

标段编号：2506-440304-04-01-136354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2025年09月01日

目录

一、企业基本情况一览表	1
1、企业证照	2
2、资质证书	8
3、安全生产许可证	11
4、全国建筑市场监管公共服务平台——企业注册人员查询截图	13
5、中级及以上工程师提供职称证书扫描件	15
二、获奖情况表	86
三、企业同类工程业绩	89
1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	90
2、中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段	102
3、大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程	107
4、中原医学科学城国际交流中心项目外墙装饰幕墙、屋面金属板装饰三标段	112
5、汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）外墙保温、涂料及幕墙工程	116
四、项目管理机构	121
1. 项目管理机构配备情况表	121
2. 项目经理（建造师）简历表-周立达	123
3. 技术负责人简历表-黄奕兴	144
4. 质量负责人信息表-龚凌云	160
5. 安全负责人信息表-石非凡	163
6. 安全员信息表-朱洪志	167
7. 劳资专管员信息表-伍丽婷	170
8. 项目副经理信息表-甘智斌	173
9. 电气工程师信息表-张爱灵	179
10. 造价工程师信息表-杨晓柯	182
11. 质量员信息表-刘显珍	187
12. 施工员信息表-罗婷	190
13. 材料员信息表-彭艳芳	193
14. 资料员信息表-潘桃芳	196
五、拟派项目经理业绩	199
1、项目负责人证件	200
2、合同扫描件-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	208
六、拟派技术负责人业绩	220
1、技术负责人证件	221
2、合同扫描件-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	224
七、拟派安全负责人业绩	236
1、安全负责人证件	237
2、合同扫描件-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	241

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业类型	有限责任公司
法定代表人	刘子莲	成立时间	2019年7月12日
主项资质	建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级建筑机电 安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级	企业股东信息 (主要)	杨天杨：认缴金额：324万， 持股比例：3% 深圳市汇材材料有限责任公司：认缴金额：10476万，持 股比例：97%
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	一级注册建造师：13人	企业专业技术人员规模人数(中 级以上工程师)	中级以上工程师：35人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1、企业证照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FPGC81C

名称 深圳市景鸿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘子莲

成立日期 2019年07月12日

住所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

登记机关 2025年08月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照21份。



防伪码: JTB0857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市景鸿建设工程有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：



1、选举刘子莲（身份证号：430219198106086824）为公司法定代表人，同时免去白视玮（身份证号：220822198412187385）原法定代表人的职务。

2、同意办理章程变动备案。

3、公司董事成员由“白视玮（身份证号：220822198412187385，职务：董事）”变动备案为“丁仕军（身份证号：432425197005090010，职务：董事长）、杨天杨（身份证号：220104197508114441，职务：董事）、刘子莲（身份证号：430219198106086824，职务：董事）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/8/12 18:09:00）

防伪码: JTB857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



股东签章(签名):
40000001 杨天杨 深圳市汇材材料有限公司
5791571.p 4000 杨天杨
220104197508114441 91440300MACNGEJ78C

2025年08月08日

7 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/8/12 18:09:00)



深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

注册号: 440300207530770

法定代表人: 刘子莲

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年07月12日

存续 (在營、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C
- 企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司
- 注册号: 440300207530770
- 法定代表人: 刘子莲
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2019年07月12日
- 注册资本: 10800.000000万人民币
- 核准日期: 2025年08月11日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在營、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

经营范围: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程。特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装工程; 住宅室内装饰装修; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市景鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C
注册号:	440300207530770
商事主体名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人:	刘子莲
认缴注册资本 (万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-11
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市景鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市景鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨天杨	324	自然人	自然人股东
深圳市汇材材料有限责任公司	10476	本地企业	企业法人

深圳市景鸿建设工程有限...

企业全景

股权结构全景

股权穿透图

企业关系

实际控制人

企业受益股东



2、资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244064002

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2026年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244604222

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344803657

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期至: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月13日

3、安全生产许可证



002025072101582114

办事进度信息

申请人名称	事项名称	受理时间
深圳市景鸿建设工程有限公司	建筑工程施工企业安全生产许可证核发	
申报事项	申报类型	办理环节
安全生产许可证非名称变更	非名称变更	受理

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

4、全国建筑市场监管公共服务平台---企业注册人员查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨晓柯	411123198*****45	一级注册造价工程师	B11224400012597	土建
2	张爱灵	441381198*****51	二级注册建造师	粤2442023202409539	建筑工程
3	龚凌云	362203199*****34	二级注册建造师	粤2442024202406386	建筑工程
4	池丰昌	231021197*****17	一级注册建造师	粤1232009200903334	机电工程
5	宋金华	231027197*****14	一级注册建造师	粤1232013201304982	机电工程
6	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	建筑工程
7	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	市政公用工程
8	周立达	430524198*****14	一级注册建造师	粤1432019202001332	建筑工程
9	黄永斌	445222197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200701789	建筑工程
10	甘智斌	441228198*****10	一级注册建造师	粤1442013201425656	建筑工程
11	张爱灵	441381198*****51	一级注册建造师	粤1442016201740435	机电工程
12	刘春雷	230921198*****20	一级注册建造师	粤1442016201907733	建筑工程
13	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	建筑工程
14	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	市政公用工程
15	石非凡	432503199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202009098	建筑工程
16	冯荣芳	420505198*****25	一级注册建造师	粤1442024202504456	建筑工程
17	孙学武	220581197*****77	一级注册结构工程师	4460422-S001	--

5	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	建筑工程
6	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	市政公用工程
7	周立达	430524198*****14	一级注册建造师	粤1432019202001332	建筑工程
8	黄永斌	445222197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200701789	建筑工程
9	甘智斌	441228198*****10	一级注册建造师	粤1442013201425656	建筑工程
10	张爱灵	441381198*****51	一级注册建造师	粤1442016201740435	机电工程
11	刘春雷	230921198*****20	一级注册建造师	粤1442016201907733	建筑工程
12	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	建筑工程
13	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	市政公用工程
14	石非凡	432503199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202009098	建筑工程
15	冯荣芳	420505198*****25	一级注册建造师	粤1442024202504456	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	孙学武	220581197*****77	一级注册结构工程师	4460422-S001	--

5、中级及以上工程师提供职称证书扫描件

序号	姓名	证书	专业	级别	证件编号	备注
1	白视玮	高级职称证	电气	高级	2000101107785	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
2	黄奕兴	高级职称证	建筑装饰施工	高级	闽特 G009-03742	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
3	刘春雷	高级职称证	建筑工程管理	高级	2022B09150	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
4	肖卫业	高级职称证	室内设计	高级	2003001041487	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
5	池丰昌	高级职称证	建筑电气	高级	B131212357	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
6	张爱灵	高级职称证	信息系统项目管理师	高级	A30412002208401	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
7	宋金华	高级职称证	建筑电气	高级	B131710788	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
8	甘智斌	职称证	建筑工程	中级	1300102208074	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
9	石非凡	职称证	建筑工程	中级	B08183011200000064	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
10	孙学武	职称证	建筑结构设计	中级	0702002000202	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
11	杨翔梁	职称证	风景园林	中级	B08193030100000292	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
12	周立达	职称证	建筑工程	中级	B08183010300000201	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
13	杨晓柯	职称证	城建	中级	C12036130900012	证书查询网址

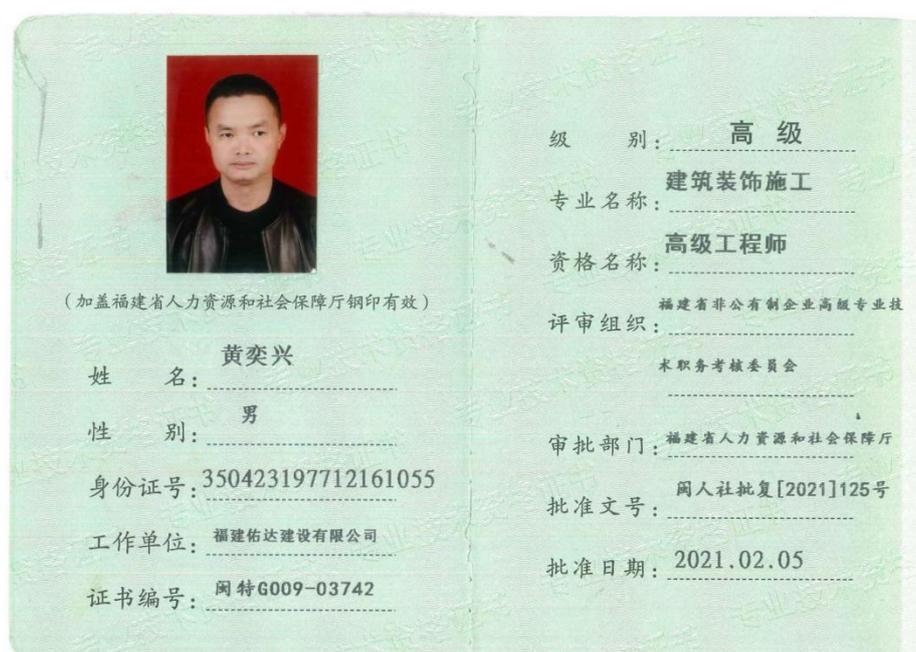
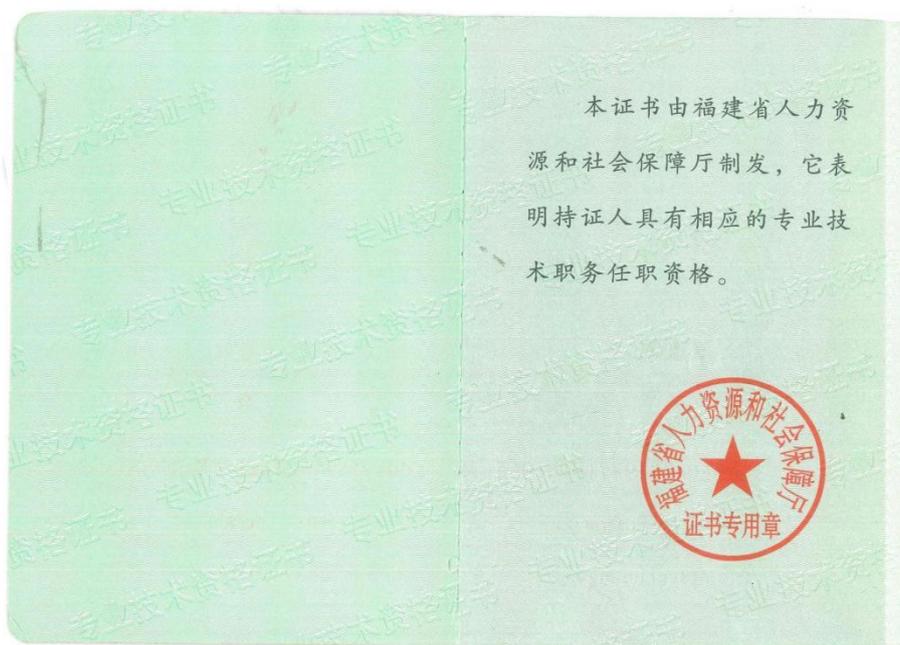
						https://12333.gov.cn/
14	田超	职称证	电气	中级	ZGC05085991	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
15	刘伟	职称证	电气	中级	201908001030071	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
16	韩玉	职称证	建筑电气	中级	20213012353	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
17	陈鈔	职称证	电气工程	中级	36202013100434	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
18	刘聪	职称证	建筑工程	中级	鲁 220103633301574	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
19	刘文娟	职称证	建筑工程	中级	鲁 200700133300727	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
20	罗斌	职称证	机械设计与制造	中级	闽 Z909-15086	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
21	牛路	职称证	电气工程	中级	B132124755	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
22	曲永昌	职称证	机械	中级	202203013030221	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
23	苏志春	职称证	机械工程	中级	闽 Z209-26071	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
24	孙学同	职称证	建筑工程	中级	鲁 231310133301488	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
25	王博	职称证	电气	中级	202303013030200	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
26	王玉瑶	职称证	建筑工程	中级	鲁 210200033301672	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
27	杨春民	职称证	机械工程	中级	闽 Z209-23851	证书查询网址 https://12333.gov.cn/

28	姚鹏	职称证	土木工程	中级	2019013C025	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
29	张蒙	职称证	建筑工程	中级	鲁 200100733300086	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
30	周婵	职称证	建筑工程	中级	B121520865	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
31	蔡洁兰	职称证	机械工程	中级	闽 Z209-20220680	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
32	刘春洁	职称证	建筑工程	中级	威 150830050199	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
33	李宗良	职称证	机械工程	中级	南职字 [2017]29 号	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
34	陈光	职称证	建筑工程	中级	9342022200601013 669	证书查询网址 https://12333.gov.cn/
35	霍世杰	职称证	建筑电气	中级	A652220641	证书查询网址 https://12333.gov.cn/

5.1、白视玮职称证



5.2、黄奕兴职称证



5.3、刘春雷职称证



5.4、肖卫业职称证



5.8、甘智斌职称证



5.9、石非凡职称证



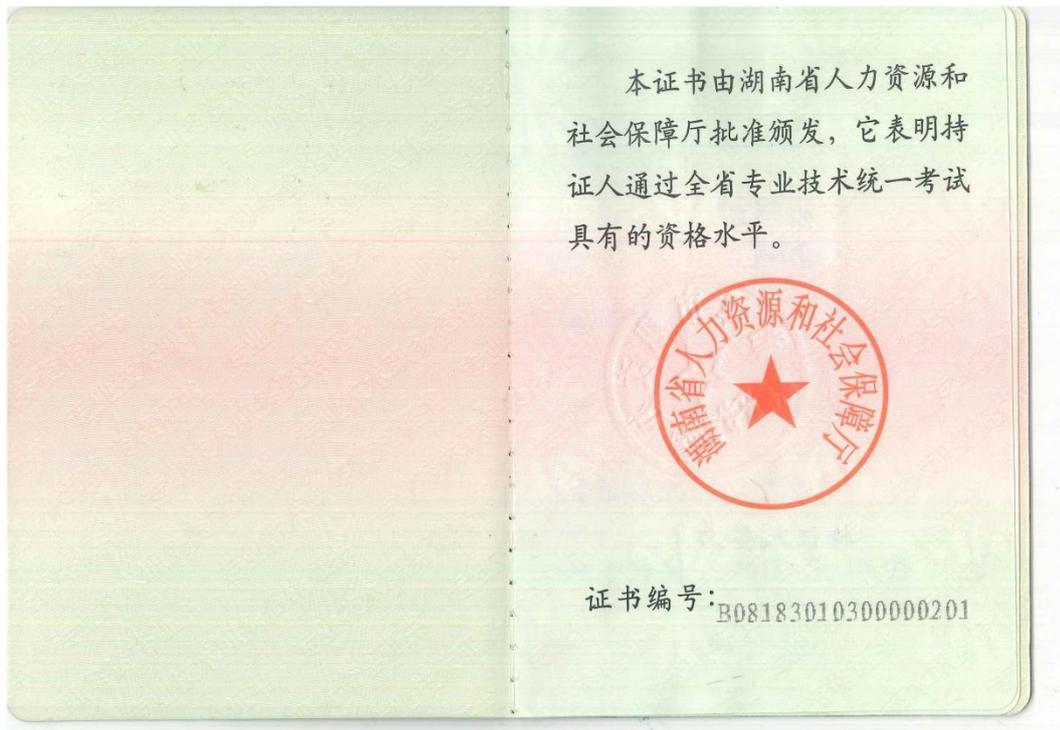
5.10、孙学武职称证



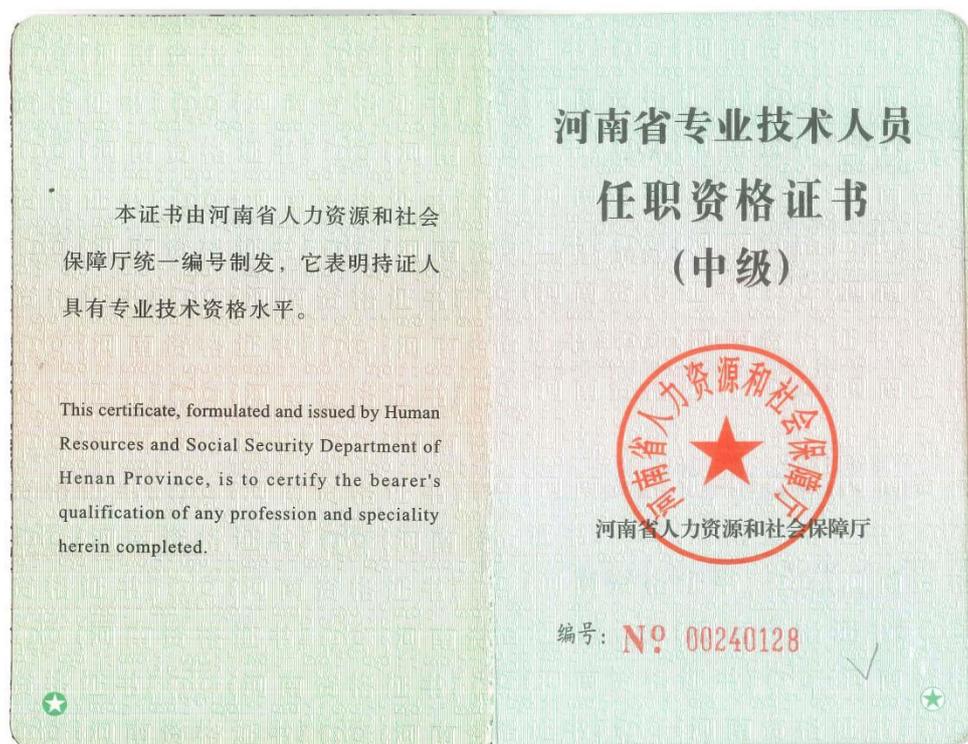
5.11、杨翔梁职称证

	姓 名: <u>杨翔梁</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441781198308273837</u>
	专 业: <u>风景园林</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193030100000292</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

5.12、周立达职称证



5.13、杨晓柯职称证



5.14、田超职称证

北京市职称证书

姓 名	田超	
证件号码	130204198412011518	
性 别	男	
出生年月	1984年12月	
专 业	电气	
级 别	中级	
资格名称	工程师	
申报单位	北京首钢自动化信息技术有限公司首迁运行事业部	
证书编号	ZGC05085991	

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





5.15、刘伟职称证



5.16、韩玉职称证

ᠮᠤᠩᠭᠣᠯᠠᠯᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：韩玉

性别：女

出生年月：1989年10月

专业名称：建筑电气

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150122198910015125

证书编号：20213012353

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：8E7FN4

发证时间：2021年12月



5.17、陈钊职称证



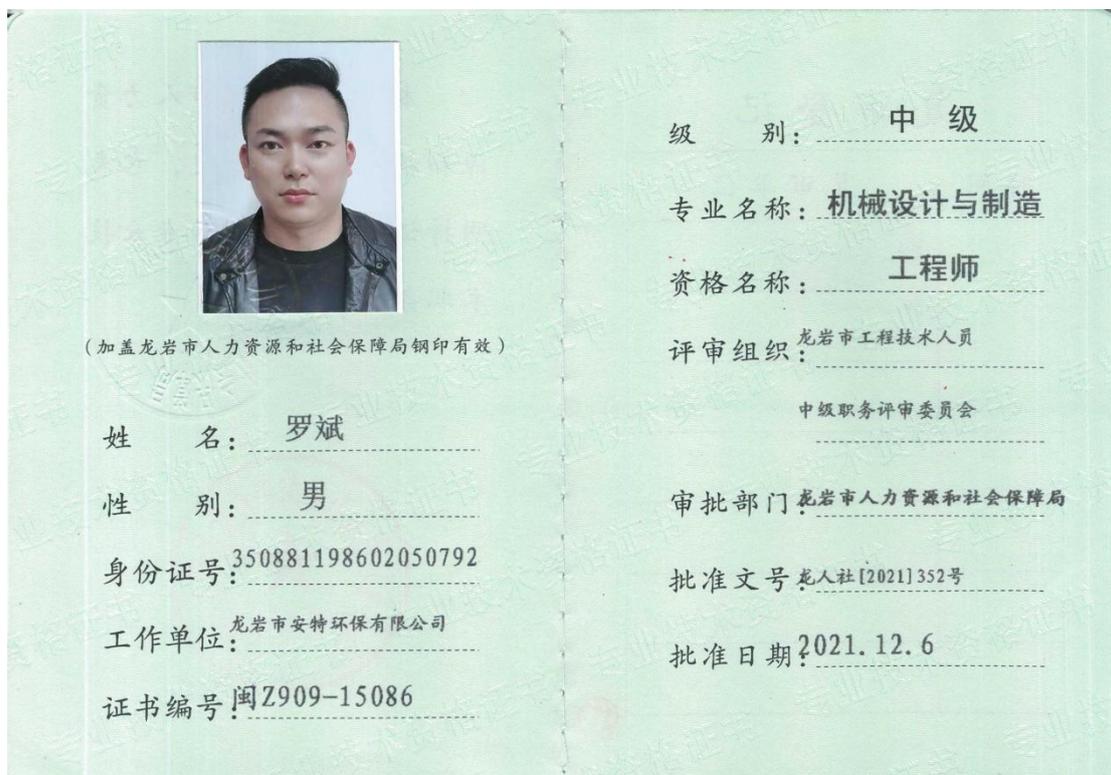
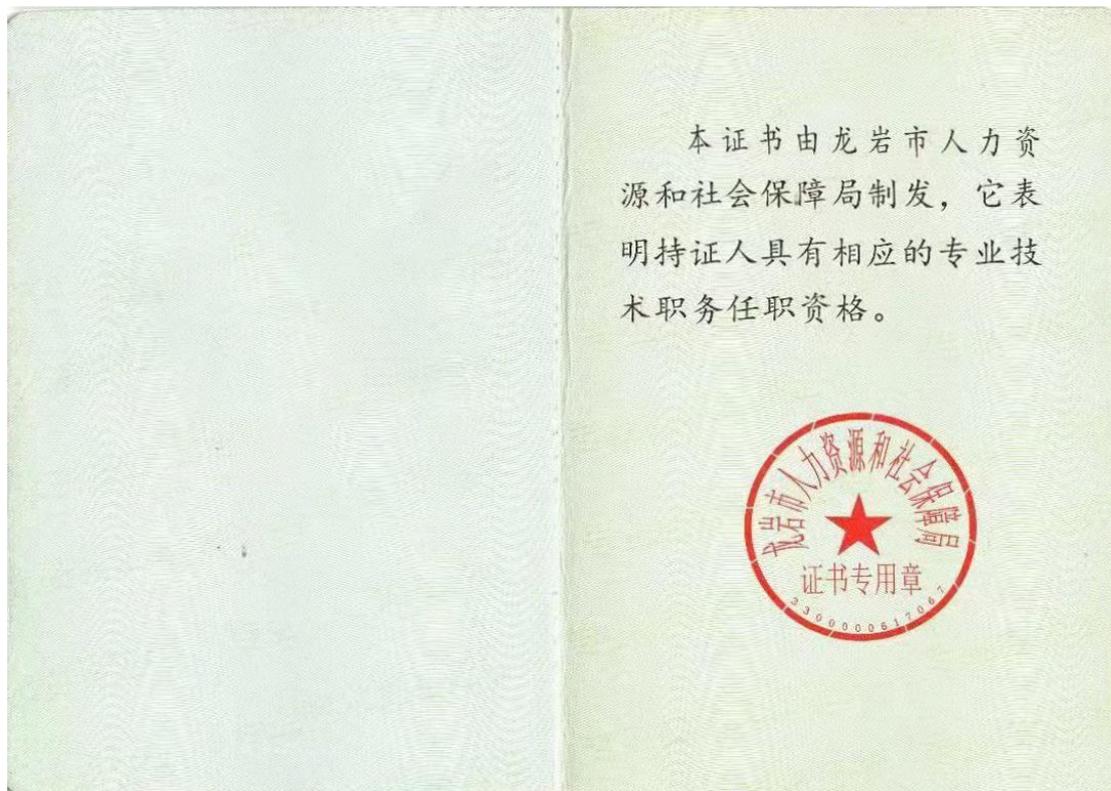
5.18、刘聪职称证



5.19、刘文娟职称证



5.20、罗斌职称证



5.21、牛路职称证

注 意 事 项

一、本证书由黑龙江省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人员具有相应的专业技术资格水平。

二、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人员应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。



 (加)	姓 名: _____ 牛路
	性 别: _____ 男
	出生年月: _____ 1983年01月23日
	专业名称: _____ 电气工程
	资格名称: _____ 工程师
	授予时间: _____ 2021年9月1日
	授予部门: _____

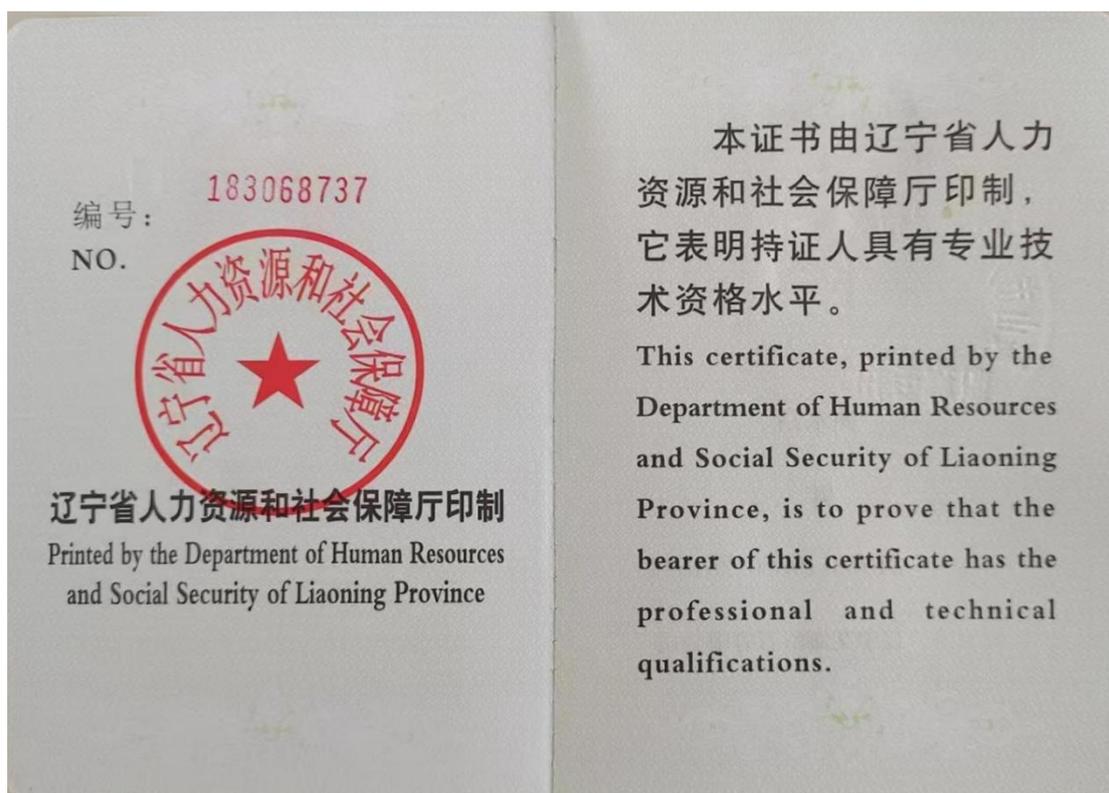
持证人签名: _____

身份证号码: 230102198301230713

编 号: B132124755



5.22、曲永昌职称证

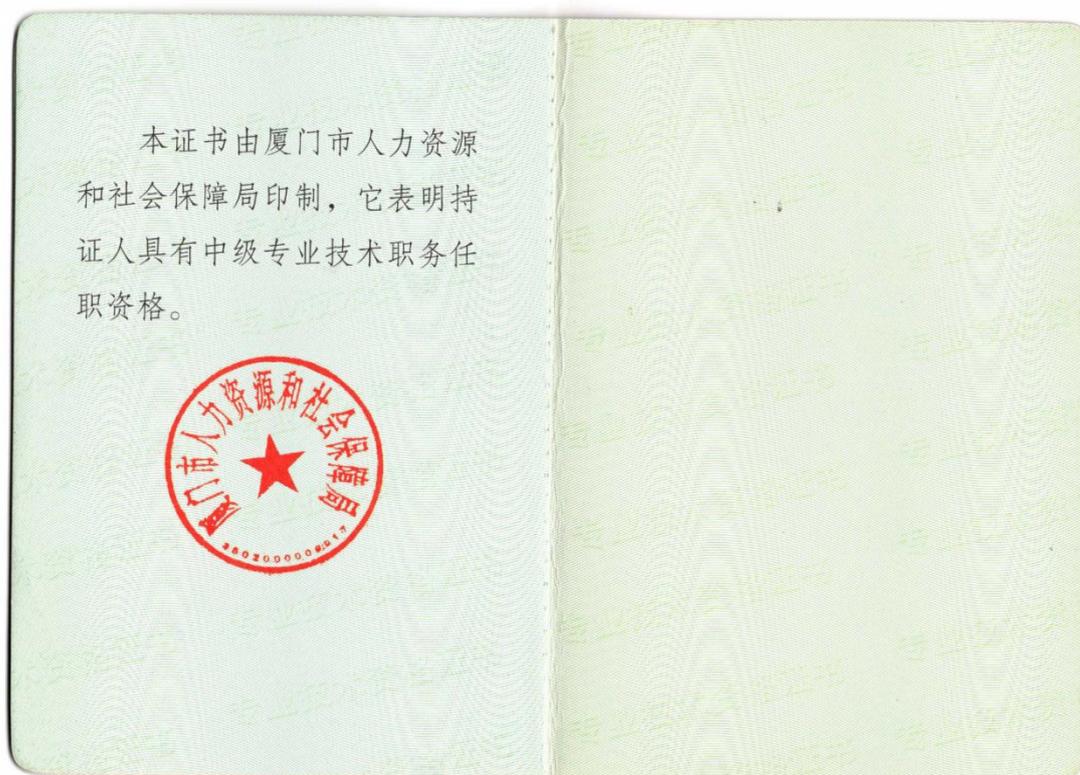


本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



5.23、苏志春职称证



5.24、孙学同职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：孙学同	
性 别：男	
从事专业：建设工程-建筑工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2023年12月09日	
评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会	
身份证号：372928199101056014	
证书编号：鲁231310133301488	
公布文号：德城人社发【2023】40号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：T5NAT229	



核准公布部门（章）
德城区人力资源和社会保障局
职称专用章
公布时间：2023年12月18日

5.25、王博职称证

编号: 183162396
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 王博
Name

性别 男
Sex

身份证号 21038119970106001X
ID No.

工作单位 辽宁艾海滑石有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2023.10.29
Conferment Date

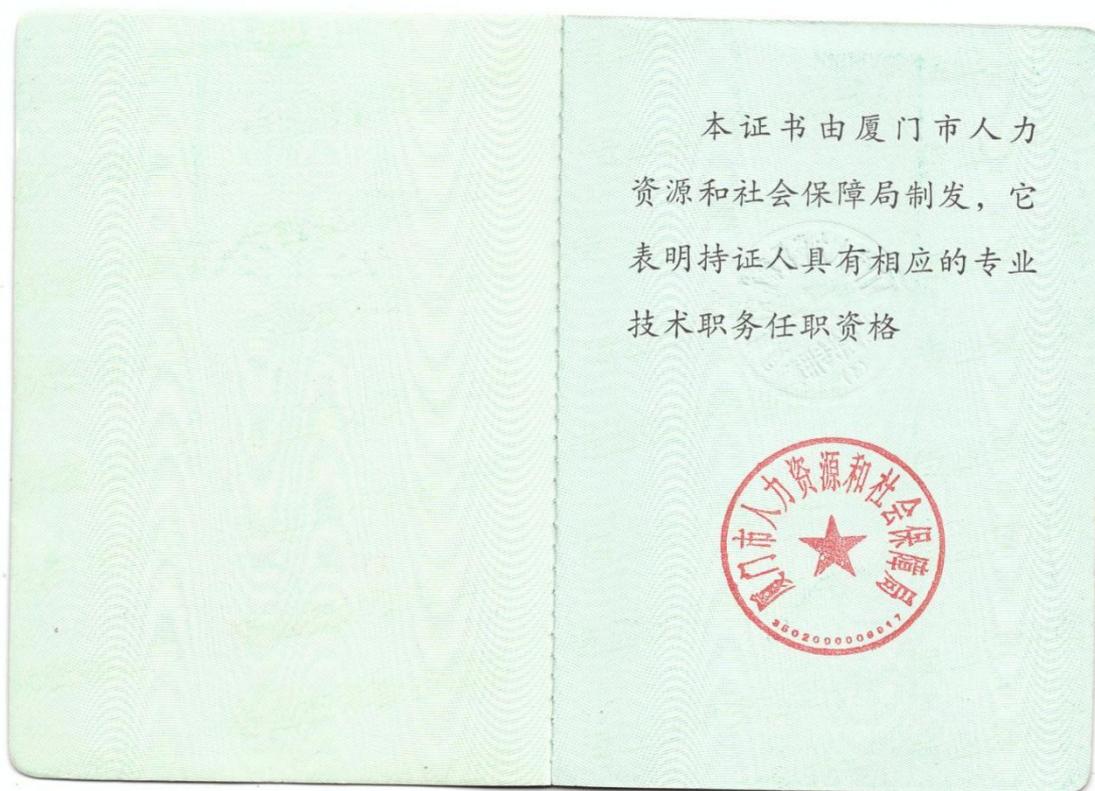


发证机关
Issued by

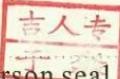
证书管理号 202303013030200
Certificate Management No.



5.27、杨春民职称证



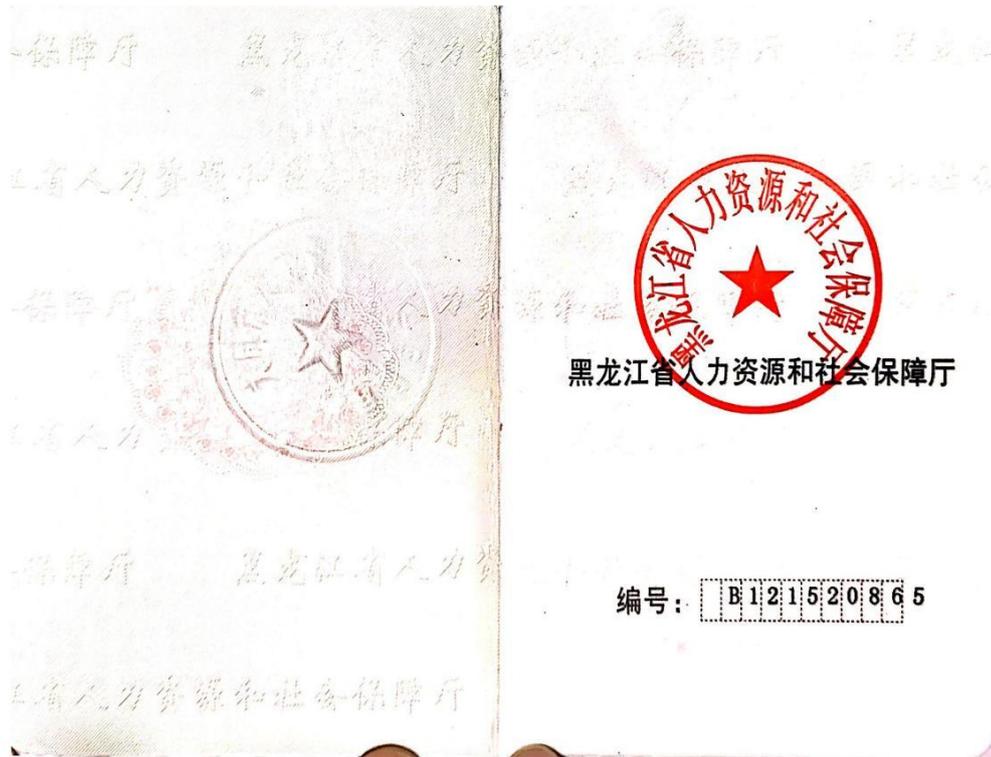
5.28、姚鹏职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识 </p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>姚鹏</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号码 <u>220106198704150818</u> ID Card No.</p> <p>证书编号 <u>2019013C025</u> Certificate No.</p>	<p>专业名称 <u>土木工程</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>2019年1月1日</u> Date of Issue</p> <p>审核人章  Verifies the person seal</p> <p></p>

5.29、张蒙职称证



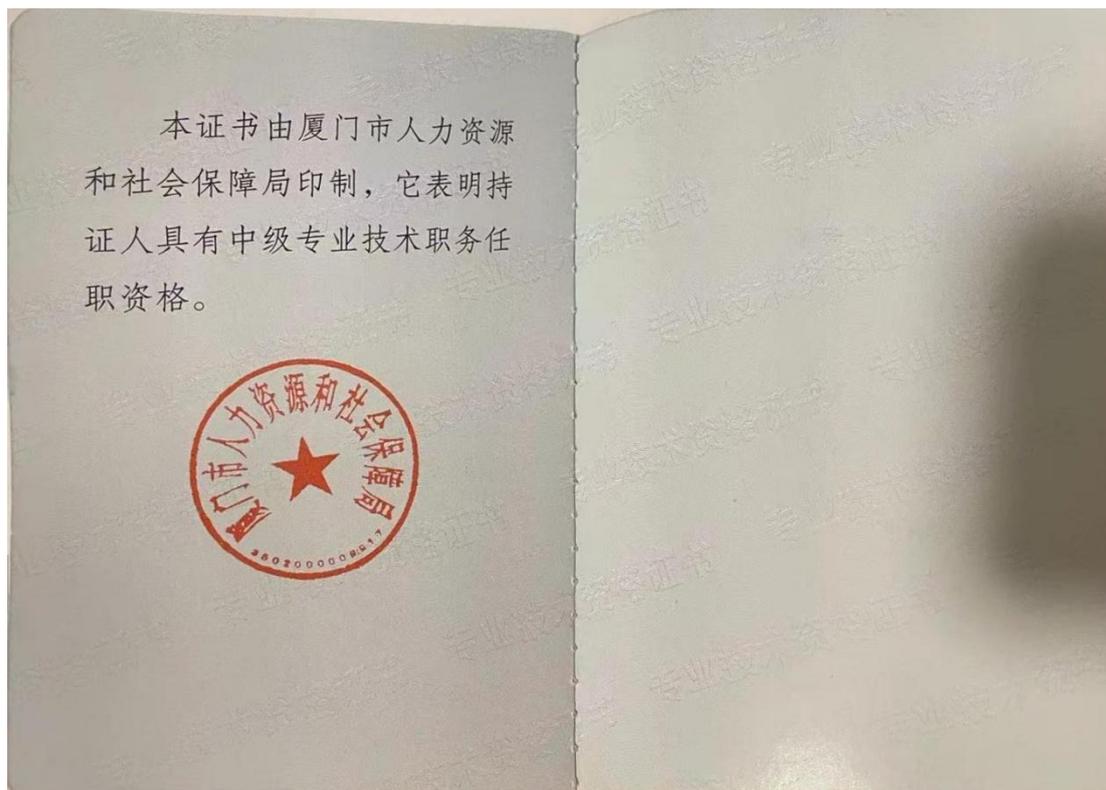
5.30、周婵职称证



编号: B121520865



5.31、蔡洁兰职称证



	J541
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	级 别： 中 级
姓 名： 蔡洁兰	专业名称： 机械工程
性 别： 女	资格名称： 工程师
身份证号： 350600198211044521	评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会
工作单位： 路达（厦门）工业有限公司	审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局
证书编号： 闽Z209-20220680	批准文号： 厦人社专技-(2022)-54号
	批准日期： 2022年10月23日
	制证日期： 2022年11月22日

5.32、刘春洁职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 刘春洁

性别: 男

出生年月: 1986.03

工作单位: 迪沙药业集团有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 威150830050199

评审委员会(章)



评审时间: 2015.12.04

公布时间: 2015.12.29
(生效时间)

公布文号威人社办发(2015)170号

5.33、李宗良职称证



5.34、陈光职称证

<h1>安徽省专业技术资格证书</h1> <p>ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE</p> <p>此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格</p>	
姓名:	陈光
性别:	男
证件号码:	342625199010100015
工作单位:	安徽典泗建筑工程有限公司
评委会名称:	安徽省建造师协会建设工程专业中级职称评审委员会
证书编号:	9342022200601013669
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	工程师
取得资格时间:	2022年12月18日
批准文号:	皖建协〔2022〕31号

在线证书信息

5.35、霍世杰职称证



二、获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	中国建筑工程装饰奖	深圳市景鸿建设工程有限公司	2022年12月11日	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	深圳市景鸿建设工程有限公司	2024年12月	中国建筑装饰协会	
3	广西建筑装饰工程优质奖	深圳市景鸿建设工程有限公司	2023年12月	广西建筑装饰协会	
4	河北省建筑装饰优质工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	2024年8月	河北省建筑装饰业协会	

提供近三年内（2022年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖



广西建筑装饰工程优质奖



河北省建筑装饰优质工程



三、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区 域精装工程	4033.02	2023. 3. 17	2024. 1	
2	中原高铁港配套公共设 施项目外墙装饰幕墙、 金属屋面工程二标段	10757.17	2025. 6. 21	在建	
3	大湾区科学论坛永久会 址（公益性部分）建设 项目一标段室内精装修 专业分包工程	2881.48	2024. 12	在建	
4	中原医学科学城国际交 流中心项目外墙装饰幕 墙、屋面金属板装饰三 标段	5569.61	2025. 6. 21	在建	
5	汀兰园项目一期 (28-30#楼及地库) 外 墙保温、涂料及幕墙工 程	3533.38	2024. 8. 14	在建	

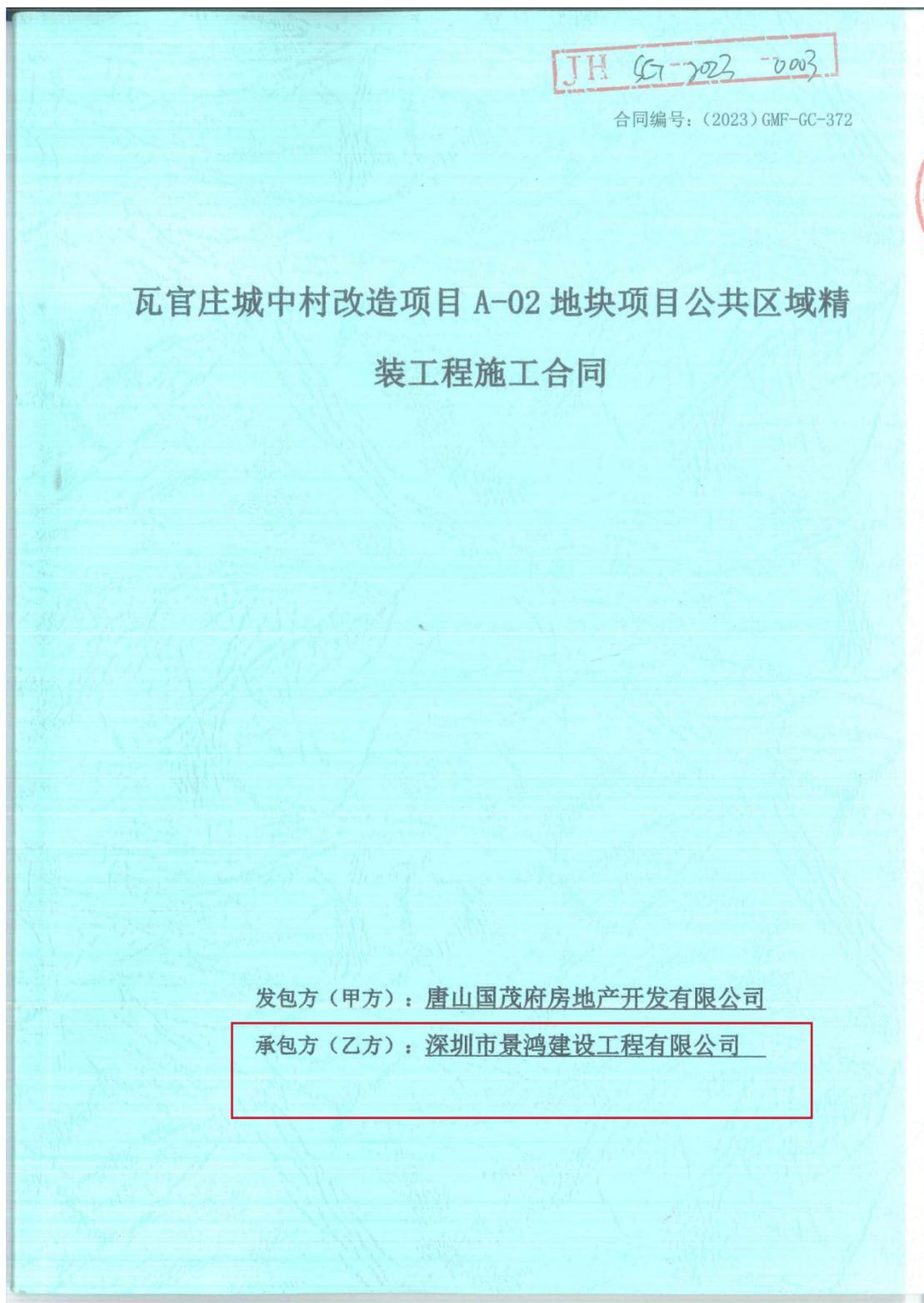
投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房建类业绩。

1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

合同扫描件



发包方(以下简称甲方):唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方):深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期： 2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共
区域精装工程

验收日期: 2024 年 1 月 14 日

建设单位(盖章): 唐山国茂府房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程				
工程地点	河北省唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧	建筑面积	89215.59m ²	工程造价	4033.025171万元
工程规模	101#、103#、105#107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程	结构类型	框剪		
施工许可证号	130203202106180201	监理许可证号			
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	新中远工程设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鸿建设工程有限公司				
其他主要参建单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	河北华拓工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓迅超
副组长	刘俊辉
组员	周立达、杨欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立达	黄奕兴、石非凡、袁晓渊、杨鑫、杨翔梁、彭艳芳
建筑设备安装工程	黄奕兴	石非凡
工程质控资料	黄奕兴	杨翔梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要____项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>邓冠</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>杨项</i></p> <p>2024年1月14日</p>	 <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>周立达</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>白双利</i></p> <p>2024年1月14日</p>
---	--	--	--

2、中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段

中标通知

五矿电子商务平台

ec.minmetals.com.cn/loginAction.do

中标通知书

中标结果通知书

招标信息

通知书编号: 2025061063100	通知书名称: 中国五冶中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程	中标时间: 2025-06-20T16:57:11
招标编号: 2025054216	招标编号: ZY20250111	招标名称: 中国五冶中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程
招标人: 五冶集团上海有限公司	业务分类: 工程	中标情况: 已选中
采购方式: 公开招标	投标方式: 网上投标	
供应商编号: 20221104203	供应商名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司	

制单人信息

公告内容

中国五冶中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段 中标通知

深圳市景鸿建设工程有限公司: 在招标编号 ZY20250111 的中国五冶中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段 招标项目中, 按照相关规定和程序, 经过评标委员会的认真评审后, 评审结果通过了公司的审批, 现确定贵公司为该项目的中标人

五冶集团上海有限公司
2025 年 06 月 20 日

JH59 - 2025 - 0008

WY-202201

编号: ZY20250111

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: 中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰
幕墙、金属屋面工程二标段

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市景鸿建设工程有限公司

签订日期: 2025年6月21日



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司(简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于河南空港建设发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段(以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 郑州航空港经济综合实验区规划广顺二巷以东、荆州路以西、晶店路以北、兴朋路以南。

3. 分包工程承包范围: 包括但不限于幕墙东北侧、屋面中轴线北侧, 外墙装饰幕墙、屋面装饰等, 最终施工范围以承包人现场划分为准;

工程施工范围包括完成施工图内容及其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

最终施工范围以承包人现场划分施工范围为准, 分包人无条件同意承包人的施工范围明细划分, 且不得因施工范围调整而改变本分包工程结算方式。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务, 以及采取的技术保证措施;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥107571739.62元, 大写: 壹亿零柒佰伍拾柒万壹仟柒佰叁拾玖元陆角贰分, 不含税金额 98689669.38元, 增值税 8882070.24元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 3227152.19元, 占总造价的 3%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期：以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期：以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数：以承包人项目经理部制定的工期计划为准。
4. 关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.2 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2025年6月21日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承包人(盖章)中国五冶集团有限公司
地址:成都市锦江五冶路9号
邮政编码:610107
法定代表人(盖章)
或委托代理人(签字)
联系电话:028-85957355
传真:/
开户银行:中国建设银行成都市第三支行
账号:51001426208050242280
户名:中国五冶集团有限公司
日期:2025年6月21日

分包人(盖章):深圳市景鸿建设工程有限公司
地址:深圳市福田区华强北街道华航社区
振华路122号海外装饰大厦2栋A
座1003
邮政编码:518031
法定代表人(盖章)
或委托代理人(签字)
联系电话:0755-83268669
传真:
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国
会大厦支行
账号:44250100015500002530
户名:深圳市景鸿建设工程有限公司
日期:2025年6月21日

3、大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程

中标通知书

中标通知书

致：深圳市景鸿建设工程有限公司

我司承建的大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)建设项目,进行了一标段室内精装修工程招标活动,按照招标文件开标后,经评标小组评审,确定贵司为中标人。请中标人收到中标通知书后,做好签订分包合同及进场的准备。

中标金额: 28814791.53 元

暂定开工时间: 2024 年 12 月 25 日

暂定竣工时间: 2025 年 8 月 30 日

签约联系人: 梁世杰

电话: 18689958839

招标人(盖章): 中铁建设集团南方工程有限公司
大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)建设项目
设计施工总承包
项目资料专用章
(借款、担保、承诺无效)

日期: 2024 年 12 月 25 日

合同扫描件



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

 **中铁建设集团有限公司**
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

**大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）
建设项目一标段室内精装修工程专业分包合同**

甲 方：中铁建设集团南方工程有限公司

乙 方：深圳市景鸿建设工程有限公司

工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目工程

工程地点：广州市南沙区灵山岛尖

签约地点：广州市南沙区

签约日期：2024 年 12 月



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团南方工程有限公司

乙方（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目

工程地点：广州市南沙区灵山岛

分包工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目
一标段室内精装修专业分包工程

合同金额：暂定 28814791.53 元（大写：贰仟捌佰捌拾壹万肆仟柒佰玖拾壹元伍角叁分），其中，安全考核费用（合同中人工费的 0.5%）为 25933.49 元，（大写：贰万伍仟玖佰叁拾叁元肆角玖分）

二、合同范围

1、合同范围：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程，包含但不限于设计图及施工图中所有关于精装修工程的施工部分，本工程所含的除合同文件中规定甲方责任外其他有关本分包工程图纸中所包含内容均为本分包工程范围，具体承包范围和工作内容以经甲方及业主审核确认的施工图、相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令为准。

2、工作内容：包括 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程 图纸包含的所有内容，包括但不限于各施工单位装修范围划分图中南楼地下室、地上首层、二层、三层未填充位置的地面工程中的地砖、瓷砖、地毯、石材、静电地板、水泥自流平、水泥砂浆楼地面等，踢脚线工程中的水泥砂浆踢脚线、金属墙面基层、涂料墙面基层等，天棚工程中的天棚铝扣板、上人吊顶、白色防水无机涂料等，墙面工程中的灰色铝穿孔蜂窝板、瓷质釉面砖等，其他工程中的成品钢制隔断、钢化玻璃护栏、石材、扶手等，措施费工程等，包括材料切割加工、末端点定位及开孔、倒角磨边、临边防护的拆除与恢复、施工使用的脚手架的搭设与拆除、完工场清等一切与之相关的各项工作。以上包人工、



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

包材料、含包装、包机械、包食宿费及水电费、包管理、利润、税金及一定范围内风险、材料二次搬运费、超高降效费、夜间施工费、赶工费、临边防护的拆除与恢复、施工使用的操作架（含钢管架）供应与搭拆、工完场清（包括施工过程中造成的墙体、地面等各类污染的清理修复）、成品保护、竣工验收、工程维修及相关材料试验检测等一切与之相关的各项工作，具体施工范围及工作内容以甲方下发施工图纸为准。以及所有甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，详细工作内容见合同清单及各施工单位装修范围划分图。

3、本合同范围内的施工、检测、保护、维修及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- (1) 合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- (2) 合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- (3) 施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试等工作。
- (4) 施工过程中的质量监控与检验、检测工作，并承担费用。
- (5) 公共区域乙方承担按合同金额每 1000 万提供 1 人无偿提供至项目部物业小组进行统一管理，从开工至竣工验收，包括但不限于大型检查及统一项目物业管理制度管理；现场安全文明施工满足甲方施工方案的需要和标准，遵守国家相关验收规范和当地的相关管理规定，符合中铁建设集团南方工程有限公司《50 项现场管理标准化动作》、《绿色施工标准化》及我司颁布的相关制度要求。如乙方未按照承诺进行履约，乙方承担每人 7000 元/月支付甲方。
- (6) 负责本部分的竣工验收工作以及 4 套竣工资料的整理和移交工作。
- (7) 负责全部工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后 2 年内的维修工作（地下室防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、装饰构件和外墙的防渗漏为 5 年）。
- (8) 与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。
- (9) 以上施工费用均包含在综合单价中。（以甲方项目部下发技术交底为准）。

4、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

5、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持和人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

6、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第





6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。

三、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 20 日(以甲方通知时间为准)

竣工日期：2025 年 8 月 30 日

总日历工作天数为：254 天

四、质量标准及安全文明施工标准

工程质量标准：验收合格率 100%，符合设计及国家、行业相关规范要求以及建设单位相关质量标准要求，质量奖项要求广东省优质工程奖或广东省建设工程金匠奖，争取创建鲁班奖、土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖。符合中铁建设集团南方工程有限公司《50 项现场管理标准化动作》、《绿色施工标准化》、《工程实体质量标准化手册》、《高优工程质量标准化手册》、《鲁班奖评选指导手册》及我司颁布的相关制度要求。

安全文明施工标准：责任事故死亡率为零，确保无重大事故，确保“广州市安全文明样板工地”，确保“广东省房屋市政工程安全文明生产文明施工示范工地”。

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包工、包料（除甲供材外）、包施工图深化设计、包机械施工、包水电、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检验试验的材料提供、送检、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程精装修工作相关的所有费用。包干单价应理解为已包含乙方为完成单位工程量所需要的以明示或默示或从本合同条件中合理推论出的方式体现的所有费用。

六、保修责任

保修期起算日期：整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算。

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内（地下室防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、装饰构件和外墙的防渗漏为 5 年）的维修工作并承担维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同经甲乙双方加盖电子印章后生效。双方认可其所加盖电子印章用印合同的法律效力，对双方具有法律约束力。

甲方：中铁建设集团南方工程有限公司

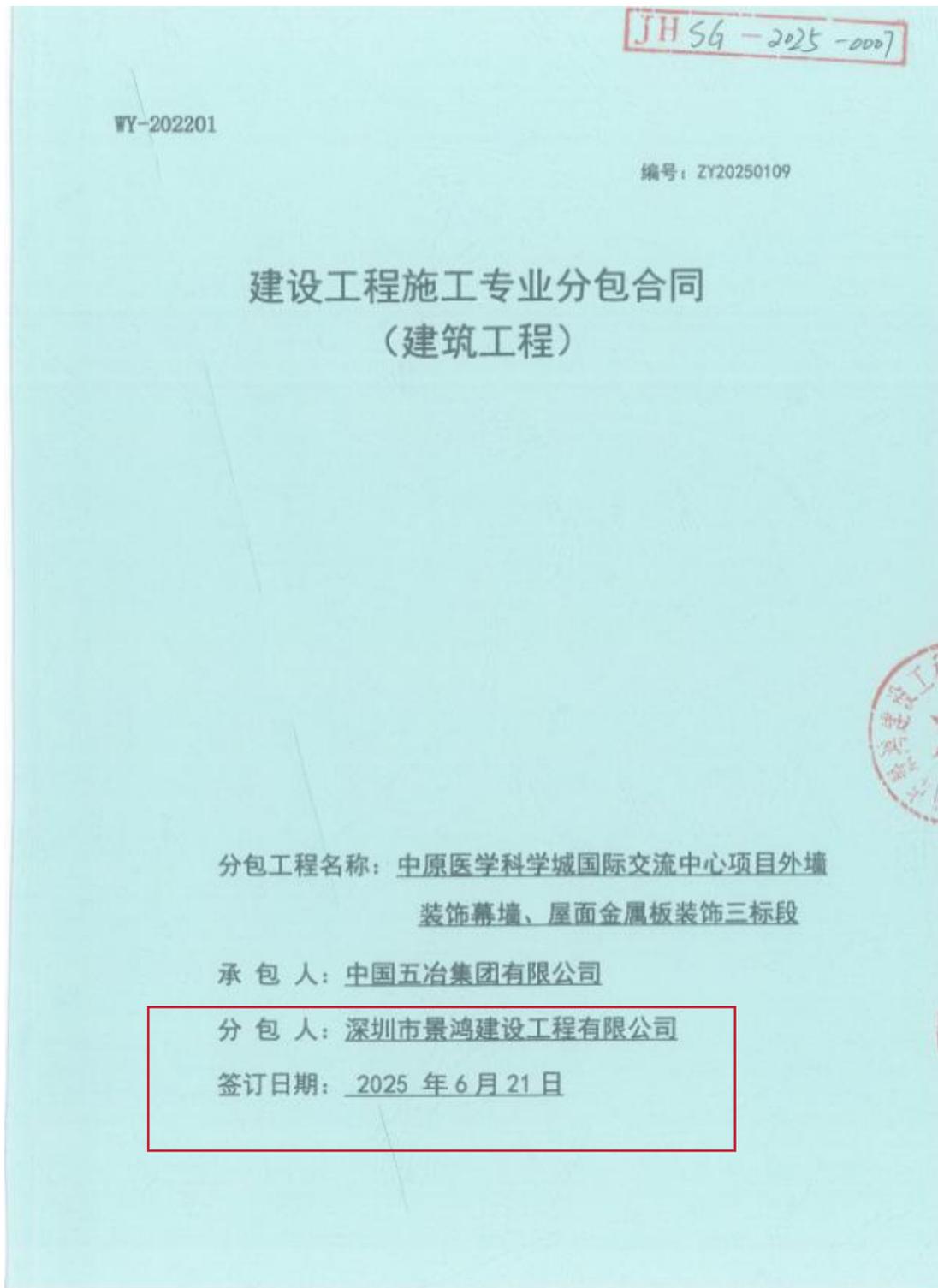
乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订日期：2024年12月30日

签订地点：广州市南沙区

4、中原医学科学城国际交流中心项目外墙装饰幕墙、屋面金属板装饰三标段

合同扫描件



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司(简称“甲方”)
分包人(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 郑州航发置地有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 中原医学科学城国际交流中心项目外墙装饰幕墙、屋面金属板装饰三标段(以下简称“本工程”)
2. 分包工程地点: 河南省郑州市高铁港功能区鹤北环路以南、双鹤街以东, 紧邻双鹤湖地铁站。
3. 分包工程承包范围: 包括但不限于该项目会议中心实施范围的外墙装饰幕墙、屋面装饰等, 最终施工范围以承包人现场划分为准;

工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

最终施工范围以承包人现场划分施工范围为准, 分包人无条件同意承包人的施工范围明细划分, 且不得因施工范围调整而改变本分包工程结算方式。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务, 以及采取的技术保证措施;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥55696054.47元, 大写: 伍仟伍佰陆拾玖万陆仟零伍拾肆元肆角柒分, 不含税金额 51097297.68元, 增值税 4598756.79元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 1670881.63元 占总造价的 3%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期：以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期：以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数：以承包人项目经理部制定的工期计划为准。
4. 关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.2 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
 - 2、中标通知书(如有时)；
 - 3、本合同专用条款；
 - 4、本合同通用条款；
 - 5、招标文件及附件；
 - 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
 - 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
 - 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
 - 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

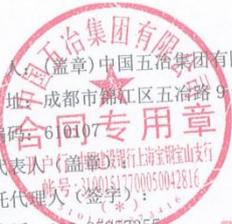
十二、合同的生效

合同订立时间：2025 年 6 月 21 日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承包人(盖章)中国五冶集团有限公司
地址:成都市锦江区五冶路9号
邮政编码:610107
法定代表人(盖章)或委托代理人(签字):
联系电话:028-85957355
传真:/
开户银行:中国建设银行成都市第二支行
账号:51001426208050242280
户名:中国五冶集团有限公司
日期:2025年6月21日



分包人(盖章):深圳市景鸿建设工程有限公司
地址:深圳市福田区华强北街道华航社区
振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
邮政编码:518031
法定代表人(盖章)或委托代理人(签字):
联系电话:0755-83268669
传真:0755-83268669
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账号:44250100015500002530
户名:深圳市景鸿建设工程有限公司
日期:2025年6月21日



5、汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）外墙保温、涂料及幕墙工程

合同扫描件

编号： SDJLQ-LG-2024-03

JH SG-2024-0018

汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）
外墙保温涂料及幕墙工程
建设工程施工专业分包合同

工程承包人： 中铁隧道局集团路桥工程有限公司

工程分包人： 深圳市景鸿建设工程有限公司

签订地点： 天津市滨海新区

签订日期： 2024 年 8 月 14 日

甲方： 张俊

1/37

乙方： 反视洋

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁隧道局集团路桥工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：白视玮

为加快汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244604222

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2028年12月08日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2023】015984

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月08日至2025年12月08日

1.4 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）外墙保温、涂料及幕墙工程；

2.2 分包工程地点：天津临港珠江二街与黄浦江道交叉口；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、技术核定单和施工组织设计（方案）中所涵盖的汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）外墙保温、涂料及幕墙工程所涉及的全部工作内容，包括但不限于；

甲方：张

2/37

乙方：白视玮

2.3.1 本工程范围内外墙保温、涂料及幕墙工程等施工所包含的全部工作内容。

2.3.2 乙方需无条件配合甲方及建设单位完成本项目分部验收、专项验收及项目竣工验收等与验收有关的全部工作内容，并确保通过验收、完成备案等相关手续。

2.3.3 在施工过程中，乙方应向甲方提供满足施工和报验要求的各类资料。在工程完工后，乙方必须向甲方提供完整、准确的工程竣工资料。

2.3.4 完成本工程所需油料、人员食宿等其它相关辅助工作内容。

2.3.5 施工所需全部人员、设备、材料（除承包人提供的材料外）等及其它相关费用。

2.3.6 达到天津市及国家相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：工程量见附件一（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第//种方式缴纳：

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳//元现金作为履约保证金；

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供//元的（已有债权/银行保函）作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后//日止。

甲方：张农

3/37

乙方：反视玮

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 32416351.98 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾壹万陆仟叁佰伍拾壹元玖角捌分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 35333823.65 元（大写：人民币叁仟伍佰叁拾叁万叁仟捌佰贰拾叁元陆角伍分）。增值税税率为 9%，增值税：2917471.67 元（大写：人民币：贰佰玖拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元陆角柒分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、

甲方：张俊

4/37

乙：夏祝涛

乙方提供发票不及时或不符合甲方要求的，税款预缴地与甲方不一致的，给甲方造成无法及时进行分包抵减，由此造成的损失由乙方承担，并在验工计价款中全额扣除。

24.6 乙方在施工期间，必须确保现场有专职安全员和施工负责人，保障施工现场的安全，如经甲方发现专职安全员和施工负责人不在现场，甲方将进行处罚 1000-2000 元每次；安全员必须持有建设主管部门下发的安全 C 证，原件需在项目部查验，留存复印件。安全员配备数量为 50 人以下配 1 人，50 人以上配备 2-3 人。

24.7 乙方进场前施工花名册、保险、身份证复印件、体检报告、劳动合同原件、技能证书、特殊工种操作证、工伤保险、《特殊工种台账》等在甲方综合办公室进行备案，符合办理实名制上岗的要求；乙方特殊工种如信号工、司索工必须持证上岗，特殊工种人员需要到办公室、安质部、设备部备案，原件备查，按有关规程和要求操作，保证安全。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《不拖欠农民工工资承诺书》；

附件六：《营业执照》；

附件七：《资质证书》；

附件八：《安全生产许可证》；

附件九：《法定代表人授权委托书》。

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

工程分包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

甲方：张彪

32/37

乙方：反视玮

四、项目管理机构

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周立 达	工程师	一级建造师证书	一级	粤 14320192 02001332	建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
技术负责人	黄奕 兴	高级工程师	高级工程师证书	高级	闽 特 G009-037 42	建筑装饰	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
质量负责人	龚凌 云	/	质量员合格证	/	04422107 00013000 019	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
安全负责人	石非 凡	工程师	工程师证书	中级	粤建安 C3(2014)0 012332	建筑工程 管理	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
安全员	朱洪 志	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2021)0 138347	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
资管专员	伍丽 婷	/	劳务员合格证	/	04423113 00013000 027	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
项目副经理	甘智 斌	工程师	一级建造师证书	一级	粤 14420132 01425656	建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
电气工程师	张爱 灵	工程师	工程师证书	中级	A3041200 2208401	电气工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
造价师	杨晓 柯	工程师	造价工程师	一级	建 [造]11224 40001259 7	土木建筑	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无

质量员	刘显珍	/	质量员合格证	/	101241070000800081	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
施工员	罗婷	/	施工员合格证	/	0442310200013000039	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
材料员	彭艳芳	/	材料员合格证	/	0442211100013000033	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无
资料员	潘桃芳	/	资料员合格证	/	0442311400013000073	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



使用有效期: 2025年03月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周立达

性别: 男

出生日期: 1982年06月22日

注册编号: 粤1432019202001332

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周立达

个人签名: 周立达

签名日期: 2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000630

姓 名:周立达

性 别:男

出 生 年 月:1982年06月22日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月03日

有 效 期:2024年04月02日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010300000201



持证人签名:

姓名: 周立达

性别: 男

身份证号: 430524198206224814

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



姓名 周立达

性别 男 民族 汉

出生 1982年6月22日

住址 湖南省隆回县荷香桥镇水
口龙村16组16号附1号



公民身份号码 430524198206224814



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2022.08.01-2042.08.01

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周立达

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鸿建设工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市景鸿建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1432019202001332

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年12月29日

2024-12-30 - 延续注册 - 建筑工程 深圳市景鸿建设工程有限公司
2022-03-01 - 重新注册 - 建筑工程 深圳市景鸿建设工程有限公司

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周立达

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鸿建设工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





周立达

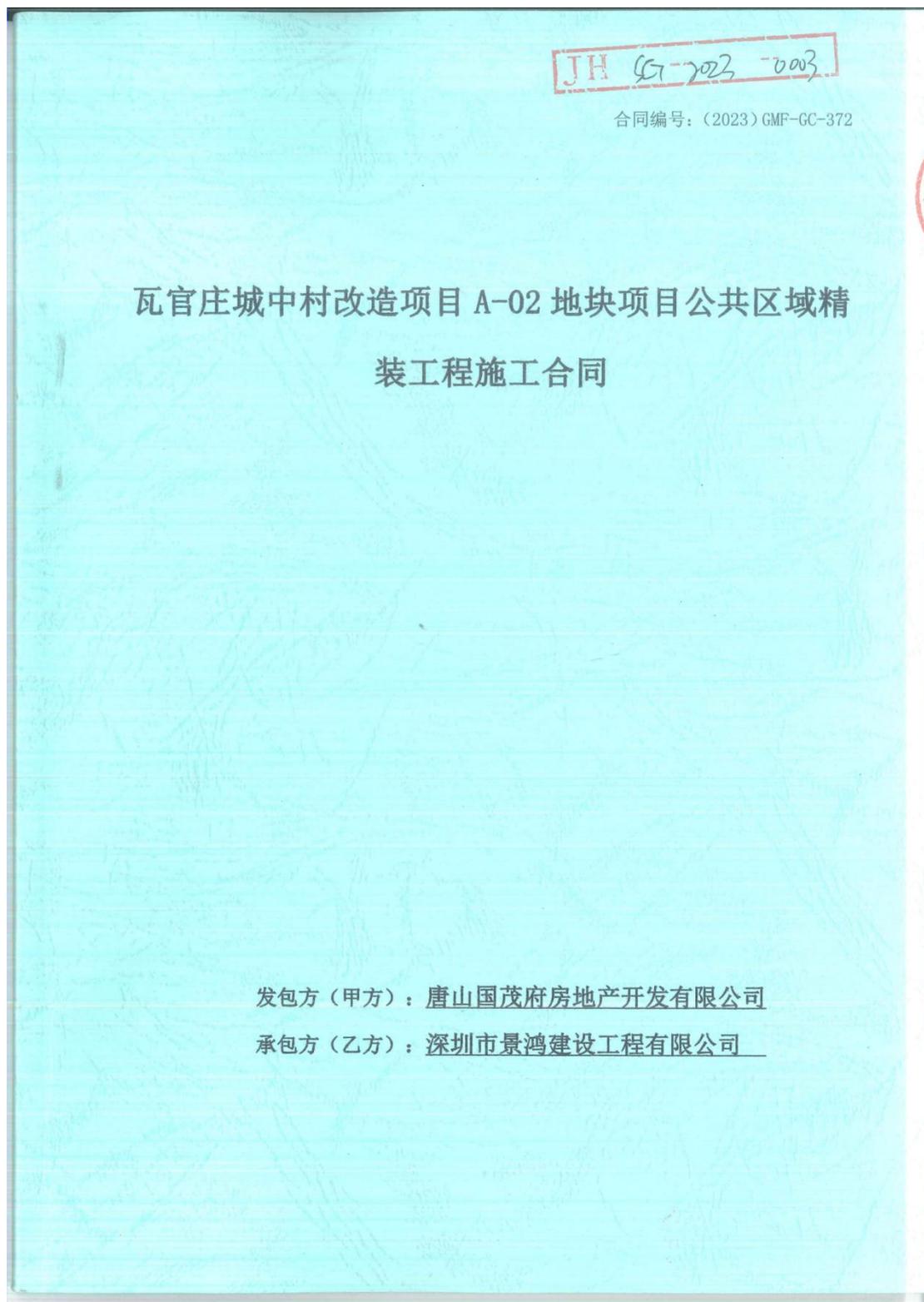
证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鸿建设工程有限公司				

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

合同扫描件



发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共
区域精装工程

验收日期: 2024 年 1 月 14 日

建设单位(盖章): 唐山国茂府房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程				
工程地点	河北省唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧	建筑面积	89215.59m ²	工程造价	4033.025171万元
工程规模	101#、103#、105#107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程	结构类型	框剪		
施工许可证号	130203202106180201	监理许可证号			
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	新中远工程设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鸿建设工程有限公司				
其他主要参建单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	河北华拓工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓迅超
副组长	刘俊辉
组员	周立达、杨欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立达	黄奕兴、石非凡、袁晓渊、杨鑫、杨翔梁、彭艳芳
建筑设备安装工程	黄奕兴	石非凡
工程质控资料	黄奕兴	杨翔梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

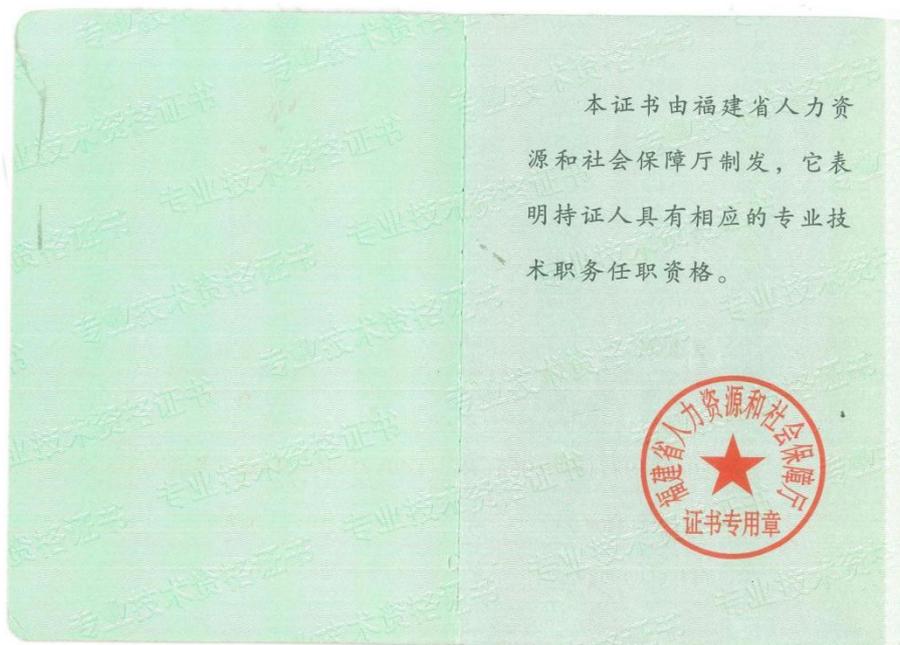
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要____项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>邓冠</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>杨项</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>周立达</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>白双利</i></p> <p>2024年1月14日</p>
---	--	---	--



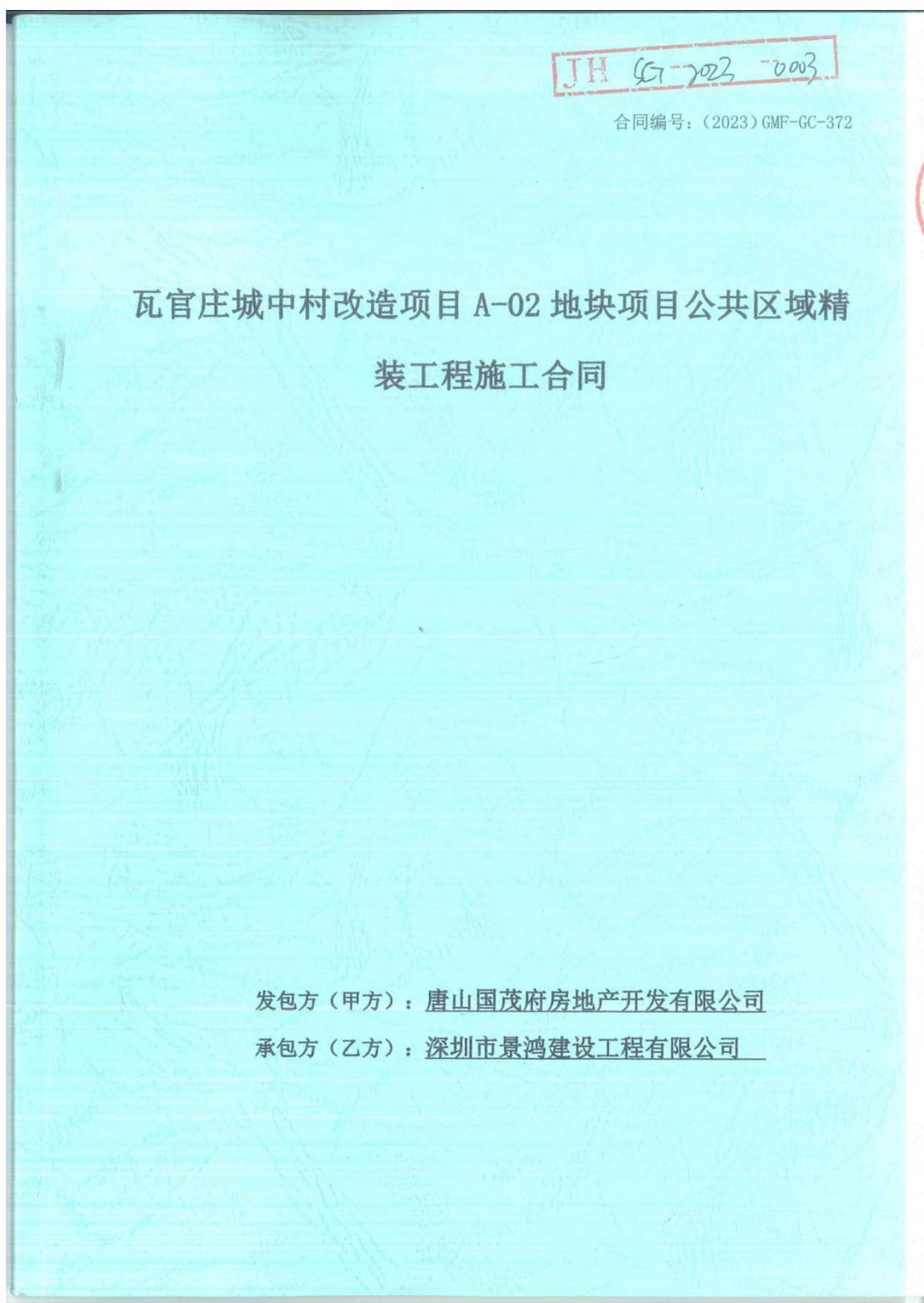
	级 别： 高 级
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	专业名称： 建筑装饰施工
姓 名： 黄奕兴	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省非公有制企业高级专业技术职务考核委员会
身份证号： 350423197712161055	审批部门： 福建省人力资源和社会保障厅
工作单位： 福建佑达建设有限公司	批准文号： 闽人社批复[2021]125号
证书编号： 闽特G009-03742	批准日期： 2021.02.05



No.01- 1303493492



合同扫描件



发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：



王琦 陈明

日期：2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：



周祝涛

日期：

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共
区域精装工程

验收日期: 2024 年 1 月 14 日

建设单位(盖章): 唐山国茂府房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程				
工程地点	河北省唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧	建筑面积	89215.59m ²	工程造价	4033.025171万元
工程规模	101#、103#、105#107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程	结构类型	框剪		
施工许可证号	130203202106180201	监理许可证号			
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	新中远工程设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鸿建设工程有限公司				
其他主要参建单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	河北华拓工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓迅超
副组长	刘俊辉
组员	周立达、杨欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立达	黄奕兴、石非凡、袁晓渊、杨鑫、杨翔梁、彭艳芳
建筑设备安装工程	黄奕兴	石非凡
工程质控资料	黄奕兴	杨翔梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要____项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>邓冠</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>杨项</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>周立达</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>白双利</i></p> <p>2024年1月14日</p>
---	--	---	--

4. 质量负责人信息表-龚凌云

姓名	龚凌云	证件类型	身份证	证件号码	362203199908155534
手机号码	0755-83268986	证件号（质量员证编号）			044221070001300019

证书编码：044221070001300019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 龚凌云

身份证号： 362203199908155534

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

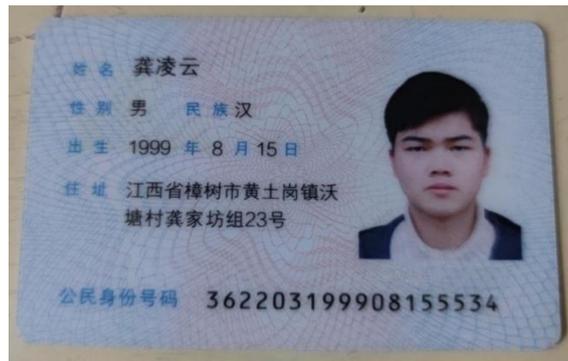


扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5. 安全负责人信息表-石非凡

姓名	石非凡	证件类型	身份证	证件号码	4325031991010370 3X
手机号码	0755-83268986		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0012332	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0012332

姓 名: 石非凡

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月03日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月29日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011200000064



持证人签名:

石非凡

姓名: 石非凡

性别: 男

身份证号: 43250319910103703X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



6. 安全员信息表-朱洪志

姓名	朱洪志	证件类型	身份证	证件号码	2201121982041002 3X
手机号码	13714689691		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0138347	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0138347

姓 名: 朱洪志

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年04月10日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年09月14日 至 2027年11月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

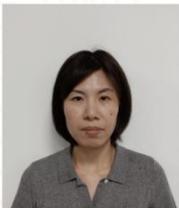


7. 劳资专管员信息表-伍丽婷

姓名	伍丽婷	证件类型	身份证	证件号码	4403061983110905 29
手机号码	13590304865		证件号		0442311300013000 027

证书编码: 0442311300013000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 伍丽婷

身份证号: 440306198311090529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 伍丽婷 性别女，一九八三年十一月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 市场营销 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200606001661

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



8. 项目副经理信息表-甘智斌

姓名	甘智斌	证件类型	身份证	证件号码	4412281981062752 10
手机号码	0755-83268986	证件号			粤 1442013201425656



使用有效期: 2025年06月29日
- 2025年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 甘智斌

性 别: 男

出生日期: 1981年06月27日

注册编号: 粤1442013201425656

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *甘智斌*

签名日期: 2025.05.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006067

姓 名:甘智斌

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月27日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0367973



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12441534104418823

姓名:
Full Name 甘智斌
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1981年06月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 06 月 06 日
Issued on







9. 电气工程师信息表-张爱灵

姓名	张爱灵	证件类型	身份证	证件号码	4413811981020832 51
手机号码	0755-83268986		证件号		A30412002208401

788



姓名 张爱灵
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 441381198102083251
ID Number

专业名称 电气工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification

成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002208401
Query Code



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱灵 社保电脑号：647607505 身份证号码：441381198102083251 页码：1
 参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号：30169425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30169425	0.0									2360	21.24				
2024	10	30169425	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30169425	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30169425	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7771.16	3952.96			1099.39	366.5			366.5		263.52	213.36		53.84	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e9dffbds ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司
 单位编号：30169425



10. 造价工程师信息表-杨晓柯

姓名	杨晓柯	证件类型	身份证	证件号码	411123198412231045
手机号码	0755-83268986	证件号			建 [造]11224400012597

使用有效期: 2025年08月29日
- 2025年11月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	杨晓柯	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年12月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400012597	
有 效 期:	2022年01月18日-2026年01月17日	
聘 用 单 位:	深圳市景鸿建设工程有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025. 8. 29



发证日期: 2022年01月10日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N⁹ 00240128

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

漯河市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2013.11
Time Of Adoption

发证单位 漯河市人民政府
Issuing Authority

文件号 漯职政[2014]11号



姓 名 杨晓柯 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1984.12 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代
理)
Work Unit

证书编号 C12036130900012
Credentials No.

2014 年 5 月 28 日





11. 质量员信息表-刘显珍

姓名	刘显珍	证件类型	身份证	证件号码	3604261991081000 29
手机号码	13728926986		证件号		1012410700008000 081

证书编码: 1012410700008000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘显珍

身份证号: 360426199108100029

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年12月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



12. 施工员信息表-罗婷

姓名	罗婷	证件类型	身份证	证件号码	4415231990022467 64
手机号码	15112257633		证件号		0442310200013000 039

证书编码: 0442310200013000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗婷

身份证号: 441523199002246764

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





13. 材料员信息表-彭艳芳

姓名	彭艳芳	证件类型	身份证	证件号码	3603211995021665 63
手机号码	18566789200		证件号		0442211100013000 033

证书编码: 0442211100013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭艳芳

身份证号: 360321199502166563

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 **彭艳芳** 性别女，一九九五年二月十六日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院**

校（院）长：

批准文号：**教成厅【1993】1号**

证书编号：**115405202406001930**

二〇二四年一月五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭艳芳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1995年2月16日**

住址 **江西省萍乡市莲花县湖上乡山下村山下26号**



公民身份号码 **360321199502166563**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **莲花县公安局**

有效期限 **2021.02.20-2041.02.20**

14. 资料员信息表-潘桃芳

姓名	潘桃芳	证件类型	身份证	证件号码	440881198302013561
手机号码	13728720413	证件号			0442311400013000073

证书编码: 0442311400013000073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 潘桃芳

身份证号: 440881198302013561

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



五、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目经理 名称	备注
1	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精 装工程	4033.02	2023. 3. 17	2024. 1. 14	周立达	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

1、项目负责人证件

 使用有效期: 2025年03月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周立达

性 别: 男

出生日期: 1982年06月22日

注册编号: 粤1432019202001332

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周立达
个人签名: 周立达
签名日期: 2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000630

姓 名:周立达

性 别:男

出 生 年 月:1982年06月22日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月03日

有 效 期:2024年04月02日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010300000201



持证人签名:

姓名: 周立达

性别: 男

身份证号: 430524198206224814

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



姓名 周立达

性别 男 民族 汉

出生 1982年6月22日

住址 湖南省隆回县荷香桥镇水
口龙村16组16号附1号



公民身份号码 430524198206224814



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2022.08.01-2042.08.01

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周立达

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鸿建设工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市景鸿建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1432019202001332

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年12月29日

2024-12-30 - 延续注册 - 建筑工程 深圳市景鸿建设工程有限公司
2022-03-01 - 重新注册 - 建筑工程 深圳市景鸿建设工程有限公司

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周立达

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鸿建设工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





周立达

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鸿建设工程有限公司				

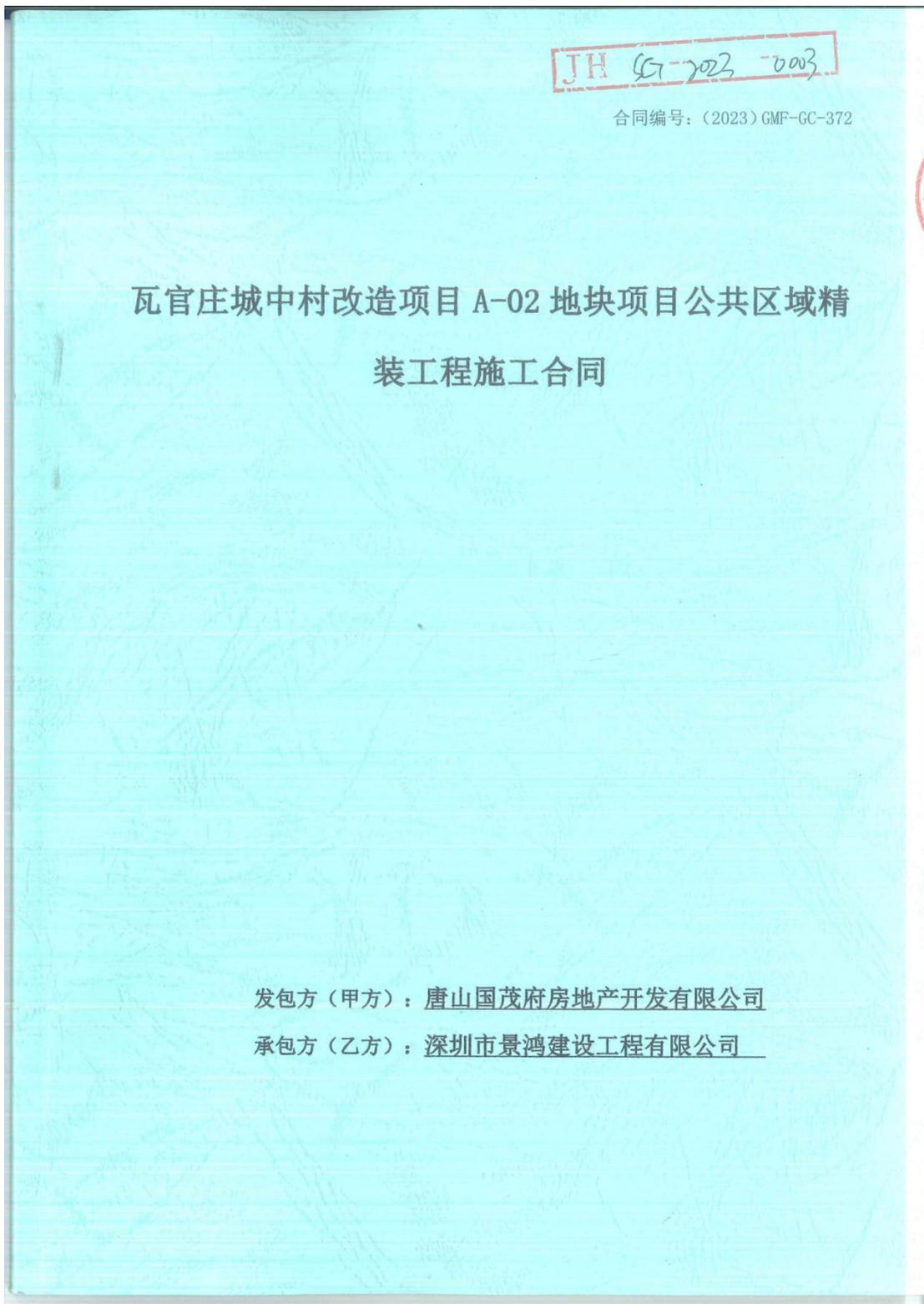
黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

2、合同扫描件-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

合同扫描件



发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期： 2023.3.17



王琦 陈明

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



何视清

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共
区域精装工程

验收日期: 2024 年 1 月 14 日

建设单位(盖章): 唐山国茂府房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程				
工程地点	河北省唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧	建筑面积	89215.59m ²	工程造价	4033.025171万元
工程规模	101#、103#、105#107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程	结构类型	框剪		
施工许可证号	130203202106180201	监理许可证号			
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	新中远工程设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鸿建设工程有限公司				
其他主要参建单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	河北华拓工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓迅超
副组长	刘俊辉
组员	周立达、杨欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立达	黄奕兴、石非凡、袁晓渊、杨鑫、杨翔梁、彭艳芳
建筑设备安装工程	黄奕兴	石非凡
工程质控资料	黄奕兴	杨翔梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要____项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>邓冠</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>杨项</i></p> <p>2024年1月14日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>周立达</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>白双利</i></p> <p>2024年1月14日</p>
---	--	--	--

六、拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	项目技术 负责人名 称	备注
1	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精 装工程	4033.02	2023. 3. 17	2024. 1. 14	黄奕兴	

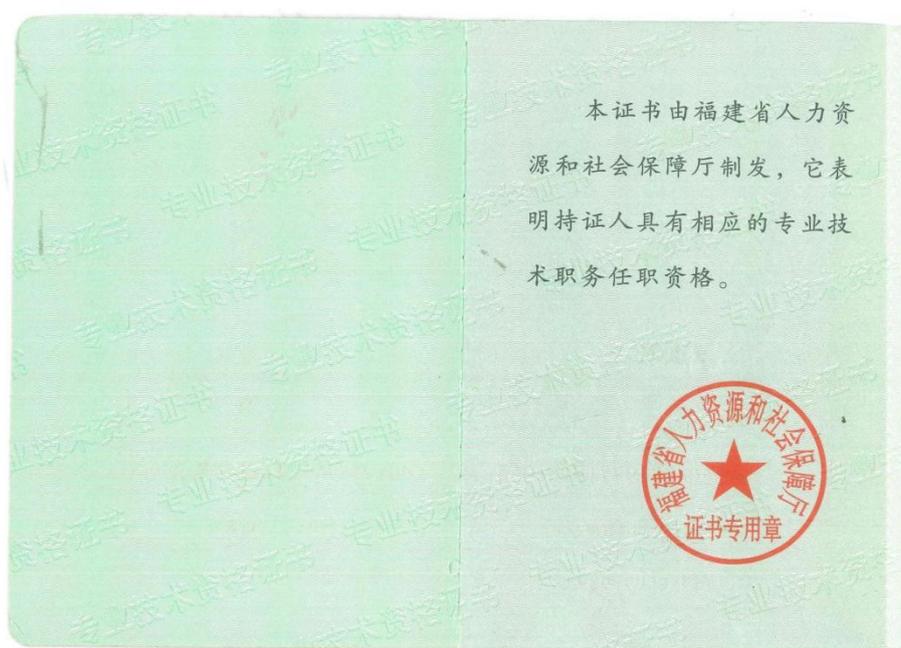
投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

1、技术负责人证件



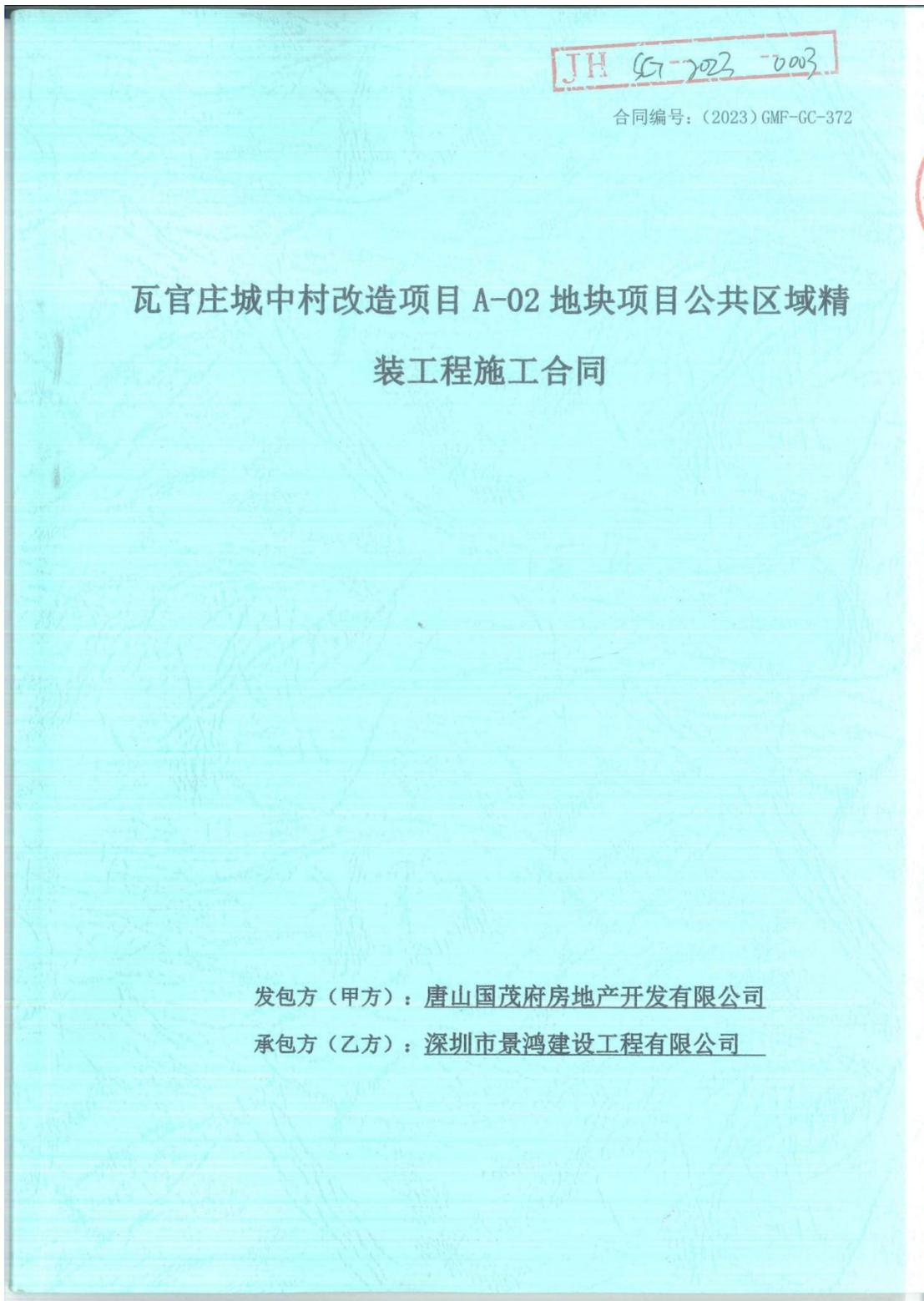


No.01- 1303493492



2、合同扫描件-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

合同扫描件



发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期： 2023.3.17



Handwritten signature of the Party A representative.

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



Handwritten signature of the Party B representative.

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共
区域精装工程

验收日期: 2024 年 1 月 14 日

建设单位(盖章): 唐山国茂府房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程				
工程地点	河北省唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧	建筑面积	89215.59m ²	工程造价	4033.025171万元
工程规模	101#、103#、105#107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程	结构类型	框剪		
施工许可证号	130203202106180201	监理许可证号			
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	新中远工程设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鸿建设工程有限公司				
其他主要参建单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	河北华拓工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓迅超
副组长	刘俊辉
组员	周立达、杨欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立达	黄奕兴、石非凡、袁晓渊、杨鑫、杨翔梁、彭艳芳
建筑设备安装工程	黄奕兴	石非凡
工程质控资料	黄奕兴	杨翔梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要____项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>邓冠</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>杨项</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>周立达</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>白双利</i></p> <p>2024年1月14日</p>
---	--	---	--

七、拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目安全负 责人名称	备注
1	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域 精装工程	4033.02	2023. 3. 17	2024. 1. 14	石非凡	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩

1、安全负责人证件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0012332

姓 名:石非凡

性 别:男

出 生 年 月:1991年01月03日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月29日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年08月28日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011200000064



持证人签名:

石非凡

姓名: 石非凡

性别: 男

身份证号: 43250319910103703X

专业: 建筑工程

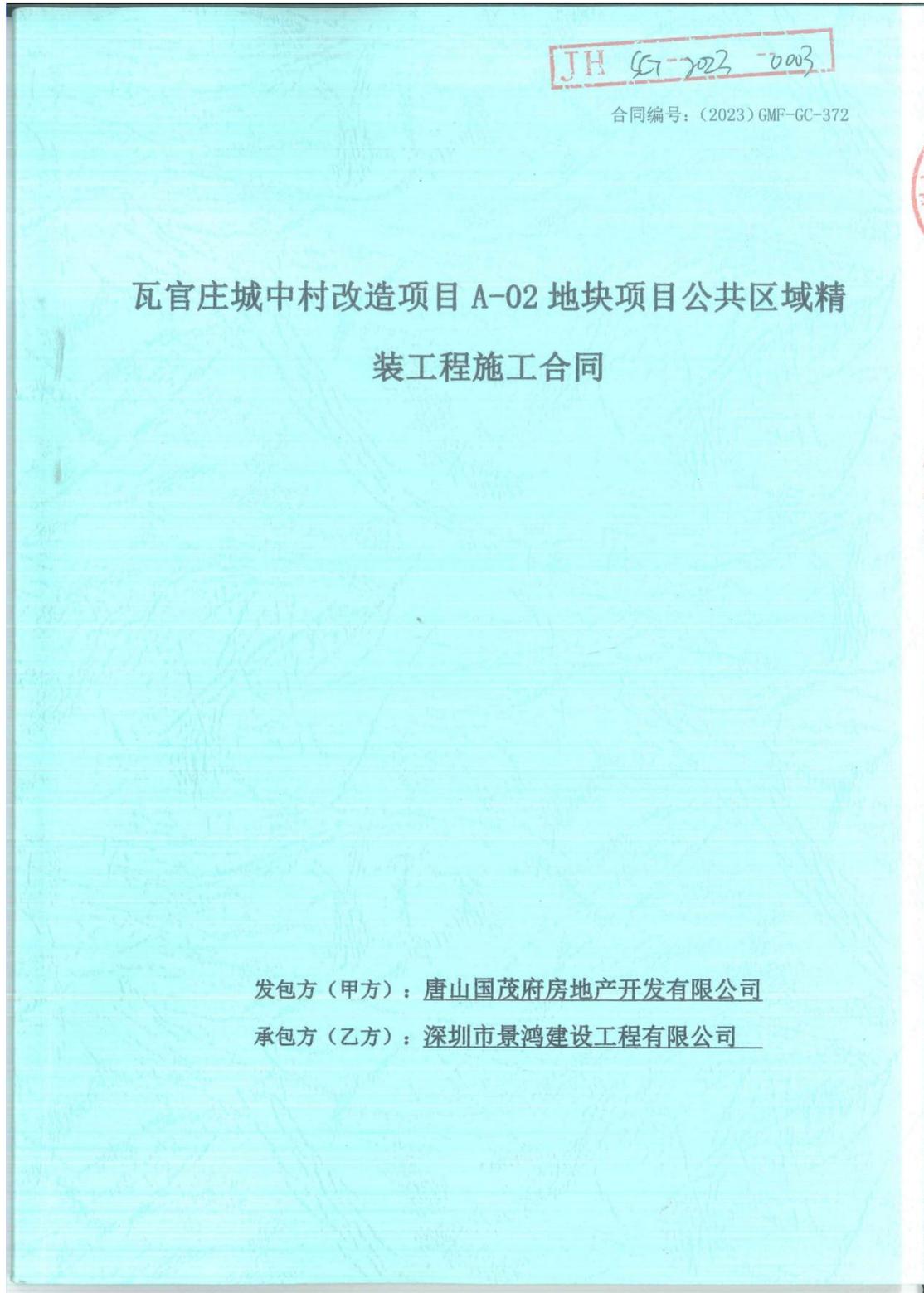
资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



2、合同扫描件-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

合同扫描件



发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期： 2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



Handwritten signature of the Party A representative.

Handwritten signature of the Party B representative.

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共
区域精装工程

验收日期: 2024 年 1 月 14 日

建设单位(盖章): 唐山国茂府房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程				
工程地点	河北省唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧	建筑面积	89215.59m ²	工程造价	4033.025171万元
工程规模	101#、103#、105#107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程	结构类型	框剪		
施工许可证号	130203202106180201	监理许可证号			
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	新中远工程设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鸿建设工程有限公司				
其他主要参建单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	河北华拓工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓迅超
副组长	刘俊辉
组员	周立达、杨欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立达	黄奕兴、石非凡、袁晓渊、杨鑫、杨翔梁、彭艳芳
建筑设备安装工程	黄奕兴	石非凡
工程质控资料	黄奕兴	杨翔梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要____项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>邓冠</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>杨项</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>周立达</i></p> <p>2024年1月14日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>白双利</i></p> <p>2024年1月14日</p>
---	--	---	--