

标段编号： 2506-440304-04-01-136354001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市格瑞建设集团有限公司

日期： 2025年09月01日

工程编号： 2506-440304-04-01-136354001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

日期： 2025 年 09 月 01 日

# 目录

第一章、 企业基本情况 .....	4
第一节、 附件 1-企业基本情况一览表 .....	4
第二节、 “全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图 .....	5
第三节、 中级及以上工程师提供职称证书扫描件 .....	7
第一条、 职称证 成金龙 .....	7
第二条、 职称证 摆志强 .....	8
第三条、 职称证 周勇 .....	9
第二章、 获奖情况 .....	10
第一节、 附件 2-获奖情况表 .....	10
第三章、 企业同类工程业绩 .....	11
第一节、 附件 3-企业同类工程业绩 .....	11
第二节、 业绩证明文件 .....	12
第一条、 立诚厂区综合楼精装修工程 .....	12
第二条、 岁宝国展中心项目二标段精装修工程 .....	15
第三条、 海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造工程 .....	20
第四条、 银川商务广场诺富特酒店装修工程 .....	24
第四章、 项目组织架构 .....	34
第一节、 项目管理机构配备情况表 .....	34
第二节、 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	36
第三节、 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	37
第四节、 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	38
第五节、 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	38
第六节、 安全员信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	38
第七节、 劳资专管员信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	38
第八节、 项目管理机构情况辅助证明材料 .....	39
第一条、 项目经理 成金龙 .....	39
第二条、 技术负责人 摆志强 .....	43
第三条、 质量负责人 刘烽林 .....	47
第四条、 安全负责人 吴宝鹏 .....	49
第五条、 安全员 祝瑞操 .....	51

第六条、 施工员 刘才根 .....	53
第七条、 材料员 刘胡容 .....	55
第八条、 资料员 苏远华 .....	57
第九条、 劳资专管员信息表 .....	59
第十条、 造价工程师 尧春华 .....	61
<b>第五章、 拟派项目经理业绩 .....</b>	<b>66</b>
<b>第一节、 附件 4-拟派项目经理业绩 .....</b>	<b>66</b>
<b>第二节、 业绩证明文件 .....</b>	<b>67</b>
第一条、 广州北江引水工程一标厂区建筑外观和室内装饰工程 .....	67
<b>第六章、 拟派技术负责人业绩 .....</b>	<b>70</b>
<b>第一节、 附件 5-拟派技术负责人业绩 .....</b>	<b>70</b>
<b>第二节、 业绩证明文件 .....</b>	<b>71</b>
第一条、 海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造工程 .....	71
第二条、 香雪国际公寓 E 栋 C、D 区办公室零星改造工程 .....	76
<b>第七章、 拟派安全负责人业绩 .....</b>	<b>89</b>
<b>第一节、 附件 6-拟派安全负责人业绩 .....</b>	<b>89</b>

## 第一章、企业基本情况

### 第一节、附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市格瑞建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300398595568N	企业类型	有限责任公司
法定代表人	周游	成立时间	2014年07月18日
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 机电工程施工总承包二级、 建筑幕墙工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 环保工程专业承包二级、 城市及道路照明工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 建筑装饰工程设计专项乙级	企业股东信息 (主要)	1、宫永亮:自然人股东,持股比例:60%,认缴出资额4080万元人民币 2、吴月清:自然人股东,持股比例:30%,认缴出资额2040万元人民币 3、向杰:自然人股东,持股比例:10%,认缴出资额680万元人民币
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	9	企业专业技术人员规模人数(中级以上工程师)	3

注:投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料,证明材料包括以下内容:

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师):提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图;中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

## 第二节、“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

2025/8/31 09:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300398595568N	企业法定代表人	周游
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴小秋	360502197*****54	一级注册造价工程师	B11174400009326	土建
2	李代秋	430526197*****73	一级注册造价工程师	B11224400016075	土建
3	周勇	452423197*****53	一级注册造价工程师	B11254400035794	土建
4	尧春华	362522197*****31	一级注册造价工程师	B14234400022656	安装
5	廖金红	441421199*****47	二级注册建造师	粤2442020202118706	建筑工程
6	廖金红	441421199*****47	二级注册建造师	粤2442020202118706	市政公用工
7	徐大禹	320721199*****19	二级注册建造师	粤2442020202319007	市政公用工
8	林偲慧	440301199*****29	二级注册建造师	粤2442021202120100	建筑工程
9	陈建辉	420902197*****52	二级注册建造师	粤2442021202500804	建筑工程
10	陈建辉	420902197*****52	二级注册建造师	粤2442021202500804	市政公用工
11	昌瑞升	360302198*****34	二级注册建造师	粤2442023202325805	市政公用工
12	摆志强	642225198*****14	一级注册建造师	粤1352018201901539	建筑工程
13	尧春华	362522197*****31	一级注册建造师	粤1442006200803455	机电工程
14	周勇	452423197*****53	一级注册建造师	粤1442006200809823	建筑工程
15	周勇	452423197*****53	一级注册建造师	粤1442006200809823	水利水电工

共 20 条



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 6 5 3 1 3 9

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291336092082>

1/2



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300398595568N	企业法定代表人	周游
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周重兴	430426197*****18	一级注册建造师	粤1442020202104047	建筑工程
17	陈建辉	420902197*****52	一级注册建造师	粤1442022202307104	建筑工程
18	廖金红	441421199*****47	一级注册建造师	粤1442024202503682	建筑工程
19	陈延信	450422198*****76	一级注册建造师	粤1452014201405004	建筑工程
20	成金龙	440105196*****37	一级注册建造师	粤1502012201207358	建筑工程

共 20 条



#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 6 5 3 1 4



网站地图



联系我们



### 第三节、中级及以上工程师提供职称证书扫描件

#### 第一条、职称证 成金龙

 <p>编号： No /0020/00356</p>	 <p>发证时间：2004 年 3 月 1 日 Date of issue</p>
<p>姓 名 <u>成金龙</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1966.05</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p>	<p>专业名称 <u>工程技术</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2003年11月1日</u> Conferment Date</p> <p> Conferred by</p>

第二条、职称证 摆志强

# 宁夏回族自治区 专业技术职称证书

姓 名：摆志强

性 别：男性

出 生 日 期：1987-09-02

系 列 名 称：建筑工程

专 业 名 称：土木工程

级 别：副高级

资 格 名 称：高级工程师

身 份 证 号：642225198709020814

证 书 编 号：23649900zj27557905

发 证 时 间：2022-12-31



人力资源和社会保障厅监制

发证单位：



自治区工业和信息化厅

第三条、职称证 周勇

# 广东省职称证书

姓名：周勇  
身份证号：452423197001082153



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月20日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047837  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

## 第二章、获奖情况

### 第一节、附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	

提供近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

## 第三章、企业同类工程业绩

### 第一节、附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	立诚厂区综合楼精装修工程	14500.00 万元	2024 年 5 月	2024 年 11 月	
2	岁宝国展中心项目二标段精装修工程	3537.5999 万元	2022 年 11 月	2023 年 4 月	
3	海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造工程	418.8245 万元	2024 年 9 月	2024 年 12 月	
4	银川商务广场诺富特酒店装修工程	1224.3400 万元	2023 年 9 月	2024 年 3 月	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房建类业绩。

## 第二节、业绩证明文件

### 第一条、立诚厂区综合楼精装修工程

#### (一) 施工合同

### 第一部分 协议书

发包方：仁怀市立诚投资有限公司（简称甲方）

承包方：深圳市格瑞建设集团有限公司（简称乙方）

甲、乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，就甲方向乙方发包立诚厂区综合楼精装修工程（以下简称“本工程”），乙方按照本合同约定承包并完成工程事宜达成一致意见，为明确双方的权利义务，签订本合同，共同遵守如下条款：

#### 一、工程概况

1、工程名称：立诚厂区综合楼精装修工程施工合同

2、工程地点：仁怀市坛厂镇立诚厂区

3、工程范围及内容：本工程包含且不限于综合楼 1-9 层精装修，按招标文件、招标图、设计变更、图纸会审意见及澄清文件（如有时）所示范围内的全部内容施工，如墙面、地面、天棚、卫浴洁具、灯具等施工内容。

#### 二、合同工期

进场时间2024年5月28日，第1层、2层、9层于2024年7月28日完工交付使用；第3层-8层9月25日完工交付使用。分别于7月20日、9月20日进行预验收，以便各部门提出问题，进行整改，为验收移交做准备。

#### 三、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：总价包干 固定综合单价合同，按实结算。

2、签约合同价：

2.1 本工程暂定含税总价 14,500,000.00 元（大写人民币：壹仟肆佰伍拾万元），税率为 9%，且为增值税专用发票。具体内容详见附件三：《立诚厂区综合楼精装修工程合同清单》。工程款拨付期间，乙方须向甲方购买 2,000,000.00 元酒（酒名：酒魁 20），购买单价以投标报价中“立诚酒店装修工程报价说明”为准。

2.2 不含税综合单价包括但不限于以下内容：

2.2.1 乙方实施该分部分项工程及缺陷修复所发生的所有费用，包括但不限于材料费、人工费、机械费、各种罚款（含职能部门的罚款）（若有时）、成品及半成品保护费、脚手架措施费、垂直运输费、赶工补偿费、综合管理费、密封、水电费、卫生清运

成的，可向合同签订地（贵州省仁怀市）人民法院提起诉讼。

### 九、合同生效

甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付作业成果并经甲方验收合格后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款自行终止。

### 十、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文，下页为盖章签署页）

甲方：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电 子 信 箱：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_  
法 定 代 理 人：\_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电 子 信 箱：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

2024年6月11日

## 第二部分 通用合同条款

### 一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及效力优先解释次序如下：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 合同报价清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 二、合同工期

#### 1、进度计划

乙方应于收到中标通知书【5】天内，向甲方、工程监理方、总包方（如有）提交详细的施工组织设计、施工总进度计划、工程项目管理及实施方案审核。经甲方审核批准后，再进行施工。工程总进度计划和工程项目管理及实施方案应分为工程准备、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编制详细细目。甲方应在收到上述文件后【3】天内批复乙方。经批准的施工总进度计划，作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制月进度计划（提交纸介质文档和电子文档）于每月【1】日前报送甲方审批。

#### 2、工期调整

2.1 甲方有权根据实际情况对本工程的各分项工程的施工进度计划及施工顺序进行合理调整，以满足甲方现场各专业工程施工的需求，乙方应严格按照甲方调整后的施工进度计划及施工顺序履行。

## 第二条、岁宝国展中心项目二标段精装修工程

### (一) 施工合同

合同编号：SD-专业（建筑）-岁宝国展中心[2022]-002

# 岁宝国展中心项目 建筑工程专业分包合同 【SD-JZ(2022)-01】

承包人：中铁建工集团第二建设有限公司

分包人：深圳市格瑞建设集团有限公司

分包内容：二标段精装修工程

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2022年11月25日

## 建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税务地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
- (3) 电话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：岁宝国展中心项目

项目地址：广东省深圳市福田区八卦岭

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳市格瑞建设集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300398595568N
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 626、628、630
- (3) 电话：15666970898
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：4425 0100 0066 0000 3567
- (6) 社会统一信用代码：91440300398595568N
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
- (9) 安全生产许可证有效期：2021 年 11 月 19 日至 2023 年 12 月 02 日

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：A 栋精装修和安装工程
- 1.2 施工地点：广东省深圳市福田区八卦岭
- 1.3 专业分包范围：A 栋精装修和安装工程
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

- 粗装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- 精装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- 配套水电暖通工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- 其他装饰工程：详见附件 1《分包价格清单》。

### 第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：141 天，计划开始工作日期为 2022 年 11 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 4 月 15 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期详见附件 2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）因乙方原因未完成上述工期（含节点工期）的，每延误一天乙方承担合同额万分之五且不少于 3000 元的违约金；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失由乙方承担，乙方同时承担相应罚款和违约金。（2）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致的费用增加，乙方不得因此提出索赔。（3）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

### 第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。若因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额 20% 的违约金及甲方的所有损失。

3.2 本工程主体结构创优目标为：争创国家优质工程奖、鲁班奖。具体以建设单位要求为准，质量创优目标为：确保工程质量合格，并一次性通过验收，若参与瑞捷第三方检查，则按照 T 档住宅验收，交付检达到 90 分以上，过程检 95 分以上。具体以建设单位要求为准，安全文明创优目标为：争创深圳市及广东省安全生产文明施工优良样板工地（省市双优）。争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。杜绝死亡、重伤及重大机械事故，无火灾事故。具体以建设单位要求为准。若因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足上述标准，乙方承担分包合同额 10% 的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

3.5 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

3.6 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂、粘贴及拆除，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

3.7 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

3.8 乙方应根据合同附件 7《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。专职安全员及乙方现场负责人必须经甲方面试方可入场，一旦经甲方确定的人员，不得私自更换，否则承担每人 20000 元的罚款，若甲方同意更换的，乙方承担每人 10000 元的罚款。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训，取得主管部门颁发的相关证书，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品，并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带，并调拨给乙方使用，相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合，甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查，不限数量和时间顺序，均应以通过相关验收和检查为标准。

#### 第四条 合同价款

4.1 合同计价形式：本合同执行第（3）种方式，具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同；
- (2) 固定总价合同；
- (3) 其他计价形式：详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格：执行下述约定。

• 暂定合同总价：¥35,375,999.87元（大写：人民币叁仟伍佰叁拾柒万伍仟玖佰玖拾玖元捌角柒分整），其中不含税价款为¥32,455,045.75元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾伍万伍仟零肆拾伍元柒角伍分整），增值税税率为9%，增值税¥2,920,954.12元（大写：人民币贰佰玖拾贰万零玖佰伍拾肆元壹角贰分整），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价：详见附件1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团第二建设有限公司  
(公章或合同专用章)

住所地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号

法定代表人：杨红波

委托代理人：

电话：0532-80991509

乙方：深圳市格瑞建设集团有限公司  
(公章或合同专用章)

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋626、628、630

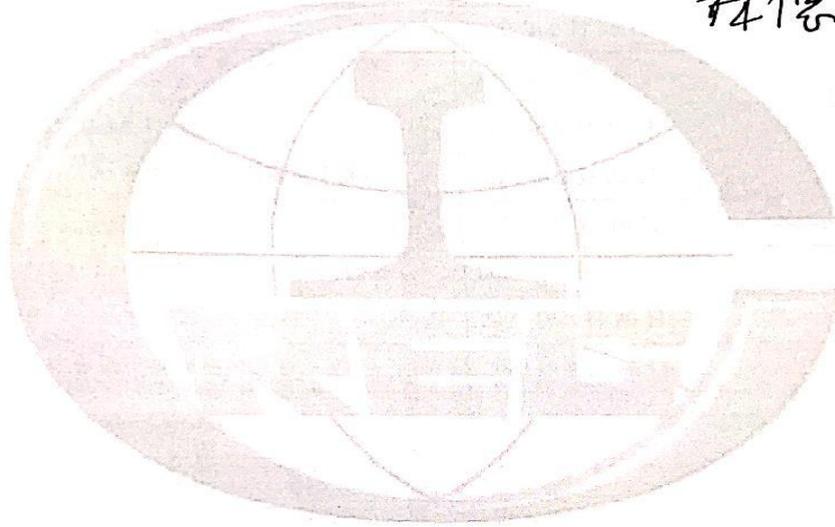
法定代表人：周江燕

委托代理人：

电话：15666970898



林恩慧



中国中铁

### 第三条、海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造工程

#### (一) 施工合同

合同编号：LL179

## 建设工程施工合同

工程名称：海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋  
室内装修改造工程

建设单位（甲方）：海南国际商品交易中心有限公司

施工单位（乙方）：深圳市格瑞建设集团有限公司

签订地点：海南三亚

签订时间：2020年8月19日

成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

2.8 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

2.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

2.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足甲方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

2.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

2.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.13 小时或日：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按日计算时间的，开始当日不计入，从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天日，但竣工日期除外。时限的最后日日的截止时间为当日 24 时。

2.14 不可抗力：战争、动乱、空中飞行物坠落、暴风雪、洪水、地震等不可预见、不能避免并不能克服的事件。

### 3. 工程概况

3.1 工程名称：海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造工程

3.2 工程地点：海南省澄迈县美伦路海南生态软件园 B25 栋

3.3 工程内容：室内装修设计总建筑面积约 2137 平方米，设有前厅、办公区、咖啡厅/水吧、大小会议室、茶室、洗手间等功能区及相关配套工程。工程量清单及施工图纸所示全部内容。对工程的质量，安全，工期，造价，施工场地及周边环境与生态保护全面负责。

### 4. 承包方式及承包范围

4.1 承包方式：包工包料

4.2 承包范围：室内装修设计总建筑面积约 2137 平方米，设有前厅、办公区、咖啡厅/水吧、大小会议室、茶室、洗手间等功能区及相关配套工程。工程量清单及施工图纸所示全部内容。乙方对工程的质量，安全，工期，造价，施工场地及周边环境与生态保护全面负责。

### 5. 合同工期

开工日期：2024年9月2日。

竣工日期：2024年11月30日。

合同工期总日历天数：90天。

开工时间以开工报告为准。

作所产生的费用均由乙方承担，甲方有权从本项目质保金中直接扣除前述费用，质保金不足以支付维修费用的，乙方应在收到甲方支付费用的通知后【2】日内向甲方支付。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

3.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

3.4 乙方未支付前述应向甲方支付的维修费用的，每逾期一日，应按照未支付费用总额的万分之五向甲方支付逾期违约金。

#### 4 保修费用

非因甲方原因导致的工程损坏、质量问题、事故等，保修期内乙方提供的保修、抢修服务不收取任何费用；因甲方原因导致的工程损坏，乙方应以市场上同类维修服务、材料费用的最优惠价格向甲方提供维修服务。

#### 5 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

因本保修协议产生的任何争议，适用主合同关于争议解决的相关约定，本协议未尽事宜，以主合同的约定为准。

5.2 本工程质量保修协议，由施工合同甲方、乙方双方在竣工验收前共同签署，自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（以下无正文，为签署处）

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

2024年8月19日



乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

2024年8月19日



(二) 竣工验收

## 工程竣工验收单

工程名称	海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造	
工期	2024 年 9 月 1 日到 2024 年 12 月 15 日	
建设单位	海南国际商品交易中心有限公司	
施工单位	深圳市格瑞建设集团有限公司	
工程主要概况	本工程室内装饰及外墙装饰，天花工程，地面工程，墙面工程，电气工程，给排水系统，洁具及门窗工程已经全部安装完成，施工过程中严格按照建设工程法规，国家工程建设技术标准，经过自检合格，现申请甲方验收。	
验收意见		
	建设单位 经办人：  日期：2024.12.15 	施工单位 负责人：  日期：2024.12.15 

## 第四条、银川商务广场诺富特酒店装修工程

### (一) 施工合同

# 银川商务广场诺富特酒店装修 项目施工合同

合同编号：NXRS-JGC2023-0002

宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司

发包人：宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司

承包人：深圳市格瑞建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市格瑞建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：银川商务广场诺富特酒店装修项目

工程地点：宁夏银川市兴庆区国商南路

承包方式：除发包人供应材料、设备外，其它所有材料、设备及费用均由承包人承担。

### 二、工程承包范围

2.1 按发包人要求完成银川商务广场诺富特酒店装修项目，施工范围包括：施工图纸、施工图纸优化后内容、施工过程中的设计变更、洽商等全部内容，具体施工范围详见技术协议。

2.2 拆除后的金属类材料均由承包人转运至发包人指定地点按金属种类分类堆放（转运地点需搭设彩钢板围挡），由发包人进行处置，金属材料处置后剩余的垃圾由承包人按垃圾清运至发包人指定地点。

2.3 承包人施工期间需对保留部分的装饰及结构等进行必要的保护，以避免造成损坏，造成损坏的由承包人负责恢复，由此产生的费用由承包人自行承担。

最终以发包人提供的图纸为准，确保工程验收通过交付发包人使用。

### 三、合同工期

2024年3月30日竣工（包括软装），具备交付使用条件，具体开工日期以发包人书面通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家相关施工验收规范及施工图的要求达到合格标准。

### 五、合同价款

本工程暂定总价为 12243400 元（大写：壹仟贰佰贰拾肆万叁仟肆佰元整）（含 3% 增值税），其中：暂定不含税金额为 11886796.12 元，暂定税额为 356603.88 元，最终以发包人确认的施工设计图纸、竣工图纸、图纸会审纪要、工程设计变更单及现场签证、现场核算单、经审批的专项方案与配套的工程施工过程确认单为依据，以竣工实际完成工程量进行结算，具体详见合同专用条款第七条：合同价款与支付。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

如双方线下签署合同的，本合同经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字，且加盖单位合同专用章或公章后生效。本合同一式5份，甲方执3份，乙方执2份，具同等法律效力。

如合同经电子系统签署的，合同在加盖双方电子印章后生效。各方自行下载合同文本并保存，双方确认，通过指定电子系统签署的合同(包括本合同、补充协议等)即为合同原件，双方无需另行线下签署合同。

甲 方:	宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司	乙 方:	深圳市格瑞建设集团有限公司
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
地 址:	宁夏银川市兴庆区宁夏国际小商品交易中心1号楼2B06	地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋533
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:	/	账 号:	44250100006600003567
电 话:	0951-5558023	电 话:	0755-83329529
邮 箱:	bfzcg@baofenggroup.com	邮 箱:	grjssz@163.com
签订日期: 2023-9-14			
签订地点: 宁夏银川市兴庆区			

(二) 竣工验收

表E1-7

DB64/266-2018

□□□

# 建设工程竣工验收报告

单位工程名称	<u>兰溪谷商务广场1#商业楼诺富特酒店装修改造项目</u>
建设单位名称	<u>宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司</u>
竣工验收时间	<u>          年  月  日</u>

工程质量监督站监制

1. 建设项目的竣工验收工作由建设单位组织，在建设项目竣工验收后形成报告，并向建设行政主管部门或其委托的机构（备案机关）报送。

2. 建设单位在组织竣工验收前，应提前7个工作日通知工程质量监督机构，工程质量监督机构对工程竣工验收实施监督。

3. 建设工程竣工验收报告应包括下列内容，工程概况，工程竣工验收程序，竣工验收内容，竣工验收组织形式，竣工验收标准执行情况，对工程参建各方评价意见（工程参建各方对工程评价意见），基本建设程序执行情况，工程竣工验收意见，工程竣工验收结论，验收人员组成情况，建设、勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格意见，其他文件。

## 建设工程竣工验收报告

单位工程名称	兰溪谷商务广场1#商业楼诺富特酒店装修改造项目		
装修面积	14068.20m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架 地上4层
施工单位名称	深圳市格瑞建设集团有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	九源(北京)国际建筑顾问有限公司		
监理单位名称	宁夏居安工程咨询有限公司		
工程报建时间	/	开工日期	2023年9月15日
工程造价	1224.34万元		
<p>工程概况：</p> <p style="text-align: center;">本工程位于银川市兴庆区国商南路，装修面积为14068.20m<sup>2</sup>，建筑高度为24.0m，地上4层，框架结构，设计使用年限为50年，耐火等级为一级，工程设计等级为一级，建筑抗震设防类别为标准设防类(丙类)，抗震设防烈度为8度，本次施工范围包括：美丽豪酒店精装修及首层商业基础装修。</p>			
<p>竣工验收程序：</p> <p style="text-align: center;">单位工程完工后，由施工单位自行组织相关人员进行自检验收，合格后报监理单位进行预验，监理单位检查验收合格后，提交单位工程评估报告，报建设单位组织单位工程竣工验收。</p>			
<p>竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、所含分部工程的质量均应验收合格；</li> <li>2、质量控制资料应完整；</li> <li>3、所含分部中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；</li> <li>4、主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定；</li> <li>5、观感质量应符合要求。</li> </ol>			

## 竣工验收组织形式:

竣工验收由建设单位项目负责人组织，成立竣工验收小组，建设单位项目负责人任组长，施工单位项目经理、监理单位总监、设计单位项目负责人任副组长，施工单位技术质量负责人、监理单位各专业监理工程师和设计单位各专业设计人员任验收小组成员。

竣工验收组织形式符合要求。

## 竣工验收标准执行情况:

- 1、严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;
- 2、严格遵守各专业工程质量验收规范。

## 对工程参建各方（施工、监理、勘察、设计）评价意见:

- 1、施工单位能够严格执行建筑工程施工质量验收规范，能按设计要求施工，工序验收合格监理验收程序，严格控制工程质量及进场材料的验收。
- 2、监理单位能够认真履行监理职责，在施工全过程中严格检查验收，对工程质量及材料进场进行全面控制和检验，同意监理单位通过的竣工验收。
- 3、设计单位严格按照设计标准对结构性能、安全功能积极主动来施工现场检查验收。针对单位工程结构及安全功能检查，符合设计要求和施工验收标准，同意竣工验收。

基本建设程序执行情况：

该工程建设程序符合相关国家法律法规，具体程序如下：

- 1、建设工程规划许可证：银规建字第（2011）264(补办)号；
- 2、建设工程施工图设计审查合格书：LS2312-127；
- 3、工程中标日期为2023年9月25日， 编号：市2024022；
- 4、2024年1月19日取得施工许可证，编号：640100202401190203

工程竣工验收意见：

工程结构形式、使用功能符合设计要求和施工质量验收规范规定，单位工程所含分部工程及质量全部合格，质量控制资料真实、齐全、完整、安全和功能检测符合要求，观感质量综合评定为一般。经验收小组综合评定单位工程质量合格，同意验收。

工程竣工验收结论:  合格  不合格

符合建设工程施工质量验收标准, 同意竣工验收。

注: 结论为是否符合国家质量标准, 能否同意使用。

验收组职务	姓名	工作单位及职务	技术职称	签名
验收组组长	何正文	宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司		何正文
副组长	冯海波	九源(北京)国际建筑顾问有限公司	高级工程师	冯海波
	史建宁	宁夏居安工程咨询有限公司	工程师	史建宁
	陈延信	深圳市格瑞建设集团有限公司	工程师	陈延信
土建组组长	严玲丽	深圳市格瑞建设集团有限公司	工程师	严玲丽
成员	向文波	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	向文波
	祝瑞操	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	祝瑞操
	刘烽林	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	刘烽林
	何健	宁夏居安工程咨询有限公司	助理工程师	何健
水暖组组长	范义新	宁夏居安工程咨询有限公司	助理工程师	范义新
成员	向文波	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	向文波



验收组职务	姓名	工作单位及职务	技术职称	签名
电气组组长	谢连存	宁夏居安工程咨询有限公司	助理工程师	谢连存
成员	祝瑞操	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	祝瑞操
电梯组组长				
成员				
通风空调组组长	范义新	宁夏居安工程咨询有限公司	助理工程师	范义新
成员	刘烽林	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	刘烽林
弱电智能组组长	谢连存	宁夏居安工程咨询有限公司	助理工程师	谢连存
成员	马小龙	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	马小龙
节能组组长	杨旭升	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	杨旭升
成员	何健	宁夏居安工程咨询有限公司	助理工程师	何健
测量组组长	严玲丽	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	严玲丽
成员	马彦东	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	马彦东
资料组组长	马少龙	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	马少龙
成员	张荣	深圳市格瑞建设集团有限公司	助理工程师	张荣
其他组组长				
成员				
建设单位审签	建设单位项目负责人: <u>纳娟</u>			
	建设单位法定代表人: <u>印丽</u>			



## 第四章、项目组织架构

### 第一节、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	成金龙	高级工程师	专业技术职称证书	高级	粤 150201220120 7358	工程技术	/	/	/
技术负责人	摆志强	高级工程师	专业技术职称证书	高级	粤 135201820190 1539	土木工程	/	/	/
质量负责人	刘烽林	/	专业人员职业培训合格证	/	044221070000 1000051	建筑装饰	/	/	/
安全负责人	吴宝鹏	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2022)0120 181	建筑装饰			
安全员	祝瑞操	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2022) 0120237	建筑装饰	/	/	/
施工员	刘才根	/	专业人员职业培训合格证	/	044171029441 7002835	建筑装饰	/	/	/
材料员	刘胡容	/	专业人员职业培训合格证	/	044221110000 1000379	建筑装饰	/	/	/
资料员	苏远华	/	专业人员职业培训合格证	/	044221140000	建筑	/	/	/

			业培训合格 证		1000534	装饰			
劳资专管 员	周萍萍	/	专业人员职 业培训合格 证	/	044221130000 1000184	建筑 装饰	/	/	/
造价工程师	尧春华	中级	一级造价 师		建 [造]14234400 022656	工程 造价	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。





#### 第四节、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘烽林	证件类型	身份证	证件号码	441481199408094850
手机号码	15002084900		证件号（质量员证编号）	0442210700001000051	

#### 第五节、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴宝鹏	证件类型	身份证	证件号码	450422198904063371
手机号码	18377412188		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022）0120181	

#### 第六节、安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祝瑞操	证件类型	身份证	证件号码	450422199904100018
手机号码	18477406065		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022）0120237	

#### 第七节、劳资专管员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周萍萍	证件类型	身份证	证件号码	450422199511182622
手机号码	15016720305		证件号	0442211300001000184	

## 第八节、项目管理机构情况辅助证明材料

### 第一条、项目经理 成金龙

#### (一) 执业证书

		使用有效期: 2025年04月07日 - 2025年10月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 成金龙		
性 别: 男		
出生日期: 1966年05月04日		
注册编号: 粤1502012201207358		
聘用企业: 深圳市格瑞建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 成金龙	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月01日
	签名日期: 2025.4.7	

(二) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0005037

姓名: 成金龙

性别: 男

出生年月: 1966年05月04日

企业名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月15日

有效期: 2024年01月15日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月15日



(三) 职称证

[X]



编号：  
No 10020100356



发证时间：2004年3月1日  
Date of issue

姓名 成金龙  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1966.05  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 工程技术  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2003年11月1日  
Conferment Date





## 第二条、技术负责人 摆志强

### (一) 执业证书

使用有效期: 2025年08月26日  
- 2023年02月22日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 摆志强

性 别: 男

出生日期: 1987年09月02日

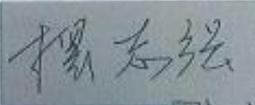
注册编号: 粤1352018201901539

聘用企业: 深圳市格瑞建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 摆志强  
签名日期: 2025.8.26

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月19日

(二) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002230

姓 名: 摆志强

性 别: 男

出生年月: 1987年09月02日

企业名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月27日

有效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日



(三) 职称证

# 宁夏回族自治区 专业技术职称证书

姓 名：摆志强

性 别：男性

出 生 日 期：1987-09-02

系 列 名 称：建筑工程

专 业 名 称：土木工程

级 别：副高级

资 格 名 称：高级工程师

身 份 证 号：642225198709020814

证 书 编 号：23649900z j27557905

发 证 时 间：2022-12-31



人力资源和社会保局于监制

发证单位：



自治区工业和信息厅

(四) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 程志强 社保电话号: 813646753 身份证号码: 64222519870920814 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司 单位编号: 30336431 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	02	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	03	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	04	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	05	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	06	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	07	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	08	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	09	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	10	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	11	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	12	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	01	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	02	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	03	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	04	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	05	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	06	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	07	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	08	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计			16986.4	9020.8			2307.45	762.74			761.98				514.08	220.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4272c97ea7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30336431  
 单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司



### 第三条、质量负责人 刘烽林

#### (一) 执业证书

证书编码：0442210700001000051

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 刘烽林

身份证号： 441481199408094850

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022 年 09 月 01 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(二) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘桂林 社保识别号: 627648371 身份证号: 441481199408094850 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司 单位编号: 30336431 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	06	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2860	10.42	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2860	10.42	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2860	10.42	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2860	10.42	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	10.42	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	10.42	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	10.42	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	15.36	2360	16.52	7.08
2023	06	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	15.36	2360	16.52	7.08
2023	07	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	15.36	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	15.36	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2860	11.8	2360	15.36	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.36	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.36	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2500.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.36	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	15.36	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	15.36	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	15.36	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	15.36	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	15.36	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	15.36	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4692.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4692.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4692.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4692.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4692.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4692.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6875	32.38	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2025	02	30336431	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2025	03	30336431	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2025	04	30336431	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2025	05	30336431	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2025	06	30336431	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2025	07	30336431	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.28	2360	18.88	4.72
2025	08	30336431	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.28	2360	18.88	4.72
合计			19235.17	10309.28			3435.03	1161.97			930.32					230.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipsb.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 3391ee4272f73a5z )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险种二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 30336431 单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司



第四条、安全负责人 吴宝鹏

(一) 执业证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0120181

姓名: 吴宝鹏

性别: 男

出生年月: 1989年04月06日

企业名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月26日

有效期: 2025年06月06日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日



## (二) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴宜鹏      社保电话号: 63000073      身份证号码: 45062219801003371      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司      单位编号: 3033631      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	05	3033631	2360.0	430.4	*188.8	2	11620	*58.1	*25.24	1	2300	*10.62	2300	*12.46	2360	*6.52	*7.08
2022	06	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	11620	58.1	25.24	1	2300	10.62	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2022	07	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2022	08	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2022	09	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2022	10	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2022	11	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2022	12	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2023	01	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2023	02	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2023	03	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2023	04	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2360	6.52	7.08
2023	05	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2360	6.52	7.08
2023	06	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2360	6.52	7.08
2023	07	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2360	6.52	7.08
2023	08	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2360	6.52	7.08
2023	09	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	12864	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2360	6.52	7.08
2023	10	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	6125	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.58	2360	6.52	7.08
2023	11	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	6125	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.58	2360	6.52	7.08
2023	12	3033631	2360.0	360.4	188.8	2	6125	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.58	2360	6.52	7.08
2023	01	3033631	3523.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2360	6.88	4.72
2023	02	3033631	3523.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2360	6.88	4.72
2023	03	3033631	3523.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2360	6.88	4.72
2023	04	3033631	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2360	6.88	4.72
2023	05	3033631	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2360	6.88	4.72
2023	06	3033631	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2360	6.88	4.72
2023	07	3033631	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2360	6.88	4.72
2023	08	3033631	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2360	6.88	4.72
2023	09	3033631	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2360	6.88	4.72
2023	10	3033631	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2360	6.88	4.72
2023	11	3033631	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2360	6.88	4.72
2023	12	3033631	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2360	6.88	4.72
2024	01	3033631	4492.0	718.72	359.36	2	6726	101.0	33.67	1	6723	33.67	2300	21.24	2360	6.88	4.72
2024	02	3033631	4492.0	718.72	359.36	2	6726	101.0	33.67	1	6723	33.67	2300	21.24	2360	6.88	4.72
2024	03	3033631	4492.0	718.72	359.36	2	6726	101.0	33.67	1	6723	33.67	2520	22.68	2520	10.16	5.04
2024	04	3033631	4492.0	718.72	359.36	2	6726	101.0	33.67	1	6723	33.67	2520	22.68	2520	10.16	5.04
2024	05	3033631	4492.0	718.72	359.36	2	6726	101.0	33.67	1	6723	33.67	2520	22.68	2520	10.16	5.04
2024	06	3033631	4492.0	718.72	359.36	2	6726	101.0	33.67	1	6723	33.67	2520	22.68	2520	10.16	5.04
2024	07	3033631	4492.0	718.72	359.36	2	6726	101.0	33.67	1	6723	33.67	2520	22.68	2520	10.16	5.04
2024	08	3033631	4492.0	718.72	359.36	2	6726	101.0	33.67	1	6723	33.67	2520	22.68	2520	10.16	5.04
合计			19493.57	10498.08			3493.13	1185.21			940.94			613.68	15.68	287.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <http://si.pub.sz.gov.cn/>, 输入下列验证码( 3391ee4272fca083 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 3033631      单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司



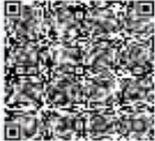
第五条、安全员 祝瑞操

(一) 执业证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2022)0120237

姓 名:	祝瑞操	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1999年04月10日	
企 业 名 称:	深圳市格瑞建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2022年08月26日	
有 效 期:	2025年05月27日	至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (二) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 祝瑞操

社保电话号: 810533647

身份证号码: 45042219990100018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

单位编号: 30336431

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	30336431	2360.0	*330.4	*188.8	2	11620	*58.1	*23.24	1	2360	*10.62	2360	*12.46	2360	*16.52	*7.08
2022	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.35	5.04
2025	04	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.35	5.04
2025	05	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.35	5.04
2025	06	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.35	5.04
2025	07	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.35	5.04
2025	08	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.35	5.04
合计			19465.57	10498.08			3493.13	1885.21			940.94		673.54	13.68		237.92	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4273057de8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

第六条、施工员 刘才根

(一) 执业证书

证书编码：0441710294417002835

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：刘才根

身份证号：362422197407042591

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## (二) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘才根

社保电脑号: 642834074

身份证号码: 362422197407042591

页码: 1

参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

单位编号: 30336431

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13848.77	7288.48			2249.11	749.78			749.78		446.22	434.84		117.56	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee4272f27958 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30336431 单位名称 深圳市格瑞建设集团有限公司



第七条、材料员 刘胡容

(一) 执业证书

证书编码：0442211100001000379

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 刘胡容

身份证号： 441322199811064322

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 09月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## (二) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘胡容      社保电脑号: 645106608      身份证号码: 441322199811064322      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司      单位编号: 30336431      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	30336431	2360.0	*330.4	*188.8	4	11620	*16.48	*11.62	1	2360	*10.62	2360	*12.46	2360	*16.52	*7.08
2022	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	07	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	08	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			19465.57	10498.08			3481.51	1173.59			940.94					237.92	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4272f8bdec ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30336431      单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司



## 第八条、资料员 苏远华

### (一) 执业证书

证书编码：0442211400001000534

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 苏远华

身份证号： 445381199007303429

岗位名称： 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 09月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## (二) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏远华

社保电脑号: 810532773

身份证号: 445381199007303429

页码: 1

参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

单位编号: 30336431

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	30336431	2360.0	*330.4	*188.8	2	11620	*58.1	*23.24	1	2360	*10.62	2360	*12.46	2360	*16.52	*7.08
2022	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	07	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	08	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			19465.57	10498.08			3493.13	1185.21			940.94						237.92

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee4272f977eu ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30336431  
单位名称 深圳市格瑞建设集团有限公司



## 第九条、劳资专管员信息表

### (一) 执业证书

证书编码：0442211300001000184

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：周萍萍

身份证号：450422199511182622

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(二) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周仲萍 社会保险编号: 630109250 身份证号码: 450622196511082622 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司 单位编号: 30336431 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	6972	418.32	130.44	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2022	06	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	6972	418.32	130.44	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2022	07	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2022	08	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2022	09	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2022	10	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2022	11	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2022	12	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2025	01	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2025	02	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2025	03	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2025	04	30336431	3300.0	402.0	264.0	1	7778	466.08	158.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	36.52	7.08
2025	05	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.08	158.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	36.52	7.08
2025	06	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.08	158.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	36.52	7.08
2025	07	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.08	158.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	36.52	7.08
2025	08	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.08	158.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	36.52	7.08
2025	09	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.08	158.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	36.52	7.08
2025	10	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	6125	367.36	122.46	1	6125	30.62	3400	22.44	2360	36.52	7.08
2025	11	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	6125	367.36	122.46	1	6125	30.62	3400	22.44	2360	36.52	7.08
2025	12	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	6125	367.36	122.46	1	6125	30.62	3400	22.44	2360	36.52	7.08
2028	01	30336431	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	37.2	6.8
2028	02	30336431	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	37.2	6.8
2028	03	30336431	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	37.2	6.8
2028	04	30336431	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	37.2	6.8
2028	05	30336431	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	37.2	6.8
2028	06	30336431	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	37.2	6.8
2028	07	30336431	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2028	08	30336431	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2028	09	30336431	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2028	10	30336431	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2028	11	30336431	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2028	12	30336431	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2025	01	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6730	336.05	138.66	1	6730	33.67	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2025	02	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6730	336.05	138.66	1	6730	33.67	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2025	03	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6730	336.05	138.66	1	6730	33.67	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2025	04	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6730	336.05	138.66	1	6730	33.67	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2025	05	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6730	336.05	138.66	1	6730	33.67	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2025	06	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6730	336.05	138.66	1	6730	33.67	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2025	07	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6730	336.05	138.66	1	6730	33.67	3400	30.6	3400	37.2	6.8
2025	08	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6730	336.05	138.66	1	6730	33.67	3400	30.6	3400	37.2	6.8
合计			22209.57	12068.08			15703.9	5610.94			1019.58					277.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录  
 网址: <http://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee427302e2a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

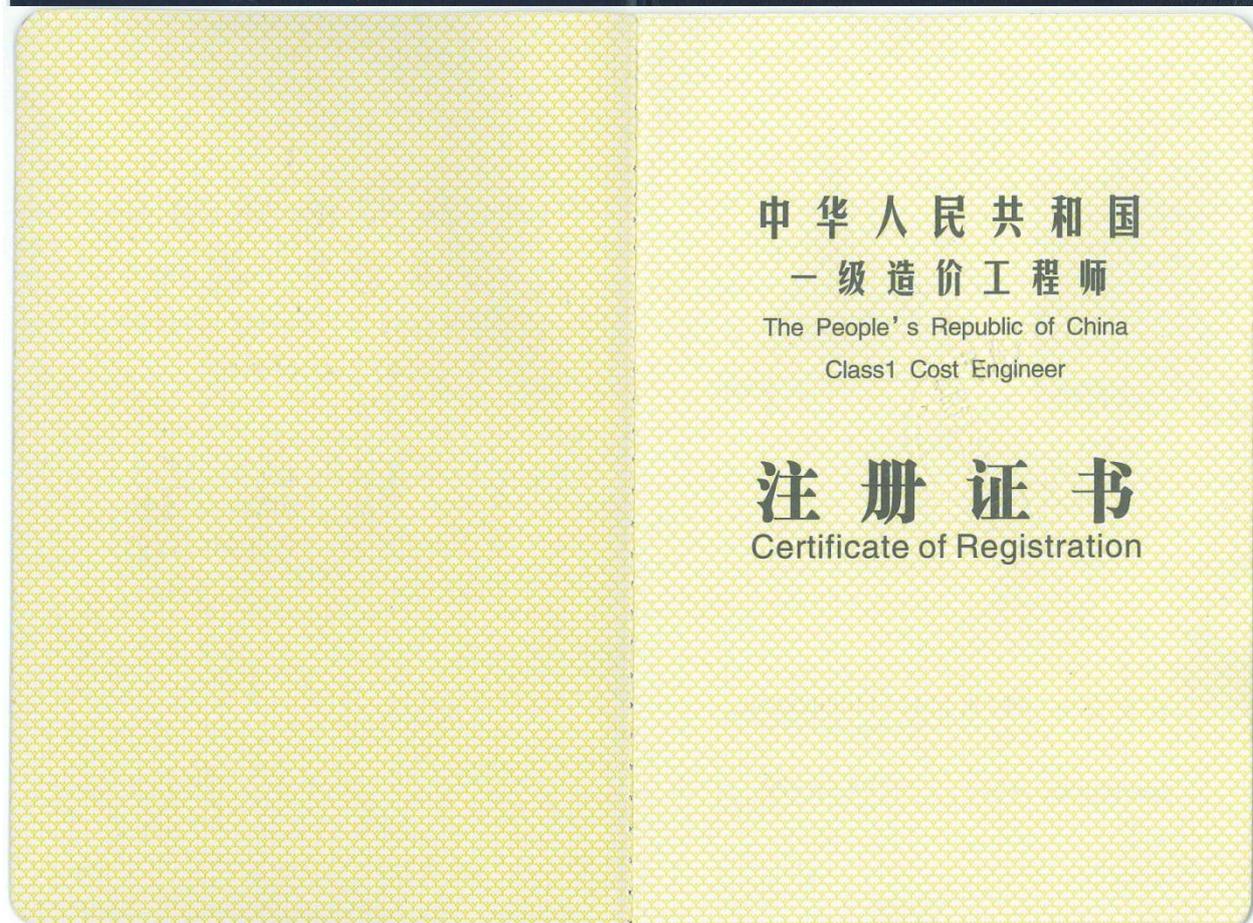
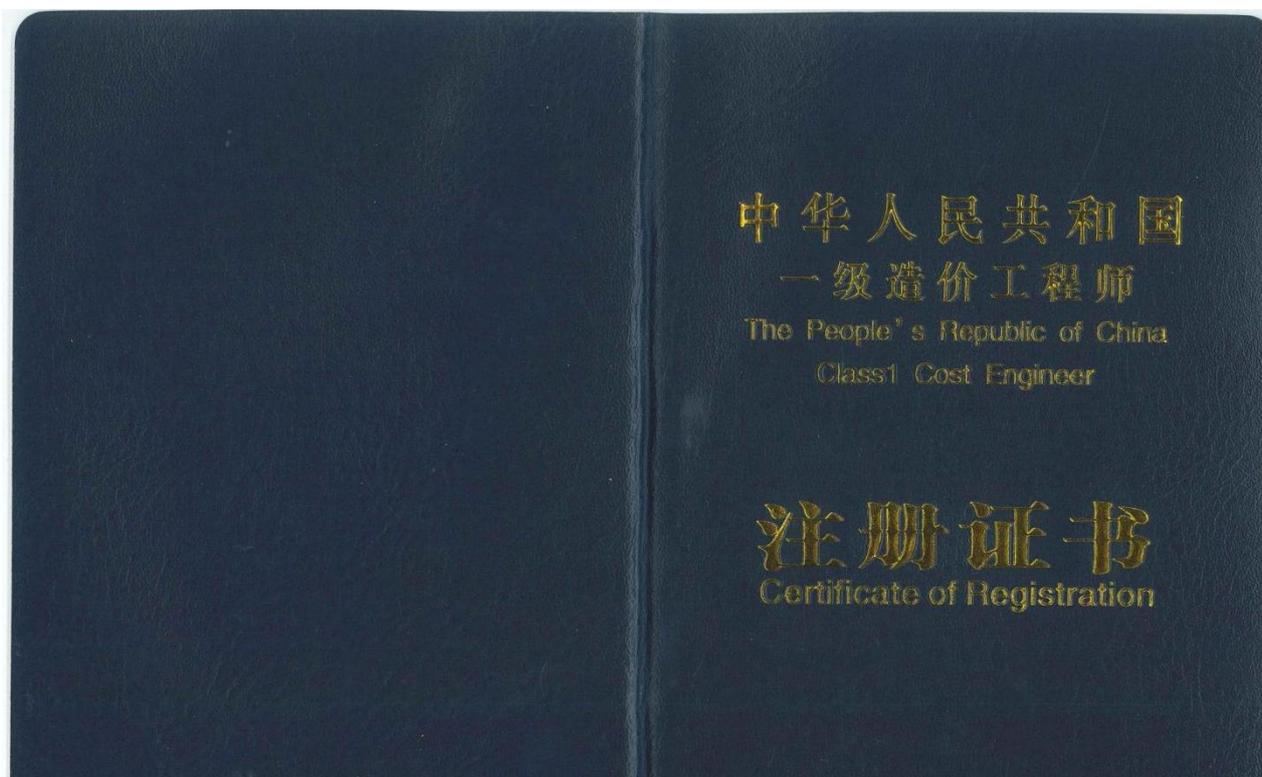
单位编号  
30336431

单位名称  
深圳市格瑞建设集团有限公司



第十条、造价工程师 尧春华

(一) 执业证书



35



姓名：尧春华  
 身份证号码：362522197305101031  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市越华电气有限公司

证书编号：建[造]14234400022656

颁发机关盖章：



初始注册日期：2023年06月20日

发证日期：2023年6月20日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 尧春华
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年8月22日



现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

(二) 资格证书



(三) 职称证书

34

中华人民共和国  
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术  
资格证书  
QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

32101141730

姓名 尧春华  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973年05月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

2007年经济专业技术资格  
发证机关: 深圳市考试指导中心  
发证时间: 2008年3月10日

管理号: 07014932101141730  
File No.

专业名称 建筑经济  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2007年11月  
Conferment Date



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
专业主管部门  
Conferred by

## (四) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 尧春华

社保电脑号: 604256796

身份证号码: 362522197305101031

页码: 1

参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

单位编号: 30336431

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		284.76		253.12		63.28

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee427300062d ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30336431 单位名称 深圳市格瑞建设集团有限公司



## 第五章、拟派项目经理业绩

### 第一节、附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理 名称	备注
1	广州北江引水工程一标厂区建筑外观和室内装饰工程	141.1500 万元	2024 年 07 月 05 日	2024 年 07 月 20 日	成金龙	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

## 第二节、业绩证明文件

### 第一条、广州北江引水工程一标厂区建筑外观和室内装饰工程

#### (一) 施工合同

### 施工合同

甲方：广东汉臣堂规划建设有限公司

乙方：深圳市格瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修广州北江引水工程一标厂区建筑外观和室内装饰工程事宜达成装修合同，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，搞好配合协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

#### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：广州北江引水工程一标厂区建筑外观和室内装饰工程

1.2 工程地点：清远市清城区源潭镇桃君坑

1.3 工期：计划工期 15 (日历)天

开工日期：2024年07月05日

竣工日期：2024年07月20日

1.4 承包方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格。

#### 第2条 双方工作

##### A. 甲方工作

2.1 指派 田石江 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已经确认的 2 套施工图纸；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 2 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 向乙方提供施工所需的水、电接驳口，说明使用注意事项。涉及有关部门收取的各项费用，由乙方负责交纳。

2.6 甲方负责协调消防、家私电器、空调、家私电器、电梯设备等其它施工单位的配合问题。

## B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 成金龙 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合甲方现场的第三方的工程施工班组，协助第三方保证工程质量及工程的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

## 第3条 工程造价及付款方式

3.1 工程总造价含税价为人民币 1411500.00 元（壹佰肆拾壹万壹仟伍佰元整）。其中不含税价为：1294954.13 元（壹佰贰拾玖万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分），税费为：116545.87 元（壹拾壹万陆仟伍佰肆拾伍元捌角柒分）

3.2 乙方负责施工的工程部分的最终结算总价以经建设方认定的工程

(二) 竣工验收

## 工程竣工验收报告单

工程名称	广州北江引水工程一标厂区建筑外观和室内装饰工程		
工程地点	清远市清城区源潭镇桃君坑		
工程金额	1411500.00元		
开工日期	2024年07月05日	竣工验收日期	2024年07月20日
建设单位	广东汉臣堂规划建设有限公司	施工单位	深圳市格瑞建设集团有限公司
工程概况	根据甲方所确认工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格。		
验收意见	验收合格。		
建设单位：  单位代表（签字）：  年 月 日	施工单位：  单位代表（签字）：  年 月 日		

## 第六章、拟派技术负责人业绩

### 第一节、附件 5-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造工程	418.8245 万元	2024 年 09 月	2024 年 12 月	摆志强	
2	香雪国际公寓 E 栋 C、D 区办公室零星改造工程	261.8256 万元	2024 年 01 月	2024 年 02 月	摆志强	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

## 第二节、业绩证明文件

### 第一条、海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造工程

#### (一) 施工合同

合同编号：LL179

## 建设工程施工合同

工程名称：海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋  
室内装修改造工程

建设单位（甲方）：海南国际商品交易中心有限公司

施工单位（乙方）：深圳市格瑞建设集团有限公司

签订地点：海南三亚

签订时间：2020年8月19日

成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

2.8 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

2.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

2.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足甲方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

2.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

2.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.13 小时或日：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按日计算时间的，开始当日不计入，从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天日，但竣工日期除外。时限的最后日日的截止时间为当日 24 时。

2.14 不可抗力：战争、动乱、空中飞行物坠落、暴风雪、洪水、地震等不可预见、不能避免并不能克服的事件。

### 3. 工程概况

3.1 工程名称：海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造工程

3.2 工程地点：海南省澄迈县美伦路海南生态软件园 B25 栋

3.3 工程内容：室内装修设计总建筑面积约 2137 平方米，设有前厅、办公区、咖啡厅/水吧、大小会议室、茶室、洗手间等功能区及相关配套工程。工程量清单及施工图纸所示全部内容。对工程的质量，安全，工期，造价，施工场地及周边环境与生态保护全面负责。

### 4. 承包方式及承包范围

4.1 承包方式：包工包料

4.2 承包范围：室内装修设计总建筑面积约 2137 平方米，设有前厅、办公区、咖啡厅/水吧、大小会议室、茶室、洗手间等功能区及相关配套工程。工程量清单及施工图纸所示全部内容。乙方对工程的质量，安全，工期，造价，施工场地及周边环境与生态保护全面负责。

### 5. 合同工期

开工日期：2024年9月2日。

竣工日期：2024年11月30日。

合同工期总日历天数：90天。

开工时间以开工报告为准。



20.4.1.1 甲乙双方履行全部合同义务（含附件及补充合同约定的其他义务，如保修义务等）；

20.4.1.2 合同解除；

20.4.1.3 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 21. 其它约定

21.1 本合同正本 肆 份，双方各执 贰 份。

21.2 未尽事宜双方协商以书面形式签订补充协议。

（以下无正文，为签署处）

建设单位（甲方）：

法定代表人（签字）：

2024年 8 月 19 日

授权代表（签字）：

年 月 日

联系电话/传真：

开户行及帐号：



施工单位（乙方）：

深圳市格瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

2024年 8 月 19 日

授权代表（签字）：

年 月 日

联系电话/传真：0755-83329529

开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

44250100006600003567



(二) 竣工验收

## 工程竣工验收单

工程名称	海南国际商品交易中心澄迈软件园 B25 栋室内装修改造	
工期	2024 年 9 月 1 日到 2024 年 12 月 15 日	
建设单位	海南国际商品交易中心有限公司	
施工单位	深圳市格瑞建设集团有限公司	
工程主要概况	本工程室内装饰及外墙装饰，天花工程，地面工程，墙面工程，电气工程，给排水系统，洁具及门窗工程已经全部安装完成，施工过程中严格按照建设工程法规，国家工程建设技术标准，经过自检合格，现申请甲方验收。	
验收意见		
	建设单位 经办人：  日期：2024.12.15 	施工单位 负责人：  日期：2024.12.15 

## 第二条、香雪国际公寓 E 栋 C、D 区办公室零星改造工程

### (一) 施工合同

# 建设工程施工合同

项目名称：香雪国际公寓 E 栋 C、D 区办公室零星改造工程

发包人（甲方）：广州科寓投资管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市格瑞建设集团有限公司

签订地点：广州市黄埔区

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科寓投资管理有限公司（建设单位）

承包人（全称）：深圳市格瑞建设集团有限公司（施工单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：香雪国际公寓 E 栋 C、D 区办公室零星改造工程

工程地点：广州市黄埔区香雪八路 98 号

工程内容：改造工程

工程总投资：    /    

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：香雪国际公寓 E 栋 C、D 区办公室零星改造工程；

#### 1. 施工范围（包括但不限于）：

施工图专业深化、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更（含估算）、参与材料和设备看样定版及考察；装饰及设备定制等配套设计服务等；全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；施工及验收过程的配合、竣工图审核及盖章。

#### 2. 施工内容

施工内容包括：完成本项目所有施工内容，其中包括：

（1）按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工程量清单编制、包深化设计等；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包与物业、其他租户间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，主要包括：（1）装饰装修工程、安装工程等。（2）负责竣工结算的编制工作，配合发包人对竣工结算的审核及审计工作，配合发包人编制工程财务决算；（3）按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承

包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；（4）直至工程竣工验收（包括消防验收），完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工图编制、竣工验收资料归档等工作。（5）最终以招标文件、发包人确认的施工图纸、工程量清单内容及施工合同为准；

施工承包方式为：综合单价包干。

### 三、合同工期

施工工期：自合同签订之日起 60 个日历天，如有变更双方另行书面确认。

### 四、质量标准

4.1 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章，达到国家及行业现行相关规范技术标准等要求。

4.2 施工质量标准：达到国家或行业质量检验标准，经发包人验收合格并顺利投入使用。

4.3 绿色建筑等级要求：本项目不单独申请绿色建筑设计标识，但要求设计内容应达到《绿色建筑评价标准》中关于室内环境质量控制项要求标准。

### 五、合同价款

5.1 合同总价款暂定为 ¥2618256.72 元（大写：人民币贰佰陆拾壹万捌仟贰佰伍拾陆元柒角贰分）。

调整原则为：结算时工程量清单综合单价包干、工程量按实计算。本条所述工程量清单指发包人审定的本工程预算中的工程量清单。

5.2 合同结算价款以发包人及其授权委托单位审定结算为准。最终工程费用结算价不得超过中标建安工程费。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5.中标通知书；
- 6.招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- 7.本合同施工部分通用合同条款；
- 8.投标文件及附件；
- 9.标准、规范和其他有关技术文件；
- 10.图纸；
- 11.工程量清单；
- 12.合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等共同签署的书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、合同生效

合同订立及生效时间：2024年1月26日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：自双方签名并盖章之日起生效。本合同一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份。

（以下无正文）

4

发包人： 广州科事投资管理有限公司 (盖章)

地址： 广州市黄埔区香雪八路98号

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 陈书互

电 话： 020-82151698

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： 广州银行股份有限公司香雪路支行

账 号： 800211021808022

纳税人识别号： 91440116569788189T

承包人： 深圳市格瑞建设集团有限公司 (盖章)

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广

场 B 栋 533

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83329529

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号： 44250100006600003567

纳税人识别号： 91440300398595568N

姓名：摆志强，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

6.2 乙方须做好施工现场的人员安全管理工作，安全、有序地进行施工作业，施工前须对施工人员进行施工安全、消防知识教育等工作，施工人员作业时必须穿戴个人防护用品，否则由此造成的损失均由乙方承担。

### 三、工期

#### 7、开工及延期开工

##### 7.1 开工日期和竣工日期

7.1.1 具体开工日期以发包人或第三方管理单位开工令或批准的开工报告日期为准。施工工期为自具备进场开工条件之日起 60 个日历天。

7.1.2 承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收日期，不得延误。除非发生了以下情形：

- (1) 政府对本工程建设项目作出停建、缓建的决定；
- (2) 非承包方原因的重大设计变更导致本工程在规划、使用、功能方面有重大调整；
- (3) 不可抗力持续影响而延误工期超过 12 天以上；
- (4) 本合同专用条款约定的其他非承包人原因导致的工期延误。

##### 7.2 延期开工：

7.2.1 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工或暂停施工的，第三方管理单位工程师应通知承包人推迟开工日期，经第三方管理单位、发包人确认后，工期可相应顺延，但不作费用补偿。

7.2.2 承包人未能主动及时地履行其协调、配合服务义务而造成专业承包单位无法开工，由此产生的工期延误等损失由承包人承担，并承担违约责任。

#### 8、暂停施工

8.1 因下列原因，第三方管理单位工程师报经发包人同意，可通知承包人暂停施工：

(二) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香雪国际公寓E栋C、D区办公室零星改造工程

验收日期: 2024-2-26

建设单位（盖章）: 广州科寓投资管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香雪国际公寓E栋C、D区办公室零星改造工程			
工程地点		建筑面积		工程造价 2618256.72 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024.01.26	验收日期	2024.02.26	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	广州科寓投资管理有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市格瑞建设集团有限公司			
监理单位	/			
施工图审查单位	/			

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及供暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

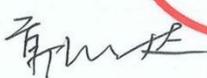
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计施工图纸、设计图纸会审、工程设计变更及合同约定的各项要求完成。该工程共分为建筑装饰装修一个分部工程，各分部（分项）工程均验收合格。质量控制资料齐全、有效，符合要求，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，同意验收。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  李永建 2024年2月26日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  陈德海 2024年2月26日</p>
--	---



## 第七章、拟派安全负责人业绩

### 第一节、附件 6-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。