

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中楚建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B	企业类型	有限责任公司
成立时间	2017年09月22日	法定代表人及联系方式	蔡楚鹏、0755-86560976
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	65人
企业股东信息（主要）	周少鸿		
	黄品枚		
	蔡楚银		
	林继林		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人:蔡楚鹏

注册资本:11800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144137026

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068273



建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法 定 代 表 人: 蔡楚鹏

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有 效 期: 至 2028年12月13日

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法 定 代 表 人: 蔡楚鹏

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有 效 期: 至 2028年12月22日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415535

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法 定 代 表 人: 蔡楚鹏

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有 效 期: 至 2027年09月06日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年09月06日



统一社会信用代码：91440300MA5EQNQ09B



安全 生产 许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]022657

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司
法 定 代 表 人：蔡楚鹏
单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
经 济 类 型：有限责任公司
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期 间：2024年02月22日至 2027年02月22日





深圳市中楚建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B
注册号:
法定代表人: 蔡楚鹏
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2017年09月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B | · 企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 蔡楚鹏 |
| · 类型: 有限责任公司 | · 成立日期: 2017年09月22日 |
| · 注册资本: 11800.000000万人民币 | · 核准日期: 2022年11月25日 |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局 | · 登记状态: 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417 | |
| · 经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修;建筑工程总承包;市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程;建筑劳务分包;电子与智能化工程;港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工;电气安装;景观工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。^建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;施工专业作业;公路管理与养护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2017年09月22日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林继林	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周少鸿	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡楚鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	黄品权	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300MA5EQYQ09B(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:(姓名,身份证号)蔡楚鹏 441522198405052138,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人(签署):



企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	平湖街道2020年城中村综合整治工程—新木新村	深圳市龙岗区平湖街道办事处	市政	967.899351	2022.10.20
2	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政	2116.926185	2023.11.27
3	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政	1442.811185	2023.12.1
4	汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目	汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会	市政	235.192385	2022.12.29
5	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	市政	1435.23	2022.8.15

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—新木新村

中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-01-011572001001

标段名称: 平湖街道2020年城中村综合整治工程—新木新村

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 967.899351万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 刘付平

本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22

查验码: 6164270047684871

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2021年1月1日至2021年6月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	韩丁	电话	0755-86560976
工程名称	李朗地铁站周边慢行改善工程			承包范围	拆除原人行道铺装，新建环保透水砖人行道5676平方米，更换人行道环保透水砖面层3658平方米，新建透水沥青砼自行车道4287平方米、混凝土侧石6661米，配套进行下沉式井盖改造、设置慢行道交通标志及坐凳等设施。		
工程地点	龙岗区南湾街道			工程合同价	530.221916(万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	90(天)
实际开工日期			实际竣工日期			实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					13	86
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					8	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)： 监理单位(公章)： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位(公章)： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 良好(85分≤总分) <input type="radio"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—新木新村

工程地点: 平湖街道新木社区新木新村

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期: _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—新木新村

工程地点：平湖街道新木社区新木新村

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本工程拟对平湖街道新木社区新木新村进行综合整治。主要改造内容包括：（1）城中村地面硬底化改造：修复破损现状混凝土路面后上加罩沥青砼，拆除重做混凝土道牙、透水砖人行道，拆除重铺透水砖巷道，现状检查井雨水口升高改造，完善道路交通标线标志；（2）市容环境提升改造：临街广告牌拆除重做，2 栋破旧房屋外墙面刷新，增设室外垃圾分类点；（3）消防设施改造：阳台窗户防盗网增设逃生窗，新建室内应急照明系统、室内消防给水管道系统、灭火器，新建楼栋漏电保护开关系统、接地系统；新装室外消防柜、电子消防宣传显示屏、楼栋信息牌；（4）弱电工程改造：新做室外地下通信管道，弱电入户线槽；（5）绿化工程：现有花池翻新改造及灌木、草皮栽植。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括：（1）城中村地面硬底化改造：修复破损现状混凝土路面后上加罩沥青砼，拆除重做混凝土道牙、透水砖人行道，拆除重铺透水砖巷道，现状检查井雨水口升高改造，完善道路交通标线标志；（2）市容环境提升改造：临街广告牌拆除重做，2 栋破旧房屋外墙面刷新，增设室外垃圾分类点；（3）消防设施改造：阳台窗户防盗网增设逃生窗，新建室内应急照明系统、室内消防给水管道系统、灭火器，新建

平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—新木新村施工合同

楼栋漏电保护开关系统、接地系统；新装室外消防柜、电子消防宣传显示屏、楼栋信息牌；（4）弱电工程改造：新做室外地下通信管道，弱电入户线槽；（5）绿化工程：现有花池翻新改造及灌木、草皮栽植等，具体详见施工图设计及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数： _____； 庭院管： _____米）						

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—新木新村施工合同

<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:		

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 16 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰陆拾柒万捌仟玖佰玖拾叁元伍角壹分 (¥ 9678993.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万零伍佰零肆元壹角陆分 (¥ 180504.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾贰万元整 (¥ 520000 元)。

(5) 弃置费:

人民币(大写) 玖万柒仟伍佰零玖元贰角伍分 (¥ 97509.25 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：平湖街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市平湖街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307007542726X

地址：深圳市龙岗区平湖平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518102

法定代表人：蔡楚鹏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001187

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 平湖街道2020年城中村综合整治工程—新木新村

验收日期: 2022年10月20日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年城中村综合整治工程—新木新村	工程地点	平湖街道新木社区新木新村
工程规模	城中村地面硬底化改造、市容环境提升改造、消防设施改造、弱电工程改造、绿化工程等	工程造价 (元)	9678993.51
结构类型	/	工程用途	城中村整治
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D144137026
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张小顺
副组长	李林华
组员	周成、蒋子异

2、专业组

专业组	组 长	组 员
消防整治工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成
市容环境提升工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成
道路交通治理工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
	" "	" "		
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
	深圳市中楚建设工程有限公司			
	新木新村社区工作站			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规格要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期 2022年10月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监理工程师： 李莉伟 执业证书号：1101599 有效期至：2025.09.21 	项目负责人： 	项目负责人： 

横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-013060001001

标段名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2116.926185万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

验证码：2136882073797304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道, 涉及松柏路、保康路、富康路、湛宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路, 共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容: 拆除人行道 20096 m²、拆除绿化 1411 m³、拆除水泥路面 4319 m², 拆除沥青路面 2104 m², 新建自行车道 11690 m², 新建人行道 16742 m², 新建沥青路面 1024 m², 新建护栏 15323m、交通标志标线, 检查井加固提升, 新增交通信号灯和电子监控设施等。1.

房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期: 年 月 日

完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分

(小写): 21169261.85 元。

其中, 施工现场安全文明措施费为: 442353.17 元; 暂定金额: 650000.00 元。

项目单价: 详见相关部门审定的标底, 并按招标文件要求下浮为准, 中标下浮率 17.62%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;

5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月6日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-86560976

电 话: 0755-86560976

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位(公章)： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 11 月 27 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程		
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	24条道路整修	工程造价 (万元)	2116.9
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	年 月 日	市政验-17 市政竣•通-10	同意验收，验收合格
法律法 规定 的其他 验收文 件			



 310051



 440307

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。														
工程质量情况	土建	本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑工程通病防治措施。													
	设备安装														
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。</p>    														
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人： 年 月 日</td> <td>(公章) 总监理工程师（执业资格证章） 有效期限2026.04.01  年 月 日</td> <td>(公章) 项目经理（执业资格证章） 有效期限2025.07.24  年 月 日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 总监理工程师（执业资格证章） 有效期限2026.04.01  年 月 日	(公章) 项目经理（执业资格证章） 有效期限2025.07.24  年 月 日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日		
建设单位	监理单位	施工单位													
(公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 总监理工程师（执业资格证章） 有效期限2026.04.01  年 月 日	(公章) 项目经理（执业资格证章） 有效期限2025.07.24  年 月 日													
分包单位	设计单位	勘察单位													
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日													

龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-788323001001

标段名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1442.811185万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：李晨

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明辉

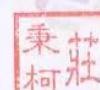


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-29



验证码：8792273561953126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治，工程范围包括爱心路-回龙路段，花半里小区清林路入口，黄阁路（龙平路-盐龙大道）路段，惠如路，梨嘴路-龙格路路段，龙翔大道-如意路路段，上吉一路-延著路路段，欣景路，盐龙大道辅道-如意路交叉口，余岭路，余岭西路，新寮路及龙城街道公交车站非机动车辆停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 500 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分 (¥ 1442811.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分 (¥ 352337.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾万 (¥ 1200000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月28日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B
地址:	地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码:	邮政编码: 518101
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 林威扬	委托代理人:
电话:	电话: 0755-86560976
传真: 林炎森	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号:	账号: 4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期: 2021年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价(万元)	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良	王冬强
副组长	谢小慧	李志军
组 员	李晨	郑泽江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴水良	谢小慧 李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军 郑泽江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容，经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期：2023年12月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				

汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目

汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道 扩建项目 招标结果公示

汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目于 2022 年 01 月 05 日在汕头市金平区岐山街道集体资产资源交易平台举行开评标会，评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示，具体如下：

(公示时间从 2022 年 01 月 06 日至 2022 年 01 月 10 日)

中标候选人	第一候选人	第二候选人
单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	广东铭濠润建工有限公司
投标报价 (不含绿色施工 安全文明措施费)	2261251.60 元	2349352.31 元
项目负责人	戴国辉	罗洪辉

特此公示！

招标人:汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会

2022 年 01 月 05 日

中标通知书

项目编号:GDMK211215-2

深圳市中楚建设工程有限公司:

广东铭科建设管理有限公司(招标代理机构)受汕头市金平区东方街道浔洞社区居民委员会(招标人)的委托,就汕头市金平区东方街道浔洞社区老村入口村道扩建项目(项目编号: GDMK211215-2)进行公开招标,按规定程序进行了开标、招标,经评标委员会评审,招标人确认,贵公司为本项目的中标单位,中标项目内容为:

类别:(工程)类工期:180 天。

中标下浮率: 7.60 %

中标价(人民币): 2351923.85 元 (大写: 贰佰叁拾伍万壹仟玖佰贰拾叁元捌角伍分)。

详细招标内容请参阅设计图纸和预算审核报告书内容。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价,如有缺漏或超出预算,将导致投标无效。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按招标文件确定的事项和报价响应文件的承诺与招标人签订招标书面合同,并按合同约定履行双方义务。

特此通知。



建设工程施工合同

工程名称：汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目

发包人：汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市金平区东方街道浔洞社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市金平区东方街道浔洞社区老村入口村道扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区东方街道浔洞社区老村入口村道扩建项目。

2. 工程地点：汕头市。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：按发包人提供的施工图纸和预算书的内容。

6. 工程承包范围：按设计图纸和预算审核报告书内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰叁拾伍万壹仟玖佰贰拾叁元捌角伍分（¥ 2351923.85 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万零陆佰柒拾贰元贰角伍分（¥ 90672.25 元）。

2. 合同价格形式：固定价。

五、项目经理

承包人项目经理: 戴国辉。合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件: 1. 住建部和财政部关于促进建筑业农民工工资保证金制度

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件; 企业工资保证金专用账户存入工资保证金或附发包人以以下方式缴
- (4) 通用合同条款; 《劳动合同或劳动合同保障单》, 具体的定标办法规定执行;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件,

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。《关于切实采取措施解决建筑

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中不低于工程进度款的 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行(项目所在地商业银行)设立的“工人工资支付专用账户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

- (1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- (3) 根据《关于印发<建设领域工人工资支付分账管理实施细则>的通知》(汕人社[2015]461 号), 在工程开工前在本项目所在地的银行设立“工人工资支付专用账户”, 在收到发包人通过“工人工资支付专用账户”拨付的资金后, 将工人工资直接支付到工人的个人银行账户, 及时支付工人劳动报酬, 并建立劳动用工管理台账, 每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社〔2020〕75号）的规定，在签订本合同后在本市行政行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政行政区域内的银行开立该企业工资保证金专户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号文）的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月30日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： 汕头市金平区东方街道得涧社区

居民委员会（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

承包人： 深圳市中楚建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B

地 址： 深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码： 518101

法定代表人： 蔡楚鹏

委托代理人：

电 话： 0755-86560976

传 真：

电子邮箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 4425010001000001187

账 号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 汕头市金平区东方街道浔洞社区老村入口
村道扩建项目

建设单位(公章): 汕头市金平区东方街道浔洞社区
居民委员会

竣工验收日期: 2022年12月29日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区东方街道浔洞社区老村入口村道扩建项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	该项目为村道扩建，全长约261米，道路等级为乡村道路支路	工程造价（万元）	235.192385
结构类型	/	开工日期	2022/3/1
施工许可证号		竣工日期	2022/12/29
监督单位		监督登记号	
建设单位	汕头市金平区东方街道浔洞社区居民委员会	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	上木（武汉）建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东臻玺工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件审查意见	年 月 日		-----
工程竣工报告	2022年12月29日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位对项目前期法定程序及文件进行办理，项目建设手续齐全有效，对项目具体施工方向进行指引，对项目周边居民进行协调，建设工程符合要求
	勘察单位	
	设计单位	设计单位已按设计使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量达到合格要求
对各管理环节评价	建设单位	建设单位已按要求，对工程的施工进行引导，并安排专人进行管理，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。
	勘察单位	勘察单位已按要求对项目施工全过程的地质情况进行跟踪指导，工程施工期间无地质灾害发生，符合地质勘察报告内容。
	设计单位	设计单位已按要求，对工程的设计进行补充完善，并安排专人进行跟进，设计成果符合使用要求，工程的设计标准符合规范要求，评价合格。
	监理单位	监理单位已按要求，派遣专业的管理团队，对工程的开工直至竣工全过程进行旁站监督，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。
	施工单位	施工单位已按要求设置管理架构，施工期间人员在岗履职，能良好的对工程施工进行安排及管理，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
			
	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 
	年 月 日 2022年12月29日	年 月 日 2022年12月29日	年 月 日 2022年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) /	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)
年 月 日	年 月 日 2022年12月29日	年 月 日	

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

中标通知书

(第五联)



深圳市中楚建设工程有限公司：

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程 工程项目（招标编号：HJAHJC12100318）于2021年04月28日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年06月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	苏晓杰	资质证号	粤2442015201502032
中标报价（元）	壹仟叁佰陆拾玖万伍仟捌佰肆拾陆元肆角陆分	下浮率	9.11%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分		
开、竣工日期	2021-05-06 至 2021-10-13	工期	160天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年5月7日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年5月6日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-05-11 年 月 日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社			评价期限	2021年7月8日至2023年3月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	苏晓杰	电话
工程名称	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场			工程合同价	14352323.68元	
合同开工日期	2021年5月6日		合同竣工日期	2021年10月13日	合同工期	160天
实际开工日期	2021年7月8日		实际竣工日期	2022年5月10日	实际工期	307天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(15分)	14	93
2	技术经济实力(15分)	14	
3	施工过程管理(40分)	38	
4	进度控制(10分)	9	
5	配合与服务(14分)	12	
6	资金支付(6分)	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

我单位对深圳市中楚建设工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作表示满意，评价结果达到优良。

建设单位(公章)：

2023年3月10日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好((70≤总分<85分)) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2023年3月10日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

招标编号: HJAHJC12100318

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点: 东莞市厚街镇溪头社区

发包人: 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市中楚建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头村

工程内容：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：(1)绿化工程（包括：①乔木工程，②灌木工程，③地被工程，④移除乔、灌木工程，⑤溪头广场周边绿化工程等）（绿化工程养护期为12个月）；(2)电气工程（包括：①配电箱工程，②配管工程，③球场灯工程，④电缆保护管工程，⑤路灯工程等）；(3)给排水工程（包括：①绿化给水工程，②雨水，污水工程等）；(4)园建工程（包括：①环村道路工程，②拆除工程，③台阶工程，④广场铺装，⑤坐凳工程，⑥树池工程，⑦景墙翻新一工程，⑧科普景墙工程，⑨景墙翻新三工程，⑩篮球场工程，⑪儿童游乐区工程，⑫棋逢对手广场新增钢架二工程，⑬新增广场廊架一工程，⑭孝道亭翻新工程，⑮科普牌一工程，⑯大舞台修复改造工程，⑰成品布置工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，建设内容包括绿化工程、电气工程、给排水工程、园建工程等，其中广场铺装约为9016.02平方米，路面为沥青混凝土路面，最大管径为DN1000。项目总投资约1572万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：村集体投资

二、工程承包范围

承包范围:东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程,按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于: (1) 绿化工程(包括: ①乔木工程, ②灌木工程, ③地被工程, ④移除乔、灌木工程, ⑤溪头广场周边绿化工程等)(绿化工程养护期为12个月); (2) 电气工程(包括: ①配电箱工程, ②配管工程, ③球场灯工程, ④电缆保护管工程, ⑤路灯工程等); (3) 给排水工程(包括: ①绿化给水工程, ②雨水, 污废水工程等); (4) 园建工程(包括: ①环村道路工程, ②拆除工程, ③台阶工程, ④广场铺装, ⑤坐凳工程, ⑥树池工程, ⑦景墙翻新一工程, ⑧科普景墙工程, ⑨景墙翻新三工程, ⑩篮球场工程, ⑪儿童游乐区工程, ⑫棋逢对手广场新增钢架二工程, ⑬新增广场廊架一工程, ⑭孝道亭翻新工程, ⑮科普牌一工程, ⑯大舞台修复改造工程, ⑰成品布置工程等)。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 160 天。
拟从 2021 年 05 月 06 日开始施工, 至 2021 年 10 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写): 壹仟肆佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元陆角捌分;
(小写): 14352323.68 元。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 贰佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元柒角伍分, 人民币(小写): 2512656.75 元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写):陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分,人民币(小写):
656477.22元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间:2021年6月30日

订立合同地点:

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

地址:

法定代表人:

项目主任:

经办人:

主管领导:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址:

法定代表人:

电话:

开户名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

帐号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮政编码:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及
工程名称: 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

建设单位(公章): 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

竣工验收日期: 2022年8月15日

发出日期: 2022年8月15日

市政基础设施工程
填 写 说 明

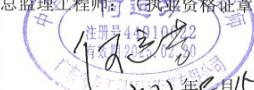
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村 溪头广场及周边配套建设工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9016.02m ²	工程造价（万元）	1572万元
结构类型		开工日期	2021年7月8日
施工许可证号		竣工日期	2022年5月10日
监督单位	东莞市厚街镇质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市厚润建筑材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	

一、二、三、四、五、六、七、八

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成了图纸设计和合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，符合《工程建设标准强制性条文》，验收组一致同意本工程评定为合格工程，观感质量为一般。		
工程质量情况	土建	检查项目共 12 项，经核查符合要求要求 12 项，工程质量控制资料基本齐全、有效。	
	设备安装	自查情况：质量保证资料齐全且基本符合要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2022年8月30日	(公章)  总监理工程师:  2022年8月15日	(公章)  项目负责人:  2022年8月15日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日 2022年8月15日	年 月 日 2022年8月15日	年 月 日 2022年8月15日	

履约评价

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	优秀	2023. 3. 10	
2	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2024. 11. 13	
3	鸟冲居民小组便民停车位工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处	优秀	2024. 12. 18	
4	坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程	深圳市布吉供水有限公司	良好	2024. 8. 21	
5	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	良好	2024. 11. 25	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社			评价期限	2021年7月8日至2023年3月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	苏晓杰	电话	0755-86560976
工程名称	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场			工程合同价	14352323.68元		
合同开工日期	2021年5月6日		合同竣工日期	2021年10月13日	合同工期	160天	
实际开工日期	2021年7月8日		实际竣工日期	2022年5月10日	实际工期	307天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备(15分)				14	93	
2	技术经济实力(15分)				14		
3	施工过程管理(40分)				38		
4	进度控制(10分)				9		
5	配合与服务(14分)				12		
6	资金支付(6分)				6		

建设单位对承包商履约的总体评价：

我单位对深圳市中楚建设工程有限公司在本工程施和竣工后的各项工工作表示满意，评价结果为优。

建设单位(公章)：

2023年3月10日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 ((70≤总分<85分)) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2023年3月10日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

中标通知书



(第五联)

深圳市中楚建设工程有限公司：

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程 工程项目（招标编号：HJAHJC12100318）于2021年 04月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 06月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	苏晓杰	资质证号	粤2442015201502032
中标报价(元)	壹仟叁佰陆拾玖万伍仟捌佰肆拾陆元肆角陆分	下浮率	9.11%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分		
开、竣工日期	2021-05-06 至 2021-10-13	工期	160天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 	 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-05-11 年 月 日	
2021年 5月 7 日	2021年 5月 6 日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: HJAHJC12100318

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点: 东莞市厚街镇溪头社区

发包人: 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：（全称） 深圳市中楚建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头村

工程内容：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：(1)绿化工程（包括：①乔木工程，②灌木工程，③地被工程，④移除乔、灌木工程，⑤溪头广场周边绿化工程等）（绿化工程养护期为12个月）；(2)电气工程（包括：①配电箱工程，②配管工程，③球场灯工程，④电缆保护管工程，⑤路灯工程等）；(3)给排水工程（包括：①绿化给水工程，②雨水，污水工程等）；(4)园建工程（包括：①环村道路工程，②拆除工程，③台阶工程，④广场铺装，⑤坐凳工程，⑥树池工程，⑦景墙翻新一工程，⑧科普景墙工程，⑨景墙翻新三工程，⑩篮球场工程，⑪儿童游乐区工程，⑫棋逢对手广场新增钢架二工程，⑬新增广场廊架一工程，⑭孝道亭翻新工程，⑮科普牌一工程，⑯大舞台修复改造工程，⑰成品布置工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，建设内容包括绿化工程、电气工程、给排水工程、园建工程等，其中广场铺装约为9016.02平方米，路面为沥青混凝土路面，最大管径为DN1000。项目总投资约1572万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：村集体投资

愿、
低
地
上
⑤
④
⑥
工
事
建
方

二、工程承包范围

承包范围:东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程,按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于: (1) 绿化工程(包括: ①乔木工程, ②灌木工程, ③地被工程, ④移除乔、灌木工程, ⑤溪头广场周边绿化工程等)(绿化工程养护期为12个月); (2) 电气工程(包括: ①配电箱工程, ②配管工程, ③球场灯工程, ④电缆保护管工程, ⑤路灯工程等); (3) 给排水工程(包括: ①绿化给水工程, ②雨水, 污废水工程等); (4) 园建工程(包括: ①环村道路工程, ②拆除工程, ③台阶工程, ④广场铺装, ⑤坐凳工程, ⑥树池工程, ⑦景墙翻新一工程, ⑧科普景墙工程, ⑨景墙翻新三工程, ⑩篮球场工程, ⑪儿童游乐区工程, ⑫棋逢对手广场新增钢架二工程, ⑬新增广场廊架一工程, ⑭孝道亭翻新工程, ⑮科普牌一工程, ⑯大舞台修复改造工程, ⑰成品布置工程等)。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 160 天。

拟从 2021 年 05 月 06 日开始施工, 至 2021 年 10 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写): 壹仟肆佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元陆角捌分;

(小写): 14352323.68 元。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 贰佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元柒角伍分, 人民币(小写): 2512656.75 元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写):陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分,人民币(小写):
656477.22元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问:2021年6月30日

订立合同地点:

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

地址:

法定代表人:

项目主任:

经办人:

主管领导:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址:

法定代表人:

电话:

开户名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

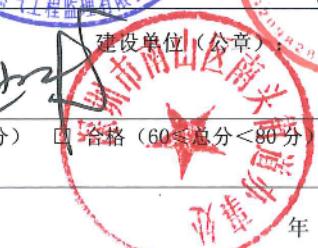
帐号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮政编码:

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处			评价期限	年月日至年月日		
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平	电话	0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”			承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3116.770567 (万元)		
合同开工日期	年月日		合同竣工日期	年月日		合同工期	100 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日		合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15 分)				15	 刘桂锁 注册号 4402780 有效期 2025.01.10 深圳市燃气工程监理有限公司 2024 年 11 月 13 日	
2	技术经济实力 (15 分)				15		
3	施工过程管理 (40 分)				38		
4	进度控制 (10 分)				9		
5	配合与服务 (14 分)				12		
6	资金支付 (6 分)				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>优等</i>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号: 44030520220009002001

标段名称: 南头街道大新新村(北区)“瓶改管”项目(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 3116.770567万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘付平



本工程于 2022-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-22

查验码: 9881374416688039

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)“瓶改管”

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码： 11440305007541811Y

单位住所： 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名： _____

合同联系人及其联系方式： _____

承包人（全称）： 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EQYQ09B

单位住所： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法定代表人（负责人）姓名： 蔡楚鹏

合同联系人及其联系方式： 郑泽江 13928465812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点： 深圳市南山区

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数： _____户； 庭院管： _____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰零伍元陆角柒分 (¥ 31167705.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

委托代理人：郑泽江

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：2244218150@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001187

乌冲居民小组便民停车位工程

附件1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处			评价期限	年月日至年月日		
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	熊炎萍	电话	0755-86560976
工程名称	乌冲居民小组便民停车位工程			承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	大鹏办事处			工程合同价	17.68056 (万元)		
合同开工日期	2024年8月20日		合同竣工日期	2024年9月18日		合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年8月20日		实际竣工日期	2024年9月18日		合同工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备(15分)						
2	技术经济实力(15分)						
3	施工过程管理(40分)						
4	进度控制(10分)						
5	配合与服务(14分)						
6	资金支付(6分)						
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年月日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2024年12月18日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年月日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市大鹏新区大鹏办事处综合事务中心

关于乌冲居民小组便民停车位工程（施工）

实施单位的通知

深圳市中楚建设工程有限公司：

根据《大鹏办事处建设工程项目管理办法》和《大鹏办事处小型建设工程发包管理办法》等相关规定，我中心于2024年8月12日在大鹏办事处采购会议室，召开了大鹏办事处工程项目实施业务单位的抽签会议。现根据抽签结果，确认你单位为乌冲居民小组便民停车位工程（施工）发包实施单位。

特此通知。



乌冲居民小组便民停车位工程

施

工

合

同

时 间: 2024年8月20日



发包人:深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人:深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称: 鸟冲居民小组便民停车位工程

2、工程地点: 大鹏办事处

3、主要工程内容: 详见《鸟冲居民小组便民停车位工程》施工图纸及预算标底。

4、工期: 30 日历天，开工日期自 2024年8月20日，竣工日期 2024年9月18日（以开工令日期为准）。

5、立项文件及资金来源: 深新鹏工委纪[2024]8号，民生微实事专项工作经费。

二、现场工程师及项目经理（以下人员不得随意变更，如需变更，必须书面通知对方并取得对方书面同意，并负责人需有相关资质）

6、发包人指定的现场工程师: 刘进文、曾燕琼

7、承包人指定的项目经理: 熊炎萍

三、合同价款及支付方式

8、合同价款: (双方选择以下第 8.1 条约定)

8.1 本合同预算价经审核为人民币: 176805.60 元 (大写: 壹拾柒万陆仟捌佰零伍元陆角整)，按相关规定下浮 3% 后，合同价定价为人民币: 171908.17 元 (大写: 壹拾柒万壹仟玖佰零捌元壹角柒分，不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，最终

的结算价款以决算审核结果为准。

8.2 合同价以施工单位的预算价作为暂定价，即人民币*元（大写：*万*仟*元*角*分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照相关规定下浮 3%为准。

9、支付方式：工程完成 50%时，可支付合同价的 50%。工程竣工验收合格，可支付至合同金额的 70%。经第三方结算后，可支付至结算价的 85%。决算后，支付至决算价 100%。

因财务审批或不可归责于甲方的其他原因导致付款期限延迟，不视为甲方违约。

四、竣工结算：

10、承包人在工程验收合格后 14 天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后 14 天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后 7 天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

11、工程质量标准：承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等有关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

12、承包方式：包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由承包人一次性总包干。承包人不得转包，否

则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额30%的违约金。

13、保修期约定： 竣工验收后一年。

六、违约责任

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额30%的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额30%的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

21、施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。

22、合同文件组成及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）
- (3) 施工单位违约处罚细则
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- (8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

八、合同份数：

22、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

发包人:深圳市大鹏新区大鹏办事处
地址:深圳市大鹏新区大鹏办事处中山路 5 号
法定代表人或委托代理人(签章):

承包人:深圳市中楚建设工程有限公司
地址:深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋

417

法定代表人或委托代理人(签章):
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐号:4425 0100 0100 0000 1187

经办人: 刘进文
审核人: 孙伟
时间: 2024 年 8 月 20 日

坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市布吉供水有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	13418595954	项目负责人	
工程名称	坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅 幼儿园段管网改造工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点			工程合同价	155.69 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 31 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			87	524
2	技术经济实力			86	
3	施工过程管理			89	
4	进度控制			86	
5	配合与服务			87	
6	资金支付			89	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
监理单位 (公章) : 2024 年 8 月 21 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) : 2024 年 8 月 21 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 				

中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：

深圳市布吉供水有限公司坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造施工项目经 2020 年 11 月 18 日开标后，经抽签，确定贵司为中标人，中标价费用为：¥155.69 万元整（大写：人民币壹佰伍拾伍万陆仟玖佰元整），中标工期自 2020 年 12 月 1 日开工，2020 年 1 月 31 日竣工，工期 60 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 11 月 25 日时前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）:



合同编号：

坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段 管网改造工程施工合同

工程名称：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改
造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包单位：深圳市布吉供水有限公司

承包单位：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期：2020年11月24日



坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程施工 合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市布吉供水有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

工程经招标，甲方委托乙方施工。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经友好协商，就甲方委托乙方承担坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、 工程概况

- 1.1、工程名称：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程；
- 1.2、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道；
- 1.3、工程内容：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程。

二、 工程承包范围

- 2.1、甲方负责提供埋地管改造范围及技术要求，乙方负责供水管道局部改造工程，包含路面开槽、开挖、敷设管道、回填、恢复路面等工作，要求恢复成改造前的原貌；
- 2.2、乙方负责临时用电、用水，费用均由乙方承担；
- 2.3、乙方负责和政府及物业协调，取得施工许可；
- 2.4、乙方负责办理环境保护要求的相关手续；
- 2.5、乙方负责施工机械进出场，需做好各类工程材料以及成品防盗抢的工作；

三、 合同价款及承包方式

- 3.1、本合同为可调合同，即工程量及分部分项单价均按实调整，合同暂定总价为：
¥1556900元（大写人民币壹佰伍拾伍万陆仟玖佰元）；
- 3.2、乙方已仔细阅读招标文件、合同条件等资料，并通过现场踏勘等方式详尽了解工程承包范围及性质特点、施工场地条件、水电供应、交叉作业情况、周边环境、交通运输等情况，充分考虑工程质量标准、工期要求、所有措施项目、成本投入、利润、税费及附加等全部费用；

四、 工期

- 4.1、合同总工期60日历天，开工日期暂定2020年12月1日，完工时间2021年1月31

日。

4.2、具体开工日期以甲方书面进场通知书为准。

五、 工程款支付

5.1、本合同签订及乙方已进场经甲方确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为材料预付款，预付款扣回从第一次工程款中全部直接扣回；

5.2、工程全部施工完毕，经甲方验收合格后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价的 80%；

5.3、乙方按甲方要求及时报送有效完整的结算申请和全部结算资料，甲方收到结算申请和全部结算资料 30 天内完成结算，结算审核完毕并经甲乙双方确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价的 97%；

5.4、剩余 3%的工程结算价款在工程保修期满（经甲方确认无质量问题或存在质量问题得到解决）后 30 天内一次性将余款付清（不计利息）。

5.5、每次支付工程款时，乙方须向甲方提交符合政府及甲方财务要求的相应足额有效的税务发票，否则，甲方有权延期付款。

六、 工程质量、技术要求

6.1、按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求达到 合格 标准。

6.2、依据甲方对管材、阀门及附件的技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

6.3、上述标准及规范有出入者，以较严格者为准。

6.4、乙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，并按甲方提出的要求进行整改。

6.5、乙方应按有关规范，设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料；并按检查结果进行整改。

6.6、甲方对施工质量有疑问，而要求乙方复测时，乙方应给予积极配合。

6.7、乙方须积极配合甲方另行委托的其他事宜。

6.8、乙方应采取相应措施确保此项工程施工过程中的安全生产。

七、 竣工验收

7.1、工程质量以施工图及说明书、图纸会审纪录为依据。验收标准：按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收，同时符合设计要求及甲方的要求。

- 7.2、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前 5 天向甲方提供完整的竣工验收所需资料和竣工验收申请。
- 7.3、对于中间验收及隐蔽工程验收，双方约定验收部位按施工验收规范规定。乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 8 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，验收人员在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定的时间内修改后重新验收。
- 7.4、乙方在竣工验收合格后 7 天内并向甲方移交完整的竣工资料 2 套(含竣工图五份、电子光盘 1 份)。编制竣工资料所需的费用由乙方承担。
- 7.5、乙方在现场放线定位后须报甲方工程师检查复核无误后方能施工。
- 7.6、施工过程中严格控制施工工艺，按设计要求、相关规范、规程、施工方案施工。
- 7.7、乙方必须在施工前采取有效措施保证附近已有、在建建筑物、管线、其它设施的安全，如没有采取有效措施，造成损坏由乙方承担一切责任。
- 7.8、乙方须在竣工后 7 日内拆除临建、机械设备、撤出全部施工人员和整理剩余材料、现场清理干净。

八、 双方义务

8.1、甲方义务

8.1.1、委派现场代表（项目经理）_____负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

8.1.2、向乙方提供施工场地。

8.1.3、提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

8.1.4、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起 4 个工作小时内参加隐蔽工程验收。

8.2、乙方义务

8.2.1、委派现场代表_____负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

8.2.2、乙方应根据经甲方审批同意的施工图纸，按照国家现行工程验收规范、标准的技术要求及本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

8.2.3、工程项目开工应提前 3 个工作日将完整的施工方案、开工报告、工程主要负责人

名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。

8.2.4、乙方材料进场前，须提前1个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

8.2.5、施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，扩大损失的自行负责，并承担恢复原状、赔偿甲方由此造成的损失的违约责任。

8.2.6、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

8.2.7、乙方应保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到工完场清。

8.2.8、工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

8.2.9、乙方如在施工过程中损坏甲方或第三方的其物品，乙方应赔偿，甲方有权在工程结算款中扣除。

8.2.10、乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

8.2.11、乙方应在中标后15天内，递交详细施工计划，说明各项工作的顺序和时间安排。没有甲方的事先同意，详细计划中的各项主要工作计划，不得与投标初步计划有重大偏差。在合同期内，乙方要随时检查施工计划。为了按期完工，要在取得甲方同意后，对计划进行修改。

8.2.12、要求乙方的临时设施的搭设须满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的相关规定。

九、违约责任

9.1、甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款金额的千分之一向乙方支付违约金。

9.2、乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收，按合同总造价的千分之一向甲方支付违约金，逾期超过15日，甲方有权解除合同，乙方按合同总造价的20%向甲方支付违约金。

9.3、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总造价的20%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

9.4、乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则，

甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

9.5、乙方施工须遵守甲方对工程管理的规定，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

9.6、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿，由此造成的甲方的损失，由乙方负责全部赔偿。

9.7、甲方依据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

9.8、乙方不按时进场开工，在甲方书面通知送达后的三日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总造价的 20%作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。

9.9、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按合同总造价的 20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

9.10、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

十、 工程结算

工程竣工验收合格并取得相关主管部门验收合格证及使用许可证后一个月内乙方向甲方报送结算申请和全部结算资料，甲方收到合格的完整资料后 30 天内办理结算。

10.1、工程结算办法：

10.1.1、工程实物工程量经甲乙双方共同确认；

10.1.2、定额套用《深圳市工程消耗量标准》（建筑、市政、安装、园林绿化）计价，取费标准按《深圳市建设工程计价费率标准（最新版）》（采用推荐值）相应定额计价标准费率执行，总价下浮 6 %。

10.1.3、甲方认质认价材料不参与总价下浮；对于信息价上的缺项部分，按认质认价材料处理。其余材料单价按深圳市造价管理站发布的施工期间平均信息价计算，并参照总价下浮。

十一、 合同终止

11.1、因解除而终止

11.1.1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

11.1.2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

11.1.3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

11.1.4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

11.2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

11.2.1、本合同已按约定履行完毕；

11.2.2、本合同经各方协商一致而终止；

11.2.3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

11.2.4、法律法规规定终止的其他情形。

十二、保密条款

12.1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

12.2、一方违反上述约定的，责任方应按合同总造价的 20% 向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

12.3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十三、不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

十四、适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

十五、争议的解决

合同双方在履行合同过程中如发生争议，而且无法在互相协商的基础上解决时，可由深圳市龙岗区人民法院进行裁决。

十六、工程保修

16.1、保修期为工程竣工验收合格之日起计二年。

16.2、保修金：工程结算总价的3%，保修期满后一次性支付。

16.3、保修范围：乙方承包范围内，在正常使用条件下，属乙方施工质量问题、材料质量问题造成工程范围内各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、移位、沉降、开裂、渗漏等问题的均属乙方保修责任范围。

16.4、保修责任：在工程合理使用期限内，乙方确保工程的质量和安全。因乙方施工工程在合理使用期限内造成人身和财产损失的，乙方承担全部责任。保修期内因乙方施工质量问题（如漏水、塌方下陷等）乙方应负责无偿修复。

16.5、乙方收到甲方的维修通知后必须在4小时内（紧急情况下，乙方必须按照甲方通知要求的时间到场维修）组织人员进行维修，若乙方拒绝维修或未在规定的时间内进行维修的，甲方有权利另行委托第三方进行维修，产生的维修费用由乙方无条件承担。同时，乙方因未能尽保修责任义务，需向甲方支付该次维修费用20%的违约金。该维修费及违约金，甲方有权从乙方的保修金中直接扣除，质保金不够扣除的，甲方有权追索。

十七、其它

17.1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

17.2、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

17.3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4、本合同一式六份，甲方执四份，乙双执两份，每份均具同等法律效力。

17.5、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程合同

发包人名称: 深圳市布吉供水有限公司(盖章)

地址: 龙岗区布吉镇樟树布村 81 号

法定代表人:

委托代理人:



承包人名称: 深圳市中楚建设工程有限公司(盖章)

地址: _____

法定代表人:

委托代理人:



签约日期: 2020 年 11 月 24 日

葵涌人民武装部文化阵地建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌办事处		评价期限	2023年9月20日至2024年1月19日	
承包商名称	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	蔡楚鹏、0755-86560976		项目负责人及联系方式	张刚敏、0755-86560976	
企业地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417				
工程名称	葵涌人民武装部文化阵地建设工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路12号		工程合同价	66.458599万元	
合同开工日期	2023年9月19日	合同竣工日期	2023年10月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2024年1月19日	实际工期	122天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分项内容				得分	
一、机构人员配备				12	
二、技术经济实力				12	
三、工程实施过程管理				36	
四、工期控制				9	
五、协调配合与服务				14	
六、资金支付				6	
合计				89	
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>



深圳市鑫润招标代理有限公司

中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：

我公司受深圳市大鹏新区葵涌办事处的委托，于 2023 年 8 月 25 日就葵涌人民武装部文化阵地建设工程（项目编号：KCZB20230006）发布公告进行公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	葵涌人民武装部文化阵地建设工程		
工期	签订合同后 30 天（日历日）内		
中标金额	66.458599 万元		
采购单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
联系人	廖工	联系电话	0755-89778488
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司		
联系人	李工	联系电话	13243758781

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二三年九月十八日

抄送：深圳市大鹏新区葵涌办事处

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F
电话：0755-84876907
网站：www.xrzbdl.com

工程编号: KCZB20230006

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为葵涌人民武装部文化阵地建设工程，项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道。本项目主要为新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; _高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它_____); --	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它_____); --	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它_____); --	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____); --	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程-- (<input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----); --	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月19日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年10月18日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾陆万肆仟伍佰捌拾伍元玖角玖分(¥664585.99元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万陆仟壹佰陆拾叁元陆角贰分(¥16163.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万贰仟叁佰柒拾伍元整(¥32375.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月18日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈锐

承包人: (公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

11440300007551569B

统一社会信用代码:

91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人: _____

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行

账号: 0000 7600 1996

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社

区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡楚鹏

委托代理人: _____

电话: 0755-86560976

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1187

见证人: 蔡锐平 陈锐