

标段编号： 2506-440304-04-01-136354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 川能建工（深圳）有限公司

日期： 2025年08月20日

资信标文件目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；</p>
2	获奖情况	<p>提供近三年内（2022年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：（1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。（2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过4项，如超过4项取前4项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范</p>

		<p>围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供)</p>
4	项目管理机构	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理,包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。提供人员上岗证证明材料、职称证(如有)及本单位社保证明。(参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》)</p>
5	拟派项目经理业绩	<p>投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过1项,如超过1项取前1项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同</p>

		<p>双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。</p> <p>(2)若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供)</p>
6	拟派技术负责人业绩	<p>投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过1项,如超过1项取前1项);注:(1)证明材料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。</p> <p>(2)若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务(职务必须为项目经理或</p>

		<p>项目技术负责人)的,可提供由委托方盖章的证明材料。</p> <p>(3) 同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供)</p>
7	拟派安全负责人业绩	<p>投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过1项,如超过1项取前1项);注:(1)证明材料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。</p> <p>(2)若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务(职务必须为安全负责人)的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件6”格式要求提供)</p>

1-企业基本情况一览表

企业名称	川能建工（深圳）有限公司	企业曾用名 （如有）	无
统一社会信用 代码	91440300MA5DQ5DM62	企业类型	有限责任公司
法定代表人	刘建东	成立时间	2016年12月5日
主项资质	地基基础工程专业承包一级建 筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	企业股东信息 （主要）	樊华富占股 72%、黄卓辉 占股 23%、刘建东占股 5%
企业专业技术 人员规模人数 （一级注册建造 师）	3 人	企业专业技术 人员规模人数 （中级以上工 程师）	2 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5DQ5DM62



名 称 川能建工(深圳)有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘建东

成立日期 2016年12月05日

住 所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区兴业路幸福港湾
尚品居201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年12月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244616028

企业名称: 川能建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ5DM62

法定代表人: 刘建东

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区兴业路幸福港湾尚品居201

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日



企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词 请输入地区 输入注册省份

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

川能建工（深圳）有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MADQSD0M62	企业法定代表人	刘建东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道西乡社区兴业山路幸福海城4605201		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁卫春	421127198*****51	二级注册建造师	粤2442016201604623	建筑工程
2	龙群	421102199*****14	二级注册建造师	粤2442020202105029	建筑工程
3	汤易平	420107197*****40	二级注册建造师	粤2442020202116619	建筑工程
4	刘建东	511322198*****19	二级注册建造师	粤2442021202123366	建筑工程
5	任立峰	511322198*****39	二级注册建造师	粤2442022202327350	建筑工程
6	黄明	360103197*****10	一级注册建造师	粤1362017201715457	建筑工程
7	黄明	360103197*****10	一级注册建造师	粤1362017201715457	市政公用工程
8	孙秀珍	370683197*****21	一级注册建造师	粤1372009201100984	建筑工程
9	李柏林	441581199*****16	一级注册建造师	粤1442020202105436	建筑工程
10	李柏林	441581199*****16	一级注册建造师	粤1442020202105436	市政公用工程
11	袁卫春	421127198*****51	注册监理工程师	44039186	房屋建筑工程
12	黄明	360103197*****10	注册监理工程师	44039190	房屋建筑工程
13	黄明	360103197*****10	注册监理工程师	44039190	市政公用工程

相关网站导航 新省报一体化平台 网站访问量

中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：孙秀玲

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年11月25日

评审委员会：烟台经济技术开发区工程技术职务资格
中级评审委员会

身份证号：370683197902222921

证书编号：鲁220600333300477

公布文号：烟开人社[2022]27号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K5361FJ3



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月30日

广东省职称证书

姓名：袁卫春
身份证号：421127198712093251



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060175
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	受心奉献奖	川能建工（深圳）有限公司	2022年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	
2	综合实力优秀企业	川能建工（深圳）有限公司	2022年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	
3	会员证书	川能建工（深圳）有限公司	2023年1月	广东省建筑业协会	

提供近三年内（2022年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。





Certificate

荣誉证书

川能建工（深圳）有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY64

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月



会员证书

川能建工（深圳）有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年一月十三日



3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	耐锐照明产品生产项目工程	9200	2023年1月1日	2024年9月31日	/
2	四川省德健荣异电子有限公司厂房施工项目	1700	2023年1月10日	/	/
3	四川省宏冠碳纤维科技有限公司厂房施工项目	356.431	2024年3月15日	/	/
4	四川宏富鑫智能科技有限公司铸造厂房项目	2994.8734	2022年11月5日	/	/

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过4项，如超过4项取前4项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房建类业绩。

1、耐锐照明产品生产项目工程

建设工程施工合同

工程名称：耐锐照明产品生产项目工程

发包人（甲方）：广东耐锐科技有限公司

承包人（乙方）：川能建工（深圳）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广东耐锐科技有限公司

承包人（全称）：川能建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：耐锐照明产品生产项目工程

2. 工程地点：位于惠州市惠城马安街道

3. 工程规模：总建筑面积为 48606.0m²，（其中 1、2 号楼为厂房、1 栋宿舍楼及一层地下室工程）

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：施工图纸包含的全部内容，本次招标仅不含：土方大开挖及基坑支护工程、室外景观、道路硬化、铺装、绿化，室外永久性围墙，室外停车场、厂区出入口大门、伸缩门、外墙 LOGO 等；地下室的指示标识、划线及监控系统、电梯设备、人防设备工程、人防动力及通风工程、屋面太阳能系统、所有的灯具（甲供）、高低压配电工程、弱电智能化工程、1#厂房 11、12 层的装修工程、发电机组、增压设备（不含水，但包含消防系统增压设备）等。

二、承包范围

图纸及结合图纸的报价清单内包含的内容，甲方可根据实际需要随时进行范围调整。概括如下：

（一）钢筋混凝土工程

含基础梁、承台、地下室及主楼的混凝土浇筑（不含换填，工程范围以图纸为准）、钢筋制安及模板安拆工程；各机电设备（电梯、风机、水泵、配电柜、变压器、发电机等机电专业涉及的设备）基础及电缆沟制安。

（二）砌筑工程

包括各内、外隔墙、楼梯间墙及卫生间墙等墙体砌筑、二次结构的植筋等费

用。

（三）装饰工程

地下车库、非车库地下室及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面的饰面；地库汽车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶面的饰面；上部结构的室内地面、墙面、楼梯间、设备房、电井、管井、花池等抹灰；上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰；所有防水工程之找平层和保护层；楼梯间、消防阳台、电梯机房、地库等内墙涂料；上部结构外墙涂料。

（四）宿舍楼装修工程

- 1、宿舍楼装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。
- 2、宿舍楼卫生间：墙面地面贴瓷砖，天棚吊顶、刷内墙涂料。
- 3、宿舍楼电梯厅、大堂、公共卫生间、公共活动区域及管理用房装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。
- 4、宿舍楼内水电管线、灯具、开关插座、卫生洁具均安装到位。
- 5、以上装修工程水电均按图纸施工到位，包括宿舍门、卫生间门、公共用房门、墙地面瓷砖、卫生洁具（洗脸盆/洗涤盆、蹲便器、坐便器、淋浴器、小便斗及拖布池）。

（五）保温工程

屋面保温及外立面保温。

（六）防水工程

包括地下车库、卫生间、厨房、阳台、屋面、外墙等位置的防水。

（七）给排水工程

1、给水工程

①生活给水干管部分：室外市政总水表后引至生活水泵房生活水箱及图纸标识的各给水点段供水管及其管道上的阀门、支吊架和附件、洞口封堵以及其附带其它工作，且包括地下室洗车给水龙头、发电机房龙头和所有预留、预埋在本合同范围内；

②生活水泵房：生活水箱的的给排水（包括溢流、水位计、放空和透气管及其管道上的阀门、浮球控制阀和附件、洞口封堵、水池爬梯制作安装、检修洞口盖板），生活给水泵组及产品不锈钢水箱（含相应的基础、基座）的供应及安装，

地下室排水沟及集水井（含相应的盖板及配套设施）。

（7）上述所有给排水系统的冲洗、消毒、调试、测试、灌水、通水、通球及压力试验、材料送检、验收及保修保养。

（八）电气工程

1、强电系统：

①地下车库、厂房（一号厂房的11层与12层只预留楼层配电箱，具体按图纸施工）、宿舍楼及配套设施公共部位照明（含应急照明）：

低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至各单体建筑照明配电箱（或应急照明配电箱）的保护管、线槽桥架、电线电缆的敷设；

照明配电箱（或应急照明配电箱）至灯具的保护管及电线的敷设，接线盒、过线盒及开关插座安装；

灯具、开关插座、照明配电箱（或应急照明配电箱）的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围（所有灯具为甲供，乙方负责安装）。

②宿舍楼户内照明：

从电表箱（含电子计量电表）至宿舍户内配电箱的电线管、电线电缆的敷设，户内配电箱的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

完成宿舍户内配电箱至户内开关插座及灯具电线管预埋并穿拉电线、安装开关插座面板、安装灯具；

③地下车库、厂房、宿舍楼及配套设施动力部分：设计图纸内管线敷设、线缆安装、线槽（桥架）安装、开关及插座安装、灯具安装、电气设备供应及安装等。与高低压分界点为低压配电柜出线端（含低压出线电缆头制安接线），但高压进线套管在承包范围内。由空调系统设备控制箱至各末端设备的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线均由专业单位供应和安装，其余设备控制箱至末端设备之间的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线则在本合同承包范围内。

④电梯机房配电部分：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电梯控制箱（包含接线，但控制箱由电梯专业单位安装）之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围，控制箱之后由专业单位施工。

⑤各栋照明干线配电部分（电表箱前）：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电表箱之间的电线电缆敷设，含相应的保护管、线槽桥架和预留预埋孔洞（含防火封堵）及套管属本合同范围。

⑥柴油发电机出线柜各路开关下桩出线开始至低压配电室配电柜（配电柜、联络柜、发电机、储油箱及其配套由专业单位施工）的电线电缆（包含信号线）、线槽桥架的敷设（走智能化桥架与消防桥架共用），机房给水预留点、机房排水管道为本次合同范围。并配合发电机安装、调试工作。

⑦所有线槽、桥架（不含高压桥架）的供货及安装；所有甲方直接分包工程的保护管、预留套管等，所有单体至第一个检查井的预埋保护管（不含井）等其它工作属本合同范围。

⑧配电房、发电机房、风机房、水泵房、空调机房内的土建部分按照专业施工图纸施工均属本合同范围。

⑨若楼栋之间电缆接驳在室外时，则室外电缆保护管（含电缆手孔井）的土石方开挖、垫层、井的砌筑、土石方回填工程属本合同范围。

⑩所有电气材料送检及相关检测检验费用。

⑪整个低压配电系统的调试、测试、验收及保修保养。

⑫充电桩系统：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至充电桩配电箱之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围。

2、弱电系统：

①各单体工程的弱电系统（所有预留预埋）：主要包含光纤、有线电视、门禁及对讲系统、集中抄表系统、闭路监控系统保护管敷设、线槽桥架安装、线盒（仅设底盒，不安装面板，线缆及设备由专业施工单位深化设计安装）安装、穿线用铁丝、预埋套管安装、其它设备箱体（空箱箱体由专业单位提供）安装、单体总进户管预埋（施工至室外第一个弱电穿线检查井，不包含井的砌筑，但包含打洞及接入井后需恢复收口工作），完成后套管的封堵及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

②宿舍楼弱电户内部分（所有管盒的预留预埋，含桥架）

③自动抄表（水表、电表）系统（管盒的预留预埋）

所有承包范围内弱电系统（管盒、桥架）材料送检及相关检测检验费用。

3、防雷工程：

①地下车库、厂房、宿舍楼等图纸设计所有内容，按提供的图纸、有关资料及说明，包括但不限于施工图深化设计、管线、设备及配套设施的安装及调整验收、安装完工后的装饰面恢复等，且包括但不限于建筑物的桩基础及基础梁、承台防雷、引下线、均压环、金属门窗、外墙的栏杆、屋顶或外墙的金属构件、天面避雷带、避雷针、避雷器、接闪器、桥架、金属线槽、设备房接地网等电位预留接驳、接地网调试及为满足防雷验收的所有工作。所有防雷接地、电气设备的保护接地、等电位等所有工作保护接地及重复接地的连接等。

②其中屋顶避雷带、网的安装连接、接闪器及屋顶所有金属管道和管件均与避雷带、网连接等。

③本工程的防雷接地需满足当地防雷检测所（或验收部门）的做法要求，不因是否了解当地防雷检测所的做法要求而给予任何补偿。包括但不限于防雷风险评估费用（如有）、防雷检测费（如有）、防雷工程报建、验收，并取得市气象或建设行政主管部门的防雷专项验收合格，并取得相关合格证手续，含向有关部门交纳防雷工程行政验收费用、或按当地验收部门要求委托第三方检测机构办理验收通过的检测费。

（九）暖通空调工程预埋：

仅负责预埋预留工程：土建建筑/结构图纸有标示，且在钢筋混凝土结构中预埋套管的孔洞及电线套管，其套管的制作安装均由本合同乙方完成。

（十）铝合金门窗工程

铝合金门窗、百叶等，包含深化设计、供货、安装、第三方检测试验、防火封堵、塞缝、窗边 100mm 处防水加强、收边收口。

（十一）防火门及防火卷帘工程

包含防火门（含闭门器）、防火门监控系统、防火卷帘及挡烟垂壁（塞缝及收边收口）。

（十三）其它事项：

①协调其他各机电专业分包和本合同的各机电专业，配合弱电智能化系统承

包商完成所有子系统的输入设备、输出设备的安装及其集成系统的调试、试验、开通、运行。

②所有上述系统所需的一切系统联动调试及通过政府相关职能部门(包括且不限于质检站、防雷办等部门)的测试、验收等工作;其他图纸或工程技术与规范所示的工作。

③免费提供在保养维修期内的保养与维修。

④免费对甲方的员工进行必要的培训及指导。

(十四)承包范围内所有工程实体检测及材料检测。

(十五)完成上述工程所需的一切措施及管理;合同承包范围内清洁开荒(外运至合法弃土点)。

(十六)甲方单独分包的项目(不包括在本工程合同范围内,但合同包含以下项目涉及的预留及预埋、封堵收口、配合调试验收。)

(十七)消防工程

①承包内容及范围:按经甲方确认及提供的耐锐照明产品生产项目工程消防系统安装工程施工图纸为准。

②由于1#厂房11、12层的装修工程由甲方后期完成,承包方按设计图纸完成消防相关布置,在施工期间配合甲方装修时的二次消防改造。

③本次计算范围为:

a)消防电:包含厂房及宿舍的火灾报警系统、防火门监控系统、防火漏电监控系统、消防电源监控系统,气体灭火系统、自消防控制室至各消防点位;

b)消防水:包含厂房及宿舍的消火栓系统、自动喷淋系统,自水泵房至天面水箱,其中稳压泵控制箱包含在本系统中,水泵房消火栓及喷淋泵控制柜含在强电系统中;

c)防排烟及送风系统:包含厂房及宿舍的防排烟及送风系统,其中风机的控制箱放入强电系统中计价,风管下增加喷头放入喷淋系统中计价;

d)含室外消防给水,参考相关图集计算;

e)含卫生间排风系统

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际以施工许可证时间为准）

计划竣工日期：2024 年 04 月 30 日

工期总日历天数：485 天

具体工期总包单位提供<工期进度计划表>给发包人最终确定。

四、质量标准

工程质量符合工程验收以国家现行的施工验收技术规范、工程质量合格验评标准、施工图纸、设计变更及技术说明书等设计、技术文件标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 总价包干合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰萬元整（¥92,000,000 元）；承包范围及合同要求完成本工程的一切费用、利润及税金，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、甲供材料保管费、利润、行政事业收费、措施费、规费、税金、保险（一切强制险不限于工人工伤保险、意外伤害险等）、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用的市场价格的变化，合同另有约定的除外）、责任等各项费用。总价包干已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因进行调整，合同另外约定可以调整单价的除外。本清单报价不计预算包干费，如施工中发生相关费用不另行计取。

六、项目经理

承包人项目经理：黄明。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5DQSDM62

地址：惠州新圩镇新圩村 地址：深圳市宝安区西乡街道福中福在里兴业路幸福湾尚品201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：刘建东

法定代表人：刘建东

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23706306

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：2164425581@qq.com

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳丽景支行

账号：

账号：4000031519200617842

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 变更、补遗（含合同的澄清文件和补充资料）等；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；

耐锐照明产品生产项目工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 广东耐锐科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]				
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区（北）MABY-01-28-03号地块	建筑面积	48606平方米	工程造价	9200万元
结构类型	框架	层数	地上：	12	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	441302202303070101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	073220230105004		
建设单位	广东耐锐科技有限公司				
勘察单位	深圳市中天基础勘测设计有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	川能建工（深圳）有限公司				
监理单位	湖南怀德全过程工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
---	--	---	---	---



2、四川省德健荣昇电子有限公司厂房施工项目

建设工程施工合同

(合同编号: CNJG20230102)

工程名称: 四川省德健荣昇电子有限公司厂房施工项目

发包方: 四川省德健荣昇有限公司

承包方: 川能建工(深圳)有限公司

工程地点: 四川省南充市营山县

签订日期: 2023年1月19日



四川省德健荣昇电子有限公司厂房施工项目合同

合同编号：CNJG2020102

发包方：四川省德健荣昇电子有限公司（以下简称甲方）

承包方：川能建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）

为实施 四川省德健荣昇电子有限公司厂房施工项目 总承包工程，甲乙双方依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商，确保本工程顺利进行，双方达成以下合同条款，以此共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、图纸依据：甲方确认工程设计图纸，经甲方签字确认作 为本合同附件；
- 2、工程名称：四川省德健荣昇电子有限公司厂房一期工程（1、2、3、5、6号厂房、综合楼） 施工项目；
- 3、工程地址：营山县工业集中区；
- 4、工程结构：框架结构、砖混结构；
- 5、工程内容：新建厂房；
- 6、承包方式：包工包料。

(1) 工程情况：按照设计图纸施工，实际面积在工程竣工验收时以厂房外墙按滴水收方。

第二条工程施工范围

1、工程施工范围以甲方签字确认的图纸为依据包工包料；

(1) 本工程施工范围含按图纸主体结构施工、安装、厂房独立基础及圈梁；

(2) 本工程施工范围含所有桩基基础、砖墙材料、混凝土材料及施工、水、电、预埋。

(3) 本工程现场施工时甲方必须免费提供水、电至施工现场五十米范围内；现场所产生的一切水电费用由甲方承担。

第三条合同条款

1、甲、乙双方认可的施工图纸和结构计价标准：按照设计图纸施工以固定总价承包。

2、合同单价为 812 元/平方米，总平方数约为 21000 平方，合同总造价约为：¥17000000.00 元；人民币大写：壹仟柒佰万圆整。

3、本工程项目为报建工程。

4、本合同总造价含所有主体结构施工、厂房基础及圈梁；

5、本工程施工范围含所有桩基基础、砖墙材料、水、电预埋管道，但不含刮白、室内二次装修、地坪、消防、弱电工程

5、工程完工后甲乙双方按设计图纸现场实际测量建筑面积结算工程款。

第四条付款方式

1、合同签订后甲方凭乙方开具的增值税专用发票支付乙方工程预付款为合

乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条其他条款

- 1、为尽事宜双方协商解决，并在补充条款上注明；
- 2、本合同一式肆份，甲、乙各执两份，每份共捌页，经双方代表签字后生效；
- 3、乙方应保证在坦年的保修期内配合甲方及时维护，但如因甲方或第三人使用不当或周围环境改变及不可抗力所造成的工程损坏，经核查（非乙方责任除外）由甲方代表确认签字并办理相关手续后再进行施工，签字确认的增加工程量清单同为结算依据。

甲方：四川省德健荣昇电子有限公司

甲方代表：

日期：

乙方：川能建工（深圳）有限公司

乙方代表：

日期：



荣昇电子有限公司厂房施工项目中标通知书

中标通知书

川能建工(深圳)有限公司:

由我公司自行组织的邀请招标项目:四川省德健荣昇电子有限公司厂房项目施工采购,经评标小组评定,贵公司为本次“四川省德健荣昇电子有限公司厂房项目施工”的中标单位。

中标金额: 人民币 17000000.00元(大写:壹仟柒佰万圆整)

请贵公司收到中标通知书后在10个工作日内与我单位的项目负责人联系签订合同事宜。

四川省德健荣昇电子有限公司

2023年1月10日



3、四川省宏冠碳纤维科技有限公司厂房施工项目

建设工程施工合同

(合同编号: CNJG202201024)

工程名称: 四川省宏冠碳纤维科技有限公司厂房施工项目

发包方: 四川省宏冠碳纤维科技有限公司

承包方: 川能建工(深圳)有限公司

工程地点: 四川省南充市营山县

签订日期: 2022年10月24日



四川省宏冠碳纤维科技有限公司厂房施工 项目合同

合同编号：CNJG202201024

发包方：四川省宏冠碳纤维科技有限公司（以下简称甲方）

承包方：川能建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）

为实施 四川省宏冠碳纤维科技有限公司厂房施工项目 总承包工程，甲乙双方依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商，确保本工程顺利进行，双方达成以下合同条款，以此共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、图纸依据：甲方确认工程设计图纸，经甲方签字确认作为本合同附件；
- 2、工程名称：四川省宏冠碳纤维科技有限公司厂房施工项目；
- 3、工程地址：营山县工业集中区；
- 4、工程结构：框架结构；砖混结构；钢架门式结构；
- 5、工程内容：新建厂房制作及安装；
- 6、承包方式：包工包料。

(1) 工程情况：按照设计图纸施工，实际面积在工程竣工验收时以厂房外墙按滴水收方。

第二条 工程施工范围

- 1、工程施工范围以甲方签字确认的图纸为依据包工包料；
 - (1) 本工程施工范围含按图纸主体结构施工、安装、厂房独立基础及圈梁；
 - (2) 本工程施工范围含所有桩基基础、砖墙材料、混凝土材料及施工、场地平整、水、电、消防、避雷设施、钢结构防火涂料的施工。
 - (3) 本工程现场施工时甲方必须免费提供水、电至施工现场五十米范围内；现场产生的一切水电费用由甲方承担。

第三条 合同条款

- 1、甲、乙双方认可的施工图纸和结构计价标准：按照设计图纸施工以固定总价承包。
- 2、合同总造价约为：¥3564310元（含9%增值税）；人民币大写：叁佰伍拾陆万肆仟叁佰壹拾元整。
- 3、本工程项目为报建工程。
- 4、 本合同总造价含所有主体结构施工、安装、厂房独立基础及圈梁；
本工程施工范围含所有桩基基础、砖墙材料、地坪混凝土材料及施工、场地平整、水、电、消防、避雷设施、钢结构防火涂料施工的费用。
- 5、工程完工后甲乙双方按设计图纸现场实际测量建筑面积结算工程款。

第四条 付款方式

- 1、合同签订后甲方凭乙方开具的增值税专用发票支付乙方工程预付款为合同总造价30%¥：1069293.00元，人民币大写：壹佰零陆万玖仟贰佰玖拾叁元整。

2、完成正负零下时，经甲方现场管理验收确认并签字。甲方凭乙方开具的增值税专用发票支付乙方工程进度款为合同总造价的 20%¥：712862.00 元，人民币大写：柒拾壹万贰仟捌佰陆拾贰元整。

3、厂房和综合楼封顶后经甲方现场管理验收确认并签字。甲方凭乙方开具的增值税专用发票支付乙方工程进度款为合同总造价的 20%¥：712862.00 元，人民币大写：柒拾壹万贰仟捌佰陆拾贰元整。

4、工程完工经甲方验收确认并签字。验收后三日内甲方凭乙方开具的增值税专用发票支付乙方进度款为合同总造价的 20%¥：712862.00 元，人民币大写：柒拾壹万贰仟捌佰陆拾贰元整。工程质保金在完工后 12 个月内付清。

6、对于本条约定的工程进度付款，甲方未按约定支付，乙方有权停止现场施工，所产生的损失由甲方承担，甲方未付完工程款，乙方有权要求停止使用该工程厂房，该工程厂房使用权及所有权归乙方所有。

7、付款方式：现金或转账。如甲方使用银行承兑汇票支付工程款，所产生的贴息甲方承担，不计入已支付的工程款范围内。

7、乙方的收款帐户如下：

开户名称：川能建工（深圳）有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳丽景支行

银行帐号：4000031519200617842



第五条甲、乙双方责权

- 1、甲方准备好施工所需的条件，并及时提供乙方所需要的施工图纸等技术资料，并进行安全交底、技术交底，向乙方说明技术、质量、安全、环保等要求。
- 2、甲方应按合同约定及时与乙方办理工程费用的结算并付款。
- 3、乙方在施工中要以“安全第一”“预防为主”，以国家安全规范施工，施工中一切安全由乙方负责；如发生任何工伤事故概由乙方自己承担，甲方概不负责。
- 4、乙方应如期施工，保证质量，不得变更图纸。如有不合格，返工的费用由乙方自理，配合好甲方现场代表的检查。

第六条施工与设计变更

甲方如有要求工程设计变更，须以书面形式通知乙方，以免影响工程进度，补充资料及变更工程图纸，经双方同意签字后视为合同的组成部分，乙方才予实施；重大修改或增加造价时，必须另行协商调整工程造价和工期。

第七条工程进度

1、工程施工工期为：1年，从材料进场之日计算。

(1) 工程现场施工时间为：合同签订后，乙方收到工程预付款之日起30天内进场施工。

(2) 钢结构安装时间为：基础保养到期，甲方地面回填整平条件许可，现场开始吊装日起在90天内完成。

2、以下情况，工期相应顺延；

(1) 甲方变更计划或变更施工图纸而影响到施工进度；

(2) 工程施工期间出现的不可抗力的天气因素、甲方相关因素、自然灾害、政府要求；

(3) 因其他工程工序无法配合提供施工条件；

(4) 甲方未按时间支付工程进度款；

(5) 停水、停电超过4小时的；

第八条质量要求

1、乙方必须严格按图纸所注的材料、规格、尺寸和加工要求组织施工，严把工程质量过关，并接受甲方监督；

2、若因乙方施工原因所造成质量不合格，由乙方返工至合格；

若非乙方原因造成质量问题，乙方不承担责任；

第九条 工程验收

- 1、验收标准：甲乙双方确认的施工图纸说明材料标准及规范要求验收。
- 2、本工程完工后，验收工作由甲、乙双方共同进行，双方必须在工程完工后一个星期内组织验收。
- 3、工程完工验收后，甲方方可使用，若甲方提前入驻使用则视为工程验收合格。
- 4、在工程完工后3日内，乙方通知甲方验收，如甲方不理睬乙方的验收通知，乙方可以用短信及传真的方式通知甲方，在验收通知书已送达甲方7日后，甲方不进行验收的，视为本施工工程质量合格。在验收通知已送达甲方15日后，甲方不进行验收及施工工程总结算，就以乙方施工工程总结算清单为准。

第十条 违约责任

- 1、本合同第四条付款方式第一项，合同签订后工人进场七天内甲方未支付乙方工程预付款所造成的损失及产生的一切费用由甲方承担。
- 2、甲方在施工中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁等损失。
- 3、乙方在施工中未按设计图纸要求施工造成的返工费用由乙方自理。

- 4、甲方若未按合同约定支付工程款，自延期之日起按未付金额以每日千分之三偿付乙方赔偿金；甲方未付完工程款之前，乙方有权要求停止使用该工程厂房及使用权归乙方所有，乙方因催讨工程款所产生的律师费、诉讼费、保全费等费用由甲方承担。
- 5、乙方未按约定工期完成，按工程未付金额每日千分之三偿付甲方赔偿金。
- 6、甲方逾期支付工程进度款乙方有权向甲方索赔损失。
- 7、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任，并视为甲方承认厂房已验收合格。

第十一条

- 1、甲方委派 杨永胜 为代表作为工程施工中现场代表，该签字对甲方有约束力；
- 2、乙方委派 汤艳平 为代表作为工程施工中现场代表，该签字对乙方有约束力。
- 3、甲乙双方在施工工程中变更委派代表，变更方需出具委托签名的授权委托书。
- 4、工程完工验收人员待双方各自协商讨论后再作决定。
- 5、乙方现场施工人员必须确保施工人员意外保险方可上岗，以书面资料为准。

第十二条 争议解决

本合同发生争议，由双方当事人协商解决，如双方未能达成协商，可依法向

乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条其他条款

- 1、为尽事宜双方协商解决，并在补充条款上注明；
- 2、合同执行结算依据：合同书、设计图纸、工程量清单。
- 3、本合同一式肆份，甲、乙各执两份，每份共玖页，经双方代表签字后生效；
- 4、乙方应保证在坦年的保修期内配合甲方及时维护，但如因甲方或第三人使用不当或周围环境改变及不可抗力所造成的工程损坏，经核查（非乙方责任除外）由甲方代表确认签字并办理 相关手续后再进行施工，签字确认的增加工程量清单同为结算依据。

甲方：四川省宏冠碳纤维科技有限公司

甲方代表：

日期：

乙方：川能建工（深圳）有限公司

乙方代表：

日期：

四川省宏冠碳纤维科技有限公司厂房施工项目施工许可证

王能全 王能全 王能全



建设单位	四川省宏冠碳纤维科技有限公司		
工程名称	四川省宏冠碳纤维科技有限公司普山厂区项目		
建设地址	普山县工业集中区		
建设规模	9317.71 平方米	合同价格	356.431 万元
勘察单位	开元工程设计有限公司		
设计单位	开元工程设计有限公司		
施工单位	川能建工(深圳)有限公司		
监理单位	业兢集团有限公司		
勘察单位项目负责人	张怀仁	设计单位项目负责人	孟顺意
施工单位项目负责人	袁卫春	总监理工程师	李秉亮
合同工期	365 天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 511322202403150201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期

二〇二四年三月十五日

4、四川宏富鑫智能科技有限公司铸造厂房项目中标通知书

四川宏富鑫智能科技有限公司 铸造厂房项目建筑工程施工合同

工程名称：四川宏富鑫智能科技有限公司铸造厂房项目

工程地点：四川省南充市营山县经济开发区

合同编号：HFX2022006

发包人：四川宏富鑫智能科技有限公司

承包人：川能建工（深圳）有限公司

签订日期：2022年11月15日



第一部分 协议书

发包人（甲方全称）：四川宏富鑫智能科技有限公司

承包人（乙方全称）：川能建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四川宏富鑫智能科技有限公司铸造厂房项目

工程地点：四川省南充市营山县经济开发区

工程建筑面积：21980.77m²

工程内容：详见施工图纸。

二、工程承包范围

承包范围：

包含：1#钢结构厂房（4201.22 m²）、2#钢结构厂房（9975 m²）、办公楼（3939.86 m²）、倒班房（3852.69 m²）、门卫室（11 m²）、总平场内道路管网、绿化工程等。（具体承包内容以发包人提供施工蓝图、补充协议为准）。承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、包干全过程承包。

三、合同工期

开工日期：2022年11月20日。具体以发包人开工通知为准。

完工日期：2025年9月30日。以工程通过完工验收之日为完工日期。

合同工期：总日历天数为1045天。

四、质量标准

工程质量标准：按合同约定及现行的国家相关行业及工程所在地的工程建设技术规范及质量验收评定标准，工程竣工验收一次合格。

五、合同价格和付款货币

1. 本工程合同价格暂定为人民币（大写）贰仟玖百玖拾肆万捌仟柒百叁拾肆元壹角伍分（小写）29948734.15元

2. 工程计价方式、依据：

分项名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
围墙大门	m	618.78	580	358892.4
桩基础	m	2500	650	1625000
1#	m ²	4201.22	730	3066890.6
2#	m ²	9975	680	6783000
2#设备基础	项	1	3500000	3500000
办公楼	m ²	3939.86	1450	5712797
倒班房	m ²	3852.69	1550	5971669.5
门卫室	m ²	11	1900	20900
消防工程	m ²	21980.77	45	989134.65
管网水电面积	m ²	24000	30	720000
绿化面积	m ²	2255	90	202950
道路广场	m ²	7980	125	997500

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、双方有关工程的洽商、纪要等书面协议或文件。
- 3、澄清文件及补充、询标纪要；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款。

十、合同生效

合同订立时间：2022年11月15日

合同订立地点：四川省南充市营山县经济开发区

本合同双方约定：授权代表签字（或印鉴）并盖章后生效。发包人于盖章处盖章且加盖骑缝章才可作为有效的发包人盖章。

十一、附件：一、建设工程质量保修书；二、工程建设项目廉政责任书。

发包人(章)：四川宏富鑫智能科技有限公司

地址：

手机：

邮箱：

帐号：

开户行：

法定代表人：

签订日期：2022.11.15



承包人(章)：川能建工(深圳)有限公司

地址：

手机：

邮箱：

帐号：

开户行：

法定代表人：

签订日期：2022.11.15



四川宏富鑫智能科技有限公司铸造厂房项目中标通知书

中标通知书

川能建工(深圳)有限公司:

由我公司自行组织的邀请招标项目:四川宏富鑫智能科技有限公司铸造厂房项目施工采购,经评标小组评定,贵公司为本次“四川宏富鑫智能科技有限公司铸造厂房项目”的中标单位。

中标金额: 人民币29948734.15元(大写:贰仟玖百玖拾肆万捌仟柒百叁拾肆元壹角伍分)

请贵公司收到中标通知书后在10个工作日内与我单位的项目负责人联系签订合同事宜。

四川宏富鑫智能科技有限公司

2022年11月5日



4-拟派项目经理业绩
项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄明	/	建造师	一级	粤 1362017201715457	建筑	川能建工(深圳)有限公司	0	0
技术负责人	袁卫春	工程师	工程师	中级	2103003060175	建筑施工	川能建工(深圳)有限公司	0	0
质量负责人	刘波	/	上岗证	/	2201030100043277	土建	川能建工(深圳)有限公司	0	0
安全负责人	刘建东	/	专职安全员	/	粤建安 A(2017)0002055	综合类	川能建工(深圳)有限公司	0	0
安全员	冯志明	/	专职安全员证	/	粤建安 C3(2017) 0004650	综合类	川能建工(深圳)有限公司	0	0
劳务员	蒋莉君	/	上岗证	/	2301140000005800	不分专业	川能建工(深圳)有限公司	0	0
施工员	郑恒	/	上岗证	/	2401010500126422	装饰	川能建工(深圳)有限公司	0	0
质量员	赵德江	/	上岗证	/	2301030100004236	土建	川能建工(深圳)有限公司	0	0

资料员	蔡惠芝	/	上岗证	/	2301050000005799	不分专业	川能建工(深圳)有限公司	0	0
材料员	聂长金	/	上岗证	/	2301040000005668	不分专业	川能建工(深圳)有限公司	0	0
测量员	张红飞	/	上岗证	/	2301090000005075	不分专业	川能建工(深圳)有限公司	0	0
机械员	谭斌	/	上岗证	/	44181120001148	不分专业	川能建工(深圳)有限公司	0	0
劳务员	雷华振	/	上岗证	/	2301140000005370	不分专业	川能建工(深圳)有限公司	0	0
造价工程师	黄明	工程师	造价工程师证	一级	建[造]19360005057	不分专业	川能建工(深圳)有限公司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目管理机构配备相关人员证件资料

项目经理黄明

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄明	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	无	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360103197811064410	手机号码	13538240638
参加工作时间	2007年		从事项目经理（建造师）年限	11年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1362017201715457			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东耐锐科技有限 公司	耐锐照明产品生产项目 工程	合同金额：9200万	2023年1月1 日至2024年9 月30日	已完	合格



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄明

性别: 男

出生日期: 1978年11月06日

注册编号: 粤1362017201715457

聘用企业: 川能建工(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄明

个人签名: 黄明

签名日期: 2025年7月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100948

姓名:黄明

性别:男

出生年月:1978年11月06日

企业名称:川能建工(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月31日

有效期:2023年07月06日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



姓名 黄明
性别 男 民族 汉
出生 1978年11月6日
住址 江西省南昌市进贤县民和镇军湖路459号
公民身份号码 360103197811064410



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 进贤县公安局
有效期限 2010.10.29-2030.10.29

普通高等学校
毕业证书



学生 黄明 性别 男
一九七八年十一月六日生，于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭志铭
校 名: 南昌高等专科学校
一九九九年七月十日
学校编号: 996038

中华人民共和国教育部制
No. 00218766

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄明 社保电脑号: 810996371 身份证号码: 360103197811064410 页码: 1
 参保单位名称: 川能建工(深圳)有限公司 单位编号: 20106817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	23.60	4.72
2025	03	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	25.20	5.04
2025	04	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	25.20	5.04
2025	05	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	25.20	5.04
2025	06	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	25.20	5.04
2025	07	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	25.20	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		134.84	119.68		29.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee4271cb08e2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 20106817	单位名称 川能建工(深圳)有限公司
------------------	----------------------



项目经理业绩 1: 耐锐照明产品生产项目工程

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036282>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

厂房(一)、厂房(二)、宿舍、地下室(耐锐照明产品生产项目)

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413022303080001	省级项目编号	4413022303070001
建设单位	广东耐锐科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55XE2F-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	12408	总投资(万元)	19500
立项级别	区县级	立项文号	2111-441302-04-01-780029

项目地址: 惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区(北)MABY-01-28-03号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44130220230307010 1	9200	48606	2023-03-07	4413022303080001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	厂房(一)、厂房(二)、宿舍、地下室(耐锐照明产品生产项目)		
工程名称	厂房(一)、厂房(二)、宿舍、地下室(耐锐照明产品生产项目)		
施工许可证编号	4413022303080001-SX-001	省级施工许可证编号	441302202303070101
项目代码	--	项目编号	4413022303080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	487	数据等级	C
项目经理	董明	所属单位	川能建工(深圳)有限公司
总监理工程师	曾小龙	所属单位	湖南怀德全过程工程咨询有限公司
合同金额(万元)	9200	面积(平方米)	48606

关闭

建设规模	48606平方米	发证日期	2023-03-07
记录登记时间	2023-03-07	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	川能建工(深圳)有限公司	91440300MA5DQ5DM62	项目经理	黄明	360103*****10
2	施工企业	川能建工(深圳)有限公司	91440300MA5DQ5DM62	主要负责人	黄明	360103*****10
3	设计企业	广东省惠阳建筑设计院	91441303232381981T	项目负责人	张玉兰	210103*****27
4	监理企业	湖南怀德全过程工程咨询有限公司	71704331-5	总监理工程师	曾小龙	430702*****14
5	勘察企业	深圳市中天基础勘测设计有限公司	91440300MA5F1EK19W	项目负责人	刘汉武	330110*****14

关闭

施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441302202303070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠城区住房和城乡建设局
发证日期 2023年03月07日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	广东耐锐科技有限公司		
工程名称	厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]		
建设地址	惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区（北）MABY-01-28-03号地块		
建设规模	48606平方米		
合同工期	2022年12月30日 至2024年04月30日	合同价格	9200万元
参建单位			
勘察单位	深圳市中天基础勘测设计有限公司	项目负责人	刘汉武
设计单位	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	张玉兰
施工单位	川能建工（深圳）有限公司	项目负责人	黄明
监理单位	湖南怀德全过程工程咨询有限公司	总监理工程师	曾小龙
工程总承包单位		项目经理	
备注	注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照相关规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

建设工程施工合同

工程名称：耐锐照明产品生产项目工程

发包人（甲方）：广东耐锐科技有限公司

承包人（乙方）：川能建工（深圳）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东耐锐科技有限公司

承包人(全称): 川能建工(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 耐锐照明产品生产项目工程

2. 工程地点: 位于惠州市惠城马安街道

3. 工程规模: 总建筑面积为 48606.0m², (其中 1、2 号楼为厂房、1 栋宿舍楼及一层地下室工程)

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 施工图纸包含的全部内容, 本次招标仅不含: 土方大开挖及基坑支护工程、室外景观、道路硬化、铺装、绿化, 室外永久性围墙, 室外停车场、厂区出入口大门、伸缩门、外墙 LOGO 等; 地下室的指示标识、划线及监控系统、电梯设备、人防设备工程、人防动力及通风工程、屋面太阳能系统、所有的灯具(甲供)、高低压配电工程、弱电智能化工程、1#厂房 11、12 层的装修工程、发电机组、增压设备(不含水, 但包含消防系统增压设备)等。

二、承包范围

图纸及结合图纸的报价清单内包含的内容, 甲方可根据实际需要随时进行范围调整。概括如下:

(一) 钢筋混凝土工程

含基础梁、承台、地下室及主楼的混凝土浇筑(不含换填, 工程范围以图纸为准)、钢筋制安及模板安拆工程; 各机电设备(电梯、风机、水泵、配电柜、变压器、发电机等机电专业涉及的设备)基础及电缆沟制安。

(二) 砌筑工程

包括各内、外隔墙、楼梯间墙及卫生间墙等墙体砌筑、二次结构的植筋等费

用。

（三）装饰工程

地下车库、非车库地下室及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面的饰面；地库汽车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶面的饰面；上部结构的室内地面、墙面、楼梯间、设备房、电井、管井、花池等抹灰；上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰；所有防水工程之找平层和保护层；楼梯间、消防阳台、电梯机房、地库等内墙涂料；上部结构外墙涂料。

（四）宿舍楼装修工程

1、宿舍楼装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。

2、宿舍楼卫生间：墙面地面贴瓷砖，天棚吊顶、刷内墙涂料。

3、宿舍楼电梯厅、大堂、公共卫生间、公共活动区域及管理用房装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。

4、宿舍楼内水电管线、灯具、开关插座、卫生洁具均安装到位。

5、以上装修工程水电均按图纸施工到位，包括宿舍门、卫生间门、公共用房门、墙地面瓷砖、卫生洁具（洗脸盆/洗涤盆、蹲便器、坐便器、淋浴器、小便斗及拖布池）。

（五）保温工程

屋面保温及外立面保温。

（六）防水工程

包括地下车库、卫生间、厨房、阳台、屋面、外墙等位置的防水。

（七）给排水工程

1、给水工程

①生活给水干管部分：室外市政总水表后引至生活水泵房生活水箱及图纸标识的各给水点段供水管及其管道上的阀门、支吊架和附件、洞口封堵以及其附带其它工作，且包括地下室洗车给水龙头、发电机房龙头和所有预留、预埋在本合同范围内；

②生活水泵房：生活水箱的的给排水（包括溢流、水位计、放空和透气管及其管道上的阀门、浮球控制阀和附件、洞口封堵、水池爬梯制作安装、检修洞口盖板），生活给水泵组及产品不锈钢水箱（含相应的基础、基座）的供应及安装，

地下室排水沟及集水井（含相应的盖板及配套设施）。

（7）上述所有给排水系统的冲洗、消毒、调试、测试、灌水、通水、通球及压力试验、材料送检、验收及保修保养。

（八）电气工程

1、强电系统：

①地下车库、厂房（一号厂房的11层与12层只预留楼层配电箱，具体按图纸施工）、宿舍楼及配套设施公共部位照明（含应急照明）：

低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至各单体建筑照明配电箱（或应急照明配电箱）的保护管、线槽桥架、电线电缆的敷设；

照明配电箱（或应急照明配电箱）至灯具的保护管及电线的敷设，接线盒、过线盒及开关插座安装；

灯具、开关插座、照明配电箱（或应急照明配电箱）的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围（所有灯具为甲供，乙方负责安装）。

②宿舍楼户内照明：

从电表箱（含电子计量电表）至宿舍户内配电箱的电线管、电线电缆的敷设，户内配电箱的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

完成宿舍户内配电箱至户内开关插座及灯具电线管预埋并穿拉电线、安装开关插座面板、安装灯具；

③地下车库、厂房、宿舍楼及配套设施动力部分：设计图纸内管线敷设、线缆安装、线槽（桥架）安装、开关及插座安装、灯具安装、电气设备供应及安装等。与高低压分界点为低压配电柜出线端（含低压出线电缆头制安接线），但高压进线套管在承包范围内。由空调系统设备控制箱至各末端设备的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线均由专业单位供应和安装，其余设备控制箱至末端设备之间的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线则在本合同承包范围内。

④电梯机房配电部分：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电梯控制箱（包含接线，但控制箱由电梯专业单位安装）之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围，控制箱之后由专业单位施工。

⑤各栋照明干线配电部分（电表箱前）：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电表箱之间的电线电缆敷设，含相应的保护管、线槽桥架和预留预埋孔洞（含防火封堵）及套管属本合同范围。

⑥柴油发电机出线柜各路开关下桩出线开始至低压配电室配电柜（配电柜、联络柜、发电机、储油箱及其配套由专业单位施工）的电线电缆（包含信号线）、线槽桥架的敷设（走智能化桥架与消防桥架共用），机房给水预留点、机房排水管道为本次合同范围。并配合发电机安装、调试工作。

⑦所有线槽、桥架（不含高压桥架）的供货及安装；所有甲方直接分包工程的保护管、预留套管等，所有单体至第一个检查井的预埋保护管（不含井）等其它工作属本合同范围。

⑧配电房、发电机房、风机房、水泵房、空调机房内的土建部分按照专业施工图纸施工均属本合同范围。

⑨若楼栋之间电缆接驳在室外时，则室外电缆保护管（含电缆手孔井）的土石方开挖、垫层、井的砌筑、土石方回填工程属本合同范围。

⑩所有电气材料送检及相关检测检验费用。

⑪整个低压配电系统的调试、测试、验收及保修保养。

⑫充电桩系统：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至充电桩配电箱之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围。

2、弱电系统：

①各单体工程的弱电系统（所有预留预埋）：主要包含光纤、有线电视、门禁及对讲系统、集中抄表系统、闭路监控系统保护管敷设、线槽桥架安装、线盒（仅设底盒，不安装面板，线缆及设备由专业施工单位深化设计安装）安装、穿线用铁丝、预埋套管安装、其它设备箱体（空箱箱体由专业单位提供）安装、单体总进户管预埋（施工至室外第一个弱电穿线检查井，不包含井的砌筑，但包含打洞及接入井后需恢复收口工作），完成后套管的封堵及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

②宿舍楼弱电户内部分（所有管盒的预留预埋，含桥架）

③自动抄表（水表、电表）系统（管盒的预留预埋）

所有承包范围内弱电系统（管盒、桥架）材料送检及相关检测检验费用。

3、防雷工程：

①地下车库、厂房、宿舍楼等图纸设计所有内容，按提供的图纸、有关资料及说明，包括但不限于施工图深化设计、管线、设备及配套设施的安装及调整验收、安装完工后的装饰面恢复等，且包括但不限于建筑物的桩基础及基础梁、承台防雷、引下线、均压环、金属门窗、外墙的栏杆、屋顶或外墙的金属构件、天面避雷带、避雷针、避雷器、接闪器、桥架、金属线槽、设备房接地网等电位预留接驳、接地网调试及为满足防雷验收的所有工作。所有防雷接地、电气设备的保护接地、等电位等所有工作保护接地及重复接地的连接等。

②其中屋顶避雷带、网的安装连接、接闪器及屋顶所有金属管道和管件均与避雷带、网连接等。

③本工程的防雷接地需满足当地防雷检测所（或验收部门）的做法要求，不因是否了解当地防雷检测所的做法要求而给予任何补偿。包括但不限于防雷风险评估费用（如有）、防雷检测费（如有）、防雷工程报建、验收，并取得市气象或建设行政主管部门的防雷专项验收合格，并取得相关合格证手续，含向有关部门交纳防雷工程行政验收费用、或按当地验收部门要求委托第三方检测机构办理验收通过的检测费。

（九）暖通空调工程预埋：

仅负责预埋预留工程：土建建筑/结构图纸有标示，且在钢筋混凝土结中预埋套管的孔洞及电线套管，其套管的制作安装均由本合同乙方完成。

（十）铝合金门窗工程

铝合金门窗、百叶等，包含深化设计、供货、安装、第三方检测试验、防火封堵、塞缝、窗边100mm处防水加强、收边收口。

（十一）防火门及防火卷帘工程

包含防火门（含闭门器）、防火门监控系统、防火卷帘及挡烟垂壁（塞缝及收边收口）。

（十三）其它事项：

①协调其他各机电专业分包和本合同的各机电专业，配合弱电智能化系统承

包商完成所有子系统的输入设备、输出设备的安装及其集成系统的调试、试验、开通、运行。

②所有上述系统所需的一切系统联动调试及通过政府相关职能部门(包括且不限于质检站、防雷办等部门)的测试、验收等工作;其他图纸或工程技术与规范所示的工作。

③免费提供在保养维修期内的保养与维修。

④免费对甲方的员工进行必要的培训及指导。

(十四) 承包范围内所有工程实体检测及材料检测。

(十五)完成上述工程所需的一切措施及管理;合同承包范围内清洁开荒(外运至合法弃土点)。

(十六) 甲方单独分包的项目(不包括在本工程合同范围内,但合同包含以下项目涉及的预留及预埋、封堵收口、配合调试验收。)

(十七) 消防工程

① 承包内容及范围:按经甲方确认及提供的耐锐照明产品生产项目工程消防系统安装工程施工图纸为准。

② 由于1#厂房11、12层的装修工程由甲方后期完成,承包方按设计图纸完成消防相关布置,在施工期间配合甲方装修时的二次消防改造。

③本次计算范围为:

a) 消防电:包含厂房及宿舍的火灾报警系统、防火门监控系统、防火漏电监控系统、消防电源监控系统,气体灭火系统、自消防控制室至各消防点位;

b) 消防水:包含厂房及宿舍的消火栓系统、自动喷淋系统,自水泵房至天面水箱,其中稳压泵控制箱包含在本系统中,水泵房消火栓及喷淋泵控制柜含在强电系统中;

c) 防排烟及送风系统:包含厂房及宿舍的防排烟及送风系统,其中风机的控制箱放入强电系统中计价,风管下增加喷头放入喷淋系统中计价;

d) 含室外消防给水,参考相关图集计算;

e) 含卫生间排风系统

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际以施工许可证时间为准）

计划竣工日期：2024 年 04 月 30 日

工期总日历天数：485 天

具体工期总包单位提供<工期进度计划表>给发给人最终确定。

四、质量标准

工程质量符合工程验收以国家现行的施工验收技术规范、工程质量合格验评标准、施工图纸、设计变更及技术说明书等设计、技术文件标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 总价包干合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰萬元整（¥92,000,000 元）；承包范围及合同要求完成本工程的一切费用、利润及税金，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、甲供材料保管费、利润、行政事业收费、措施费、规费、税金、保险（一切强制险不限于工人工伤保险、意外伤害险等）、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用的市场价格的变化，合同另有约定的除外）、责任等各项费用。总价包干已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因进行调整，合同另外约定可以调整单价的除外。本清单报价不计预算包干费，如施工中发生相关费用不另行计取。

六、项目经理

承包人项目经理：黄明。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：惠州惠城区江北新圩

邮政编码：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300MA5DQ5DM62

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福和里兴业路福港湾006201

邮政编码：

法定代表人：刘建强

委托代理人：

电话：0755-23706306

传真：

电子信箱：2164425581@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳丽景支行

账号：4000031519200617842

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 变更、补遗（含合同的澄清文件和补充资料）等；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 广东耐锐科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]				
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区（北）MABY-01-28-03号地块	建筑面积	48606平方米	工程造价	9200万元
结构类型	框架	层数	地上:	12	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	441302202303070101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	073220230105004		
建设单位	广东耐锐科技有限公司				
勘察单位	深圳市中天基础勘测设计有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	川能建工（深圳）有限公司				
监理单位	湖南怀德全过程工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
---	--	---	---	---



技术负责人简历表

姓名	袁卫春	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127198712093251		
手机号码	18676368721		证件号（职称证书编号）	2103003060175	
参加工作时间	2010.9 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东耐锐科技有限公司	耐锐照明产品生产项目工程	合同金额： 9200 万	2023 年 1 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：袁卫春

身份证号：421127198712093251



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.05.08-2039.05.08

姓名 袁卫春
性别 男 民族 汉
出生 1987年12月9日
住址 广东省深圳市光明新区公明街道兴发路13号宏发上城花园1号楼A座1210房

公民身份号码 421127198712093251



高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 袁卫春
身份证号: 421127198712093251
证书编号: 65420229081102868

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2010年12月30日

高等院校
2010年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00904925 1012

施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441302202303070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠城区住房和城乡建设局
发证日期 2023年03月07日

扫描二微码核对证照信息

建设单位	广东耐锐科技有限公司		
工程名称	厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]		
建设地址	惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区（北）MABY-01-28-03号地块		
建设规模	48606平方米		
合同工期	2022年12月30日 至2024年04月30日	合同价格	9200万元
参建单位			
勘察单位	深圳市中天基础勘测设计有限公司	项目负责人	刘汉武
设计单位	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	张玉兰
施工单位	川能建工（深圳）有限公司	项目负责人	黄明
监理单位	湖南怀德全过程工程咨询有限公司	总监理工程师	曾小龙
工程总承包单位		项目经理	
备注			
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

建设工程施工合同

工程名称：耐锐照明产品生产项目工程

发包人（甲方）：广东耐锐科技有限公司

承包人（乙方）：川能建工（深圳）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东耐锐科技有限公司

承包人(全称): 川能建工(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 耐锐照明产品生产项目工程

2. 工程地点: 位于惠州市惠城马安街道

3. 工程规模: 总建筑面积为 48606.0m², (其中 1、2 号楼为厂房、1 栋宿舍楼及一层地下室工程)

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 施工图纸包含的全部内容,本次招标仅不含:土方大开挖及基坑支护工程、室外景观、道路硬化、铺装、绿化,室外永久性围墙,室外停车场、厂区出入口大门、伸缩门、外墙 LOGO 等;地下室的指示标识、划线及监控系统、电梯设备、人防设备工程、人防动力及通风工程、屋面太阳能系统、所有的灯具(甲供)、高低压配电工程、弱电智能化工程、1#厂房 11、12 层的装修工程、发电机组、增压设备(不含水,但包含消防系统增压设备)等。

二、承包范围

图纸及结合图纸的报价清单内包含的内容,甲方可根据实际需要随时进行范围调整。概括如下:

(一) 钢筋混凝土工程

含基础梁、承台、地下室及主楼的混凝土浇筑(不含换填,工程范围以图纸为准)、钢筋制安及模板安拆工程;各机电设备(电梯、风机、水泵、配电柜、变压器、发电机等机电专业涉及的设备)基础及电缆沟制安。

(二) 砌筑工程

包括各内、外隔墙、楼梯间墙及卫生间墙等墙体砌筑、二次结构的植筋等费

用。

（三）装饰工程

地下车库、非车库地下室及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面的饰面；地库汽车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶面的饰面；上部结构的室内地面、墙面、楼梯间、设备房、电井、管井、花池等抹灰；上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰；所有防水工程之找平层和保护层；楼梯间、消防阳台、电梯机房、地库等内墙涂料；上部结构外墙涂料。

（四）宿舍楼装修工程

1、宿舍楼装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。

2、宿舍楼卫生间：墙面地面贴瓷砖，天棚吊顶、刷内墙涂料。

3、宿舍楼电梯厅、大堂、公共卫生间、公共活动区域及管理用房装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。

4、宿舍楼内水电管线、灯具、开关插座、卫生洁具均安装到位。

5、以上装修工程水电均按图纸施工到位，包括宿舍门、卫生间门、公共用房门、墙地面瓷砖、卫生洁具（洗脸盆/洗涤盆、蹲便器、坐便器、淋浴器、小便斗及拖布池）。

（五）保温工程

屋面保温及外立面保温。

（六）防水工程

包括地下车库、卫生间、厨房、阳台、屋面、外墙等位置的防水。

（七）给排水工程

1、给水工程

①生活给水干管部分：室外市政总水表后引至生活水泵房生活水箱及图纸标识的各给水点段供水管及其管道上的阀门、支吊架和附件、洞口封堵以及其附带其它工作，且包括地下室洗车给水龙头、发电机房龙头和所有预留、预埋在本合同范围内；

②生活水泵房：生活水箱的的给排水（包括溢流、水位计、放空和透气管及其管道上的阀门、浮球控制阀和附件、洞口封堵、水池爬梯制作安装、检修洞口盖板），生活给水泵组及产品不锈钢水箱（含相应的基础、基座）的供应及安装，

地下室排水沟及集水井（含相应的盖板及配套设施）。

(7) 上述所有给排水系统的冲洗、消毒、调试、测试、灌水、通水、通球及压力试验、材料送检、验收及保修保养。

(八) 电气工程

1、强电系统：

①地下车库、厂房（一号厂房的 11 层与 12 层只预留楼层配电箱，具体按图纸施工）、宿舍楼及配套设施公共部位照明（含应急照明）：

低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至各单体建筑照明配电箱（或应急照明配电箱）的保护管、线槽桥架、电线电缆的敷设；

照明配电箱（或应急照明配电箱）至灯具的保护管及电线的敷设，接线盒、过线盒及开关插座安装；

灯具、开关插座、照明配电箱（或应急照明配电箱）的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围（所有灯具为甲供，乙方负责安装）。

②宿舍楼户内照明：

从电表箱（含电子计量电表）至宿舍户内配电箱的电线管、电线电缆的敷设，户内配电箱的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

完成宿舍户内配电箱至户内开关插座及灯具电线管预埋并穿拉电线、安装开关插座面板、安装灯具；

③地下车库、厂房、宿舍楼及配套设施动力部分：设计图纸内管线敷设、线缆安装、线槽（桥架）安装、开关及插座安装、灯具安装、电气设备供应及安装等。与高低压分界点为低压配电柜出线端（含低压出线电缆头制安接线），但高压进线套管在承包范围内。由空调系统设备控制箱至各末端设备的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线均由专业单位供应和安装，其余设备控制箱至末端设备之间的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线则在本合同承包范围内。

④电梯机房配电部分：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电梯控制箱（包含接线，但控制箱由电梯专业单位安装）之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围，控制箱之后由专业单位施工。

⑤各栋照明干线配电部分（电表箱前）：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电表箱之间的电线电缆敷设，含相应的保护管、线槽桥架和预留预埋孔洞（含防火封堵）及套管属本合同范围。

⑥柴油发电机出线柜各路开关下桩出线开始至低压配电室配电柜（配电柜、联络柜、发电机、储油箱及其配套由专业单位施工）的电线电缆（包含信号线）、线槽桥架的敷设（走智能化桥架与消防桥架共用），机房给水预留点、机房排水管道为本次合同范围。并配合发电机安装、调试工作。

⑦所有线槽、桥架（不含高压桥架）的供货及安装；所有甲方直接分包工程的保护管、预留套管等，所有单体至第一个检查井的预埋保护管（不含井）等其它工作属本合同范围。

⑧配电房、发电机房、风机房、水泵房、空调机房内的土建部分按照专业施工图纸施工均属本合同范围。

⑨若楼栋之间电缆接驳在室外时，则室外电缆保护管（含电缆手孔井）的土石方开挖、垫层、井的砌筑、土石方回填工程属本合同范围。

⑩所有电气材料送检及相关检测检验费用。

⑪整个低压配电系统的调试、测试、验收及维修保养。

⑫充电桩系统：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至充电桩配电箱之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围。

2、弱电系统：

①各单体工程的弱电系统（所有预留预埋）：主要包含光纤、有线电视、门禁及对讲系统、集中抄表系统、闭路监控系统保护管敷设、线槽桥架安装、线盒（仅设底盒，不安装面板，线缆及设备由专业施工单位深化设计安装）安装、穿线用铁丝、预埋套管安装、其它设备箱体（空箱箱体由专业单位提供）安装、单体总进户管预埋（施工至室外第一个弱电穿线检查井，不包含井的砌筑，但包含打洞及接入井后需恢复收口工作），完成后套管的封堵及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

②宿舍楼弱电户内部分（所有管盒的预留预埋，含桥架）

③自动抄表（水表、电表）系统（管盒的预留预埋）

所有承包范围内弱电系统（管盒、桥架）材料送检及相关检测检验费用。

3、防雷工程：

①地下车库、厂房、宿舍楼等图纸设计所有内容，按提供的图纸、有关资料及说明，包括但不限于施工图深化设计、管线、设备及配套设施的安装及调整验收、安装完工后的装饰面恢复等，且包括但不限于建筑物的桩基础及基础梁、承台防雷、引下线、均压环、金属门窗、外墙的栏杆、屋顶或外墙的金属构件、屋面避雷带、避雷针、避雷器、接闪器、桥架、金属线槽、设备房接地网等电位预留接驳、接地网调试及为满足防雷验收的所有工作。所有防雷接地、电气设备的保护接地、等电位等所有工作保护接地及重复接地的连接等。

②其中屋顶避雷带、网的安装连接、接闪器及屋顶所有金属管道和管件均与避雷带、网连接等。

③本工程的防雷接地需满足当地防雷检测所（或验收部门）的做法要求，不因是否了解当地防雷检测所的做法要求而给予任何补偿。包括但不限于防雷风险评估费用（如有）、防雷检测费（如有）、防雷工程报建、验收，并取得市气象和建设行政主管部门的防雷专项验收合格，并取得相关合格证手续，含向有关部门交纳防雷工程行政验收费用、或按当地验收部门要求委托第三方检测机构办理验收通过的检测费。

（九）暖通空调工程预埋：

仅负责预埋预留工程：土建建筑/结构图纸有标示，且在钢筋混凝土结构中预埋套管的孔洞及电线套管，其套管的制作安装均由本合同乙方完成。

（十）铝合金门窗工程

铝合金门窗、百叶等，包含深化设计、供货、安装、第三方检测试验、防火封堵、塞缝、窗边100mm处防水加强、收边收口。

（十一）防火门及防火卷帘工程

包含防火门（含闭门器）、防火门监控系统、防火卷帘及挡烟垂壁（塞缝及收边收口）。

（十三）其它事项：

①协调其他各机电专业分包和本合同的各项机电专业，配合弱电智能化系统承

包商完成所有子系统的输入设备、输出设备的安装及其集成系统的调试、试验、开通、运行。

②所有上述系统所需的一切系统联动调试及通过政府相关职能部门(包括且不限于质检站、防雷办等部门)的测试、验收等工作;其他图纸或工程技术与规范所示的工作。

③免费提供在保养维修期内的保养与维修。

④免费对甲方的员工进行必要的培训及指导。

(十四)承包范围内所有工程实体检测及材料检测。

(十五)完成上述工程所需的一切措施及管理;合同承包范围内清洁开荒(外运至合法弃土点)。

(十六)甲方单独分包的项目(不包括在本工程合同范围内,但合同包含以下项目涉及的预留及预埋、封堵收口、配合调试验收。)

(十七)消防工程

①承包内容及范围:按经甲方确认及提供的耐锐照明产品生产项目工程消防系统安装工程施工图纸为准。

②由于1#厂房11、12层的装修工程由甲方后期完成,承包方按设计图纸完成消防相关布置,在施工期间配合甲方装修时的二次消防改造。

③本次计算范围为:

a)消防电:包含厂房及宿舍的火灾报警系统、防火门监控系统、防火漏电监控系统、消防电源监控系统,气体灭火系统、自消防控制室至各消防点位;

b)消防水:包含厂房及宿舍的消火栓系统、自动喷淋系统,自水泵房至天面水箱,其中稳压泵控制箱包含在本系统中,水泵房消火栓及喷淋泵控制柜含在强电系统中;

c)防排烟及送风系统:包含厂房及宿舍的防排烟及送风系统,其中风机的控制箱放入强电系统中计价,风管下增加喷头放入喷淋系统中计价;

d)含室外消防给水,参考相关图集计算;

e)含卫生间排风系统

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（实际以施工许可证时间为准）

计划竣工日期：2024年04月30日

工期总日历天数：485天

具体工期总包单位提供<工期进度计划表>给发给人最终确定。

四、质量标准

工程质量符合工程验收以国家现行的施工验收技术规范、工程质量合格验评标准、施工图纸、设计变更及技术说明书等设计、技术文件标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 总价包干合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰万元整（¥92,000,000元）；承包范围及合同要求完成本工程的一切费用、利润及税金，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、甲供材料保管费、利润、行政事业收费、措施费、规费、税金、保险（一切强制险不限于工人工伤保险、意外伤害险等）、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用的市场价格的变化，合同另有约定的除外）、责任等各项费用。总价包干已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因进行调整，合同另外约定可以调整单价的除外。本清单报价不计预算包干费，如施工中发生相关费用不另行计取。

六、项目经理

承包人项目经理：黄明。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：惠州新圩镇新圩村

邮政编码：

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300MA5DQ5DM62

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福和路福海湾品居201

邮政编码：

法定代表人：刘建东

委托代理人：

电话：0755-23706306

传真：

电子信箱：2164425581@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳丽景支行

账号：4000031519200617842

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 变更、补遗（含合同的澄清文件和补充资料）等；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 广东耐锐科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]				
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区（北）MABY-01-28-03号地块	建筑面积	48606平方米	工程造价	9200万元
结构类型	框架	层数	地上：	12	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	441302202303070101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	073220230105004		
建设单位	广东耐锐科技有限公司				
勘察单位	深圳市中天基础勘测设计有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	川能建工（深圳）有限公司				
监理单位	湖南怀德全过程工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁卫春

社保电脑号：630885994

身份证号码：421127198712093251

页码：1

参保单位名称：川能建工（深圳）有限公司

单位编号：20106817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20106817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106817	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106817	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106817	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20106817	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4336.96	2078.64	2078.64		1994.1	797.64			199.44		130.32	115.84		28.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cc7c3af1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20106817
单位名称：川能建工（深圳）有限公司



质量负责人刘波

质量负责人信息表

姓名	刘波	证件类型	身份证	证件号码	511322198906021775
手机号码	18081599309	证件号（质量员证编号）	2201030100043277		



刘波 同志于 2022 年 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘波
身份证号 511322198906021775
证书编号 2201030100043277
工作单位 无

发证单位
2022 年 02 月 10 日
有效期至：2025 年 02 月 09 日

营山区安职职业技能培训学校
建设教育协会



姓名 刘波
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 2 日
住址 四川省营山县东升镇高峰村5组12号
公民身份号码 511322198906021775

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 营山县公安局
有效期限 2015.09.22-2035.09.22

安全负责人刘建东

安全负责人信息表

姓名	刘建东	证件类型	身份证	证件号码	511322198712075919
手机号码	18090816588		证件号（C证编号）	粤建安 A(2017)0002055	

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2017)0002055

姓名: 刘建东

性别: 男

出生年月: 1987年12月07日

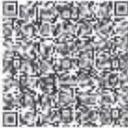
企业名称: 川能建工(深圳)有限公司

职务: 法定代表人

初次领证日期: 2017年04月11日

有效期: 2023年02月28日 至 2026年04月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建东 社保电话号: 613489337 身份证号码: 511322198712075919 页码: 1
参保单位名称: 川能建工(深圳)有限公司 单位编号: 20106817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交		
2025	02	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		134.64	119.68			29.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee4271d5451d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20106817 单位名称: 川能建工(深圳)有限公司



安全员冯志明

安全员信息表

姓名	冯志明	证件类型	身份证	证件号码	512924196908131959
手机号码	14796558868	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017) 0004650		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004650

姓名:冯志明

性别:男

出生年月:1969年08月13日

企业名称:川能建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月11日

有效期:2023年03月29日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



劳务员蒋莉君
劳资专管员信息表

姓名	蒋莉君	证件类型	身份证	证件号码	511322198411272185
手机号码	13760319308		证件号		2301140000005800



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉君

社保电脑号：619285678

身份证号码：51132219841272185

页码：1

参保单位名称：川能建工（深圳）有限公司

单位编号：20106817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.67	4.72	
2025	03	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04	
2025	04	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04	
2025	05	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04	
2025	06	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04	
2025	07	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		134.68	119.68	29.92	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee4271da77ez）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20106817
单位名称：川能建工（深圳）有限公司



施工员郑恒



郑恒 同志于 2024 年 01 月 19 日至 2024 年 01 月 31 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑恒
身份证号 420921199212125770
证书编号 2401010500126422
工作单位

发证单位
2024 年 01 月 02 日
有效期至：2027 年 02 月 02 日



姓名 郑恒
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 12 日
住址 湖北省孝昌县花西乡冯庙村河东郑
公民身份号码 420921199212125770



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 孝昌县公安局
有效期限 2022.09.01-2042.09.01

质量员赵德江



资料员蔡惠芝

1703



蔡惠芝 同志于 2022 年
12月22日至 2023年1月4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蔡惠芝
身份证号 420983198811213662
证书编号 2301050000005799
工作单位 无

北京市建筑装饰协会
证书专用章
17011210053570

建设教育协会
发证单位
2023年1月7日
有效期至：2026年1月7日
00000100485

姓名 蔡惠芝
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 21 日
住址 湖北省广水市骆店乡鲁班
新村孙家湾



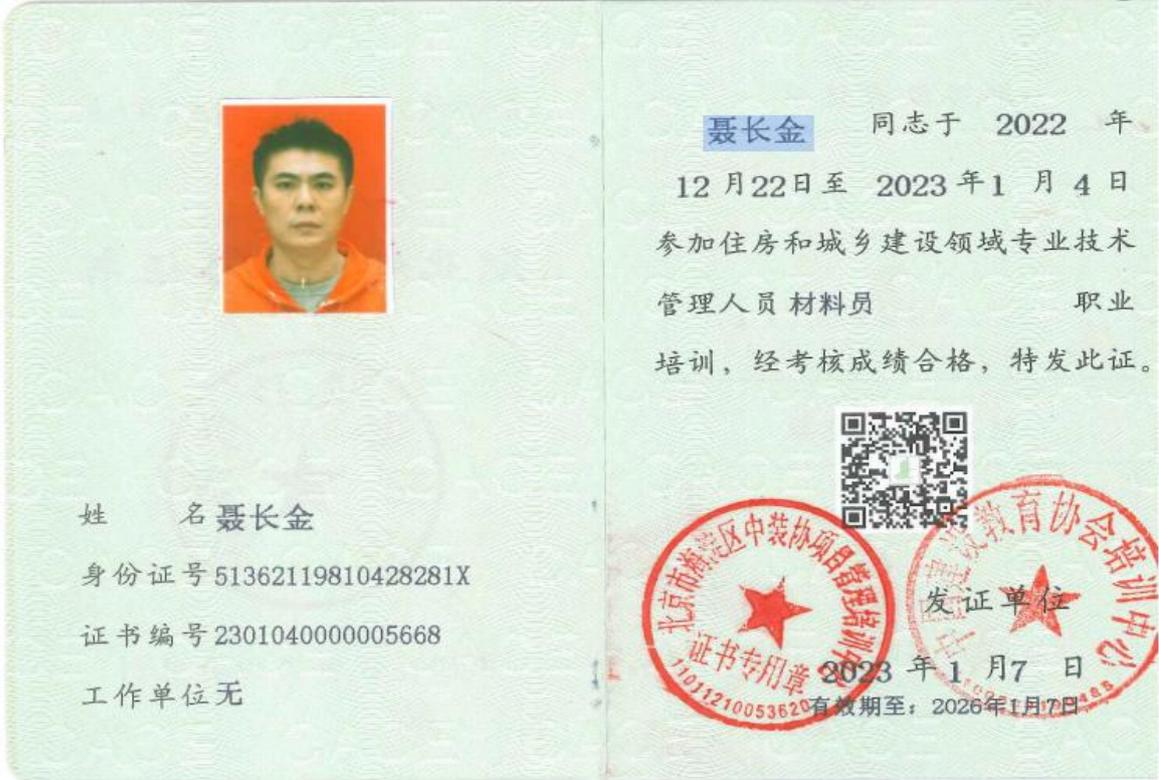
公民身份号码 420983198811213662

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广水市公安局
有效期限 2016.09.20-2036.09.20

材料员聂长金



聂长金 同志于 2022 年 12 月 22 日至 2023 年 1 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 聂长金
身份证号 51362119810428281X
证书编号 2301040000005668
工作单位 无

北京市丰台区中装协项目管理部
证书专用章
发证单位
有效期至：2026年1月7日



姓名 聂长金
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 4 月 28 日
住址 四川省岳池县镇裕镇胡家 桥村9组44号
公民身份号码 51362119810428281X



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳池县公安局
有效期限 2008.06.10-2028.06.10

测量员张红飞



张红飞 同志于 2022 年 12 月 22 日至 2023 年 1 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名张红飞
身份证号410825198201264517
证书编号2301090000005075
工作单位无

北京市海淀区中装协项目办
发证单位
2023 年 1 月 6 日
有效期至：2026年1月6日



姓名 张红飞
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 26 日
住址 河南省温县北冷乡东保丰村二排
公民身份号码 410825198201264517

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 温县公安局
有效期限 2017.10.09-2037.10.09

机械员谭斌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭斌

社保电脑号：603014038

身份证号码：512924197406261379

页码：1

参保单位名称：川能建工（深圳）有限公司

单位编号：20106817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		134.64	119.68			29.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4271e7afc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20106817
单位名称：川能建工（深圳）有限公司



劳务员雷华振



雷华振 同志于 2022 年 12 月 22 日至 2023 年 1 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证

姓名 雷华振
身份证号 420983198807153636
证书编号 2301140000005370
工作单位 无

发证单位 有效期至：2026年1月7日

广水市中装协项目培训证书用章



姓名 雷华振
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 15 日
住址 湖北省广水市骆店镇鲁班新村孙家湾

公民身份号码 420983198807153636

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广水市公安局
有效期限 2018.04.04-2038.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷华振

社保电脑号：611419523

身份证号码：420983198807153636

页码：1

参保单位名称：川能建工（深圳）有限公司

单位编号：20106817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	20.16	4.72
2025	03	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	20106817	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		131.64	119.68	29.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4271e86d14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20106817
单位名称：川能建工（深圳）有限公司



造价工程师 黄明

SHOOT ON MI 6X
MI DUAL CAMERA
2013

姓名: 黄明

性别: 男

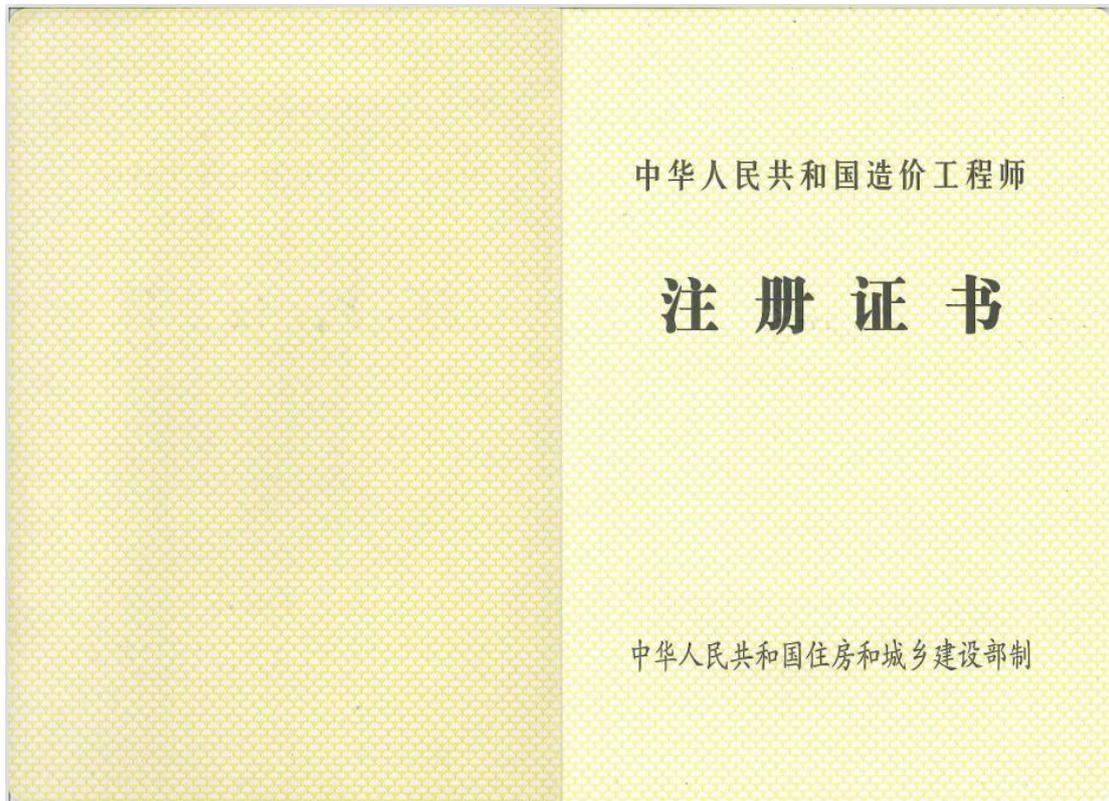
身份证号: 360103197811064410
hm 197811

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____





姓名：黄明

性别：男

职称：工程师

出生年月：1978年11月06日

聘用单位：江西三众建设工程有限公司

证书编号：建[造]19360005057

初始注册日期：2019年06月11日

注册机关盖章：

发证日期：2019年06月11日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

有效期至： 有效期至：
省级（部门）注册初审机关 省级（部门）注册初审机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
省级（部门）注册初审机关 省级（部门）注册初审机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：已变更 现聘用单位：同意黄明变
至江西宏信工程造价
咨询有限公司

原省级（部门）注册初审机关 现省级（部门）注册初审机关
公 章 公 章
年 月 日 2022年07月21日

第二次变更
原聘用单位：黄明
川能建工（深圳）有限公司

原省级（部门）注册初审机关 现省级（部门）注册初审机关
公 章 公 章
年 月 日 2022年08月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄明 社保电脑号: 810996371 身份证号码: 360103197811064410 页码: 1
参保单位名称: 川能建工(深圳)有限公司 单位编号: 20106817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	02	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2.34	2360	4.72		
2025	03	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20106817	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		134.64		119.68		29.92	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee4271cb08e2) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20106817 单位名称 川能建工(深圳)有限公司



5-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目经理名 称	备注
1	耐锐照明产品生产项目 工程	9200	2023年1 月1日	2024年9 月31日	黄明	

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

建设工程施工合同

工程名称：耐锐照明产品生产项目工程

发包人（甲方）：广东耐锐科技有限公司

承包人（乙方）：川能建工（深圳）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广东耐锐科技有限公司

承包人（全称）：川能建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：耐锐照明产品生产项目工程

2. 工程地点：位于惠州市惠城马安街道

3. 工程规模：总建筑面积为 48606.0m²，（其中 1、2 号楼为厂房、1 栋宿舍楼及一层地下室工程）

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：施工图纸包含的全部内容，本次招标仅不含：土方大开挖及基坑支护工程、室外景观、道路硬化、铺装、绿化，室外永久性围墙，室外停车场、厂区出入口大门、伸缩门、外墙 LOGO 等；地下室的指示标识、划线及监控系统、电梯设备、人防设备工程、人防动力及通风工程、屋面太阳能系统、所有的灯具（甲供）、高低压配电工程、弱电智能化工程、1#厂房 11、12 层的装修工程、发电机组、增压设备（不含水，但包含消防系统增压设备）等。

二、承包范围

图纸及结合图纸的报价清单内包含的内容，甲方可根据实际需要随时进行范围调整。概括如下：

（一）钢筋混凝土工程

含基础梁、承台、地下室及主楼的混凝土浇筑（不含换填，工程范围以图纸为准）、钢筋制安及模板安拆工程；各机电设备（电梯、风机、水泵、配电柜、变压器、发电机等机电专业涉及的设备）基础及电缆沟制安。

（二）砌筑工程

包括各内、外隔墙、楼梯间墙及卫生间墙等墙体砌筑、二次结构的植筋等费

用。

(三) 装饰工程

地下车库、非车库地下室及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面的饰面；地库汽车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶面的饰面；上部结构的室内地面、墙面、楼梯间、设备房、电井、管井、花池等抹灰；上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰；所有防水工程之找平层和保护层；楼梯间、消防阳台、电梯机房、地库等内墙涂料；上部结构外墙涂料。

(四) 宿舍楼装修工程

1、宿舍楼装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。

2、宿舍楼卫生间：墙面地面贴瓷砖，天棚吊顶、刷内墙涂料。

3、宿舍楼电梯厅、大堂、公共卫生间、公共活动区域及管理用房装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。

4、宿舍楼内水电管线、灯具、开关插座、卫生洁具均安装到位。

5、以上装修工程水电均按图纸施工到位，包括宿舍门、卫生间门、公共用房门、墙地面瓷砖、卫生洁具（洗脸盆/洗涤盆、蹲便器、坐便器、淋浴器、小便斗及拖布池）。

(五) 保温工程

屋面保温及外立面保温。

(六) 防水工程

包括地下车库、卫生间、厨房、阳台、屋面、外墙等位置的防水。

(七) 给排水工程

1、给水工程

①生活给水干管部分：室外市政总水表后引至生活水泵房生活水箱及图纸标识的各给水点段供水管及其管道上的阀门、支吊架和附件、洞口封堵以及其附带其它工作，且包括地下室洗车给水龙头、发电机房龙头和所有预留、预埋在本合同范围内；

②生活水泵房：生活水箱的的给排水（包括溢流、水位计、放空和透气管及其管道上的阀门、浮球控制阀和附件、洞口封堵、水池爬梯制作安装、检修洞口盖板），生活给水泵组及产品不锈钢水箱（含相应的基础、基座）的供应及安装，

地下室排水沟及集水井（含相应的盖板及配套设施）。

（7）上述所有给排水系统的冲洗、消毒、调试、测试、灌水、通水、通球及压力试验、材料送检、验收及保修保养。

（八）电气工程

1、强电系统：

①地下车库、厂房（一号厂房的 11 层与 12 层只预留楼层配电箱，具体按图纸施工）、宿舍楼及配套设施公共部位照明（含应急照明）：

低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至各单体建筑照明配电箱（或应急照明配电箱）的保护管、线槽桥架、电线电缆的敷设；

照明配电箱（或应急照明配电箱）至灯具的保护管及电线的敷设，接线盒、过线盒及开关插座安装；

灯具、开关插座、照明配电箱（或应急照明配电箱）的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围（所有灯具为甲供，乙方负责安装）。

②宿舍楼户内照明：

从电表箱（含电子计量电表）至宿舍户内配电箱的电线管、电线电缆的敷设，户内配电箱的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

完成宿舍户内配电箱至户内开关插座及灯具电线管预埋并穿拉电线、安装开关插座面板、安装灯具；

③地下车库、厂房、宿舍楼及配套设施动力部分：设计图纸内管线敷设、线缆安装、线槽（桥架）安装、开关及插座安装、灯具安装、电气设备供应及安装等。与高低压分界点为低压配电柜出线端（含低压出线电缆头制安接线），但高压进线套管在承包范围内。由空调系统设备控制箱至各末端设备的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线均由专业单位供应和安装，其余设备控制箱至末端设备之间的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线则在本合同承包范围内。

④电梯机房配电部分：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电梯控制箱（包含接线，但控制箱由电梯专业单位安装）之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围，控制箱之后由专业单位施工。

⑤各栋照明干线配电部分（电表箱前）：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电表箱之间的电线电缆敷设，含相应的保护管、线槽桥架和预留预埋孔洞（含防火封堵）及套管属本合同范围。

⑥柴油发电机出线柜各路开关下桩出线开始至低压配电室配电柜（配电柜、联络柜、发电机、储油箱及其配套由专业单位施工）的电线电缆（包含信号线）、线槽桥架的敷设（走智能化桥架与消防桥架共用），机房给水预留点、机房排水管道为本次合同范围。并配合发电机安装、调试工作。

⑦所有线槽、桥架（不含高压桥架）的供货及安装；所有甲方直接分包工程的保护管、预留套管等，所有单体至第一个检查井的预埋保护管（不含井）等其它工作属本合同范围。

⑧配电房、发电机房、风机房、水泵房、空调机房内的土建部分按照专业施工图纸施工均属本合同范围。

⑨若楼栋之间电缆接驳在室外时，则室外电缆保护管（含电缆手孔井）的土石方开挖、垫层、井的砌筑、土石方回填工程属本合同范围。

⑩所有电气材料送检及相关检测检验费用。

⑪整个低压配电系统的调试、测试、验收及保修保养。

⑫充电桩系统：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至充电桩配电箱之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围。

2、弱电系统：

①各单体工程的弱电系统（所有预留预埋）：主要包含光纤、有线电视、门禁及对讲系统、集中抄表系统、闭路监控系统保护管敷设、线槽桥架安装、线盒（仅设底盒，不安装面板，线缆及设备由专业施工单位深化设计安装）安装、穿线用铁丝、预埋套管安装、其它设备箱体（空箱箱体由专业单位提供）安装、单体总进户管预埋（施工至室外第一个弱电穿线检查井，不包含井的砌筑，但包含打洞及接入井后需恢复收口工作），完成后套管的封堵及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

②宿舍楼弱电户内部分（所有管盒的预留预埋，含桥架）

③自动抄表（水表、电表）系统（管盒的预留预埋）

所有承包范围内弱电系统（管盒、桥架）材料送检及相关检测检验费用。

3、防雷工程：

①地下车库、厂房、宿舍楼等图纸设计所有内容，按提供的图纸、有关资料及说明，包括但不限于施工图深化设计、管线、设备及配套设施的安装及调整验收、安装完工后的装饰面恢复等，且包括但不限于建筑物的桩基础及基础梁、承台防雷、引下线、均压环、金属门窗、外墙的栏杆、屋顶或外墙的金属构件、天面避雷带、避雷针、避雷器、接闪器、桥架、金属线槽、设备房接地网等电位预留接驳、接地网调试及为满足防雷验收的所有工作。所有防雷接地、电气设备的保护接地、等电位等所有工作保护接地及重复接地的连接等。

②其中屋顶避雷带、网的安装连接、接闪器及屋顶所有金属管道和管件均与避雷带、网连接等。

③本工程的防雷接地需满足当地防雷检测所（或验收部门）的做法要求，不因是否了解当地防雷检测所的做法要求而给予任何补偿。包括但不限于防雷风险评估费用（如有）、防雷检测费（如有）、防雷工程报建、验收，并取得市气象或建设行政主管部门的防雷专项验收合格，并取得相关合格证手续，含向有关部门交纳防雷工程行政验收费用、或按当地验收部门要求委托第三方检测机构办理验收通过的检测费。

（九）暖通空调工程预埋：

仅负责预埋预留工程：土建建筑/结构图纸有标示，且在钢筋混凝土结构中预埋套管的孔洞及电线套管，其套管的制作安装均由本合同乙方完成。

（十）铝合金门窗工程

铝合金门窗、百叶等，包含深化设计、供货、安装、第三方检测试验、防火封堵、塞缝、窗边 100mm 处防水加强、收边收口。

（十一）防火门及防火卷帘工程

包含防火门（含闭门器）、防火门监控系统、防火卷帘及挡烟垂壁（塞缝及收边收口）。

（十三）其它事项：

①协调其他各机电专业分包和本合同的各机电专业，配合弱电智能化系统承

包商完成所有子系统的输入设备、输出设备的安装及其集成系统的调试、试验、开通、运行。

②所有上述系统所需的一切系统联动调试及通过政府相关职能部门(包括且不限于质检站、防雷办等部门)的测试、验收等工作;其他图纸或工程技术与规范所示的工作。

③免费提供在保养维修期内的保养与维修。

④免费对甲方的员工进行必要的培训及指导。

(十四)承包范围内所有工程实体检测及材料检测。

(十五)完成上述工程所需的一切措施及管理;合同承包范围内清洁开荒(外运至合法弃土点)。

(十六)甲方单独分包的项目(不包括在本工程合同范围内,但合同包含以下项目涉及的预留及预埋、封堵收口、配合调试验收。)

(十七)消防工程

①承包内容及范围:按经甲方确认及提供的耐锐照明产品生产项目工程消防系统安装工程施工图纸为准。

②由于1#厂房11、12层的装修工程由甲方后期完成,承包方按设计图纸完成消防相关布置,在施工期间配合甲方装修时的二次消防改造。

③本次计算范围为:

a)消防电:包含厂房及宿舍的火灾报警系统、防火门监控系统、防火漏电监控系统、消防电源监控系统,气体灭火系统、自消防控制室至各消防点位;

b)消防水:包含厂房及宿舍的消火栓系统、自动喷淋系统,自水泵房至天面水箱,其中稳压泵控制箱包含在本系统中,水泵房消火栓及喷淋泵控制柜含在强电系统中;

c)防排烟及送风系统:包含厂房及宿舍的防排烟及送风系统,其中风机的控制箱放入强电系统中计价,风管下增加喷头放入喷淋系统中计价;

d)含室外消防给水,参考相关图集计算;

e)含卫生间排风系统

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（实际以施工许可证时间为准）

计划竣工日期：2024年04月30日

工期总日历天数：485天

具体工期总包单位提供<工期进度计划表>给发包人最终确定。

四、质量标准

工程质量符合工程验收以国家现行的施工验收技术规范、工程质量合格验收标准、施工图纸、设计变更及技术说明书等设计、技术文件标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 总价包干合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰萬元整（¥92,000,000元）；承包范围及合同要求完成本工程的一切费用、利润及税金，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、甲供材料保管费、利润、行政事业收费、措施费、规费、税金、保险（一切强制险不限于工人工伤保险、意外伤害险等）、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用的市场价格的变化，合同另有约定的除外）、责任等各项费用。总价包干已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因进行调整，合同另外约定可以调整单价的除外。本清单报价不计预算包干费，如施工中发生相关费用不另行计取。

六、项目经理

承包人项目经理：黄明。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DQ5DM62
地址：惠州新圩镇新圩村	地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区兴业路福港湾高尚201.
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：[Signature]	法定代表人：刘建东
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23706306
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：2164425581@qq.com
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳丽景支行
账号：	账号：4000031519200617842

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 变更、补遗（含合同的澄清文件和补充资料）等；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；

耐锐照明产品生产项目工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照
明产品生产项目]

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 广东耐锐科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]				
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区（北）MABY-01-28-03号地块	建筑面积	48606平方米	工程造价	9200万元
结构类型	框架	层数	地上：	12	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	441302202303070101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	073220230105004		
建设单位	广东耐锐科技有限公司				
勘察单位	深圳市中天基础勘测设计有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	川能建工（深圳）有限公司				
监理单位	湖南怀德全过程工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要书, 同意竣工验收.



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

6-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	耐锐照明产品生产项目工程	9200	2023年1月1日	2024年9月31日	袁卫春	

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

(3) 同类业绩指房建类工程业绩。

建设工程施工合同

工程名称：耐锐照明产品生产项目工程
发包人（甲方）：广东耐锐科技有限公司
承包人（乙方）：川能建工（深圳）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广东耐锐科技有限公司

承包人（全称）：川能建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：耐锐照明产品生产项目工程

2. 工程地点：位于惠州市惠城马安街道

3. 工程规模：总建筑面积为 48606.0m²，（其中 1、2 号楼为厂房、1 栋宿舍楼及一层地下室工程）

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：施工图纸包含的全部内容，本次招标仅不含：土方大开挖及基坑支护工程、室外景观、道路硬化、铺装、绿化，室外永久性围墙，室外停车场、厂区出入口大门、伸缩门、外墙 LOGO 等；地下室的指示标识、划线及监控系统、电梯设备、人防设备工程、人防动力及通风工程、屋面太阳能系统、所有的灯具（甲供）、高低压配电工程、弱电智能化工程、1#厂房 11、12 层的装修工程、发电机组、增压设备（不含水，但包含消防系统增压设备）等。

二、承包范围

图纸及结合图纸的报价清单内包含的内容，甲方可根据实际需要随时进行范围调整。概括如下：

（一）钢筋混凝土工程

含基础梁、承台、地下室及主楼的混凝土浇筑（不含换填，工程范围以图纸为准）、钢筋制安及模板安拆工程；各机电设备（电梯、风机、水泵、配电柜、变压器、发电机等机电专业涉及的设备）基础及电缆沟制安。

（二）砌筑工程

包括各内、外隔墙、楼梯间墙及卫生间墙等墙体砌筑、二次结构的植筋等费

用。

(三) 装饰工程

地下车库、非车库地下室及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面的饰面；地库汽车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶面的饰面；上部结构的室内地面、墙面、楼梯间、设备房、电井、管井、花池等抹灰；上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰；所有防水工程之找平层和保护层；楼梯间、消防阳台、电梯机房、地库等内墙涂料；上部结构外墙涂料。

(四) 宿舍楼装修工程

1、宿舍楼装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。

2、宿舍楼卫生间：墙面地面贴瓷砖，天棚吊顶、刷内墙涂料。

3、宿舍楼电梯厅、大堂、公共卫生间、公共活动区域及管理用房装修：地面贴瓷砖、墙面及天棚刷内墙涂料。

4、宿舍楼内水电管线、灯具、开关插座、卫生洁具均安装到位。

5、以上装修工程水电均按图纸施工到位，包括宿舍门、卫生间门、公共用房门、墙地面瓷砖、卫生洁具（洗脸盆/洗涤盆、蹲便器、坐便器、淋浴器、小便斗及拖布池）。

(五) 保温工程

屋面保温及外立面保温。

(六) 防水工程

包括地下车库、卫生间、厨房、阳台、屋面、外墙等位置的防水。

(七) 给排水工程

1、给水工程

①生活给水干管部分：室外市政总水表后引至生活水泵房生活水箱及图纸标识的各给水点段供水管及其管道上的阀门、支吊架和附件、洞口封堵以及其附带其它工作，且包括地下室洗车给水龙头、发电机房龙头和所有预留、预埋在本合同范围内；

②生活水泵房：生活水箱的的给排水（包括溢流、水位计、放空和透气管及其管道上的阀门、浮球控制阀和附件、洞口封堵、水池爬梯制作安装、检修洞口盖板），生活给水泵组及产品不锈钢水箱（含相应的基础、基座）的供应及安装，

地下室排水沟及集水井（含相应的盖板及配套设施）。

(7) 上述所有给排水系统的冲洗、消毒、调试、测试、灌水、通水、通球及压力试验、材料送检、验收及保修保养。

(八) 电气工程

1、强电系统：

①地下车库、厂房（一号厂房的11层与12层只预留楼层配电箱，具体按图纸施工）、宿舍楼及配套设施公共部位照明（含应急照明）：

低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至各单体建筑照明配电箱（或应急照明配电箱）的保护管、线槽桥架、电线电缆的敷设；

照明配电箱（或应急照明配电箱）至灯具的保护管及电线的敷设，接线盒、过线盒及开关插座安装；

灯具、开关插座、照明配电箱（或应急照明配电箱）的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围（所有灯具为甲供，乙方负责安装）。

②宿舍楼户内照明：

从电表箱（含电子计量电表）至宿舍户内配电箱的电线管、电线电缆的敷设，户内配电箱的安装及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

完成宿舍户内配电箱至户内开关插座及灯具电线管预埋并穿拉电线、安装开关插座面板、安装灯具；

③地下车库、厂房、宿舍楼及配套设施动力部分：设计图纸内管线敷设、线缆安装、线槽（桥架）安装、开关及插座安装、灯具安装、电气设备供应及安装等。与高低压分界点为低压配电柜出线端（含低压出线电缆头制安接线），但高压进线套管在承包范围内。由空调系统设备控制箱至各末端设备的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线均由专业单位供应和安装，其余设备控制箱至末端设备之间的配管（或线槽）和电源电线电缆、控制线则在本合同承包范围内。

④电梯机房配电部分：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电梯控制箱（包含接线，但控制箱由电梯专业单位安装）之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围，控制箱之后由专业单位施工。

⑤各栋照明干线配电部分（电表箱前）：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至电表箱之间的电线电缆敷设，含相应的保护管、线槽桥架和预留预埋孔洞（含防火封堵）及套管属本合同范围。

⑥柴油发电机出线柜各路开关下桩出线开始至低压配电室配电柜（配电柜、联络柜、发电机、储油箱及其配套由专业单位施工）的电线电缆（包含信号线）、线槽桥架的敷设（走智能化桥架与消防桥架共用），机房给水预留点、机房排水管道为本次合同范围。并配合发电机安装、调试工作。

⑦所有线槽、桥架（不含高压桥架）的供货及安装；所有甲方直接分包工程的保护管、预留套管等，所有单体至第一个检查井的预埋保护管（不含井）等其它工作属本合同范围。

⑧配电房、发电机房、风机房、水泵房、空调机房内的土建部分按照专业施工图纸施工均属本合同范围。

⑨若楼栋之间电缆接驳在室外时，则室外电缆保护管（含电缆手孔井）的土石方开挖、垫层、井的砌筑、土石方回填工程属本合同范围。

⑩所有电气材料送检及相关检测检验费用。

⑪整个低压配电系统的调试、测试、验收及保修保养。

⑫充电桩系统：低压配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由专业单位施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至充电桩配电箱之间的保护管、线槽桥架、电线电缆敷设及箱体安装属本合同范围。

2、弱电系统：

①各单体工程的弱电系统（所有预留预埋）：主要包含光纤、有线电视、门禁及对讲系统、集中抄表系统、闭路监控系统保护管敷设、线槽桥架安装、线盒（仅设底盒，不安装面板，线缆及设备由专业施工单位深化设计安装）安装、穿线用铁丝、预埋套管安装、其它设备箱体（空箱箱体由专业单位提供）安装、单体总进户管预埋（施工至室外第一个弱电穿线检查井，不包含井的砌筑，但包含打洞及接入井后需恢复收口工作），完成后套管的封堵及其附带的必不可少的工作属本合同范围。

②宿舍楼弱电户内部分（所有管盒的预留预埋，含桥架）

③自动抄表（水表、电表）系统（管盒的预留预埋）

所有承包范围内弱电系统（管盒、桥架）材料送检及相关检测检验费用。

3、防雷工程：

①地下车库、厂房、宿舍楼等图纸设计所有内容，按提供的图纸、有关资料及说明，包括但不限于施工图深化设计、管线、设备及配套设施的安装及调整验收、安装完工后的装饰面恢复等，且包括但不限于建筑物的桩基础及基础梁、承台防雷、引下线、均压环、金属门窗、外墙的栏杆、屋顶或外墙的金属构件、天面避雷带、避雷针、避雷器、接闪器、桥架、金属线槽、设备房接地网等电位预留接驳、接地网调试及为满足防雷验收的所有工作。所有防雷接地、电气设备的保护接地、等电位等所有工作保护接地及重复接地的连接等。

②其中屋顶避雷带、网的安装连接、接闪器及屋顶所有金属管道和管件均与避雷带、网连接等。

③本工程的防雷接地需满足当地防雷检测所（或验收部门）的做法要求，不因是否了解当地防雷检测所的做法要求而给予任何补偿。包括但不限于防雷风险评估费用（如有）、防雷检测费（如有）、防雷工程报建、验收，并取得市气象或建设行政主管部门的防雷专项验收合格，并取得相关合格证手续，含向有关部门交纳防雷工程行政验收费用、或按当地验收部门要求委托第三方检测机构办理验收通过的检测费。

（九）暖通空调工程预埋：

仅负责预埋预留工程：土建建筑/结构图纸有标示，且在钢筋混凝土结构中预埋套管的孔洞及电线套管，其套管的制作安装均由本合同乙方完成。

（十）铝合金门窗工程

铝合金门窗、百叶等，包含深化设计、供货、安装、第三方检测试验、防火封堵、塞缝、窗边100mm处防水加强、收边收口。

（十一）防火门及防火卷帘工程

包含防火门（含闭门器）、防火门监控系统、防火卷帘及挡烟垂壁（塞缝及收边收口）。

（十三）其它事项：

①协调其他各机电专业分包和本合同的各机电专业，配合弱电智能化系统承

包商完成所有子系统的输入设备、输出设备的安装及其集成系统的调试、试验、开通、运行。

②所有上述系统所需的一切系统联动调试及通过政府相关职能部门(包括且不限于质检站、防雷办等部门)的测试、验收等工作;其他图纸或工程技术与规范所示的工作。

③免费提供在保养维修期内的保养与维修。

④免费对甲方的员工进行必要的培训及指导。

(十四)承包范围内所有工程实体检测及材料检测。

(十五)完成上述工程所需的一切措施及管理;合同承包范围内清洁开荒(外运至合法弃土点)。

(十六)甲方单独分包的项目(不包括在本工程合同范围内,但合同包含以下项目涉及的预留及预埋、封堵收口、配合调试验收。)

(十七)消防工程

① 承包内容及范围:按经甲方确认及提供的耐锐照明产品生产项目工程消防系统安装工程施工图纸为准。

② 由于1#厂房11、12层的装修工程由甲方后期完成,承包方按设计图纸完成消防相关布置,在施工期间配合甲方装修时的二次消防改造。

③本次计算范围为:

a) 消防电:包含厂房及宿舍的火灾报警系统、防火门监控系统、防火漏电监控系统、消防电源监控系统,气体灭火系统、自消防控制室至各消防点位;

b) 消防水:包含厂房及宿舍的消火栓系统、自动喷淋系统,自水泵房至天面水箱,其中稳压泵控制箱包含在本系统中,水泵房消火栓及喷淋泵控制柜含在强电系统中;

c) 防排烟及送风系统:包含厂房及宿舍的防排烟及送风系统,其中风机的控制箱放入强电系统中计价,风管下增加喷头放入喷淋系统中计价;

d) 含室外消防给水,参考相关图集计算;

e) 含卫生间排风系统

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际以施工许可证时间为准）

计划竣工日期：2024 年 04 月 30 日

工期总日历天数：485 天

具体工期总包单位提供<工期进度计划表>给发包人最终确定。

四、质量标准

工程质量符合工程验收以国家现行的施工验收技术规范、工程质量合格验收标准、施工图纸、设计变更及技术说明书等设计、技术文件标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 总价包干合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰萬元整（¥92,000,000 元）；承包范围及合同要求完成本工程的一切费用、利润及税金，包含但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、甲供材料保管费、利润、行政事业收费、措施费、规费、税金、保险（一切强制险不限于工人工伤保险、意外伤害险等）、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用的市场价格的变化，合同另有约定的除外）、责任等各项费用。总价包干已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因进行调整，合同另外约定可以调整单价的除外。本清单报价不计预算包干费，如施工中发生相关费用不另行计取。

六、项目经理

承包人项目经理：黄明。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5DQ5DM62

地址：惠州新圩镇新圩村

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福和里兴业路幸福湾尚品201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：(签字)

法定代表人：刘建东

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23706306

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：2164425581@qq.com

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳丽景支行

账号：

账号：4000031519200617842

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 变更、补遗（含合同的澄清文件和补充资料）等；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；

耐锐照明产品生产项目工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章): 广东耐锐科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房（一）、厂房（二）、宿舍、地下室[耐锐照明产品生产项目]				
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区（北）MABY-01-28-03号地块	建筑面积	48606平方米	工程造价	9200万元
结构类型	框架	层数	地上：	12	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	441302202303070101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	073220230105004		
建设单位	广东耐锐科技有限公司				
勘察单位	深圳市中天基础勘测设计有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	川能建工（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	川能建工（深圳）有限公司				
监理单位	湖南怀德全过程工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



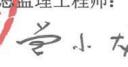
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日



7-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目安全 负责人名 称	备注
1	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。