

标段编号：2307-440309-04-01-885942017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电工程（二次
招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东粤明动力有限公司

日期：2025年09月01日

目 录

一、管理体系及企业信用等级、荣誉情况	1
1.1 企业的管理体系	1
1.1.1 质量管理体系认证证书	1
1.1.2 环境管理体系认证证书	2
1.1.3 职业健康安全管理体系认证证书	3
1.2 企业信用等级情况	4
1.2.1 建筑行业信用评价	4
1.2.2 广东省守合同重信用企业证明	4
1.2.3 2020 年深圳质量诚信示范企业证明	4
1.2.4 2018 深圳质量诚信示范企业证明	5
1.2.5 高新技术企业证书	6
1.2.6 深圳市建筑行业廉洁从业签约牌匾	6
1.3 获得荣誉情况	7
1.3.1 获奖情况一览表	7
1.3.2 获奖证书	8
(1) 地铁公用事业单位	8
(2) 五百强企业单位	9
(3) 电网公用事业单位	13
(4) 政府公用事业单位	16
二、投标人同类工程业绩情况	19
2.1 投标人近五年承担的已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩一览表	19
2.2 业绩证明材料	21
2.2.1 2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程	21
2.2.2 2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程	29
2.2.3 2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程	37
2.2.4 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程	44
2.2.5 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程	63
2.2.6 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、 安装工程	71
2.2.7 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程	83
2.2.8 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	92
2.2.9 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	107
2.2.10 科创大厦高低压变配电工程	124
2.2.11 深圳平安金融中心市政外线施工工程及变配房安装工程	136
2.2.12 南园派出所等 9 处高低压配电系统改造工程	152
2.2.13 深业颐瑞府高低压配电工程	166
2.2.14 中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程	178
三、项目负责人条件及业绩情况	186
3.1 项目负责人条件及业绩情况	186
3.2 项目负责人资格证书（或上岗证）及社保证明	187
3.3 项目负责人业绩证明材料	195
3.3.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、 安装工程	195

3.3.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程	195
3.3.3 创益科技大厦高低压变配电系统工程	195
3.3.4 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程	203
四、技术负责人条件及业绩情况	212
4.1 技术负责人条件及业绩情况	212
4.2 技术负责人资格证书（或上岗证）及社保证明	213
4.3 技术负责人业绩证明材料	219
4.3.1 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	219
4.3.2 南园派出所等 9 处高低压配电系统改造工程	219
4.3.3 中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程	219
4.3.4 业颐瑞府高低压配电工程	219
4.3.5 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程	219
五、其他	220
5.1 履约评价情况	220
5.1.1 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示	221
5.1.2 吉华医院履约评价	222
5.1.3 莲塘口岸履约评价	224
5.1.4 新明医院履约评价	226
5.1.5 港大履约评价	236
5.1.6 哈工大履约评价	238
5.2 企业资信证明文件	243
5.2.1 广东省守合同重信用企业证明	243
5.2.2 高新技术企业证书	244
5.2.3 2020 年深圳质量诚信示范企业证明	245
5.2.4 2018 深圳质量诚信示范企业证明	246

一、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

1.1 企业的管理体系

1.1.1 质量管理体系认证证书



1.1.2 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E21546R2M-A

兹 证 明

广东粤明动力有限公司

(统一社会信用代码: 91440300708447633R)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的输变电工程、建筑机电安装工程专业承包; 环境治理工程(噪声)的设计、施工、技术咨询服务及相关的环境管理活动

生效日期: 2023 年 11 月 26 日

有效期: 2023 年 11 月 26 日至 2026 年 11 月 26 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 4 座 20 层)

董事长





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01028019

1.1.3 职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02323S21539R2M-A

兹 证 明

广东粤明动力有限公司

(统一社会信用代码：91440300708447633R)

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的输变电工程、建筑机电安装工程专业承包；环境治理工程（噪声）的设计、施工、技术咨询服务及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2023 年 11 月 26 日

有效期：2023 年 11 月 26 日至 2026 年 11 月 26 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长 





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01012495

1.2 企业信用等级情况

1.2.1 建筑行业信用评价



1.2.2 广东省守合同重信用企业证明



1.2.3 2020 年深圳质量诚信示范企业证明



1.2.4 2018 深圳质量诚信示范企业证明



1. 2. 5 高新技术企业证书



1. 2. 6 深圳市建筑行业廉洁从业签约牌匾



1.3 获得荣誉情况

1.3.1 获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 20615 标	2024 年度建设工程优秀前期施工标段	2025 年 01 月	深圳地铁建设集团有限公司	
2	深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标	2021 年度前期工程综合优胜单位	2022 年 01 月	深圳地铁建设集团有限公司	
3	深圳平安金融中心市政外线施工工程及变配电房安装工程	质量安全先进单位、“2018 年度广东省建设工程优质奖”和“2018 年度广东省建设工程金匠奖”	2016 年 01 月	深圳平安金融中心建设发展有限公司	
4	创智云城项目留仙大道与创科路电力改造工程	众志成城再接再厉	2018 年 12 月	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	
5	天安云谷产业园二期（02-07、02-08 地块）高低压变配电设备安装工程	精心施工优质服务	2019 年 07 月	深圳天安云谷投资发展有限公司	
6	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目变配电房安装工程	安全质量奖、优秀贡献奖、月度之星	2021 年 01 月	深圳市大疆创新科技有限公司	
7	/	深圳“9.7”极端特大暴雨抗灾抢修复电支援—优秀合作单位、感谢信	2023 年 10 月	深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）、深圳市龙睿能源发展有限公司	
8	/	同心协力抗击疫情	2020 年 02 月	深圳龙华供电局	
9	/	感谢信	2021 年 02 月	深圳市华睿丰盛带电作业有限公司	
10	龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批）	感谢信	2024 年 02 月	深圳市电力行业协会	
11	/	工伤预防先进单位	2005 年 07 月	深圳市劳动和社会保障局/深圳市安全生产监督管理局	
12	/	扶贫济困彰显爱心	2012 年 08 月	雷州市覃斗镇下海村	
13	龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批）	城中村供用电安全专项整治项目获社会报道和表扬	2024 年 02 月	龙岗区布吉街道办事处	
14	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高低压变配电工程（施工）	创名牌工程筑优质服务、“2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”	2018 年 08 月	深圳市住宅管理站哈工大项目组	

1.3.2 获奖证书

(1) 地铁公用事业单位

1) 2024 年度建设工程优秀前期施工标段（深圳地铁建设集团有限公司）



2) 2021 年度前期工程综合优胜单位（深圳地铁建设集团有限公司）



(2) 五百强企业单位

1) 质量安全先进单位、“2018 年度广东省建设工程优质奖”和“2018 年度广东省建设工程金匠奖”（深圳平安金融中心建设发展有限公司）



广东省建设工程优质奖证书

中建三局集团有限公司参建的
平安金融中心 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2018) 024B1 号

二〇一八年六月八日

广东省建设工程金匠奖 证书

中建三局集团有限公司参建的
平安金融中心 工程被评
为二〇一八年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2018) 013B1

二〇一八年六月八日

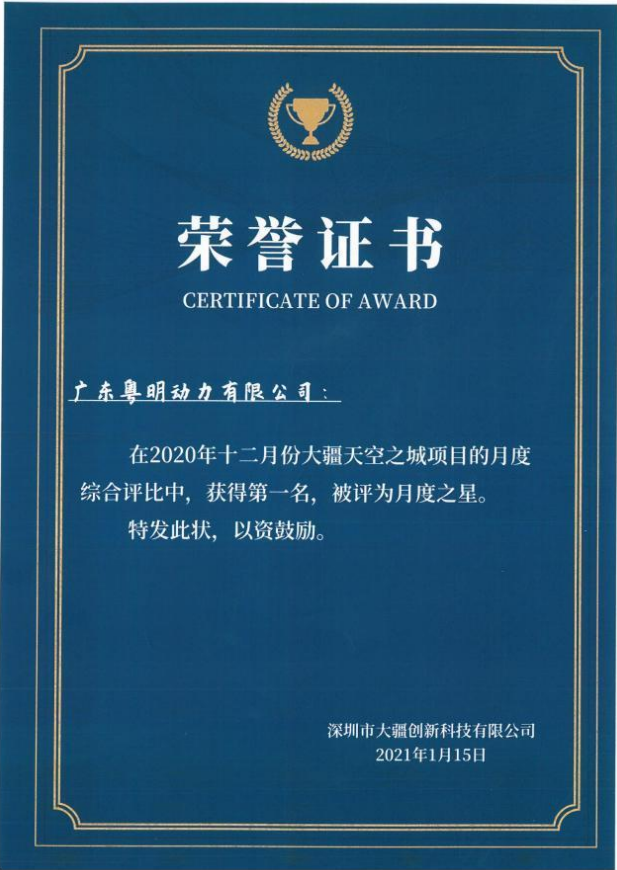
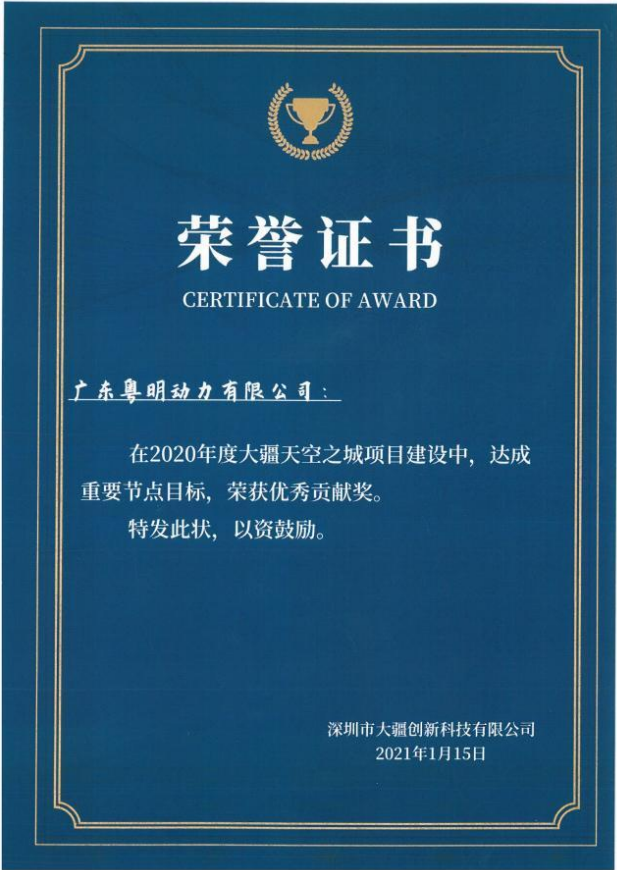
2) 众志成城再接再厉（深圳市特区建发科技园区发展有限公司）



3) 精心施工、优质服务(深圳天安云谷投资发展有限公司)

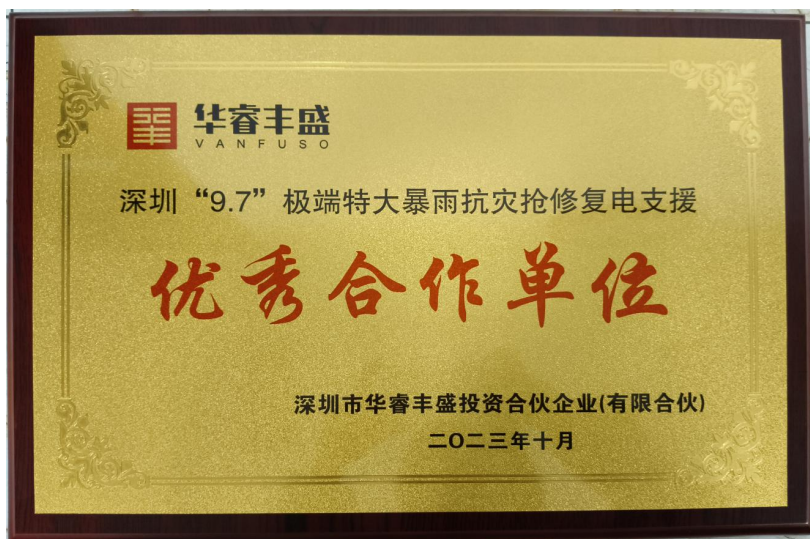


4) 安全质量奖、优秀贡献奖、月度之星（深圳市大疆创新科技有限公司）



（3）电网公用事业单位

1) 深圳“9.7”极端特大暴雨抗灾抢修复电支援—优秀合作单位、感谢信（深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）、深圳市龙睿能源发展有限公司）



深圳市龙睿能源发展有限公司

感谢信

广东粤明动力有限公司：

“9·7 极端特大暴雨”打破了深圳市 1952 年有气象记录以来的 7 项历史极值，具有强度超强、持续时间超长、强降雨范围超广的特征，给城市基础设施带来极大的破坏和冲击，特别是罗湖地下空间严重水浸，造成位于地下层的电力设施大规模受损。

面对深圳建市以来受损区域最大、水浸配电房最多、抢修难度最大、复电时间要求最高、抢修现场最为复杂的一次灾情，贵司作为深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年战略合作单位，在接到抢修任务指令后，迅速响应，全力开展抢修施工工作，高效履行职责、不畏艰难、不怕疲劳，连续作战，用实际行动诠释着担当与奉献，仅用 12 天就完成原来需要 30 天才能完成的抢修任务，创造了抢修复电的“深圳速度”，为罗湖区抢修复电作出重大贡献，确保人民群众生命财产安全和城市运行安全。

我司在这次抢修工作中获得优异成绩，离不开贵司的鼎力支持，在此向贵司及全体员工表示衷心感谢，也诚挚希望贵司一如既往地支持和配合我司开展各项业务，共同提升战略合作的价值实力。

顺祝贵司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

深圳市龙睿能源发展有限公司

2024 年 1 月 2 日

2) 同心协力、抗击疫情（深圳龙华供电局）



3) 感谢信（深圳市华睿丰盛带电作业有限公司）



4) 感谢信（深圳市电力行业协会）

深圳市电力行业协会

感谢信

广东粤明动力有限公司：

为落实习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要指示批示精神，彻底消除城中村供用电安全隐患，全面提升城中村电力供电能力和设施水准，深圳市政府开展了全市城中村供用电安全专项整治工作，市发展和改革委员会牵头组织实施，并选定我会协助开展 83 个城中村的整治评价工作。

我会秉承服务政府、服务社会的宗旨，发挥协会专业特长，积极联系行业各单位。在广大会员单位的大力支持下，我会组建了评价工作专业团队，制定了细致的评价工作方案，协助市发改委组织市住建、城管、消防、应急等部门赴现场开展评价工作，取得良好效果。通过城中村供用电安全专项整治，提升了群众获得感、幸福感和安全感。

整治评价工作得到贵单位的大力支持：正值年底业务繁忙之际，贵单位克服困难，为评价工作提供了 5 位优秀的资深专家，参加了 1 人次评价活动，有效地支持了评价工作的开展。

为此，我会对贵单位给与的专业技术支持表示诚挚的感谢！对贵单位热心参与电力行业为民服务的善举表示诚挚的感谢！对贵单位积极参与政府城中村整治工作所做的贡献表示诚挚的感谢！

祝愿贵单位新年再创辉煌！祝贵单位全体人员新春快乐、工作顺利！



(4) 政府公用事业单位

1) 工伤预防先进单位（深圳市劳动和社会保障局、深圳市安全生产监督管理局）



2) 扶贫济困、彰显爱心（雷州市覃斗镇下海村）



3) 城中村供用电安全专项整治项目获社会报道和表扬（龙岗区布吉街道办事处）

👍

999+

💬

评论

🔗

分享

布吉街道2023年完成4.3万余户住宅供用电安全专项整治

深圳特区报记者 罗实宜 通讯员 钟林 吴妙慧 庄剑峰 周媛 文/图

02-02 20:57

📁

收录于专题：东进枢纽 智绘新城

龙岗区布吉街道是深圳人口密度最大的街道之一，每平方公里居住着4万余人，且城中村密集，用电压力较大，高温天气停电现象频发。去年以来，为全面落实全市城中村供用电安全专项整治工作会议精神，切实推动解决城中村频繁停电及供用电安全突出问题，保障电力供应安全稳定，布吉街道坚持党建引领，开展新一轮辖区城中村供用电专项整治工作。

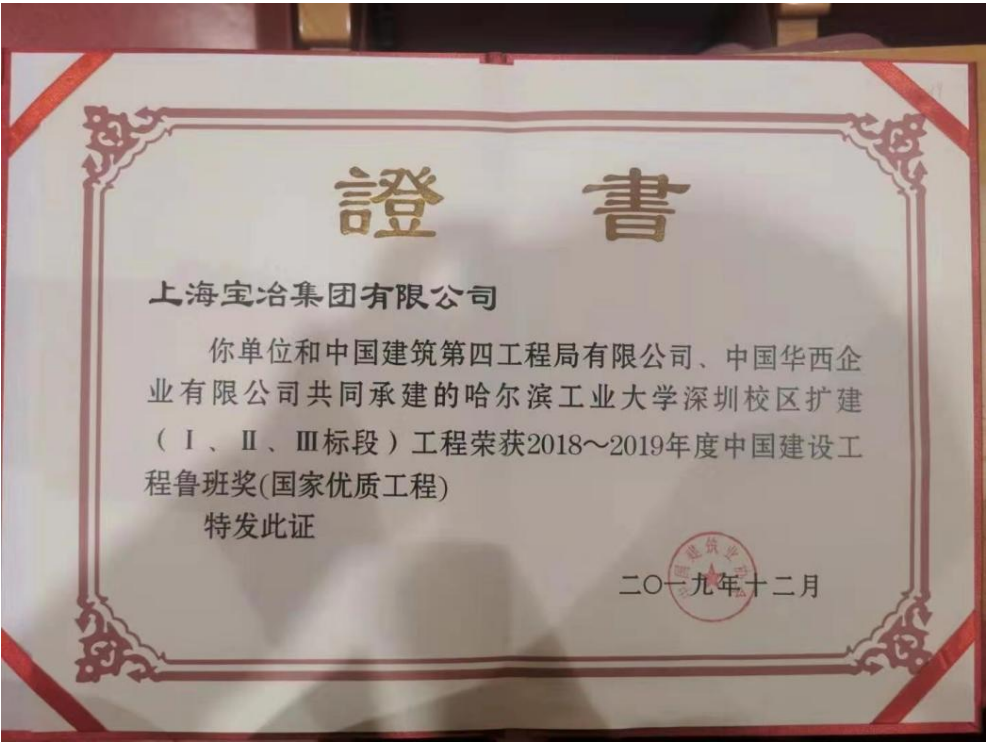
记者了解到，2023年布吉街道提前全面完成长龙新村、布吉一村、格塘村、布吉新三村、凤尾坑村、老圩村等6个城中村2415栋住宅楼、43328户住宅的供用电安全专项综合整治任务，不断提升居民用电的获得感、幸福感，积极探索形成超大型城市城中村用电治理的“布吉模式”。

在布吉街道持之以恒的努力之下，居民群众对布吉城中村供用电整治支持力度逐渐加大。据悉，去年5月，布吉街道印发了《2023年城中村供用电安全专项整治工作实施方案》，仅用7个月，该街道就完成了6个城中村的供用电改造工作。

如今，布吉街道已完成6个城中村2415栋住宅楼、43328户住宅的供用电安全专项综合整治，新建配变42台，增容配变22台，系统增强了6个城中村供电能力，获得了市发改局评审专家的充分肯定，赢得了居民群众的高度点赞和认可，并送来锦旗表达谢意。接下来，布吉街道将继续统筹推进吉大新村、教育新村的供用电改造工作，持续谱写情为民系、利为民谋的优异答卷。

第 17 页 共 249 页

4) 创名牌工程筑优质服务、“2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”（深圳市住宅管理站哈工大项目组）



二、投标人同类工程业绩情况

2.1 投标人近五年承担的已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩一览表

序号	工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	工程地点	建设单位
1	2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程	18918.132122	2023.12	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区布吉街道办事处
2	2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程	9201.840052	2023.12	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区吉华街道办事处
3	2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程	5624.073610	2024.03	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道办事处
4	深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程	4227.446057	2022.11	深圳市南山区	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司
5	深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程	2806.835740	2025.08	深圳市南山区	深圳市地铁集团有限公司
6	原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程	1510.7719	2021.12	深圳市光明区	深投建设（深圳）有限公司
7	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程	1355.1583	2020.10	深圳市南山区	深圳市大疆创新科技有限公司
8	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	1298.389828	2022.10	深圳市光明区	深圳市华与建设集团有限公司
9	深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	1244.999981	2021.12	深圳市南山区	深圳市地铁集团有限公司
10	科创大厦高低压变配电工程	1110.788241	2023.10	深圳市罗湖区	深业泰富物流集团股份有限公司
11	深圳平安金融中心市政外线施工工程及变配房安装工程	4503.151065	2017.05	深圳市福田区	深圳平安金融中心建设发展有限公司

12	南园派出所等 9 处高低压配电系统改造工程	1151.459959	2021.07	深圳市福田区	深圳市公安局福田分局
13	深业颐瑞府高低压配电工程	748.513565	2024.12	深圳市光明区	深圳市深业明胜地产有限责任公司
14	中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程	760	2020.08	深圳市罗湖区	深圳市新恒盛投资有限公司

2.2 业绩证明材料

2.2.1 2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程

SFD-2015-06

广东文
已法律审核

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 布吉街道辖区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征：包括但不限于新建电房 9 座，新建 1600kVA 配变 1 台，新建 1250kVA 箱变 5 台，新建低压柜 5 面，新建中压电缆管道 128.7km，新建低压电缆管道 179.18km，新建低压电缆 60.5km，新建低压架空线 104.7km。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批）主要内容包括但不限于以下内容：新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

□其它:

4. 其他工程

城中村供用电安全专项整治项目

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 10 日 (具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 2 日;

合同工期总日历天数 176 天。

招标工期总日历天数 176 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价 (具体计算方式见附表)

人民币 (大写) 壹亿捌仟玖佰壹拾捌万壹仟叁佰贰拾壹元贰角贰分 (¥189181321.22 元)

已下浮 12.98%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰柒拾贰万柒仟玖佰叁拾玖元伍角玖分 (¥3727939.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零贰拾壹万贰仟伍佰陆拾柒元零肆分 (¥10212567.04 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300708447633R

地址：_____

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中
盈珠宝关于厂区厂房二 A4-401

邮政编码：_____

邮政编码：518112

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89578333

传真：_____

传真：0755-89578777

电子信箱：_____

电子信箱：58748272@qq.com

开户银行：_____

开户银行：江苏银行深圳横岗支行

账号：_____


账号：19310188000017947

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程 (老墟村)

工程编号: /

项目/标包	2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程	线路/配变工程名称	2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程 (老墟村)
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2023. 8. 26	竣工日期	2023. 12. 30
工程概况	<p>本工程为对 2023 年布吉街道老墟村城中村供用电安全专项整治工程低压电缆及低压架空线进行供用电安全专项整治, 新建主要工程量如下:</p> <p>1、钢筋混凝土结构三层配电房 1 座;</p> <p>2、ZA-YJV₂₂-0.6/1KV-4*240mm² 1kV 电力电缆 19563 米;</p> <p>3、热缩型, 配 4*240mm 电缆, 电缆终端头 194 套;</p> <p>4、500V 铜芯低压电线, (双型)BVV-150mm² 25658 米;</p> <p>5、500V 铜芯低压电线, (双塑)BVV-70mm² 378 米;</p> <p>6、500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-35 mm² 39441 米;</p> <p>其余工程量详见《深圳供电局有限公司配网建设与改造工程竣工验收表》</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸, 施工规范要求。		
资料检查情况	资料准确齐全		
实物抽测结果	实物抽测结果合格 <div style="text-align: right;">合格 (✓) 不合格 ()</div>		
竣工验收结论	<div style="text-align: right;">合格 (✓) 不合格 () 其他 ()</div>		
建设单位 (意见及签章):	设计单位 (意见及签章)	监理项目部 (意见及签章)	承包单位 (意见及签章)
			

本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位、监理项目部各份, 承包单位存份。

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程 (凤尾坑村)

工程编号: /







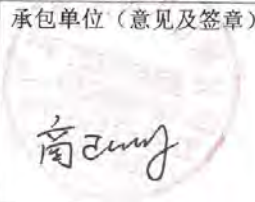
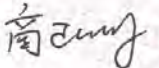
项目/标包	2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程	线路/配变工程名称	2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程 (凤尾坑村)
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2023.8.26	竣工日期	2023.12.30
工程概况	<p>本工程为对 2023 年布吉街道凤尾坑村城中村供用电安全专项整治工程低压电缆及低压架空线进行供用电安全专项整治, 新建主要工程量如下:</p> <p>1、钢筋混凝土结构三层配电房 1 座; 2、FYZA-YJV₂₂ (3) -8.7/15KV-3×300mm² 10kV 交流电力电缆 (阻燃型) 588 米; 3、10kV 全冷缩户内终端头, 3 芯×300mm² 6 套; 4、10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜, 单元式, 进出线柜, 630A, 25kA/2s 8 面; 5、10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜, 单元式, 母线 PT 柜 2 面; 6、FYZA-YJV₂₂ (3) -8.7/15KV-3×120mm² 10kV 交流电力电缆 (阻燃型) 31 米; 7、10kV 全冷缩户内终端头, 3 芯×300mm² 6 套; 8、10kV SCB 干式变压器, 10kV 浇注式干式变压器, SC(B)14-1600kVA 3 台; 9、低压开关柜, 进线柜, GCK3 型 (单台配变 1600kVA) 3 面; 10、低压开关柜, 低压动态补偿柜, GCD 型无功补偿柜, 单台配变 1600kVA, 按 20%补偿 3 面; 11、低压开关柜, 出线柜, GCK3 型 (配变 1600kVA, 出线开关为 4*630A) 9 面; 12、低压开关柜, 母联分段柜, GCK3 型分段柜, 单台配变 1600kVA 1 面; 13、ZA-YJV₂₂-0.6/1KV-4*240mm² 1kV 电力电缆 8886 米; 13、热缩型, 配 4*240mm 电缆, 电缆终端头 56 套;</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸, 施工规范要求。		
资料检查情况	资料准确齐全		
实物抽测结果	实物抽测结果合格 合格 () 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 () 不合格 () 其他 ()		
建设单位 (意见及签章):	设计单位 (意见及签章)	监理项目部 (意见及签章)	承包单位 (意见及签章)
			

本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位、监理项目部分份, 承包单位存份。

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程-格塘村
工程编号:

项目/标包	2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程	线路/配变工程名称	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2023 年 8 月 26 日	竣工日期	2023 年 12 月 30 日
工程 建设 概况	<p>主要工程量: 涂塑钢质管 NHAP (DN100), 双壁波纹管, \varnothing 160HDPE 管, 壁厚 10mm, 电力电缆 ZA-YJV -0.6/1KV-4*240mm, ZA-YJV -0.6/1KV-4*50mm, 低压电线 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-150, 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-120, 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-70, 绝缘街码, 低压电线 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-35, 氯化聚氯乙烯塑料电缆导管, DS, 50x2.8, SN8, 一进六出塑壳开关低压配电箱 (进线 630A, 出线 3*250A+3*160A) 等。</p>		
竣工 验收 情况	符合设计图纸, 施工规范要求。		
资料 检查 情况	资料准确齐全		
实物 抽测 结果	实物抽测结果合格 <div style="text-align: right;">合格 () 不合格 ()</div>		
竣工 验收 结论	<div style="text-align: right;">合格 () 不合格 () 其他 ()</div>		
建设单位 (意见及签章):	设计单位 (意见及签章):	监理项目部 (意见及签章):	承包单位 (意见及签章):
 	 	 	 

本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位、监理项目部各份, 承包单位存份。

2.2.2 2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 吉华街道辖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 包括但不限于新建电房 3 座,新建配变 10 台,新建箱变 6 台,

新建低压柜 60 面，新建中压电缆管道 10.203 km，新建低压电缆管道 48.669 km，新建低压电缆 54.126 km，新建低压架空线 37.021 km。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批）主要内容包括但不限于以下内容：新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：_米__宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价（具体计算方式见附表）

人民币（大写）玖仟贰佰零壹万捌仟肆佰元伍角贰分(¥92018400.52 元)；

已下浮 12.98%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万柒仟叁佰捌拾肆元玖角壹分(¥1817384.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万捌仟贰佰零柒元捌角伍分(¥4968207.85 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)





统一社会信用代码: 91440300708447633R

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程

工程编号: 44030720230097

项目/标包	/	线路/配变 工程名称	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2023.9.20	竣工日期	2023.12.30
工程 建设 概况	<p>主要工程量: 涂塑钢质管 NHAP (DN150) (壁厚 3.0mm, 里外涂层厚度 0.25-0.5mm) 296 米; 1kV 电力电缆, ZA-YJV₂₂-0.6/1kV-4×240mm² 5768 米; 1kV 电缆终端头, 热缩, (含铜端子), 4×240mm² 59 套; 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-120mm² 1672 米; 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-70mm² 1360 米; ASA 复合材料绝缘街码, 直线型 4 位 45 付; ASA 复合材料绝缘街码, 终端型 4 位 64 付; 涂塑钢质管 NHAP (DN100) (壁厚 3.0mm, 里外涂层厚度 0.25-0.5mm) 3220.5 米; PP 单壁波纹管, Φ100-SN25 (砼渣、余土运距 68km) 1153 米; 非开挖导向顶管 (HDPE 管 PE80 Φ160x10) 坚土、松砂石 (土方、废弃的砼渣外运运距为 68km) 2241 米等。</p> <p>详见工程量验收表。</p>		
竣工 验收 情况	符合设计图纸, 施工规范要求。		
资料 检查 情况	资料准确齐全		
实物 抽测 结果	<p>实物抽测结果合格</p> <p style="text-align: right;">合格 (√) 不合格 ()</p>		
竣工 验收 结论	<p style="text-align: right;">合格 (√) 不合格 () 其他 ()</p>		
建设单位 (意见及签章):	设计单位 (意见及签章)	监理项目部 (意见及签章)	承包单位 (意见及签章)
			





本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位、监理项目部分份, 承包单位存份。

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程

工程编号: 44030720230097

项目/标包	大坡头村	线路/配变工程名称	1250kv 大坡头股份商业城#1 箱变、#2 箱变、#3 箱变
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2023年9月20日	竣工日期	2023年12月30日
工程建设概况	<p>主要工程内容:</p> <p>新建 3 层配电房 1 座; 电力电缆(ZA-YJV /22-0.6/1kV-4*240mm²/)16.995 千米, 低压电线(500V, (双塑) BVV-120mm²/) 11.408 千米, 低压电线 (500V, (双塑) BVV-35mm²/) 2.68 千米, 氯化聚氯乙烯塑料电缆导管, (DS, 50x2.8x6000, SN8) 670 米, 低压 2 层 2 列排管行人三通井 3 座, 低压 2 层 2 列排管行人转角井 2 座, 低压 2 层 2 列排管行车三通井 9 座, 低压 2 层 2 列排管行车转角井 4 座, 低压 3 层 2 列排管行车三通井 5 座, 低压 3 层 2 列排管行车转角井 2 座, 低压 3 层 3 列排管行车三通井 7 座, 低压 3 层 3 列排管行车转角井 2 座, 低压 3 层 4 列排管行车转角井 1 座, 低压 3 层 4 列排管行车三通井 3 座, 低压 4 层 4 列排管行车转角井 1 座, 低压 4 层 4 列排管行车三通井 5 座, 低压 4 层 5 列排管行车转角井 1 座, 低压 4 层 5 列排管行车三通井 7 座, 低压 4 层 6 列排管行车三通井 7 座, 涂塑钢管 NHAP (DN100) 14682 米, 高分子树脂管口径 (150mm²) 612 米, MPP 管单壁波纹管 (∅ 100-SN25) 1668 米等。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸, 施工规范要求。		
资料检查情况	资料准确齐全		
实物抽测结果	实物抽测结果合格 <div style="text-align: right;">合格 (✓) 不合格 ()</div>		
竣工验收结论	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 合格 (✓) 不合格 () 其他 () </div>		
建设单位 (意见及签章):	设计单位 (意见及签章)	监理单位 (意见及签章)	承包单位 (意见及签章)
			



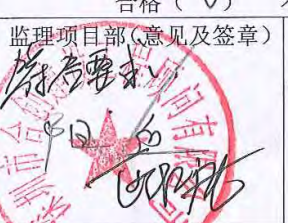

本表(含附件)一式 份, 由验收单位填写, 建设单位、监理单位各份, 承包单位存份。

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程

工程编号: 44030720230097

项目/标包	2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程	线路/配变工程名称	220kV 李朗变电站 10kV 布澜一线 F01
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2023.9.20	竣工日期	2023.12.30
工程建设概况	<p>主要工程量: 10kV 电力电缆, FYZA-YJV22-8.7/15kV -3×300mm² 0.219 千米、10kV 电力电缆, FYZA-YJV22-8.7/15kV -3×120mm² 0.256 千米、10kV 全冷缩户内终端头, 3 芯×300mm² 3 套、10kV 全冷缩户内终端头, 3 芯×120mm² 4 套、10kV 冷缩中间头, 3×300mm² 1 套、电缆中间头阻燃防爆盒 1 套、10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜 (PT+DDDD) 1 台、SCB14-1600kVA 干式变压器 2 台、MPP 单壁波纹管, φ150-SN25 298 米、涂塑钢质管 NHAP (DN150) (黑色) 管壁厚 4mm, 涂层厚度 0.5mm 610 米、φ160HDPE 管, 壁厚 10mm 1046 米、中压 2 层 2 列排管行车转角井 1 座、中压 2 层 2 列排管行车三通井 1 座、中压 1 层 2 列排管行车转角井 4 座、ZA-YJV 22-0.6/1kV-4*240mm²+1*120mm² 0.883 千米、1kV 热缩终端头 (含铜端子), 4*240mm²+1*120mm² 22 套、ZA-YJV22-0.6/1kV-4*70mm²+1*35mm² 2.302 千米、1kV 热缩终端头 (含铜端子), 4*70mm²+1*35mm² 130 套、低压进线柜, GCK3 型 (单台配变 1600KVA) 2 面、低压动态补偿柜 (GCK3, 按 20%补偿, 配置 1 面柜) 2 面、低压出线柜, GCK3, 四馈线, 额定电流 (4*630A) 5 面、低压出线柜, GCK3, 九馈线, 额定电流 (9*250A) 2 面、低压 3 层 2 列排管行车三通井 2 座、低压 2 层 2 列排管行车三通井 5 座、低压 2 层 2 列排管行车直线井 2 座、光纤 1 项、电房智能化 1 项、安健环 1 项、等电位连接端子箱 73 套等。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸, 施工规范要求。		
资料检查情况	资料准确齐全		
实物抽测结果	实物抽测结果合格 <div style="text-align: right;">合格 (√) 不合格 ()</div>		
竣工验收结论	<div style="text-align: right;">合格 (√) 不合格 () 其他 ()</div>		
建设单位 (意见及签章):	设计单位 (意见及签章):	监理单位 (意见及签章):	承包单位 (意见及签章):
			

本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位、监理单位各一份, 承包单位存份。

2.2.3 2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电

安全专项整治工程

工程地点: 龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)总投资合计约为 78146.3 万元,资金来源为政府资金,项目位于龙岗区,涉及布吉、吉华、龙城、坂田、龙岗(含园山)6 个街道,共 5 个项目。根据《龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治工作部署会议纪要》(2023 年区政府办公会议纪要 46 号)相关要求,参照第二批城中村电气线路整治实施模式,由坂田街道作为招标单位,负责本年度全区域城中村供用电安全专项整治施工招标工作。本项目为应急工程,采取打包招标方式、一次性确定 2 家中标人。结合本批次项目实际,划分一、二片区,其中:

(1) 龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)一片区总投资合计约为 43956 万元,包含布吉、吉华、龙城 3 个街道,共 3 个项目(其中,2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约 24853 万元,2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约 11823 万元,2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约 7280 万元)。

(2) 龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)二片区总投资合计约为 34190.3 万元,包含坂田、龙岗(含园山)3 个街道,共 2 个项目(其中,2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约 33217 万元,2023 年向前村、梁屋村及窝肚村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程总投资约 973.3 万元)。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于以下内容:新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压

电缆、低压架空线、拆除及恢复路面、通信迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月8日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 176 天。

招标工期总日历天数 176 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰贰拾肆万零柒佰叁拾陆元壹角整（¥56240736.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万陆仟叁佰贰拾柒元陆角（¥1076327.6元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中

盈珠宝关于厂区厂房二A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：58748272@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000031919200325456

PD-04 竣工验收报告 (W)






(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个中村供用电安全专项整治工程(爱联 A 区)

工程编号:

工程名称	2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个中村供用电安全专项整治工程(爱联 A 区)	建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处
项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2023 年 8 月 17 日	竣工日期	2024 年 3 月 26 日
工程 建设 概况	<p>建中压(10kV) 工程量: 非开挖水平定向穿越Φ160 HDPE 管, 厚 10mm/5768 米; MPP 单壁波纹管, Φ150-SN25/198 米; 现浇式 3 层 3 列排管行人直线井 8 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人转角井 2 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人三通井 2 座; 电缆防损密封装置, DN150 (线缆管封堵器, DN150) 320 只; 电缆标志桩 (铸铁) 160 块; 电缆标示牌 (不锈钢) 200 块; 恢复行人 150mm 砼路面面积 25.92 平方米; 燃气管道陀螺定位仪 4 处 (10 万元每处); 燃气管道探坑 4 个 (0.91 万元每处); 综合管线吊装保护 3 处 (0.02 万元每处); 道路标识线恢复 (黄色油漆, 宽 200mm*厚 5mm/210 米 (0.5 万元每处); 电信及公安通讯迁改 2 处 (0.02 万元每处)。</p> <p>新建 1kV 工程量:</p> <p>配变台区一: 1k 交联电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4*240mm²/4.251 千米; 1kV 热缩终端头 (含铜端子) 4x240mm²/48 套; 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-150mm²/8.281 千米; 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-120mm²/0.2 千米; 500V 铜芯低压电线 (双塑) BVV-35mm²/2.011 千米; 铜端子 DT-35mm²/96 只; 防倒供电装置 (低压) FD-150/300 /24 套; 八位复合瓷绝缘街码 630 只; 中间紧线器 150mm²-300mm²/3544 套; 终端紧线器 150mm²-300mm²/1536 只; 超能分流装置 16mm²-240mm²/384 只; 电缆防损密封装置, DN100 (含线缆管封堵器) 192 只; 街码转角、终端斜拉扁铁-40*4*650/180 组; 低压铜排箱 5 排; 低压上墙材料 24 组; 低压重复接地 (镀锌铜棒接地) 24 组; 阻燃 PVC 管 DN50/960 米; 阻燃 PVC 管 DN32/200 米; 配电线路接续 (触) 金具, 架空线路接续金具 (接续型属接续金具) 加强型主线 25-300mm²/120 套; 配电线路接续 (触) 金具, 架空线路 T 接型接触金具, 加强型 (主线: 25-300mm² 支线 25-120mm²) 22 套; 恢复行人 250mm 砼路面面积 247.76 平方米; 涂塑钢管质管 NHAP (DN100) 348 米; MPP 单壁波纹管, Φ100-SN25/2232 米; 非开挖水平定向穿越Φ160 HDPE 管, 厚 8mm/2290 米; 电缆标示牌 (不锈钢) 200 块; 电缆标志桩 (铸铁) 160 块; 智能型终端控制装置 4 套; 分布式 SVG 装置 4 套; 智能型三相负载平衡开关 18 套; 现浇式 1 层 2 列排管行人转角井 15 座; 现浇式 2 层 2 列排管行人转角井 1 座; 现浇式 2 层 2 列排管行人三通井 4 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人三通井 3 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人三通井 2 座; 现浇式 3 层 4 列排管行人三通井 2 座; 现浇式 4 层 4 列排管行人三通井 3 座; 木板板支护 (杉木板方材 L=3.5m) /756 平方米; 横撑木 150x150x2000L=1.5m/54 根; 槽钢支护 槽钢 [32a/3.046 吨; 横向支撑钢梁 Φ245x7x1000L=1.5m /0.821 吨; 200*800 不锈钢 (线槽) 22 米; 250*100 不锈钢 (线槽) 12 米; 角钢 50*5 /16 米; 钢结构 10 米*8.5 米/座; 道路标识线恢复 (黄色油漆, 宽 200mm*厚 5mm/210 米 (0.5 万元每处); 侧构平台承载力检测 1 项 (5.5 万元 1 项); 外置多功能箱 24 台 (5.5 万元 1 台); 燃气管道探坑 26 个 (0.91 万元每处); 燃气管道陀螺定位仪 6 处 (28 万元每处); 综合管线吊装保护 10 处 (0.02 万元每处); 电信及公安通讯迁改 2 处 (0.02 万元每处); 不锈钢围栏 18m*3m/1 套; 通信线迁改 1 项 (100 万元); 给、雨、污水管迁改 1 套 (25 万元每处); 施工安全围蔽费 16m*12m/1 项; 景观式围栏 1 座; 42KW 充电桩拆装 5 台; 低压动力箱拆装 1 台; 2AYJV22-0.6/1kV-3x16mm² 拆装 0.035 千米; 500V 铜芯低压电线 (双塑) BVV-120mm² 拆装 7.612 千米。</p> <p>配变台区二: 1k 交联电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4*240mm²/4.263 千米; 1kV 热缩终端头 (含铜端子) 4x240mm²/37 套; 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-150mm²/7.355 千米; 500V 铜芯低压电线, (双塑) BVV-120mm²/1.89 千米; 500V 铜芯低压电线 (双塑) BVV-35mm²/1.89 千米; 500V 铜芯低压电线 (双塑) BVV-70mm² /1.092 千米; 铜端子 DT-35mm²/164 只; 铜端子 DT-70mm²/150 只; 防倒供电装置 (低压) FD-150/300 /28 套; 八位复合瓷绝缘街码 565 只; 中间紧线器 150mm²-300mm²/3592 套; 终端紧线器 150mm²-300mm²/928 只; 超能分流装置 16mm²-240mm²/284 只; 低压上墙材料 20 组; 低压重复接地 (镀锌铜棒接地) 20 组; 阻燃 PVC 管 DN50/1160 米; 阻燃 PVC 管 DN32/130 米; 恢复行人 250mm 砼路面面积 189.49 平方米; 涂塑钢管质管 NHAP (DN100) 444 米; Φ100MPP 管 1218 米; 非开挖水平定向穿越Φ110 HDPE 管, 厚 8mm/2886 米; 电缆标示牌 (不锈钢) 380 块; 电缆标志桩 (铸铁) 200 块; 配电线路接续 (触) 金具, 架空线路接续金具 (接续型属接续金具) 加强型主线 25-300mm²/92 套; 配电线路接续 (触) 金具, 架空线路 T 接型接触金具, 加强型 (主线: 25-300mm² 支线 25-120mm²) 20 套; 智能型终端控制装置 3 套; 分布式 SVG 装置 3 套; 智能型三相负载平衡开关 12 套; 现浇式 1 层 2 列排管行人直线井 2 座; 现浇式 1 层 2 列排管行人转角井 9 座; 现浇式 1 层 2 列排管行人三通井 1 座; 现浇式 2 层 2 列排管行人转角井 3 座; 现浇式 2 层 2 列排管行人三通井 2 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人直线井 1 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人直线井 1 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人转角井 3 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人三通井 4 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人直线井 1 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人转角井 1 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人三通井 2 座; 电缆防损密封装置, DN100 (含线缆管封堵器) 408 只; 木板板支护 (杉木板方材 L=3.5m) /728 平方米; 横撑木 150x150x2000L=1.5m/52 根; 槽钢支护 槽钢 [32a/2.437 吨; 横向支撑钢梁 Φ245x7x1000L=1.5m /0.32 吨; 200*800 不锈钢 (线槽) 22 米; 250*100 不锈钢 (线槽) 14 米; 角钢 50*5 /52 米; 钢结构 12 米*5 米/座; 景观式围栏 1 座; 电缆鉴别 3 次; 道路</p>		

	<p>标识线恢复(黄色油漆,宽200mm*厚5mm/510米(0.5万元每处);钢构平台承载力检测1项(5.5万元1项);外置多功能箱20台(5.5万元1台);燃气管道探坑8个(0.91万元每处);燃气管道陀螺定位仪8处(10万元每处);综合管线吊装保护10处(0.02万元每处);电信及公安通讯迁改3处(0.02万元每处);架空通信线迁改2处(1万元每处);施工安全围挡费14m*8m/1项;500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-120mm2拆装6.776千米;1kV交联电缆,ZA-YJV22-0.6/1KV-4*240mm2拆装/0.042千米。</p> <p>配变台区三:1kV交联电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4X240mm2/4.015千米;1kV热缩终端头(含铜端子)4x240mm2/31套;500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-150mm2/3.044千米;500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-120mm2/0.2千米;500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-35mm2/0.735千米;500V铜芯低压电线(双塑)BVV-70mm2/0.588千米;铜端子DT-35mm2/40只;铜端子DT-70mm2/42只;防倒供电装置(低压)FD-150/300/17套;八位复合瓷绝缘街码225只;中间紧线器150mm2-300mm2/1408套;终端紧线器150mm2-300mm2/392只;超能分流装置16mm2-240mm2/70只;配电线路接续(触)金具,架空线路续接型金具,加强型(主线:25-300mm2/88套;配电线路接续(触)金具,架空线路T接型接触金具,加强型(主线:25-300mm2/17套;街码转角、终端斜拉扁铁-40*4*650/80组;低压上墙材料17组;低压重复接地(镀锌钢棒接地)17组;阻燃PVC管DN50/490米;阻燃PVC管DN32/100米;破复行车250mm砾路面面积152.04平方米;涂塑钢管NHAP(DN100)/120米;Φ100MPP管1242米;非开挖水平钻定向穿越Φ110HDPE管,厚8mm/2645米;电缆标示牌(不锈钢)450块;电缆标示桩(铸铁)310块;智能型终端控制装置3套;分布式SVG装置3套;智能型三相负载平衡开关12套;现浇式1层2列行车转角井5座;现浇式1层2列行车三通井2座;现浇式2层2列行车三通井2座;现浇式3层2列行人转角井2座;现浇式3层3列行车三通井2座;现浇式3层3列行车转角井1座;现浇式4层4列行车转角井2座;现浇式4层4列行车三通井2座;电缆防振密封装置,DN100(含线缆管封堵器)340只;道路标识线恢复(黄色油漆,宽200mm*厚5mm/480米(0.5万元每处);木板桩支护(杉木板方材L=3.5m)/406平方米;横撑木150x150x2000L=1.5m/29根;电缆鉴别3次;外置多功能箱17台(5.5万元1台);燃气管道探坑14个(0.91万元每处);燃气管道陀螺定位仪4处(10万元每处);综合管线吊装保护9处(0.02万元每处);电信及公安通讯迁改4处(0.02万元每处);镀锌钢管围栏拆装1套;架空通信线迁改2处(1万元每处);给、雨、污水管迁改1套(1万元每处);00V铜芯低压电线,(双塑)BVV-120mm2拆装2.704千米;1kV交联电缆,ZA-YJV22-0.6/1KV-4*240mm2拆装/0.042千米。</p> <p>拆除工程量:</p> <p>配变台区一:500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-25mm2拆除(表前线。保护性拆除,需退料至龙岗供电局仓库)1.4千米;镀锌围栏1座;围墙1座。</p> <p>配变台区二:1kV交联电缆,ZA-YJV22-0.6/1KV-4*240mm2拆除(表前线。保护性拆除,需退料至龙岗供电局仓库)1.4千米;500V铜芯低压电线(双塑)BVV-25mm2/2.087千米;镀锌钢管围栏1座。</p> <p>配变台区三:1kV交联电缆,ZA-YJV22-0.6/1KV-4*240mm2拆除(保护性拆除,需退料至龙岗供电局仓库)0.44千米;500V铜芯低压电线(双塑)BVV-25mm2(表前线。保护性拆除,需退料至龙岗供电局仓库)0.9千米。</p>				
竣工验收情况	符合设计要求,满足施工及验收规范				
资料检查情况	资料齐全、完整,满足归档条件				
实物抽测结果	合格(√) 不合格()				
竣工验收结论	合格(√) 不合格() 其他()				
建设单位意见及签章	项目管理单位(意见及签章)	设计单位(意见及签章)	监理项目部(意见及签章)	承包单位(意见及签章)	
					

2.2.4 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950020001
标段名称：深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程
建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：广东粤明动力有限公司
中标价：4227.446057万元
中标工期：128天
项目经理(总监)：尚少莉



本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-04-25

查验码：6156707585224926

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

合同编号: SJSJ-YQ-2022014

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包含但不限于 10KV 进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),电力监控仪表供应及安装等;项目所有充电桩的供应及安装,以及调试、试运行、验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾元伍角柒分（¥ 21,977,660.57 元），【不含税金额为¥ 20,162,991.35 元，税金为¥1,814,669.22 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元陆角玖分（¥ 352,941.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700004141

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发标人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

SFD-2015-05

合同编号: SJSJG-EQ-2022015

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包含但不限于 10KV 进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),以及调试、试运行、验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾玖万陆仟捌佰元整（¥ 20,296,800.00 元），【不含税金额为¥ 18,620,917.43 元，税金为¥1,675,882.57 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万贰仟叁佰陆拾壹肆元贰角壹分（¥ 332,364.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700004141

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深业沙河世纪山谷 (深圳) 投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403003588075039

地址: 深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

法定代表人: 胡月明

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300708447633R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

邮政编码: 518112

法定代表人: 杨桦

委托代理人: _____

电话: 0755-89578333

传真: 0755-89578777

电子信箱: 138286128@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳华侨城支行

账号: 44250100000700002182

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位(盖章):



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东	建筑面积	0平方米	工程造价	2197.766057万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 42 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-07395012	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2022 年 11 月 8 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乐兴烁
副组长	孙宁、朱立新、蒋思、彭林、孟薄萍
组员	焦奎阳、赵天一、贾晓铭、殷明轩、梅达、刘建锋、李凤曦、沈国立、毛志城、胡国雄、林华杰、黎栩、罗双远、宋俊勇、洪金、陈小华、何杰、汪兆斌、何博、刘明、邓吉清、王启绍、李亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	贾晓铭	刘建锋、李凤曦、黎栩、罗双远、林华杰、李亚龙
工程质控资料	赵天一	殷明轩、邓吉清、王睿、吴娟、刘宛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 1 项 求 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关健	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	项目经理	高级工程师	关健
2	李霞	中交八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李霞
3	张丹铭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	张丹铭
4	阮恩	中交三局集团有限公司	项目经理	工程师	阮恩
5	朱晓	深圳市创星达建筑装饰有限公司	项目经理	高工	朱晓
6	李	深圳沙河	项目经理		李
7	高文	深圳北辰建设工程有限公司	项目经理	高工	高文
8	谢	深圳前海建设发展有限公司		工程师	谢
9	王	深圳前海建设发展有限公司	项目经理	高工	王
10	李	深圳前海建设发展有限公司	项目经理	高工	李
11	李相	深圳前海建设发展有限公司	项目经理		李相
12	李	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李
13	徐	深圳机械建筑设计研究院	项目经理		徐
14	高	深圳市燃气工程集团有限公司	项目经理	工程师	高
15	于	广东粤明动力有限公司	项目经理		于
16	李	深圳市晶艺装饰设计有限公司	项目经理	高工	李
17	李	深圳市华胜国际设计有限公司	项目经理	高工	李
18	李	深圳前海建设发展有限公司	项目经理	工程师	李
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-EI-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程施工过程中在建设单位、监理单位、设计单位及南山区供电部门的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规范、技术标准完成高低压配电工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感观质量好，施工质量评定合格。

施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 尚少莉 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日

* GD - E1 - 914 / 6 *

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			工作单号：09000010000025759/28					
用电地址：广东省深圳市南山区沙河街道深业世纪山谷（二期充电桩）			报装容量：2000 kVA					
客户联系人：李凤曦			联系电话：13902944315					
受理日期：2023 年 10 月 27 日			业务受理人员：					
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东粤明动力有限公司 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：								
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及						
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见				
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023 年 10 月 30 日				客户意见：合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 10 月 30 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：吴国栋 确认日期：2023 年 10 月 30 日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			工作单号：090000100000 25759122			
用电地址：广东省深圳市南山区沙河街道深业世纪山谷（二期公变）			报装容量：10860 kVA			
客户联系人：李凤曦			联系电话：13902944315			
受理日期：2023 年 10 月 27 日			业务受理人员：			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东粤明动力有限公司 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：李凤曦						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023 年 10 月 30 日			客户意见：合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 10 月 30 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：吴国栋 确认日期：2023 年 10 月 30 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2.2.5 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

贵公司于 2023 年 3 月 18 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角（小写：RMB28,068,357.40 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 18 日

深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备
采购及安装工程

施工合同

合同编号：STZY-0367/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2023 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾停车场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:此次招标范围为深铁熙府上盖 ACFGH 地块。其中 A 地块性质为 R2 居住用地,用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 219600 平方米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米;C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 92114 平方米,最高建筑高度约 23.9 米。F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

1. 本工程范围为:高低压变配电采购与安装工程设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括以下内容:

(1) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备(含公用开关房)、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设



备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

(2) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(3) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(4) 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__



<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑____（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程____（ <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____） _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：_____户；庭院管：_____米）		

4.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑____（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修____（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

5.其他工程

_____无_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数 519 天。

招标工期总日历天数 519 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角整(¥28068357.4元)；

其中：

其中不含暂列金额暂定价款为 24,960,698.23 元（其中不含税价 22,899,723.15 元，增值税金额 2,060,975.08 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,107,659.17 元（其中不含税价 2,851,063.46 元，增值税金额 256,595.71 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟伍佰壹拾肆元叁角整(¥466514.3元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角柒分(¥3107659.17元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

 /

工人工资款支付专用账户开户银行：

 /

工人工资款支付专用账户号：

 /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福
中一路 1016 号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办 邱艳 0755-89986532
人及电话:

项目主管部门审 胡志光
核人:

合约部门经办人及 彭亚永 0755-89987412
电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

广东粤明动力有限公司

法定代表人或授
权代表:



住所:

合同章

深圳市龙岗区南湾街道布
澜路 31 号中盈珠宝工业
厂区厂房二 A4-401

电话:

0755-89578333

传真:

0755-89578777

开户银行:

中国工商银行股份有限公
司深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账号:

4000031919200325456

邮政编码:

518172

乙方经办人:

张未英

乙方经办人电话: 18576786505

合同签署地点:

深 圳

时间:

2023 年 5 月 24 日



客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市地铁集团有限公司		
工作单号	202306070127、202306090048、 202306090054	报装容量	11730kVA
工程名称	赤湾深铁熙府 A 地块供配电工程(11730kVA)-永久用电		
工程地址	深圳市南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场上盖 A 地块		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	负责人/电话	李杰 15814053363
施工单位	广东粤明动力有限公司	负责人/电话	于金 18981876949
试验单位	广东粤明动力有限公司	负责人/电话	于金 18981876949
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装 (空调、消防、防火门等)	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜 (电磁) 闭锁	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:
	签验人: 于金	签验人:	
	监理单位:	建设单位:	
	签验人:	签验人:	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

2.2.6 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

合同编号：GDYM2020XS110501

原光明农场职工一期发展用地
(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)
变配电供货、安装工程合同

项目地点：深圳市光明区
发 包 方：深投建设（深圳）有限公司
承 包 方：广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二〇年【十一】月【五】日

签订地点：广东省深圳市光明区

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）

变配电供货、安装工程合同

发包方：深技建设（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同变压器、母线槽、高压柜、低压柜供货及安装工程为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同；而柴油发电机组供货、安装及环保工程为总价包干合同。合同暂定总价为：¥15107719.00元（大写：壹仟伍佰壹拾万零柒仟柒佰壹拾玖元整），其中不含税金额为□13860292.66元，税费为□1247426.34元（税率为9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年安装工程免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

第二条 工程价款支付

2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料，经甲方审核后20个工作日内支付乙方合同暂定总价的20%作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

第二章 技术条款

第一条 工程名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

第二条 工程地点：深圳市光明区

第三条 工程承包方式、范围及内容：

3.1 承包方式：全费用综合单价包干，总价暂定。

3.2 承包范围及内容：本工程施工范围为原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程图纸，包括但不限于以下内容：

3.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）正式用电报装手续（包括高低压配电系统图的审图意见）；

3.2.2 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、发电机组及环保工程等高低压变配电系统供货、安装、调试、验收等；

3.2.3 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、高压电缆桥架及接地母线、高低压变配电房、发电机房接地、低压配电室转换柜至发电机控制柜间的电缆供应安装、高压配电室至各配电室之间的高压桥架、设备二次控制回路材料及安装、供电手续及交接试验；

3.2.4 本工程为室内高低压变配电工程施工，同时须配合协调供电局相关部门将 20KV 外线工程施工到项目内的公用配电房内；（不含 20KV 外线工程属于供电局投资），外墙高压套管至高压进线柜的高压桥架在本工程范围内。

7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方现场代表：蔡立勇，联系电话：13923844990，电子邮箱：

1092249857@qq.com，代表甲方全面履行合同约定，确保乙方正常施工。甲方在开工前向乙方提供施工图纸、进行现场情况及技术交底；负责设计图纸变更及签证、现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 甲方向乙方提供施工现场临时用地、水、电接驳口。

7.1.3 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员的。乙方则须在 10 个工作日内无条件更换相关人员，否则乙方向甲方支付人民币 2000 元/次违约金。

7.1.4 如乙方不服从甲方现场管理，不按甲方及监理有关规定程序处理问题，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/次的违约金；经甲方告知后，乙方仍不改正的，甲方有权顺延付款且不视为违约。

7.2 乙方权利与义务

7.2.1 确认工程项目经理为邵攀，身份证号：42112119871230441X，联系电话：13923440201，电子邮箱：348570917@qq.com。乙方负责按国家规定办理各种施工前必备的证件、手续；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

7.2.2 施工前，乙方须做好图纸核对及施工班组交底工作。如图纸中存在矛盾错误，乙方须及时提出，并与甲方会商后变更施工图纸，否则乙方须承担由此造成的一切损失，工期不予顺延。

3.2.5 电缆沟、预埋件、沟盖板不在本工程范围内，但沟上设备基础槽钢在本工程范围内。

3.2.6 所有高低压房内设备布置、电缆沟的深化设计（根据甲方设备选型要求），配合水电总包配电房内的 BIM 设计，并按确定的 BIM 成果图施工；

3.2.7 本工程含设备的二次转运及设备就位工作。

3.2.8 保证本工程供电局一次性验收通过并送电，并移交给供电局。

3.2.9 具体工程内容要求详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单》以及施工图纸，图纸目录详见附件三《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单图纸目录》。

3.3 材料、设备约定如下：

（1）变压器、高压中置柜、环网柜、直流屏、低压柜（含发电机房）、电容补偿柜、有源滤波器设备、低压联络母线槽、始端箱、发电机组及环保工程均为甲方审定单位及价格。

第四条 施工工期

4.1 本工程工期共计【 】日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

4.2 在施工过程中，不因图纸修改调整工期；若等图施工，在合理范围内工期不予签证顺延，确对工期产生影响的则甲方酌情以书面通知延长工期日历天数，除此之外，乙方不得以任何理由拖延工期。

4.3 遇人力不可抗因素，工期按监理及甲方签证累计工期顺延。

4.4 由于乙方未能在约定日期开工，（本工程乙方须配合协调供电局相关部门将

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深投建设(深圳)有限公司

乙方: 广东粤明动力有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权签约人):

(或授权签约人):

通讯地址:

通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号李朗国际珠宝园 A4 栋 401

邮政编码:

邮政编码: 518112

商务代表:

商务代表: 张未英

手机:

手机: 18576786505

邮箱:

邮箱: 138286128@qq.com

联系电话:

联系电话: 0755-89578333

传真号码:

传真号码: 0755-89578777

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳益田支行

账号:

账号: 4000032309200008803

税务识别号:

税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020 年 11 月 日

合同订立时间: 2020 年 11 月 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020803640	
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(充电桩加商业)		报装容量: 1130 kVA	
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209	
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 徐丽	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): 曹朋钊</p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
		是否符合标准	是否有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>计量人员签名: _____</p> <p>配电人员签名: 李国栋 袁建团</p> <p>营业人员签名: 陈光</p> <p>供电企业(盖章): _____</p> <p>检验时间: 2021 年 12 月 23 日</p>		<p>客户意见:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊</p> <p>确认日期: 2021 年 12 月 23 日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 郭攀</p> <p>确认日期: 2021 年 12 月 23 日</p>	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020808312		
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北 (06-24 地块)		报装容量: 5200 kVA		
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209		
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 陈叔勇		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): 曹朋钊 </p>				
竣工检验项目		竣工检验项目		
	具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 合格 计量人员签名: _____ 配电人员签名: 吴建周 李国栋 营业人员签名: 陈灿洪 田仲海 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2021 年 12 月 23 日		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021 年 12 月 23 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 邵攀 确认日期: 2021 年 12 月 23 日		

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020802098		
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(31地块充电桩)		报装容量: 630		
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209		
受理日期: 2021 年 12 月 26 日		业务受理人员: 董静恩		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): 曹朋钊 </p>				
竣工检验项目		竣工检验项目		
	具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 合格 计量人员签名: _____ 配电人员签名: 吴建国 李国栋 营业人员签名: 陈松山 张明海 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2021 年 12 月 23 日		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021 年 12 月 25 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 郭攀 确认日期: 2021 年 12 月 25 日		

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号：09000010000020802218			
用电地址：广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(36 地块居民)		报装容量：5700 kVA			
客户联系人：曹朋钊		联系电话：13510262209			
受理日期：2021 年 12 月 22 日		业务受理人员：陈强连			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求。现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位（盖章）：[Red Stamp] 设计单位（盖章）：[Red Stamp] 客户签名（盖章）：[Red Stamp] </p>					
竣工检验项目		具备或是否 符合标准	竣工检验项目	是否符合标准 或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是□否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见： 合格</p> <p>计量人员签名：陈强连 刘永强</p> <p>配电人员签名：董铁才 吴国栋 李国栋</p> <p>营业人员签名：陈元光</p> <p>供电企业（盖章）：[Red Stamp]</p> <p>检验时间：2021 年 12 月 23 日</p>		<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名（盖章）：曹朋钊</p> <p>确认日期：2021 年 12 月 23 日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）：陈强连</p> <p>确认日期：2021 年 12 月 23 日</p>			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号：09000010000020803643	
用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北（住宅）		报装容量：5750 kVA	
客户联系人：曹朋钊		联系电话：13510262209	
受理日期：2021 年 12 月 22 日		业务受理人员：陈喜喜	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路，□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）： </p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
			是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见： 合格</p> <p>计量人员签名：陈大森 刘水江</p> <p>配电人员签名：吴建刚 李国栋 彭新才</p> <p>营业人员签名：陈松浩 张明海</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2021 年 12 月 23 日</p>		<p>客户意见： </p> <p>客户（代表）签名（盖章）：</p> <p>确认日期：2021 年 12 月 23 日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）：</p> <p>确认日期：2021 年 12 月 23 日</p>	

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

2.2.7 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期
变配电安装工程施工合同

合同编号： HQ-ZY-190329-01

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期

工程地点： 广东省深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人： 深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人： 广东粤明动力有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期 变配电安装工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1、项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装】工程（以下简称“本工程”）。

2、工程范围

- 2.1 本工程施工范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程，包括但不限于供电报装，供电局审图，变配电房的深化设计，供应、制作加工，

安装、检验测试、调试、验收、保修及保养及电力监控系统的深化设计，供应安装、调试、保养保修等工作。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.2 以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，工程量因此调整但承包单价不予调整，乙方对此不得有异议，不得向甲方提出任何索赔。

3、质量要求

3.1 质量标准：合格。

4、工期要求

详见合同条款

5、合同文件及解释顺序

5.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- 5.1.1 协议书
- 5.1.2 澄清问卷
- 5.1.3 合同条款
- 5.1.4 技术要求、图纸及工程界面划分表
- 5.1.5 工程量清单及单价表
- 5.1.6 其他合同附件

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺

序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如上述文件的约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的，经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

7、合同语言和法律

7.1 合同语言：合同的正式语言为中文。

7.2 合同法律：合同的适用法律为中华人民共和国现行法律。

8、合同生效


本合同订立时间：2019 年 9 月 14 日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字并盖章后生效。本合同正本【陆】份，具有同等效力，甲方【肆】份，乙方【贰】份。合同在执行过程中出现的未尽事宜，由双方另行签订补充协议确定。

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章) 
深圳市大疆创新科技有限公司
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

乙方：(盖章) 
广东粤明动力有限公司
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

第二部分 合同条款

1、承包范围及工作内容

1.1 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照设计文件及技术资料完成大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 1.1.1 按设计及规范要求对进行图纸的深化等工作；
- 1.1.2 包供电报装，包审图，包供电验收等工作；
- 1.1.3 协助并指导本项目供电方案通过，并帮助甲方协调供电局及时完成公用开关房的投资建设工作；
- 1.1.4 包括但不限于按图纸、技术文件、合同文件等完成本工程。

1.2 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

- 1.2.1 与本项目其它施工单位的配合工作；
- 1.2.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括但不限于防雨防潮等措施；
- 1.2.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格，效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；
- 1.2.4 成品保护工作，具体要求如下：
 - (1) 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；
 - (2) 根据现状与议标文件（如有）完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。详细的工作界面及范围详见合同附件《大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目界面划分表》

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同包干总价为人民币 13,551,583.00 元 (大写: 壹仟叁佰伍拾伍万壹仟伍佰捌拾叁圆整), 具体组成见本合同附件《工程量清单及单价表》。其中, 合同总价已包含按所有乙方应缴纳的税费, 其中增值税开票税率为 10%; 在本合同履行期间, 若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的, 则本合同含税总价相应调整, 即保持未税总价人民币 12,319,620.91 元不变; 若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的, 则已开票部分的含税金额不调整, 仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

2.2 承包方式: 本合同采用固定总价的承包方式。

2.2.1 本合同中工程的固定总价指已包含本工程承包范围内及本合同中列明的、未列明的且为完成本工程而发生的全部之费用。

2.2.2 本合同固定总价包括本工程自开工至竣工验收完毕的本工程施工直接费用、措施费用、其他直接费、现场经费、检测费、企业管理费、安全及文明施工费、合理利润税金及与供电验收有关的一切费用, 同时也包括但不限于如下:

- (1) 所有机械及工具租赁、运行及多次进出场费用;
- (2) 所有机械、材料、人工耗损;
- (3) 其它为本工程的施工、验收及移交所发生的全部费用 (如: 临时水、电、现场配合费用、通讯、照明、通道、保险、冬雨季施工及为抢工、保证工期和保证工程质量所发生的一切技术措施等费用, 开工及竣工相关资料编制、汇总、报验等);
- (4) 与政府相关主管部门备案、报装、报审、报验等产生的

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市大疆创新科技有限公司	工作单号:	090000/00000/5782068
用电地址:	广东省深圳市南山区西丽街道留仙社区深圳市南山区西丽留仙洞兴科路与仙茶路交汇处大疆天空之城	报装容量:	22660 28360kVA
客户联系人:	田家京	联系电话:	18822854302
受理日期:	2020年10月15日	业务受理人员:	
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名:  施工单位(盖章): </p>			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26
其他		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:  检验人员签名:  供电企业(盖章): 检验时间:		客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 年 月 日	

南方电网营销系统

广东粤明动力有限公司

关于邵攀同志的任命通知

粤明 2019 第 014 号文

根据公司人力资源管理制度及相关规定，为适应公司的业务发展需要，经公司领导研究决定，任命邵攀同志为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程的项目经理，任期内全面负责本项目的管理工作，期限至工程竣工验收合格为止，本通知自发之日起生效。

特此通知。



主 题：技术 任命 通知

发 文：总经办

下 发：综合部、财务部、质量安全监督部、市场部、工程管理部、采购基建部、
运行维护部

传 达：公司全体职工

拟稿人：黄

共 柒 (份) 数

2.2.8 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程

合同编号：2020-华云-光明云谷-变配电-028

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块
主体工程变配电安装工程合同

项目地点：深圳市光明区

发 包 方：深圳市华与建设集团有限公司

承 包 方：广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二【〇】年【 】月【 】日

签订地点：广东省深圳市光明区

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程

变配电供货、安装工程合同

发包方：深圳市华与建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议的约定与本合同不一致的，以补充协议的内容为准。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。当组成本合同的文件中就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件优先解释，但双方另有约定的除外；在执行合同过程中，所有会议纪要和往来信函，

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定总价为：¥12983898.28元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元贰角捌分），其中不含税金额为¥11911833.28元，税费为¥1072065.00元（税率为9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

第二条 工程价款支付

2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料，经甲方审核后 20 个工作日内且建设单位支付相应预付款后支付乙方合同暂定总价的 20%作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

2.1.2 乙方按照甲方书面下单通知要求将设备一次性或分批次（具体以甲方书面下单通知为准）运抵甲方指定地点，经甲方、监理以及使用单位初步验收合格后，乙方向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料后 40 日内且建设单位支付相应设备价款后，甲方支付乙方该批次设备价款的 60%，不超过到货后 50 天。

2.1.3 产品安装完毕，通过供电部门的工程验收、正式送电，乙方提交符合甲方有效性的要求的结算资料于甲方，甲、乙双方完成工程结算造价核对审定后 50 日内（不超过到货后 80 天）且建设单位支付相应结算款后，甲方支付乙方至结算总价的 100%。

2.2 高压柜价款支付方式：

第二章 技术条款

第一条 工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程

第二条 工程地点：深圳市光明区

第三条 工程承包方式、范围及内容：

3.1 承包方式：全费用综合单价包干，总价暂定。

3.2 承包范围及内容：本工程施工范围为原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程图纸，包括但不限于以下内容：

3.2.1 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程正式用电报装手续（包括高低压配电系统图的审图意见）；

3.2.2 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、母线槽、发电机组及环保工程等高低压变配电系统供货、安装、调试、验收等；

3.2.3 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、高压电缆桥架及接地母线、高低压变配电房、发电机房接地、低压配电室转换柜至发电机控制柜间的电缆供应安装、高压配电室至各配电室之间的高压桥架、设备二次控制回路材料及安装、供电手续及交接试验；

3.2.4 本工程为室内高低压变配电工程施工，同时须配合协调供电局相关部门将 20KV 外线工程施工到项目内的公用配电房内；（不含 20KV 外线工程属于供电局投资），外墙高压套管至高压进线柜的高压桥架在本工程范围内。

3.2.5 电缆沟、预埋件、沟盖板不在本工程范围内，但沟上设备基础槽钢在本工程范围内。

3.2.6 所有高低压房内设备布置、电缆沟的深化设计（根据甲方设备选型要求），配合水电总包配电房内的 BIM 设计，并按确定的 BIM 成果图施工；

3.2.7 本工程含设备的二次转运及设备就位工作。

3.2.8 保证本工程供电局一次性验收通过并送电，并移交给供电局。

3.2.9 具体工程内容要求详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程合同价清单》以及施工图纸，图纸目录详

见附件三《原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程图纸目录》。

3.3 材料、设备约定如下：

(1) 变压器、高压中置柜、环网柜、直流屏、低压柜（含发电机房）、电容补偿柜、有源滤波器设备、低压联络母线槽、始端箱、发电机组及环保工程为甲方审定单位及价格。

第四条 施工工期

4.1 本工程工期共计【 】日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

4.2 在施工过程中，不因图纸修改调整工期；若等图施工，在合理范围内工期不予签证顺延，确对工期产生影响的则甲方酌情以书面通知延长工期日历天数，除此之外，乙方不得以任何理由拖延工期。

4.3 遇人力不可抗因素，工期按监理及甲方签证累计工期顺延。

4.4 因乙方原因延误工期，乙方承诺按本合同工期延误条款承担责任。

4.5 由于乙方未能在约定日期开工，（本工程乙方须配合协调供电局相关部门将 20KV 外线工程施工到项目的公用配电房内，若未在规定的时间内办理成功外电 20KV 线路的申请），乙方应向甲方支付违约金人民币 500 元/天；超过 5 天，甲方有权单方解除本合同，甲方有权单方面终止合同，并由乙方向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

第五条 质量及技术要求

5.1 本工程质量等级为合格。本工程施工须满足图纸要求且达到与本工程相关的现行中华人民共和国及省、市、行业的一切法规、规范、标准等的要求，并保证通过各环节质量验收及竣工验收，相关法规、规范、标准如有调整，按最新版本执行。

5.2 质量验收标准包括：

5.2.1 国家颁布的有关设计、施工验收规范；

5.2.2 国家、省、市有关部门颁布的技术规格、规定；

5.2.3 本合同工程施工设计文件及设计交底资料；

5.2.4 甲方提出的安装方面的布置和美观要求；

(签署页, 无其他合同内容)

甲 方: 深圳市华与建设集团有限公司 乙 方: 广东粤明动力有限公司

法定代表人: 乔云凯 法定代表人: 

(或授权签约人):  (或授权签约人): 

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908 通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号李朗国际珠宝园A4栋401

邮政编码: 518000 邮政编码: 518112

商务代表: 白宇洋 商务代表: 张未英

手 机: 18018789990 手 机: 18576786505

邮 箱: 470617540@qq.com 邮 箱: 138286128@qq.com

联系电话: 0755-25314987 联系电话: 0755-89578333

传真号码: 0755-25314987 传真号码: 0755-89578777

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行 开户银行: 工商银行深圳益田支行

账 号: 4425 0100 0159 0000 1527 账 号: 4000032309200008803

税务识别号: 914403007311097635 税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人) (增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳 合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020 年 月 日 合同订立时间: 2020 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骥、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

单位（项目）负责人：



2022年10月8日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市____光明____区____原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

刘新宇



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市____光明____区____原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

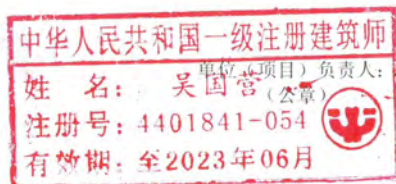


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市____光明____区____原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 康 巨 人
注册号： 4405554-AY005
有效期： 至2025年06月

单位（项目）负责人：____
（公章） 深圳市长勘察设计院有限公司



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

正 本

深铁阅山境花园高低压变配电及外线
设备采购与安装工程

施工合同

合同编号： STZY-TLDF3-001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2021 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

工程地点: 深圳南山西丽

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于塘朗隧道与留仙大道交汇处,留仙大道南侧,塘朗车辆段基地西侧,毗邻南山大学城地区,距离地铁5号线塘朗站约700米。总建筑面积约21.3万平方米。本项目主要为4栋46层商品房,1栋51层人才安居房,高度约150米,3层商业、停车楼及公共配套裙房,1所学校,1栋3层幼儿园,共1层地下室。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 高低压变配电及外线设备采购与安装工程(含柴油发电机及环保工程)设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

(一)高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备及基础、干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽、各配电房的接地、计量表安装等。

(二)各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、



绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(三) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(四) 高压电房至市政电缆沟的管线预埋、配合用电报装、审图工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)； □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ ； 庭院管：_____ 米)		

张瑞 180000

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 01 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(¥12,449,999.81 元);

其中: 不含税价 10,229,357.62 元, 增值税税额 920,642.19 元, 暂列金额为 1,300,000.00 元, 增值税税率 9%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾伍万零陆佰捌拾伍元陆角壹分 (¥150685.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

陈瑞 陈瑞

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

叶智棠
0755-23882571

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟
0755-23882571

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

广东粤明动力有限公司 法定代表人或

授权代表:

住 所:

龙岗区南湾街道布澜路
31号中盈珠宝工业厂区

电 话:

0755-89578333

传 真:

0755-89578777

开户银行:

工商银行深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账 号:

4000031919200325456

邮政编码:

518112

承包商经办人:

陈端

承包商经办人电 13823377805
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年1月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）高低压变
配电及外线设备采购与安装工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	塘朗车辆段F地块（T506-0056）高低压变配电及外线设备采购与安装工程				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	0平方米	工程造价 262.324364万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-82-03-08440603 证书序列号：2021-0473		监理许可证号	E144010477	
开工日期	2021年4月8日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120180097-09	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	叶智荣、王树华、尚少莉
组员	郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、钟业丞、陈克龙、李健美、罗小丽、刘宛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	叶智荣	郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、尚少莉、钟业丞、陈克龙
工程质控资料	李健美	罗小丽、刘宛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华年	地铁集团			薛华年
2	叶润棠	地铁集团			叶润棠
3					
4					
5	景皓东	地铁集团			景皓东
6	李健美	地铁集团			李健美
7					
8					
9					
10	韦明	深圳市市政设计研究院	项目负责人	高工	韦明
11	孟琦	深圳市市政设计研究院	技术负责人	高工	孟琦
12					
13	尚少利	广东粤明动力有限公司	项目负责人	高级工程师	尚少利
14	钟业承	广东粤明动力有限公司	技术负责人	高工	钟业承
15	卢克龙	广东粤明动力有限公司	项目负责人	工程师	卢克龙
16	刘宛	粤明动力	资料员		刘宛
17	王秋	粤明动力	项目负责人		王秋
18	罗子丽	东音咨询			罗子丽
19	郑少城	东音咨询			郑少城
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论：

验收小组一致认为：塘朗车辆段F地块（T506-0056）高低压变配电及外线设备采购与安装工程满足设计和合同文件规定。

塘朗车辆段F地块（T506-0056）高低压变配电及外线设备采购与安装工程验收评定为：合格。同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李 明
注册号：4400207-003
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月14日	 (公章) 总监理工程师： 2021年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备
采购与安装工程

验收日期：2021年12月8日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	0平方米	工程造价	982.675617万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440704 证书序列号：2021-0492	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2021年4月12日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-10		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东粤明动力有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

i. 验收组

组长	薛华华
副组长	叶智棠、王树华、尚少莉
组员	郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、钟业丞、陈克龙、李健美、罗小丽、刘宛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	叶智棠	郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、尚少莉、钟业丞、陈克龙
工程质控资料	李健美	罗小丽、刘宛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项 求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项 求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

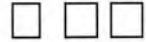
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华	地铁集团			薛华
2	叶绍棠	地铁集团			叶绍棠
3					
4					
5	景瑞新	地铁集团			景瑞新
6	李健美	地铁集团			李健美
7					
8					
9					
10	韦明	漳州市市政设计院	项目负责人	高工	韦明
11	陈伟	漳州市市政设计院	技术员	高工	陈伟
12					
13	尚少荣	广东粤明动力有限公司	项目经理	建造师	尚少荣
14	钟业承	广东粤明动力有限公司	高工	技术负责人	钟业承
15	叶克龙	广东粤明动力有限公司	项目负责人	工程师	叶克龙
16	刘建	粤明动力	资料员		刘建
17	罗十丽	中邦咨询	项目负责人		罗十丽
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

验收小组一致认为: 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程满足设计和合同文件规定。

深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程验收评定为: 合格。同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 翁明
注册号: 4400207-009
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.2.10 科创大厦高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500008001001

标段名称：科创大厦高低压变配电工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：1110.788241万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱嗣振



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-03



查验码：7520181448248630 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：GC-XM2023015TF04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科创大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

核准(备案)证编号: 2017-440300-70-03-500008001001

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 107129.88 m², 计容积率面积 67286.16 m², 占地面积 8964.53 m²。一栋 31 层塔楼, 建筑高度为 147.90 米, 裙楼 4 层, 地下室 5 层。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装; ⑤负责与本期相关的发电机至低压切换柜之间的电缆(或母线槽)及相应控制线的购买安装敷设; ⑥负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑦负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑧承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 供电局、住建局及发包人验收合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾万柒仟捌佰捌拾贰元肆角壹分 (¥11107882.41 元) , 不含税价: 10190717.81 元, 增值税税率: 9% ; 增值税税额: 917164.60 元。

本合同及补充协议执行期间, 如遇国家税率调整, 本合同或补充协议剩余未付价款, 按如下公式计算调整, 并按调整后剩余未付价款支付。

调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷ (1+原税率) * (1+调整后税率) 。

如甲方不做改动, 总价将不再调整。

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月22日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

本页为签署页无正文。

发包人：(公章)深业泰富物流集团股份 有限公司 承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博
隆大厦 24 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

电子信箱：

开户银行：光大银行清水河支行

账号：51980188000000319

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31
号中盈珠宝关于厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：58748272@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000031919200325456

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 科创大厦高低压变配电工程

验收日期： 2023年10月30日

建设单位（盖章）： 深业泰富物流集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科创大厦高低压变配电工程				
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	109253.44m2	工程造价	1110.788241万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地上：	31	层
	/		地下：	5	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000803	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2023年10月30日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021004		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国水利水电第十一工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东粤明动力有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准；
- 3、工程档案资料完成、齐全,符合要求；
- 4、建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等共同验收,一致评定观感质量好,同意竣工验收,验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月30日</p>
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

第一册，共两册

合同编号：PAIFC-D-041

合同文件

市政外线施工工程

中国深圳市
平安金融中心

2014年5月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
建设单位

康沛甫建筑设计咨询有限公司 (KPF)
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

遭信工程顾问有限公司
机电工程师

MVA Asia Limited
交通顾问

ALT Cladding & Design
幕墙顾问

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

协议书

订于二零一四年____月____日，由深圳平安金融中心建设发展有限公司（注册办事处地址为）深圳市福田区八卦岭工业区551楼平安大厦三楼西区317（仅限办公）（此后称为“发包方”），及广东粤明动力有限公司（注册办事处地址为）深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房A4-401（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲委托承包单位执行及完成名为“平安金融中心”的发展项目之市政外线施工工程（此后称“工程”）位于深圳市中心区1号地块及周边。发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

承包单位已向发包方提供一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“工程量及单价表”）。而列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及工料规范（此后称“工料规范”）乃获双方同意的招投标基础；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 发包方委托承包单位按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程。承包单位接受委托。
2. 发包方将支付予承包单位人民币贰仟贰佰陆拾柒万叁仟柒佰肆拾陆元肆角肆分（RMB22,673,746.44）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。
3. 双方均接受在工料规范内所列的修正合同条件。

中国深圳市
平安金融中心
市政外线施工工程
H:/6101.8.12

A/1

4. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
5. 本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包方执八份，承包单位执二份。

双方在见证下于二零一四年 5 月 20 日盖章/签署：

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人

地址)

邮编)

电话)

传真)

承包单位：广东粤明动力有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人

地址)

开户银行 工商银行深圳李朗支行)

帐号 4000 0319 1920 0325 456)

邮编)

电话)

传真)

中国深圳市
平安金融中心
市政外线施工工程
H:/6101.8.12

A/2

第一册，共二册

合同编号：PAIFC-D-042

合同文件

变配电房安装专业分包工程

中国深圳市
平安金融中心

2014年5月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
建设单位

康沛甫建筑设计咨询有限公司 (KPF)
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

遵信工程顾问有限公司
机电工程师

MVA Asia Limited
交通顾问

ALT Cladding & Design
幕墙顾问

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

本专业分包合同书

由

机电总承包商：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包商：广东粤明动力有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房
A4-401

所订立。

深圳平安金融中心建设发展有限公司(下称“建设单位”)计划于中华人民共和国深圳市中心区1号地块，宗地号B116-0040兴建名为“平安金融中心”的综合发展项目。

建设单位委托了机电总承包商负责该发展项目的机电总承包工程，包括机电总承包工程范围内所有专业分包工程及专项供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作，并与机电总承包商签订了“平安金融中心项目机电总承包工程合同”(以下简称“机电总承包合同”)。

依据机电总承包合同之约定，并经建设单位同意，机电总承包商希望将该机电总承包工程范围内的变配电房安装专业分包工程(下称“本专业分包工程”或“本工程”)另行委托专业分包商(下称“专业分包商”)执行，并向专业分包商提供了绘述本专业分包工程整个要求的招标文件，专业分包商按前述招标文件进行了投标。

中国深圳市
平安金融中心
变配电房安装专业分包工程
H:/6101.8.11

CC/1

专业分包合同书

本专业分包工程作为机电总承包合同项下的专业分包工程，机电总承包商对专业分包商就本专业分包合同的履行向建设单位承担连带责任。

专业分包商具有完成本专业分包工程的相应资质，并同意按机电总承包商、建设单位的要求完成分包工作，愿意接受机电总承包商的管理和为履行机电总承包合同提出的合理要求；机电总承包商、专业分包商双方就本专业分包工程共同向建设单位承担连带责任。

本专业分包工程为机电总承包工程的一部分，专业分包商已明确了解机电总承包合同的内容，并愿意无条件接受机电总承包合同中与本专业分包合同有关内容的约束。

合同双方现在同意如下：

1. 合同标的

机电总承包商委托专业分包商按本专业分包合同书第8条所列的专业分包合同文件的规定执行及完成本专业分包工程。专业分包商接受委托。

2. 合同价款

机电总承包商同意按专业分包合同规定的时间和方式支付专业分包商人民币贰仟贰佰叁拾伍万柒仟柒佰陆拾肆元贰角壹分 (RMB22,357,764.21) (“专业分包合同总价”)，作为专业分包商承担本专业分包工程的代价。

中国深圳市
平安金融中心
变配电房安装专业分包工程
H:/6101.8.11

CC/2

专业分包合同书

「签署页」

双方在见证下于 2014 年 6 月 6 日盖章/签署：

机电总承包商：中建三局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包商：广东粤明动力有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____)

职位 _____)

中国深圳市
平安金融中心
变配电房安装专业分包工程
H:/6101.8.11

CC/12

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平安金融中心

验收日期: 2016.11.30

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平安金融中心				
工程地点	福田中心区1号地块（益田路与福华路交汇处）		建筑面积	459187m2	工程造价	550198万元
结构类型	巨型框架-核心筒-外伸臂 抗侧力体系	层数	地上:	主楼118/裙楼 11		
			地下:	5		
施工许可证号	44030020110315002、 44030020110315002001、 4403002011031501	监理许可证号	631413987			
开工日期	2012. 04. 12	验收日期	2016. 11. 30			
监督单位	深圳市建设工程质量监督 总站	监督编号	深圳市建设工程质量告知书			
建设单位	深圳平安金融中心建设发 展有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限 公司		190029-Kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深 圳）有限公司、深圳市杰 恩创意设计股份有限公司		A144018221			
总包单位	中国建筑一局（集团）有 限公司		A0014011010601-15/1			
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有 限公司		A0014011010601-15/1			
承建单位 （设备安装）	中建三局集团有限公司		D142000499-18/1			
承建单位 （装修）	深圳市安星装饰设计工程 有限公司		B1044044030302			
监理单位	上海市建设工程监理咨询 有限公司		E131000613-4/1			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询 有限公司		440301107583096			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	业主(曾伟明)
副组长	建设单位:翁德雄、沈超 设计单位:谢芳(CCDI)、张巍(杰恩设计) 勘察单位:康巨人、刘磊 监理单位:张宏军 总包单位:陈维德、王鸿章、黄正凯、钟剑、钱向群、乔忠
组员	建设单位:陆耀豪、闻迅、王凯、崔培龙、李立军、韩涛、廉洪波、宋凤清、胡可、姚伟军、刘宇航、陈伟、李崴、范中建、项响 设计单位:石丽茹、杨浩、黄芳、孙福梁、王可湛、杨德位、李萍 监理单位:谢楷模、陈军民、肖国庆、赵军强、魏超、温欣儒 中建一局:贺小村、金凤文、王岩、李营、杨洪臣、米交交、程洪霞、周锦花、钟华禄、李明 中建三局:张琨、邱国华、程鹏、贺潇、孟凡龙、凌雷、韩胜祥、丁海龙、向忠 安星装饰:钱向群、乔忠、李应春、罗方干 第三方监测:张明栋(勘察测绘院)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁德雄	崔培龙、姚伟军、廉洪波、韩涛、谢芳、杨浩、康巨人、石丽茹、黄芳、张宏军、魏超、赵军强、陈维德、王鸿章、贺小村、金凤文、钱向群、乔忠
建筑设备安装工程	沈超、刘宇航	范中建、孙福梁、杨德位、陈军民、闻迅、刘宇航、李崴、胡可、陈仕彪、李萍、王可湛、宋海鹏、王岩、李营、王喜臣、黄正凯、张琨、邱国华、钟剑、程鹏、李坤坤、丁海龙
通讯、电视、燃气等专业工程	曹战	陈伟、孟攢、张丹、许庆晨、向忠、刘源、高小晶、康卫江、龚景孝、苏杰、彭广、尚文静
工程质控资料	王凯	项响、温欣儒、程洪霞、周锦花、邱国华、钟华禄

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 0
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般” 0
建筑屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0
建筑给水、排水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般” 0
通风与空调		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 评价为“一般” 0
电梯		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 评价为“一般” 0
自动喷水灭火系统		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般” 0
气体灭火系统		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
室外工程		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 0
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳平安金融中心建设发展有限公司		朱德雄
	深圳平安金融中心建设发展有限公司	CEO	曾伟明
	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	孙江华
	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	王峰
	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专业工程师	陈华
	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		王如
	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		谢永
	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		林元
	深圳市长勘勘察设计有限公司		孔令新
	深圳市长勘勘察设计有限公司		廖臣
	勘察测绘		张明林
	中国建筑一局(集团)有限公司	陈维德	
	中国建筑一局(集团)有限公司	贺子村	
	中国建筑一局(集团)有限公司		王同文
	中建三局集团有限公司		高工
	中建三局集团有限公司		张利
	深圳市安星装饰设计工程有限公司		张向群
	深圳市安星装饰设计工程有限公司		李



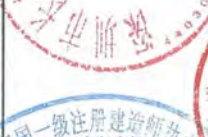
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
翁德雄	平安		翁德雄
刘宇航	平安		刘宇航
曹斌	平安		曹斌
李之学	平安		李之学
康成达	平安		康成达
王凯	平安		王凯
魏国伟	平安		魏国伟
刘伟章	平安		刘伟章
张春媛	远大		张春媛
李岩	中建一局		李岩
程鹏	中建三局		程鹏
沈超	平安		沈超
刘磊	深圳长勘		刘磊
周振华	日立电梯	项目经理	周振华
陈永东	通力电梯	项目经理	陈永东
李强	迅达电梯	项目经理	李强
毛伟	奥的斯电梯	项目经理	毛伟
姚旭	富润成照明	项目经理	姚旭
陈永成	中核		陈永成

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为,各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,有效。经市质量监督总站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查,及安全 and 主要使用功能核查,均符合我国现行法律、法规要求,符合我国现行工程建设标准,满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。
同意本项目竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  	 	 	 	 
 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月16日	 (公章) 总监理工程师: 2016年12月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月16日

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间： 2017-05-31 11:10:44

打印人：谭庆达

客户名称： 深圳平安金融中心建设发展有限公司	工作单号： 09000010000000825743
用电地址： 深圳市福田区益田路与福华三路交汇处(0943000048156879)	报装容量： 23830 kVA
客户联系人： 邓小君	联系电话： 13068722206
受理日期： 2017年05月25日	业务受理人员： 谭庆达
<p>本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p>	
客户签名（盖章）： 	施工单位（盖章）： 

检验范围	竣工检查项目	检验结论
变压器	变压器规格、型号	合格
变压器	变压器安装检查	合格
母线	配制及安装架设	合格
继电保护装置	继电保护装置接线端子、连接片的型号、	合格
继电保护装置	继电保护装置所有电器元件的金属外壳可	合格
低压配电柜（箱）	无功补偿	合格
直流电源系统	直流电源系统的接线检查	合格
重要客户电源配置	供电电源配置	合格
接地装置	地极规格、数量及分布情况	合格
变压器	变压器资质证明和技术资料	合格
母线	母线规格、型号	合格
继电保护装置	各类基础继电器的检查	合格
高压开关柜	高压开关柜资质证明和技术资料	合格
高压开关柜	高压开关柜规格、型号	合格

其他	门窗孔	合格
变压器	变压器接地检查	合格
母线	母线资质证明和技术资料	合格
电缆	电缆型号、规格	合格
电缆	终端安装	合格
高压开关柜	双（多）电源高压进线开关柜、母线联络	合格
低压配电柜（箱）	低压配电柜（箱）资质证明和技术资料	合格
低压配电柜（箱）	低压配电柜（箱）规格、型号	合格
直流电源系统	直流电源系统接线端子、连接片的型号、	合格
其他	电房尺寸	合格
接地装置	施工质量	合格
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见
检验意见：合格		客户意见： 客户（代表）签名（盖章）：  确认日期：2017年5月28日
供电企业（盖章）：福田供电局 检验人员签名：张盛华、邱铨、陈金锋 检验时间：2017年05月28日		施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名（盖章）：  确认日期：2017年5月28日

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过3个工作日，中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

客 户 服 务 热 线：95598

南园派出所等 9 处高低压配 电系统改造工程

施工合同

发包单位: 深圳市公安局福田分局

承包单位: 广东粤明动力有限公司

二〇二〇年 11 月 18 日

第一部分 合同协议书

深圳公安局福田分局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 南园派出所等9处高低压配电系统改造工程（项目名称），已接受 广东粤明动力有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同（含协议书、专用合同条款、通用合同条款）；
- （2）补充协议；
- （3）中标通知书；
- （4）招标文件（含答疑及澄清）；
- （5）投标函及投标文件；
- （6）技术标准、规范和要求；
- （7）施工图纸、设计变更；
- （8）已标价工程量清单（或报价书）；
- （9）其他合同文件；

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元伍角玖分（¥11514599.59元），其中安全文明施工费人民币（大写）壹拾陆万伍仟陆佰伍拾捌元陆角（¥165658.60元）。措施费（包括安全文明施工措施费）为总价包干，结算时不作调整；完成承包范围内的全部工作内容的费用按固定单价结算。

4. 承包人项目经理：周丽琴，联系电话 13699891313。

5. 工程质量满足国家、行业、南方电网质量标准、控制标准及验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产。

6. 质量安全控制目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备、重大质量事故，确保工程无永久性缺陷。如发生安全事故，由承包人承担责任。

7. 现场文明施工目标：按中国南方电网有限责任公司有关要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

8. 工程概况: 南园派出所等9处高低压配电系统改造工程施工。

9. 承包范围: 该项目拟对南园派出所、通新岭派出所、天安派出所、福强派出所、福田派出所、看守所、警犬基地7处现有箱式变电站增容及相关配套的高低压配电系统进行改造, 新增华强北派出所、南园派出所巡防员宿舍、分局刑大实验楼、福田口岸边防楼、梅林派出所巡防员宿舍5处箱式变电站及相关配套的高低压配电系统。具体内容详见实际施工图纸及工程量清单。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。全面开展样板点的标准建设工作。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 80 日历天, 以监理开工指令日期为准。

计划开工日期: 2020 年 11 月 23 日;

计划竣工日期: 2021 年 2 月 10 日;

合同工期总日历天数 80 天。

13. 本协议书一式拾份, 发包人执柒份, 承包人执叁份, 具有同等法律效力。

14. 本协议书经双方代表签名、盖章且中标人提交履约保证金后生效。合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

为此, 双方代表在此签名、盖章。

发包人(签名盖公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

电话:

年 月 日



承包人(签名盖公章):

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房三A4-401

法定代表人: 杨桦

委托代理人:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行

帐号: 4000031919200325456

电话: 0755-89578333

年 月 日

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局福强派出所配变增容工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年7月19日
工程建设概况	拆除原200kVA箱变，更换增容为10kV欧式箱变（K+计量+B型，630kVA），及其高压进线电缆和低压出线电缆改造等，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格		
资料检查情况	合格		
实物抽测结果	合格		
竣工验收结论	合格		
建设单位（业主项目部）（签章）	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局警犬基地配变增容工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年4月26日
工程建设概况	拆除台架变压器，变更为箱式变压器（高压侧：1b进线柜+1计量柜+1R馈线柜，变压器：SC（B）11-315kVA，低压柜：GGD型，电容器补偿95kVAR）及10kV电力电缆进线、低压出线改造等，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格		
资料检查情况	合格		
实物抽测结果	合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 不合格（ <input type="checkbox"/> ）		
竣工验收结论	合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 不合格（ <input type="checkbox"/> ）		
建设单位（业主项目部） （签章）：	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局天安派出所配变增容工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年7月11日
工程建设概况	拆除原200kVA箱变，更换为10kV欧式箱变（B+计量+R型，630kVA），及其高压进线电缆和低压出线电缆改造等，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格 杨洲 张永强 薛海 梁胜		
资料检查情况	合格		
实物抽测结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
竣工验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位（业主项目部）（签章）：	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）
			

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局益田路实验楼新增配电工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年5月31日
工程建设概况	新建10kV欧式箱变（B+计量+R型，500kVA），及高压进线电缆和低压电缆改造等，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格 杨州 张浩 杨 斌		
资料检查情况	合格		
实物抽测结果	合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 不合格（ <input type="checkbox"/> ） 刘和先 周丽琴		
竣工验收结论	合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 不合格（ <input type="checkbox"/> ） 刘和先 周丽琴		
建设单位（业主项目部）（签章）	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）
			

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局华强北派出所新增配变工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2021年3月27日	竣工日期	2023年11月18日
工程建设概况	新建10kV室内箱变，低压出线改造等，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格		
资料检查情况	合格		
实物抽测结果	合格 () 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 () 不合格 ()		
建设单位（业主项目部） (签章)：	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局福田口岸边防楼配变增容工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年7月26日
工程建设概况	拆除80kVA箱变，更换为200kVA临时箱式变1台，新建10kVA欧式箱变（（K+计量+B型，630kVA），及其高压进线电缆、低压出线电缆改造等，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格  		
资料检查情况	合格		
实物抽测结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
竣工验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位（业主项目部） （签章）：	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）
			

合格 ☒ 不合格 ☐

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周丽琴
粤1442013201423664(00)
机电
2024.08.24
广东粤明动力有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘和光
注册号45005139
合格 ☒ 不合格 ☐
2024.03.05
深圳市合创建设工程顾问有限公司

竣工验收报告			
工程名称: 南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局福田派出所配变增容工程
建设单位(业主项目部)	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年7月28日
工程概况	拆除200kVA箱变, 更换增容为10kV欧式箱变(B+计量+R型, 500kVA), 及新建箱变基础、箱变围栏和高压进线电缆、低压出线电缆改造等, 详见竣工图。		
竣工验收情况	合格		
资料检查情况			
实物抽测结果	合格 ✓ 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 ✓ 不合格 ()		
建设单位(业主项目部)(签章)	设计单位(签章)	监理项目部(签章)	承包单位(签章)

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局梅林派出所巡防员宿舍新增配变工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年8月9日
工程建设概况	新建室内SCB11-500kVA干式变压器，高压开关柜、低压柜等，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格 林明强 郭明 刘和先		
资料检查情况			
实物抽测结果	合格 () 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 () 不合格 ()		
建设单位（业主项目部） （签章）	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局通新岭派出所配变增容工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年5月28日
工程 建设 概况	拆除200kVA箱变，更换为10kV欧式箱变（B+计量+R型，630kVA），及其高压进线电缆和低压出线电缆改造等，详见竣工图。		
竣工 验收 情况	合格		
资料 检查 情况			
实物 抽测 结果	合格（） 不合格（）		
竣工 验收 结论	合格（） 不合格（）		
建设单位（业主项目部） （签章）	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局南园派出所巡防员宿舍新增配变工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年4月18日
工程概况	新建1kV电力电缆、电缆管道等，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格 		
资料检查情况			
实物抽测结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
竣工验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位（业主项目部） （签章）	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）

竣工验收报告			
工程名称：南园派出所等9处高低压配电系统改造工程			
项目/标包	南园派出所等9处高低压配电系统改造工程	线路/配变工程名称	福田公安分局南园派出所配变增容工程
建设单位（业主项目部）	深圳市公安局福田分局	设计单位	陕西西北火电工程设计咨询有限公司
监理项目部	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2020年12月15日	竣工日期	2021年8月13日
工程建设概况	拆除100kVA箱变更换为10kV欧式箱变，B+计量+K+R型，630kVA，，及高压进出线电缆和低压出线电缆改造，详见竣工图。		
竣工验收情况	合格		
资料检查情况			
实物抽测结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
竣工验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位（业主项目部） （签章）	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）

2.2.13 深业颐瑞府高低压配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440311-04-01-845012007001
标段名称：深业颐瑞府高低压配电工程（重新公告）
建设单位：深圳市深业明胜地产有限责任公司
招标方式：公开招标
中标单位：广东粤明动力有限公司
中标价：748.513565万元
中标工期：315天
项目经理(总监)：钟业丞



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-09-20



查验码：4674653221906807

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: zdgm-2022-09-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业颐瑞府高低压配电工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

1 / 196

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内,红线范围内用地面积 18839.88 平方米,计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业,含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 13 万平方米,建筑高度不高于 100 米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

高低压配电工程包含但不限于:

- 1、负责本项目建筑物内,全部高压电缆桥架的供货及安装;各配电柜出线电缆在各配电房之内及出电房 500mm 桥架的供货及安装;
- 2、负责从供电局配置的公共环网柜(不含)到高压开关柜及从高压开关柜到变压器以及变压器到低压柜之电缆、母线槽、桥架的供应及安装;
- 3、负责各高、低压开关柜、变压器等成套设备的供应及安装;
- 4、负责各开关房地面绝缘胶垫、防火封堵、接地系统、电缆沟内的电缆支架、沟盖板及设备槽钢基础等配套施工内容;
- 5、负责柴油发电机及相关全部系统(包括但不限于供油系统、烟气除尘系统、

降噪系统、自动启动系统、进排风系统等)的供应及安装;

6、负责由柴油发电机至发电机系统配电柜的母线槽、配电柜本身、配电柜至低压配电房的电缆、桥架、信号线缆等的供货和施工;

7、负责发电机房环保、降噪工程,包括发电机房内的消音降噪、进排风管道消音降噪等。机房内的天花、墙面应采用吸声材料包裹,机房门应为隔声门,最终通过相关部门验收;

8、负责发电机房燃油系统,包括但不限于输送管滤污阀、输油泵、输油管、日用油箱、油箱加油管、透气管(含呼吸阀)等;每台柴油发电机供应并安装一套1立方米日用油箱(交货时需加满油);储油间内门槛及地面河沙、鹅卵石铺设等,并负责本工程调试验收阶段、消防联动调试阶段、主体竣工验收阶段所需的柴油;

9、负责全部电力监控系统的供应及安装;

10、负责与相关承包商确认所有预留高、低压配电工程所有穿梁、墙、板孔洞的确认及后置套管的制作、安装及防水、防火封堵;

11、发电车接入系统供应及安装,包括但不限于:发电车接入柜、相关电缆、桥架、导管等;

12、提交综合管路桥架深化设计图及机房布置深化设计图,以便总包将之纳入总体BIM设计中,深化设计费用(包括但不限于以上内容)已包含在总价中;

13、以上高、低压变配电相关设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训及维保,并负责报装审图工作,最终报验并通过供电主管部门验收送电合格。

具体内容以施工图纸、招标范围界面、工程量清单及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 9 日;

合同工期总日历天数 315 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰肆拾捌万伍仟壹佰叁拾伍元陆角伍分(¥748.513565 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万零捌拾肆元伍角伍分(¥13.008455 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 申请进度款时提供。

工人工资款支付专用账户开户银行: 申请进度款时提供。

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：深业颐瑞府1-4栋高低压配电工程

验收日期：2022年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市深业明胜地产有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业颐瑞府1-4栋高低压配电工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西	建筑面积	124859m²	工程造价	748.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1单元26、2单元25、3单元32、2栋33层、3栋31、4栋33		
	剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501211	监理许可证号	E244009428		
开工日期	2023年10月15日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移023-5号		
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东粤明动力有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	钟业丞、孙战伟、张建锋、许清兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曹冬冬	胡建保
工程质控资料	曹冬冬	周丽琴、谢勇礼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年 月 日	2020 年 12 月 6 日	2020 年 12 月 6 日	2020 年 12 月 6 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2.14 中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程

合同编号：

副本

中冠珠宝创新大厦
高低压供配电工程施工合同

合同编号：

建设单位：深圳市新恒盛投资有限公司

施工单位：广东粤明动力有限公司

日 期：2020 年 04 月 10 日

高低压供配电工程施工合同

建设单位：【深圳市新恒盛投资有限公司】（以下简称发包人）

施工单位：【广东粤明动力有限公司】（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就中冠珠宝创新大厦项目（以下简称“本项目”）高低压供配电工程（以下简称“本工程”）施工事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：中冠珠宝创新大厦

1.2 工程名称：中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程

1.3 工程地点：位于罗湖太白路 3013 号

1.4 本工程高低压变配电系统概况：在地下二层设变配电所及发电机房。设 4 台 1250kVA 变压器，变压器总安装容量为 5000kVA。同时在地下二层设置一台 810KW 的柴油发电机，作为本工程的应急电源，在市政电源无法正常供电时，供消防工程及其它一级负荷电源使用。

1.5 供电电源：供电电源采用 1 路 10kV 市电环网方式供电。变配电所放射式配电至各台变压器。

1.6 用电负荷：详 E-T-001

第二条 工程承包范围、内容、界面划分和施工情况

2.1、工程承包范围：包括负责高低压变配电工程的深化设计和报装手续办理、本工程范围内成套高低压设备材料供货及安装（包括但不限于高压环网柜、低压配电柜、变压器、柴油发电机、封闭母线槽、高压电缆及桥架、竖向干线系统图（E-T-109）所示二、三级配电箱、连接一、二、三级配电箱（柜）的电缆及其桥架等）和相关附属工程安装，及本工程的单机调试、系统调试、工程报验，同时负责协调供电部门送电；协调总包单位和其他专业单位配合本工程的验收、调试等；并对因高低压供配电安装可能造成主体结构的防水、外墙及地面的破坏进行修补（外墙、地面的修补需保证与原建筑物一致，防水处理需符合甲方及总包单位的要求）。

2.2、工程施工内容：根据发包人提供的悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的高

低压配电部分设计图纸（图号：E-T-101 至 E-T-320）及其他相关设计文件进行施工，负责对配电柜的原理图和接线图等进行深化设计并通过业主、设计院、供电局的审批认可，施工期间负责设备材料采购供应、工程施工、调试及技术服务、竣工验收合格、工程保修以及协作与本工程相关的其他施工单位完成本工程的验收、协调供电部门点火送电等全部内容，编制并提交高低压供配电设备的运行维修手册，并对操作人员进行实操培训。柴油发电机及其附属工程设备采购安装，柴油发动机工程的配套环保工程报装、安装及相关验收和使用手续办理，并负责 协调本合同施工范围内与消防工程相关的一切手续办理。

2.3 界面划分：

2.3.1 承包人负责范围：

1. 办理用电报装、电表申领及安装、用电验收、封表、高低压系统接火及送电运行等一切供电手续办理，并支付与此相关的一切所需费用。

2. 包括高压柜、变压器、低压柜、柴油发电机及配套工程（含柴油发电机房内环 保降噪工程的设计、施工、验收）采购、供应、运输、卸车至指定地点、保管、 安装及成品保护。变压器至低压柜间联络母线、低压柜与低压柜间联络母线、柴 油发电机与柴油发电机房内低压柜间联络电缆、柴油发电机房内低压柜至变配电 室内低压双电源切换柜的桥架及电缆的供应及安装。

3. 高压柜之间、高压柜与变压器间联络电缆和建筑物内所有高压桥架的供应及敷设。

4. 由供电局的公用环网柜（户外）至本项目变电室内高压环网柜的高压电缆（暂定 80 米），首选由供电局供货并安装，但承包人必须对该高压电缆安装按项单独 报价，发包人必要时将签发工作任务委托单委托承包人负责公用环网柜（户外）至本项目变电室内高压环网柜的高压电缆的供货和安装，承包人必须无条件配合并在合同工期内完成该工作，发包人根据承包人的递交的投标报价文件增加该项造价。

5. 本工程范围内的接地网安装及调试。

6. 柴油发电机、高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

7. 设备、交接试验费、继保整定费、GPS 测点费、旁站费及验收送电等各种单机和系统的试验费用及一切其他费用。

8. 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识 及警示牌、灭火器等消防器具、高压绝缘工具、安全用电规章制度、配电房内系 统控制原理图标牌、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、 临时接地线、验电器、警戒线等。

9. 高低压设备、变压器安装基础用角钢、槽钢、扁钢等。

3.2 本项目土建工程实行总承包负责制度,承包人在施工时除执行国家、广东省、深圳市相关的质量管理、安全施工、文明施工、环境保护等管理要求外,应服从总包单位管理(包括施工进度、施工质量、施工安全、文明施工、及工程竣工档案等)。

第四条 合同工期的约定和要求

4.1 合同工期:合同总工期为50天(日历天)。

4.1.1 计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日(实际开工日期以监理单位书面通知为准),本合同约定的开工日期是指发包人提供的具备施工条件的施工场地给承包人后,承包人据此向监理单位发出书面开工申请,经发包人同意监理单位签发开工令之日。

4.1.2 计划竣工日期(设备安装及调试时间): 2020 年 7 月 20 日,本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,经发包人及监理单位验收合格,且承包人将本工程移交发包人之日。上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件(包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温)、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响,且已含设备采购、安装、专业系统调试、系统综合调试、系统试运行、竣工验收合格及工程移交等时间。

4.1.3 正式送电和移交时间:2020 年 7 月 20 号,承包人负责在深圳罗湖区供电部门办理本项目相关的送电手续并保证本工程正式送电后,发包人和承包人之间办理本工程管理的移交手续。

4.1.4 承包人应向发包人提交开、竣工报告并列明开、竣工日期。实际开工日期以承包人提交的开工报告中列明的经发包人书面确认的开工日期为准;竣工日期为本合同工程全部完工并通过发包人及监理单位验收合格且承包人将本工程移交发包人的日期。(开竣工报告格式见发包人工程管理要求)。

4.1.5 保修期为两年。保修期从本工程正式送电和承包人将本工程移交发包人之日起开始计算。

4.2 工期进度计划

4.2.1 承包人收到正式施工图后 15 天内,将施工组织设计、工程进度计划、关键部位施工方案提交发包人及监理单位,发包人及监理单位在 10 天内予以确认或提出修改意见,逾期不确认也不提出书面意见的,视为同意。施工组织设计必须涵盖招标文件要求的施工控制要点。

4.2.2 承包人必须按发包人确认的进度计划组织施工,接受发包人对进度的检查、监

包人
为同
用

号：E-T-101 至 E-T-320）及其他相关设计文件

5.2.22 深圳当地供电部门的管理要求

5.2.23 避雷器等相关防雷电子元器件必须满足深圳市气象局验收要求
施工期间如施工图纸、规范标准、工程技术要求中出现不一致时，按照国家现行标准、规范、工程技术要求中的最高标准执行。

第六条合同价款组成、合同计价说明与调整

6.1 合同价款组成

6.1.1 本合同实行承包范围内固定总价包干的计价方式，包干总价为**¥7600000.00**（大写：**人民币柒佰陆拾万元整**），各部分价格组成详见报价清单。本合同价款除因工程变更或本合同规定可作调整外，其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、政策变化或汇率之变动而有所调整。

6.1.2 本合同的承包范围内固定总价包干，是指承包人按照发包人发布的招标文件、施工图纸、工程承包范围、工程施工情况、本合同条款、施工组织设计、工程特点、施工现场条件等，根据发包人确认的单价并依照招标文件规定的工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的投标报价的单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。工程价款包括但不限于完成本合同范围内的全部工作所需的人工费、材料设备费、图纸深化费、材料试验检验检测费、材料损耗费、包装费、装卸费、运输费、安装费、措施费用、成品保护费（至本工程移交甲方前）、二次搬运费、保险费、验收技术资料费、人工及材料设备价格波动、质量问题引起的维修和更换、现场专业配合费、风险及不可预见费、管理费、利润、规费、税金等全部费用；除合同另有规定外，不再另外计取任何费用。发包人不接受承包人由于对承包范围理解存在的偏差而主张的任何损失或索赔，也不接受承包人由于施工图和中标工程量清单报价文件间偏差而主张的承包人任何调整合同价的索赔，直至验收合格并点火送电，发包人可正常使用。

6.1.3 本工程施工范围内计费计量表按相关管理要求由供电局负责供货并指导安装，相关费用包括在本次招标范围内，由承包人支付给供电局相关部门，承包人作为专业承包公司应该且必须能合理估算并保证使用和验收通过，不得因此而提出额外增加费用的要求。

6.1.4 上述价格包括土建总包管理配合费，管理配合费率为 2%（其中设备费不计管理配合费）。

6.2 合同计价说明

6.2.1 本合同以工程量清单的形式计价，所采用的工程量清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市工程造价管理部门的相关配套规定及发包人的要求，

有权不予付款，由此造成的损失及后果由承包人承担，且承包人仍须按进度要求施工。

7.2.3 若因承包人提供的发票不符合当地税法规定，致发包人产生税收罚款或滞纳金，承包人应按照相应合同价万分之五的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担赔偿责任。

7.2.4 发包人不接受承包人委托其他第三方收款。

7.2.5 本工程质量保修金（结算总价 5%）发票在承包人领取本合同条件第 7.1.3 条约定的结算款时一并提供，保修金款项支付时不再要求提供发票。另外，如发包人因税务需要承包人开具发票时，承包人应在接到发包人通知后的 1 个月内提供本合同协议书第 6.1 条约定的合同价款的全额发票，否则发包人有权推迟结算、付款，并可要求承包人赔偿发包人未及时取得合规发票而产生的损失（按税务中介机构认定金额），该损失可直接从应付款项中扣除。

7.2.6 因承包人无法及时提供本条约定的付款申请文件导致的付款延误，发包人不承担违约责任。

第八条 双方的权利和义务

8.1 发包人驻工地代表

8.1.1 发包人驻工地代表为 郑创雄 先生，发包人派驻的工程师（发包人工程师）为 马优财 先生。

8.1.2 发包人委托 深圳科宇工程顾问有限公司 对本工程进行监理，监理单位驻工地总代表为 肖功生 先生，监理工程师在行使顺延工期、变更合同价款、确认价格 职权前需要征得发包人批准，否则无效。

8.1.3 合同履行中，发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时，监理工程师应依据合同在其职权范围内，客观、公正的处理。一方对监理工程师的处理有异议时，按本合同条件争议条款的约定处理。

8.1.4 监理工程师无权免除本合同约定的承包人的任何权利与义务

8.2 承包人驻工地代表

8.2.1 本工程承包人驻工地项目经理为 吴玲俐，注册资格证号为 粤 144181907808，承包人派驻工程师 罗太彬，其它管理人员名单见承包人投标文件技术标。

8.2.2 承包人项目经理即为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交发包人。

(以下无正文)

(本页无正文，仅为签字盖章页)

发包人：(签章) 深圳市新恒盛投资有限公司

承包人：(签章) 广东粤明动力有限公司

公司地址：深圳市罗湖区翠竹北路六层通用厂房 20 栋 1-6 层 406 室

公司地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

法人代表：(签章)



法人代表：(签章)

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行

帐 号：

帐号：4000031919200325456

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市新恒盛投资有限公司	工作单号:	09000010000020011257
用电地址:	广东省深圳市罗湖区太白路3013号中冠珠宝创新大厦(永久用电)	报装容量:	新增4×1250kVA
客户联系人:	吴志明	联系电话:	13112677041
受理日期:	2021.8.6	业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 施工单位(盖章):

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	深圳其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见:</p> <p style="font-size: small;">检验人员签名: </p> <p style="font-size: small;">供电企业(盖章): </p> <p style="font-size: small;">检验时间: 2021-08-06</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">客户确认检验意见</p> <p>客户意见: </p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2021年8月6日</p> <p style="font-size: small;">施工单位确认检验意见: </p> <p style="font-size: small;">施工单位(代表)签名: </p> <p style="font-size: small;">确认日期: 2021年8月6日</p>
---	--

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

三、项目负责人条件及业绩情况

3.1 项目负责人条件及业绩情况

姓名	邵攀	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目负责人	职 称	电力工程电气 中级工程师	学 历	本科（电气工程及 其自动化）
证件类型	身份证	证件号码	42112119871230441X	手机号码	13923440201
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202106761			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深投建设（深圳）有限公司	原光明农场职工 一期发展用地 （TFY18-TFY20 地 块、TFY21 地块、 TFY22 地块）变配 电供货、安装工程	1510.7719	2020.11-2021.12	已完	合格
深圳市大疆创 新科技有限公 司	大疆天空之城大 厦、大疆天空之城 大厦二期变配电 安装工程	1355.1583	2019.09-2020.10	已完	合格
创益生物科技 有限公司	创益科技大厦高 低压变配电系统 工程	2120.352205	2018.03-2019.04	已完	合格
深圳市妇儿大 厦运营管理有 限公司	深圳市妇儿大厦 改造 PPP 项目高 低压配电工程	546.979433	2021.11-2022.11	已完	合格

3.2 项目负责人资格证书（或上岗证）及社保证明



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邵攀

性 别: 男

出生日期: 1987年12月30日

注册编号: 粤1442019202106761

聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



邵攀

个人签名: 邵攀

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年05月21日





使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邵攀

性 别：男



出生日期：1987-12-30

注册编号：粤2442018201903230

聘用企业：广东粤明动力有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）
建筑工程（有效期：2024-04-15至2027-04-14）



邵攀

个人签名：

邵攀

签名日期：2025.3.27



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 **邵攀** 性别**男**，一九八七年十二月三十日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本学院 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：



证书编号：132361200905000607

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

邵攀，男，1987年12月30日生。在三峡大学科技学院
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**
学士学位。



三 峡 大 学

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：11075420090005607

二〇〇九年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省中级专业技术
资 格 证



粤中职证字第 1713003000502 号

207

邵攀 于 2016 年
12月，经 惠州市机械、
电子技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电力工程电气工程师
资格。特发此证

惠州市人力资源和社会保障局
发证单位：

2017 年 04 月 20 日



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203080100003873

姓名: 邵攀

性别: 男

身份证号: 42112119871230441X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005087

姓 名: 邵攀

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月30日

企 业 名 称: 广东粤明动力有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月29日

有 效 期: 2025年05月07日 至 2028年07月28日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵攀 社保电脑号：801984864 身份证号码：42112119871230441X 页码：1
参保单位名称：广东粤明动力有限公司 单位编号：60011156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			14839.97	7854.88			2482.45	827.57			785.18	266.56		662.72	183.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af2af2803 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011156 单位名称 广东粤明动力有限公司



3.3 项目负责人业绩证明材料

3.3.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

详见《二、投标人同类工程业绩情况》

3.3.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程

详见《二、投标人同类工程业绩情况》

3.3.3 创益科技大厦高低压变配电系统工程

创益科技大厦高低压变配电系统工程 施工合同

甲方：创益生物科技有限公司（以下简称甲方）

乙方：广东粤明动力有限公司（以下简称乙方）

至各配电房双电源切换柜出线电缆)及发电机控制屏至低压双电源切换柜之间的二次控制线路。

- 绝缘橡胶地板等;
- 维修所需的专用工具和装置、仪器仪表及附件,测量和试验装置等;
- 易磨损件,应满足设备最终验收后2年内的需要;
- 备品备件,应满足设备最终验收后2年内的需要;
- 提供专用工具、易磨损件、备品备件清单;
- 依据设计及技术要求应装配的所有装置;
- 总体安装、调试、试验、检验、试运行;
- 负责与供电协调申报、申请并办理相关的申报、检测、检验、验收程序所涉及的所有事宜,直至办理完成相关的用电许可手续;
- 验收、移交、培训及保修期服务;
- 资料搜集、编制、整理、归档、移交;
- 电力监控系统自成独立系统,即对所有监控对象采集信号后,再上传到冷冻机房控制室的管理主机,即包括管理主机到监控点之间的所有设备、线材的供货、安装、调试以及系统所必需的保护管、桥架的供货与安装;

3. 承包方式

本工程合同为固定总价包干,即包工、包料、包设备、包机械进退场、包安全、包质量、包工期、包进度、包图纸深化设计、包审图及报建、包验收、包竣工资料等所有措施费、包现场施工及运输通道的环境卫生,包开办费、经营费、利润、税金及本分包工程按时合格完成的所有其他事项及费用,总包配合费和合同其他条款特别约定由甲方承担的费用除外。

4. 合同价款

本工程包干总价为人民币(含税) 21,203,522.05 元,大写: 贰仟壹佰贰拾万叁仟伍佰贰拾贰圆零伍分。

总价组成明细详见【附件1:创益科技大厦高低压变配电系统工程清单】。

如供电局审批确认的最终版创益科技大厦电气施工图与甲方指定设计单位设计的创益科技大厦电气施工图(2018年07月08日版本图纸)、合同附件2及附件3约定的工程技术要求不一致,从而导致工程总价变化的,按合同第8条“付款方式及结算”中约定的内容予以计价和结算。

甲方：（公章）创益生物科技有限公司

法定代表人或其他代表：

地址：深圳市南山区科苑路 15 号科兴科学园

B 栋 4 单元 18F

电话：0755-22660000

传真：0755-22660066

签订日期：2018 年 3 月 25 日

账号：4000031919200325456

电话：0755-89578333

地址：深圳市龙岗区南湾街道

布澜路 31 号中盈珠宝工

业厂区厂房二 A4-401

乙方：（公章）广东粤明动力有限公司

法定代表人或其他代表：

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31

盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

电话：0755-89578222

传真：0755-89578777

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间:

打印人: 李杰

客户名称: 创益生物科技有限公司	工作单号: 09000010000002194635
用电地址: 深圳市南山区高新中区科技中一路与高新中一路交汇处	报装容量: 18100kVA
客户联系人: 李献平	联系电话: 15622859983
受理日期:	业务受理人员: 李杰
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p>	
客户签名(盖章):	施工单位(盖章):
检验范围	竣工检查项目
变压器	变压器规格、型号
变压器	变压器外观检查
变压器	变压器安装检查
母线	金属构件
母线	配制及安装架设
母线	接地检查
电缆	电缆外观、标志
架空配电线路	架空配电线路外观、标志
架空配电线路	电杆组立
架空配电线路	导线距离
户外电缆分接箱	户外电缆分接箱资质证明和技术资料
户外电缆分接箱	分接箱安装、质量
户外装置	户外装置资质证明和技术资料
户外装置	柱上断路器、负荷开关
继电保护装置	外观检查

继电保护装置	辅助元器件基本功能的检查	合格
继电保护装置	继电保护装置接线端子、连接片的型号	合格
继电保护装置	继电保护装置的接线检查	合格
继电保护装置	继电保护装置所有电器元件的金属外壳	合格
电能计量装置	高、低压计量柜体及安装检查	合格
电能计量装置	低压计量柜二次导线接线检查	合格
电能计量装置	高压计量箱（高压组合式互感器）和电	合格
高压开关柜	高压开关柜设备排列布置	合格
高压开关柜	高压开关柜本体外观检查	合格
高压开关柜	高压开关柜质量	合格
低压配电柜（箱）	基础槽钢	合格
低压配电柜（箱）	低压配电柜（箱）本体外观检查	合格
低压配电柜（箱）	无功补偿	合格
直流电源系统	空气断路器、熔断器检查	合格
直流电源系统	直流电源系统各类显示元器件及按钮的	合格
直流电源系统	蓄电池安装检查	合格
直流电源系统	绝缘监察装置检查	合格
直流电源系统	直流电源系统的接线检查	合格
箱式变电站（箱变）	箱式变电站资质证明和技术资料	—
箱式变电站（箱变）	箱式变电站质量	—
重要客户电源配置	供电电源配置	合格
重要客户电源配置	规程、制度	合格
变压器	变压器资质证明和技术资料	合格
母线	母线规格、型号	合格
母线	母线槽连接质量	合格

电缆	电缆敷设	合格
电缆	终端安装	合格
电缆	电缆沟（槽、管）	合格
架空配电线路	架空配电线路资质证明和技术资料	合格
架空配电线路	拉线	—
架空配电线路	金具	—
架空配电线路	相位及接地装置	—
架空配电线路	沿线的障碍物	—
户外电缆分接箱	户外电缆分接箱规格、型号	—
户外装置	隔离开关	—
户外装置	避雷器	—
继电保护装置	直流电源接线检查	合格
继电保护装置	对成套继电保护装置的检查	合格
继电保护装置	保护装置功能的检查	合格
继电保护装置	继电保护装置各类显示元器件及按钮	合格
继电保护装置	各类声、光等信号指示元件	合格
继电保护装置	具有整定机构的元器件的操作	合格
继电保护装置	保护装置整定值	合格
电能计量装置	竣工验收资料	合格
电能计量装置	高、低压计量柜仪表观察窗及表室检查	合格
电能计量装置	高、低压计量电能表、负控终端检查	合格
电能计量装置	高压计量柜及一、二次回路接线检查	合格
电能计量装置	低压计量互感器及安装检查	合格
电能计量装置	高压计量箱（高压组合式互感器）本体	合格
电能计量装置	高压计量箱二次回路及通信电缆接线	合格

架空配电线路	架空配电线路型号、规格	—
户外电缆分接箱	户外电缆分接箱本体外观检查	—
户外装置	跌落式熔断器	—
继电保护装置	装置及二次回路绝缘检查	合格
继电保护装置	各类基础继电器的检查	合格
继电保护装置	元器件继电保护装置的安装	合格
电能计量装置	高压计量互感器及安装检查	合格
电能计量装置	低压多位表箱检查	合格
高压开关柜	高压开关柜资质证明和技术资料	合格
高压开关柜	高压开关柜规格、型号	合格
低压配电柜（箱）	本体质量检查	合格
直流电源系统	直流电源系统所有电器元件的金属外壳	合格
箱式变电站（箱变）	箱体接地	合格
重要客户电源配置	公共应急电源	合格
重要客户电源配置	人员配置	合格
变压器	变压器接地检查	合格
母线	母线资质证明和技术资料	合格
母线	螺栓连接	合格
母线	安装土建工程检查	合格
母线	弹簧支承器的安装质量	合格
母线	支架的安装质量	合格
母线	母线槽本体的安装位置	合格
母线	检查绝缘质量	合格
电缆	竣工技术资料	合格
电缆	电缆型号、规格	合格

高压开关柜	二次回路	合格
高压开关柜	双（多）电源高压进线开关柜、母线	合格
低压配电柜（箱）	低压配电柜（箱）资质证明和技术资料	合格
低压配电柜（箱）	低压配电柜（箱）规格、型号	合格
低压配电柜（箱）	低压配电柜（箱）设备排列布置	合格
直流电源系统	对成套直流屏的检查	合格
直流电源系统	直流电源系统接线端子、连接片的型号	合格
直流电源系统	直流电源低压系统图	合格
箱式变电站（箱变）	箱式变电站规格、型号	—
箱式变电站（箱变）	箱式变电站外观检查	—
重要客户电源配置	自备应急电源	—
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见
检验意见：  供电企业（盖章）：南山供电局（本部） 检验人员签名： 检验时间：		客户意见： 客户（代表）签名（盖章）： 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期： 年 月 日

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过3个工作日，中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线：95598

3.3.4 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-47-03-014887003001
标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目高低压配电工程
建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：广东粤明动力有限公司
中标价：546.979433万元
中标工期：300天
项目经理(总监)：邵攀



本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-10-28



查验码：1768710275015724

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：2020-440304-47-03-014887003001

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2021-11-0015

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887003001

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m²,建筑面积 5.79 万 m²(含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

- 1、负责从建筑红线范围内至高压开关房公用开关柜的桥架和套管的供应及安装等;红线范围内高低压的电缆井及管沟的施工;
- 2、负责从供电局配置的公用开关柜(不含)到高压开关柜及从高压开关柜、变压器到低压柜之间所有的电缆、母线、桥架等工作;
- 3、负责电力监控系统的供应及安装,并配合智能化系统安装;
- 4、各开关房及变配电房室内的地面绝缘胶、防火封堵、接地系统等配套施工内容;开关房及变配电房地面建筑做法的施工(含设备基础);
- 5、以上高、低压室变配电设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训及维保,并负责报装审图工作,通过供电主管部门验收送电合格。

具体内容按深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目电气施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及补疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 28 日，具体以发包人下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 6 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 245 天。（具体详见补充条款）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

本合同为总价包干合同，合同价：人民币（大写）伍佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾肆元叁角叁分（¥ 5469794.33 元）；

本工程不含税金额¥ 4977512.84 元，税率 9%，税金¥ 492281.49 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟贰佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 75236.89 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：广东粤明动力有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the authorized representative of Guangdong Yue Ming Power Co., Ltd.

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

发包人委托承包人办理的工作：

由承包人办理本工程施工所必须的图纸审核(或备案)及其他等行政许可手续，包括但不限于办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件，以达到本工程能够合法开工之目的；因办理此等手续所发生的一切费用由承包人承担，该费用已包含在合同价款内。除非是发包人未予以配合及应由发包人负责提供的资料而未提供等原因所致的，否则，不论是否由承包人的过失/主观故意/疏忽等原因引致，承包人不得因未获得或未持有该等许可及有关批准而要求发包人延长工期，因此造成发包人损失的，则承包人应当予以赔偿。

发包人将通用条款 3.4 条款中第⑧项工作，委托承包人办理，即施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作由承包人负责并承担费用，该费用已包含在合同价款内，发包人无须另行额外支付，承包人不得就此向发包人要求额外补偿。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

无；

⑧ 承包人应在 工程验收合格后三十日 前向发包人提交 捌 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

详见补充条款。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邵攀，资格证书号：粤 144192106761。项目经理应于合同开工之日到位。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 贰拾万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 贰拾万 元 / 次。发包人在收到承包人更换项目经理的通知后 7 天内未予以答

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市妇女联合会			工作单号：09000010000022612130			
用电地址：广东省深圳市福田区莲花街道景华社区景田路78号妇儿大厦			报装容量：7750kVA			
客户联系人：王先麒			联系电话：18025425208			
受理日期： 年 月 日			业务受理人员：汪天华			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名： 周文杰</p> <p>生产运行人员签名： 杨 希</p> <p>用电检验人员签名： </p> <p>供电企业（盖章）： </p> <p>检验时间： 2022 年 11 月 17 日</p>			<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名： </p> <p>确认日期： 2022 年 11 月 17 日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名： 梁胜泉</p> <p>确认日期： 2022 年 11 月 17 日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位(子单位)工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目高低压配电工程		
<p>致: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司、深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后 3 天内告知我单位(或本工程项目机构)。</p> <p>附件: 有关人员资格证明文件</p> <p>抄送单位:</p> <p>发文单位(或项目机构): 广东粤明动力有限公司</p> <p>邵攀 (盖章) 注册建造师执业印章 粤144192106761(00) 机电 负责人签名: 20 年 月 日</p>			
姓 名	业务(专业)范围(分工)	岗 位 职 务	本 人 签 名
邵攀	建筑电气	项目经理	邵攀
吴伶俐	建筑电气	技术负责人	吴伶俐
凌玲	建筑电气	预结算员	凌玲
何崇耀	建筑电气	安全员	何崇耀
余凤媚	建筑电气	质量员	余凤媚
陈克龙	建筑电气	技术员	陈克龙
苏宁	建筑电气	材料员	苏宁
黄日东	建筑电气	施工员	黄日东
吴娟	建筑电气	资料员	吴娟



* GD - C 1 - 3 1 5 *

四、技术负责人条件及业绩情况

4.1 技术负责人条件及业绩情况

姓名	吴伶俐		性 别	女	年 龄	41 岁
职务	技术负责人		职 称	中级工程师	学 历	本科（电气工程及其自动化）
证件类型	身份证		证件号码	433124198407185023		
手机号码		13798592537		证件号（职称证书编号）		B08203080100003875
参加工作时间		2009 年 07 月		从事技术负责人年限		13 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程		1244.999981	2021.01-2021.12	已完	合格
深圳市公安局福田分局	南园派出所等 9 处高低压配电系统改造工程		1151.459959	2020.11-2021.07	已完	合格
深圳市新恒盛投资有限公司	中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程		760	2020.04-2020.08	已完	合格
深圳市深业明胜地产有限责任公司	深业颐瑞府高低压配电工程		748.513565	2022.09-2024.12	已完	合格
深圳市妇儿大厦运营管理有 限公司	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程		546.979433	2021.11-2022.11	已完	合格

4.2 技术负责人资格证书（或上岗证）及社保证明



使用有效期: 2025年07月10日
- 2025年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴伶俐

性 别: 女

出生日期: 1984年07月18日

注册编号: 粤1442018201907808

聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴伶俐

签名日期: 2025.07.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年10月24日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




姓名：吴伶俐

证件号码：433124198407185023

性别：女

出生年月：1984 年 07 月

专 业：机电工程

批准日期：2018 年 09 月 16 日

管 理 号：201809034440003195



专业技术 资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制




证书编号：B08203080100003875

姓 名：吴伶俐

性 别：女

身份证号：433124198407185023

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省初级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤初职证字第 1401115001964 号
公民身份号码: 433124198407185023



1 4 0 1 1 1 5 0 0 1 9 6 4

吴伶俐 于 二〇一四
年十二月, 经 从化市人力
资源和社会保障局

考核认定,
具备 电气助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一四年十二月二十三日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴玲俐 性别 女，一九八四年 七 月 十八 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551200905450203

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

吴玲俐，女，1984年 7 月 18 日生。在 南华大学

电气工程及其自动化

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

南华大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1055542009450203

二〇〇九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0011031

姓 名: 吴伶俐
性 别: 女
出 生 年 月: 1984年07月18日
企 业 名 称: 广东粤明动力有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年01月02日
有 效 期: 2022年10月31日 至 2026年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴玲俐
参保单位名称：广东粤明动力有限公司

社保电脑号：626348862
单位编号：60011156

身份证号码：433124198407185023
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10321.01	5312.88				1487.91	496.02			496.02			207.12	105.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3af2c7b6c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60011156
单位名称
广东粤明动力有限公司



4.3 技术负责人业绩证明材料

4.3.1 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

详见《二、投标人同类工程业绩情况》

4.3.2 南园派出所等 9 处高低压配电系统改造工程

详见《二、投标人同类工程业绩情况》

4.3.3 中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程

详见《二、投标人同类工程业绩情况》

4.3.4 业颐瑞府高低压配电工程

详见《二、投标人同类工程业绩情况》

4.3.5 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

详见《二、投标人同类工程业绩情况》

五、其他

5.1 履约评价情况

序号	工程名称	工程类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示	电力工程	深圳市地铁集团有限公司	良	2022. 04	
2	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目电力迁改工程	电力工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良	2020. 04	
3	莲塘口岸一高低压配电工程	电力工程	深圳市土地投资开发中心	良	2019. 6	
4	深圳市新明医院 20KV 外线及高低压变配电工程	变配电工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良	2017. 6	
5	香港中文大学（深圳）一期项目下园 10KV 外线及高低压变配电工程（施工）	变配电工程	深圳市住宅工程管理局	良	2017. 6	
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程高低压变配电工程(施工)	变配电工程	深圳市住宅工程管理局	良	2018. 3	

5.1.1 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示



深圳地铁
SHENZHEN METRO

智能招标采购管理平台
Intelligent bidding management platform

首页综合动态招标信息非招标信息服务中心法律法规履约管理关于我们

履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果公示

发布时间: 2022-04-18 16:28:52 浏览次数: 1548次

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日, 如对评价结果存在异议的, 可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

对于履约评价为 A 的单位, 在同等条件下优先考虑其在公司管辖范围内承接新业务。对于履约评价为 C 级的单位, 在评定标时不予以考虑, 对于潜在供应商数量较少等特殊情况的, 报公司批准后确定。对于履约评价为 D 级的单位, 属于招标/比选时不予受理情形之一, 在招标/比选文件否决性条款中应予以明确, 评定标时不予考虑。

现将深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果公示如下:

一、2021年深铁置业施工类合同单位履约评价结果

序号	单位名称	履约评价等级	评价结果应用截止时间
1	中国京冶工程技术有限公司	B级(良好)	2022.12.31

31	深圳市奇信建设集团股份有限公司	B级(良好)	2022.12.31
32	深圳三森装饰集团股份有限公司	B级(良好)	2022.12.31
33	蛇口电视台	B级(良好)	2022.12.31
34	广东粤明动力有限公司	B级(良好)	2022.12.31
35	珠海格力电器股份有限公司	B级(良好)	2022.12.31
36	中铁二局集团有限公司	B级(良好)	2022.12.31
37	深圳盐港建设工程有限公司	B级(良好)	2022.12.31
38	深圳市华夏装饰工程有限公司	B级(良好)	2022.12.31
39	广州杰赛科技股份有限公司	B级(良好)	2022.12.31

114	深圳市智筑工程咨询有限公司	C级(合格)	2022.12.31
115	深圳市致通振业金牛税务师事务所有限公司	C级(合格)	2022.12.31

特此公示。

联系人: 成本合约部 王工 89987571

纪检监察室 龚工 89987079

深圳地铁置业集团有限公司

2022 年 4 月 18 日

5.1.2 吉华医院履约评价

页码， 1/2

编号：季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（ 2020 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）		
合同名称	深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同		
合同金额	1525.213126 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	吴水木（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016 年 6 月 5 日至 2016 年 12 月 5 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 4 月 7 日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目管理体系较为健全，管理人员基本到位，项目经理及项目部主要成员现场履职情况良好；安全与文明施工管理，安全与质量管理体系健全，但是现场落实一般；工程质量管理，质量管理体系健全，运行正常，现场施工质量基本受控；工程进度管理较好，进度计划执行较好；变更与签证工作滞后，编制及申报工作有待加强；未发生安全和疫情事故；在疫情期间《十大措施》落实到位无扣分项。		
项目组评价人员签名	任展、李林洲、林玉娜、张珍、吕晓欢、陈庆明		
质量安全得分	质量：_____分；□ 季度排名前三名；□ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分；□ 季度排名前三名；□ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□ 有；□ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：□ 有；□ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：□ 有；□ 无； 当季度不良行为记录：□ 有；□ 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级：□ 优 □ 良 □ 中 □ 合格 □ 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=89d19617-d709-4d06-bf65-f84a... 2022-2-11

页码， 2/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：13688808889 □ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公平，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 \times 良 ≥ 80 ，80 \times 中 ≥ 70 ，70 \times 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告（季度评价）（ 2020 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）		
合同名称	深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同		
合同金额	1525.213126 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	吴水木（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） 张珍（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016 年 6 月 5 日至 2016 年 12 月 5 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 4 月 7 日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目管理体系较为健全，管理人员基本到位，项目经理及项目部主要成员现场履职情况良好；安全与文明施工管理，安全与文明管理体系健全，但是现场落实一般；工程质量管理，质量管理体系健全，运行正常，现场施工质量基本受控；工程进度管理较好，进度计划执行较好；变更与签证工作滞后，编制及申报工作有待加强；未发生安全和疫情事故；在疫情期间《十大措施》落实到位无扣分项。		
项目组评价人员签名	任展、李林洲、林玉娜、张珍、吕晓欢、陈庆明		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=89d19617-d709-4d06-bf65-f84...> 2022-2-11

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



5.1.3 莲塘口岸履约评价

页码, 1/2

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2019 年度第 2 次评价 ）

项目名称	莲塘口岸		
合同名称	莲塘口岸——高低压配电工程合同		
合同金额	1073.507047 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	方义 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 6 月 19 日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	该单位本季度安全文明施工和质量基本符合要求, 人员配置基本满足项目要求, 施工进度满足总体要求, 希望以后能积极协调办理施工过程相关问题。		
项目组评价人员签名	彭元贵、刘根荣、吴荫强、邓谨、毛金金、郑裕达、杨俊、曾润青		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13713616111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=83dc11eb-f88a-4563-8481-bec9...> 2022-2-11

页码, 2/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推。一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-002

**施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告 (季度评价) (2019 年度第 2 次评价)**

项目名称	莲塘口岸		
合同名称	莲塘口岸——高低压配电工程合同		
合同金额	1073.507047 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	方义 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) 曾润青 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 6 月 19 日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目综合评价意见	该单位本季度安全文明施工和质量基本符合要求, 人员配置基本满足项目要求, 施工进度满足总体要求, 希望以后能积极协调办理施工过程相关问题。		
项目组评价 人员签名	彭元贵、刘根荣、吴萌强、邓谨、毛金金、郑裕达、杨俊、曾润青		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=83de11eb-f88a-4563-8481-bee...> 2022-2-11

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13713616111
履约单位反映情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、前期及保修阶段: 评价得分=项目组评价得分×1.0; 3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



5.1.4 新明医院履约评价

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 2 次评价 ）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、造价工程师	彭大胜（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016 年 5 月 5 日至 2017 年 9 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 6 月 21 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	本季度现场进度、质量可控，与现场其他单位配合较好，能及时配合送电。望进一步加强与有关单位的沟通协调，做好收尾工作。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d

1/2

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、 $90 \geq \text{良} > 80$ ， $80 \geq \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（ 2017 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭大胜 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2016 年 5 月 5 日至 2017 年 3 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 9 月 29 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	本季度验收配合工作较好，与现场其他单位配合较好。望进一步加强与有关单位的沟通协调，做好收尾工作。		
项目组评价人员签名	林锦辉、殷积彪、孙丰鲁、张文辉、陶俊明、梅洁、田芝强		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=dce44965-7115-4055-b22e-2b941a087146

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭大胜 (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016 年 5 月 5 日至 2017 年 3 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 19 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	本季度验收配合工作较好，与现场其他单位配合较好。望进一步加强与有关单位的沟通协调，做好收尾工作。		
项目组评价人员签名	林锦辉、张文辉、陶俊明、梅洁、田芝强		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=b882f7cb-055d-42a3-a320-6382e0eec9af

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（ 2017 年度第 2 次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017 年 7 月 3 日至 2017 年 7 月 3 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 6 月 26 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	施工现场配备管理人员满足合同要求，且具有良好的组织协调能力，施工进度及质量满足要求。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017 年度第 3 次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞 （变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016 年 1 月 1 日至 2017 年 5 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 9 月 27 日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目组织协调能力强，按照合同要求按期完工，施工质量较好。本项目施工过程中，积极配合项目整体进度，主动协调供电局关系，按计划完成了分批送电，为整个项目的竣工验收提供了有力保障。通电后移交前能按照监理要求，配备经验丰富的人员，配合其他单位的调试工作，并负责配电房的安全管理。		
项目组评价人员签名	任展、曾维迪、吴林峰、赵贵阳、李涌、段武君		
质量安全得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=289568d9-ecb8-4a96-abb5-67ff73882ab0

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第2次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月23日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	由广东粤明动力有限公司承建我项目的高低压变配工程,在该季度工作中因校方新提需求引起的用电负荷变化问题,以及后续跟供电局的妥善沟通,相关图纸报审方面配合较好。但品牌报审方面进度较慢还需加强,本次评价给予良。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<http://pm.szw.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2578dfee-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话: 88119026、88134331,邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 3 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 11 月 16 日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作，现场安全文明施工良好，本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨烨 ；联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c8b674ae-7a0e-4ac1-aa15-898650eb6db7

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 4 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 26 日		
项目组评价得分	得分：87 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作，现场安全文明施工良好，本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 87 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨烨 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=57053f00-b7a3-4ad5-ab1c-cfdd14ecd99

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第1次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年3月29日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=a496a60e-2f1d-45ba-b86e-78299d24b48e

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018 年度第 2 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目召开履约评价会议时间	2018 年 6 月 29 日		
项目组评价得分	得分：91 分		
项目组综合评价意见	能够积极主动的协调供电局，较为出色的完成项目的供电电验收，现场安全文明施工良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨烨 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szw.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2ee0e84a-2eed-41b4-8a7c-be8aaa747104

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



5.1.5 港大履约评价

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9464bf34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第2次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年7月3日至2017年7月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月26日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	施工现场配备管理人员满足合同要求，且具有良好的组织协调能力，施工进度及质量满足要求。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9464bf34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8

1/2

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9464bf34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价得分>=60时，或60>项目组评价得分>质量安全得分时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值；项目评价得分<质量安全得分且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分。以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

第 236 页 共 249 页

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第3次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞 （变更记录：_____） _____ （变更记录：_____） _____ （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2017年5月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年9月27日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目组织协调能力强，按照合同要求按期完工，施工质量较好。本项目施工过程中，积极配合项目整体进度，主动协调供电局关系，按计划完成了分批送电，为整个项目的竣工验收提供了有力保障。通电后移交前能按照监理要求，配备经验丰富的人员，配合其他单位的调试工作，并负责配电房的安全管理。		
项目组评价人员签名	任展、曾维迪、吴林峰、赵贵阳、李涌、段武君		
质量安全得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

http://pn.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=289568d9-ecb8-4a96-abb5-67ff73882ab0

1/2

2018/11/16

pn.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=289568d9-ecb8-4a96-abb5-67ff73882ab0

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsj@cs.szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



5.1.6 哈工大履约评价

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2578dfee-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第2次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月23日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	由广东粤明动力有限公司承建我项目的高低压变配工程，在该季度工作当中因校方新提需求引起的用电负荷变化问题，以及后续跟供电局的妥善沟通，相关图纸报审方面配合较好。但品牌报审方面进度较慢还需加强，本次评价给予良。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明：_____ 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2578dfee-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a>



1/2

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2578dfee-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨烨；联系电话：13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优>90，90>良>=80，80>中>=70，70>合格>=60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第3次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年11月16日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作，现场安全文明施工良好，本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨烨 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c8b674ae-7a0e-4ac1-na15-898650ab6db7

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017 年度第 4 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	孔武军 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 26 日		
项目组评价得分	得分: 87 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价 人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=57053f00-b7a3-4ad5-ab1c-cfd14ecd99

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2. 建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018 年度第 1 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018 年 3 月 29 日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://jw.szw.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=a496a60e-2f1d-45ba-b86e-78299d24b48e

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.
----------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2018 年度第 2 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018 年 6 月 29 日		
项目组评价得分	得分: 91 分		
项目组综合评价意见	能够积极主动的协调供电局, 较为出色的完成项目的供配电验收, 现场安全文明施工良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 91 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13724306611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<http://pm.szxb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2ee0e84a-2eed-41b4-8a7c-be8aaa747104>

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 < \text{项目组评价分值} < \text{质量安全检查得分}$ 时, 季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$; 项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时, 季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

5.2 企业资信证明文件

5.2.1 广东省守合同重信用企业证明





5.2.2 高新技术企业证书



5.2.3 2020 年深圳质量诚信示范企业证明



5.2.4 2018 深圳质量诚信示范企业证明

