

工程编号： 4403942025082200101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 园山街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大
盆菜”项目-园林绿化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2025 年 8 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业类型	（有限责任公司）
成立时间	2017 年 02 月 27 日	法定代表人及联系方式	林伟铎、 0755-84655652
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级	企业总人数	80 人
企业股东信息（主要）	廖增涛/35%		
	深圳市乐熠咨询有限公司/45%		
	深圳市乐楷咨询有限公司/20%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5ECWWG6X



名称 深圳市享泰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林伟桦

成立日期 2017年02月27日

住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级

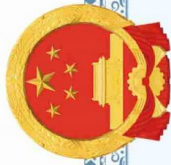


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月13日





统一社会信用代码：91440300MA5ECW6X

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]022531

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：林伟铨

单位地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月27日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月27日



深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟铨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经营范围: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑工程项目管理; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程 (限建筑物纠偏和平移) 专业承包; 特种工程 (限结构补强) 专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfhxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年02月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	廖增涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市乐楷咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
3	深圳市乐楷咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5ECWWG6X
注册号：	440300200181055
商事主体名称：	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人：	林伟桦
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-02-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-12
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年 报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
深圳市乐熠咨询有限公司	1800	本地企业	企业法人
深圳市乐楷咨询有限公司	800	本地企业	企业法人

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300MA5E
CWWG6X(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:(林伟铨, 44030719940
7150726),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市卓泰建筑工程有限公司

法定代表人(签署): 林伟铨



2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	六约南社区“口袋公园”建设工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	绿化工程	34.49861	2024 年 8 月 9 日
2	南坑社区口袋公园建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	绿化工程	67.398895	2024 年 4 月 22 日
3	怡锦社区口袋公园建设工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	绿化工程	58.646738	2025 年 5 月 1 日
4	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	深圳市坪山区妇幼保健院	绿化工程	33.217625	2023 年 4 月 30 日
5	五联社区瓦窑西周边环境提升工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	绿化工程	35.27602	2024 年 10 月 11 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、六约南社区“口袋公园”建设工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称：六约南社区“口袋公园”建设工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 六约南社区“口袋公园”建设工程

工程地点: 横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 梳理植被,营造花境重新布局,完善基础设施利用现有的健身器材、休闲座椅,打造休闲健身为主的街心公园园区内亮化提升设计。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

六约南社区“口袋公园”建设工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u></u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u></u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u></u> 米; 宽: <u></u> 米; 高: <u></u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u></u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u></u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u></u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u></u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u></u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u></u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u></u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u></u> 米 宽: <u></u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u></u> 米 宽: <u></u> 米 高: <u></u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u></u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u></u> 米 宽: <u></u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: <u></u> 米 宽: <u></u> 米 高: <u></u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u></u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u></u> 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____60____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万肆仟玖佰捌拾陆元壹角（¥ 344986.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾玖元捌角壹分（¥ 8819.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

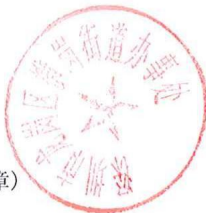
本合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人(联系电话)：_____

承包人：(公章)深圳市亭泰建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安
业路8号B栋201

邮政编码：_____

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

经办人(联系电话)：林伟钊

18923432986

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：六约南社区“口袋公园”建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2024年8月9日

发出日期：2024年8月9日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	六约南社区“口袋公园”建设工程	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1010m²	工程造价（万元）	34.4986万元
结构类型	/	开工日期	2024年6月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



2024.08.19



2024.08.19

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工中严格执行了国家验收规范和强制性标准，符合设计要求和合同约定，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。	
	设备安装	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2024年8月9日	 （公章） 总监理工程师：_____  注册号：3309023381 有效期至：2027.04.09	 （公章） 项目负责人：_____  注册号：244202020210040 有效期至：2025.10.11
	分包单位		
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2024年8月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日

2、南坑社区口袋公园建设工程

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑社区口袋公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑社区口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

工程规模及特征: 社区公园建设

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程:

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆拾柒万叁仟玖佰捌拾捌元玖角伍分 (¥ 673988.95 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5.5%（本项目已下浮 5.5%），招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2022年8月2日

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天建世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

2022年8月2日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 南坑社区口袋公园建设工程

验收日期: 2024年1月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	南坑社区口袋公园建设工程		工程地点	坂田街道辖区	
工程规模			工程造价 (元)	673988.95	
结构类型			工程用途		
施工 许可证号	/		开工日期	2023 年 10 月 8 日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	/		资 质 证 号		
设计单位	深圳雅涛景观建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				市政公用工程施工总承包叁级证书编号： D344119648
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				E144005675-8/7
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程《南坑社区口袋公园建设工程》已完成设计图纸及合同约定的全部施工内容,工程质量满足设计及相关规范要求,经多方联合验收,验收结论为:合格

验收日期:

2024年 04 月 22 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

建设单位(城建办)
(公章)

项目负责人:

总监理工程师:

项目负责人:

项目工程师:

项目经办人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、怡锦社区口袋公园建设工程

SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡锦社区口袋公园建设工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡锦社区口袋公园建设工程

工程地点: 横岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于怡锦社区横一路西段,交通便利,周边居民区密集,有多个住宅小区以及学校,人流量大,对亲近自然、休闲娱乐的需求与日俱增,在道路人行道内侧的既有绿化带为封闭式,绿化服务率较低,且不便管养。口袋公园作为城市绿地系统的重要组成部分,以其小巧精致、功能多样的特点,为周边居民提供一个集亲近自然、休闲健身于一体的绿色空间,成为提升街区品质、增加居民幸福感的有效途径。通过将绿化带打通开放,并充分利用现有地形地貌,对原凹凸不平的地砖重新铺装,并整体规划梳理绿植品种,打造层次分明且易于管养的绿色景观;并增设健身休闲设施,配备必要的休息座椅,满足附近居民锻炼、休憩等多元化的需求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

怡锦社区口袋公园建设工程: 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元叁角捌分（¥ 586467.38 元）；

（执行下浮率 11.3 %）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟捌佰陆拾伍元肆角伍分（¥ 9865.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市亨泰建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

邮政编码：_____

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

蔡子涛

17679179527

蔡子涛

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 怡锦社区口袋公园建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： 2025年 01月 05日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	拾锦社区口袋公园建设工程	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	933m²	工程造价（万元）	58.6467万元
结构类型	/	开工日期	2024年11月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工中严格执行了国家验收规范和强制性标准，符合设计要求和合同约定，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。	
	设备安装	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年5月1日	监理单位 (公章) 杨钦华 注册号44008488 有效期至2025.07月28日 总监理工程师(执业资格盖章)	施工单位 (公章) 黄榕珍 项目负责人: (执业资格盖章) 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2025年4月28日	(公章) 黄榕珍 注册号2442020202108033(00) 勘察市政 2025.10.11 深圳市享泰建筑工程有限公司

4、坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务（项目编号：0868-2344ZD276F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市坪山区妇幼保健院	中标品牌/型号	略
采购项目	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	中标数量/服务期	1项/合同签订后20个工作日内完成。
预算金额	人民币叁拾肆万元整（¥340,000.00）		
中标金额	人民币叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分（¥332,176.25）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区妇幼保健院）：张工 0755-28397540

中标人（深圳市享泰建筑工程有限公司）：蔡子涛 15220253847

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755-82786038转808

深圳市振东招标代理有限公司

2023年4月21日

抄送：深圳市坪山区妇幼保健院

合同编号: XTJZ202304171

坪山区妇幼保健院树木迁移及养护 服务合同

工 程 名 称: 坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

工 程 地 点: 坪山区妇幼保健院辖区范围

甲方(发包方): 深圳市坪山区妇幼保健院

乙方(承包方): 深圳市享泰建筑工程有限公司

2023 年 4 月 23 日

甲方（发包方）：深圳市坪山区妇幼保健院

地址：深圳市坪山区龙兴南路 6 号

联系电话：13714467036

乙方（承包方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：卢梓豪

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

联系地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

项目联系人：张耀忠

联系方式：13760469518

为规范坪山区范围内投资项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方对坪山区妇幼保健院树木进行迁移及养护服务工作。

（二）服务项目概况和服务承包范围

服务项目概况：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务。

承包范围：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务等。

二、合同期限

自本合同生效之日起至委托项目内的树木全部迁移并通过甲方验收完成之日止。

乙方应在甲方指定时间内进场施工，工期预计 1 个月（包括专家论证、行政审核、审批、实施迁移的时间）。

三、完工标准及工作进度要求

（一）竣工标准

1. 本合同项目迁移施工的完工标准为：乙方按时无安全事故完成树木迁移等任务。

2. 乙方完成甲方的树木迁移任务后，应在 2 天内向甲方提出书面验收申请，甲方收到乙方的验收申请后，应及时组织安排工作人员进行验收，验收合格后，由双方在《验收表》中签字确认，作为验收合格的条件。

3. 验收过程中存在的服务质量问题及其他问题乙方必须按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，因整改造成服务延期交付视同延误工期，以最终符合验收要求日期为服务验收日期。

4. 养护期

养护期为 12 个月，在此期间，需保证树木成活率要达到 90% 以上。

四、合同价款

1. 本次迁移服务中合同价款包含乙方迁移施工人员工资及五险一金等补偿、维保费用、安全文明施工措施费、保险费、项目税费、苗木迁移服务费、种植场地租赁费、乔木养护等一切费用，甲方无需承担其他费用。

2. 本服务包干价为：人民币¥332176.25元（大写：叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分）。

3. 支付方式及时间：甲方应在工程验收合格后支付合同价款95%的费用，在12个月养护期结束后进行成活率监管，成活率达到90%以上，甲方支付剩余5%的合同价款，乙方按要求在甲方付款前须提供正规发票。因乙方原因无法提供发票的，甲方付款期限顺延。因甲方内部财政审批原因（封账期等原因）导致的延迟付款，不视同甲方违约，乙方应继续履行合同。

乙方开户银行及账户为：

户名：深圳市享泰建筑工程有限公司

账号：4425 0100 0100 0000 1389

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

五、甲方的权利义务

1. 甲方负责协调处理施工影响问题。
2. 甲方负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划，收到乙方提交上述材料后5个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。
3. 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由乙方承担。

六、乙方的权利义务

1. 乙方负责组织对影响迁移服务施工的断头和废弃的水、电、煤气、通信电缆等树木的现场勘查、切断并无条件迁移。
2. 乙方应根据要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人员。
3. 乙方在进行迁移施工前，按照相关服务规定做好安全告示和防护工作，在确保安全迁移的前提下，并在甲方的监督、许可下进行迁移。
4. 乙方必须制定安全事故应急预案。在迁移服务施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。
5. 乙方负责对毗邻建（构）筑物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。
6. 乙方负责自备机械（包括构机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等）。
7. 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。
8. 乙方在施工过程中应设立围栏、施工及警示标志，保障安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及迁移作业人员具有法定资质，并严格执行标准组织迁移施工。迁移过程中如出现人员伤

亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等侵害第三人权益行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予全额赔偿。

9. 因迁移施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。迁移施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿。

10. 乙方完成迁移任务后，应书面通知甲方组织验收。

11. 乙方在施工过程中迁移的材料应集中堆放，不得影响服务周边交通和绿化景观。乙方负责迁移服务内所有树木迁移和余、废料及建筑垃圾的清运处理等工作。乙方必须在甲方每次交付其迁移任务迁移施工结束后 15 天内清运完迁移现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲方对于乙方的清运工作有权提出相应要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由乙方承担。

12. 在合同期内或合同终止后，乙方对甲方提交的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密义务，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用。

13. 未经甲方书面同意，乙方不得对委托项目进行全部或部

分转委托。

14. 履行本合同过程中产生的劳动纠纷、经济纠纷等纠纷与甲方无关，甲方被迫偿的或担责的，甲方的所有损失由乙方承担。

七、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同经双方法定代表人或者授权委托代理人签字及盖章后开始生效。

2. 在合同履行过程中，如有变更或未尽事宜，双方可以协商对合同的内容进行变更或补充，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在7天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到15天以上时，双方应通过友好协商解除本合同。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，向乙方发出单方终止合同通知书之日视为送达，合同视为解除，同时

乙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

- (1) 乙方不具备接受本委托事项资质的；
- (2) 乙方丧失实际履约能力；
- (3) 乙方逾期未完成具体某部分迁移服务超过 7 日的；
- (4) 乙方迁移作业不符合约定的迁移要求，且未按甲方要求采取必要补救措施，或经返工后仍不符合要求的；
- (5) 乙方未经甲方书面同意，无故暂停施工工作达 3 天，延误甲方工作进度的；
- (6) 乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自已的名义从事本合同项目工作内容的；
- (7) 因乙方原因造成任何安全事故，或对甲方声誉造成重大影响的；
- (8) 乙方未经甲方书面同意，将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用；
- (9) 乙方出现明确表示或者以自已的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，以及乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行本合同等根本违约情形的；
- (10) 乙方施工不符合相关要求，对周围居民造成影响或遭到居民投诉、上访的；
- (11) 非因甲方原因进场延误超过 7 日的。

八、违约责任

1. 乙方违反合同约定的，甲方有权单方解除合同，并要求乙

方承担合同总价款 30%的违约金。本条第二款规定与第一款规定存在冲突的，优先适用第一款规定；

2. 乙方应根据甲方通知、指示，在 7 天内响应进场施工，按期完工，并通过甲方的验收；否则因乙方原因造成进场或者工期延误的，每延期 1 天，甲方有权按照人民币 1,000 元/天标准要求乙方交纳违约金；同时，若乙方进场延误或者工期延误超过 7 天的，甲方即可单方书面通知解除合同，乙方按合同总价款 30%向甲方支付违约金，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的所有损失；

3. 违约金不足以弥补全部损失的，还应补足。损失包括但不限于甲方因此支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、车旅费等所有费用。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地深圳市坪山人民法院提起诉讼。

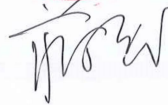
十、本合同一式伍份，其中甲方执三份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字页)

甲方(盖章): 深圳市坪山区妇幼保健院

法定代表人

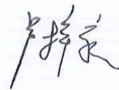
或授权代理人(签字):



乙方(盖章):

法定代表人

或授权代理人(签字):



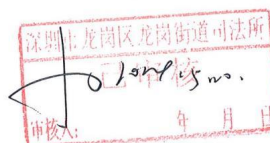
签订日期: 2023 年 4 月 23 日

项目竣工验收单

项目名称	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务					
施工地点	坪山区妇幼保健院辖区范围					
开工时间	2023 年 4 月 23 日			完工时间	2023 年 4 月 30 日	
服务单位	深圳市享泰建筑工程有限公司					
建设单位	深圳市坪山区妇幼保健院					
<p>施工单位竣工自评：</p> <p>根据现场实际，该项目已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该项目已按要求完成，场地已清理完毕，资料齐备，自检合格。</p>						
<p>建设单位意见</p> <p>已按合同要求完成 移交、进入养护期 2023 年 5 月 19 日</p> 				<p>服务单位意见</p> 		
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	深圳市坪山区妇幼保健院	张俊		深圳市享泰建筑工程有限公司	林松林	
		刘名梅				

5、五联社区瓦窑西周边环境提升工程

合同编号: 240823



深圳市建设工程 施工(单价)合同

龙岗

工程名称: 五联社区瓦窑西周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区瓦窑西周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：新建透水混凝土路面、花池，场地灌木清表铺种草皮，新装不锈钢护栏，安装照明庭院灯，增设造型小品等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：新建透水混凝土路面、花池，场地灌木清表铺种草皮，新装不锈钢护栏，安装照明庭院灯，增设造型小品等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁拾伍万贰仟柒佰陆拾元贰角

（小写）：352760.20 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 **80%** 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 **20%** 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1 号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施费落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二條供應商要求的，或者乙方在政府採購活動中存在失信或不良行為的（包括但不限於被列入失信被執行人、重大稅收違法案件當事人名單、政府採購嚴重違法失信行為記錄名單等）情形以及其他違法違規行為，嚴重違反合同約定以及履約評价差等情形的。甲方有權單方解除合同或不予續簽下一年度合同，且無需承擔違約責任，同時，將乙方列入誠信“黑名單”。

（以下無正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

合同签订日期:

承包人(公章):

深圳市享泰建筑工
程有限公司

深圳市龙岗区园山
街道安良社区安业
路8号B栋201

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

13632699960

开 户 银 行:

建设银行深圳天健
世纪支行

账 号:

4425010001000000
1389

2024 年 5 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称	五联社区瓦窑西周边环境提升工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦窑西
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	352760.20 元
开工日期	2024 年 6 月 10 日	竣工日期	2024 年 10 月 17 日
工程概况：新建透水混凝土路面、花池、场地灌木清表铺种草皮、新装不锈钢护栏、安装照明庭院灯等。			
工程验收内容：路面恢复、花池、不锈钢护栏、铺种草皮、照明庭院灯等。			
施工验收结论：工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	监理单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	设计单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	
点菜人（盖章）： [Signature] 2024 年 10 月 17 日	社区（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	建设单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	

3、履约评价

附件 4：履约评价

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	深圳市坪山区妇幼保健院	良好	2023 年 11 月 8 日	已完工
2	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	优秀	2024 年 7 月 25 日	已完工
3	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	优秀	2024 年 8 月 23 日	已完工
4	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校)	良好	2023 年 6 月 2 日	已完工
5	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务条中心修缮提升工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	良好	2023 年 8 月 30 日	已完工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

履约评价表

1	项目名称	坪山区妇幼保健院 树木迁移及养护服务	承办单位:	深圳市坪山区妇幼保健院
2	承包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	承包单位联系人及电话号码	卢梓豪 13760469518
3	合同金额	332176.25 元	合同履约时间	2023 年 4 月 23 日 至 2023 年 5 月 19 日
服务项目具体评价指标				
4	派驻人员	/		
5	项目时间	2023 年 4 月 23 日至 2023 年 4 月 30 日		
6	项目内容	对树木进行迁移及养护服务		
7	相关实物移交			
8	项目效果	该派驻富有经验的工作人员对本项目合同条款认真完成，服务要求能认真实施，以及工作认真、积极对待，验收合格。		
9	承包单位反馈意见（直接负责人签字、单位盖章）	该项目派驻富有经验的工作人员对本项目认真完成。服务要求能认真实施，以及工作认真、积极对待。工作认真仔细，按合同要求履约，完成服务项目质量验收良好。		
10	承办单位 审核意见	评价人（出具评价意见、签名、日期）： 按合同完成履约要求 张霞 2023.11.8 负责人审核（出具审核意见、签字、日期）： 18 号 2023.11.8		

备注：

1、本表做为本街道办政府项目服务类合同附件，本街道办所有政府项目服务类必须填报该表；

2、本表由服务项目具体承办单位据实际监督执行政府服务项目填报；

2、本表需配合各服务承包单位提交的附件一起作为评价依据；

3、派驻人员、服务时间：据承包单位提交的附件统计填报；

4、服务内容：参照所服务项目合同规定或承包单位所提交的工作任务清单，根据服务商实际履行的服务内容填报；

5、相关实物移交：参照所服务项目合同规定所需移交，根据实际情况填报；

6、服务效果：参照所服务项目合同规定，本街道办对服务所要达到的要求和目的，由承办单位根据实际验收效果填报；

7、本表 1-8、10 栏由承办方填报，表中第 9 栏由承包单位填报，服务项目直接负责人或法人签字，并加盖单位公章；

8、若本表不足以涵盖具体对应服务项目履约评价内容，由承包单位补充提交履约评价表并结合本履约评价表一起使用；或征得本街道办财经领导书面同意后可单独用承包单位提供的履约评价表替代本表使用。

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务（项目编号：0868-2344ZD276F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市坪山区妇幼保健院	中标品牌/型号	略
采购项目	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	中标数量/服务期	1项/合同签订后20个工作日内完成。
预算金额	人民币叁拾肆万元整（¥340,000.00）		
中标金额	人民币叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分（¥332,176.25）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区妇幼保健院）：张工 0755-28397540

中标人（深圳市享泰建筑工程有限公司）：蔡子涛 15220253847

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755/82786038转808

深圳市振东招标代理有限公司

2023年4月21日

抄送：深圳市坪山区妇幼保健院

合同编号: XTJZ202304171

坪山区妇幼保健院树木迁移及养护 服务合同

工 程 名 称: 坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

工 程 地 点: 坪山区妇幼保健院辖区范围

甲方(发包方): 深圳市坪山区妇幼保健院

乙方(承包方): 深圳市享泰建筑工程有限公司

2023 年 4 月 23 日

甲方（发包方）：深圳市坪山区妇幼保健院

地址：深圳市坪山区龙兴南路 6 号

联系电话：13714467036

乙方（承包方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：卢梓豪

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

联系地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

项目联系人：张耀忠

联系方式：13760469518

为规范坪山区范围内投资项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方对坪山区妇幼保健院树木进行迁移及养护服务工作。

（二）服务项目概况和服务承包范围

服务项目概况：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务。

承包范围：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务等。

二、合同期限

自本合同生效之日起至委托项目内的树木全部迁移并通过甲方验收完成之日止。

乙方应在甲方指定时间内进场施工，工期预计 1 个月（包括专家论证、行政审核、审批、实施迁移的时间）。

三、完工标准及工作进度要求

（一）竣工标准

1. 本合同项目迁移施工的完工标准为：乙方按时无安全事故完成树木迁移等任务。

2. 乙方完成甲方的树木迁移任务后，应在 2 天内向甲方提出书面验收申请，甲方收到乙方的验收申请后，应及时组织安排工作人员进行验收，验收合格后，由双方在《验收表》中签字确认，作为验收合格的条件。

3. 验收过程中存在的服务质量问题及其他问题乙方必须按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，因整改造成服务延期交付视同延误工期，以最终符合验收要求日期为服务验收日期。

4. 养护期

养护期为 12 个月，在此期间，需保证树木成活率要达到 90% 以上。

四、合同价款

1. 本次迁移服务中合同价款包含乙方迁移施工人员工资及五险一金等补偿、维保费用、安全文明施工措施费、保险费、项目税费、苗木迁移服务费、种植场地租赁费、乔木养护等一切费用，甲方无需承担其他费用。

2. 本服务包干价为：人民币¥332176.25元（大写：叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分）。

3. 支付方式及时间：甲方应在工程验收合格后支付合同价款95%的费用，在12个月养护期结束后进行成活率监管，成活率达到90%以上，甲方支付剩余5%的合同价款，乙方按要求在甲方付款前须提供正规发票。因乙方原因无法提供发票的，甲方付款期限顺延。因甲方内部财政审批原因（封账期等原因）导致的延迟付款，不视同甲方违约，乙方应继续履行合同。

乙方开户银行及账户为：

户名：深圳市享泰建筑工程有限公司

账号：4425 0100 0100 0000 1389

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

五、甲方的权利义务

1. 甲方负责协调处理施工影响问题。
2. 甲方负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划，收到乙方提交上述材料后5个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。
3. 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由乙方承担。

六、乙方的权利义务

1. 乙方负责组织对影响迁移服务施工的断头和废弃的水、电、煤气、通信电缆等树木的现场勘查、切断并无条件迁移。
2. 乙方应根据要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人员。
3. 乙方在进行迁移施工前，按照相关服务规定做好安全告示和防护工作，在确保安全迁移的前提下，并在甲方的监督、许可下进行迁移。
4. 乙方必须制定安全事故应急预案。在迁移服务施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。
5. 乙方负责对毗邻建（构）筑物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。
6. 乙方负责自备机械（包括构机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等）。
7. 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。
8. 乙方在施工过程中应设立围栏、施工及警示标志，保障安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及迁移作业人员具有法定资质，并严格执行标准组织迁移施工。迁移过程中如出现人员伤

亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等侵害第三人权益行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予全额赔偿。

9. 因迁移施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。迁移施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿。

10. 乙方完成迁移任务后，应书面通知甲方组织验收。

11. 乙方在施工过程中迁移的材料应集中堆放，不得影响服务周边交通和绿化景观。乙方负责迁移服务内所有树木迁移和余、废料及建筑垃圾的清运处理等工作。乙方必须在甲方每次交付其迁移任务迁移施工结束后 15 天内清运完迁移现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲方对于乙方的清运工作有权提出相应要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由乙方承担。

12. 在合同期内或合同终止后，乙方对甲方提交的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密义务，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用。

13. 未经甲方书面同意，乙方不得对委托项目进行全部或部

分转委托。

14. 履行本合同过程中产生的劳动纠纷、经济纠纷等纠纷与甲方无关，甲方被迫偿的或担责的，甲方的所有损失由乙方承担。

七、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同经双方法定代表人或者授权委托代理人签字及盖章后开始生效。

2. 在合同履行过程中，如有变更或未尽事宜，双方可以协商对合同的内容进行变更或补充，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在7天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到15天以上时，双方应通过友好协商解除本合同。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，向乙方发出单方终止合同通知书之日视为送达，合同视为解除，同时

乙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

- (1) 乙方不具备接受本委托事项资质的；
- (2) 乙方丧失实际履约能力；
- (3) 乙方逾期未完成具体某部分迁移服务超过 7 日的；
- (4) 乙方迁移作业不符合约定的迁移要求，且未按甲方要求采取必要补救措施，或经返工后仍不符合要求的；
- (5) 乙方未经甲方书面同意，无故暂停施工工作达 3 天，延误甲方工作进度的；
- (6) 乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自已的名义从事本合同项目工作内容的；
- (7) 因乙方原因造成任何安全事故，或对甲方声誉造成重大影响的；
- (8) 乙方未经甲方书面同意，将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用；
- (9) 乙方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，以及乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行本合同等根本违约情形的；
- (10) 乙方施工不符合相关要求，对周围居民造成影响或遭到居民投诉、上访的；
- (11) 非因甲方原因进场延误超过 7 日的。

八、违约责任

1. 乙方违反合同约定的，甲方有权单方解除合同，并要求乙

方承担合同总价款 30%的违约金。本条第二款规定与第一款规定存在冲突的，优先适用第一款规定；

2. 乙方应根据甲方通知、指示，在 7 天内响应进场施工，按期完工，并通过甲方的验收；否则因乙方原因造成进场或者工期延误的，每延期 1 天，甲方有权按照人民币 1,000 元/天标准要求乙方交纳违约金；同时，若乙方进场延误或者工期延误超过 7 天的，甲方即可单方书面通知解除合同，乙方按合同总价款 30%向甲方支付违约金，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的所有损失；

3. 违约金不足以弥补全部损失的，还应补足。损失包括但不限于甲方因此支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、车旅费等所有费用。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地深圳市坪山人民法院提起诉讼。

十、本合同一式伍份，其中甲方执三份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字页)

甲方(盖章): 深圳市坪山区妇幼保健院

法定代表人

或授权代理人(签字):

乙方(盖章):

法定代表人

或授权代理人(签字):

签订日期: 2023 年 4 月 23 日

项目竣工验收单

项目名称	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务					
施工地点	坪山区妇幼保健院辖区范围					
开工时间	2023 年 4 月 23 日			完工时间	2023 年 4 月 30 日	
服务单位	深圳市享泰建筑工程有限公司					
建设单位	深圳市坪山区妇幼保健院					
<p>施工单位竣工自评：</p> <p>根据现场实际，该项目已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该项目已按要求完成，场地已清理完毕，资料齐备，自检合格。</p>						
<p>建设单位意见</p> <p>已按合同要求完成 移交、进入养护期 2023 年 5 月 19 日</p> 				<p>服务单位意见</p> 		
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	深圳市坪山区妇幼保健院	张俊		深圳市享泰建筑工程有限公司	林松林	
		刘名梅				

2、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/ 发承包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月11日至2024年7月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201		
法定代表人	卢梓豪		统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X		
工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程		项目负责人	廖文生		
标段编号	2304-440307-04-01-887921001001		工程合同价	281.615673万元		
合同开工日期	2023年8月11日	合同竣工日期	2023年12月8日	合同工期	120(天)	
实际开工日期	2023年8月11日	实际竣工日期	2024年7月25日	实际工期	350(天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	14		2024年7月25日			
2	23.5		2024年7月25日			
3	19.5		2024年7月25日			
4	14.5		2024年7月25日			
5	9.5		2024年7月25日			
6	9.5		2024年7月25日			
得分(N)			90.5			
评价等级			优秀(N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工工程总承包履约评价): 优秀						
监理单位(公章): 2024年7月25日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀						
建设单位(公章): 2024年7月25日						
备注:						

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-887921001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 281.615673万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 6001688940275920 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月15日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码:

地址: 地址:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2023 年 1 月

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程				
工程地点	吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层）	建筑面积	1001.31m2	工程造价	2816156.73元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	池文超
组员	韩会玲、张颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文生	陈宏维、唐超、林显源
建筑设备安装工程	陈晓填	
工程质控资料	陈晓丹	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 ____ 4 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 4 ____ 项 经核定符合要求 ____ 4 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 5 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 4 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 4 ____ 项 经核定符合要求 ____ 4 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 5 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 5 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 5 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 5 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
智能建筑	合格	共 ____ 5 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 ____ 6 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

签到表

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	社管中心			1371473886
2		社管中心			
3					
4					
5	张小明	区二院新办作社	主任		
6	王小明	区二院			
7	李小明	区二院			
8		区二院			
9	李小明	区二院			
10	王小明	区二院			
11	李小明	区二院			
12	王小明	区二院			
13	李小明	区二院			
14	李小明	区二院	项目主任		
15	王小明	大兴公司	主任		
16	李小明	大兴公司	设计		
17	王小明	大兴公司	项目主任		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

3、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2023年7月22日至2024年8月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	
法定代表人	卢仲豪		统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	
工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程		项目负责人	黄楷城	
标段编号	2205-440307-04-01-360591001001		工程合同价	776.518092万元	
合同开工日期	2023年5月31日	合同竣工日期	2024年2月25日	合同工期	270(天)
实际开工日期	2023年7月22日	实际竣工日期	2024年8月23日	实际工期	399(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		2024年8月23日		
2	23		2024年8月23日		
3	20		2024年8月23日		
4	15		2024年8月23日		
5	10		2024年8月23日		
6	10		2024年8月23日		
得分(N)	92				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 2024年8月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2024年8月23日					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-360591001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 776.518092万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄楷城



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-18

查验码: 7573537668785254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区第二人民医院。门诊楼及医技楼占地面积为 2585 m²，总建筑面积为 13486.00 m²，为二类多层钢筋混凝土框架结构，共七层，建筑高度为 28.2m。本项目主要对建筑外立面进行翻新处理，外墙改造面积为 8090 m²。对门诊楼二楼抽血室进行改造，装修改造面积约 156.98 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年2月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾元玖角贰分 (¥7765180.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元肆角伍分 (¥198746.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(4)弃土费金额:

人民币(大写) 壹万玖仟零叁拾陆元伍角 (¥19036.5 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业
路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84655652

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1389

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

验收日期： 2024年 8月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华路175号	建筑面积	8090m2	工程造价	7765180.92元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月22日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中正道和建设集团有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周建康	广东省人民医院			周建康
2		广 东			李永强
3		广 东			李永强
4		广 东			李永强
5					
6	周建康	深圳市龙岗区人民医院			周建康
7	陈永强	中正药业建设			陈永强
8					
9	陈永强	深圳市李永强建筑工程有限公司			陈永强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					











* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校 (集团) 兰著学校		评价期限	2022年7月1日至2023年4月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 13632759960
工程名称	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程		承包范围	装饰工程、安装工程、具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	788.372255 (万元)	
合同开工日期	2022.6.30	合同竣工日期	2022.9.29	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022.7.1	实际竣工日期	2023.4.8	实际工期	282 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)				监理单位 (公章):  2023年6月2日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):  2023年6月2日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年6月2日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-388132001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

建设单位: 深圳市龙岗区兰著学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 788.372255万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 5721432577031034

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjz

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2023〕9号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整深圳中学龙岗学校等三所学校 名称的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意深圳中学龙岗学校加挂“深圳中学龙岗学校（集团）”牌子，“深圳市龙岗区兰著学校”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校”，“深圳市龙岗区依山郡小学”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）依山郡小学”。

请在文件印发一个月内在区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2023年4月13日

(电子)

抄送：清科同志；区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2023年4月14日印

工程编号: 2107-440307-04-01-388132001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区兰著学校

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区兰著学校

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资为 988.13 万元，建筑安装工程费为 842.241276 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、安装工程。包括（一）装饰工程 地面采用复合木地板、防静电活动地板、陶瓷地砖，墙面采 用乳胶漆、吸音板、木饰面、吸音板、皮革硬包，天棚采用石膏板、氟碳铝单板、铝扣板、乳胶漆，门采用钢质防火门、木质门、铝合金门，安装加厚观众座椅 826 个等。（二）安装工程 包括配电箱、电力电缆、照明开关、LED 灯带、筒灯、灯盘 等照明配电系统；火灾自动报警工程（点型探测器 43 个，吸顶式扬声器 4 个，配管配线等）；2 台 45KW 多联机室外机，24 台 制冷量 12.5KW 风管机，2 台制冷量 3.6KW、两面出风嵌入式风机 盘管，碳钢通风管道、百叶风口等空调及新风系统等，具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角伍分 (¥ 7883722.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 131266.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区兰著学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

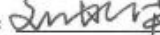
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人：  _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 

统一社会信用代码： _____

91440300MA5ECWWG6X

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社

区安业路8号B栋201

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84655652

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国光大银行股份有限公

司深圳清水河支行

账号： 51980188000056093

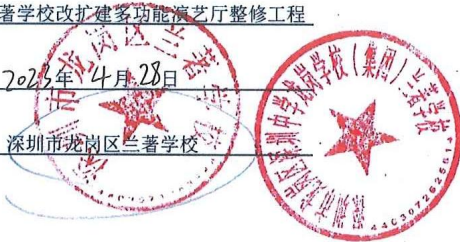
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区兰著学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、设计施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区兰著学校演艺厅	建筑面积	1100平方米	工程造价	7883722.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		验收日期	2023 年 4 月 28 日	
监督单位	/		/		
建设单位	/		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
组员	王波
组员	彭清惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文	梁志
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____0____项
智能建筑	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

有限公司
工程部
校
单

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张杰	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	副局长	张杰
2	廖文忠	深圳市嘉泰达装饰工程有限公司	项目经理	廖文忠
3				
4	彭绪君	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	彭绪君
5	梁七泰	联成创展工程设计有限公司	设计师	梁七泰
6				
7	司徒洁	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	司徒洁
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 施工单位依法承接工程，资质符合要求，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
2. 工程施工中严格执行强制性标准和企业标准。
3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
4. 施工吊顶按照设计标高水平无偏差；四周墙角对缝严密，墙面乳胶漆无色差无漏涂，墙纸接缝平整，无色差、开裂；面板与龙骨连接安装牢固，表面平整没有污染、折裂、缺棱掉角等缺陷；电器安装部分：布线接线按照要求施工，开关开启灵活，灯具布置合理。
5. 最终结论：该装饰工程达到装饰工程质量验收标准，验收合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日
---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD-E1-914/6

5、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023 年 3 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201			
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	李淑云	电话	0755-28116828
工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程		承包范围	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	761.473408 (万元)			
合同开工日期	2023 年 3 月 8 日		合同竣工日期	2023 年 7 月 5 日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 8 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 28 日		实际工期	173 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	89
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好						监理单位 (公章):	2023 年 8 月 30 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好						建设单位 (公章):	2023 年 8 月 31 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			签名: 2023 年 8 月 31 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-524400001001

标段名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司/ 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 761.473408万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李淑云

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 5802399422119605

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程
有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔 3 个小区，其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积 489.2 平方米，十二橡树庄园社区健康服务中心建筑面积 704.94 平方米，天鹅湖畔社区健康服务中心建筑面积 1007.44 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 09 日；

订立地点：惠州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康 承 包 人 1: 深圳大业建设实业有限公司 (公章)

服务管理中心 (公章) 承 包 人 2: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: 403072013076 组织机构代码 1: 914403006990851230

组织机构代码 2: 91440300MA5ECWWG6X

地 址: 地 址 1: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

地 址 2: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 电话: 0755-28116828

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: 账号: 44250100004709333999

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

康达尔物业、十三橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修
工程名称：_____续提升工程_____

验收日期：_____2023年8月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区社区健康服务管理中心_____



• GD-E1-914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋平地下01层04号	建筑面积	1007.44m2	工程造价	7614734.08元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质控资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永成	区法院	审判员		李永成
2	陈永成	区法院			陈永成
3	李永成	区法院	审判员		李永成
4	李永成	区法院	审判员		李永成
5	李永成	区法院	审判员		李永成
6	李永成	区法院	审判员		李永成
7					
8	李永成	深圳市前海建设发展有限公司	负责人		李永成
9	李永成	深圳市前海建设发展有限公司	负责人		李永成
10	李永成	深圳大亚湾建设发展有限公司	项目负责人		李永成
11	李永成	"	项目负责人		李永成
12	李永成	"	负责人		李永成
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年8月28日

2023年8月28日

2023年8月28日

2023年8月28日

2023年8月28日



GD-E1-914/6