

标段编号：2505-440307-04-01-131096002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司

日期：2025年09月07日

## 投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

# 投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

为确保贵方招标项目南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 760 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含但不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作；景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（不含基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、施工图审查、施工图面积测绘）（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负

责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的     / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

- (1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;
- (2) 履约评价评定为良好及以下;
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(纸质文件加盖单位公章): 深圳市立方都市工程设计有限公司

投标人法定代表人签章: 

单位地址: 深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03

邮政编码: 518038 电话: 0755-83206766 传真: 0755-83206764

2025年09月07日

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市立方都市工程设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市库博工程设计管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



2025年09月07日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192360843R

商事主体名称:

深圳市立方都市工程设计有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市立方都市工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市库博工程设计管理有限公司	444	本地企业	法人股东

投标文件 2. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	企业注册资本	444 万元
企业地址	深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 B03		
企业法定代表人姓名	范纯青	企业技术负责人姓名	彭光曦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010.03.12
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	89
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	ISO9001 质量管理体系认证证书，广东质检中诚认证有限公司，2014 年 10 月 29 日		
备注	<p>2005 年入选“深圳承诺·诚信企业联盟单位”，并被中国资信评估协会和中国质量标准研究中心评为“中国建设系统企业信用·信誉 AAA 级单位”</p> <p>2009 年被广西建设厅授予“重质量·保安全”共建单位；</p> <p>2009 年被福田区建筑工务局授予“福田区政府投资项目建设工程优秀设计单位”</p> <p>2009 年中共福田区委福田区建筑工务局授予深圳第 26 届世界大学生夏季运动会投身办城市工作“嘉奖令”</p> <p>2010 年被中国质量诚信调查评价中心、中国工程质量管理委员会评为“全国政府放心、用户满意先进单位”和“全国建设信用 AAA 级诚信企业”</p> <p>2011 年被中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设管理协会评为“全国勘察设计 AAA 级信用示范单位”</p> <p>2008-2019 连续十二年被广东省企业联合会、广东省企业家协会评为“广东省诚信示范企业”</p>		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192360843R		<b>营业执照</b> (副本)				
名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	成立日期	1984年01月01日			
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03			
法定代表人	范纯青					
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				登记机关	
			2025年	05月	08日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

	<b>企业名称</b> ：深圳市立方都市工程设计有限公司
	<b>经济性质</b> ：有限责任公司（法人独资）
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	<b>资质等级</b> ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	<b>证书编号</b> ：A144016509 <b>有效期</b> ：至2030年01月07日
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	<b>发证机关</b>  2025年01月07日 No.AZ 0114017

<b>企业名称</b>	深圳市立方都市工程设计有限公司		
<b>详细地址</b>	深圳市福田区福保街道福保社区黄塘道3号 深福保科技工业园A、B栋4楼2层A01		
<b>成立时间</b>	1984年01月01日		
<b>注册资本金</b>	444万元人民币		
<b>统一社会信用代码</b> <small>(或营业执照注册号)</small>	91440300192360843R		
<b>经济性质</b>	有限责任公司（法人独资）		
<b>证书编号</b>	A144016509-6/1		
<b>有效期</b>	至2030年01月07日		
<b>法定代表人</b>	范纯青	<b>职务</b>	总经理
<b>单位负责人</b>	胡洋	<b>职务</b>	常务副总经理
<b>技术负责人</b>	彭光曦	<b>职称或执业资格</b>	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
<b>备注</b>	原企业名称：深圳中都市建筑设计有限公司 原发证日期：2018年03月12日 原资质证书编号：190318		

<b>业 务 范 围</b>
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
<b>发证机关</b> ：  2025年01月07日 No.AF 0534692

# ISO9001 质量管理体系认证证书



# ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01496R3M

### 深圳市立方都市工程设计有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01  
统一社会信用代码: 91440300192360843R

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑行业(建筑工程)的设计

首次发证日期: 2014年10月29日

证书有效日期: 2023年09月19日至2026年09月18日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

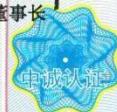
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长



## 1、企业同类业绩情况（不评审）

序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计	方案-施工图	982.23	2024年09月29日	
2	西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计	方案-施工图	444.89	2025年05月09日	
3	市第二十九高级中学新建工程	方案-施工图	1450	2022年08月15日	
4	深圳市龙岗区信义外国语学校	概念-施工图	155.82	2024年08月30日	
5	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程	方案-施工图	193.5815	2024年01月19日	



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 515-SJ-001-2024

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 9 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2024 年 9 月 12 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室，多功能厅、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目用地面积为 29141.4 平方米，拟按照办学规模 63 班/2970 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 27 班/1350 学位），机动班教室 9 个班的九年一贯制学校进行建设。最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、设计创优目标：确保获得省（部）级优秀设计奖，如“广东省优秀勘察设计奖”等，争创国家级优秀设计奖。

具体奖项如下：

- (1) 各省、直辖市的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；
- (2) 中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖；
- (3) 中国建筑学会颁发的建筑设计奖—专项奖(公共建筑) 或建筑创作奖。

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟叁佰元整（小写：¥982.23万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务

务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2024年9月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦  
3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐  
道3号深福保科技工业园A、B栋A栋  
2层A01

邮政编码：518038

电话：

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市产博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D

地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋  
2B（仅限办公）

邮政编码：518038

电话：0755-25889257

开户银行：中国银行深圳荔园支行

账号：7510 5793 5731

## 2. 西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

# 中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-684514001001

标段名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价：444.89万元

中标工期(天)：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于2025-03-13在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



谢和平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



廖坤

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250411309535

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：535-SJ-001-2025

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2025 年 04 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司/深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2025 年 04 月 11 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

龙腾小学位于西乡街道龙腾社区华夏路2号，用地面积11767 m<sup>2</sup>，拟拆除重建后规划设置30班/1350个小学学位，建设内容包含拆除工程和新建工程，其中拆除建筑面积6495.46 m<sup>2</sup>，全部为地上建筑，新建建筑面积26799 m<sup>2</sup>。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰肆拾肆万捌仟玖佰元整（小写：¥444.89万元）；由以下3部分组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 八、合同份数

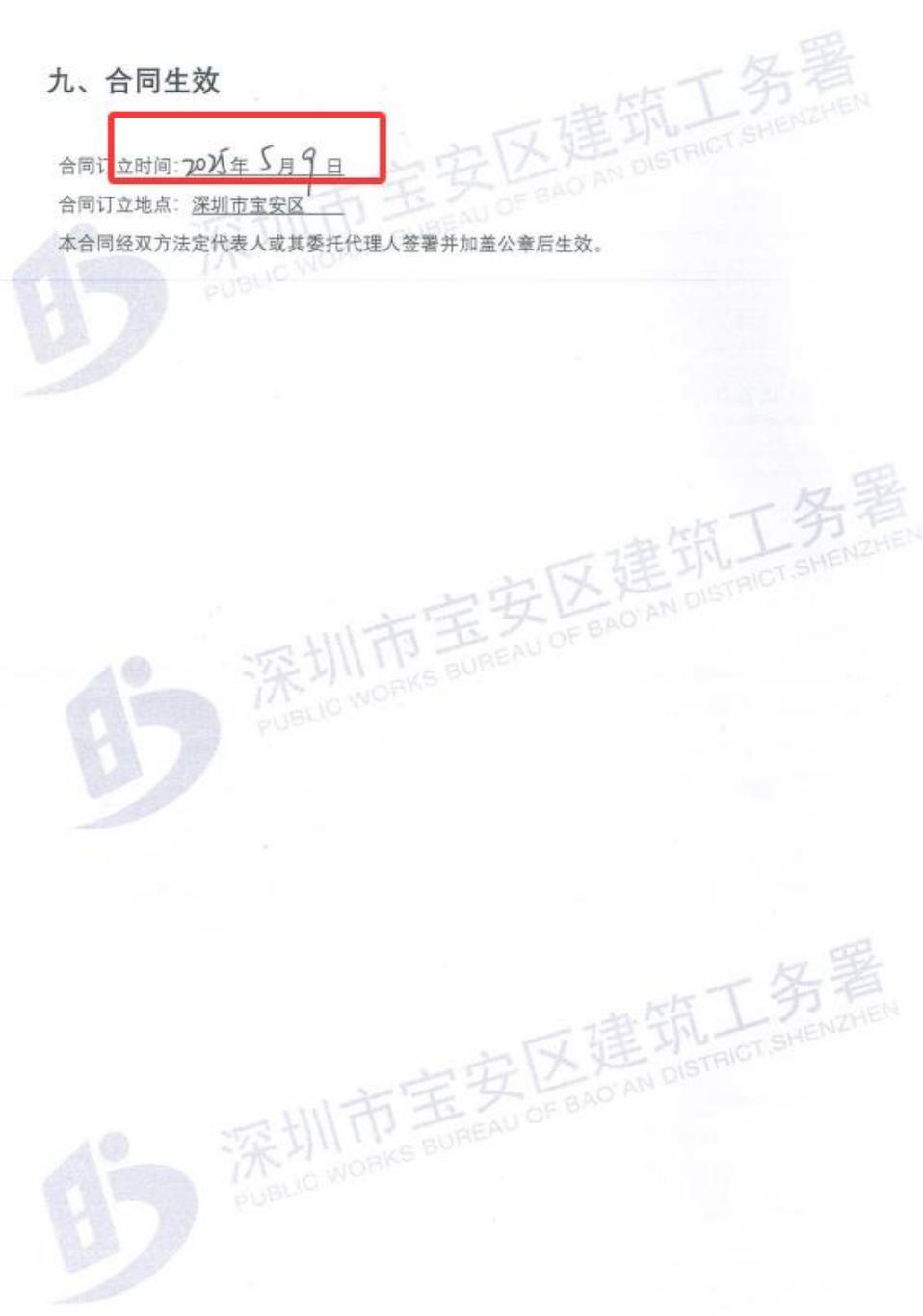
本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间: 2021年 5月 9日

合同订立地点: 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666  
地 址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼  
邮政编码：518133  
电 话：27781013  
开户银行：  
账 号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R  
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3  
号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01  
邮政编码：518038  
电 话：0755-83206766  
开户银行： 中国银行股份有限公司深圳上步支行  
账 号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市库博建筑设计事务所有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D  
地 址：深圳市福田区深福保科技工业园A栋  
2B (仅限办公)  
邮政编码： 518038  
电 话：0755-25889257  
开户银行： 中国银行深圳荔园支行  
账 号：751057935731

### 3. 市第二十九高级中学新建工程

## 中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-575593001001

标段名称：市第二十九高级中学新建工程（设计）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价：1450万元

中标工期：按照招标文件约定。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-19

查验码：1512554412611742

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号 : SJ-17701

# 建设工程设计合同



工程名称 : 市第二十九高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 深圳市立方都市工程设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

署 2020 年 2 月版





(本页无正文)

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人: 张华 (签字) 法定代表人 或 其授权的代理人: 齐红 (签字)

经办人: 陈嘉 齐红

银行开户名: 深圳市立方都市工程设计有限公司  
 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号: 7419 5793 0224  
 设计人(乙方): 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人: 王 (签字)

银行开户名: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司  
 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳荔园支行  
 银行账号: 7510 5793 5731

合同签订时间: 2022年8月5日

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

## 六、设计成果文件组成

### 6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1: 100, 最终以甲方实际需求为准）

### 6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）

### 6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

### 6.4 绿色建筑认证阶段

6.4.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告	3 套
6.4.2 绿色建筑标识	1 套

### 6.4 后续服务阶段

6.4.1 设计变更图纸（含标准图集）	8 套
6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。	

### 6.5 竣工图编制阶段

6.5.1 全套竣工图	8 套
6.5.2 电子文档	8 套

■6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：

BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：

6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案	6 套
6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息）	6 套（电子文件）
6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等	6 套（电子文件）
6.6.4 管线综合 BIM 模型成果	6 套（电子文件）

#### 4. 深圳市龙岗区信义外国语学校

28

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市龙岗区信义外国语学校 建设工程设计合同



工程名称: 深圳市龙岗区信义外国语学校  
工程地点: 深圳市龙岗区  
设计证书等级: 建筑行业甲级  
发包人: 深圳市信懋投资发展有限公司  
设计人: 深圳市立方都市工程设计有限公司  
签订日期: 2024年8月





本工程用地面积为 12212.8 m<sup>2</sup>, 计入容积率建筑面积为 21934 m<sup>2</sup>, 不计入容积率建筑面积约为 8032 m<sup>2</sup>, 合计总建筑面积为 29967 m<sup>2</sup>。

2.4 工程特征及附注说明: 本工程为九年一贯制学校, 由教学用房、行政办公用房、教职工宿舍、生活服务用房、地下室、相关配套等组成。

### 三、设计依据

- 3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。
- 3.2 相关建设工程审批文件。
- 3.3 本项目用地资料及规划条件。
- 3.4 地块及周边实际状况。
- 3.5 甲方提供的设计任务书。
- 3.6 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件, 并对其完整性、准确性及时效性负责, 上述资料及文件包括:
  - (1) 计划立项批文;
  - (2) 宗地图;
  - (3) 建设用地规划许可证
  - (4) 土地使用条件(土地合同附件);
  - (5) 用地周边道路及市政设施条件;
  - (6) 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图;
  - (7) 工程地质勘察报告;
  - (8) 设计任务书;
  - (9) 设计征询意见单;
  - (10) 各阶段政府审批意见;
  - (11) 各阶段甲方设计修改意见;
  - (12) 需乙方配合的其他设计工作的基础资料;

### 四、设计服务内容及主要成果

项目阶段: 本次服务阶段为: 概念设计、方案设计、施工图设计、项目报建及后

期配合（含竣工图）。

服务内容：涉及的专业包括但不限于以下内容：

总平面设计、建筑工程、结构工程、电气（强电、弱电）工程、暖通工程、给排水工程、燃气工程、绿色建筑、建筑节能环保、海绵城市、人防工程、消防工程、BIM、装配式设计（含装配式建筑实施方案、PC 构件深化设计）及申报、防水设计配合出方案及专家评审（专家评审费及场地费由甲方负责）、可行性研究报告内容，以及对各专项设计工作的配合工作，以上设计工作均应达到工程施工招标，满足现场施工的要求。并负责提供制作满足报规划、建设、消防、人防的政府主管部门批准的审批文件资料；同时机电各专业需要配合精装设计。

本合同不包含以下设计内容：地质勘查、基坑支护、测绘、声学、景观工程、泛光照明、精装修设计、二次机电、交通评估、环境影响评价、水土保持、市政电力、幕墙、标识、概预算、LED 深化等专项设计。

#### 4.0 方案设计

##### （一）设计内容

- （1）地块所在区域总图示意分析、用地规划总图设计、场地设计、交通设计、环境设计、日照分析、消防设计等。
- （2）用地内建筑及其他配套设施的建筑（含地下室）平、立、剖面方案设计。
- （3）用地内建筑及其他配套设施的立面材料部品选择、节点设计。
- （4）立面重要及必要部位的墙身大样设计。
- （5）配合进行与建筑平、立、剖面对应的初步的结构布置。
- （6）总图效果图及建筑效果图绘制、视频动画。
- （7）配合发包人审查扩初、施工图及二次深化设计图纸。
- （8）配合发包人现场确定材料样板。
- （9）建筑外立面材料控制手册及涂料分色图纸。
- （10）积极参与发包人指定的专业深化团队（包括但不限于：装配式、精装、幕墙……）的讨论与沟通，并根据结果完善相关设计工作。

配式、报建 BIM、可行性研究报告等。

暂定总额为含税人民币¥1558200.00 元，大写：壹佰伍拾伍万捌仟贰佰元整。最终结算以政府竣工查丈的实际总建筑面积，乘以包干单价计算。

## 7.2 付款方式

乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

付款次序	付款比例%	付款额(元)	付款条件及时间
第一次付款	10%	--	合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	30%	--	方案设计经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付款	10%	--	取得《工程规划许可证》
第四次付款	30%		乙方提交全部施工图设计成果后 10 个工作日内
第五次付款	10%	--	主体结构封顶后 15 个工作日内
第六次付款	10%	--	完成施工服务阶段工作，项目通过竣工验收后 15 个工作日内。
小计	100%		

注：

- 1) 发包人因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求设计人提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费。
- 2) 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法专用增值发票；否则，甲方有权迟延付款且不承担迟延付款的违约责任。
- 3) 若在某一设计阶段完成后，部分专项设计尚未完成，可以按对应金额分批请款。

## 八、违约责任

- (1) 在合同履行期间，发包人单方擅自要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，按照经发包人确认合格的已进行的实际工作量结算设计费。
- (2) 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期一天，应承担

(6) 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳市信懋投资发展有限公司 (盖章)	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
代表人： (签字)	代表人： (签字)
银行账号：	银行账号：7419 5793 0224
地址：	地址：深圳市福田区黄槐道3号深福保科技工业园A栋2B单元二层
开户银行：	开户银行：中国银行深圳上步支行
签订日期：2024.08.30	签订日期：2024.08.30

## 5. 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程

---

### 建设工程设计合同

工程名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

工程地点：揭西县上砂镇活动小学学校内

合同编号：          /          

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：揭西县上砂镇活动小学

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2024年1月19日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 揭西县上砂镇活动小学

设计人(全称): 深圳市立方都市工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目
2. 工程地点: 揭西县上砂镇活动小学学校内。
3. 工程内容及规模: 项目拟拆除现状学校建筑,并在原址新建一栋8层的复合式教学楼,内容包括教学及辅助用房、运动场、食堂、学生宿舍、图书馆及相关配套设施,拟建成18班的完全小学。项目占地面积3465平方米,总建筑面积约10500平方米,其中,教学及辅助用房7081平方米,运动场866平方米,食堂495平方米,学生宿舍746平方米,图书馆及相关配套设施1312平方米,新建的教学楼可容纳师生810人。
4. 工程所在地详细地址: 广东省揭阳市揭西县上砂镇活动小学学校内。
5. 工程投资估算: 项目总投资6504.57万元,其中工程费用5465.40万元,工程建设其他费729.43万元,预备费309.74万元。
6. 工程进度安排: 按发包人要求安排
7. 工程主要技术标准: 达到国家、行业现行规范标准的要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件1。
2. 工程设计服务内容: 包括但不限于: 方案设计、项目初步设计、施工图设计、施工过程、竣工验收及结算审核期间的配合服务工作,同时提交相应的设计文件及技术资料等服务。

3. 本次服务不包含：勘察、施工图审查、造价、招标代理、前期咨询、环境影响、水土保持、绿色建筑等内容，此部分内容根据概算文件，由业主方另行委托，且费用不含在本合同内。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

~~具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。~~

### 四、费用计算与支付方式

费用计算：设计费（含方案设计、初步设计及施工图设计）签约合同价为：1,935,815.00 元）。

中标下浮率为：5.00%。最终设计费结算价以揭西县财政局审核为准。

支付方式：转账支付

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在揭西县上砂镇活动小学签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：(盖章)



法定代表人或其  
委托代理人：(签字)

庄文锋

社会统一信用代码：

地址：

邮编：

联系电话：0663-5682050

开户银行：

账号：

时间：2024年 1月 19日

承包人：深圳市立方都市工程设计有限公司(盖章)



法定代表人或其  
委托代理人：(签字)



纳税人识别号：91440300192360843R

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮编：518000

联系电话：0755-83206766

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

时间： 年 月 日

2、项目负责人（姓名：范纯青）同类业绩情况（不评审）

序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计	方案-施工图	982.23	2024年09月29日	
2	市第二十九高级中学新建工程	方案-施工图	1450.00	2022年08月15日	



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 515-SJ-001-2024

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 9 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2024 年 9 月 12 日 经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室，多功能厅、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目用地面积为 29141.4 平方米，拟按照办学规模 63 班/2970 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 27 班/1350 学位），机动班教室 9 个班的九年一贯制学校进行建设。最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、设计创优目标：确保获得省（部）级优秀设计奖，如“广东省优秀勘察设计奖”等，争创国家级优秀设计奖。

具体奖项如下：

- (1) 各省、直辖市的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；
- (2) 中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖；
- (3) 中国建筑学会颁发的建筑设计奖—专项奖(公共建筑) 或建筑创作奖。

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟叁佰元整（小写：¥982.23万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务

务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2024年9月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦  
3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐  
道3号深福保科技工业园A、B栋A栋  
2层A01

邮政编码：518038

电话：

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市产博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D

地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋  
2B（仅限办公）

邮政编码：518038

电话：0755-25889257

开户银行：中国银行深圳荔园支行

账号：7510 5793 5731

附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

姓名	专业	项目职务	注册情况	职称	备注
范纯青	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师	研究员级高级工程师	
邱慧康	建筑	设计主创	国家一级注册建筑师	高级工程师	
邓春涛	建筑	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师	高级工程师	
张治强	建筑	建筑专业设计人	/	中级工程师	
包伟东	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
范 钊	结构	结构专业设计人	/	/	
蔡兴德	给排水	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	
丁满强	给排水	给排水专业设计人	/	/	
顾文英	电气	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	
洪跃胜	电气	电气专业设计人	/	高级工程师	
胡 洋	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	
林壮新	暖通	暖通专业设计人	/	助理工程师	
陈文明	绿建、海绵、BIM、造价	绿建、海绵、BIM、造价专业负责人、设计人	二级注册建筑师	助理工程师	

## 2. 市第二十九高级中学新建工程

# 中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-575593001001

标段名称: 市第二十九高级中学新建工程(设计)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价: 1450万元

中标工期: 按照招标文件约定。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19

查验码: 1512554412611742

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号 : SJ-17701

# 建设工程设计合同



工程名称 : 市第二十九高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 深圳市立方都市工程设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

署 2020 年 2 月版





(本页无正文)

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人: 张华 (签字) 法定代表人 或 其授权的代理人: 齐红 (签字)

经办人: 陈嘉 齐红

银行开户名: 深圳市立方都市工程设计有限公司  
 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号: 7419 5793 0224  
 设计人(乙方): 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人: 王 (签字)

银行开户名: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司  
 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳荔园支行  
 银行账号: 7510 5793 5731

合同签订时间: 2022年8月5日

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

## 六、设计成果文件组成

### 6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1: 100, 最终以甲方实际需求为准）

### 6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）

### 6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

### 6.4 绿色建筑认证阶段

6.4.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告	3 套
6.4.2 绿色建筑标识	1 套

### 6.4 后续服务阶段

6.4.1 设计变更图纸（含标准图集）	8 套
6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。	

### 6.5 竣工图编制阶段

6.5.1 全套竣工图	8 套
6.5.2 电子文档	8 套

■6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：

BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：

6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案	6 套
6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息）	6 套（电子文件）
6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等	6 套（电子文件）
6.6.4 管线综合 BIM 模型成果	6 套（电子文件）

附表2 投入本项目人员汇总表

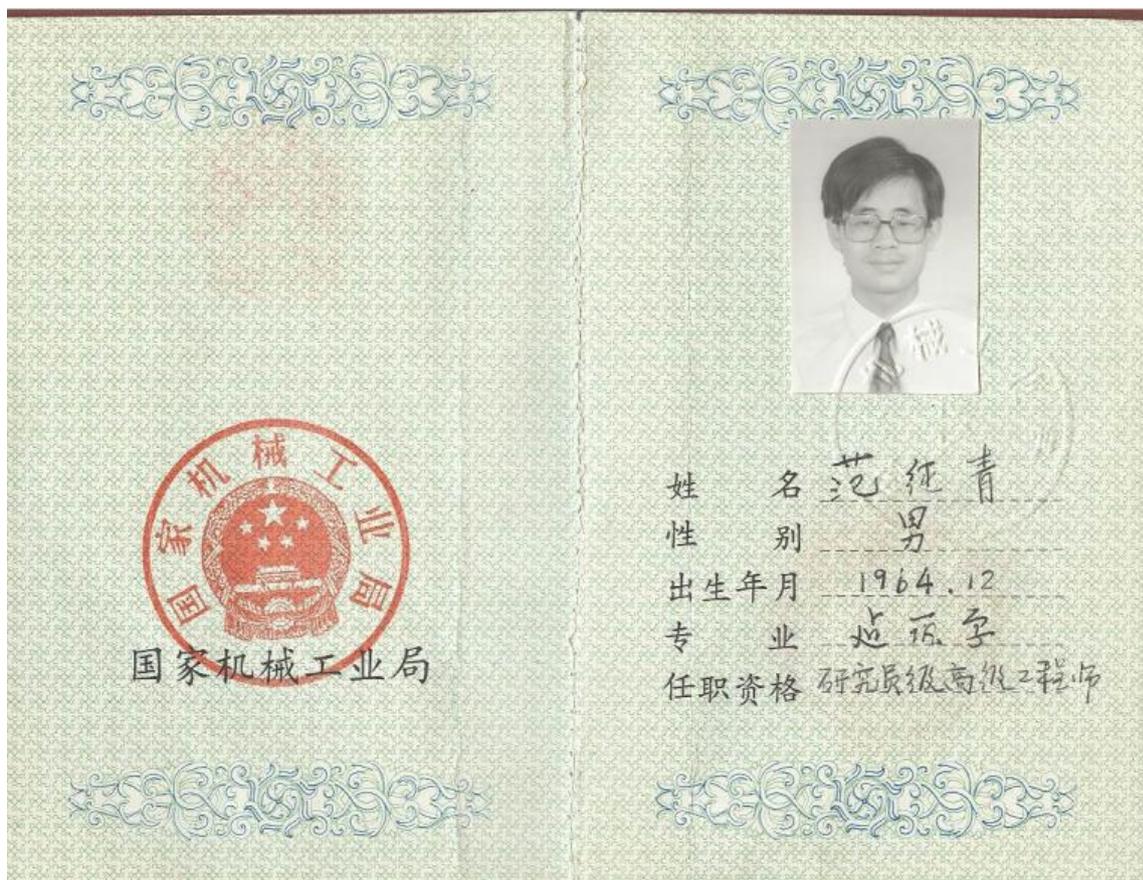
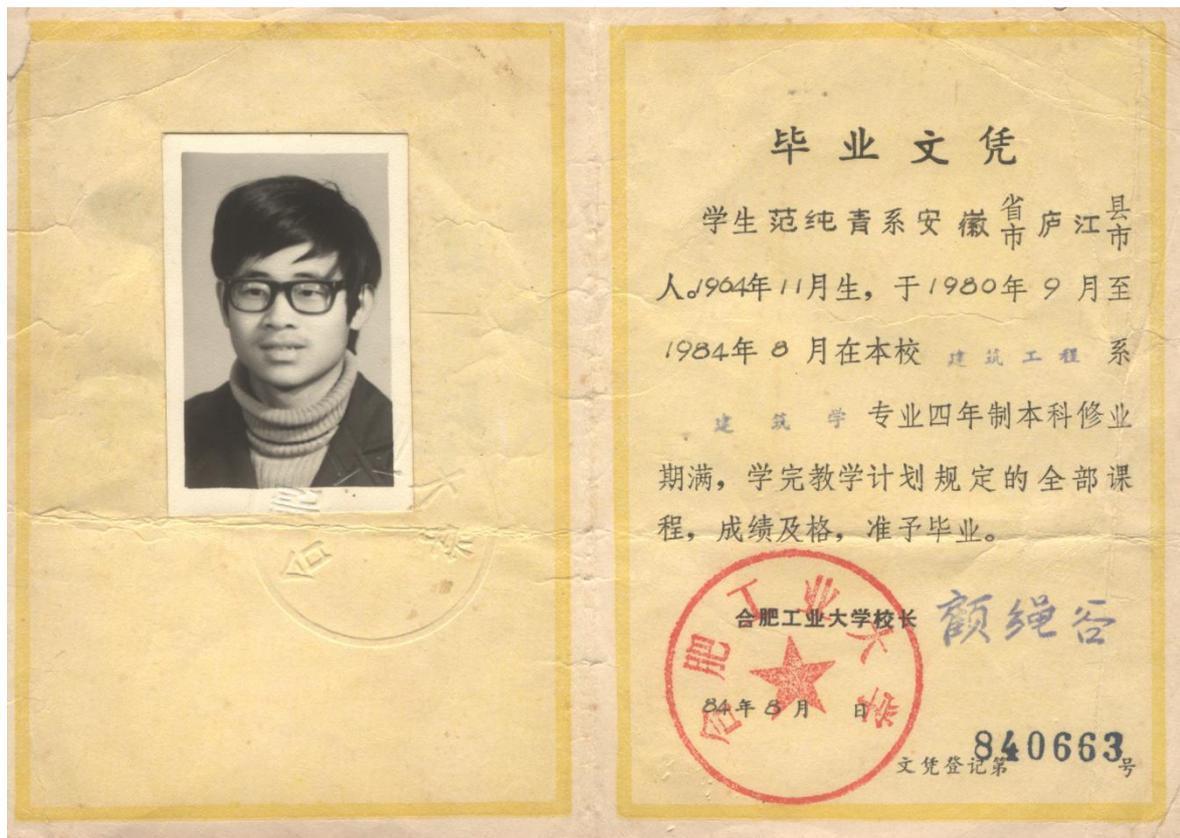
序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	邱慧康	建筑专业	高级工程师	首席建筑师	13509666019	
2	范纯青	建筑专业	研究员级高级工程师	项目负责人	13600421543	
3	姬国威	建筑专业	助理工程师	设计主创	18682369923	
4	刘洋	建筑专业	工程师	项目经理	18617137784	
5	邓春涛	建筑专业	高级工程师	建筑专业负责人	13613051827	
6	张治强	建筑专业	工程师	建筑专业设计人	13686458427	
7	包伟东	结构专业	高级工程师	结构专业负责人	13802280334	
8	张根明	结构专业	工程师	结构专业设计人	15818798516	
9	蔡兴德	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人	13560753048	
10	张隆旺	给排水专业	助理工程师	给排水专业设计人	15889978896	
11	胡洋	暖通专业	高级工程师	暖通专业负责人	13632803632	
12	林壮新	暖通专业	助理工程师	暖通专业设计人	13418809742	
13	顾文英	电气专业	高级工程师	电气专业负责人	13824325500	
14	石子路	电气专业	/	电气专业设计人	15899875451	
15	李华锋	景观专业	/	景观专业顾问	13332980501	
16	贺鹏	室内专业	/	室内专业顾问	13480866144	
17	陈文明	建筑专业	助理工程师	造价专业负责人	13048967575	

3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）

序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	范纯青	项目负责人	19994410303	一级注册建筑师 /研究员级高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	彭光曦	主创设计师	20074410855	一级注册建筑师 /高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	邓春涛	建筑专业负责人	20134411187	一级注册建筑师 /高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	汤晨	建筑专业设计人	20244412285	一级注册建筑师 /工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	陈鹤	建筑专业设计人	20234412118	一级注册建筑师 /工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	包伟东	结构专业负责人	S20104410677	一级注册结构工 程师/高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	王琪	结构专业设计人	S20204411061	一级注册结构工 程师/高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	张根明	结构专业设计人	2303001134982	高级工程师	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	蔡兴德	给排水专业负责人	CS20165300182	注册公用设备工 程师(给水排水) /高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	陈文杰	给排水专业设计人	1906063006708	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	宁彩虹	给排水专业设计人	163330929	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

12	顾文英	电气专业负责人	11124420199220302	注册公用设备工 程师(给水排水) /高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
13	石子路	电气专业设计人	2003003041989	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	欧雯艳	电气专业设计人	2403003177336	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
15	胡洋	暖通专业负责人	CN20144400466	注册公用设备工 程师(暖通空调) /高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
16	殷冬	暖通专业设计人	2403003198062	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
17	罗秋明	暖通专业设计人	2503003248430	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

范纯青



使用有效期:2025年05月13日  
-2025年11月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:范纯青

性 别:男

出生日期:1964年11月17日

注册编号:19994410303

聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名:

签名日期:

范纯青

2025.5.13

发证日期:2025年04月30日

退休证

**职工电子退休证**

姓名: 范纯青

出生日期: 1964年11月17日 性别: 男

身份证号码: 440301196411174139

退休日期: 2024年11月

退休证号: 深职退证字0001159280号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局




退休返聘合同

编号:

退休返聘劳务合同

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区深福保科技园A座二B二层

法定代 表 人: 范纯青

职 工(乙方): 范纯青

身 份 证 号 码: 440301196411174139

住 址: \_\_\_\_\_

范纯青  
员工签字

深圳市立方都市工程设计有限公司(甲方)与范纯青(乙方)双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规,经平等协商,订立本合同。

一、合同期限

(一)甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限:

1. 有固定期限:从2024年11月18日起至2027年11月17日止。
2. 无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起至法定的成本合同所约定的终止条件出现时止。

3. 以完成一定的工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止,并以完成 / 工作任务为标志。

(二)甲乙双方同意按以下第(1)种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内):

- (1) 无试用期。
- (2) 试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

二、工作内容和工作地点

1. 乙方工作内容(部门、岗位、工种或者职务): 总工程师。合同期内,甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现,升、降乙方职务,调整乙方工作岗位,乙方愿意服从甲方安排。

2. 工作地点: 深圳;合同期内,甲方可以根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

(一)甲方根据本单位经营状况和工资分配制度,按下列第(3)种方式核发乙方工资:

(1) 计时工资:即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准,来计付乙方的月工资,该工资为正常工作时间工资。

(2) 计件工资:甲方按公布的本单位制定计件单价制度,来确定乙方的

范纯青  
员工签字

4. 如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的,则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5. 本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址,双方函件往来,则上述地址为准,文件自寄出之日起五日内生效,因收件人原因而未能收妥函件,一切后果均由收件人承担;任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方: 深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)  
授权代表人: \_\_\_\_\_ (签名) 日期: 2024年11月18日

乙方: 范纯青 (签名) 日期: 2024年11月18日

范纯青  
员工签字

彭光曦



# 普通高等学校 毕业证书



学生彭光曦 性别男 现年23岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校建筑系建筑学专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名西北建筑工程学院  
校(院)长 

一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0578986

证书编号: 954103

# 资格证书



姓名 彭光曦  
性别 男  
出生年月 1972.02  
专业 建筑学  
任职资格 高级建筑师

发证单位 

2006年9月5日

中国建筑工程总公司制

证书编号 ZHK(2006) 12060

使用有效期:2025年04月05日  
-2025年10月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：彭光曦

性别：男

出生日期：1972年02月08日

注册编号：20074410855



聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：2025.4.5

发证日期：2025年02月26日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭光曦

社保电脑号：1735376

身份证号码：61011319720208041X

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	06	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	07	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	08	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	09	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			30600.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		1620.0	440.0		360.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ee280c81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
202097	深圳市立方都市工程设计有限公司



打印日期：2025年9月5日

邓春涛



# 广东省职称证书

姓名：邓春涛

身份证号：420111197209117328



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年05月28日  
-2025年11月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓春涛

性别：女

出生日期：1972年09月11日

注册编号：20134411187

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.5.28 发证日期：2025年02月26日



汤晨



使用有效期:2025年04月22日  
-2025年10月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汤晨

性别：女

出生日期：1985年03月24日

注册编号：20244412285

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2026年03月19日



主任



个人签名：

汤晨

签名日期：

2025.4.22

发证日期：2025年03月05日



陈鹤

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 陈鹤 性别 男  
一九八〇年三月十七日生,于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **吴崇恕**  
校 名: 孝感学院  
二〇〇四年六月三十日  
学校编号: 105281200405001687

中华人民共和国普通高等教育  
No. 04001687

陈鹤 于二〇一二年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑设计  
工程师  
资格。特发此证



照片

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章

粤中取证字第 1200102156019 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十二日

使用有效期:2025年07月18日  
-2026年01月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈鹤

性别：男

出生日期：1980年03月17日

注册编号：20234412118

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月04日-2027年07月03日



主任



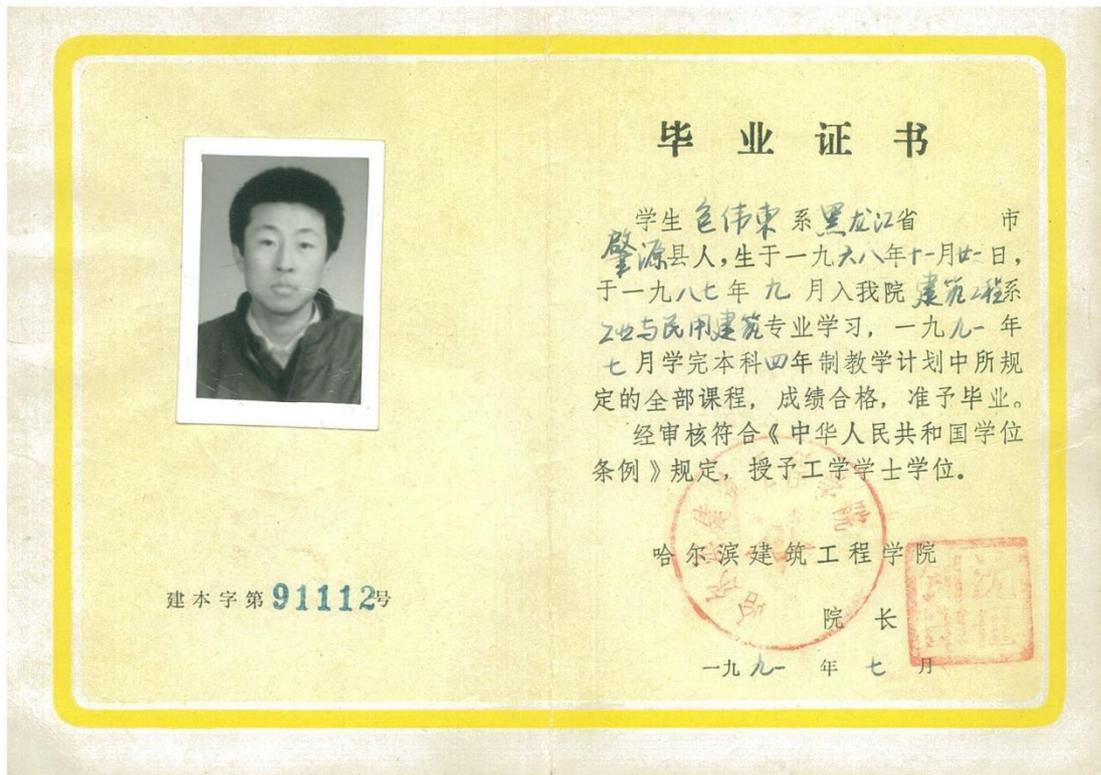
个人签名：

签名日期：2025.7.18

发证日期：2025年07月04日



包伟东



使用有效期: 2025年08月29日  
- 2026年02月25日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 包伟东

性别: 男

出生日期: 1968年11月21日

注册编号: S20104410677

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年06月30日



个人签名:

2025. 8. 29

签名日期:

发证日期: 2025年02月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包伟东

社保电脑号：2673004

身份证号码：230102196811212612

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		367.0	304.0		126.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ee2e9ff3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司



王琪



使用有效期: 2025年04月21日  
- 2025年10月18日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王琪

性别: 男

出生日期: 1984年12月03日

注册编号: S20204411061

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年12月31日



个人签名: *王琪*

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日



张根明

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 张根明 性别 男，一九八七年 一 月 一 日生，于  
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 一 月在我校 结构工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：福州大学 校长：付贤智  
证书编号：103861201302000214 二〇一三年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**广东省职称证书**



姓 名：张根明  
身份证号：362424198701015911

职称名称：高级工程师  
专 业：建筑结构  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134982  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



蔡兴德

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡兴德 性别男，一九七八年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号 二〇一六年六月二十六日

证书编号：115275201605061311



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



蔡兴德 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅  
深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一七年四月二十五日



粤高取证字第 1703001004976号

使用有效期: 2025年07月14日  
- 2028年07月10日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡兴德

性 别: 男

出生日期: 1978年05月11日

注册编号: CS20165300182

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

蔡兴德

签名日期:

2025.7.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日



陈文杰



No.01- 1605260056





宁彩虹





顾文英

## 毕业文凭

学生顾文英系辽宁省营口市人，一九六四年九月生。一九八一年九月入本院自动控制系工业自动化学专业学习，学制四年。按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

锦州工学院  
院长  
一九八五年七月二十日



锦州摄影社

锦工毕证学字第 1422号

姓名 顾文英

性别 女

出生年月 1962.09

专业名称 电气自动化

资格名称 高级工程师



中国华西工程设计建设有限公司  
职称改革领导小组办公室

评审组织

审批机关

批准时间 2004年 10月 08日

使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 顾文英

性别: 女

出生日期: 1962年09月09日

注册编号: DG20124400689

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年06月30日



个人签名:

703 文英

签名日期:

2025.9.02

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

中华人民共和国  
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制

9-41



(发证单位盖章)  
字 号

身份证号码 210402196209094142

发证日期 2017年10月16日

姓名 顾琰 性别 女

民族 汉 籍贯 辽宁

出生年月 1962.9.9

参加工作时间 1985.8

累计缴费年限 22年11月

原工作单位 深圳市立方建筑设计咨询有限公司

原职务(工种) 干部

须知

批准退休

时 间 2017.9

批准退休

单 位 (盖章)



1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

# 退休返聘合同

编号:

## 劳 动 合 同

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司  
地 址: 深圳市福田区深福保科技工业园A座二B二层  
法 定 代 表 人: 范仕奇  
职 工(乙方): 顾文英  
身 份 证 号 码: 210402196209094142  
任 址: 深圳市龙岗区布吉慢城8栋B座401室

1员工签字: \_\_\_\_\_

深圳市立方都市工程设计有限公司(甲方)与 顾文英(乙方)双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规,经平等协商,订立本合同。

### 一、合同期限

(一)甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限:

- 1、有固定期限:从2023年10月9日起至2026年10月8日止。
- 2、无固定期限:从  年  月  日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。
- 3、以完成一定的工作为期限:从  年  月  日起至工作任务完成时止,并以完成  工作任务为标志。

(二)甲、乙双方同意按以下第(1)种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内):

- (1)无试用期。
- (2)试用期从  年  月  日起至  年  月  日止。

### 二、工作内容和工作地点

- 1、乙方工作内容(部门、岗位、工种或者职务):电气主任工程师。合同期内,甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现,升、降乙方职务,调整乙方工作岗位,乙方愿意服从甲方安排。
- 2、工作地点: 深圳; 合同期内,甲方可以根据需要调整乙方具体工作地点。

### 三、劳动报酬

(一)甲方根据本单位经营状况和工资分配制度,按下列第(3)种方式核发乙方工资:

- (1)计时工资:即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准,未计付

2员工签字: \_\_\_\_\_

- 2、本合同一式两份,双方确认签署时已各持一份,具有同等法律效力。
- 3、乙方在签署本合同时已仔细阅读了上述文件的内容,明白所表述的意思,并愿意严格遵守甲方各项劳动纪律、规章制度等。
- 4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的,则冲突内容以有效的法律法规规定为准。
- 5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址,双方信件往来,则上述地址为准,文件自寄出之日起五日内生效,因收件人原因而未收妥信件,一切后果均由收件人承担;任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方: 深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)

授权代表人: 范仕奇 (签名) 日期: 2023年10月9日

乙方: 顾文英 (签名) 日期: 2023年10月9日

7员工签字: \_\_\_\_\_

石子路

普通高等学校

# 毕业证书



学生 石子路 性别男，一九八九年九月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙南方职业学院 校（院）长：张 柯

证书编号： 130411201006000132 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书



姓 名：石子路  
身份证号：429006198909045536

职称名称：工程师  
专 业：建筑电气  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041989  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



欧雯艳

105951201405100193

普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧雯艳 性别 女，一九九一年二月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年七月在本校 电子信息工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长： 

证书编号： 105951201405100193

二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书



姓 名：欧雯艳  
身份证号：450303199102281027

职称名称：工程师  
专 业：建筑电气  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月19日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177336  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月2日





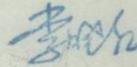
胡洋

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 **胡洋** 性别 **男**，1983 年 7 月 13 日生，于 2005 年 9 月  
 至 2007 年 12 月在 **供热、供燃气、通风及空调工程** 专业  
 学习，学制 **2-3** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
 论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：**106111200702002561** 2007 年 12 月 27 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照  
片





粤高职证字第 **1500101100744** 号

\_\_\_\_\_**胡洋**\_\_\_\_ 于 **二〇一四** 年  
**十一月**，经 **深圳市建筑专**  
**业高级专业技术资格第二**  
 \_\_\_\_\_ 评审委员会评审通过，  
 具备 **暖通**  
**高级工程师**  
 资格。特发此证



深圳市**人力资源和社会保障局**  
 发证机关  
**二〇一五年五月二十八日**

使用有效期: 2025年08月29日  
- 2026年02月25日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 胡洋

性别: 男

出生日期: 1983年07月13日

注册编号: CN20144400466

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025年8月29日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日



殷冬





罗秋明

普通高等学校

# 毕业证书



学生罗秋明 性别男,一九九二年十月九日生,于二〇二〇年九月至二〇二〇年六月在本校 热能动力工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 青岛理工大学 校(院)长: 刘亚军

证书编号: 104291201605002469 二〇二〇年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书



姓 名: 罗秋明  
身份证号: 431128199210095516

职称名称: 工程师  
专 业: 暖通  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2025年6月27日  
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003248430  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2025年9月2日





4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	福田区车管所地块警察公寓项目全过程设计	2025.05
2	市第二十九高级中学新建工程	2025.01
3		

## 福田区车管所地块警察公寓项目全过程设计

# 深圳市安居集团有限公司

### 深圳市安居集团有限公司关于 2025 年一季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市立方都市工程设计有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

我司现已完成 2025 年一季度建设工程供应商履约评价。其中，参与履约评价的全过程设计（含大 EPC 设计）合同共 21 个。贵司与我司签订的设计合同履约评价结果如下：

合同类型	项目名称	项目负责人	总建筑师	合同评价等级	合同评价排名
全过程设计（含大 EPC 设计）	福田区原车管所地块警察公寓项目	范纯青	邱慧康	合格	13

此函。

深圳市安居集团有限公司规划设计部

2025 年 5 月 15 日



# 市第二十九高级中学新建工程

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（设计类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗区布吉三联路市政工程	设计	北京市市政工程设计研究总院	86
2	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	88
3	翔鹤路北段市政工程（二期）	设计	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	71
4	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	85
5	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	设计	广东华方工程设计有限公司	85
6	龙岗中心医院外科综合楼工程	设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	80
7	区妇幼保健院扩建工程	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	84
8	龙岗区第三人民医院医技内科楼	设计	中国中元国际工程有限公司	86
9	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	设计	中国中元国际工程有限公司	85
10	龙岗区骨科医院二期工程	设计	中国中元国际工程有限公司（主体）	85
11	养老护理院重新选址建设工程项目	设计	中航国际工程设计研究院有限公司 Nick & partner Architekten AG	85
12	五和保障房及消防站复合建设工程	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	88
13	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	85
14	220kv产业园站、110kv罗山二站配套工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85
15	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	85

第 36 页，共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
94	坂田街道宝岗小学改扩建工程（方案设计）	设计	深圳市局内设计咨询有限公司	85
95	坂田街道宝岗小学改扩建工程（施工图设计）	设计	奥意建筑工程设计有限公司	85
96	沙湾中学改扩建工程（方案设计）	设计	吴林寿建筑事务所（深圳）有限公司	85
97	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程（方案设计）	设计	STUDIO LINK-ARC, LLC	82
98	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82
99	平湖街道山厦学校新建工程（方案设计）	设计	刘宇扬建筑设计顾问（上海）有限公司	85
100	平湖街道山厦学校新建工程（施工图设计）	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	85
101	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（方案设计）	设计	匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED	82
102	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	设计	奥意建筑工程设计有限公司	82
103	坂田街道坂澜小学新建工程（施工图设计）	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	82
104	坂田街道坂澜小学新建工程（方案设计）	设计	中国建筑科学研究院有限公司 湖南大学设计研究院有限公司	82
105	深圳市第二十九高级中学	设计	深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市库博建筑设计事务所有限公司	89
106	龙岗街道南联学校改扩建工程	设计	中外建工程设计与顾问有限公司 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司	82
107	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	82
108	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	82

第 42 页，共 48 页