

标段编号：2506-440304-04-01-136354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市福田建安建设集团有限公司

日期：2025年09月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；
2	获奖情况	提供近三年内（2022年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：（1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。（2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）
3	企业同类工程业绩	投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过4项，如超过4项取前4项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）同类业绩指房建类工程业绩。（按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供）
4	项目管理机构	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。提供人员上岗证证明材料、职称证（如有）及本单位社保证明。（参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》）
5	拟派项目经理业绩	投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖

		章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供)
6	拟派技术负责人业绩	投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过1项,如超过1项取前1项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务(职务必须为项目经理或项目技术负责人)的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供)
7	拟派安全负责人业绩	投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过1项,如超过1项取前1项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务(职务必须为安全负责人)的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房建类工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件6”格式要求提供)

1、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市福田区建安建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192221712K	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴晓斌	成立时间	1993 年 04 月 15 日
主项资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级	企业股东信息 (主要)	(1) 深圳市福田区建安建设集团有限公司工会委员会-持股比例 98.7234%; (2) 深圳市佳库科技有限公司-持股比例 1.2766%
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	31 人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	27 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模 (一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1.1 企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴晓斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭金权	433125198*****3X	一级注册造价工程师	B11194400027553	土建
2	马利	430403198*****45	一级注册造价工程师	B11214400004769	土建
3	王发徽	421102198*****83	一级注册造价工程师	B11214400004773	土建
4	余兴阳	420222198*****71	一级注册造价工程师	B11214400006529	土建
5	余兴阳	420222198*****71	一级注册造价工程师	B14254400039051	安装
6	王发徽	421102198*****83	二级注册建造师	粤2442010201101945	机电工程
7	王世兴	430526198*****11	二级注册建造师	粤2442011201300160	市政公用工程
8	姜水舟	430103198*****5X	二级注册建造师	粤2442013201302753	建筑工程
9	姜水舟	430103198*****5X	二级注册建造师	粤2442013201302753	市政公用工程
10	吴浩滨	441621199*****39	二级注册建造师	粤2442019202000134	建筑工程
11	吴浩滨	441621199*****39	二级注册建造师	粤2442019202000134	市政公用工程
12	陈泽强	441522199*****34	二级注册建造师	粤2442019202001892	建筑工程
13	陈泽强	441522199*****34	二级注册建造师	粤2442019202001892	市政公用工程
14	陈春花	441622198*****41	二级注册建造师	粤2442020202101087	建筑工程
15	陈春花	441622198*****41	二级注册建造师	粤2442020202101087	市政公用工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页



深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴晓斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘辉	360721199*****16	二级注册建造师	粤2442020202101090	建筑工程
17	刘辉	360721199*****16	二级注册建造师	粤2442020202101090	市政公用工程
18	林吉云	440582198*****26	二级注册建造师	粤2442020202101104	建筑工程
19	林吉云	440582198*****26	二级注册建造师	粤2442020202101104	市政公用工程
20	张丹蕊	410322198*****26	二级注册建造师	粤2442020202114203	市政公用工程
21	汤献量	431103198*****18	二级注册建造师	粤2442021202308251	建筑工程
22	汤献量	431103198*****18	二级注册建造师	粤2442021202308251	市政公用工程
23	李烽涛	440982199*****19	二级注册建造师	粤2442021202308287	建筑工程
24	李烽涛	440982199*****19	二级注册建造师	粤2442021202308287	市政公用工程
25	罗兴乐	440881199*****11	二级注册建造师	粤2442022202308288	建筑工程
26	罗兴乐	440881199*****11	二级注册建造师	粤2442022202308288	市政公用工程
27	陈海嘉	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442022202308289	建筑工程
28	陈海嘉	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442022202308289	市政公用工程
29	林晓成	440582199*****57	二级注册建造师	粤2442023202316478	市政公用工程
30	罗洪明	211021197*****58	一级注册建造师	粤1212010201006525	建筑工程

共 62 条

31	罗洪明	211021197*****58	一级注册建造师	粤1212010201006525	市政公用工程
32	袁松柏	430602197*****3X	一级注册建造师	粤1432006200803723	建筑工程
33	袁松柏	430602197*****3X	一级注册建造师	粤1432006200803723	市政公用工程
34	郭小青	432524197*****17	一级注册建造师	粤14320111201208408	市政公用工程
35	周飞	321322196*****18	一级注册建造师	粤1442006200701639	建筑工程
36	刘建平	430219196*****18	一级注册建造师	粤1442006200701668	建筑工程
37	张洪成	513029197*****11	一级注册建造师	粤1442006200811000	建筑工程
38	曾耀辉	430721197*****19	一级注册建造师	粤1442007200808742	公路工程
39	曾耀辉	430721197*****19	一级注册建造师	粤1442007200808742	市政公用工程
40	陆英奇	440402197*****32	一级注册建造师	粤1442007201117112	建筑工程
41	马利	430403198*****45	一级注册建造师	粤1442011201118368	市政公用工程
42	彭金权	433125198*****3X	一级注册建造师	粤1442013201322702	建筑工程
43	王发徽	421102198*****83	一级注册建造师	粤1442014201426030	市政公用工程
44	王益	430981198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528946	市政公用工程
45	张丹霞	410322198*****26	一级注册建造师	粤1442015201530968	建筑工程

共 62 条

46	袁丽莹	513027197*****2X	一级注册建造师	粤1442015201850315	建筑工程
47	孙耀	421081198*****92	一级注册建造师	粤1442016201738406	市政公用工程
48	王世兴	430526198*****11	一级注册建造师	粤1442017201740792	建筑工程
49	左胜希	430304199*****75	一级注册建造师	粤1442018202002676	市政公用工程
50	颜文进	440524196*****53	一级注册建造师	粤1442019202002250	建筑工程
51	颜文进	440524196*****53	一级注册建造师	粤1442019202002250	市政公用工程
52	陈强	362424199*****32	一级注册建造师	粤1442019202003443	建筑工程
53	陈英东	450422199*****55	一级注册建造师	粤1442019202003711	建筑工程
54	陈英东	450422199*****55	一级注册建造师	粤1442019202003711	市政公用工程
55	刘阳	152223199*****16	一级注册建造师	粤1442019202004152	建筑工程
56	郑双	430124198*****82	一级注册建造师	粤1442022202312939	市政公用工程
57	罗兴承	440881199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400411	市政公用工程
58	陈浩嘉	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442024202408400	市政公用工程
59	余兴阳	420222198*****71	一级注册建造师	粤1632017201802550	建筑工程
60	余兴阳	420222198*****71	一级注册建造师	粤1632017201802550	市政公用工程

共 62 条

61	颜文进	440524196*****53	注册监理工程师	44038177	房屋建筑工程
62	颜文进	440524196*****53	注册监理工程师	44038177	市政公用工程

共 62 条

1.2 中级及以上工程师职称证书扫描件

中级以上工程师列表汇总

序号	姓名	级别	专业	证书编号	人员合计
1	袁松柏	高级	建筑施工	2003001048589	中级以上 工程师共 计 27 人
2	周飞	高级	建筑施工	2003001048625	
3	雷慧辉	高级	道路与桥梁工程	2203001079409	
4	涂扬帆	高级	会计	2003001039335	
5	林金绵	高级	建筑施工	粤高职证字第 1803001015740 号	
6	黄婉姗	中级	岩土工程	粤中职证字第 1100102097840 号	
7	陈泽强	中级	建筑装饰施工	2203003082444	
8	吴小红	中级	电子信息工程	01207198	
9	吴来香	中级	暖通工程	12116963	
10	王世兴	中级	建筑施工	1903003023839	
11	吴浩滨	中级	建筑施工	2203003084399	
12	彭金权	中级	建筑工程	1180014	
13	舒小燕	中级	建筑装饰施工	1903003024681	
14	谢火明	中级	路桥工程	粤中职证字第 1200102135027 号	
15	王发微	中级	电气工程	粤中职证字第 1200102155623 号	
16	邓双	中级	市政公用工程	B08203080100005777	
17	唐小娟	中级	建筑工程	B08143010400000029	
18	郭小青	中级	建筑经济	06065828	
19	王孟	中级	建筑工程	B08123010100001026	
20	余兴阳	中级	园林工程	00023454	
21	张洪成	中级	经济-建筑	03018722	
22	陈志初	中级	测量	001408514	
23	王珊珊	中级	市政公用工程	B08173080100001417	
24	姜水舟	中级	建筑工程	B08123010100001228	
25	施立昕	中级	给排水工程	M09300816	
26	丘小红	中级	会计	1229025400851	
27	林吉真	中级	会计	11929025415933	

广东省职称证书

姓名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：周飞

身份证号：321322196601086418



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：雷慧辉

身份证号：430721197308236119



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：涂扬帆

身份证号：441402196701290739



职称名称：高级会计师

专业：会计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会

证书编号：2003001039335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



1.2.5 建筑施工高级工程师-林金绵

照
片



粤高证字第 1803001015740号

林金绵 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日



1.2.6 岩土工程工程师黄婉姗



粤中取证字第 1100102097840 号



黄婉姗 于二〇一一年十一月，经广东省地质勘查工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备岩土工程工程师资格。特发此证



二〇一一年四月二十五日

广东省职称证书

姓名：陈泽强

身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2.8 电子信息工程工程师吴小红



1.2.9 暖通工程工程师吴来香



广东省职称证书

姓 名：王世兴

身份证号：430526198409093511



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003023839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：吴浩滨

身份证号：441621199008047339



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2.12 建筑工程工程师彭金权

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号

No. 1180014

持证人签名

Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名 彭金权
Name

身份证号 43312519810115313X
ID No.

工作单位 陕西正伟建筑工程有限责任公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Speciality

批准文号 陕中企人发【2012】31号
Approval No.

授予时间 2012年1月8日
Time of grant

发证时间 2012年3月16日
Time of issue



Issued by

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

1.2.13 建筑装饰施工工程师舒小燕

广东省职称证书

姓名：舒小燕

身份证号：421123198006215228



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

1.2.14 路桥工程施工工程师谢火明



身份证号: 445822198411200419
粤中取证字第 120012165027 号



谢火明于二〇一二年

十一月, 经 惠州市路桥工程技
术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 路桥工程师

资格。特发此证



发证机关
二〇一二年

月 八日

1.2.15 电气工程工程师王发微

297

照
片



粤中 职证字第 1200102155623 号

王发微 于 二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日



1.2.16 市政公用工程工程师邓双

D062



证书编号: B08203080100005777

姓名: 邓双

性别: 女

身份证号: 430124198910308382

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



1.2.17 建筑工程工程师唐小娟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010400000029



持证人签名:

姓名: 唐小娟

性别: 女

身份证号: 430403198407191046

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

1.2.18 建筑经济工程师郭小青

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 06065828
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 郭小青
Signature of the bearer

32101273030

姓名 郭小青
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年11月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2007年3月19日

06014932101273030

管理号:
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date



1.2.19 建筑工程工程师王孟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001026



持证人签名:

B451

姓名: 王孟

性别: 男

身份证号: 430981198505142113

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

1.2.20 园林工程工程师余兴阳

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00023454



姓名：余兴阳
Full Name _____
身份证号：420222198511153871
ID No. _____
管理号：M5172014307724
Administration No. _____
发证日期：2015年1月10日
Issue Date _____

专业名称：园林工程
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2014年12月23日
Approval Date _____
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号：仙职改办[2014]65号
Approval No. _____
评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

1. 2. 21 经济-建筑工程师张洪成

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 03018722

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 张洪成
Signature of the bearer

JJ2003031040

姓名 张洪成
Full Name

性别 男
Sex

身份证号:
出生年月 513029197309106274
Date of Birth

出生地点 四川·大竹
Place of Birth

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2004年4月14日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2003年11月
Conferment Date



专业主管部门

Conferred by

1.2.22 测量工程师陈志初



 (颁证部门钢印)	工作单位
	专业名称 测量
	资格名称 工程师
	评审组织 开远市建筑专业中级工程 师评审委员会
姓 名 陈志初	资格认定时间 2014年4月
性 别 男	发证时间 2014年4月
出生年月 1981年8月16日	证书编号 001408514

1.2.23 市政公用工程工程师王珊珊

No90

姓名:	王珊珊
性别:	男
身份证号:	430581198401227516
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017年9月9日

持证人签名: _____



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100001417

1.2.24 建筑工程工程师姜水舟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010100001228

证书编号:



持证人签名:

13183

姓名: 姜水舟

性别: 男

身份证号: 43010319820610355X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

1.2.25 给排水工程工程师施立昕



1.2.26 会计工程师丘小红



1.2.27 会计工程师林吉真

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名：林吉真

证件号码：440582198709210620

性别：女

出生年月：1987年09月

级别：中级

批准日期：2019年09月09日

管理号：11929025416933



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 财政部

1.3 企业股东信息（主要）

深圳市市场监督管理局



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192221712K

商事主体名称:

深圳市福田区建安建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市福田区建安建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市福田区建安建设集团有限公司工会委员会	600	其他投资者	社团法人
深圳市佳库科技有限公司	46400	本地企业	企业法人

基本信息 117

司法信息 438

经营诊断 999+

知识产权 63

企业发展 5

经营状况 999+

DeepSeek

股东信息 2 发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	 深圳市佳库科技有限公司 大股东	股权结构 > 98.7234% 持股详情 >	46,400万(元)	-
2	 深圳市福田建安建设集团有限公司 工会委员会	股权结构 > 1.2766% 持股详情 >	600万(元)	2016-01-28

2、获奖情况

附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市福田建安建设集团有限公司	2022 年 7 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会	光明区安全教育基地项目室内装修工程
2	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市福田建安建设集团有限公司	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程
3	2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市福田建安建设集团有限公司	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	福田区景富绿地综合环境提升工程

提供近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

2.1 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖-光明区安全教育基地项目室内装修工程



2.2 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程



2.3 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-福田区景富绿地综合环境提升工程



3、企业同类工程业绩

附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	91200.558603	2019.3.8	2023.9.1	已完工
2	福田中学改扩建工程项目施工总承包	65337.85 万元	2021.12.30	2023.10.16	已完工
3	白石龙九年一贯制学校工程	15691.193939 万元	2015.11.3	2020.10.30	已完工
4	鹭湖学校工程	12837.635598 万元	2016.12.1	2020.12.25	已完工

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房建类业绩。

深圳市利金城投资发展集团有限公司 文 件

编号：LJC-ZBTZ-2019-001

中标通知书

深圳市福田建安建设集团有限公司：

贵司在我司于二〇一九年一月组织的【利金城工业园（二期）】主体建筑安装施工总承包工程竞标中表现优异，经评标委员会评审，确定贵司为第一中标候选人。

贵司中标主体建筑安装施工总承包合同总价为：玖亿壹仟贰百万伍仟伍佰捌拾陆元零叁分（¥912,005,586.03）。

请贵司收到本通知书后 15 天内，到我司签订工程承包合同。

特此通知！

深圳市利金城投资发展集团有限公司

二〇一九年二月二十六日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园

发包人: 深圳市利金城投资发展集团有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体工程</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>抹灰工程</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月16日；

计划竣工日期：2021年9月18日；

合同工期总日历天数 856 天。

定额工期总日历天数 856 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) ~~玖亿肆仟贰佰万伍仟伍佰捌拾陆元零分~~ 912005586.03 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ~~贰仟贰佰零贰万伍仟肆佰伍拾伍元叁角叁分~~ 2202545530 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 8 日;

订立地点: 涿州 龙年

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章及代表签字 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279313773

地址：深圳市福田区莲花街道田心村工业区2号厂房

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区新洲南路2015号金都大厦6楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款必须汇进乙方合同账号

本页无正文

建筑工程施工许可证

工程编号:BAJZ2011196501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-04-25



证书序列号:2019-0518

建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司		
工程名称	利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙华区工业东路利金城工业园		
建设规模	245908.41平方米	合同价格	91200.558603万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2021-09-18
备注	项目经理:刘建平 注册证书号:粤144060701668 项目总监:孙永江 注册证书号:65002021 范围:基础;土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风;建筑 给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外环境;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

验收日期：2023.9.1

建设单位（盖章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	深龙华发改备案 (2017) 0243 号	项目代码	S2017C35620012
项目名称	利金城利金城工业园 (二期) 主体建筑安装工程总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园		
建筑面积	241835.5 m ²	工程造价	91200.558603 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	23/24/21/21
立项批准文号	深龙华发改备案 (2017) 0243 号	宗地号	A814-0225
用地规划许可证号	LA-2016-0001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2018-0034 (改1) 号
施工许可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374
开工日期	2019-4-25	验收日期	2023.9.1
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹吉林
副组长	王世兴、孙永江
组员	潘启钊、麦旋威、肖超、董青、桂平、黄振春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹吉林	孙永江、陈夏武、肖超、董青、王世兴、潘启钊、麦旋威、靳全库
建设设备安装工程	黄振春	马传全、桂平、王华
工程质控资料	刘立虎	陈鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		邹吉林
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		王华
3	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		陈夏武
4	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		黄振春
5	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		刘立虎
6	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	孙永江
7	马传全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		马传全
8	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		陈鹏
9	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	麦旋威
10	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	潘启钊
11	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王世兴
12	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		靳全库
13	董青	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		董青
14	肖超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人		肖超
15	桂平	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人		桂平

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	消防工程	合格
19	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日）。 建设单位（公章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司 单位（项目）负责人： <u>李法林</u>	
	 2023 年 9 月 1 日	 2023 年 9 月 1 日
	监理单位（公章）：深圳市中城建设监理有限公司 总监理工程师： <u>孙京江</u> 注册号：65002021 有效期至：2025.12.31 2023 年 9 月 1 日	设计单位（公章）：中外建工程设计与顾问有限公司 单位（项目）负责人： <u>戚英威</u> 姓名： <u>戚英威</u> 注册号：1100670-044 有效期至：至2033年12月 2023 年 9 月 1 日
	施工单位（公章）：深圳市福田建安建设集团有限公司 单位（项目）负责人： <u>潘启钊</u> 姓名： <u>潘启钊</u> 注册号：440304AY005 有效期至：至2023年12月 2023 年 9 月 1 日	勘察单位（公章）：深圳市岩土工程集团有限公司 单位（项目）负责人： <u>潘启钊</u> 姓名： <u>潘启钊</u> 注册号：440304AY005 有效期至：至2023年12月 2023 年 9 月 1 日

利金城投资发展集团有限公司
 公章
 2023年9月1日

孙京江
 注册监理工程师
 注册号：65002021
 有效期至：2025.12.31

戚英威
 注册一级建造师
 注册号：1100670-044
 有效期至：2033.12.31

潘启钊
 注册一级建造师
 注册号：440304AY005
 有效期至：2023.12.31

3.2 福田中学改扩建工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030420180096002001

标段名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 65337.853978万元

中标工期: 600天

项目经理(总监): 彭金权



本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-27



彭金权

查验码: 8397260388801244

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）	



<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含分体空调);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、外立面工程、管线迁改工程(如有)、市政配套工程(含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

暂定竣工日期: 2023年8月22日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

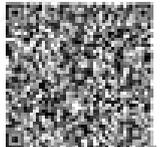
人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整



(¥3985552 元) :

4 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟肆佰万元整

(¥24000000 元) :

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索



赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人 (联合牵头单位): (公章)



法定代表人或其授权代表:

表:

(签字)

国宗
印卫

法定代表人或其授权代

表:

(签字)

斌吴
印晓

地址: 深圳市福田区泰然八路3
号滨海云中心 23F

地址: 深圳市福田区新洲南路
沙尾工业区金享投资公
司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: 2021年12月30日

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭金权，资格证书号：粤1442013201322702。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期： 2023年10月16日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区建筑工务署 / 深圳市万科发展有限公司 (代建)



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.30㎡	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13 地下：1	层	层
施工许可证号	2018-140304-83-01-70148602、 2018-140304-83-01-70148	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2023.10.10		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华测国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装饰）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪讯工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缪国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱煊宾、陈朝辉、刘楚欣、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨楠熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺耀春、叶海龙、姜良普、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒情	水电组:吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大朋、空调与智能化组:沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓国城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建设局	项目负责人	高工	张猛
2	吴忠超	" " " " " "	给排水	工程师	吴忠超
3	钟志仁	" " " " " "	电气	工程师	钟志仁
4	杨锦松	深圳市机电工程有限公司	监理员		杨锦松
5	程伟利	深圳市机电工程有限公司	总代	工程师	程伟利
6	赵志能	深圳市机电工程有限公司	监理员		赵志能
7	杨才兵	深圳市机电工程有限公司	项目总造	高工	杨才兵
8	曹国峰	中建四局	项目经理	工程师	曹国峰
9	彭家权	福田建安	项目经理	工程师	彭家权
10	徐时松	深圳市机电工程有限公司	技术主管		徐时松
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张康	深圳木城建筑管理咨询有限公司	项目经理	工程师	张康
14	赖日峰	中建四局		工程师	赖日峰
15	刘新华	中建四局	项目经理	工程师	刘新华
16	钟晓玲	深圳万科发展有限公司	项目秘书		钟晓玲
17	李树祥	中建四局	项目经理助理	工程师	李树祥
18	刘楚歌	深圳市艺斯菲设计有限公司	室内设计		刘楚歌
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳广外信技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱培豪	华阳国际	设计	工程师	朱培豪
22	王彬	华阳国际	设计		王彬
23	陈俊豪	雅艺光电	项目经理		陈俊豪
24	李松	雅艺光电	项目经理		李松
25	郭志军	深圳市东深工程有限公司	项目经理		郭志军
26	郭林	深圳市东深工程有限公司	项目经理		郭林

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	顾德	华阳国际工程技术有限公司	项目经理	高工	顾德
	朱裕成	华阳国际工程技术有限公司	项目经理	工程师	朱裕成
	李金东	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李金东
	王大桥	中建四局	项目负责人		王大桥
	孙晓龙	中建四局	项目经理	工程师	孙晓龙
	叶海龙	中建四局	项目经理	高级工程师	叶海龙
	李朝星	中建四局	负责人	工程师	李朝星
	景波	中建四局	工程师	工程师	景波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	赵守智	深圳科发技术有限公司	项目经理		赵守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陈作斌	中建四局	负责人		陈作斌
	刘明华	中建四局	主任		刘明华
	姚伟	中建四局	技术	助工	姚伟
	张军华	深圳市科发技术有限公司	工程师	工程师	张军华
	温海刚	中建四局	工程师	工程师	温海刚
	黄良喜	中建四局	项目经理	工程师	黄良喜
	郭伟成	中建四局	主任	工程师	郭伟成
	袁伟	中建四局	主任	工程师	袁伟
	陈健	中建四局	主任	工程师	陈健
	邓国斌	中建四局	主任	工程师	邓国斌
	李尚龙	中建四局	主任	工程师	李尚龙
	顾德	中建四局	主任	工程师	顾德
	陈健	中建四局	主任	工程师	陈健



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 彭金权
 粤1442013201322702(00)
 建筑

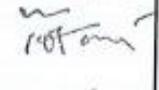
建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;
 代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福柯建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程(施工单位总承包)的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 顾德
 粤1442020202103479(00)
 建筑
 2024.04.22
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 顾德
 注册号: 4401870-137
 有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司
 公章

中华人民共和国注册监理工程师
 杨才兵
 粤144008355
 有效期: 2026.01.07
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月6日	监理单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月16日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月16日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月6日
---	--	--	---

GD-E1-914/6

3.3 白石龙九年一贯制学校工程

防伪码：1350760539068918

中标通知书

编号：20151026003C

工程编号：4403102015008001

工程名称：白石龙九年一贯制学校工程

建设单位：深圳市龙华新区民治办事处

建设规模：49885.7700平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-09-29

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：[人民币]15691.193939万元

(大写：壹亿伍仟陆佰玖拾壹万壹仟玖佰叁拾玖元叁角玖分)

中标工期：548日历天

项目经理（总监）：沈翀

资格证书号：0065906

本工程于 2015年09月29日11时38分 在深圳市建设工程交易服务中心

龙华新区 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年10月26日

~~本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！~~

深圳市建设工程交易服务中心制

2015-11-18

工程编号: 4403102015008001

正本

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程

工程地点: 深圳市龙华新区民治办事处辖区

发包人: 深圳市龙华新区民治办事处

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

工程编号：4403102015008001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白石龙九年一贯制学校工程

工程地点：深圳市龙华新区民治办事处辖区

发包人：深圳市龙华新区民治办事处

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区民治办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程

工程地点: 深圳市龙华新区民治辖区

工程规模及特征:

本工程总建筑面积 49885.77 m²,其中地上建筑面积 44291.47 m²,地下建筑面积 5594.3 m².分(小学部及办公楼)A、(艺术楼)B、(风雨操场)C、(图书信息中心)D、(初中部)E、(食堂、宿舍)F、(地下室)G、(大门围墙)H

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、地基与基础工程、主体结构、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、室外工程、绿化工程等。详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015年 月 日 (以实际开工令为准)

竣工日期: _____ 以合同总工期顺延

合同工期总日历天数 548 天。

标准工期 548 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿伍仟陆佰玖拾壹万壹仟玖佰叁拾玖圆叁角玖分

(小写)：156911939.39元(中标价下浮率12.61%)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：2980821.27元(税前)

暂列金额(小写)：9014838.15元(按8%计取)

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 11 月 3 日

订立地点: 深圳市龙华新区民治办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 新区城建主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市福田建安建设集团有限公司

44201503500051403284

账 号: 建行国会大厦支行

邮 政 编 码:

合同备案情况:

工程款必须汇进乙方合同账号

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程施工许可证

工程编号:440310201502601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区建设局

日期



证书编号:2016-1190

建设单位	深圳市宝安区建设管理服务中心		
工程名称	深圳高级中学(集团)北校区(曾用名:白石龙九年一贯制学校工程)		
建设地址	深圳市宝安区民治办事处辖区		
建设规模	49885.77平方米	合同价格	15691.193939万元
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院, 深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2015-12-03	合同竣工日期	2017-07-15
项目经理:沈彬	注册证书号:粤144060702006		
项目总监:罗德志	注册证书号:44008417		
备注	总图:基础;基坑支护;边坡;土石方;钢筋混凝土;网架;金属门窗;通风;空调;室内路;排水系统;室外路;排水系统;室外电气;电气照明;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;道路;围墙;室外环境;绿化;化粪池;50米;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		白石龙九年一贯制学校工程			
工程地点	深圳市龙华新区民宝路与民繁南路交叉路口的西面	建筑面积	总建筑面积 49885.77m ²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	小学部及办公楼(A)5层、艺术楼(B)4层、风雨操场(C)2层、图书信息中心(D)6层、初中部(E)6层、食堂宿舍		
			地下:	地下室(G)/1	层
施工许可证号	440310201502601	监理许可证号	/		
开工日期	2015/11/14	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2015069		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		A144014627		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司		B1114044030403-6/1		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241-8/8		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		J2014-095		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪国平
副组长	吴燕、万世豪、李帆、聂磊
组员	朱彩霞、杨志林、朱雪峰、罗德志、沈琳、裴亮、卞玉祥、糜龙斌、杨少武、周伟明、杨武唯、周飞、吴浩滨、李辉、杨照初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪国平	朱彩霞、杨志林、朱雪峰、林叶露、罗德志、吴浩滨
建筑设备安装工程	万世豪	裴亮、卞玉祥、周伟明、吴浩滨、李辉
通讯、电视、燃气等专业工程	聂磊	林叶露、裴亮、周飞、杨照初、李辉
工程质控资料	汪国平	林叶露、糜龙斌、黄飞标、李科标

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 30 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
泡沫灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
宋科俊	龙华区建筑工务局		23336916
杨志村	龙华区建筑工务局	项目负责人	23336981
李文平	深圳市国土空间研究院		13600412911
黄滢	深圳市勘察研究院		15911807191
罗德志	深圳市建基公司	总监	13926543385 03572
欧世坤	深圳市福田建安	项目经理	13715398521
许廷华	福田区	现场负责人	
何欣	深圳市福田建安	项目负责人	
李志强	——	水电管理	
吴金龙	深圳市福田建安	油漆班组	15815152728
魏石睿	深圳新天泽消防	消防	15889442437
何浩	深圳市慧设计建筑公司	机电	13825289391
李斌	深圳市蓝建印务		
郑慧芳	高新华米业物业	项目经理	13434473920
张嘉超	龙华区康安站		13631636487

(五) 工程验收结论及备注

本白石龙九年一贯制学校工程已按设计图纸、设计变更、施工规范要求进行了施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙华区建筑工程局	深圳市建星项目管理咨询有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市宝安建筑设计院
 (公章) 单位(项目)负责人: 朱玉峰 杨志林	 (公章) 总监理工程师: C. Grot	 (公章) 单位(项目)负责人: Z. H. J. J.	 (公章) 单位(项目)负责人: J. J. J.	 (公章) 单位(项目)负责人: J. J. J.
2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日

3.4 鹭湖学校工程

中标通知书

标段编号: 44031020161730002001

标段名称: 鹭湖学校工程

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 12837.635598万元

中标工期: 554

项目经理(总监): 卢中来



本工程于 2016-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2016-11-23



查验码: 5459169791044318

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：44031020161730002001

合同编号：深龙华建管合[2016]施工-11

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：鹭湖学校工程

工程地点：深圳市龙华新区

发包人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹭湖学校工程

工程地点: 深圳市龙华新区

工程规模及特征: 鹭湖学校项目地块南临环观南路、东靠安清路、西靠求知三路,总用地面积 33728m²,总建筑面积为 37540m²,拟建办学规模为 54 个班, 2520 个学位,主要包括:新建 4 层教学楼 1 幢、5 层教学楼 1 幢、6 层科学楼 1 幢、5 层艺术楼 1 幢、5 层综合楼 1 幢、2 层风雨操场 1 幢、5 层生活服务楼 1 幢,室外配套篮球场、排球场、道路、广场、绿化等。建设内容:基坑支护、地下室(土建、电气、给排水、智能化、暖通)、中学部及综合楼(土建、电气、给排水、智能化)、小学部及行政楼(土建、电气、给排水、智能化、暖通)、宿舍及食堂(土建、电气、给排水、智能化、暖通)、室外工程(园建、绿化、电气、给排水、智能化)、高低压配电工程、室外燃气管道工程、电梯安装工程、场平工程(大型土石方、土石方外运)等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

- (1) 鹭湖学校工程施工图纸中的所有施工内容。
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容。
- (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔桩 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：_	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：_
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：_	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 _____ 月 _____ 日

订立地点: 深圳市龙华新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地

法定代表人

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

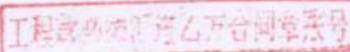
账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹭湖学校工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		鹭湖学校工程				
工程地点	龙华区鹭湖办事处		建筑面积	54167.88m ²	工程造价	18070.969731万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1#、2#楼6层; 3#楼5层; 4#楼13层; (门卫室)层			
			地下: 1#、2#楼半地下2层; 4#楼地下1层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2016年12月1日	验收日期	2020年12月25日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	F2016100			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	实 质 证 号	124403000578055798			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221-6/1			
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		B144066777			
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		B144066777/E344029481			
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		B144066777			
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		B144066777			
监理单位	中建卓越建设管理有限公司		E141002616			
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
副组长	胡国庆、卢中来、朱雪峰、关巍
组员	莫正才、庄滨锐、姜水舟、吴浩滨、林吉云、杨少庆、李楚培、吴俊江、郑伦坚、朱大龙、徐筑林、梅雄、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡国庆	杨志林、朱雪峰、关巍、徐筑林、卢中来、姜水舟、吴俊江、郑伦坚、梅雄、徐泰松
建筑设备安装工程	莫正才	吴浩滨、朱大龙、李楚培
通讯、电视、燃气等专业工程	莫正才	吴浩滨、朱大龙、李楚培
工程质控资料	庄滨锐	林吉云、张保红

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
柯志村	工务署	项目负责人	15820702088
朱焯辉	工务署		
胡凤头	中建卓越	总监	
朱仕仁	各地国际		
张丽林	深圳勘察研究院	检测员/工	13691696821
郑仕强	福田建安		15815326599
吴中林	福田建安	项目经理	
柯志元	福田建安		13560752045
李楚怡	福田建安		18290232269
庄煜斌	中建卓越	通理	13779923655
黄正才	中建卓越	监理	
张保红	福田建安	资料员	
姜水舟	---	施工员	
林吉云	---		
吴怡滨	---	质检员	

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计图纸、设计变更、施工规范要求施工，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 胡国庆 注册号 44011839 有效期 2023.03.30 中建卓鼎建设管理有限公司	 卢中庆 注册号 3442005200901659(00) 有效期 2022.09.02 深圳市福田建安建设集团有限公司			
 (公章) 单位(项目)负责 朱文峰 年月日	 (公章) 总监理工程师 胡国庆 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人 卢中庆 年月日	 (公章) 单位(项目)负责 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人 年月日

4、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	颜文进	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202002250	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	林金绵	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015740 号	建筑施工	本单位	/	/
测量工程师	陈志初	工程师	职称证	中级	001408514	测量	本单位	/	/
装饰工程师	舒小燕	工程师	职称证	中级	1903003024681	建筑装饰施工	本单位	/	/
电气工程师	王发微	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102155623 号	电气	本单位	/	/
暖通工程师	吴来香	工程师	职称证	中级	12116963	暖通	本单位	/	/
造价工程师	余兴阳	工程师	注册造价工程师证	中级	建【造】 11214400006529	土木建筑	本单位	/	/
质量负责人	陈泽强	工程师	上岗证	/	044171099441700038 6	土建	本单位	/	/
安全负责人	施立昕	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3 (2018) 0005393	给排水	本单位	/	/
安全员	罗兴乐	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0004009	土建	本单位	/	/
安全员	涂扬帆	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2005) 0008293	土建	本单位	/	/
安全员	丘小红	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0021493	土建	本单位	/	/
施工员	孔维潮	/	上岗证	/	044181029441800177 7	土建	本单位	/	/
施工员	王欢	/	上岗证	/	044181039441800040 0	土建	本单位	/	/
质检员	罗兰燕	/	上岗证	/	044171079441700135 2	土建	本单位	/	/
质检员	李烽玮	/	上岗证	/	044221060000700005 0	土建	本单位	/	/
资料员	吴小红	工程师	上岗证	/	044181149441800054 2	土建	本单位	/	/
材料员	林吉真	/	上岗证	/	044171119441700096 7	土建	本单位	/	/
材料员	陈春花	助工	上岗证	/	044181119441800027 9	土建	本单位	/	/

劳资专管员	汤献量	/	上岗证	/	044151139441500022 9	土建	本单位	/	/
-------	-----	---	-----	---	-------------------------	----	-----	---	---

4.1 项目经理——颜文进

项目经理简历表

姓名	颜文进	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196809250053	手机号码	15507580040
参加工作时间	1991年	从事项目经理（建造师）年限			17年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202002250			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	银湖会议中心体育设施改造提升项目	总造价 3373.527424 万元	2022.9.22- 2024.3.13	已完	合格

注册建造师证



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 颜文进

性别: 男

出生日期: 1968年09月25日

注册编号: 粤1442019202002250



聘用企业: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

颜文进

个人签名: 颜文进

签名日期: 2025年7月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011421

姓 名: 颜文进

性 别: 男

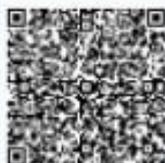
出生年月: 1968年09月25日

企业名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月11日 至 2026年11月30日

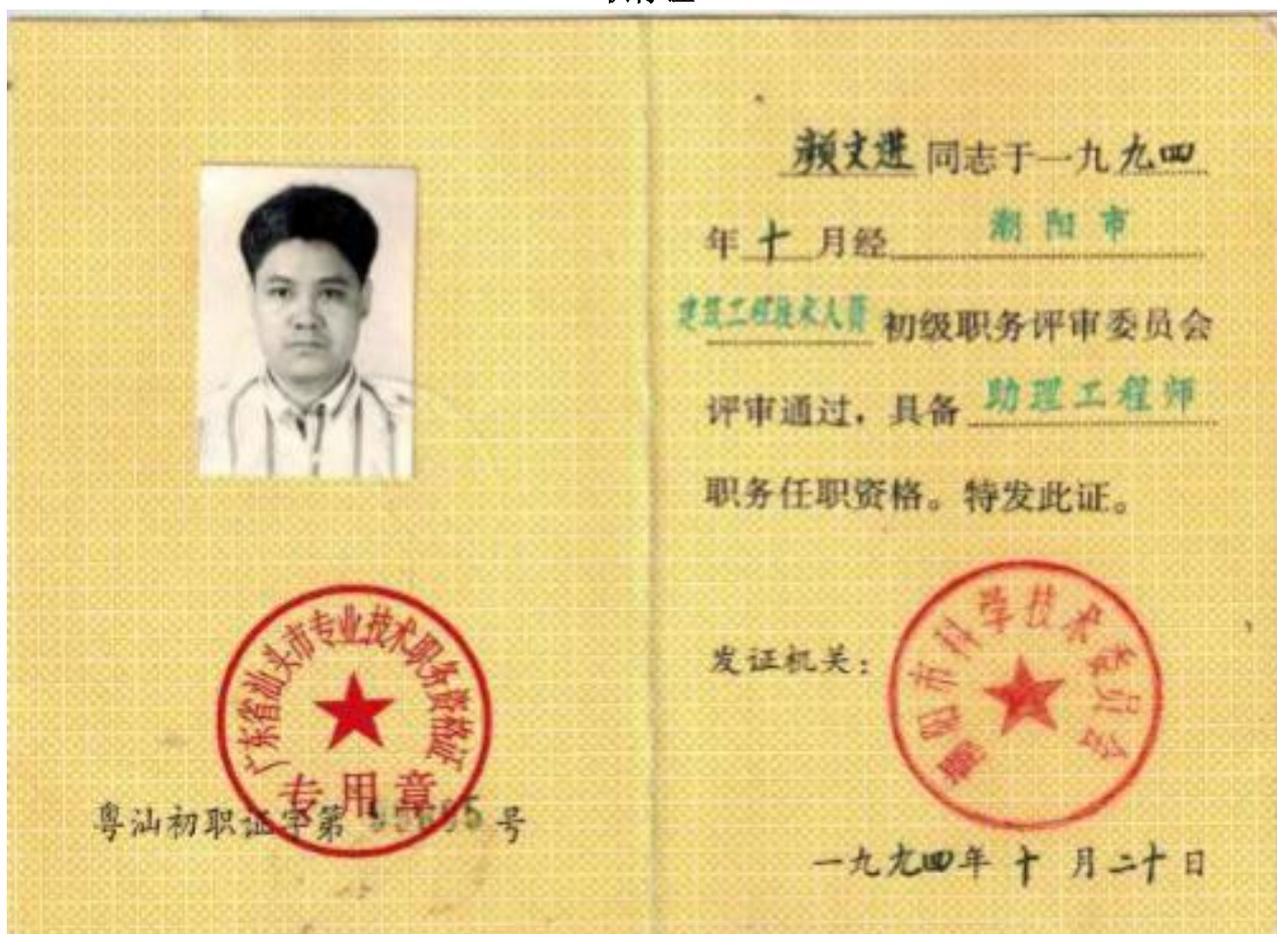


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文进

社保号：600913478

身份证号码：440524196809250053

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee5ca76eec65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



职称证



照
片



粤高职称证字第 1803001015740号

林金绵 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月七日



毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

硕士学位证书

林金绵，男，1966年6月12日生。在校已完成
建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，通过专业
学位课程考试和论文答辩，成绩合格。经校学位评定委员会审核，授予
工程 硕士学位。



校 长
学位评定委员会主席

王绪新

证书编号：1049132018305007 二〇一八年六月十九日

(专业学位证书)

毕 业 证 书



学生林金绵系广东省新会县人。
1966年6月生，于1984年9月至
1989年7月在本校机械制造工程系
机械设计制造专业五年制本科修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

证书登记：第30216号

合肥工业大学校长 郑志煌

1989年8月 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林金锦

社保电脑号：1737897

身份证号码：340104196606121517

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	9900.0	1458.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	38.61	9900	79.2	19.8
2024	02	202309	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	38.61	9900	79.2	19.8
2024	03	202309	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	04	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	05	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	06	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	07	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	08	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	09	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	10	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	11	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	12	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	01	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	04	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	05	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	06	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	07	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	08	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
合计			32175.0	15840.0	7920.0		9900.0	3960.0			990.0				1584.0		396.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca766956h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



奖项

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

林金绵任项目经理的 重庆财富中心财富大厦
CDE座精装修工程

荣获二〇一五年度广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：重庆财富中心CDE座公共区域精装，
包括地面、墙面、天棚、走道隔断、
防火门等施工及水电施工

证书编号：YZJ15238



二〇一五年八月十二日

荣誉证书

林金绵 同志：

由你任项目经理组织施工的 深航总部东区员工备
勤宿舍 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构
工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

4.3 测量工程师——陈志初



(颁证部门钢印)

姓 名 陈志初

性 别 男

出生年月 1981年8月16日

工作单位

专业名称 测量

资格名称 工程师

评审组织 开远市建筑专业中级工程
师评审委员会

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408514



广东省职称证书

姓 名：舒小燕

身份证号：421123198006215228



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

4.5 电气工程师——王发微

297

照
片



粤中取证字第 1200102155623 号

王发微 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王发微

社保电话号：013649795

身份证号码：421102198409120483

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		653.09		562.12		140.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca76f94c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202309
 单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司



4.6 暖通工程师——吴来香



4.7 造价工程师——余兴阳

使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年09月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余兴阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年11月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006529
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司



余兴阳

个人签名: 余兴阳

签名日期: 2025年6月25日



发证日期: 2025年06月16日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00023454



姓名：余兴阳
Full Name _____
身份证号：420222198511153871
ID No. _____
管理号：M5172014307724
Administration No. _____
发证日期：2015年1月10日
Issue Date _____



专业名称：园林工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2014年12月23日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2014]65号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
Evaluation Organization _____

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余兴阳

社保电话号：32736105

身份证号码：420222198511153871

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	08	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	09	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	10	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	11	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	12	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	07	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	08	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
合计			15654.51	8159.04			6578.2	2631.28			657.92	900.54	760.08			190.02	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca76fa0d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



4.8 质量负责人——陈泽强

项目质量负责人信息表

姓名	陈泽强	证件类型	身份证	证件号码	441522199501140634
手机号码	13760659470	证件号（岗位证书号）	0441710994417000386		

证书编码：0441710994417000386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽强

身份证号：441522199501140634

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈泽强

身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽强 性别 男，一九九五年 一月 十四 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205012339

二〇二二年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 陈泽强
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 1 月 14 日
住址 广东省陆丰市甲子镇东方
村委会东新五巷18号之一
公民身份号码 441522199501140634

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2022.01.04-2042.01.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽强

社保电脑号：G39510763

身份证号码：441522199501140634

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	18.29	4690	37.52	9.38
2024	02	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	18.29	4690	37.52	9.38
2024	03	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	04	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	05	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	06	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	07	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	08	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	09	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	10	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	11	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	12	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	01	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	02	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	03	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	04	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	05	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	06	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	07	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	08	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
合计			14304.5	7504.0			6578.2	2631.28			657.92		839.5		750.4		187.6

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7650b7y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202309
单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

深圳市福田区社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月28日

4.9 安全负责人——施立昕

项目安全负责人信息表

姓名	施立昕	证件类型	身份证	证件号码	230103197912300612
手机号码	15814000353	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2008）0004009		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004009

姓名：施立昕

性别：男

出生年月：1979年12月30日

企业名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年04月01日

有效期：2023年01月06日 至 2026年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 施立昕

性别: 男

证书编号: M09300816

发证日期: 2010年8月

出生年月: 1979年12月

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年8月24日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]40号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 施立昕 性别 男，一九七九年 十二月 三十日生，于二〇〇八年
十月至二〇一一年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学



校(院)长: 杨子

证书编号: 106197201106706922

二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 施立昕

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市龙华新区龙
华人民路4026号龙泉花园
三栋A601



公民身份号码 230103197912300612



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.18-2038.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施立昕

社保电脑号：606013613

身份证号码：230103197912300612

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	6600.0	920.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024	02	202309	6600.0	920.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024	03	202309	6600.0	920.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	08	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	11	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			21450.0	10560.0			6653.2	2661.28			665.36		1181.4		1056.0		264.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca766bd2g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



4.10 安全员——罗兴乐

项目安全员信息表

姓名	罗兴乐	证件类型	身份证	证件号码	440881199709157211
手机号码	18998900376	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2020）0056323		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0056323

姓 名：罗兴乐

性 别：男

出生年月：1997年09月15日

企业名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月28日

有效 期：2023年11月09日 至 2026年12月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兴乐

社保电脑号：502481375

身份证号码：440881199709157211

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	9.28	2380	19.04	4.76
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	9.28	2380	19.04	4.76
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04	4.76
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04	4.76
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04	4.76
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04	4.76
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92					578.8	144.67

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca765906t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202309
单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司



4.11 安全员——涂扬帆

项目安全员信息表

姓名	涂扬帆	证件类型	身份证	证件号码	441402196701290739
手机号码	13923457806	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2005）0008293		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008293

姓 名:涂扬帆

性 别:男

出生年月:1967年01月29日

企业名称:深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效 期:2023年08月21日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂扬帆

社保电脑号：1732517

身份证号码：441402196701290739

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	02	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	03	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	04	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	05	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	06	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	07	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	08	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	09	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	10	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	11	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	12	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	01	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	02	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	03	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	04	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	05	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	06	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	07	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	08	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
合计			28600.0	14080.0			8800.0	3520.0			880.0			1575.2		1408.0	352.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca76564eg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



4.12 安全员——丘小红

项目安全员信息表

姓名	丘小红	证件类型	身份证	证件号码	441425198005123383
手机号码	13652360690	证件号（岗位证书号）	粤建安C3（2019）0021493		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0021493

姓名:丘小红

性别:女

出生年月:1980年05月12日

企业名称:深圳市福田建安建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月30日

有效期:2022年08月26日至2025年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



证书编码：0441810294418001777

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孔维潮

身份证号： 445224198601050674

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔维湖

社保电脑号：607104704

身份证号码：445224198601050674

页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	20.48	5250	42.0	10.5
2024	02	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	20.48	5250	42.0	10.5
2024	03	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	04	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	05	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	06	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	07	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			16012.5	8400.0			6578.2	2631.28			657.92		939.76	840.0			210.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca764b14g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202309
单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月28日

证书编码: 0441810394418000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王欢

身份证号: 130181198707258718

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欢

社保电脑号：630811123

身份证号码：130181198707258718

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	02	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	03	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	04	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	05	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	06	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	07	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	08	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	09	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	10	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	11	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	12	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	01	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	02	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	03	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	04	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	05	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	06	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	07	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	08	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
合计			13877.5	7280.0			6578.2	2631.28			657.92		814.46	728.0		182.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca766c9f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202309
单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年8月23日

证书编码：0441710794417001352

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 罗兰燕

身份证号： 441481198907013360

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.16 质检员——李烽玮

证书编码: 0442210600007000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李烽玮

身份证号: 440982199312071219

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441811494418000542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴小红

身份证号： 422130198105104720

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 01207198



专业技术资格
专用章

工作单位: 抚州市顺帆建筑工程有限公司

非国有管理号: 0051300224

姓名: 吴小红

身份证号: 422130198105104720

资格名称: 工程师

专业名称: 电子信息工程

批准日期: 2013. 11. 14

批复文件: 抚职批字[2013]2号

签发单位盖章:



签发日期: 2014年2月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小红

社保身份证号：604888466

身份证号码：422130198105104720

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	02	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	03	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	46.14	5915	47.32	11.83
2024	04	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	46.14	5915	47.32	11.83
2024	05	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	46.14	5915	47.32	11.83
2024	06	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	46.14	5915	47.32	11.83
2024	07	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2024	08	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2024	09	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2024	10	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2024	11	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2024	12	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	01	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	02	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	03	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	04	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	05	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	06	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	07	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	08	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
合计			19223.75	9464.0			6578.2	2631.28			657.92		1058.8	946.4			236.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7664fdn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202309	单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司
----------------	--------------------------



证书编码：0441711194417000967

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林吉真

身份证号： 440582198709210620

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441811194418000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈春花

身份证号：441622198402152841

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

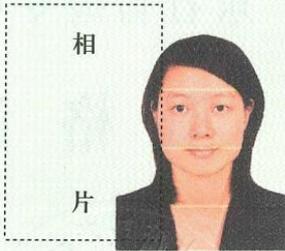


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第1402006006421 号

陈春花 于0一四

年十二月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备

工程造价

助理工程师

资格。特发此证

发证机关
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年三月三日



4.20 劳资专管员——汤献量

项目劳资专管员信息表

姓名	汤献量	证件类型	身份证	证件号码	431103198907123618
手机号码	17688566588		证件号（岗位证书号）		0441511394415000229



证书编码：0441511394415000229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤献量

身份证号：431103198907123618

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤献量

社保电话号：625897566

身份证号码：431103198907123618

页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	个人交	单位交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	01	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	02	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	03	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	04	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	05	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	06	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	07	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	08	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	09	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	10	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	11	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	12	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.47	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.47	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.47	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.47	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.47	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.47	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.47	4492	35.94	8.98
合计			13537.91	7097.44			6578.2	2631.28			657.92		783.69		699.3		174.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca766143u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202309
单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司



5、拟派项目经理业绩

附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目经理名 称	备注
1	银湖会议中心体育设施改造提升项目	3373.527424 万元	2022.9.22	2024.3.13	颜文进	已完工

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

5.1 银湖会议中心体育设施改造提升项目

中标通知书

标段编号：2204-440303-04-01-852067003001

标段名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价：3373.527424万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：颜文进



本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-23



查验码：9766761258957701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容,且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下:

1、新建网球场+集装箱配套用房: 含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等;

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房: 基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程(标识标志)、机电工程、体育工艺等;

3、室外工程: 新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程(地下)、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程;

给排水工程: 给水、污废水、雨水、热水;

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵防）、照明供电、防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火警自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管钱迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 体育工艺

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后 7 个日历日为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后 67 个日历日为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月22日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

邮政编码：518037

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按 5000 元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张贴在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内，现场移交；

临时水电设施在监理工程师的监督下进行抄表，在办理完现场和资料移交手续后，委托人协助主体施工单位办理水电费的过户手续，并在过户完成后不再承担相应的水电费用。

4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：颜文进，资格证书号：粤 1442019202002250

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次，支付罚款后发包人仍有权要求承包人撤销更换或者更换成甲方认可的项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：① 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约

附件七：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

为保证银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《建设工程质量管理条例》（2019年修正）、《深圳市建设工程质量管理条例》（2020年修正），经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方总包合同中约定施工范围内的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

(1) 合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

(2) 以上约定保修范畴之外的，以国家相关法律、法规及行业标准为准。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、电梯工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；
 建筑节能工程为 5 年；
 体育专项设备：丙烯酸地面、围网、高尔夫自动洗球供水系统、体育照明、自动喷灌系统为 3 年、高尔夫专用草坪及果岭草坪维护期为 1 年（养护过程中保证场地正常运营，维保设备由承包人提供）；

其他项目保修期约定：外墙涂料为 7 年，停车场地坪为 3 年，其他未约定的项目保修期按国家有关法律、法规和相关规定执行，但不得短于 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后及时按照《工程质量保修书》第七条以及发包人的通知要求派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，维修费用从质保金内扣除。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____ 元

(小写)：_____ 元

质量保证金银行利率为：—

工程质量保证担保： / 。

工程质量保险： / 。

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，

将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本保修书其他部分内容与以下内容不一致时以以下内容为准。

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后1天内派人修理。发生紧急抢修事故及影响运营事故的，承包人接到事故通知后2小时内到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内修复完毕或拒绝修复或二次维修仍出现问题的，发包人有权自行或另行委托其他人员维修，因此所发生的费用由承包人承担，发包人有权从质量保证金内扣除，承包人还应支付维修费用10%的违约金。

2. 在国家规定及合同约定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量。因承包人工程质量问题或者承包人怠于履行维修义务等原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

3. 承包人进行维修所需材料、工具等均由承包人自行负责。承包人应保证在维修中所使用材料的质量均达到合格标准，并向发包人提供材料合格证明、生产许可证、质量证明等相关资料。否则发包人有权拒绝验收，并要求承包人予以更换、重新维修，由此产生的全部责任及费用均由承包人承担。如因承包人使用的材料存在质量问题需要更换时，承包人必须与发包人协商确定更换时间及期限，并应严格遵守。

4. 在维修过程中发包人有权随时对承包人工程进度质量进行检查，如发现承包人未按照批准的施工方案、方法进行，发包人有权责令整改，费用由承包人承担。整改后，经检查仍不合格的，发包人有权要求承包人立即撤换现场技术负责人、项目经理，甚至更换施工队伍，由此产生的返工费用等全部由承包人承担。导致维修期限逾期的，承包人应按本制度规定承担违约责任。

5. 关于第二条工程质量缺陷保修期补充以下内容：

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日且交付发包人之日起算。

6. 关于第三条工程质量缺陷保修责任补充以下内容：

1) 保修责任范围：除发包人使用过程中人为损坏、原设计错误隐患、第三

者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属承包人保修责任范围。

2) 保修期内，如有保修问题，发包人应以电话、邮件等形式通知承包人。承包人的地址以施工合同约定的为准。如有变更，承包人应在变更后五日内以书面形式通知发包人，否则导致通知不能送达的，由承包人承担相应责任。

3) 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知后1天内或约定的时限内派人赶到现场，并于赶到现场之日起在约定期限内完成通知所涉及的保修项目修理。如属承包人原因导致的质量缺陷，由承包人承担相关所有费用。每个保修项目维修完成后，经发包人（或工程成果使用人）验收并签字后，方为该保修项目本次维修完毕。

4) 所有维修项目的保修期限自维修验收合格之日起重新计算，重新计算的期限长度与本保修书第二条约定的保修期限长度相同。如再次出现质量问题，则应再次维修。

5) 承包人有义务根据发包人（或发包人授权的第三方）的要求提供关于维修工程的技术资料，如材料出厂合格证、实验报告等的复印件，维修代用必须经过发包人（或发包人授权的第三方）的审核同意。

6) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。如为承包人原因导致结构安全质量问题，相关设计费、维修费、发包人和使用单位的赔偿费等直接或间接损失、费用由承包人承担。

7) 维修工作完成后，承包人负责把施工现场清理干净，并应注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向发包人（或发包人授权第三方）现场工作人员报告，如维修过程中故意或过失给发包人及相关权利主体造成其他损失，承包人应承担相应恢复或赔偿责任。

8) 对承包人维修人员的要求：

① 承包人代表应留有可联系的通讯方式，并保持每天24小时通讯畅通。承包人代表联系方式如有变动须及时书面通知发包人（或发包人授权的第三方）。

除承包人应负的任何责任。

8. 关于第五条工程质量缺陷保证方式补充以下内容：
若发生的累计保修费用超过保证金总额，超过部分仍由承包人支付。

9. 关于第六条工程质量缺陷保证金的支付补充以下内容：
工程竣工验收合格满二年后 14 天内，发包人与承包人结算工程质量缺陷保
证金，发包人在双方结算完后 30 日内将剩余工程质量缺陷保证金（不计利息）
支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

10. 其他

1) 承包人的赔偿责任：

① 在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，
并对造成的损失承担赔偿责任。

② 由司法部门裁决或政府部门认可的质量鉴定部门认定承包人工程存在严
重质量问题、不适宜继续使用的，工程成果的购买人或承租人向发包人提出的全
部索赔（包括退房或解除合同等一切直接和间接损失），由承包人无条件承担。

③ 如工程成果的购买人或租用人因承包人的工程质量问题向发包人提出索
赔要求，承包人同意由发包人全权与工程成果的购买人或承租人进行索赔谈判并
确定赔偿金额，谈判结果经发包人和工程成果的购买人或承租人签字后立即生效，
承包人须无条件承担该谈判结果中发包人应负的各种责任。

④ 根据上述办法计算出的费用总额经发包人确认后书面知会承包人，发包
人无需征得承包人书面签收意见即可从承包人的工程质量保证金中扣除，如工程
质量保证金不足以抵扣的承包人还应足额赔偿。

2) 其他工程质量缺陷保修事项

① 承包人同意在保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服
务，并按成本价收取费用。

② 发包人有权根据相关法律法规就有关工程质量问题追究承包人质量责任
的权利。

③ 在本保修书有效期内必须遵守国家的法律、法规、政策及工程所在地的
有关规定。

本保修书未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，该补充协议与本保修书
具有同等法律效力。

发 包 人 (公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人 (签字):

时间 2022 年 9 月 22 日



承 包 人 (公章): 深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人 (签字):

时间 2022 年 9 月 22 日



-
正
全
一
索
并
效,
包
程
服
任
也的
修书

本页无正文

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质控资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭波	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭波
2					
3	谢波	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢波
4	李津	深圳东部盐河			李津
5	吴国虎	深圳东部盐河			吴国虎
6	张大叔	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张大叔
7	袁心怡	" "		" "	袁心怡
8	张	" "		电	张
9	张博	" "		景观	张博
10	张博	" "		给排水	张博
11	李超	" "		暖通	李超
12	郑涛	" "		建筑	郑涛
13	周树	深圳市城市规划检测技术有限公司		文工	周树
14	颜文进	深圳市福建设计集团有限公司	项目经理		颜文进
15	林金伟	" "	总不负责		林金伟
16	刘辉	" "			刘辉
17	陈浩	深圳信田建筑设计有限公司			陈浩
18	周树	深圳信田			周树
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	—
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	—
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	—
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	—
13	住宅信报箱	—
14	绿色建筑	—
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	—
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年3月13日</u> ）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>彭波</u>
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>吴国虎</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>Y. G.</u>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>颜文进</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>何文</u>

2024年3月13日

年 月 日

2024年3月13日

年 月 日

6、拟派技术负责人业绩

附件 5-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	福田中学改扩建工程项目施工 总承包	65337.85 万 元	2021. 12. 30	2023. 10. 16	林金绵	已完工

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

6.1 福田中学改扩建工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：44030420180096002001

标段名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价：65337.853978万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：彭金权

本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

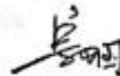
查验码：8397260388801244

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-27



彭金权

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：44030420180096002001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

二〇二一年十二月



资金来源：财政投入 100%；国有资本 / / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		



<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含分体空调);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、外立面工程、管线迁改工程(如有)、市政配套工程(含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

暂定竣工日期: 2023年8月22日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

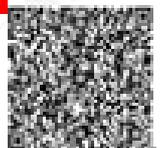
人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整



(¥3985552 元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整

(¥24000000 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索



赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人(联合★牵头单位): (公章)



法定代表人或其授权代表:

表:

国宗
印卫

(签字)

法定代表人或其授权代

斌吴
印晓

(签字)

地址: 深圳市福田区泰然八路3

号滨海云中心 23F

地址: 深圳市福田区新洲南路

沙尾工业区金享投资公司

司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: 2021年12月30日

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭金权，资格证书号：粤1442013201322702。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914(0)(0)1

工程名称： 福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期： 2023年10月16日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区建筑工务署、深圳市力科发展
有限公司（代建）



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福州中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m ²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13 地下：1		层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148002, 2018-440304-83-01-70148003	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2023.10.10		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华衡国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳致远工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱煊宾、陈朝辉、刘楚欣、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽洋、刘岗、赵均挥、贺曙光、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组:吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大朋 空调与智能化组:沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓国城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张煜	深圳市福田区建筑深署	项目负责人	高工	张煜
2	吴忠超	" " " " " "	给排水	工程师	吴忠超
3	钟志仁	" " " " " "	电气	工程师	钟志仁
4	杨钟强	深圳市机电工程有限公司	监理员		杨钟强
5	程伟利	深圳市机电工程有限公司	总包	工程师	程伟利
6	赵志能	深圳市机电工程有限公司	监理员		赵志能
7	柏才兵	深圳市机电工程有限公司	项目总包	高工	柏才兵
8	黄超	中建四局	项目经理	工程师	黄超
9	彭家权	福田建安	项目经理	工程师	彭家权
10	徐明强	深圳市机电工程有限公司	总承包		徐明强
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张晨	深圳城建建安管理有限公司	项目经理	工程师	张晨
14	赖月峰	中建四局		工程师	赖月峰
15	刘新年	中建四局	项目经理	工程师	刘新年
16	钟晓玲	深圳万科发展有限公司	项目总包		钟晓玲
17	马利平	中建四局	项目经理助理	工程师	马利平
18	刘楚歌	深圳市华新建筑设计有限公司	室内设计		刘楚歌
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳视窗幕墙技术有限公司	设计		陈朝辉
21	朱培英	华阳国际	设计	工程师	朱培英
22	王彬	华阳国际	设计		王彬
23	陈俊豪	雅光生态	项目经理		陈俊豪
24	李伟	雅光生态	项目经理		李伟
25	李伟	雅光生态	项目经理		李伟
26	李伟	深圳东源工程有限公司	项目经理		李伟



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庚集	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	工程师	莫庚集
	顾德	华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	高工	顾德
	朱裕斌	华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	朱裕斌
	唐金东	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	唐金东
	王大桥	中建四局	项目负责人		王大桥
	吴晓龙	中建四局	项目负责人	工程师	吴晓龙
	叶海龙	中建四局	项目负责人	高级工程师	叶海龙
	李程	中建四局	负责人	工程师	李程
	曹强	中建四局	工程师	工程师	曹强
	关永发	中建四局	工程师	工程师	关永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	赵守智	深圳万科发展有限公司	项目负责人		赵守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陈作斌	中建四局	负责人		陈作斌
	刘建培	中建四局	负责人		刘建培
	胡怡	中建四局	技术	助工	胡怡
	张军华	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	张军华
	温海标	万科	工程师	工程师	温海标
	曹良喜	中建四局	工程师	工程师	曹良喜
	邱伟成	中建四局	技术	工程师	邱伟成
	袁世	中建四局	技术	工程师	袁世
	陈博	中建四局	负责人	工程师	陈博
	邓国斌	中建四局	负责人		邓国斌
	李肖龙	中建四局	负责人	工程师	李肖龙
	陈松	中建四局	负责人	工程师	陈松
	陈冠中	中建四局	负责人		陈冠中



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 彭金权
 粤1442013201322702(00)
 建筑

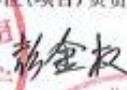
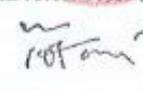
建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;
 代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理
 (深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福都建安建设集团有限公司/中国建筑第
 四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程(幕墙工程)承包的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及
 工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 顾德
 粤1442020202103479(00)
 建筑
 2024.04.22
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 顾德
 注册号: 4401870-137
 有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司
 工程管理部

中华人民共和国注册监理工程师
 杨才兵
 监理工程师14008355
 有效期至2026.01.07
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 赵宇翔 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月6日	 简万成 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月6日	 彭金权 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月6日	 杨才兵 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月6日

* GD-E1-914/6 *


7、拟派安全负责人业绩

附件 6-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目安全负 责人名称	备注
1	坑梓派出所老旧业务用房、 民(辅)警备勤室翻新改造工 程(施工)	1369.68103 万元	2021.8.18	2022.12.14	施立昕	已完工

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

7.1 坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2019-440317-92-01-101100001001

标段名称: 坑梓派出所、坪山派出所和马峦派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程及坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3927.647337万元

中标工期: 145天

项目经理(总监): 陆英奇

本工程于 2021-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



查验码: 1712745529371263

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施I-[2021]379500061

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新
改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 郝敏 0755-89458724

承包人(全称): 深圳市福田区建安建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192221712K

地址 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

法定代表人: 吴晓斌

联系人及联系电话: 0755-83424766

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坑梓街道公园路 69 号主楼和金沙社区金康路 86 号坑梓派出所巡防中队业务用房(1、2 号楼)。改造面积 8128.71 平方米。主要建设内容包括装修工程、外立面工程、室外园建工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防电工程、消防水工程等。概算批复建安工程费 1611.07 万元(深坪发改复(2020)225 号)。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图范围内容，包括并不限于以下内容：主要建设内容包括装修工程、外立面工程、室外园建工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防电工程、消防水工程等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地基与基础工程、结构工程、建筑电气工程、室外工程等。				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 10 日 (实际开工日期以监理正式签发开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 1 月 2 日;

合同工期总日历天数 145 日历天。

招标工期总日历天数 145 日历天。

定额工期总日历天数 147 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾玖万陆仟捌佰壹拾元叁角 (¥ 13696810.3 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元壹角 (¥ 222963.1 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾陆万元整 (¥ 460000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行国会支行

工人工资款支付专用账户号：4425-0100-0155-0000-1032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2021年08月18日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享
投资公司 1 栋厂房 6 楼北 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：_____

电话：0755-83424766

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：4420 1503 5000 5140 3284



工程款必须汇进公司基本户账号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014

工程名称：坑梓派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建设工程质量监督站



• GD-E1-014 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	8128.71	工程造价	13696810.3元
结构类型	框架	层数	地上:	6/4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月8日	验收日期	2022年12月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝敏
副组长	王军
组员	李慧玉、陆英奇、肖锦强、李华平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李慧玉	陆英奇
建筑设备安装工程	陆英奇	肖锦强
工程质控资料	李华平	林金楠、施立昕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属工程		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

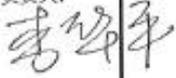
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝敏	建二署			郝敏
2	姜慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	姜慧玉
3	姜	建二署			姜
4					
5					
6	陆佩奇	上海市福建建筑设计院有限公司	项目负责人	二建师	陆佩奇
7	肖强	深圳市明腾建筑设计有限公司	设计	设计	肖强
8	周如	...	设计	设计	周如
9					
10	林金瑞	莆田建安	技术负责人	--	林金瑞
11	杨应新	--	安全主任		杨应新
12	李华平	深圳地质建设工程公司			李华平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目装饰装修工程,外立面工程,室外
园建工程、强电工程,弱电工程,给排水工程,消
防电工程,消防水工程的质量控制资料核查,
主要使用功能和安全性能资料核查,实体质量
抽查及观感,质量均符合设计及规范要求
验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月14日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月14日