

标段编号：2506-440304-04-01-136354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2025年09月01日

1.企业基本情况

企业基本情况一览表

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|---|
| 企业名称 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192455703Y | 企业类型 | 其他股份有限公司(非上市) (按营业执照填写) |
| 法定代表人 | 朱红梅 | 成立时间 | 1997年12月25日 |
| 主项资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包三级,消防工程二级、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、展览工程企业一级资质、净化工程一级 | 企业股东信息 (主要) | 深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例: 50.49% 王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉宇 出资 1120 万 比例 8% |
| 企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师) | 61 | 企业专业技术人员规模人数(中 级以上工程师) | 71 |

注: 投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料, 证明材料包括以下内容:

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师): 提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图; 中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

公司资质文件

| | | | | | |
|--|-------------------|---------------------|---|---|--|
| 统一社会信用代码 91440300192455703Y | | 营业执照 (副本) | |  | |
| 名称 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 成立日期 | 1997年12月25日 | | |
| 类型 | 其他股份有限公司(非上市) | 住所 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层 | | |
| 法定代表人 | 朱红梅 | 登记机关 |  | 2025年02月18日 | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | | | | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王惠滔（监事）
备案后监事信息： 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）
备案前其他董事信息： 王惠英（董事），曾晓晖（董事）
备案后其他董事信息： 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2025年02月18日 的变更信息

| | |
|---------------------------------|--|
| 变更前地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 |
| 变更后地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层 |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 王惠英 |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 朱红梅 |
| 变更前成员 | 王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事) |
| 变更后成员 | 黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事) |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2022-08-31 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-12 |

打印时间: 2025年02月18日 10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



| | | | |
|------------------------|--|---------|--------|
| 企业名称 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 | | |
| 建立时间 | 1997年12月25日 | | |
| 注册资本金 | 17170万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192455703Y | | |
| 经济性质 | 其他股份有限公司(非上市) | | |
| 证书编号 | A144003639-9/2 | | |
| 有效期 | 至2028年12月28日 | | |
| 法定代表人 | 王惠英 | 职务 | 企业经理 |
| 单位负责人 | 王惠英 | 职务 | 企业经理 |
| 技术负责人 | 曾晓晖 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日 | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** |
|  发证机关(章) 2023年12月28日 No.AF 0494532 |

| |
|-------------------------------|
| 证 书 延 期 |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |

| |
|---|
| 企 业 变 更 栏 |
| 法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区益华综合楼A、B栋A栋10层。 ***** |
|  变更核准机关(章) 2025年03月06日 |
| 变更核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 变更核准机关(章) |
| 年 月 日 |



统一社会信用代码：91440300192455703Y



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日 至 2028年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日





环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围
建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核(《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24608R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人:



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224522913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqim.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093025

投标人控股及管理关系情况申报表

| | | |
|------------------|--|--|
| 申报人名称 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | |
| 企业属性（用√选择） | <input type="checkbox"/> 国有企业 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 朱红梅 |
| | 身份证号 | 420982198203133224 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例：50.49% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉宇 出资 1120 万 比例 8% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 深圳市卓艺实业有限公司 |
| 备注 | 实际控制人：王建中，占比 88.03% | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。民营企业：除上述国有企业以外的企业。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192455703Y

| 商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 |
|------------------------|--|----------|--------------------|----------|
| 基本信息 | | | | |
| 注册号 | 440301103171870 | 统一社会信用代码 | 91440300192455703Y | |
| 企业名称 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人 | 王惠英 | |
| 住所 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 | 成立日期 | 1997-12-25 | |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)17170万元 | 核准日期 | 2023年01月05日 | |
| 一般经营项目 | 建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈设工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） | 类型 | 其他股份有限公司（非上市） | |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | | |
| 营业期限 | 永续经营 | | | |
| 发起人信息 | | | | |
| 发起人名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 | | |
| 王惠英 | 97.0297万元 | 0.69% | | |
| 曾晓辉 | 207.9208万元 | 1.49% | | |
| 王建中 | 5297.8218万元 | 37.84% | | |
| 王惠滔 | 207.9208万元 | 1.49% | | |
| 周汉宇 | 1120万元 | 8% | | |
| 深圳市卓艺实业有限公司 | 7069.3069万元 | 50.49% | | |

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺实业有限公司 统一社会信用代码：91440300699088068K

| 商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 |
|-----------------------|--|----------|--------------------|----------|
| 基本信息 | | | | |
| 注册号 | 440301104437525 | 统一社会信用代码 | 91440300699088068K | |
| 企业名称 | 深圳市卓艺实业有限公司 | 法定代表人 | 王建中 | |
| 住所 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋北901 | 成立日期 | 2009-12-28 | |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)5100万元 | 核准日期 | 2022年12月08日 | |
| 一般经营项目 | 投资兴办实业(具体项目另行申报)，信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） | 类型 | 有限责任公司 | |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | | |
| 营业期限 | 永续经营 | | | |
| 股东信息 | | | | |
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 | | |
| 王惠英 | 30万元 | 0.59% | | |
| 王建中 | 5070万元 | 99.41% | | |

一级建造师截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1 | 梁振 | 430381*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302136 |
| 2 | 曹意平 | 320504*****51 | 一级注册建造师 | 粤1322014201404233 |
| 3 | 张鹏江 | 110105*****12 | 一级注册建造师 | 粤1112011201220262 |
| 4 | 马先彬 | 330102*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804301 |
| 5 | 段延琳 | 610104*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804318 |
| 6 | 秦明胜 | 452322*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808743 |
| 7 | 王文清 | 342626*****14 | 一级注册建造师 | 粤1112013201325293 |
| 8 | 张文革 | 420204*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015559 |
| 9 | 陈晓斌 | 440204*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442010201015792 |
| 10 | 邹嵘 | 420111*****43 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701703 |
| 11 | 陶文俊 | 510215*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442009200913925 |
| 12 | 王惠滔 | 441324*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804281 |
| 13 | 吴斌 | 510212*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847539 |
| 14 | 谢雄勇 | 421083*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442013201425078 |
| 15 | 常方圆 | 130626*****24 | 一级注册建造师 | 粤1352012201308116 |

共61条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 6 3 7 5 7 3 2 0 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 16 | 万顺良 | 430202*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804070 |
| 17 | 韩俊英 | 622901*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739514 |
| 18 | 李杰勇 | 441324*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003633 |
| 19 | 刘准 | 140102*****14 | 一级注册建造师 | 粤1142006201104318 |
| 20 | 赖旋 | 440921*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804171 |
| 21 | 邓文 | 422201*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804821 |
| 22 | 杨俊 | 431202*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442010201015786 |
| 23 | 龚军玲 | 360502*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206716 |
| 24 | 温国威 | 441621*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202711 |
| 25 | 王大安 | 420106*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701679 |
| 26 | 杨勇章 | 360103*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804147 |
| 27 | 李腾博 | 230103*****1X | 一级注册建造师 | 粤1232006200700399 |
| 28 | 陈敬豹 | 372928*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850362 |
| 29 | 黄伟 | 410721*****36 | 一级注册建造师 | 粤1412019202006400 |
| 30 | 王历山 | 441324*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001459 |

共61条

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 31 | 李发军 | 411082*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100755 |
| 32 | 张成 | 362426*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904332 |
| 33 | 池斌扬 | 441426*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442007200912975 |
| 34 | 刘冉 | 132529*****21 | 一级注册建造师 | 粤1632016201601401 |
| 35 | 喻明义 | 421022*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442013201739304 |
| 36 | 刘仁安 | 230421*****13 | 一级注册建造师 | 粤1232006200700402 |
| 37 | 徐凯 | 421125*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442017201852133 |
| 38 | 郑伟生 | 445281*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202814 |
| 39 | 叶钟凯 | 445281*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202631 |
| 40 | 徐玉海 | 230182*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905957 |
| 41 | 黎雄健 | 440301*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804276 |
| 42 | 曾晚晖 | 442801*****26 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804283 |
| 43 | 吴波 | 440902*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426079 |
| 44 | 李山松 | 440104*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118659 |
| 45 | 朱鹰 | 330110*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739339 |

共61条



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 46 | 粮涛 | 362401*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442009200914418 |
| 47 | 张燕燕 | 140302*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907106 |
| 48 | 陈哲辉 | 350302*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220585 |
| 49 | 郑平山 | 342623*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442009200913926 |
| 50 | 朱红梅 | 420982*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426080 |
| 51 | 陈志斌 | 430482*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847561 |
| 52 | 张志欢 | 370881*****4X | 一级注册建造师 | 粤1112018201907972 |
| 53 | 辛建忠 | 150203*****16 | 一级注册建造师 | 粤1432011201309802 |
| 54 | 官少贞 | 370911*****36 | 一级注册建造师 | 粤1372019202007333 |
| 55 | 高阳 | 211223*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442022202302029 |
| 56 | 张旭 | 220182*****18 | 一级注册建造师 | 粤1362022202301440 |
| 57 | 王鹏林 | 142431*****31 | 一级注册建造师 | 粤1132022202303566 |
| 58 | 孙小云 | 130726*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403624 |
| 59 | 姚文学 | 422801*****13 | 一级注册建造师 | 粤1422010201008339 |
| 60 | 程远 | 421127*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500110 |

共61条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 61 | 郭俊辰 | 220202*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502665 |

共61条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

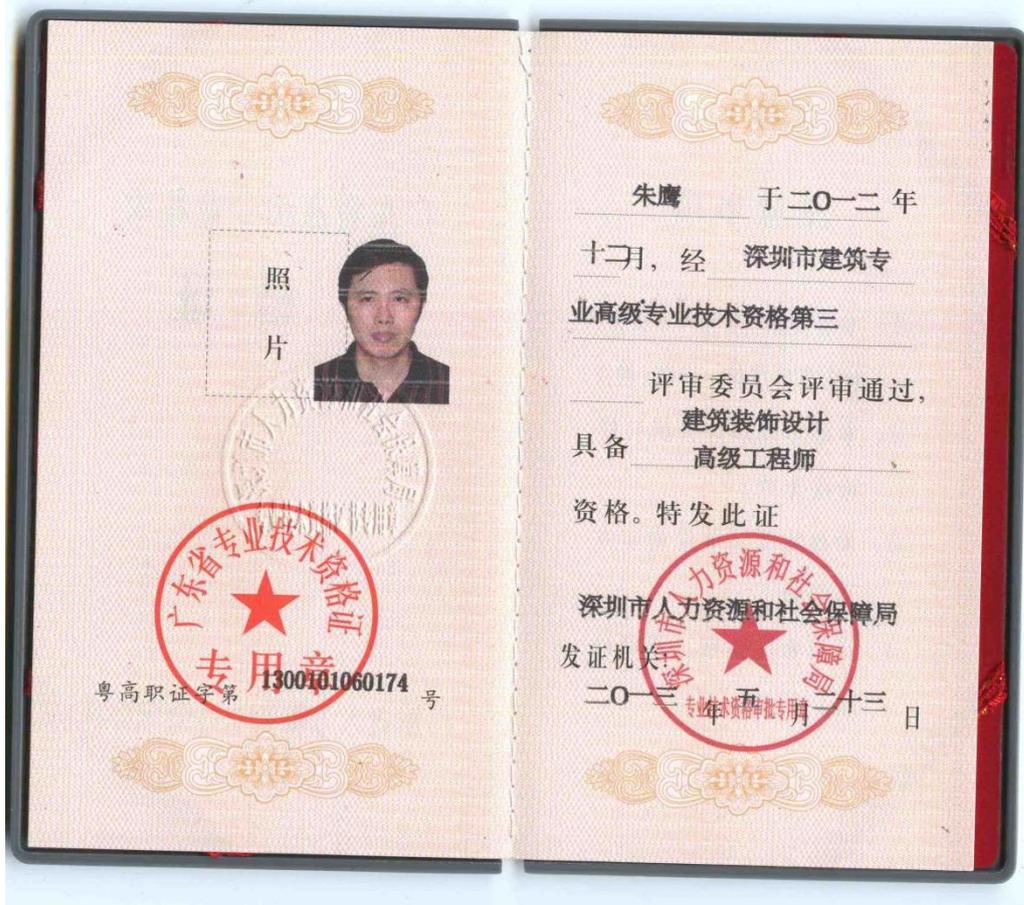
2 6 3 7 5 7 3 2 0 0

中级职称以上人员

| 序号 | 高级职称 | 中级职称 | 备注 |
|----|------|------|----|
| 1 | 朱鹰 | | |
| 2 | 张鹏江 | | |
| 3 | 马先彬 | | |
| 4 | 邹嵘 | | |
| 5 | 刘成 | | |
| 6 | 黎雄健 | | |
| 7 | 王建中 | | |
| 8 | 王惠英 | | |
| 9 | 朱红梅 | | |
| 10 | 曾晓晖 | | |
| 11 | 王惠滔 | | |
| 12 | 李山松 | | |
| 13 | 秦明胜 | | |
| 14 | 梁晓东 | | |
| 15 | 刘华新 | | |
| 16 | 唐弘 | | |
| 17 | 张文革 | | |
| 18 | 尹华 | | |
| 19 | 邓文 | | |
| 20 | 李聘德 | | |
| 21 | 段延琳 | | |
| 22 | 刘仁安 | | |
| 23 | 王维嘉 | | |
| 24 | 粮湧 | | |
| 25 | 陈晓斌 | | |
| 26 | | 唐创业 | |
| 27 | | 陶文俊 | |
| 28 | | 卢彤 | |
| 29 | | 刘海涛 | |
| 30 | | 胡院军 | |
| 31 | | 董强 | |
| 32 | | 李章勇 | |
| 33 | | 李冯 | |
| 34 | | 张静 | |
| 35 | | 许德慧 | |
| 36 | | 黄德峰 | |
| 37 | | 郑平山 | |
| 38 | | 方敏华 | |
| 39 | | 陈冠伊 | |
| 40 | | 肖群 | |
| 41 | | 龚军玲 | |
| 42 | | 周磊 | |
| 43 | | 武刚 | |
| 44 | | 王继林 | |
| 45 | | 贺佩 | |
| 46 | | 谢雄勇 | |

| | | | |
|-----------------|--|-----|--|
| 47 | | 邓丽华 | |
| 48 | | 程亮亮 | |
| 49 | | 韩俊英 | |
| 50 | | 刘蕾蕾 | |
| 51 | | 刘懿彬 | |
| 52 | | 黄昔旺 | |
| 53 | | 毛远强 | |
| 54 | | 吴斌 | |
| 55 | | 李庆琳 | |
| 56 | | 文志平 | |
| 57 | | 李晶晶 | |
| 58 | | 付东溟 | |
| 59 | | 叶心怡 | |
| 60 | | 蒋维超 | |
| 61 | | 李杰勇 | |
| 62 | | 简雪 | |
| 63 | | 杨洋 | |
| 64 | | 陈敬豹 | |
| 65 | | 张成 | |
| 66 | | 杨勇章 | |
| 67 | | 王琴 | |
| 68 | | 颜玮 | |
| 69 | | 叶钟凯 | |
| 70 | | 徐凯 | |
| 71 | | 王历山 | |
| 中级职称+高级职称共 71 人 | | | |

朱鹰



张鹏江



马先彬



邹嵘



刘成



黎雄健



王建中



王惠英



朱红梅



曾晓晖



王惠滔



李山松



秦明胜



梁晓东



刘华新



粤高取证字第 1803001012242 号

刘华新 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日



唐弘

广东省职称证书

姓 名：唐弘

身份证号：440303196404294514



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张文革

广东省职称证书

姓名：张文革
身份证号：420204196707184571



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025161
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

尹华

广东省职称证书

姓 名：尹华

身份证号：370502197209233231



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邓文

| | |
|---|---|
|  | <h1>资格证书</h1> |
| | 姓名 <u>邓文</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 出生年月 <u>1973.11</u> |
| | 专业 <u>工民建</u> |
| | 任职资格 <u>高级工程师</u> |
|  中国建筑工程总公司制 | 发证单位  |
| 证书编号: <u>中建Q3(05)A05516</u> | 二〇〇五年十二月三十日 |

李聘德

| | |
|---|--|
|  |  |
| | 黑龙江省 专业技术职务任职 资格证书 |
| | QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN HEILONGJIANG PROVINCE |

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B981001442
No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李聘德
Name
性别 男
Sex
出生年月 1965.12.8
Date of Birth

专业名称 给、排水
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 1998.9.1
Date of Issue



段延琳

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：段延琳

性 别：男

出生年月：19710522

身份证号：610104197105222635

工作单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司江苏分公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工装饰施工

证书号：202120702755

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息



广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：粮湧

身份证号：362401197204182816



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈晓斌

广东省职称证书

姓名：陈晓斌
身份证号：440204197406095012



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082980
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐创业

C6005



姓名: 唐创业
 性别: 男
 证书编号: V06301478
 发证日期: 2007年12月

出生年月: 1979年5月
 专业名称: 建筑施工
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2006年12月
 批准单位: 湖北省建设厅
 批准文号: 鄂建取改[2007]1号
 评审组织: 湖北省建设厅工程技术
 中级职务评审委员会

陶文俊



照片

陶文俊 于二〇一七年
 十二月, 经 深圳市建筑专
 业中级专业技术资格第三
 评审委员会评审通过,
 建筑装饰施工
 具备 工程师
 资格。特发此证

广东省专业技术资格
 专用章
 粤中取证字第 1803003009752 号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一八年五月十七日

广东省职称证书

姓名：卢彤
身份证号：440104197103011015



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023211

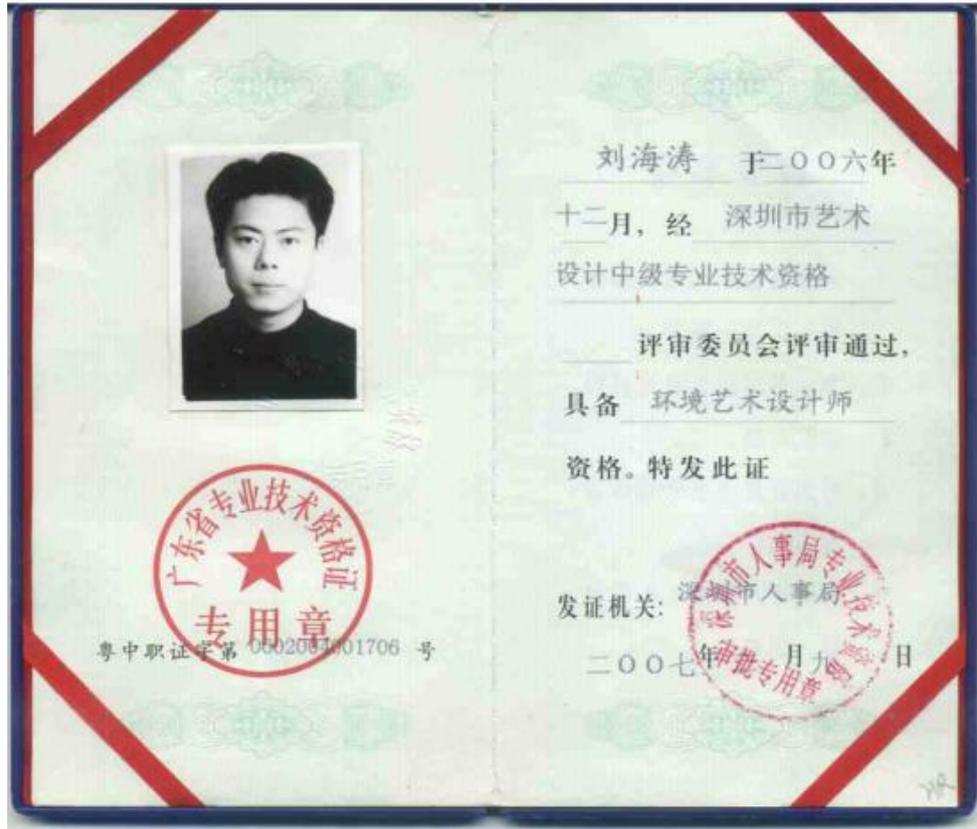
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘海涛



胡院军



董强

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------------------|-------------|
| 姓名 Full Name | 董强 男 | 专业名称 Speciality | 会计 |
| 性别 Sex | 男 | 资格级别 Qualification Level | 中级 |
| 出生年月 Date of Birth | 1963年12月 | 授予时间 Conferment Date | 2000年05月21日 |
| 出生地点 Place of Birth | | | |

中华人民共和国财政部
证书专用章
Conferred by

李章勇

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
|  | | 资格证书 | |
| 中国建筑工程总公司制 | | 姓名 | 李章勇 |
| 证书编号: (2012)1205028 | | 性别 | 男 |
| | | 出生年月 | 1987年6月 |
| | | 专业 | 建筑装饰 工程师 |
| | | 任职资格 | |
| | | 发证单位 | |
| | | | 二〇一二年四月十日 |

中国建筑工程总公司制

李冯

| | | |
|---|------------------------------|--|
|  | 姓名: Full Name | 李冯 |
| | 性别: Sex | 男 |
| | 出生年月: Date of Birth | 1983年10月22日 |
| | 专业名称: Speciality | 会计 |
| | 资格级别: Qualification Level | 中级 |
| | 批准日期: Approval Date | 201410 |
| 持证人签名: Signature of the Bearer | 签发单位盖章: Issued by |  |
| | 签发日期: Issued on | 2015年3月2日 |
| 管理号: File No.: | | 1427015101009 |
| | | 0316 |
| | | 300316 |

张静

| | | |
|---|---------------|--------|
|  | 张静 | 于二〇一五年 |
| | 十二月, 经 | 深圳市建筑专 |
| 业中级专业技术资格第三 | | |
| | 评审委员会评审通过, | |
| | 建筑装饰施工 | |
| 具备 | 工程师 | |
| | 资格。特发此证 | |
| | 深圳市人力资源和社会保障局 | |
| 发证机关 | | |
| | 二〇一六年三月三十日 | |
| 广东省专业技术资格委员会 专用章 | | |
| 粤中取证字第 1500102269219 号 | | |

许德慧



黄德峰



郑平山



方敏华



陈冠伊



肖群



龚军玲



周磊



武刚



王继林



贺佩



广东省职称证书

姓名：谢雄勇
身份证号：421083198202133212



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055759
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

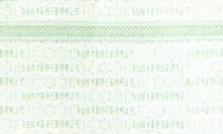
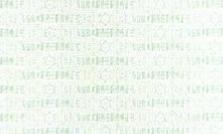


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邓丽华

| | | |
|---|------------------------------|---|
|  | 姓名: Full Name | 邓丽华 |
| | 性别: Sex | 女 |
|  | 出生年月: Date of Birth | 1980年02月 |
| | 专业名称: Speciality | 会计 |
| 持证人签名: Signature of the Bearer | 资格级别: Qualification Level | 中级 |
| | 批准日期: Approval Date | 2016年09月11日 |
| 邓丽华 | 签发单位盖章: Issued by |  |
| | 签发日期: Issued on | 2017年09月19日 |
| 管理号: 11629045101672 File No.: | | |

程亮亮

| | |
|---|--|
|  | 中级专业技术职务任职 |
| | 资格证书 |
|  | QUALIFICATION CERTIFICATE |
| | OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST |
|  | 河北省职称改革领导小组办公室 |
| | THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE |

| | | |
|--|--------------------|-------------------|
|  (加盖审批部门钢印有效) 程亮亮 男 | 系 列 | 工程技术 |
| | Category | |
| 姓名 Name | 专 业 | 电子(计算机) |
| | Specialism | |
| 出生年月 Date of Birth | 资 格 名 称 | 工 程 师 |
| | Qualified Title | |
| 性 别 Gender | 批 文 号 | 定职改办字 [2018]6号 |
| | Approval No. | |
| 1983 | 授 予 时 间 | 2018年12月07日 |
| | Date of Conferment | |
| 定州市人力资源服务行业 协会 | 管 理 号 | HBDZ1820701 |
| 工作单位 Organization | File No. | |

韩俊英

| | |
|---|---|
| G21  照 片 | 韩俊英 于二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 |
| | 评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 |
|  粤中取证字第 1803003009053 号 |  深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日 |

刘蕾蕾

广东省职称证书

姓名：刘蕾蕾
身份证号：370725197906205266



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025934
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘懿彬

广东省职称证书

姓名：刘懿彬
身份证号：522501199108182423



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄昔旺

广东省职称证书

姓名：黄昔旺
身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毛远强

广东省职称证书

姓名：毛远强

身份证号：360122198308050357



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴斌

广东省职称证书

姓名：吴斌

身份证号：510212198204273530



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李庆琳

身份证号：440301197103134412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

文志平

广东省职称证书

姓名：文志平

身份证号：360102198509202016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李晶晶

广东省职称证书

姓名：李晶晶
身份证号：42282819910227002X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024448
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

付东溟

广东省职称证书

姓名：付东溟
身份证号：211202197306160054



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027737
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶心怡



蒋维超

广东省职称证书

姓名：蒋维超

身份证号：220104197105100619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李杰勇

广东省职称证书

姓名：李杰勇
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

简雪

广东省职称证书

姓名：简雪

身份证号：230105198801150022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨洋

E 9

照片 

广东省专业技术人员资格
专用章
粤中取证字第 1703003005567 号

杨洋 二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

陈敬豹



姓名: 陈敬豹 A061

性别: 男

身份证号: 372928198604282115

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100002381

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



张成

广东省职称证书

姓名：张成

身份证号：362426198808074834



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨勇章



王琴



颜玮

广东省职称证书

姓名：颜玮
身份证号：360302197301065012



职称名称：工程师
专 业：建筑幕墙设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083839
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶钟凯

身份证号：445281199203193516



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

徐凯

广东省职称证书

姓名：徐凯

身份证号：421125198711293312



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王历山

广东省职称证书

姓名：王历山
身份证号：441324198710080356



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082572
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.获奖情况

获奖情况表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖单位 | 获奖时间 | 颁发机构 | 备注 |
|----|-----------|--------------------------|---------|------------|----|
| 1 | 国家优质工程奖 | 深圳前海嘉里商务中心（T7、T8） | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 | |
| 2 | 国家优质工程奖 | 南宁华润中心东写字楼 | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 | |
| 3 | 中国建筑工程装饰奖 | 深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程 | 2022.6 | 中国建筑装饰协会 | |

提供近三年内（2022年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



南宁华润中心东写字楼



深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修
施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1栋宿舍首层A、B、C大堂及其地下室电梯厅；2栋大堂室外
结构柱饰面

二〇二二年六月十六日



※中国建筑装饰协会 制※

3.企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 备注 |
|----|------------------------|--------------|------------|------------|----|
| 1 | 太阳新天地购物中心改造项目总承包工程(东翼) | 13264.2958 | 2022.8.25 | 2023.3.13 | |
| 2 | 台州飞龙山庄(装修) | 16515.5654 | 2021.12.15 | 2024.9.14 | |
| 3 | 海盐县人民医院迁建工程(暂名)室内装修工程 | 14389.579058 | 2022.8.31 | 2024.10.22 | |
| 4 | 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工 | 6722.3827 | 2020.8.25 | 2022.6.30 | |

投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)完成的自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过4项,如超过4项取前4项);

注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。

(2)同类业绩指房建类业绩。

太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）



档案编号: P&O/5490

2022年08月25日

经电邮 : [scntbb@163.com]
收件人 : 黄德峰 先生
邮件地址 : 深圳市福田区竹子林路
益华综合楼 A 栋 10 层

致: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中国广州市天河区
太阳新天地购物中心改造项目
总承包工程
中标通知书
(合同编号: 22-146307)

本公司广州陆鹿物业管理有限公司(此后统称“发包方”)就题述工程所进行之招投标、回标后的来往文件及议标(此后统称“回标文件”),经发包方评标委员会评定后,确定贵司深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司为中标人。发包方现通知并委托贵司为中国广州市天河区太阳新天地购物中心改造项目总承包工程(此后简称“本工程”)之总承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币壹亿捌仟捌佰贰拾陆万肆仟柒佰零柒元捌角壹分(RMB 188,264,707.81)。其中不含税金额为人民币壹亿柒仟贰佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾伍元肆角贰分(RMB 172,719,915.42),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币壹仟伍佰伍拾肆万肆仟柒佰玖拾贰元三角玖分(RMB 15,544,792.39)。

| <u>合同总价组成:</u> | <u>金额 (RMB)</u> |
|--|-----------------|
| 原投标总价 [含算术误差 (+) RMB 17,646.20] (详见 2022 年 6 月 23 日提交的回标文件) | 188,947,001.10 |
| 加: 回标问卷 (TQ-1) 至 (TQ-5) 回复之调整金额 (详见 2022 年 7 月 20 日提交的回标问卷 (TQ-5) 回复) | (-) 682,293.29 |
| 加: 回标问卷 (TQ-6) 回复之调整金额 | (无费用调整) |
| | 188,264,707.81 |

本工程为按合同总价包干的合同,即为完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包在合同总价内,除发包方对暂定工程量、专业项目暂定价、暂定款的调整,以及工程变更、及合同约定调整的内容外,合同总价一概不予调整增加(详见合同条件第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价),合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条件第 13 条合同总价)。

2. 算术误差调整

根据招标办法第 13(d) 条,总误差百分率(总误差与正确算术投标总价减去正确的基本要求费用、暂定款、专业项目暂定价及暂定供应单价总额后的余额的百分比)少于 $\pm 0.5\%$, 单价不因算术误差调整。

8. 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

- (1) 附件(一) - 来往文件列表

本中标通知书一式[两]份，双方各执[一]份。贵司须于本中标通知书签发之日起 7 个日历天内签字、盖章并送回发包方广州陛鹿物业管理有限公司。

此致

广州陛鹿物业管理有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期：2022年08月25日

广州市
太阳新天地购物中心改造项目
(东翼)

建筑工程施工协议书

发包方：广州隆鹿物业管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

建筑工程施工协议书

于二零2022年8月21日，

由

发包方：广州陞鹿物业管理有限公司

注册办事处地址：广州市天河区马场路36号801房

及

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册办事处地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)(以下简称“本工程”)，工地位于广东省广州市天河区广州太阳新天地购物中心。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情，无论其境内外及轮次影响，均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中，不因新冠肺炎疫情或疫情防控措施而作出调整(但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程，总承包方接受委托。本工程应由总承包商进行施工，不得存在任何出借资质、施工挂靠行为，否则发包方有权解除合同。

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [壹亿叁仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角]

(小写)：RMB [132,642,958.80]

(以下简称“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹亿贰仟壹佰陆拾玖万零柒佰捌拾柒元捌角玖分]

(小写)：RMB [121,690,787.89]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹仟零玖拾伍万贰仟壹佰柒拾元玖角壹分]

(小写)：RMB [10,952,170.91]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条件-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收备案（含消防竣工验收；如需）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效；

3. 合同工期 (续)

工期包括但不限于：(续)

- (m) 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- (n) 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- (o) 深化设计；
- (p) 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批；

于全部满足上述条件时，发包方将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、广州市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表： 王红卫

发包方代表的职位： 项目负责人

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事： 王惠滔

项目经理： 郑平山

项目执行经理（精装修）： 伍海峰

项目执行经理（机电）： 冯瑜

项目执行经理（计划及质量）： 林亚金

项目深化设计经理： 陈志芬

项目安全经理： 王金超

6. 付款方法

(a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；⁽¹⁾⁽³⁾
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；⁽²⁾⁽³⁾
- 4) 总承包方提供合法完税增值税专用发票。

注： (1) 预付款保函样本详见回标表格-附件5；
(2) 工程履约保函样本详见回标表格-附件1；
(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

(b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量；及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

(c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

(d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。

(e) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

(f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。

(g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付余下的保修金。

(h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

(i) 付款金额须分摊20%至农民工工资专用帐户。

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。

6. 付款方法 (续)

开票信息:

发包方开票信息如下:

公司名称: 广州陞鹿物业管理有限公司
税号: 91440101MA4D1N2A0J
地址: 广州市天河区马场路36号801房

电话: 02083624789
开户银行: 兴业银行广州分行营业部
账号: 394880120101261588

总承包方收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账号: 44201009800059888333

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

7. 合同文件的组成：

- (a) 协议书、合同条件及附件1-2
 - (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件
 - (c) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件1-6及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准)
 - (d) 招标图纸疑问清单回复
 - (e) 图纸目录及招标图纸
 - (f) 工程量计算规则及单价说明
 - (g) 招标办法
 - (h) 回标表格及附件1-6
 - (i) 已标价的“工程量清单”
 - (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。
8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
9. 本合同签订地为广州市天河区。
10. 本合同自双方盖章之日起生效。
11. 本合同一式四[4]份，双方各执两[2]份。

(以下无正文)

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：

(盖章)
法定代表人或授权代表 
姓名： _____
_____ (签字)

见证人
姓名： _____
_____ (签字)
职位： _____

总承包方：

(盖章)
法定代表人或授权代表 
姓名： _____
_____ (签字)

见证人
姓名： 黄德峰
_____ (签字)
职位： 副总经理

广州市天河区住房和城乡建设园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)装修工程消防验收(地址:广州市天河区马场路 36 号;受理凭证文号:穗天消验凭〔2023〕第 040401 号;建设工程消防设计审查意见书文书编号:穗天消审字〔2023〕第 011601 号)

该项目所在主体建筑为一栋商业楼,地上 8 层,地下 4 层,建筑高度 48 米,耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部,装修面积为 19610 平方米,装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定,根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等,经审核,结论如下:

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市天河区住房和城乡建设局
消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

| | | | |
|-----------|--|----------|--------------------|
| 工程名称 | 广州市太阳新天地购物中心改造项目 | | |
| 建设地点 | 广州市天河区马场路 36 号 | | |
| 统一项目代码 | 2205-440106-04-01-902876 | 施工许可证号 | 440106202209300101 |
| 工程规划许可证号 | 项目代码: 2205-440106-04-01-902876 | | |
| 工程类别 | 既有建筑装饰装修工程 | 建设规模 | 19610 平方米 |
| 联合审图编号 | 4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002 | 联合测绘协议编号 | |
| 建设单位 | 广州陞鹿物业管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 王红卫 | 项目负责人电话 | 13923839631 |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 施工单位项目负责人 | 郑平山 | 项目负责人电话 | 18603073222 |
| 监理单位 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | | |
| 监理单位项目负责人 | 占郁英 | 项目负责人电话 | 13060860789 |
| 勘察单位 | | | |
| 勘察单位项目负责人 | | 项目负责人电话 | |
| 设计单位 | 广州黄埔建筑设计院有限公司 | | |
| 设计单位项目负责人 | 韦奔 | 项目负责人电话 | 02082399366 |
| 联合验收联系人 | 王红卫 | 联系人电话 | 13923839631 |
| 申请人承诺: | <p>本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批（或核准）机关可终止审理；如因虚假而引致的法律责任，概由申请人承担，与审批（或核准）机关无关。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（盖章）： 法定代表人： 2023年4月6日</p> | | |



| 工程规模 | 建筑名称(明细) | 结构类型 | 使用性质 | 耐火等级 | 层数 | | 高度/长度(m) | 占地面积(m ²) | 建筑面积(m ²) | |
|--|--|-------------|--|--|-----|----|----------|-----------------------|-----------------------|----|
| | | | | | 地上 | 地下 | | | 地上 | 地下 |
| | 广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼) | 框架混凝土 | 商场公共区域、毛坯商铺 | 一级 | 1-5 | / | 28.8 | / | 19610 | / |
| | | | | | | | | | | |
| 工程类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它: | | | | | | | | | |
| 建设性质 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它: | | | | | | | | | |
| 《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号:穗天消审字(2023)第011601号 审查合格日期:2023年1月16日 | | | | | | | | | | |
| 完工情况 (毛坯和装修) | 装修面积(m ²) | 地下室 | / | | | | | | | |
| | 19610 | 塔楼 | 本工程为二次内部装修,装修面积为19610m ² ,装修所在层为第1-5层,完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。 | | | | | | | |
| | | 裙楼 | / | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 改建 改变用途 | 使用性质 | 商场公共区域、毛坯商铺 | 原有用途 | 商场公共区域、毛坯商铺 | | | | | | |
| 人防应建面积 | | | 人防实建面积 | | | | | | | |
| 防空地下室建设意见书编号 或人防地下室易地建设意见书编号 | | | 工程抗力防护等级 | <input type="checkbox"/> 核6级 <input type="checkbox"/> 常6级 <input type="checkbox"/> 核5级 <input type="checkbox"/> 常5级 | | | | | | |
| 平时功能 | | | 战时功能 | | | | | | | |
| 防护单元数量 | | | 掩蔽人数 | | | | | | | |
| 地下层数 | | | 防空地下室建设位置 | | | | | | | |

海安公司

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 涉及配套建设内容 (或要求) | <input type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化 <input type="checkbox"/> 海绵城市建设 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险 <input type="checkbox"/> 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。 | | | | | | | | | | |
| 再次申请竣工联合验收情况说明 | 我司/本人_____年____月____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过,现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>规划条件核实</td> <td><input type="checkbox"/>消防验收(备案)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>人防验收备案</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>工程质量竣工验收监督</td> <td><input type="checkbox"/>城建档案验收</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>通信设施工程竣工验收备案</td> <td><input type="checkbox"/>生产建设项目水土保持设施验收备</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>特殊项目雷电防护装置竣工验收</td> <td><input type="checkbox"/>市重点建设项目档案验收</td> </tr> </table> 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目,建设单位如实填写本栏目;首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的,在□内打“√”;不涉及的,在□内打“×”。 | <input type="checkbox"/> 规划条件核实 | <input type="checkbox"/> 消防验收(备案) | <input type="checkbox"/> 人防验收备案 | | <input type="checkbox"/> 工程质量竣工验收监督 | <input type="checkbox"/> 城建档案验收 | <input type="checkbox"/> 通信设施工程竣工验收备案 | <input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持设施验收备 | <input type="checkbox"/> 特殊项目雷电防护装置竣工验收 | <input type="checkbox"/> 市重点建设项目档案验收 |
| <input type="checkbox"/> 规划条件核实 | <input type="checkbox"/> 消防验收(备案) | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 人防验收备案 | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 工程质量竣工验收监督 | <input type="checkbox"/> 城建档案验收 | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通信设施工程竣工验收备案 | <input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持设施验收备 | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 特殊项目雷电防护装置竣工验收 | <input type="checkbox"/> 市重点建设项目档案验收 | | | | | | | | | | |

备注: 建设单位如实填写本表内容后,和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--|------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 广州市太阳新天地购物中心改造项目-(东翼) | 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数/建筑面积 | 地上5层 / 19610m ² 地下2层 |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2022年10月1日 |
| 项目负责人 | 郑平山 | 项目技术负责人 | 王惠滔 | 竣工日期 | 2023年3月13日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部 | | | 情况属实, 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>38</u> 项, 经审查符合要求 <u>38</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>38</u> 项 | | | 情况属实, 同意验收 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | | 情况属实, 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | | 情况属实, 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 单位名称: | 单位名称: | 单位名称: | 单位名称: | 单位名称: | |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 2023年3月13日 | 2023年3月13日 | 2023年3月13日 | 2023年3月13日 | 2023年3月13日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



GD-E1-913

台州飞龙山庄(装修)

重点建设工程项目中中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

| | | | |
|--------|---|------|------|
| 招标项目 | 台州飞龙山庄（装修） | | |
| 备案登记号 | 台重点招备[2021]086号 | 招标方式 | 公开招标 |
| 招标人 | 台州市飞龙山庄建设开发有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 台州市建设咨询有限公司 | | |
| 招标内容 | 招标范围为招标人所提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。 | | |
| 建设规模 | 该项目位于台州市路桥区环湖北路以南，桐江路以东，居飞龙湖正北方位。总建筑面积 78360 平方米，建筑总层数 5 层，地下 1 层，地上 4 层，局部设置夹层，建筑高度 22.325m。建筑耐火等级地上为二级，地下室为一级。 | | |
| 中标人 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | |
| 项目负责人 | 姜祖鹏 | | |
| 中标价(元) | 165155654 | 质量标准 | 合格 |
| 工期 | 310 日历天 | | |
| 备注 | 项目负责人：姜祖鹏 证书号：粤 144060804553 身份证号码：140103196312185458 专职安全生产管理人员：杨博 证书号：粤建安 C（2019）0016200 身份证号码：532901198305183715 专职安全生产管理人员：陈国龙 证书号：粤建安 C（2016）0014190 身份证号码：350525199208265610 | | |

招标代理项目负责人：赵欣
招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2021-12-26

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州市飞龙山庄建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州飞龙山庄（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州飞龙山庄（装修）。
2. 工程地点：环湖北路以南，桐江路以东，居飞龙湖北方位。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：为发包人提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。
6. 工程承包范围：为发包人提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日。

计划竣工日期：2022年10月30日。

工期总日历天数：310天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰伍拾肆元整（¥165155654元）；
2. 合同价格形式：单价合同。
3. 发包人向承包人支付的工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，承包人须开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包人开具税率为9%（注：如因税率变化，税金根据税收法律法规变化进行调整合同价款。）的增值税专用发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

- （1）一般计税方法。
- （2）本工程为甲供工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：姜祖鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)、配合总承包单位创鲁班奖。

安全文明施工创 配合总承包单位创台州市安全文明标准化工地。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。
4. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 浙江台州 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，招标监管机构执壹份。

| | |
|---|--|
| <p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字)：</p>  <p>组织机构代码：91331004MA2DUJKM5F</p> <p>地 址：浙江省台州市路桥区财富大道 999 号 路桥日用品商城办公楼 11 楼</p> <p>邮政编码：318050</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账 号：</p> <p>税 号：91331004MA2DUJKM5F</p> | <p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字)：</p>  <p>组织机构代码：91440300192455703Y</p> <p>地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层</p> <p>邮政编码：518040</p> <p>电 话：0755-83187957</p> <p>传 真：0755-83187983</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦 支行</p> <p>账 号：44201008800059888333</p> <p>税 号：91440300192455703Y</p> |
|---|--|

经办人：俞峰

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

竣 工 报 告

| | | | | | |
|---|-------------------|---|--------------------------|--|------------|
| 工程编号 | | 工程地点 | 台州市路桥区桐屿街道环湖北路以南、桐江路以东地块 | 竣工日期 | 2024年9月14日 |
| 工程名称 | 台州飞龙山庄（装修） | 结构类型 | 框架结构 | 计划施工总天数 | 310日历天 |
| 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 层数 | 地下一层~地上五层 | 施工总日历天数 | |
| 建设单位 | 台州市飞龙山庄建设开发有限公司 | 建筑面积 | 78360m ² | 中途因故障停工天数 | |
| 监理单位 | 浙江省工程咨询有限公司 | 工程造价 | 16515.5654万元 | 实际工作天数 | |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 开工日期 | 2022年1月20日 | 有无甩项 | |
| 竣工标准达到情况 | 1 | 完成工程设计和合同预定的各项工作。 | | | |
| | 2 | 对工程质量进行全面的检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合要求。 | | | |
| | 3 | 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构件配件和设备的进场试验报告齐全。 | | | |
| | 4 | 工程质最达到合格标准 | | | |
| | 5 | | | | |
| | 6 | | | | |
| | 7 | | | | |
| 施工单位意见（章）： | | 监理单位意见（章）： | | 设计单位意见（章）： | |
|  2024年9月14日 | |  2024年9月14日 | |  2024年9月14日 | |
|  2024年9月14日 | | | | | |

海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

海盐县建设工程施工中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

海盐县人民医院位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路的海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程施工，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于2022年9月26日17时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

| | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|
| 中标人资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | 资质证书号 | D244010860 | |
| 项目经理 | 姓名 | 王惠滔 | 建设规模 | 总建筑面积约20.85万平方米 |
| | 资格 | 建筑工程一级建造师 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构/地下一层、地上十七层 |
| | 注册编号 | 粤1442006200804281 | 最大单跨 | 8.3米 |
| 工程质量目标 | “合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019二星级认证 | 中标工期 | 330个日历天，且满足项目整体工期要求 | |
| 中标价（人民币） | （大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分（¥：143895790.58元） | | | |
| 中标内容 | 施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。 | | | |
| 招标人：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 2022年8月31日 | 招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 项目负责人：（签字） 2022年8月31日 | 盐招备字第2022-09-116号 招投标管理机构：（盖章） 备案经办人： 2022年9月31日 | | |
| 中标人应在订立书面合同后7日内，将合同送县招投标管理机构备案。 | | | | |

本通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构和招投标管理机构各留一份。

GF-2018-0213

合同编号:

副本

建设工程施工专业分包合同

工 程 名 称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于海盐县人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订工程总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程。

分包工程地点：位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路。

分包工程承包范围：施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。

二、分包合同价款

金额：大写人民币壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分，

小写：143895790.58元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年9月20日开工；

竣工日期：本分包工程定于2023年8月15日竣工；

合同工期总日历天数为：330个日历天，且满足项目整体工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证要求。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年8月31日；

合同订立地点：浙江省海盐县；

本合同三方约定合同当事人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：海盐县武原街道益湖西路901号

法定代表人：胡浩忠

委托代理人：

电话：0573-86962038

传真：0573-86962038

开户银行：建行海盐支行

帐号：33001637127059868009

邮政编码：314300

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187957

传真：0755-83187983

开户银行：建行深圳石厦支行

帐号：44201008800059888333

邮政编码：518040

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：杭州市西湖区天目山路148号

法定代表人：董丹申

委托代理人：

电话：0571-85891096

传真：0571-85891080

开户银行：招商银行杭州分行营业部

帐号：571903709410701

邮政编码：310028

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：郑州市经开第十五大街267号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350504

传真：0371-66350504

开户银行：农行河南省分行直属支行

帐号：16005101040022353

邮政编码：450000

房屋建筑及市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）

建设单位：海盐县人民医院



海盐县住房和城乡建设局制

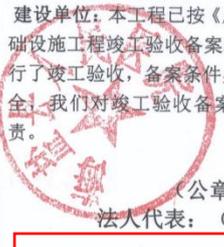
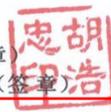


编号：31430020241022101



2024年10月

房屋建筑及市政基础设施工程
竣工验收备案表

| | | | |
|--|-----------------------|---|--------------------|
| 建设单位 | 海盐县人民医院 | | |
| 工程名称 | 海盐县人民医院迁建工程（暂名） | | |
| 建筑面积 | 210327 平方米 | 工程造价 | 147349.17 万元 |
| 工程用途 | 医疗卫生 | 结构类型及层次 | 框剪/地下一层 地上 17 层 |
| 开工日期 | 2020.6.27 | 竣工验收日期 | 2024.9.26 |
| 勘察单位及资质等级 | 中建材（浙江）勘测设计有限公司（综合甲级） | 项目负责人 | 孔金标 |
| 设计单位及资质等级 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司（甲级） | 项目负责人 | 陈建 |
| 施工单位（总包）及资质等级 | 中国建筑第七工程局有限公司（特级） | 项目负责人 | 蔡大奎 |
| 主要分包单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位及资质等级 | 五洲工程顾问集团有限公司（综合） | 项目负责人 | 管孝奇 |
| 建设单位项目负责人 | 顾雪祥 | 建设单位：本工程已按《房屋建筑及市政基础设施工程竣工验收备案表》的有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。我们对竣工验收备案文件的真实性负责。  （公章） 法人代表：（签章）  | |
| 施工许可证号 | 330424202006270301 | | |
| 质监编号 | 2020-072 | | |
| 质量监督机构 | 海盐县建筑业管理服务中心 | | |
| 人防工程情况 | 已备案 | | |
| 海盐县人民医院迁建工程 工程的竣工验收备案文件已于2024年10月22日收讫，文件齐全，予以备案。 备案机关（公章）  2024 年 10 月 22 日 | | | |

注：1、本表一式四份，建设单位三份、备案机关一份。

响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

中标通知书

项目编号：GXS202007108979146340

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：具体详见施工图纸和工程量清单
2. 中 标 价：陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角
3. 中 标 工 期：120 日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 项目负责人：王惠滔
6. 中标项目经理注册编号：建筑工程一级 0007111

招标人（公章）
法定代表人（签名或盖章）
2020年8月11日

见证单位：

响水县公共资源交易中心
见 证 章
3209210917690

原件

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工。
2. 工程地点：位于响水县经济开发区境内，灌江路南侧、黄海路西侧。
3. 工程立项批准文号：响发改审[2017]48号。
4. 资金来源：已落实。
5. 工程内容：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工，详见工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月25日。

计划竣工日期：2020年12月25日。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准，本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角（¥67223827.8元）；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒拾柒万柒仟贰佰柒拾肆元肆角捌分（¥777274.48元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用，除依据标书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外，发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前5个工作日，承包人需向发包人出具等额

的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年09月11日签订。

十、签订地点

本合同在响水城市资产投资控股集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：响水城市资产投资控股
集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：



承包人：深圳市卓艺建设装饰
工程股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
账 号：中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333



本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位工程竣工验收证明书

| | | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 工程名称: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工 | | 验收日期: 2022年6月29日 | |
| 建设单位 | 响水城市资产投资控股集团有限公司 | 监理单位 | 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 设计单位 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 |
| 建设面积 | m ² | 工程造价 | 万元 |
| | 6722.98 | 开工日期 | 2022年8月24日 |
| | | 竣工日期 | 2022年6月29日 |

验收意见

已完成图纸设计及合同约定的工程量, 装饰、消防、空调、智能化分部、分项验收, 质量符合设计及规范要求。

| | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------------------|--------------------|
| 施工单位  技术负责人: 袁英 法人代表: 袁英 | 监理单位  总监理工程师: 高金萍 法人代表: 高金萍 | 建设单位  工地代表: 王业伟 单位负责人: 王业伟 | 设计单位  参加人员: (签字) | 城建档案管理机构 参加人员: (签字) (印鉴) | 有关单位 参加人员: (签字) |
|---|--|--|--|--------------------------------|--------------------|

4.项目管理机构

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|--------------|----------|----|---------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 陈敬豹 | 高级工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 粤 1442017201850362 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 刘华新 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1803001012242 号 | 建筑装饰施工 |
| 生产经理 | 王历山 | 工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 粤 1442019202001459 | 建筑工程 |
| 商务经理 | 刘淮 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2103001056193 | 建筑装饰施工 |
| 装修工程师 | 肖群 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 1803003014252 号 | 建筑装饰施工 |
| 深化设计师 | 王继林 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称第 1803003009427 号 | 建筑装饰设计 |
| 机电工程师 | 徐玉海 | 工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442018201905957 | 机电工程 |
| 给排水工程师 | 李聘德 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | B981001442 | 给排水 |
| 强电工程师 | 胡院军 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 10211035 | 建筑电气 |
| 造价师 | 张燕燕 | 造价师 | 造价师注册证 | 一级 | 建[造]11184400017381 | 建筑工程 |
| 预算员 | 贺佩 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 1803003014012 号 | 建筑装饰造价 |
| 安全负责人 | 李杰勇 | 工程师 | 安全考核 C 证 | 中级 | 粤建安 C3(2006)0010383 | 建筑装饰施工 |
| 安全员 | 张水东 | / | 安全考核 C 证 | 中级 | 粤建安 C3(2011)0011903 | 装饰工程 |
| 安全员 | 张成 | 高级工程师 工程师 | 安全考核 C 证 | 中级 | 粤建安 C3(2018)0000562 | 建筑装饰施工 |
| 质量负责人 | 陈冠伊 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 0441810794418001422 | 建筑装饰施工 |
| 质检员 | 石明星 | / | 岗位证 | 中级 | 0441810794418001285 | 装饰工程 |
| 质检员 | 陈康珍 | / | 岗位证 | 中级 | 0441610794416000301 | 装饰工程 |
| 施工员 | 龚军玲 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 0441710294417000437 | 建筑装饰施工 |
| 施工员 | 韩俊英 | 高级工程师 | 岗位证 | 高级 | 0441810294418001690 | 建筑装饰施工 |
| 材料员 | 郭劲恒 | / | 岗位证 | 中级 | 0441711194417001312 | 装饰工程 |
| 材料员 | 武刚 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 0441611194416001293 | 建筑装饰施工 |
| 资料员 | 周家俊 | / | 岗位证 | 中级 | 0441711494417003693 | 建筑装饰施工 |
| 资料员 | 黄家琪 | / | 岗位证 | 中级 | 0441811494418010028 | 装饰工程 |

| | | | | | | |
|---------|-----|---|-----|----|---------------------|------|
| BIM 工程师 | 黄家俊 | / | 岗位证 | 中级 | 1701001023030979 | 装饰工程 |
| 劳资专管员 | 曾秦 | / | 岗位证 | 中级 | 0441811394418002155 | 装饰工程 |

项目经理.陈敬豹

| | | | | | |
|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|-------|------|
| 姓名 | 陈敬豹 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 38 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 大学 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 372928198604282115 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2008.6.6 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 7年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442017201850362 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 佛山市南海区狮山镇人民政府 | 罗村高级中学新建学生宿舍6座工程 | 合同金额：1701.5617万元 | 2023.6.1-2023.11.30 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |

姓名 陈敬豹
性别 男 民族 汉
出生 1986年4月28日
住址 山东省郓城县黄安镇宗陈行政村宗陈庄008号
公民身份号码 372928198604282115



中华人民共和国居民身份证



签发机关 郓城县公安局
有效期限 2019.11.05-2039.11.05

普通高等学校

毕业证书



学生 陈敬豹 性别 男 ，一九八六年 四 月二十八日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校(院)长：李兴琦

证书编号：127951200806006272

二〇〇八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年06月20日
2025年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈敬豹

性别: 男

出生日期: 1986年04月28日

注册编号: 粤1442017201850362



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈敬豹

个人签名: 陈敬豹

签名日期: 2025.6.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008042

姓名:陈敬豹

性别:男

出生年月:1986年04月28日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年09月19日

有效期:2023年07月03日至2026年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



广东省职称证书

姓名：陈敬豹

身份证号：372928198604282115



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈敬豹 社保电脑号: 616672954 身份证号码: 372928198604282115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 22390.0 | 12000.0 | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 806.11 | | | | | | 270.48 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391eceb462022dc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



技术负责人 刘华新

| | | | | | |
|---------------|---------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|------|
| 姓名 | 刘华新 | 性别 | 男 | 年龄 | 56 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301196605185418 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第1803001012242号 | |
| 参加工作时间 | 1992.7.1 | | 从事技术负责人年限 | 15年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市前海人才乐居有限公司 | 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修设计施工总承包II标段 | 金额：5237.4930万元 | 2023.6.21-2023.12.5 | 完工 | 合格 |
| 深圳市福粤置业有限公司 | 电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段） | 合同金额：3575.7400万元 | 2023.3.11-2024.4.22 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |

姓名 刘华新
性别 男 民族 汉
出生 1966年5月18日
住址 广东省深圳市罗湖区新秀路48号10栋三单元202
公民身份号码 440301196605185418



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.08.01-2028.08.01

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

 刘华新 性别 男，1966年05月18日生，于2015年03月至2017年07月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2017年07月01日 

证书编号: 114157201706018309

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



刘华新 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001012242号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



聘 书

兹聘请 刘华新 同志担任 2018年度深圳市建筑工程
系列专业技术资格 建筑装饰施工 专业组评委。

深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会
二〇一八年十一月





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日



证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华新

社保电脑号：1157251

身份证号码：440301196605185418

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 132.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 132.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 132.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 132.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 合计 | | | 70000.0 | 34880.0 | | | 22592.0 | 8720.0 | | | 2180.0 | | | | | | 770.48 |

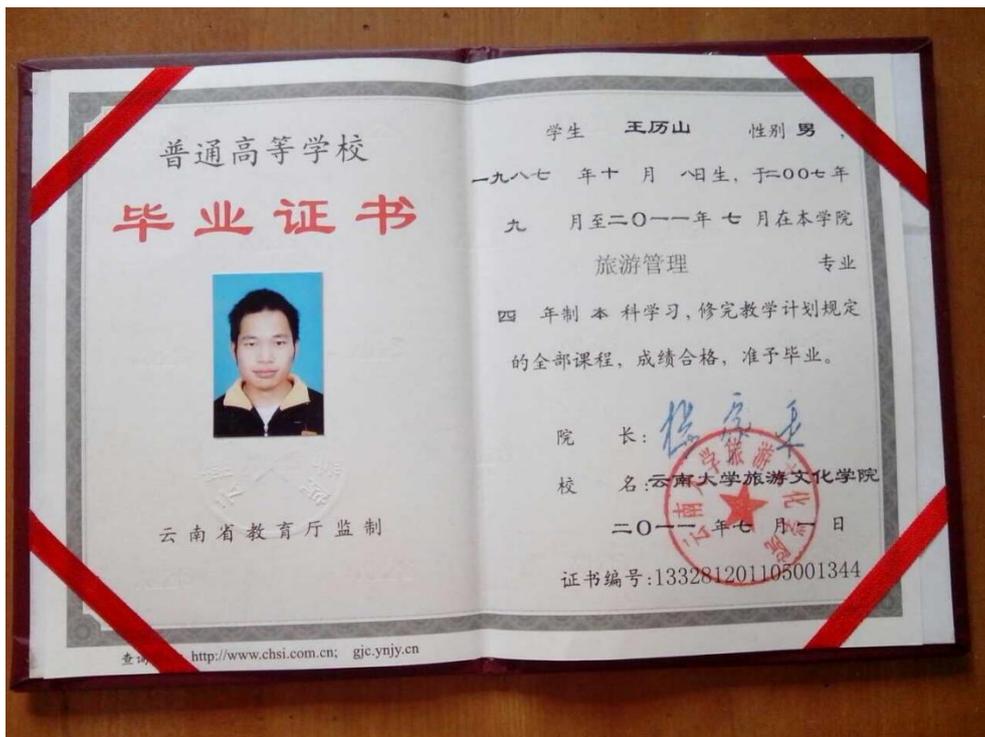


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4601e4fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



生产经理 王历山





使用有效期: 2025年05月30日
2025年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王历山

性别: 男

出生日期: 1987年10月08日

注册编号: 粤1442019202001459



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *王历山*

签名日期: 2025.05.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004794

姓名:王历山

性别:男

出生年月:1987年10月08日

企业名称:深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年06月15日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



广东省职称证书

姓名：王历山
身份证号：441324198710080356



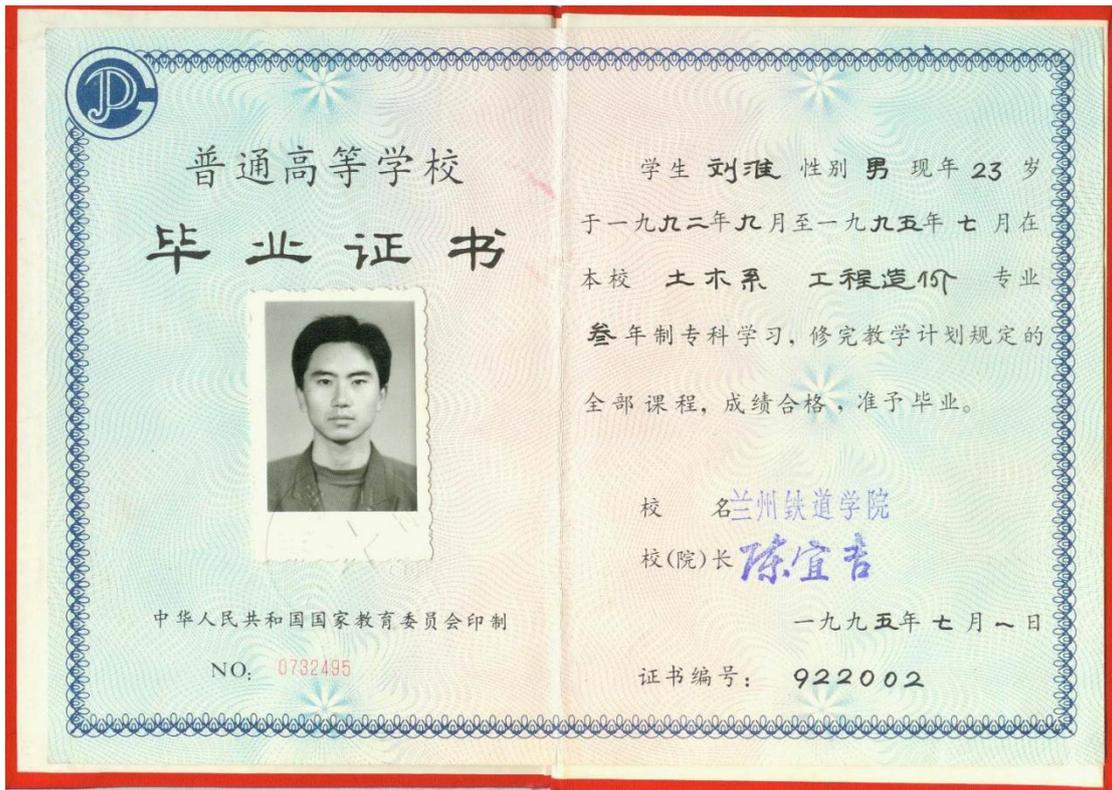
职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082572
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

商务经理 刘淮



广东省职称证书

姓名：刘淮

身份证号：140102197212020814



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装修工程师 肖群



I 48

照
片



粤中取证字第 1803003014252号

肖群 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖群 社保电脑号: 608242399 身份证号: 420104198002094027 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|------|---------|------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | 26110.0 | 14000.0 | | | 9356.72 | 3546.68 | | | 875.0 | | 1163.12 | | | 308.48 | |

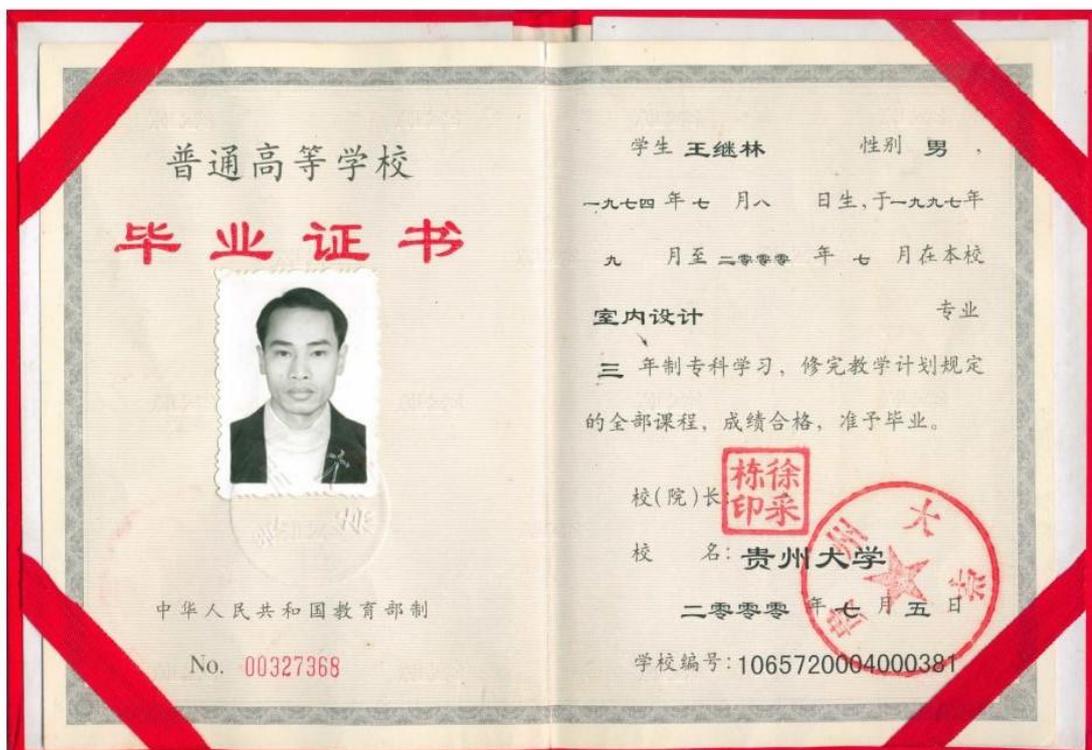


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391eceb4602e3at) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计师 王继林





粤中取证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

机电工程师 徐玉海





使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐玉海

性别: 男

出生日期: 1986年10月02日

注册编号: 粤1442018201905957



聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

机电工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐玉海

个人签名: 徐玉海

签名日期: 2025年7月23日

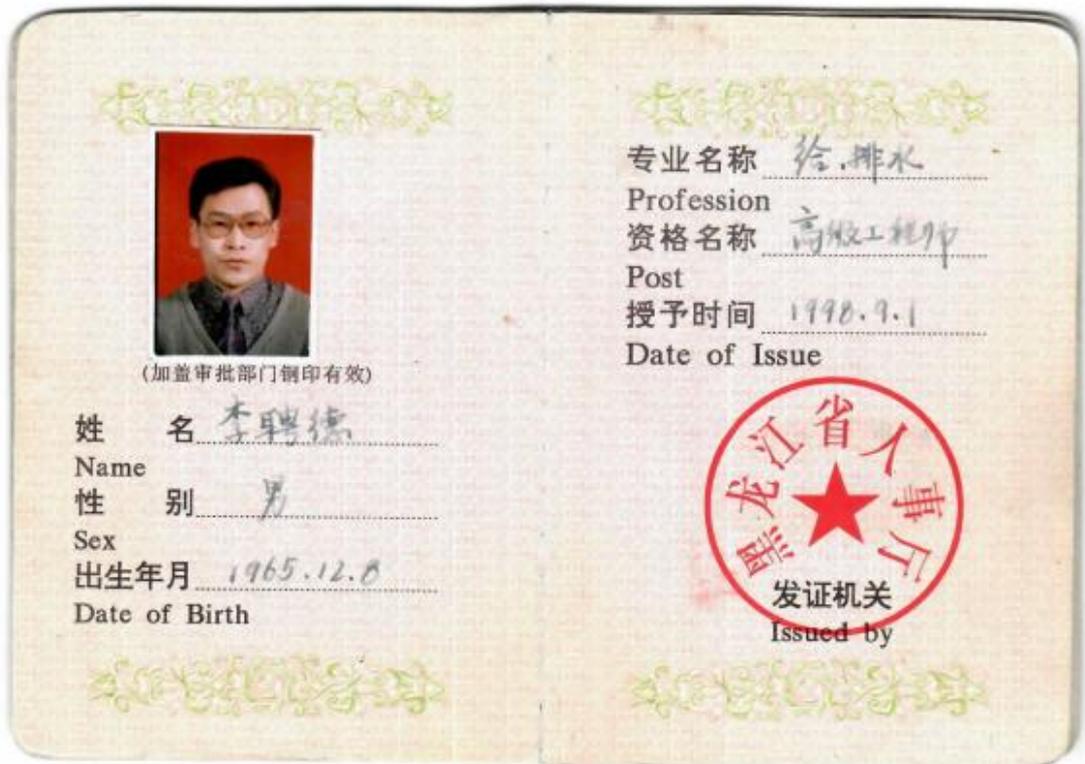
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月18日

给排水工程师 李聘德

| | | | |
|------------------------------------|---|---|--------------------|
| 姓名 李聘德 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1965 年 12 月 8 日 | | | 签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局 |
| 住址 哈尔滨市香坊区哈平路 107-13号13栋5单元202室 | | | 有效期限 2015.03.02-长期 |
| 公民身份号码 23010319651208061X | | | |

| | | |
|--|---|--|
|  | <h2>毕 业 证 书</h2> | |
| | 学生 <u>李聘德</u> 系 <u>黑龙江省</u> <u>市</u> <u>奎东县</u> 人，生于一九六五年十二月八日， 于一九八四年九月入我院 <u>市政与环</u> 系 <u>给水与排水</u> 专业学习，一九八八年 又月学完本科四年制教学计划中所规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | |
| | 经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定，授予工学学士学位。 | |
| | 哈尔滨建筑工程学院 院 长  一九八八年七月 | |
| 建本字第 <u>88167</u> 号 | | |



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0981001442

No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李聘德 社保电脑号: 806867473 身份证号码: 23010319651208061X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 07 | 60007776 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 14121.25 | 7495.52 | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 751.51 | | | | | 133.76 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (3391eceb46033c92) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



强电工程师 胡院军





姓名: 胡院军

性别: 男

证书编号: 10211035

发证日期: 2010年12月

出生年月: 1982年10月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月

批准单位: 孝感市人事局

批准文号: 孝人职[2010]18号

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡院军 社保电脑号: 634302928 身份证号码: 511126198210295211 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 21540.0 | 11520.0 | 11520.0 | | 8790.41 | 3330.68 | 3330.68 | | 791.11 | | | | | | 270.48 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb460144cm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



造价师 张燕燕

姓名 张燕燕
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路139号天越翔园A1908房
公民身份号码 140302197809040624



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.10.25-2038.10.25

普通高等学校
毕业证书

学生 张燕燕 性别 女，
一九七八年九月十四日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑装饰技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **赵金昭**
校 名: 洛阳大学
二〇〇一年七月一日
学校编号: 11070120010600648



中华人民共和国教育部监制
No. 01256827

114



姓名: 张燕燕
 身份证号码: 140302197809040624
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书编号: 建[造]11184400017381

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

发证日期: 2022 年 9 月 29 日

注册造价工程师延续注册登记栏

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: |
| 有效期至: | 有效期至: |
| 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 | 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: |
| 有效期至: | 有效期至: |
| 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 | 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 |

注册造价工程师变更注册登记栏

| | |
|------------------------------|--|
| 第一次变更 原聘用单位: | 现聘用单位: (张燕燕) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 公章 2012 年 8 月 27 日 |
| 原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 | 现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 |
| 第二次变更 原聘用单位: | 现聘用单位: |
| 原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 | 现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 |

使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年08月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017381
有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



张燕燕

个人签名: 张燕燕

签名日期: 2025.5.14



发证日期: 2022年08月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕燕

社保电脑号：611812498

身份证号码：140302197809040624

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：6000776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|---------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 6000776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 6000776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 6000776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 6000776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 6000776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 6000776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 6000776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 6000776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 6000776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 23880.0 | 12000.0 | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 806.11 | | | | | | 270.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb46034b4i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：6000776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



预算员 贺佩

姓名 贺佩
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 20 日
住址 武汉市武昌区中南路14号



公民身份号码 420683198611200393

中华人民共和国居民身份证



签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.06.01-2037.06.01

普通高等学校

毕业证书



学生 贺佩 性别男，一九八六年十一月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉科技大学**

校(院)长: 

证书编号: 104881200906002296

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

L55



照
片



粤中取证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺佩 社保电脑号: 627318282 身份证号码: 420683198611200393 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 20220.0 | 10800.0 | | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 791.11 | | | | | 252.48 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb461fed9m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全负责人 李杰勇
安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-----|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 李杰勇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441324197709295339 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2006)0010383 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓名:李杰勇

性别:男

出生年月:1977年09月29日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年01月01日

有效期:2024年10月08日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日





姓名 李杰勇

性别 男

执业资格证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
有效期至: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
有效期至: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓名：李杰勇
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杰勇 社保电脑号: 608242408 身份证号码: 441324197709295339 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 23880.0 | 12000.0 | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 806.11 | | | | | | 270.48 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecec4601805a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员 张水东
安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-----|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张水东 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441625198109157239 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2011)0011903 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011903

姓名:张水东

性别:男

出生年月:1981年09月15日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月04日

有效期:2023年10月23日至2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张水东 社保电脑号: 621642605 身份证号码: 441625198109157239 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 18650.0 | 10000.0 | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 791.11 | | | | | | 232.48 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb46016837) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员 张成
安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

| | | | | | |
|------|----|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张成 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362426198808074834 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2018)0000562 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0000562

姓 名: 张成

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月07日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月15日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



广东省职称证书

姓名：张成
身份证号：362426198808074834



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196497
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



质量负责人 陈冠伊
质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-----|------|--------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈冠伊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440882198807097648 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (质量员证编号) | 0441810794418001422 | |



I54



照
片



粤中职业字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码：0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈冠伊

身份证号：440882198807097648

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈冠伊 社保电脑号: 630262866 身份证号: 440882198807097648 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 22370.0 | 11200.0 | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 791.11 | | 979.2 | | 979.12 | | 262.48 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391eceb4601ad26) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员 石明星

姓名 石明星
性别 男 民族 壮
出生 1993年11月5日
住址 广西都安瑶族自治县澄江镇双加村正行队6号
公民身份号码 452730199311051714

中华人民共和国居民身份证
签发机关 都安瑶族自治县公安局
有效期限 2022.07.07-2042.07.07

普通高等学校

毕业证书

学生 石明星 性别 男 , 一九九三年十一月 五 日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 康黄印兆

证书编号: 131381201406000158 二〇一四年 六 月 三十 日

证书编码：0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石明星

身份证号：452730199311051714

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 陈康珍



证书编码：0441610794416000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈康珍

身份证号：440883198410122389

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 龚军玲

姓名 龚军玲
性别 男 民族 汉
出生 1982年12月2日
住址 广东省深圳市罗湖区聚宝路46号聚宝楼B栋506房
公民身份号码 360502198212027116



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28

普通高等专科学校

毕业证书



学生 龚军玲 性别男，一九八二年十二月二日生，于二〇〇二年十月至二〇〇五年六月在本校 室内装潢设计及施工管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子工业学院 校（院）长：谭永红

证书编号：105951200506000909 二〇〇五年六月二十八日

证书编码：0441710294417000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 龚军玲

身份证号： 360502198212027116

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I52

照
片



粤中取证字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



施工员 韩俊英



证书编码：0441810294418001690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩俊英

身份证号：622901198511160524

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：韩俊英
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员 郭劭恒

姓名 郭劭恒
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 30 日
住址 广东省广州市越秀区青年里5号602房
公民身份号码 44010419911030005X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2022.07.05-2042.07.05

普通高等学校

毕业证书

学生 郭劭恒 性别男，一九九一年 十 月 三十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 刘国生

证书编号：141361201506121508 二〇一五年 六 月二十七日



证书编码：0441711194417001312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭劭恒

身份证号：44010419911030005X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

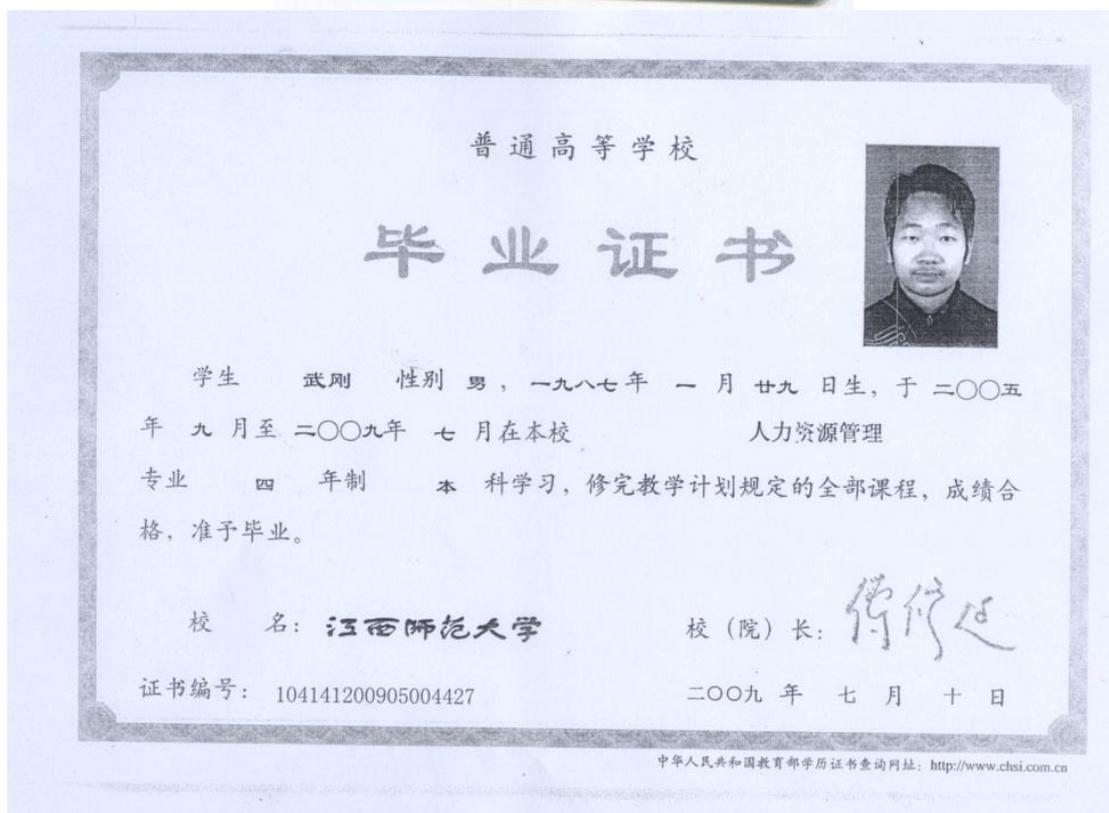
姓名: 郭助恒 社保电脑号: 64155540 身份证号: 44010419911030005X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 6000776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|---------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 6000776 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 6000776 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 6000776 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 6000776 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 6000776 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 6000776 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 6000776 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 6000776 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 6000776 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 6000776 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 6000776 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 6000776 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 6000776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 6000776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 6000776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 6000776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 6000776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 6000776 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 6000776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 6000776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 6000776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 6000776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 6000776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 6000776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 6000776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 14658.85 | 7802.72 | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 761.11 | | 509.12 | 559.12 | | 156.48 | |

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391eceb4601fc67) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 6000776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员 武刚



证书编码：0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：武刚

身份证号：630103198701291233

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 武刚 社保电脑号: 624634892 身份证号码: 630103198701291233 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60007776 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60007776 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60007776 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60007776 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 60007776 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 60007776 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 60007776 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 60007776 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 60007776 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 60007776 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 60007776 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 60007776 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 16977.8 | 8511.68 | | | 8790.41 | 3330.68 | | | 776.11 | | | 679.12 | | 194.48 | |

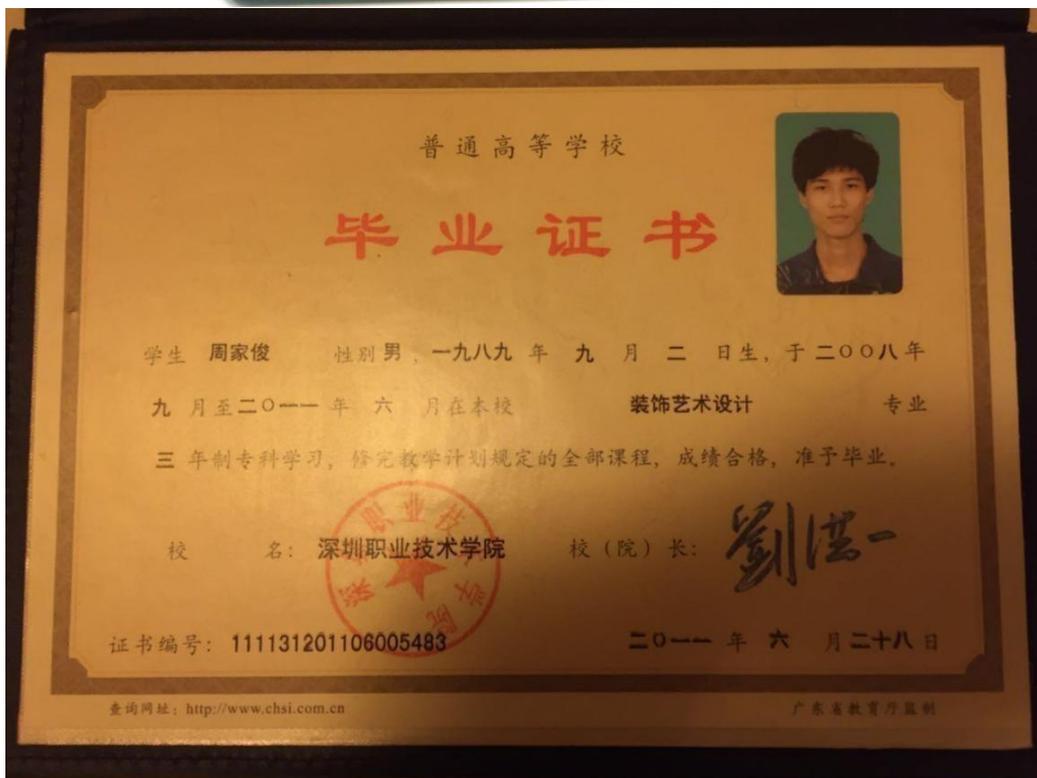


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391eceb4601323h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员 周家俊



证书编码：0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周家俊

身份证号：440301198909021315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 黄家琪



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441811494418010028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄家琪

身份证号：441481199611215507

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

BIM 工程师 黄家俊



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



黄家俊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号:440881199605164150

证书编号:1701001023030979

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440881199605164150

Certificate Number: 1701001023030979

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100004741

劳资专管员 曾秦
劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

| | | | | | |
|------|----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 曾秦 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420684198501062029 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0441811394418002155 | |



证书编码：0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 项目经理名称 | 备注 |
|----|------------------|-------------|-----------|------------|--------|----|
| 1 | 罗村高级中学新建学生宿舍6座工程 | 1701.5617 | 2023.1.19 | 2023.11.30 | 陈敬豹 | |

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

项目经理业绩-罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0291

| | | | |
|--------------------------|---|-----|------------------------------------|
| 工程名称 | 罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程 | | |
| 招标（建设）单位 | 佛山市南海威通有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 佛山市海纳建设工程咨询有限公司 | | |
| 工程规模 | 罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程占地面积为 715.41m ² ，总建筑面积为 4376.38m ² ，项目总投资 2796.73 万元。楼高 6 层，层高均为 3.6m，共有宿舍 76 间（其中含无障碍宿舍 1 间），每间住 8 人（无障碍宿舍住 4 人），总住宿人数为 604 人。 | | |
| 中标单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | | |
| 项目负责人 | 陈敬豹 | 证书号 | 建筑工程专业一级建造师注册编号：粤 1442017201850362 |
| 承包方式 | 包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。 | | |
| 中标内容： | 具体详见工程量清单及施工图纸。 | | |
| 中标价 | 17015617.87 元 | | |
| 质量目标及承诺 | 工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格（或以上）标准。/质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。 | | |
| 工期目标及承诺 | 180 个日历日。/误期赔偿费：20000 元/天，误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。 | | |
| 其它说明： | 未尽事项详见招、投标文件。 | | |
| 佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章) | 招标（建设）单位 (盖章) | | |

2022 年 12 月 30 日

(GF—2017—0201)

罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

建设工程施工合同

建设单位：佛山市南海区狮山镇人民政府

发 包 人：佛山市南海威通有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日 期：2023年1月19日



第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：佛山市南海区狮山镇人民政府

发包人（全称）：佛山市南海威通有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程的出资、招标、建设管理等工作由佛山市南海威通有限公司承担，作为本项目的发包人。佛山市南海区狮山镇人民政府为本项目的土地权属人，作为本项目建设单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就罗村高级中学新建学生宿舍6座工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号（罗村高级中学内）
3. 工程立项批准文号：2104-440605-04-01-357384。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程占地面积为715.41m²，总建筑面积为4376.38m²，项目总投资2796.73万元。楼高6层，层高均为3.6m，共有宿舍76间（其中含无障碍宿舍1间），每间住8人（无障碍宿舍住4人），总住宿人数为604人。
6. 工程承包范围：本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。
7. 工程承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划交（竣）工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：180个日历天。实际开工日期以监理单位签发的开工令为准，承包人不得以任何理由拒绝。工期不因雨天、假期（含春节假期）等因素而延长。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格（或以上）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰零壹万伍仟陆佰壹拾柒元捌角柒分(¥17015617.87元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹佰零贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角捌分(¥1025379.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈敬豹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，建设单位执 1 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(以下无正文, 为签署页)

发包人: 佛山市南海威通有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 91440605280019004J

地 址:

邮政编码: 528200

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

建设单位: 佛山市南海区狮山镇人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 11440605771871656E

地 址: 广东省佛山市南海区狮山镇中心城区

邮政编码: 528200

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 91440300192455703Y

地 址: 深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋十层

邮政编码: 518040

电 话: 0755-83187968

传 真: 0755-83187983

电子信箱: scndc@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号, 否则承包方有权作未收到工程款处理。

不得使用，检验或试验费用由承包单位承担。所有材料必须经发包人、监理单位确认后方可进场施工使用。

10、因发包人要求的变更（例如：设计变更、规划调整等）而导致的工程量减少，发包人不予补偿，工程结算时根据本招标文件的工程结算办法进行结算。

11、关于投标报价问题：

（1）由于本工程的施工场地的限制，承包人必须对施工现场进行考察后，承包人应充分考虑施工期间的办公用房、员工住宿用房设置、材料二次运输以及保管等相关费用并计入投标总报价中，发包人不再因场地限制等因素造成的承包人费用增加（如施工人员租用民房、材料加工运输等）而予以补偿。

（2）本项目可能存在多次进退场、局部停工、窝工等情形，承包人在投标报价时应作综合考虑，权衡风险，发包人不再支付由此产生的一切费用，但因非承包人原因导致的工期延误经发包人批准后可予以顺延。

12、安全施工要求：

本工程需设置脚手架高空施工，承包单位必须注意施工安全，做好安全文明施工工作；如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故或用户生活治安安全问题，一切责任由承包单位负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理(项目负责人)：

姓 名： 陈敬豹 ；

身份证号： 372928198604282115 ；

建造师执业资格等级： 壹级注册建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 1442017201850362 ；

建造师执业印章号： 粤 1442017201850362 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2014) 0008042 ；

联系电话： 0755-83187968 ；

电子信箱： scndc@163.com ；

通信地址： 深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋十层 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：对于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：必须保证法定工作日内在施工现场。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山镇人民政府



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 罗村高级中学新建学生宿舍6座工程 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号(罗村高级中学内) | 建筑面积 | 4376.38m ² | 工程造价 | 17015617.87 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | / | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 440605202305310201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年6月1日 | 验收日期 | 2023年11月30日 | | |
| 监督单位 | 佛山市南海区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 06-00-23-0074 | | |
| 建设单位 | 佛山市南海区狮山镇人民政府 | | | | |
| 勘察单位 | 中誉设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东中交纵横建设咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市南海百勤审图有限公司 | | | | |

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 梁刚慧 |
| 副组长 | 朱健波、甘一飞、曾星财 |
| 组员 | 邹雪林、管军武、王成、陆建林、邓水山、陈敬豹、朱红梅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 曾星财 | 邹雪林、王成、朱红梅 |
| 建筑设备安装工程 | 朱健波 | 邓水山、朱红梅、陆建林 |
| 工程质控资料 | 甘一飞 | 管军武、陈敬豹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查、实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 合格 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 梁刚慧 | 佛山市南海区狮山镇人民政府 | 建设单位项目负责人 | / | 梁刚慧 |
| 2 | 朱健波 | 佛山市南海威通建设投资有限公司 | 发包单位项目负责人 | 工程师 | 朱健波 |
| 3 | 甘一飞 | 佛山市南海威通建设投资有限公司 | 发包单位土建工程师 | / | 甘一飞 |
| 4 | 曾星财 | 广东中交纵横建设咨询有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 曾星财 |
| 5 | 邹雪林 | 广东中交纵横建设咨询有限公司 | 项目专监 | 工程师 | 邹雪林 |
| 6 | 管军武 | 中誉设计有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 高级工程师 | 管军武 |
| 7 | 王成 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 设计单位项目负责人 | 高级工程师 | 王成 |
| 8 | 陆建林 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 设计单位项目代表 | 高级工程师 | 陆建林 |
| 9 | 邓水山 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 设计单位项目代表 | 电气工程师 | 邓水山 |
| 10 | 朱红梅 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 朱红梅 |
| 11 | 陈敬豹 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 陈敬豹 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

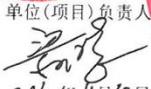
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工，已完成设计文件与合同约定的各项内容，在工程建设中建设单位、监理单位与设计单位定期进行检查监督，工程质量符合合同要求和图纸及有关质量标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
曾星财
注册号 44025121
有效期 2024.08.19
广东中交路桥建设咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年11月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日 |

GD-E1-914/6

6.拟派技术负责人业绩

拟派技术负责人业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 项目技术负责人名称 | 备注 |
|----|-----------------------------------|--------------------------|----------|-----------|-----------|----|
| 1 | 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段 | 金额： 5237.4930万 元 | 2023.6.8 | 2023.12.5 | 刘华新 | |
| 2 | 电建地产深圳悦悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段） | 合同金额： 3575.7400万 元 | 2023.2.8 | 2024.4.22 | 刘华新 | |

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-929911003001

标段名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 5237.493067万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 5803204540222549 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023046)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务
公寓装修工程设计施工总承包
II 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程
设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

鉴于甲方已于2023年 5 月 30 日向乙方发出 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 本工程D座5~47层室内装修建筑面积约 37246.62 平方米(不含避难层), 架空层、屋顶改造面积约 500 平方米。

5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程 | | | | |

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023年10月31日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：180天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元；

人民币(大写)(¥) 伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；

(2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



方 (盖章)

乙

方:



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (盖章)

地 址:

地 址:

深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

电 话:

电 话:

0755-83187968

传 真:

传 真:

0755-83187983

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国光大银行深圳分行营业部

账 号:

账 号:

38910188000047943

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:



(签 字)

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:



(签 字)

日 期: 2023年6月8日

日 期: 2023年6月8日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修
工程设计施工总承包II标段

验收日期: 2023年11月2日

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处 | 建筑面积 | 37246.62m ² | 工程造价 | 52374930.67元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5~47层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0916 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年06月21日 | 验收日期 | 2023年12月5日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2023103 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 郭建清 |
| 副组长 | 王志强、李红、吴文斌 |
| 组员 | 方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 施陈骏 | 范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新 |
| 建筑设备安装工程 | 李甘毅 | 方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏 |
| 工程质控资料 | 黄雪婵 | 吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 地基与基础 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项,其中: | 共 7 项,其中: | 共 7 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 7 项 | 资料核查符合要求 7 项 | 评价为“好”的 7 项 |
| | | 经核定符合要求 7 项 | 实体抽查符合要求 7 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 4 项,其中: | 共 4 项,其中: | 共 4 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 4 项 | 资料核查符合要求 4 项 | 评价为“好”的 4 项 |
| | | 经核定符合要求 4 项 | 实体抽查符合要求 4 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 2 项,其中: | 共 2 项,其中: | 共 2 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 2 项 | 资料核查符合要求 2 项 | 评价为“好”的 2 项 |
| | | 经核定符合要求 2 项 | 实体抽查符合要求 2 项 | 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 6 项,其中: | 共 6 项,其中: | 共 6 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 6 项 | 资料核查符合要求 6 项 | 评价为“好”的 6 项 |
| | | 经核定符合要求 6 项 | 实体抽查符合要求 6 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 郭建清 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 公司总助 | 高级工程师 | 郭建清 |
| 2 | 李红 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 开发建设部部长 | 建筑工程师 | 李红 |
| 3 | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 质量负责人 | 高级工程师 | 王志强 |
| 4 | 范樟楠 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 质量安全负责人 | 安全工程师 | 范樟楠 |
| 5 | 吴文斌 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 项目经理 | 建筑工程师 | 吴文斌 |
| 6 | 刘昆明 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 设计负责人 | 设计工程师 | 刘昆明 |
| 7 | 吴丹妮 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 成本 | 造价工程师 | 吴丹妮 |
| 8 | 施陈骏 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 装饰工程师 | 装饰工程师 | 施陈骏 |
| 9 | 杨敏 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 给排水工程师 | 给排水工程师 | 杨敏 |
| 10 | 李甘毅 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 电气工程师 | 电气工程师 | 李甘毅 |
| 11 | 黄雪婵 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 资料负责人 | 高级档案员 | 黄雪婵 |
| 12 | 朱立祥 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 总监 | 总工程师 | 朱立祥 |
| 13 | 陈奇林 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 给排水监理 | 专业监理工程师 | 陈奇林 |
| 14 | 莫景桃 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 装饰监理 | 专业监理工程师 | 莫景桃 |
| 15 | 鲁红艺 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 电气监理 | 专业监理工程师 | 鲁红艺 |
| 16 | 袁楷 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 资料员 | 专业监理工程师 | 袁楷 |
| 17 | 黎雄健 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目经理 | 建筑工程师 | 黎雄健 |
| 18 | 刘华新 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目技术负责人 | 建筑工程师 | 刘华新 |
| 19 | 黄绮莉 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 设计负责人 | 设计工程师 | 黄绮莉 |
| 20 | 李山松 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 装饰设计 | 设计工程师 | 李山松 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收符合要求，同意竣工验收；
- 10、工程档案资料真实、齐全、完整，验收合格。



| | | | | |
|--|---|---|--|---------------------------------|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) 单位(项目)负责人: 吴文斌 2023年12月5日 | (公章) 总监理工程师: 朱立祥 2023年12月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 陈毅 2023年12月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 黄绮莉 2023年12月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程
（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 2359482270986338

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洛悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：**【HT-HN-05-JA-017】**

工程名称：**【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程(一标段)】**

工程地点：**【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】**

发 包 人：**【深圳市福粤置业有限公司】**

承 包 人：**【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】**

签订日期：**【2023年2月8日】**



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工相关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】
- 1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】
- 1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】
- 1.4 工程立项批准文号：【 / 】
- 1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装修工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

(6) 强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

(7) 弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

(8) 暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

(9) 燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

(10) 其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【 210 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包含但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】（小写：¥【2,952,445.89元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福鸿置业有限公司】
(盖章)

法定代表人
(签字)

签约代表：
(签字)



【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

(盖章)

法定代表人：
(签字)

签约代表：
(签字)



签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洛悦府1栋1栋半地下商业0128】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

帐号：【41000500040086315】

邮政编码：【518100】

电话：【0755-33062092】

传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W

联络地址：【深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行】

帐号：【44201008800059888333】

邮政编码：【518040】

电话：【0755-83187908】

传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300192455703Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
（一标段）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|---------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 电建悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 35180m ² | 工程造价 | 3575.7 40026 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 1栋32层，2栋32层 | | |
| | | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0287 | 监理许可证号 | E244068470 | | |
| 开工日期 | 2023年3月11日 | 验收日期 | 2024年4月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】 1029号 | | |
| 建设单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 羿天设计集团有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 周洋 |
| 副组长 | 丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇 |
| 组员 | 郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 周洋 | 许宣、魏蓉锋 |
| 建筑设备安装工程 | 丁建阳 | 李豹、陈健伟 |
| 工程质控资料 | 韩俊英 | 葛振阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 室外工程 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

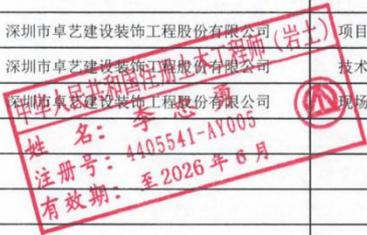


GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|----|
| 1 | 周洋 | 深圳市福粤置业有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 2 | 付平 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 3 | 许宣 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李忠勇 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监/监理工程师 | 中级职称 | |
| 8 | 郭还元 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理工程师 | 中级职称 | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 邱常青 | 羿天设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 韩俊英 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 13 | 刘华新 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 技术负责人 | 高级职称 | |
| 14 | 魏蓉锋 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 现场负责人 | 助理工程师 | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邱常青
 注册号：4200096-004
 有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册监理工程师
 丁建阳
 注册号44018490
 有效期2027.01.19
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邱常青
 注册号：4200096-004
 有效期：至2024年3月

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.
 奕天设计集团有限公司
 42010610007836

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 韩俊英
 粤1442017201739514 (00)
 建筑
 2025.01.04
 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

广东顺协工程勘察有限公司

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月22日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日 |
|---|--|---|---|---|

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李忠勇
 注册号：4200096-004
 有效期：至2026年03月

* GD - E1 - 914 / 6 *

7.拟派安全负责人业绩

拟派安全负责人业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 合同签订 日期 | 竣工验收 日期 | 项目安全负 责人名称 | 备注 |
|----|----------------------|-------------|------------|------------|---------------|----|
| 1 | 洲际酒店东侧地块改造项目装修施 工 | 5075.5995 | 2021.9.1 | 2023.7.4 | 李杰勇 | |

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派安全负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派安全负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明资料。

（3）同类业绩指房建类工程业绩。

洲际酒店东侧地块改造项目装修施工

中标通知书

编号: 210101TP001008787001001



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你方于2021年07月27日所递交的洲际酒店东侧地块改造项目装修施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连中远海运大厦酒店有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

| | | | | | | | | |
|-----------|--|------|-------------|--------------|-------------|------|----------|----|
| 项目名称 | 洲际酒店东侧地块改造项目装修施工 | | | 工程性质 | 装饰装修工程 | 资金来源 | 自筹 | |
| 建设地址 | 位于中山区青港挂桥街道,大连中远海运洲际酒店东侧,三鑫大厦南侧,白玉街西侧 | | | | | | | |
| 工程规模 | | | | | | | | |
| 中标内容 | | | | | | | | |
| 承诺事项 | 2021年07月31日 | 开工 | 2021年12月31日 | 竣工 | 日历工期 | 153 | 质量标准 | 合格 |
| 资质等级 | [建筑装修装饰工程一级]并且[建筑幕墙工程一级]并且[电子与智能化工程二级] | 项目经理 | 李山松 | 职称 | 高级工程师 | 证书编号 | 00237478 | |
| 中标金额 | 伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分 | | | 小写 | 50755995.61 | 元 | | |
| 中标措施费(万元) | 规费(万元) | | | 中标平均价(元/平方米) | 投标暂估价(万元) | | | |
| 中标说明 | 具体开竣工日期以实际为准 | | | | | | | |
| 招标人(签章) | | | | 招标人(签章) | | | | |
| 经办人 | 年 月 日 | | | 经办人 | 年 月 日 | | | |

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连中远海运大厦酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洲际酒店东侧地块改
造项目装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工。

2. 工程地点：位于中山区一德街东、中山路南、白玉街西、玉光街北。

3. 工程立项批准文号：2019-210200-61-03-005890。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

1、洲际酒店东侧地块改造项目外幕墙施工，泛光灯照明施工；

2、精装修施工，包括但不限于大堂、多功能宴会厅、卫生间、电梯厅、扶
梯、新旧楼连接处等区域的天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入
户门及室内门工程、卫生间防水、灯光、内外标识标牌、室内水电安装工程、
灯具、洁具、卫生间五金件安装等；

3、弱电智能化施工，包括网络布线、安防监控等，不包含舞台灯光音响系
统；

4、上述工程的深化设计及配合出图；

5、与其它专业施工的施工配合（总包部分的水电风安装、舞台灯光音响专
业施工等），及双方约定的其他工程。

具体内容详见施工图纸、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：洲际酒店东侧地块改造项目外墙装饰施工；泛光灯照明施工；内精装修施工（包含精装修、灯光、内外标识等）；弱电智能化施工。
界面划分以专门文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日。（以监理下达开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月19日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（如遇春节，工期总日历天数增加25天。如因天气等原因对施工造成影响的，经发包人许可，工期可顺延，具体天数由双方协商确定）。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分（¥50755995.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万零玖佰伍拾肆元捌角陆分（¥1010954.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖仟（¥9000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万（¥800000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万（¥3100000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李山松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在大连签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字/签章，双方单位盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91210200604865910P

地址：辽宁省大连市
中山区友好广场6号
邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行大连金城街支行

账号：310375612416



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林
路益华综合楼A栋10层
邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：张万祥

电话：0755-83187968

传真：0755-83187983

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

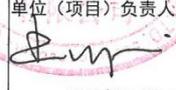
附件 6:

承包人主要施工管理人员表

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-------|-------|----------------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 | 李山松 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 项目副经理 | | | | |
| 技术负责人 | 唐弘 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 造价管理 | 陈哲辉 | 造价工程师 | 高级工程师 | |
| 质量管理 | 陈康珍 | 质量员 | / | |
| 材料管理 | 吴岑咪 | 材料员 | / | |
| 计划管理 | | | | |
| 安全管理 | 李杰勇 | 安全员 | 工程师 | |
| | 周家俊 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

| 工程名称 | 洲际酒店东侧地块改造项目装修施工 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 地上三层地下二层; 8831.91m ² |
|---|-------------------|--|--|---|------------------------------------|
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2021年10月18日 |
| 项目经理 | 潘李军 | 项目技术负责人 | 唐弘 | 竣工日期 | 2023年07月04日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 不符合要求 0 项 | | | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及规范要求, 同意验收。 | | | 同意验收 |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
|  (公章) 参加验收单位 单位(项目)负责人:  2023年07月04日 | |  (公章) 总监理工程师:  2023年07月04日 |  (公章) 单位技术负责人:  2023年07月04日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月04日 | |

2020061000101市中

