）

工程地点：深圳市福田区安托山地区

发包人：深圳市耀凯房地产投资发展有限公司

承包人：深圳市君安电力工程有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市耀凯房地产投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市君安电力工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊 110KV 电力迁改(过渡方案)工程(二次)

工程地点: 深圳市福田区安托山地区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 现状 110kV 梅美 II、III 线为 220kV 梅林站至美视 B 电厂架空电缆混合线路。由于现状 110kV 梅美 II、III 线双回电缆线路与拟建市政道路、综合管廊和地铁地下通道发生冲突,需对线路进行临时迁改,为管廊及地铁地下通道建设腾出空间。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊 110kV 电力迁改工程包括但不限于现状 110kV 梅美 II、III 线为 220kV 梅林站至美视 B 电厂架空电缆混合线路电力迁改工程等,迁改 110kV 梅美 II、III 线双回电缆线路工程(1#接头井至 2#接头井段),新建双回电缆线路路径长  $2 \times 0.173\text{km}$ ; 拆除原双回电缆线路  $2 \times 0.145\text{km}$ 。本次招标为迁改阶段,具体内容详见图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

110KV 电力迁改工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2021 年 03 月 01 日；

合同工期总日历天数 60 天。

其中：电力迁改切割对接 24 小时施工，工期 10 天包含在合同工期内。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写：贰佰贰拾玖万柒仟捌佰玖拾肆元壹角肆分）（¥2,297,894.14 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾陆万柒仟捌佰陆拾陆元贰角壹分）（¥167,866.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹拾壹万玖仟贰佰贰拾陆元肆角肆分）（¥119,226.44 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市耀凯房地产投资发展  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

林俊伟

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区横岗街道力嘉路 108 号 C  
栋 C3-103 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市君安电力工程有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

君安电力工程

组织机构代码：914403006766766095

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井  
路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈君

委托代理人：

电话：0755-29920240

传真：0755-29920240

电子信箱：junan1688@163.com

开户银行：中国建设银行股份  
宝安支行

账号：44201538900052508028

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市耀凯房地产投资发展有限公司 : (建设单位)

GD-E1-91 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(电缆)管廊项目110kV梅美II、III线电缆线路迁改工程	
工程地址		深圳福田安托山	
建设单位	深圳市耀凯房地产投资发展有限公司	结构类型/层数	电缆沟、电缆井
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	建筑面积	
设计单位	广州市谷源建筑科技有限公司	开工日期	2021年2月28日
监理单位	中海监理有限公司	完成日期	2021年12月10日
总承包施工单位	深圳市君安电力工程有限公司	合同工期	年 月 日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已按设计要求及合同约定完成过程施工全部内容
	施工技术管理/质量控制资料	资料正式、完整,符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	在监理见证下由有资质检测单位检测合格
	施工安全评价书	施工安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求支付
	工程质量保修书	工程质量保修书已修订
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	按照整改要求,均已整改到位

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

承包施工项目负责人签名及职业资格注册章:

总承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章:

总承包施工法定代表人签名:



(施工单位盖章)

2021年12月10日

监理单位意见:



(监理单位盖章)

2021年12月10日

总监理工程师 (签名并盖执业章):



(监理单位盖章)



\* GD - E 1 - 9 1 \*



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山一路(侨香三道至安托山四路)		结构类型	电缆沟	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市君安电力工程有限公司		技术负责人	吴贻才	开工日期	2021年02月28日
项目负责人	李宏机		项目技术负责人	吴贻才	竣工日期	2021年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部			符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项			全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			符合设计及规范要求	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位(项目)负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
	年 月 日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*