

标段编号：2506-440304-04-01-136354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

日期：2025年09月01日

资信标文件目录

一、企业基本情况表	5
二、企业近5年获奖情况	30
三、企业同类工程业绩	33
1、阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公共精装修工程	34
2、深圳万科启城家园一期（3栋1、2、3单元）室内及公区精装修工程	52
3、海德园项目A区1、5B栋公共区域装修工程	59
4、广州市保利鱼珠AP0518023地块项目G7-2G9栋室内精装修工程	67
四、项目管理机构	78
（一）拟派项目团队配备情况	78
（二）项目经理（建造师）简历表	80
（三）项目设计负责人信息表	81
（四）项目技术负责人简历表	81
（五）项目质量负责人信息表	82
（六）项目安全负责人信息表	82
（七）项目装饰工程师信息表	82
（八）项目电气工程师信息表	82
（九）项目给排水工程师信息表	82
（十）项目暖通工程师信息表	82
（十一）项目商务经理信息表	83
（十二）项目专职安全员信息表	83
（十三）项目专职安全员信息表	83
（十四）项目精装施工员信息表	83
（十五）项目精装施工员信息表	83
（十六）项目精装施工员信息表	83
（十七）项目质检员信息表	84
（十八）项目质检员信息表	84
（十九）项目材料员信息表	84
（二十）项目资料员信息表	84
（二十一）项目劳资专管员信息表	84
（二十二）项目管理班子配备情况辅助证明材料	85
1、项目经理郑仁超相关材料证明文件	85
2、设计负责人宋力相关证书	91
3、技术负责人张献桥相关材料证明文件	94
4、质量负责人温冠杰相关证书	97
5、安全负责人彭涛相关证书	100
6、装饰工程师曾海涛相关证书	103
7、电气工程师王晓霞相关证书	106
8、给排水工程师康宁超相关证书	109
9、暖通工程师牛冬冬相关证书	112
10、造价工程师赵云东相关证书	115
11、专职安全员彭宣渊相关证书	118
12、专职安全员彭远铭相关证书	121
13、精装施工员庄国先相关证书	124
14、精装施工员李楚雄相关证书	127
15、精装施工员袁伟旋相关证书	130
16、质检员陈辉强相关证书	134
17、质检员温伟泉相关证书	137
18、材料员屈小艳相关证书	140



19、资料员叶小花相关证书	143
20、劳资专管员陈照煌相关证书	146
五、 拟派项目经理业绩	150
1、深业东岭花园品质提升工程	151
六、 拟派技术负责人业绩	163
1、海德园项目A区1、5B栋公共区域装修工程	164
七、 拟派安全负责人业绩	172
1、中广核中山科研基地建设项目地块一装饰装修工程	173

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；
2	获奖情况	提供近三年内（2022年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：（1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。（2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）
3	企业同类工程业绩	投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过4项，如超过4项取前4项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）同类业绩指房建类工程业绩。（按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供）
4	项目管理机构	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。提供人员岗位上岗证证明材料、职称证（如有）及本单位社保证明。（参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》）
5	拟派项目经理业绩	投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指房建类工程业绩。（按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供）
6	拟派技术负责人业绩	投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合

		<p>同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务(职务必须为项目经理或项目技术负责人)的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供)</p>
7	拟派安全负责人业绩	<p>投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过1项,如超过1项取前1项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务(职务必须为安全负责人)的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件6”格式要求提供)</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况表

投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300279522630B	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	彭炎中	成立时间	1993. 7. 6
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑 机电安装工程专业承包壹级；电子 与智能化工程专业承包壹级；建筑 工程施工总承包二级；	企业股东信息(主 要)	彭治中 35% 彭炎中 32.5% 彭健中 32.5%
企业专业技术人 员规模人数（一级 注册建造师）	13	企业专业技术人 员规模人数（中 级以上工程师）	27

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279522630B	企业法定代表人	彭炎中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位 (仅限办公)		

广东省-深圳市



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡光蓬	441723199*****38	二级注册造价工程师	B21254400018121	土建
2	葛琨	410303197*****25	一级注册造价工程师	B11024400003212	土建
3	赵云东	142727198*****30	一级注册造价工程师	B11194400017947	土建
4	王晓慧	445221198*****48	一级注册造价工程师	B14174400002750	安装
5	蔡光蓬	441723199*****38	二级注册建造师	粤2442021202125959	建筑工程
6	彭佳米	441523199*****06	二级注册建造师	粤2442021202126458	建筑工程
7	郑仁睦	412727198*****71	一级注册建造师	粤1412015201622810	建筑工程
8	孙晓东	231027197*****16	一级注册建造师	粤1442006200805953	建筑工程
9	黎学成	510103196*****5X	一级注册建造师	粤1442006200810386	建筑工程
10	罗全芳	362121196*****17	一级注册建造师	粤1442006200811969	建筑工程
11	谢芊	513026197*****33	一级注册建造师	粤1442007200914437	建筑工程
12	赵云东	142727198*****30	一级注册建造师	粤1442013201322767	建筑工程
13	赵云东	142727198*****30	一级注册建造师	粤1442013201322767	市政公用工程
14	王晓慧	445221198*****48	一级注册建造师	粤1442013201528655	机电工程
15	张敬桥	441424197*****10	一级注册建造师	粤1442015201529611	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279522630B	企业法定代表人	彭炎中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张献桥	441424197*****10	一级注册建造师	粤1442015201529611	市政公用工程
17	李伟森	440981198*****16	一级注册建造师	粤1442017201740806	建筑工程
18	杨清华	412723199*****23	一级注册建造师	粤1442021202205875	建筑工程
19	陈照德	445281199*****3X	一级注册建造师	粤1442022202301827	建筑工程

共 19 条

<
1
2
>
前往 2 页

中级及以上职称



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: **00063956**
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 谢军

性别 男

出生年月 1975年10月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2014年1月

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 0066937**

从事专业
Speciality 电气

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省许继集团工程系列
高级专业技术职务任职资
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2012.11

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职改[2012]210号



姓名
Full Name 李朝锋 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1977.03 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 许继电气新能源控制系统公
司

证书编号
Credentials No. B11120900046

2013年3月14日

广东省职称证书

姓名：李淼

身份证号：130104197701182444



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156197

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李伟晶

身份证号：440981198512244216



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

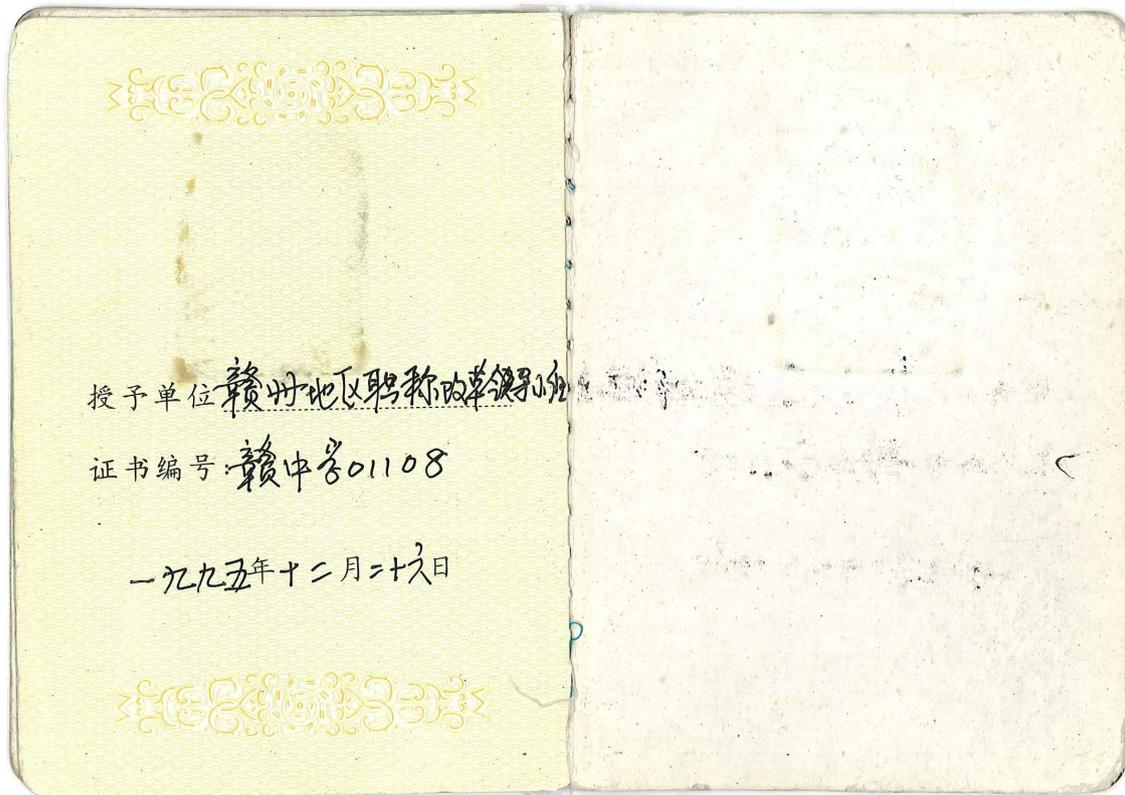
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00342951**

从事专业
Speciality 17
..... 城建(结构)

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 安阳市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2015.12

发证单位
Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改〔2016〕35号



姓名
Full Name 郑仁超 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1982.09 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南建创建筑工程有限公司

证书编号
Credentials No. C09902150900873

2016 年 3 月 31 日

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **NO 0024738**

从事专业 **电气**
Speciality

专业技术职务 **工程师**
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 **许昌市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2009.12**
Time Of Adoption

发证单位 **许昌市人民政府**
Issuing Authority

文件号 **许职改任字[2010]27号**



姓名 **李国艳** 性别 **女**
Full Name Sex

出生年月 **1979.10** 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 **许继集团发电营销总公司**
Work Unit

证书编号 **C11123090900014**
Credentials No.

2010 年 4 月 7 日



粤中取证字第 420781 号

凌书林 于一九九七
年 七 月，经 中国核工业总公司
华泰企业公司工程中级
评审委员会评审通过，
具备 工程师 资格。
特发此证。

发证机关： 深圳市职称改革办公室

一九九七年 10 月 10 日



粤中取证字第 433463 号

彭俊华 同志于一九九九
年十一月经 梅州市建筑
工程 中级职务评审
委员会评审通过，具备建筑
施工工程师 职务任职资格。
特发此证。

发证机关：



一九九九年十一月二十九日



彭俊怀 同志于一九九七
年十一月经 梅州市
建筑工程 中级职务评审
委员会评审通过，具备
建筑施工工程师 职务任职资
格。特发此证。



粤中一职证字第 453350 号

发证机关：



一九九七年十一月二十日



彭俊玲 同志于一九九八
年十一月经 梅州市建筑
工程 中级职务评审
委员会评审通过，具备建筑
施工工程师 职务任职资
格。特发此证。



粤中一职证字第 433355 号

发证机关：



一九九八年十一月三十日

编号: 00153751

NO. 05



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 任晓宇
Name

性别 男
Sex

出生年月 1982.7
Date of Birth

工作单位 本溪市人防办质量监督站
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2010.11.30

Conferment Date



发证机关

Issued by 05124228



粤中取证字第1415015012144号
公民身份证号码：441621198407095173

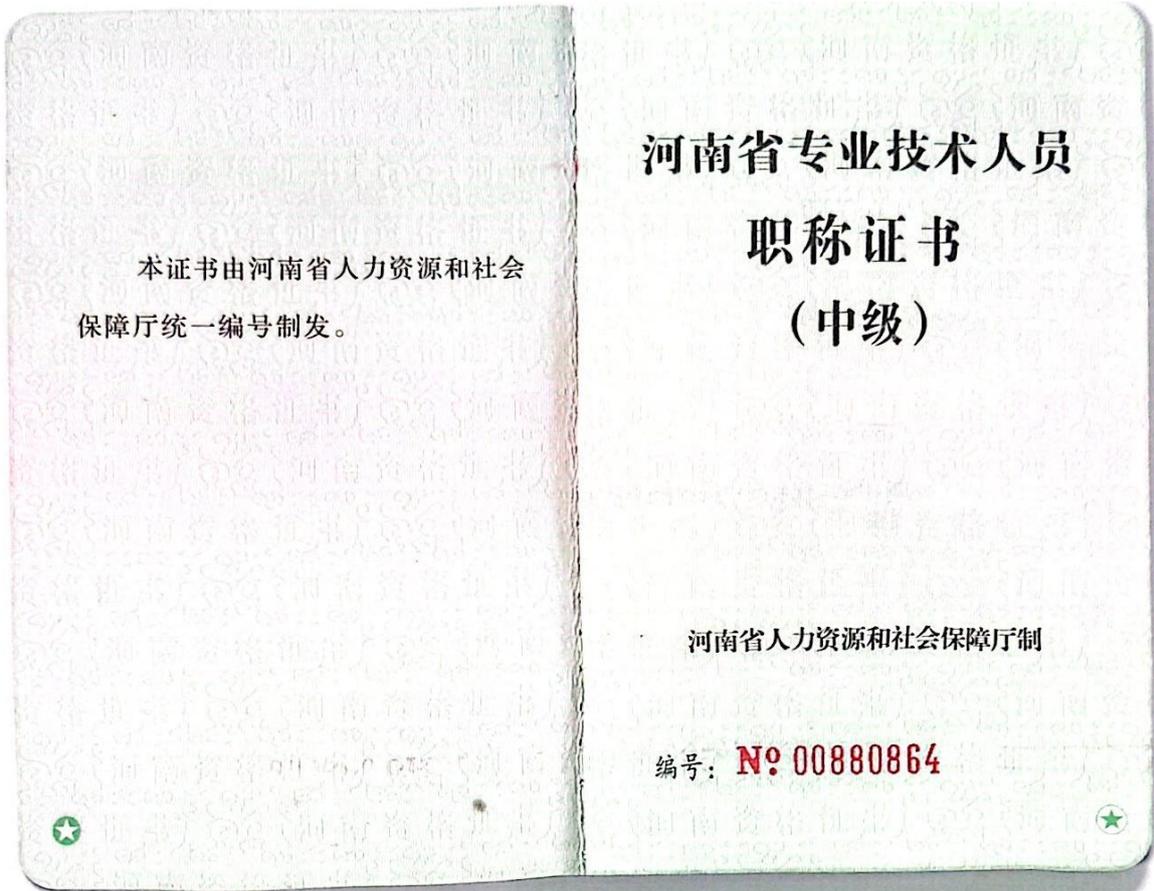


曾海涛 于二〇一六年
六月，经 阳江市江城区
中级技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装修装饰工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一六年七月六日





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号： NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **毛春荣**
Name

性别 **女**
Sex

出生年月 **1975年11月**
Date of Birth

自动化仪表

专业名称
Profession **工程师**

资格名称
Post

授予时间 **2008年9月1日**
Date of Issue



发证机关
Issued by



粤中取证字第 1400102239145 号

李康 于 二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



编号: 00304249
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯霞
Name

性别 女
Sex

出生年月 1972年6月
Date of Birth

工作单位 辽宁华建装饰设计有限公司
Establishment

专业名称 暖通
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2005年9月
Conferment Date

发证机关

Issued by



发证机关
Issued by

编号: 00011701
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙秋慧
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982.08
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 自动化
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2011.10
Conferment Date



发证机关
Issued by

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO **13510218**

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 **谭文华**

性别 **男**

出生年月 **1979.07**

专业名称 **通信工程**

资格名称 **工程师**



自贡市专业技术职务
评审组织 **中级评审委员会**

审批机关 **自贡市人力资源和
社会保障局**

批准时间 **2013.12.20**





从事专业 Speciality	计算机	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市安彩集团工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓 名 吴勇 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2002.12	出生年月 197306 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	工作单位 安彩集团 Work Unit
		证书编号 Credentials No. C09071020900035
		394359 2003 年 5 月 7 日

	黑龙江省人力资源和社会保障厅
	编号: A391420783

	姓 名: 田成
	性 别: 男
	出生年月: 1983.03
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2014年9月1日
	授予部门: (印章)
持证人签名: _____	
身份证号码: 2304011111111111116	

二、企业近5年获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	广州物产美通贸易有限公司	保利鱼珠港AP0518004项目A2塔楼（一标段）精装修工程	国优	2022.6.16
2	深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场T3配套商务酒店精装修工程第二标段	国优	2020.12
3	陕西建工第六建设集团有限公司	延安市宝塔山景区保护提升工程	省优（长安杯）	2023.7

提供近三年内（2022年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

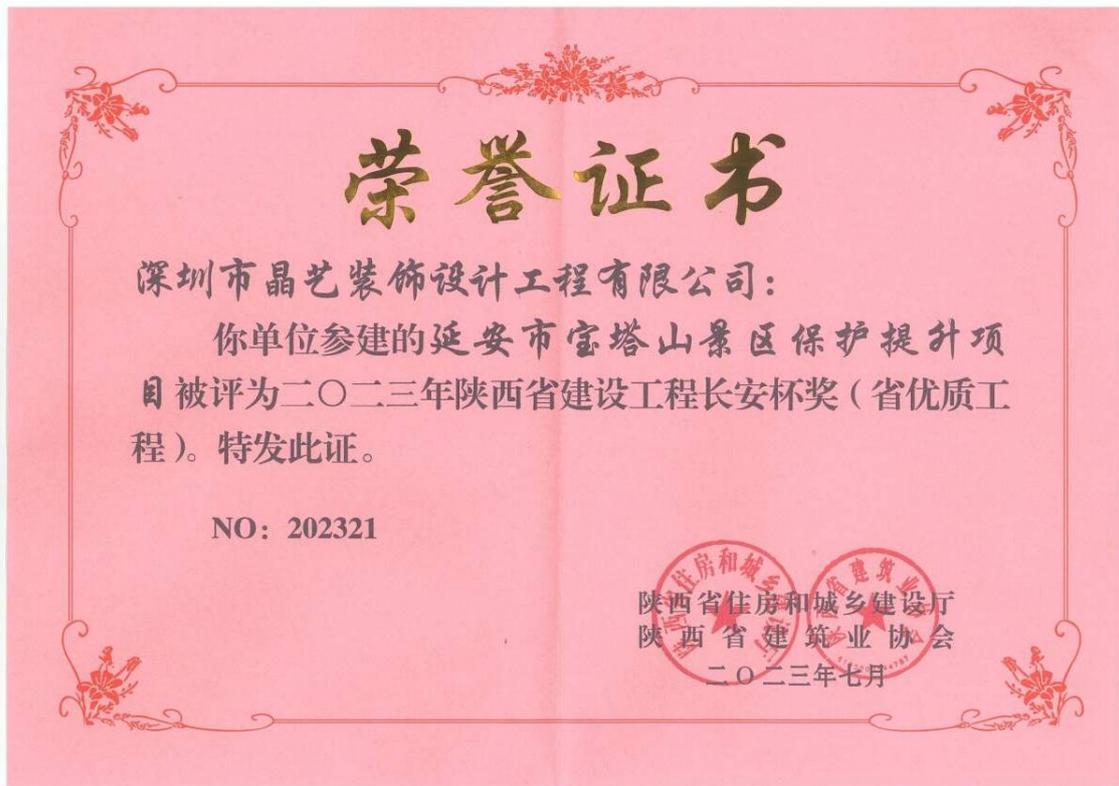
注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

获奖证书



※中国建筑装饰协会 制※



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

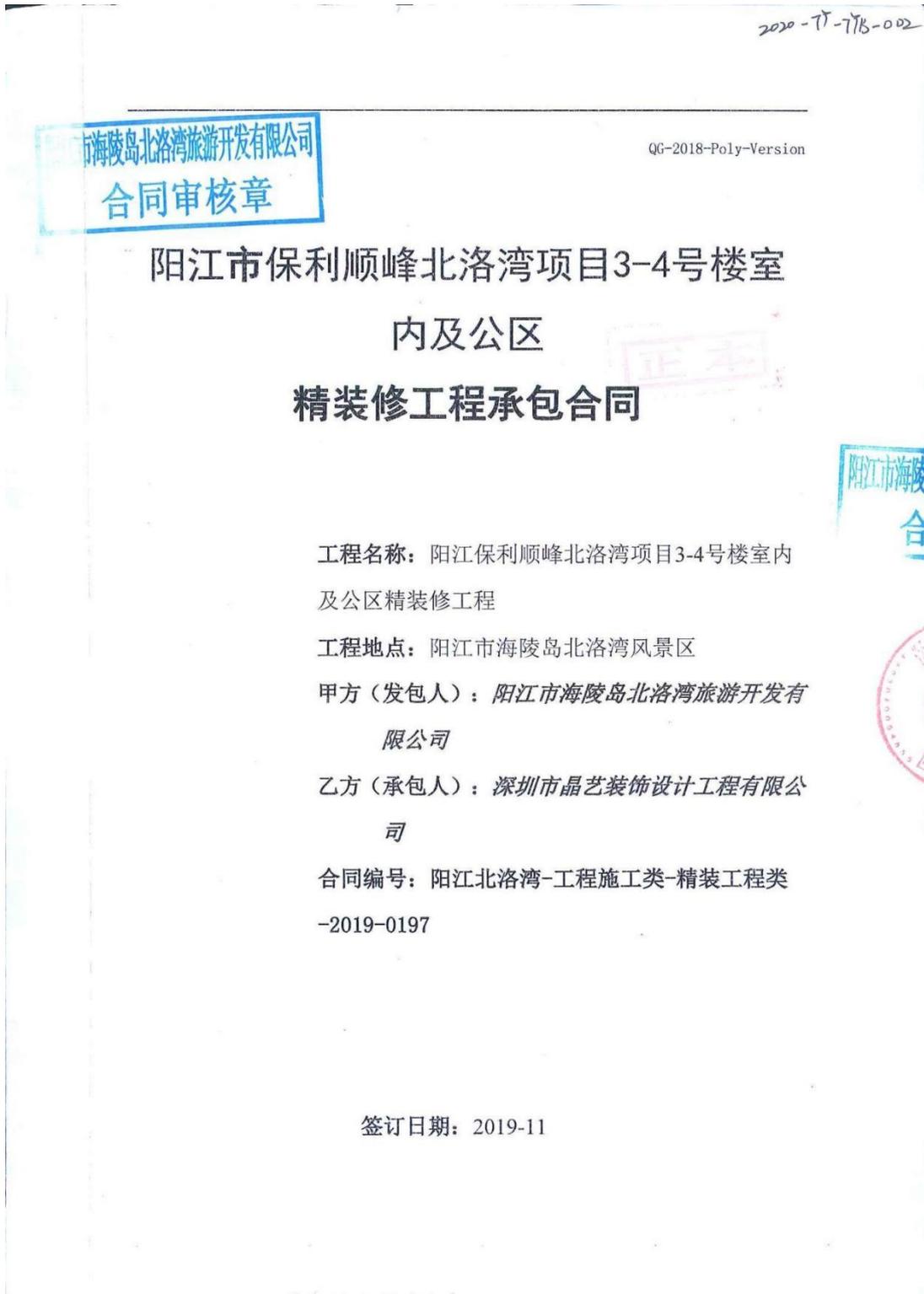
序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公共精装修工程	10808.06	2019.11	2021.5.29	
2	深圳万科启城家园一期(3栋1、2、3单元)室内及公区精装修工程	10220.55	2022.3.18	2024.2.1	
3	海德园项目A区1、5B栋公共区域装修工程	5645.51	2023.7.3	2023.12.23	
4	广州市保利鱼珠AP0518023地块项目G7-2G9栋室内精装修工程	5322.80	2022.5.31	2022.12.31	

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过4项，如超过4项取前4项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房建类业绩。

1、阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公共精装修工程



第一部分 协议书

甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2、工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区内

3、工程内容：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）等，具体详见招标蓝图及合同工程量清单。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）。
界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

条
本

具

一

八

整

不

各

司

、

首

呈

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：/

三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天

暂定开工日期：2019-12-30；竣工日期：2020-06-28。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：本工程质量标准为合格。

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分，小写：108,080,567.97 元；税额：人民币(大写)：捌佰玖拾贰万肆仟零捌拾叁元陆角零分，小写：8,924,083.60 元；不含税价：人民币(大写)：玖仟玖佰壹拾伍万陆仟肆佰捌拾肆元叁角柒分，小写：99,156,484.37 元。上述工程款不包括

甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（本项目采用现金支付）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：/元，小写：/；税额：人民币(大写)：/元，小写：/；不含税价：人民币(大写)：/元，小写：/元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 5.2 款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

- 1、合同订立时间：2019-11
- 2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。
- 4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定

∟

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司
地址:
阳江市海陵岛闸坡镇北洛湾

乙方(盖章):
深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
地址:
深圳市福田区市花路19号港安大厦东座
三楼

法定代表人:
签约代表(签字): 
经办人: 杨卓杰

法定代表人: 彭俊华 
签约代表(签字):
经办人: 陈盛蕾

联系电话: 13660193205

联系电话: 13823088301

电子邮件: /

电子邮件: /

传真: /

传真: 0755-83849530

开户行: /

开户行: 深圳市招商银行车公庙支行

银行账号:

银行账号:

/

813882546510001

签约日期: 2019-11

签约日期: 2019-11

保利顺峰 北洛砵嶺

装饰工程预算书

合同编号：待定

建设单位：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

施工单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

工程名称：阳江市海陵岛保利顺峰北洛湾项目3号/4号楼酒店公寓室内批量、公建类配套精装修工程

工程预算造价:	108,080,567.97	元(人民币)
人民币(大写):	壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分	
建筑总面积:	66664.00	平方米
经济指标:	1,621.27	元/平方米
附注:	固定清单单价, 合同总价包干, 竣工结算时按合同内容计取(如有增加工程内容需按相应的工程联系单计取, 如现场竣工减少合同范围内的工程内容时需进行扣除)	

编制单位：预算成本部

编制人：

周基健

承包方：

复核人：

审核人：

审批人：

保利顺峰
北洛砵嶺
旅游开发
有限公司
审核章

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
预算成本部
周基健
2014年11月14日

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾4号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目4号楼正式移交给使用单位。		
意见： 同意交接 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接 监理单位：（盖章） 陈亚在 项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见： 同意 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3号楼正式移交给使用单位。		
意见： 同意交接 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接 监理单位：（盖章） 陈奕廷 项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意 建设单位：（盖章） 梅玉昆 项目负责人： 2020年9月5日	意见： 同意 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼服务间
已完工部位	3号楼服务间		
交接情况及验收结论	3号楼服务间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼服务间精装修项目；3号楼服务间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼服务间正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意接收
施工单位：（盖章） [Red Seal]	监理单位：（盖章） [Red Seal]	建设单位：（盖章） [Red Seal]	物业公司：（盖章） [Red Seal]
项目负责人： 2021年5月27日	项目负责人： 2021年5月28日	项目负责人： 2021年5月29日	项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4#楼天际餐吧精装修
已完工部位	4#楼天际餐吧		
交接情况及验收结论	4#楼天际餐吧精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4#楼天际餐吧精装修项目；4#楼天际餐吧所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4#楼天际餐吧正式移交给使用单位。		
意见： 同意接收	意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意接收
施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼首层配套区域精装修
已完工部位	4号楼首层配套区域		
交接情况及验收结论	4号楼首层配套区域精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼首层配套区域精装修项目；4号楼首层配套区域所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4号楼首层配套区域正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼架空层卫生间
已完工部位	3号楼架空层卫生间		
交接情况及验收结论	3号楼架空层卫生间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼架空层卫生间精装修项目；3号楼架空层卫生间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼架空层卫生间正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 何展健 与作完善手续 流程之用 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

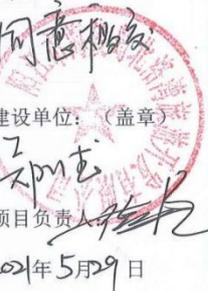
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼首层B区工作间
已完工部位	3号楼首层B区工作间		
交接情况及验收结论	3号楼首层B区工作间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼首层B区工作间精装修项目；3号楼首层B区工作间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼首层B区工作间正式移交给使用单位。		
意见： 同意接收	意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意接收
施工单位：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2024年5月27日	监理单位：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2024年5月29日	建设单位：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2024年5月29日	物业公司：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2024年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3-4号楼地下室负一层精装修项目
已完工部位	3-4号楼地下室负一层		
交接情况及验收结论	<p>保利顺峰北洛湾3-4号楼地下室负一层精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3-4号楼地下室负一层精装修项目；3-4号楼地下室负一层所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3-4号楼地下室负一层正式移交给使用单位。</p>		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼酒店标识制作及安装
已完工部位	3#、4#楼酒店标识制作及安装		
交接情况及验收结论	3#、4#楼酒店标识制作及安装工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼酒店标识制作及安装；3#、4#楼酒店标识所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼酒店标识正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收。何威建 及作完并付收 流程之用  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

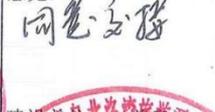
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼顶层周边泛光照明
已完工部位	3#、4#楼顶层周边泛光照明		
交接情况及验收结论	3#、4#楼顶层周边泛光照明工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼顶层周边泛光照明；3#、4#楼顶层周边泛光照明所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼顶层周边泛光照明正式移交给使用单位。		
意见： 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见： 同意接收 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见： 同意接收 只作交接行政 流程之用 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称		施工内容	14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目
已完工部位	14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目		
交接情况及验收结论	<p>阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目；14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅正式移交给使用单位。</p>		
意见：  施工单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾项目 项目专用章 项目负责人： 2021年2月6日	意见：  监理单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾(12#-15#楼) 工程管理部 项目负责人： 2021年2月6日	意见： 同意交接  建设单位：（盖章） 顺峰北洛湾项目 项目负责人： （非经济类项目章） 2021年2月8日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年2月8日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳长湖置业发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科启城家园一期(3栋1、2、3单元)室内及公区精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

二、承包范围:

2.1 深圳万科启城家园一期(3栋1、2、3单元)室内及公区精装修工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 227 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 102,205,527.01 元,大写: 人民币 壹亿零贰佰贰拾万伍仟伍佰贰拾柒元壹分 元整;

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ _____元,大写: 人民币 _____元整;其中不含税金额: ¥ _____元,大写: 人民币 _____元整,税款金额: ¥ _____元,大写: 人民币 _____元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 _____元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13% 9% 6% 3%)

增值税普通发票 (13% 9% 6% 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% 5% 3% 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效





前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

2022年03月18日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

2022年03月11日



	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	编 号： VKSZ/QR/PR034 版 号：A/3 生效日期：2017年1月1日
--	---	--

万科启城家园（3栋1、2、3单元）室内及公区精装修 分项工程验收报告
记录编号：

工程项目名称	深圳万科启城家园一期（3栋1、2、3单元）室内及公区精装修工程		
施工范围：	万科启城家园一期（3栋1、2、3单元）室内及公区精装修		
施工单位：	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	实际开工日期：	2024年2月1日
总包单位：	中国华西企业有限公司	实际完工日期：	2024年2月1日
完工资料：	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____；		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人：

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响；
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人：

 施工单位 负责人： 	总包单位 负责人：	 监理单位 负责人： 	 建设单位 负责人：
----------------------	--------------	----------------------	----------------------

说明：

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	编号： VKSZ/QR/PR034 版本号：A/3 生效日期：2017年1月1日
--------------	---	---

万科启城家园外立面石材供货及安装 分项工程验收报告

记录编号：

工程项目名称	深圳长湖头一期裙楼外立面石材供货及安装工程		
施工范围：	万科启城家园外立面石材供货及安装		
施工单位：	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	实际开工日期：	年 月 日
总包单位：	中国华西企业有限公司	实际完工日期：	年 月 日
完工资料：	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____；		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人：			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	<input type="checkbox"/> 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	<input type="checkbox"/> 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	<input type="checkbox"/> 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成；	<input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响；
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求；	<input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求
审查结论			
监理单位经办人：			
 施工单位 负责人： 	总包单位 负责人：	 监理单位 负责人： 	 建设单位 负责人： 长湖项目经理部

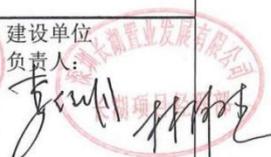
说明：

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	编 号 :
		VKSZ/QR/PR034 版 号: A/3 生效日期: 2017年1月1日

万科启城家园项目门窗改造工程 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	万科启城家园项目门窗改造工程		
施工范围:	万科启城家园 3 栋一、二、三单元门窗改造		
施工单位:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	实际开工日期:	年 月 日
总包单位:	中国华西企业有限公司	实际完工日期:	年 月 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>陈东海</u>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人:  陈东海	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: 	建设单位 负责人: 

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	编 号 :
		VKSZ/QR/PR034
		版 号: A/3
		生效日期: 2017年1月1日

万科启城家园外立面石材供货及安装 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳长湖头一期裙楼外立面石材供货及安装工程		
施工范围:	万科启城家园 125 栋外立面石材供货及安装		
施工单位:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	实际开工日期:	年 月 日
总包单位:	中国华西企业有限公司	实际完工日期:	年 月 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人:

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

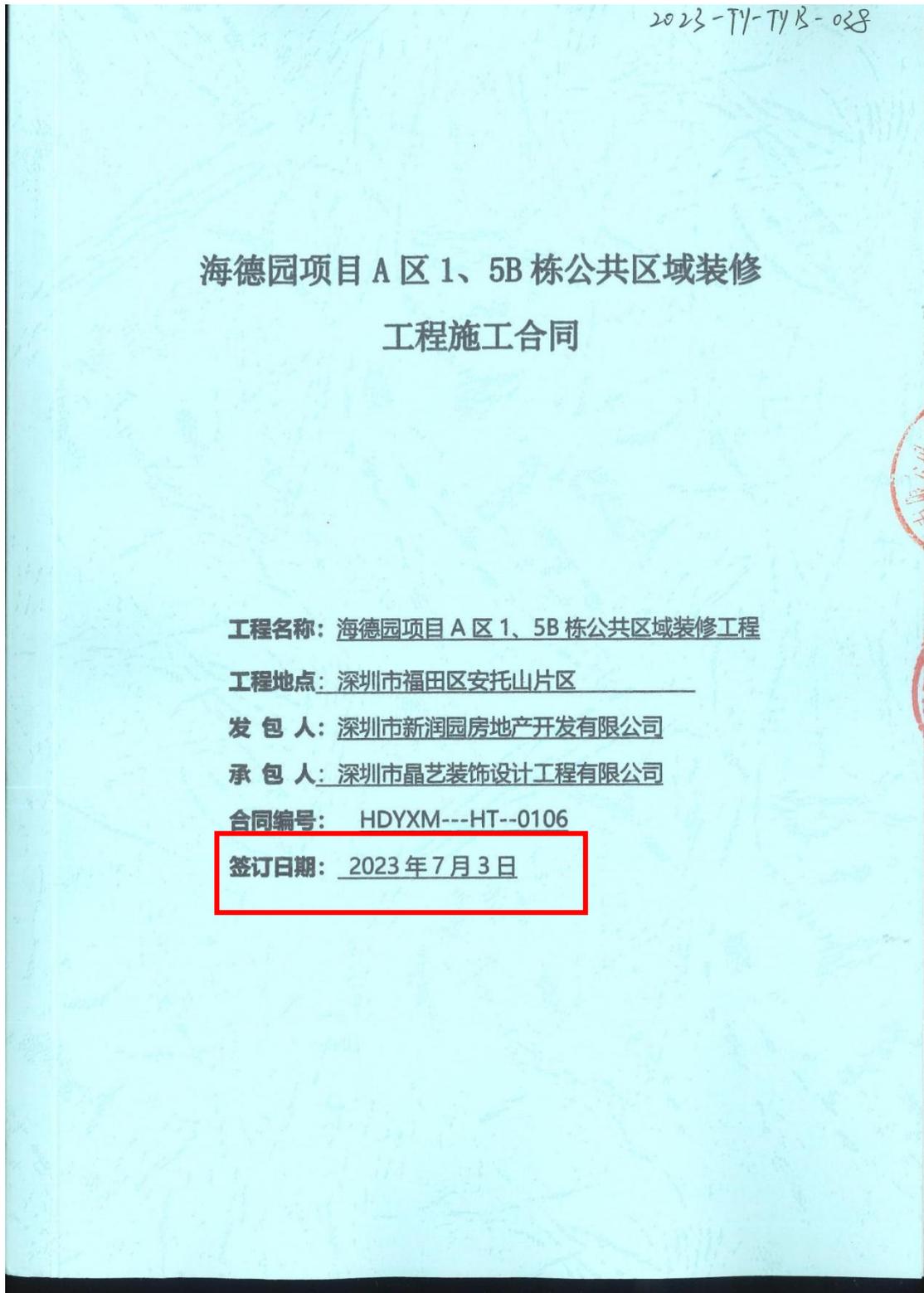
监理单位经办人:

施工单位 负责人: 	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: 万科启城家园 项目监理部 	建设单位 负责人: 万科置业发展有限 长湖项目经理部 
---	--------------	---	--

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。

3、海德园项目A区1、5B栋公共区域装修工程



合同条款

发包人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程施工，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：福田区安托山片区。

1.3 工程承包内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 乙方根据甲方提供的相关资料、甲方使用要求、现场实际情况、经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案及经甲方书面确认的图纸等（含设计变更、甲方指令等）进行施工，施工工艺须达到设计图纸要求（并和甲方确认的现场样板层一致，否则属乙方违约，须承担相应责任），具体内容详见本合同附件一（合同附件一：《海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程工程量清单》）；

1.3.2 按甲方要求对本工程范围内的各专业分项工程进行统筹施工管理（包括各种管线综合规划、施工复核管理等）；

1.3.3 工程完工后，乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸陆套；

1.3.4 乙方须根据本工程的整体进度并结合甲方要求协调和配合其它专项分包单位的安装和现场管理，并对甲供材料供应商及甲指分包单位的进度、质量、安全文明施工等进行现场管理；

1.3.5 乙方须服从主体承包单位和监理单位共同的现场管理。

1.4 承包方式：本工程实行包工、包料（甲指分包单位除外）、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金的承包方式。

第二条 工期

2.1 合同工期：

2.1.1 A 区公共区域装修工期 134 日历天，暂定 2023 年 07 月 03 日开工，2023 年 11

月 13 日前竣工验收；竣工验收时间不因开工时间而顺延。

其中各节点及关键节点工期分别为：

关键节点工期

序号	装修项目名称	工期(日历天)	完成时间
	A 区公共区域装修工程	134	2023 年 11 月 13 日
1	装修样板层	30	2023 年 8 月 3 日
2	地面铺贴完成	40	2023 年 9 月 13 日前
3	墙面铺贴完成	30	2023 年 10 月 3 日
4	天花吊顶及隐蔽完成	41	2023 年 11 月 13 日

备注：

(1)乙方严格参照以上节点编制施工进度计划，过程节点经甲方同意后可略作调整，最终完成节点不做调整。乙方在进场后 5 天内报施工总进度计划，每周三前上报下周进度计划，每月 25 日前报下月进度计划，月度进度计划经甲方、监理审批后实施。

(2)除发生本合同第二条工期 2.2 款的情形以外，竣工时间不因实际开工时间影响而顺延。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予补偿，即工期的延长，甲方无须向乙方支付费用。

- ① 6 级以上的地震；
- ② 10 级以上的大风；
- ③ 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(不含 50mm)；
- ④ 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加；

3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护,包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗保护、水管漏水,电梯井道防止施工用水及雨水渗入、明火作业、栏杆保护、与其他单位交叉作业等,以土建总包场地移交书面资料为准,书面移交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。

3.9.2 乙方编制的施工方案须包含成品保护专项方案,成品保护方案须包含装修区域范围(含电梯厅轿厢及其门套、厅门等)的成品保护工作;施工方案经甲方、监理审批后方可实施

第四条 承包方式、合同价款、工程结算

4.1 承包方式

本合同价款由甲定乙购材料+除甲定乙购材料以外其它所有费用二部分组成,除甲定乙购材料以外其它所有费用依据工程承包内容及范围执行合同价款总价包干,合同包干价款及甲定乙购材料见合同附件一。

4.2 合同价款

4.2.1 合同价款:(暂定含税)为人民币大写:伍仟陆佰肆拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元零角贰分(小写:56,455,135.02元),其中:甲定乙购材料费(含税)暂定为人民币大写:叁仟伍佰伍拾万元整,除甲定乙购材料以外其它所有费用为固定包干价款(含税)为人民币大写:贰仟零玖拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元零角贰分(小写:20,955,135.02元)。(具体明细见合同附件一)。

4.2.2 甲定乙购材料按本合同 4.2.4 条款相关约定计算;除甲定乙购材料以外的合同包干价款依据工程承包内容及范围、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同相关约定确定,结算时不做调整;。

4.2.3 合同包干价款包括完成本合同工程承包内容及范围的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用,包括但不限于所有机械和设备费、人工费、材料费及其运输费运杂费和材料损耗(甲定乙购材料除外)、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、超高增加费、管理费、利润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、配合总包办理报批报建验收的费用、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用,合同价款已综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同价款的影响,结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商,对于本合同包干价款已经充分考虑以下情况(合同包干价款包括但不限于以下内容):

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内

5.2 除甲定乙购材料以外合同包干价款的支付:

5.2.1 预付款: 本合同签订后, 甲方支付乙方预付款为合同包干价款的 10%; 预付款在第 1~3 期进度款中等额扣回。

5.2.2 工程进度款: 按月支付进度款, 每个月的 25 日, 乙方向监理单位和甲方报送本月度款, 经监理单位书面确认、甲方审核后, 每月 15 日前支付乙方上个月进度款累计至已完合格工程造价的 80%。

5.2.3 工程全部完工, 竣工初验完成、整改完成经甲方书面确认合格后 15 日内, 向监理单位和甲方报送进度款, 经监理单位书面确认、甲方审核后, 甲方支付乙方工程款累计至已完合格工程造价的 85%。

5.2.4 竣工核验完成且乙方将竣工资料移交深圳市档案馆并办理工程结算后, 向监理单位和甲方报送结算, 经监理单位书面确认、甲方审核完成并书面确认后 30 日内, 甲方支付乙方工程款累计至结算总价的 97%。

5.2.5 保修款: 留结算价款的 3%作为质量保修金, 至竣工核验之日起二年后, 由乙方提出书面申请, 经甲方书面确认无质量问题且审核完成后, 甲方无息支付结算价款的 2.5%, 至竣工核验之日起五年后, 由乙方提出书面申请, 经甲方书面确认无质量问题且审核完成后, 甲方无息支付剩余款项。

5.3 甲方凭乙方提供的增值税专用发票付款。支付前述第 5.1.3、5.2.4 条款甲定乙购材料款/工程款时, 乙方须累计提供结算总价的合法税务发票。

5.4 乙方按要求完成上述节点工作任务后, 应向甲方及时提出付款申请, 甲方按审定的金额以银行转帐或支票的形式支付至本合同乙方指定的账户。因乙方原因导致甲方付款延误, 责任由乙方承担。

5.5 因乙方未及时提出申请以及开具发票导致延迟付款的, 责任由乙方承担。

第 6 条 双方权利及义务

6.1 甲方权利及义务:

6.1.1 甲方指派为 徐刚 项目负责人, 联系电话: 189-2748-5918。其职责为: 负责工程协调工作, 督促乙方编制施工技术方案、施工计划、材料计划、施工进度表以及质量、安全文明施工保证措施等有关工程管理方案和措施, 组织施工过程中中间工程、隐蔽工程的验收, 甲供、甲定乙购、乙供材料进场时验收工作; 严格执行材料进场验收、与相关部门一起进行材料样板确认 (及现场工艺样板)、隐蔽工程验收、组织相关部门进行工程验收、工程款支付、现

第
月
合
理
完
位
方
出
竣
方
材
金
责
工
文
甲
料
现

场签证等相关流程并通知乙方严格执行。

6.1.2 本合同签订后 2 个工作日内组织乙方进行图纸会审，乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批，甲方项目负责人应自收到文件起 2 个工作日内将各专业工程师的书面审查结果通知乙方。

6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙供材料样板的确认及验收。

6.1.4 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工作，组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.1.5 甲方书面文件的有效性：所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单由甲方项目负责人统一发出，但必须按甲方管理流程，并经甲方指定的相关人员审批和签名。

6.1.6 甲方负责按照合同有关条款支付工程款和质量保修金。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方任命 谢 军 为乙方项目经理，联系方式：135-4334-2665，行使合同约定的权力，履行合同约定的义务。

6.2.2 本合同签订之日起三日内，乙方应严格按甲方批准的施工进度计划、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工，施工前应向甲方上报施工方案（含脚手架方案，脚手架不得使用门字型脚手架），经甲方书面批准后方可实施，人员设备必须满足施工组织设计的要求。

6.2.3 负责合同履行；按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2.4 严格执行施工及验收规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定；对施工中的安全、质量等负全面责任；乙方在施工过程及保修期间发生的一切安全事故、工程质量事故或与第三方发生纠纷、冲突等事项，均由乙方负责处理并承担所有相关费用且与甲方无关，由此导致甲方受到追索的，乙方应赔偿甲方损失；如因此给甲方造成经济及名誉损失的，乙方应依法给予赔偿。乙方处理该事故期间不得影响工程正常进行，否则由此导致的损失和违约责任将由乙方全部承担；甲方不承担任何与此相关的责任和费用索赔，一切责任及后果由乙方承担；

6.2.5 在施工前，向甲方提出具体的施工位置、范围，经甲方书面确认后方可施工。

6.2.6 在施工过程中，及时向甲方提出施工前、施工过程中与施工后的工程量、施工质量验收申请，并及时办理相关手续。

6.2.7 乙方负责按照施工图纸和国家现行施工及技术验收规范做好自检工作，做好施工记录、中间工程验收记录、隐蔽验收记录、汇集施工技术资料作竣工文件移交甲方，并组织相关

件)。
序在

甲方（盖章）
法定代表人：
开户银行：
银行帐号：
统一社会信用代码：
地 址：
签定日期：2023年07月03日



各自

：

乙方（盖章）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
银行账号：44201540600052519653
电 话：0755-88912228
签订日期：2023年07月03日



界面

《安全
《新活

竣工验收表

表 C8-5

工程名称	海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程			
结构类型	框架	合同金额	5645.51 万元	
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		开工日期	2023.7.10
项目经理	谢军	项目技术负责人	张献桥	竣工日期 2023.12.22
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 部分, 符合标准及设计要求 8 部分	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核查符合规范要求 26 项	同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 不符合要求 0 项	优良	
5	综合验收结论	合格, 同意验收		
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位 (项目) 负责人: 2023 年 12 月 22 日	 总监理工程师: 2023 年 12 月 22 日	 单位负责人: 2023 年 12 月 22 日	 单位 (项目) 负责人: 2023 年 12 月 22 日

4、广州市保利鱼珠AP0518023地块项目G7-2G9栋室内精装修工程

附件 15: 《中标通知书》

附件 15: 《中标通知书》

中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司:

经我司招投标评审,确定 保利鱼珠 023 地块室内精装修工程 (G7-2 和 G9) 由贵司中标,中标金额为¥ 53,228,039.90 元。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果,积极配合,与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系,确保按时签订保利鱼珠 023 地块室内精装修工程 (G7-2 和 G9) 合作协议,否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格,并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

广州物产美通贸易有限公司

2022 年 5 月 25 日



广州市保利鱼珠 AP0518023 地块项目
G7-2G9 栋室内精装修工程
专业分包合同
(室内精装修工程)



合同编号：广州 FB-2022(20220048)-0001

签订时间：2022 年 5 月 31 日

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

甲方：富利建设集团有限公司

乙方：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处广州黄埔的广州市保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-1G10 栋室内精装修工程项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D244077754
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 1.4 复审时间及有效期：2024 年 1 月 22 日
- 1.5 统一社会信用代码：91440300279522630B
- 1.6 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2021]022130 延

第二条：分包范围及方式

2.1 分包范围：

根据甲方提供的装修设计图纸、合同要求及工程量报价清单，完成本装修工程的施工，包括但不限于：所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检测检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

2.2 分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

2.3 其他：乙方需包税金、包各类评估、过程验收资料统一归档整理。

第三条：合同金额及税票：

3.1 合同含税总价（小写）：52,163,479.10，（大写）：伍仟贰佰壹拾陆

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

万叁仟肆佰柒拾玖元壹角整; **不含税总价** (小写): 47,856,402.84, (大写): 肆仟柒佰捌拾伍万陆仟肆佰零贰元捌角肆分。

3.2 发票类型增值税专用发票、税率 9%。

本合同执行价税分离办法,因国家税收政策变化导致税率调整,则从国家税收政策实施之日起发生的款项,不含税部分价款不变,税额按照国家税收政策变化作相应调增或调减。

3.3 乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮 2%并扣除相应税费后计算。

第四条: 合同价款及调整

4.1 本合同采用“总价包干”形式。

4.2 工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件(3)。

4.3 各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取;工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4 乙方已清楚并考虑工地现场条件,包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计,并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5 合同价款的其它调整因素及调整办法: 无

4.6 乙方应当承担当地主管部门的费用(包括但不限于): 建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等,并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7 计价条款:

本工程合同价款采用固定总价包干的计价方式。

(1) 经双方商定,本工程以 52,163,479.10 元由乙方进行总价包干。该总价已包含所有费用。

(2) 本合同为总价包干,如履约过程中出现除/等情况,合同总价不予调整。

(3) 在合同确定的施工图纸设计基础上,合同外工程或修改变更产生的现场签证确认的费用采用下述方法进行按实核算。

现场签证产生的费用按照中标清单执行,有相同项目的,按照中标清单综合

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

单价；有类似项目，参考中标价格中相近的价格进行调整；无类似项目参考的，由甲方与乙方共同协商确定价格。

乙方应做好业主提供材料的采购计划，并保证采购用量的合理性。若出现乙方领用量超过本合同结算消耗量（含损耗量）的情况，按如下办法进行处理：乙方领用量超出结算消耗量在3%（含3%）以内，按业主方实际采购价格向乙方扣款；若乙方领用量超出结算消耗量的比例大于3%且不大于10%（含10%）的，则其超过3%的部分按业主方实际采购价的加10%管理费进行罚款；若乙方领用量超出结算消耗量的比例大于10%的，则以恶意超额论处，其超过3%的部分按甲方实际采购价的加20%管理费进行罚款。若合同未支付金额不足以抵扣上述扣款及罚款，则甲方有权直接从履约保证金（或履约保函）中进行扣除；若履约保证金（或履约保函）仍不足以抵扣，则需乙方直接向甲方支付缺额部分的现金。

4.8 其他：

如因甲方资金调度原因，不能按合同约定时间付款，延期付款在一个月內，乙方不计利息，也不停工和延长合同工期（应视为正常履行合同）；延期付款超过一个月，从合同约定的支付时间次日起，甲方按照同期银行存款利息向乙方支付应付款的利息；延期付款超过60天以上，致使施工不能正常进行，造成工期延误的，工期可予顺延。

第五条：工程工期

本分包工程开工日期 2022年5月1日（以甲方指令为准），竣工日期 2022年10月31日，总日历工作天数为：280天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延。

其他：

∟

第六条：质量要求

6.1 本工程要求的质量等级为：合格。

6.2 工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的2%承担违约金；安全文明标准化不符合甲方要求，按工程总造价的1.5%承担违约金。

6.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4 乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5 乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6 乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7 工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和工程质量检验标准为依据。

6.8 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后24小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过24小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金3000元。

6.9 甲方和监理单位未按时验收的，乙方可在自检合格后，自行隐蔽施工，但应对隐蔽部分进行充分的拍摄和照相。

6.10 无论是否进行了检查验收，甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。对乙方未通知监理、甲方而自行隐蔽的部位复查，无论复查是否合格，其费用均

应由乙方承担，工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收，乙方自行隐蔽的工程部位，复查结果合格，费用由甲方承担，工期予以顺延；复查结果不合格，复查及返工费用应由乙方承担，工期不得顺延。

6.11 其他：

∟

第七条：合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）。

(2) 本合同及相关附件。

(3) 合同清单。

(4) 乙方向甲方做出的各项承诺。

(5) 本工程建设标准规范、图纸及有关技术文件。

其他：

∟

第八条：施工图纸

甲方向乙方提供图纸 1 套，国家或部颁或省市级标准图（书）由乙方自备。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担；乙方对工程图纸负有保密义务的，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

其他：

∟

第九条：现场勘察

乙方在签订本合同时已充分了解并考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

9.1 现场地质情况及地形地貌特征。

9.2 水文和气候条件。

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

9.3 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目。

9.4 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等。

9.5 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件。

9.6 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7 其他：

∕

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1 甲方组建以胡晓烈为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理。

10.2 审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作。

10.3 协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备。

10.4 甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求。

10.5 负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.6 双方约定甲方应做的其他工作：∕

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1 建立以张献桥为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2 乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

富利建设集团有限公司

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利
际广场北塔 11 楼 01-06

地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路
号港安大厦第三层 D-1D-2 单位

法定代表人或

法定代表人或

授权代表(签字):

授权代表(签字):

签署日期: 2022-6-1

签署日期: 2022-6-1

电话: /

电话: /

纳税人识别号:

纳税人识别号: /

开户银行: /

开户银行: /

开户名称: /

开户名称: /

银行账号: /

银行账号: /

经办人: 胡晓烈

经办人: 庄初棧

电话: 13416150492

电话: /

传真: /

传真: /

电子邮件: /

电子邮件: /

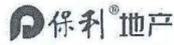
通讯地址: /

通讯地址: /

邮政编码: /

邮政编码: /

竣工验收报告



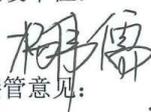
附录 O：竣工验收证明

竣工验收证明

工程名称	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-2、G9 栋 室内精装修工程	工程地址	广州市黄埔区黄埔大道东
合同编号	广州鱼珠项目-工程施工类-精装工程类 -2022-0041	合同金额	33228039.9 元
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	开工日期	2022 年 5 月 1 日
监理单位	广东重工建设监理有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 31 日
施工单位	富利建设集团有限公司	工程造价	元
工程内容说明	<p>我司已按装修图纸及施工合同范围全部施工完成并达到竣工验收条件，具体分项：（地面砖铺贴、门槛石铺贴、墙面砖和踢脚线粘贴、墙面和天花涂料工程、不锈钢饰面、五金配件安装、灯具和开关插座安装、洁具安装等所有装修物品施工完成）所有项目符合相关验收规范要求，并通过相关部门验收合格，达到交楼标准。</p>		
验收意见	<p>验收合格</p> <p>富利建设集团有限公司 鱼珠 AP0518023 地块精装修工程 请款专用章</p> <p>富利建设集团有限公司 广州分公司工程项目 请款专用章</p> <p>仅供内部资料归档使用，承诺、借贷、结算及签订合同无效，对外不具备任何法律效力</p>		
验收单位	施工单位	<p>富利建设集团有限公司 鱼珠 AP0518023 地块精装修工程 请款专用章</p> <p>盖章 借款、结算及签订合同无效，对外不具备任何法律效力</p>	
	监理单位	<p>广东重工建设监理有限公司 保利鱼珠 AP0518023 地块精装修项目监理部</p> <p>盖章 年 月 日</p>	
	建设单位	<p>盖章 年 月 日</p>	
备注			

Q/POLY-SYWY PA6003-2021/B13

分项接管意见书

项目名称	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-2、G9 栋室内精装修工程	接管日期	
接管分项	G7-2、G9 栋室内精装修工程		
<p>文本资料接管意见：</p> <p>本系统应移交资料供 3 项（详《工程竣工移交清单》、《现场施工图纸》、《合同》）已接收资料 3 项。</p>			
<p>实物接管意见：</p> <p>1、已清点具体资料设备数量（详见设备及资料移交清单）</p> <p>2、已验收的现场施工图纸</p> <p>3、已验收的合同</p> <p>4、已验收的 G7-2、G9 栋 41 层-2 层室内装修工程</p>			
建设单位：  接管意见： 代表： 年 月 日	 施工单位： 利建设集团 鱼珠 AP0518023 地块 精装修工程 接管意见：  代表： 年 月 日	监理公司：  接管意见：  代表： 张郁 吴兴华 年 月 日	物业公司：  接管意见：  代表： 年 月 日

四、项目管理机构

(一) 拟派项目团队配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑仁超	工程师	注册建造师证	一级	粤1412015201622810	建筑工程	本单位	/	/
设计负责人	宋力	建筑设计专业	职称证	中级	粤中职称字第1000102029100号	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	张献桥	工程师	职称证	中级	GB-118366	建筑装饰	本单位	/	/
质量负责人	温冠杰	/	质量员证	/	0441710794417001876	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	彭涛	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2020)0024979	建筑工程	本单位	/	/
装饰工程师	曾海涛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1415015012144号	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	王晓霞	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1200102148378号	机电	本单位	/	/
给排水工程师	康宁超	工程师	职称证	中级	C20240974169900001451	给排水	本单位	/	/
暖通工程师	牛冬冬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1704003000144号	暖通	本单位	/	/
造价工程师	赵云东	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11194400017947	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	彭宣渊	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2018)0005798	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	彭远铭	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2018)0005799	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	庄国先	/	施工员证	/	0441710294417002821	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	李楚雄	/	施工员证	/	0441810294418003194	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	袁伟旋	工程师	施工员证	助理	0442410200013000008	建筑工程	本单位	/	/
质检员	陈辉强	/	质量员证	/	0441710794417001873	建筑工程	本单位	/	/
质检员	温伟泉	/	质量员证	/	0441710894417002517	建筑工程	本单位	/	/
材料员	屈小艳	/	材料员证	/	0441711194417008261	建筑工程	本单位	/	/
资料员	叶小花	/	资料员证	/	0441711494417011236	建筑工程	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
劳资专管员	陈照煌	工程师	劳务员证	助理	0442311300012000077	建筑工程	本单位	/	/

证明材料：提供有关人员职称证书、资格证书的扫描件。

(二) 项目经理（建造师）简历表

姓名	郑仁超	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学专科
证件类型	身份证	证件号码	412727198209114571	手机号码	18923764497
参加工作时间	2005		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1412015201622810				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新旺实业发展 （深圳）有限 公司	深业东岭花园品质提升工程	984.86万 元	2020.5.13 2020.9.23	已完	合格

(三) 项目设计负责人信息表

姓名	宋力	性别	男	年龄	47岁
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197812174131		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	粤中职证字第 1000102029100号		
参加工作时间	2001年	从事设计负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新润园房地产开发有限公司	海德园项目A区1、5B栋公共区域装修工程	5645.51	2023.6.6 2023.12.22	已完工	合格

(四) 项目技术负责人简历表

姓名	张献桥	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424197811185510		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	GB-118366		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新润园房地产开发有限公司	海德园项目A区1、5B栋公共区域装修工程	5645.51	2023.6.6 2023.12.22	已完工	合格

(五) 项目质量负责人信息表

姓名	温冠杰	证件类型	身份证	证件号码	441424198911056753
手机号码	13822111697		证件号（质量员证编号）	0441710794417001876	

(六) 项目安全负责人信息表

姓名	彭涛	证件类型	身份证	证件号码	445222199805150855
手机号码	18923764497		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0024979	

(七) 项目装饰工程师信息表

姓名	曾海涛	证件类型	身份证	证件号码	441621198407095173
手机号码	13798287201		证件号（岗位证书号）	粤中职证字第 1415015012144号	

(八) 项目电气工程师信息表

姓名	王晓霞	证件类型	身份证	证件号码	445221198305174948
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	粤中职证字第 1200102148378号	

(九) 项目给排水工程师信息表

姓名	康宁超	证件类型	身份证	证件号码	411423199202021032
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	C20240974169900001451	

(十) 项目暖通工程师信息表

姓名	牛冬冬	证件类型	身份证	证件号码	610527198610303218
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	粤中职证字第 1704003000144号	

(十一) 项目商务经理信息表

姓名	赵云东	证件类型	身份证	证件号码	142727198312150030
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	建[造]11194400017947	

(十二) 项目专职安全员信息表

姓名	彭宣渊	证件类型	身份证	证件号码	441424199006086770
手机号码	18923764497		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0005798	

(十三) 项目专职安全员信息表

姓名	彭远铭	证件类型	身份证	证件号码	441523199409056778
手机号码	18923764497		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0005799	

(十四) 项目精装施工员信息表

姓名	庄国先	证件类型	身份证	证件号码	441424196604306776
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	0441710294417002821	

(十五) 项目精装施工员信息表

姓名	李楚雄	证件类型	身份证	证件号码	440203198808126131
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	0441810294418003194	

(十六) 项目精装施工员信息表

姓名	袁伟旋	证件类型	身份证	证件号码	441801198806162332
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	0442410200013000008	

(十七) 项目质检员信息表

姓名	陈辉强	证件类型	身份证	证件号码	442529197006194199
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）		0441710794417001873

(十八) 项目质检员信息表

姓名	温伟泉	证件类型	身份证	证件号码	44142419740529675X
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）		0441710894417002517

(十九) 项目材料员信息表

姓名	屈小艳	证件类型	身份证	证件号码	430503199005104528
手机号码	15914064576		证件号（岗位证书号）		0441711194417008261

(二十) 项目资料员信息表

姓名	叶小花	证件类型	身份证	证件号码	441523198501297027
手机号码	13798216129		证件号（岗位证书号）		0441711494417011236

(二十一) 项目劳资专管员信息表

姓名	陈照煌	证件类型	身份证	证件号码	44528119921112043X
手机号码	18825113768		证件号		0442311300012000077

(二十二) 项目管理班子配备情况辅助证明材料

1、项目经理郑仁超相关材料证明文件

1.1 项目经理郑仁超相关证书

 使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑仁超

性 别: 男

出生日期: 1982年09月11日

注册编号: 粤1412015201622810

聘用企业: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年04月18日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 郑仁超
签名日期: 2025.05.13

二维码: 

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9001233

姓 名：郑仁超

性 别：男

出生年月：1982年09月11日

企业名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月29日

有效 期：2024年10月10日 至 2027年10月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00342951**

从事专业
Speciality

17
城建(结构)

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

安阳市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2015.12

发证单位
Issuing Authority

安阳市人民政府

文件号

安职改〔2016〕35号



姓名
Full Name

郑仁超

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1982.09

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南建创建筑工程有限公司

证书编号
Credentials No.

C09902150900873

2016 年 3 月 31 日





2、设计负责人宋力相关证书





3、技术负责人张献桥相关材料证明文件

	出生年月: <u>1978年11月</u>
	专业名称: <u>建筑装饰</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2011年07月</u>
姓名: <u>张献桥</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u>
性别: <u>男</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2011]52号</u>
证书编号: <u>GB—118366</u>	评审组织: <u>市企业工程技术评委会</u>
发证日期: <u>2011年07月</u>	

普通高等学校	学生 <u>张献桥</u> 性别 <u>男</u> ，
毕业证书	一九七八年十一月十八日生，于一九九八年
	九 月至二〇〇二年 七 月在本校
	无机非金属材料工程 专业
	四 年制本科学习，修完教学计划规
	定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: <u>哈尔滨工业大学</u>
中华人民共和国教育部监制	二〇〇二年七月五日
No. <u>01867434</u>	学校编号: <u>10213120020503434</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张献桥 社保电脑号: 620406065 身份证号号码: 441424197811185510 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	07	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	08	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			23300.11	11450.4			9532.87	3665.0			865.52		1033.95	1065.8		281.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee516900aafa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



4、质量负责人温冠杰相关证书

证书编码：0441710794417001876

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温冠杰

身份证号：441424198911056753

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

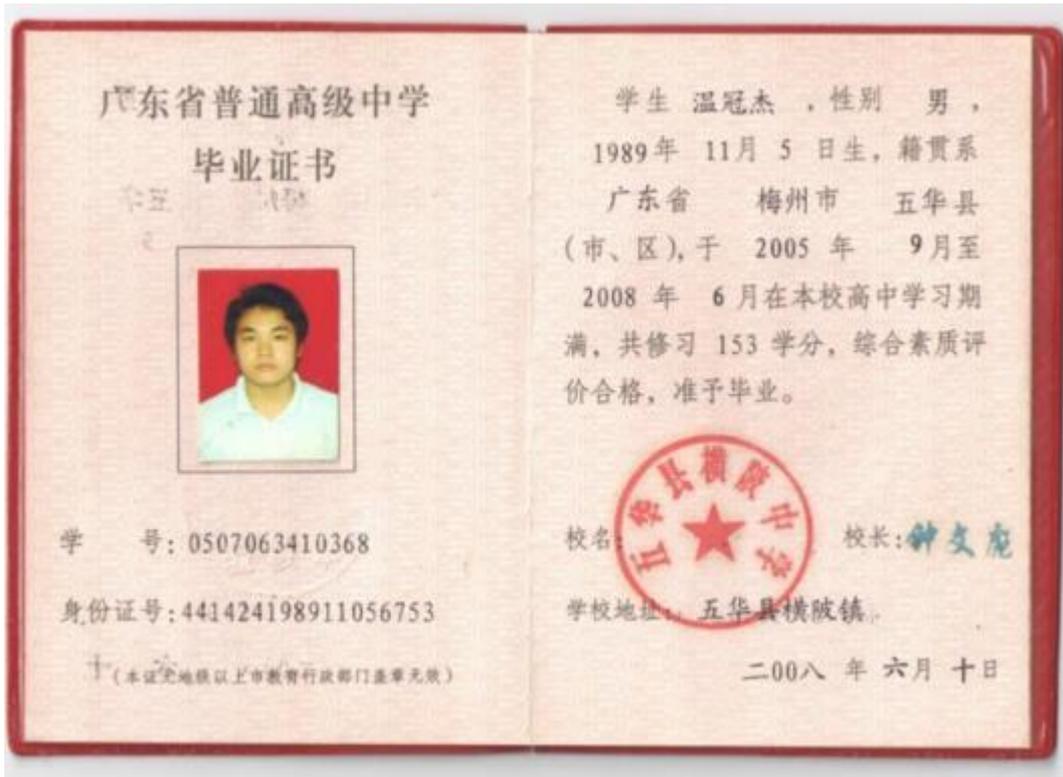


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、安全负责人彭涛相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0024979

姓 名:	彭涛	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年05月15日	
企 业 名 称:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年09月16日	
有 效 期:	2023年06月19日 至 2026年09月15日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1985


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 **彭涛** ，性别 **男** ，
 生于 **一九九八年 五 月 十五 日**，于
二〇二二 年 一 月在本校修完
专 科 建设工程管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618202206572130

校长: **刘志刚**
 学校: 国家开放大学
 二〇二二 年 一 月 二十 日



No. X009733249 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 彭涛

性别 男 民族 汉

出生 1998 年05 月 15 日

**住址 广东省揭西县五云镇赤告村委
河背村45号**

公民身份号码 445222199805150855





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2017.04.05 — 2027.04.05

6、装饰工程师曾海涛相关证书



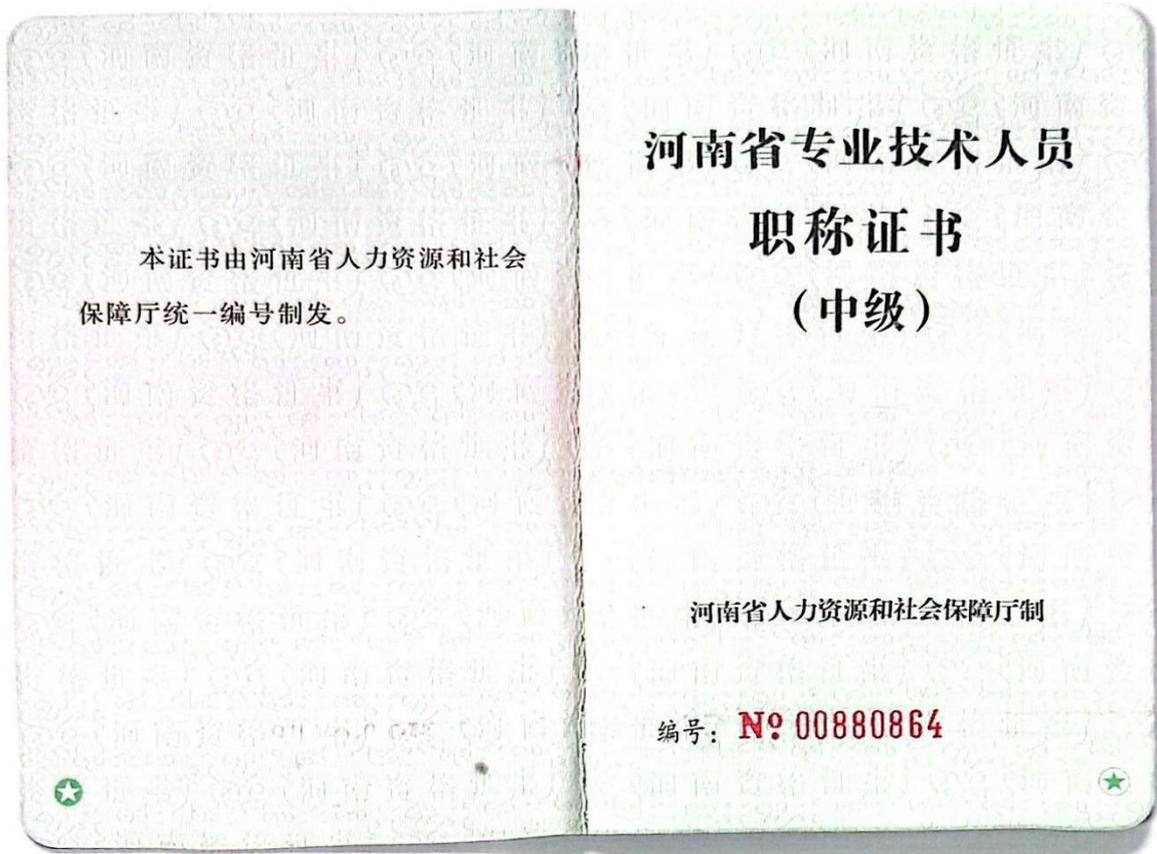


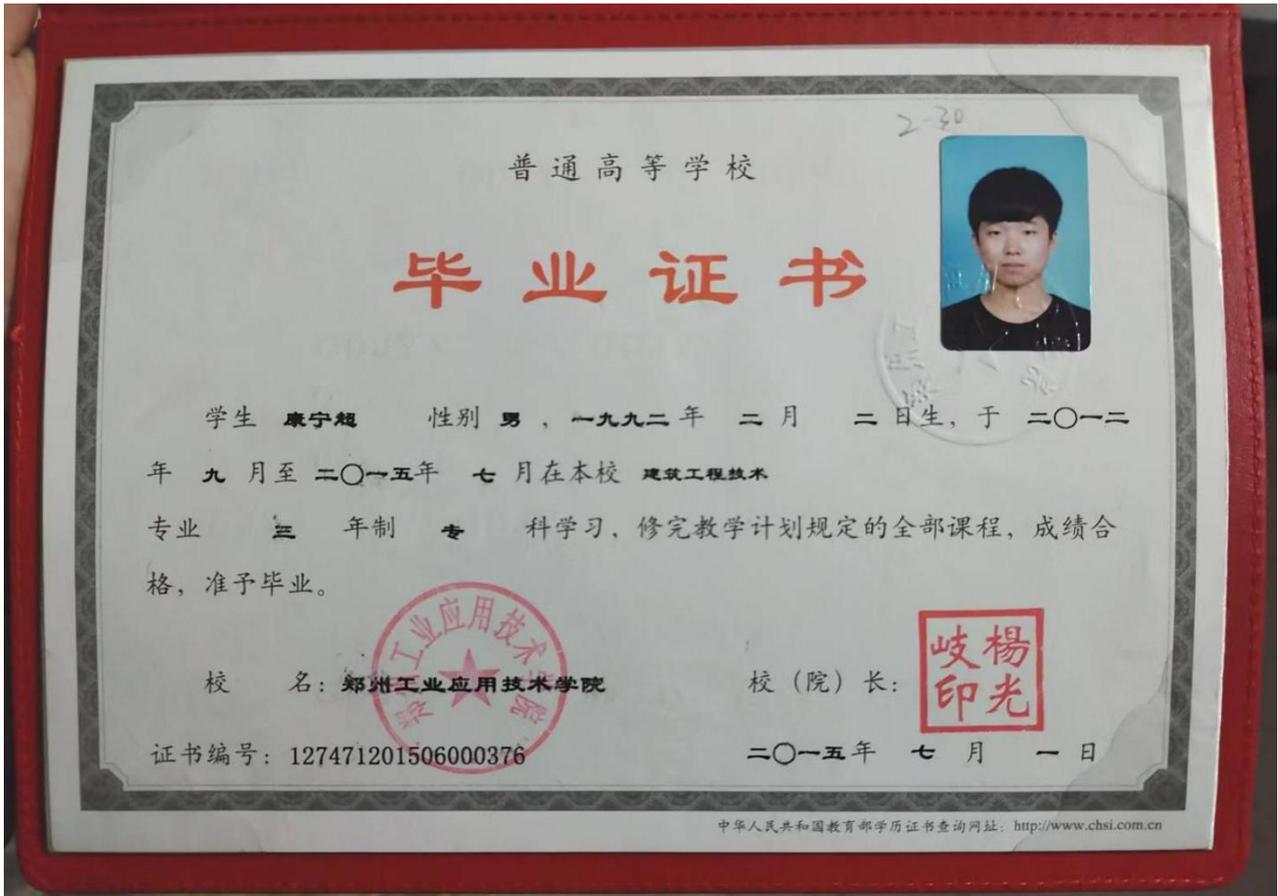
7、电气工程师王晓霞相关证书





8、给排水工程师康宁超相关证书





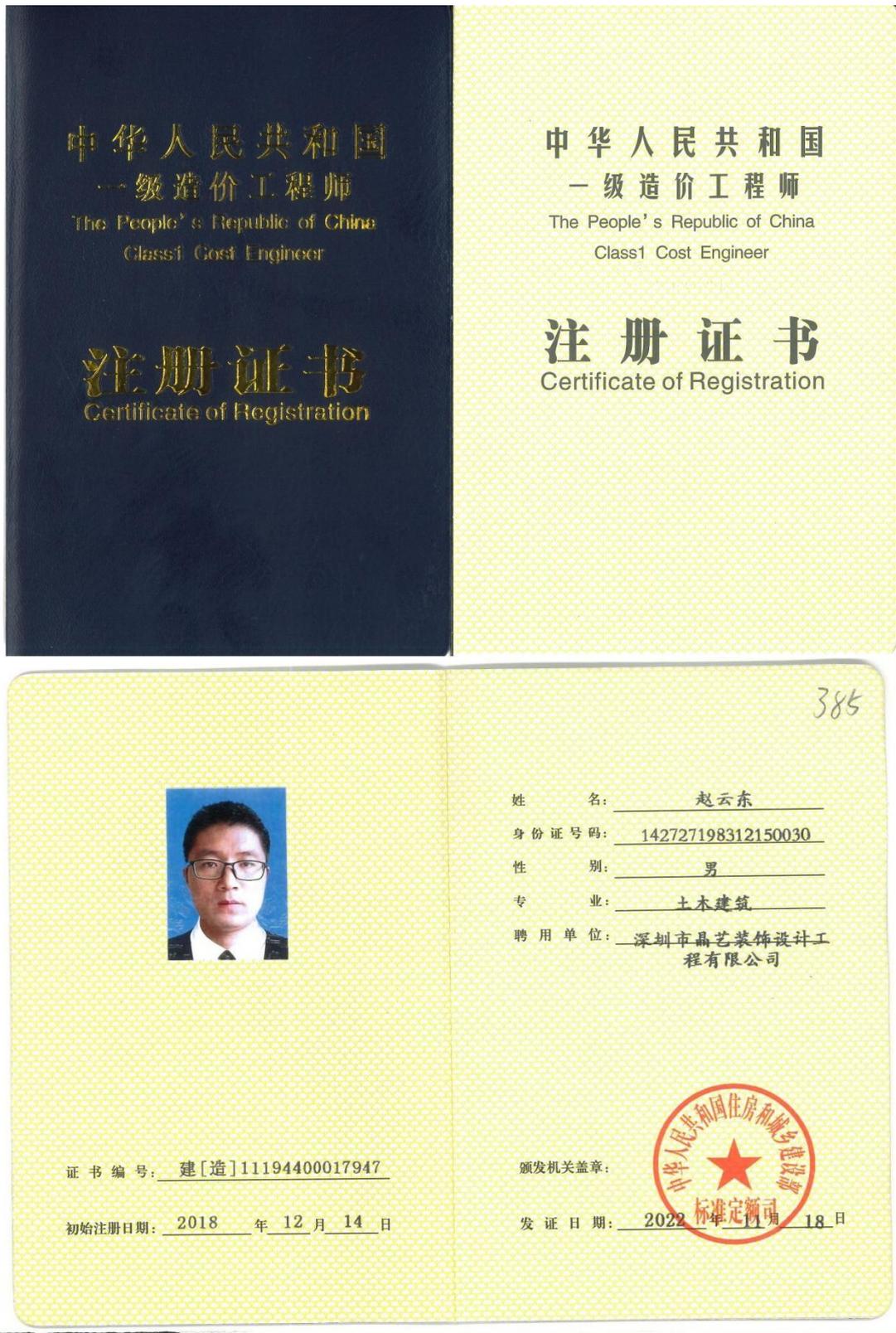
9、暖通工程师牛冬冬相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



10、造价工程师赵云东相关证书





11、专职安全员彭宣渊相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0005798

姓 名：	彭宣渊	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1990年06月08日	
企 业 名 称：	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2018年04月17日	
有 效 期：	2024年04月01日	至 2027年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



12、专职安全员彭远铭相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0005799

姓 名: 彭远铭

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年09月05日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年04月17日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年04月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭远铭 社保电脑号: 649027482 身份证号号码: 441523199409056778 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13790.85	7306.72			2303.67	767.97			739.71						126.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5168f4710w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



13、精装施工员庄国先相关证书





14、精装施工员李楚雄相关证书

证书编码：0441810294418003194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李楚雄

身份证号：440203198808126131

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李楚雄 社保电话号: 635577540 身份证号码: 440203198808126131 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38			467.88		131.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5168f50021) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



15、精装施工员袁伟旋相关证书

证书编码: 0442410200013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 袁伟旋

身份证号: 441801198806162332

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：袁伟旋

身份证号：441801198806162332



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16、质检员陈辉强相关证书

证书编码：0441710794417001873

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈辉强

身份证号：442529197006194199

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈辉强 社保电脑号: 623402465 身份证号: 442529197006194199 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				467.88		131.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5168f445eh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



17、质检员温伟泉相关证书

证书编码：0441710894417002517

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：温伟泉

身份证号：44142419740529675X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温伟泉 社保电脑号: 641411376 身份证号码: 44142419740529675X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38						131.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee516900b05s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



18、材料员屈小艳相关证书

证书编码：0441711194417008261

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 屈小艳

身份证号： 430503199005104528

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



19、资料员叶小花相关证书

证书编码：0441711194417008264

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶小花

身份证号：441523198501297027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





20、劳资专管员陈照煌相关证书

证书编码：0442311300012000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈照煌

身份证号：44528119921112043X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 03月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：陈照煌

身份证号：44528119921112043X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001171

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	深业东岭花园品质提升工程	984.86	2020.5.13	2020.9.23	郑仁超	

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

1、深业东岭花园品质提升工程

中标通知书

标段编号：44030020120812003001

标段名称：深业东岭花园品质提升工程

建设单位：新旺实业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中标价：984.865061万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：郑仁超



本工程于 2019-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新旺实业发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-17

查验码：8175649488783645

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

页核

工程编号：44030020120812003

合同编号：SZ-HBL-02-JZ-018

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业东岭花园品质提升工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝岭村内

发 包 人：新旺实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业东岭花园品质提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

深业东岭花园总用地面积为 48434.14 平方米,总建筑面积约为 454236.89 平方米,其中地上建筑面积 343593 平方米,地下建筑面积 110643.89 平方米。其中一期占地面积 20767.52 平方米(非独立用地),主要为住宅、商业、车库及配套设施,其中地下 2 层,地上 2 栋 45 层、2 栋 43 层高层住宅、2 栋 3 层商业、1 栋 3 层幼儿园,总建筑面积约 208961.72 平方米;其中二期占地面积 27666.62 平方米(非独立用地),主要为住宅、商业、车库及配套设施,其中地下室 4 层,地上 2 栋 39 层、2 栋 26 层、1 栋 38 层。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

招标范围包括以下内容:

承包范围包括:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 1~7 栋 B1 及 B2 层住宅主入口、1~3 号 G1/G2 层地下车库出入口、5~7 栋 L1 层住宅出入口、5~7 栋 B2~L1 层电梯厅,前述区域的部分项目拆除、装修、电气及标识等改造提升工程;

- 3) 5~7 栋 L3 层空中花园、5B 栋 G2 层运动中心、2 栋 L1 层活动中心、G2、L1、L3 门厅，
前述区域的部分项目拆除、景观、装修、电气、给排水及标识等改造提升工程；
- 4) 成品健身器材的采购、安装及调试；
- 5) 配电箱的采购、安装及调试；
- 6) 监控系统的采购、安装及调试；
- 7) 现场的成品保护、交通疏解等相关施工技术安全措施；
- 8) 深化设计及报建及报验收；
- 9) 具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 04 月 17 日;

计划竣工日期: 2020 年 07 月 22 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾元陆角壹分 (¥9,848,650.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟柒佰零伍元壹角玖分 (¥125,705.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月13日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

新旺实业发展（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
44201540600052519653
中国建设银行深圳福田保税区支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业东岭花园品质提升工程

验收日期：2020年9月23日

建设单位（盖章）：新旺实业发展（深圳）有限公司

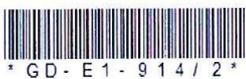


* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业东岭花园品质提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝岭村内	建筑面积	12900m ²	工程造价	984.865万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440303-50-03-01245601	监理许可证号			
开工日期	2020年5月26日	验收日期	2020年9月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛振康
副组长	张健、黄粟成、郑仁超
组员	蔡敏、李月燕、王晓刚、吴凤娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛振康	李月燕、郑仁超、
建筑设备安装工程	张健	黄波、彭焱中、
工程质控资料	王晓刚	吴凤娟、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

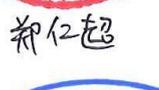
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡振豪	新恒泰业发展(深圳)有限公司	工程部		
2	李伟	新恒泰业发展(深圳)有限公司	工程部		
3	蔡韵	"	设计部		
4	李月燕	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	设计		
5	梅达能	"	设计		
6	苗栗成	深圳市启光建设监理公司	总监		
7	李达	"	专监		
8	郑仁超	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理		
9	王峻刚	"	技术负责人		
10	吴凤梅	"	安全主任		
11	彭焱中	"	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸、设计变更和施工约定施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收！

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年9月23日	总监理工程师：  2020年9月23日	单位(项目)负责人：  2020年9月23日	单位(项目)负责人：  2020年9月23日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



六、拟派技术负责人业绩

拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	海德园项目A区1、5B栋公共区域装修工程	5645.51	2023.7.3	2023.12.22	张献桥	

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

1、海德园项目A区1、5B栋公共区域装修工程

2023-TY-TYB-028

海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修 工程施工合同

工程名称: 海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

发 包 人: 深圳市新润园房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

合同编号: HDYXM---HT--0106

签订日期: 2023 年 7 月 3 日

合同条款

发包人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程施工，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：福田区安托山片区。

1.3 工程承包内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 乙方根据甲方提供的相关资料、甲方使用要求、现场实际情况、经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案及经甲方书面确认的图纸等（含设计变更、甲方指令等）进行施工，施工工艺须达到设计图纸要求（并和甲方确认的现场样板层一致，否则属乙方违约，须承担相应责任），具体内容详见本合同附件一（合同附件一：《海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程工程量清单》）；

1.3.2 按甲方要求对本工程范围内的各专业分项工程进行统筹施工管理（包括各种管线综合规划、施工复核管理等）；

1.3.3 工程完工后，乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸陆套；

1.3.4 乙方须根据本工程的整体进度并结合甲方要求协调和配合其它专项分包单位的安装和现场管理，并对甲供材料供应商及甲指分包单位的进度、质量、安全文明施工等进行现场管理；

1.3.5 乙方须服从主体承包单位和监理单位共同的现场管理。

1.4 承包方式：本工程实行包工、包料（甲指分包单位除外）、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金的承包方式。

第二条 工期

2.1 合同工期：

2.1.1 A 区公共区域装修工期 134 日历天，暂定 2023 年 07 月 03 日开工，2023 年 11

月 13 日前竣工验收；竣工验收时间不因开工时间而顺延。

其中各节点及关键节点工期分别为：

关键节点工期

序号	装修项目名称	工期(日历天)	完成时间
	A 区公共区域装修工程	134	2023 年 11 月 13 日
1	装修样板层	30	2023 年 8 月 3 日
2	地面铺贴完成	40	2023 年 9 月 13 日前
3	墙面铺贴完成	30	2023 年 10 月 3 日
4	天花吊顶及隐蔽完成	41	2023 年 11 月 13 日

备注：

(1)乙方严格参照以上节点编制施工进度计划，过程节点经甲方同意后可略作调整，最终完成节点不做调整。乙方在进场后 5 天内报施工总进度计划，每周三前上报下周进度计划，每月 25 日前报下月进度计划，月度进度计划经甲方、监理审批后实施。

(2)除发生本合同第二条工期 2.2 款的情形以外，竣工时间不因实际开工时间影响而顺延。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予补偿，即工期的延长，甲方无须向乙方支付费用。

- ① 6 级以上的地震；
- ② 10 级以上的大风；
- ③ 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(不含 50mm)；
- ④ 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加；

3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护，包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗保护、水管漏水，电梯井道防止施工用水及雨水渗入、明火作业、栏杆保护、与其他单位交叉作业等，以土建总包场地移交书面资料为准，书面移交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。

3.9.2 乙方编制的施工方案须包含成品保护专项方案，成品保护方案须包含装修区域范围（含电梯厅轿厢及其门套、厅门等）的成品保护工作；施工方案经甲方、监理审批后方可实施

第四条 承包方式、合同价款、工程结算

4.1 承包方式

本合同价款由甲定乙购材料+除甲定乙购材料以外其它所有费用二部分组成，除甲定乙购材料以外其它所有费用依据工程承包内容及范围执行合同价款总价包干，合同包干价款及甲定乙购材料见合同附件一。

4.2 合同价款

4.2.1 合同价款：（暂定含税）为人民币大写：伍仟陆佰肆拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元零角贰分（小写：56,455,135.02元），其中：甲定乙购材料费（含税）暂定为人民币大写：叁仟伍佰伍拾万元整，除甲定乙购材料以外其它所有费用为固定包干价款（含税）为人民币大写：贰仟零玖拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元零角贰分（小写：20,955,135.02元）。（具体明细见合同附件一）。

4.2.2 甲定乙购材料按本合同 4.2.4 条款相关约定计算；除甲定乙购材料以外的合同包干价款依据工程承包内容及范围、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同相关约定确定，结算时不做调整；。

4.2.3 合同包干价款包括完成本合同工程承包内容及范围的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费、材料费及其运输费运杂费和材料损耗（甲定乙购材料除外）、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、超高增加费、管理费、利润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、配合总包办理报批报建验收的费用、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，合同价款已综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同价款的影响，结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同包干价款已经充分考虑以下情况（合同包干价款包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内

5.2 除甲定乙购材料以外合同包干价款的支付:

5.2.1 预付款: 本合同签订后, 甲方支付乙方预付款为合同包干价款的 10%; 预付款在第 1~3 期进度款中等额扣回。

5.2.2 工程进度款: 按月支付进度款, 每个月的 25 日, 乙方向监理单位和甲方报送本月度款, 经监理单位书面确认、甲方审核后, 每月 15 日前支付乙方上个月进度款累计至已完合格工程造价的 80%。

5.2.3 工程全部完工, 竣工初验完成、整改完成经甲方书面确认合格后 15 日内, 向监理单位和甲方报送进度款, 经监理单位书面确认、甲方审核后, 甲方支付乙方工程款累计至已完合格工程造价的 85%。

5.2.4 竣工核验完成且乙方将竣工资料移交深圳市档案馆并办理工程结算后, 向监理单位和甲方报送结算, 经监理单位书面确认、甲方审核完成并书面确认后 30 日内, 甲方支付乙方工程款累计至结算总价的 97%。

5.2.5 保修款: 留结算价款的 3%作为质量保修金, 至竣工核验之日起二年后, 由乙方提出书面申请, 经甲方书面确认无质量问题且审核完成后, 甲方无息支付结算价款的 2.5%, 至竣工核验之日起五年后, 由乙方提出书面申请, 经甲方书面确认无质量问题且审核完成后, 甲方无息支付剩余款项。

5.3 甲方凭乙方提供的增值税专用发票付款。支付前述第 5.1.3、5.2.4 条款甲定乙购材料款/工程款时, 乙方须累计提供结算总价的合法税务发票。

5.4 乙方按要求完成上述节点工作任务后, 应向甲方及时提出付款申请, 甲方按审定的金额以银行转帐或支票的形式支付至本合同乙方指定的账户。因乙方原因导致甲方付款延误, 责任由乙方承担。

5.5 因乙方未及时提出申请以及开具发票导致延迟付款的, 责任由乙方承担。

第 6 条 双方权利及义务

6.1 甲方权利及义务:

6.1.1 甲方指派为 徐刚 项目负责人, 联系电话: 189-2748-5918。其职责为: 负责工程协调工作, 督促乙方编制施工技术方案、施工计划、材料计划、施工进度表以及质量、安全文明施工保证措施等有关工程管理方案和措施, 组织施工过程中中间工程、隐蔽工程的验收, 甲供、甲定乙购、乙供材料进场时验收工作; 严格执行材料进场验收、与相关部门一起进行材料样板确认 (及现场工艺样板)、隐蔽工程验收、组织相关部门进行工程验收、工程款支付、现

第
月
合
理
完
位
方
出
竣
方
材
金
责
工
文
甲
料
现

场签证等相关流程并通知乙方严格执行。

6.1.2 本合同签订后 2 个工作日内组织乙方进行图纸会审，乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批，甲方项目负责人应自收到文件起 2 个工作日内将各专业工程师的书面审查结果通知乙方。

6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙供材料样板的确认及验收。

6.1.4 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工作，组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.1.5 甲方书面文件的有效性：所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单由甲方项目负责人统一发出，但必须按甲方管理流程，并经甲方指定的相关人员审批和签名。

6.1.6 甲方负责按照合同有关条款支付工程款和质量保修金。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方任命 谢军 为乙方项目经理，联系方式：135-4334-2665，行使合同约定的权力，履行合同约定的义务。

6.2.2 本合同签订之日起三日内，乙方应严格按甲方批准的施工进度计划、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工，施工前应向甲方上报施工方案（含脚手架方案，脚手架不得使用门字型脚手架），经甲方书面批准后方可实施，人员设备必须满足施工组织设计的要求。

6.2.3 负责合同履行；按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2.4 严格执行施工及验收规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定；对施工中的安全、质量等负全面责任；乙方在施工过程及保修期间发生的一切安全事故、工程质量事故或与第三方发生纠纷、冲突等事项，均由乙方负责处理并承担所有相关费用且与甲方无关，由此导致甲方受到追索的，乙方应赔偿甲方损失；如因此给甲方造成经济及名誉损失的，乙方应依法给予赔偿。乙方处理该事故期间不得影响工程正常进行，否则由此导致的损失和违约责任将由乙方全部承担；甲方不承担任何与此相关的责任和费用索赔，一切责任及后果由乙方承担；

6.2.5 在施工前，向甲方提出具体的施工位置、范围，经甲方书面确认后方可施工。

6.2.6 在施工过程中，及时向甲方提出施工前、施工过程中与施工后的工程量、施工质量验收申请，并及时办理相关手续。

6.2.7 乙方负责按照施工图纸和国家现行施工及技术验收规范做好自检工作，做好施工记录、中间工程验收记录、隐蔽验收记录、汇集施工技术资料作竣工文件移交甲方，并组织相关

件)。
序在

甲方（盖章）
法定代表人：
开户银行：
银行帐号：
统一社会信用代码：
地 址：
签定日期：2023年07月03日



各自

:

乙方（盖章）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
银行账号：44201540600052519653
电 话：0755-88912228
签订日期：2023年07月03日



界面

《安全
《新活

竣工验收表

表 C8-5

工程名称	海德园项目 A 区 1、5B 栋公共区域装修工程			
结构类型	框架	合同金额	5645.51 万元	
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		开工日期	2023.7.10
项目经理	谢军	项目技术负责人	张献桥	竣工日期 2023.12.22
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 部分, 符合标准及设计要求 8 部分	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核查符合规范要求 26 项	同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 不符合要求 0 项	优良	
5	综合验收结论	合格, 同意验收		
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位 (项目) 负责人: 2023 年 12 月 22 日	 总监理工程师: 2023 年 12 月 22 日	 单位负责人: 2023 年 12 月 22 日	 单位 (项目) 负责人: 2023 年 12 月 22 日

七、拟派安全负责人业绩

拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	项目安全负 责人名称	备注
1	中广核中山科研基地建设项目地 块一装饰装修工程	1638.03	2024.8	2024.10.30	彭涛	

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

1、中广核中山科研基地建设项目地块一装饰装修工程

中广核中山科研基地建设项目地块一装饰装修工程采购结果公告

发布时间：2024-08-15 14:48:06 浏览次数：58

中广核中山科研基地建设项目地块一装饰装修工程采购结果公告

中广核中山科研基地建设项目地块一装饰装修工程采购项目经评审采购结果已确定/成交候选人公示期已经结束，现将中选结果公告如下：

序号	项目编号	项目名称	中选人
1	HXJS-GC-GXJ-24-2411	中广核中山科研基地建设项目地块一装饰装修工程(中广核新科研基地EPC总承包项目地块一装饰装修工程)	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中广核中山科研基地建设项目
地块一装饰装修工程

施工专业分包合同

(主合同: 一般计税 简易计税)

承包人: 中国核工业华兴建设有限公司 (以下简称甲方)



分包人: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)



合同编号: HXHT-ZBJC-D-2024-0260

签订地点: 江苏省南京市建邺区

甲方小签: 夏秋云

乙方小签: 张献桥

建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中广核南方科技有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订中广核中山科研基地建设项目施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就地块一装饰装修工程分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1. 资质证书号码：D244077754。
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅。
3. 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。
4. 复审时间及有效期：2023年12月25日至2028年12月25日。
5. 纳税人属性：（选择）
 一般纳税人
 小规模纳税人
须提供：（选择）
 增值税专用发票
 由税务机关代开的增值税专用发票；

二、专业分包工程概况

1. 分包工程名称：中广核中山科研基地建设项目地块一装饰装修工程。
2. 分包工程地点：中山市翠亨新区起步区东片区。
3. 分包工程承包范围：本工程范围内的地块一装饰装修工程。
4. 提供分包工作内容：详见：附件一《工程量清单与单价表》。
5. 甲方有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不

甲方小签：

第 3 页 共 111 页

乙方小签：张

视为违约。

三、工期

1. 开工日期：2024年9月15日开工，以甲方发出的书面开工令/通知为准；
2. 竣工日期：2024年10月30日；
3. 合同工期总日历天数为：46天。

四、工程质量标准

工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言

1. 本分包工程适用的工程建设标准、规范：

序号	名称	发文字号	实施日期
1	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ 80-2016	2016-12-1
2	建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准	JGJ 184-2009	2010-6-1
3	建筑工程裂缝防治技术规程	JGJ/T 317-2014	2014-10-1
4	建筑施工安全检查标准	JGJ59-2011	2012-7-1
5	抹灰砂浆技术规程	JGJ/T 220-2010	2011-3-1
6	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2018	2018-9-1
7	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2013	2014-6-1
8	住宅装饰装修工程施工规范	GB50327-2001	2002-5-1
9	住宅室内装饰装修工程质量验收规范	JGJ / T 304-2013	2013-12-1
10	建筑内部装修设计防火规范	GB 50222-2017	2018-4-1
11	建筑防腐蚀工程施工质量验收标准	GB/T 50224-2018	2019-4-1
12	建筑材料放射性核素限量	GB 6566-2010	2011-7-1
13	建筑室内用腻子	JG/T 298-2010	2011-8-1
14	室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量	GB 18580-2017	2018-5-1
15	室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量	GB 18585-2001	2002-12-1/ 2024-12-1
16	房屋渗漏修缮技术规程	JGJ/T 53-2011	2011-12-1
17	民用建筑工程室内环境污染控制标准	GB 50325-2020	2020-8-1
18	木结构工程施工质量验收规范	GB 50206-2012	2012-8-1
19	合成树脂乳液内墙涂料	GB/T 9756-2018	2019-1-1
20	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	2016-08-01
21	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB 50242-2002	2002-04-01

甲方小签：

第 4 页 共 111 页

乙方小签：

2. 技术要求：严格按施工图纸、技术规范、技术交底的具体要求施工。

3. 除以上工程建设标准、规范及技术要求外，总包合同中约定的与本分包工程相关的工程建设标准、规范及技术要求均适用于本分包工程。

4. 甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：开工前7日。

5. 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：无。

6. 除总包合同规定的语言文字外，本合同使用语言为中文。

六、图纸

1. 甲方向乙方提供图纸的日期：开工日7天前；甲方向乙方提供图纸的套数：仅提供电子版图纸，不提供纸质版图纸，若需要晒图，费用由乙方承担。

2. 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：乙方。

3. 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：乙方。

七、总包合同

1. 甲方应为乙方查阅与分包工程相关的总包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便。

2. 本合同签订前，乙方已经全面了解总包合同与本分包工程有关的各项规定（有关工程的价格内容除外）。

八、甲乙双方职责

（一）甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为刘洪彦、技术负责人马灵军、项目核算负责人贺志文、质量负责人欧明达、安全负责人李威。

（二）乙方项目经理及项目部成员

1. 乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为谢军、技术负责人陈照煌、项目核算负责人张献桥、质量负责人温冠杰、安全负责人李伟晶。

2. 乙方驻工地履行本合同的专职安全人员2名，分别是彭涛；彭庆中；兼职安全人员2名，分别是彭远铭；彭宣渊。上述人员

甲方小签：

第 5 页 共 111 页

乙方小签：张

(一) 合同价款及调整

1. 本工程合同价款采用固定综合单价计价方式，本合同暂定总价（含税，如无特别说明本合同所指的价格、价款、价均指含税价）为人民币[大写] 壹仟陆佰叁拾捌万零叁佰玖拾壹元柒角柒分（小写：16,380,391.77元），其中工程施工价款为人民币[大写] 壹仟伍佰零贰万柒仟捌佰捌拾贰元叁角伍分（小写：15,027,882.35元）；增值税税率为：9%；增值税税额为人民币[大写] 壹佰叁拾伍万贰仟伍佰零玖元肆角壹分（小写：1,352,509.41元）。其中安全文明施工费用总价为人民币[大写] 肆拾玖万壹仟肆佰壹拾壹元柒角伍分（小写：491,411.75元）（安全文明施工费已包含在综合单价中）。具体价格组成详见附件一《工程量清单与单价表》。

2. 本合同价格（单价和总价）为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于人工费（含进、退场费、防暑降温费、劳动保护费等）、材料费、检测费、机械设备费、超高降效费、施工配合费、施工措施费（包括夜间施工费）、管理费、质保费、安全文明措施费、保险费、劳保费、利润、税金、行政规费和完成本合同分包工作的其他一切费用。

3. 本合同的合同价款为固定单价，除本条第4款约定的情况外，在合同期内均固定不变，不因任何因素变化而调整。

4. 固定单价调整：

4.1 税率调整：若后期因国家政策变化，不含税部分单价不变，只相应随政策调整税率。

(二) 工程量的计量与确认

1. 施工期内，乙方应于每月20日前向甲方提交当月已完工程量报告并附相关资料，甲方接到报告后15天内自行计量。甲方在计量前24小时应通知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；甲方不按约定时间通知乙方，致使乙方未能参加计量，计量结果无效。

2. 计量完毕，甲方应出具工程量确认文件（如《工程量确认单》），工程量确认文件应经甲方现场施工员、技术员、质检员、安全员、材料员、预算员、生产负责人、商务负责人、项目负责人人员签字确认，未经上述人员签字的工程量确认文件无效。

3. 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告及资料，或提交的报

甲方小签：

第 11 页 共 111 页

乙方小签：



可正式施工。大面积施工前，必须先施工工艺实体样板引路，施工工艺样板施工必须涵盖：承台地梁防腐、卫生间防水、屋面防水等，大面积施工前施工工艺样板须经验收会签。如果制作样板将增加费用的，则视为已经包括在合同价款中，乙方不得要求另行增加；如制作样板延长工期的，视为乙方风险范围，工期不予顺延。

三十四、合同附件

本合同包括以下附件，作为本合同组成部分：

本合同包括以下附件，作为本合同组成部分：

1. 附件一：《工程量清单与单价表》；
2. 附件二：《工程施工质量管理协议书》；
3. 附件三：《建筑施工安全环保管理协议》；
4. 附件四：《安全文明施工考评评分表》；
5. 附件五：《廉政建设协议书》；
6. 附件六：《保密协议》；
7. 附件七：《工人工资委托发放协议》；
8. 附件八：《法定代表人资格证明及授权委托书》

甲方：（公章）



法定代表人（或）

委托代理人：

项目负责人：

日期：2024年 月 日

甲方小签：

乙方：（公章）



法定代表人（或）

委托代理人：



项目负责人：

日期：2024年 月 日

乙方小签：