

标段编号：2506-440304-04-01-136354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年08月31日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市望华建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300081294820C	企业类型	有限责任公司
法定代表人	许能茂	成立时间	2013年10月21日
主项资质	建筑工程施工总承包二级	企业股东信息 (主要)	李敏
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	49人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	61人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：
(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1.1、企业证件

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300081294820C
名称	深圳市望华建设集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	许能茂
成立日期	2013年10月21日
住所	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发 大楼A栋5层
	
登记机关	
2022年05月08日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下有的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月13日



1.3、安全生产许可证



1.4、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张娜	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程
32	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程
33	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程
34	孙达	220202197*****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程
35	滕胜利	220603197*****54	一级注册建造师	粤1222006200790001	建筑工程
36	刘丹丹	220381198*****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程
37	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程
38	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程
39	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程
40	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程
41	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程
42	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	市政公用工程
43	高波	321283198*****14	一级注册建造师	粤1322016201606621	建筑工程
44	闵凡星	320382198*****39	一级注册建造师	粤1322023202306605	建筑工程
45	胡东亚	420106196*****78	一级注册建造师	粤1332006200706735	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	许康炎	440804199*****19	一级注册建造师	粤1352020202103016	建筑工程
47	周永升	430421198*****58	一级注册建造师	粤1362018202000074	建筑工程
48	王俊杰	410204197*****18	一级注册建造师	粤1412010201109515	建筑工程
49	王冠	411302198*****34	一级注册建造师	粤1412014201623326	建筑工程
50	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	建筑工程
51	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	市政公用工程
52	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	机电工程
53	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	建筑工程
54	黄樛谷	420102196*****33	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程
55	孟华强	422432197*****79	一级注册建造师	粤1442006200802483	机电工程
56	林汉杰	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程
57	李相林	612133197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220679	建筑工程
58	吕田	210782198*****53	一级注册建造师	粤1442014201425644	建筑工程
59	吴帝洲	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程
60	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
62	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
63	秦永亮	130622198*****15	一级注册建造师	粤1442015201529579	机电工程
64	秦永亮	130622198*****15	一级注册建造师	粤1442015201529579	建筑工程
65	林豫康	352622197*****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程
66	谭爱红	430523197*****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程
67	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程
68	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程
69	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程
70	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	建筑工程
71	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	市政公用工程
72	吴鸿威	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程
73	李永生	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程
74	叶璇婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程
75	叶璇婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程
77	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程
78	李祖云	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程
79	何天	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程
80	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程
81	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程
82	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程
83	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程
84	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程
85	卢琳杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程
86	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程
87	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程
88	李秋林	421081197*****74	一级注册建造师	粤1442018201908607	建筑工程
89	李秋林	421081197*****74	一级注册建造师	粤1442018201908607	市政公用工程
90	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	付跃华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程
92	王志方	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程
93	董瑞	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程
94	丁蛟	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程
95	令思勤	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
96	刘后伟	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
97	姜撒山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程
98	叶小团	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程
99	吴荣军	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程
100	杨帆	370983198*****39	一级注册建造师	粤1442023202407700	建筑工程
101	顾琦玮	440204197*****15	一级注册建造师	粤1442024202501019	建筑工程
102	林帮亮	331081199*****31	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
103	孙宗正	371325198*****11	一级注册建造师	粤1452014201708813	建筑工程
104	杨雨	510229197*****38	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程
105	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程

1.5、中级以上工程师

广东省职称证书

姓 名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
NO. 2096331



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008.4.28

Date of Issue

姓名 何学军

Name

性别 男

Sex

出生年月 1977.3

Date of Birth



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：付东明

性别：男

从事专业：机械工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年11月11日

评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371329198307102731

证书编号：鲁191100133200157

公布文号：日人社函（2019）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：20S5X1G0



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月09日

广东省职称证书

姓名：胡子彧
身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024333
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李相林

身份证号：612133197311066630



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2009年12月15日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库



粤高职称字第 1803001013266号



李永生 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



粤高职称字第 1703001005427号



郑佳鹏 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间

Date of Issue 2018年1月1日

审核人章

Verifies the person seal

吉人专
于淼



资格证书

姓名 林汉杰

性别 男

出生年月 1971.9

专业 工民建

任职资格 高级工程师



中国建筑工程师总公司制

发证单位



证书编号: (2010) 1117009

2010年06月17日

广东省职称证书

姓名：李敏

身份证号：430124198504190104



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 马建君
性 别 男
身份证号 430321198106128593
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓名：黎兆玉
身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董玉石
 Name
 性别 男
 Sex
 身份证号码 220524199104261011
 ID Card No.
 证书编号 2021013C0458
 Certificate No.

专业名称 土木工程
 Profession

资格名称 工程师
 Post

授予时间 2021年1月1日
 Date of Issue

审核人章 张福新
 Verifies the person seal



从事专业 城建
 Speciality

专业技术职务
 任职资格 工程师
 Professional & Technical
 Qualifications

评审组织 焦作市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
 Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008.11
 Time Of Adoption

发证单位 焦作市人民政府
 Issuing Authority

文件号 焦职政[2009]62号



姓名 王俊杰 性别 男
 Full Name Sex

出生年月 1975.01 籍贯
 Birth date Native Place

工作单位 河南理工大学建设工程监理所
 Work Unit

证书编号 C06065080900004
 Credentials No.

2009年4月28日

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 李庆欣 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.12	出生年月 1984.05 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	工作单位 河南三扬电子科技有限公司 Work Unit
文件号	周职政〔2019〕13号	证书编号 C15917180900991 Credentials No.
		2019年4月19日

从事专业 Speciality	电气(城建)	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 苑彦彦 性别 女 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.12	出生年月 1985.07 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	工作单位 河南汇隆建筑工程科技有限 公司 Work Unit
文件号		证书编号 C15917150900211 Credentials No.
		2016年3月29日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 秦永亮 性别 男
 Name Gender
 出生年月 1985年2月
 Date of Birth
 工作单位 河北泽恩装饰工程有限公司
 Organization

系 列 机电工程
 Category
 专 业 电气
 Specialism
 资格名称 工程师
 Qualified Title
 批 文 号 石职改办字[2021]81号
 Approval No.
 授 予 时 间 2020年12月4日
 Date of Conferment
 管 理 号 20200210680894
 File No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
 Signature of the bearer
 管理号: 205030021201500159
 File No.

姓 名 令思源 性 别 男
 Name Gender
 身份证号 620422198303063212
 ID Number
 职称系列 工程
 Category of Profession
 资格名称 中级工程师
 Qualification
 专 业 工程管理
 Speciality
 授 予 时 间 2015年04月
 Date of Conferment

批准机关 (盖章) 桂林市人力资源和社会保障局
 Issued by

2015年09月10日





姓名 张婷

性别 女

出生年月 1985年6月

任职资格 工民建工程师

评审时间 2015.12.20

评审单位 国营第三一〇厂工能技术等级评委会

发证时间 2015.12.30

发证单位 河北华丰工业集团有限公司

证书编号 工师2015008



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 付东旭 性别 男
Name Gender

出生年月 1983年8月
Date of Birth

工作单位 承德比亚迪汽车有限公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 机电工程
(焊接)
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资取改办函[2021]8号
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月3日
Date of Conferment

管 理 号 20210M051369078
File No.



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 陈志亮

性别: 男

身份证号: 350681198602146515

工作单位: 厦门臻探航空科技有限公司

证书编号: 闽Z209-50359

级别: 中级

专业名称: 机械工程

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2018]62号

批准日期: 2018年12月26日

制证日期: 2018年12月28日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 尚鹏飞

性别: 男

出生年月: 1981.10

工作单位: 厦门臻探航空科技有限公司

专业名称: 机械

Profession Series

资格名称: 工程师

Post Qualification

授予时间: 2011.12

Conferral Date



发证机关
Issued by

**新疆维吾尔自治区专业技术职务
任职资格证书**

<p>姓名：温建民</p> <p>性别：男</p> <p>民族：汉族</p> <p>出生日期：1988年4月22日</p> <p>身份证号码：654128198804221611</p> <p>在线验证：新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 http://rst.xinjiang.gov.cn/</p>	<p>级别：中级</p> <p>专业名称：机械电子专业/机械制造工程</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>授予时间：2019年12月14日</p> <p>批准文号：乌经开人社〔2019〕119号</p> <p>证书编号：201942005050301001271F</p> <p>评审组织机构： (签发部门)</p> <p>证书生成时间：2020年10月23日</p>
--	---





<p>从事专业 <u>建设施工</u></p> <p>取得职称名称 <u>工程师</u></p> <p>取得职称级别 <u>中级</u></p> <p>取得方式 <u>评审(正常)</u></p> <p>评审组织 <u>科兴建工集团有限公司工程系列 (认定部门) 建筑专业中级职称评审委员会</u></p> <p>评审(认定) <u>2019.11</u> 通过时间</p> <p>发证单位 <u>科兴建工集团有限公司</u></p>	<p></p> <p>姓名 <u>王冠</u> 性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1985.12</u></p> <p>工作单位 <u>科兴建工集团有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>G201909A8990000000095</u></p> <p style="text-align: right;">2020 年 4 月 10 日</p>
---	---

M052



持证人签名:

丁蛟

姓名: 丁蛟

性别: 男

身份证号: 430922198711138510

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



粤中取证字第1715003000401号

叶文妥 于 2016 年

11月, 经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会 评审通过,
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位: 汕尾市
2017 年 02 月 28 日



M327



姓名: 何天

性别: 男

身份证号: 430121199004066014

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2017年9月9日

B2



林豫康 于二〇一六年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004906号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



持证人签名:

姓名: 王龙

性别: 男

身份证号: 411121198806117058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

D122



姓名: 王志方

性别: 男

身份证号: 430124198904028392

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000313

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



广东省职称证书

姓名：倪凡
身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书



姓名：刘志民

身份证号：441322198802066057

职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨志升
身份证号：450481199307081218



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

住建部文件【建办〔2009〕145号】：中国建设人才服务信息网(简称“建信网”)是依据文件精神，贯彻落实住房和城乡建设领域信息公开制度，推动规范人才信息管理和就业指导工作，官方网址：<http://www.worldbuilding.cn>(工信部事业单位备案网站)。

住房和城乡建设人才信息认证报告

报告编号： 10326191

打印日期： 2018-11-06

基本信息

姓名： 何林武

性别： 男

证件号码： 362423198810221072



证书信息

发证单位： 陕西省人力资源和社会保障厅

证书性质： 专业技术资格证书

专业名称： 结构

资格级别： 工程师

证书编号： 1801115

获证时间： 2018-10

认证等级： 中级

以上信息查询属实，专此报告。



认证报告在线查询网址
www.worldbuilding.cn



此报告只作为持证人通过“全国联网建设人才认证查询平台”认证查询凭证，它用无效



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李祖云 性别 男
Name Gender

出生年月 1979年2月
Date of Birth

工作单位 河北慧博装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 结构
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 石职改办字【2020】1224
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月7日
Date of Conferment

管 理 号 2019212526
File No.

4945



姓 名
性 别 李祥
出生年月 男
工作单位 1979.01
扬州市广厦建筑安装工程
批准文号 有限公司
编 号 扬人职(中)[2008]35号
GJJZ2083578111

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过,
李祥 已具备 工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员职称工作
(职业资格)领导小组办公室

批准时间: 二〇〇八年十一月一日





孟华强 于二零零一年

十一月，经广东省建筑工程

技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备暖通设备安装工程师

资格。特发此证



粤中取证字第0100102040033 号



发证机关：

二零零一年十二月十日

姓名 屈杰

性别 男

出生年月 1985.12

专业 市政工程

任职资格 工程师

工作单位 山西潞川园林绿化工程有限公司

编号 129302200



经 太原市乡镇企业中级

专业技术职务任职资格

评审委员会 2017 年 12 月 8 日

评审通过， 屈杰 同志具备

工程师 任职资格

2018 年 3 月 5 日

姓名：黄兴

性别：男

年龄：27岁

技术专长：土建

称号名称：工程师

批准机关：四川省专业职称评定领导小组
巴中市专业职称评定领导小组办公室

批准时间：二〇〇三年十月十四日

编号：川巴市中职2468




徐铭谦 于二〇〇九年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 工艺美术师

资格。特发此证




粤中取证字第 1002004000319 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：[Red Seal]

二〇一〇年十二月二十三日

广东省职称证书

姓名：叶晓婷
身份证号：441523198305317027



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055216
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 吴超

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1984年12月

Date of Birth

证书编号 ZGC14056020

Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师

Qualification

专业 自动控制

Speciality

授予时间 2016年10月23日

Date of Conferment



姓名: 邓琳

性别: 女

身份证号: 430528198801178985

职称名称: 工程师

专业类别: 机械设计

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙市比亚迪汽车有限公司

系统编码: B08221010000001163

编号: NO. 220027303

1216



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张丽娜
Name

性别 女
Sex

出生年月 1984.08
Date of Birth

工作单位 沈阳金研激光再制造技术开
Establishment 发有限公司

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2017年12月

Conferment Date



发证机关

Issued by

201701004030771



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 董瑞
Name

性别 男
Sex

身份证号 210121197207158015
ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书管理号 202000019030446
Certificate Management No.

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾禹志
性 别 男
身份证号 432524198610210512
级 别 中级
专 业 建筑环境与设备
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223060100000106



“智慧人社”微信公众号

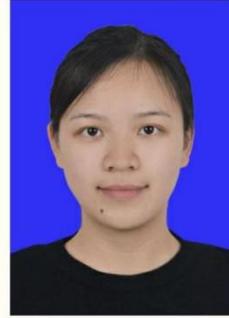


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓名：邓丽雅
身份证号：431022198701261365



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

H20



照
片



粤中取证字第 1803003009866号

吴鸿威 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

M19



照
片



粤中取证字第 1803003010281号

杨佩玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

	姓名:	许能茂
	身份证号:	612322198504101216
	资格名称:	工程师
	专业名称:	施工管理
	批准日期:	2012年10月
	批复文件:	萍人社字【2012】272号
工作单位: 萍乡市建利达建筑工程有限公司		签发单位盖章:
非国有管理号:	36004123030104	签发日期: 2012年12月10日

	姓名:	邓俊林	专业名称:	工程管理
	身份证号:	422202197107193419	Professional Field	工程管理
	管理号:	K0012018300284	资格名称:	工程师
	发证日期:	2018年7月5日	Qualificational Title	工程师
			批准时间:	2018.6.29
			Approval Date	2018.6.29
			批准单位:	孝感市职改办
			Approved by	孝感市职改办
			批准文号:	孝市职改办资(2018)68号
			Approval No.	孝市职改办资(2018)68号
			评审组织:	孝感市中级专业技术职务
			Evaluation Organization	任职资格评审委员会

广东省职称证书

姓名：张子暉
身份证号：433124198908270015



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023235
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号: 305030021201400073
File No.

姓名 唐文 性别 男
Name Gender
身份证号 45032319860607361X
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 建筑学
Speciality
授予时间 2014年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列桂林市建设规划中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 市职称改革工作领导小组
Issued by



104



姓名 徐振平
性别 男

身份证号 610124198701101514

工作单位 鸿富晋精密工业(太原)有限公司

序号: N^o 201917077

山西转型综合改革示范区管理
评审委员会名称 委员会中级工程技术职务评审
(初聘批准单位) 委员会

评审通过任职业资格 工程师
(初聘职务任职业资格)

专业 机械制造

评审通过时间 2019年11月29日
(初聘批准时间)

发证单位 山西转型综合改革示范区管理
委员会人力资源部 (章)

发证日期 2019年12月12日

证书编号: 10730734



二、获奖情况

获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	中国建筑工程装饰奖	深圳市望华建设集团有限公司	2024年12月	中国建筑装饰协会	/
2	中国建筑工程装饰奖	深圳市望华建设集团有限公司	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	/
3	中国建筑工程装饰奖	深圳市望华建设集团有限公司	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	/

提供近三年内（2022年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天江城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天江城二期C座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层的各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、10-12层客房



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	福田区南园街道南华新苑项目(03地块)户内精装修工程	9343.02 万元	2024.12.12	预计验收时间 2025.09.30	/
2	新川GX2018-23(071)号地块住宅项目设计-施工总承包二标段精装修工程	8539.5 1万元	2022.3.10	预计验收时间 2022.12.31	/
3	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	4249.95 万元	2024.5.17	预计验收时间 2025.04.23	/
4	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)	4050.63 万元	2022.1.30	2024.06.20	/
5	中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-室内装修工程一标段施工	3497.32 万元	2025.2.21	预计验收时间 2026.06.30	/

投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)完成的自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过4项,如超过4项取前4项);

注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。

(2)同类业绩指房建类业绩。

3.1、福田区南园街道南华新苑项目（03地块）户内精装修工程

中标通知书

标段编号： 44030420230019013001

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（03地块）户内精装修工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 9343.022949万元

中标工期（天）： 333日历天

项目经理（总监）： 林汉杰



本工程于 2024-10-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-12-05



查验码： JY20241129527986

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241032

【福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

2024 年【12】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：方册
联系人：/
联系电话：/
电子邮箱：/
传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
法定代表人：许能茂
联系人：张强
联系电话：13879684635
电子邮箱：847663743@qq.com
传真：0755-82755228

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是深圳市重大民生工程。

回迁区南华新苑项目包括 02、03 地块，03 地块规模具体如下：01-03 地块用地面积 27894.7 平方米，建筑面积 215451.46 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 6 栋新建还迁用房（1 栋 58 层、高 179.92m，1 栋 50 层、高 155.77m，1 栋 49 层、高 152.77m，1 栋 40 层、高 125.77m，2 栋 38 层、高 119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于负责 03 地块户内精装修工程，主要包括客餐厅、卧室的天花及墙面涂料，地瓷砖，厨房卫生间饰面及厨卫安装类、户内门等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月01日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年09月30日

合同工期总日历天数: 333日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 应符合现行国家、行业及地方质量验收规范; 符合华润置地工程高品质标准; 华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求, 详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰肆拾叁万零贰佰贰拾玖元肆角玖分（¥93,430,229.49元），不含税合同价为：¥85,715,806.87元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月12日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：许能茂
委托代理人：张强
电 话：13879684635
传 真：0755-82755228
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938
邮 政 编 码：518000



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

3.2、新川 GX2018-23（071）号地块住宅项目设计-施工总承包二标段精装修工程

W1102022057

中选通知书

编号：2021 第 224 号

竞选人：深圳市望华建设工程有限公司

我公司的【新川 GX2018-23（071）号地块住宅项目设计-施工总承包二标段】经评审小组综合评定后，现确定贵公司中选该项目 精装修 工程，负责本工程承包范围内全部施工内容。

请收到本中选通知书后 5 个工作日内按照《竞争性谈判文件》的要求和《竞争性谈判响应文件》的承诺，向我公司按时缴纳金额为 1280928 元的履约保证金（其中有 20 万元由竞选保证金转为履约保证金，贵司还须缴纳剩余 1080928 元），并严格按我公司规定的时间签订《新川 GX2018-23（071）号地块住宅项目设计-施工总承包二标段精装修工程专业分包合同》。

特此通知。

成都倍特建筑安装工程有限公司

2022 年 2 月 21 日





新川 GX2018-23 (071) 号地块住宅项目
设计-施工总承包二标段

精装修工程
专业分包合同

甲方：成都倍特建筑安装工程有限公司

乙方：深圳市望华建设工程有限公司

合同编号：BJHT2020-70-1-ZCFB-020

签订时间：2021年3月10日

成都倍特建筑安装工程有限公司



倍特建安

第一部分 合同协议书

总承包方（以下简称甲方）：成都倍特建筑安装工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程专业分包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 新川 GX2018-23 (071) 号地块住宅项目设计-施工总承包二标段精装修工程

1.2 工程地点：成都市高新南区，新程大道北侧。

1.3 工程概况：该项目位于高新南区新程大道北侧，项目占地面积约 65 亩，其中建安工程地上部分建筑面积约 111806.62 平方米，地下部分约 49195.76 平方米，合计总建筑面积约 161002.38 平方米。本工程建设内容包括住宅及地下车库，其中含共包含 14 栋 17 层剪力墙结构高层住宅、3 栋 14 层剪力墙结构高层住宅、1 栋 2 层物管用房和 1~2 层框架结构地下室。

1.4 本合同暂定含税总价：85395196.64 元（大写：人民币捌仟伍佰叁拾玖万伍仟壹佰玖拾陆元陆角肆分），其中：不含税总价：78344217.11 元（大写：人民币柒仟捌佰叁拾肆万肆仟贰佰壹拾柒元壹角壹分），税金：7050979.53 元（大写：人民币柒佰零伍万零玖佰柒拾玖元伍角叁分），税率：9%（可以正常抵扣的增值税专用发票），税率随政策变化而变化。

第二条 承包范围

2.1 本合同乙方承包范围为：施工图纸范围内除甲供材料（设备）【详见附件一：甲供材料（设备）表】和甲方单独分包的项目（详见附件二：甲方另行分包项目表）以外的各楼栋公区及户内精装修及按甲方、业主要求施工的样板房等精装修内容，直至本专业分包工程全部完工并经验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见附件三《专业分包工程工程量清单》，附件四《乙方工作内容及界面划分》，设计图纸等，分包内容以甲方最终确认的为准。

2.2 《专业分包工程工程量清单》的施工范围和工作内容仅作为竞争性谈判的依据，甲方根据管理需要或其他原因，有权单方面调整施工范围和工作内容，并不对《专业分包工

程工程量清单》固定综合单价进行调整，甲方不因此承担违约责任或其他任何责任。乙方在竞争性谈判、报价、协商定价的过程中已经充分考虑了前述因素，不得以此为由主张调整《专业分包工程工程量清单》固定综合单价，乙方应无条件服从甲方的调整，并不能据此向甲方提起索赔。

2.3 《专业分包工程工程量清单》中所列工程量仅作为乙方投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算工程量以业主审计确认为准。乙方不得以工程量的增减或设计变更向甲方提出索赔。

2.4 乙方在项目实施过程中应严格按照甲方的项目管理条款、制度执行。

第三条 工期要求

3.1 合同工期：自【 】年【 】月【 】日至【2022】年【12】月【31】日，合同工期暂定【320】日历天；其中样板间打样须在【2022】年【3】月【31】日前完成。（实际开工时间按经甲方批准的开工时间为准，总工期需满足业主及甲方的工期要求）。

3.1.1 中间节点工期要求

节点工期				
序号	节点名称	开始时间	完成时间	备注
1	完成精装总面积的 50%	2022 年 3 月 31 日	2022 年 7 月 31 日	/
2	完成精装总面积的 75%	2022 年 8 月 1 日	2022 年 10 月 31 日	/
3	完成精装总面积的 100%	200 年 11 月 1 日	2022 年 12 月 31 日	/

施工过程中乙方必须严格按照甲方、业主及监理等相关几方共同要求的节点工期组织施工，并满足各分项工程的施工进度节点要求。若乙方未能按照上述节点工期要求通过验收，对于节点工期延误超过 20 个日历天时，甲方有权无条件终止本施工合同且全额没收乙方缴纳的履约保证金，并同时发出责令乙方退场的书面通知，该通知发出之日起 5 日内，乙方应无条件全面退场，否则甲方有权将会同建设行政主管部门、司法部门强制乙方退场并无条件没收其剩余工程款，逾期退场期间，乙方需按照 0.5 万/天向甲方支付逾期退场期间的违约金。对于延误的节点工期未超出 20 个日历天时，甲方将扣应付乙方工程进度款的 20%作为后续节点进度工期的保证金，在下一个节点工期控制点时乙方仍未达到工期要求，此部分进度款将予以没收。

3.1.2 总工期：若因乙方原因不能按合同约定的总工期完成本工程，乙方除承担相应违



约责任外，甲方按总工期每推迟一天收取乙方 0.5 万/天违约金。工期是否延误以甲方、业主确定为准。

3.2 因以下原因造成工期延误，经双方代表确认，工期相应延期：

- 3.2.1 自然灾害或其它不可抗力因素；
- 3.2.2 因保护地下文物、财物造成停工延误；
- 3.2.3 因环保等政策性要求停工；（以职能部门正式红头文件为准）
- 3.2.4 因甲方施工方案变更或设计变更造成的工期延误。

上述因素导致无法施工的，乙方需在 24 小时内通知甲方，报告工程情况、受影响情况。如属事实，工期相应顺延；否则，工期不予顺延。

第四条 承包方式

4.1 承包方式：本合同为**固定综合单价**。

4.2 根据财企 2012 年 16 号文规定，本合同款项包含甲方支付的**专项储备-安全生产费**，按文件规定在安全生产方面投入使用。

4.3 本合同条款与附件三《专业分包工程工程量清单》条款互为补充。

第五条 结算原则

以下条款与本合同附件三《专业分包工程工程量清单》相互补充，结算方式中不明确的地方详见附件三《专业分包工程工程量清单》。

最终合同结算价款的结算计价原则为：

$$(5.1.1+5.1.2+5.1.3+5.1.4) \times (1-\text{乙方施工费下浮率 } 11.88\%) \times (1+\text{增值税税率})$$

乙方施工费下浮率是指乙方在本合同条款 5.1 条约定的合同结算原则基础上进行施工费下浮【包括安全文明施工费、规费、人工费（机械费）、材料费、签证变更的调整等】。

5.1 合同结算原则

5.1.1 分部分项工程和单价措施项目清单费

分部分项工程和单价措施项目工程费=Σ（经业主审计确认属于乙方分包范围内完成的工程量×结算综合单价）

结算综合单价=甲方综合单价最高限价【扣除甲供材料（设备）价格后】

特别说明：

5.1.1.1 《专业分包工程工程量清单》中甲方综合单价最高限价为含甲供材料（设备）价格的综合单价。



5.
(设备
甲供材
5.
定额》
业主申
5.
中各项
使用费
可抵扣
注
还包含
5.
中给定
的不一
按照 20
涉及的
5.
《
生于施
提供的
投标施
行支付
5.
乙
工费和
本
基础以
属于乙
发《四

20.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料的保护和移交工作，按甲方的要求及时撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第二十一条 送达

21.1 乙方同意签署本合同，对于因履行本合同引发的任何纠纷需接收的文件，乙方声明：甲方及司法机关（包括但不限于人民法院，包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序）可以手机短信或电子邮件等现代通讯方式或邮寄方式向乙方及其授权代表送达各类文件或者法律文书（包括诉讼文书）。

21.2 乙方指定接收甲方及司法机关发出的各类文件以及法律文书的手机号码或电子邮箱为本合同填写的手机号码或电子邮箱，甲方或者司法机关按照前述任一方式进行的送达均视为有效送达。

21.3 乙方指定的手机号码为：**13392850279**；指定的电子邮箱为：**332699689@qq.com**；指定送达地址为：**深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层**。

21.4 若乙方及其授权代表上述送达地址有变更，乙方应当以书面方式及时告知甲方和司法机关（如有诉讼、仲裁纠纷）变更后的送达地址；否则视为没有变更，按照原送达地址进行的送达或者送达后拒绝签收的仍视为有效送达。

21.5 乙方保证在本合同中确定的送达地址是准确、有效的；如果提供的送达地址不确切，或不及时告知变更后的地址，乙方自行承担由此可能产生的法律后果。

第二十二条 合同生效及终止

22.1 本合同附件作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

22.3 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

22.4 本合同【壹】式【伍】份，具有同等法律效力，由甲方执【叁】份，乙方执【贰】份。

（以下无正文，为甲乙双方签字页）

甲方（盖章）：
合同专用章
成都银行高新支行
开户行：成都银行高新支行
账号：1827032600033
（*）
5101008230048

乙方（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：
许能茂

祝庆
5101009701538

签署时间：2022年3月10日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44259100006600001938

3.3、宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

中标通知书

ZBTZS20240411201

深圳市望华建设集团有限公司：

你方所递交的宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程
(项目名称) 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一
(标段名称)的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：42499586.39元。

请你方在接到本通知书后的30日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城西部置业有限公司

2024年04月24日



宝辰大厦公共区域、会所、样板房精
装修工程标段一
施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m²，总建筑面积为 135320 m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

(1) 施工用电、用水：

① 进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后
方可实施；

② 临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开关接
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训；费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39 元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23 元），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:

深圳华侨城西部置业有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

乙 方:

深圳市望华建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600001938

甲
乙
两
公
充
等
现
益
绝
等
向
乙
人
即
还
以
有
直

3.4、南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）



南京启迪智能科技城投资建设有限公司

中标通知书

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到 启迪水木滨江售楼处与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022年1月18日



开工报告

苏 TJJ.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（ ）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 _____ 正式开工，希望建设（监理）单位于 _____ 前进行审核，特此报告。</p>							
施工单位：		 （公章） 2022年7月18日					
项目经理：							
审核意见：		 （公章） 2022年7月18日					
总监理工程师（建设单位项目负责人）：							

江苏省建设工程质量监督总站监制

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸设计内容。

6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运行所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

(1) 专用合同条款、补充协议及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:44250100006600661098

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验收记录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
项目经理：  2024年6月20日			总监理工程师：  2024年6月20日		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
设计责任人：  2024年6月20日			项目负责人：  2024年6月20日		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开 发 建 设 单 位	企业名称	南京启迪智能科技城投资建设有限公司				
	地 址	南京市浦口区天辅路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物 业 服 务 企 业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地 址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺风	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物 业 管 理 项 目 基 本 情 况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块	南：南京长江隧道有限公司			
		西：横江大道	北：镇南河路延长段			
	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
验 收 小 组 成 员	签名：					
	*开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司					
物 业 服 务 区 域 说 明	<p style="text-align: center;">启迪水木滨江花园项目丁香府 D1、D2、D3、D6、D7、D8 幢住宅楼于 2024 年 6 月 29 日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。</p>					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）



3.5、中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-室内装修工程一标段施工

合同编号：SIAJJ 2508

正本

中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房
项目暂估价项目-室内装修工程一标段施工

分包合同

发包单位/建设单位（全称）：中国科学院沈阳自动化研究所

施工单位（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

总包单位（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包单位/建设单位（全称）：中国科学院沈阳自动化研究所（以下简称“甲方”）

施工单位（全称）：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

总包单位（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“丙方”）

鉴于丙方为中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目房建工程施工总承包单位，乙方为中标中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-室内装修工程一标段的施工单位，甲方、乙方和丙方（以下简称“三方”）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-室内装修工程一标段

工程地点：沈阳市浑南区

工程承包范围：施工总承包一标段室内装修工程，包括1#-6#、26#-29#楼及所在范围地下室，总建筑面积约 41254.24 m²；

二、合同价款

合同金额：大写：叁仟肆佰玖拾柒万叁仟贰佰零贰元零角叁分人民币（暂定），小写：34973202.03 元，其中，不含税价款为 321

01896.38元，增值税为2871305.65元。

三、工期

开工日期：本工程定于2025年7月1日开工；

竣工日期：本工程定于2026年6月30日竣工；

合同工期总日历天数为：364天。开工、竣工日期与实际日期不一致的，以日历天数为准。开工日期以丙方按照甲方要求向乙方发出的开工通知日期为准。

四、工程质量标准

合格。

五、安全文明与绿色施工标准

按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），实施施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作，同时确保无伤亡事故。

六、组成合同的文件包括：

- ①本合同协议书（包括三方针对本合同条款形成的补充协议或变更协议书及经三方盖章同意纳入合同的会议纪要、备忘录等文件）；
- ②中标通知书；
- ③本合同专用条款及其附件；
- ④本合同通用条款；
- ⑤国家、行业及辽宁省颁发的有关技术标准、规范和有关技术资料等；
- ⑥施工图纸；
- ⑦工程量清单；
- ⑧招标文件其他组成部分；

⑨投标文件其他组成部分：投标书、投标澄清承诺函及三方明示纳入本合同的投标文件组成部分；

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 乙方承诺履行总包合同中与本工程有关的丙方的所有义务，并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求，完成本协议第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。与丙方承担履行工程合同及确保工程质量的连带责任。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。未经甲方及丙方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方及丙方带来损失，由乙方承担。乙方承诺不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 乙方承诺函件等书面资料及司法文书送达确认地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层，无论是否签收均视为乙方收到相关资料。

4、甲方及丙方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款以及其他应当支付的款项（如有）。

5、各方商定，为各方日常工作开展需要，工作联系邮箱为：

丙方指定邮箱：359363736@qq.com；

乙方指定邮箱：1650380408@qq.com；

甲方指定邮箱：liuxinhe@sia.cn;

该邮箱为各方常用邮箱。乙方需每日查阅，丙方通过电子邮件方式向乙方发函或发送其他文件，该邮件到达乙方指定邮箱系统即视为送达。

九、合同的生效

合同订立时间：2025年2月21日

合同订立地点：沈阳市浑南区创新路135号

本合同各方约定自合同各方签字盖章起生效。

本页以下无正文。

甲方：中国科学院沈阳自动化研究所

(盖章)

授权代表人：(2) (签字)

公司地址：沈阳市浑南区创新路135号

开户行：中国建设银行股份有限公司沈阳东亚支行

账号：21001394201050000710 电话：024-23978521

日期：2025-2-21

乙方：深圳市望华建设集团有限公司 (盖章)

授权代表人： (签字)

公司地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

电话：15040159507

日期：2025.2.21

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

丙方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

授权代表人：（签字）



公司地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

开户行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：020900152110202

电话：

日期：2025.2.21

四、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谭爱红	/	建造师注册证	一级	粤 1442015201743620	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	何学军	高级工程师	工程师职称证	高级	2096331	建筑工程	本单位	/	/
装修工程师	王睦军	高级工程师	工程师职称证	高级	2200101155736	装饰装修	本单位	/	/
装饰工程师	孙达	高级工程师	工程师职称证	高级	2018102B0487	装饰装修	本单位	/	/
机电工程师	董瑞	中级工程师	工程师职称证	中级	202000019030446	机电工程	本单位	/	/
安全负责人	朱海波	初级工程师	安全员 C 证	初级	粤建安 C3(2021)0120663	建筑工程	本单位	/	/
安全员	方宏跃	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2025)0027293	装饰装修	本单位	/	/
质量负责人	叶文妥	中级工程师	岗位证	中级	0441810694418001548	装饰装修	本单位	/	/
质量员	朱小燕	/	岗位证	/	0441810794418000092	装饰装修	本单位	/	/
施工员	成彦深	中级工程师	岗位证	中级	0441810294418000130	装饰装修	本单位	/	/
施工员	叶峰	/	岗位证	/	0441810294418002857	装饰装修	本单位	/	/
材料员	钟燕霞	/	岗位证	/	0441811194418009742	装饰装修	本单位	/	/
劳资员	蔡晓晴	/	岗位证	/	0442111300001000369	装饰装修	本单位	/	/
资料员	张晓璇	初级工程师	岗位证	初级	0441811494418012759	装饰装修	本单位	/	/

造价工程师	邓俊林	中级工程师	造价工程师注册证	中级	建[造]11234400023187	建筑工程	本单位	/	/
-------	-----	-------	----------	----	--------------------	------	-----	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1、项目经理（谭爱红）

姓名	谭爱红	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430523197702050 066	手机号码	18718287169
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		14
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201743620			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁华铁工程 设计集团有限 公司	2023 年园岭街道八 卦岭片区老旧小区 改造工程	1399.90 万元	2024. 7. 19 2025. 1. 22	已完工	合格



使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭爱红

性别: 女

出生日期: 1977年02月05日

注册编号: 粤1442015201743620



聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谭爱红

签名日期: 2025.6.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002920

姓 名:谭爱红

性 别:女

出 生 年 月:1977年02月05日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年05月06日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034114414947
File No.

姓名: 谭爱红
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年07月19日
Issued on



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00735038

学生 谭爱红 性别 女 ,
1977 年 2 月 日生,于 1997 年
9 月至 2000 年 7 月在本校
机械设备及自动化 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二000 年 七 月 一 日

学校编号:

10533320000325





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭爱红 社保电脑号: 606103333 身份证号码: 430523197702050066 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					63.28	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee516877e72q) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 595919 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



附项目经理业绩

附 1、2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程


中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-351152001001
标段名称： 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程
建设单位： 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 1399.903683万元
中标工期： 180

项目经理（总监）： 谭爱红

本工程于 2024-06-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
打印日期：2024-07-03

查验码： JY20240627063987
查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积103270.3平方米,其中光纤小区12774.3平方米、深华单身公寓6649平方米、旭飞花园83847平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 细部 (护栏和扶手制作)、建筑电气 (防雷及接地安装)、				

4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2025年1月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥）元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

(本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间
《2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：陈国栋

委托代理人：/

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2023年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

02

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

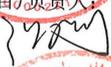
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钊	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钊
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王磊
 注册号：4405717-005
 有效期：至2026年03月

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日</p>	<p>代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日</p>
<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号44032736 有效期2018.02-2020.02 2018年1月22日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号1442015201743620(00) 2018年1月22日 2027.08.15 深圳市望华建设集团有限公司</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日</p>

4.2、技术负责人（何学军）

姓名	何学军	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	18820198275	证件号（职称证书编号）	2096331		
参加工作时间	2000 年	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	1574.87 万元	2024.06.07 2024.11.25	已完	合格

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号:
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008.4.28

Date of Issue

姓名 何学军

Name

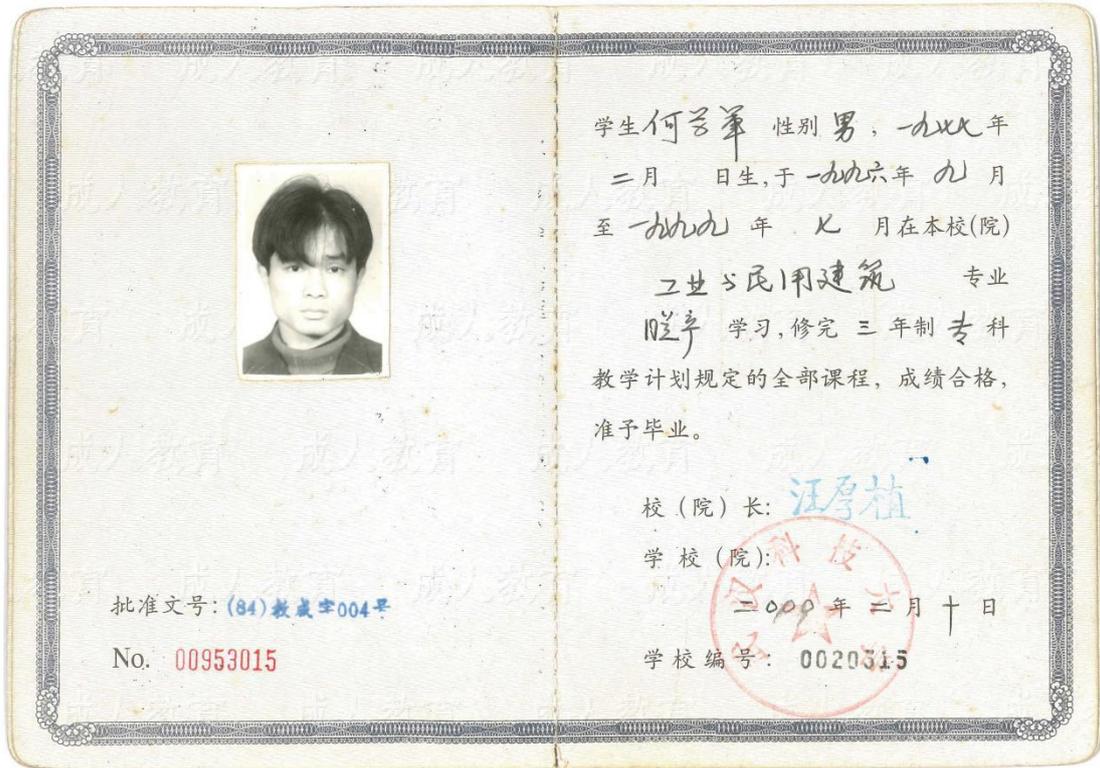
性别 男

Sex

出生年月 1977.3

Date of Birth





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军

社保电脑号：630747803

身份证号码：429004197703132354

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			14040.0	6760.0			4318.2	1727.28			431.86						169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516879199i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



附技术负责人业绩
附 1、深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)；15748747.70 (小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在__深圳市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__经双方签章且授权代表签字后__生效。

十三、合同份数

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__两__份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口
兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道
1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保
税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2014 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A座 17-18层, 20-28层		
建筑面积	11094.89 m ²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案(2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李崇华	华地地产	项目负责人		李崇华
2	李国明	华地地产	现场负责人		李国明
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成高深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成高深
5	高波	深圳市城建监理有限公司	总监		高波
6	王学东	深圳市城建监理有限公司	监理		王学东
7	史学斌	苏州金螳螂	设计		史学斌
8	张明璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张明璇
9	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何学军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位 审查 情况	监理单位(公章):  总监理工程师:  注册监理工程师 范文龙 注册号44023949 有效期2027.06.09 苏州金建监理有限公司 2024年11月25日
施工单位 审查 情况	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月25日
勘察单位 审查 情况	勘察单位(公章): / 单位(项目)负责人: / 年 月 日


 2024年11月25日

 黎兆玉
 粤1442017201846530(00)
 建筑市政
 2027.01.17
 深圳市望华建设集团有限公司

4.3、装修工程师（王睦军）

广东省职称证书

姓 名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 王睦军 为中国建筑装饰协会
专家。

专家姓名：王睦军

性 别：男

出生年月：1976年1月9日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：440506197601091139

证书编号：ZJZ2306238G



发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日-2026年6月1日

中央广播电视大学

毕 业 证 书

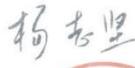


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201205024368



学生 王睦军 , 性别 男 ,
 生于 一九七六年 一 月 九 日 , 于
 二〇一二年 一 月 在本校修完二年制
 (专科起点)本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月 三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001632877

**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.08.16-2033.08.16

姓名 王睦军

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区招商
路50号招东小区2栋407房



公民身份号码 440506197601091139

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王睦军

社保电脑号：613515641

身份证号码：440506197601091139

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516881b5e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



4.4、装饰工程师（孙达）

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>专业名称 工业与民用建筑 Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Post</p> <p>授予时间 2018年1月1日 Date of Issue</p> <p>审核人章 于淼 Verifies the person seal</p>
<p>姓名 孙达 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号码 220202197012014810 ID Card No.</p> <p>证书编号 2018102B0487 Certificate No.</p>	

	<p>学生孙达系吉林省吉林市县人，现年二十二岁，于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制专科学学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。</p>
<p>文凭登记第 200090 号</p>	<p>吉林市联合大学 校长 于淼</p>  <p>一九九二年七月十五日</p>

4.5、电气工程师（董瑞）

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p>	<p>专业名称.....建筑电气..... Profession Series 资格名称.....工程师..... Post Qualification 授予时间.....2020年12月..... Conferment Date</p>
<p>姓名.....董瑞..... Name 性别.....男..... Sex 身份证号.....210121197207158015..... ID No. 工作单位.....沈阳吉方消防工程有限公司..... Establishment</p>	
	<p>证书管理号.....202000019030446..... Certificate Management No.</p>

<h1>毕业证书</h1>  <p>(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)</p>	<p>董瑞同志,男,系辽宁省(自治区直辖市)沈阳市(县区)人,参加高等教育工业电气自动化专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予于二〇〇一年十二月毕业。</p>
<p>身份证号: 210121720715801 证书编号: 66210101961000799</p>	  <p>二〇〇一年十二月二十日</p>

4.6、安全负责人（朱海波）

姓名	朱海波	证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018
手机号码	13825238331	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0120663	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120663

姓 名：朱海波

性 别：男

出生年月：1989年11月16日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有效 期：2024年08月12日 至 2027年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



广东省职称证书

姓名：朱海波

身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男**，一九八九年十一月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **体育教育** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淮南师范学院**

校（院）长：

证书编号：103811201205002316

二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.06.12-2040.06.12

姓名 **朱海波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年11月16日**

住址 **广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房**

公民身份号码 **430703198911160018**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波

社保电脑号：633206070

身份证号码：430703198911160018

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5168778b0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



4.7、安全员（方宏跃）

姓名	方宏跃	证件类型	身份证	证件号码	445224200106171815
手机号码	13652313055		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0027293	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0027293

姓名：方宏跃

性别：男

出生年月：2001年06月17日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月21日

有效期：2025年05月21日 至 2028年05月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宏跃

社保电脑号：647480567

身份证号码：445224200106171815

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5168912e0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



4.8、质量负责人（叶文妥）

姓名	叶文妥	证件类型	身份证	证件号码	441523197906266777
手机号码	18822845631		证件号（质量员证编号）	0441810694418001548	

证书编码：0441810694418001548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 叶文妥

身份证号： 441523197906266777

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





4.9、质量员（朱小燕）

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





No.01- 1202415527



4.10、施工员（成彦深）

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 成彦深

身份证号： 445121198905233416

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五 月 二十三日生，
于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 成彦深

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 23 日

住址 广东省潮州市潮安区龙湖
镇三英村瓷厂路东5号

公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电脑号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9478.12	4671.68			3405.47	1336.3			431.26					72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5168915344 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



4.11、施工员（叶峰）

证书编码：0441810294418002857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶峰

身份证号：441523199401237013

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证书



学生 **叶峰** 性别 **男**，一九九四年一月二十三日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**西北工业大学** 校 长：**汪劲松**

证书编号：106997202106102444 二〇二一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **陆河县公安局**
 有效期限 **2015.09.07-2025.09.07**

姓名 **叶峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1994年1月23日**

住址 **广东省陆河县螺溪镇良洞村委会连屋叶村50号**

公民身份号码 **441523199401237013**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶峰

社保电脑号：644359953

身份证号码：441523199401237013

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516892b608 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



4.12、材料员（钟燕霞）

证书编码：0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：钟燕霞

身份证号：441621198801011820

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书

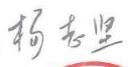


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206806052



学生 钟燕霞, 性别: 女,
生于 一九八八年 一 月 一 日, 于
二〇一二年 一 月 在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学
二〇一二年 一 月 三十一 日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000561667

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.06.19-2043.06.19

姓名 钟燕霞

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座 1103

公民身份号码 441621198801011820



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞

社保电脑号：626675543

身份证号码：441621198801011820

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21600.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51689277fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



4.13、劳资专管员（蔡晓晴）

姓名	蔡晓晴	证件类型	身份证	证件号码	441581199705275127
手机号码	15820316822		证件号	0442111300001000369	



14

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡晓晴 性别女，一九九七年五月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校(院)长：陈新洋

证书编号：126211202005001882 二〇二〇年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡晓晴

性别 女 民族 汉

出生 1997年5月27日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 441581199705275127



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.10-2031.08.10

4.14、资料员（张晓璇）

证书编码：0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 张晓璇

身份证号： 445281199404023062

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：张晓璇
身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年四月二日生,于

二〇二二年一月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202205101806

二〇二二年一月十日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1994年4月2日

住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E

公民身份号码 445281199404023062



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇

社保电脑号：641303305

身份证号码：445281199404023062

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516891236m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



4.15、造价师（邓俊林）

使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓俊林

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年07月19日

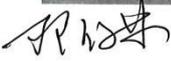
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023187

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年06月26日

签名日期: 2025.8.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林

社保电脑号：810201171

身份证号码：422202197107193419

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26					63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5168794358 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



五、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目经理名 称	备注
1	2023年园岭街道八卦岭片区 老旧小区改造工程	1399.90 万元	2024.7.19	2025.1.22	谭爱红	/

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

5.1、2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程



中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-351152001001

标段名称： 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

建设单位： 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 1399.903683万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 谭爱红

本工程于 2024-06-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-07-03

查验码： JY20240627063987

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积103270.3平方米,其中光纤小区12774.3平方米、深华单身公寓6649平方米、旭飞花园83847平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 细部 (护栏和扶手制作)、建筑电气 (防雷及接地安装)、				

4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2025年1月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

(本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间《2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：陈国栋

委托代理人：/

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2023年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

02

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钊	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钊
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王磊
 注册号：4405717-005
 有效期：至2026年03月

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月22日</p>	<p>代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月22日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月22日</p>
<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号44032736 有效期至2028-02-28 2025年1月22日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号1442015201743620(00) 2027.08.15 2025年1月22日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月22日</p>

六、拟派技术负责人业绩

拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	1574.87 万元	2024.4.1	2024.11.25	何学军	/

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

6.1、深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)；15748747.70 (小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分(¥306,366.49元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾柒万玖仟元整(¥479,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在__深圳市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__经双方签章且授权代表签字后__生效。

十三、合同份数

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__两__份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口
兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道
1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保
税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2014 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A座 17-18层, 20-28层		
建筑面积	11094.89 m ²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案(2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李崇华	华田地气	项目负责人		李崇华
2	李国明	华田地气	现场负责人		李国明
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成高深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成高深
5	高波	深圳市城建监理有限公司	总监		高波
6	王学东	深圳市城建监理有限公司	监理		王学东
7	史学东	惠州金蟾地产	设计		史学东
8	张明珠	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张明珠
9	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何学军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2024年11月25日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2024年11月25日 勘察单位(公章): / 单位(项目)负责人: / 年 月 日

2024年11月25日

 黎兆玉
 粤1442017201846530(00)
 建筑市政
 2027.01.17
 深圳市望华建设集团有限公司

七、拟派安全负责人业绩

拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目安全 负责人名 称	备注
1	2023年园岭街道八卦岭片区 老旧小区改造工程	1399.90 万元	2024.7.19	2025.1.22	朱海波	/

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

7.1、2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-351152001001
标段名称： 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程
建设单位： 中铁华铁工程设计集团有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司
中标价： 1399.903683万元
中标工期： 180
项目经理（总监）： 谭爱红



本工程于 2024-06-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-03



查验码： JY20240627063987

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积103270.3平方米,其中光纤小区12774.3平方米、深华单身公寓6649平方米、旭飞花园83847平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 细部 (护栏和扶手制作)、建筑电气 (防雷及接地安装)、				

4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2025年1月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

(本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间
《2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：陈国栋

委托代理人：/

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2023年/月/22日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

02

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

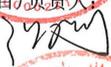
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钊	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钊
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王磊
 注册号：4405717-005
 有效期：至2026年03月

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月22日</p>	<p>代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月22日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月22日</p>
<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号44032736 有效期2026.02.28 2025年1月22日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号1442015201743620(00) 2027.08.15 2025年1月22日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月22日</p>