

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001923862772	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995 年 10 月 19 日	法定代表人及联系方式	李灿升 0755-23603378
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	109 人
企业股东信息（主要）	李焕东		
	李灿升		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

统一社会信用代码
914403001923862772

营业执照

(副本)

名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
李灿升

成立日期
1995年10月19日

住所
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年08月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，李莉吟

深圳市焕升建筑集团有限公司 2025年08月13日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-01-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-12

登记通知书

业务流程号:22511736400

深圳市焕升建筑集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511736400

深圳市焕升建筑集团有限公司:

我局予以换发营业执照3份。



变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年8月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914403001923862772

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376



企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923862772

注册号：

法定代表人： 李灿升

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403001923862772

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 10288.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

· 经营范围： 市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1995年10月19日

· 营业期限至： 2035年10月19日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李灿升	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

李灿升
董事长

李灿裕
监事

李灿升
总经理

李焕东
董事

李焕婷
董事



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(914403001923862772)，法定代表人：(李灿升，440321197009073719)，均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签署）：



企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	深圳市光明区光明街道办事处	市政	6154.8972	2024.01.30
2	新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)	深圳市光明区新湖街道办事处	市政	6089.4508	2025.01.21
3	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）	深圳市光明区凤凰街道办事处	市政	1544.2891	2023.11.03
4	坪山区创体路市政工程（施工）	深圳市坪山区交通轨道管理中心	市政	373.9608	2024.09.20
5	平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类	深圳市龙岗区平湖街道办事处	市政	206.6587	2024.02.27

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-914789005001
标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程
建设单位：深圳市光明区光明街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司
中标价：6154.897208万元
中标工期：300天
项目经理(总监)：何东



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
李琳

市光明区光明街道办事处
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
成军
日期：2022-09-20



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-914789005001

合同编号: 深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：何东 资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503 号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	主要建设内容包括: 改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装, 具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

(3) 其他工程 _____

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数：300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61548972.08 元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司
(公章) (公章)

住 所：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

法定代表人：

法定代表人：李焕升

委托代理人：陈宏

委托代理人：李焕升

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div>	
<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人： 2024 年 1 月 30 日 </div>	

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 24px;">无</div>				

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位 项目经理	何东

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 陈伟	设计负责人:	项目总监: 陈俊伟	项目经理或注册建造师:
2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日



新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-869410003001
标段名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)
建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司
中标价: 6089.450898万元
中标工期: 210日历天
项目经理(总监): 罗仕道



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 罗仕道

日期: 2024-01-23

查验码: 6741233821057267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：罗仕道 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202302356

本工程于 2024 年 1 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

工程内容：本项目位于光明区，主要建设地下和地上入户燃气管道，包括 7 个城中村 14233 户、2 个机关单位食堂。项目改造范围包括：圳美新村、圳美旧村、楼村旧村、楼村新村、南边坑村、新陂头村、畔湖村、羌下收费站（养护基地厨房）和公常隧道所共计 14235 户（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。本项目总投资为 7316.00 万元。其中建筑安装工程费为 6281.67 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

—

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部

墙工程			
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m

			□其他断面形式：
□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
□隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m	□园林绿化工程	□面积：_____m ²

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数：210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分（¥ 60894508.98 元）（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算

批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

计,则

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

意的

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心2栋2501

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23603566

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

面

文

经

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）	工程地址	深圳市光明区新湖街道
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	本项目安装完成地上燃气 8906 户，地下燃气管 16556 米，地下燃气阀门 18 座，燃气调压箱（柜）24 个。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	60894508.98 元
监理单位	深圳市诚达工程监理有限公司	开工日期	2024 年 2 月 5 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 建设单位负责人  2025 年 1 月 21 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长	魏勇	深圳市光明区新湖街道 办事处	建设单位 项目负责人	魏勇
组员	李林泽	深圳市光明区新湖街道 办事处	建设单位 项目负责人	李林泽
	张磊	深圳市诚达工程监理 有限公司	监理单位 监理工程师	张磊
	黄华辉	深圳市诚达工程监理 有限公司	监理单位 现场专监	黄华辉
	罗仕道	深圳市焕升建筑集团 有限公司	施工单位 项目经理	罗仕道
	胡大伟	深圳市大升勘测技术 有限公司	勘察单位 工程师	胡大伟
	闫栋	深圳华粤城市建设工 程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020 版)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
工程存在的问题： 无				

竣工验收结论:

新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理: 	项目负责人: 
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

中标通知书

标段编号：2201-440311-04-01-798402001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1544.289196万元

中标工期：186天

项目经理(总监)：董亮波



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-12



查验码：1931366231464150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同



工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设
工程(东隆路、塘尾路、塘学路)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名: 董亮波 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442021202204790

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(东隆路、塘尾路、塘学路)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

工程内容: /

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 区政府投资

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(东隆路、塘尾路、塘学路)位于凤凰街道,包含东隆路(东升路-东坑村)、塘学路(塘祠路-罗群围一路)、塘尾路(松白路-塘学路)3条牵引式顶管电缆沟建设。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		
	□运距: _____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)
 竣工日期: 2023 年 3 月 3 日
 合同工期总日历天数: 186 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟伍佰肆拾肆万贰仟捌佰玖拾壹元玖角陆分 (¥ 15442891.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零叁仟零肆拾元伍角 (¥ 303040.5 元);

(2) □工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元贰角伍分 (¥ 1674149.25 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) 贰万壹仟贰佰贰拾捌元 (¥ 21228 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 18.14%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查(或审核、审计)的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查(或审核、审计)的结果, 以审查(或审核、审计)的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或

抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 08 月 25 日

合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 麦逢清

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔
大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23603378

传 真: 0755-23601066

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

验收日期：2023年11月03日

建设单位：（章）深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模		工程造价（元）	15442891.96
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2022.09.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
设计单位	深圳晟能电力工程设计有限公司		A244407902
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
马培发	深圳市光明区凤凰街道办事处			马培发
钟玲超	深圳晟能电力工程设计有限公司			钟玲超
廖九平	深圳市威彦达工程监理有限公司	中价	总监	廖九平
董兰芳	深圳市焕升建筑集团有限公司			董兰芳










团
1235
H

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023.11.03

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 



坪山区创体路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2209-440310-04-01-311340001001
标段名称：坪山区创体路市政工程（施工）
建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司
中标价：373.960884万元
中标工期：100天
项目经理(总监)：莫浩鹏



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

莫浩鹏



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-06-14

莫浩鹏

查验码: 7170629156542569 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-11 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区创体路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司
统一社会信用代码：914403001923862772
法定代表人及联系电话：李灿升，0755-23603378
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区创体路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于马峦街道坪环片区，路线呈东西走向，西起规划黄沙坑路，东至现状体育一路，道路全长126.50米，红线宽12米，为城市支路，双向2车道，设计速度20千米/小时。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：道路、交通、绿化、给排水、通信、照明等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰柒拾叁万玖仟陆佰零捌元捌角肆分 (¥ 3739608.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟柒佰伍拾柒元玖角叁分 (¥ 188757.93 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万元整 (¥ 180000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区创体路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 188

电话: 0755-28824859

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司(盖
章)

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心
路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码: 516473

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 李少如

电话: 0755-23603378

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010009898898

签订日期: 2023年7月7日

签订地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位(公章)：深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期：2024年9月20日

发出日期：

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区创体路市政工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道坪环片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	起止桩号为K0+016.157~K0+142.66, 全长 126.503m	工程造价(万元)	373.960884
结构类型	钢筋混凝土框架结构+市政工程	开工日期	2023年8月10日
施工许可证号	2023017(协议监管)	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023067-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告		市政管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确
	设计单位	设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。
	监理单位	监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
	施工单位	施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已于2024年09月20日竣工，已完成合同约定的坪山区创体路市政工程等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人：  2024年9月20日	总监理工程师：（执业资格证章）  2024年9月20日	项目负责人：（执业资格证章）  2024年9月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
	项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	项目负责人：（执业资格证章）  2024年9月20日	项目负责人：（执业资格证章）  2024年9月20日

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类

中标通知书

标段编号: 44030720230146001001

标段名称: 平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 206.658732万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 江浩权



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-28



查验码: 5801712492065111 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路莲塘路交通安全隐患整治工程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 平湖街道办

工程规模及特征: 白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程: 该项目位于白坭坑社区丹农路-莲塘路, 该区域交通安全设施不完善, 路面破损。拟整治该路段交通安全隐患, 修缮破损路面, 完善机非隔离车道、标志标线、慢行系统等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■ 其它: 拆除及新建混凝土路面 169.3 平方米、拆除破损人行道路面 1601.77 平方米、新建透水混凝土人行道 1589.5 平方米、新建 40 根花岗岩车止石、新建隔离护栏 369.27 米、新建标识牌 1 套等配套设施。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万伍仟叁佰捌拾元贰角贰分（¥ 825380.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰玖拾捌元贰角柒分（¥ 19598.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万贰仟玖佰壹拾柒元柒角伍分（¥ 62917.75 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万贰仟叁佰叁拾陆元伍角整（¥ 12336.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
914403001923862772

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
309 号 心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码： 邮政编码：518260

法定代表人：韩雪峰 法定代表人：李灿升

委托代理人：栾振华 委托代理人：

电话： 电话：0755-23603378

传真： 传真：0755-23601066

电子信箱： 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号：44250100010009898898

经办人：蔡英伟
复核人：程飞红

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
• 大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲
塘路交通安全隐患整治工程

验收日期：2024年2月27日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区
工程规模	新建透水混凝土地面约1594.1m²；新建盲道 423.5m；新建路沿石 496m	工程造价	825380.22元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年1月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蔡英伟
副组长	刘江
组员	江浩权 冯昱 李怀波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡英伟	刘江 江浩权 冯昱 李怀波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

1/1
1/1
1/1

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年2月27日

建设单位
(公章)

合格

项目负责人：

蔡英伟

刘杰明

监理单位
(公章)

合格

项目总监：

刘江

注册号4403978
有效期2026.10.24

施工单位
(公章)

合格

项目负责人：

江浩康

2442013201404369(00)
市政
2026.08.11

勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)

合格

项目负责人：

陈景

020354721

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 平湖街道办

工程规模及特征: 平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程: 该项目位于平湖社区凤凰新村后山, 面积约 1000 平方米, 拟提升室外环境。包括路面改造、破除路面新建电缆下埋并修复路面、新建室外照明、新建室外给排水、排水沟盖板改造、新建钢板栏杆、新建廊架、安砌侧石及铺种部分草皮等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

■其它:路面改造约 870 平方米、新建各类电力电缆共 283 米、新建室外照明 21 套、新建室外给排水 8 米、排水沟盖板改造 112.14 米、新建钢板栏杆 132.28 米、新建廊架、安砌侧石 86.9 米及铺种草皮 233.86 平方米等。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 12 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 10 日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾万肆仟伍佰叁拾捌元肆角壹分 (¥ 504538.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零叁佰贰拾陆元零陆分 (¥ 10326.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万捌仟叁佰柒拾捌元壹角贰分 (¥ 28378.12 元);

(5)弃土费:

人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾肆元贰角伍分 (¥ 2564.25 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

914403001923862772

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
309 号 心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码： 邮政编码：518260

法定代表人：韩雪峰 法定代表人：李灿升

委托代理人：栾振华 委托代理人：

电话： 电话：0755-23603378

传真： 传真：0755-23601066

电子信箱： 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号：44250100010009898898

经办人：蔡英伟

复核人：程子纪

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
• 大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山
工程名称： 休闲场所环境提升工程

验收日期： 2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区凤凰新村
工程规模	新建透仿石砖地面约780.94m²；、钢板栏杆 132.28m；新建廊架1座；新建排水沟盖板112.14m等	工程造价	504538.41元
结构类型	景观工程	工程用途	景观工程
施工许可证证号		开工日期	2024年3月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟 刘江 江浩权 冯昱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年5月31日

建设单位 (公章) 合格	监理单位 (公章) 同意	施工单位 (公章) 同意	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 同意
项目负责人： 蔡英伟 刘杰明	项目总监： 刘江	项目负责人： 江浩权	项目负责人：	项目负责人：



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边
交通安全隐患整治工程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大
盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号
周边交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 平湖街道办

工程规模及特征: 凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程;该项目位于凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号路段周边,面积约 2800 平方米,该区域交通安全设施不完善,路面破损。拟整治该路段交通安全隐患,修缮破损路面,完善标志标线等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程,具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■ 其它: 修缮沥青路面约 2800 平方米、各类井盖加固提升 108 座、新建标线约 194 平方米等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万陆仟陆佰陆拾捌元陆角玖分（¥ 736668.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟伍佰壹拾壹元肆角捌分（¥ 17511.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟伍佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 63515.43 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万零伍佰贰拾肆元贰角伍分（¥ 10524.25 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
914403001923862772

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
309 号 心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码： 邮政编码：518260

法定代表人：韩雪峰 法定代表人：李灿升

委托代理人：栾振华 委托代理人：

电话： 电话：0755-23603378

传真： 传真：0755-23601066

电子信箱： 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号：44250100010009898898

经办人：蔡英伟

复核人：程永记

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
• 大盆菜”项目--凤凰社区横岭路19号-
工程名称: 宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程
验收日期: 2024 年 5 月 21 日
建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号
工程规模	新建沥青路面2798.88m ² 、水泥地面91.55m ² 、井盖加固提升108座、标志板1块、安全警示牌2根、道路广角镜1个、标线193.76m ² 等。	工程造价	736668.69元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年4月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟 刘江 江浩权 冯昱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年5月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格	同意	同意		同意
项目负责人： 刘杰明	项目总监： 刘江	项目负责人： 江浩权	项目负责人：	项目负责人：



履约评价

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	光明街道第五批 管道天然气改造 普及工程	深圳市光明 区光明街道 办事处	优秀	2025.01.06	
2	罗湖区金稻田路 翠茵学校段污水 管道改造工程	深圳市水务 (集团)有限 公司罗湖分 公司	优秀	2023.12.30	
3	深汕大道重要节 点绿化景观提升 项目	深圳市深汕 特别合作区 城市管理和 综合执法局	优秀	2025.01.10	
4	布吉街道 2022 年第一批社区 “民生微实 事·大盆菜”项 目-施工类建筑 工程	深圳市龙岗 区布吉街道 办事处	良好	2023.06.06	
5	马田街道(合水 口、马山头)创 建文明城市道路 修缮项目	深圳市光明 区马田街道 城市建设办 公室	良好	2024.09.19	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年10月22日至2025年01月06日	
承包商名称	深圳市煥升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608286		项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208元(万元)		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2025年10月10日	实际工期	356天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14)					14
二、技术经济实力(18)					18
三、工程实施过程管理(45)					60
四、工期控制(10)					8
五、协调配合与服务(13)					10
合计					90
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2025.01.06					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-914789005001

标段名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 6154.897208万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 何东



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-09-20



查验码: 7335809096355085

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-914789005001

合同编号: 深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：何东 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503 号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	主要建设内容包括: 改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装, 具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

(3) 其他工程 _____

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数：300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61548972.08 元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市振升建筑工程有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市光明区光明街道办事处 住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

法定代表人：

法定代表人：李知升

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司	评价期限	2023年8月19日 至2023年12月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	何凌映 0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程	承包范围	管道工程等。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	262.5442(万元)		
合同开工日期	2022年7月30日	合同竣工日期	2023年1月26日	合同工期	180天
实际开工日期	2023年8月19日	实际竣工日期	2023年12月10日	实际工期	83天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				42	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				13	
合计				94	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 该工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标。 (监理单位公章) 王好					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司（招标人名称）
的罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程（项目
名称）经2022年4月28日抽签开标后，确定深圳市焕升建
筑工程有限公司为中标人。

自中标通知书发出之日起三十日内，中标人应按照招标文件
与招标人签订本招标项目合同。

招标人（签字或盖章）



深水合字 2020 年第 815 号

建设工程施工合同

(标准文本)

工程名称: 罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区金稻田路

发包单位: 深圳市水务(集团)有限公司

施工单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司 承包人（全称）：深圳市煥升建筑工程有限公司

住 所：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目

工程地点：深圳市罗湖区金稻田路

工程内容：采用开挖施工及胀管施工将金稻田路翠茵学校段（鸿基花园对面至翠茵学校北侧路口）现状老旧 DN500 污水管道改造及老旧 DN400 污水管道原位换管，并按规划将老旧 DN500 污水管道扩建为 DN800 II 级钢筋混凝土污水管，长约 353 米。（详见施工图及工程量清单）

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：经审核的项目的施工图、设计变更所包含的内容，以及根据业主或监理指令实施的工程内容。

承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

- （1）承包人工、包料；
- （2）承包人工、部分包料，发包人提供部分材料；
- （3）承包人工、发包人包料。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 26 日

合同工期总日历天数 180 天（总工期）

四、质量标准

工程质量标准：合格，按照《建设工程质量管理条例》规定

五、合同价款

不含税金额：¥2408662.76（大写：人民币贰佰肆拾万零捌仟陆佰陆拾贰元柒角陆分）

增值税金额：¥216779.65（大写：人民币贰拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元陆角伍分）

含税金额（未下浮暂定价）：¥2625442.41（大写：人民币贰佰陆拾贰万伍仟肆佰肆拾贰元肆角壹分）

承包人需在每次付款前向发包人提供等额有效的增值税专用发票，税率为 9%，当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

其中，暂列金额（小写）：123000 元；施工现场安全文明措施费（小写）：54864.68 元。

本次签订合同金额，依据深圳市永达信工程造价咨询有限公司出具的预算审核价。计价依据详见由深圳市永达信工程造价咨询有限公司出具的预算审核书。

施工图及第三方审核的预算为结算资料的有效组成部分，分部分项单价固定，工程量按实结算；

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价结算，并按照集团公司《建设工程造价管理办法（2020 年修订）》深水字（2020）82 号规定的下浮率下浮。结算造价下浮比例按以下差额定率累进下浮方案下浮：

下浮基数（万元）	下浮比例
100 以内（不含 100）	5%
100-400	10%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程预算审核书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月16日

合同订立地点：深圳市水务（集团）有限公司

本合同经双方签字盖章后即生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代表人：

银行账户信息：

户名：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

公司注册地址：深圳市福田区深南中路万德大厦
23层 82137777

开户行：建设银行深南中路支行

银行帐号：44201531000056007375

联系电话：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代表人：

银行账户信息：

户名：深圳市焕升建筑工程有限公司

纳税人识别号：914403001923862772

公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景
社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

银行帐号：44250100010009898898

联系电话：0755-23603566

深汕大道重要节点绿化景观提升项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作 区城市管理和综合执 法局	评价期限	2024年08月01日至2024年08月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李凯文/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	深汕大道重要节点绿化景 观提升项目	承包范围	通港大道路口、高架桥中分带、创业路 路口、圳美绿道路口、创发路路口、产 业路路口、创富路路口、创元路路口、 创文路路口、鲘门高铁站十个景观节		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	135.297326 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年08月01日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备 (14)				14	
二. 技术经济实力 (18)				18	
三. 工程实施过程管理 (45)				41	
四. 工期控制 (10)				10	
五. 协调配合与服务 (13)				12	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2025.01.10					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

标段编号: 4403922024070500200101Y

标段名称: 深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市煥升建筑集团有限公司

中标价: 135.297326万元

中标工期: 30

项目经理(总监):



本工程于 2024-07-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-25



查验码: JY20240717512369

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SSCGCGHT-20240729-75

建设项目工程施工总承包合同

工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升项目

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

工程地点：深汕合作区

签约时间：2024年7月31日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕大道重要节点绿化景观提升项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区

3.工程审批、核准或备案文号：/

4.资金来源：政府 100%

5.工程内容及规模：项目提升节点包括通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点绿化提升，总面积约 14500 m²。

6.工程承包范围：施工总承包，包括：施工、竣工图编制以及应由总承包单位完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：30 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工验收标准“合格”。

2.安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万贰仟玖佰柒拾叁元贰角陆分
(¥ 1352973.26 元)。

其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；适用税率：____%，
税金为人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____
(¥ _____ 元)。

2.合同价格形式：

(1) 本工程的中标价为固定单价，暂定总价。合同暂定总价作为支付预付款的依据，最终结算费用不超过合同暂定总价。

①本工程的中标价为合同暂定总价，作为支付预付款的依据；根据项目现场完成实际完成工程量，按投标报价清单单价，经该项目造价咨询单位确认后作为进度款支付及开展结算的依据。最终结算费用不得超过合同暂定总价。

②合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 李凯文 ，身份证号码：
430103199205170018 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 补充条款
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章，补充条款独立于其他文件且有优先效力。

七、合同价款支付

1.承包人需同时配合本项目建设及监理单位的管理要求，以下费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2.合同预付款的支付：合同签订后，承包人应在3个工作日内完善开工准备工作，使得项目具备开工条件。制定施工方案及施工计划报监理单位/建设单位审核通过后根据施工方案开展工作，达七个工作日视为具备预付款条件。预付款支付为合同约定的应付施工费暂定总价的20%（含安全文明措施费及施工费用等）。

3.工程施工费进度款支付

(1) 完成竣工验收合格后，承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至合同约定的应付施工费用的80%；

(3) 完成竣工结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至施工费用结算价的97%；

(4) 余3%施工费用作为质保金于3个月质保期（养护期）满后支付；

承包人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付建安费的风险。在建安费无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经发包人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

建安费中包含的设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备、材料及工器具购置费明细及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，未经甲方书面确认，不得进行结算。工程施工费进度款承包人需按照深

圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4.工程建设其他费用支付

工程建设其他费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

5.合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向监理/建设单位提交申请报表，详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件（包含初步验收、竣工验收）及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料；
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

承包人需向发包人提交相关工作量证明材料供发包人进行审核，在得到发包人书面同意后，方可进行款项的申请。承包人在收取发包人支付费用前，提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”。任何依法应由承包人承担的税费，均由承包人自行缴交。

6.合同支付账号约定

收款人：

开户银行：

收款账户：

7.工程预付款扣回

工程预付款扣回比例：采用一次性扣回方式。工程预付款于施工费累计支付至 80%时扣除，一次性扣回全部。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 31 日订立。

十、订立地点

本合同在 深圳市深汕特别合作区 订立。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章后成立，并自 签订日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区域
市管理和综合执法局（公章）



承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

戴昊

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李灿升

统一社会信用代码：统一社会信用代码：

11440300MB2D071870

914403001923862772

地址：深汕特别合作区管委会文贞
楼1栋1楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创元路中安视金融科技广场C栋1层

邮政编码：104

104

法定代表人：戴昊

邮政编码：518000

委托代理人：\

法定代表人：李灿升

电话：

委托代理人：\

传真：

电话：0755-23603378

电子信箱：

传真：

开户银行：

电子信箱：

账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022年9月28日至2023年6月6日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	郑泽群 电话 0755-23603378
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程		承包范围	本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	269.884144 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年9月28日	实际竣工日期	2022年12月26日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 王洪刚 2023年6月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年6月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年6月6日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 44030720220069002002

标段名称: 布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 269.884144万元(269.884144万元, 即招标控制价净下浮10.80%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 郑泽群



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

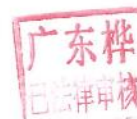
(签字或盖章):

日期: 2022-08-09

查验码: 9571891587997392

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·

大盆菜”项目-施工类建筑工程

工程地点: 龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑
工程

工程地点：龙岗区布吉街道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类
建筑工程；本标段由 12 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨
篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等，工
程量以实际施工为准。

资金来源：政府投资 100%。。

二、工程承包范围

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程，本标段由 12 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾玖万捌仟捌佰肆拾壹元肆角肆分（¥ 2698841.44 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 08 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 914403001923862772

地址： 地址： 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道

9009号珠江广场A3栋11E

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 李灿升

委托代理人： 委托代理人： /

电话： 电话： 0755-2360337

传真： 传真： 0755-23601066

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 账号： 4425 0100 0100 0989 8898

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		评价期限	2024年09月19日至 2025年09月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市映升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603378	项目负责人	罗明华 电话 0755-23603378
工程名称	马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目		承包范围	马田街道创建文明城市道路施工	
工程地点	深圳市光明区马田街道		工程合同价	339.8999 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	83
2	经济技术实力			14	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			9	
5	履约配合			21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div>履约良好</div> <div>王</div> <div>签字: (盖章) 2024年09月19日</div>					

中标通知书

标段编号: 44038720210092002001

标段名称: 马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目、马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目(批量招标)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 680万元

中标工期: 30天。

项目经理(总监): 罗明华

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

美英游

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03

查验码: 4889937068624877

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZGWCS2021G151

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\深\\圳\\市\\光\\明\\区\\马\\田\\街\\道\\市\\政\\管\\理\\和\\建\\设\\工\\程\\事\\务\\中\\心

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：罗明华 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201605057

本工程于 2021 年 11 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目为开展我街道辖区道路破
损专项整治，该项目总投资为 400 万元，建安费暂按 85%估算，约 340 万元。

结构形式：_____

层/幢: _____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号: _____

资金来源：_____

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	最大管径：d _____ mm 总长：_____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：30日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥ 3400000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2) ☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

工程款结算方式：(1) 结算信息价按照招标当月（2021年10月）的信息价执行；(2) 工程量按实计取（其中：赶工费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；(3) 执行招标当月（2021年10月）现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月6日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2006

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603378

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）

创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名: 罗明华 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442016201605057

本工程于 2021 年 11 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目为开展我街道辖区道路破损专项整治, 该项目总投资为 400 万元, 建安费暂按 85%估算, 约 340 万元。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥ 3400000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥ ____/____/____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥ ____/____/____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥ ____/____/____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥ ____/____/____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥ ____/____/____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥ ____/____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

工程款结算方式：(1) 结算信息价按照招标当月（2021 年 10 月）的信息价执行；(2) 工程量按实计取（其中：赶工费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；(3) 执行招标当月（2021 年 10 月）现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司(公章)

住 所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙
大道2125号卫东龙商务大厦A栋2006

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23503878

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日