

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	天佳建设集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市森昊建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300075804003N	企业类型	有限责任公司
成立时间	2013年08月08日	法定代表人及联系方式	尚德峰、0755-25858888
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	100
企业股东信息(主要)		神州幸福有限公司 持股比例 68.06% 4764.2 万元	
		天佳投资控股有限公司 持股比例 31.94% 2235.8 万元	

备注: 提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
神州幸福有限公司	4764.2	本地企业	企业法人
天佳投资控股有限公司	2235.8	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年08月26日21:42:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300075804003N

名 称 天佳建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 尚德峰

成立日期 2013年08月08日
住 所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层



2025年07月03日

登记机关

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 天佳建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300075804003N 法定代表人: 尚德峰

注册资本: 7000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137068 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法 定 代 表 人: 尚德峰

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有 效 期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法 定 代 表 人: 尚德峰

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有 效 期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 古建筑工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日



天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300075804003N
注册号:
法定代表人: 尚德峰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300075804003N | · 企业名称: 天佳建设集团有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 尚德峰 |
| · 类型: 有限责任公司 | · 成立日期: 2013年08月08日 |
| · 注册资本: 7000.000000万人民币 | · 核准日期: 2025年08月15日 |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层 | |
| · 经营范围: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程 (取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程 (取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理 (取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理 (取得资质证书方可经营); 安防工程 (取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车机械租赁 (不得从事金融租赁业务)。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) 劳务派遣 | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2013年08月08日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天佳投资控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	神州幸福有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300075804003N),法定代表人:(尚德峰,身份证号:210381198012132917),
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位(公章):天佳建设集团有限公司
法定代表人(签署):
尚德峰

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：天佳建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	凤凰片区全域景观提升项目	深圳市光明区城市管理综合执法局	绿化工程	5810.212990	2024.9.9
2	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程	深圳市宝实置业有限公司	绿化工程	1690.841042	2024.3.28
3	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程	深圳宝安区新安街道办事处	绿化工程	159.700345	2024.1.28
4	2024 年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	深圳市宝安区航城街道办公室	绿化工程	104.302298	2024.10.23
5	福海河景观带宠物公园工程	深圳市宝安区福海街道办事处	绿化工程	151.593677	2025.8.6

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-277970003001

标段名称: 凤凰片区全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 5810.212990万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-13

验证码: 7320497425377437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2021-GC-0098

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 天佳建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）： 天佳建设集团有限公司

项目经理姓名： 卿健 资格等级： 一级注册建造师 证书号码： 01059169

本工程于 2021 年 6 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 凤凰片区全域景观提升项目

工程地点： 深圳市光明区

工程内容： 土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等。

结构形式： _____ / _____

层 / 框： _____ / _____

建筑面积： _____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号： 深光发改〔2021〕186号

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰片区，拟对鹅径西路、光布路、同惠路、同业路、长凤路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，同惠路西起东长路，东至塘家北路，长度约为 1100m；同业路北起光明大道，东至塘家北路，长度约为 1660m；光布路、鹅径西路北起光侨路，南至长凤路，长度分别约为 980m、1290m；长凤路南起城东南街，与光侨路相交，长度 921.193m。主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等等（具体以工程量和施工图纸为准）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: ___m ³ <input type="checkbox"/> 石方: ___m ³ <input type="checkbox"/> 运距: ___km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: ___m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: ___m <input type="checkbox"/> 边坡高度: ___m <input type="checkbox"/> 基坑周长: ___m <input type="checkbox"/> 基坑深度: ___m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: ___mm/___根 设计桩长: ___m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: ___m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: ___RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: ___m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: ___m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: ___m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ___部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: ___m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: ___m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 管长: ___m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ___m×___m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ___mm 总长: ___m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ___m×___m 舱数: ___舱 总长: ___m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: <u>7</u> m 总长: <u>921.193</u> m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: ___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通施工工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___m×___m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: ___m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: ___m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ___mm 总长: ___m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>74822</u> m ²

	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___m×___m 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ___万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: ___km <input type="checkbox"/> 车站: ___座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物 (高位 水池等) 公称容积: ___万 m ³	<input checked="" type="radio"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

土方工程、交通工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2021 年 7 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 183 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: ____/

五、合同价款

人民币(大写) 伍仟捌佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾玖元玖角 (¥58102129.9 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾肆万伍仟玖佰壹拾玖元零伍分 (¥945919.05 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) ∠(¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∠(¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∠(¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰零叁万伍仟肆佰叁拾贰元贰角肆分 (¥ 3035432.24 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) ∠(¥/元);

(7) 其他:

人民币(大写) ∠(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 11.39%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类型内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份：正本2份，发包人1份，承包人1份；副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月26日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章):

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代表人

或委托代理人

(签字):

科室(中心)科级

负责人(签字):

深圳市城市管理
和综合执法局

住 所:

深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

邮政编码:

518100

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

天佳建设集团有限公
司

法定代表人

或委托代理人

(签字):

住 所:

深圳市宝安区福海街道和
平社区会展湾南岸广场8栋
A座201

邮政编码:

518103

联系电话:

0755-25858888

传 真:

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳宝安路支行

账 号:

4425 0100 0029 0000
1820

合同签订时间: 2021 年 7 月 26 日

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

第 1 页 共 1 页

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：园建工程

标段：凤凰片区全域景观提升项目

第 1 页 共 1 页

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目-长风路园建工程 标段: 凤凰片区全域景观提升项目 第 1 页 共 1 页

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目-光布路园建工程 标段: 凤凰片区全域景观提升项目 第 1 页 共 1 页

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目- 同惠路园建工程 标段: 凤凰片区全域景观提升项目 第 1 页 共 1 页

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目- 同业路园建工程 标段: 凤凰片区全域景观提升项目 第 1 页 共 1 页

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目

验收日期: 2019年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	本项目位于凤凰片区，拟对同惠路、同业路、光布路、鹅颈西路、长凤路共五条市政道路及周边节点进行景观提升，提升改造面积约152983.60平方米。	工程造价(万元)	5810.21299
结构类型	景观提升	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市科拓勘测工程有限公司		B44516930
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
	/		/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳韶昆
副 组 长	钱先林、张亚中、王润湘、卿 健、田晓辉
组 员	张 栋、陈家杰、刘绿生、姚 旭、陈土超、覃关清、陈明丰、叶国光、刘燕月、林少和

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王润湘	姚 旭、林少和
给排水工程	张亚中	陈家杰、陈土超
电气工程	钱先林	陈明丰、覃关清
园林绿化工程	田晓辉	叶国光、刘燕月
交通工程	卿 健	刘绿生、张 栋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

验收日期：2024年9月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工 单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 2024年9月9日	项目总监： 2024年9月9日	项目经理： 2024年9月9日	项目负责人： 2024年9月9日	项目负责人： 2024年9月9日
建设单位 （公章） 深圳市光明区住房和城乡建设局	监理单位 （公章） 中建五局建设有限公司	施工 单位 （公章） 中建五局建设有限公司	勘察单位 （公章） 深圳市科拓勘测工程有限公司	设计单位 （公章） 深圳市观旅规划设计有限公司

2、工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023027001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：1690.841042万元

中标工期：180天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-09

验证码：7205862261961341 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同



工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期

10-05 地块园林景观工程



工程地点: 深圳市宝安区



发包人: 深圳市宝实置业有限公司



承包人: 天佳建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征：10-05 地块用地性质为 M1 普通工业用地，项目占地 41677.9 平方米，总建筑面积约 242608.22 平方米（以最终竣工测绘报告为准），计容积率建筑面积 216324.30 平方米，不计容积率建筑面积约 26283.92 平方米，包含三栋厂房塔楼、裙楼及 1 座 110KV 变电站，其中 1A 厂房 12 层（60.5 米）、1B 厂房 15 层（73.55 米）、2#厂房 21 层（99.85 米），设置一层半敞开地下室。1、2 栋之间设计为 2~4 层不等裙楼和连廊连接，3 栋为 3 层 110KV 变电站。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。园林绿化面积约为 34489.74 平方米。

二、工程承包范围及内容

本次工程范围为：以甲方提供的图纸为准（不含红线外景观）。

本次工程内容包括但不限于：地下一层景观、首层景观、裙房景观、连廊景观、裙楼屋顶景观、塔楼屋顶景观、高低连接体景观、廊架等，具体内容详见招标图纸及工程量清单（不含红线外景观）。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 9 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 4 日；

合同工期为 180 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 16908410.42 元（大写 壹仟陆佰玖拾万捌仟肆佰壹拾元肆角贰分）；不含税金额为 15512303.14 元（大写 壹仟伍佰伍拾壹万贰仟叁佰零叁元壹角肆分分元）。

其中不可竞争费用包括：

- (1) 安全文明施工措施费：人民币 361651.57 元（大写：叁拾陆万壹仟陆佰伍拾壹元伍角柒分）；
- (2) 材料设备暂估价金额：人民币 / （大写： ）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币 / （大写： ）；
- (4) 暂列金额：人民币 994100.00 元（大写：玖拾玖万肆仟壹佰元整）；

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经甲乙双方协商确认可以作为本合同文件的其他文件。

本合同组成部分优先解释顺序如下：

- (1)本合同第一部分的协议书；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第三部分的专用条款；
- (4)本合同第二部分的通用条款；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5EGJMG96

地址: 深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码: 51800

法定代表人: 孙红明

电话: 0755-27838652

传真: /

开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行

账号: 4101 9400 0400 4968 7

承包人: (公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

第二部分 通用条款

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

第 1 页 共 1 页

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程 标段：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

第 1 页 共 1 页

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程 绿化工程 标段：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

第 1 页 共 1 页

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目
期10-05地块园林景观工程 标段：新桥东片区重点城市更新项目
工程 一期10-05地块园林景观工程

第 1 页 共 1 页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程
验收日期:	2024年3月28日
建设单位(盖章):	深圳市宝实置业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价 1690.841042 万元		
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/			
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年3月28日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317			
建设单位	深圳市宝实置业有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	天佳建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位(子单位) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园林绿化	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属构筑物	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
立体绿化	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行园路	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观照明	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化附属	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		甘春荣
7	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
8	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		孙明
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		周洪驿
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
12	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		赵文钊
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	肖明	天佳建设集团有限公司	项目经理		肖明
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		郑少雄
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		钟方林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师, 孙明 2024年3月28日	单位(项目)负责人: 监理工程师, 孙明 2024年3月28日	单位(项目)负责人: 施工项目经理, 孙明 2024年3月28日	单位(项目)负责人: 设计项目经理, 孙明 2024年3月28日	单位(项目)负责人: 勘察项目经理, 孙明 2024年3月28日



* GD-E1-914/6 *

3、工程名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

中标通知书

标段编号: 44030620230127001001

标段名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 159.700345万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-10-20



验证码: 6941140239045137 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____
合同编号: _____



深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：留仙三路作为进入宝安的门户地带，其东段北侧边坡形象极其不美观，杂灌草丛生，为了提升门户形象，对该边坡进行提升美化，刷新格构梁，清理杂灌木，更换植生袋，重新种植开花灌木，增加滴灌系统等。边坡长370米，面积约4176平方米。主要建设内容：对该边坡进行提升美化，刷新格构梁，清理杂灌木，更换植生袋，重新种植开花灌木，增加滴灌系统等。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于道路工程、绿化工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）				

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 **60** 天。

定额工期总日历天数 **1** 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 **0%**（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾玖万柒仟零叁元肆角伍分**（¥**1597003.45** 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰万玖仟陆佰贰拾柒元壹角肆分**（¥**29627.14** 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.98%**为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日, 2023 10.20

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城新安街道 29 区宝民一路
202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西
2112 号盈耀楼 4403

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:

工程竣工验收报告

工程名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

验收日期：2024年1月28日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新安街道办事处

一、工程概况

工程名称	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	边坡绿化提升	工程造价 (万元)	159.700345
结构类型	/	工程用途	美化边坡
施工许可证证号		开工日期	2023年11月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
设计单位	同创工程设计有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	吴桂贤
组员	陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
绿化工程	周凯	吴桂贤、陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉
排水工程		
给水工程	周凯	吴桂贤、陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
装修		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
室内装修				

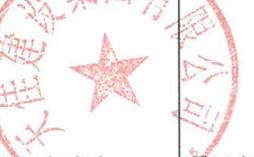
四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该项目经施工单位自检，相关单位对工程质量验收标准、工程量、合同履约、竣工资料进行检查，一致认为该工程符合验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期：2024年1月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

4、工程名称：2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程

中 标 通 知 书

标段编号：2406-440300-04-01-900025001001

标段名称：2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：104.302298万元

中标工期：60天

项目经理（总监）：谢森

本工程于2024-06-19在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-07



查验码：JY20240724287959

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于黄麻布社区妇女儿童友好型公园,建设内容为对黄麻布社区妇女儿童友好型公园基础设施进行修缮,梳理绿化,增设休闲设施,改造破旧设施等,修缮公园公厕、完善配套硬件设施等。包括但不限于园建工程、安装工程等。

项目概算总投资196.8万元,预算审定造价为129.240009万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、安装工程等工作。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工 程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零肆万叁仟零贰拾贰元玖角捌分(¥1043022.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万壹仟捌佰叁拾柒元柒角(¥31837.7元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月29日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方代表签字且盖公章后 后成立。
本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440306MB2C423287

地址: 深圳市宝安区航城街道凯成二路
19号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘斌

委托代理人: _____

电话: 85905276

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账号: 0002 3355 1699

承包人: (公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区
西环路 2112 号盈耀楼 4403(一照多址企
业)

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

委托代理人: _____

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子邮箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

17
2018.12.26

建设工程竣工验收报告



工程名称: 2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月23日

发出日期: 2024年10月23日



市政基础设施工程

工程名称	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	工程地点	黄麻布社区妇女儿童友好型公园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	104.302298
结构类型	/	开工日期	2024年8月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年10月21日	市政竣通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

立安
专业
童

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目全部完工，合格。	
	设备安装	已按设计和合同约定项目全部完工，合格。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2024年10月23日	监理单位  总监理工程师:  宁国锋 注册号: 202491011692375 有效期: 2025.03.22 广东中诚工程管理有限公司	施工单位  项目负责人:  2024年10月23日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2024年10月23日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



5、工程名称：福海河景观带宠物公园工程

中标通知书

标段编号: 44030620240001001001

标段名称: 福海河景观带宠物公园工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 151.593677万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 颜淑萍

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2024-02-27 

验证码: 9815411511182918 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

合同编号	FH(HT)2023065-5
资金来源	街道小型工程经费

深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标

（2023年版范本）

工程名称： 福海河景观带宠物公园工程（施工）

工程地点： 宝安区福海街道

发包人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人： 天佳建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海河景观带宠物公园工程（施工）

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 针对会展福海河休闲带景观二标段部分区域 2500 平方米进行设施建设、绿化景观建设、景观照明、给排水，以增设宠物友好公园休闲娱乐设施，进一步打造宠物食品、宠物用品、宠物医疗等新消费业态集聚区目总投资 198 万元。

资金来源: 财政投入 100%；

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)							

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 60 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 179.793583 万元;

中标净下浮率为: 19.98%, 计算公式: 中标净下浮率=[1- (投标报价-不可竞争费) ÷ (招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹佰伍拾壹万伍仟玖佰叁拾陆元柒角柒分, (小写: ¥ 151.593677 万元) (自主报价)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+
不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 

地址: 

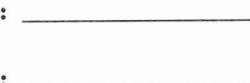
邮政编码: 

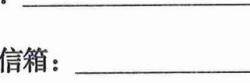
法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 

传真: 

电子信箱: 

开户名称: 

开户银行: 

账号: 

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈

地址: 盈景楼4403

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

委托代理人: 任俊良

电话: 0755-25858888

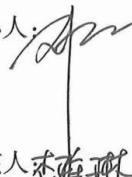
传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户名称: 天佳建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

合同经办人: 

合同复核人: 

合同签订时间: 2024年02月27日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海河景观带福海公园工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2025年8月6日

发出日期: 2025年8月6日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海河景观带宠物公园工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	会展福海河休闲带景观二标段部分区域 2500平方米	工程造价（万元）	151.593677
结构类型	/	开工日期	2024年3月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳泛宇境筑园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
/			

专项验收情况

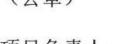
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	设计施工图纸及设计变更要求的施工内容，已完成全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及现行验收规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	<p>建设单位  (公章) 项目负责人:  2025年8月6日</p> <p>监理单位  (公章) 总监理工程师:  宁国锋 注册号:44029429 有效期:2025.09.22 2025年8月6日</p> <p>施工单位  (公章) 项目负责人:  颜淑萍 2025年8月6日</p>	<p>分包单位  设计单位  (公章) 项目负责人:  2025年8月6日</p> <p>勘察单位  (公章) 项目负责人:  2025年8月6日</p>	

附件 4:

履约评价

投标人：天佳建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2025.5.28	
2	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	优秀	2025.4.15	
3	玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）	深圳市光明区玉塘街道办事处	优秀	2024.12.31	
4	葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程（I 标）	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2025.8.28	
5	吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.1.6	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

1、工程名称：光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标），评价等级：
优秀，评价时间：2025. 5. 28；

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处			评价期限	2024年5月28日至 2025年5月27日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘 社区西环路 2112 号盈耀楼 4403	
法定代表人	任俊良	电 话	0755-2585 8888	项目负责人	林凯生	电话 1382526 0189
工程名称	光明街道办事处 2024 年 度综合整治清拆工程项目 (二次招标)			承包范围	清理整治光明街道所管辖范 围内乱堆放乱搭建清拆工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道			工程合同价	333.333333 (万元)	
合同开 工日期	2024年5月28日		合同竣 工日期	2025年5月27日	合同工期	365 (天)
实际开 工日期	2024年5月28日		实际竣 工日期	2025年5月27日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				11	96
2	经济技术实力				18	
3	履约质量				32	
4	履约时间				10	
5	履约配合				25	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
无						
建设单位对承包商履约的总体评价：95% 总体评价优秀， 请陈丽、武林同志核对，明陞 18796511016 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)						
承包商（评价对象）签认 或拒签说明						
林凯生 2025.5.28		 4403072040616				

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900038002001

标段名称：光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司，广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司，天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司

中标价：999.999999万元

中标价补充说明：预算上限为1000万元，每个中标人暂定价333.333333万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：郑嘉晴；马卫军；林凯生

本工程于2024-05-13在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28

查验码：JY20240522022287

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____



深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司

项目经理姓名：林凯生 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202205514

本工程于 2024 年 5 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

工程地点：深圳市光明区光明街道

工程内容：本工程为批量招标，确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

结构形式： /

层 / 檐： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程为批量招标，确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标

时没有标底和图纸及具体施工范围,故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六.每个中标人暂定价 333.333333 万元,预算上限为 1000 万元,以实际委托并完成的内容支付款项,合同到期或服务预算到达上限时,合同自动终止。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m×____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d	
	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d	
	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	

(3) 其他工程

本工程为批量招标, 确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于: 一. 在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告; 二. 清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具; 三. 清洗建筑外立面; 四. 完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理, 破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程; 五. 相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六. 每个中标人暂定价 333.333333 万元, 预算上限为 1000 万元, 以实际委托并完成的内容支付款项, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 5 月 28 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 5 月 27 日

合同工期总日历天数: 365

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分 (¥ 3333333.33 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: _____

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 伍 份，正本 叁 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 5 月 28 日

合同订立地点： 深圳市光明区光明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



林 凯

化俊飞

2、工程名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程，评价等级：优秀，评价时间：

2025.4.15

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队			评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2025 年 4 月 14 日		
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403		
承包商法定代表人	任俊良	联系 电话	0755-2585 8888	项目负责人	谢其亮	联系 电话	158897 21092
工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程			承包范围	市容环境整治及查违清拆工程		
工程地点	玉塘街道			工程合同价	暂定 500 (万元)		
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日		合同竣工日期	2025 年 4 月 14 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2024 年 4 月 15 日		实际竣工日期	2025 年 4 月 14 日	实际工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				11	95	
2	经济技术实力				17		
3	履约质量				32		
4	履约时间				9		
5	履约配合				26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价： (建设单位负责人签字、盖章)							
  2025 年 4 月 15 日							

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900026001001

标段名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司;深圳市金润建设工程有限公司;天佳建设集团有限公司



中标价: 1500万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄绵嘉;黄忠;谢其亮

本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-12

验证码: 5922875457922047 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司



玉塘街道城市建设办公室工程建设项目备案专用章			
备案编号	4403072000515	4403072000515	4403072000515
备案人	罗东胜	备案日期	2024.4.17

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称)：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号：_____ / _____

工程规模及特征：清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____ / _____%；集体资本 _____ / _____%；民营资本 _____ / _____%；外商投资 _____ / _____%；合经济 _____ / _____%；其他 _____ / _____%。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标，确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务，承包人天佳建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故本合同承包人承包的具体工

程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： _____ 米； 宽： _____ 米； 高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： _____ 米 宽： _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： _____ 米 宽： _____ 米 高： _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： _____ 米 宽： _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： _____ 米 宽： _____ 米 高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ； _____
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ； _____
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ； _____
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ； _____
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ； _____

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> (户数: _____ 户; <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 15 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 4 月 19 日 (以竣工验收报告时间为准);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 本工程必须严格按照现行国家有关标准施工,质量达到“合格”等级,并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的,则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金,并应在发包人限定的时间内整改,整改仍未通过验收的,则发包人有权委托第三方进行整改,所有费用均由承包人承担,并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准,视为本工程质量不合格,发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算 (含税) 上限为人民币壹仟伍佰万元整 (小写: ¥ 15000000), 以实际委托并完成的内容支付款项, 该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款 (含税) 暂定价人民币伍佰万整 (小写: ¥ 5000000), 包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用, 管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价, 承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据, 最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果, 发包人有权缩减调整承包人的工程范围, 每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等, 由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确, 故最终清拆清运、市容

环境整治经费以实际所产生的费用为准。

六、支付方式

(一) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人(施工方)双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告等文件，由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后20个工作日内，发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因(包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时)导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2 本工程安全文明措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 4、费率标准：按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)；
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深

深圳市安装工程消耗量定额(2020)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)
(2014机械)》;

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格)，信息价中无法体现的价格，采用市场询价。

(三)计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号)，若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

4、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包

人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位或发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

5、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承 包 方：天佳建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账 号：4425 0100 0029 0000 1820

户 名：天佳建设集团有限公司

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)

元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月15日；

订立地点：深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3、工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段），评价等级：优秀，评价时间：

2024.12.31

附件1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限 2024年09月01日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	一级市政公用工程施工总承包		承包商地址 深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	龙占勇	电话 13713883331	项目负责人 杨育东 电话 15889492408	
工程名称	玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）		承包范围 电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容	
工程地点	玉塘街道红星社区		工程合同价 1809.100612(万元)	
合同开工日期	2024年09月25日	合同竣工日期 2024年6月5日	合同工期 253(天)	
实际开工日期	2024年09月25日	实际竣工日期 /年/月/日	实际工期 (天)	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		12	90
2	经济技术实力		18	
3	施工过程管理		24	
4	进度控制		10	
5	履约配合		26	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀。				
签字(盖章):  2024年12月31日				



中 标 通 知 书

标段编号：2312-440311-04-01-501733003001

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：1809.100612万元



中标工期：253 日历天

项目经理（总监）：杨育东

本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄波

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：叶海云

打印日期：2024-09-24

查验码：JY20240912321344

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2312-440311-04-01-501733

合同编号: (2024)合同(玉塘工务)第 56 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称	ITBA202409010
备案人	宋国伟
备案日期	2024.09.26

工程名称: 玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

项目经理姓名：杨育东 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202208951

本工程于 2024 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

工程内容：电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：17760 m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 312 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 37 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 400	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: 10713.71 m

	mm 总长: <u>4328.04</u> m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d <u>400</u> mm 总长: <u>364.59</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>11017.81</u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

运动场护栏、沙坑、晾衣杆、防抛网、中央分隔带盖板、园路、挡土墙、公园地刻、花池、广场装饰、公园特色景墙、公园造型座椅、公园滑板运动道、公园景观小品等。

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: 253 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰零玖万壹仟零陆元壹角贰分 (¥ 18091006.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟伍佰伍拾伍元玖角肆分 (¥ 434555.94 元);

(2) ≤工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰万壹仟零伍拾元叁角捌分 (¥ 21050.38 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万零贰仟叁佰玖拾玖元贰角陆分 (¥ 1002399.26 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾叁万叁仟元伍角肆分 (¥ 16633000.54 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.16%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 9 月 25 日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办 施工单位: 天佳建设集团公司 (盖

事处 (盖章)

章)

法定代表人或其委托代理人

(签字):

法定代表人或其委托代理人

(签字):

统一社会信用代码: 1440300MB2C167795 统一社会信用代码: 91440300075804003N

地 址: 深圳市光明区玉塘街道田 地 址: 深圳市宝安区沙井街道东

寮社区警民路 10 号

塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码: 518107

邮政编码: 518404

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: /

电 话: 0755-25858888

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳宝安路支行

账 号: /

账 号: 44250100002900001820

合同签订时间: 2024 年 9 月 25 日

4、工程名称：葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程（I 标），评价等级：优秀，评价时间：2025.8.28

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程（I 标）		工程编号		
合同名称			合同编号		
承包商	天佳建设集团有限公司		承包商编号		
服务类别	施工		合同总价	1308.411097 万元	
合同开工时间	2023 年 10 月 23 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 20 日	合同工期	120 天
实际开工时间	2023 年 10 月 23 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 19 日	实际工期	119 天
实施单位	天佳建设集团有限公司		工程负责人	黄文辉	
评价时段	2023 年 10 月 23 日 至 2024 年 2 月 19 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			23	
6					
7					
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏） 监理单位（公章）：  监理单位（公章）：  2025 年 8 月 26 日					
建设单位意见： 建设单位（公章）：  建设单位（公章）：  2025 年 8 月 26 日					
承包商签收或拒签说明： 承包商（公章）：  2025 年 8 月 26 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”中报履约评价结果时应上传本《报告书》。

中标通知书

标段编号: 2307-440343-04-05-918716001001

标段名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程(I标)

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1308.411097万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄文辉



本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



验证码: 8275781574677458 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 1 标

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工 I 标: 主要为高源社区、葵涌社区、土洋社区、葵丰社区及葵新社区(共 5 个社区 24 个村), 共设计居民户数约 2466 户, 楼栋数约 309 栋, 其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 1962 米, 最大燃气管道直径为 90 毫米; 中压燃气管道设计压力 0.3MPA, 运行压力 0.2MPA。低压燃气管道设计压力 5KPA, 运行压力 2.8KPA。(具体以图纸及工程量清单内容为准)。

二、工程承包范围

葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工 I 标: 主要为高源社区、葵涌社区、土洋社区、葵丰社区及葵新社区(共 5 个社区 24 个村), 共设计居民户数约 2466 户, 楼栋数约 309 栋, 其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 1962 米, 最大燃气管道直径为 90 毫米; 中压燃气管道设计压力 0.3MPA, 运行压力 0.2MPA。低

压燃气管道设计压力 5KPA, 运行压力 2.8KPA。(具体以图纸及工程量清单内容为准)。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准) ;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同, 暂定合同价为:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零捌万肆仟壹佰壹拾元玖角柒分(¥13084110.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万零贰佰伍拾伍元伍角柒分(¥240255.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾万元整(¥1200000.00 元)。

项目单价:

详见承包人的投标报价;

■工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月22日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人: (公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
陈锐

承包人: (公章)
天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
任俊良

统一社会信用代码:
11440300007551569B
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路 28 号
邮政编码: 518119
法定代表人: 冯合昌
委托代理人: _____
电话: 0755-89778488
传真: 0755-89778488
电子信箱: _____ / _____
开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行
账号: 0000 7600 1996

统一社会信用代码:
91440300075804003N
地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区
西环路 2112 号盈耀楼 4403
邮政编码: 518104
法定代表人: 任俊良
委托代理人: _____
电话: 0755-25858888
传真: 0755-25858888
电子信箱: 103899998@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行
账号: 4425 0100 0029 0000 1820

经办人: 廖锐平 陈锐

5、工程名称：吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程，评价等级：良好，评价时间：2023.1.6；

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	2022年11月18日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话	13760150707	
工程名称	吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		项目负责人	曾宗奎
工程地点	龙岗区吉华街道辖区		承包范围	详见工程量清单
合同开工日期	2022年11月18日	合同竣工日期	2023年3月18日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2022年12月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			12
2	技术经济实力			13
3	施工过程管理			35
4	进度控制			8
5	配合与服务			11
6	资金支付			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 人员配备齐备, 施工管理规范				
监理单位 (公章): 2023 年 1 月 6 日				
建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备齐备, 施工管理规范				
建设单位 (公章): 2023 年 1 月 6 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意评价			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

中标通知书

标段编号: 44030720220143001001

标段名称: 吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 325.056486万元



中标工期: 120

项目经理(总监): 曾宗奎

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-21



验证码: 7820178461987315

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



20221621

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程, 共包括 7 个市政类工程。具体工程包含: 1、甘坑新村一巷 1 号——4 号后空地环境提升工程, 2、丽湖学校西北门门口左侧增设人行道工程, 3、上水花园南门停车场人行道改造工程, 4、塘径跨铁路大桥下方空地综合提升工程, 5、塘径新村北三巷与四巷路面修复及空地增设晾衣杆工程, 6、石龙坑新村增设路灯工程, 7、石龙坑新村场地硬化及增设健身路径工程

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括甘坑社区、丽湖社区、三联社区、水径社区等 7 个市政类工程施工, 主要内容包括路面整治、新建护栏、人行道改造、路灯工程等, 工程量以实际施工为准; 本次招标确定一家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 ____ 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种: 人民币

1、合同价款(大写): 叁佰贰拾伍万零伍佰陆拾肆元捌角陆分

(暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。)

(小写): 3250564.86 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款；
(4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的含单价工程量清单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 

地址: 

开户银行: 

账号: 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

2022 年 11 月 18 日

2022 年 11 月 18 日

第二部分 通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》》（SFE-2015-05），即适用于非招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版（以下简称《示范文本》）中的通用条件。

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: 按国家标准执行。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: 详见协议书。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章