

工程编号： 4403942025082200201Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 园山街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-市政公用工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期： 2025 年 8 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192388635W	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	1995 年 10 月 30 日	法定代表人及联系方式	黄泽孟 0755-33978888
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	企业总人数	56
企业股东信息（主要）	深圳市瑞荣达实业有限公司：出资额 6300 万元		
	深圳市利丰投资发展有限公司：出资额 6300 万元		
	黄辉能：出资额 18900 万元		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300192388635W		营 业 执 照			
名 称 深圳市龙坚建筑工程有限公司		成 立 日 期 1995年10月30日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定			
法 定 代 表 人 黄泽孟		军山电影文化科技创意园B栋709B-2			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2024 年 12 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192388635W

注册资本: 31500万元人民币

证书编号: D144064887

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。

法定代表人: 黄泽孟

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月28日



发证机关:
2024 年12 月17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084502



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日



1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192388635W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006249

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人：黄泽孟

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月27日 至 2026年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日



1.4、深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市龙坚建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192388635W

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301104360803	统一社会信用代码	91440300192388635W
企业名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	法定代表人	黄泽孟
住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意园B栋709B-2	成立日期	1995-10-30
认缴注册资本总额	(人民币)31500万元	核准日期	2024年11月13日
一般经营项目	建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包贰级；港口与海岸工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；土石方工程专业承包叁级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；园林绿化工程；体育场地设施工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄辉能	18900万元	60%
深圳市瑞荣达实业有限公司	6300万元	20%
深圳市利丰投资发展有限公司	6300万元	20%

1.5、国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192388635W

注册号:

法定代表人: 黄泽孟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192388635W

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 黄泽孟

类型: 有限责任公司

成立日期: 1995年10月30日

注册资本: 31500.000000万人民币

核准日期: 2024年12月20日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意园B栋709B-2

经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气安装; 管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包贰级; 港口与海岸工程专业承包壹级; 水利水电工程施工总承包叁级; 土石方工程专业承包叁级; 建筑装修装饰工程专业承包贰级; 园林绿化工程; 体育场地设施工程。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年10月30日

营业期限至: 5000年01月01日

1.6、无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300192388635W (统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 黄泽孟
440307198706070713 (姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative mentioned in the text.

2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	玉曦园街心 公园项目 （施工）	深圳市光明区 玉塘街道	市政项目	208.399443	2023 年 04 月 20 日
2	大外环高速 （光明段） 沿线环境整 治工程项目 （施工）	深圳市光明区 城市管理和综 合执法局	市政项目	5199.119892	2024 年 12 月 30 日
3	侨凯路（光 伟路-华意 路）市政工 程	深圳市光明区 建筑工务署	市政项目	885.902635	2023 年 09 月 04 日
4	玉德路(侨玉 路-松白路) 市政工程	深圳市光明区 建筑工务署	市政项目	797.736995	2024 年 9 月 10 日
5	福城福庆路 （福花路-福 水路）道路 工程	深圳市龙华区 福城街道办事 处	市政项目	315.902	2023 年 3 月 23 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

3、履约评价

四库截图

招投标信息详情				X						
项目名称	玉曦园街心公园项目									
工程名称	玉曦园街心公园项目（施工）									
中标通知书编号	4403122205170001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122205160001-BD-001							
招标类型	施工	招标方式	公开招标							
中标日期	2022-07-05	中标金额(万元)	208.4							
建设规模	--									
面积(平方米)	--									
招标代理单位名称	深圳市大湾工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EY39L1D							
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W							
项目负责人	王凯	证件类型	身份证							
身份证号码	610423*****36	记录登记时间	2022-07-05							
数据来源	共享交换	数据等级	B							
				关闭						

中标通知时

中标通知书

标段编号: 44038720220023001001
标段名称: 玉曦园街心公园项目(施工)
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价: 208.399443万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 王凯



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-12

查验码: 4489492136378078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：(2022)合同(玉塘工务)第 27 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

玉塘街道办事处办公室工程建设资料备案章		
备案编号	HTBA202209010	
备案人	陈松	备案日期

工程名称：玉曦园街心公园项目（施工）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

2. 余留渣土清运及弃置费	551
3. 拆除工程计价规定	551
4. 措施项目清单的补充说明	554
5. 视频监控工程	554
6. 广拌水泥石粉渣(碎石)运距、钢构件运距、成品预制构件运距	554
7. 树木迁移	557
三、工程管理的补充说明	555
1. 劳务队伍“工匠”要求	556
2. 承包人对设计的建议权	556
3. 信访维稳	556
4. 扫黄除邪	556
5. 黄泥水问题	557
6. 商品砼、预拌砂浆	557
7. 劳务	559
8. 征地拆迁的配合	559
9. 临时设施和临时承力工程的安全管理	559
10. 土石方取用	560
11. 防宵夜	560
12. 承包人提供材料样板的约定	560
13. 工程质量和安全生产管理违约金及奖励金规定	562
14. 施工围挡	563
15. 土石方二次搬运	563
16. 建筑材料、设备、苗木	563
17. “海绵城市”可持续行动	564
18. 信用管理	564
19. 履约评价	565
20. 海绵城市	565
四、其他补充说明	565

第一部分合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙盛建筑工程有限公司

项目经理姓名: 王彪, 资格等级: 二级, 证书号码: 粤 2442013201403947

本工程于 2022 年 5 月 23 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉塘园街心公园项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 玉塘园街心公园项目位于深圳市光明区玉塘街道玉路西侧, 深圳外环高速下方。

面积约 11700 平方米。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围(可设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容包括但不限于: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基坑深度: m <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构□网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房屋建筑及安装工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚度×高: m×m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm

	总长: m		总长: m
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m <input type="checkbox"/> 舱数: 舱 <input type="checkbox"/> 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨径: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 暖通工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理及配套设施工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理及配套设施工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程 总长: km □ 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套设施工程
---	---	--	--------------------------------------

(3) 其他工程

主要建设包括但不限于内容为: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数为: 90 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元肆角叁分 (¥ 2083994.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万柒仟柒佰贰拾贰元零角叁分 (¥ 47722.03 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰仟叁佰贰拾叁元零角捌分 (¥ 2323.78 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万玖仟壹佰捌拾捌元玖角肆分 (¥ 116188.94 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = [1 - (投标总价 - 不可竞争费) / (公示的招标控制价 - 不可竞争费)] × 100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 17.88%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 中标通知书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标文件及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书:

12. 发包人和承包人双方签订的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本肆份, 发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022.7.27

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办 施工单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

事处 (盖章) 有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字):

(签字):

统一社会信用代码: 11440300MB2C167795

统一社会信用代码: 91440300192388635W

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-202

邮政编码: 518107

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: /

电话: 0755-33978888

开户银行: /

开户银行: 华夏银行深圳分行高新支行

支行

账号: /

账号: 1086 0000 0005 68698

合同签订时间: 年月日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 玉曦园街心公园项目(施工)

验收日期: 2023年4月20日

建设单位: (章) 深圳市光明区玉塘街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘德强
副组长	王凯 任勤彬 郭飞
组员	王润田 任银 杨雪梅

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



一、工程概况

工程名称	玉曦园街心公园项目（施工）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	小	工程造价 （元）	2083994.43
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工许可证证 号	/	开工日期	2022年 9月 / 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司		A244004348
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司		E244064842
施工图审查单 位	/		/

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

塘
小

四、验收（专业）组成员签名





姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
马明	城建			马明
刘伟	工程管理部			刘伟
何慧彬	兴仁县			何慧彬
孙娟	养护单位			孙娟
朱文	市政			
陈宇	设计			陈宇
王凯	龙堡建筑			王凯








（红色印章）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月20日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p>2023年4月20日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月20日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月20日</p>
--	---	--	--

2.2、大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）
交易中心中标截图



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

发布时间: 2023-08-04 信息来源: 本站 浏览次数: 931

招标项目编号:	2110-440311-04-05-730852006
招标项目名称:	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）
标段名称:	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）
项目编号:	2110-440311-04-05-730852
公示时间:	2023-08-04 16:21至2023-08-09 16:21
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市新有鑫项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价(万元):	5199.119892万元
中标工期:	240天
项目经理:	林汉隆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202103677
是否暂定金额:	否

中标通知书

深圳公共资源交易集团有限公司
深圳交易集团有限公司
中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-05-730852006001
标段名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价：5199.119892万元
中标工期：240天
项目经理(总监)：林汉隆



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码：4555471491084194 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2023-GC-0078

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

发起人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 林汉雄 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442020202103677

本工程于 2023 年 06 月 30 日公开招標，確定由承攬人承攬。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 土林区宾津(文明段)沿路环境整治工程项目。建设内容: 一、沿路健身休闲、沿

性绿化修复总面积 318007 m²。区域主要涉及外环南至高速互通周边地块、长流隧道周边地块、永大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白岩隧道周边地块、玉律村工业区周边地块等。二、外环沿线地块环境整治主要内容包括玉律第四、第五工业区、红草村第四工业区、中国绿建总部大厦新及旧楼（东塔楼、西主楼）道路绿化提升。

林德形式:

Page 1 of 1

原 / 理: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕606号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

1

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方量: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 地基与基础支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/桩型: _____mm/_____ 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装饰面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电气系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给水、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给水、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管径: _____mm
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他建筑及安装工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电气工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____

2

<input type="checkbox"/> 建筑节能 <div> <input type="checkbox"/>屋面节能工程 <input type="checkbox"/>外墙节能工程 <input type="checkbox"/>机电设备节能工程 <input type="checkbox"/>其他节能配套设施工程 </div>	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 <div> <input type="checkbox"/> </div>
---	---

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	□面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	□面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	□屏×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	□最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	□面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	□桩长断面 总宽×高: _____m×_____m 桩数: _____根 总长: _____m □其他断面形式: _____
<input type="checkbox"/> 道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	□ _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	□最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

3

<input type="checkbox"/> 隧道工程 □ 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程 总长: ____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 □ 最大管径: DN ____ mm 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 总长: ____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程 □ 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: ____ m □ 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 □ 垃圾处理规模: ____ t/d □ 垃圾处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠道工程 结构形式: ____ □ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程 占地面积: 338007 ____ m ²
<input type="checkbox"/> 污水处理工程 □ 水厂及配套设施工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d □ 污水处理厂及配套设施工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d □ 污泥处理及配套设施工程 处理规模: ____ t/d □ 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程 总长: ____ km □ 车站: ____ 座 □ 车辆段: □ 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d □ 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d □ 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套设施工程

4

其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: ____ 万 m ³		
---	--	--

(3) 其他工程

本项目主要对外环高速(高明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、箱涵工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (以监理单位签发开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天: 240

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合设计及相关技术标准, 验收要求, 并达到合格标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾玖元玖角玖分 (¥3191198.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角玖分 (¥1139139.89 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万肆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分 (¥34916.87 元);

(3) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 专业工程暂估金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(6) 奖励金:

5

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

下浮比例=投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-1/投标总价-不可竞争费用/公示的招标控制价-不可竞争费用]/100%, 不可竞争费用不下浮。本工程净下浮率为: 10.5126%, 如果项目被区审计部门审计或区财政部门审计, 最终结算价格以相关机构审定(评审)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;

2. 中标通知书(详见附件1);

3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

6

八、双方承诺

1. 承包人对发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人对承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 29 日

合同订立地点: 深圳市福田区规划和自然资源局

本合同经双方签字盖章后生效, 并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

住所: 深圳市福田区

法定代表人: 彭丁

委托代理人: 林家(中心)负责人: 林家(中心)

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012699

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68898

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000

经办人: 林家(中心)

备案机构(公章):

2023 年 8 月 29 日

7

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024 年 12 月 30 日

发出日期: 2024 年 12 月 30 日



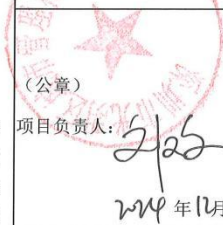



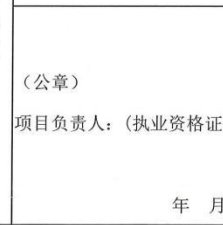


市政基础设施工程
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007m²	工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/	开工日期	2023年9月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位 (范围)	<div><div></div><div></div></div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> (公章) 项目负责人:  2024年12月30日</div>	<div> (公章) 商 铎 注册号44040223 总监理工程师(执业资格证件) 2024年12月30日</div>	<div> (公章) 林汉隆 粤1442020202103677(00) 建筑 市政 2025-03-09 项目负责人: (执业资格证件) 2024年12月30日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年12月30日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年12月30日</div>

专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	刘鑫
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘欢
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	邱广风
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	罗晨熙
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	徐文杰
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	刘欢科
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	商铎
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨文杰
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	赵世阳
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	林汉隆
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	李虎
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	田献敏
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	方新标
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	朱天银
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	刘小文
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	韦玉苗
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	匡艳国
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	杨曼怡

2.3、侨凯路（光伟路-华意路）市政工程 四库截图

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-460351001001
标段名称: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价: 885.902635万元
中标工期: 184天
项目经理(总监): 郭三军



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 林勤

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-27

查验码: 5991888163572024

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：光建施工【2022】40号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：郭三军 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]579 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

□边坡与基础支护工程	□运距: _____ km	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件、工程
	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m		
□地基与基础工程	□桩基类型: _____ 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
	□其他基础形式:		
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装饰面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□屋面与防水工程			
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房屋建筑及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套设施工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选项)

2

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□墙×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN 200mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 0.35 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 管数: _____ 条 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: 16m 总长: 156.43m	□路灯工程	□ _____ 13 _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨径: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□通信管道工程	□总长: _____ 161 _____ m
□给排水管道工程	□最大管径: DN _____ 300mm 总长: _____ 147 _____ m	□电力管道工程	□总长: _____ 135 _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ 1000mm 总长: _____ 120 _____ m □污水管: 最大管径: d _____ 400mm	□生活垃圾处理工程	□垃圾处理规模: _____ t/d □垃圾处理规模: _____ t/d

3

	总长: _____ 178 _____ m		
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ 506.3 _____ m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 7月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)
竣工日期: 2022年 12月 ____ 日

4

合同工期总日历天数: 总日历天数 181 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格

工程创优目标: _____ /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰捌拾伍万玖仟零贰拾陆元叁角伍分 (¥ 885926.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万叁仟玖佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 583284.65 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟柒佰壹拾元叁角伍分 (¥ 9710.71 元);

(3) 材料和工程设备暂估金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / 元);

(4) 专业工程暂估金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万玖仟 (¥ 480000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=(1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费))×100%, 安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮, 本工程净下浮率为: _____ 16.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;

2. 中标通知书 (详见附件 1);

5

3. 按函件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发给人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发给人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日
合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市龙岗区住房和建设局 承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司
住 所：深圳市福田区金田路 住 所：深圳市龙岗区园山街道宝荷社区直
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话：0755-88211783 电 话：0755-33078888
传 真：/ 传 真：0755-33012999
开 户 银 行：/ 开 户 银 行：华夏银行深圳分行高第支行
账 号：/ 账 号：1086 0009 0005 68698
邮 政 编 码：518107 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 8 月 9 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月4日

发出日期： 2023年9月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程 质量 情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div>郭三军 粤2442007200807403(00) 市政 2024.06.23 深圳市龙堡建筑工程有限公司</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年9月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年9月4日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月4日
		<div>中华人民共和国注册造价工程师(岩土) 姓 名 代仲海 注册号: 44055574V019 有效期: 至2025年12月</div>	

2.4、玉德路(侨玉路-松白路)市政工程四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

手机查看 

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：—

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-21	797.74	4403091907280029-BD-001	4403091808079906-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

4001111111

建设工程专业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据 >

玉德路(侨玉路-松白路)市政工程项目信息

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

招标投标信息详情

X

项目名称	玉德路(侨玉路-松白路)市政工程		
工程名称	玉德路(侨玉路-松白路)市政工程		
中标通知书编号	4403091907280029-BD-001	省级中标通知书编号	440309180879906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-21	中标金额(万元)	797.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	深圳市龙宝建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	张磊	证件类型	身份证
身份证号码	421083*****52	记录登记时间	2021-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

查看详情

查看

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716135001001
标段名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价: 797.736995万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 张磊



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-01-27



查验码: 3105487263216701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: 2018-440309-48-01-716135001

合同编号: 光建施工[2021]12号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

七、完
“无”

之处，
在相应

程、装
况，
事责任

业人

何形

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程位于玉塘街道玉律社区,道路东起侨玉路,西至松白路,全长约 328 米,红线宽 14 米,双向两车道,城市支路。项目总投资 1160.95 万元,其中建安工程费 948.82 万元。

本次招标范围包括本工程施工图纸内的全部内容,包含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程(三电)、海绵城市、水土保持、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

玉德路(侨玉路-松白路)市政工程位于玉塘街道玉律社区,道路东起侨玉路,西至松白路,全长约 328 米,红线宽 14 米,双向两车道,城市支路。项目总投资 1160.95 万元,其中建安工程费 948.82 万元。

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容,包含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程(三电)、海绵城市、水土保持、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	736.75 米
<input type="checkbox"/> 围墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	392.7 米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	265.6 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：328.391 米 宽：14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长 19.2 米 宽 4 米 高 1.5 米 长 41.3 米 宽 3 米 高 1.2 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	13 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	656.782 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	393.3 米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____处 管径：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 01 日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数为 365 天，保修期 24 月。

招标工期总日历天数为_____天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾柒万柒仟叁佰陆拾玖元玖角伍分（¥7977369.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元肆角贰分（¥876555.42 元）；

(2)工程保险费：

人民币（大写）捌仟柒佰捌拾肆元肆角玖分（¥8784.89 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万零元整（¥440000.00 元）。

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市光明区。

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：深圳市光明区建设局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

邮政编码：518107

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市龙匠建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新苑7栋B1001-B1002（仅限办公）

邮政编码：518000

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68688

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：玉德路（侨玉路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工程事务署

竣工验收日期：2024 年 9 月 10 日

发出日期：2024 年 9 月 10 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	玉德路（侨玉路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉律街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	307.877m	工程造价（万元）	797.736995
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2022年05月08日
施工许可证号	2021-1733	竣工日期	2024年9月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-102
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	佳风工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-1733		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程
用
工
道
给
工
力
金
收

工程完成情况	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>				
工程量情况	土建	<p>土建工程分为道路工程、给排水管道工程、电力工程、通信工程、给排水构筑物工程、交通工程6个单位工程，共计15个分部工程，分别是：道路路基、道路基层、道路面层、道路人行道、道路附属构筑物、给排水土方工程、给排水预制管开槽施工主体结构、给排水附属构筑物、给排水排水给水管道、给排水排水排水管道、给排水构筑物地基与基础、给排水构筑物主体结构、电力工程、通信工程、交通工程。20个分部工程、63个分项工程183个检验批，63个分项工程质量验收记录全部合格，183个检验批质量验收记录全部合格，相关材料（设备）质量控制文件齐全，6个单位工程、15个分部工程验收均合格。</p> <p>给水：球墨铸铁管367m，室外消火栓3套，电磁流量计1套，各种阀门12套，防坠网12套，井盖、支座12套。雨水：钢筋混凝土排水管280米，检查井17座，砖砌雨水井17座，检查井井盖、支座17套，检查井防坠网17套。污水：HDPE双壁波纹管354m，检查井17座，井盖及支座17套，防坠网17套。标线153.56m²，独立式路名牌1套，单柱双圆标志牌3套，单柱三角牌4套，指路标志牌及指示标志牌2套；车止石57根。电缆保护管4584m，电力接线井10座，通信保护管4458m，人（手）孔井8座。以上材料均按规定频率向具有资质的第三方检测机构见证送检，检测结果合格，检测报告等质量证明资料齐全，工程内容均按照设计图纸要求施工。</p>			
	设备安装	<p>设备安装工程分为照明工程一个单位工程，共计1个分部，5个分项工程，5个检验批，1个分部质量验收记录全部合格，5个分项工程质量验收记录全部合格，5个检验批质量验收记录全部合格，相关材料（设备）质量控制文件齐全，照明分部工程验收合格。</p> <p>照明工程共计：8m高单臂灯12套，15m高杆灯1套。YJV 4*25+1*16电力电缆370米、VRR 3*2.5护套软线370米，现场严格按图施工。以上材料设备均已向具有资质的第三方检测机构见证送检，检测结果合格，检测报告等质量证明资料齐全，均按照设计图纸要求安装。</p>			
工程未使用功能部位（范围）					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位		
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>周世清</p> <p>总监理工程师 注册号：4402010201102047</p> <p>有效期限：2026.10.06</p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>		
	分包单位	设计单位			
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>姓名：李旭亚</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>有效期限：2026年12月</p> <p>年月日</p>		

会议签到表

会议名称: 玉德路(保玉路-松白路)市政工程施工验收会				
会议地点: 项目现场				
会议时间: 2024年9月0日 15时30分				
单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
光明区建筑环境	孙		18530565969	
光明区建设局	梅		1382316397	
龙望建筑	张		13421366756	
燃气监理	王		19129315884	
东鹏马管理	陈		15399534166	
长望建筑	王		13828099801	
龙昆公司	黄		13502802807	
东鹏马	张		13581445521	
伟记工程	王		18126411726	
''''	梅		17517024013	
深圳集团	李		13823716537	
东鹏马	周		13717065210	
东鹏马	丁		18003033981	
东鹏马	王		13138880346	

2.5、福城福庆路（福花路-福水路）道路工程

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

发布时间: 2021-12-09

信息来源: 深圳公共资源交易中心

浏览次数: 101

招标项目编号:	440392202111250040001		
招标项目名称:	福城福庆路(福花路-福水路)道路工程		
标段名称:	福城福庆路(福花路-福水路)道路工程		
项目编号:	44039220211125004		
公示时间:	2021-12-09 17:25至2021-12-14 17:25		
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处		
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
中标价(万元):	315.902000万元		
中标工期:	90天		
项目经理:	杨文德		
资格等级:	二级		
资格证书编号:	粤2442013201305155		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽号数: 26

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	2021-12-02 17:09:39	<input type="checkbox"/>
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2021-12-03 11:42:04	<input type="checkbox"/>
2	深圳市龙坚建筑工程有限公司	2021-11-29 16:58:18	<input checked="" type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922021112500400101Y
标段名称：福城福庆路(福花路-福水路)道路工程
建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价：315.902000万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：杨文德



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码：8929842144289138

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 212053

12-23

SFD-2015-05

正 本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

工程地点: 本项目位于深圳市龙华区福城街道,为福城福庆路(福花路-福水路)道路工程。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程位于福城街道,北起福水路,南至规划福花路,设计长度 65 米,属保障安居型商品房丰盛懿园小区配套道路。主要建设内容为:道路、电气、给排水、燃气、水土保持及岩土工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1) 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)	
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它)	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)	
□建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)	
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)	
□屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程	
□室外工程 (□室外线路 □附属建筑 □室外环境)	
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程 □门窗 □防水工程 □电气照明 □建筑节能	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)	
□建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)	
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)	
□装饰装修 (□抹灰 □涂料 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它)	
□其它:	

4. 其他工程

-2-

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰壹拾伍万玖仟零贰拾元整 (¥ 3159020.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万陆仟柒佰捌拾元玖角伍分 (¥ 246784.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万零贰佰零陆元零贰分 (¥ 150206.02 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙聚建筑工程有限公司农民工工资。

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行。

工人工资款支付专用账户号: 44250100002800001422

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

-3-

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道。

发标人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发标人执 壹拾 份, 承包人执

-4-

陆 份。



发标人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙华区福城街道新洲社区福光

路1321号鸿基新都7栋B1001-B(仅做办公)

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人: _____

电话: 0755-33978888

传真: 0755-33012999

电子信箱: _____

开户银行: 华夏银行深圳分行高新支行

账号: 1086 0000 0005 68698

-5-

竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福城福庆路（福花路-福水路）道路工程

验收日期：2023.3.23

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城福庆路（福花路-福水路）道路工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	/	工程造价 （万元）	315.902
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
电力工程		
通信工程		
照明工程		
给排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘文波	江城市政设计院			刘文波
曾春霖	福州街道办			曾春霖
郭珂	福州街道办			郭珂
刘军	漳州市建设发展集团有限公司		总监	刘军
刘军	漳州市联合建筑设计有限公司			刘军
刘军	漳州市建设发展集团有限公司		总监	刘军
杨文波	漳州市龙溪			杨文波
杨希瑞	漳州市龙溪			杨希瑞

1. 验收日期: 2023.10.10

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

建设单位：

(公章)

项目负责人：

2023年3月23日

监理单位：

(公章)

项目总监：

2023年3月23日

施工单位：

(公章)

项目负责人：

2023年3月23日

勘察单位：

(公章)

项目负责人：

2023年3月23日

设计单位：

(公章)

项目负责人：

2023年3月23日

3、履约评价

附件 4：履约评价

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划 电缆沟建设工程项目（新陂头路）	深圳市光明区新 湖街道办事处	良好	2024. 6. 15	
2	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	深圳市光明区新 湖街道办事处	优秀	2023. 6. 1-2024. 5. 31 （最终）	
3	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤 凰街道办事处	优秀	2023. 5. 12- 2024. 5. 11	
4	观湖新田社区景田小区综合整治工程	深圳市龙华区观 湖街道办事处	优秀	2022. 4. 28（最终）	
5	坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖 塘村等 20 个城中村	深圳市龙岗区坪 地街道办事处	良好	2021. 10. 19	

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

3.1、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

履约评价

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处				评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2024 年 6 月 15 日				
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理				
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 一级				承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾 社区南太云创谷 6 栋 6-202				
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33 978888		项目负责人	李远闻	电话	153026 08791		
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程（新陂头路）工程				承包范围	光明区提升电网供电保障能 力三年行动计划电缆沟建设 工程（新陂头路）工程				
工程地点	深圳市光明区				工程合同价	676.209569（万元）				
合同开 工日期	2023 年 7 月 15 日		合同竣 工日期	2023 年 10 月 14 日		合同工期	90（天）			
实际开 工日期	2023 年 7 月 15 日		实际竣 工日期	2024 年 1 月 18 日		实际工期	187（天）			
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分项内容					得分	总得分			
1	人员配备					8	76			
2	经济技术实力					16				
3	施工过程管理					25				
4	进度控制					6				
5	履约配合					21				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）									
建设单位对承包商履约的总体评价：										
<div>良好</div> <div>新湖街道办事处 签字：（盖章） 2024 年 6 月 15 日</div>										



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440311-04-01-650158001001

标段名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目(新陂头路)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 676.209569万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李远闻



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05



Handwritten signature

查验码: 9497916933852039

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电
缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：李远闻 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202110679

本工程于 2022 年 11 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
--------	-------------------------	-------	---------------------------

<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³		
<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: _____ <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: _____	
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

6

水池等)公称容积: _____ 万 m ³		
----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: _____ 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万贰仟零玖拾伍元陆角玖分(¥ 6762095.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万壹仟零玖元陆角玖分(¥ 551009.69 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

7

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例=投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 14.5%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

8

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发给人壹份,承包人壹份,副本 陆 份,发给人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 1 月 26 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: 深圳市龙聚建筑工程有限公司
(公章)

住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客 6 栋 6-202

法定代表人: _____
委托代理人: _____
经办人: _____

法定代表人: _____
委托代理人: _____
经办人: _____

电 话:

电 话: 0755-33978888

传 真:

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行:

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号:

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

9

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 1 月 26 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程项目(新陂头路)

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

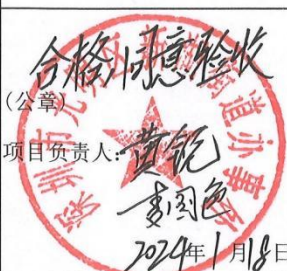






竣工验收日期: 2024年1月18日

发出日期: 2024年1月18日

市政基础设施工程

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1300米	工程造价(万元)	676.21
结构类型	电缆管沟	开工日期	2023年7月5日
施工许可证号	\	竣工日期	2024年1月18日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳光明供电局	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年1月18日	01	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	合格		
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月18日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440105221 有效期: 2023.06.24 2024年1月18日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 440105221 有效期: 2023.06.24 2024年1月18日
	产权单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月18日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 牛宝琪
 注册号: 6101227-AY001
 有效期: 至2024年12月

3.2、新湖街道 2023 年查违清拆清运项目
履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限		2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)		深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址		深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人		黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	林春潮	电话 0755-33978888
工程名称		新湖街道 2023 年查违清拆清运项目		承包范围		光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程	
工程地点		深圳市光明区新湖街道		工程合同价		510 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				11	96	
2	经济技术实力				18		
3	履约质量				33		
4	履约时间				9		
5	履约配合				25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230010001001
标段名称: 新湖街道2023年查违清拆清运项目
建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司
中标价: 510万元
中标工期: 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。
项目经理(总监): 林春潮



本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 罗强

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-05-29

查验码: 4082394447342179 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称: 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市晶锐环保科

技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市品锐环保科技有限公司

项目经理姓名：林春潮 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442019202004733

本工程于 2023 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 □电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数：舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给排水道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：km□车站：座

	处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d □除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	程	□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ●其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

清拆清运工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍佰壹拾万元整（¥ 5100000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）¥（¥/元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）¥（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）¥（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）¥（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）¥（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.6。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

10

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人（公章）

住 所：

承 包 人（公章）

住 所：

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太元创客谷6栋6-202

11

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 6 月 1 日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期：2024 年 6 月 3 日

一、工程概况

工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	510 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		/

公司

★

理

2024

14

(二) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	合格率	资质等级	备注
市政基础设施工程	齐全	100	合格	

道
★
附

三、验收人员签名

[illegible]

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。
因此,各单位一致认为新湖街道 2023 年查违清拆清运项目,工程竣工验收合格。

验收日期: 2024 年 6 月 3 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

许亚超

监理单位
(公章)



项目总监:

罗辉明



施工单位
(公章)



项目负责人

林春潮



3.3、凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程
履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 12 日至 2024 年 5 月 11 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电 话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 11 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 11 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	99
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀,安全,请贵局同核示。 邓笑 2024.5.21 何总 张新岳					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230008001001
标段名称：凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程
建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司
中标价：200万元
中标工期：365日历天
项目经理(总监)：李九光



本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：麦逢清
日期：2023-05-11



查验码：6103222373635048 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程
委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市
深耕环保科技有限公司



委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清运清运工作，根据《中华人民共和国民法典》《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，就凤凰街道 2023 年综合整治清运清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清运非法搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：预算上限为人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。根据实际的工作量进行结算，累计不超过人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台

2

班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

（三）该项目清运后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月 5 日前，乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料，并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后，15 个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的，甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担。乙方银行收款信息如下：

乙方银行收款信息如下：

账户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清运范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到完工场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

3

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清运、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备须符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书，乙方须向甲方提交相关复印件备案。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清运清运公务活动时，应提前通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

（三）甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清运、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清运、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务活动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

（七）甲方每次根据《深圳建设工程价格信息》中相应工程的最市场价格向乙方支付工程款，若乙方以最新市场价格过低为由拒绝收款的，甲方有权解除本合同。

七、乙方权利和义务

4

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，必须在 30 分钟内响应，并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清运机械设备和工具应提前 30 分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30%作为违约金（迟延 2 小时以内扣除 5%，迟延 2 个小时以上则扣除 30%）。

（二）乙方在配合甲方开展公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在开展公务活动中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

（四）乙方应负责做好毗邻建（构）筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建（构）筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。若造成毗邻建（构）筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的，由乙方承担一切责任，并赔偿相关损失。

（五）乙方未经甲方书面许可，不得擅自处理、处置暂扣（整治）物品，否则一切责任均由乙方承担。

（六）乙方应当建立安全施工操作规程，为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故（含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等）及因安全事故

5

引发的经济纠纷和法律责任,由乙方自行承担。

(七)乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质(施工前提交复印件交甲方项目负责人备案),并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003)标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故,或出现侵害他人权益、违规违章等行为,上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担,上述事故或行为如给甲方造成经济损失的,乙方应给予相应的赔偿。

(八)乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定,乙方与施工人员的任何劳动纠纷(因公或非因公补偿的),均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任,与甲方无关。

(九)乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突,而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十)乙方应按相关规定,将公务活动现场的废弃物清理清运到指定场所进行处理。乙方拆除的材料不得任意堆放,不得影响交通和绿化景观,应集中堆放,及时外运,在外运期间乙方应确保道路清洁。如违反以上规定,受到行政处罚的,一切责任由乙方自行承担。

(十一) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意,乙方不得将本有关合同或资料提供给给予履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕,乙方应在三日内将在履行本合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方,并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

6

3. 若乙方违反保密协议的内容,则应向甲方承担所有的经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一)完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作,并经甲方确认验收合格。

(二)工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度,若遇不可抗力因素影响进度,则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年,从2023年5月12日起至2024年5月11日止。

十、违约责任

(一)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,设置专职安全员严格按安全标准进行施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业,如发生安全事故,乙方应承担所有法律和经济责任,甲方可直接终止合同。

(二)乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作,实现“7个100%”目标;乙方应做好扬尘防治工作,被市区相关部门通报扬尘不达标的,按比例扣除扬尘污染防治费用,被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

(三)乙方必须规范非道路移动机械使用:

(1)必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现

7

在及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械;

(2)若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械,乙方应向甲方支付每项每日(使用期间)5000元违约金,该项违约金累计不超过合同价的0.5%,同时禁止该机械再次入场;

(3)乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息,将按照合同条款约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械,将约谈乙方。

(四)乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五)按约定的质量要求和期限,按时安全完成拆除物和拆除物清运工作,并及时清理现场,联系甲方组织验收和办理移交手续,交付甲方。否则,每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作,乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六)因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损,由乙方负全部责任。

(七)按照甲方公务活动安排,如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要,甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充)符合要求的人员或机具,否则乙方承担违约责任,甲方有权解除合同。

(八)乙方不得将建筑垃圾运至合法指定地点,随意倾倒或道路未及清理的,乙方应向甲方支付违约金0.5万元/次,由此给甲方造成损失的,甲方有权进行追偿。

(九)如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡,则由乙方负全部责任,并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

8

(十)乙方不具备相关资质、不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务,应向甲方支付违约金0.5万元/次。

(十一)乙方将余泥渣土等建筑废弃物运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时,应支付违约金0.5万元/次。

(十二)乙方对不合格工程负责返工,并承担由此增加的费用和延误工期造成的损失,且应向甲方支付违约金2000元/天。

(十三)乙方违反合同约定使用项目设备,由乙方负责调换符合合同约定的工程设备,由此产生的费用和(或)工期延误责任由承包人承担。

(十四)乙方未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的设备撤离施工现场,甲方有权发出整改通知,乙方负责限期整改,并承担由此引起的费用。

(十五)乙方施工过程中,如乙方未按照安全文明施工方案进行施工,或甲方检查发现本项目存在安全文明施工等问题,并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的,应向甲方支付0.5万元/次的违约金;如消防等相关部门检查发现施工过程中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的,应向甲方支付1万元/次的违约金。

(十六)乙方未按照本合同其他约定履行其他相关义务的,甲方有权视情节轻重或造成后果的严重程度要求乙方承担人民币500元/次-5000元/次的违约责任,情节严重或造成严重后果的,甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额20%的违约金,因此给甲方造成经济损失的,乙方还应承担赔偿责任。

9

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：

2023年5月12日

法定代表人：

委托代理人：

2023年5月12日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 凤凰街道2023年综合整治拆清运工程

验收日期： 2024 年 5 月 11 日

建设单位：(章) 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道办事处辖区内
工程规模	清拆、清运	工程造价 (万元)	总预算上限200万元整
结构类型	/	工程用途	在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程。
施工许可证号	/	开工日期	2023 年5月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
监理单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张永平
副组长	邓笑
组员	李九光 刘小文

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙成安	深圳市光明区凤凰街道办事处	/	凤凰街道办事处 治水办（治水办城管 组）负责人	孙成安
邓笑	深圳市光明区凤凰街道办事处	/	凤凰街道办事处 治水办（治水办城管 组）工作人员	邓笑
李九光	深圳市龙坚建筑工程有限公司	一级	项目经理	李九光
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	/	施工员	刘小文

（红色印章）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、建设单位的合同履行情况良好,在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、建设单位的工程档案资料基本完整,验收组通过实地查验本工程质量达合格等级,验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2024.5.11

建设单位
(公章)



项目负责人:

孙奇书

施工单位
(公章)



项目负责人



3.4、观湖新田社区景田小区综合整治工程
履约评价

龙华区建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	王凯 18665325305	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)				
工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程		承包范围	道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等	
工程地址	深圳市龙华区观澜街道		工程合同价	3204.685640 万元	
合同开工日期	2018.12.20	合同竣工日期	2019.04.18	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.03.22	实际竣工日期	2020.12.09	实际工期	629 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见: 伏生 2022年4月28日 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的意见: 优秀 张纪伟 2022年4月28日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

四库截图



中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201801610002001
标段名称：观湖新田社区景田小区综合整治工程
建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价：3204.685640万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：王凯



本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-11



查验码：2513977553832399

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

正 本

工程编号: 440310201801610002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处
承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区
核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观湖新田社区景田小区综合整治工程项目位于深圳市龙华区观湖街道。项目主要建设内容包括: 道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不

能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

观湖新田社区景田小区综合整治工程施工图纸和工程量清单内所有内容, 包括但不限于道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。承包人不

能拒绝执行为完成本项工程所需执行的工程遗漏的项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

-3-

<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 具体详见施工图纸及清单			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(<input type="checkbox"/> 户数: <input type="checkbox"/> 庭院管: <input type="checkbox"/> 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

-2-

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 01 月 16 日(实际日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 05 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰零肆万玖仟捌佰玖拾陆元肆角整 (¥ 32046856.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零柒万叁仟肆佰贰拾柒元柒角伍分 (¥ 1073427.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖万玖仟叁佰叁拾玖元叁角贰分 (¥ 99339.32 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万叁仟捌佰玖拾玖元零陆分 (¥ 3343809.06 元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

-3-

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

-4-

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：Jm

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦发银行深圳分行中心区支行

账号：79080155100000350

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 由承包人承担;

⑧ 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: (1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品, 并承担其费用; (2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员; (3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资, 不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理; (4) 承包人应做到文明施工, 做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用; (5) 为发包人提供车况良好(现有里程不超过 50000 公里)、使用年限不超过 2 年, 且需经发包人认可的车辆供项目管理期间使用, 承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等, 车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担, 待项目结算后车辆归还予承包人; (6) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建(构)筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:

承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理, 所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中, 结算不作调整。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及其所发生的费用

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 王凯, 资格证书号: 粤 2441314044511

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区
工程规模	整治面积约4.76万平方米	工程造价(万元)	3204.685640万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年 3 月 22 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		A14404535
	深圳市燃气工程设计有限公司		A244019972
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/2
	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张志威、陈发超
副 组 长	李建英
组 员	胡娥龙、钟亮、张建军、汤平传、卢滨、、陈光远、张宝荣、王凯、林立潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]






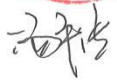


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,工程质量符合设计图纸和施工合同约定的使用要求,工程竣工验收合格,各项功能满足使用要求,竣工验收组一致同意本工程为合格工程。

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张总	项目总监理工程师: 李建英	项目负责人: 王凯	项目负责人: 张总	项目负责人: 朱仔
法人代表:				

电力设计单位（公章）	通信设计单位（公章）	燃气设计单位（公章）	燃气监理单位（公章）
<div></div> <div>项目负责人： </div>	<div></div> <div>项目负责人： </div>	<div></div> <div>项目负责人： </div>	<div></div> <div></div>

3.5、坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村 履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2019 年 12 月 8 日至 2021 年 10 月 19 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202	
法定代表人	黄泽孟	电话	33978888	项目负责人	白晓宁
				电话	13553380607
工程名称	坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村		承包范围	20 个城中村进行道路硬化、管线捆扎、消防安全整治、环境卫生治理等	
工程地点	坪地街道		工程合同价	2944.830192 (万元)	
合同开工日期	2018 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 05 月 07 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 8 日	实际竣工日期	2021 年 10 月 19 日	实际工期	531 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  					
建设单位对承包商履约的总体评价:  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720190043002001

标段名称: 坪地街道2019年城中村综合整治工程—西湖塘村等20个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 2944.830192万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 白晓宁



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-04

查验码: 1559329513479444

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

PDJS 2019-005-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程对坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村, 包含西湖塘村、富地岗村、坪地圩村、牛眠岭村、马塘村、田坑村、上围村、横岭村、年丰市场片区、黎屋村、鹤坑村、新围村、发方村、石碧村、吉坑村、屯圩村、老香村、新香村、刘屋村、楼角村等 20 个城中村进行道路硬化、管线捆扎、消防安全整治、环境卫生治理等。内容: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾肆万捌仟叁佰零壹元玖角贰分整 (¥2944.830192 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾捌万陆仟玖佰贰拾陆元壹角贰分 (¥ 586926.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 玖拾伍万元整 (¥ 950000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：_____

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080155100000350



Handwritten signature of the发包方 (Client) at the bottom left.

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村
等20个城中村

验收日期：2021.10.19

建设单位（盖章）深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村等20个城中村	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模	坪地街道综合整治20个城中村	工程造价 (万元)	2944.830192
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019.12.8
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	萧惠林
副组长	
组员	魏贵明、周梓淳、向伟、李卓然、余涛 周力、陈文聪、白晓宁、林立潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员


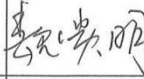


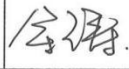




(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名







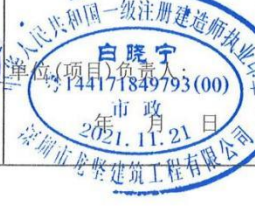
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
萧惠林	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
魏贵明	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
周梓淳	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
向伟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
李卓然	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
余涛	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
周力	深圳市龙建建设监理有限公司监理			
陈文聪	深圳市龙建建设监理有限公司监理			
白晓宁	深圳市龙坚建筑工程有限公司			
林立潮	深圳市龙坚建筑工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程对坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村等20个城中村进行道路硬化、管线捆扎、消防安全整治、环境卫生治理等。

本工程由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计、深圳市龙建建设监理有限公司监理、深圳市龙坚建筑工程有限公司施工。于2019年12月8日开工,2021年10月19日竣工,经过竣工验收小组检查,本工程按设计施工图、预算书清单的全部内容与设计变更图和施工合同要求施工完成所有内容,工程质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量评定为合格。

验收日期:2021年10月19日			
 建设单位 (公章) 坪地街道办事处 负责人: 李洪明	 监理单位 (公章) 深圳市龙建建设监理有限公司 4403071849793	 施工单位 (公章) 深圳市龙坚建筑工程有限公司 负责人: 白晓宇	 设计单位 (公章) 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 负责人: 何伟
 单位(项目)负责人: 2021年10月21日 坪地街道办事处 4403071849793	 总监理工程师: 周力 有效期: 2022.04.15 深圳市龙建建设监理有限公司	 单位(项目)负责人: 白晓宇 市政 2021.11.21日 深圳市龙坚建筑工程有限公司	单位(项目)负责人: 何伟 年 月 日