

标段编号： 2506-440304-04-01-136354001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2025年09月01日

## 1、企业基本情况

### 附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司
法定代表人	王武烈	成立时间	2008. 12. 10
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级； <b>建筑工程施工总承包二级等</b>	企业股东信息(主要)	李贵丽 5% 柯颖锋 5% 深圳市中深投资控股集团有限公司 90%
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	40 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	63 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

# 1.1、提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 深圳市中深建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	林翰升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
32	康华昇	440301199*****12	二级注册建造师	粤2442022202221623	建筑工程
33	李洪烈	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
34	赵言超	130203196*****1X	一级注册建造师	粤1112006201220748	建筑工程
35	张赛	110111198*****37	一级注册建造师	粤1112018201906806	建筑工程
36	韩艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
37	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
38	周洗沛	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
39	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程
40	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
41	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
42	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
43	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
44	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
45	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程

共 84 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 2 5 6 5 8 7 6 4 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm1800002 备案编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶言茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
47	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
48	张彦	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
49	张彦	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
50	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
51	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
52	杨杰	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118655	建筑工程
53	陈日高	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
54	陈日高	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
55	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
56	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程
57	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
58	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
59	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
60	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程

共 84 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
[前往 4 页](#)

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问数量

2 5 6 5 8 7 6 4 3 7

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)





### 深圳市中深建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
62	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
63	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程
64	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
65	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
66	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
67	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
68	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
69	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
70	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程
71	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程
72	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
73	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
74	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
75	周宇志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程

共 87 条



### 深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程
77	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
78	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
79	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
80	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
81	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
82	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
83	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
84	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
85	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
86	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
87	柯霖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程

共 87 条

## 1.2、中级及以上工程师提供职称证书扫描件

### 职称证书一览表

序号	姓名	职称专业	级别	证书编号
1	陈德才	机电工程	高级工程师	GX12021018061
2	贺文涛	自动化工程	高级工程师	1097805
3	柯颖锋	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1600101105964 号
4	兰敬军	水利水电工程	高级工程师	B09111043
5	李朝阳	电气工程	高级工程师	粤高职证字第 402001100231 号
6	李贵丽	风景园林工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101292 号
7	李静韬	建筑工程	高级工程师	0249584
8	李康林	建筑施工工程	高级工程师	粤高职证字 1600101003121 号
9	梁鹏飞	机电工程	高级工程师	B131910975
10	马昌浩	绿色建筑工程	高级工程师	2103001053963
11	莫生平	电力系统及自动化	高级工程师	11712645
12	牛晓楠	林业工程	高级工程师	粤高职证字 1700101013922 号
13	司立阳	建筑结构设计	高级工程师	粤高职证字第 1500101227582 号
14	王宏伟	暖通空调工程	高级工程师	A941210722
15	王武烈	建筑装饰工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101008 号
16	温日平	建筑装饰施工工程	高级工程师	2203001082178
17	徐翠媚	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1300101085465 号
18	张锦峰	建筑装饰施工工程	高级工程师	1903001024629
19	罗刚	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001140385
20	段君才	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001145116
21	马铭泽	建筑设计	高级工程师	202308882276

22	曹可可	电力系统及其自动化	中级工程师	B08171010000000369
23	陈立新	市政路桥施工工程	中级工程师	2016003005855
24	陈梦滢	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001878 号
25	陈苏妹	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002013 号
26	陈万略	建筑材料工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010001 号
27	陈旭平	电力工程管理	中级工程师	1906003008532
28	成岑	机械工程师	中级工程师	闽 Z209-13303
29	代远山	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1500102269279 号
30	何惠丽	建筑装饰施工	中级工程师	2003003047705
31	黄南娇	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001162 号
32	柯颖慧	绿色建筑	中级工程师	2003003043006
33	李宏艳	建筑工程	中级工程师	GB-119896
34	李新发	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010913 号
35	李雪冰	电气工程师	中级工程师	00145273
36	李燕花	风景园林工程	中级工程师	3600613303943
37	李影峰	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066715 号
38	李正华	电力电气工程工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806003004989 号
39	廖海滨	输配电及用电工程	中级工程师	1513689
40	廖欢	建筑装饰施工	中级工程师	2103003055990
41	廖晓东	园林景观设计	中级工程师	1903003026423
42	林建忠	机械工程师	中级工程师	GB-118295
43	林健燕	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003022077
44	刘健洪	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002567 号
45	刘兴华	建筑装饰工程师	中级工程师	2019C007791

46	吕思胜	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 0800102479891 号
47	潘海涛	自动控制	中级工程师	ZGC14066564
48	潘立芳	建筑工程	中级工程师	B08203010100003662
49	彭云峰	装饰工程师	中级工程师	非 3600617300637
50	邱小燕	给水排水	中级工程师	GB-201821524
51	苏海威	机械设计工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806063003045 号
52	孙青	电力系统及其自动化	中级工程师	21706204
53	王静	园林工程师	中级工程师	0013057
54	王停	市政公用工程	中级工程师	B08203080100004958
55	卫泳岐	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003005829 号
56	贤静媛	电力系统及其自动化	中级工程师	1555544
57	谢纯超	建筑工程师	中级工程师	粤中职证字第 0200102093528 号
58	闫满静	园林工程师	中级工程师	KY1006011031379
59	杨杰	工程管理	中级工程师	0050121073
60	叶凯旋	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003021024
61	尹菊红	建筑工程	中级工程师	B08173010100000324
62	余其彬	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066732 号
63	喻强军	电力工程电气工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003013658 号
64	袁时美	工民建	中级工程师	0028330
65	钟鸣	建筑工程师	中级工程师	B08153010100001610
66	邹天山	建筑工程	中级工程师	粤中职证字第 0102003002135 号
67	李贵丽	计算机工程师	中级工程师	GB-118293
68	温日平	给水排水施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1200102145158 号

高级工程师-陈德才

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021018061

姓名: 陈德才

性别: 男

身份证号: 452627198211110512



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 机电工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月26日

## 高级工程师-贺文涛

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 1097805

1619



姓名: 贺文涛  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420107198011130519  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: W1812016213098  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2016-3-7  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 自动化  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2015-12-15  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工程  
领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办〔2016〕60号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术(武钢)  
高级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

高级工程师-柯颖锋



粤高取证字第1600101105964号

柯颖锋 于二〇一五年  
十一月，经 深圳市经济专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑经济  
高级经济师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一六年 十月 十日



# 广东省职称证书

姓 名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-兰敬军



高级工程师-李朝阳



粤高职称字第0402001100231 号

李朝阳 于 2003 年  
12 月, 经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格  
评审委员会评审通过,  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅  
2004 年 02 月 25 日

高级工程师-李贵丽

照  
片



粤高取证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年  
十月，经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一五年五月二十八日



高级工程师-李静韬

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the enalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列  
Professuibak Series 工程

专业名称  
Name of Speciality 建筑

资格名称  
Name Qualification 高级工程师

批文号  
Approval No 冀职改办字[2015]43号

授予时间  
Date of Conferment 2014年12月

工作单位  
Work Nnit 承德市博望建筑安装有限责任公

司



(本人有效)

姓名 李静韬 性别 女

出生年月 1972年12月

编号 0249584

二〇一五年三月十三日

高级工程师-李康林



粤高证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

高级工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 23011919860120813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: \_\_\_\_\_



高级工程师-马昌浩

# 广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 高级工程师-莫生平

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



## 注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号： 11712645



(加盖批准机关钢印有效)

管理号： 205010011201800053

姓 名 莫生平 性 别 男

身份证号 452124197903011813

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 电力系统及其自动化

授于时间 2018年12月

评审机构 工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关(盖章)

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2019年2月22日  
职称专用章  
(1)

高级工程师-牛晓楠



粤高职称字第 1700101013922 号

牛晓楠 于2016 年  
12月，经 广东省林业工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 林业高级工程师

资格。特发此证



发证单位  
2017 年 03 月 16 日

高级工程师-司立阳



粤高取证字第 1500101227582号



司立阳 于二〇一五年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备建筑设计高级工程师  
资格。特发此证



广东省人力资源和社会保障厅  
发证机关：

二〇一六年 四月 二十 日

高级工程师-王宏伟



姓 名: 王宏伟

性 别: 男

出生年月: 1978年2月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2012年9月1日

授予部门: \_\_\_\_\_

(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 231022197802116712

高级工程师-王武烈

照  
片



粤高取证字第 1500101101008 号

王武烈 于二〇一四 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日



高级工程师-温日平

# 广东省职称证书

姓名：温日平  
身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-徐翠媚

照  
片



粤高证字第 1300101085465 号

徐翠媚 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：二〇一四 年 四 月 十八 日



高级工程师-张锦峰

# 广东省职称证书

姓名：张锦峰

身份证号：421127197708080074



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-罗刚

# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-段君才

# 广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：马铭泽

性别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



中级工程师-曹可可

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. **00121303**



持证人签名:

姓 名: 曹可可  
性 别: 男  
身份证号: 430381198711300458  
任职资格: 工程师  
专业类别: 电力系统及其自动化  
批准日期: 2017年12月31日  
工作单位: 长沙市轨道交通运营有限公司(长沙市人才委评)  
系统编码: B08171010000000369

中级工程师-陈立新

# 广东省职称证书

姓名：陈立新

身份证号：44058219910426003X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005855

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-陈梦滢

I20



粤中取证字第 1703003001878号

陈梦滢 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



中级工程师-陈苏妹

I 18



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

中级工程师-陈万略

照  
片



粤中 职证字第 1803003010001号

陈万略 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第六

评审委员会评审通过，  
具备 建筑材料  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年 五月 七日



中级工程师-陈旭平

# 广东省职称证书

姓名：陈旭平

身份证号：430523198508138835



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：佛山市电力工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1906003008532

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-成岑

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：成岑

性别：男

出生年月：1977.07

厦门安达兴电气有限公司

工作单位：

证书编号：闽Z209-13303

级别：中级

专业名称：机械

资格名称：工程师

评审组织：厦门市机械冶金工程技术中级  
职务评审委员会

审批部门：厦门市人事局

批准文号：厦人职改[2010]71号

批准日期：2010年12月24日

批准日期：

中级工程师-代远山



中级工程师-何惠丽

# 广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-黄南娇



黄南娇 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001162 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



中级工程师-柯颖慧

# 广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-李宏艳

 	出生年月: 1962年11月
姓名: 李宏艳	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-119896	批准时间: 2011年12月
发证日期: 2011年12月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]75号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

中级工程师-李新发

照  
片



粤中取证字第 1803003010913号

李新发 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



中级工程师-李雪冰

编号: 00145273

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李雪冰

Name

性别 女

Sex

出生年月 1986.12

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月

Conferment Date



发证机关

Issued by

中级工程师-李燕花



工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613303943

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

李燕花

姓名：李燕花

身份证号：440233198410090106

资格名称：工程师

专业名称：风景园林工程

批准日期：2013年12月18日

批复文件：鹰职称办[2013]28号

签发单位盖章：



签发日期：2013年12月28日

中级工程师-李影峰



粤中取证字第1618003066715号

李影峰 2016 年  
12 月，经 清远市农业技  
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 林业工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2016 年 12 月 30 日

中级工程师-李正华



粤中取证字第1806003004989号

李正华 于2017 年

11月，经 佛山市电力工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电力电气工程工程师  
资格。特发此证



发证单位:

2018 年 02 月 28 日

# 中级工程师-廖海宾

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

**注意事项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513689  
No.

Approved by  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 廖海宾 性别 男  
Name Gender

身份证号 450922198603150495  
ID Number

职称系列 工程技术人员  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 输配电及用电工程  
Speciality

授予时间 2016年7月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务中心  
Accrediting Agency

批准机关(盖章)  
Issued by

2016年 7月 15日

广西流动人员  
职称改革办公室  
办公室

中级工程师-廖欢

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-廖晓东

# 广东省职称证书

姓名：廖晓东  
身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师  
专业：园林景观设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-林建忠



姓名: 林建忠  
性别: 男  
证书编号: GB-118295  
发证日期: 2011年7月

出生年月: 1963年1月  
专业名称: 机械  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011年7月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职【2011】52号  
评审组织: 市企业工程技术评委会

中级工程师-林健燕

# 广东省职称证书

姓名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-刘健洪



粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日

中级工程师-刘兴华

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



中级工程师-吕思胜



粤中一职证字第 000070479871 号

吕思胜 于 二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

中级工程师-潘海涛



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 潘海涛  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1988年03月  
Date of Birth  
证书编号 ZGC14066564  
Certificate No.

资格名称 工程师  
Qualification  
专业 自动控制  
Speciality  
授予时间 2018年10月21日  
Date of Conferment



中级工程师-潘立芳



证书编号: B08203010100003662

姓名: 潘立芳 14557

性别: 女

身份证号: 430903198511020025

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



中级工程师-彭云峰



姓名: 彭云峰

身份证号: 441523199005096036

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2017年11月19日

批复文件: 鹰职称办2017120号

工作单位: 江西省鼎胜建筑机械租赁有限公司

签发单位盖章:



非国有管理号: 非3600617300637

签发日期: 2017年11月30日

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

中级工程师-邱小燕

	专业名称: <u>给水排水</u> Professional Field <u>给水排水</u>
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2018年6月24日</u> Approval Date <u>2018年6月24日</u>
姓名: <u>邱小燕</u> Full Name <u>邱小燕</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by <u>鄂州市人社局</u>
身份证号: <u>622225197804220023</u> ID No. <u>622225197804220023</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2018]43号</u> Approval No. <u>鄂州人社职[2018]43号</u>
管理号: <u>GB-201821524</u> Administration No. <u>GB-201821524</u>	评审组织: <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u> Evaluation Organization <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u>
发证日期: <u>2018年7月6日</u> Issue Date <u>2018年7月6日</u>	

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: G3 00010684



中级工程师-苏海威



粤中取证字第 1806063003045 号

苏海威 于 2017 年  
11 月，经 佛山市机械工  
程师第二

评审委员会评审通过，  
具备 机械设计工程师  
资格。特发此证



发证单位:

2018 年 03 月 14 日

## 中级工程师-孙青

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: **21706204**

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

  
(加盖批准机关钢印有效)

姓名 孙青 性别 女

身份证号 32102319890406002X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电力系统及其自动化

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列中级专业技术人员资格评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

管理号: \_\_\_\_\_

2019年8月13日

中级工程师-王静



持证人签名

管理号:

姓名: 王静

性别: 女

出生年月: 1988-05-07

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

授予日期: 2016-09-23

批文号: 市人社发[2017]46号

签发单位盖章:



签发日期: 2017年 03月 23日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审,取得相应的任职资格水平。



编号: N9 0013057

中级工程师-王停



证书编号: B08203080100004958

姓名: 王停 A021

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



中级工程师-卫泳岐

照  
片



粤中取证字第 1703003005829号

卫泳岐 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



中级工程师-贤静媛

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <u>贤静媛</u> 性别 <u>女</u> Name Gender
	身份证号 <u>452421198010031245</u> ID Number
职称系列 <u>工程</u> Category of Profession	资格名称 <u>工程师</u> Qualification
专业 <u>电力系统及其自动化</u> Speciality	授予时间 <u>2015.12</u> Date of Conferment
评审机构 <u>工程系列广西水利厅 中级评审委员会</u> Accrediting Agency	批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区国资委 职称改革工作领导小组</u> Issued by
持证人签名 _____ Signature of the Bearer	2016年12月28日
管理号: _____ File No.	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
 Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: <u>1555544</u> No.
 Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	

中级工程师-谢纯超



粤中取证字第

号

谢纯超 于二〇〇一年  
十月，经湛江市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程师  
资格。特发此证

发证机关：湛江市人事局

二〇〇二年五月十日



中级工程师-闫满静



持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

姓名 闫满静

Full Name

性别 女

Gender

出生年月 1979年05月10日

Date of Birth

身份证号码 612525197905106128

ID No.

编号: KY100601103137

No.

专业名称 园林工程

Category

资格名称 园林工程师

Qualification

授予时间 2018年5月

Conferment Date

批准文号 渝职改办(2011)78号

Number of Approval

发证时间 2018年5月10日

Date of issue

考试证书专用章部门

Authority

中级工程师-杨杰

	姓名:	杨杰
	身份证号:	420802197603020016
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2012. 11. 15
	批复文件:	抚职批字[2012]07号
工作单位:	江西省三合实业有限公司	
非国有管理号:	0050121073	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2012年11月15日

	杨杰	于二〇一七年
	十二月, 经	深圳市建筑专
照片	业中级专业技术资格第三	
	评审委员会评审通过,	
	建筑装饰施工	
	具备	工程师
	资格。特发此证	
	深圳市人力资源和社会保障局	
	发证机关:	
粤中取证字第 1803003013987 号	二〇一八年	五月十七日

中级工程师-叶凯旋

# 广东省职称证书

姓名：叶凯旋

身份证号：441523198408217010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021024

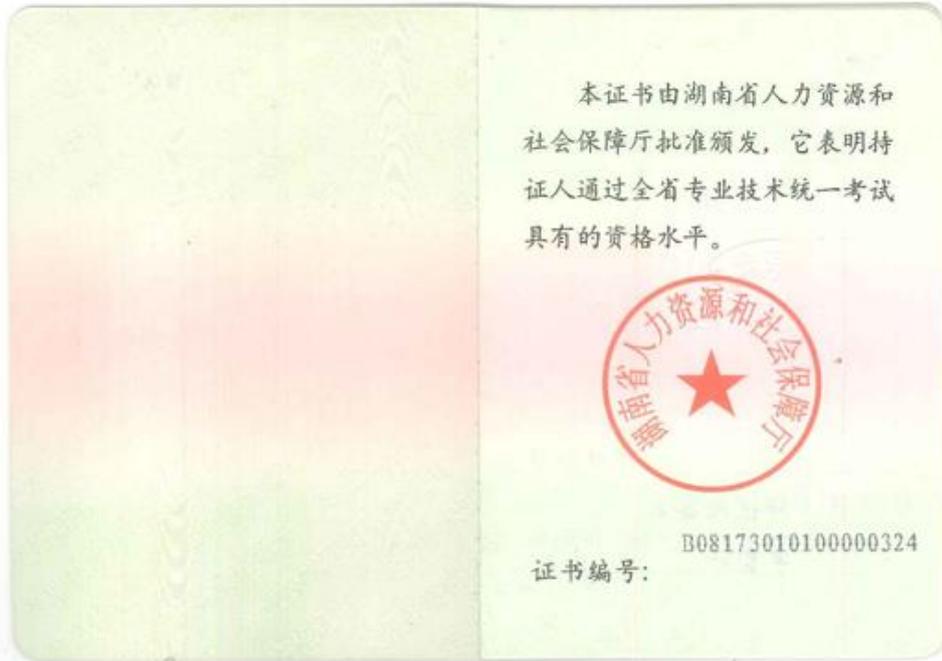
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-尹菊红



中级工程师-余其彬



粤中取证字第 1618003066732 号

余其彬 于2016 年  
12 月，经 清远市农业技  
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 林业工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2016 年 12 月 30 日

中级工程师-喻强军



喻强军 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市电力专  
业中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程电气  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013658 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

中级工程师-袁时美

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1986.5.



姓名: 袁时美

性别: 男

出生年月: 1965.9.

工作单位: 长沙铁道学院

中级专业技术职务  
资格证书



编号: 0028330

中级工程师-钟鸣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100001610



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 钟鸣 \_\_\_\_\_

性别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 431026198701270910 \_\_\_\_\_

专业: 建筑工程 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2015年8月29日 \_\_\_\_\_

中级工程师-邹天山



粤中取证字第 0102003002135号

邹天山 于二〇〇一年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

三 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇二年三月七日

中级工程师-李贵丽



姓名: 李贵丽  
性别: 女  
证书编号: GB—118293  
发证日期: 2011年07月

出生年月: 1978年09月  
专业名称: 计算机  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011年07月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职[2011]52号  
评审组织: 市企业工程技术评委会

中级工程师-温日平



## 2、获奖情况

### 附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程	深圳市中深装建设 集团有限公司	2024. 12	中国建筑装饰 协会	国优
2	新桥街道象山社区医院装 修改造工程	深圳市中深装建设 集团有限公司	2024. 12	中国建筑装饰 协会	国优
3	宜昌大数据产业园一期项 目智慧海洋中心设计施工 一体化 EPC（施工）	深圳市中深装建设 集团有限公司	2024. 12	中国建筑装饰 协会	国优

提供近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

## 2.1、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造 工程  
工程项目

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装  
修改造及安装工程



二〇二四年十二月

## 2.2、新桥街道象山社区医院装修改造工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的新桥街道象山社区医院装修改造工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:象山社区医院一至三层装修改造工程,土建工程(含拆除、建筑、室内装修、外立面)、安装工程(含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等)和配套工程(室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等)。



2.3、宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC(施工)

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计 工程  
施工一体化EPC

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宜昌智慧海洋中心一层、二层装饰工程、  
电气工程、平面工程、场景工程、暖通工  
程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、  
家具及软装工程。



### 3、企业同类工程业绩

#### 附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	8697	2021.09.29	2022.10.25	已竣工
2	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目(设计施工一体化)	6545	2020.10.25	2021.04.15	已竣工
3	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西(暂定名)项目-B地块办公楼装修	4544	2024.05.15	2025.01.07	已竣工
4	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2694	2020.01.20	2022.06.10	已竣工

投标人提供近 5 年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)完成的自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过 4 项,如超过 4 项取前 4 项);

注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。

(2)同类业绩指房建类业绩。

3.1、临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程

H7-2021-875

# 建设工程施工合同

工 程 名 称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发 包 人( 全 称 )：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承 包 人( 全 称 )：深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。
2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。
3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。
4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m<sup>2</sup>，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m<sup>2</sup>，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m<sup>2</sup>，本次装修范围总面积为 49882.5m<sup>2</sup>，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥86974531元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥1481152元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安B（2020）9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



王烈  
2021.9.29



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83242264

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块(人才公寓)项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团股份有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序

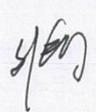
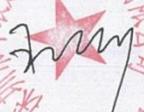
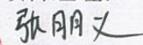
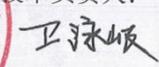
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

## 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： <span style="margin-left: 20px;">合格</span> <span style="margin-left: 100px;"></span> (公章) <span style="margin-left: 20px;">4月</span> 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>设计单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>勘察单位(盖章) 项目负责人:</p> 年 月 日	<p>监理单位(盖章) 总监理工程师:</p>   2022年10月25日	<p>施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人:</p>    2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	---	--

### 3.2、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目 (设计施工一体化)

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014375011001

标段名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目--市人民医院子项目（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：总报价：6545.4348万元，其中建安工程费为6032.5003万元，净下浮率为8%；暂列金353.50万元，净下浮率为0%；施工设计费费用为159.4345万元，净下浮率为0%；

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：李宏艳

本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

查验码：6429458846737279

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



A0074

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目  
——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点：深圳市罗湖区及龙华区

发包人：深圳市人民医院

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020年10月25日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)地点位于:市人民医院:深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院;

市人民医院龙华分院:龙华分院院区内;

主要建设内容包括:

市人民医院:

#### (一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼,约 700 平方米;设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

#### (二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼,约 3900 平方米;设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含1-6楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼(4号楼) 1楼西侧约450平方米。设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室2间、负压留观室1间(内设独立卫生间)、检验室1间、取样室1间、DR室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

## 二、工程承包范围

市人民医院：

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院1楼，约700平方米；设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室3间、治疗室1间、百级手术室、抢救室1间、负压留观室3间(内设独立卫生间)、千级检验室1间、取样室1间、CT室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院5-6楼，约3900平方米；设隔离病房26间、负压病房8间。包含1-6楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼(4号楼) 1楼西侧约450平方米。设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室2间、负压留观室1间(内设独立卫生间)、检验室1间、取样室1间、DR室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

## 三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

## 四、合同工期

合同计划总工期为120天，包括设计周期和施工工期。 天完成全部设计工作， 天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

## 五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

## 六、签约合同价

暂定人民币（大写陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整元）（¥65454348元），下浮率为8%，下浮率固定不变。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月25日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执三份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《履约评价表格》

附件十：《任务书》

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫铭

香综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518048

法定代表人：王武烈

委托代理人：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

验收日期：2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	5050m <sup>2</sup>	工程造价	65454348元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	框架		地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2021年04月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨地
副组长	朱强、张进冬
组员	李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽
建筑设备安装工程	汪炜	郑文烁、邱小燕、喻强军、陈苏妹
工程质控资料	徐翠媚	钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>8</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>7</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / <u>    </u> 项	共 <u>18</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> / <u>    </u> 项	共 <u>4</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / <u>    </u> 项	共 <u>16</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> / <u>    </u> 项	共 <u>2</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>6</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / <u>    </u> 项	共 <u>16</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>7</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / <u>    </u> 项	共 <u>13</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
气体工程	验收合格	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	梁	深圳市人民医院	总务科	中级	梁
5	梁	深圳市人民医院	总务科	-	梁
6	孙	深圳市特建工程监理单位	项目总监	中级	孙
7	李	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李
8	李	深圳市中深装建设集团有限公司			李
9	李	深圳市中深装建设集团有限公司			李
10	林	深圳市中深装建设集团有限公司			林
11	李	深圳市中深装建设集团有限公司			李
12	李	深圳市中深装建设集团有限公司			李
13	李	总务科			李
14	郑	深圳市人民医院 IT 技术部			郑
15	安	深圳市人民医院行政部			安
16	罗	深圳市人民医院总务科			罗
17	李	深圳市人民医院保卫科			李
18	李	深圳市人民医院保卫科			李
19	李	深圳市人民医院保卫科			李
20	李	深圳市中深装建设集团有限公司			李
21	李	深圳市人民医院保卫科			李
22	李	深圳市人民医院行政部			李
23	李	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		李
24					
25					

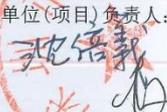
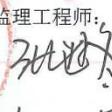


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

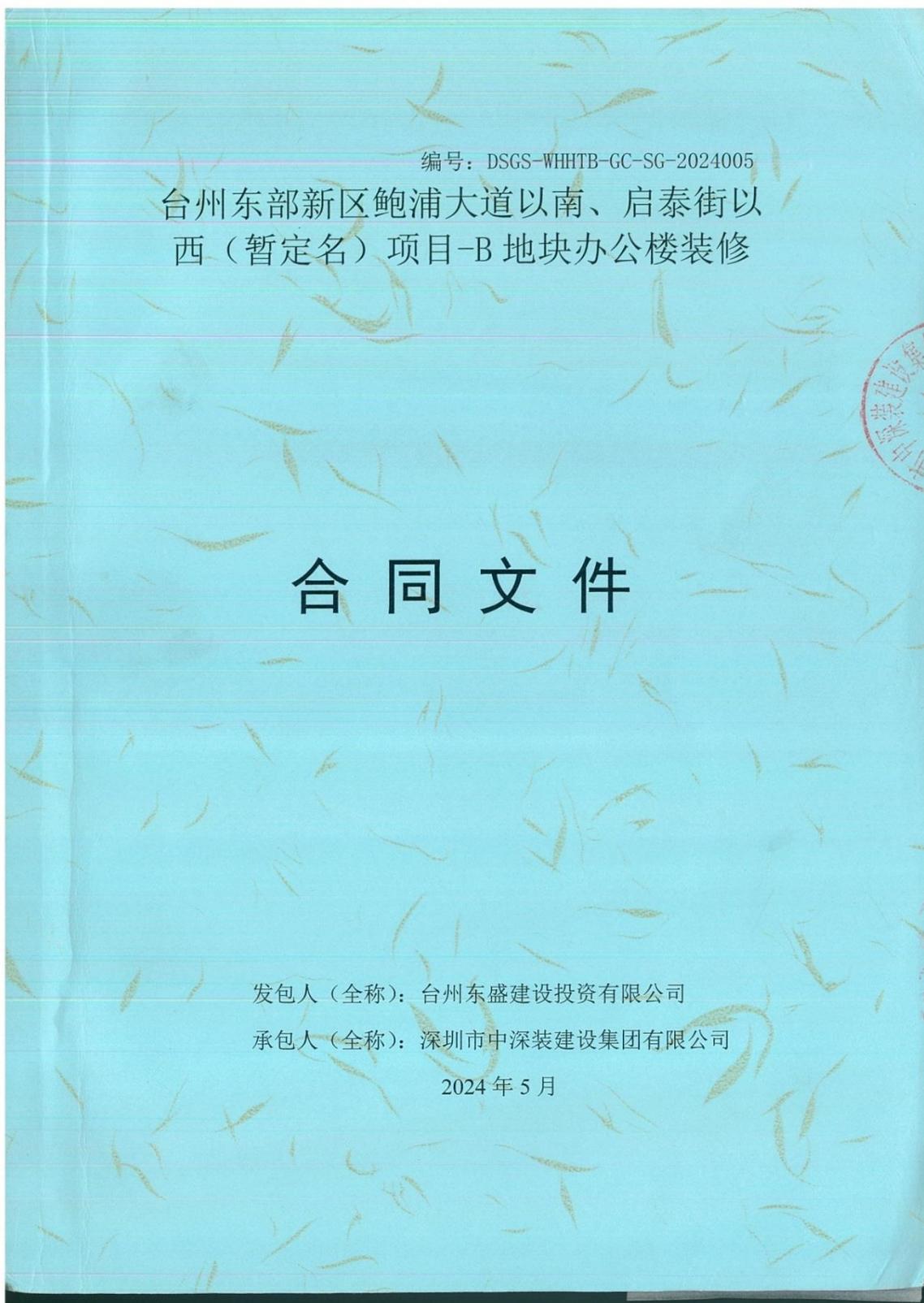
该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年4月15日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2021年4月15日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年4月15日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年4月15日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3.3、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修





(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、创优目标

工程质量创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

安全文明施工创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：王敬  
 （签字）  
 统一社会信用代码：91331001068390973X  
 地 址：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：王烈  
 （签字）  
 统一社会信用代码：91440300682036851P  
 地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：0576-88385887  
 传 真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
台州湾新区支行  
 账 号：33001102840059999888

邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：王烈  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：\_\_\_\_\_  
 传 真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
 账 号：44250100010000001041

的

和

行转

有

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西  
(暂定名)项目-B地块办公楼装修

竣  
工  
验  
收  
报



台州东盛建设投资有限公司  
2025年1月7日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上1~3层、13~24层/29921m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年6月11日
项目负责人	周学志		项目技术负责人	卫泳歧	完工日期	2025年1月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合要求 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 何学江	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: 周学志	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m <sup>2</sup> /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。  项目负责人签字：何灵江 法人代表签字：（单位公章） 日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

## 工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m <sup>2</sup>	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况：  
 本工程项目计划审批手续齐全，土地审批手续齐全，工程报建手续齐全，施工许可证齐全，委托浙江地标设计集团有限公司设计，委托五洲工程顾问集团有限公司监理，台州市精筑建设工程施工图审查中心审定，委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督，工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由：  
 1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计，符合要求有关法律、法规，设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。  
 2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理，工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理，资料齐全，符合要求。  
 3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包，符合国家有关法律、法规，工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论：  
 工程质量综合结论：根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论，依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求，经过综合评估，确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字：何建江

法人代表签字：[Signature]

(单位公章)

2025年 1月 7 日

说明： 1、本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

### 3.4、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程编号： SZCG2019194583

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点： 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人： 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m<sup>2</sup>，总建筑面积：25821.81 m<sup>2</sup>，地上 6 层：12130.64 m<sup>2</sup>，地下 4 层：13656 m<sup>2</sup>；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

## 二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

## 三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

## 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

## 五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020年1月20日

2、订立地点: 深圳市福田区

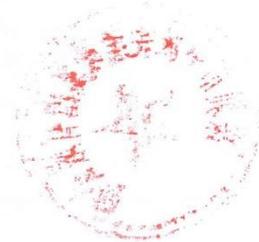
3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： MA5D9U1Q8

地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码： 518000

法定代表人：  /

委托代理人：  /

电 话： 0755-86571717

传 真：  /

电子信箱：  /

开户银行： 中国工商银行深圳星河支行

账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人：  /

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账 号： 44250100003500000591

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程  
验收日期: 2022年06月19日  
建设单位: 深圳市公安局



## 一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局 大院西侧
建筑面积	12130.64 m <sup>2</sup>	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

<b>组 长</b>	蔡俊波、黄国华
<b>副组长</b>	唐名河、张新男
<b>组 员</b>	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

#### 2. 专业组

<b>专业组</b>	<b>组长</b>	<b>组员</b>
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>总包单位意见:</p> <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人: 刘伟</p>	<p>装修施工单位意见:</p>  <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人: 张新男</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相关规范 竣工验收标准</p>   <p>监理单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人: 唐名河 刘峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章) 单位 (项目) 负责人: 张有华</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意竣工验收, 请监理单位跟进 整改落实, 验收通过</p>     <p>建设单位: (盖章) 单位 (项目) 负责人: 张有华</p>

## 4、项目管理机构

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	卫泳岐	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201902566	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	刘兴华	工程师	职称证	中级	2019C007791	建筑装饰	本单位	/	/
安全负责人	李新发	工程师	安全考核C证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	044181089441800123 7	建筑装饰	本单位	/	/
建筑工程师	段君才	高级工程师	职称证	高级	2303001145116	建筑工程	本单位	/	/
装修工程师	李康林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003121号	建筑施工	本单位	/	/
机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	邱小燕	工程师	职称证	中级	G300010684	给排水	本单位	/	/
造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建 [造]14214400008584	安装工程	本单位	/	/
施工员	王汉林	/	施工员证	/	044171019441701199 3	建筑工程	本单位	/	/
安全员	黄浩辉	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2021)0142237	建筑工程	本单位	/	/
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	044211110001300002 4	建筑工程	本单位	/	/
质检员	张永艳	/	质量员证	/	044251070000700001 1	装饰装修	本单位	/	/
资料员	李志发	/	资料员证	/	044231140000700002 9	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	044231130000700014 3	建筑工程	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水

工程师、造价工程师、测量工程师、**BIM** 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工  
管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 项目经理-卫泳岐



使用有效期: 2025年05月27日  
- 2025年11月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卫泳岐

性别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2025年5月27日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0004629

姓 名：卫泳岐

性 别：男

出生年月：1989年11月29日

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月03日

有效 期：2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日



# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房  
公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐

社保电脑号：629686831

身份证号：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		585.0	520.0		130.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee42731fe2ak ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人-刘兴华

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华  
性 别: 男  
资 格 名 称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





# 普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0895505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年11月23日  
 住址 天津市南开区园荫道园荫  
 北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局  
 有效期限 2006.02.18-2026.02.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		585.0	520.0		130.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee42731ea4fb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



安全负责人-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



照  
片



粤中职证字第 1803003010913号

李新发 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08



质量负责人-廖欢

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别男，1989年12月18日生，于2013年03月至2017年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年12月18日  
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组



公民身份号码 360730198912184514

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.07.19-2038.07.19



建筑工程师-段君才

# 广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 段君才 性别 男， 1974 年 01 月 06 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201605002435

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段君才

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 6 日

住址 广东省东莞市南城区宏图大道21号万科金域华府6号楼2单元303房

公民身份号码 140102197401065173



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.03.16-2036.03.16



# 装修工程师-李康林



粤高取证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育  
毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月  
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯庆斌

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四年七月一日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区众孚  
花园1栋201房  
公民身份号码 440106197905180059

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2006.09.07-2026.09.07



# 机电工程师-梁鹏飞

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>梁鹏飞</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	授予部门: 
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	
编号: <u>B131910975</u>	

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 <u>梁鹏飞</u> 性别 <u>男</u> , 1986年01月22日生, 于2004年09月至2009年07月在本校 <u>自动化</u> 专业	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: <u>江苏科技学院</u>	校(院)长: <u>李国卿</u>
证书编号: <u>102191200905000512</u>	2009年07月01日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 1 月 22 日  
住址 哈尔滨市香坊区三合路  
345号乐东嘉园1栋2单元  
201室  
公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局  
有效期限 2016.11.03-2036.11.03



# 给排水工程师-邱小燕



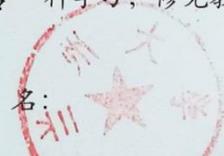
高等教育

# 毕业证书



学生 ~~邱小燕~~ 性别 ~~女~~，~~1978~~ 年 ~~04~~ 月 ~~22~~ 日生，于 ~~2013~~ 年 ~~03~~ 月  
 至 ~~2016~~ 年 ~~01~~ 月在本校 ~~行政管理~~ 专业网络教育  
~~2.5~~ 年制 ~~专~~ 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王季

证书编号：~~107307201606001018~~ 107307201606001018

~~二〇一六~~ 年 一 月 廿 日





# 造价工程师-陈海龙

使用有效期: 2025年08月12日  
- 2025年11月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年12月26日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400008584  
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日  
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙  
签名日期: 2025.8.12



发证日期: 2025年08月11日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：



证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ

姓名 **陈海龙**

SINGOBIED

MINZCUZ

性别 **男** 民族 **汉**

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1983年12月26日

DIEGYOUQ

住址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450521198312267310



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 合浦县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2018.04.02-2038.04.02



施工员-王汉林

证书编码: 0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长:

证书编号: 111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02



# 安全员-黄浩辉

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八月二十九日生，于二零二零年  
九 月至 二零二四年 一月在本校 工商管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30



材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日，生于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 **电气自动化技术专业** 脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**



# 质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 张永艳  
身份证号: 152321199210200021  
证书编号: 65420155111103058

参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日



2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 张永艳  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年10月20日  
住址 内蒙古通辽市科尔沁区大林镇兴隆村3组147号  
公民身份号码 152321199210200021



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 通辽市公安局科尔沁分局  
有效期限 2016.02.02-2026.02.02





资料员-李志发

证书编码: 0442311400007000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李志发

身份证号: 440233199511140058

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李志发 性别男，一九九五年十一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411201706111301

二〇一七年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志发

性别 男 民族 汉

出生 1995年11月14日

住址 广东省深圳市福田区梅华路126号梅兴苑12栋715

公民身份号码 440233199511140058



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.19-2027.07.19



劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 陈锐钗 性别 女，  
1994 年 1 月 1 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 6 月  
在本校 会计(电算化) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向忠

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07



## 5、拟派项目经理业绩

附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程	1167	2023.05.19	2024.03.15	卫泳岐	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。



使用有效期: 2025年05月27日  
- 2025年11月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2025年5月27日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九 年 十一 月 二十九 日生， 于 二〇一八  
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房  
公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳枝

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97		585.0	520.0	5000	40.0	130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4cff8ca96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



# 光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 44038720210008023001

标段名称: 光明环境园PPP项目公共区域精装修工程

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1167.094738万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 卫泳岐



本工程于 2023-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

卫泳岐



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25



查验码: 5550980851692028 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

光明环境园 PPP 项目

公共区域精装修工程合同

合约编号: GMHJY-A-4

项目名称: 光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

项目地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 5 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

工程地点：本项目位于光明区凤凰街道凤凰社区光明环境园 PPP 项目

核准（备案）证编号：深光明发改核准(2021 ) 0004 号

工程规模及特征：本项目装修装饰面积约 6958 m<sup>2</sup>。本次招标内容包括但不限于：工程施工图纸范围内全部工程内容（招标文件已列明不在招标范围内的除外），其中实施内容包括：1、2、4F 墙体拆除及新建、装饰工程、固定家具、成品保护、强电工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、给排水工程等。

1F:A 区：双人休息室及卫生间、倒班休息、休闲娱乐区、健身区、洗衣房、楼梯间；B 区：展厅参观走廊、电梯厅、空调机房、配电间、楼梯间、风机房；C 区：走道、强电房、弱电房业务用房、水井房、办公门厅、电梯厅、配电间、休闲等候区；D 区：休闲等候区、游客参观大厅、业务用房、卫生间、清洁间、母婴室等房间。

2F:A 区：工人就餐区、员工就餐区、茶水区、厨房区、贮藏区、洗碗间、取餐区、卫生间、传菜间、包间、休闲区、楼梯间；B 区：电梯厅、楼梯间、财务室、财务经理室、开放办公区、大会议室、休闲区、茶水区、打印区、休闲等候区、前台接待区、强电房、弱电房清洁间、卫生间；C 区：开放办公区、打印区、备用办公室、储物仓库、小会议室、副总室 01、总经理办公室、茶水区、强电房、弱电房、楼梯间、小会议室、档案室、会客室、副总室、电梯厅、机房、储藏间、洽谈室、休闲等候区、卫生间；D 区：包间、休闲区等房间。

4F：休息区、电梯厅、机房、中控室、档案室、清洁间、阳台、卫生间、母婴室、楼梯间、咖啡吧等房间。

资金来源：财政投入      %；国有资本 100 %；集体资本      %；民营资本      %；外

商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装饰装修、机电、给排水等工程等的配合工作。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成工程功能需求而须执行的甲方指定的其他工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装修装饰工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装修装饰工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 20 日（以监理开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 29 日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万零玖佰肆拾柒元叁角捌分（¥ 11,670,947.38 元），不含税价人民币（大写）壹仟零柒拾万零柒仟贰佰玖拾壹元壹角柒分（¥ 10,707,291.17 元），增值税税率 9%，增值税税额人民币（大写）玖拾陆万叁仟陆佰伍拾陆元贰角壹分（¥ 963,656.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾玖元壹角贰分（¥ 172369.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1,000,000.00 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万零叁仟柒佰玖拾捌元肆角叁分 (¥ 603798.43 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月19日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

甲方：深圳光明深高速环境科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GL80T4M

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区外环高速综合办公楼四层

电话：0755-86698120

开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

账号：7601 7455 0761

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼2楼

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明环境园项目公共区域精装修工程

验收日期：2024年3月15日

建设单位（盖章）：深圳光明深高速环境科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明环境园项目公共区域精装修工程				
工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区	建筑面积	6958m <sup>2</sup>	工程造价	1167.09 47万元
结构类型	钢结构/框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242803	监理许可证号	E136000100-4/1		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年03月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]080号		
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈吉艺
副组长	吴江
组员	刘春、张萌、彭光曦、卫泳岐、吴飞鹏、刘兴华、黄灵、熊意强、喻强军、邱小燕、康华昇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭光曦	吴江、卫泳岐、黄灵、刘兴华
建筑设备安装工程	刘春	熊意强、喻强军、邱小燕
工程质控资料	张萌	康华昇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年3月15日	监理单位:   总监理工程师: 2024年3月15日	施工单位:   单位(项目)负责人: 2024年3月15日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2024年3月15日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 6、拟派技术负责人业绩

附件 5-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工	3348	2021.03.18	2021.05.01	刘兴华	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





# 普通高等学校 毕业证书



学生刘兴华性别男现年二十四岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校建筑工程系工业与民用建筑专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0395505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年11月23日  
 住址 天津市南开区园荫道园荫  
 北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 天津市公安局南开分局  
 有效期限 2006.02.18-2026.02.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97		585.0	520.0			130.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4cff61715 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



## 6.1、郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

根据郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工招标文件和贵单位于 2021 年 03 月 09 日提交的投标文件，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定、招标文件的评标标准和方法，对贵单位的投标文件进行评审。现已完成评审工作和评标结果公示，确定你单位为中标单位。

招标人： (盖章)

2021 年 3 月 15 日

### 中标内容及条件

招标人	河南省郑州新区建设投资有限公司		
招标代理机构	中信国际招标有限公司		
招标方式	公开招标		
项目名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋LOFT公寓内部装饰装修工程施工		
标段	/		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
中标价	(大写) 叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分 (小写) 33488374.72 元		
工 期	45 日历天	质 量	符合国家现行规范和标准 质量达到合格标准
项目经理	孙玉岭	资质证号	粤 137121400352
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

(GF—2017—0201)

副本

# 建设工程施工合同

项目名称：郑东新区龙源四街便民服务中心A栋LOFT公寓内部装饰装修  
工程施工

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区龙源四街便民服  
务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程  
施工。

2. 工程地点：郑州市郑东新区位于龙源四街与龙北路西南角。

3. 工程立项批准文号：豫郑东服务【2016】15786。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：装饰装修图纸的深化设计和装修工程施工及其材料采购。

6. 工程承包范围：装修施工图纸及工程量清单中的全部施工、装饰装修图纸的深  
化设计。具体承包范围，根据发包人的招商要求调整。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 18 日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2021 年 5 月 1 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分（¥ 33488374.72  
元），其中，不含税价款为：人民币（大写）叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角  
陆分（¥30723279.56 元），增值税款为：人民币（大写）贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍

元壹角陆分(¥2765095.16元), 增值税税率为: 9%, 如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时, 则合同中约定的对应价款随之调整。本项目需提供自开增值税专用发票。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟玖佰叁拾柒元柒角伍分(¥288937.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000元);

(5) 不含税价款:

人民币(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角陆分(¥30723279.56元);

(6) 税金:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍元壹角陆分(¥2765095.16元)。

合同价格形式: 固定单价合同。

备注: 具体承包范围, 根据发包人的招商要求调整, 无论招标范围或工程量如何调整, 合同单价不变。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 孙玉岭, 证书编号: 粤137121400352。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：  (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 姜卫清  
 经办人： 蔡洁佳  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_

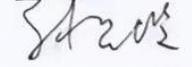
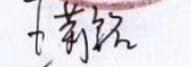
邮 政 编 码： \_\_\_\_\_  
 法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_  
 委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 电 子 信 箱： \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

承包人：  (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 王武烈  
 经办人： 王  
 组织机构代码： 91440300682036851P  
 地 址： 深圳市福田区景田路官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、  
F

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_ 518000  
 法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_ 王武烈  
 委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_ 17665238080  
 传 真： \_\_\_\_\_ 0755-82942389  
 电 子 信 箱： \_\_\_\_\_ /  
 开 户 银 行： \_\_\_\_\_ /  
 账 号： \_\_\_\_\_ /

### 单位（子单位）工程竣工验收单

表D-4

工程名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层地上12层 /43814.11m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	王武烈	开工日期	2021年3月18日
项目经理	孙玉岭	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2021年5月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共10项，经审查符合要求10项，经核定符合规范要求10项。			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项； 共抽查5项，符合要求5项； 经返工处理符合要求0项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项； 不符合要求0项			好
5	综合验收结论	工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）项目负责人： 	 总监理工程师： 	 单位（项目）负责人： 	 单位（项目）负责人： 	
	2022年3月9日	2022年3月2日	2022年2月28日	2022年3月4日	

## 7、拟派安全负责人业绩

附件 6-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目安全负 责人名称	备注
1	大鹏办事处文体中心整体改造提 升工程（施工）	1518	2021.06.16	2022.09.05	李新发	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

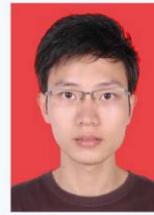
出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



照  
片



粤中 职证字第 1803003010913 号

李新发 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08



## 7.1、大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

# 中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-260489001001

标段名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1518.520645万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：贺武星



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2021-06-22

查验码：1923329818113217

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号: 2104-440343-04-01-26048900100

合同编号: SG2021-023

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造  
提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期: 2021年 6月 16日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏办事处文体中心占地面积 7500 平方米,地下一层,地上五层,总建筑面积 8063 平方米。本项目拟对所有楼层进行改造,改造后主要功能设置:地下室为储藏室、配电房、消防水池,一层为篮球馆、乒乓球室等体育活动场所,二层为健身房、舞蹈室、音乐室等文化活动场所,三层为公共展览馆,四层为图书馆,五层为藏书室及办公室。主要建设内容包括:装饰、安装及室外给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于大鹏办事处文体中心整体改造提升工程的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■装饰装修工程 （■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■通风与空调 （■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖 （■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■智能建筑 （■综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程 （ ■室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 6 月 15 日；

实际开工日期：以总监发布的开工通知书上载明的日期为准；

计划竣工日期： 2021 年 11 月 11 日；

实际竣工日期：以竣工验收报告载明的最晚日期为准；”

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾捌万伍仟贰佰零陆元肆角伍分（¥15185206.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万玖仟零肆拾壹元陆角玖分（¥219041.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001551

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月16日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正陆副份, 承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：张宗  
(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工  
务署

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香  
苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82940838

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82903355

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001041

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程

验收日期： 2022年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	8063m <sup>2</sup>	工程造价	15185206.45元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月14日	验收日期	2022年9月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021057-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蓝恒
副组长	袁玉嘉、贺武星
组员	徐翠媚, 曾放, 黄潇泽, 杨宏开, 陈春熨, 黄书安, 孙会彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝恒	徐翠媚, 黄书安
建筑设备安装工程	袁玉嘉	黄潇泽, 孙会彬, 陈春熨
工程质控资料	贺武星	杨宏开, 曾放

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王洪光	宝安区建筑工务署			王洪光
3					
4					
5					
6	王洪光	深圳市建筑设计有限公司	设计负责人		王洪光
7					
8	李新发	深圳市中航建设监理有限公司	总监		李新发
9	李新发	深圳市中航建设监理有限公司	专监		李新发
10	李新发	深圳市中航建设监理有限公司	现场负责		李新发
11	李新发	中评装	现场负责人		李新发
12	李新发	深圳市中航建设监理有限公司	安全负责人		李新发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	 总监理工程师: 2022年9月5日	 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

