标段编号： 2506-440304-04-01-136354001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期： 2025年09月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容： （1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台 ”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；
2	获奖情况	提供近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：（1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。（2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。（按招标文件第三章资信要素“附件 2”格式要求提供）
3	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准 ,竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩 （提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）; 注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。 （2）同类业绩指房建类工程业绩。（按招标文件第三章资信要素“附件 3”格式要求提供）
4	项目管理机构	项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备

		按规定设置齐全、合理，包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。 提供人员岗位上岗证证明材料、职称证(如有)及本单位社保证明。(参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》)
5	拟派项目经理业绩	投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准 ，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）； 注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。 （2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。 （3）同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件 4”格式要求提供）
6	拟派技术负责人业绩	投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准 ，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）； 注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。 （2）若合同

		或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务（职务必须为项目经理或项目技术负责人)的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指房建类工程业绩。（按招标文件第三章资信要素“附件 5”格式要求提供）
7	拟派安全负责人业绩	投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准 ,竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）； 注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。 （2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务（职务必须为安全负责人）的，可提供由委托方盖章的证明材料。 （3）同类业绩指房建类工程业绩。（按招标文件第三章资信要素“附件 6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300689421007H	企业类型	有限责任公司
法定代表人	郑钟勇	成立时间	2009-05-11
主项资质	建筑工程施工总承包二级	企业股东信息（主要）	深圳源鸿群业投资有限公司 深圳鸿绩管理合伙企业(有限合伙) 深圳业峻工程合伙企业(有限合伙)
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	10 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	21 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

统一社会信用代码
91440300689421007H

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳源鸿建安科技集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2009年05月11日

法定代表人　郑钟勇

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409－C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于许可、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 21 日

仅用于投标使用，再复印无效

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244048712

企业名称： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300689421007H

法定代表人： 郑钟勇

注册地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期： 至2028年12月12日
（请扫码查看各项资质有效期）

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344006307

企业名称： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300689421007H

法定代表人： 郑钟勇

注册地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月19日

仅限投标使用 复印无效

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300689421007H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011478

企业名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人：郑钟勇

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月27日 至 2026年07月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 12 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 ☑全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳源鸿建安科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300689421007H
注册号:	440301104004445
商事主体名称:	深圳源鸿建安科技集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
法定代表人:	郑钟勇
认缴注册资本（万元）:	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-05-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳源鸿建安科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳鸿续管理合伙企业（有限合伙）	1100	本地企业	企业法人
深圳源鸿群业投资有限公司	7700	本地企业	企业法人
深圳业峻工程合伙企业（有限合伙）	2200	本地企业	企业法人

一级建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	备注
1	黄寿山	一级注册建造师	建筑工程	/
2	黄寿山	一级注册建造师	市政公用工程	
3	谢卓沾	一级注册建造师	建筑工程	/
4	李敏	一级注册建造师	建筑工程	/
5	蔡怀广	一级注册建造师	建筑工程	/
6	郑秀燕	一级注册建造师	建筑工程	/
7	梁海兰	一级注册建造师	机电工程	/
8	唐仿文	一级注册建造师	建筑工程	/
9	唐仿文	一级注册建造师	市政公用工程	
10	梁玮	一级注册建造师	建筑工程	/
11	陈世超	一级注册建造师	建筑工程	/
12	叶林辉	一级注册建造师	建筑工程	/
一级注册建造师人数			12 人	

二级建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	备注
1	栾卫兵	二级注册建造师	建筑工程	/
2	谢卓沾	二级注册建造师	市政公用工程	/
3	杨林	二级注册建造师	建筑工程	/
4	杨林	二级注册建造师	市政公用工程	/
5	刘长勇	二级注册建造师	建筑工程	/
6	刘长勇	二级注册建造师	市政公用工程	/
7	刘长勇	二级注册建造师	机电工程	/
8	郑天聪	二级注册建造师	建筑工程	/
9	郑天聪	二级注册建造师	市政公用工程	/
10	蔡怀广	二级注册建造师	市政公用工程	/
11	黄秋华	二级注册建造师	建筑工程	/
12	廖帆	二级注册建造师	机电工程	/
13	廖帆	二级注册建造师	建筑工程	/
14	林绮绮	二级注册建造师	建筑工程	/
15	汪晓宏	二级注册建造师	建筑工程	/
16	汪晓宏	二级注册建造师	市政公用工程	/
17	张在国	二级注册建造师	机电工程	/
一级注册建造师人数			17 人	

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡怀广	440582199******31	一级注册造价工程师	B11244400032095	土建
2	黄寿山	452522197******72	一级注册造价工程师	B11244400033909	土建
3	栾卫兵	320902197******37	二级注册建造师	粤2442008200907711	建筑工程
4	谢卓沾	441229198******14	二级注册建造师	粤2442010201104187	市政公用工程
5	杨林	430681197******12	二级注册建造师	粤2442013201302427	建筑工程
6	杨林	430681197******12	二级注册建造师	粤2442013201302427	市政公用工程
7	汪晓宏	230827196******15	二级注册建造师	粤2442013201405151	建筑工程
8	汪晓宏	230827196******15	二级注册建造师	粤2442013201405151	市政公用工程
9	刘长勇	411325198******33	二级注册建造师	粤2442014201601822	机电工程
10	刘长勇	411325198******33	二级注册建造师	粤2442014201601822	建筑工程
11	刘长勇	411325198******33	二级注册建造师	粤2442014201601822	市政公用工程
12	郑天聪	445381199******34	二级注册建造师	粤2442019202004731	建筑工程
13	郑天聪	445381199******34	二级注册建造师	粤2442019202004731	市政公用工程
14	蔡怀广	440582199******31	二级注册建造师	粤2442020202101482	市政公用工程
15	郑泽鑫	440582199******13	二级注册建造师	粤2442020202102727	建筑工程

共 33 条

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郑泽鑫	440582199******13	二级注册建造师	粤2442020202102727	市政公用工程
17	黄秋华	440582198******25	二级注册建造师	粤2442022202221910	建筑工程
18	廖帆	430421199******46	二级注册建造师	粤2442023202315611	机电工程
19	廖帆	430421199******46	二级注册建造师	粤2442023202315611	建筑工程
20	张在国	422129197******39	二级注册建造师	粤2442023202329249	机电工程
21	林绮绮	440883198******20	二级注册建造师	粤2442023202502440	建筑工程
22	李敏	412727199******40	一级注册建造师	粤1112021202204820	建筑工程
23	黄寿山	452522197******72	一级注册建造师	粤1442007200701427	建筑工程
24	黄寿山	452522197******72	一级注册建造师	粤1442007200701427	市政公用工程
25	唐仿文	441424198******34	一级注册建造师	粤1442015201636552	建筑工程
26	唐仿文	441424198******34	一级注册建造师	粤1442015201636552	市政公用工程
27	陈世超	500224198******1X	一级注册建造师	粤1442018201904232	建筑工程
28	谢卓沾	441229198******14	一级注册建造师	粤1442018201907210	建筑工程
29	叶林辉	430225198******17	一级注册建造师	粤1442022202312386	建筑工程
30	梁海兰	440803198******24	一级注册建造师	粤1442023202308903	机电工程

共 33 条

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡怀广	440582199******31	一级注册建造师	粤1442023202401812	建筑工程
32	郑秀燕	445224199******83	一级注册建造师	粤1442023202405791	建筑工程
33	梁玮	450104197******34	一级注册建造师	粤1452006200801757	建筑工程

共 33 条

职称人员

序号	姓名	职称证书	职称专业	职称证书编号	备注
1	黄寿山	高级工程师	给排水工程	36220140525	/
2	梁玮	高级工程师	工业与民用建筑	1512761	/
3	汪晓宏	中级工程师	建筑施工	粤中职证字第 1703003005419 号	/
4	杨林	中级工程师	市政公用工程	B08173080300000014	/
5	郑相源	中级工程师	风景园林	2016003005848	/
6	韦耀	高级工程师	市政道路与桥梁	GX12021026000	/
7	郑荣标	高级工程师	城市道路照明	粤高职证字第 0702000700605 号	/
8	胡贾杰	高级工程师	燃气	201821500110	/
9	蔡雅伦	中级工程师	建筑工程	廊职改办字[2019]49 号	/
10	王文通	中级工程师	建筑工程	20213027529	/
11	杨文波	中级工程师	风景园林	B08193030100000030	/
12	钟志科	中级工程师	建筑工程	B08183010100001406	/
13	别浩舟	中级工程师	给水排水	鲁 231100033301384	/
14	张洪亮	中级工程师	电气	B131723923	/
15	宋超	中级工程师	给水排水	B131723188	/
16	张伟	中级工程师	供热通风与空调工	鲁 220600233300003	/
17	张晓洁	中级工程师	建筑工程	20203002873	/
18	林杰	中级工程师	给排水工程	GX22022030654	/
19	黄祯尧	中级工程师	暖通工程	2017050803037	/
20	闫晓红	中级工程师	建筑工程	石职改办字[2021]107 号	/
21	李冰峰	中级工程师	建筑工程	B08143010100001362	/
中级及以上工程师人数				21 人	

1. 黄寿山

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12121570

姓　　名: 黄寿山

身份证号: 452522197810094372

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2014年12月8日

批复文件: 赣人社字（2015）79号

工作单位: 江西亿阳工程有限公司

非国有管理号: 36220140525

签发单位盖章:

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

签发日期: 2015 年 2 月 5 日

2. 梁玮

107

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 205010011201702661

姓　名 Name 梁玮　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 450104197408161534

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 高级工程师

专　业 Speciality 工业与民用建筑

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关（盖章）Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018年 2 月 5 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

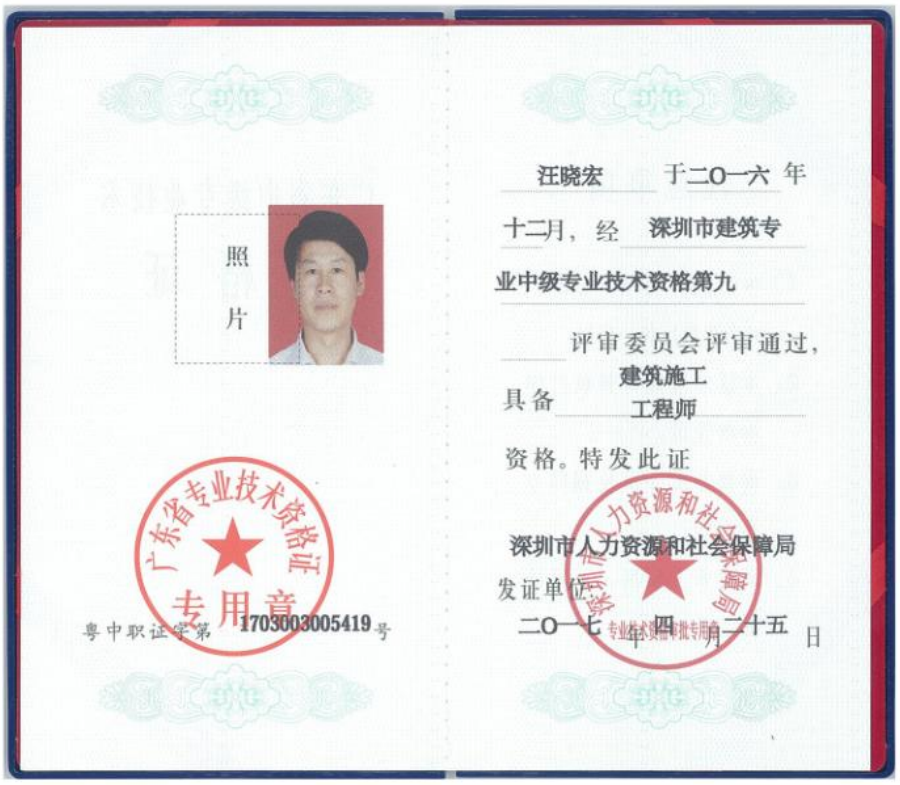
Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512761
No.

3. 汪晓宏



照片

汪晓宏 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003005419 号

广东省专业技术资格证专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人

用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	汪*宏	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	230**********0015	证书编号	1703003005419
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20161203
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

4. 杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080300000014

持证人签名：杨林

姓　　名：杨林

性　　别：男

身份证号：430681197709010912

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

5.郑相源

广东省职称证书

姓　　名：郑相源

身份证号：44162119891118321X

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6. 韦耀

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026000

姓　　名：韦耀

性　　别：男

身份证号：450105197709041532

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：市政道路与桥梁

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列南宁市副高评委会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月17日

7. 郑荣标

郑荣标 于二〇〇七年十二月，经 深圳市电力工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 城市道路照明 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0702000700605 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十二日

8. 胡贾杰

姓　　名　胡贾杰

性　　别　男

身份证号　320223198105300672

工作单位　宜兴港华燃气有限公司

编　　号　201821500110

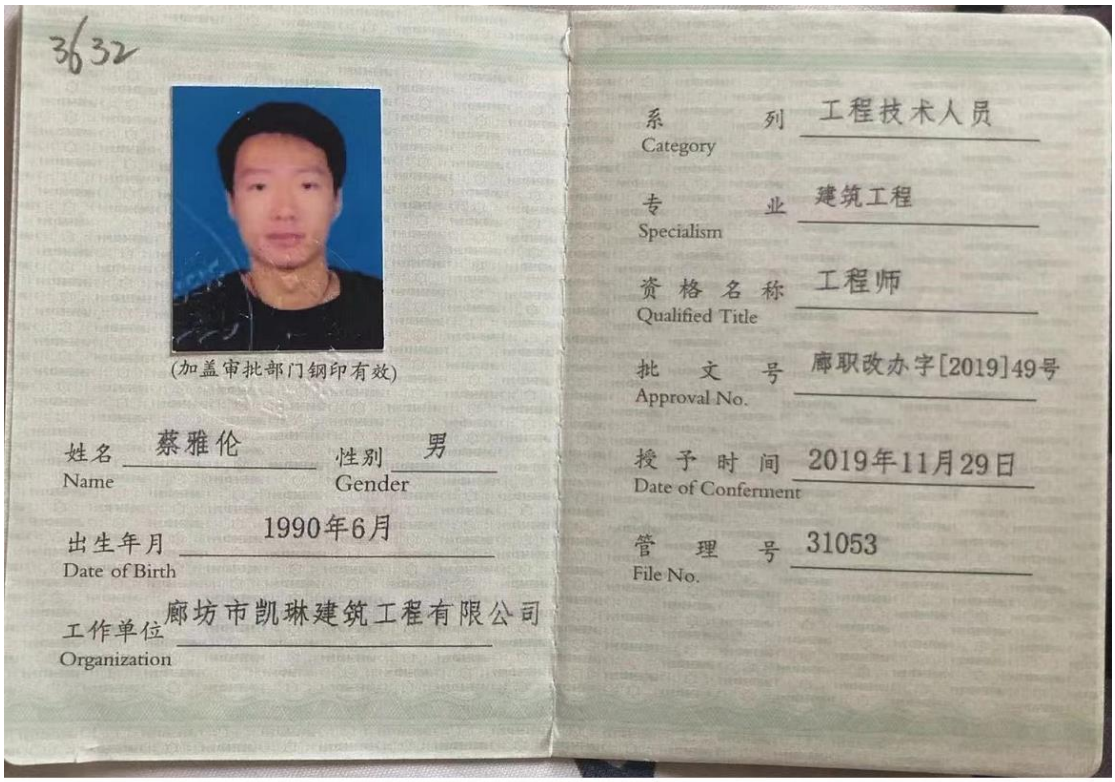
96

经　江苏省无锡市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年11月30日 评审，胡贾杰
已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2018〕352号

发证机关
（印章）
2018年11月30日

9. 蔡雅伦



3/32

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 蔡雅伦　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1990年6月

工作单位 Organization 廊坊市凯琳建筑工程有限公司

系列 Category 工程技术人员

专业 Specialism 建筑工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 廊职改办字[2019]49号

授予时间 Date of Conferment 2019年11月29日

管理号 File No. 31053

10. 王文通

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：王文通

性　　别：男

出生年月：1989年06月

专业名称：建筑工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：呼伦贝尔市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：152128198906210614

证书编号：20213027529

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：CE48DA

发证时间：2021年12月

11.杨文波

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　杨文波
性　　别　男
身份证号　612725198601142432
级　　别　中级
专　　业　风景园林
发证时间　2019年9月28日
证书编号　B081930301000000030

"智慧人社"微信公众号

湖南省人力资源和社会保障厅

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址http://113.247.238.148:8083/webapp/z jt/cert/t jcert. jsp;

2下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

12.钟志科

持证人签名：

姓　　名：钟志科

性　　别：男

身份证号：441424198206083334

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081830101000001406

13. 别浩舟

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：别浩舟

性　　别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年09月16日

评审委员会：日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

身份证号：371121199106251215

证书编号：鲁231100033301384

公布文号：日人社字〔2023〕127号

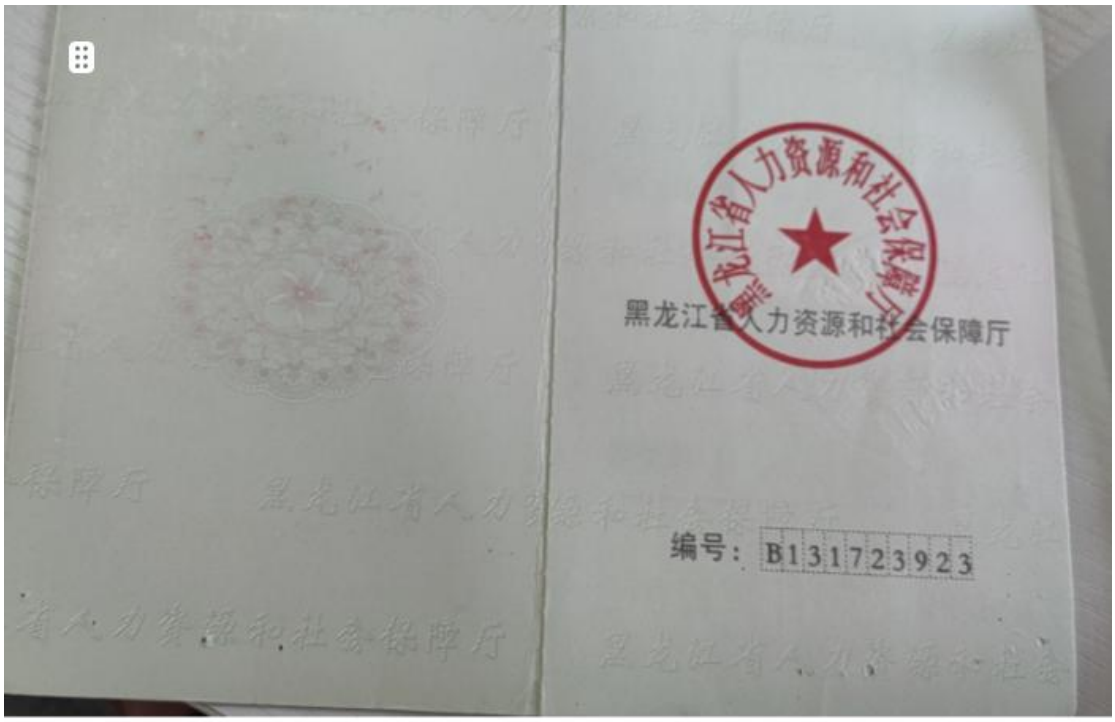
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：RZ230947

核准公布部门（章）

公布时间：2023年09月26日

14. 张洪亮


黑龙江省人力资源和社会保障厅
黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号：B131723923

（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码：
姓　　名：张洪亮
性　　别：男
出生年月：1986年03月24日
专业名称：建筑电气
资格名称：工程师
授予时间：2017年9月1日
授予部门：
（印章）
哈尔滨市人力资源和社会保障局
职称证书专用章

15. 宋超

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：B131723188

（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：

姓　　名：宋超

性　　别：男

出生年月：1985年02月06日

专业名称：给水排水

资格名称：工程师

授予时间：2017年9月1日

授予部门：

（印章）

16. 张伟

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：张伟

性　　别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月03日

评审委员会：烟台市福山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：231181198510020217

证书编号：鲁220600233300003

公布文号：烟福人社〔2022〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：PL7AR5R1

核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月30日

17.张晓洁

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：张晓洁

性　　别：女

出生年月：1986年11月

专业名称：建筑

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：呼和浩特市回民区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：152326198611130025

证书编号：20203002873

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验　证　码：WD59BA

发证时间：2020年12月

18. 林杰

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022030654

姓　　名：林杰

性　　别：男

身份证号：450403199110101810

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2022年03月11日

19. 黄祯尧

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：16004193
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：2017050803037
File No.

姓名 Name：黄祯尧　性别 Gender：男

身份证号 ID Number：441521198604234114

职称系列 Category of Profession：工程系列

资格名称 Qualification：工程师

专业 Speciality：暖通工程

授予时间 Date of Conferment：2017年08月21日

批准机关（盖章）Issued by

2017 年 12 月 28 日

20. 闫晓红

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 闫晓红　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1989 年 11 月

工作单位 Organization 河北晶安建筑安装装饰工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 石职改办字[2021]107 号

授予时间 Date of Conferment 2020 年 12 月 11 日

管理号 File No. 20200210682010

3075

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM

LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

21. 李冰峰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143010100001362

持证人签名：

李冰峰

姓　　名：李冰峰

性　　别：男

身份证号：43012219820412783X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014年 9 月 27 日

二、获奖情况

获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	/	/
2					
3					

提供近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

（1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

（2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元 ）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	安宏基星曜广场	80256.432550	2019.1.3	2022.5.9	/
2	钟氏电子工业区城市更新项目	27331.12	2019.12.28	2022.9.28	/
3	众福雅苑施工总承包工程	26569.89	2021.11.10	2025.5.1	/
4	宝山园殡葬业务配套用房建设工程	1796.40	2021.8.5	2024.2.27	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：(1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、 合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房建类业绩。

安宏基星曜广场

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440326-70-03-71650101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2019-07-12

证书序列号：2019-0990

建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司		
工程名称	安宏基星曜广场		
建设地址	龙华区大浪街道华兴路与下横郎四路交汇处西南侧		
建设规模	169559.10　平方米	合同价格	80256.432550　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安工程集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-15	合同竣工日期	2022-10-15
备注	项目经理：谭绪文　注册证书号：粤144171846446 项目总监：刘公平　注册证书号：JL00174381 范围：钢筋混凝土;钢结构;型钢混凝土、砌体、民防地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统 室外给、排水系统;室外电气 电气照明 综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程 建筑节能;消防工程 室外环境;;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

深圳源鸿建安工程集团有限公司 ：

贵单位参与我司组织的 安宏基星曜广场项目 招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币802564325.50元中标，承担我司本项目的土建及安装工程。请贵司收到此通知书后3天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招 标 人（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司

日　　期：二0一八年十二月二十五日

施工合同

安宏基星曜广场
施工合同

SFE-2015-03

工程编号：
合同编号：SZTSMD2019001-SW

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安宏基星曜广场

工程地点：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

发 包 人：深圳市同胜美地实业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市同胜美地实业有限公司

承包人(全称)：深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安宏基星曜广场

工程地点：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2018]0144 号

工程规模及特征：建设用地面积 20184.8 平方米，总建筑面积约 169559.10 平方米，其中地下室 50650.5 平方米，地上约 118908.60 平方米，项目包含 A 座办公楼，层数为 20 层，建筑高度 93.06 米；B\C\E\F 座住宅楼，层数为 41~42 层，建筑高度 132.46~135.46 米；D 座保障房，层数为 33 层，建筑高度 98.66 米，G 座幼儿园，层数为 3 层，建筑高度 12.96 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的办公楼、住宅楼、保障房、幼儿园、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详如下第 2 条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 砌体、民防地下室 ）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境　园林景观工程　）。		
☑燃气工程　（户数：　906 ；庭院管：_____　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零贰佰伍拾陆万肆仟叁佰贰拾伍元伍角零分（¥802564325.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾伍元伍角零分（¥24429255.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 3 日；

订立地点：深圳市龙华区大浪

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市同胜美地实业有限公司（公章）	承包人：深圳源鸿建安工程集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300MA5DJ3T98Q	组织机构代码：91440300689421007H
地址：深圳市龙华区大浪街道谭罗安宏基大厦四楼	地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香缤山中熙 ECO 国际大厦 618
邮政编码：518109	邮政编码：518102
法定代表人：彭冠东	法定代表人：吴志鸿
委托代理人：	委托代理人：
电话：28169918	电话：
传真：28138133	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	开户银行：
账号：000231836996	账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　001

工程名称：安宏基星曜广场

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	安宏基星曜广场				
工程地点	龙华区大浪街道华兴路与下横郎四路交汇处西南侧	建筑面积	169559.10 m²	工程造价	桩基础：5011.796892万元 主体：80256.43 2550万元
结构类型	下部：桩基础 上部：框剪结构 装配式结构	层数	地上：A栋20层；B栋39层 C栋40层；D栋32层 E栋42层；F栋41层 层 地下：3 层		
施工许可证号	桩基础：4403002018023102 主体：2018-440326-70-03-71650101	监理许可证号	E144006151-4/1		
开工日期	桩基础：2019年04月19日 主体：2019年07月13日	验收日期	桩基础：2019年 7月 19日 主体：2022年 5月 6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180126		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（土建）	基坑支护、桩基础：深圳市中天基础勘测设计有限公司 主体结构：深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳源鸿建安科技集团有限公司 广东创粤建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	庄益京
副组长	李海波、刘公平、段彪
组员	王清海、唐欣、章国强、谭绪文、欧晓忠、黄金莲、吴建华、李毅、孙杨林、石巍、廖前方、周章为、刘路波、何利民、彭文龙、彭志祯、彭旺、邓伟、邱建楼、黄文铭、刘彦军

2.专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	刘公平	王清海、欧晓忠、刘路波、何利民、谭绪文、孙杨林、彭文龙、彭志祯
建筑设备安装工程	石巍	李海波、黄金莲、吴建华、李毅、廖前方、周章为、彭旺、邓伟
工程质控资料	邱建楼	黄文铭、刘彦军

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面工程	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议主题：安宏基星曜广场竣工验收			
会议日期：2022 年 1 月 24 日		会议时间： 14 时 30 分～ 时 分	
主持人：庄益京	记录人：邱建楼	会议地点：安宏基星曜广场项目工地现场会议室	
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
深圳市同胜美地实业有限公司	庄益京	项目负责	15889504469
	谭志平		13688098898
	李世波		
	彭松		
	黄志成		
	刘飞		
深圳市广厦工程顾问有限公司	刘百年	项目总监	13510642064
深圳市科源建设集团股份有限公司	刘洪礼	项目经理	13823378505
深圳市同胜美地实业有限公司	李海鹏		13026658258
	张志喜		13825220911
深圳源远环境科技集团有限公司	谭希文	项目经理	13129571615
	李万强	项目技术负责人	13790753103
纵博设计股份有限公司	钟惠新	结构建筑师	13808803305
	刘伟	负责人	15507589363
	梁凯	电气专业负责人	13665820012
	欧晓平	结构专业负责人	13590298189
	吴建华	暖通专业负责人	13823539245
	黄国强	给排水专业负责人	18375622717
建设综合勘察研究设计院有限公司	邵学良	市政专业负责人	13817489756
会议纪要见附页。			

会议签到表

会议主题：安宏基星曜广场竣工验收		
会议日期：2022 年 1 月 24 日	会议时间： 14 时 30 分～ 时 分	
主持人：庄益京	记录人：邱建楼	会议地点：安宏基星曜广场项目工地现场会议室

参加会议人员签到

单 位	姓 名	职 务	联系电话
深圳机械院建筑设计有限公司	林健乐	燃气设计	13006626903
深圳市燃气工程监理有限公司	陈武		18128827266
深圳市中天基础检测设计有限公司	[illegible]	桩基	13823646025
深圳市富昌源贸易[illegible]有限公司	[illegible]		13752822492
深圳市雄飞科智能自动技术有限公司	廖伟雄		13450109848
深圳市广容油漆公司	林晓谷		13530061628
深圳[illegible]源智慧消防科技公司	陈志辉		13728866711
深圳市[illegible]建设工程有限公司	张晓宝		13714716666

会议纪要见附页。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　001

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点，委托第三方观测频率符合规定；结构沉降均匀；涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定；质保资料齐全，实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

分项明细：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排 水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、海绵设施、人防工程、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信息箱、绿色建筑以及新能源汽车充电设施等工程质量均符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：金逸群
注册号：4401841-045
有效期：至2024年01月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：李　斌
注册号：4401841-S032
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月9日

GD-E1-914/6

海绵设施验收记录表

2021 年 11 月 30 日

项目名称	安宏基星曜广场		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	设计单位	筑博设计股份有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
联系人	庄益京	电话	15889550449
建设内容	项目占地面积 20184.8 ㎡	透水铺装 2131.98 ㎡	
	雨水调蓄 170 m³	绿色屋顶 2539.15 ㎡	
	下沉式绿地 808.93 ㎡，其中雨水花园 234 ㎡		
	其它：线性排水沟		
验收结论	符合设计及验收规范要求,同意验收。		
验收人员	建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	
	设计单位	筑博设计股份有限公司	
	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	

附件 9

装配式建筑专篇说明

安宏基星曜广场D座保障房

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段预制率/装配率	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后预制率/装配率	备注
安宏基星曜广场D座保障房	16.08%/54.19%	☑满足 ☐不满足	16.11%/54.22%	
……				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表应附在项目[illegible]报告中

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443894

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

安宏基工业区城市更新项目 广东省-深圳市

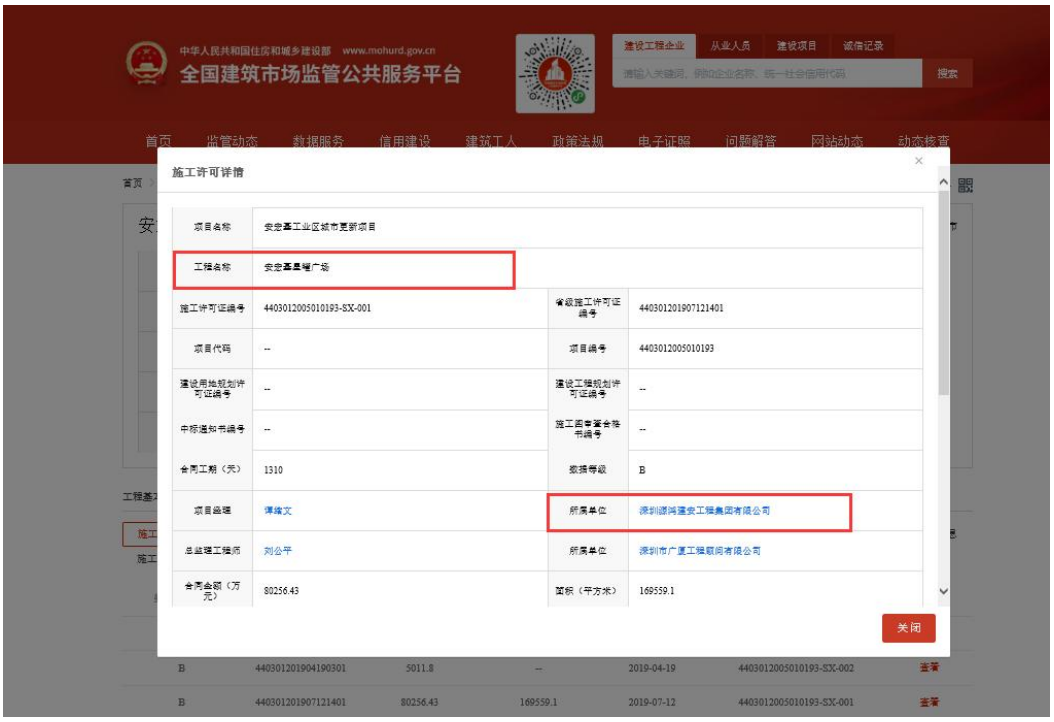
项目编号	4403012005010193	省级项目编号	4403011809030102
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DJ3T9-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	200000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2018)0144号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301201904190301	5011.8	--	2019-04-19	4403012005010193-SX-002	查看
B	440301201809100701	15671.21	--	2018-09-10	4403012005010193-SX-003	查看
B	440301201907121401	80256.43	169559.1	2019-07-12	4403012005010193-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	安宏基工业区城市更新项目		
工程名称	安宏基星耀广场		
施工许可证编号	4403012005010193-SX-001	省级施工许可证编号	440301201907121401
项目代码	--	项目编号	4403012005010193
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1310	数据等级	B
项目监理	谭海文	所属单位	深圳市同胜建设工程集团有限公司
总监理工程师	刘公平	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额（万元）	80256.43	面积（平方米）	169559.1

关闭

钟氏电子工业区城市更新项目

钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包文件

中 标 通 知 书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

根据我公司的综合评审意见，我司决定同意贵司为钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	钟氏电子工业区城市更新项目承包工程合同价款为含税总价(大写)：**人民币贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分**，(小写)：**￥273，311，218.49 元**。结算建筑面积按当地住建局竣工查丈面积计算。
中标范围	包括按招标文件和合同中明确的内容，以及本项目施工图纸范围内的所有工程（基坑土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程除外）。
中标工期	总工期为 788 日历天，具体开工时间以建设单位的开工通知为准。
质量标准	本工程验收标准为：工程质量要求达到 合格 标准。
其他	按我司发出的招标文件（包括合同文件）以及议标期间双方往来文件中我司确认的文件均作为合同的组成部分。

在我司与贵司签署合同及相关文件后10日内贵司向我司提交合同价款10%的合同履约担保，履约担保采用银行履约保函的形式。本中标通知书及贵司的投标书将构成约束双方的具有法律效力的契约。贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

招标单位（盖章）：深圳市民间汇资业发展有限公司

发出日期：2019 年 12 月 20 日

工程编号：MSH-ZSXM-001

合同编号：ZCB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点：龙华区腾龙路与向荣路交汇处

发 包 人：深圳市民商汇实业发展有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市民商汇实业发展有限公司

承包人(全称)：深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点：深圳市龙华区腾龙路与向荣路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程占地面积 6346.69m2，建筑面积：49154.30m2，地下室三层，商业 5 层，A 座超高层 46 层，建筑高度 148.65 米，B 座保障房，建筑高度 53.75 米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、地基与基础工程中的基础承台开挖及回填，基坑四周土方回填、地下室顶板土方回填（绿化种植土除外）2、主体工程 ：主体钢筋砼结构及二次结构工程。3、防水工程：基础底板、地下室外墙面、地下室顶板、商业裙楼及所有屋面工程、卫生间、游泳池、消防及生活水池、阳台及所有防水工程。4、砌体工程：施工图范围内所有砌体工程（包含各种管井及预留洞口）5、抹灰工程：涉及施工图纸范围内所有抹灰。6、本工程涉及预留及预埋工程。7、屋面工程：地下室顶板、裙房、塔楼屋面、防水、保温隔热、找坡、保护层等施工图范围工程。8、外墙面装饰工程：外墙面油漆部分、突出屋面的楼梯间、建筑物外墙油漆、墙砖装饰部分。9、楼梯间装饰工程：按照设计图纸要求施工。10、避难层、设备间：按照装饰施工图进行（智能化、控制房、消防控制中心） 11、入户台阶、散水、排水明沟工程： 按照设计图纸进行。12、防雷工程：所有主体防雷接地系统工程：防雷接地与幕墙铝合金构架。其余未注明部分均应满足相关验

收标准。13、给排水工程：按相关设计图纸进行 14、机电工程 15、包含但不限于全专业设计施工图纸的内容 。

工程承包方式：即包工、包料、包机械包安全文明、包工期、包总包管理、包验收通过、包税金等，具体范围见附件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；	
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；	
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙　□其它_____ ）；	
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；	
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；	
☑智能建筑	（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
☑机电工程	☑屋面及防水工程
☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施 室外综合设施及综合管网　□附属建筑_____ ☑室外环境 景观园林工程 ）。	
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 04 月 20 日；

合同工期总日历天数 788 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量一次验收合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分（¥ 273,311,218.49 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零玖拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元柒角肆分（¥ 10932448.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 23A

发包人和承包人约定本合同自_____双方签订合同____后成立。

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_叁_份。

发包人：（公章）**深圳市民商汇实业发展有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座23-A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦绣支行

账号：754968904149

承包人：（公章）**深圳源鸿建安工程集团有限公司**

法定代表人或其委托代理人：吴志鸿

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区西乡街道水库路香缤山中熙ECO国际大厦618

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23356853

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行四联支行

账号：0002 6948 4959

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目主体工程

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市民商汇实业发展有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	49154.30㎡	工程造价	27331.121849万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 46 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440326-70-03-71799003	监理许可证号			
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019131-2		
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡源安
副组长	梁杰
组员	陈树敏、周斌、谢卓沾、沓伟松、余勇、覃海潭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余勇	陈树敏、周斌、谢卓沾、沓伟松、梁杰、覃海潭、李华平
建筑设备安装工程	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、沓伟松、梁杰、覃海潭、李华平
工程质控资料	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、沓伟松、梁杰、覃海潭、李华平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	现场无智能建筑	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	资料齐全，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	深圳市民商汇实业发展有限公司	项目负责人		胡源安
2					郭志
3					
4	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
5					
6					
7	李华平	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		李华平
8					
9					
10	周斌	广东钧信建设管理有限公司	项目总监		周斌
11	陈赫明				陈赫明
12	林勤勤				林勤勤
13	谢卓沾	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		谢卓沾
14	洛仲弘		技术负责人		洛仲弘
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律，法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日

"GD-E1-914/6"

众福雅苑施工总承包工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地

广东省-深圳市

项目编号	4403012011130016	省级项目编号	4403012011129912
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHDAG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	38000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016857

项目地址：梅龙大道以西、民宝路以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

网站访问数量

2 6 3 9 1 4 8 0 2 3

施工许可详情

项目名称	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地		
工程名称	众福雅苑主体工程		
施工许可证编号	4403012011130016-SX-003	省级施工许可证编号	440301202112170699
项目代码	--	项目编号	4403012011130016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	587	数据等级	B
项目经理	陈世超	所属单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
总监理工程师	林俭	所属单位	深圳市建控地盘监理有限公司
合同金额（万元）	26569.89	面积（平方米）	32967.5

关闭

中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

贵单位参与我司组织的众福雅苑施工总承包工程招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 265698907.32 元中标，承担我司本项目的总承包工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市绍隆樟置业有限公司

日期：2021 年 11 月 10 日

工程编号：

合同编号：SLZZY003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：众福雅苑施工总承包工程

工程地点：龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人：深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称)：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：众福雅苑施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0273 号

工程规模及特征：项目用地面积 5985.15 平方米，二类居住用地，计容总建筑面积 17955 平方米，其中住宅 16155 平方米，商业 1700 平方米，物业服务用房 100 平方米。本工程拟建建筑物塔楼高 27 层，裙房 2 层，全断面设 3 层地下室。工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ___）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 09 日；

合同工期总日历天数 589 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰陆拾玖万捌仟玖佰零柒元叁角贰分（¥265698907.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万零玖佰陆拾柒元贰角贰分（¥7970967.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司（公章）	承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字） 邓福财	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440300MA5DHDAG0W	组织机构代码：91440300689421007H
地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一区1号	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201
邮政编码：518000	邮政编码：518102
法定代表人：邓福财	法定代表人：吴志鸿
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23323223
传真：	传真：0755-23323223
电子信箱：	电子信箱：779591844@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行	开户银行：中国建设银行天健世纪支行
账号：4425 0100 0170 0000 1841	账号：4425 0100 0100 0000 0947

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：众福雅苑主体工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市招除樟置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	众福雅苑主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南	建筑面积	32967.5㎡	工程造价	26569.890732万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 27 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685704	监理许可证号			
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2025 年 5 月 1 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021080-1		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏忠海
副组长	张伟升
组员	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、田惠航、廖木生、郑力

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田惠航	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让
建筑设备安装工程	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力
工程质控资料	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	资料齐全，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	资料齐全，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏忠海	深圳市绍隆樟置业有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		田惠航
5					
6					
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8					
9					
10	曹文革	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		曹文革
11					
12					
13	陈世超	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		陈世超
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律，法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业专用章
陈世超
粤1442018201904232
建筑
2028.05.14
深圳宏鸿建安科技集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国注册监理工程师
曹文革
注册号：44019393
有效期：2028.01.23
深圳市建控地盘监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：曹文革	单位(项目)负责人：陈世超	单位(项目)负责人：田惠航	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

宝山园殡葬业务配套用房建设工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-92-01-702236001001

标段名称：宝山园殡葬业务配套用房建设工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价：1796.403887万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：沓伟松

本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-29

查验码：8149893589495209

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积 3399.96 m²，其中新建综合业务用房 A 栋建筑面积 1463.35 m²，建筑高度 12.95m，共三层；综合业务用房 B 栋 1203.68 m²，建筑高度 8.35m，共两层；员工宿舍 732.93 m²，建筑高度 11.20m，共三层；工程内容主要包括综合业务用房 A 栋、综合业务用房 B 栋及员工宿舍的土建工程、安装工程及配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程、室内装饰工程、外墙立面装饰工程、给排水工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、屋面及防水工程、绿化工程、园建工程、室外配套工程、拆除及恢复工程等；详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程　（☒ 基础　☒ 基坑支护　□边坡　☒土方　☒其它土石方、桩基　）；		
☒ 主体结构工程　（☒ 钢筋混凝土 ☒钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
☒ 建筑装饰装修工程　（☒ 门窗　☒ 幕墙：　平方米　□其它　）；		
☒ 通风与空调　（☒ 通风　☒ 空调　　☒其它　）；		
☒ 建筑给水排水及供暖　（☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网　☒其它）；		
☒ 建筑电气工程　（☒ 室外电气　☒ 电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程　（ ☒室外设施　□附属建筑 ☒室外环境_____）。		
☒燃气工程　（户数：_____；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 31 日（实际开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 2 月 24 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数__／__天。

定额工期总日历天数__／__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟柒佰玖拾陆万肆仟零叁拾捌元捌角柒分（¥1796.403887 万元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201
邮政编码：	邮政编码：518102
法定代表人：	法定代表人：吴志鸿
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：15818722336
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：779591844@qq.com
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

关于工程名称的说明

深圳市人力资源和社保保障局：

我单位 **深圳市宝安区航城街道办事处** 在申请施工许可时的工程名称为：**宝山园--3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）**，签订施工合同时的工程名称为：**宝山园殡葬业务配套用房建设工程**，两个工程名称系同一工程。

特此说明！

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

2021 年 12 月 9 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山园殡葬业务配套用房建设工程

验收日期：2024 年 02 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702236	项目代码	4403061102169903
项目名称	宝山园殡葬业务配套用房建设工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁		
建筑面积	3513.68 ㎡	工程造价	1796.403887 万元
结构类型	框架结构	层数	2-3 层
立项批准文号	宝发改政投【2011】24 号	宗地号	A127-4
用地规划许可证号	深规土规许字 05-1998-0074 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0104 号
施工许可证号	2021-1739	监理许可证号	E244065302
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2024 年 02 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-92-01-70223601
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李建兴
副组长	肖玉泉、陈述彬
组员	何锦秋、曾勇、郑鸿辉、袁京平、陈芬、龚旭亚、邹志维、朱文权、黄斌、曾晓庆、郑云濠、林渡海、肖烨、傅明轩、张心放

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建兴	何锦秋、龚旭亚、袁京平、黄斌、曾晓庆、傅明轩
建设设备安装工程	肖玉泉	曾勇、邹志维、肖烨、林渡海、张心放
工程质控资料	陈述彬	郑鸿辉、朱文权、陈芬、郑云濠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山园殡葬业务配套用房建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 0 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核实符合要求 0 项	共 90 项，其中： 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 0 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处			李建兴
2	肖玉泉	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		肖玉泉
3	陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处			陈述彬
4	傅明轩	深圳市宝安区宝山园管理处			傅明轩
5	何锦秋	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	何锦秋
6	曾勇	湖南大学设计研究院有限公司			曾勇
7	郑鸿辉	湖南大学设计研究院有限公司			郑鸿辉
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	龚旭亚
9	邹志维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			邹志维
10	朱文权	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			朱文权
11	袁京平	深圳市合一技术咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	袁京平
12	陈芬	深圳市合一技术咨询有限公司	专监	监理工程师	陈芬
13	黄斌	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	一级注册建造师（房建）	黄斌
14	林渡海	深圳源鸿建安科技集团有限公司	安全主任	安全员C证	林渡海
15	曾晓庆	深圳源鸿建安科技集团有限公司			曾晓庆
16	肖烨	深圳源鸿建安科技集团有限公司			肖烨
17	郑云濠	深圳源鸿建安科技集团有限公司			郑云濠
18	张心放	深圳市宝源世纪实业有限公司			张心放
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	已验收、合格
5	环境保护设施	已验收、合格
6	海绵设施	已验收、合格
7	通信工程配套	已验收、合格
8	节水、排水设施	设备齐全、运行达标
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收、合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收、合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	档案齐全、验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 02 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 2 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 27 日

中华人民共和国注册监理工程师 袁京平 注册号：36001823 有效期2024.07.08 深圳市合一技术咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 贺斌 注册号：5101201201832645(00) 建筑 2025.01.27 深圳源湾建安科技集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何锦秋 注册号：4300024-001 有效期：至2025年03月

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY000 有效期：至2026年12月

四、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李敏	/	注册建造师证	一级	粤111202120 2204820	建筑工程	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
技术负责人	梁玮	高级工程师	职称证	高级	1512761	工业与民用建筑	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
造价工程师	蔡怀广	/	注册造价师证	一级	建[造]11244400032095	土建	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
安全负责人	罗添运	/	安全生产考核证	/	粤建安C3（2021）0146483	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
质量负责人	黄少聪	/	岗位证	/	0622410600042000060	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
质量员	魏创标	助理工程师	岗位证	初级	0622410600042000061	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
安全员	林景欢	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2021)0046647	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
安全员	刘正辉	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2018)0028897	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/

施工员	郑锦城	/	岗位证	/	0622410100042000294	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
施工员	吴志鸿	/	岗位证	/	0622410100042000296	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
施工员	周浩涛	/	岗位证	/	0622410100042000295	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
电气工程师	陈世超	助理工程师	职称证	初级	62202324149628	电气工程	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
园林工程师	郑相源	中级工程师	职称证	中级	B08173080300000014	风景园林施工	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
市政工程师	杨林	中级工程师	职称证	中级	2016003005848	市政公用工程	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
资料员	吴燕云	/	岗位证	/	0441811494418017076	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
材料员	郑钟勇	/	岗位证	/	0441811194418013617	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/
劳资专管员	郑林和	/	岗位证	/	0915879202406006041	工程管理	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	李敏	性　别	女	年　龄	31 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412727199401134040	手机号码	13229671139
参加工作时间	2019 年 1 月 10 日	从事项目经理（建造师）年限			4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112021202204820				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区光明街道办事处	光明街道光翠北路周边环境整治工程	108.705700 万元	2024-1-26，2024-4-26	已完	合格

使用有效期：2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李敏

性　　别：女

出生日期：1994年01月13日

注册编号：粤1112021202204820

聘用企业：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李敏

签名日期：2025年7月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0110437

姓　　名:李敏

性　　别:女

出 生 年 月:1994年01月13日

企 业 名 称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2022年08月17日

有　效　期:2025年08月04日　　至 2028年08月16日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 08 月 04 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

326

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

李敏　　性别 女，1994 年 01 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校　　网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2019 年 01 月 10 日

证书编号：114157201906007991

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李 敏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 1 月 13 日

住 址 河南省淮阳县冯塘乡龙虎村268号

公民身份号码 412727199401134040

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 淮阳县公安局

有效期限 2023.11.13-2043.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏　　社保电脑号：643542740　　身份证号码：412727199401134040　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7097.36	3593.6			1002.26	334.12			334.12		140.9		281.8	70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51672a39aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

光明街道光翠北路周边环境整治工程

深圳公共资源交易公共服务平台

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041009

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明街道光翠北路周边环境整治工程

发布时间：2024-01-04　信息来源：本站　浏览次数：282

招标项目编号：	44038720230040001
招标项目名称：	光明街道光翠北路周边环境整治工程
标段名称：	光明街道光翠北路周边环境整治工程
项目编号：	44038720230040
公示时间：	2024-01-04 17:10至2024-01-09 17:10
招标人：	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构：	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元)：	108.705700万元
中标工期：	60天
项目经理：	李敏
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1112021202204820
是否暂定金额：	否

详细公告内容

标段 1

标段编号：44038720230040001001

标段名称:光明街道光翠北路周边环境整治工程

递交投标文件截止时间:2023-12-29 18:00

本次发包工程估价：122.618874 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

计划总投资：141 万元

工程地址：深圳市光明区光明街道

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件。

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：综合评估法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

本工程投标企业资质要求：投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理资格等级：注册建造师二级或以上（专业：建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230040001001

标段名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：108.705700万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李敏

本工程于 2023-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2024-01-09

查验码：9226688323603422 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720230040001001

合同编号：深光光建施 24-001 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：李敏　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：粤 1112021202204820

本工程于 2024 年 1 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023 年第 11 次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统	**□其他房建**	□高低压配电、外线电缆

	□弱电系统	**及配套工程**	工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程

	总长：m		□交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d	**□轨道交通工程**	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数： 60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写:壹佰零捌万柒仟零伍拾柒元整）（¥1087057.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写:肆万叁仟壹佰叁拾叁元壹角柒分）（¥43133.17 元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟壹佰伍拾元肆角贰分）（¥1150.42 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.5%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 25 日

合同订立地点： 光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 （公章）	承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司 （公章）
住 所：	住 所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622
法定代表人：	法定代表人：李俊鹏
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：23323223
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明街道光翠北路周边环境整治工程					
工程地点	深圳市光明区光明街道光翠路北8号		建筑面积	/	工程造价	108.705700万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024 年 1 月 31 日	验收日期	2024年4月26日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 资质证书号：A244004292(甲级)					
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司 资质证书号：D144136066					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司 资质证书号：E144000667					
施工图审查单位	/					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹讯韬
副组长	张献楚、郭子轩、李敏
组员	陈泉荣、曾浩、赵师德、谢俊杰、陈丽连

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明街道工程事务部			邹田桥
2		工程事务部			陈余荣
3		后勤保障部			曾洁
4		市政组			郑[illegible]
5		深圳市昊源监理有限公司			张[illegible]
6		深圳市建艺装饰集团			郭[illegible]
7		深圳泰山鸿建科集团有限公司			[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

光明街道光翠北路周边环境整治工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

^GD-E1-914/6^

技术负责人简历表

姓名	梁玮	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450104197408161534		
手机号码	15629834992	证件号（职称证书编号）	1512761		
参加工作时间	1996 年 7 月	从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	龙光玖者城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室	20077.233383 万元	2020.8.20、2023.4.12	已完	合格

使用有效期：2025年08月06日
-2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：梁玮

性　　别：男

出生日期：1974年08月16日

注册编号：粤1452006200801757

聘用企业：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.8.7.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9000068

姓　　名：梁玮

性　　别：男

出 生 年 月：1974年08月16日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月15日

有　效　期：2025年03月05日　　**至** 2026年04月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00192961

学生 梁玮 性别 男 现年二十二岁

于一九九二年九月至一九九六年六月在

本校 土木系，工业与民用建筑 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 西大

校（院）长 郑志鹏印

一九九六年七月一日

证书编号：96100593

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 南宁市公安局江南分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2016.10.24-2036.10.24

SINGQMINQZ

姓名 梁玮

SINGQBIED MINZOUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1974 年 8 月 16 日

DIEGYOUQ

住址 南宁市江南区那洪大道37号汇东星城2E栋701号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450104197408161534

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2034401340445052O

File No. :

姓名:

Full Name 梁玮

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年08月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2004年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 年 月 日

Issued on

107

（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 205010011201702661

姓　名 Name 梁玮　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 450104197408161534

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 高级工程师

专　业 Speciality 工业与民用建筑

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关（盖章）Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018年 2 月 5 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512761

No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁玮　　社保电脑号：816830333　　身份证号码：450104197408161534　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.79		251.58	62.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51672c0109 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

龙光玖誉城嘉城组团工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 150113202010090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 南宁经济技术开发区管理委员会

发证日期 二〇二〇 年 四 月 九 日

建设单位	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、5#、5#商业及地下室		
建设地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建设规模	174481.13m²	合同价格	20077.2333万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘若文	设计单位项目负责人	杨 衡
施工单位项目负责人	谢永清	总监理工程师	周 靖
合同工期	1176（日历天）		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理变更

施工单位管理人员变更申请表

项目名称：龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8商业、S9商业、大门及地下室

施工单位填写

变更理由：特殊情况进行履约变更

拟变更人员：

序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
1	谢永清	项目经理	粤145171809421 粤建安B（2019）0010575	450721198903283911	19977190006
2	慕光庆	技术负责人	GX22020035001	45012119881008489X	18589962695
3	黄毓豪	安全员	桂建安C（2019）0009677	44052419690713067X	18689981008
4	娄　影	安全员	桂建安C（2017）0013261	23210198209130600	15916309296
5	姚淑如	安全员	桂建安C（2013）0007361	440583198206030000	13924799601
6	莫晓芬	材料员	44181110007641	450206198101080526	13768398855
7	麦泽文	施工员	44171010031963	445122199208035634	18825195595
8	王　魏	施工员	44181010021900	450104199008032011	15877167589
9	张　斌	施工员	44171010011055	36232919891215423X	13600089681
10	张　周	施工员	44171010012244	450722198411062852	18577100199
11	梁妲霞	质检员	44171060019231	452124199401010027	18174702284
12	黄灵戈	质检员	44171060007503	452731198301230016	15177165060
13	林意文	质检员	44171060006625	440509198601235634	18177140754
14	陈艳萍	取样员	JZQY4501012262	452131198702123067	13456785230

变更后人员（附岗位证书）：

序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
1	梁　玮	项目经理	粤145060801757	450104197408161534	13788406538
2	刀张生	技术负责人	B081930101000005573	510603198604011519	18016168219
3	王　杰	安全员	桂建安C（2019）0005464	500113199211068010	15683322294
4	张　松	安全员	桂建安C（2019）0002908	500113199106108017	15998913859
5	卓中文	安全员	桂建安C（2020）0004843	512322197301162053	15111972997
6	谌　华	材料员	51161110600218	510722197306171151	18275379409
7	夏雄英	施工员	50171011240189	510219198205278813	18996062968
8	卢云杨	施工员	50191011020035	500113199605269157	18696597376
9	汪　力	施工员	44181010024732	500231198601157573	15310444217
10	朱　强	施工员	50181011320857	500113198312257414	15523600501
11	徐继波	质检员	44181060009554	500113198810231014	18623412959
12	熊玉军	质检员	44181060009553	510221970102589 12	13101384512
13	贾荣强	质检员	44181060010609	510224197001214152	18225032045
14	黄国都	取样员	JZQY4501021271	452623198003090611	13978692973

施工单位

施工单位意见：同意变更

（盖　章）　　负责人（签字）：谢永清　2022年3月14日

监理单位

监理单位意见：同意变更

（盖　章）　　总　监（签字）：[illegible]　2022年3月15日

建设单位

建设单位审批意见：同意变更

（盖　章）　　项目负责人（签字）：[illegible]　2022年3月16日

合同

建设工程施工合同

合同编号：　　字　　号

发包方（甲方）

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包方（乙方）

龙光工程建设有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包人（全称）：龙光工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙光玖誉城嘉城组团 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

2. 工程地点：南宁市良白沙大道 57 号。

3. 工程立项批准文号：2020-450112-70-03-009327。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工（以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 02 日

计划竣工日期：2023 年 08 月 23 日

工期总日历天数：1176 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾叁元捌角叁分（¥200772333.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角伍分（¥ 8588563.45 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢永清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市五象大道 399 号龙光国际 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91450100MA5PALGD9P	组织机构代码：91440500773051520[illegible]
地　址：南宁市金阳路 9 号	地　址：广东省汕头市珠池路 23 号光明大厦五楼 1004/1005 号房
邮政编码：530001	邮政编码：530001
法定代表人：陈璜	法定代表人：欧阳军
委托代理人：罗红锐	委托代理人：蒙丽娟
电　话：0771-5685967	电　话：0771-4883566

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 2022年12月28日	单位(项目)负责人 2022年12月28日	单位(项目)负责人 2022年12月28日	项目总监理工程师 2022年12月28日	单位(项目)负责人 2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团65号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团65号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	14789.61㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上17层
开工时间	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内扶灰老面光滑、平整。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。 (5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：经现场抽查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

杜质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团66号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团66号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	155490 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上32层
开工时间	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月28日

工程竣工验收内容：

1、根据建邕及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行现感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整，墙缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷，(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(6) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团67号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团68号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉域组团68号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	15914.24㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年11月11日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、　层、　层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。（5）水电：室内给水排水管安装平固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉域组团67号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	16890.58 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年11月20日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、　层、　层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。（5）水电：室内给水排水管安装平固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员	[illegible]	龙光工程建设有限公司		项目经理
		[illegible]	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		[illegible]	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		[illegible]	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

核质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团69号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员	[illegible]	龙光工程建设有限公司		项目经理
		[illegible]	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		[illegible]	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		[illegible]	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28

广西建设工程质量安全监督总站编制

核质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团70号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团70号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	16907.54 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上32层
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、　层、　层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装，(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团69号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	15284.27 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、　层、　层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装，(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团71号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团71号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	16146.04㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电形产；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和送样试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团72号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团72号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	15853.94 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022 年 11 月 21 日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员	[illegible]	龙光工程建设有限公司		项目经理
		[illegible]	龙光工程建设有限公司	高工2023032364	技术负责人
		[illegible]	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		[illegible]	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桩质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团S8号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团S8号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	1498.08㎡	结构类型 层数	框架结构 地下0层，地上1层
开工时间	2021年3月8日	竣工日期	2022年1月25日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，成立验收小组，参加验收单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等。由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定。一致认可如下几方面意见：

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计文件 及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范，设计单位的设计人员到现场设计交底。

2、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。基础结构安全稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成，施工过程监理有按要求严格监督管理、每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工。施工过程质量控制管理资料齐全，并符合设计要求及规范相关验收标准。

4、按要求对工程实地检查，抽查了一层、屋面层，检查内容有：内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法：敲、看、量等方法，抽查率大于30%。

5、检查结果：本次检查建筑与结构、建筑给水排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格。观感综合评定为“一般”，验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团S9号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 12 日

（由竣工验收组填写）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司	高工 2023093236 84	技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团地下室

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 8 月 4 日

（由竣工验收组填写）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司	高工 2023093236 84	技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日

广西建设工程质量安全监督总站编制

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团地下室		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	43562.15㎡	结构类型 层数	框架结构 地下2层，地上0层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，成立验收小组，参加验收单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等。由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定，一致认可如下几方面意见：

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计文件 及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范，设计单位的设计人员到现场设计交底。

2、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。基础结构安全稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成，施工过程监理有按要求严格监督管理、每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工，施工过程质量控制管理资料齐全，并符合设计要求及规范相关验收标准。

4、按要求对工程实地检查，抽查了负一层、负二层；检查内容有：内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、通风及排烟系统、设备安装等。检查方法：敲、看、量等方法，抽查率大于30%。

5、检查结果：本次检查建筑与结构、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、装饰装修分部工程均合格。观感综合评定为“一般”，验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团59号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	2085.18㎡	结构类型 层数	框架结构 地下2层，地上1层
开工时间	2020年12月12日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，成立验收小组，参加验收单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等。由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定，一致认可如下几方面意见：

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计文件 及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范，设计单位的设计人员到现场设计交底。

2、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。基础结构安全稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成，施工过程监理有按要求严格监督管理、每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工，施工过程质量控制管理资料齐全，并符合设计要求及规范相关验收标准。

4、按要求对工程实地检查，抽查了一层、屋面层；检查内容有：内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法：敲、看、量等方法，抽查率大于30%。

5、检查结果：本次检查建筑与结构、建筑给水排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格。观感综合评定为“一般”，验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

造价工程师

普通高等学校

毕业证书

学生　蔡怀广　性别 男，一九九五年　八　月　六　日生，于二〇一四年九月至二〇一七年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：13930120170600224 7　二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

姓名 蔡怀广

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田寨前路重路三间过九直巷8号

公民身份号码 440582199508066831

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.09-2041.10.09

使用有效期: 2025年07月10日
- 2025年10月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 蔡怀广

性　　别: 男

出 生 日 期: 1995年08月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032095

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

蔡怀广

个人签名: 蔡怀广

签名日期: 2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月27日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

92

姓　　名：蔡怀广

身份证号码：440582199508066831

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

证书编号：建[造]11244400032095

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

发证日期：2024 年 06 月 3 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司　证书编号：建[造]11244400032095　注册编号/执业印章号：B11244400032095

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442023202401812

注册专业：建筑工程　有效期：2027年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广　　社保电脑号：644819891　　身份证号码：440582199508066831　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19246.85	10681.12			3252.52	913.55			870.5		311.41		329.6	328.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5965868c825 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广　　社保电脑号：644819891　　身份证号码：440582199508066831　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				23559.17	12837.28			3858.52	1115.57			1072.52		395.95		1098.68	370.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51671076b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗添运	证件类型	身份证	证件号码	441323198912172017
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0146483

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0146483

姓　　名：罗添运

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月17日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月03日

有　效　期：2024年09月09日　　**至** 2027年12月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠东县公安局
有效期限 2021.01.07-2041.01.07

姓名 罗添运
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 17 日
住址 广东省惠东县稔山镇稔石
村委霞美巷4号
公民身份号码 441323198912172017

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306473612

学生 罗添运 ，性别 男 ，生于一九八九 年 十二 月十七 日，于二〇一三 年 七 月在本校修完二 年制 专 科 法学 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日

X001599960

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运　　社保电脑号：806752895　　身份证号码：441323198912172017　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	[illegible]	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	[illegible]	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运　　社保电脑号：806752895　　身份证号码：441323198912172017　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				22635.17	12309.28			4178.71	1417.61			1042.82		385.06		1032.48	350.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51671b2219 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

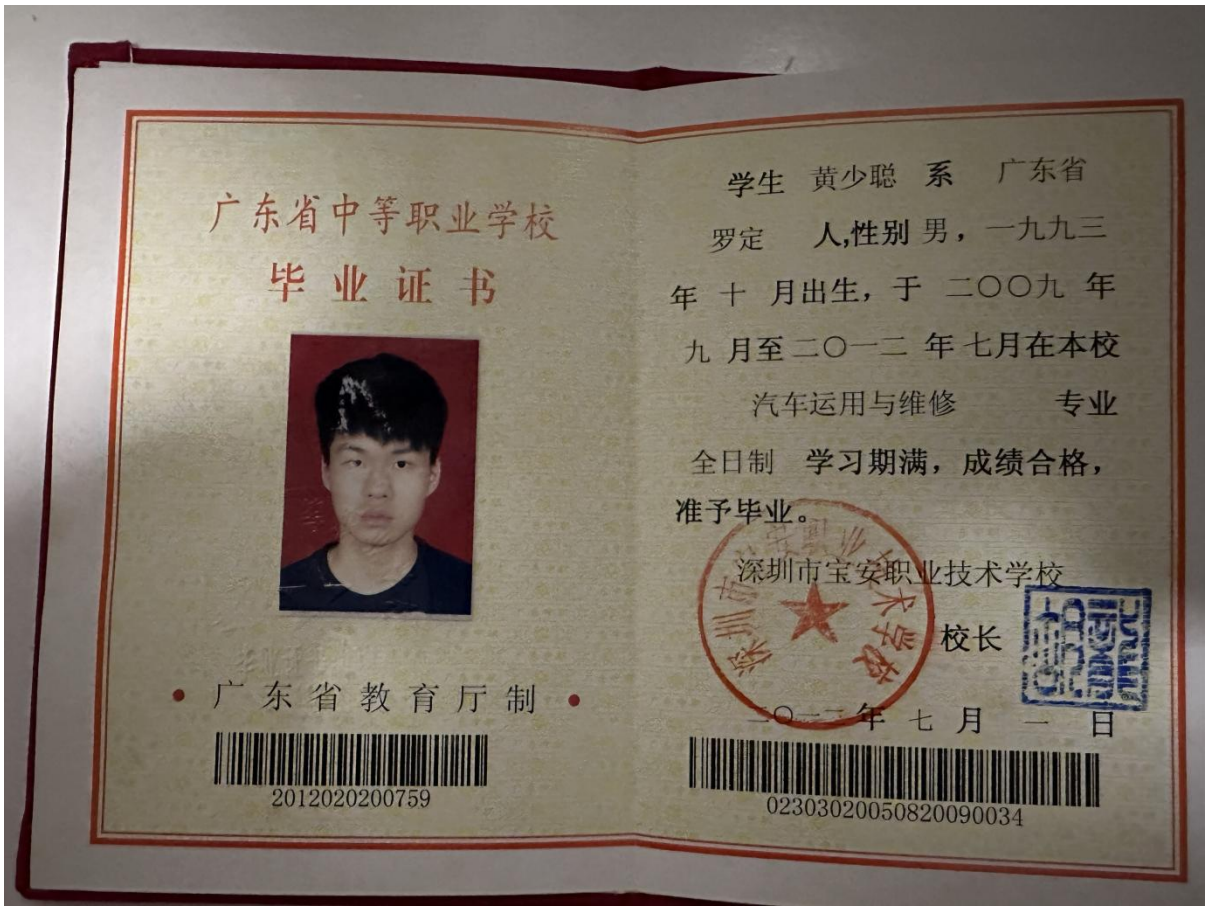
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄少聪	证件类型	身份证	证件号码	445381199310243713
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0622410600042000060



广东省中等职业学校

毕业证书

广东省教育厅制

2012020200759

学生 黄少聪 系 广东省罗定 人,性别 男，一九九三年 十 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 七月在本校 汽车运用与维修 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

深圳市宝安职业技术学校

校长

二〇一二 年 七 月 一 日

02303020050820090034

证书编码：0622410600042000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄少聪

身份证号：　445381199310243713

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年 01月 18 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 黄少聪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 10 月 24 日

住 址 广东省深圳市南山区桂庙路大板桥巷15号

公民身份号码 445381199310243713

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.06.27-2043.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少聪　　社保电脑号：640875645　　身份证号码：445381199310243713　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				14759.83	7288.48			7680.34	2998.66			749.78		236.46		613.16	162.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516711d36s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量员

证书编码：0622410600042000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　魏创标

身份证号：　440582198511132639

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：魏创标

性　　别：男

出 生 日 期：1985年11月13日

身 份 证 号：440582198511132639

工 作 单 位：甘肃腾瑞建设工程有限公司

资 格 名 称：助理工程师

职 称 层 级：初级

专　　业：电气工程

认 定 单 位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评 价 方 式：考核认定

认 定 时 间：2023年12月30日

资 格 文 号：甘土建会〔2023〕79号

管 理 号：62202324149630

兰州市职称改革工作领导小组办公室

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2024年01月25日

姓名 魏创标
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 13 日
住址 广东省汕头市湖南区胪岗
镇上厝魏厝祠北二巷4号
102房
公民身份号码 440582198511132639

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局湖南分局
有效期限 2017.04.10-2037.04.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏创标　　社保电脑号：625380386　　身份证号码：440582198511132639　　页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				38913.67	24209.28			7197.37	2407.69			1784.04		872.55		2102.8	1015.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51671be8e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林景欢	证件类型	身份证	证件号码	441302199701208027
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0046647

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0046647

姓　　名：林景欢

性　　别：女

出 生 年 月：1997年01月20日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月16日

有　效　期：2024年04月24日　　至 2027年06月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

637

普 通 高 等 学 校

毕业证书

林景欢 ，女，1997 年 1 月20日生，于 2016 年 9 月至2020年 7 月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171202005001248 二〇二〇 年 七 月 一 日

IACBE Accredited 该专业于2018年通过IACBE认证

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 林景欢

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 1 月 20 日

住址 广东省惠州市惠城区芦洲镇青塘村委会西二村民小组283号

公民身份号码 441302199701208027

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2017.12.12-2027.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢　　社保电脑号：805098282　　身份证号码：441302199701208027　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	[illegible]	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible].93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	[illegible]	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢　　社保电脑号：805098282　　身份证号码：441302199701208027　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				23822.37	14043.68			4761.57	1611.85			1100.38		400.24		1111.84	415.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516712fb7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0028897

姓　　名：刘正辉

性　　别：男

出 生 年 月：1985年09月13日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月13日

有　效　期：2024年09月04日　　至 2027年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 刘正辉 性别 男 ， 1985 年 9 月 13 日生，于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月在本校 网络教育 建筑工程技术（工民建） 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：杨丹

证书编号：10613720210601127 7 2021 年 7 月 30 日

姓名 刘正辉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 13 日

住址 四川省内江市东兴区三烈乡洪兴村8组12号

公民身份号码 511011198509132935

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 内江市公安局东兴分局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正辉　　社保电脑号：649590884　　身份证号码：511011198509132935　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				23764.45	14765.92			4263.1	1214.99			1167.55		392.75		1116.7	449.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51671ae86v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月25日

施工员

证书编码：0622410100042000294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郑锦城

身份证号：　440582198404186113

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 郑锦城

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西湖尾敬老院路东5号2户

公民身份号码 440582198404186113

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.03-2035.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦城　　社保电脑号：625381244　　身份证号码：440582198404186113　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				30611.87	19100.48			5303.31	1465.64			1470.0		361.64		1544.84	691.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516721797q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员

证书编码：06224101000420002 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴志鸿

身份证号：　440306199601031150

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴志鸿 性别 男，一九九六年 一 月 三 日生，于 二零一四年 九 月至 二零一七年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706000400 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.01.16-2029.01.16

姓名 吴志鸿

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区建安一路435号15栋402

公民身份号码 440306199601031150

仅限投标使用，再复印无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志鸿　　社保电脑号：500159124　　身份证号码：440306199601031150　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	307193	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	[illegible]	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	[illegible]	2360	6.23	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志鸿　　社保电脑号：500159124　　身份证号码：440306199601031150　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				31996.03	18639.68			29827.18	11081.02			1398.91		503.16		1404.8	609.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51671c5087 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员

证书编码：0622410100042000295

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　周浩涛

身份证号：　445281199410154077

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 周浩涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 15 日

住址 广东省普宁市里湖镇竹头村75号

公民身份号码 445281199410154077

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2025.01.27-2045.01.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周浩涛　　社保电脑号：630998784　　身份证号码：445281199410154077　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	307193	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	307193	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	[illegible]	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周浩涛　　社保电脑号：630998784　　身份证号码：445281199410154077　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18639.72	11455.6			3498.07	1224.79			903.72		340.13		864.86	373.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51672aae27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师

成人高等教育

毕业证书

批准文号： (88) 教高三字003

注册号：106765201005002778

学生 陈世超 性别 男，一九八七年二月二十六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校（院）土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱有勇

学校（院）：云南农业大学

二〇一〇年七月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：陈世超

性　　别：男

出 生 日 期：1987年02月26日

身 份 证 号：50022419870226231X

工 作 单 位：甘肃腾瑞建设工程有限公司

资 格 名 称：助理工程师

职 称 层 级：初级

专　　业：电气工程

认 定 单 位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评 价 方 式：考核认定

认 定 时 间：2023年12月30日

资 格 文 号：甘土建会〔2023〕79号

管 理 号：62202324149628

兰州市职称改革工作领导小组办公室

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2024年01月25日

姓 名 陈世超

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 26 日

住 址 重庆市铜梁区安居镇龙兴村1组6号

公民身份号码 500224198702262 31X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局铜梁分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世超　　社保电脑号：802036843　　身份证号码：500224198702262 31X　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				26771.17	16709.28			4713.51	1331.49			1290.32		435.88		1243.44	515.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5167119308 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

园林工程师

普通高等学校

毕业证书

学生 郑相源 性别 男，一九八九 年 十一 月 十八 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 七 月在本校 软件技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201106010042

二0一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：郑相源

身份证号：44162119891118321X

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：郑相源

性　　别：男

出生日期：1989年11月18日

身份证号：44162119891118321X

工作单位：甘肃广恒嘉业建筑装饰工程有限公司

资格名称：助理工程师

职称层级：初级

专　　业：电气工程

认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评价方式：考核认定

认定时间：2023年12月30日

资格文号：甘土建会〔2023〕79号

管理号：62202324149645

兰州市职称改革工作领导小组办公室

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2024年01月25日

仅限投标使用 重复印无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑相源　　社保电脑号：500585471　　身份证号码：441621198911183 21X　　页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	[illegible]	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	[illegible]	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2024	04	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	5000	14.0	5000	40.0	10.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑相源　　社保电脑号：500585471　　身份证号码：441621198911183 21X　　页码：4

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	04	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	05	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				81816.48	49027.04			45692.98	16155.22			3285.18		1767.75		3402.61	1613.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516722b8b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

市政工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080300000014

持证人签名：杨林

姓　　名：杨林

性　　别：男

身份证号：430681197709010912

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

姓名 杨林

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 1 日

住址 湖南省汨罗市荣家社区城郊中学

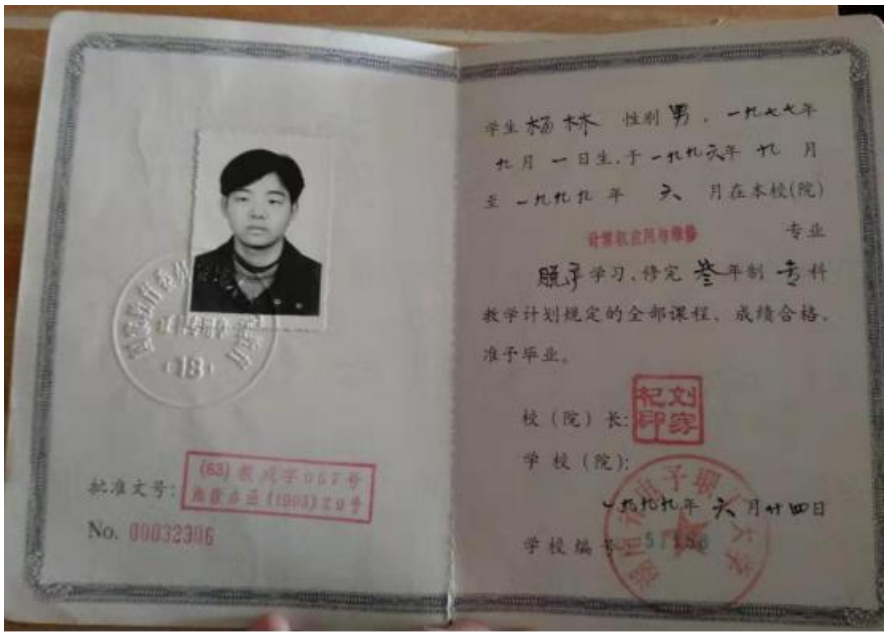
公民身份号码 430681197709010912

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2006.07.06-2026.07.06



学生杨林 性别男，一九七七年九月一日生，于一九九六年九月至一九九九年六月在本校(院)

计算机应用与维修 专业

脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

一九九九年六月廿四日

学校编号

批准文号：

No. 00032306

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林　　社保电脑号：101754470　　身份证号码：430681197709010912　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				25341.17	15829.28			4508.39	1285.9			1240.82		417.73		1181.87	482.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51672104bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员

证书编码：0441811494418017076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴燕云

身份证号：　440306198803021140

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴燕云 性别 女，一九八八 年 三 月 二 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201105005249 二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 吴燕云

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪
一村东11栋107房

公民身份号码 440306198803021140

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.21-2034.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕云　　社保电脑号：630100099　　身份证号码：440306198803021140　　页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]6733	33.67	3523	[illegible]4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]6733	33.67	3523	[illegible]4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]6733	33.67	3523	[illegible]4.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]6733	33.67	3523	[illegible]4.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]6733	[illegible]	[illegible]3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	[illegible]	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕云　　社保电脑号：630100099　　身份证号码：440306198803021140　　[illegible]：4

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	08	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352[illegible]	[illegible]4.09		3523	28.[illegible]	[illegible]7.05
合计				51432.59	29596.8			42693.94	15225.9			2229.62		1071.45			2776.69	1396.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51671c00d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

材料员

证书编码：04418111944180136 17

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郑钟勇

身份证号：440306199108160514

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09 月 14 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 郑钟勇 性别 男，一九九一年 八 月 十六 日生，于 二0一0 年 九 月至 二0一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201306061329 二0一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

仅限于投标使用，再复印无效

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：郑钟勇

性　　别：男

出 生 日 期：1991年08月16日

身 份 证 号：440306199108160514

工 作 单 位：甘肃广恒嘉业建筑装饰工程有限公司

资 格 名 称：助理工程师

职 称 层 级：初级

专　　业：电气工程

认 定 单 位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评 价 方 式：考核认定

认 定 时 间：2023年12月30日

资 格 文 号：甘土建会〔2023〕79号

管 理 号：62202324149646

兰州市职称改革工作领导小组办公室

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2024年01月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钟勇　　社保电脑号：500689899　　身份证号码：440306199108160514　　页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]	[illegible]	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钟勇　　社保电脑号：500689899　　身份证号码：440306199108160514　　页码：4

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				75570.03	45487.28			41453.76	14729.82			2966.52		1670.84		3232.82	1573.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51672307c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑林和	证件类型	身份证	证件号码	460036197905164813
手机号码	/		证件号		0915879202406006041

姓 名 郑林和

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 5 月 16 日

住 址 海南省琼中黎族苗族自治县国营阳江农场十队

公民身份号码 460036197905164813

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 海南省琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2006.04.20-2026.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和　　社保电脑号：620864955　　身份证号码：460036197905164813　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和　　社保电脑号：620864955　　身份证号码：460036197905164813　　页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35[illegible]	14.09	3523	28.1[illegible]	[illegible].05
2025	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352[illegible]	14.09	3523	28.1[illegible]	[illegible]7.05
合计				33410.87	20092.48			30992.04	11163.24			1502.13		737.15		1684.2	747.17

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5167219faw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

五、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	光明街道光翠北路周边环境整治工程	108.705700	2024.1.25	2024.4.26	李敏	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准 ，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

光明街道光翠北路周边环境整治工程

深圳公共资源交易公共服务平台

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041009

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明街道光翠北路周边环境整治工程

发布时间：2024-01-04　信息来源：本站　浏览次数：282

招标项目编号：	44038720230040001
招标项目名称：	光明街道光翠北路周边环境整治工程
标段名称：	光明街道光翠北路周边环境整治工程
项目编号：	44038720230040
公示时间：	2024-01-04 17:10至2024-01-09 17:10
招标人：	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构：	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元)：	108.705700万元
中标工期：	60天
项目经理：	李敏
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1112021202204820
是否暂定金额：	否

详细公告内容

标段 1

标段编号：44038720230040001001

标段名称:光明街道光翠北路周边环境整治工程

递交投标文件截止时间:2023-12-29 18:00

本次发包工程估价：122.618874 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

计划总投资：141 万元

工程地址：深圳市光明区光明街道

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件。

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：综合评估法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

本工程投标企业资质要求：投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理资格等级：注册建造师二级或以上（专业：建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230040001001

标段名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：108.705700万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李敏

本工程于 2023-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2024-01-09

查验码：9226688323603422 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720230040001001

合同编号：深光光建施 24-001 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：李敏　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：粤 1112021202204820

本工程于 2024 年 1 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023 年第 11 次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统	**□其他房建**	□高低压配电、外线电缆

	□弱电系统	**及配套工程**	工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程

	总长：m		□交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d	**□轨道交通工程**	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数： 60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写:壹佰零捌万柒仟零伍拾柒元整）（¥1087057.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写:肆万叁仟壹佰叁拾叁元壹角柒分）（¥43133.17 元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟壹佰伍拾元肆角贰分）（¥1150.42 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.5%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 25 日

合同订立地点： 光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 （公章）	承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司 （公章）
住 所：	住 所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622
法定代表人：	法定代表人：李俊鹏
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：23323223
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明街道光翠北路周边环境整治工程					
工程地点	深圳市光明区光明街道光翠路北8号		建筑面积	/	工程造价	108.705700万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024 年 1 月 31 日	验收日期	2024年4月26日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 资质证书号：A244004292(甲级)					
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司 资质证书号：D144136066					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司 资质证书号：E144000667					
施工图审查单位	/					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹讯韬
副组长	张献楚、郭子轩、李敏
组员	陈泉荣、曾浩、赵师德、谢俊杰、陈丽连

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明街道工程事务部			邹田桥
2		工程事务部			陈余荣
3		后勤保障部			曾洁
4		市政组			郑[illegible]
5		深圳市昊源监理有限公司			张[illegible]
6		深圳市建艺装饰集团			郭[illegible]
7		深圳泰山鸿建科集团有限公司			[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

光明街道光翠北路周边环境整治工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

^GD-E1-914/6^

六、拟派技术负责人业绩

拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	龙光玖者城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室	20077.233383	2020.8.20	2023.4.12	梁玮	/

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

龙光玖誉城嘉城组团工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 150113202010090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 南宁经济技术开发区管理委员会

发证日期 二〇二〇 年 四 月 九 日

建设单位	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、5#、5#商业及地下室		
建设地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建设规模	174481.13m²	合同价格	20077.2333万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘若文	设计单位项目负责人	杨 衡
施工单位项目负责人	谢永清	总监理工程师	周 靖
合同工期	1176（日历天）		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理变更

施工单位管理人员变更申请表

项目名称：龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8商业、S9商业、大门及地下室

施工单位填写

变更理由：特殊情况进行履约变更

拟变更人员：

序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
1	谢永清	项目经理	粤145171809421 粤建安B（2019）0010575	450721198903283911	19977190006
2	慕光庆	技术负责人	GX22020035001	45012119881008489X	18589962695
3	黄毓豪	安全员	桂建安C（2019）0009677	44052419690713067X	18689981008
4	娄　影	安全员	桂建安C（2017）0013261	23210198209130600	15916309296
5	姚淑如	安全员	桂建安C（2013）0007361	440583198206030000	13924799601
6	莫晓芬	材料员	44181110007641	450206198101080526	13768398855
7	麦泽文	施工员	44171010031963	445122199208035634	18825195595
8	王　魏	施工员	44181010021900	450104199008032011	15877167589
9	张　斌	施工员	44171010011055	36232919891215423X	13600089681
10	张　周	施工员	44171010012244	450722198411062852	18577100199
11	梁妲霞	质检员	44171060019231	452124199401010027	18174702284
12	黄灵戈	质检员	44171060007503	452731198301230016	15177165060
13	林意文	质检员	44171060006625	440509198601235634	18177140754
14	陈艳萍	取样员	JZQY4501012262	452131198702123067	13456785230

变更后人员（附岗位证书）：

序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
1	梁　玮	项目经理	粤145060801757	450104197408161534	13788406538
2	刀张生	技术负责人	B081930101000005573	510603198604011519	18016168219
3	王　杰	安全员	桂建安C（2019）0005464	500113199211068010	15683322294
4	张　松	安全员	桂建安C（2019）0002908	500113199106108017	15998913859
5	卓中文	安全员	桂建安C（2020）0004843	512322197301162053	15111972997
6	谌　华	材料员	51161110600218	510722197306171151	18275379409
7	夏雄英	施工员	50171011240189	510219198205278813	18996062968
8	卢云杨	施工员	50191011020035	500113199605269157	18696597376
9	汪　力	施工员	44181010024732	500231198601157573	15310444217
10	朱　强	施工员	50181011320857	500113198312257414	15523600501
11	徐继波	质检员	44181060009554	500113198810231014	18623412959
12	熊玉军	质检员	44181060009553	510221970102589 12	13101384512
13	贾荣强	质检员	44181060010609	510224197001214152	18225032045
14	黄国都	取样员	JZQY4501021271	452623198003090611	13978692973

施工单位

施工单位意见：同意变更

（盖　章）　　负责人（签字）：谢永清　2022年3月14日

监理单位

监理单位意见：同意变更

（盖　章）　　总　监（签字）：[illegible]　2022年3月15日

建设单位

建设单位审批意见：同意变更

（盖　章）　　项目负责人（签字）：[illegible]　2022年3月16日

合同

建设工程施工合同

合同编号：　　字　　号

发包方（甲方）

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包方（乙方）

龙光工程建设有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包人（全称）：龙光工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙光玖誉城嘉城组团 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

2. 工程地点：南宁市良白沙大道 57 号。

3. 工程立项批准文号：2020-450112-70-03-009327。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工（以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 02 日

计划竣工日期：2023 年 08 月 23 日

工期总日历天数：1176 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾叁元捌角叁分（¥200772333.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角伍分（¥ 8588563.45 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢永清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市五象大道 399 号龙光国际 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91450100MA5PALGD9P	组织机构代码：91440500773051520[illegible]
地　址：南宁市金阳路 9 号	地　址：广东省汕头市珠池路 23 号光明大厦五楼 1004/1005 号房
邮政编码：530001	邮政编码：530001
法定代表人：陈璜	法定代表人：欧阳军
委托代理人：罗红锐	委托代理人：蒙丽娟
电　话：0771-5685967	电　话：0771-4883566

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 2022年12月28日	单位(项目)负责人 2022年12月28日	单位(项目)负责人 2022年12月28日	项目总监理工程师 2022年12月28日	单位(项目)负责人 2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团65号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团65号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	14789.61㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上17层
开工时间	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内扶灰老面光滑、平整。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。 (5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：经现场抽查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

杜质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团66号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团66号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	155490 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上32层
开工时间	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月28日

工程竣工验收内容：

1、根据建邕及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行现感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整，墙缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷，(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(6) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团67号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团68号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉域组团68号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	15914.24㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年11月11日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、　层、　层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。（5）水电：室内给水排水管安装平固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉域组团67号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	16890.58 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年11月20日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、　层、　层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。（5）水电：室内给水排水管安装平固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员	[illegible]	龙光工程建设有限公司		项目经理
		[illegible]	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		[illegible]	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		[illegible]	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

核质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团69号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员	[illegible]	龙光工程建设有限公司		项目经理
		[illegible]	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		[illegible]	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		[illegible]	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28

广西建设工程质量安全监督总站编制

核质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团70号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团70号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	16907.54 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上32层
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、　层、　层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装，(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团69号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	15284.27 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、　层、　层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装，(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团71号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团71号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	16146.04㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电形产；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和送样试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司		技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团72号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团72号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	15853.94 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022 年 11 月 21 日

工程竣工验收内容：

1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。

2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗玻璃安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

6、检查结果：本工程共分为九个分部。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员	[illegible]	龙光工程建设有限公司		项目经理
		[illegible]	龙光工程建设有限公司	高工2023032364	技术负责人
		[illegible]	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		[illegible]	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		[illegible]	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桩质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团S8号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团S8号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	1498.08㎡	结构类型 层数	框架结构 地下0层，地上1层
开工时间	2021年3月8日	竣工日期	2022年1月25日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，成立验收小组，参加验收单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等。由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定。一致认可如下几方面意见：

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计文件 及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范，设计单位的设计人员到现场设计交底。

2、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。基础结构安全稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成，施工过程监理有按要求严格监督管理、每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工。施工过程质量控制管理资料齐全，并符合设计要求及规范相关验收标准。

4、按要求对工程实地检查，抽查了一层、屋面层，检查内容有：内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法：敲、看、量等方法，抽查率大于30%。

5、检查结果：本次检查建筑与结构、建筑给水排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格。观感综合评定为“一般”，验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司	高2 2023093236 84	技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团S9号楼

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		龙光工程建设有限公司		项目经理
			龙光工程建设有限公司	高2 2023093236 84	技术负责人
			广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
			核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
			重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：龙光玖誉城嘉城组团地下室

建设单位：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 8 月 4 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团地下室		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	43562.15㎡	结构类型 层数	框架结构 地下2层，地上0层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，成立验收小组，参加验收单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等。由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定，一致认可如下几方面意见：

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计文件 及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范，设计单位的设计人员到现场设计交底。

2、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。基础结构安全稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成，施工过程监理有按要求严格监督管理、每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工，施工过程质量控制管理资料齐全，并符合设计要求及规范相关验收标准。

4、按要求对工程实地检查，抽查了负一层、负二层；检查内容有：内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、通风及排烟系统、设备安装等。检查方法：敲、看、量等方法，抽查率大于30%。

5、检查结果：本次检查建筑与结构、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、装饰装修分部工程均合格。观感综合评定为“一般”，验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团59号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积（或工程规模）	2085.18㎡	结构类型 层数	框架结构 地下2层，地上1层
开工时间	2020年12月12日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，成立验收小组，参加验收单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等。由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定，一致认可如下几方面意见：

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计文件 及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范，设计单位的设计人员到现场设计交底。

2、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。基础结构安全稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成，施工过程监理有按要求严格监督管理、每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工，施工过程质量控制管理资料齐全，并符合设计要求及规范相关验收标准。

4、按要求对工程实地检查，抽查了一层、屋面层；检查内容有：内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法：敲、看、量等方法，抽查率大于30%。

5、检查结果：本次检查建筑与结构、建筑给水排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格。观感综合评定为“一般”，验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

七、拟派安全负责人业绩

拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准 ，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。