

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件”格式要求提供)
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年(从截标之日起倒算)已完工同类工程业绩(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。 1、证明材料：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
3	履约评价	企业近3年(从截标之日起倒算)承担的工程施工项目履约评价(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1.1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市隆金达实业有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002792799337	企业类型	有限责任公司
成立时间	1996 年 10 月 15 日	法定代表人及联系方式	陈晓杰、0755-83548083
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	70 人
企业股东信息（主要）		郑惠贤 出资额 860 万元，出资比 (2.86) %	
		陈晓豪 出资额 12033 万元，出资比 (39.99) %	
		陈晓杰 出资额 11850 万元，出资比 (39.38) %	
		陈武壮 出资额 5347 万元，出资比 (17.77) %	

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



统一社会信用代码
914403002792799337

营业执照

(副 本)



名 称 深圳市隆金达实业有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1996年10月15日

法定代表人 陈晓杰

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，
要 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
提 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
示 登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 08 月 18 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市隆金达实业有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：914403002792799337
注册号：
法定代表人：陈晓杰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1996年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403002792799337 · 企业名称：深圳市隆金达实业有限公司
· 注册号： · 法定代表人：陈晓杰
· 类型：有限责任公司 · 成立日期：1996年10月15日
· 注册资本：30090.000000万人民币 · 核准日期：2023年08月18日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
· 经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，园林绿化；专业设计服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包三级。建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市隆金达实业有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：914403002792799337
注册号：
法定代表人：陈晓杰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1996年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	------------	------	------------	------------	------	------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市隆金达实业有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914403002792799337

注册号：

法定代表人： 陈晓杰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1996年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792799337
注册号:	440301104873329
商事主体名称:	深圳市隆金达实业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
法定代表人:	陈晓杰
认缴注册资本(万元):	30090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-18
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑惠贤	860	自然人	自然人股东
陈晓豪	12033	自然人	自然人股东
陈晓杰	11850	自然人	自然人股东
陈武壮	5347	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002792799337

法定代表人:陈晓杰

注册资本:30090万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144121940 有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法 定 代 表 人: 陈晓杰

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法 定 代 表 人: 陈晓杰

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有 效 期: 至 2028年12月27日

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

1.2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403002792799337)，法定代表人：(陈晓杰, 440307199009220012)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	松岗街道东方大道 (107国道-根玉路)道路景观提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政	6993.13	2022.09.16
2	富业路北段(龙深路-坪西路)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政	1617.68	2023.12.29
3	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政	1355.87	2023.08.22
4	流塘路(公园路-前进二路)慢行贯通工程 (EPC)	深圳市宝安区城市管理综合执法局	市政	1008.4	2024.4.2
5	坪山区育田路市政工程 (施工)	深圳市坪山区建筑工务署	市政	633.03	2025.4.22

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。(所提供的表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010284002001

标段名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：6993.129983万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李波波

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



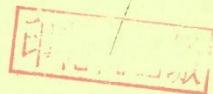
查验码: 9779766579055042

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路

景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道办

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事
项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起107国道,东至根玉路。
规划为城市次干路,道路全长约2.85km,红线宽度70m,设计速度为40km/h,双
向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、
交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电
气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。总投资估算12909.16万元,
其中建安工程费10834.87万元,招标部分估价:7770.272429万元。本次招标
工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、
交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电
气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图及工
程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分)
(¥ 69931299.83 元) (暂定价);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分) (¥ 1103620.31 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 陆佰贰拾陆万) (¥ 6260000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分) (¥ 5672570.24 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 1日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份, 发包人执九份, 承包人执五份, 均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道东方大道(107国道~根玉路)

道路景观提升工程

验收日期: 2022年9月16日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市隆金达实业有限公司

(一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道，西起107国道，东至根玉路，为城市次干路，道路全长约3.05km，红线宽度50~70m，设计速度为40km/h，双向6车道。主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解），给排水工程（含给水、雨水、污水），电气工程（含照明、通信），立面刷新工程等。	合同造价	¥6993.13万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60天
开工日期	2020年7月8日	完工日期	2021年12月30日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证号	44101506
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程。
(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成员	曾怿	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怿
成员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成员	王依遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王依遥
成员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成员	李亚	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	勘测工程师	李亚
成员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成员				

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： *孙海*

验收日期：2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： <i>孙海</i>	项目总监： <i>关希海</i>	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 证号：137151609979(00) 市政建筑 2022.12.16 深圳市隆金达实业有限公司	项目负责人： <i>李立</i>	项目负责人： <i>孙海</i>

中华人民共和国注册监理工程师
天希海
注册号44003299
有效期2022.01.17
深圳市金钢建设监理有限公司

2.2、富业路北段（龙深路-坪西路）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-107012001001

标段名称：富业路北段（龙深路-坪西路）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1617.681602万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：张长建

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06



查验码：2741490917255154

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

PDJS2021-007-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

印花税已缴

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道,起自规划龙深路,终至现状坪西中路,现状主要为山体、荒地。拟建道路全长244.869米,红线宽12米,为城市支路,双向2车道。
工程主要内容包含:道路工程(含软基处理工程)、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程主要内容包含:道路工程(含软基处理工程)、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元零角贰分(¥16176816.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟零伍拾叁元捌角 (¥ 413053.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万陆仟 (¥ 1526000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月11日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓杰

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 01000 08600 0005 06

范俊海

陈晓杰

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 富业路北段(深南路-坪西路)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月29日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

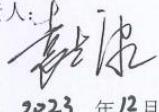
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）			工程地点	坪地街道辖区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）				工程造价（万元）	16176816.02	
结构类型	市政工程			开工日期	2022年10月24日	
施工许可证号	2019-440307-48-01-10701201			竣工日期	2023年12月29日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督登记号	LG210531	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处			总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			施工单位（土建）	/	
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司			施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市恒义建筑技术有限公司	
其他主要参建单位	/			其他主要参建单位	/	
	/				/	
专项验收情况						
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
法律法规 规定的其他 验收文件		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
附有关证明文件						
施工许可证	2019-440307-48-01-10701201					
施工图设计文件 审查意见	合格					
工程竣工报告	齐全有效					
工程质量评估报告	齐全有效					
勘查质量检查报告	齐全有效					
设计质量检查报告	齐全有效					
工程质量保修书	齐全有效					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)
项目负责人:  2023年12月29日	总监理工程师:  陆小飞 注册号44021767 有效期2025.04.13 至2023.12.29	项目负责人:  李勇芳 市政 2025.2023年12月29日
分包单位 (公章)	 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月

2.3、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-148357002001

标段名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1355.871643万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 卢韩



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24

查验码: 2087177362647817

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

广东桦仁律师
已法律审核 审核人

副 本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

(第一标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第一标段，施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路 5 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第一标段，施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路 5 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年04月01日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022年08月28日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分 (¥13558716.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分 (¥469564.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001905

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

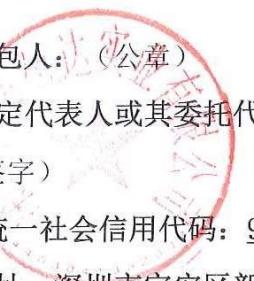
订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：914403002792799337
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1207
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83548083
传真：0755-83548087
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行
账号：44250100008600000506

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第一标段)

验收日期：2023年6月22日

建设单位(盖章)：
深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5条路的道路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组 员	陈武强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵华达	陈武强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023年8月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.4、流塘路（公园路-前进二路）慢行贯通工程（EPC）

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-995504001001

标段名称: 流塘路(公园路-前进二路)慢行贯通工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1050.10万元

中标工期: 365日

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-03



验证码: 3372551821724498

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号（甲方）：BACG-GW-2022-016

流塘路（公园路-前进二路）慢行贯通
工程（EPC 合同）

工程名称：流塘路（公园路-前进二路）慢行贯通工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//

深圳市隆金达实业有限公司

日期：2023年1月11日

EPC 合同协议书

甲方（全称）深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方（全称）深圳市朗程师地域规划设计有限公司//深圳市隆金达实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就流塘路（公园路-前进二路）慢行贯通工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：流塘路（公园路-前进二路）慢行贯通工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目总投资 1527.28 万元,其中工程费用 1233.67 万元,工程建设的其他费用 180.48 万元,工程建设预备费用 113.13 万元。建设内容主要包括增加跑步道和漫步道，设置慢行系统的标牌和标线，打造舒适的慢行空间；同时，对慢行空间沿线的重要节点进行绿化、市政设施及城市家具的提升。具体包括道路慢行贯通提升（非机动车道、人行道、慢跑道及广场等）、绿化梳理（沿线绿化梳理、自动灌溉工程等）、市政配套提升（灯具、护栏、垃圾桶、城市家具、健身器材、儿童游乐设施、雕塑小品等）、海绵城市等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

增加跑步道和漫步道，设置慢行系统的标牌和标线，打造舒适的慢行空间；同时，对慢行空间沿线的重要节点进行绿化、市政设施及城市家具的提升。具体包括道路慢行贯通提升（非机动车道、人行道、慢跑道及广场等）、绿化梳理（沿线绿化梳理、自动灌溉工程等）、市政配套提升（灯具、护栏、垃圾桶、城市家具、健身器材、儿童游乐设施、雕塑小品等）、海绵城市等。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。（二）工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。（三）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围

的权利，乙方不得提出异议。

三、工期：

签订合同后 365 天（其中设计周期 60 天；施工工期 305 天）日历天完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、合同价款

合同价格为人民币（大写），壹仟零伍拾万壹仟元（小写金额：10,501,000.00 元）

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计合同价：肆拾壹万柒仟元（大写）整（¥：41.70 万元），下浮率 18.26%；
2. 工程施工合同价：壹仟零捌万肆仟元（大写）整（¥：1008.40 万元），净下浮率 18.26%；

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，
并履行本合同所约定的全部义务。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、乙方提交履约担保函给甲方后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

第十条 合同的生效、终止和解除

合同份数

1 合同正本两份，由甲方和乙方分别保存一份，合同以正本为准。

2 合同副本份数：拾份，其中甲方伍份，乙方伍份。

合同副本其它保存单位及份数：合同正本两份，由甲方和乙方分别保存一份，合同以正本为准。



甲方(盖章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

(本页为签署页,无正文)



乙方(盖章): 深圳市朗程师地域规划
设计有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 755915621710901

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300789210485H

地 址: 宝安区

地址: 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾
飞工业大厦B座一层

联系电话: 0755-29977445

联系电话: 0755-22276677

乙方(盖章): 深圳市隆金达实业有限公司



法定代表人或授权代理人:

统一社会信用代码: 914403002792799337

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608

联系电话: 0755-83548083

签订地点: 深圳市宝安区城管局

合同签订日期: 2023年1月11日

市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称：流塘路（公园路-前进二路）慢行贯通工程（EPC）

验收日期：2024.4.2

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	流塘路（公园路-前进二路）慢行 贯通工程（EPC）	工程地点	流塘路（公园路—前进二 路）
工程规模	长度约0.92km，总面积约2.7万m ²	工程造价 (万元)	1050.1
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号		开工日期	2023.5.11
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	XYJA2023032
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资质 证书	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A244074468
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	游莉涛、张建刚
组员	陈海峰、何仕宇、黄少学

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何裕权	游莉涛、陈海峰、张建刚、何仕宇、黄少学
土方工程	何裕权	游莉涛、陈海峰、张建刚、何仕宇、黄少学
交通工程	何裕权	游莉涛、陈海峰、张建刚、何仕宇、黄少学
绿化工程	何裕权	游莉涛、陈海峰、张建刚、何仕宇、黄少学
电气工程	何裕权	游莉涛、陈海峰、张建刚、何仕宇、黄少学
附属构筑物工程	何裕权	游莉涛、陈海峰、张建刚、何仕宇、黄少学
开槽给排水管道工程	何裕权	游莉涛、陈海峰、张建刚、何仕宇、黄少学
人行道工程	何裕权	游莉涛、陈海峰、张建刚、何仕宇、黄少学

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形工程分部分项验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
土方工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
电气工程	齐全	合格	合格	合格
附属构筑物工 程	齐全	合格	合格	合格
开槽给排水管 道工程	齐全	合格	合格	合格
人行道工程	齐全	合格	合格	合格

(四) 验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签 名
何仕宇	纪建安			何仕宇
孙惠	纪建安			孙惠
郭峰	胡程伟			郭峰
何仕宇	隆金达			何仕宇
李	2名中心			李
陈海青	2名中心			陈海青
刘培忠	~			

(五) 工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意：本工程质量等级评定为“合格”，同意“竣工验收”并“交付使用”；

2024年4月2日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

王刚

总监：

张刚

项目负责人：

何任宇

项目负责人：

陈佩

法人代表：

陈晓杰

第6页 共6页

2.5、坪山区育田路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号: 2103-440310-04-01-181837001001

标段名称: 坪山区育田路市政工程（施工）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 633.032525万元

中标工期: 128

项目经理(总监): 刘萌

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-09



验证码: 4312618481715709 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]824200001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪山区育田路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑务署

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
法定代表人: 黄沛锋
联系人及联系电话: 卢维能 13828783735

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司
统一社会信用代码: 914403002792799337
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207
法定代表人: 陈晓杰
联系人及联系电话: 吴冕 13751091185

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区育田路市政工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坑梓街道沙田社区，西起秀沙路，东至田脚横路，道路全长 0.23 公里，红线宽 18 米，城市支路，双向两车道。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 230 米 宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input checked="" type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 10 月 09 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 128 天。

定额工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币(大写)陆佰叁拾叁万零叁佰贰拾伍元贰角伍分(¥ 6330325.25 元), 其中:

(1) 施工费暂定为¥ 6186090.83 元(含不可竞争费安全文明施工措施费 336384.78 元), 净下浮率为 17.88 %, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥ 5890212.24 元;

②材料和工程设备暂估价金额: ¥ _____ / _____ 元;

③专业工程暂估价金额: ¥ _____ / _____ 元;

④暂列金额: ¥ 351582.22 元;

(2) 弃土场受纳处置费暂定为: ¥ 138460.04 元, 24.64 元/m³;

(3) 工程招投标交易服务费暂定为: ¥ 5774.38 元。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年09月01日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 深圳市隆金达实业有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沛黄

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈晓杰

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

号5楼

69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋

1207

邮政编码：518118

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83548083

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600000506

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 坪山区育田路市政工程

验收日期: 2025年4月22日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区住房和建设局



一、工程概况

工程名称	坪山区育田路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
工程规模	全长232.096m, 红线宽度18米, 双向两车道, 道路等级为城市支路	工程造价 (万元)	633.032525
结构类型	市政道路工程	工程用途	公用公路
施工 许可证号	2024-0033	开工日期	2024年6月4日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024012-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		E244067402
施工图 审查单位	/		/

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经过验收组和专业组进行综合检查，认为工程已完成合同及变更发生的所有施工内容，达到设计标准，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2025年4月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 祁洋洋 法人代表： 祁洋洋	项目负责人： 张波 注册号44035716 有效期2026.08.06 深圳市霍克建设监理有限公司	刘萌 市政建筑 2025.05.22 项目负责人 刘萌 法人代表 陈杰	项目负责人： 陈杰	项目负责人： 陈杰

3、履约评价

附件 4：履约评价

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	富业路北段（龙深路-坪西路）	深圳市龙岗区坪地 街道办事处	良好	2023.06.19	/
2	2021年园山街道“荷坳幼儿园” 等3所学校周边道路交通综合整 治工程	深圳市交通运输局 龙岗管理局	良好	2023.11.30	/
3	布吉街道2021年道路交通安全 隐患整治工程（第一标段）	深圳市龙岗区布吉 街道办事处	良好	2023.11.10	/
4	凤凰街道第五批管道天然气改造 普及工程	深圳市光明区凤凰 街道办事处	良好	2023.05.09	/
5	高端眼科医院和希玛大湾区总部 景观工程及临时路口新建工程	深圳希玛管理集团 有限公司	优秀	2025.01.20	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

3.1、富业路北段（龙深路-坪西路）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2023年12月22日至2023年5月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱勇芬	电话	0755-83548083
工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）			承包范围	具体详见施工图纸。		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区			工程合同价	1617.681602 万元		
合同开工日期	2021年12月30日		合同竣工日期	2022年8月26日		合同工期	(天)
实际开工日期	2022年10月24日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					13	89
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					8	
监理单位意见（适用于施工履约评价）:							
<p style="text-align: center;">陆小飞 注册号44021767 有效期 2025.04.13</p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章） 2023年6月19日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">建设单位（公章） 2023年6月19日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-107012001001

标段名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1617.681602万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 张长建

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-06



验证码: 2741490917255154

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



张长建

PDJS2021-007-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

印花税已缴

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道,起自规划龙深路,终至现状坪西中路,现状主要为山体、荒地。拟建道路全长244.869米,红线宽12米,为城市支路,双向2车道。
工程主要内容包含:道路工程(含软基处理工程)、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程主要内容包含:道路工程(含软基处理工程)、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元零角贰分(¥16176816.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟零伍拾叁元捌角 (¥ 413053.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万陆仟 (¥ 1526000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月11日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓杰

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 01000 08600 0005 06

范俊海

陈晓杰

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 富业路北段(深南路-坪西路)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月29日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

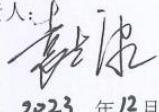
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）			工程地点	坪地街道辖区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）				工程造价（万元）	16176816.02	
结构类型	市政工程			开工日期	2022年10月24日	
施工许可证号	2019-440307-48-01-10701201			竣工日期	2023年12月29日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督登记号	LG210531	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处			总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			施工单位（土建）	/	
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司			施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市恒义建筑技术有限公司	
其他主要参建单位	/			其他主要参建单位	/	
	/				/	
专项验收情况						
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
法律法规 规定的其他 验收文件		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
附有关证明文件						
施工许可证	2019-440307-48-01-10701201					
施工图设计文件 审查意见	合格					
工程竣工报告	齐全有效					
工程质量评估报告	齐全有效					
勘查质量检查报告	齐全有效					
设计质量检查报告	齐全有效					
工程质量保修书	齐全有效					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)
项目负责人:  2023年12月29日	总监理工程师:  陆小飞 注册号44021767 有效期2025.04.13 至2023.12.29	项目负责人:  李勇芳 市政 2025.2023年12月29日
分包单位 (公章)	 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月

3.2、2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

附件1：

建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局			评价期限	2023年07月01日至2023年12月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波	电话	13433872244
工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程			承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区			工程合同价	3769399.07元		
合同开工日期	2022年12月15日		合同竣工日期	2023年03月15日	合同工期	90(天)	
实际开工日期	2022年12月30日		实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	227(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 2023年11月30日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 2023年11月30日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年月日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号: 44030120211013003003001

标段名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 376.939907万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱光波

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



李永明

查验码: 3128661077714853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

LGJTJ-2022 -0100

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

印花税已缴

2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周
边道路交通综合整治工程
施工合同

项目名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边
道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

签订时间：2022 年 月 日

2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人： 李永明

项目联系人： 凌侨锋

联系方式： 28922813

通讯地址： 深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局 2 号楼

电 话： _____ 传真： _____

电子信箱： _____

承包人（乙方）： 深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人： 陈晓杰

资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级

证书编号： D244011506

项目联系人： 朱光波

联系方式： 13433872244

通讯地址： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608

电 话： 0755-83548083 传真： 0755-83548087

电子信箱： 305928824@qq.com

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

工程地点: 园山街道

工程类别(资金来源): 市财政部门预算

工程投资额: 本工程总投资为：484.65万元

工程施工招标控制价为：438.575447万元

二、工程承包范围及内容

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园5所学校周边金源路、金源二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。

具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

施工合同价款：

1. 币种：人民币。
2. 合同暂定价款(大写)：叁佰柒拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元零角柒分。(小写)：3769399.07 元。
3. 合同价格形式：固定单价合同。
4. 合同结算价：

合同结算价根据实际发生的工程量计量，并以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的，以上列顺序在先的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年11月05日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有

明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲方: 深圳市交通运输局
龙岗管理局(盖章) 乙方: 深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人: 李永明 法定代表人: 陈晓杰

或授权代理人: _____ 或授权代理人: _____

审核: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经办人: _____ 账号: 44250100008600000506

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等

3 所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期: 2023 年 8 月 16 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程							
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/			
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区园山街道			
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	华绪涛	合同造价	376.939907 万元			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	贺俊鹏	开工日期	2022年12月30日			
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	朱光波	完工日期	2023年7月12日			
		技术负责人	陈武强	验收日期	2023年8月16日			
图纸审查机构	/	质量监督机构	/					
工程概况：								
<p>2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园 3 所学校周边金源路、金源二路、长金二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共 6 条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。</p> <p>主要建设范围包括：道路工程、给排水工程、交通设施等建设。</p>								
工 程 建 设 内 容	道路工程	新建机动车道、人行道、非机动车道及新建道牙等						
	边坡工程	/						
	隧道工程	/						
	通道桥涵	/						
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等						
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防护柱等						
	交通信号和监控工程	/						
	电力及照明工	/						

202307262

	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对设计单位的总体评价

设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市隆金达实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市大兴工程管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠萍 史冬楠
组员	贺俊鹏 邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通设施工程	贺俊鹏	邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 <u>2023年8月16日</u> ）。		
	项目负责人（签字）:		
	单位负责人或委托授权人（签字）:		
	建设单位（盖章）:		
		2023年8月16日	
年 月 日	单位负责人（签字）:	单位负责人（签字）:	
	勘察负责人（签字）:	设计负责人（签字）:	
	勘察单位（盖章）:	设计单位（盖章）:	
			
2023年8月16日	单位负责人（签字）:	单位负责人（签字）:	
	项目经理（签字）:	项目总监（签字）:	
	施工单位（盖章）:	监理单位（盖章）:	
			
2023年8月16日			
			
2023年8月16日			
			
2023年8月16日			

会议签到表

会议名称：2013年全国示范幼儿园“学习研究”园长沙龙（总-召）

会议地点：被面商局七楼会议室

会议时间： 2023年8月16日

会议主持：刘杰

3.3、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022年4月26日至2023年11月9日		
承包商 (评价对象)		深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩	电话	18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）			承包范围	具体详见施工图纸。		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区			工程合同价	13558716.43 元		
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	150 (天)	
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际工期	483 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	88	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）： 2023 年 11 月 10 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 卢韩 2023 年 11 月 10 日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-148357002001



标段名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1355.871643万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：卢韩

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-24

查验码：2087177362647817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

广东桦仁律师
已法律审核 审核人

副 本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

(第一标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第一标段，施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路 5 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第一标段，施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路 5 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年04月01日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022年08月28日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分 (¥13558716.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分 (¥469564.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001905

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：914403002792799337
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1207
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83548083
传真：0755-83548087
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行
账号：44250100008600000506

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第一标段)

验收日期：2023年6月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5条路的道路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	资质证号	E244067898
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组 员	陈武强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工 程	赵华达	陈武强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023年8月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 杨凯 法人代表：	项目总监：李国晖 注册号44003738 有效期2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司	项目负责人：卢伟 注册号442022202301044 深圳市隆达实业有限公司	项目负责人：	项目负责人：

3.4、凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2022年10月19日至 2023年5月9日		
承包商 (评价对象)		深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等 级		建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御 研发中心1栋1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	0755-83548083	项目负责人	周晓元	电话	0755-83548083
工程名称		凤凰街道第五批管道 天然气改造普及工程		承包范围	燃气管道改造、调压设备安装、 燃气入户等		
工程地点		深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	7696756.27(万元)		
合同开 工日期	2022年10月19日		合同竣工日期	2023年1月17日	合同工期	90(天)	
实际开 工日期	2022年10月19日		实际竣工日期	2023年5月9日	实际工期	203(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10			
2	经济技术实力			14			
3	履约质量			28	85		
4	履约时间			9			
5	履约配合			24			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
  吴绍清 注册号44018539 有效期2024.05.22							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 施工单位履约情况良好。 2023年5月9日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
承包商(评价对象)签认 或拒签说明		 周晓元					

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-714658001001



标段名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 769.675627万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周晓元

本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030430271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 1318832989635786

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点: 光明区凤凰街道

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

项目经理姓名: 周晓元 资格等级: 建筑工程二级、市政公用工程二级 证书号码: 粤
2442020202105761

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区凤凰街道

工程内容：燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等

结构形式：城中村管道燃气建设

层 / 幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号：_____

资金来源： 政府投资+业主出资

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程，项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 个学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道;建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。项目总投资为 2922.5 万元，项目分为两个批次，本项目为第一批次部分，建安工程费 851.045549 万元。具体详见工程量清单及图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km			
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部	
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m	
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:	
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>	

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

天然气改造普及工程，项目改造范围包括7个城中村0.53万户、1个学校、2个食堂。本项目包括燃气管道；建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。

三、合同工期

开工日期: 2022年10月19日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年1月17日

合同工期总日历天数: 90天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 柒佰陆拾玖万陆仟柒佰伍拾陆元贰角柒分 (¥ 7696756.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万肆仟捌佰陆拾玖元肆角陆分 (¥ 164869.46 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1+(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1.90% 双方约定确认为9.75%

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查(或审核、审计)的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查(或审核、审计)的结果, 以审查(或审核、审计)的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款; 承包人如不配合相关工作的, 造成付款迟延, 发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所:

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

(公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区洪浪北二路 30 号信义领御研发中

法定代表人:

委托代理人: 麦逢南

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83548083

传 真: 0755-83548087

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账 号:

账 号: 4425010008600000506

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报造由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

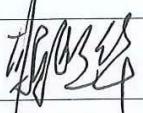
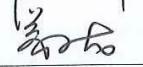
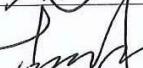
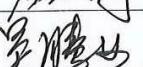
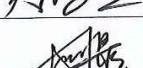
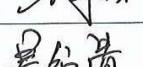
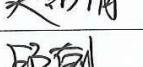
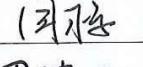
竣工项目燃气工程审查

工程名称	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区凤凰街道
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	工程内容	地上: 1430 户 60 栋
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	7696756.27
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 19 日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、庭院燃气管道工程</p> <p>3、用户燃气管道工程</p>		已全部完成。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	合格
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。
	建设单位负责人:  年  月  日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	赖熙华	深圳市光明区凤凰街道办事处	负责人 
	姜文龙	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人 
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表 
	李偲承	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表 
	吴腾业	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表 
	周国泉	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表 
	吴绍靖	深圳市昊源建设监理有限公司	总监 
	邱朝	深圳市昊源建设监理有限公司	监理 
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计 
	周晓元	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理 

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 2 项，符合要求 2 项，共	
2、市政燃气管道工程	/	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核	抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项
3、地上燃气管道工程	合格	定符合规范要求 8 项	求 0 项	
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				

竣工验收结论：

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意，该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
深圳市光明区凤凰街道办 项目负责人：周晓元	中建五局设计有限公司 设计负责人：长青	中航材建设监理有限公司 单位负责人：吴络清	深圳市金达实业有限公司 项目经理或 注册建造师：周晓元
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日

3.5、高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳希玛管理集团有限公司	承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	卢韩	合同价	275 万元
合同工期	50 天	评价期限	2024 年 4 月 3 日 至 2025 年 1 月 10 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	15	
技术经济实力	15	15	
施工过程管理	40	38	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	98	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分 ≥ 95 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 \leq 总分 < 95 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 \leq 总分 < 80 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）		

建设单位意见：



建设单位（公章）：

负责人（签字）：

评价日期：

2025.1.20

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部主体工程		
申报开施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]及具体项目及开工区域(部位)说明:			
申请 绿化及景观 分部工程开工			
合同工期: 50 日历天	申请开工日期: 2024年4月1日	计划竣工日期: 2024年5月20日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已配备	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		已报审	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已交底	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		/	
备注:			
分包施工单位申请综合意见: 见:(盖章) 项目负责人签名: 卢韩 年月日	总(或专业)承包施工单位申请 核查综合意见:(盖章) 项目负责人签名: 黄海军 年月日	监理单位审核综合意见: (盖章) 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:440202333 有效期:2023.04.08 深圳市合创建设工程顾问有限公司 年月日	建设单位审批综合意见: (盖章) 建设单位项目负责人 签名: 年月日
GD-C1-319-			

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称: 高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳希玛管理集团有限公司

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



4403100147881

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳希玛管理集团有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六和社区招商花园城 17 栋 S1710

法定代表人: 李肖婷

联系人及联系电话: 张超 13077858532

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

法定代表人: 陈晓杰

联系人及联系电话: 黄元镇 18664903490

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

工程地点: 深圳市坪山区坪联路与沿河路交汇外西南侧

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 景观工程及临时路口新建工程，具体建设内容包括但不限于施工图纸、合同工程量清单及相关法律法规等工程内容。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%; 外商投资____%;
混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不仅限于以下内容：场地临时占地、临建设施工程、室外及屋面园林景观、新建临时路口等内容。

具体工程内容详见本工程设计图纸、工程量清单及合同条款。本工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出任何异议。

三、合同工期

暂定计划开工日期：2024年3月20日；暂定计划竣工日期：2024年5月10日；

合同工期总日历天数50天。（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整(含100%安全文明措施费)

（小写）¥2750000.00元(含税价，税率为9%)

六、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。

发包人: 深圳希玛管理集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5FRT3055

地址: 深圳市坪山区坪山街道六和社区
招商花园城 17 栋 S1710

邮政编码: 518118

法定代表人: 李肖婷

委托代理人: 张超

电话: 0755-88322999

传真: 0755-88322999

电子信箱: 1058415780@qq.com

开户银行: 中国工商银行深圳喜年支行
营业部

账号: 4000032409200917776

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1207

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈晓杰

委托代理人: _____

电话: 0755-83548083

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 44250100008600000506

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳希玛管理集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程				
工程地点	深圳坪山区坪联路与坪山河南路交汇处	建筑面积		工程造价	
结构类型	绿化及景观工程	层数	地上:	层	层
			地下:		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2025年1月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳希玛管理集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳铭道筑景设计有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春山
副组长	马亮亮
组员	卢韩、陈武强、王明俊、姜静、梁梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

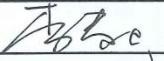
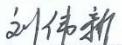
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
绿化及景观	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳希玛管理集团有限公司			
2		深圳希玛管理集团有限公司			
3		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
4		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
5		深圳铭道筑景设计有限公司			
6		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
7		深圳市隆金达实业有限公司			
8		深圳铭道筑景设计有限公司			
9		深圳市隆金达实业有限公司			
10		深圳希玛管理集团有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

工程质量合格，同意通过竣工验收。

四/八

项目回执单

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市金地物业管理有限公司 (公章)	中广创建建设工程项目管理有限公司 (公章)	深圳市金达实业有限公司 (公章) 4403041352002	深圳市道境景观设计有限公司 (公章) 4403040854040	
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 邓亮亮 执业证号: 14020333 有效期至: 2025.09.08 中广创建建设工程项目管理有限公司 (公章)	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

