

标段编号： 2506-440304-04-01-136354001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2025年09月01日

## 目 录

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>第一章、 企业基本情况</b> .....          | <b>5</b>   |
| 1.1. 企业专业技术人员规模.....              | 6          |
| 1.1.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图.....  | 6          |
| 1.1.2. 中级及以上工程师职称证书.....          | 12         |
| <b>第二章、 获奖情况</b> .....            | <b>62</b>  |
| 2.1. 2022-2023 年度国家优质工程奖.....     | 63         |
| 2.2. 2023 年广东省市政工程安全文明施工示范工地..... | 63         |
| 2.3. 2023 年广东省建设工程金匠奖.....        | 64         |
| <b>第三章、 企业同类工程业绩</b> .....        | <b>65</b>  |
| 3.1. 湾尚骏玺家园主体工程.....              | 66         |
| 3.1.1. 中标通知书.....                 | 66         |
| 3.1.2. 施工合同.....                  | 67         |
| 3.1.3. 竣工验收报告.....                | 73         |
| 3.2. 湾尚庭玺家园主体工程.....              | 79         |
| 3.2.1. 中标通知书.....                 | 79         |
| 3.2.2. 施工合同.....                  | 80         |
| 3.2.3. 竣工验收报告.....                | 86         |
| 3.3. 珀尔世家花园项目.....                | 92         |
| 3.3.1. 中标通知书.....                 | 92         |
| 3.3.2. 施工合同.....                  | 93         |
| 3.3.3. 竣工验收报告.....                | 99         |
| 3.4. 珑承翰庭主体工程.....                | 106        |
| 3.4.1. 中标通知书.....                 | 106        |
| 3.4.2. 施工合同.....                  | 107        |
| <b>第四章、 项目管理机构</b> .....          | <b>113</b> |
| 4.1. 项目经理-兰千龙.....                | 115        |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| 4.1.1. 项目经理证书和社保 .....     | 116        |
| 4.2. 技术负责人-黄伟 .....        | 120        |
| 4.2.1. 技术负责人证书及社保 .....    | 121        |
| 4.3. 项目管理机构其他人员配备 .....    | 123        |
| 4.3.1. 安全负责人-彭家伦 .....     | 123        |
| 4.3.2. 质量负责人-文中良 .....     | 126        |
| 4.3.3. 装饰装修工程师-甘长磊 .....   | 129        |
| 4.3.4. 装饰装修工程师-庄文化 .....   | 131        |
| 4.3.5. 安装工程师-黄术滨 .....     | 133        |
| 4.3.6. 土建工程师-庄启廉 .....     | 135        |
| 4.3.7. 电气工程师-陆鸿 .....      | 137        |
| 4.3.8. 消防工程师-庄景杰 .....     | 139        |
| 4.3.9. 机电工程师-彭颖 .....      | 141        |
| 4.3.10. 深化设计工程师-潘兆宽 .....  | 143        |
| 4.3.11. 造价工程师-吴高进 .....    | 146        |
| 4.3.12. 安全员-庄永城 .....      | 149        |
| 4.3.13. 安全员-彭细马 .....      | 152        |
| 4.3.14. 质检员-张二伟 .....      | 155        |
| 4.3.15. 施工员-庄展祥 .....      | 158        |
| 4.3.16. 施工员-刘辛炳 .....      | 161        |
| 4.3.17. 施工员-庄志强 .....      | 163        |
| 4.3.18. 资料员-庄院燕 .....      | 166        |
| 4.3.19. 材料员-黄艳 .....       | 168        |
| 4.3.20. 劳资专管员-庄凯鹏 .....    | 170        |
| <b>第五章、 拟派项目经理业绩 .....</b> | <b>172</b> |
| 5.1. 人民小学项目总承包工程 .....     | 173        |
| 5.1.1. 中标通知书 .....         | 173        |
| 5.1.2. 施工合同 .....          | 174        |
| 5.1.3. 竣工验收报告 .....        | 181        |

---

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>第六章、 拟派技术负责人业绩 .....</b> | <b>188</b> |
| 6.1. 奔霓诗工业厂区二期 .....        | 189        |
| 6.1.1. 中标通知书 .....          | 189        |
| 6.1.2. 施工合同 .....           | 190        |
| 6.1.3. 竣工验收报告 .....         | 198        |
| <b>第七章、 拟派安全负责人业绩 .....</b> | <b>205</b> |
| 7.1. 珀尔世家花园项目 .....         | 206        |
| 7.1.1. 中标通知书 .....          | 206        |
| 7.1.2. 施工合同 .....           | 207        |
| 7.1.3. 竣工验收报告 .....         | 213        |

## 第一章、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

|                       |  |                       |   |
|-----------------------|--|-----------------------|---|
| 企业名称                  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司  | 企业曾用名<br>(如有)         | 深圳市承翰建筑工程有限公司<br>深圳市华岳建筑工程有限公司<br>深圳市华晟建设股份有限公司 |
| 统一社会信用代码              | 91440300746623159N   | 企业类型                  | 股份有限公司<br>(按营业执照填写)                             |
| 法定代表人                 | 庄小专  | 成立时间                  | 2003 年 2 月 25 日                                 |
| 主项资质                  | <b>建筑工程施工总承包壹级</b><br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>机电工程施工总承包贰级<br>地基基础工程专业承包壹级 | 企业股东信息<br>(主要)        | 深圳市展昇发展控股有限责任公司 60%<br>深圳市鼎竣陞科技发展有限公司 40%       |
| 企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师) | 83 人   | 企业专业技术人员规模人数(中级以上工程师) | 52 人  |

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

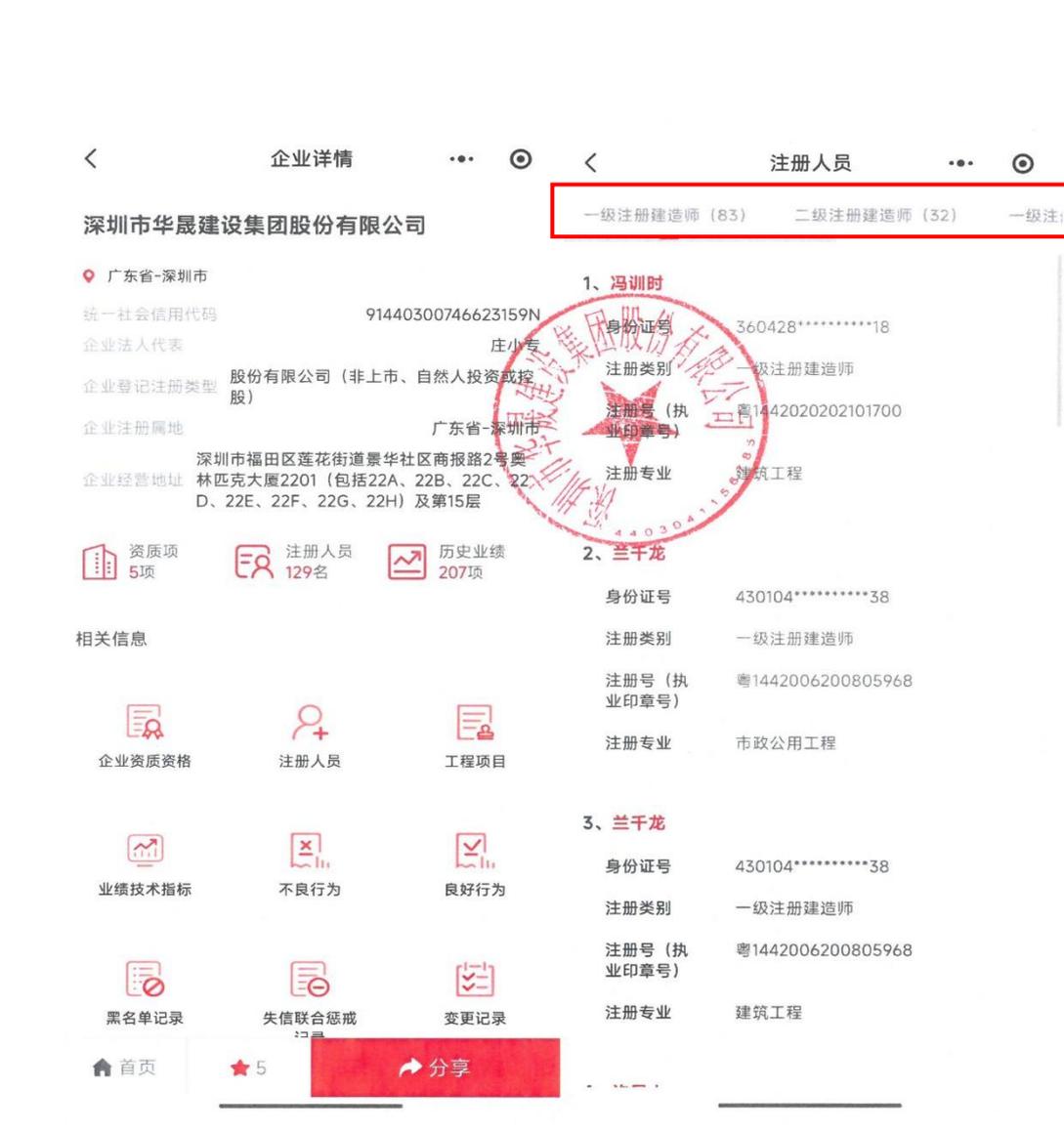
(1)企业专业技术人员规模(一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

## 1.1. 企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模一览表

| 专业技术人员  | 人数（人） |
|---------|-------|
| 一级注册建造师 | 83    |
| 中级以上工程师 | 52    |
| 合计      | 135   |

### 1.1.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



**企业详情** | **注册人员**

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300746623159N

企业法人代表: 庄小专

企业登记注册类型: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

资质证书 5项 | 注册人员 129名 | 历史业绩 207项

**注册人员**

一级注册建造师 (83) | 二级注册建造师 (32) | 一级注:

**1、冯训时**

身份证号: 360428\*\*\*\*\*18

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442020202101700

注册专业: 建筑工程

**2、兰千龙**

身份证号: 430104\*\*\*\*\*38

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 市政公用工程

**3、兰千龙**

身份证号: 430104\*\*\*\*\*38

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 建筑工程

相关功能: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒, 变更记录

首页 | 5 | 分享

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 庄小奇  
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册地址 广东省-深圳市  
 企业经营范围 深圳市福田区莲花街道莲花社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及其15层



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标    | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 1      | 毛育强  | 440510199*****18 | 二级注册造价工程师 | B21214400000838   | 土建     |       |          |      |
| 2      | 陈立新  | 440512199*****11 | 二级注册造价工程师 | B21224400004233   | 土建     |       |          |      |
| 3      | 张青松  | 232126197*****12 | 二级注册造价工程师 | B21234400010009   | 土建     |       |          |      |
| 4      | 赵勇   | 439004198*****23 | 二级注册造价工程师 | B24214400003141   | 土建     |       |          |      |
| 5      | 王千尧  | 430104197*****38 | 一级注册造价工程师 | E11044400019979   | 土建     |       |          |      |
| 6      | 彭斌   | 430104197*****29 | 一级注册造价工程师 | E11064400020346   | 土建     |       |          |      |
| 7      | 黄美迪  | 420700197*****96 | 一级注册造价工程师 | B11164400003493   | 土建     |       |          |      |
| 8      | 陈先强  | 430682198*****14 | 一级注册造价工程师 | E11184400017744   | 土建     |       |          |      |
| 9      | 毛育强  | 440510199*****18 | 一级注册造价工程师 | E11224400015344   | 土建     |       |          |      |
| 10     | 张智超  | 500243198*****88 | 一级注册造价工程师 | E11224400017839   | 土建     |       |          |      |
| 11     | 李逢平  | 230103197*****3X | 一级注册造价工程师 | E11234400026356   | 土建     |       |          |      |
| 12     | 黄松   | 360302198*****15 | 一级注册造价工程师 | E11244400031725   | 土建     |       |          |      |
| 13     | 肖清秋  | 422124197*****24 | 一级注册造价工程师 | E14014400011737   | 安装     |       |          |      |
| 14     | 陈强   | 610404197*****24 | 一级注册造价工程师 | E14174400007177   | 安装     |       |          |      |
| 15     | 张智超  | 500243198*****88 | 二级注册建造师   | 粤2442014201601821 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 16     | 蒋宇光  | 430726198*****14 | 二级注册建造师   | 粤2442014201610192 | 建筑工程   |       |          |      |
| 17     | 蒋宇光  | 430726198*****14 | 二级注册建造师   | 粤2442014201610192 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 18     | 黄万菊  | 440183198*****27 | 二级注册建造师   | 粤2442015201504563 | 建筑工程   |       |          |      |
| 19     | 毛育强  | 440510199*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442019202000862 | 公路工程   |       |          |      |
| 20     | 张立林  | 440883198*****32 | 二级注册建造师   | 粤2442019202003008 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 21     | 黄铁和  | 342901198*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442019202003465 | 建筑工程   |       |          |      |
| 22     | 庄恩凯  | 445222200*****14 | 二级注册建造师   | 粤2442020202112485 | 建筑工程   |       |          |      |
| 23     | 李汉雄  | 445281199*****50 | 二级注册建造师   | 粤2442020202216602 | 建筑工程   |       |          |      |
| 24     | 蒋平   | 440923198*****76 | 二级注册建造师   | 粤2442021202123084 | 建筑工程   |       |          |      |
| 25     | 陈日林  | 440883199*****50 | 二级注册建造师   | 粤2442021202123091 | 建筑工程   |       |          |      |
| 26     | 李博云  | 360782198*****35 | 二级注册建造师   | 粤2442021202123300 | 水利水电工程 |       |          |      |
| 27     | 张展超  | 441523198*****97 | 二级注册建造师   | 粤2442021202124476 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 28     | 黎志峰  | 441721198*****14 | 二级注册建造师   | 粤2442021202125875 | 建筑工程   |       |          |      |
| 29     | 董德元  | 422202198*****33 | 二级注册建造师   | 粤2442021202126573 | 建筑工程   |       |          |      |
| 30     | 董德元  | 422202198*****33 | 二级注册建造师   | 粤2442021202126573 | 市政公用工程 |       |          |      |



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 庄小亨  
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区莲花街道翠华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 31     | 王鹏飞  | 410821199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442021202129771 | 公路工程   |       |          |      |
| 32     | 王鹏飞  | 410821199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442021202129771 | 建筑工程   |       |          |      |
| 33     | 王鹏飞  | 410821199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442021202129771 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 34     | 曹京斌  | 431121199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442021202302150 | 建筑工程   |       |          |      |
| 35     | 张大明  | 150429198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442022202219384 | 建筑工程   |       |          |      |
| 36     | 贾次工  | 410221198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442022202221308 | 建筑工程   |       |          |      |
| 37     | 莫永清  | 440506198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442022202503369 | 水利水电工程 |       |          |      |
| 38     | 张喜松  | 232128197*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312705 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 39     | 卢丙桂  | 410781198*****71 | 二级注册建造师 | 粤2442023202314385 | 建筑工程   |       |          |      |
| 40     | 卢丙桂  | 410781198*****71 | 二级注册建造师 | 粤2442023202314385 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 41     | 陈二森  | 440512199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442023202317057 | 建筑工程   |       |          |      |
| 42     | 王机明  | 445222199*****98 | 二级注册建造师 | 粤2442023202322124 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 43     | 潘俊杰  | 440106197*****97 | 二级注册建造师 | 粤2442023202400797 | 建筑工程   |       |          |      |
| 44     | 王三清  | 445222199*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442023202503370 | 建筑工程   |       |          |      |
| 45     | 邓连斌  | 430302198*****54 | 二级注册建造师 | 粤2442024202406195 | 建筑工程   |       |          |      |
| 46     | 孙杰   | 211003199*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442024202411313 | 建筑工程   |       |          |      |
| 47     | 朱磊   | 412328197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1122006200903948 | 公路工程   |       |          |      |
| 48     | 朱磊   | 412328197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1122006200903948 | 建筑工程   |       |          |      |
| 49     | 朱磊   | 412328197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1122006200903948 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 50     | 张逸东  | 420529197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1212018201900174 | 建筑工程   |       |          |      |
| 51     | 许朝松  | 410105197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1312007200800724 | 建筑工程   |       |          |      |
| 52     | 江博强  | 362331198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1312018201904166 | 建筑工程   |       |          |      |
| 53     | 张然   | 321088198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1322020202101349 | 建筑工程   |       |          |      |
| 54     | 吴秉世  | 420700197*****96 | 一级注册建造师 | 粤1332013201432871 | 机电工程   |       |          |      |
| 55     | 吴秉世  | 420700197*****96 | 一级注册建造师 | 粤1332013201432871 | 建筑工程   |       |          |      |
| 56     | 吴秉世  | 420700197*****96 | 一级注册建造师 | 粤1332013201432871 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 57     | 吴秉世  | 420700197*****96 | 一级注册建造师 | 粤1332013201432871 | 水利水电工程 |       |          |      |
| 58     | 王德勇  | 342401198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1342015201720503 | 建筑工程   |       |          |      |
| 59     | 王德勇  | 342401198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1342015201720503 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 60     | 王德勇  | 342401198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1342015201720503 | 水利水电工程 |       |          |      |



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N

企业法定代表人 庄小专

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 61 | 卓秀杰 | 360782198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1422014201516179 | 建筑工程   |
| 62 | 卓秀杰 | 360782198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1422014201516179 | 市政公用工程 |
| 63 | 三千戈 | 430104197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805968 | 建筑工程   |
| 64 | 三千戈 | 430104197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805968 | 市政公用工程 |
| 65 | 李溢平 | 230103197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805969 | 建筑工程   |
| 66 | 李溢平 | 230103197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805969 | 市政公用工程 |
| 67 | 朱会群 | 340825197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805975 | 机电工程   |
| 68 | 朱会群 | 340825197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805975 | 市政公用工程 |
| 69 | 朱会群 | 340825197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805975 | 市政公用工程 |
| 70 | 陈宏伟 | 320111196*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806167 | 建筑工程   |
| 71 | 陈宏伟 | 420111196*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806277 | 市政公用工程 |
| 72 | 彭毅  | 430104197*****29 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806643 | 建筑工程   |
| 73 | 彭毅  | 430104197*****29 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806643 | 市政公用工程 |
| 74 | 韦士柱 | 422122197*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015224 | 建筑工程   |
| 75 | 熊奇志 | 420921198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442010201016241 | 建筑工程   |
| 76 | 吴显翠 | 420624198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442011201117766 | 建筑工程   |
| 77 | 吴显翠 | 420624198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442011201117766 | 市政公用工程 |
| 78 | 李文博 | 420700196*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442011201322312 | 公路工程   |
| 79 | 李文博 | 420700196*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442011201322312 | 建筑工程   |
| 80 | 李文博 | 420700196*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442011201322312 | 市政公用工程 |
| 81 | 梁帆  | 450121198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442013201522678 | 建筑工程   |
| 82 | 陈瑾  | 610404197*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527249 | 机电工程   |
| 83 | 陈瑾  | 610404197*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527249 | 建筑工程   |
| 84 | 黄超  | 360302198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527251 | 建筑工程   |
| 85 | 庄小专 | 445222198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442014201634301 | 建筑工程   |
| 86 | 许昆山 | 430422197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529778 | 机电工程   |
| 87 | 许昆山 | 430422197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529778 | 建筑工程   |
| 88 | 许昆山 | 430422197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529778 | 市政公用工程 |
| 89 | 许昆山 | 430422197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529778 | 水利水电工程 |
| 90 | 黄溢平 | 441622197*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530182 | 公路工程   |



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 任小亨

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及其15层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 91  | 黄进平 | 441622197*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530182 | 机电工程   |
| 92  | 黄进平 | 441622197*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530182 | 建筑工程   |
| 93  | 黄进平 | 441622197*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530182 | 机电工程   |
| 94  | 黄进平 | 441622197*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530182 | 机电工程   |
| 95  | 陈先强 | 430682198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632891 | 机电工程   |
| 96  | 陈先强 | 430682198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632891 | 建筑工程   |
| 97  | 陈先强 | 430682198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632891 | 市政公用工程 |
| 98  | 李勇  | 450111198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442016201635872 | 市政公用工程 |
| 99  | 曹洪生 | 362428198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635963 | 建筑工程   |
| 100 | 曹洪生 | 362428198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635963 | 市政公用工程 |
| 101 | 谢文武 | 362502198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636959 | 市政公用工程 |
| 102 | 陈学梅 | 211481198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637321 | 公路工程   |
| 103 | 陈学梅 | 211481198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637321 | 市政公用工程 |
| 104 | 陈学梅 | 211481198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637321 | 水利水电工程 |
| 105 | 王生才 | 340223196*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845424 | 建筑工程   |
| 106 | 王生才 | 340223196*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845424 | 市政公用工程 |
| 107 | 任海康 | 411381198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900452 | 建筑工程   |
| 108 | 任海康 | 411381198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900452 | 市政公用工程 |
| 109 | 任海康 | 411381198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900452 | 水利水电工程 |
| 110 | 潘礼亮 | 450122198*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900677 | 建筑工程   |
| 111 | 潘礼亮 | 450122198*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900677 | 市政公用工程 |
| 112 | 黄永清 | 440506198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900861 | 建筑工程   |
| 113 | 黄永清 | 440506198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900861 | 市政公用工程 |
| 114 | 肖振和 | 440503198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442016201903912 | 建筑工程   |
| 115 | 叶桂芬 | 441721198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442016202000294 | 建筑工程   |
| 116 | 叶桂芬 | 441721198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442016202000294 | 市政公用工程 |
| 117 | 甘长磊 | 411521199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000779 | 建筑工程   |
| 118 | 王广斌 | 445222198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442019202100249 | 公路工程   |
| 119 | 王广斌 | 445222198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442019202100249 | 建筑工程   |
| 120 | 王广斌 | 445222198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442019202100249 | 市政公用工程 |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据 企业查询 手机查看 帮助

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

统一社会信用代码: 91440300746623159N      企业法定代表人: 庄小专

企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)      企业注册地址: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道康华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(栋)22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及15层

广东省-深圳市



| 企业资质资格 |     | 注册人员             | 工程项目    | 业绩技术指标            | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|-----|------------------|---------|-------------------|------|------|-------|----------|--------|
| 序号     | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |      |      |       |          |        |
| 121    | 黄伟时 | 360426199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101700 |      |      |       |          |        |
| 122    | 黄立立 | 431224199*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103418 |      |      |       |          |        |
| 123    | 黄立立 | 431224199*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103418 |      |      |       |          |        |
| 124    | 黄彪  | 511302199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107661 |      |      |       |          |        |
| 125    | 黄松  | 362432198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203625 |      |      |       |          | 建筑工程   |
| 126    | 黄秋和 | 342501198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302650 |      |      |       |          | 建筑工程   |
| 127    | 黄志峰 | 441721198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304461 |      |      |       |          | 建筑工程   |
| 128    | 黄大立 | 410221198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202400165 |      |      |       |          | 建筑工程   |
| 129    | 黄引豪 | 429006199*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442023202402954 |      |      |       |          | 市政公用工程 |



**1.1.2. 中级及以上工程师职称证书**

| 序号 | 姓名  | 职称    | 级别 | 证号                       | 专业      |
|----|-----|-------|----|--------------------------|---------|
| 1  | 李迪平 | 高级工程师 | 高级 | 2103001061632            | 道路与桥梁工程 |
| 2  | 吴显军 | 高级工程师 | 高级 | 2103001060184            | 建筑施工    |
| 3  | 彭颖  | 高级工程师 | 高级 | 粤高职证字第<br>0902001100207号 | 给排水     |
| 4  | 杨薇  | 高级工程师 | 高级 | 2211180                  | 园林绿化    |
| 5  | 陈瑾  | 高级工程师 | 高级 | 0106039                  | 工程造价    |
| 6  | 庄外业 | 高级工程师 | 高级 | 360500505303972          | 道路与桥梁   |
| 7  | 梁毓  | 高级工程师 | 高级 | 2012-08-0102170          | 建筑工程    |
| 8  | 朱奎  | 高级工程师 | 高级 | 1903001025435            | 建筑施工    |
| 9  | 熊奇志 | 高级工程师 | 高级 | 2303001117388            | 施工管理    |
| 10 | 兰千龙 | 高级工程师 | 高级 | 2303001131676            | 造价      |
| 11 | 庄展祥 | 工程师   | 中级 | 0039858                  | 水利工程    |
| 12 | 庄志强 | 工程师   | 中级 | 363201200444             | 工程管理    |
| 13 | 庄文化 | 工程师   | 中级 | 粤中职证字第<br>1716003001005号 | 建筑工程工程  |
| 14 | 黄伟  | 工程师   | 中级 | S00109661                | 工民建     |
| 15 | 赵凤  | 工程师   | 中级 | 0050120216               | 工程管理    |
| 16 | 杨锦波 | 工程师   | 中级 | 363201501543             | 市政工程    |
| 17 | 陆鸿  | 工程师   | 中级 | 363201200443             | 电气      |
| 18 | 庄庆挺 | 工程师   | 中级 | 0039855                  | 公路工程    |
| 19 | 庄小专 | 工程师   | 中级 | 2103003060012            | 建筑施工    |
| 20 | 蔡龙珠 | 工程师   | 中级 | 鲁 150830210501           | 园林绿化    |
| 21 | 张二伟 | 工程师   | 中级 | 363201208357             | 工程管理    |

|    |     |     |    |                           |           |
|----|-----|-----|----|---------------------------|-----------|
| 22 | 庄小科 | 工程师 | 中级 | 00144055                  | 结构工程      |
| 23 | 庄永城 | 工程师 | 中级 | 00144083                  | 岩土工程      |
| 24 | 庄启廉 | 工程师 | 中级 | 00144054                  | 结构工程工程    |
| 25 | 王武  | 工程师 | 中级 | 00143747                  | 市政工程      |
| 26 | 陈锦昌 | 工程师 | 中级 | 闽 Z609-106552             | 风景园林施工    |
| 27 | 文中良 | 工程师 | 中级 | B08193010100006157        | 建筑工程      |
| 28 | 石文武 | 工程师 | 中级 | JZGC2092577069            | 建筑工程      |
| 29 | 潘康荣 | 工程师 | 中级 | B08163010100001275        | 建筑工程      |
| 30 | 肖亮业 | 工程师 | 中级 | 32087807                  | 建筑工程      |
| 31 | 彭细马 | 工程师 | 中级 | 0388023                   | 市政工程      |
| 32 | 姜毅民 | 工程师 | 中级 | 02713774                  | 土建        |
| 33 | 彭家伦 | 工程师 | 中级 | 11026000443               | 建筑工程      |
| 34 | 庄小学 | 工程师 | 中级 | 粤中职证字第<br>1300102206979 号 | 建筑施工专业    |
| 35 | 徐文武 | 工程师 | 中级 | 粤中职证字第<br>1500102265398 号 | 建筑施工      |
| 36 | 甘长磊 | 工程师 | 中级 | 粤中职证字第<br>1703003004056 号 | 建筑施工工程    |
| 37 | 王宏才 | 工程师 | 中级 | 毫职(非)工程<br>(17)Z2141      | 建筑工程      |
| 38 | 李勇  | 工程师 | 中级 | B08103011200000032        | 建筑工程      |
| 39 | 李文辉 | 工程师 | 中级 | I98302005                 | 总图        |
| 40 | 蔡平  | 工程师 | 中级 | 鲁 150830210520            | 道路与桥梁     |
| 41 | 黄术滨 | 工程师 | 中级 | 粤中职证字第<br>1800103040822 号 | 电子技术工程    |
| 42 | 雷流生 | 工程师 | 中级 | 粤中职证字第<br>1400102239583 号 | 施工管理      |
| 43 | 潘兆宽 | 工程师 | 中级 | 1244315                   | 城乡规划设计与管理 |
| 44 | 吴高进 | 工程师 | 中级 | 1903003024970             | 建筑施工工程    |

|    |     |     |    |                    |        |
|----|-----|-----|----|--------------------|--------|
| 45 | 余展恕 | 工程师 | 中级 | 00143750           | 市政工程   |
| 46 | 陈学振 | 工程师 | 中级 | B08193080200000167 | 市政公用工程 |
| 47 | 余伟东 | 工程师 | 中级 | B804201731006      | 市政工程   |
| 48 | 庄景杰 | 工程师 | 中级 | 363201209520       | 机电     |
| 49 | 查继光 | 工程师 | 中级 | K0012018300736     | 市政工程   |
| 50 | 叶植夯 | 工程师 | 中级 | 2217003014050      | 建筑施工   |
| 51 | 陈日林 | 工程师 | 中级 | 2403003186865      | 建筑施工   |
| 52 | 蒋宇龙 | 工程师 | 中级 | 工 20155333         | 建筑工程管理 |

1.1.2.1 李迪平



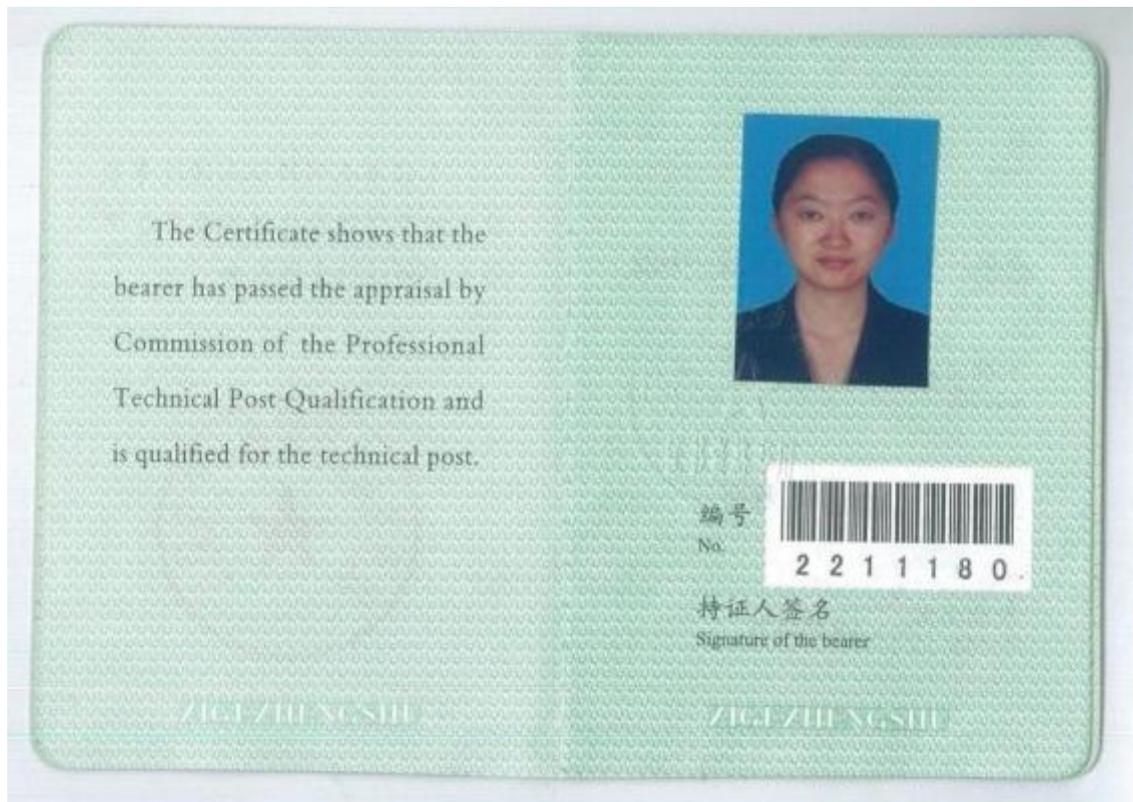
1.1.2.2 吴显军



1.1.2.3 彭颖



1.1.2.4 杨薇



|                                |                    |  |                |
|--------------------------------|--------------------|--|----------------|
| 姓名<br>Name                     | 杨薇                 | 批准文号<br>Approval No.   | 陕人社办函[2016]91号 |
| 身份证号<br>ID No.                 | 220302198012280422 | 授予时间<br>Time of grant  | 2016年06月08日    |
| 工作单位<br>Work unit              |                    | 发证时间<br>Time of issue  | 2016年08月30日    |
| 资格名称<br>Title of qualification | 高级工程师              |  |                |
| 专业名称<br>Speciality             | 园林绿化               |  |                |

1.1.2.5 陈瑾



1.1.2.6 庄外业



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| 姓名: 庄外业                  | Full Name         |
| 身份证号: 445222198812240635 | ID Number         |
| 资格名称: 高级工程师              | Qualification     |
| 专业名称: 道路与桥梁              | Profession        |
| 批准日期: 2022年03月16日        | Approval Date     |
| 批复文件: 赣人社字(2022)19号      | Approval Document |

工作单位: 江西宏力建设发展有限公司  
Work Unit

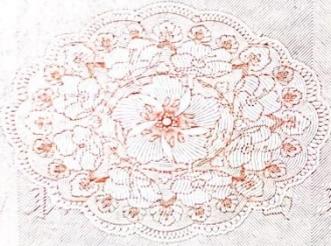
管理号: 360500505303972  
File No.

签发单位盖章: Issued by



签发日期: 2022 年 03 月 28 日  
Issued on

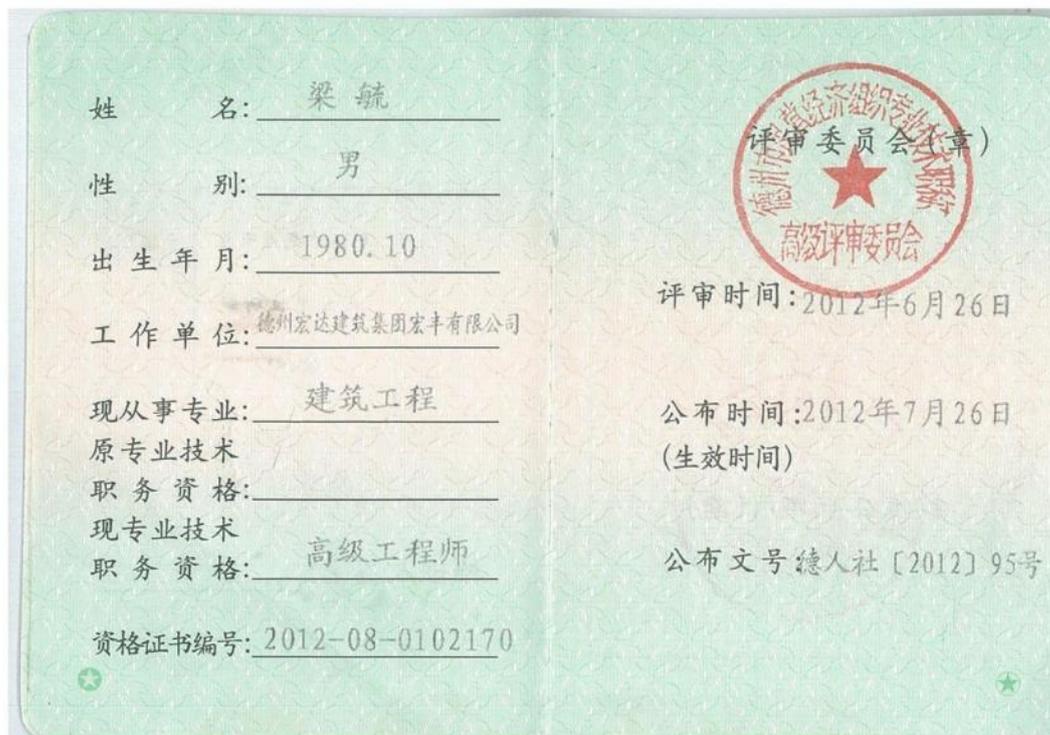
江西省高级专业技术  
资格证书




江西省人力资源和社会保障厅

编号: 22041816  
No.:

1.1.2.7 梁毓



1.1.2.8 朱奎



1.1.2.9 熊奇志



1.1.2.10 兰千龙



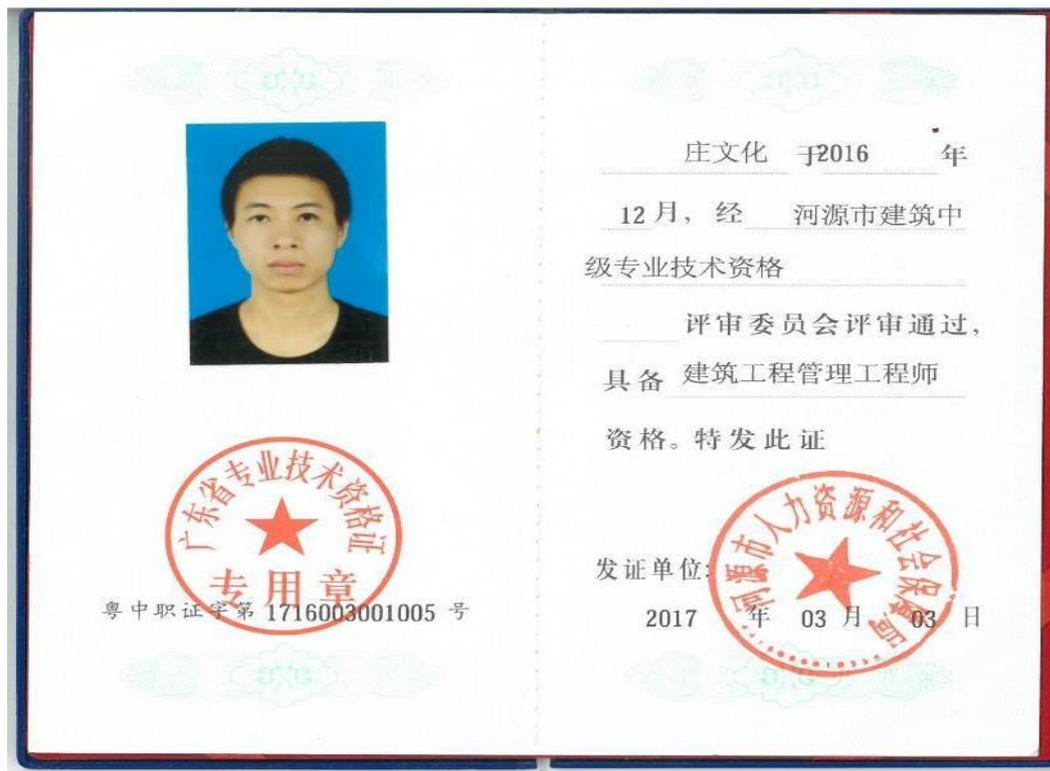
1.1.2.11 庄展祥

|                               |               |  |   |
|-------------------------------|---------------|--|---|
| 专业技术系列<br>Prifessuibak Series | 工程技术人员        |  |  |
| 专业名称<br>Name of Speciality    | 水利工程          |  |   |
| 资格名称<br>Name Qualification    | 工程师           | (加盖审批部门钢印有效)   |   |
| 批文号<br>Approval No            | 邯人社专[2016]47号 | 姓名<br>Name   | 庄展祥   |
| 授予时间<br>Date of Conferment    | 2016年05月19日   | 性别<br>Sex  | 男   |
| 工作单位<br>Work Nnit             |               | 出生年月<br>Date of Birth  | 1990年11月  |
|                               |               | 编号<br>No.  | 0039858   |
| 二〇一六年六月十七日                    |               |  |   |

1.1.2.12 庄志强

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: 庄志强   |
|   | 身份证号: 440526197006090612  |
| 资格名称: 工程师   | 专业名称: 工程管理  |
| 批准日期: 2012年9月11日  | 批复文件: 饶职字[2012]11号  |
| 工作单位: 江西日升建筑工程有限公司  | 签发单位盖章:  |
| 非国有管理号: 363201200444  | 签发日期: 2012 年 9 月 13 日   |

### 1.1.2.13 庄文化



### 1.1.2.14 黄伟



1.1.2.15 赵凤

|   |            |                    |
|---|------------|--------------------|
|  | 姓名:        | 赵凤                 |
|   | 身份证号:      | 439004198301087323 |
|   | 资格名称:      | 工程师                |
|   | 专业名称:      | 工程管理               |
|   | 批准日期:      | 2012. 11. 15       |
|   | 批复文件:      | 抚职批字[2012]07号      |
| 工作单位:   | 吉信建设工程有限公司 | 签发单位盖章:            |
| 非国有管理号:   | 0050120216 | 2012 年 12 月 15 日   |
|   |            | 签发日期:              |



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12006985

1.1.2.16 杨锦波

|   |  |
|---|--|
|  | 姓 名: 杨锦波   |
|   | 身份证号: 440883198605151411   |
|   | 资格名称: 工程师  |
|   | 专业名称: 市政   |
|   | 批准日期: 2015-11-4  |
|   | 批复文件: 饶职字〔2015〕7号  |
| 工作单位: 江西日升建筑工程有限公司  | 签发单位盖章:  |
| 非国有管理号: 363201501543  | 签发日期: 2015 年 12 月 26 日   |

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12125412

1.1.2.17 陆鸿

|   |   |
|---|---|
|  | 姓 名: <u>陆鸿</u>  |
|   | 身份证号: <u>440204197407074416</u>   |
|   | 资格名称: <u>工程师</u>  |
|   | 专业名称: <u>电气</u>   |
|   | 批准日期: <u>2012年9月11日</u>   |
|   | 批复文件: <u>饶职字[2012]11号</u>   |
| 江西日升建筑工程有限公司<br>工作单位: _____   | 签发单位盖章:  |
| 363201200443<br>非国有管理号: _____   | 签发日期: 2012 年 9 月 13 日   |

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 12043243**

1.1.2.18 庄庆挺

|                               |               |  |   |
|-------------------------------|---------------|--|---|
| 专业技术系列<br>Professuibak Series | 工程技术人员        |  |  |
| 专业名称<br>Name of Speciality    | 公路工程          |  |   |
| 资格名称<br>Name Qualification    | 工程师           | (加盖审批部门钢印有效)   |   |
| 批准文号<br>Approval No           | 邯人社专[2016]47号 | 姓名<br>Name   | 庄庆挺   |
| 授予时间<br>Date of Conferment    | 2016年05月19日   | 性别<br>Sex  | 男   |
| 工作单位<br>Work Nnit             | _____         | 出生年月<br>Date of Birth  | 1976年08月  |
|                               |               | 编号<br>No.  | 0039855   |
| 二〇一六年六月十七日                    |               |  |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p> | <p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室<br/>The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p> |
|---|---|

1.1.2.19 庄小专

# 广东省职称证书

姓 名：庄小专

身份证号：44522219890106061X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060012

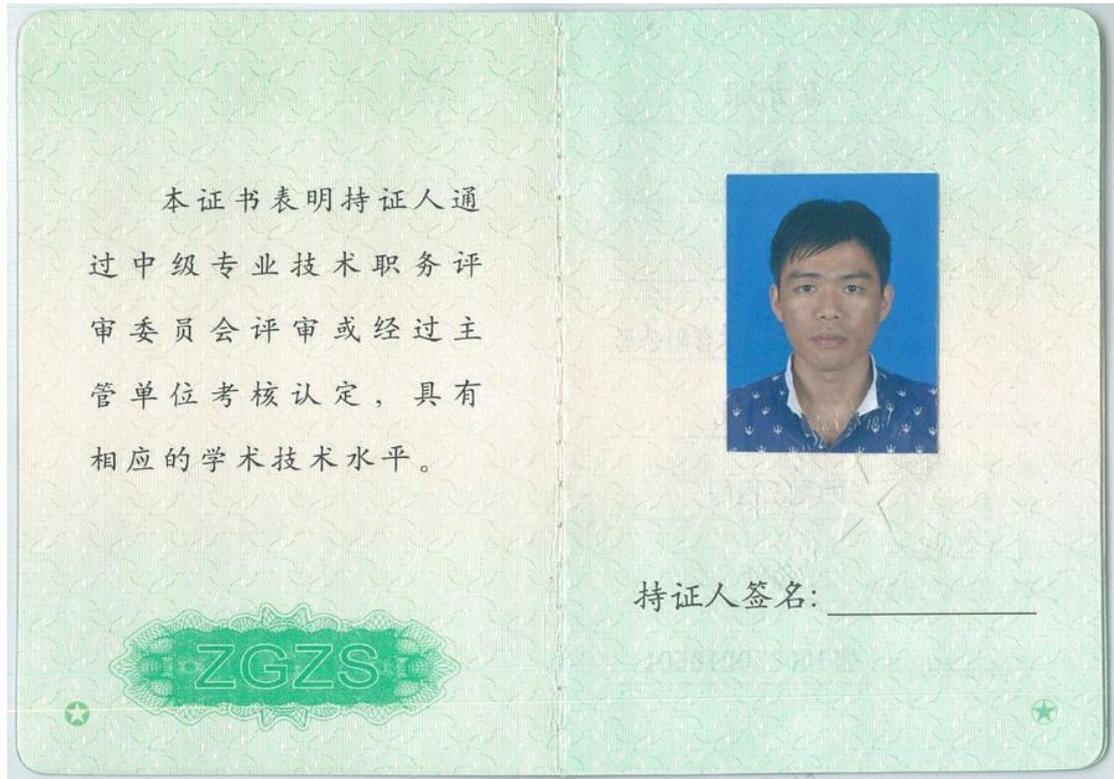
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

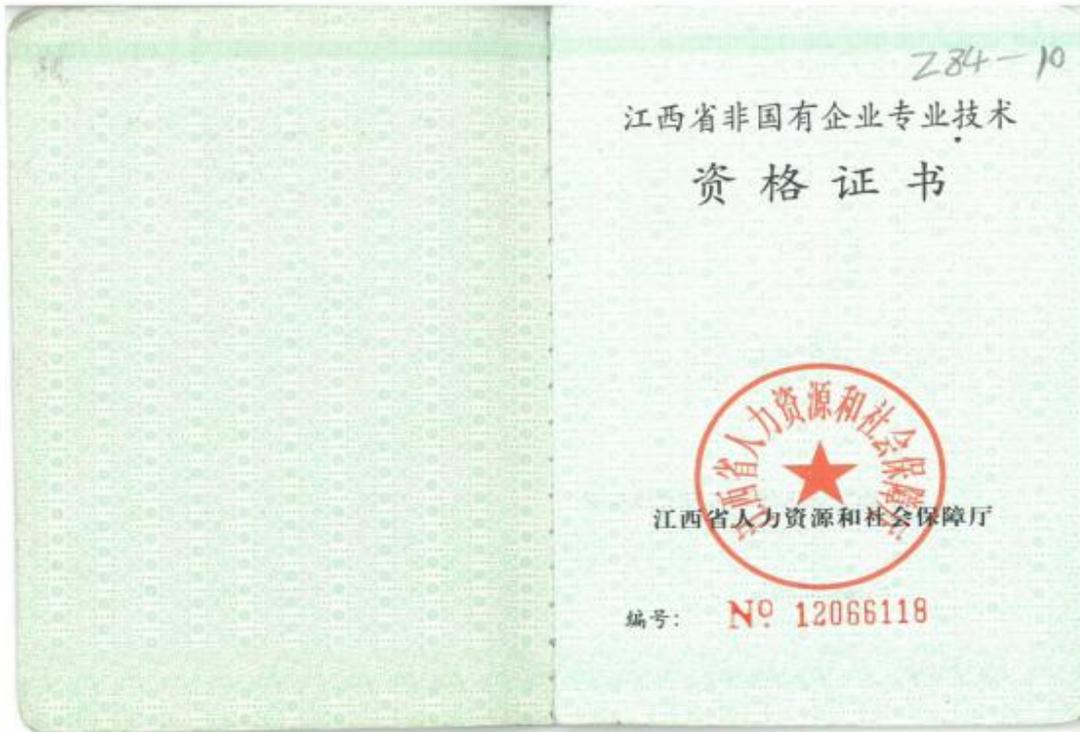


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.2.20 蔡龙珠



1.1.2.21 张二伟



1.1.2.22 庄小科

姓名 庄小科

性别 男

身份证号 445222198410080659

评审组织 成都市成华区工程技术  
建筑专业技术职称资格  
专家评审委员会

专业名称 结构工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

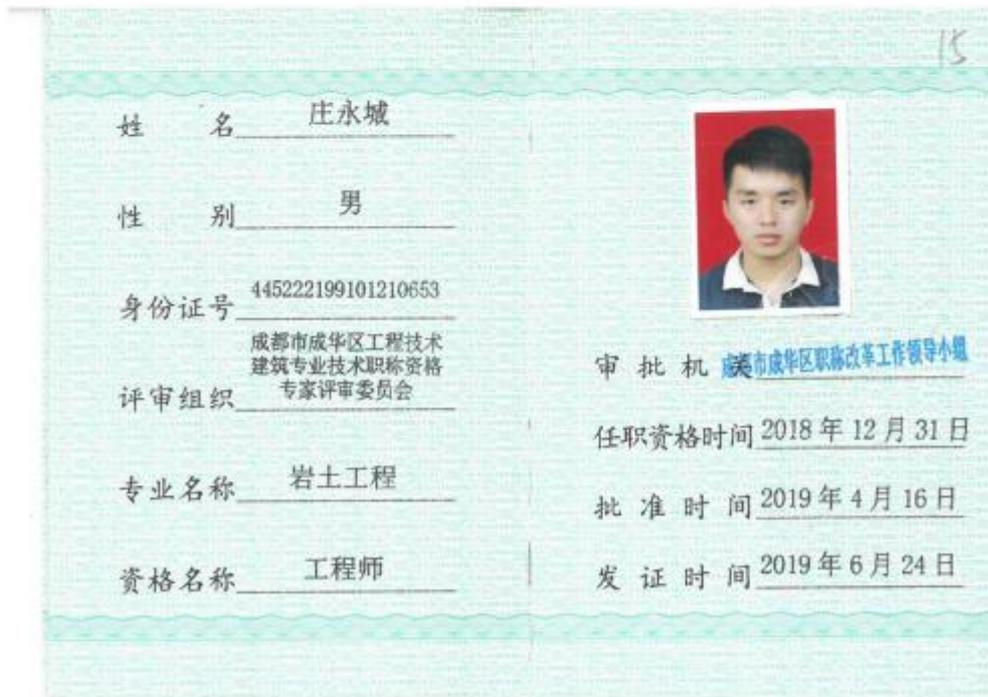
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号  
NO : 00144055

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made



1.1.2.23 庄永城



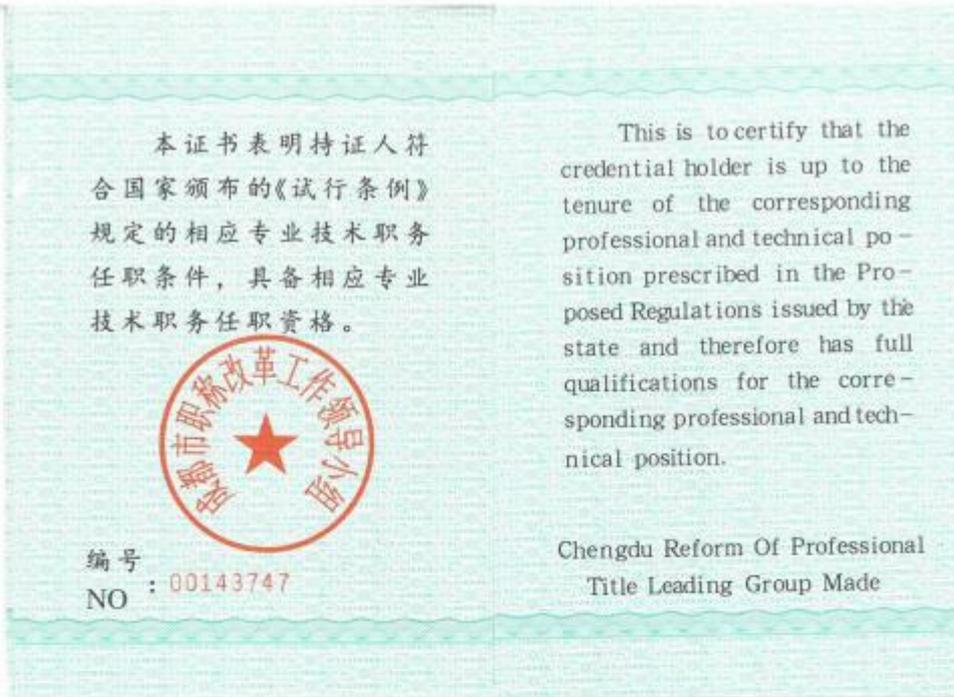
1.1.2.24 庄启廉

824

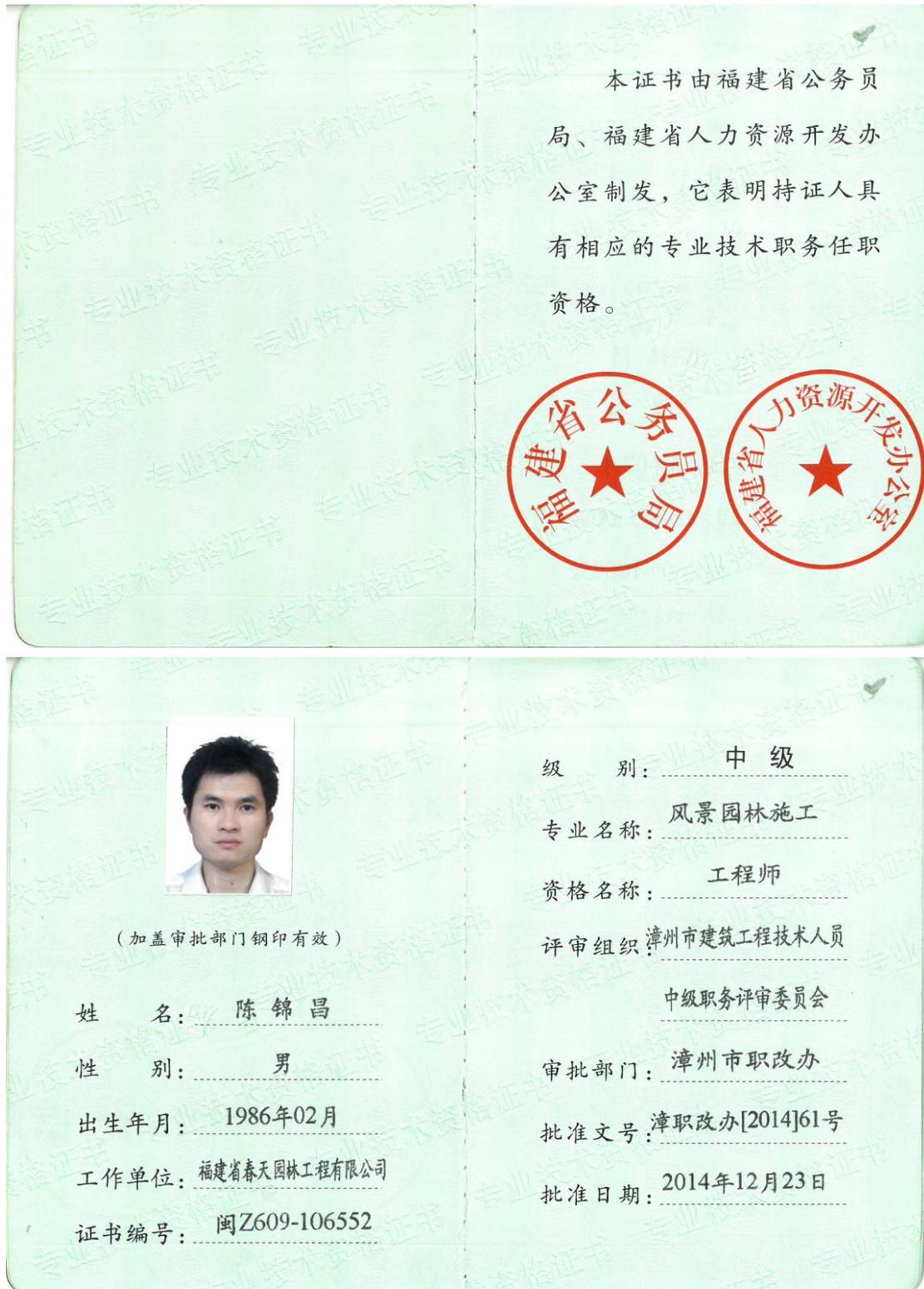
|      |                                     |  |
|------|-------------------------------------|--|
| 姓名   | 庄启廉                                 |  |
| 性别   | 男                                   |  |
| 身份证号 | 445222198410060711                  |  |
| 评审组织 | 成都市成华区工程技术<br>建筑专业技术职称资格<br>专家评审委员会 | 审批机关<br>成都市成华区职称改革工作领导小组   |
| 专业名称 | 结构工程                                | 任职资格时间<br>2018年12月31日  |
| 资格名称 | 工程师                                 | 批准时间<br>2019年4月16日   |
|      |                                     | 发证时间<br>2019年6月24日   |

|  |  |
|--|--|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号<br/>NO : 00144054</p> | <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p style="text-align: center;">Chengdu Reform Of Professional<br/>Title Leading Group Made</p> |
|--|--|

1.1.2.25 王武



1.1.2.26 陈锦昌



1.1.2.27 文中良



证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良 2777  
性 别: 男  
身份证号: 430725199011251590  
专 业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



1.1.2.28 石文武



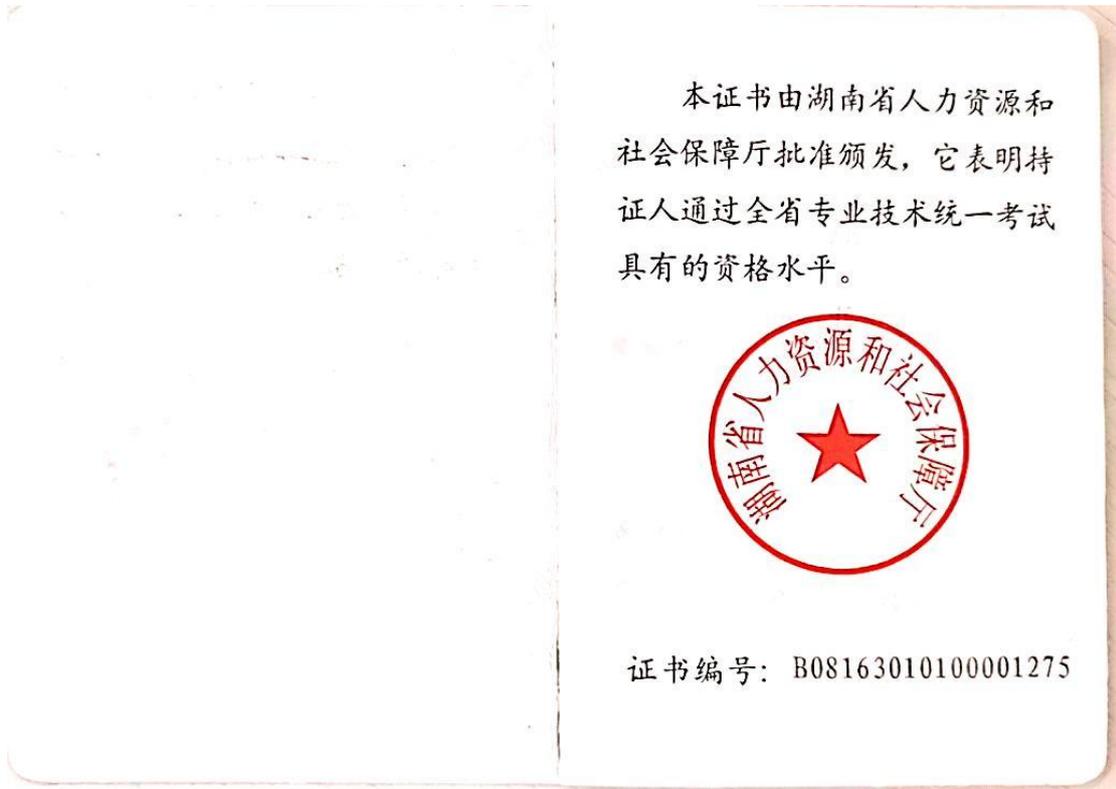
姓 名: 石文武  
性 别: 男  
出生年月: 1977.11  
工作单位: 江苏省江建集团有限公司  
批准文号: 扬人职(中)2009125号  
编 号: JZGC2092577069

经 扬州市建筑工程中级专业  
技术资格评审委员会 通过,  
石文武已具备 工程师 资格。

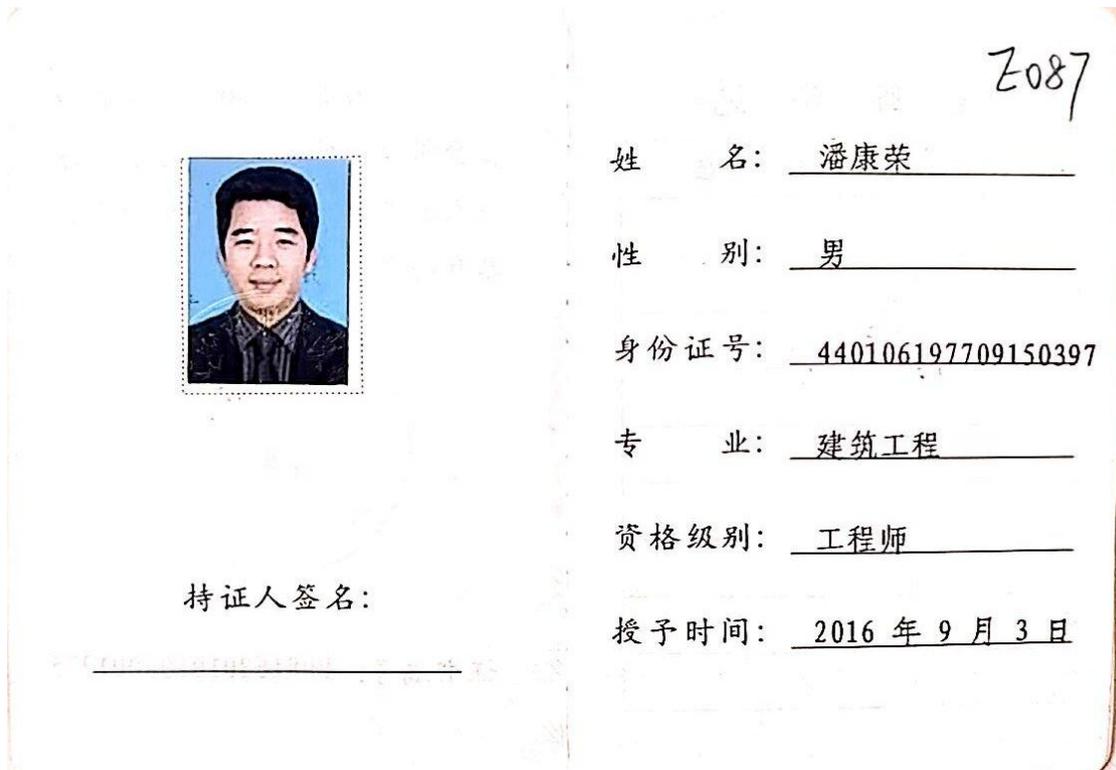
发证机关: 扬州市专业技术人员  
职称工作领导小组办公室

批准时间: 二〇〇九年十二月二十八日

1.1.2.29 潘康荣



证书编号: B08163010100001275



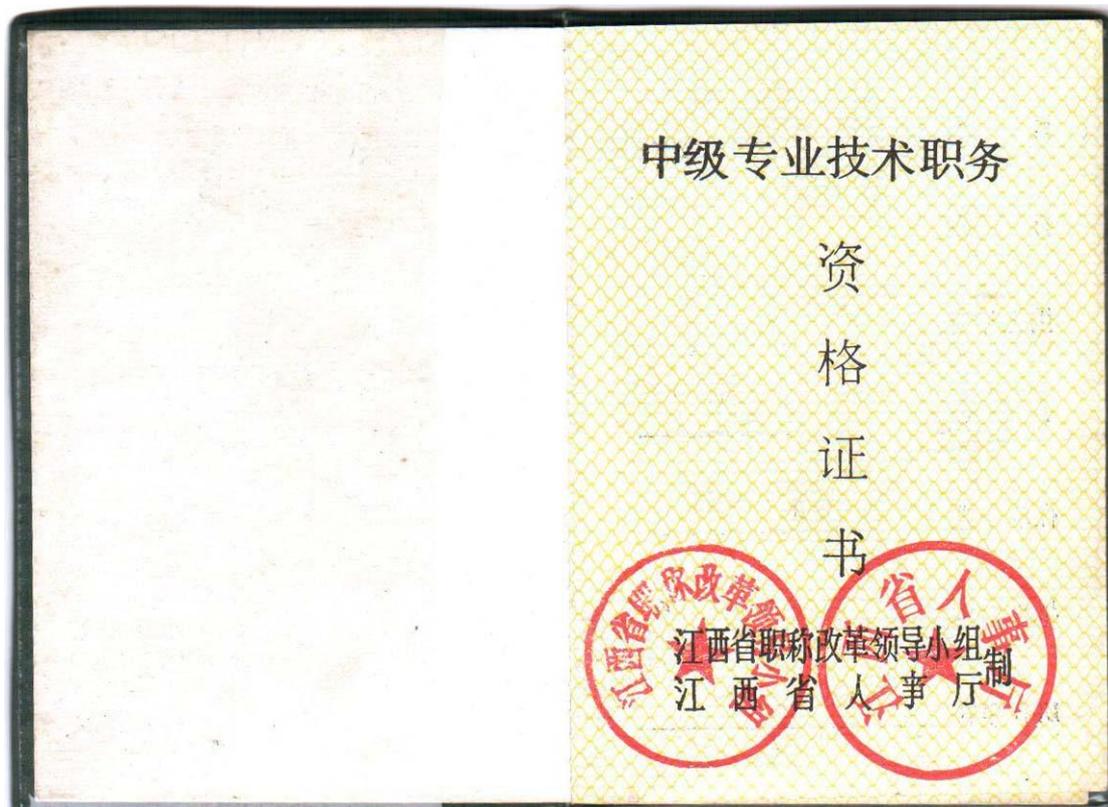
1.1.2.30 肖亮业



1.1.2.31 彭细马



1.1.2.32 姜毅民



|      |           |  |              |
|------|-----------|--|--------------|
| 姓名   | 姜毅民       |  |              |
| 性别   | 男         |  |              |
| 出生年月 | 一九七一年三月   |  |              |
| 专业   | 土建        |  |              |
| 任职资格 | 工程师       |  |              |
| 批准时间 | 1998.9.1. | 发证单位   |              |
| 所在单位 | 中城矿业局     | 编号   | 赣中字 02713774 |
|      |           | 发证时间   | 98.10.5.     |

1.1.2.33 彭家伦



1.1.2.34 庄小学



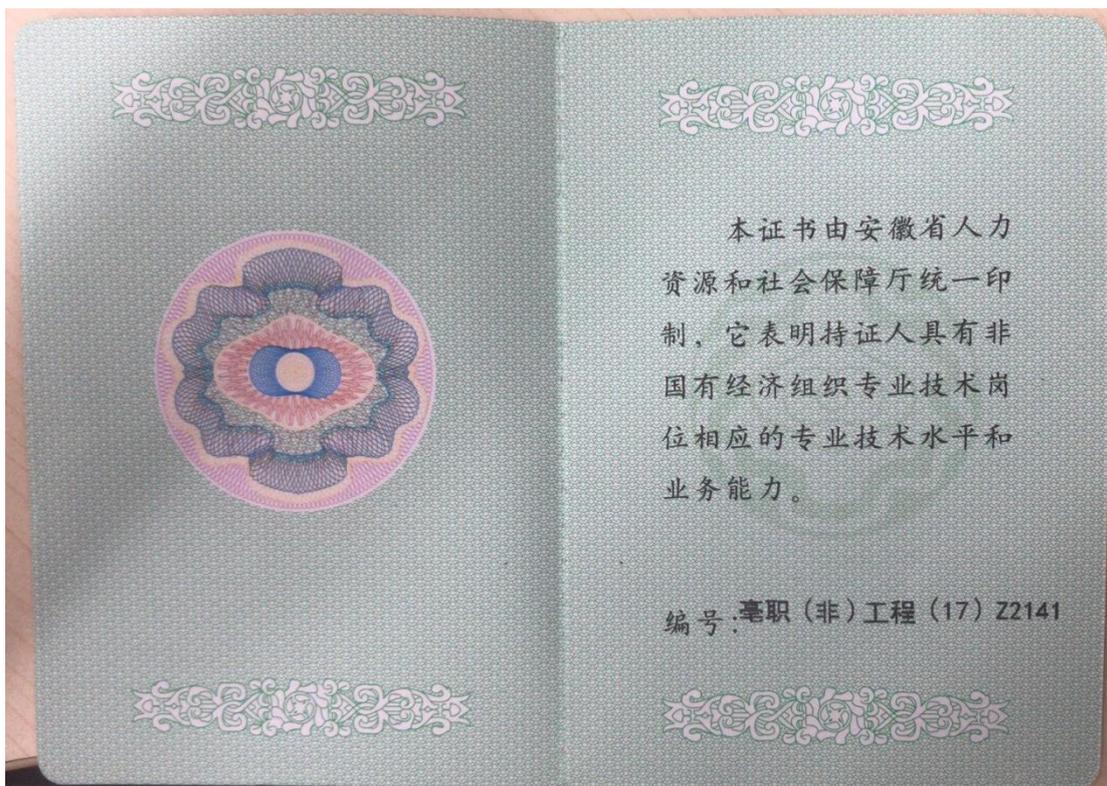
1.1.2.35 徐文武



1.1.2.36 甘长磊



1.1.2.37 王宏才



1.1.2.38 李勇

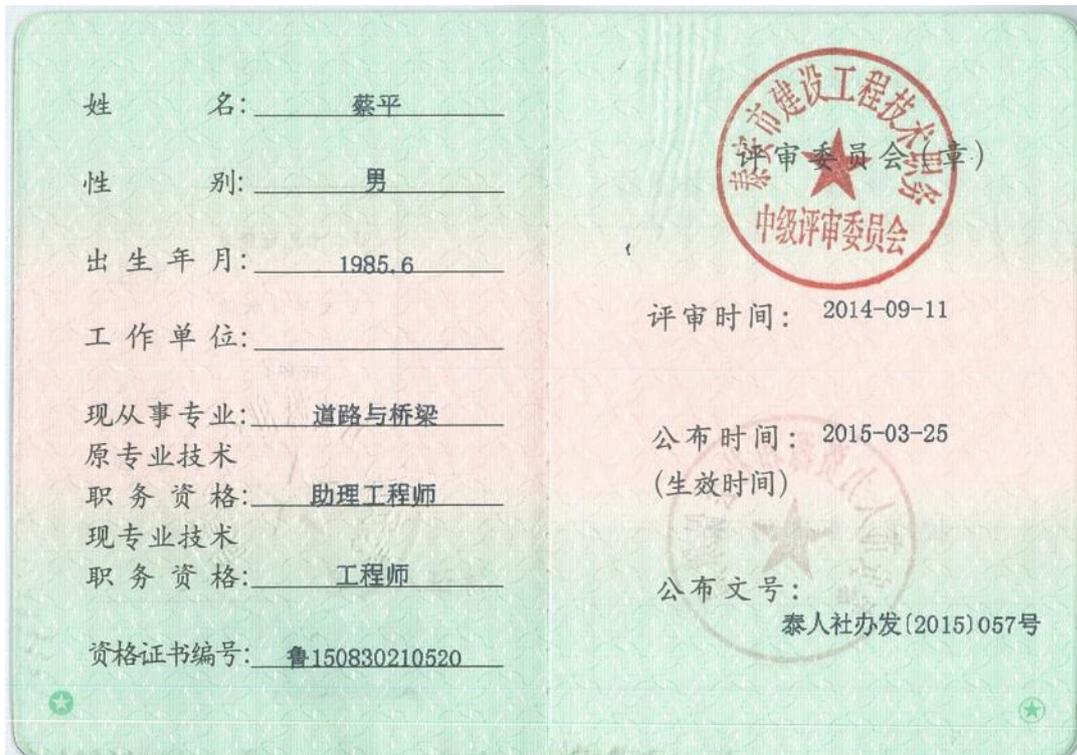
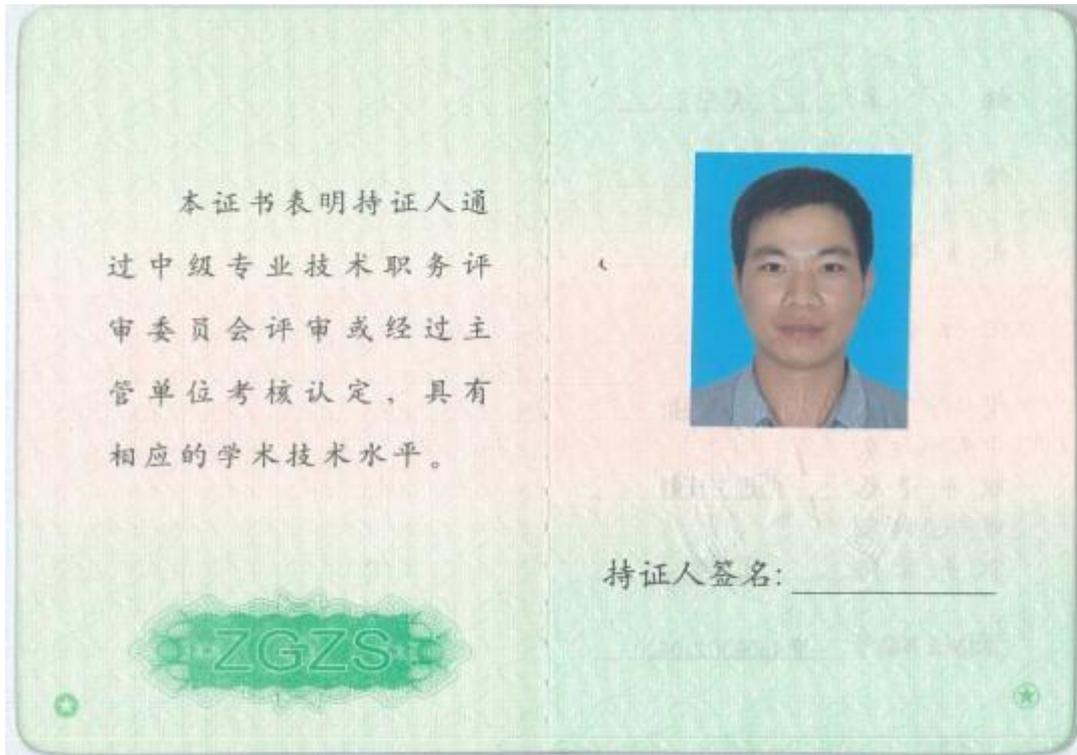


1.1.2.39 李文辉

|   |                        |
|---|------------------------|
|  | 出生年月: 1967年5月          |
| 姓名: 李文辉   | 专业名称: 总图               |
| 性别: 男   | 资格名称: 工程师              |
| 证书编号: I98302005   | 批准时间: 1998年12月         |
| 发证日期: 1998年12月  | 批准单位: 省石化厅职改办          |
|   | 批准文号: 鄂石化职改办[1998]008号 |
|   | 评审组织: 荆楚工程专业技术评审       |



1.1.2.40 蔡平



1.1.2.41 黄术滨



1.1.2.42 雷流生



1.1.2.43 潘兆宽

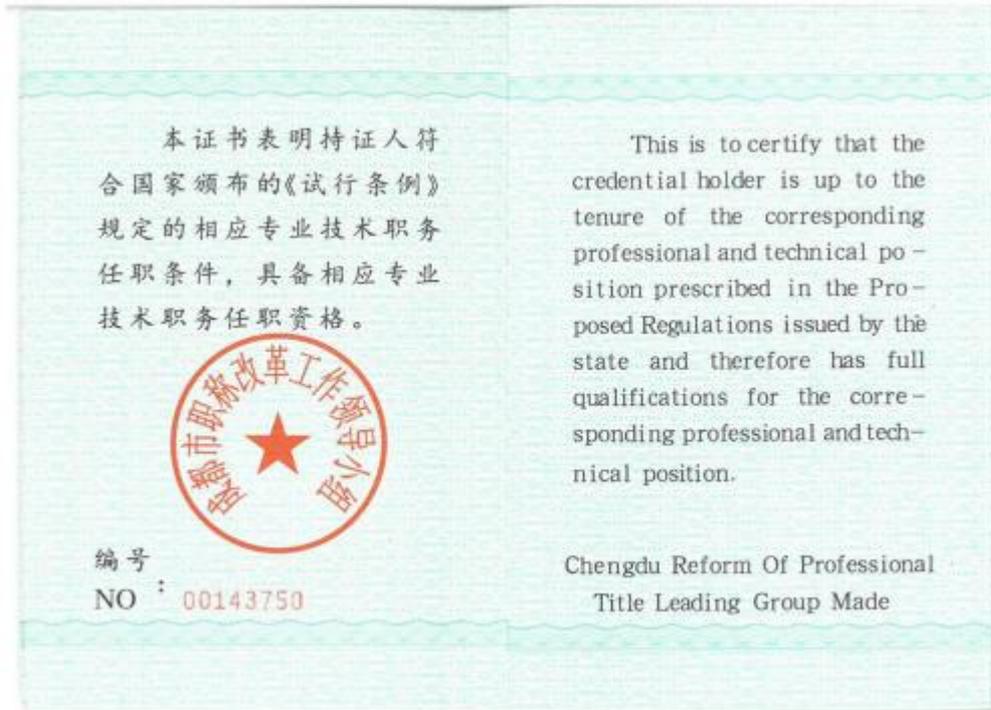
|  |   |
|--|---|
| <br>(加盖批准机关钢印有效)<br>Valid with embossed seal! | 姓名 <b>潘兆宽</b> 性别 <b>男</b><br><small>Name Gender</small><br>身份证号 <b>450122198612103590</b><br><small>ID Number</small><br>职称系列 <b>工程系列</b><br><small>Category of Profession</small><br>资格名称 <b>工程师</b><br><small>Qualification</small><br>专 业 <b>城乡规划设计与管理</b><br><small>Speciality</small><br>授予时间 <b>2013年12月</b><br><small>Date of Conferment</small> |
| 持证人签名 _____<br><small>Signature of the bearer</small><br>管理号: _____<br><small>File No.</small>                                 | 批准机关(盖章)<br><small>Issued by</small><br><br><b>2014年01月08日</b><br><b>南职字[2013]56号</b>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>   | <p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: <b>1244315</b><br/>No.</p> |
| <br>Approved by<br>Guangxi Leading Group of Professional Title Reform<br><br>Issued by<br>Human Resource and Social Security Department of Guangxi<br>Zhuang Autonomous Region |  |

1.1.2.44 吴高进



1.1.2.45 余展恕



1.1.2.46 陈学振

|  |       |                    |
|--|-------|--------------------|
| <br><br>持证人签名:<br><hr/> | 姓名:   | 陈学振                |
|  | 性别:   | 男                  |
|  | 身份证号: | 211481198810015017 |
|  | 专业:   | 市政公用工程             |
|  | 资格级别: | 工程师                |
|  | 授予时间: | 2019年9月28日         |
|  |       |                    |

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。

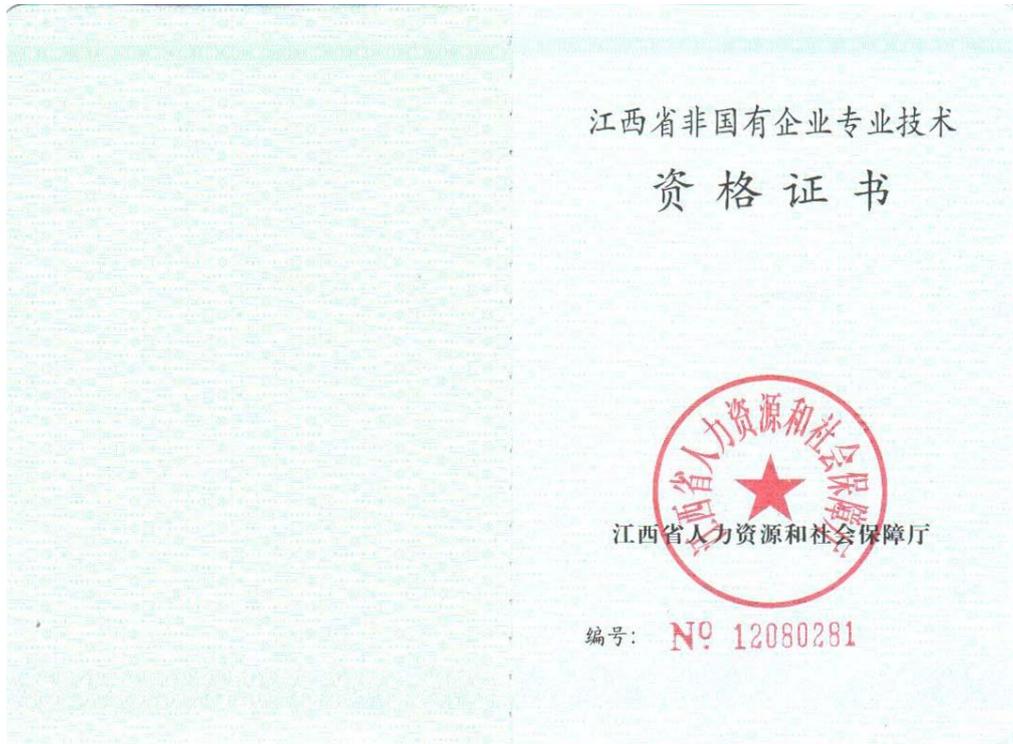


证书编号: B08193080200000167

1.1.2.47 余伟东



1.1.2.48 庄景杰



### 1.1.2.49 查继光



1.1.2.50 叶植夯



1.1.2.51 陈日林

# 广东省职称证书

姓名：陈日林

身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

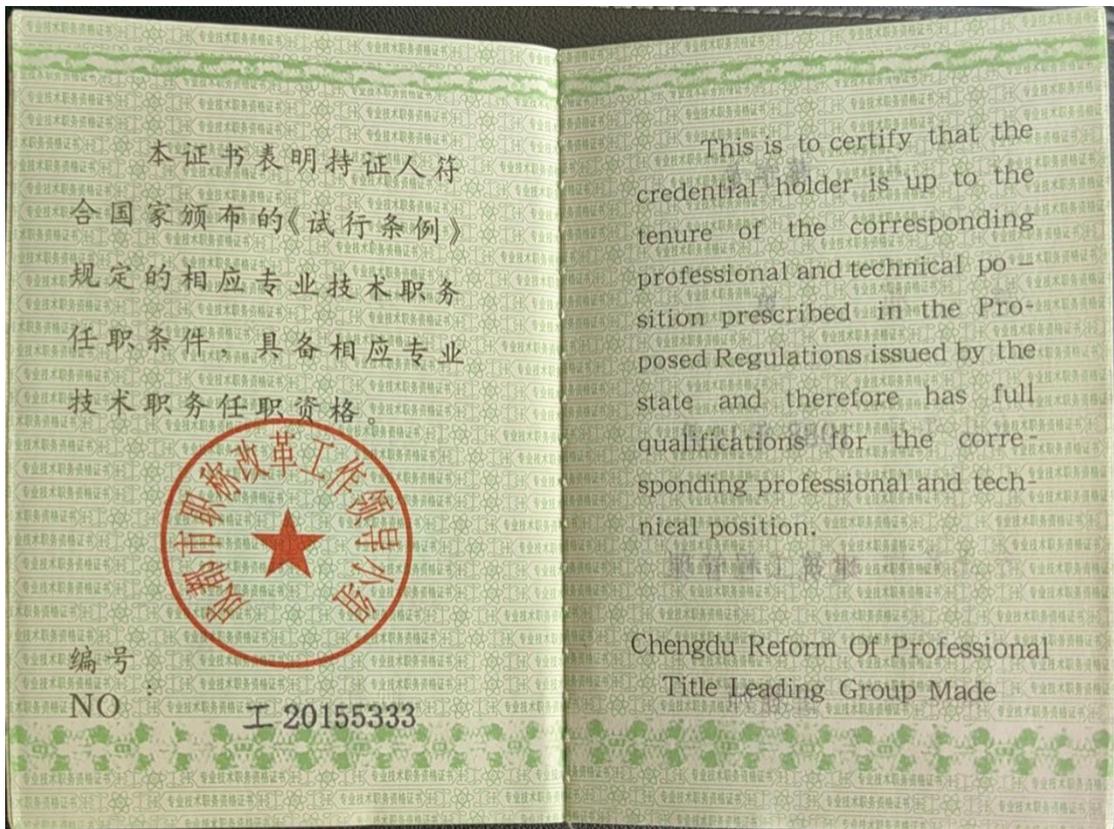
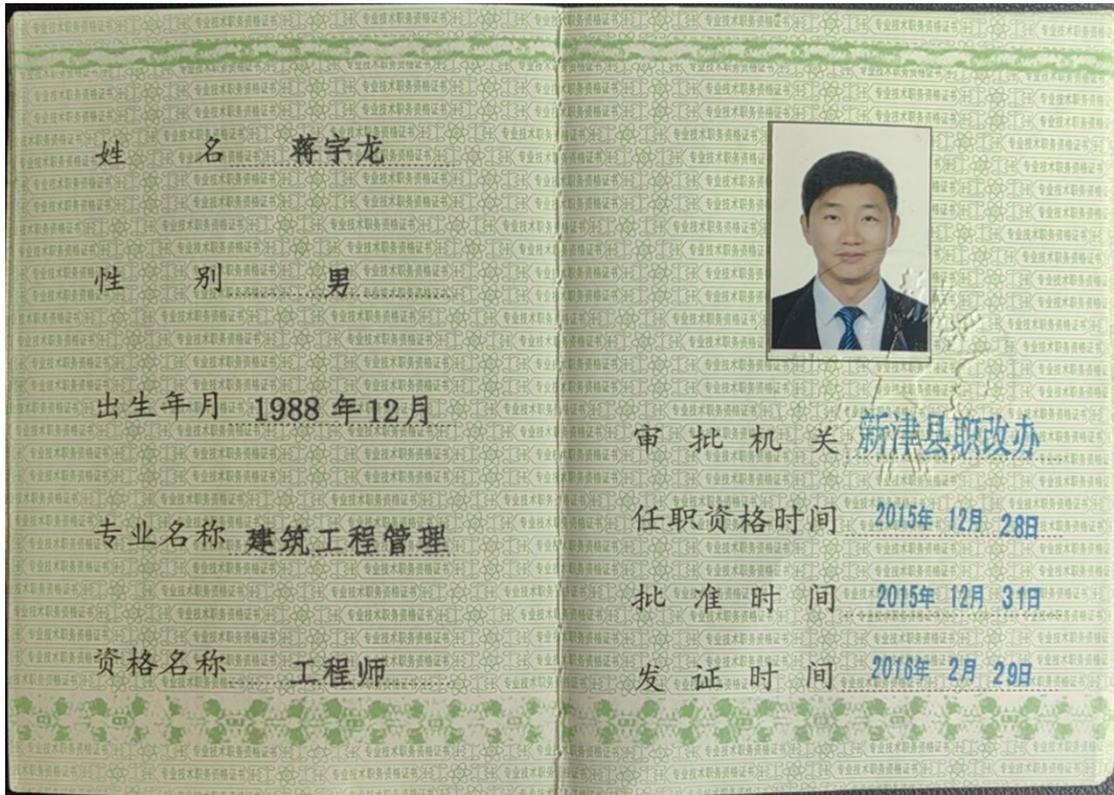
证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.2.52 蒋宇龙



## 第二章、获奖情况

附件 2-获奖情况表

| 序号 | 奖项名称                            | 获奖单位                | 获奖时间        | 颁发机构           | 备注  |
|----|---------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-----|
| 1  | 2022-2023 年度国家<br>优质工程奖         | 深圳市华晟建设集团<br>股份有限公司 | 2023 年 12 月 | 中国施工企业<br>管理协会 | 国家级 |
| 2  | 2023 年广东省市政工<br>程安全文明施工示范<br>工地 | 深圳市华晟建设集团<br>股份有限公司 | 2023 年 07 月 | 广东省市政行<br>业协会  | 省级  |
| 3  | 2023 年广东省建设工<br>程金匠奖            | 深圳市华晟建设集团<br>股份有限公司 | 2023 年 05 月 | 广东省建筑业<br>协会   | 省级  |

提供近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

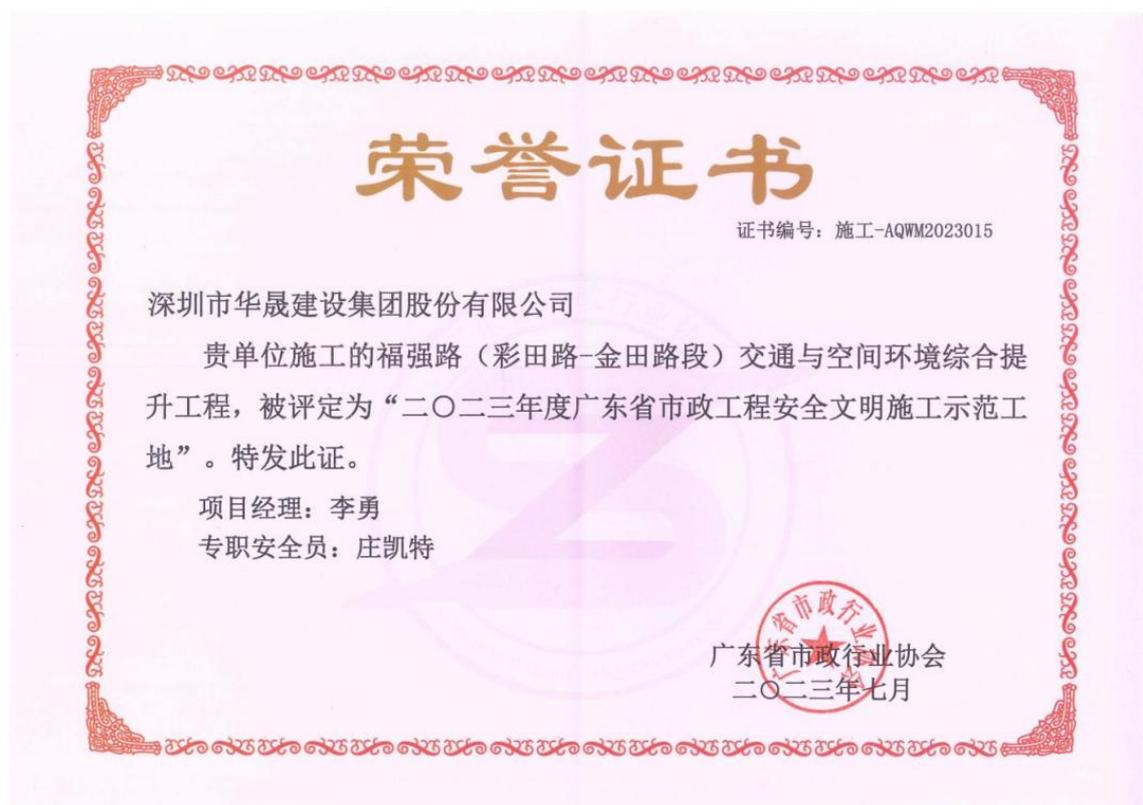
注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

## 2.1. 2022-2023 年度国家优质工程奖



## 2.2. 2023 年广东省市政工程安全文明施工示范工地



2.3. 2023 年广东省建设工程金匠奖



**广东省建设工程优质奖证书**

深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的  
璟雯大厦总承包施工工程 评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字(2023)032A号

二〇二三年五月三十一日



### 第三章、企业同类工程业绩

附件 3-企业同类工程业绩

| 序号 | 项目名称       | 合同价<br>(万元)          | 合同签订日期          | 竣工验收日期           | 备注 |
|----|------------|----------------------|-----------------|------------------|----|
| 1  | 湾尚骏玺家园主体工程 | 合同价：<br>76504.60 万元  | 2020 年 7 月 20 日 | 2025 年 6 月 13 日  | 完工 |
| 2  | 湾尚庭玺家园主体工程 | 合同价：<br>137708.30 万元 | 2020 年 7 月 20 日 | 2025 年 6 月 26 日  | 完工 |
| 3  | 珀尔世家花园项目   | 合同价：<br>74849.16 万元  | 2019 年 7 月 10 日 | 2021 年 12 月 21 日 | 完工 |
| 4  | 珑承翰庭主体工程   | 合同价：<br>84658.41 万元  | 2022 年 1 月 4 日  | /                | 在建 |

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房建类业绩。

### 3.1. 湾尚骏玺家园主体工程

#### 3.1.1. 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为：人民币¥76504.60 万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日



3.1.2. 施工合同

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工总承包合同

工程名称： 湾尚骏玺家园主体工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚骏玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二街交界西南侧,北邻福民路,南邻福强路,东侧金田路,本工程 01-01 地块(宗地号 B114-0083),总用地面积 6577.36 平方米,总建筑面积 62383.2 平方米。其中总规定建筑面积 38879.2 平方米,包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积 409.2 平方米,保障性住房 9640 平方米),幼儿园 3000 平方米,商业 2500 平方米(含物业服务办公用房 100 平方米),人才公寓 2370 平方米,文化活动中心 5000 平方米,便民服务站 400 平方米,公共厕所 120 平方米,党群服务中心 650 平方米,社区级公共配套实施 950 平方米,规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅;裙房 11 层高,功能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群服务中心、社区级公共配套,及配套实施。地下共 4 层地下室,功能为地下车库、公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和-content以工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其   |  |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 它_____);  |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。 |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整 (¥765046000.00元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整 (¥ 33128830.00

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

小庄

### 3.1.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 湾尚骏玺家园主体工程  
验收日期： 2025年6月13日  
建设单位（盖章）： 深圳市水国实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

|            |                                  |        |                       |                    |           |
|------------|----------------------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------|
| 工程名称       | 湾尚骏玺家园主体工程                       |        |                       |                    |           |
| 工程地点       | 广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧          | 建筑面积   | 62459.2m <sup>2</sup> | 工程造价               | 76504.6万元 |
| 结构类型       | 1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构                | 层数     | 地上:                   | 1栋: 41层<br>幼儿园: 4层 | 层         |
|            | 地下室框架-剪力墙结构                      |        | 地下:                   | 4                  | 层         |
| 施工许可证号     | 2019-440304-70-03-10300409       | 监理许可证号 | ——                    |                    |           |
| 开工日期       | 2020年9月28日                       | 验收日期   | 2025年6月4日             |                    |           |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心                 | 监督编号   | 2020-1506             |                    |           |
| 建设单位       | 深圳市水围实业股份有限公司<br>深圳市承翰投资开发集团有限公司 |        |                       |                    |           |
| 勘察单位       | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司                 |        |                       |                    |           |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                |        |                       |                    |           |
| 总包单位       | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  |        |                       |                    |           |
| 承建单位(土建)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  |        |                       |                    |           |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  |        |                       |                    |           |
| 承建单位(装修)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  |        |                       |                    |           |
| 监理单位       | 深圳市大众工程管理有限公司                    |        |                       |                    |           |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                |        |                       |                    |           |



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 江怀龙                             |
| 副组长 | 刘威、雷流生、张建锋、石文武                  |
| 组员  | 胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 石文武 | 刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安 |
| 建筑设备安装工程 | 田俊德 | 陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣                            |
| 工程质控资料   | 周连城 | 华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房                                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 屋面              | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 覃志毅  
注册号: 4405483-AY002  
有效期: 至2027年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张建锋  
注册号: 4401870-054  
有效期: 至2026年12月



|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年6月13日 | 监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2025年6月13日 | 施工单位: 华晟集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年6月13日 | 设计单位: 华晟集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年6月13日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年6月13日 |
|---|--|--|--|---|



GD-E1-914/6

### 3.2. 湾尚庭玺家园主体工程

#### 3.2.1. 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为：人民币¥137708.30 万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日



3.2.2. 施工合同

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工总承包子合同

工程名称： 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交界处东北侧,本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084),总用地面积 11337.72 平方米,总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米,包括住宅建筑面积 50170 平方米,商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米,地下商业建筑面积 3000 平方米,社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米,小型垃圾转运站建筑面积 300 平方米,公交首末站建筑面积 1700 平方米,规定容积率 6。地下室 4 层,裙房 3 层,两座住宅塔楼 39 层,建筑高度 145.40 米。本项目机动车停车数量为 611 辆,新建停车充电桩配置比例不低于 50%,其余车位应 100%预留建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆,设置地下非机动车停车库。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程(含变配电工程)、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。电梯工程、幕墙工程的设

计配合和设计确认。室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合, 室外环境设计配合, 擦窗机设计配合, 轻质墙体设计配合, 声学顾问设计配合, 具体范围和内容由工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑    | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    | ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )                                       |                               |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程    | (户数: _____; 庭院管: _____ 米)  |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元 (¥ 1377083000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元 (¥ 52821322.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

### 3.2.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 工程名称:     | 湾尚庭玺家园主体工程                    |
| 验收日期:     | 2025年6月26日                    |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司 |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

|            |                                  |        |                      |      |              |
|------------|----------------------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 湾尚庭玺家园主体工程                       |        |                      |      |              |
| 工程地点       | 皇岗公园街与福强路交界处东北角                  | 建筑面积   | 113428m <sup>2</sup> | 工程造价 | 182198.84 万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙结构                         | 层数     | 地上：41层<br>地下：4层      |      |              |
| 施工许可证号     | 2019-440304-70-03-10300408       | 监理许可证号 | —                    |      |              |
| 开工日期       | 2020年9月28日                       | 验收日期   | 2025年6月26日           |      |              |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心                 | 监督编号   | 2020-1505            |      |              |
| 建设单位       | 深圳市水围实业股份有限公司<br>深圳市承翰投资开发集团有限公司 |        |                      |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司                 |        |                      |      |              |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                |        |                      |      |              |
| 总包单位       | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  |        |                      |      |              |
| 承建单位(土建)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  |        |                      |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  |        |                      |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  |        |                      |      |              |
| 监理单位       | 深圳市大众工程管理有限公司                    |        |                      |      |              |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                |        |                      |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 江泽龙                          |
| 副组长 | 刘威、雷流生、张建锋、石文武、田俊德           |
| 组员  | 胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                   |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程     | 石文武 | 刘威、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等  |
| 建筑设备安装工程 | 田俊德 | 王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等 |
| 工程质控资料   | 周连城 | 梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 屋面              | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |


 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 覃志毅

注册号: 4405483-AY002

有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张建锋

注册号: 4401870-054

有效期: 至2026年12月

刘威

注册号 44027171

有效期 2027.12.09

深圳市大众工程管理有限公司

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>设计单位:</p> <p>张建锋</p>  <p>(公章)</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月26日</p>  | <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月26日</p>   | <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月26日</p>  | <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月26日</p>  | <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月26日</p>  |



### 3.3. 珀尔世家花园项目

#### 3.3.1. 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：  
人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按  
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章  
交于成本部。

招标单位联系人：王小姐

联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林

联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日



### 3.3.2. 施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：884 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定  
标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分  
(¥748491627.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌  
分 (¥18712290.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角  
叁分 (¥44909497.63 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人： (公章)      承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：      法定代表人或其委托代理人：  
(签字)       (签字)

组织机构代码： 91441300666479468P      组织机构代码： 91440300746623159N

地 址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号 

地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码： 516000      邮 政 编 码： 518000

法定代表人： 庄小灿      法定代表人： 庄小专

委托代理人： \_\_\_\_\_      委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0752-7186125      电 话： 0755-83509908

传 真： \_\_\_\_\_      传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_      电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_      开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_      账 号： \_\_\_\_\_

### 3.3.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1  
位  
性  
2

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| 工程名称:     | 珀尔世家花园 (二期1#~3#楼, 二期5#~8#楼, 二期地下室) |
| 验收日期:     | 2021.12.21                         |
| 建设单位(盖章): | 惠州市承翰房地产开发有限公司                     |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |  |        |   |
|------------|--|--------|---|
| 工程名称       | 珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）                      |        |   |
| 工程地点       | 惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段<br>ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段 | 建筑面积   | 143019.46m <sup>2</sup> 工程造价 71849.16万元 |
| 结构类型       | 框架剪力结构   | 层数     | 地上： 26/32 层                             |
|            |  |        | 地下： -2 层                                |
| 施工许可证号     | 441352201909120101                                   | 监理许可证号 |   |
| 开工日期       | 2019年09月12日  | 验收日期   | 2021年12月21日                             |
| 监督单位       | 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站                             | 监督编号   | HZZJ-ZK2019066                          |
| 建设单位       | 惠州市承翰房地产开发有限公司                                       |        |   |
| 勘察单位       | 广东省惠州地质工程勘察院   |        |   |
| 设计单位       | 广东省惠阳建筑设计院   |        |   |
| 总包单位       | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                      |        |   |
| 承建单位（土建）   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                      |        |   |
| 承建单位（设备安装） |  |        |   |
| 承建单位（装修）   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                      |        |   |
| 监理单位       | 深圳市龙城建设监理有限公司  |        |   |
| 施工图审查单位    | 广东华夏工程顾问有限公司   |        |   |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 王志军   |
| 副组长 | 吴高进、王海燕   |
| 组员  | 戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 王志军 | 庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、 |
| 建筑设备安装工程 | 李优明 | 石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞  |
| 工程质控资料   | 吴高进 | 戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 36 项,其中:<br>经审查符合要 36 项<br>经核定符合要 36 项 | 共 15 项,其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 主体结构            | 合格      | 共 21 项,其中:<br>经审查符合要 21 项<br>经核定符合要 21 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 21 项,其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 21 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要 4 项<br>经核定符合要 4 项    | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 通风与空调           | 合格      | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 建筑电气            | 合格      | 共 18 项,其中:<br>经审查符合要 18 项<br>经核定符合要 18 项 | 共 8 项,其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 智能建筑            | 合格      | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑节能            | 合格      | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要 12 项<br>经核定符合要 12 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 电梯              | 合格      | 共 3 项,其中:<br>经审查符合要 3 项<br>经核定符合要 3 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 戴鹏明 | 惠州市承翰房地产开发有限公司  | 项目负责人 | 工程师 | 戴鹏明 |
| 2  | 王江  | 广东省惠州地质工程勘察院    | 项目负责人 | 高工  | 王江  |
| 3  | 陈庆阳 | 广东省惠阳建筑设计院      | 项目负责人 | 高工  | 陈庆阳 |
| 4  | 吴高进 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 吴高进 |
| 5  | 陈宽平 | 深圳市龙城建设监理有限公司   | 总监    | 工程师 | 陈宽平 |
| 6  | 林汉送 | 深圳市龙城建设监理有限公司   | 总代    | 工程师 | 林汉送 |
| 7  | 余亦兴 | " " " "         | 总代    | " " | 余亦兴 |
| 8  | 吴升伟 | " " " "         | 总监    | 工程师 | 吴升伟 |
| 9  | 刘梓超 | " " " "         | 监理员   |     | 刘梓超 |
| 10 | 付幼松 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 付幼松 |
| 11 | 张二伟 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | 张二伟 |
| 12 | 彭家伦 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 安全负责人 | 工程师 | 彭家伦 |
| 13 |     |                 |       |     |     |
| 14 |     |                 |       |     |     |
| 15 |     |                 |       |     |     |
| 16 |     |                 |       |     |     |
| 17 |     |                 |       |     |     |
| 18 |     |                 |       |     |     |
| 19 |     |                 |       |     |     |
| 20 |     |                 |       |     |     |
| 21 |     |                 |       |     |     |
| 22 |     |                 |       |     |     |
| 23 |     |                 |       |     |     |
| 24 |     |                 |       |     |     |
| 25 |     |                 |       |     |     |
| 26 |     |                 |       |     |     |



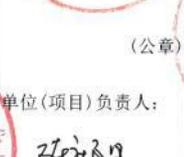
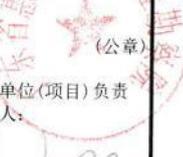
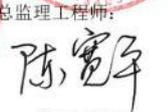
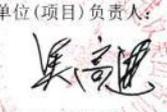
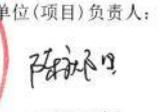
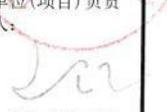
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：   | 监理单位：  | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位：   |
|                |             |                |                |                |
| 单位(项目)负责人：<br> | 总监理工程师：<br> | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> |
| 2021年12月2日  | 2021年12月2日   | 2021年12月2日  | 2021年12月2日   | 2021年12月2日  |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3.4. 珑承翰庭主体工程

#### 3.4.1. 中标通知书



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01534703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
2022年01月28日

证书编号: 2022-0112

|        |   |        |               |
|--------|---|--------|---------------|
| 建设单位   | 深圳市承硕投资有限公司   |        |               |
| 工程名称   | 珑承翰庭主体工程  |        |               |
| 建设地址   | 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧   |        |               |
| 建设规模   | 130759.0平方米   | 合同价格   | 84658.4100 万元 |
| 设计单位   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司   |        |               |
| 施工单位   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司   |        |               |
| 监理单位   | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司  |        |               |
| 合同开工日期 | 2022年01月10日   | 合同竣工日期 | 2024年08月17日   |
| 备注     | 项目负责人: 甘长磊  | 注册证书号: | 01072469      |
|        | 项目总监: 崔燕玉   | 注册证书号: | 259408        |
|        | 范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、幕墙工程、322.0米; |        |               |
| 变更登记   |   |        |               |

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@[发证机构名称]提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

### 3.4.2. 施工合同

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珑承翰庭主体工程

工程地点: 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市承硕投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承硕投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 珑承翰庭主体工程

工程地点: 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)0180号

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市坪山区,位于坪山大道与龙兴南路交叉口东北侧,紧邻14号线坑梓站。北邻田心路,西接龙兴南路,南邻坪山大道,东侧医院南街,总用地面积18355.63平方米,总建筑面积130759.03

平方米。其中总规定建筑面积87050平方米,包括住宅65870平方米(含保障性住房2010平方米),商业15000平方米,公共配套设施6180平方米(其中幼儿园2000平方米)。规定容积率4.75。地上由1栋141.40米超高层住宅、1栋146.80米超高层住宅、1栋143.70米超高层住宅及1栋3层幼儿园组成;裙房3层,功能为商业及公共配套设施;地下共3层地下室,功能为地下车库、商业及设备用房。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 100 %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

珑承翰庭主体工程,包括但不限于土建、道路、水电、公共区域装饰、保障房人才房户内精装修、幕墙、门窗、电梯安装、弱电、空调、燃气消防、防水、地下室人防及基础、配套等全部工程以及完成本工程采取的一切措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)  |  |  |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 17 日；

合同工期总日历天数 950 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌亿肆仟陆佰伍拾捌万肆仟壹佰元整（¥ 846,584,100.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万柒仟贰佰柒拾伍元叁角整（¥ 27,937,275.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
2022年01月04日  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
2022.1.4  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



## 第四章、项目管理机构

### 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |     |                           |               |
|-------------|-----|-------|--------|-----|---------------------------|---------------|
|             |     |       | 证书名称   | 级别  | 证号                        | 专业            |
| 项目经理        | 兰千龙 | 高级工程师 | 建造师    | 一级  | 粤 1442006200805968        | 建筑工程          |
| 技术负责人       | 黄伟  | 工程师   | 职称证    | 中级  | S00109661                 | 工民建           |
| 安全负责人       | 彭家伦 | 工程师   | 建安 C 证 | C 级 | 粤建安<br>C3(2011)0003292    | 安全            |
| 质量负责人       | 文中良 | 工程师   | 职称证    | 中级  | 0442210600007000016       | 质量            |
| 装饰装修<br>工程师 | 甘长磊 | 工程师   | 职称证    | 中级  | 粤中职证字第<br>1703003004056 号 | 建筑施工          |
| 装饰装修<br>工程师 | 庄文化 | 工程师   | 职称证    | 中级  | 粤中职证字第<br>1716003001005 号 | 建筑工程          |
| 安装工程师       | 黄术滨 | 工程师   | 职称证    | 中级  | 粤中职证字第<br>1800103040822 号 | 电子技术          |
| 土建工程师       | 庄启廉 | 工程师   | 职称证    | 中级  | 00144054                  | 结构            |
| 电气工程师       | 陆鸿  | 工程师   | 职称证    | 中级  | 363201200443              | 电气            |
| 消防工程师       | 庄景杰 | 工程师   | 职称证    | 中级  | 363201209520              | 机电            |
| 机电工程师       | 彭颖  | 高级工程师 | 职称证    | 高级  | 粤高职字第<br>0902001100207 号  | 给排水           |
| 深化设计<br>工程师 | 潘兆宽 | 工程师   | 职称证    | 中级  | 1244315                   | 城乡规划设计<br>与管理 |
| 造价工程师       | 吴高进 | 工程师   | 造价师    | 一级  | 建[造]11164400003493        | 工程造价          |
| 安全员         | 庄永城 | 工程师   | 建安 C 证 | C 级 | 粤建安<br>C3(2017)0010210    | 安全            |
| 安全员         | 彭细马 | 工程师   | 建安 C 证 | C 级 | 粤建安<br>C3(2016)0011964    | 安全            |
| 质检员         | 张二伟 | 工程师   | 上岗证    | 中级  | 0441610694416018182       | 质量            |
| 施工员         | 庄展祥 | 工程师   | 上岗证    | 中级  | 0441710194417027073       | 土建施工          |
| 施工员         | 刘辛炳 | /     | 上岗证    | /   | 0441710494417003862       | 装饰装修          |

|       |     |     |     |    |                     |      |
|-------|-----|-----|-----|----|---------------------|------|
| 施工员   | 庄志强 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 0441710394417005297 | 设备安装 |
| 资料员   | 庄院燕 | /   | 上岗证 | /  | 0441811494418015115 | 资料   |
| 材料员   | 黄艳  | /   | 上岗证 | /  | 0441811194418011998 | 材料   |
| 劳资专管员 | 庄凯鹏 | /   | 上岗证 | /  | 0441811394418004181 | 劳务   |

**4.1. 项目经理-兰千龙**
**项目经理（建造师）简历表**

|                   |             |               |  |       |      |
|-------------------|-------------|---------------|--|-------|------|
| 姓名                | 兰千龙         | 性别            | 男  | 年龄    | 49岁  |
| 职务                | 项目经理        | 职 称           | 高级工程师  | 学 历   | 本科   |
| 证件类型              | 身份证         | 证件号码          | 430104197501063038                           | 手机号码  | /    |
| 参加工作时间            | 1995年6月30日  | 从事项目经理（建造师）年限 | 16年  |       |      |
| 项目经理（建造师）资格证书编号   |             |               | 粤 1442006200805968                           |       |      |
| 在建和已完工程项目情况       |             |               |  |       |      |
| 建设单位              | 项目名称        | 建设规模          | 开、竣工日期                                       | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 人民小学项目总承包工程 | 16675.93万元    | 开工日期：<br>2021年04月20日<br>竣工日期：<br>2023年12月06日 | 已完    | 合格   |
|                   |             |               |  |       |      |

#### 4.1.1. 项目经理证书和社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002427

姓 名：兰千龙

性 别：男

出 生 年 月：1975年01月06日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月01日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：兰千龙  
身份证号：430104197501063038



职称名称：高级工程师  
专    业：工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 兰千龙      社保电脑号: 604404310      身份证号码: 430104197501063038      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号: 60020842      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |        |
| 2024 | 08 | 60020842 | 10996.0  | 1759.2   | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2024 | 09 | 60020842 | 10996.0  | 1759.2   | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2024 | 10 | 60020842 | 10996.0  | 1759.2   | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2024 | 11 | 60020842 | 10996.0  | 1759.2   | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2024 | 12 | 60020842 | 10996.0  | 1759.2   | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2025 | 01 | 60020842 | 10996.0  | 1869.15  | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2025 | 02 | 60020842 | 10996.0  | 1869.15  | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2025 | 03 | 60020842 | 10996.0  | 1869.15  | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2025 | 04 | 60020842 | 10996.0  | 1869.15  | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2025 | 05 | 60020842 | 10996.0  | 1869.15  | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2025 | 06 | 60020842 | 10996.0  | 1869.15  | 879.6  | 1    | 10996   | 549.75  | 219.9  | 1  | 10996  | 54.98 | 10996 | 109.95 | 10996 | 87.96  | 21.99  |
| 2025 | 07 | 60020842 | 10078.0  | 1713.26  | 806.24 | 1    | 10078   | 503.9   | 201.56 | 1  | 10078  | 50.39 | 10078 | 100.78 | 10078 | 80.624 | 20.16  |
| 合计   |    |          | 21724.16 | 10481.84 |        |      | 6651.15 | 2620.46 |        |    | 655.17 |       |       |        |       |        | 262.05 |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3391ecf688e90c7b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020842      单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 4.2. 技术负责人-黄伟

**技术负责人简历表**

| 姓名           | 黄伟         | 性别         | 男  | 年龄        | 40岁  |
|--------------|------------|------------|--|-----------|------|
| 职务           | 技术负责人      | 职称         | 工程师  | 学历        | 大专   |
| 证件类型         | 身份证        | 证件号码       | 441302198402122018                           |           |      |
| 手机号码         | /          |            | 证件号(职称证书编号)                                  | S00109661 |      |
| 参加工作时间       | 2006.06.30 |            | 从事技术负责人年限                                    | 9年        |      |
| 在建和已完工程项目情况  |            |            |  |           |      |
| 建设单位         | 项目名称       | 建设规模       | 开、竣工日期                                       | 在建或已完     | 工程质量 |
| 深圳市奔霓诗服装有限公司 | 奔霓诗工业厂区二期  | 13985.12万元 | 开工日期:<br>2021年01月11日<br>竣工日期:<br>2023年04月04日 | 已完        | 合格   |
|              |            |            |  |           |      |
|              |            |            |  |           |      |

#### 4.2.1. 技术负责人证书及社保

|   |      |            |           |                       |
|---|------|------------|-----------|-----------------------|
|  | 姓名   | 黄伟         | 评审委员会名称   | 晋城市人力资源<br>和社会保障局     |
|   | 性别   | 男          | 评审通过任职业资格 | 工程师                   |
|   | 出生年月 | 1984-02-12 | 专业        | 工民建                   |
|   | 工作单位 | 晋城市建筑设计院   | 评审通过时间    | 2015-09-25            |
|   | 序号   | 151562349  | 发证单位      | 晋城市人力资源<br>和社会保障局 (章) |
|   |      |            | 发证日期      | 2015-10-25            |
|   |      |            | 编号        | S00109661             |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 成人高等教育   |  |  |
| <b>毕业证书</b>  |  |   |
| 学生 <b>黄伟</b> 性别 <b>男</b> ，一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月<br>至二〇〇六年六月在本校 <b>土木工程</b> 专业<br><b>函授</b> 学习，修完 <b>专</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予<br>毕业。 |  |   |
| 校(院)长: <b>张印昌</b>  |  |  |
| 学校(院): <b>长江大学</b>   |  |   |
| 批准文号: <b>教成厅(1990)009号</b><br>证书编号: <b>104895200606002588</b>  |  | 二〇〇六年六月三十日  |
| <b>Nº 00045813</b>   |  | 中华人民共和国教育部监制 43873  |



### 4.3. 项目管理机构其他人员配备

#### 4.3.1. 安全负责人-彭家伦

安全负责人信息表

|      |     |            |                     |      |                    |
|------|-----|------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 彭家伦 | 证件类型       | 身份证                 | 证件号码 | 342128197006267333 |
| 手机号码 | /   | 证件号（岗位证书号） | 粤建安 C3(2011)0003292 |      |                    |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0003292

姓 名：彭家伦

性 别：男

出 生 年 月：1970年06月26日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年04月08日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

|  |  |
|--|--|
|                                       | 姓名: <u>彭家伦</u><br>Full Name _____  |
|  | 性别: <u>男</u><br>Sex _____  |
|  | 出生年月: <u>1970年06月</u><br>Date of Birth _____   |
|  | 专业名称: <u>建筑工程</u><br>Speciality _____  |
|  | 资格级别: <u>工程师</u><br>Qualification Level _____  |
|  | 批准日期: <u>2011年04月20日</u><br>Approval Date _____  |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer<br> | 签发单位盖章:<br>Issued by  |
| 管理号:<br>File No.: 11026000443  | 签发日期: 2011年04月20日<br>Issued on _____   |

|   |  |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p> |  <p>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号:<br/>No.:</p> |
|---|--|



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭家伦 社保电脑号：625348054 身份证号码：342128197006267333 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |        |       |
| 2024 | 08 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2024 | 09 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2024 | 10 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2024 | 11 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2024 | 12 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 01 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 02 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 03 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 04 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 05 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 06 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 07 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 合计   |    |          | 15478.22 | 7466.88 |        |      | 4666.8 | 1866.72 |        |    | 466.88 |       | 933.58 | 46.64 |      | 186.72 |       |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf689018381）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



#### 4.3.2. 质量负责人-文中良

项目质量负责人信息表

|      |     |      |            |                     |                    |
|------|-----|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 文中良 | 证件类型 | 身份证        | 证件号码                | 430725199011251590 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（岗位证书号） | 0442210600007000016 |                    |





证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良 2771  
性 别: 男  
身份证号: 430725199011251590  
专 业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 文中良 , 性别 男 ,  
1990 年 11 月 25 日生, 于2009年  
9 月至 2013 年 6 月在本校  
工程力学专业四年制普通  
全日制 本 科学学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:



2013 年 6 月 9 日

证书编号: 105301201305003381



4.3.3. 装饰装修工程师-甘长磊



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长磊      社保电脑号：629469606      身份证号码：411521199009240017      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险    |       |      |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|---------|-------|------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交     | 个人交   |      |        |
| 2024 | 08 | 60020842 | 9162.0   | 1465.92 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2024 | 09 | 60020842 | 9162.0   | 1465.92 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2024 | 10 | 60020842 | 9162.0   | 1465.92 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2024 | 11 | 60020842 | 9162.0   | 1465.92 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2024 | 12 | 60020842 | 9162.0   | 1465.92 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 01 | 60020842 | 9162.0   | 1557.54 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 02 | 60020842 | 9162.0   | 1557.54 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 03 | 60020842 | 9162.0   | 1557.54 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 04 | 60020842 | 9162.0   | 1557.54 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 05 | 60020842 | 9162.0   | 1557.54 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 06 | 60020842 | 9162.0   | 1557.54 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 07 | 60020842 | 9162.0   | 1557.54 | 732.96 | 1    | 9162   | 458.1   | 183.24 | 1  | 9162   | 45.81 | 9162 | 91.62   | 9162  | 73.3 | 18.32  |
| 合计   |    |          | 18232.38 | 8795.52 |        |      | 5497.2 | 2198.88 |        |    | 549.72 |       |      | 1092.84 | 879.6 |      | 219.84 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688e96239 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020842      单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.4. 装饰装修工程师-庄文化



庄文化 于2016 年  
12月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证





4.3.5. 安装工程师-黄术滨



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄术滨      社保电脑号：649516755      身份证号码：440506198411160716      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |        |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |        |        |
| 2024 | 08 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2024 | 09 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2024 | 10 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2024 | 11 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2024 | 12 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 01 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 02 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 03 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 04 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 05 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 06 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 07 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 合计   |    |          |        | 15478.22 | 7466.88 |      |      | 4666.8 | 1866.72 |    |      | 466.68 |      |       |      | 448.64 | 186.72 |

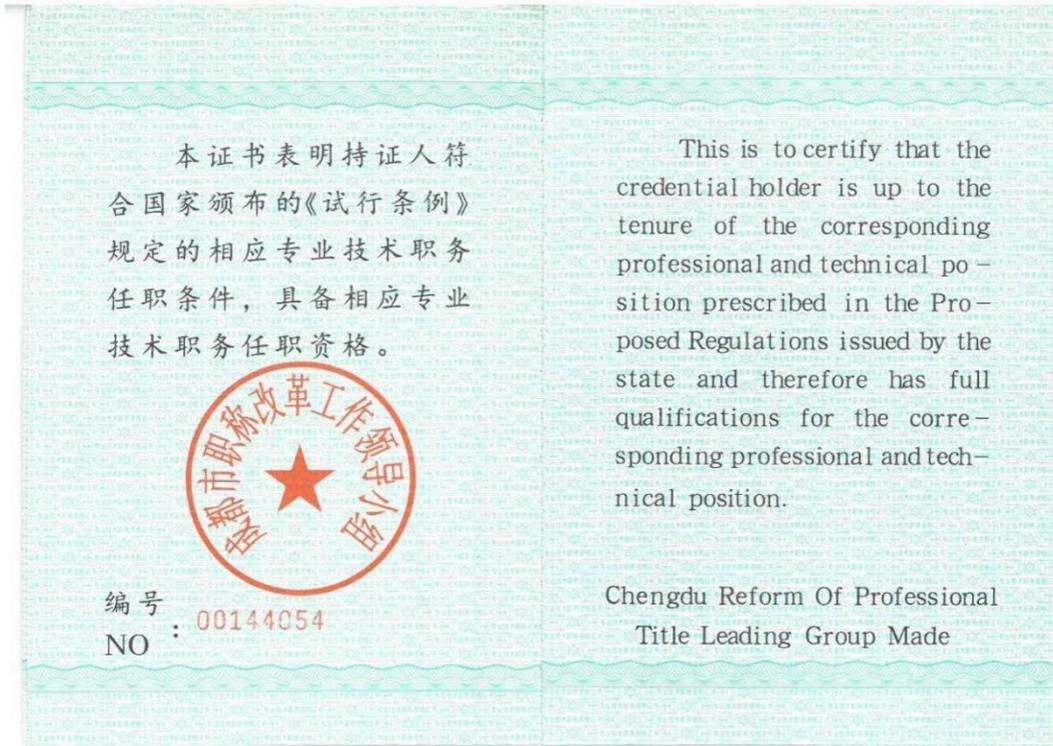


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf688f08d2u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020842      单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.6. 土建工程师-庄启廉





#### 4.3.7. 电气工程师-陆鸿





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆鸿      社保电脑号: 604647018      身份证号码: 440204197407074416      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号: 60020842      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |        | 生育      |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |         |       |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|--------|---------|----|-------|--------|-------|--------|---------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 08 | 60020842 | 11758.0 | 1881.28  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2024 | 09 | 60020842 | 11758.0 | 1881.28  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2024 | 10 | 60020842 | 11758.0 | 1881.28  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2024 | 11 | 60020842 | 11758.0 | 1881.28  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2024 | 12 | 60020842 | 11758.0 | 1881.28  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2025 | 01 | 60020842 | 11758.0 | 1998.86  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2025 | 02 | 60020842 | 11758.0 | 1998.86  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2025 | 03 | 60020842 | 11758.0 | 1998.86  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2025 | 04 | 60020842 | 11758.0 | 1998.86  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2025 | 05 | 60020842 | 11758.0 | 1998.86  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2025 | 06 | 60020842 | 11758.0 | 1998.86  | 940.64   | 1    | 11758 | 587.9  | 235.16  | 1  | 11758 | 58.79  | 11758 | 117.58 | 11758   | 94.06 | 23.52  |
| 2025 | 07 | 60020842 | 10078.0 | 1713.26  | 806.24   | 1    | 10078 | 503.9  | 201.56  | 1  | 10078 | 50.39  | 10078 | 100.78 | 10078   | 80.62 | 20.16  |
| 合计   |    |          |         | 23112.82 | 11153.28 |      |       | 6970.8 | 2788.32 |    |       | 697.08 |       |        | 1115.28 |       | 278.88 |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecf688f092ay ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020842      单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.8. 消防工程师-庄景杰



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰      社保电脑号：613296401      身份证号码：445222198408070638      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |        |        |
| 2024 | 08 | 60020842 | 6144.0   | 921.6   | 491.52 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2024 | 09 | 60020842 | 6144.0   | 921.6   | 491.52 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2024 | 10 | 60020842 | 6144.0   | 921.6   | 491.52 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2024 | 11 | 60020842 | 6144.0   | 921.6   | 491.52 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2024 | 12 | 60020842 | 6144.0   | 921.6   | 491.52 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2025 | 01 | 60020842 | 6144.0   | 983.04  | 491.52 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2025 | 02 | 60020842 | 6144.0   | 983.04  | 491.52 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2025 | 03 | 60020842 | 6144.0   | 983.04  | 491.52 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2025 | 04 | 60020842 | 6144.0   | 983.04  | 491.52 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 12.29  |
| 2025 | 05 | 60020842 | 6144.0   | 983.04  | 491.52 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 2.29   |
| 2025 | 06 | 60020842 | 6144.0   | 983.04  | 491.52 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6144   | 61.44  | 6144  | 49.15  | 2.29   |
| 2025 | 07 | 60020842 | 10078.0  | 1612.48 | 806.24 | 1    | 10078   | 503.9   | 201.56 | 1  | 10078  | 50.39 | 10078  | 100.78 | 10078 | 80.62  | 20.16  |
| 合计   |    |          | 12118.72 | 6212.96 |        |      | 4142.55 | 1657.02 |        |    | 414.31 |       | 776.82 | 61.44  | 6144  | 321.27 | 155.35 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf688f7fcd9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020842      单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.9. 机电工程师-彭颖



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭颖      社保电脑号：3181999      身份证号码：430104197602274029      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 08 | 60020842 | 18325.0  | 2932.0  | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2024 | 09 | 60020842 | 18325.0  | 2932.0  | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2024 | 10 | 60020842 | 18325.0  | 2932.0  | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2024 | 11 | 60020842 | 18325.0  | 2932.0  | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2024 | 12 | 60020842 | 18325.0  | 2932.0  | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2025 | 01 | 60020842 | 18325.0  | 3115.25 | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2025 | 02 | 60020842 | 18325.0  | 3115.25 | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2025 | 03 | 60020842 | 18325.0  | 3115.25 | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2025 | 04 | 60020842 | 18325.0  | 3115.25 | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2025 | 05 | 60020842 | 18325.0  | 3115.25 | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2025 | 06 | 60020842 | 18325.0  | 3115.25 | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 2025 | 07 | 60020842 | 18325.0  | 3115.25 | 1466.0 | 1    | 18325   | 916.25 | 366.5 | 1  | 18325   | 91.63 | 18325  | 183.25 | 18325 | 146.6 | 36.65 |
| 合计   |    |          | 36466.75 | 17592.0 |        |      | 10995.0 | 4398.0 |       |    | 1099.56 |       | 2192.0 | 1799.2 |       | 439.8 |       |



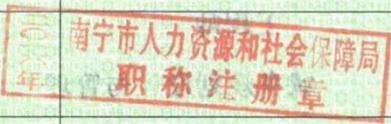
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688e8fed6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司  
 单位编号：60020842



#### 4.3.10. 深化设计工程师-潘兆宽



| 注册登记<br>Registration Records |   |
|------------------------------|---|
| 时间<br>Date                   | 注册单位审核盖章<br>Registration Seal   |
|                              |  |
|                              |   |
|                              |   |
|                              |   |
|                              |   |
|                              |   |

成人高等教育

## 毕业证书



学生 潘兆宽 性别 男，一九八六年十二月 十 日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重 庆 大 学

校（院）长： 周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025  
证书编号：106115201705001190

二〇一七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.3.11. 造价工程师-吴高进

|   |  |
|---|--|
| <p>中华人民共和国<br/>一级造价工程师<br/>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b><br/>Certificate of Registration</p> |  |
|    | <p>姓 名: <u>吴高进</u></p> <p>身份证号码: <u>420700197907057696</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市华晟建设集团股份<br/>有限公司</u></p>   |
| <p>证书编号: <u>建[造]11164400003493</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p>   | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>24</u> 日</p> |

# 广东省职称证书

姓名：吴高进  
身份证号：420700197907057696



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.3.12. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

|      |     |            |                    |      |                    |
|------|-----|------------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 庄永城 | 证件类型       | 身份证                | 证件号码 | 445222199101210653 |
| 手机号码 | /   | 证件号（岗位证书号） | 粤建安C3(2017)0010210 |      |                    |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0010210

姓 名：庄永城

性 别：男

出 生 年 月：1991年01月21日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月21日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年06月20日



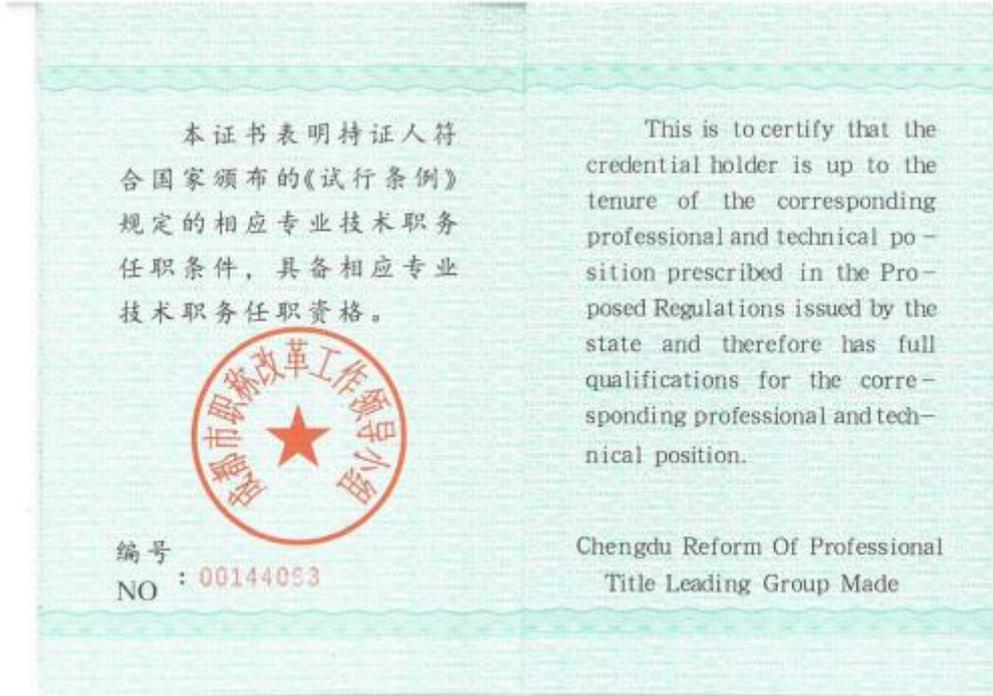


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄水城      社保电脑号：640086568      身份证号码：445222199101210653      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |        |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |        |        |
| 2024 | 08 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2024 | 09 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2024 | 10 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2024 | 11 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2024 | 12 | 60020842 | 7778.0 | 1244.48  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 01 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 02 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 03 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 04 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 05 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 06 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 2025 | 07 | 60020842 | 7778.0 | 1322.26  | 622.24  | 1    | 7778 | 388.9  | 155.56  | 1  | 7778 | 38.89  | 7778 | 77.78 | 7778 | 62.22  | 15.56  |
| 合计   |    |          |        | 15478.22 | 7466.88 |      |      | 4666.8 | 1866.72 |    |      | 466.68 |      |       |      | 933.88 | 186.72 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688eff918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60020842      深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 4.3.13. 安全员-彭细马

安全员信息表

|      |     |      |            |                     |                    |
|------|-----|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 彭细马 | 证件类型 | 身份证        | 证件号码                | 445222198910260816 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（岗位证书号） | 粤建安 C3(2016)0011964 |                    |





|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| 专业技术系列<br>Professional Series | 工程技术人员        |
| 专业名称<br>Name of Speciality    | 市政工程          |
| 资格名称<br>Name Qualification    | 工程师           |
| 文号<br>Approval No             | 邯人社专[2016]63号 |
| 授予时间<br>Date of Conferment    | 2016年07月05日   |
| 工作单位<br>Work Unit             |               |



(加盖审批部门钢印有效)

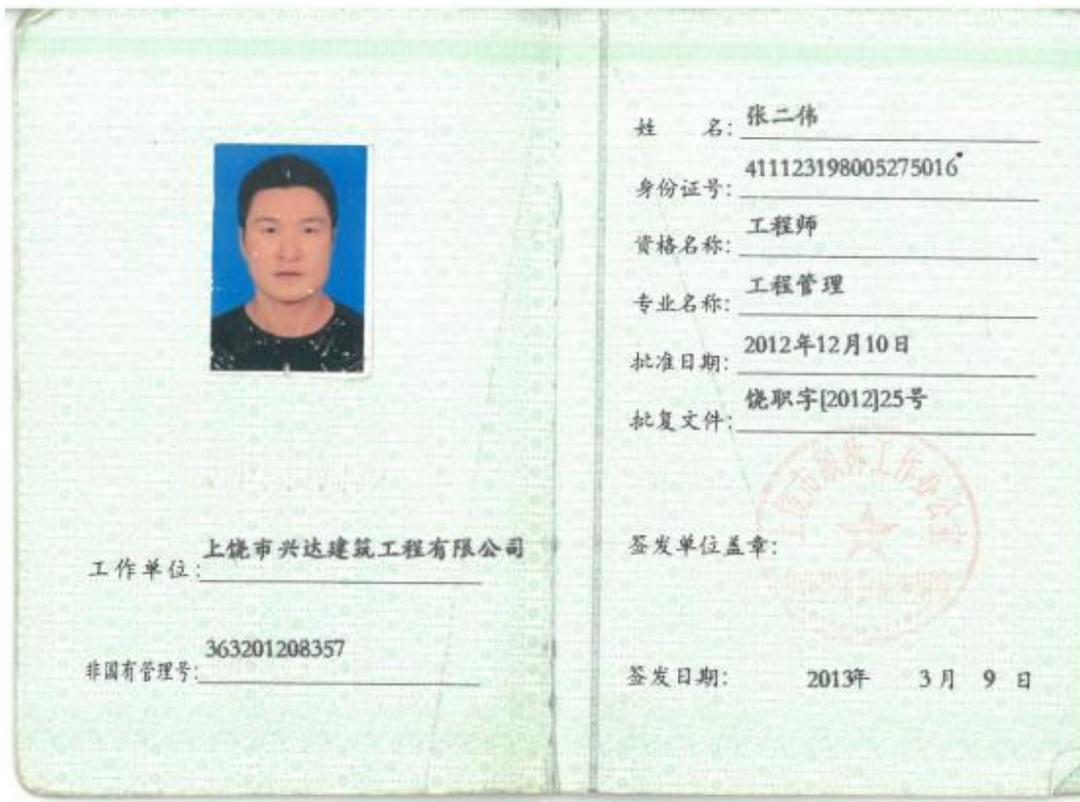
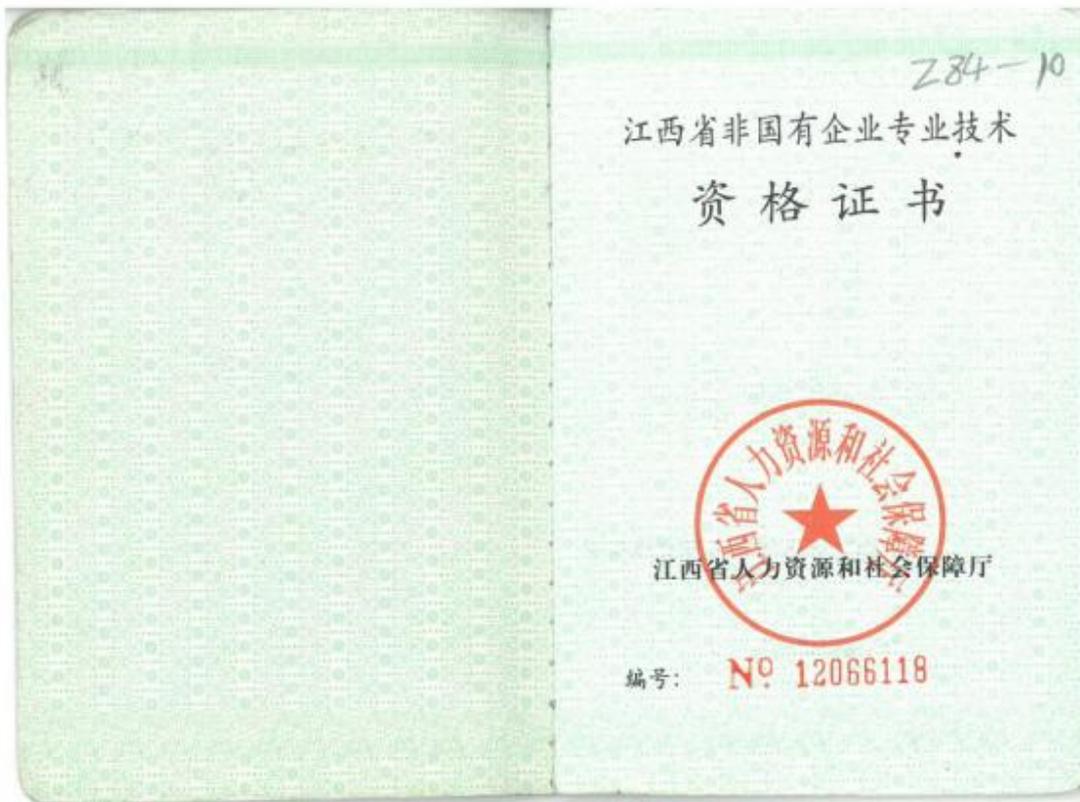
|                       |          |           |   |
|-----------------------|----------|-----------|---|
| 姓名<br>Name            | 彭细马      | 性别<br>Sex | 男 |
| 出生年月<br>Date of Birth | 1989年10月 |           |   |
| 编号<br>No.             | 0388023  |           |   |

二〇一六年七月二十九日



4.3.14. 质检员-张二伟







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张二伟      社保电脑号: 611475990      身份证号码: 411123198005275016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号: 60020842      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |       |
| 2024 | 08 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2024 | 09 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2024 | 10 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2024 | 11 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2024 | 12 | 60020842 | 7778.0   | 1244.48 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 01 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 02 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 03 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 04 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 05 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 06 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 2025 | 07 | 60020842 | 7778.0   | 1322.26 | 622.24 | 1    | 7778   | 388.9   | 155.56 | 1  | 7778   | 38.89 | 7778   | 77.78  | 7778 | 62.22  | 15.56 |
| 合计   |    |          | 15478.22 | 7466.88 |        |      | 4666.8 | 1866.72 |        |    | 466.68 |       | 963.56 | 446.64 |      | 186.72 |       |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf68901409m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020842      单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.15. 施工员-庄展祥



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职  
**资格证书**  
Qualification Certificate  
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 水利工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号  
Approval No

授予时间 2016年05月19日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Nnit

  
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男  
Name Sex

出生年月 1990年11月  
Date of Birth

编号 0039858  
No.

二〇一六年六月十七日



4.3.16. 施工员-刘辛炳



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辛炳      社保电脑号：614270057      身份证号码：422324197612092815      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险    |        |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|---------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交     | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 08 | 60020842 | 8528.0   | 1364.48 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2024 | 09 | 60020842 | 8528.0   | 1364.48 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2024 | 10 | 60020842 | 8528.0   | 1364.48 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2024 | 11 | 60020842 | 8528.0   | 1364.48 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2024 | 12 | 60020842 | 8528.0   | 1364.48 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2025 | 01 | 60020842 | 8528.0   | 1449.76 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2025 | 02 | 60020842 | 8528.0   | 1449.76 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2025 | 03 | 60020842 | 8528.0   | 1449.76 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2025 | 04 | 60020842 | 8528.0   | 1449.76 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2025 | 05 | 60020842 | 8528.0   | 1449.76 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2025 | 06 | 60020842 | 8528.0   | 1449.76 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 2025 | 07 | 60020842 | 8528.0   | 1449.76 | 682.24 | 1    | 8528   | 426.4   | 170.56 | 1  | 8528   | 42.64 | 8528 | 85.28   | 8528   | 68.22  | 17.06 |
| 合计   |    |          | 16970.72 | 8196.88 |        |      | 5116.8 | 2046.72 |        |    | 511.68 |       |      | 1023.96 | 814.64 | 204.72 |       |


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688e90e41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60020842      深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.17. 施工员-庄志强



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 12043244**



姓名: 庄志强

身份证号: 440526197006090612

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年9月11日

批复文件: 饶职字[2012]11号

工作单位: 江西日升建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201200444

签发单位盖章: 

签发日期: 2012 年 9 月 13 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志强 社保电脑号：601459175 身份证号码：440526197006090612 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |       |
| 2024 | 08 | 60020842 | 6600.0  | 1066.0 | 528.0 | 1    | 6600    | 330.0   | 132.0  | 1  | 6600   | 33.0  | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2024 | 09 | 60020842 | 6600.0  | 1066.0 | 528.0 | 1    | 6600    | 330.0   | 132.0  | 1  | 6600   | 33.0  | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2024 | 10 | 60020842 | 6600.0  | 1066.0 | 528.0 | 1    | 6600    | 330.0   | 132.0  | 1  | 6600   | 33.0  | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2024 | 11 | 60020842 | 6600.0  | 1066.0 | 528.0 | 1    | 6600    | 330.0   | 132.0  | 1  | 6600   | 33.0  | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2024 | 12 | 60020842 | 6600.0  | 1066.0 | 528.0 | 1    | 6600    | 330.0   | 132.0  | 1  | 6600   | 33.0  | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2025 | 01 | 60020842 | 6600.0  | 1122.0 | 528.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2025 | 02 | 60020842 | 6600.0  | 1122.0 | 528.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2025 | 03 | 60020842 | 6600.0  | 1122.0 | 528.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2025 | 04 | 60020842 | 6600.0  | 1122.0 | 528.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2025 | 05 | 60020842 | 6600.0  | 1122.0 | 528.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2025 | 06 | 60020842 | 6600.0  | 1122.0 | 528.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 2025 | 07 | 60020842 | 6600.0  | 1122.0 | 528.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6600  | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2  |
| 合计   |    |          | 13134.0 | 6336.0 |       |      | 4006.55 | 1602.62 |        |    | 400.69 |       | 792.0 |      | 533.6 |      | 158.4 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf688f08940）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.18. 资料员-庄院燕





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 庄院燕 社保电脑号: 500165924 身份证号码: 440301199212085129 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |      |        |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交    |
| 2024 | 08 | 60020842 | 9162.0 | 1465.92  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2024 | 09 | 60020842 | 9162.0 | 1465.92  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2024 | 10 | 60020842 | 9162.0 | 1465.92  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2024 | 11 | 60020842 | 9162.0 | 1465.92  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2024 | 12 | 60020842 | 9162.0 | 1465.92  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 01 | 60020842 | 9162.0 | 1557.54  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 02 | 60020842 | 9162.0 | 1557.54  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 03 | 60020842 | 9162.0 | 1557.54  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 04 | 60020842 | 9162.0 | 1557.54  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 05 | 60020842 | 9162.0 | 1557.54  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 06 | 60020842 | 9162.0 | 1557.54  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 07 | 60020842 | 9162.0 | 1557.54  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 2025 | 08 | 60020842 | 9162.0 | 1557.54  | 732.96  | 1    | 9162 | 458.1  | 183.24  | 1  | 9162 | 45.81  | 9162 | 91.62 | 9162 | 73.3 | 18.32  |
| 合计   |    |          |        | 18232.38 | 8756.52 |      |      | 5497.2 | 2198.88 |    |      | 549.72 |      |       |      |      | 219.84 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecf688e8dfdu ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.19. 材料员-黄艳





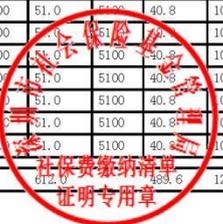
4.3.20. 劳资专管员-庄凯鹏



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏      社保电脑号：644857169      身份证号码：44522219961108065X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 08 | 60020842 | 5100.0  | 816.0  | 408.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2024 | 09 | 60020842 | 5100.0  | 816.0  | 408.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2024 | 10 | 60020842 | 5100.0  | 816.0  | 408.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2024 | 11 | 60020842 | 5100.0  | 816.0  | 408.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2024 | 12 | 60020842 | 5100.0  | 816.0  | 408.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2025 | 01 | 60020842 | 5100.0  | 867.0  | 408.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2025 | 02 | 60020842 | 5100.0  | 867.0  | 408.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2025 | 03 | 60020842 | 5100.0  | 867.0  | 408.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2025 | 04 | 60020842 | 5100.0  | 867.0  | 408.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2025 | 05 | 60020842 | 5100.0  | 867.0  | 408.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2025 | 06 | 60020842 | 5100.0  | 867.0  | 408.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2025 | 07 | 60020842 | 5100.0  | 867.0  | 408.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5100  | 51.0  | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 合计   |    |          | 10149.0 | 4896.0 |       |      | 3975.3 | 1590.12 |        |    | 397.59 |       | 612.0 | 493.6 |      | 122.4 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688f7edb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司  
 单位编号：60020842



## 第五章、拟派项目经理业绩

附件 4-拟派项目经理业绩

| 序号 | 项目名称        | 合同价<br>(万元) | 合同签订 日期         | 竣工验收 日期         | 项目经<br>理名称 | 备注 |
|----|-------------|-------------|-----------------|-----------------|------------|----|
| 1  | 人民小学项目总承包工程 | 16675.93    | 2021 年 1 月 22 日 | 2023 年 12 月 6 日 | 兰千龙        |    |

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

## 5.1. 人民小学项目总承包工程

### 5.1.1. 中标通知书

2020-12-22

# 中标通知书

标段编号: 44030420200047004001

标段名称: 人民小学项目总承包工程

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 16675.927029万元

中标工期: 715

项目经理(总监): 兰千龙



本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王政宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

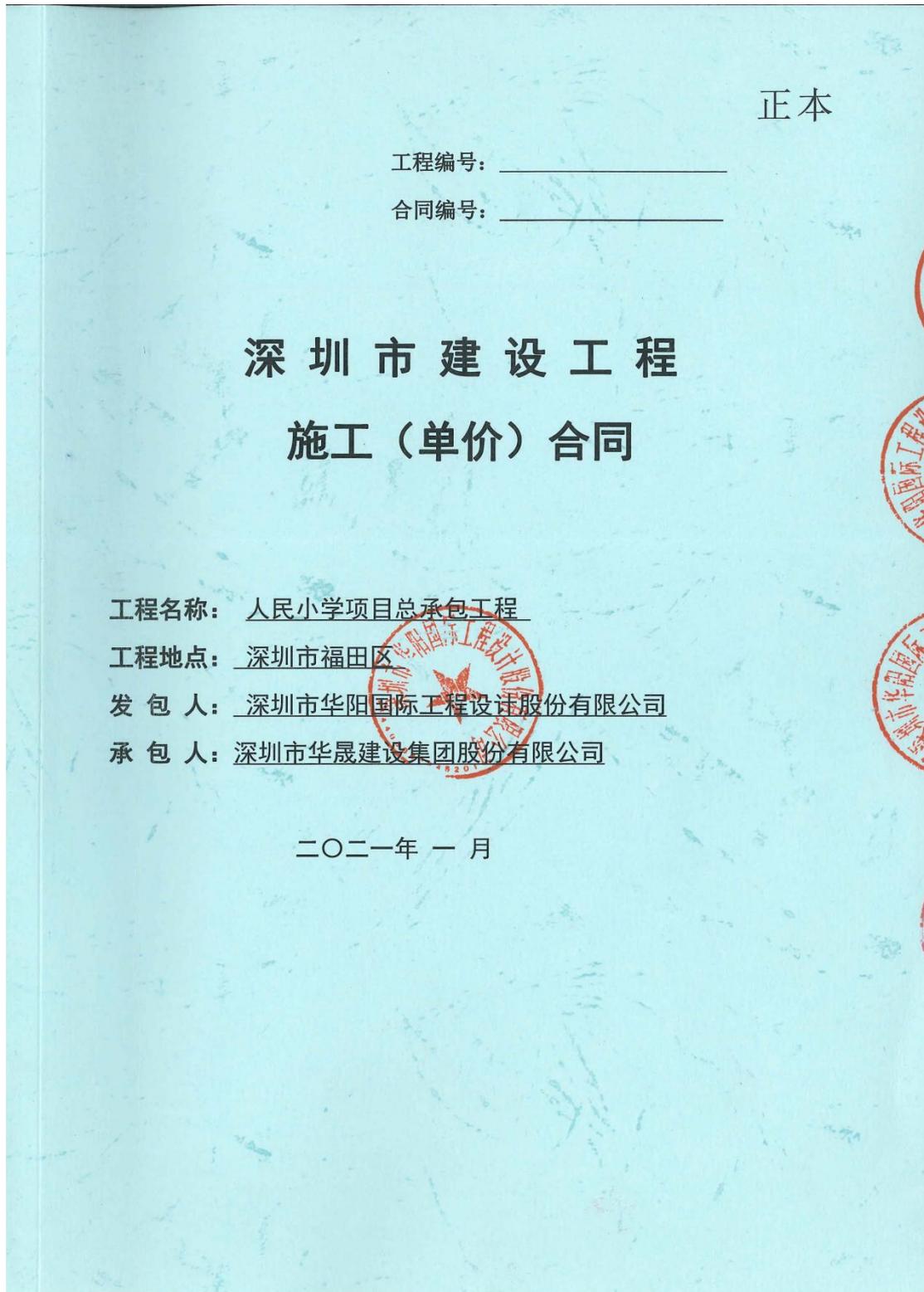
日期: 2020-12-22



查验码: 6193586145957305

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

5.1.2. 施工合同



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 人民小学项目总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二一年 一 月



其它配套工程：标志标识工程、室外运动场、充电桩工程等。  
 临时工程：临时给排水、临时用电、临时网络接入、临时路口、临时办公生活设施搭设、智慧工地等；

施工总承包管理和现场整体组织、专业分包单位协调及配合，本工程承包范围内所需的所有深化设计（深化设计单位需具备相应的设计资质）、建设过程中的报批报建报验及质量保修等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，若招标清单与工程招标图纸不一致时，以工程招标图纸为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程  | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程   | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    | （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_厨房排油烟系统_）；  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;            |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程 ) 。       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)   |  |  |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

建筑装饰装修工程、体育工艺工程、人防工程、电梯工程、厨房设备工程(仅包含排油烟系统、暖通空调系统、消防系统)、标识标牌工程、白蚁防治工程、BIM工程、砌体工程、主体防雷工程及防雷检测、管线迁移、地坪工程、交通标识及交通划线工程、防护工程、外立面保温工程及其他相关配套工程。

发包人已将本项目乔木迁移工作提前发包。中标人需负责乔木迁移工作的统筹、管理、协调, 避免出现安全事故, 保证场地内外文明施工和水土保持工作有序开展。

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2021 年 1 月 15 日 (具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为 715 天。

招标工期总日历天数为      /      天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。  
合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准，获奖目标获得省级建筑工程奖、省级安全文明奖”。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑三星级。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟陆佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾元贰角玖分 (¥166,759,270.29元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰柒拾肆万肆仟捌佰叁拾捌元贰角叁分 (¥4,744,838.23元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

暂列金额：

人民币(大写) 伍佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾肆元伍角叁分 (¥5,399,534.53元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 1 月 22 日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《人民小学项目总承包工程合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦15

邮政编码：518801 邮政编码：518034

法定代表人：唐崇武 法定代表人：庄小专

授权代表：唐崇武 授权代表：\_\_\_\_\_

电话：0755-8271232 电话：0755-83509908

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招行深圳福强支行 开户银行：建设银行深圳宝安支行

账号：816480899310001 账号：44201538900052528738

### 5.1.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：人民小学项目

验收日期：2022年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                               |        |             |      |               |
|------------|-------------------------------|--------|-------------|------|---------------|
| 工程名称       | 人民小学项目                        |        |             |      |               |
| 工程地点       | 深圳市福田区景田南路与景田南五街交汇处西南侧        | 建筑面积   | 29061.80平方米 | 工程造价 | 16675.92702万元 |
| 结构类型       | 框架/剪力墙                        | 层数     | 地上:         | 9    | 层             |
|            | 框架/剪力墙                        |        | 地下:         | 1    | 层             |
| 施工许可证号     | 2018-440304-83-01-70151901    | 监理许可证号 |             |      |               |
| 开工日期       | 2021年04月20日                   | 验收日期   | 2023年12月6日  |      |               |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心              | 监督编号   | 2021018     |      |               |
| 建设单位       | 深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |        |             |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市大升高科技工程有限公司                |        |             |      |               |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司             |        |             |      |               |
| 总包单位       | 深圳市华晟建设集团股份有限公司               |        |             |      |               |
| 承建单位(土建)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司               |        |             |      |               |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华晟建设集团股份有限公司               |        |             |      |               |
| 承建单位(装修)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司               |        |             |      |               |
| 监理单位       | 深圳市九州建设技术股份有限公司               |        |             |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司               |        |             |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 刘玉忠  |
| 副组长 | 张世清、兰千龙  |
| 组员  | 王庆民、何东健、但孟春、谌贻涛、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军、焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨、鲁志樟、易浩、郭贞 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 刘玉忠 | 但孟春、张世清、谌贻涛、兰千龙、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军 |
| 建筑设备安装工程 | 王庆民 | 焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨            |
| 工程质控资料   | 何东健 | 鲁志樟、易浩、郭贞                          |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | 同意验收    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项       | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项          |
| 主体结构           | 同意验收    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项          |
| 建筑装饰装修         | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>7</u> 项          |
| 屋面             | 同意验收    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖     | 同意验收    | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>13</u> 项        |
| 通风与空调          | 同意验收    | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>12</u> 项        |
| 建筑电气           | 同意验收    | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>17</u> 项       | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>12</u> 项        |
| 智能建筑           | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑节能           | 同意验收    | 共 <u>25</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>25</u> 项<br>经核定符合要求 <u>25</u> 项       | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项       | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>14</u> 项        |
| 电梯             | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 室外工程           | 同意验收    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 何志超 | 福田工务署           | 项目负责人   | 高工    | 何志超 |
| 2  | 吴志超 | 福田工务署           | 给排水     | 工程师   | 吴志超 |
| 3  | 钟逸飞 | 福田工务署           | 电气      | 工程师   | 钟逸飞 |
| 4  | 何志超 | 福田工务署           | 资料      | 高工    | 何志超 |
| 5  | 李川林 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 设计负责人   | 高级工程师 | 李川林 |
| 6  | 李川林 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 总工程师    | 高工    | 李川林 |
| 7  | 李川林 | 华阴国际(代建单位)      | 项目负责人   | 高工    | 李川林 |
| 8  | 高志青 | 华阴国际(代建单位)      | 工程师     | 中级    | 高志青 |
| 9  | 陈汉波 | 华阴国际(设计)        | 园林景观    |       | 陈汉波 |
| 10 | 高志青 | 华阴国际(设计)        | 结构负责人   | 中级    | 高志青 |
| 11 | 李川林 | 华阴国际(设计)        | 给排水负责人  | 中级    | 李川林 |
| 12 | 李川林 | 华阴国际(设计)        | 景观负责人   |       | 李川林 |
| 13 | 李川林 | 华阴国际(设计)        | 暖通      | 中级    | 李川林 |
| 14 | 李川林 | 华阴国际(设计)        | 电气      | 中级    | 李川林 |
| 15 | 张永清 | 深圳市九州建设集团股份有限公司 | 总监      |       | 张永清 |
| 16 | 张永清 | 深圳市九州建设集团股份有限公司 | 电气监理    | 总监    | 张永清 |
| 17 | 张永清 | 深圳市九州建设集团股份有限公司 | 资料员     |       | 张永清 |
| 18 | 张永清 | 深圳市九州建设集团股份有限公司 | 总监代表    | 工程师   | 张永清 |
| 19 | 张永清 | 深圳市九州建设集团股份有限公司 | 资料员     |       | 张永清 |
| 20 | 段晓华 | 东莞市流能机电科技有限公司   | 项目经理    | 建造师   | 段晓华 |
| 21 | 王平  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 项目经理    | 高工    | 王平  |
| 22 | 秦晓华 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 单位技术负责人 | 高工    | 秦晓华 |
| 23 | 李川林 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 专业负责人   |       | 李川林 |
| 24 | 李川林 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 技术负责人   | 高级工程师 | 李川林 |
| 25 | 李川林 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 施工员     |       | 李川林 |
| 26 | 王平  | 华阴国际(代建单位)      | 工程师     | 中级    | 王平  |
| 27 | 李川林 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 资料员     |       | 李川林 |



\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|---|
| 1  | 葛宇龙 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 执行经理  | 建造师 |  |
| 2  | 陈心良 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 装饰工长  |     |  |
| 3  | 王中良 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 土建工程师 | 中级  |  |
| 4  | 刘洪  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 工程造价  | 工程师 |  |
| 5  |     |                 |       |     |   |
| 6  |     |                 |       |     |   |
| 7  |     |                 |       |     |   |
| 8  |     |                 |       |     |   |
| 9  |     |                 |       |     |   |
| 10 |     |                 |       |     |   |
| 11 |     |                 |       |     |   |
| 12 |     |                 |       |     |   |
| 13 |     |                 |       |     |   |
| 14 |     |                 |       |     |   |
| 15 |     |                 |       |     |   |
| 16 |     |                 |       |     |   |
| 17 |     |                 |       |     |   |
| 18 |     |                 |       |     |   |
| 19 |     |                 |       |     |   |
| 20 |     |                 |       |     |   |
| 21 |     |                 |       |     |   |
| 22 |     |                 |       |     |   |
| 23 |     |                 |       |     |   |
| 24 |     |                 |       |     |   |
| 25 |     |                 |       |     |   |
| 26 |     |                 |       |     |   |



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 褚贻涛  
注册号： 4401870-103  
有效期： 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名： 李江涛  
注册号： 4404695-AY005  
有效期： 至2025年12月



建设单位：  
(公章)

监理单位：  
(公章)

施工单位：  
(公章)

设计单位：  
(公章)

勘察单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
2023年12月6日

总监理工程师：  
2023年12月6日

单位(项目)负责人：  
2023年12月6日

单位(项目)负责人：  
2023年12月6日

单位(项目)负责人：  
2023年12月6日



## 第六章、拟派技术负责人业绩

附件 5-拟派技术负责人业绩

| 序号 | 项目名称      | 合同价<br>(万元) | 合同签订日期      | 竣工验收日期    | 项目技术负责人名称 | 备注 |
|----|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|----|
| 1  | 奔霓诗工业厂区二期 | 13985.12    | 2020年10月30日 | 2023年4月4日 | 黄伟        |    |

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。



## 6.1.2. 施工合同

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：BNS02-001

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：           奔霓诗工业厂区二期          

工程地点：           深圳市龙华区大浪街道          

发 包 人：           深圳市奔霓诗服装有限公司          

承 包 人：           深圳市华晟建设集团股份有限公司          

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市奔霓诗服装有限公司\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市华晟建设集团股份有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_奔霓诗工业厂区 3#厂房 4#宿舍工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市龙华区大浪街道\_\_\_\_\_

工程规模、特征及内容：\_\_\_\_\_本项目由二栋楼组成，3#楼为高层厂房，4#楼为高层公寓，地下室二层，总建筑面积约 47912 m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金\_\_\_/\_\_\_%；国有企业事业单位资金\_\_\_/\_\_\_%；集体资金\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_100\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

\_\_\_\_\_桩基工程（不含桩基）以上的承台、地下室及上部主体工程，施工图包含的土建、给排水、强弱电、人防、消防、高低压、电梯等所有工作内容。\_\_\_\_\_

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                    |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程     | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>                            |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m  |   | <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程   |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____ mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:  | <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构   | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程      | <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程                 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程       | <input checked="" type="checkbox"/> 强电系统<br><input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统  | <input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能       | <input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程             | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项)

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |   |                                   |  |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m<br>总长: _____m  | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm<br>总长: _____ m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高:<br>m×____m<br>舱数: _____舱<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                    |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: _____m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: _____m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d _____mm  | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理   | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d  |

|                                       |   |                                    |   |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
|                                       | 总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d _____mm<br>总长: _____m  | 工程                                 | <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d   |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____m<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h    | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 500 天。合同工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰捌拾伍万壹仟贰佰叁拾柒元柒角肆分  
(¥ 139,851,237.74 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰贰拾叁万叁仟壹佰玖拾柒元贰角柒分 (¥3,233,197.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万捌仟叁佰贰拾元整 (¥ 4,218,320.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

#### 2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的 相应内容、在口内打√)：

按照施工图纸范围及相关规范采用总价包干，包工、包料、包工期、包质量、  
包安全文明施工、包税金、利润、风险、检测及施工现场垃圾清运等。

(1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。
3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：  
\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 卢霖\_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



### 6.1.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 奔霓诗工业厂区主体工程  
验收日期： 2023年4月4日

建设单位（盖章）： 深圳市奔霓诗服装有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

|                |                   |        |                          |
|----------------|-------------------|--------|--------------------------|
| 工程名称           | 奔霓诗工业厂区主体工程       |        |                          |
| 工程地点           | 深圳市龙华区大浪街道奔霓诗工业园  | 建筑面积   | 47911.86m <sup>2</sup>   |
|                |                   | 工程造价   | 13985.123774 万元          |
| 结构类型           | (三号厂房) 框架剪力墙结构    | 层数     | 地上: 厂房: 20 层<br>宿舍: 25 层 |
|                | (四号宿舍) 剪力墙结构      |        | 地下: 2 层                  |
| 施工许可证号         | 2021-0003         | 监理许可证号 |                          |
| 开工日期           | 2021年01月11日       | 验收日期   | 2023年 4 月 4 日            |
| 监督单位           | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号   | FJ2019164-3              |
| 建设单位           | 深圳市奔霓诗服装有限公司      |        |                          |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   |        |                          |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   |        |                          |
| 总包单位           | 深圳市华晟建设集团股份有限公司   |        |                          |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司   |        |                          |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市华晟建设集团股份有限公司   |        |                          |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司   |        |                          |
| 监理单位           | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司  |        |                          |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 |        |                          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |              |
|-----|--------------|
| 组长  | 汪瑞云          |
| 副组长 | 田方军          |
| 组员  | 卢楹、宁坤、熊晓强、黄伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 林国藩 | 李欣昌、徐帆、马希良 |
| 建筑设备安装工程 | 李文起 | 彭细马、李焱、吴秀涛 |
| 工程质控资料   | 田方军 | 刘志平、黄菲     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>20</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 屋面              | 同意验收    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>32</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>32</u> 项<br>经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>19</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>19</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 电梯              | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 <u>31</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>31</u> 项<br>经核定符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
|                 |         |  |  |   |



**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5   

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1  | 汪瑞云 | 深圳市奔霓诗服装有限公司     | 项目负责人   |    | 汪瑞云 |
| 2  | 林国藩 | 深圳市奔霓诗服装有限公司     | 土建工程师   |    | 林国藩 |
| 3  | 李文起 | 深圳市奔霓诗服装有限公司     | 水电工程师   |    | 李文起 |
| 4  | 田方军 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 项目总监    |    | 田方军 |
| 5  | 马希良 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 土建专监    |    | 马希良 |
| 6  | 吴秀涛 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 水电专监    |    | 吴秀涛 |
| 7  | 黄菲  | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 专业监理    |    | 黄菲  |
| 8  | 卢轸  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司  | 项目经理    |    | 卢轸  |
| 9  | 李欣昌 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司  | 生产经理    |    | 李欣昌 |
| 10 | 黄伟  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司  | 项目技术负责人 |    | 黄伟  |
| 11 | 李焱  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司  | 水电安装负责人 |    | 李焱  |
| 12 | 彭细马 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司  | 质量员     |    | 彭细马 |
| 13 | 徐帆  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司  | 施工员     |    | 徐帆  |
| 14 | 刘志平 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司  | 资料员     |    | 刘志平 |
| 15 | 宁坤  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  | 项目负责人   |    | 宁坤  |
| 16 | 解晓川 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  | 建筑专业设计  |    | 解晓川 |
| 17 | 李逸升 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  | 结构专业设计  |    | 李逸升 |
| 18 | 熊晓强 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 项目负责人   |    | 熊晓强 |
| 19 |     |                  |         |    |     |
| 20 |     |                  |         |    |     |
| 21 |     |                  |         |    |     |
| 22 |     |                  |         |    |     |
| 23 |     |                  |         |    |     |
| 24 |     |                  |         |    |     |
| 25 |     |                  |         |    |     |
| 26 |     |                  |         |    |     |



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，具备竣工验收条件，验收组、专业组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。



|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| 建设单位:<br>深圳市奔霓诗服装有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年4月4日 | 监理单位:<br>深圳市光辉星工程项目管理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>田方军<br>2023年4月4日 | 施工单位:<br>深圳市华晟建设集团股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年4月4日 | 设计单位:<br>深圳市建筑设计研究总院有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年4月4日 | 勘察单位:<br>深圳市岩土综合勘察设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年4月4日 |
|--|--|---|---|---|



## 第七章、拟派安全负责人业绩

附件6-拟派安全负责人业绩

| 序号 | 项目名称     | 合同价<br>(万元) | 合同签订 日期   | 竣工验收 日期     | 项目安全负<br>责人名称 | 备注 |
|----|----------|-------------|-----------|-------------|---------------|----|
| 1  | 珀尔世家花园项目 | 74849.16    | 2019年7月10 | 2021年12月21日 | 彭家伦           |    |

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

## 7.1. 珀尔世家花园项目

### 7.1.1. 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：  
人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按  
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章  
交于成本部。

招标单位联系人：王小姐

联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林

联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日



## 7.1.2. 施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 884 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定  
标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分  
(¥ 748491627.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌  
分 (¥ 18712290.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角  
叁分 (¥44909497.63 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人： (公章)      承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：      法定代表人或其委托代理人：  
(签字)       (签字)

组织机构代码： 91441300666479468P      组织机构代码： 91440300746623159N

地 址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号 

地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码： 516000      邮 政 编 码： 518000

法定代表人： 庄小灿      法定代表人： 庄小专

委托代理人： \_\_\_\_\_      委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0752-7186125      电 话： 0755-83509908

传 真： \_\_\_\_\_      传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_      电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_      开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_      账 号： \_\_\_\_\_

### 7.1.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1  
位  
性  
2

|       |  |
|-------|--|
| 工程名称: | 珀尔世家花园 (二期1#~3#楼, 二期5#~8#楼, 二期地<br>下室) |
| 验收日期: | 2021.12.21                             |

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

2024.11.11



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |  |        |   |
|------------|--|--------|---|
| 工程名称       | 珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）                      |        |   |
| 工程地点       | 惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段<br>ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段 | 建筑面积   | 143019.46m <sup>2</sup> 工程造价 71849.16万元 |
| 结构类型       | 框架剪力结构   | 层数     | 地上： 26/32 层                             |
|            |  |        | 地下： -2 层                                |
| 施工许可证号     | 441352201909120101                                   | 监理许可证号 |   |
| 开工日期       | 2019年09月12日  | 验收日期   | 2021年12月21日                             |
| 监督单位       | 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站                             | 监督编号   | HZZJ-ZK2019066                          |
| 建设单位       | 惠州市承翰房地产开发有限公司                                       |        |   |
| 勘察单位       | 广东省惠州地质工程勘察院   |        |   |
| 设计单位       | 广东省惠阳建筑设计院   |        |   |
| 总包单位       | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                      |        |   |
| 承建单位（土建）   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                      |        |   |
| 承建单位（设备安装） |  |        |   |
| 承建单位（装修）   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                      |        |   |
| 监理单位       | 深圳市龙城建设监理有限公司  |        |   |
| 施工图审查单位    | 广东华夏工程顾问有限公司   |        |   |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 王志军   |
| 副组长 | 吴高进、王海燕   |
| 组员  | 戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 王志军 | 庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、 |
| 建筑设备安装工程 | 李优明 | 石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞  |
| 工程质控资料   | 吴高进 | 戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 36 项,其中:<br>经审查符合要 36 项<br>经核定符合要 36 项 | 共 15 项,其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 主体结构            | 合格      | 共 21 项,其中:<br>经审查符合要 21 项<br>经核定符合要 21 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 21 项,其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 21 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要 4 项<br>经核定符合要 4 项    | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 通风与空调           | 合格      | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 建筑电气            | 合格      | 共 18 项,其中:<br>经审查符合要 18 项<br>经核定符合要 18 项 | 共 8 项,其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 智能建筑            | 合格      | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑节能            | 合格      | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要 12 项<br>经核定符合要 12 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 电梯              | 合格      | 共 3 项,其中:<br>经审查符合要 3 项<br>经核定符合要 3 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 戴鹏明 | 惠州市承翰房地产开发有限公司  | 项目负责人 | 工程师 | 戴鹏明 |
| 2  | 王江  | 广东省惠州地质工程勘察院    | 项目负责人 | 高工  | 王江  |
| 3  | 陈庆阳 | 广东省惠阳建筑设计院      | 项目负责人 | 高工  | 陈庆阳 |
| 4  | 吴高进 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 吴高进 |
| 5  | 陈宽平 | 深圳市龙城建设监理有限公司   | 总监    | 工程师 | 陈宽平 |
| 6  | 林汉送 | 深圳市龙城建设监理有限公司   | 总代    | 工程师 | 林汉送 |
| 7  | 余亦兴 | " " " "         | 总代    | " " | 余亦兴 |
| 8  | 吴升伟 | " " " "         | 总监    | 工程师 | 吴升伟 |
| 9  | 刘梓超 | " " " "         | 监理员   |     | 刘梓超 |
| 10 | 付幼松 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 付幼松 |
| 11 | 张二伟 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | 张二伟 |
| 12 | 彭家伦 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 安全负责人 | 工程师 | 彭家伦 |
| 13 |     |                 |       |     |     |
| 14 |     |                 |       |     |     |
| 15 |     |                 |       |     |     |
| 16 |     |                 |       |     |     |
| 17 |     |                 |       |     |     |
| 18 |     |                 |       |     |     |
| 19 |     |                 |       |     |     |
| 20 |     |                 |       |     |     |
| 21 |     |                 |       |     |     |
| 22 |     |                 |       |     |     |
| 23 |     |                 |       |     |     |
| 24 |     |                 |       |     |     |
| 25 |     |                 |       |     |     |
| 26 |     |                 |       |     |     |



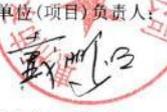
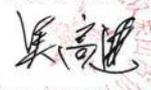
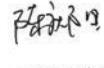
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：   | 监理单位：  | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位：   |
|                |             |                |                |                |
| 单位(项目)负责人：<br> | 总监理工程师：<br> | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> |
| 2021年12月2日  | 2021年12月2日   | 2021年12月2日  | 2021年12月2日   | 2021年12月2日  |

\* GD-E1-914/6 \*