

标段编号：2506-440304-04-01-136354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2025年09月01日

目录

一、企业基本情况	3
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台 ” 企业注册人员查询截图	4
(二) 中级及以上工程师提供职称证书扫描件	6
1、区忠玉	6
2、王洪	6
3、李玉山	8
4、李敏	10
5、黎海富	12
6、谭颖	14
7、唐平华	16
8、张华	18
9、郑陈根	20
10、朱伟芳	22
11、代建雄	24
12、朱毅茹	28
二、获奖情况	30
(一) 兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修）市级—深圳市装饰工程金鹏奖	31
(二) 深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程市级—深圳市装饰工程金鹏奖	32
(三) 佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程装饰部分市级—深圳市装饰工程金鹏奖	33
三、企业同类工程业绩	34
(一) 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程	35
(二) 莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	44
(三) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	51
(四) 中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	60
四、项目管理机构	67
(一) 项目管理机构配备情况表	67
(二) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	69
1、项目经理资格证明文件	70
2、项目经理业绩证明文件	79
(1) 莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	79
(2) 中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	86
(三) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	94
1、技术负责人资格证明文件	95
2、技术负责人业绩证明文件	98
(1) 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程	98

（四）质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	107
（五）安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	112
（六）安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	116
（七）劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	120
（八）项目管理机构情况辅助证明材料	125
1、现场现场施工管理组织机构图及职责分工	125
2、其他人员资格证明文件	128
（1）生产经理信息表-张华	128
（2）建造师信息表-朱伟芳	132
（3）给排水工程师信息表-李敏	136
（4）造价工程师信息表-蔡芳伟	140
（5）深化设计师信息表-王洪	144
（6）施工员信息表-孙智武	148
（7）质量员信息表-朱秋霞	152
（8）资料员信息表-郭少静	156
（9）材料员信息表-陈柄	160
五、拟派项目经理业绩	164
（一）中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	165
六、拟派技术负责人业绩	172
（一）深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程	173
七、拟派安全负责人业绩	182
（一）黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	183

一、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳东道建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市东道设计装饰工程有限公司
统一社会信用 代码	91440300678575457B	企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	汪灼昭	成立时间	2008年8月29日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级	企业股东信息 (主要)	深圳市嘉实供应链管理有限公司
企业专业技术人员 规模人数(一级 注册建造师)	10人	企业专业技术人员 规模人数(中 级以上工程师)	12人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

(一) 全国建筑市场监管公共服务平台 ” 企业注册人员查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	汪灼昭
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡芳伟	360723198*****19	一级注册造价工程师	B11194400024990	土建
2	唐平华	430421198*****31	二级注册建造师	粤2442013201305070	建筑工程
3	郑陈根	360423198*****18	二级注册建造师	粤2442015201500811	市政公用工程
4	林赐锋	440509198*****18	二级注册建造师	粤2442015201502012	市政公用工程
5	蒋建军	340521199*****35	二级注册建造师	粤2442020202101529	市政公用工程
6	钟丽丹	441621199*****01	二级注册建造师	粤2442020202110059	建筑工程
7	李耀龙	440783199*****12	二级注册建造师	粤2442021202121732	建筑工程
8	谭颖	452724199*****21	二级注册建造师	粤2442024202407180	建筑工程
9	郑泳	420602198*****12	一级注册建造师	粤1422014201516257	建筑工程
10	区忠玉	441202197*****14	一级注册建造师	粤1442006200809773	建筑工程
11	杨宁华	350424197*****16	一级注册建造师	粤1442010201118333	建筑工程
12	朱毅茹	440822197*****10	一级注册建造师	粤1442011201118311	机电工程
13	陈江萌	142723198*****21	一级注册建造师	粤1442017201851574	建筑工程
14	陈江萌	142723198*****21	一级注册建造师	粤1442017201851574	市政公用工程
15	杨栋	370205197*****15	一级注册建造师	粤1442018202002231	机电工程

共 21 条

前往 页



深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	汪灼昭
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨栋	370205197*****15	一级注册建造师	粤1442018202002231	建筑工程
17	代建雄	532323198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003437	建筑工程
18	代建雄	532323198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003437	市政公用工程
19	朱伟芳	432522199*****95	一级注册建造师	粤1442019202007559	建筑工程
20	张华	362531198*****39	一级注册建造师	粤1442022202304459	建筑工程
21	龚瑾	620122198*****33	一级注册建造师	粤1442024202506240	市政公用工程

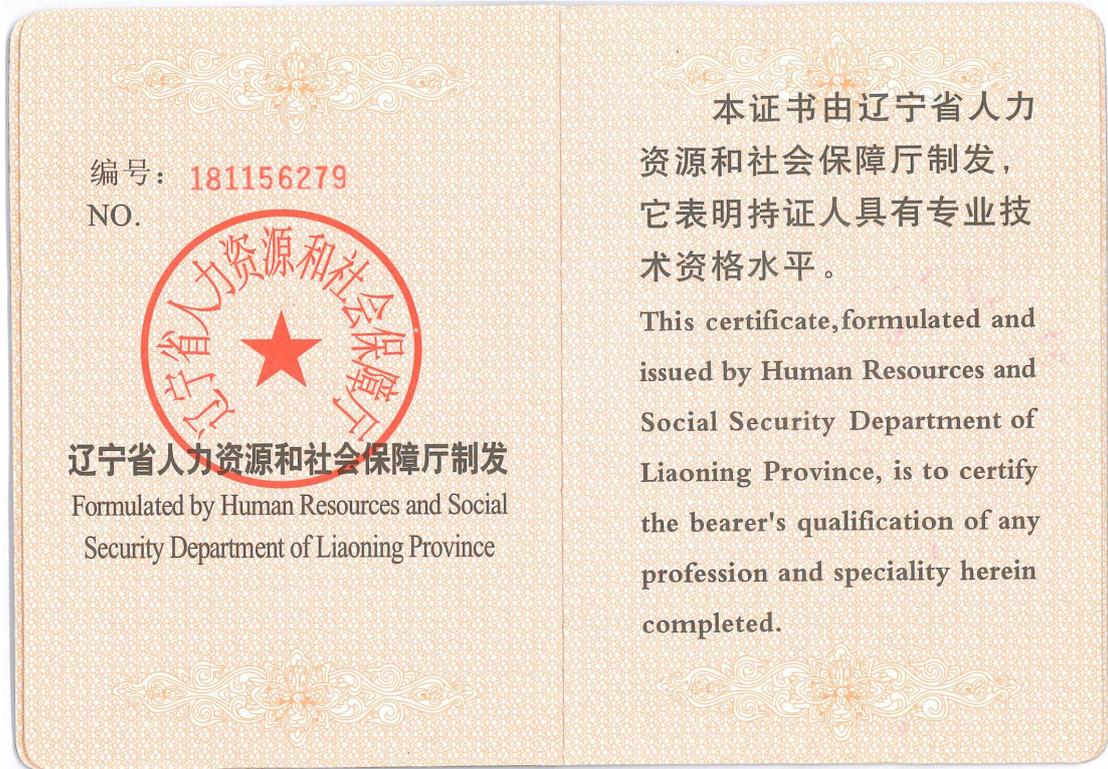
共 21 条

(二) 中级及以上工程师提供职称证书扫描件

1、区忠玉



2、王洪



3、李玉山

ZHUANYEJISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓名	李玉山	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。
性别	男	
出生年月	1976.07	
专业名称	工程管理	
资格名称	高级工程师	
证书编号	1466515	 2014 年 04 月 22 日 

4、李敏

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
性别 男
身份证号 421221198907162613
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101014786



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

5、黎海富



粤中取证字第 1806063003259 号

黎海富 于 2017 年
11 月，经 佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 03 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎海富

社保电脑号：810281450

身份证号码：440111198310110110

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523fc719g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



6、谭颖

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭颖
性 别 女
身份证号 452724199009100821
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖

社保电脑号：627114063

身份证号码：452724199009100821

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56		253.12		63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523fbd00z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



7、唐平华

	姓 名: <u>唐平华</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430421198011036931</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2008年5月17日</u>
持证人签名: _____	工作单位: _____

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010500000169

8、张华

广东省职称证书

姓名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华

社保电脑号：629507266

身份证号码：362531198901062439

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56		253.12		63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523fd33eb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司

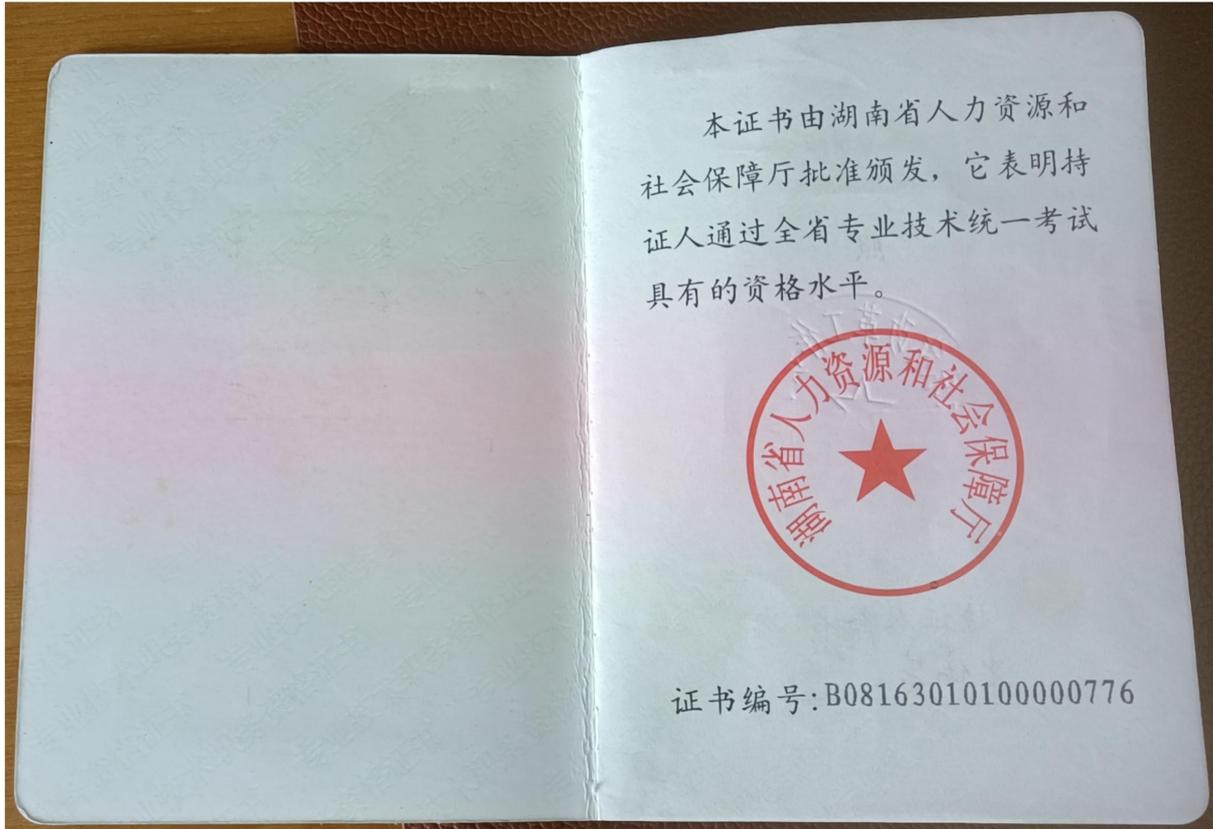


深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年8月26日

9、郑陈根



10、朱伟芳



11、代建雄

广东省职称证书

姓名：代建雄

身份证号：532323198806101111



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、朱毅茹

89-1



粤中取证字第 0800102495374号

朱毅茹 于 二〇〇八年
十二月，经 茂名市工程系
列技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 机电设备工程师
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇八年十二月三十一日

A red circular seal with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "茂名市人事局" (Maoming City Human Resources Bureau) and "发证" (Issuance) at the bottom.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹

社保电脑号：600575781

身份证号码：440822197808270210

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56		253.12		63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523fc4ea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年8月26日

二、获奖情况

附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳东道建设集团 有限公司	2023.5	深圳市装饰行 业协会	佛山顺德大良智选假 日酒店客房及公区装 饰工程
2	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳东道建设集团 有限公司	2023.5	深圳市装饰行 业协会	兴业银行股份有限公 司汕头分行新址升级 改造项目（基础装修）
3	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳东道建设集团 有限公司	2023.5	深圳市装饰行 业协会	洲际智选假日酒店装 饰工程

提供近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

(一) 兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修）市级—深圳
市装饰工程金鹏奖

获奖名称	深圳市装饰工程金鹏奖
获奖项目	兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修）
颁发单位	深圳市装饰行业协会
证书获得时间	2023年5月
级别	市级



(二) 深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程市级—深圳市装饰工程金鹏奖

获奖名称	深圳市装饰工程金鹏奖
获奖项目	深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程
颁发单位	深圳市装饰行业协会
证书获得时间	2023年5月
级别	市级



(三) 佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程装饰部分市级—深圳市装饰工程金鹏奖

获奖名称	深圳市装饰工程金鹏奖
获奖项目	佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程装饰部分
颁发单位	深圳市装饰行业协会
证书获得时间	2023年5月
级别	市级



三、企业同类工程业绩

附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深汕西部水源及供水工程-主体 工程承包人(联合体) 营地工程	860.88	2023.5.5	2023.9.10	/
2	莒县经济开发区棚户区改造 2017年B片区项目	2771.81	2021.10.1	2022.1.30	/
3	黄石武商 MALL 武商里及超市改 造项目设计施工一体化	2459.95	2023.2.23	2023.04.25	/
4	中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修 工程	1469.04	2023.7.12	2023.09.30	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房建类业绩。

(一) 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

中国水利水电第十六工程局有限公司文件 深汕西部水源项目经理部

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)

营地工程中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地分包项目于2023年5月16日在公司开标，评审结果确认贵司为中标单位，请贵单位于30日内到项目部签订施工合同。

特此通知！

中国水利水电第十六工程局有限公司
深汕西部水源及供水工程项目经理部

2023年5月16日



抄送：档案室。

深汕西部水源项目经理部综合事务部

2023年5月18日印发

**深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）
营地工程**

（合同编号：SD16-XBSY-FB-[2023]-04）

**合
同
文
件**

发包人（甲方）：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水
工程项目经理部

承包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

日期：2023年 月 日

合同协议书

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程事项协商一致，双方经协商一致就深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地工程签订协议如下：

一、下列文件一起构成合同文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 授权委托书（如果有）；
- (3) 双方达成的合同谈判纪要或备忘录（如果有）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件（含补遗澄清等文件）；
- (8) 投标文件（含投标澄清和承诺等文件）；
- (9) 组成合同的其他文件。

二、上述组成合同的各项文件互相补充和解释，互为说明；解释合同文件的优先顺序以上述文件排列先后顺序为准。

三、合同金额人民币（大写）：捌佰陆拾万零捌仟捌佰零贰元玖角玖分。

四、合同工期：2023年5月15日（暂定）至2023年5月 日，总工期60日历天（具体见合同条款相关约定）。

五、工程质量标准：按行业标准及甲方要求执行。

六、乙方承诺按照合同约定的工期和质量完成本合同工程全部工作内容，并

合同条款

(合同编号: SD16-XBSY-FB-[2023]-04)

甲方: 中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方: 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规, 遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则, 甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程事项协商一致, 以合同条款确立各自的义务和责任, 在中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部订立本合同。

词语涵义:

主合同: 指甲方与业主签订《深汕西部水源及供水工程-主体工程施工总承包合同》。

建设单位: 即上述主合同中的甲方, 也称项目法人或业主, 这里指深圳市水务工程建设管理中心。

总包单位: 即上述主合同中的乙方, 也称总包人。这里指中国水利水电第十六工程局有限公司, 也指经中国水利水电第十六工程局有限公司授权的现场管理机构(项目部)。

全过程咨询单位: 也称监理人, 指受建设单位委托对上述主合同实施监理工作的监理单位, 这里指深圳市深水水务咨询有限公司。

设计单位: 或称设计人, 指受建设单位委托负责上述主合同工程设计的设计单位, 这里指深圳市水务规划设计研究院股份有限公司。

第三方: 或称第三人, 指总包单位和乙方(包含雇佣人员)以外的任何单位或个人。

一、工程名称、工作范围和内容

1. 工程名称: 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

2. 工程范围和主要工作内容:

(1) 主要范围：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地办公楼建筑面积 2511 m²，宿舍楼 1520 m²，食堂建筑面积 708 m²，活动室建筑面积 218 m²。及相关的室内装修、供电照明、供水排污设施及场地平整与硬化、景观绿化等。

(2) 主要工作内容(包括但不限于)：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地办公楼建筑面积 2511 m²，宿舍楼 1520 m²，食堂建筑面积 708 m²，活动室建筑面积 218 m²。及相关的室内装修、供电照明、供水排污设施及场地平整与硬化、景观绿化等。

二、承包方式及工程价款

1. 承包方式：单价承包。

2. 工程价款：本合同价款为本工程量清单中的汇总金额，合同金额（小写）为¥8608802.99元，（大写）捌佰陆拾万零捌仟捌佰零贰元玖角玖分，其中不含税金额 7897984.39 元，增值税 710818.60 元，税率为 9 %，若履约过程中国家或地方税务政策变化导致税率变动，则根据变动后的税率调整结算支付

和开具增值税发票，价格组成详见《工程量清单》，本金额不作为完工结算金额。

3. 《工程量清单》中工程数量只是暂估量，合同工程完工结算工程量以本合同约定的可计量工程量为准。

4. 除合同另有规定外，《工程量清单》中的各项目单价或合价均包括了乙方为完成本合同施工内容所需直接费、间接费、利润、其它税费（除增值税以外的所有其他税费）、保险费、施工措施费、进退场费、完工清理等其他一切费用。乙方应充分考虑本工程的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

5. 在合同履行期间，单价不受物价因素而作调整；当工程量发生增减时，单价不做调整；当工程项目发生变更时需调整合同单价时，按第十二条规定执行。

6. 合同约定应由乙方完成的工作内容或按常规施工规范和程序应由乙方完成的工作内容，其费用均已经含在合同单价或总价中，甲方不再另行支付。

乙方投入的人员及机械设备必须满足工程项目实施的要求, 并为其承诺投入的人员、设备负责。当乙方资源配置影响承包项目实施时, 甲方有权要求增加人员及设备资源的配置, 相关费用由乙方承担。表 1 拟投入本工程的主要技术和

管理人员表

序号	职务	姓名	资格证书	证书编号	专业施工经历 (年)	备注
1	项目经理	唐平华	43042119801 1036931	21	项目管理	/
2	技术负责人	朱毅茹	44082219780 8270210	22	项目管理	/
3	安全员	黎荣	45252319821 2074719	18	项目施工安全	/

十八、缺陷责任期

1. 工程缺陷责任期二年。保修期自本合同全部工程完工之日开始算起, 以监理颁发工程移交证书中写明的日期为准。全部工程完工验收前, 已经发包人提前验收的单位工程或部分工程, 若未投入正常使用, 其保修期亦按全部工程的完工日开始算起。

2. 乙方应在保修期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。如乙方承担项目的出现工程质量缺陷或损坏, 乙方应根据甲方要求及时进行修复, 直至重新检验合格为止。否则, 甲方可另行组织人员进行修复, 修复所发生的费用由乙方承担。

3. 经查验若工程质量缺陷属于乙方施工中隐存的或其它由于乙方责任造成的, 乙方应承担修复费用。

十九、合同解除与终止

1. 按照本合同的约定或法律规定, 当发生解除本合同时, 应提前 14 日通知违约方。

2. 因不可抗力导致本合同无法履行的, 甲、乙双方可解除本合同。

3. 发生本合同其他条款约定解除合同的情况时, 可以解除合同。

三、工程期限

1. 从 2023 年 5 月 15 日开工(暂定)至 2023 年 月 日完工, 共计 60 日历天。具体以实际开工日期为准。

2. 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误, 经甲方确认后, 工期顺延:

- 1) 重大设计变更;
- 2) 不可抗力;
- 3) 由于业主原因要求停工;
- 4) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

3. 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后及时就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告, 甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的, 则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告, 但遇业主不同意或不完全同意时, 则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

4. 因乙方原因导致工期延误, 工期不予顺延, 且由乙方承担由此造成的经济损失和赶工费用, 包括但不限于业主对甲方工期延误履约评价及要求甲方支付违约金的损失。

5. 业主及甲方需提前完成工期时, 有关事宜由双方协商解决另行约定。

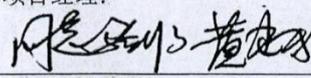
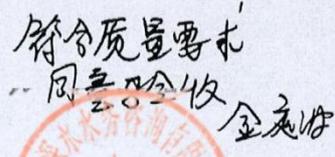
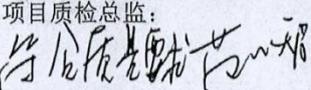
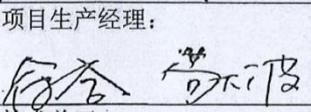
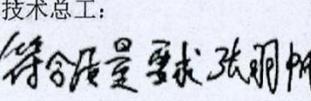
四、工程计量、结算及支付

1. 工程量计量:

工程量清单列出的工程量仅作为估算量, 乙方按照设计图纸实际完成的、符合合同质量要求的、经甲方确认的工程量才能作为结算的依据。对乙方超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量, 责任由乙方自行承担, 且不

建筑工程验收报告

工程名称：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

施工单位	中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部	分包单位	深圳东道建设集团有限公司
工程造价	8608802.99 元	建筑面积	办公楼建筑面积 2511 m ² , 宿舍楼 1520 m ² , 食堂建筑面积 708 m ² , 活动室建筑面积 218 m ² 。
开工日期	2023 年 5 月 15 日	竣工日期	2023 年 9 月 10 日
验收内容	<p>主要内容：</p> <p>1、土建工程：土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工、天棚工程、屋面工程、室外工程、围墙工程、苗木砍伐工程、其他工程。</p> <p>2、安装工程：室外给水系统、室外排水工程室内给水系统、室内排水系统、室外电气、室内动力部分、照明部分、弱电部分等。</p>		<p>验收意见：</p> <p>经对本工程综合验收。各项分部分项工程符合设计要求，施工质量满足工程建设规范和标准要求，工程竣工验收合格。</p>
施工单位项目经理部		施工单位	分包单位
项目经理： 		单位负责人： 符合质量要求 同意验收 	项目负责人：  
项目质检总监： 			2023 年 9 月 10 日
项目生产经理： 			
技术总工： 符合质量要求 张明帆 			

(二) 莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2022017

莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

专业分包合同

2021 年 10 月 1 日

|



工程承包人：莒县市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300678575457B

社会统一信用代码：91440300678575457B

法定代表人姓名：吴锋

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2021】020857 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021年03月10日至2024年03月10日

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：莒县经济开发区棚户区改造2017年B片区项目

2.2 分包工程地点：日照路以北、莒安路以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：B2-1、B2-2、B2-4共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积：20153.49m²。

2.4 分包工程数量：具体见《工程量清单》。

《工程量清单》中的项目为乙方施工范围，乙方竣工后按照设计图纸和技术交底、工程签证单、合同等进行验收。以乙方实际完成验收合格、依据《工程量清单》中的计量规则由建设单位跟踪审计单位、监理单位、甲方工程技术人员共同认可的合格工程数量为准。

2.5 分包工程承包范围：装饰,电气,给排水,改造工程等,具体以工程量清单和图纸为准。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定含税总价：27718164.39元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾壹万捌仟壹佰陆拾肆点叁玖元），价款根据实际完工验收合格的工程量据实结算。其中，增值税专用发票税率为9%（如乙方不能开具9%的增值税专用发票，则甲方扣减相应的税

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：120天。

4.2 合同开工日期：2021年10月3日；合同竣工日期：2022年1月30日。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.5 因政府、建设单位、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：梅继娟，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 区忠玉，身份证号：441202197509240014，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人员（含农民工）工资费用的清单。

23.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

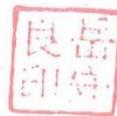
乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:



竣工验收报告

项目名称	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目		
承包单位名称	莒县市政工程有限公司		
分包单位名称	深圳东道建设集团有限公司		
<p>致：莒县市政工程有限公司</p> <p style="text-align: center;">莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目，已按合同完成，并验收合格。</p>			
承包 人 代 表（签 字）		分 包 人 代 表（签 字）	
签名：  日期：2022 年 3 月 26 日	签名：  日期：2022 年 3 月 26 日		

注：本验收单壹式两份。承包人留一份，分包人留一份。

(三) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

施工合同

签订日期：2023年 2 月 23日

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司（以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第二章 承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第三章 驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

名称	姓名	职称	证号
项目经理	陈杰	二级建造师	粤 2442017201801448
设计负责人/ 技术负责人	杨明樱	高级工程师	粤高职证字第 1300101075321 号
施工负责人	陈江萌	一级建造师	粤 1442017201851574
施工员	谭颖	岗位证	2201010100104395

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目

质量员	陈伯谦	岗位证	2101030500056750
安全员	黎荣	安全考核 C 证	粤建安 C3(2011)00096481
造价员	杨微	一级造价工程师	建 [造 111205000000632
材料员	黄娘水	岗位证	2101040000056510
资料员	周庆军	岗位证	2101050000056870

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定，丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

第四章 甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

第五章 工期管理

一、开工日期：2023年02月15日

完工日期：2023年04月25日

(设计期：2023年02月15日-2023年02月24日；施工期：2023年02月25日-2023年04月25日)

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因丙方自身原因不能按时开、完工的，丙方承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方、乙方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程若需提前完工，三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方、乙方、监理书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后14天内，丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料，甲方、乙方、监理在14天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，

第七章 合同价款

一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67 元大写：人民币贰仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68 元，税金¥2,023,287.99 元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥15,659,363.79 元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68 元，税金¥1,288,431.11 元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15 元，税金¥1,195,956.64 元；暂列金 1,000,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19 元，税金¥82,568.81 元。

设计费¥175,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34 元，税金¥9,905.66 元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88 元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00 元，税金¥734,856.88 元。

其中工程费：¥8,462,184.88 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37 元，税金¥698,712.51 元；暂列金¥350,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92 元，税金¥28,899.08 元。

设计费¥128,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72 元，税金¥7,245.28 元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:武商黄石购物中心管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:黄石市西塞山区武汉路99号

邮编:435000

电话:0714-3187050

传真:

开户银行:工商银行黄石分行营业部

帐号:1803 0668 0920 0088 810

签订日期:2023年2月23日

乙方:武汉武商超市管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:武汉市江汉区常青路43号

邮编:

电话:027-68835500

传真:

开户银行:建行武汉百盛支行

帐号:4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期:2023年2月23日

丙方:深圳东道建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼
B栋3层南区

邮编:

电话:0755-23031886

传真:0755-23031886

开户银行:深圳福田银座村镇银行

帐号:6501 3095 0700 015

签订日期:2023年2月23日

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目 (武商里部分)		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2023年2月25日		竣工日期	2023年4月25日	
<p>武商黄石购物中心管理有限公司、湖北中南工程建设监理有限公司 致 _____ 有限公司 监理(建设)单位:</p> <p>我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容,已于2023年4月25日全面交付甲方使用,现该项目经我司内部自检合格。请甲方尽快组织各专业负责人及监理单位进行联合验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: _____ 施工单位(公章):  2023年 4 月 26 日</p>					
<p>建设单位审批意见:</p> <p>消防、空调、弱电安装工程: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字: <i>陈学</i> <i>消防自动报警系统设备满足其功能 空调系统设备的验收合格 印证的</i></p> <p>电气工程: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字: <i>基本合格 陈明</i></p> <p>装饰工程: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字: <i>基本合格 陈明</i></p>					
<p>审批结论: <i>合格 陈明</i> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p>					
<p>工程师: (建设单位项目负责人)</p> <p>建设单位(公章): </p>			<p>工程师: (监理单位项目负责人)</p> <p>(监理单位(公章):  年 月 19 日</p>		

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(四) 中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号：_____

发包人：中贝通信集团股份有限公司

承包人：深圳东道建设集团有限公司

签订时间：2023年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2.工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3.资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分（¥14690429.89 元），含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额50万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61元，增值税额为：1212971.28元。

合同履行期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方：中贝通信集团股份有限公司 承包方：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

地址：武汉市江汉经济开发区江兴路
25号C栋

地址：深圳市宝安区福海街道新
和社区宝安大道 6095 号 820

法定代表人：

法定代表人：

电话：027-83510888

电话： /

传真：027-83511212

传真： /

税号：9142010317784054XA

税号：91440300678575457B

开户行：招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：127902468910901

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m ²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元
竣工条件具备条件情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准			
施工单位：深圳东道建设集团有限公司		建设单位：中贝通信集团股份有限公司	
施工单位意见：		建设单位意见：	
			
2023 年 10 月 20 日			

四、项目管理机构

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	区忠玉	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200809 773	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
技术负责人	唐平华	中级工程师	职称证	中级	B080830105000 00169	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
质量负责人(质量主管)	谭颖	中级工程师	职业培训合格证	/	0442310700013 000022	装饰装修	深圳东道建设集团有限公司	0	/
安全负责人(安全主管)	黎荣	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2011)00096 48	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
生产经理	张华	中级工程师	职称证	中级	2203003083644	建筑装饰	深圳东道建设集团有限公司	0	/
建筑工程师	朱伟芳	中级工程师	职称证	中级	B081630101000 00776	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
给排水工程师	李敏	中级工程师	职称证	中级	B062439910101 4786	给排水	深圳东道建设集团有限公司	0	/
造价工程师	蔡芳伟	/	注册造价师证	一级	建 [造]111944000 24990	土木建筑	深圳东道建设集团有限公司	0	/
深化设计师	王洪	高级工程师	职称证	高级	181156279	建筑设计	深圳东道建设集团有限公司	0	/
施工员	孙智武	/	职业培训合格证	/	0622310200035 000240	装饰装修	深圳东道建设集团	0	/

							有限公司		
安全员	周庆军	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)00523 12	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
质量员	朱秋霞	/	职业培训合格证	/	0622410600050 000014	土建	深圳东道建设集团有限公司	0	/
资料员	郭少静	/	职业培训合格证	/	0442311400013 000057	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
劳资专管员	周望清	初级工程师	职业培训合格证	/	0441711394417 000016	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
材料员	陈桢	/	职业培训合格证	/	2201050000099 983	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/

(二) 项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	区忠玉	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370402196505242116	手机号码	13580639688
参加工作时间	1998. 7. 1		从事项目经理 (建造师) 年限		19 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442006200809773			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
莒县市政工程有 限公司	莒县经济开发区 棚户户改造 2017 年 B 片区项目	2771. 81 万元	2021. 10. 3-2021. 11. . 30	完工	合格
中贝通信集团股 份有限公司	中贝大厦 8-10、 12-14F 装饰装修 工程	1469. 04 万元	2023. 7. 12-2023. 9. 30	完工	合格

1、项目经理资格证明文件

	姓名: <u> 区忠玉 </u> Full Name
	性别: <u> 男 </u> Sex
	出生年月: <u> 1975年09月 </u> Date of Birth
	专业类别: <u> 房屋建筑 </u> Professional Type
	批准日期: <u> 2005年03月13日 </u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u> 2006年01月10日 </u> Issued on
管理号: <u> 04344443474449265 </u> File No. :	



使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 区忠玉

性别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1442006200809773

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

区忠玉

个人签名: 区忠玉

签名日期: 2025.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000190

姓名:区忠玉

性别:男

出生年月:1975年09月24日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月17日

有效期:2023年01月28日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

肇庆 1-8



粤高取证字第 0900101126028 号

1068

区忠玉 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅 二〇〇九年五月二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00321310

学生 欧中玉 性别 男，一九七五年九月 日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校

建筑工程 专业四年制
(工业与民用建筑)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九八年七月 日

学校编号：105624980214

姓名 区忠玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975年9月24日

住址 广东省肇庆市端州区莲湖
中路恒裕花园B1幢8层D房



公民身份号码 441202197509240014

本人区忠玉，曾用名：区中玉，特此说明，并附证明材料。

姓名 区忠玉
性别 男 民族 汉族
出生 1975年9月24日
住址 广东省肇庆市恒裕南
路一巷5号
1998年9月20日签发 有效期10年
编号 441202750924001




姓名 区中玉
性别 男 民族 汉族
出生 1975年9月24日
住址 广东省肇庆市恒裕南
路一巷5号
1991年12月31日签发 有效期10年
编号 441202750924001




户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星湖星湖居户莲湖中路恒裕花园01幢8层D房



省级公安机关
户口专用章



星湖派出所
户口专用章

承办人签章: _____ 2005年 09月 14日 签发

常住人口登记卡

姓 名	区忠玉	户 主 或 与 户 主 关 系	户 主
曾 用 名	区中玉	性 别	男
出 生 地	广东省高要市	民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市	出 生 日 期	1975年09月24日
本市(县)其他住址	 宗教信仰		
公 民 身 份 证 编 号	441202197509240014	身 高	血 型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已 婚 兵 役 状 况
服 务 处 所	市二建公司	职 业	干 部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入 (大中专学生毕业迁入)		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号 (购房入户(市内移居))		

承办人签章: _____

登记日期: _____ 年 月 日

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	沈秀兰
户 号	000754	住 址	柑园南居委柑园南路一巷5号




户口登记机关
户口专用章

1998年7月17日 签发

承办人签章: _____

常住人口登记卡

姓 名	欧中玉		户 主 或 与 子	户 主	关 系	子
曾 用 名	欧忠玉		性 别	男		
出 生 地	广东省高要县		民 族	汉族		
籍 贯	广东省高要县		出 生 日 期	1975年9月24日		
本市(县)其他住址			宗 教 信 仰			
公 民 身 份 证 编 号	441202750924001		身 高		血 型	不明
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚	兵 役 状 况	未服兵役	
服 务 处 所	市二建公司		职 业	业 干 部		
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入					
何 时 由 何 地 迁 来 本 址						

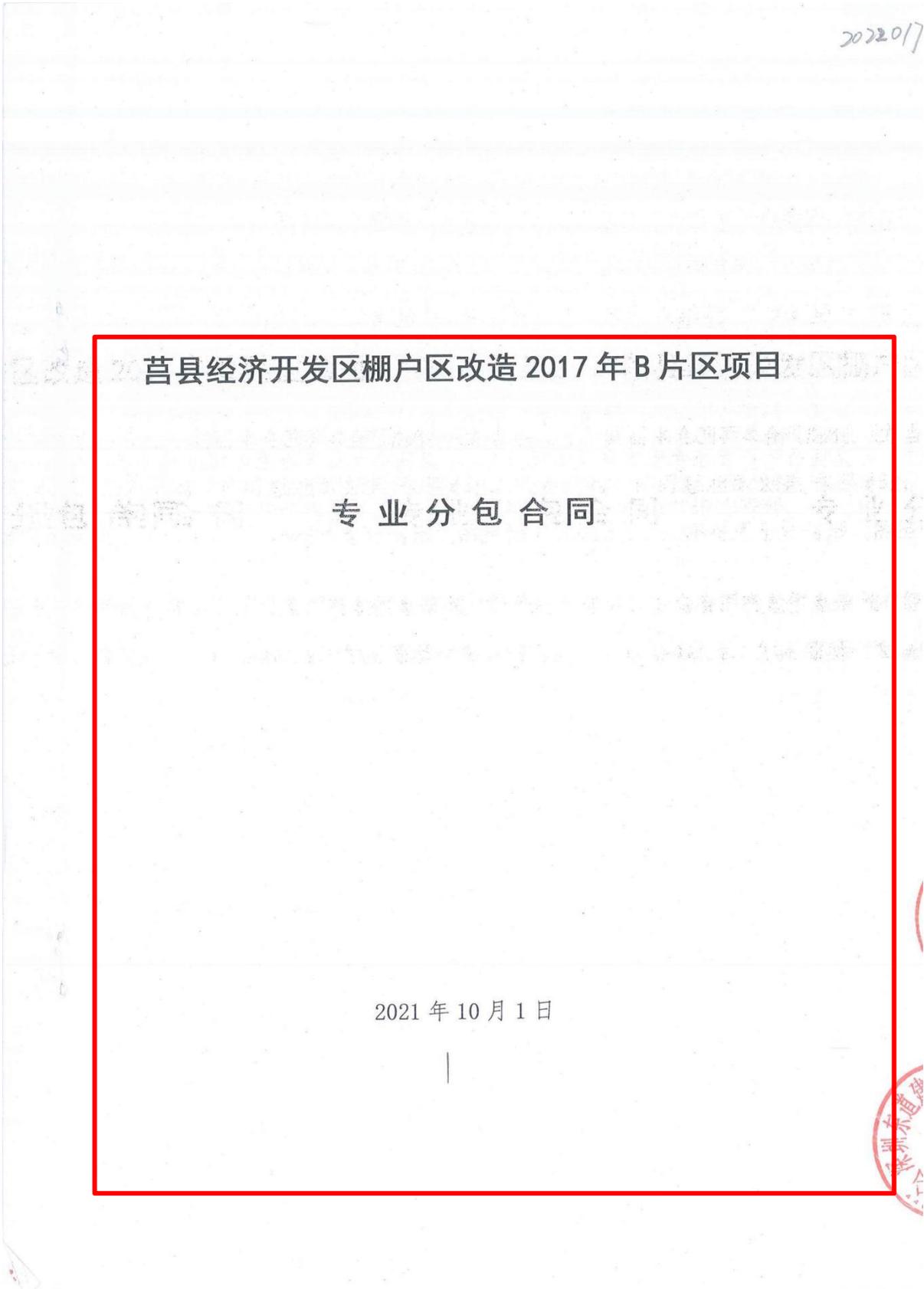
承办人签章: _____

登记日期: _____ 年 月 日



2、项目经理业绩证明文件

(1) 莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目



工程承包人：莒县市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300678575457B

社会统一信用代码：91440300678575457B

法定代表人姓名：吴锋

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2021】020857 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021年03月10日至2024年03月10日

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：莒县经济开发区棚户区改造2017年B片区项目

2.2 分包工程地点：日照路以北、莒安路以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：B2-1、B2-2、B2-4共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积：20153.49m²。

2.4 分包工程数量：具体见《工程量清单》。

《工程量清单》中的项目为乙方施工范围，乙方竣工后按照设计图纸和技术交底、工程签证单、合同等进行验收。以乙方实际完成验收合格、依据《工程量清单》中的计量规则由建设单位跟踪审计单位、监理单位、甲方工程技术人员共同认可的合格工程数量为准。

2.5 分包工程承包范围：装饰,电气,给排水,改造工程等,具体以工程量清单和图纸为准。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定含税总价：27718164.39元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾壹万捌仟壹佰陆拾肆点叁玖元），价款根据实际完工验收合格的工程量据实结算。其中，增值税专用发票税率为**9%**（如乙方不能开具**9%**的增值税专用发票，则甲方扣减相应的税

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：120天。

4.2 合同开工日期：2021年10月3日；合同竣工日期：2022年1月30日。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.5 因政府、建设单位、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：梅继娟，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 区忠玉，身份证号：441202197509240014，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人员（含农民工）工资费用的清单。

23.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实

信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:



竣工验收报告

项目名称	莒县经济开发区棚户区改造2017年B片区项目		
承包人名称	莒县市政工程有限公司		
分包人名称	深圳东道建设集团有限公司		
<p>致：莒县市政工程有限公司</p> <p style="text-align: center;">莒县经济开发区棚户区改造2017年B片区项目，已按合同完成，并验收合格。</p>			
承包人代表（签字）		分包人代表（签字）	
签名：  公章： 日期：2022年3月26日	签名：  公章： 日期：2022年3月26日		

注：本验收单壹式两份。承包人留一份，分包人留一份。

(2) 中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号：_____

发包人：中贝通信集团股份有限公司
承包人：深圳东道建设集团有限公司
签订时间：2023年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2.工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3.资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分（¥14690429.89 元），含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额50万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61元，增值税额为：1212971.28元。

合同履行期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方：中贝通信集团股份有限公司 承包方：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

地址：武汉市江汉经济开发区江兴路
25号C栋

地址：深圳市宝安区福海街道新
和社区宝安大道 6095 号 820

法定代表人：

法定代表人：

电话：027-83510888

电话： /

传真：027-83511212

传真： /

税号：9142010317784054XA

税号：91440300678575457B

开户行：招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：127902468910901

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m ²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元
竣工条件具备条件情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准			
施工单位：深圳东道建设集团有限公司		建设单位：中贝通信集团股份有限公司	
施工单位意见：		建设单位意见：	
			
2023 年 10 月 20 日			

(三) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	唐平华	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430421198011036931		
手机号码	13928474489		证件号(职称证书编号)	B08083010500000169	
参加工作时间	2002.6		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部	深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程	860.88万元	2023.5.15-2023.9.20	已完工	合格

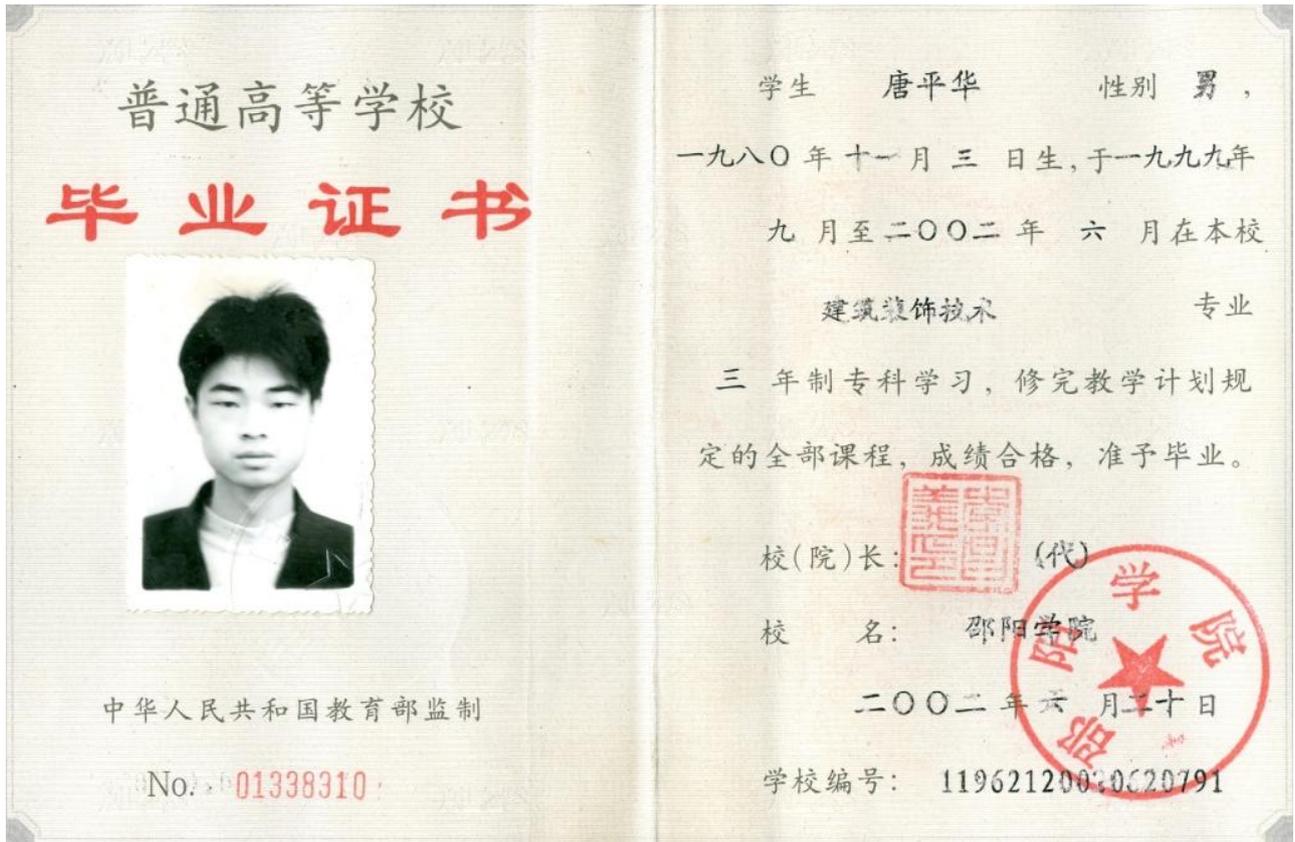
1、技术负责人资格证明文件

  持证人签名: _____ 0010808301050000169	姓名: <u>唐平华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430421198011036931</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2008年5月17日</u>
工作单位: _____	

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B0808301050000169



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华

社保电脑号：622500872

身份证号码：430421198011036931

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.36	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523fcc34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 176388	单位名称 深圳东道建设集团有限公司
----------------	----------------------



打印日期：2025年8月26日

2、技术负责人业绩证明文件

(1) 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

中国水利水电第十六工程局有限公司 深汕西部水源项目经理部 文件

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)

营地工程中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地分包项目于2023年5月16日在公司开标，评审结果确认贵司为中标单位，请贵单位于30日内到项目部签订施工合同。

特此通知！

中国水利水电第十六工程局有限公司
深汕西部水源及供水工程项目经理部

2023年5月16日



抄送：档案室。

深汕西部水源项目经理部综合事务部

2023年5月18日印发

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）

营地工程

（合同编号：SD16-XBSY-FB-[2023]-04）

**合
同
文
件**

发包人（甲方）：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水
工程项目经理部

承包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

日 期：2023 年 月 日

合同协议书

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程事项协商一致，双方经协商一致就深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地工程 签订协议如下：

一、下列文件一起构成合同文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 授权委托书（如果有）；
- (3) 双方达成的合同谈判纪要或备忘录（如果有）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件（含补遗澄清等文件）；
- (8) 投标文件（含投标澄清和承诺等文件）；
- (9) 组成合同的其他文件。

二、上述组成合同的各项文件互相补充和解释，互为说明；解释合同文件的优先顺序以上述文件排列先后顺序为准。

三、合同金额人民币（大写）：捌佰陆拾万零捌仟捌佰零贰元玖角玖分。

四、合同工期：2023 年 5 月 15 日（暂定）至 2023 年 5 月 日，总工期 60 日历天（具体见合同条款相关约定）。

五、工程质量标准：按行业标准及甲方要求执行。

六、乙方承诺按照合同约定的工期和质量完成本合同工程全部工作内容，并

在工程质量保修期内承担保修责任。

七、甲方承诺按照合同规定付款并承担合同规定的全部义务和责任。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

九、本合同协议书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，合同全部权利与义务完成后自动终止。

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____

乙方：（单位全称并加盖公章）_____

法定代表人

或委托代理人：



合同条款

(合同编号: SD16-XBSY-FB-[2023]-04)

甲方: 中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方: 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规,遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则,甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程事项协商一致,以合同条款确立各自的义务和责任,在中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部订立本合同。

词语涵义:

主合同:指甲方与业主签订《深汕西部水源及供水工程-主体工程施工总承包合同》。

建设单位:即上述主合同中的甲方,也称项目法人或业主,这里指深圳市水务工程建设管理中心。

总包单位:即上述主合同中的乙方,也称总包人。这里指中国水利水电第十六工程局有限公司,也指经中国水利水电第十六工程局有限公司授权的现场管理机构(项目部)。

全过程咨询单位:也称监理人,指受建设单位委托对上述主合同实施监理工作的监理单位,这里指深圳市深水水务咨询有限公司。

设计单位:或称设计人,指受建设单位委托负责上述主合同工程设计的设计单位,这里指深圳市水务规划设计研究院股份有限公司。

第三方:或称第三人,指总包单位和乙方(包含雇佣人员)以外的任何单位或个人。

一、工程名称、工作范围和内容

1. 工程名称: 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

2. 工程范围和主要工作内容:

(1) 主要范围：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地办公楼建筑面积 2511 m²，宿舍楼 1520 m²，食堂建筑面积 708 m²，活动室建筑面积 218 m²。及相关的室内装修、供电照明、供水排污设施及场地平整与硬化、景观绿化等。

(2) 主要工作内容(包括但不限于)：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地办公楼建筑面积 2511 m²，宿舍楼 1520 m²，食堂建筑面积 708 m²，活动室建筑面积 218 m²。及相关的室内装修、供电照明、供水排污设施及场地平整与硬化、景观绿化等。

二、承包方式及工程价款

1. 承包方式：单价承包。

2. 工程价款：本合同价款为本工程量清单中的汇总金额，合同金额（小写）为¥8608802.99 元，（大写）捌佰陆拾万零捌仟捌佰零贰元玖角玖分，其中不含税金额7897984.39 元，增值税 710818.60 元，税率为 9%，若履约过

程中国家或地方税务政策变化导致税率变动，则根据变动后的税率调整结算支付和开具增值税发票，价格组成详见《工程量清单》，本金额不作为完工结算金额。

3. 《工程量清单》中工程数量只是暂估量，合同工程完工结算工程量以本合同约定的可计量工程量为准。

4. 除合同另有规定外，《工程量清单》中的各项目单价或合价均包括了乙方为完成本合同施工内容所需直接费、间接费、利润、其它税费（除增值税以外的所有其他税费）、保险费、施工措施费、进退场费、完工清理等其他一切费用。乙方应充分考虑本工程的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

5. 在合同履行期间，单价不受物价因素而作调整；当工程量发生增减时，单价不做调整；当工程项目发生变更时需调整合同单价时，按第十二条规定执行。

6. 合同约定应由乙方完成的工作内容或按常规施工规范和程序应由乙方完成的工作内容，其费用均已经含在合同单价或总价中，甲方不再另行支付。

乙方投入的人员及机械设备必须满足工程项目实施的要求，并为其承诺投入的人员、设备负责。当乙方资源配置影响承包项目实施时，甲方有权要求增加人员及设备资源的配置，相关费用由乙方承担。表1拟投入本工程施工的主要技术和

管理人员表

序号	职务	姓名	资格证书	证书编号	专业施工经历 (年)	备注
1	项目经理	唐平华	43042119801 1036931	21	项目管理	/
2	技术负责人	朱毅茹	44082219780 8270210	22	项目管理	/
3	安全员	黎荣	45252319821 2074719	18	项目施工安全	/

十八、缺陷责任期

1. 工程缺陷责任期二年。保修期自本合同全部工程完工之日开始算起，以监理颁发工程移交证书中写明的日期为准。全部工程完工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入正常使用，其保修期亦按全部工程的完工日开始算起。

2. 乙方应在保修期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。如乙方承担项目的出现工程质量缺陷或损坏，乙方应根据甲方要求及时进行修复，直至重新检验合格为止。否则，甲方可另行组织人员进行修复，修复所发生的费用由乙方承担。

3. 经查验若工程质量缺陷属于乙方施工中隐存的或其它由于乙方责任造成的，乙方应承担修复费用。

十九、合同解除与终止

1. 按照本合同的约定或法律规定，当发生解除本合同时，应提前 14 日通知违约方。

2. 因不可抗力导致本合同无法履行的，甲、乙双方可解除本合同。

3. 发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。

三、工程期限

1. 从 2023 年 5 月 15 日开工(暂定)至 2023 年 月 日完工, 共计 60 日历天。具体以实际开工日期为准。

2. 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误, 经甲方确认后, 工期顺延:

- 1) 重大设计变更;
- 2) 不可抗力;
- 3) 由于业主原因要求停工;
- 4) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

3. 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后及时就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告, 甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的, 则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告, 但遇业主不同意或不完全同意时, 则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

4. 因乙方原因导致工期延误, 工期不予顺延, 且由乙方承担由此造成的经济损失和赶工费用, 包括但不限于业主对甲方工期延误履约评价及要求甲方支付违约金的损失。

5. 业主及甲方需提前完成工期时, 有关事宜由双方协商解决另行约定。

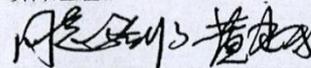
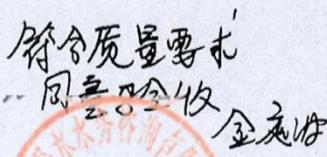
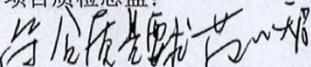
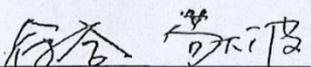
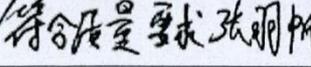
四、工程计量、结算及支付

1. 工程量计量:

工程量清单列出的工程量仅作为估算量, 乙方按照设计图纸实际完成的、符合合同质量要求的、经甲方确认的工程量才能作为结算的依据。对乙方超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量, 责任由乙方自行承担, 且不

建筑工程验收报告

工程名称：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

施工单位	中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部	分包单位	深圳东道建设集团有限公司
工程造价	8608802.99 元	建筑面积	办公楼建筑面积 2511 m ² , 宿舍楼 1520 m ² , 食堂建筑面积 708 m ² , 活动室建筑面积 218 m ² 。
开工日期	2023 年 5 月 15 日	竣工日期	2023 年 9 月 10 日
验收内容	<p>主要内容：</p> <p>1、土建工程：土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工、天棚工程、屋面工程、室外工程、围墙工程、苗木砍伐工程、其他工程。</p> <p>2、安装工程：室外给水系统、室外排水工程室内给水系统、室内排水系统、室外电气、室内动力部分、照明部分、弱电部分等。</p>	<p>验收意见：</p> <p>经对本工程综合验收。各项分部分项工程符合设计要求，施工质量满足工程建设规范和标准要求，工程竣工验收合格。</p>	
施工单位项目经理部		分包单位	
项目经理：	单位负责人：	项目负责人：	
			
项目质检总监：			
项目生产经理：			
技术总工：	2023 年 9 月 10 日		2023 年 9 月 10 日
			
			
			

(四) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谭颖	证件类型	身份证	证件号码	452724199009100821
手机号码	15919949517		证件号 (质量员证编号)	0442310700013000022	

证书编码：0442310700013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：谭颖

身份证号：452724199009100821

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭颖
性别 女
身份证号 452724199009100821
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黎荣	证件类型	身份证	证件号码	452523198212074719
手机号码	13928483866	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2011)0009648	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009648

姓 名:黎荣

性 别:男

出生年月:1982年12月07日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月09日

有效 期:2023年08月11日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



普通高等学校

毕业证书



学生黎荣 性别男，一九八二年十二月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校室内设计与装修专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南宁职业技术学院 校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001634

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周庆军	证件类型	身份证	证件号码	441302197506055433
手机号码	13554980192	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0052312	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0052312

姓 名:周庆军

性 别:男

出 生 年 月:1975年06月05日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月16日

有 效 期:2023年11月28日 至 2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日





(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	18320931610		证件号		0441711394417000016

证书编码：0441711394417000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周望清

身份证号：362430199306155545

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 09日

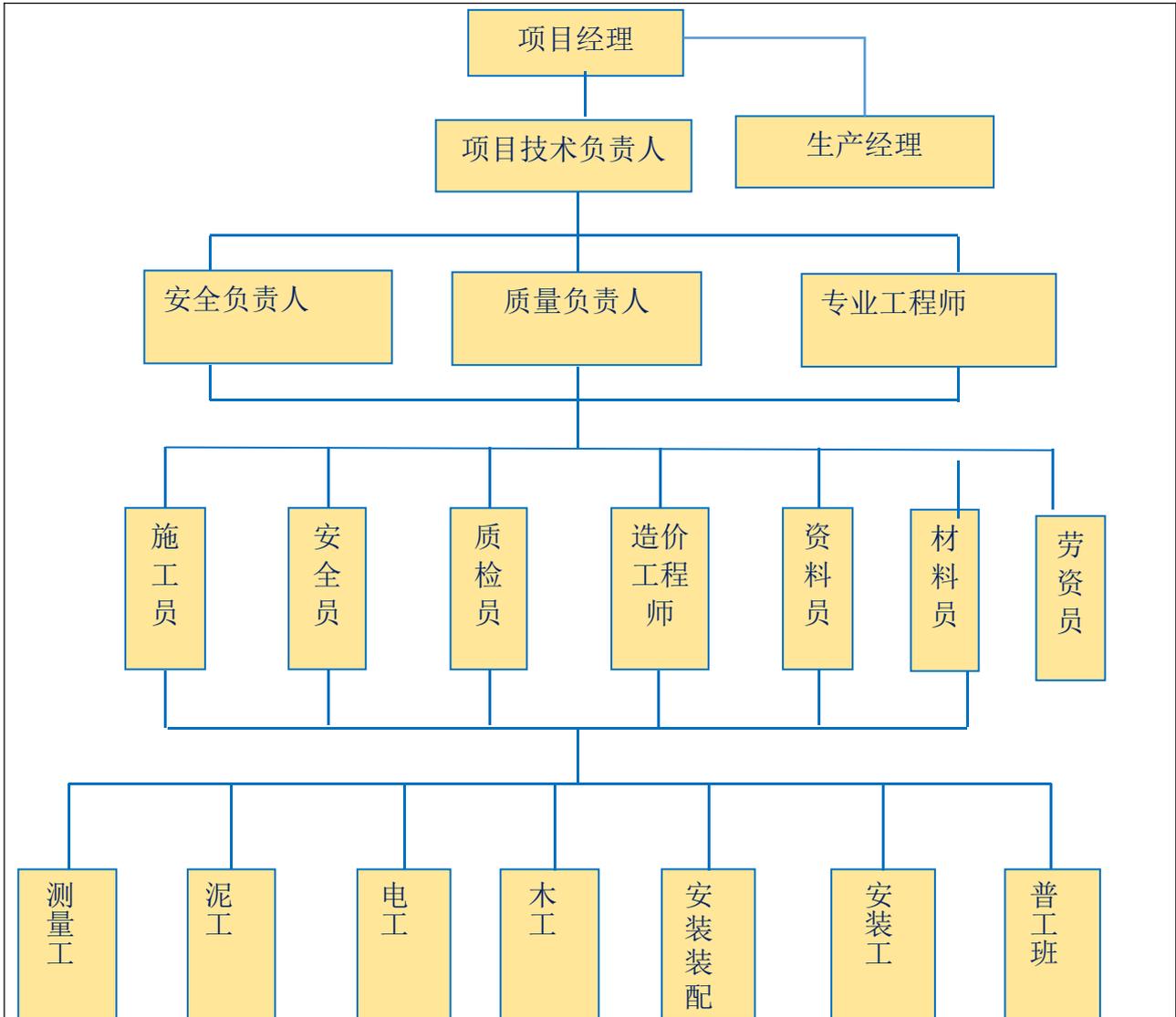
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(八) 项目管理机构情况辅助证明材料

1、现场现场施工管理组织机构图及职责分工



本项目工程浩大、公司由总裁亲自负责，现场组织机构主要以项目经理为领导核心，项目经理作为企业法人代表在项目上是委托代理人，是施工项目的责、权、利主要负责人，并要协调各方面关系，使工程能在合同期内顺利完成。项目技术负责人则直接对本工程的项目经理负责，分管所有技术管理及其他管理工作，各部门则服从项目经理及上一级主管人员的领导，认真做事、努力完成项目。

1、项目经理

- (1) 负责施工现场的人、材、机等全面管理工作。主持全面工作，贯彻上级指示，协调业主、总包、设计等各方关系。
- (2) 负责组织制定施工进度计划等各种进度计划。组织工地管理人员进行技术学习交流，组织指导施工。
- (3) 督促管理人员严格遵守公司守则和施工规范。
- (4) 负责定期召开工地现场会，组织管理人员总结经验，发现问题及时解决。
- (5) 监督施工进度，调配管理人员工作安排，协调各工种之间的关系。
- (6) 负责处理工地的重大事务，协调与建设单位之间的关系。

- (7) 布置、协调、检查“八大员”的工作，狠抓质量，确保安全。
- (8) 及时处理安全、质量事故，履行上报和审批手续。
- (9) 加强管理，坚持按劳分配，调动工人的积极性，创造性，提高生产率和经济效益。

2、技术负责人

- (1) 全面负责工程上的技术问题处理，组织项目部图纸会审工作。
- (2) 会同设计人员对图纸作全面了解和交底。
- (3) 要求施工人员严格按图纸和规范施工，对特殊要求的部位要重点记录，重点交底。
- (4) 对难度大的施工部位亲自监督深化设计和施工。
- (5) 对新工艺、新方法会提前交底该工艺的技术规范资料，以作为实施依据。
- (6) 会同管理人员共同研究施工方案，确保工程顺利进行。
- (7) 参与工程图纸会审、技术交底、编制施工方案、落实安全措施。
- (8) 做好职工的思想教育和新工人的培训工作。

3、专业工程师

- (1) 熟悉国家、地方、行业相关标准及法规。
- (2) 根据施工图的相关要求，监督和指导水电、装修专业对口施工队伍施工。
- (3) 参与工程图纸会审、技术交底、编制本专业的施工方案、落实安全措施。

4、施工员

- (1) 负责现场技术交底，技术指导和工地现场管理。
- (2) 参与图纸会审、编制施工方案、参与监督本专业深化图及成本完成。
- (3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。
- (4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。
- (5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。
- (6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。
- (7) 组织编制、实施工地的生产计划，保证按时、按质完成施工任务。

5、安全负责人及安全员

- (1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，参与和组织员工三级安全教育，新工人经培训后才能上岗。
- (2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格方可使用。所有人员严格按规范佩戴安全帽等
- (3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，会服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。
- (4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。
- (5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物会隔离单放，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。
- (6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。

6、质检员

- (1) 参加图纸会审、深化及BIM、技术交底、工程验收及技术评审工作。
- (2) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。
- (3) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。
- (4) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要及时退场，制止使用。
- (5) 协助施工员试制工程中的工艺样板、标准化，并整理有关技术资料。
- (6) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。

7、造价员（工程师）

(1) 在项目经理的领导下，负责施工总进度计划的编制，并根据总进度计划的目标，编制施工作业计划，参与编制劳动力需用计划、机械设备需用计划，材料构配件供应及进场计划和资金总计划，资金使用月计划。

(2) 参与施工组织设计的编制，及时掌握劳动力、材料供应、机械配置等动态信息。

(3) 协调好各种计划之间关系，注意做到以总进度计划为主，其他资源配置计划对总进度计划起到保驾护航作用。

(4) 收集项目施工工期签证的资料，对设计变更与现场进一步确认，动态管理施工工期，调整总进度计划并进行跟踪。

(5) 编制周施工工作计划，并做好计划的上报工作，参与生产调度和参与协调安装等单位的施工配合。

(6) 在分管领导的指导下，做好工程项目的开工、竣工、实际进度、产值、实物量的统计工作。并对计划进度与实际进度进行对比。

8、资料员

(1) 资料员及时收集、分析市场信息，利用 BIM 技术加强对工程资料的现代化管理。

(2) 及时收集、整理工程施工各类图纸以及补充资料，做好工程资料及来往函件收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整。

(3) 掌握施工技术资料的归档要求；积极参与施工生产管理，做好资料的管理和监控。

(4) 做好工程图纸的收发和审核，对工程资料和工程图纸等进行独立组合案卷与归档。

(5) 处理好各项公共关系，包括与总承包、项目经理、技术主管，上级主管部门以及其他相关部门的关系，同时还要处理好与档案管理部门的关系。

(6) 做好工程资料的积累，合理设置统计台帐，并及时登帐，指导施工员记好施工日记。

9、材料员

(1) 负责材料的申报、选购，发放和管理等工作。

(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料、制作材料样板，并作全面了解。

(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料生产和进场计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。

(4) 材料选购供应由集团负责，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。

(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，及时转运，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。

(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。

(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。

(8) 严格控制材料的使用配合深化设计，对材料进行合理排版，减少材料浪费。

10、劳资员

(1) 服从领导、严守纪律、坚守岗位、处理好劳务工班相关资料，及时安排劳务工资

(2) 认真办理入、库、台帐登记手续。

(3) 对于加班、夜班、调休等认真统计，

11、施工队长

(1) 在项目经理的指导下，全面负责本工程项目的具体施工任务，对施工进度、质量、安全、环保全面负责。贯彻施工组织设计和技术、质量、安全及环保管理措施的落实，做到文明、安全施工；

(2) 做好各项施工前的准备工作，排除施工过程中的各种障碍，为各班组创造良好的施工条件；

(3) 认真检查各个工作面、查看当日工完场清状态，及时协调各个工种人员的安排。

2、其他人员资格证明文件

(1) 生产经理信息表-张华

姓名	张华	证件类型	身份证	证件号码	362531198901062439
手机号码	15118020629		证件号		2203003083644

广东省职称证书

姓 名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张华 性别男，1989 年 01 月 06 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程管理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校（院）长：何桑

证书编号：129411201106002195

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张华
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 1 月 6 日
 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦 1403
 公民身份号码 362531198901062439



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.02.17-2037.02.17



(2) 建筑工程师信息表-朱伟芳

姓名	朱伟芳	证件类型	身份证	证件号码	432522199011070695
手机号码	17775750166	证件号		B08163010100000776	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000776



持证人签名:

朱伟芳

姓名: 朱伟芳

性别: 男

身份证号: 432522199011070695

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳

社保电脑号：806001288

身份证号码：432522199011070695

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523fc82eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：176388
 单位名称：深圳东道建设集团有限公司



(3) 给排水工程师信息表-李敏

姓名	李敏	证件类型	身份证	证件号码	421221198907162613
手机号码	15989321560	证件号		B0624399101014786	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
性别 男
身份证号 421221198907162613
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101014786



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

251

成人高等教育



毕业证书

学生 李敏 性别 男，一九八九年 七 月 十六 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号 二〇二三年 六 月 三十 日
证书编号：137205202306003099

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李 敏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 16 日

住址 湖北省嘉鱼县官桥镇观音
寺村一组16号



公民身份号码 421221198907162613



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 嘉鱼县公安局

有效期限 2022.08.08-2042.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏

社保电脑号：626601067

身份证号码：421221198907162613

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6423.56	3234.24			905.13	301.74			301.74		88.8	177.6		44.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523fcf54p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



(4) 造价工程师信息表-蔡芳伟

姓名	蔡芳伟	证件类型	身份证	证件号码	360723198709281219
手机号码	13549383292		证件号		建[造]11194400024990

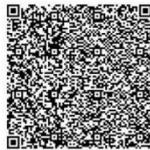
使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024990
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

蔡芳伟

蔡芳伟

2025.08.01



发证日期: 2023年09月06日

普通高等学校

毕业证书



学生蔡芳伟 性别男 ,一九八七 年 九 月二十八日生,于二〇〇六
年九 月至二〇〇九年七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: **东华理工大学**

校(院)长: **刘洪斌**

证书编号:104051200906000833

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡芳伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 9 月 28 日
 住址 江西省赣州市大余县新城
 镇水西村下岭17号
 公民身份号码 360723198709281219

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 大余县公安局
 有效期限 2017.04.28-2037.04.28

(5) 深化设计师信息表-王洪

姓名	王洪	证件类型	身份证	证件号码	210213198610272512
手机号码	15941127028	证件号		181156279	

编号: 181156279

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 王洪
Name

性别 男
Sex

身份证号 210213198610272512
ID No.

工作单位 大连市建筑设计研究院有限公司
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2022-11-27

Conferment Date



证书管理号 202202004020279

Certificate Management No.



(6) 施工员信息表-孙智武

姓名	孙智武	证件类型	身份证	证件号码	422322198702071817
手机号码	15220239903	证件号		0622310200035000240	

证书编码: 0622310200035000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 孙智武



身份证号: 422322198702071817

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

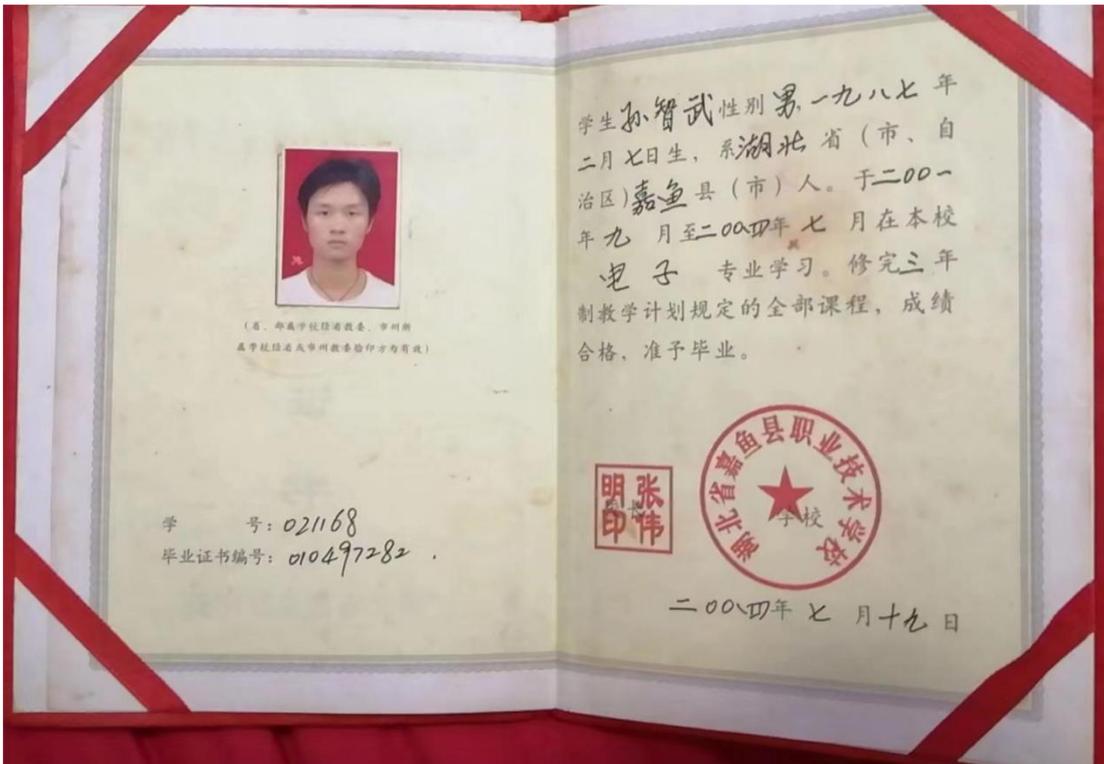


扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(7) 质量员信息表-朱秋霞

姓名	朱秋霞	证件类型	身份证	证件号码	441523198108096341
手机号码	15220239903	证件号		0622410600050000014	

证书编码: 0622410600050000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学生朱秋霞，性别女，
系广东省陆河市（县）人，
一九八一年八月九日生，于一九九九年
九月至二〇〇〇年七月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学号 970314051672

学校：

校长：

二〇〇〇年七月一日

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

姓名 朱秋霞
性别 女 民族 汉
出生 1981年8月9日
住址 广东省陆河县河口镇门山村27号
公民身份号码 441523198108096341



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2010.06.21-2030.06.21

(8) 资料员信息表-郭少静

姓名	郭少静	证件类型	身份证	证件号码	440513200106202442
手机号码	13415079523		证件号		0442311400013000057

证书编码: 0442311400013000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭少静

身份证号: 440513200106202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09日

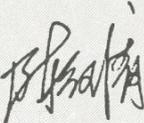
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭少静 性别女，二〇〇一年六月二十日生，于二〇二一年
二月至二〇二三年六月在本校 **会计**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号
证书编号：127725202306001230 二〇二三年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 郭少静
性别 女 民族 汉
出生 2001年6月20日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十八直巷15号
公民身份号码 440513200106202442



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.02-2031.02.02

(9) 材料员信息表-陈桢

姓名	陈桢	证件类型	身份证	证件号码	421124199306092064
手机号码	17603059606		证件号		0442311100013000043

证书编码：0442311100013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈纳

身份证号：421124199306092064

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



五、拟派项目经理业绩

附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	1469.04	2023. 7. 12	2023. 09. 30	区忠玉	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

(一) 中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号: _____

发包人: 中贝通信集团股份有限公司

承包人: 深圳东道建设集团有限公司

签订时间: 2023年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2. 工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3. 资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分（¥14690429.89 元），含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

（1）安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额50万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61元，增值税额为：1212971.28元。

合同履行期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方：中贝通信集团股份有限公司 承包人：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

地址：武汉市江汉经济开发区江兴路
25号C栋

地址：深圳市宝安区福海街道新
和社区宝安大道6095号820

法定代表人：

法定代表人：

电话：027-83510888

电话： /

传真：027-83511212

传真： /

税号：9142010317784054XA

税号：91440300678575457B

开户行：招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：127902468910901

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m ²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元
竣工条件具备条件情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准			
施工单位: 深圳东道建设集团有限公司		建设单位: 中贝通信集团股份有限公司	
施工单位意见:  2023 年 10 月 20 日		建设单位意见: 	

六、拟派技术负责人业绩

附件 5-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程	860.88	2023.5.5	2023.9.10	唐平华	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

(一) 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

中国水利水电第十六工程局有限公司文件

深汕西部水源项目经理部

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)

营地工程中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地分包项目于2023年5月16日在公司开标，评审结果确认贵司为中标单位，请贵单位于30日内到项目部签订施工合同。

特此通知！

中国水利水电第十六工程局有限公司
深汕西部水源及供水工程项目经理部

2023年5月18日

抄送：档案室。

深汕西部水源项目经理部综合事务部

2023年5月18日印发

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）

营地工程

（合同编号：SD16-XBSY-FB-[2023]-04）

**合
同
文
件**

发包人（甲方）：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水
工程项目经理部

承包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

日 期：2023 年 月 日

合同协议书

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程事项协商一致，双方经协商一致就深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地工程 签订协议如下：

一、下列文件一起构成合同文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 授权委托书（如果有）；
- (3) 双方达成的合同谈判纪要或备忘录（如果有）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件（含补遗澄清等文件）；
- (8) 投标文件（含投标澄清和承诺等文件）；
- (9) 组成合同的其他文件。

二、上述组成合同的各项文件互相补充和解释，互为说明；解释合同文件的优先顺序以上述文件排列先后顺序为准。

三、合同金额人民币（大写）：捌佰陆拾万零捌仟捌佰零贰元玖角玖分。

四、合同工期：2023 年 5 月 15 日（暂定）至 2023 年 5 月 日，总工期 60 日历天（具体见合同条款相关约定）。

五、工程质量标准：按行业标准及甲方要求执行。

六、乙方承诺按照合同约定的工期和质量完成本合同工程全部工作内容，并

在工程质量保修期内承担保修责任。

七、甲方承诺按照合同规定付款并承担合同规定的全部义务和责任。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

九、本合同协议书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，合同全部权利与义务完成后自动终止。

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____

乙方：（单位全称并加盖公章）

法定代表人

或委托代理人：



合同条款

(合同编号: SD16-XBSY-FB-[2023]-04)

甲方: 中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方: 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规,遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则,甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程事项协商一致,以合同条款确立各自的义务和责任,在中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部订立本合同。

词语涵义:

主合同:指甲方与业主签订《深汕西部水源及供水工程-主体工程施工总承包合同》。

建设单位:即上述主合同中的甲方,也称项目法人或业主,这里指深圳市水务工程建设管理中心。

总包单位:即上述主合同中的乙方,也称总包人。这里指中国水利水电第十六工程局有限公司,也指经中国水利水电第十六工程局有限公司授权的现场管理机构(项目部)。

全过程咨询单位:也称监理人,指受建设单位委托对上述主合同实施监理工作的监理单位,这里指深圳市深水水务咨询有限公司。

设计单位:或称设计人,指受建设单位委托负责上述主合同工程设计的设计单位,这里指深圳市水务规划设计研究院股份有限公司。

第三方:或称第三人,指总包单位和乙方(包含雇佣人员)以外的任何单位或个人。

一、工程名称、工作范围和内容

1. 工程名称: 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

2. 工程范围和主要工作内容:

(1) 主要范围：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地办公楼建筑面积 2511 m²，宿舍楼 1520 m²，食堂建筑面积 708 m²，活动室建筑面积 218 m²。及相关的室内装修、供电照明、供水排污设施及场地平整与硬化、景观绿化等。

(2) 主要工作内容(包括但不限于)：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地办公楼建筑面积 2511 m²，宿舍楼 1520 m²，食堂建筑面积 708 m²，活动室建筑面积 218 m²。及相关的室内装修、供电照明、供水排污设施及场地平整与硬化、景观绿化等。

二、承包方式及工程价款

1. 承包方式：单价承包。

2. 工程价款：本合同价款为本工程量清单中的汇总金额，合同金额（小写）为¥8608802.99元，（大写）捌佰陆拾万零捌仟捌佰零贰元玖角玖分，其中不含税金额7897984.39元，增值税710818.60元，税率为9%，若履约过

程中国家或地方税务政策变化导致税率变动，则根据变动后的税率调整结算支付和开具增值税发票，价格组成详见《工程量清单》，本金额不作为完工结算金额。

3. 《工程量清单》中工程数量只是暂估量，合同工程完工结算工程量以本合同约定的可计量工程量为准。

4. 除合同另有规定外，《工程量清单》中的各项目单价或合价均包括了乙方为完成本合同施工内容所需直接费、间接费、利润、其它税费（除增值税以外的所有其他税费）、保险费、施工措施费、进退场费、完工清理等其他一切费用。乙方应充分考虑本工程的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

5. 在合同履行期间，单价不受物价因素而作调整；当工程量发生增减时，单价不做调整；当工程项目发生变更时需调整合同单价时，按第十二条规定执行。

6. 合同约定应由乙方完成的工作内容或按常规施工规范和程序应由乙方完成的工作内容，其费用均已经含在合同单价或总价中，甲方不再另行支付。

乙方投入的人员及机械设备必须满足工程项目实施的要求，并为其承诺投入的人员、设备负责。当乙方资源配置影响承包项目实施时，甲方有权要求增加人员及设备资源的配置，相关费用由乙方承担。表1拟投入本工程施工的主要技术和

管理人员表

序号	职务	姓名	资格证书	证书编号	专业施工经历 (年)	备注
1	项目经理	唐平华	43042119801 1036931	21	项目管理	/
2	技术负责人	朱毅茹	44082219780 8270210	22	项目管理	/
3	安全员	黎荣	45252319821 2074719	18	项目施工安全	/

十八、缺陷责任期

1. 工程缺陷责任期二年。保修期自本合同全部工程完工之日开始算起，以监理颁发工程移交证书中写明的日期为准。全部工程完工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入正常使用，其保修期亦按全部工程的完工日开始算起。

2. 乙方应在保修期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。如乙方承担项目的出现工程质量缺陷或损坏，乙方应根据甲方要求及时进行修复，直至重新检验合格为止。否则，甲方可另行组织人员进行修复，修复所发生的费用由乙方承担。

3. 经查验若工程质量缺陷属于乙方施工中隐存的或其它由于乙方责任造成的，乙方应承担修复费用。

十九、合同解除与终止

1. 按照本合同的约定或法律规定，当发生解除本合同时，应提前 14 日通知违约方。

2. 因不可抗力导致本合同无法履行的，甲、乙双方可解除本合同。

3. 发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。

三、工程期限

1. 从 2023 年 5 月 15 日开工(暂定)至 2023 年 月 日完工, 共计 60 日历天。具体以实际开工日期为准。

2. 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误, 经甲方确认后, 工期顺延:

- 1) 重大设计变更;
- 2) 不可抗力;
- 3) 由于业主原因要求停工;
- 4) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

3. 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后及时就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告, 甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的, 则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告, 但遇业主不同意或不完全同意时, 则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

4. 因乙方原因导致工期延误, 工期不予顺延, 且由乙方承担由此造成的经济损失和赶工费用, 包括但不限于业主对甲方工期延误履约评价及要求甲方支付违约金的损失。

5. 业主及甲方需提前完成工期时, 有关事宜由双方协商解决另行约定。

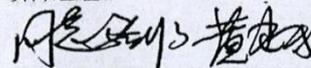
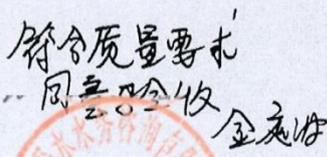
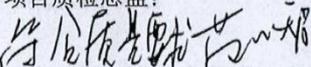
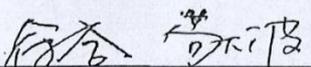
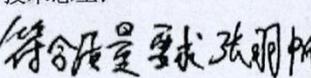
四、工程计量、结算及支付

1. 工程量计量:

工程量清单列出的工程量仅作为估算量, 乙方按照设计图纸实际完成的、符合合同质量要求的、经甲方确认的工程量才能作为结算的依据。对乙方超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量, 责任由乙方自行承担, 且不

建筑工程验收报告

工程名称：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

施工单位	中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部	分包单位	深圳东道建设集团有限公司
工程造价	8608802.99 元	建筑面积	办公楼建筑面积 2511 m ² , 宿舍楼 1520 m ² , 食堂建筑面积 708 m ² , 活动室建筑面积 218 m ² 。
开工日期	2023 年 5 月 15 日	竣工日期	2023 年 9 月 10 日
验收内容	<p>主要内容：</p> <p>1、土建工程：土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工、天棚工程、屋面工程、室外工程、围墙工程、苗木砍伐工程、其他工程。</p> <p>2、安装工程：室外给水系统、室外排水工程室内给水系统、室内排水系统、室外电气、室内动力部分、照明部分、弱电部分等。</p>	<p>验收意见：</p> <p>经对本工程综合验收。各项分部分项工程符合设计要求，施工质量满足工程建设规范和标准要求，工程竣工验收合格。</p>	
施工单位项目经理部		分包单位	
项目经理：	单位负责人：	项目负责人：	
			
项目质检总监：			
			
项目生产经理：			
			
技术总工：	2023 年 9 月 10 日		
	2023 年 9 月 10 日		

七、拟派安全负责人业绩

附件 6-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目安全负 责人名称	备注
1	黄石武商 MALL 武商里及超市改造 项目设计施工一体化	2459.95	2023.2.23	2023.04.25	黎荣	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

(一) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

施工合同

签订日期：2023年 2 月 23 日

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司（以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第二章 承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第三章 驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

名称	姓名	职称	证号
项目经理	陈杰	二级建造师	粤 2442017201801448
设计负责人/ 技术负责人	杨明樱	高级工程师	粤高职证字第 1300101075321 号
施工负责人	陈江萌	一级建造师	粤 1442017201851574
施工员	谭颖	岗位证	2201010100104395

质量员	陈伯谦	岗位证	2101030500056750
安全员	黎荣	安全考核 C 证	粤建安 C3(2011)00096481
造价员	杨微	一级造价工程师	建 [造 111205000000632
材料员	黄娘水	岗位证	2101040000056510
资料员	周庆军	岗位证	2101050000056870

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定，丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

第四章 甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

第五章 工期管理

一、开工日期：2023 年 02 月 15 日

完工日期：2023 年 04 月 25 日

(设计期：2023 年 02 月 15 日-2023 年 02 月 24 日；施工期：2023 年 02 月 25 日-2023 年 04 月 25 日)

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因丙方自身原因不能按时开、完工的，丙方承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方、乙方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程若需提前完工，三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方、乙方、监理书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后 14 天内，丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料，甲方、乙方、监理在 14 天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，

第七章 合同价款

一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67 元大写：人民币贰仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68 元，税金¥2,023,287.99 元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥15,659,363.79 元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68 元，税金¥1,288,431.11 元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15 元，税金¥1,195,956.64 元；暂列金 1,000,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19 元，税金¥82,568.81 元。

设计费¥175,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34 元，税金¥9,905.66 元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88 元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00 元，税金¥734,856.88 元。

其中工程费：¥8,462,184.88 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37 元，税金¥698,712.51 元；暂列金¥350,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92 元，税金¥28,899.08 元。

设计费¥128,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72 元，税金¥7,245.28 元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:武商黄石购物中心管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:黄石市西塞山区武汉路99号

邮编:435000

电话:0714-3187050

传真:

开户银行:工商银行黄石分行营业部

帐号:1803 0668 0920 0088 810

签订日期:2023年2月23日

乙方:武汉武商超市管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:武汉市江汉区常青路43号

邮编:

电话:027-68835500

传真:

开户银行:建行武汉百盛支行

帐号:4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期:2023年2月23日

丙方:深圳东道建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼

B栋3层南区

邮编:

电话:0755-23031886

传真:0755-23031886

开户银行:深圳福田银座村镇银行

帐号:6501 3095 0700 015

签订日期:2023年2月23日

工 程 竣 工 报 告

表A6

编号:

工程名称	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目 (武商里部分)		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2023年2月25日		竣工日期	2023年4月25日	

武商黄石购物中心管理有限公司、湖北中南工程建设监理有限公司
致 _____ 有限公司 监理(建设)单位:

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容,已于2023年4月25日全面交付甲方使用,现该项目经我司内部自检合格。请甲方尽快组织各专业负责人及监理单位进行联合验收。

项目负责人: _____

施工单位(公章):  2023年4月26日

建设单位审批意见:

消防、空调、弱电安装工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 陈学
电气工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 葛合格. 张明
装饰工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 葛合格 李强

审批结论: 合格. 陈学 同意 不同意

工程师:
(建设单位项目负责人)

建设单位(公章): 

工程师:
(监理单位项目负责人)

(监理单位(公章):  年 月 日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。