

标段编号： 2307-440304-04-01-195640002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2025年09月01日

目 录

一、企业人员情况一览表（不评审）	3
（一）企业基础信息情况表（表一）	3
（二）企业专业技术人员情况表（表二）	5
1、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果	7
2、中级及以上工程师职称证书扫描件	14
（三）办公面积放置相关证明材料扫描件	72
（四）企业股东信息（主要）深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息	73
二、企业近三年同类工程业绩（不评审）	74
（一）深圳市福景外国语学校改造工程	76
（二）沙头街道沙尾村综合整治工程	82
（三）福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段	95
（四）福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段三）	101
（五）辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目三标段(高中委)	108
（六）2023 年沈阳市大东区老旧小区改造（四）工程-配套 9 标段	115
三、拟派团队(项目经理)业绩（不评审）	124
（一）项目经理简历表(表四)	124
1、【荣胜幼儿园（暂定名）建设工程项目装饰装修工程】	125
2、威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目一装修	174
3、东部公交大厦档案室改造工程项目	181
四、履约评价（不评审）	186
（一）12 套房屋修缮工程	187
（二）金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程	188
（三）水围市场及其周边改造提升工程	189
（四）沙头街道沙尾村综合整治工程	190
（五）梅林街道河背村综合整治工程（施工）	191
（六）莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	192
五、拟投入项目团队人员（不评审）	193
（一）项目管理机构配备情况表	193
1、项目经理简历表	195

2、技术负责人（张素霞）简历表	202
3、项目副经理（陈佳文）信息表	206
4、生产经理（葛峻祎）信息表	212
5、安全负责人（林泽振）信息表	216
6、质量负责人（刘杰）信息表	220
7、商务经理（武雷波）信息表	224
8、机电工程师（陈乐）信息表	229
9、给排水工程师（刘刚）信息表	232
10、暖通工程师（夏明红）信息表	235
11、深化设计师（吴佳英）信息表	238
12、安全员（李燕茹）信息表	241
13、资料员（吴泽拥）信息表	245
14、施工员（何海华）信息表	249
15、质量员（张源）信息表	253
16、材料员（魏红）信息表	257
17、劳资专管员（余远妃）信息表	261
六、参与“百千万工程”意愿书（不评审）	265

一、企业人员情况一览表（不评审）

（一）企业基础信息情况表（表一）

企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市万德建设集团股份有 限公司、深圳市万德装饰设计 工程有限公司
统一社会信用代码	914403007892348906		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	20000		注册地址	深圳市福田区福保街道福保 社区金花路 28 号万德建设集 团大厦一层
成立时间	2006 年 06 月 06 日		驻深机构信息	<i>（填名称、地址、性质；注册 地在深圳的企业可不填报）</i>
法定代表人	肖俊光	联系方式	13437850277	1. 深圳市万黛兰创投有限公 司、7740 万 2. 深圳万德装饰合伙企业（有 限合伙）、2000 万 3. 深圳沪银创投有限公司、 2000 万 4. 深圳亿德装饰合伙企业（有 限合伙）、1900 万 5. 邱伟雄、1760 万 6. 黄竞辉、1240 万 7. 曾华福、1000 万 8. 深圳市万德管理咨询合伙 企业（有限合伙）、1000 万
主项资质	建筑工程施工总承包二级、地基基础工 程专业承包三级、古建筑工程专业承包 三级、机电工程施工总承包三级、环保 工程专业承包二级、城市及道路照明工 程专业承包二级、特种工程（结构补强） 专业承包不分等级、市政公用工程施工 总承包二级、建筑装修装饰工程专业承 包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、 消防设施工程专业承包一级、防水防腐 保温工程专业承包一级、建筑机电安装 工程专业承包一级、电子与智能化工程 专业承包一级			

专业技术人员规模	共 197 人，其中： 一级注册建造师 107 人， 二级注册建造师 26 人， 中级工程师或以上 64 人， 其它工程技术人员 0 人。	9. 韦禹睿、500 万 10. 曾东亮、500 万 11. 李少光、360 万
----------	---	--

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置；2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。

(二) 企业专业技术人员情况表 (表二)

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程师	袁川龙	高级工程师	职称证	高级	2103001055474	建筑装饰施工
工程师	蔡跃军	高级工程师	职称证	高级	1903001024286	建筑装饰施工
工程师	陈竟发	高级工程师	职称证	高级	HWG9801022600	土木工程
工程师	陈凯东	高级工程师	职称证	高级	2303001142643	建筑装饰施工
工程师	邓家军	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1703001002704 号	建筑幕墙设计
工程师	董树川	高级工程师	职称证	高级	202000S067000C	建筑工程
工程师	韩佛	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1500101100765 号	建筑装饰施工
工程师	姜祖鹏	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106005 号	建筑装饰施工
工程师	李铿	高级工程师	职称证	高级	2303001141119	装饰设计
工程师	林伟烽	高级工程师	职称证	高级	210361020328534	BIM 工程
工程师	林泽振	高级工程师	职称证	高级	201061020334324	BIM 工程
工程师	刘洪志	高级工程师	职称证	高级	2103001054933	幕墙施工
工程师	刘日东	高级工程师	职称证	高级	202000019020234	建筑电气
工程师	刘晓东	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0300101032018 号	建筑设计
工程师	宋昌明	高级工程师	职称证	高级	鲁 132720420008	装饰设计
工程师	孙跃涛	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101105572 号	装饰施工
工程师	谭兵	高级工程师	职称证	高级	202110161051149471	BIM 工程
工程师	王哲民	高级工程师	职称证	高级	01056452	化工机械
工程师	夏明红	高级工程师	职称证	高级	2008202B286	暖通工程
工程师	肖代强	高级工程师	职称证	高级	201261020334294	BIM 工程
工程师	徐小建	高级工程师	职称证	高级	2203001084001	装饰施工
工程师	杨槟泽	高级工程师	职称证	高级	211061020314108	BIM 工程
工程师	张素霞	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101105680 号	装饰施工
工程师	张源	高级工程师	职称证	高级	2303001144284	装饰设计
工程师	朱海岸	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 130010185357 号	装饰施工
工程师	邢利波	中级工程师	职称证	中级	20046010963	建筑工程
工程师	李文俊	中级工程师	职称证	中级	093001301715	Protel 应用
工程师	丁洁	中级工程师	职称证	中级	201400017	工程技术 (道路与桥梁)
工程师	李光明	中级工程师	职称证	中级	B08203070100000122	工程造价

工程师	高俊	中级工程师	职称证	中级	201922053264	工民建
工程师	严祖钧	中级工程师	职称证	中级	空装字第 1300107	工民建
工程师	李军辉	中级工程师	职称证	中级	370703197901080355	公路造价
工程师	黄燕珊	中级工程师	职称证	中级	11729025706024	会计
工程师	梅冰	中级工程师	职称证	中级	0727020600753	会计
工程师	毛海伟	中级工程师	职称证	中级	01039	机械工程
工程师	陈贵明	中级工程师	职称证	中级	2018102C0049	机械制造及自动化
工程师	薛凌	中级工程师	职称证	中级	NO. 20003962	机械制造及自动化
工程师	冯果娣	中级工程师	职称证	中级	1228	技术管理
工程师	陈乐	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102272073 号	建筑电气安装
工程师	刘刚	中级工程师	职称证	中级	GX22020000349	建筑给水排水
工程师	曾繁龙	中级工程师	职称证	中级	淮 130832150205	建筑工程
工程师	陈维荣	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0202004000675 号	建筑工程
工程师	胡乃锋	中级工程师	职称证	中级	临 21721080149	建筑工程
工程师	黄猛顽	中级工程师	职称证	中级	B08193010100004834	建筑工程
工程师	刘飞	中级工程师	职称证	中级	B08183010100003493	建筑工程
工程师	邵远	中级工程师	职称证	中级	B08173010100000871	建筑工程
工程师	吴宏伟	中级工程师	职称证	中级	B08163010100001833	建筑工程
工程师	严丽	中级工程师	职称证	中级	B08113010100001881	建筑工程
工程师	雍俏生	中级工程师	职称证	中级	B08203010100007183	建筑工程
工程师	赖培鑫	中级工程师	职称证	中级	2203003084379	建筑施工
工程师	官明月	中级工程师	职称证	中级	2203003083412	幕墙施工
工程师	刘柱	中级工程师	职称证	中级	2203003083412	幕墙施工
工程师	王国初	中级工程师	职称证	中级	20220128SZC0010858 54	暖通工程
工程师	彭小平	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0202004000509 号	建筑工程
工程师	沈俊伟	中级工程师	职称证	中级	0258104	商业管理
工程师	李军辉	中级工程师	职称证	中级	B08193080100000725	市政公用
工程师	田兵	中级工程师	职称证	中级	B08213080200000055	市政公用
工程师	王程程	中级工程师	职称证	中级	2021013C0832	土木工程
工程师	朱健	中级工程师	职称证	中级	2021013C0462	土木工程
工程师	叶文传	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102188484 号	园林工程
工程师	谭雯	中级工程师	职称证	中级	NO. 20003960	园林工程
工程师	边建民	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013367 号	智能化
工程师	吴成惠	中级工程师	职称证	中级	2103003056108	智能化
工程师	曾华福	中级工程师	职称证	中级	1903003022049	装饰施工

1、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

16:09 91

企业详情

深圳市万德建设集团有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007892348906

企业法人代表 肖俊光

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

 资质项 20项	 注册人员 148名	 历史业绩 238项
---	---	---

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒	 变更记录

🏠 首页☆ 6➔ 分享



一级注册建造师 (107)

二级注册建造师 (25)

一级注册建造师

1、蒋建湘

身份证号	430903*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200810316
注册专业	建筑工程

2、韩佛

身份证号	350802*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201118312
注册专业	建筑工程

3、陈砚文

身份证号	420111*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201526983
注册专业	建筑工程

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄桥桥	341622198****1X	二级注册造价工程师	821214400001828	土建
2	张希康	362203198****5L	二级注册造价工程师	821224400004278	土建
3	邓华	360730199****1X	二级注册造价工程师	821254400018306	土建
4	曹川浩	440509197****1B	一级注册造价工程师	811054400011631	土建
5	孙洪涛	232301197****36	一级注册造价工程师	81114400027573	土建
6	曹黎强	370724198****10	一级注册造价工程师	811194400024386	土建
7	李军峰	370703197****5S	一级注册造价工程师	811214400006252	土建
8	洪景成	142724198****36	一级注册造价工程师	811214400006328	土建
9	王芳	370612197****20	一级注册造价工程师	811214400006570	土建
10	王智强	220112199****2S	一级注册造价工程师	811214400011441	土建
11	韩杰	350802198****10	一级注册造价工程师	811234400021724	土建
12	胡琴	422202199****2K	一级注册造价工程师	811234400002368	土建
13	王亚莉	430723198****14	二级注册建造师	粤2442006200900642	机电工程
14	刘柱	430124198****7J	二级注册建造师	粤2442006200900723	建筑工程
15	王翠全	340825198****1P	二级注册建造师	粤2442013201406335	建筑工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈秋云	440923198****4B	二级注册建造师	粤2442016201602350	建筑工程
17	蔡凯	420606198****44	二级注册建造师	粤2442016201604030	建筑工程
18	林伟峰	445221199****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	建筑工程
19	林伟峰	445221199****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	市政公用工程
20	陈洪	430124198****7X	二级注册建造师	粤2442016201609519	建筑工程
21	黎乐华	440724196****2J	二级注册建造师	粤2442016201702952	建筑工程
22	黎奇鑫	445281199****51	二级注册建造师	粤2442017201802937	市政公用工程
23	陈乐	445281198****3S	二级注册建造师	粤2442019202004177	建筑工程
24	陈文豪	445202199****19	二级注册建造师	粤2442020202102996	建筑工程
25	陈文豪	445202199****19	二级注册建造师	粤2442020202102996	市政公用工程
26	李洪	430124198****6X	二级注册建造师	粤2442020202116055	市政公用工程
27	柯海亮	440582198****3S	二级注册建造师	粤24420212021126344	建筑工程
28	柯海亮	440582198****3S	二级注册建造师	粤24420212021126344	市政公用工程
29	林克琪	440582199****11	二级注册建造师	粤2442021202129781	建筑工程
30	陈伟彬	440582199****3B	二级注册建造师	粤24420212021131574	建筑工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁纪	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程
32	罗典强	360731198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程
33	范平	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202502122	建筑工程
34	彭泽荣	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
35	薛博文	430222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
36	叶国伟	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
37	黄德强	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	建筑工程
38	刘俊法	130707197*****15	一级注册建造师	粤111201220132969	建筑工程
39	魏乃峰	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
40	朱建	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907945	机电工程
41	朱建	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907945	建筑工程
42	朱建	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907945	市政公用工程
43	郑利成	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
44	杨福平	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
45	丁理	142202198*****26	一级注册建造师	粤1142013201302987	建筑工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴智成	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程
47	吴智成	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
48	夏明松	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
49	王耀强	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
50	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程
51	黄博华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
52	徐小波	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
53	徐小波	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
54	彭涛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
55	彭涛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
56	严福利	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
57	邓焱焱	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
58	刘凯	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
59	张攀	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程
60	宋成捷	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

深圳市方德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号方德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	曾繁文	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程
62	曾繁文	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
63	曾繁文	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
64	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
65	李光裕	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
66	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
67	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
68	袁森特	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
69	袁魏亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
70	袁东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
71	严慧	430404197*****45	一级注册建造师	粤14320202020201947	建筑工程
72	沈德荣	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
73	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程
74	蔡维琦	140103198*****58	一级注册建造师	粤1442006200804533	建筑工程
75	罗惠斌	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > 前往 5 页

深圳市方德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号方德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈豪雄	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程
77	陈雄杰	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
78	袁川戈	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
79	汪南	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
80	蒋建均	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
81	陈豪斌	440821198*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
82	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程
83	刘清志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
84	薛豪	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
85	薛豪	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
86	孔庆洪	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
87	程启鑫	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
88	叶文伟	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程
89	叶文伟	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
90	胡奇强	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

深圳市方德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号方德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	邵忠	360428197*****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程
92	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
93	林桂玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
94	潘奕	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程
95	毛道伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
96	阮智斌	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
97	陈祝文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
98	梁展敏	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程
99	王菁	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
100	阮彪杰	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
101	黄德伟	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
102	孙清华	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741116	建筑工程
103	李军峰	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
104	李军峰	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程
105	董桥桥	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201948211	建筑工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

深圳市方德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号方德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	董明月	420622198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
107	杨军	422202197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程
108	李机华	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
109	涂蒙	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
110	曹勇	441421197*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
111	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
112	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
113	夏柯川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
114	夏柯川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
115	钟高培	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
116	邓康	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
117	黄堂伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程
118	黄堂伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
119	彭辉	210381198*****20	一级注册建造师	粤1442020202102824	建筑工程
120	陈东	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

深圳市方德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号方德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	陈凯东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程
122	刘真帆	522127198*****16	一级注册建造师	粤1442020202107641	建筑工程
123	陆志成	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
124	殷志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
125	郑景松	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
126	刘博磊	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022022030476	建筑工程
127	黄宝通	321322198*****73	一级注册建造师	粤14420220220305167	建筑工程
128	翁静雯	230105198*****2X	一级注册建造师	粤14420220220306727	建筑工程
129	程博鑫	445201199*****51	一级注册建造师	粤14420220220309127	建筑工程
130	曹祥成	430522197*****93	一级注册建造师	粤14420220220404695	建筑工程
131	李嘉伟	441521199*****41	一级注册建造师	粤14420220220407066	建筑工程
132	王博	430623198*****27	一级注册建造师	粤14420220220402641	建筑工程
133	周兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤14420220220402642	市政公用工程
134	钟明涛	362203198*****61	一级注册建造师	粤1442024202202769	建筑工程
135	刘宇松	370683199*****35	一级注册建造师	粤1442024202205619	建筑工程

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

深圳市方德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号方德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	周黎	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程
137	周黎	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程
138	董士新	452227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
139	彭宇武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
140	彭宇武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
141	刘珂	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
142	周洋	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
143	马旭	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
144	黄俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
145	黄耀军	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-50001	--
146	钟涛	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-5001	--
147	孙明涛	232301197*****36	一级注册建造师	4402254-002	--
148	刘俊东	360102196*****75	一级注册建造师	4402254-003	--

共 148 条 < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航 各省统一化平台 网站访问量

2、中级及以上工程师职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：袁川龙
身份证号：440509197412204818



职称名称：正高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：蔡跃军

身份证号：430124197909206296



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名：

姓名： 陈竟发

性别： 男

身份证号： 440821660902223

任职资格： 高级工程师

专业类别： 土木工程

批准日期： 2006-6-22

工作单位： _____

系统编码： HWG9801022600

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

广东省职称证书

姓 名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



邓家军 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001002704号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董树川 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年5月
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000S067000C
File No.



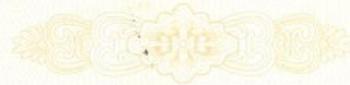
粤高取证字第 1500101100765 号



韩佛 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



粤高取证字第 1600101106005 号



姜祖鹏 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



广东省职称证书

姓名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 林伟烽
Name

性别 男
Sex

身份证号 445221199209302211
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210361020328534
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test



2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 林泽振
Name

性别 男
Sex

身份证号 441224198912063276
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020334324
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 10月 10日
Year Month Day

广东省职称证书

姓名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

编号: 181038774

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘百存
Name

性别 男
Sex

身份证号 210624198010310715
ID No.

工作单位 辽宁省城市建筑设计院
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202000019020234
Certificate Management No.



粤高证字第0300101032018号

刘晓东 于二〇〇三年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 宋昌明
性别: 男
出生年月: 1971.12
工作单位: 山东省装饰集团总公司
现从事专业: 装饰设计
原专业技术职务资格: 工艺美术师
现专业技术职务资格: 高级工艺美术师
资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26
(生效时间)

公布文号鲁人社办发(2014)19号



孙跃涛 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高取证字第 1600101105572 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



专业技能证书

谭兵 参加 高级 建筑信息模型
(BIM)技术工程师 专业技能培训，经等级
认定考核，成绩合格，特发此证。

岗位名称：BIM高级工程师
证书查询网站：WWW.CABRJZY.COM

身份证号：321123196909173433
证书编号：202110161051149471

建研科技股份有限公司
教育创新中心
培训考核单位：建研科技股份有限公司教育创新中心
培训评价监督单位：中国建筑科学研究院有限公司认证中心
2021年11月30日

1998年3月

授予单位 第十设计研究院

证书编号: 01056452

一九九九年一月二十三日



姓名 王哲民
性别 男
出生年月 1964.6
专业岗位 化工机械
技术职务 高级工程师
聘书编号 99016

本证书由吉林省人事
厅制发，它表明持证人
具有专业技术职务任职
资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Jilin Province,
is to certify that the bearer
is qualified for the technical
or professional post stated
herein.



吉林省人事厅制发

Formulated and Issued by Jilin
Provincial Personnel Department

管理号: JL222014512



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 夏明红

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220204197112123021

ID Card No.

证书编号 2008202B286

Certificate No.

专业名称 供热通风

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章 崔高嵩

Verifies the person seal



发证机关
Issued by

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 肖代强
Name
性别 男
Sex
身份证号 511324197612216495
ID Card No.
文化程度 专科
Educational Level
证书编号 201261020334294
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name
考核级别 高级
Skill Level
考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：徐小建

身份证号：32062219731115577X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 杨滨泽
Name

性别 男
Sex

身份证号 430624197112167119
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 211061020314108
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day

照
片



粤高证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照片



粤高证字第 1300101085357 号



朱海岸 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一四年四月十八日





编号: 20046010963

169

姓名 邢利波

性别 男

出生年月 1976.12

工作单位 烟台建设集团

现从事专业 _____

原专业技术
职务(职称) 助理工程师

现 评 审
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

2004年10月23日



发证时间：2025年1月20日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过（或主管单位确定）之日算起。

持证人参加：

计算机辅助设计电子 CAD

Protel 应用工程师

专业技能培训，完成培训计划所

规定的内容，经考试成绩合格，

达到相关专业的技能水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：李文俊

身份证号码：440301198503285513

理论知识考核成绩：优秀

实际操作考核成绩：优秀

证书编号：093001301715



姓名 丁洁

性别 女

出生年月 1984年05月19日

工作单位 山西陆海路桥市政工程有限公司

序号: **NO 201409297**

评审委员会名称 昌陆建筑工程集团工程系列
中级专业技术职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专业 工程技术(道路与桥梁)

评审通过时间 2014年12月01日
(初聘批准时间)

发证单位 昌陆建筑工程集团有限公司
(章)

发证日期 2014年12月30日

编号: 201400017



姓名: 李光明 *1c663*

性别: 男

身份证号: 320121197307020318

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203070100000122

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 201922053264



(颁证部门钢印)

姓名 高俊
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510922198102133917
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业
中(初)级职称评审委员

评审组织 会
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕88号
Approval Number

批准时间 2023年9月28日
Approval Date

查询码 A300623035089773
Query Code

836-4



专业名称
Speciality 工业民用建筑

资格名称
Qualification Level 工程师

授予时间
Conferment Date 2005年12月

发证机关
Licence-issuing Institute 空军装备部航空工厂管理部

换发时间
Issue Date 2006年9月

姓名
Full Name 严祖钧

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1978年3月

证书编号
No. 空装字第1300107

评审委员会(章)

二〇〇六年九月十八日

持证须知

1. 此证为公路工程造价人员的资格证明, 在全国范围内通用。
2. 此证照片未加盖交通运输部职业资格中心印章者无效。
3. 此证不得涂改, 不得转借。
4. 此证应妥善保管, 如有丢失, 应及时补办。



签发部门:

姓名 李军辉
 性别 男
 出生年月 1979-01-08
 工作单位 潍坊泓通建设工程有限公司
 身份证件 身份证
 证件编号 370703197901080355
 证书编号 甲级 1437010238 号



从业单位变更记录

单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	2017年9月30日 (单位公章)
地址:	
电话:	
单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	

从业单位变更记录

单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	年月日 (单位公章)
地址:	
电话:	
单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	

3328



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格水平。



姓 名: 黄燕珊
 证件号码: 441502199201120724
 性 别: 女
 出生年月: 1992年01月
 级 别: 中级
 批准日期: 2017年09月10日
 管 理 号: 11729025706024



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
财 政 部

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号:
No. **06115472**

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 梅冰
Signature of the bearer

姓名 梅冰
Full Name
性别 女
Sex
出生年月 1972年02月05日
Date of Birth
出生地点 _____
Place of Birth

专业名称 会计
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 200705
Conferment Date

管理号: 0727020600053
File No.

020000753



Conferred by



中国人民解放军总后勤部制



姓名 杨筱笋
性别 男
出生年月 1964.8
专业 会计
任职资格 会计师



专业名称 机械
资格名称 工程师
评审时间 二〇〇一年十月二十二日
证书编号 01039
授予单位 
发证日期 2001年10月30日



姓名 毛海伟
性别 男
出生年月 1971年9月

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈贵明

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22052119871029651X

ID Card No.

证书编号 2018102C0049

Certificate No.

专业名称 机械制造及自动化
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章 李中博
Verifies the person seal





编号: NO. 20003962

姓名: 薛凌
 性别: 男
 身份证号: 430322197501230434
 职称名称: 工程师
 专业类别: 机械制造自动化
 备案日期: 2020年12月30日
 工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司
 系统编码: B08201010000005062



中华人民共和国
信息产业部制

姓名: 冯某
 性别: 女
 出生年月: 1974.10
 从事专业: 技术管理
 任职资格: 工程师





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓名: 刘刚

性别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：曾繁龙

姓名：曾繁龙
性别：男
出生年月：1983.05
工作单位：潍坊祥维斯化学品有限公司
现从事专业：建筑工程
原专业技术职务资格：助理工程师
现专业技术职务资格：工程师
资格证书编号：潍130832150205



评审时间：2013-12-22

公布时间：2014-1-16
(生效时间)

公布文号：潍人社字[2014]11号

注册登记

注册时间	注册单位



陈维荣于 2002 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 04 月 01 日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 胡乃锋
性别: 男
出生年月: 1987.06
工作单位: 天元建设集团有限公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 临21721080149



评审时间: 2017/9/26

公布时间: 2017/12/30
(生效时间)

公布文号: 临人社办发[2017]104号

注册登记

注册时间	注册单位



证书编号: B08193010100004834

姓名: 黄猛顽 丁川

性别: 男

身份证号: 430124198005101453

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003493



持证人签名:

刘飞

姓名: 刘飞

性别: 男

身份证号: 420703198408288733

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010100000871



持证人签名: _____

X/424

姓名: 邵远

性别: 男

身份证号: 360428197810110837

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001833



持证人签名:

姓名: 吴宏伟

性别: 男

身份证号: 440506198709080030

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001881



持证人签名:

严丽

姓名: 严丽

性别: 女

身份证号: 430404197907021045

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



证书编号: B08203010100007183

A003

姓名: 雍俏生

性别: 男

身份证号: 34262319890805031X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：赖培鑫

身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 王国初
身份证号: 430723198010160614
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 暖通工程
批准文号: 陕工信发〔2022〕128号
授予时间: 2021-11-21
申报单位: 陕西佳依通信工程有限公司



粤中 cert 字第 0202004000509 号

彭小平 于 2002 年

1 月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2002 年 12 月 28 日



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 沈俊伟
Signature of the bearer

JJ98030214

姓名 沈俊伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1972年01月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

商业管理

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：1999年9月8日



Conferred by

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0258104
No.



姓 名: 李军辉

性 别: 男

身份证号: 370703197901080355

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100000725

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田兵
性别 男
身份证号 430223199305255511
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王程程

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

张福新

审核人章

Verifies the person seal



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱健

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220722199106126612

ID Card No.

证书编号 2021013C0462

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

吉人章

张福新

审核人章

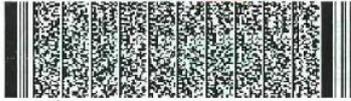
Verifies the person seal





公民身份证号码: 441523197304307017

粤中取证字第 1300102188484 号



叶文传 于二〇一三年
十二月, 经 东莞市农业技术人员
中级专业技术任职资格

评审委员会评审通过,
具备 园林工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月一日



编号: NO. 20003960

姓名: 谭雯

性别: 女

身份证号: 430302198208172289

职称名称: 工程师

专业类别: 园林绿化

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司

系统编码: B08201010000005061

M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：吴成惠

身份证号：232131198805202517



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(三) 办公面积放置相关证明材料扫描件

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
房屋坐落地址	深圳市福田区金花路28号万雅珠宝钟表科技中心;	签发人(签章): 黄锦帆	
房屋编码	4403040030022700002000001; 4403040030022700002000002; 4403040030022700002000003 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	登记备案机关(盖章):	
出租人	宏雅珠宝(深圳)有限公司	初始发证日期:	2020年08月28日
承租人	深圳市万德建设集团股份有限公司	持证人:	深圳市万德建设集团股份有限公司
租赁面积(m ²)	12593.53	他项权利摘要及附记	
租赁用途	厂房		
租赁期限: 自2020年05月01日至2028年04月30日			

(四) 企业股东信息 (主要) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄竟辉	1240	自然人	自然人股东
曾华福	1000	自然人	自然人股东
李少光	360	自然人	自然人股东
韦禹睿	500	自然人	自然人股东
邱伟雄	1760	自然人	自然人股东
曾东亮	500	自然人	自然人股东
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	1900	本地企业	合伙企业
深圳沪银创投有限公司	2000	本地企业	有限责任
深圳市万黛兰创投有限公司	7740	本地企业	有限责任
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	2000	本地企业	内资合伙企业
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	1000	本地企业	外商投资合伙企业

打印时间: 2025年08月22日16:22:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业近三年同类工程业绩（不评审）

投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表(表三)

(数量上限为 6 项)

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	深圳市福景外国语学校改造工程	8534.00	2024年11月25日	曾华福	建筑工程	广东深圳	深圳市福景外国语学校	总面积57417.55平方米	/
2	沙头街道沙尾村综合整治工程	2918.124212	2023年08月	万升章	建筑工程	广东深圳	中铁华铁工程设计集团有限公司	改造面积106996.52平方米	/
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段	1789.86243	2024年11月	钟燕明	建筑工程	广东深圳	深圳市市政工程咨询中心有限公司	/	/
4	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段三）	1012.294032	2024年10月15日	李军辉	建筑工程	广东深圳	深圳市金地房地产项目管理有限公司	/	/
5	辽阳市白塔区2025年老旧小区楼本体改造项目	966.998095	2025年06月04日	焦东	建筑工程	辽宁辽阳	辽阳市白塔区住房和城乡建设局	/	/

	三标段(高中委)								
6	2023年沈阳市大东区老旧小区改造(四)工程-配套9标段	456.44 7173	2023年06月01日	万升 章	建筑 工程	辽宁 沈阳	沈阳市大东区房产局	总建筑 面积 57.99 万平方米	/

备注:

在建或竣工业绩均可提供,在建业绩有效时间以合同签订时间为准,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等);竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明。

(一) 深圳市福景外国语学校改造工程

2024-0950

WDZS 2024-0950

工程编号: _____

合同编号: _____

建筑装饰工程施工合同



工程名称: 深圳市福景外国语学校改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大富工业园 8 号汇清科技园

发 包 人: _____

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

日 期: 2024. 11. 25



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福景外国语学校

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福景外国语学校改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道大富工业园8号汇清科技园

工程规模及特征：

新福景国际外语建筑面积 57417.55 m²，其中国际部教学楼 6984.09 m²共 7 层，建筑高度 31.95m、国际部宿舍楼 7064.02 m²共 7 层，建筑高度 31.95m、艺术综合楼 7217.32 m²共 7 层，建筑高度 31.95m、普通高中教学楼 16083.54 m²共 7 层建筑高度 31.95m、教师公寓楼 1523.74 m²共 6 层、普通高中宿舍楼 7716.10 m²共 6 层。建设内容主要包括二次装修内容包含不限于：室内外加建、改造装修、室外幕墙、土建、机电、给排水、室外园林景观、室内外防水、运动场、防雷等为完成上述工程所包含的一切工序内容及辅助完成上述工程所需临时生活、生产设施和施工技术措施。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程为学校改造工程，具体包括不限于：国际部教学楼、国际部宿舍楼、艺术综合楼、普通高中教学楼、普通高中宿舍楼、教师公寓楼等图纸范围内装修的全部施工内容，包括装饰装修、外幕墙施工、电气安装工程、给排水安装工程、安防工程、智能化工程、空调通风工程、消防工程、园林绿化工程、市政工程、亮化工程、运动场施工项目、各项拆除工程及其他相关配套工程施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积： □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2024年11月25日

竣工日期：节点1：教育局验收工程，2025.4.15；节点2：学校交付验收工程2025.8.8。（交付工程内容和标准详见附件）

合同工期总日历天数_____天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：捌仟伍佰叁拾肆万元整（小写）：85,340,000.00元（暂定总价）。

增值税税率 9%

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

项目合同价确认计价执行标准如下：

1) 装饰装修工程费采用定额计价方式确定，实行预、决算制，结算时按经发包人认可的实际完成工程量计算，计价依据如下。

2) 计价依据：

①施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、技术核定、经济签证、竣工图纸及现行国家、省市及行业规范、规定和省市造价信息网最新的指导性政策及配套文件；

②工程计价：执行广东省建筑与装饰工程工程量清单计价指引。2013年工程量清单计价规范、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》为依据原则进行计算。人工及材价取按开工当月《深圳市建设工程造价信息价》，工程量按实计算。

3) 结算方式：工程完工后，按照双方签定的工程结算价下浮5—17%后为最终工程总造价（认价主材及房屋修缮工程项目不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市龙华区观澜街道大富工业园8号汇清科技园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市福景外国语学校
地 址：深圳市福田区景田北三街2号
法定代表人：赵冬
委托代理人：
电 话：0755-83967700
传 真：/
开 户 银 行：招商银行深圳市景田支行
账 号：812480980210001
邮 政 编 码：518000

承包人（公章）： 深圳市万德建设集团有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人：肖俊光 
委托代理人：/
电 话：0755-23933933
传 真：/
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
账 号：圳福田保税区支行
邮 政 编 码：44250100006600002009
518000

合同备案情况：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

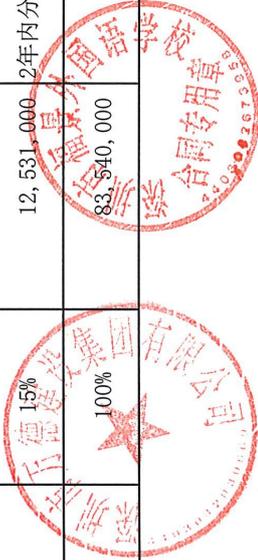
备案机构（公章）：

经办人：

日期： 年 月 日

合同付款方式

序号	付款节点	付款比例	付款金额(元)	备注
1	施工单位正式入场后支付	5%	4,177,000	机电/设备等预付款另计
2	按月支付进度款	80%	66,832,000	按核算进度85%支付
3	学校工程竣工验收, 交付后支付金额的85%			其间接进度每月付款, 扣减预付款
4	项目尾款	15%	12,531,000	2年内分期无息支付
	小计	100%	83,940,000	



(二) 沙头街道沙尾村综合整治工程

2023-0872

中标通知书

标段编号: 2303-440304-04-01-226108002001

标段名称: 沙头街道沙尾村综合整治工程(施工)

建设单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 2918.124212万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 万升章



本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



查验码: 7942243519649801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0872-1

WDZS 2023-0872-1

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-001-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：沙头街道沙尾村综合整治工程

工程地点：深圳市福田区沙头街道

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人：深圳市万德建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头街道沙尾村综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙头街道沙尾村综合整治工程项目位于福田区沙头街道沙尾村,改造面积 106996.52 平方米。项目建设主要内容包括:房屋告示牌、摄像头、微型消防站、消防管道、消火栓、路灯照明、线缆规整、改造垃圾投放点、围栏艺术化提升、机动车道改造、生活污水处理、优饮水治理等。1. 社区治安治理: 包括出租屋分类分级信息告示牌、监控摄像机等。2. 消防安全治理: 包括 LED 电子宣传栏、消火栓、消防管道、消防水泵接合器、消防卷盘、微型消防柜、火灾案例展板等。3. 用电安全治理: 包括 LED 挂墙路灯、电缆、配管配线、配套井、挖土方、回填、余方弃置、更换配电箱外壳等。4. 弱电管线治理: 包括铝合金线槽、线槽支架、拨移现状缆线等。5. 环境卫生治理: 包括垃圾投放点及专项垃圾暂存点建设。6. 市容秩序治理: 包括拆除人行道、拆除原有店招、商铺改造、地铁口广场改造、文化广场改造、立面改造、绿化工程、电气照明工程、给排水工程等。7. 交通秩序治理: 包括拆除路面、检查井升降、机动车道改造、人行道改造等。8. 生活污水治理: 包括空调排水管、UPVC 雨水管、混凝土管、配套井、管道密封、拆除路面、挖土方、回填土、余方弃置等。9. 优饮水治理: 包括铸铁给水管、不锈钢管、远传水表、分水器、配套管件、闸阀井、挖土方、回填砂、回填石粉、余方弃置等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于社区治安治理工程、消防安全治理工程、用电安全治理工程、弱电管线治理工程、环境卫生治理工程、市容秩序治理工程、交通秩序治理工程、生活污水治理工程、优饮水治理工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程___(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 8月 11日;

计划竣工日期: 2023年 9月 30日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰壹拾捌万壹仟贰佰肆拾贰元壹角贰分(¥29181242.12元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾玖万肆仟肆佰伍拾叁元壹角陆分(¥494453.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万零陆仟壹佰捌拾玖元壹角壹分(¥1406189.11元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙头街道沙尾村综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区沙头街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 4 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

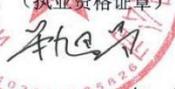
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙头街道沙尾村综合整治工程	工程地点	深圳市福田区沙头街道沙尾村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	106996.52m ²	工程造价（万元）	2777.505万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月30日
监督单位	深圳市福田区沙头街道办事处安全管理委员会	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处	总施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月30日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  郑谦明 总监理工程师号46(执业资格证件) 有效期: 2026.02.26 深圳市大众工程管理有限公司 年月日	 (公章) 项目负责人:  万升章 项目负责人号14420112012206(执业资格证件) 2025.04.28 深圳市万德建设集团有限公司 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年月日

注册名: 黄有华
 注册号: 4406603-AY002
 有效期至: 2022年12月
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分排名

全部 深圳市万德建设集团股份有限公司 查询

合同 季度 2023 第四季度 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙湾村综合整治工程-施工	85
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	73
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	61

评分 88.2

深圳市万德建设集团股份有限公司

数据总计

各类型承包商平均履约分散

类型	平均履约分散
造价咨询	77.64
设计	75
施工	72.01
监理	73.03
代理	75.21

各类型承包商履约合格比例

类型	合格比例
造价咨询	40
设计	89
施工	88
监理	68
代理	66

(三) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段

2014-0947

WDZS — 2014-0947

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程（香蜜湖街道）二标段

设
备
采
购
合
同

甲方：深圳市市政工程咨询中心有限公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 //
深圳市万德建设集团有限公司

2024年11月

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

深圳市市政工程咨询中心有限公司在福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段中所需货物设备经公开方式招标，确定深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市万德建设集团有限公司为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段共涉及香蜜湖街道6个小区：安桥苑、侨香雅居、锦庐花园、侨香公馆、财富广场、特发小区（多层）。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准（不含供水企业投资部分）。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书

- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

三. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）壹仟柒佰捌拾玖万捌仟陆佰贰拾肆元叁角，（小写）¥17898624.30元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

四. 设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日7日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：_____

中标人收到中标通知书后，365日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

退还扣留的作为质量保证金的工程价款。

3.6 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目结算总金额的 100%，即人民币 17898624.30 元（大写：壹仟柒佰捌拾玖万捌仟陆佰贰拾肆元叁角）。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门或发包人委托的审计机构审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料和完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前，应向发包人开具相应金额的发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

八. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从_____年__月__日至_____年__月__日，共_____日。

1.2 培训地点：_____。

1.3 参加人员和人数：_____。

1.4 培训标准和要求：_____。

九. 保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供 2 年的质量保证期（简称

“质保期”), 质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期, 应使用长于本合同的质保期。

2、承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3、承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务, 包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4、合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障, 承包人将免费进行修复, 必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付, 具体金额由甲乙双方另行商定。

5、承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务, 对电话咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件, 需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天 × 24 小时 (工作时间)。

6、承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后, 承包人有责任继续为需方提供产品维修服务, 且只向需方收取人工费和材料成本费。

7、承包人承诺在本合同签订后的三年内, 如发包人再次向承包人采购同种设备时, 承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8、其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构:

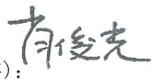
- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1) 本项目服务负责人: 丁正华 | 联系电话: 13509616219 |
| 2) 本项目服务技术人员 1: 叶宋鑫 | 联系电话: 15622780642 |
| 3) 本项目服务技术人员 2: 范安境 | 联系电话: 18686674207 |
| 4) 技术负责人: 王小林 | 联系电话: 13058106220 |

十、违约责任

1、发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的, 由发包人向承包人偿付合同总价款的 10%违约金。

2、承包人逾期交付货物的, 违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的 0.5%计收。但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的 5%。一周按 7 天计算, 不足 7

(以下无正文)

<p>发标人(公章):  深圳市市政工程咨询中心有限公司</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字): </p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 17 楼</p> <p>电话: _____</p> <p>日期: 2024 年 11 月 日</p> <p>签订地点:</p>	<p>承包人(牵头单位)(公章):  深圳市朗格瑞实业发展有限公司 </p> <p>法定代表人或授权代表(签字): _____</p> <p>地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501</p> <p>银行名称: 中国银行深圳公园大地支行</p> <p>银行账号: 744578576065</p> <p>电话: 0755-26896862</p> <p>日期: 2024 年 11 月 日</p> <p>签订地点:</p>
	<p>承包人(联合体单位)(公章):  深圳市万德建设集团有限公司 </p> <p>法定代表人或授权代表(签字): _____</p> <p>地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层</p> <p>电话: 0755-23933933</p> <p>日期: 2024 年 11 月 日</p> <p>签订地点:</p>

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

(四) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程 (沙头街道) (标段三)

2024-0801

WDZS 2024-0801

合同编号: GLSZ-EG-SG-003

GMJ-2024-892

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏

补缺工程 (沙头街道) (标段三)

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: / 。

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)项目地址位于福田区沙头街道,项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于沙嘴统建楼、绿景蓝湾半岛、深圳巴士总站(下沙)、天安高尔夫花园二期优质饮用水入户。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地

管、分栋水表等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年09月30日(具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准)；

计划竣工日期：2025年9月30日；合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万贰仟玖佰肆拾元叁角贰分
(¥10122940.32元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟叁佰贰拾玖元叁角陆分
(¥224329.36元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万陆仟零叁拾柒元伍角
(¥ 506037.50 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____。

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同通用条款 2.1 款的规定一致, 优先解释顺序以本条款为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月15日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书3天后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300783940567F
地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南
大道 2007 号金地中心 502
邮政编码：518042
法定代表人：蔡戈鸣

电话：_____/_____
传真：_____/_____
电子信箱：_____/_____
开户银行：_____/_____
账号：_____/_____

承包人：深圳市万德建设集团有
限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



陈亮

统一社会信用代码：914403007892348906
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花
路 28 号万德建设集团大厦一层
邮政编码：5180000
法定代表人：肖俊光

电话：0755-23933933
传真：_____/_____
电子信箱：_____/_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行
账号：44250100006600002009

(五) 辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目三标段(高中委)

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

编号：E211001ET03000004001008

你方于 2025 年 05 月 20 日所递交的辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目三标段(高中委)的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到辽阳市白塔区住房和城乡建设局与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目	
标段名称	辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目三标段(高中委)	
工程性质	工程类	资金来源及比例 区(县)预算资金(100.00%)
建设地址	辽阳市白塔区文圣街道：登福委小区；武圣街道：鹤岗苑小区、自动化家属院、信息学院家属院、高中一委、高中二委、地税小区、新兴小区、西文化小区、三建小区。	
中标内容		
工程规模		
计划工期	2025 年 06 月 10 日-2025 年 11 月 30 日	总工期(日历天) 173
资质等级	建筑工程二级	质量标准 合格
项目经理	焦东	资质证书及编号 一级注册建造师·建筑工程(粤 1432016201873297)
中标金额	大写：玖佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾玖元玖角伍分 小写：9,669,980.95 元	
需要说明的事项		
招标人(盖章) 法定代表人(盖章)	招标代理(盖章) 法定代表人(盖章)	监管部门(盖章) 经办人(盖章)
2025年6月3日	2025年6月3日	2025年6月3日

2025-0436

WDZS — 2025 — 0436

(GF—2017—0201)

2025 年度旧改[楼本体]

建设工程施工合同

辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目

三标段(高中委)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：辽阳市白塔区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目三标段(高中委)。
2. 工程地点：辽宁省辽阳市白塔区高中一委、高中二委。
3. 工程立项批准文号：辽白发改发[2025]8号。
4. 资金来源：中央财政补助和地方财政自筹。
5. 工程内容：老旧小区楼本体改造，主要工程内容为高中一委（民主路 128 号、民主路 130 号、民主路 132 号、民主路 132-1 号）、高中二委（41-1 号、41-2 号、41-3 号、41-4 号、41-5 号、41-6 号、41-7 号、41-8 号）外墙面改造、室内楼梯间改造、雨蓬改造、屋面改造、屋面挑檐包边、单元门窗改造、单元门窗改造、室外爬梯刷油、室外台阶及散水改造、楼梯间声控灯改造等。清单及图纸要求的全部内容。
6. 工程承包范围：投标文件和施工图纸要求的全部内容。

二、合同工期

- 计划开工日期：2025 年 06 月 10 日。
计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。
工期总日历天数：173 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）玖佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾元玖角伍分
(¥9669980.95 元)；
其中：
(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）贰拾壹万贰仟玖佰壹拾捌元壹角柒分

(¥ 212,918.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 焦东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺系独立法人企业,按《劳动法》为企业职工购买人身、医疗、工伤等相关保险,在施工过程中发生任何事件、安全事故独立承担民事刑事等相关法律责任。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 辽阳市白塔区住房和城乡建设局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数及装订

本合同共 7 份，正本 2 份、副本 5 份，均具有同等法律效力。发包人执 3 份，正本 1 份，副本 2 份。承包人执 3 份，正本 1 份，副本 2 份，监理公司执副本 1 份。

本合同 双面打印胶装，白色封面，加盖骑缝章。合同副本为“第二部分通用合同条款”同正本内容但不装订打印。有换页、涂改行为，需加盖双方公章，否则合同无效。

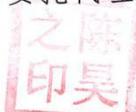
发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：112110020011831449

地址：辽阳市白塔区民主路41号

邮政编码：111000

法定代表人：陈昊

电话传真：0419-2142374

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：

914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

附件二：

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职称	执业证书编号 或身份证号
一、总部人员			
项目主管			
其他人员			
二、现场人员			
项目经理	焦东		粤 1432016201873297
技术负责人	袁川龙		\
施工员	曾华福		0441810194418027322
质量员	刘杰		0441710794417002235
材料员	熊璐		0441711194417009738
资料员	吴泽拥		0441711494417012753
安全员	杨槟泽		粤建安 C3 (2017) 0001509
其他人员			

(六) 2023 年沈阳市大东区老旧小区改造（四）工程-配套 9 标段

2023-08273

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

你方于 2023 年 05 月 18 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳市大东区房产局与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP001018825001021）



项目名称	2023 年沈阳市大东区老旧小区改造（四）工程-配套 9 标段				工程性质	房屋建筑工程
建设地址	沈阳市大东区				资金来源	财政
工程规模	2023 年沈阳市大东区老旧小区改造（四）工程涉及东塔、万泉街道，共计 17 个小区及单体建筑，116 栋住宅楼，居民户数 9502 户，总建筑面积为 57.99 万平方米。改造工程包括小区内的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整社区改造。					
中标内容	对八家子东小区（一）东陵西路 18、18-1、18-2、18-7、18-8、20、20-1、22、22-1 进行施工，包括小区沥青混凝土道路翻建、铺设边石、绿化改造、新增晾衣架、新增休息座椅、新增挡车杆（含摄像头）、铁艺大门、休闲座椅、停车位（划线及标志）、宣传栏等；小区排水系统改造；安防监控系统、人脸识别系统；改造社区用房及自行车棚等（具体以签订合同为准）。					
承诺事项	工期工期	92	开工时间	2023 年 05 月 31 日	竣工时间	2023 年 08 月 31 日
资质等级	市政公用工程二级				质量标准	合格
项目经理	工程师				项目负责人	万升章
证书编号	粤 1442011201220688				项目负责	万升章
中标金额	肆佰伍拾陆万肆仟肆佰柒拾壹元柒角叁分	元	元	元	元	元
中标暂估费	万元	元	元	元	元	元
中标说明	本项目开、竣工日期为计划工期，具体开、竣工日期以签订合同为准					
招标人（签章）	[Red Seal: 李军印]		招标代理（签章）		监管部门（签章）	
法人代表（签章）	[Red Seal: 李军印]		法人代表（签章）		经办人（签章）	
年 月 日	2023 年 5 月 25 日		2023 年 5 月 25 日		2023 年 5 月 25 日	

附：项目管理机构组成详见附表

2023-0823

WDZS — 2023-0823

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳市大东区房产局

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年沈阳市大东区老旧小区改造（四）工程-配套9标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2023年沈阳市大东区老旧小区改造（四）工程-配套9标段。

2.工程地点：沈阳市大东区。

3.工程立项批准文号：沈大东（发）审[2023]17号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：对八家子东小区（一）东陵西路18、18-1、18-2、18-7、18-8、20、20-1、22、22-1进行施工。包括小区沥青混凝土道路翻建、铺设边石、绿化改造、新增晾衣架、新增休息座椅、新增挡车杆（含摄像头）、铁艺大门、休闲座椅、停车位（划线及标志）、宣传栏等；小区排水系统改造；安防监控系统、人脸识别系统；改造社区用房及自行车棚等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

按设计图纸及投资总额与招标文件、投标文件承诺的内容全方位承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年6月2日。

计划竣工日期: 2023年9月30日。

工期总日历天数: 121天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工质量标准和国家质量验收标准所规定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆佰伍拾陆万肆仟肆佰柒拾壹元柒角叁分
(¥4564471.73);(最终以审计机构最终审核价款为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 万升章。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市大东区房产局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人（应持有书面《授权委托书》） 签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：大东区房产局（公章）



承包人：深圳市万德建设集团有

限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李学军

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

肖俊光 徐红丽

组织机构代码：11210104001594082G

组织机构代码：914403007892348906

地 址：大东区大东路 26 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：_____

邮政编码：518048

法定代表人：李学军

法定代表人：肖俊光

委托代理人：赵琛

委托代理人：徐红丽

电 话: 024-24836729 电 话: 0755-23933933

传 真: _____ 传 真: 0755-25915151

电子信箱: _____ 电子信箱: 无

开户银行: 盛京银行沈阳市吉隆支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 033641019600016034 账 号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

2023-0823

竣工验收报告

工程名称	2023年沈阳市大东区老旧小区改造 (四)工程-配套9标段	中标通知书编号	210101TP001018825001021		
建设单位	沈阳市大东区房产局	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	工程地址	沈阳市大东区		
开竣工日期	年 月 日 - 年 月 日	合同金额	4564471.73		
竣工验收内容	对八家子东小区(一)东陵西路18、18-1、18-2、18-7、18-8、20、20-1、22、22-1进行施工。包括小区沥青混凝土道路翻建、铺设边石、绿化改造、新增晾衣架、新增休息座椅、新增挡车杆(含摄像头)、铁艺大门、休闲座椅、停车位(划线及标志)、宣传栏等;小区排水系统改造;安防监控系统、人脸识别系统;改造社区用房及自行车棚等				
验收结论	该工程经检查验收,符合设计及规范要求,同意交工验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	社区	管理单位	建设单位
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
(章)	(章)	(章)	(章)	(章)	(章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



三、拟派团队(项目经理)业绩(不评审)

(一) 项目经理简历表(表四)

姓名	徐晓玉	性别	男	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342501197709098013	手机号码	0755-23933933
参加工作时间	2002年		从事项目经理(建造师)年限	12年	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442013201424949				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科工集团绿色科技有限公司	【荣胜幼儿园(暂定名)建设工程项目装饰装修工程】	建筑面积 6226 m ² 合同金额 530.917357 万元	2023.12.05 2024.02.05	已完	合格
威海市妇幼保健院	威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目一装修	合同金额 182.00万元	2024.08.23 2024.11.05	已完	合格
深圳市东部公共交通有限公司	东部公交大厦档案室改造工程项目	合同金额 16.287037 万元	2024.07.01 2024.08.12	已完	合格

注：项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

1、【荣胜幼儿园（暂定名）建设工程项目装饰装修工程】

2023-1415

中标通知书

致：深圳市万德建设集团有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“光明区荣胜幼儿园（暂定名）建设工程项目精装修工程专业分包”的招标工作，经我司综合评审，选定贵公司为中标单位。

工程地点：深圳市光明区圳塘二路

中标价：（大写）伍佰叁拾万零玖仟壹佰柒拾叁元伍角柒分（小写）5,309,173.57元

未尽事宜，按招标文件及相关澄清补充文件要求执行。

请贵公司接到本中标通知书后，尽快与我光明区荣胜幼儿园（暂定名）建设工程项目部联系，商洽合同签订事宜。

中建科工集团绿色科技有限公司

2023年11月18日



以下为中标人确认回执栏

我公司完全理解并同意贵司关于“光明区荣胜幼儿园（暂定名）建设工程项目精装修专业分包”的招标工作中标通知书所述全部内容，并承诺按贵公司之具体要求进行工程实施。

法定代表人（签章）：

公司签章：

2023-1415

WDZS 2023-1415
CSCEC

中建

合同编号: 中建科工 090020232301003049



荣胜幼儿园(暂定名)建设工程项目 装饰装修工程分包合同



中建

工程名称:【荣胜幼儿园(暂定名)建设工程项目装饰装修工程】

甲方:【中建科工集团绿色科技有限公司】

乙方:【深圳市万德建设集团有限公司】

签订时间:【 年 月 日 】

签订地点:【 深圳市南山区 】





中建科工集团绿色科技有限公司

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团绿色科技有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳市万德建设集团有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【荣胜幼儿园(暂定名)建设工程项目装饰装修】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【荣胜幼儿园(暂定名)建设工程项目装饰装修工程】

1.2 工程地点:【深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路(次干路)与东长路交汇处东南角】

1.3 工程结构:【钢框架结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【装饰装修工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【完成本项目此次招标范围内的装饰装修工程的采购、供应、施工、报批报验、调试、交付、培训、提供备品备件、修补质量缺陷和保修等工作。包括但不限于以下内容:

1) 装饰装修工程地面、墙柱面、天棚、室内天花、室内门、室内部分扶手、吊顶检修口、天棚灯孔、铝合金装饰线条。

2) 预埋件施工图、各装饰装修系统材料品牌及样品的送样及确认、



中建科工集团绿色科技有限公司

要求的产地、厂家、品牌及其质量，材料的供应，检验与验收，运输、卸车与转运，材料款支付以及其它要求等全部内容和因素的所有费用；

(5) 深圳市质量技术监督部门的验收检测、公安部消防产品合格评定中心及国家消防产品质量监督检验中心认证检测、国家及地方规定应由买房承担的任何收费等合同范围内采购过程中发生的所有费用。(6) 接到订单后生产以及到货期限为 30 天；

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

甲供材包括：无

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2023】年【11】月【19】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【1】月【20】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【62】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。



中建科工集团绿色科技有限公司

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求，符合相关验收标准的合格工程，符合工务署标准的合格工程。若因分包人原因产生质量问题，分包人无条件返工维修至产品合格且承担一切费用。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。工务署标准是指工务署为努力提升深圳市政府工程（包括勘察、设计、施工）质量而制定的一系列举措，如相关质量规定、实施标准、品牌库管理、战略合作、技术指引等）。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【伍佰叁拾万玖仟壹佰柒拾叁元伍角柒分】**（¥**【5309173.57】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【肆佰捌拾柒万零捌佰零壹元肆角肆分】**（¥**【4870801.44】**），增值税为人民币（大写）**【肆拾叁万捌仟叁佰柒拾贰元壹角叁分】**（¥**【438372.13】**），税率**【9】**%。其中人工费为：人民币（大写）**【壹佰伍拾玖万贰仟柒佰伍拾贰元柒分】**（¥**【1592752.07元】**）。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用**【固定综合单价】**，具体单价详见

中建科工集团绿色科技有限公司

质保金的返还：自【分包工程】竣工验收合格之日起满【两】年，工程无任何质量缺陷，【60】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，因此而发生的费用甲方有权从乙方的质保金中【1.5】倍扣除，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

13.1 凡因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，仲裁地为深圳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

13.2 因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过争议解决条款第 13.1 条约定的方式解决，则必须先行向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款第 13.1 条约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

十四、附则

1. 合同订立时间：【2023】年【12】月【5】日
2. 合同订立地点：【深圳市南山区】
3. 本合同采用下列第【1】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【4】份，

中建科工集团绿色科技有限公司

甲方执【3】份，乙方执【1】份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：【盖章】



法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】

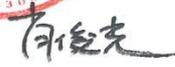


乙方：【盖章】



法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表： 

【签字】

日期：【 】

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程
致 <u>上海建科工程咨询有限公司</u> （项目监理机构）	我方已按照合同完成了 <u>建筑装饰装修</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。
	<div style="text-align: right;">  <p>项目经理部（项目章） 项目负责人： <u>王德</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>23</u> 日</p> </div>
审查意见： 经验收，该工程 <ul style="list-style-type: none"> 1. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求； 综上所述，该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
	<div style="text-align: right;">  <p>项目监理机构（项目章） 总监理工程师： <u>王德</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>23</u> 日</p> </div>
审查意见： <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（项目章） 项目负责人： <u>王德</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>23</u> 日</p> </div>	



建设工程竣工验收监督申请书

致：深圳市光明区建设工程质量安全监督站

我单位建设的荣胜幼儿园（暂定名）建设工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，施工单位提交工程竣工报告，监理单位提交质量评估报告，设计单位提出了各自的质量检查报告。按合同约定工程款已支付。具备竣工验收条件，拟定于2024年11月5日组织设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，现将竣工验收前有关资料送上，请审查。

附：建设工程竣工验收计划书。

建设单位(公章):



负责人:

2024年10月30日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、特殊复杂情况下，勘查单位参加竣工验收。

工程设计和合同约定内容完成情况证明

本工程荣胜幼儿园（暂定名）建设工程，经检查中建科工集团有限公司已完成工程设计和合同约定的各项内容，符合相关要求，工程具备竣工验收条件。

特此证明。



建设单位：深圳市光明区建筑工务署

项目负责人（签名）：

李光

2024年10月30日

工程质量验收计划书

(房屋建筑工程)

(监督机构)：深圳市光明区建设工程质量安全监督站

工程名称	荣胜幼儿园(暂定名)建设工程	工程地址	深圳市光明区玉塘街道长圳路与东长路交汇处东南角
结构类型	基础结构类型：预应力管桩 主体结构类型：钢结构	建筑面积/ 层数	6226 m ² 地上4层/地下0层
开工日期	2023年9月12日	完工日期	2024年6月13日
施工许可证号及发放单位	2024-0998/深圳市光明区住房和设局		
一、质量验收具备条件情况			
编号	内 容	完成情况	
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	已完成
		建筑设备安装工程	已完成
2	施工单位工程验收申请表	齐全	
3	监理单位工程质量评估报告	齐全	
4	工程勘察文件质量检查报告	齐全	
5	工程设计文件质量检查报告	齐全	
6	质量监督机构对技术资料及现场实物抽查意见书	齐全	
7	建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同支付	
8	施工单位签署的《工程质量保修书》	已签署	
9	公安消防验收准许使用文件	齐全	
10	电梯准用证	齐全	
11	燃气工程验收证明文件	不涉及	
12	安全监督站出具的《单位工程施工安全评价书》	齐全	
13	建设行政主管部门及工程督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改且资料齐全	



<p>二、验收组织情况</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> <p>1、验收组</p> <table border="1"> <tr> <td>组 长</td> <td colspan="2">梁玮龙</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、谢程、韩森</td> </tr> <tr> <td>组 员</td> <td colspan="2">魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、郑杰、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、李昂、曾庆桂、左权</td> </tr> </table> <p>2、专业组</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组 长</th> <th>组 员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土建工程</td> <td>柳全银</td> <td>魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰、郑杰</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>程莉</td> <td>吕昌文、马腾飞、张兆林、袁煜轩、胥霁航、左权</td> </tr> <tr> <td>工程质量控制资料</td> <td>张利进</td> <td>韩森、刘强、曾庆桂、曹志贵、徐鹏程、张泽武</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			组 长	梁玮龙		副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、谢程、韩森		组 员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、郑杰、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、李昂、曾庆桂、左权		专业组	组 长	组 员	土建工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰、郑杰	建筑设备安装工程	程莉	吕昌文、马腾飞、张兆林、袁煜轩、胥霁航、左权	工程质量控制资料	张利进	韩森、刘强、曾庆桂、曹志贵、徐鹏程、张泽武			
组 长	梁玮龙																									
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、谢程、韩森																									
组 员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、郑杰、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、李昂、曾庆桂、左权																									
专业组	组 长	组 员																								
土建工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰、郑杰																								
建筑设备安装工程	程莉	吕昌文、马腾飞、张兆林、袁煜轩、胥霁航、左权																								
工程质量控制资料	张利进	韩森、刘强、曾庆桂、曹志贵、徐鹏程、张泽武																								
<p>三、验收安排</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 年 月 日进行工程质量竣工验收，请派人员参加。</p> <p>特此通知。</p> <p style="text-align: right;">建设单位公章：</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：</p>																										

此表一式二份，监督站、建设各存一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

验收日期： 2024年10月30日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	6226m ²	工程造价	3133.2 36109 万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	4	层
	主体结构类型：钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024年10月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024） 075号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰
建筑设备安装工程	程莉	马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂
工程质控资料	张利进	刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥舜航、张泽武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>59</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核定符合要求 <u>59</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进
20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥舜航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥舜航
26					
27					
28					
29					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年10月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月30日
---	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

验收日期： 2024年10月30日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20230284	项目代码	2209-440311-4-01-257316
项目名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	项目曾用名	尚美幼儿园
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳路与东长路交汇处东南角		
建筑面积	6226 m ²	工程造价	3133.236109 万元
结构类型	钢结构	层数	上4层/地下0层
立项批准文号	深光发改〔2023〕41号	宗地号	A607-0906
用地规划许可证号	地字第4403112023YG00263	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2023-0038号
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024年10月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440309-83-03-10711401
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中建科工集团有限公司		
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、郑杰、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、李昂、曾庆桂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰、郑杰
建设设备安装工程	程莉	吕昌文、马腾飞、张兆林、袁煜轩、胥霁航、左权
工程质控资料	张利进	韩森、刘强、曾庆桂、曹志贵、徐鹏程、张泽武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核实符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	/	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进

20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥霁航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥霁航

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		

BIM 竣工模型数据	已形成
------------	-----

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2024年10月30日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年10月30日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年10月30日</p>
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>精装施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年10月30日</p>

单位工程质量评估报告

GD-E1-99

工程名称: 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程

监理单位(公章): 上海建科工程咨询有限公司

发出日期: 2024年10月30日



* GD - E 1 - 9 9 *

单位工程质量评估报告的填写说明

GD-E1-99/1

- 1、质量评估报告由监理单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、质量评估报告一式四份，监理单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。
- 5、“进场日期”填写监理单位进驻施工现场的时间。
- 6、“工程规模”是指房屋建筑的建筑面积、层数、结构形式、工程造价、工程用途等情况。
- 7、“工程监理范围”是指工程监理合同内的监理范围与实际监理范围的对比说明。
- 8、“施工阶段原材料、构配件及设备质量控制情况”主要包括以下几个方面监理控制情况和结论性意见：
 - ①工程所用材料、构配件、设备的进场监控情况和质量证明文件是否齐全。
 - ②工程所用材料、构配件、设备是否按规定进行见证取样和送检的控制情况。
 - ③所采用新材料、新工艺、新技术、新设备的情况。
- 9、“分部分项工程质量控制情况”主要包括：
 - ①分部、分项工程和隐蔽验收情况。
 - ②桩基础工程质量（包括桩基检测等）。
 - ③主体结构工程质量。
 - ④建筑节能施工情况。
 - ⑤消除质量通病工作的开展情况。
 - ⑥对重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施的审查。
 - ⑦对承包单位的施工组织设计（方案）落实情况的检查。
 - ⑩对承包单位按设计图纸、国家标准、合同施工的检查。
- 10、“工程技术资料情况”是核查工程技术资料是否齐全。
- 11、“整改意见”是指对工程实体质量、工程技术资料等存在的问题及未完成工程项目提出改正、限期完成的意见。
- 12、“工程质量综合评估意见”是指根据工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准，全面评估工程质量水平，提出是否可以通过质量验收的意见。



一、工程概况

GD-E1-99/2

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程		开工日期	2023年9月12日
监理单位全称	上海建科工程咨询有限公司		进场日期	2023年9月12日
工程规模(包括建筑面积、层数等)	建设用地面积: 4574m ² , 总建筑面积: 6226m ² , 建筑最高高度: 16.95m, 地上4层/地下0层, 首层标准层层高: 4m, (办学规模为15班/450个幼儿园学位, 主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程), 建筑耐火等级为II级, 防水等级: 屋面I级。			
项目监理机构组成	姓名	专业	执业资格证号	职称
	柳全银	总监理工程师	31014082	高级工程师
	马腾飞	专业监理工程师	B20140681	工程师
	魏千钧	专业监理工程师	B20230325	工程师
	郝楠	装修监理工程师	TJJL20200705303	工程师
	冯琪军	安全员	452300723100058	工程师
	梁楷承	资料员	020220636	工程师
工程监理范围	1、 建筑工程: 包括地基基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等。 2、 建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等。 3、 配套工程: 包括给排水工程、电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、道路工程、绿化及园建工程、围栏工程等。			
质量责任行为履行情况	良好			
执行旁站巡视、平行检验监理工程情况	按照规范要求对关键工序、隐蔽工程进行旁站、巡视、平行检验监理工作形成旁站记录。			



二、土建工程质量情况

GD-E1-99/3

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>1、工程所用材料的进场，均按国家相关规范的规定对其生产许可证、出厂合格证、质量检验报告进行审查，质量证明文件基本完整。</p> <p>2、各种材料按规定进行外观质量检查和见证取样送检，且检验报告合格。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
结构实体检测情况	<p>结构实体检测符合要求。</p>
工程技术资料	<p>审查情况：</p> <p>工程技术资料、工程变更文件、工程质量控制资料和施工过程的见证记录等资料检查合格，达到设计要求，经核查基本完整。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>各分部、分项工程和各结构部位的隐蔽验收均已按规范要求验收和合格，满足设计和规范要求，工程主要分部、子分部及工程的重点部位和关键工序均经过程控制，均执行国家相关强制性条文，主体结构等均经中间验收并获得质监部门验收登记，质量符合设计和规范要求，其余分部分项工程质量符合验收规范和设计要求，工程实物观感装饰评价为好。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-99/4

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况:</p> <p>1、工程所用材料、构配件、设备的进场,均按国家相关规范的规定对其生产许可证、出厂合格证、质量检验报告进行审查,质量证明文件基本完整。 2、各种水电材料、构配件、设备按规定进行外观质量检查和见证取样送检,且检验报告合格。</p>
	<p>存在问题:</p> <p>无</p>
工程技术资料	<p>审查情况:</p> <p>工程技术资料、工程变更文件、工程质量控制资料和施工过程的见证记录等资料反映工程的结构安全和使用功能,经检查合格,达到设计要求,经核查基本完整。</p>
	<p>存在问题:</p> <p>无</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况:</p> <p>各分部、分项工程和各结构部位的隐蔽验收均已按规范要求验收和合格,电气线路、设备绝缘电阻经检测合格,给水管道试压合格,排水管道闭水试验无渗漏,防雷电阻检测符合设计要求,重点部位和关键工序均经过监控,严格执行了相关强制性条文,质量符合验收规范和设计要求,工程实物观感质量评价为好。</p>
	<p>存在问题:</p> <p>无</p>



* GD - E 1 - 9 9 / 4 *

四、工程质量评估意见

GD-E1-99/5

整改意见	该工程完成了工程设计及施工合同约定的工程内容，在工程建设中严格执行了国家有关法律、法规和工程建设施工强制性条文，工程相关各专业项目均得到了各上级主管部门的认真检验测试和验收发证。工程完工后，经初步验收，施工单位按检查整改项目进行整改，现已达到了竣工验收的条件，可申请进行工程竣工验收。
工程质量缺陷、问题的处理措施及意见	无
质量综合评估意见	根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本工程的主要分部、子分部进行了质量控制资料的审核，结果符合设计和规范要求，固综合评定本工程为合格。



* GD - E 1 - 9 9 / 5 *

五、有关补充说明及资料

GD-E1-99/6

无

编制人(打印): 魏千钧 (签名): 魏千钧
总监理工程师(打印): 柳全银 (签名并盖执业章): 柳全银
单位法人(打印): 张强 (签名): 张强
监理单位(公章): 上海建科工程咨询有限公司
签发日期: 2014年10月30日



设计文件质量检查报告

GD-E1-98

工程名称: 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程

设计单位(公章): 中建科工集团有限公司

发出日期: 2014年10月30日



设计文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-98/1

1. 勘察文件质量检查报告由设计单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
4. 设计文件质量检查报告一式四份，设计单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



设计文件质量检查报告

GD-E1-98/2

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程		设计使用年限	50 年
设计单位全称	中建科工集团有限公司		资质等级	建筑行业建筑工程甲级
			资质编号	A244071542
施工图审查机构	/		施工图审查批复文件号	/
工程规模(包括建筑面积、层数等)	建设用地面积：4574m ² ，总建筑面积：6226m ² ，建筑最高高度：16.95m，地上4层/地下0层，首层标准层层高：4m，（办学规模为15班/450个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程），建筑耐火等级为II级，防水等级：屋面I级。			
设计范围及结构设计的特点	用地红线范围内的地基基础、地上建筑、室外场地 建筑层数：地上4层/地下0层 所属气候分区：夏热冬暖IVA 主要结构类型：静压预应力管桩基础，地上钢结构 抗震等级：三级 设计使用年限：50年 耐火等级：II级 防水等级：屋面I级			
各专业主要设计人员名单	姓名	专业	执业资格证号	职称
	程莉	建筑	113400495	高级工程师
	吴忠华	建筑	/	高级工程师
	曹志贵	结构	S173501281	高级工程师
	徐艳苗	结构	/	高级工程师
	程磊锋	电气	/	工程师
	潘智坚	电气	/	工程师
	刘威	给排水	/	高级工程师
	谭英泽	给排水	/	工程师
	曾庆雄	暖通	CN183200719	高级工程师
	周爱莲	暖通	CN214401139	工程师



设计文件质量检查报告（续）

GD-E1-98/3

序号	检查内容	检查情况
1	编制设计文件依据	符合情况
2	设计文件是否满足工程规划、招标、材料设备采购、非标准设备制造和施工的需要	是
3	设计文件选用的材料、配件、设备是否已注明规格、型号、性能等技术指标	已注明
4	采用没有国家技术标准的新技术、新材料是否已经国家或省有关部门组织的审定	无
5	设计文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	是
6	设计文件是否已向施工、监理单位进行技术交底	是
7	设计文件签名、签章是否齐全	齐全
8	工程是否满足设计文件要求，设计变更内容是否已在工程项目上得以实现	符合要求
9	重要的设计变更及审图情况	无
10	参与工程质量问题处理情况	无
检查结论： 据上述规定均符合要求。		

项目负责人(打印): 程莉 (签名并盖执业章): 程莉

单位技术负责人(打印): 崔学东 (签名): 崔学东

设计单位(公章): 中建科工集团有限公司

签发日期: 2014年10月30日



勘察文件质量检查报告

GD-E1-97

工程名称: 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程

勘察单位(公章): 深圳地质建设工程公司

发出日期: 2014年10月30日



勘察文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-97/1

- 1、勘察文件质量检查报告由勘察单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、勘察文件质量检查报告一式四份，勘察单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 7 / 1 *

勘察文件质量检查报告

GD-E1-97/2

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	勘察报告编号	YTKC230621 01-0404
勘察单位全称	深圳地质建设工程公司	资质等级	工程勘察综合甲级
		资质编号	B144055579
工程规模 (建筑面积、 层数等)	建设用地面积：4574m ² ，总建筑面积：6226m ² ，建筑最高高度：16.95m，地上4层/地下0层，首层标准层层高：4m（办学规模为15班/450个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程）建筑耐火等级为II级，防水等级：屋面I级。		
工程主要勘察 范围及内容	1. 查明地质结构、岩性与分布特征 2. 提供各地层承载力特征值及有关物理学指标 3. 了解场地地下水特性 4. 分析场地稳定性 5. 为基础设计提供所需要的地质资料		



* GD - E 1 - 9 7 / 2 *

勘察文件质量检查报告（续）

GD-E1-97/3

序号	检查内容	检查情况
1	编制勘察文件依据	符合要求
2	勘察文件是否满足工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要	满足
3	勘察文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	满足
4	勘察文件是否已向施工、监理单位进行解释	已解释
5	勘察文件签名、签章是否齐全	齐全
6	工程项目是否满足勘察文件的要求	满足
<p>检查结论：</p> <p>在基础施工过程中，我院多次派工程技术人员进行现场检查，施工情况正常。单桩竖向承载力检测和桩身完整性检测均能满足设计要求，我院提供的地质勘察资料能满足工程设计、施工的要求，与实际相符，基础验收合格。</p>		

项目负责人(打印): _____

韩森

(签名并盖执业章)

单位技术负责人(打印): _____

刘家国

(签名)

勘察单位(公章): _____

深圳地质建设工程公司

签发日期:

2024年10月30日



房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910

发包人(全称): _____ 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): _____ 中建科工集团绿色科技有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致对 _____ 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。 _____

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

2年 _____

质量保修期自工程竣工验收合格之日（ 年 月 日 ）起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。



四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: _____

本工程质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

2024年10月30日

承包人(公章):



法定代表人(签字):



2024年10月30日

承包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日



80*60cm 不锈钢腐蚀牌

荣胜幼儿园(暂定名)建设工程项目

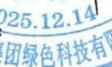
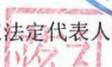
单位名称		法定代表人	项目负责人
建设单位	深圳市光明区建筑工程署	黎智	梁玮龙
勘察单位	深圳地质建设工程公司	荣延祥	韩森
设计单位	中建科工集团有限公司	吴红涛	程莉
施工单位	中建科工集团绿色科技有限公司	蒋礼	张利进
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	张强	柳全银
竣工验收合格日期		2024年6月14日	
设计使用年限		50年	

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署

:(建设单位)

GD-E1-91

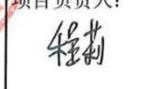
单位(子单位)工程名称	荣胜幼儿园(暂定名)建设工程		
工程地址	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	钢框架+现浇结构/地上4层/地下0层
勘察单位	深圳地质建设工程公司	建筑面积	6226m ²
设计单位	中建科工集团有限公司	开工日期	2023年09月12日
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	完成日期	2024年10月30日
总承包施工单位	中建科工集团绿色科技有限公司	合同工期	2023年11月30日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求,已结清	
	工程质量保修书	资料齐全,见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  (张利进)</p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  (张利进)</p> <p>总承包施工法定代表人签名:  (张利进)</p> <p style="text-align: right;">(施工单位盖章)  2024年10月30日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):  (柳全)</p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章)  2024年10月30日</p>			



* GD - E 1 - 9 1 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名） 建设工程	结构类型	钢结构+现浇结构	层数/建筑面积	地上4层/地下0层 6226m ²
施工单位	中建科工集团绿色科技 有限公司	技术负责人	李华坤	开工日期	2023年09月12日
项目负责人	张利进	项目技术负责人	刘强	竣工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>164</u> 项，经审查符合要求 <u>164</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>164</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项，符合要求 <u>41</u> 项， 共抽查 <u>41</u> 项，符合要求 <u>41</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>4</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论					
符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 深圳市光明区建筑工 务署 单位（项目）负责人：  2024年10月30日	单位名称： 上海建科工程咨询有 限公司 总监理工程师：  2024年10月30日	单位名称： 中建科工集团绿色科技 有限公司 项目负责人：  2024年10月30日	单位名称： 中建科工集团有限公 司 项目负责人：  2024年10月30日	单位名称： 深圳地质建设工程公 司 项目负责人：  2024年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2、威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目—装修

2024-0684

WDZS — 2024-0684

合同编号：WHHS-2024-2046



建设工程施工合同

项目名称：威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目—装修

合同编号：SDKT-WHXY-2024006

甲 方：威海市妇幼保健院

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

建设工程施工合同

甲方：威海市妇幼保健院（以下简称甲方）

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲方拟委托乙方对威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目一装修进行施工，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，就工程施工的有关事宜双方达成如下协议，以资共同信守执行。

第一条、合同的组成部分

- 1、成交通知书
- 2、本合同书
- 3、乙方在评审过程中补充或澄清的文件
- 4、竞争性磋商文件
- 5、乙方的响应文件

上述文件相互补充，合同各方必须予以遵守执行。

第二条、工程概况

- 1、工程名称：威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目一装修
- 2、工程地点：威海市妇幼保健院综合楼
- 3、工程内容：本工程为威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目一装修，主要包括综合楼十一楼区域的楼面、墙面、天花的拆除以及装饰装修、内隔墙砌筑抹灰以及与其配套的水电安装等，具体详见工程量清单。

工程的具体施工内容以双方实际签证为准，工程款以最终的工程结算为准。

第三条、合同工期

总日历工期 75 天，以甲方通知开工之日为准。

第四条、质量标准

工程质量标准符合国家及山东省建筑工程规范，达到合格要求。施工时按甲方提供的图纸施工，施工图纸、预算作为本合同附件。

第五条、合同价款

工程总价款人民币 1820000.00 元（大写：壹佰捌拾贰万元整），该工程款含材料费、人工费、税费等与工程有关的全部费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。最终以工程结算后甲方确认的工程款为准。

第六条、工程款的支付方式及时间

合同签订进场施工后付合同额的 30%；工程竣工验收合格后，付至合同额的 70%；竣工结算审定后，付至审定值的 97%；剩余金额作为工程质量保证金，自竣工验收合格之日起两年后无质量问题无息付清。

甲方付第一笔款项前，乙方应向甲方财务科提供付款比例相应金额的正规增值税发票，第二次付款时，按最终结算价格扣除第一次付款金额后的剩余价款开具正规增值税发票，否则甲方有权拒绝付款。

第七条：工程保修

1、乙方承揽的工程保修期为：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗保修期为 五 年，其他项目保修期 两 年，自该工程验收合格之日起算。

2、保修责任：乙方所承包的全部工程，在保修期内发生质量问题，甲方书面通知乙方进行维修，乙方在接到甲方维修通知 1 小时内即反馈信息，24 小时内派工程技术人员上门进行维修，并在合理的期限内维修完毕，费用乙方自理。乙方不按期派人维修或在合理的期限内

的管理规定，及时清理施工现场的建筑垃圾，保管好建筑材料，杜绝发生安全事故，凡乙方违反上述规定所产生的法律责任由乙方自行承担，与甲方无关，因此给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方在施工过程中采购的材料必须有合格证及使用说明书，所有乙方采购的材料在入场后使用前必须经甲方的工地代表检验合格并签字确认方可使用。若乙方使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用。由此延误的工期不予顺延。

5、甲方采购的材料由乙方负责保管，如有丢失乙方按甲方采购价格予以赔偿。

6、严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

第九条、工程管理

1、工程质量监督由甲方相关人员负责。乙方工程竣工后应3日内向甲方提供竣工资料并以书面形式通知甲方组织验收，甲方在接到乙方书面验收通知之日起3日内组织验收，验收合格后签署验收证书，工程移交给甲方。

2、工程验收时，如双方产生争议，甲乙双方一致同意委托由国家颁布的有工程检验鉴定资格的第三方对工程质量进行鉴定，如质量符合合同要求，所需鉴定费用由甲方承担，如质量不符合合同要求，鉴定费用由乙方承担，乙方同时承担相应的返工、延误使用等费用并承担相应的违约责任。

第十条：甲方指派 董礼卫 作为驻工地代表，乙方指派 徐晓玉 作为驻工地代表，负责进行签证及处理在施工中所出现的问题。工程的所有签证及乙方施工材料在入场后使用前的检验均由甲方驻工地代表签字方可有效并以此作为材料合格与否及工程款的结算依据。有关甲方的指令通知，以甲方工地代表签字并加盖甲方公司项目专用章后方有效，并视为甲

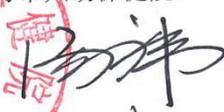
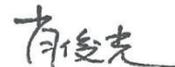
的
赔
减
材
价
并
的
的
履
方

在履行合同时，双方发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均有权向工程所在地
人民法院起诉。发生争议后，除单方违约导致合同确已无法履行，双方协商停止施工或向法
院要求停止施工外，双方应继续履行合同，保持施工继续，保护好已完工程。若因乙方合同
履行期间发生违约或其他赔偿事宜导致甲方涉及到诉讼，乙方需承担甲方涉诉产生一切费用
包括但不限于：诉讼费、律师费、担保费、保全费等一切费用。

第十三条：其它

本合同所列明的地址、传真、电话是甲乙双方相互寄递文件、通知的指定地址、传真、
电话，如有变更及时通知对方，否则由此导致文件、通知不能送达，由责任方自负。凡一方
或者法院按该地址发出的文件、通知、法律文书均视为该方已完成了有关文件、通知的送达
义务。

第十四条：本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自甲乙双方签字并盖章之日起
生效。

甲方（签章）：威海市妇幼保健院	乙方（签章）：深圳市万德建设集团有限公司
授权代表（签章）： 	授权代表（签章）： 
地址：威海市光明路51号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28号万德建设集团大厦一层
电话：0631-5285618	电话：0755-23933933
传真：/	传真：0755-25915151
邮编：264200	邮编：518048

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

签订时间：2024年8月21日

开工通知书

项目名称：威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目一装修

致深圳市万德建设集团有限公司：

依据 2024 年 8 月 1 日，采购代理单位发出的项目中标通知书，我院与贵公司签订了 威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目一装修 施工合同，合同编号为 WHHS-2024-2046

现我院已具备开工条件，计划于 2024 年 8 月 23 日 该项目正式开工，于 2024 年 11 月 5 日 竣工，工期为 75 日历天。

现正式向贵公司发出开工通知书。

建设单位：（签章）



日期：2024. 8. 22.

施工单位签收：徐成如

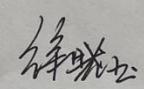
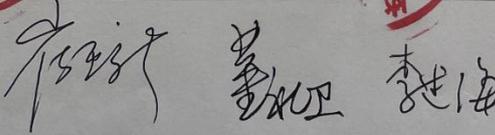
同意于 2024 年 8 月 23 日，威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮 项目正式开工。

施工单位：（签章）



日期：2024. 22/8

竣工验收报告

项目名称	威海市妇幼保健院综合楼十一楼修缮项目--装修		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	验收日期	2024年10月28日
验收内容	威海市妇幼保健院综合楼十一楼.水电.空调.钢质医疗门.塑胶地板.吊顶.墙地砖铺贴.墙顶面粉刷.柜子等装饰装修		
验收意见	合格		
验收人员签字及单位盖章			
施工单位	 		
设计单位	 		
建设单位	 		

姓名
姓名
姓名
姓名

3、东部公交大厦档案室改造工程项目

2024-0620

WDZS — 2024 — 0620



DH-2024-198

东部公交大厦档案室改造工程项目 施工合同

建设单位（甲方）：深圳市东部公共交通有限公司

施工单位（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

甲方 东部公交大厦档案室改造工程项目 由乙方承建，为明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：东部公交大厦档案室改造工程项目

工程所在地：深圳市龙岗区

第二条：承包范围

乙方按甲方提供的施工图纸、设计说明书、工程量清单及经甲方确认的设计变更等文件规定范围内容开展项目施工工作。该工作包括但不限于以下内容：项目的报建、设备与材料的供应、运输、安装、调试、试运行、验收及保修工作。

第三条：工程造价及承包方式

（一）工程金额：本工程合同总价（含税）为：¥162870.37元（大写：壹拾陆万贰仟捌佰柒拾元叁角柒分）。

（二）承包方式：

1、按施工图预算包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2、甲方将本合同工程以固定总价的方式发包给乙方。乙方对本合同所列承包内容的所有相关费用全包，即包项目报建费、人工费、包材料费、包设备费、包机械使用费、包运输费、包所有措施费、管理费、包规费、包质量、包安全、包文明施工、包税金（工程发票）、包专业分包的施工水电费用、包配合费、包成品保护、包与承包内容相关的一切检测检验费用（包括但不限于空气质量的检测）、包垃圾清理费、





包总包服务费、包卫生打扫费、包移交甲方前的保管维护费、包验收移交等一切相关费用。

3、本项目工程量清单中的工程量是甲方根据设计图纸和现场实际情况预估工程量，实际施工时乙方必须按甲方确认的设计图纸施工，凡超过设计图纸而又未经变更审批程序的内容，均不予以计量；未施工的项目不予以计量；因乙方原因造成超出合同工程范围施工或返工的工程量，不予以计量。项目涉及工程变更的，成交后单价按照采购预算结合成交优惠率设置，工程量按实调整，但措施费（含组织措施与技术措施费）不作任何费用的调增。

4、在合同履行期间，合同价不因人工、材料、机械等市场行情的变动或政府指导性文件调整行为或其它可预见及不可预见因素的影响而做任何调整。

5、工程质量标准要求：工程质量必须达到合格以上。

第四条：工期

（一）本工程总工期____日历天（含所有节假日）。

（二）开工日期： 2024 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 2024 年 月 日

（三）如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

- 1、甲方不能按合同规定在开工前及时交出施工场地，或施工用水、电源未接通；
- 2、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

第五条：材料、设备供应

工程材料及设备，由乙方采购、供应至施工场地。

第六条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本项目施工合同；
- 2、合同履行过程中，双方有关项目洽商、补充等方面的协议或补充意见；
- 3、成交通知书；
- 4、甲方采购文件及附件；



(一) 本合同期限自合同签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止;

(二) 本合同未尽事宜, 由双方协商并另行签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十六条: 在合同履行中若双方发生争议, 经协商仍不能解决时, 提交工程所在地有管辖权人民法院依法裁决。

第十七条: 本合同经双方授权代表签字盖章且乙方按要求缴纳履约保证金后生效。本合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 均有同等效力。

甲方: (公章)

乙方: (公章)



授权代表:

授权代表:

签约日期:

签约日期:

签约地点:

签约地点:

<p>工程款务必汇入下列指定账号</p> <p>收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司</p> <p>深圳福田保税区支行</p> <p>账号: 44250100006600002009</p>
--

2024-0620

东部公交场站标准化试点项目竣工验收表（总公司）

编号：

验收日期：2024.9.12

工程名称：		东部公交大厦档案室改造工程项目	
合同价：		162870.37 元	
施工单位：		深圳市万德建设集团有限公司	
工程概况	工程地址：深圳市龙岗区飞扬路 45 号东部公交大厦		
	本工程包括以下工作内容： 1. 拆除原办公室广告牌、墙面软包、铲除墙面腻子、喷淋；2. 墙面刮腻子、刷白色涂料；3. 仓库安装隔墙及防火门 M1-1；4. 安装不锈钢踢脚线；5. 新装烟感 1 个、新装监控 3 个；6. 拆装门 M1、安装甲级防火门及门禁；7. 新建隔墙；8. 三楼拆移气体灭火器系统至档案室 2，档案室 1 新装气体灭火系统。未提及施工要求，详见工程施工图及工程量清单中的项目特征描述。		
开工日期：2024 年 07 月 01 日		竣工日期：2024 年 8 月 12 日	
工程验收检查评语	经组织验收，已按要求施工完毕，质量达到标准，同意验收使用。		质量评定等级
			合格
施工单位： 		总公司相关部门： 	
监理单位： 		设计单位： 	

附件：

现场核查记录表

项目名称	东部公交大厦档案室改造工程项目		
建设单位	深圳市东部公共交通有限公司（加盖公章）		
现场核查内容记录			
<p>1. 防火墙体结构性</p> <p>2. 消防系统配管、配线</p> <p>3. 金属防火门安装</p> <p>4. 排烟系统调试</p>			
（如本格不够填写，另加附页）			
建设单位 代表签名			联系电话 13510802209
监理单位	单位名称 (加盖公章)		
	代表签名		
施工单位	单位名称 (加盖公章)		
	代表签名		
造价咨询单位 现场核查人签名	(加盖公章)		
现场核查时间	2024年07月05日		

四、履约评价（不评审）

履约评价表（表五）

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	12套房屋修缮工程	深圳市南山区麒麟花园	优	2023年8月24日	深圳市罗湖城市发展有限公司	
2	金地龙城中央4栋37楼装修工程	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道31号金地凯旋广场4栋37楼	良好	2022年1月20日	深圳秦华投资发展有限公司	
3	水围市场及其周边改造提升工程	深圳市福田区水围村内	优	2021年12月30日	中铁华铁工程设计集团有限公司	
4	沙头街道沙尾村综合整治工程	深圳市福田区沙头街道	85分	2023年第4季度	中铁华铁工程设计集团有限公司	
5	梅林街道河背村综合整治工程（施工）	深圳市福田区梅林街道辖区内河背村	73分	2023年第4季度	深圳市福田区梅林街道办事处	
6	莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	深圳市福田区景田路78号妇儿大厦	61分	2023年第4季度	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

(一) 12套房屋修缮工程

2023-0412

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393	
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933	
中标金额		742852.19	合同履约时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。				
采购人意见 (公章)	在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。 <div style="text-align: right;">  日期：2023年8月24日 </div>				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(二) 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-0276201

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳秦华投资发展有限公司		评价期限	2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 1 月 15 日
承包商 (评价对象)		深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
法定代表人		肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人
					林伟烽 电话 0755-23933933
工程名称		金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程		承包范围	装饰装修工程
工程地点		深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价	620000.00 (元)
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			35	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					



(三) 水围市场及其周边改造提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)		中铁华铁工程设计集团有限公司	
承包商单名称 (施工单位)		深圳市万德建设集团有 限公司	承包商 联系人及电话 林泽振、18022380238
项目名称		水围市场及其周边改造 提升工程	工程地点 深圳市福田区水围村
中标金额		2649.224744 万元	合同履行时间 2021.05.28 至 2021.12.30
项目经理		万升章	技术负责人 周勇
安全负责人		林泽振	安全员 吴剑生
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见			

(四) 沙头街道沙尾村综合整治工程

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

全部 深圳市福田区万德建设集团股份有限公司 查看

合同 季度 2023 第4季度

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市福田区万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	85
2	深圳市福田区万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	73
3	深圳市福田区万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口人行系统改造项目	61

承包商履约评价排名

全部 深圳市福田区万德建设集团股份有限公司 查看

序号	承包商	评分
1	深圳市福田区万德建设集团股份有限公司	86.2

数据分布

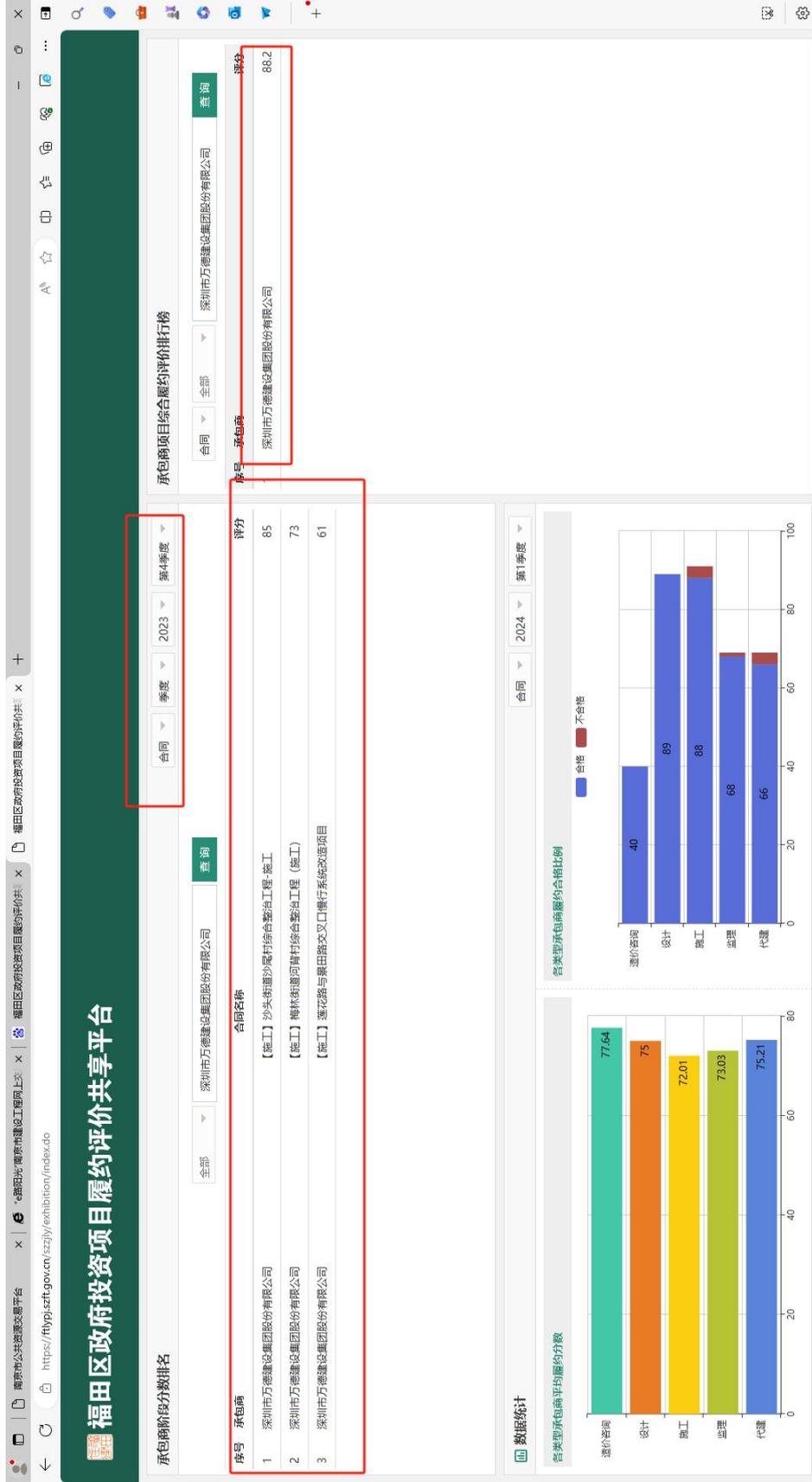
各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	77.64
设计	75
施工	72.01
监理	73.03
代理	75.21

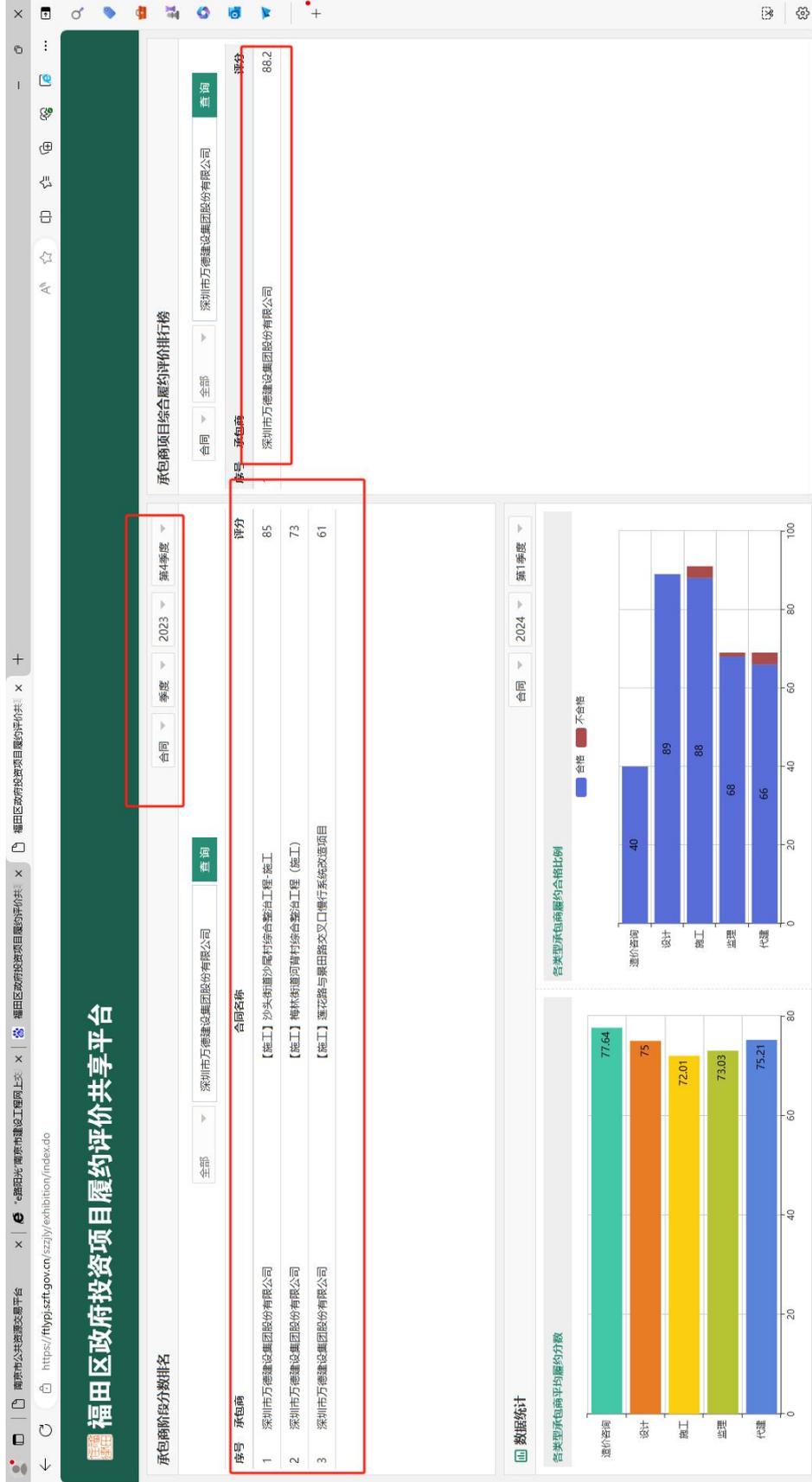
各类型承包商履约合格比例

类型	合格比例
造价咨询	40
设计	89
施工	88
监理	68
代理	66

(五) 梅林街道河背村综合整治工程（施工）



(六) 莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目



五、拟投入项目团队人员（不评审）

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晓玉	中级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442013201424949	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	张素霞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105680 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
项目副经理	陈佳文	助理工程师	二级建造师注册证	二级	粤 2442023202316302	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	葛峻祎	中级工程师	职业培训合格证	中级	04417102944170028 31	装饰装修	本单位	/	/
安全负责人	林泽振	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3（2020） 0004605	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	刘杰	中级工程师	职业培训合格证	中级	04417107944170022 35	装饰装修	本单位	/	/
商务经理	武雷波	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]1121440000632 8	土木建筑	本单位	/	/
机电工程师	陈乐	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272073	电气安装	本单位	/	/
给排水工程师	刘刚	中级工程师	职称证	中级	GX22020000349	建筑给水排水工程	本单位	/	/

暖通工程师	夏明红	高级工程师	职称证	高级	2008202B286	供热通风	本单位	/	/
深化设计师	吴佳英	中级工程师	职称证	中级	2103003055458	建筑装饰设计	本单位	/	/
安全员	李燕茹	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0027884	建筑工程	本单位	/	/
资料员	吴泽拥	/	职业培训合格证	/	0441711494417012753	建筑工程	本单位	/	/
施工员	何海华	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441810294418003894	装饰装修	本单位	/	/
质量员	张源	高级工程师	职业培训合格证	高级	0441710794417002240	装饰装修	本单位	/	/
材料员	魏红	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441711194417009735	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	余远妃	助理工程师	职业培训合格证	助理级	0441811394418004244	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理简历表

姓名	徐晓玉	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342501197709098013	手机号 码	0755-23933933
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201424949				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科工集团绿色 科技有限公司	【荣胜幼儿园 （暂定名）建 设工程项目装 饰装修工程】	建筑面积 6226 m ² 合同金额 530.917357 万元	2023. 12. 05 2024. 02. 05	已完	合格
威海市妇幼保健院	威海市妇幼保 健院综合楼十 一楼修缮项目 --装修	合同金额 182.00 万元	2024. 08. 23 2024. 11. 05	已完	合格
深圳市东部公共交 通有限公司	东部公交大厦 档案室改造工 程项目	合同金额 16.287037 万元	2024. 07. 01 2024. 08. 12	已完	合格

注：项目经理业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。



使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐晓玉

性别: 男

出生日期: 1977年09月09日

注册编号: 粤1442013201424949

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐晓玉

个人签名: 徐晓玉

签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0002591

姓 名：徐晓玉

性 别：男

出生年月：1977年09月09日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年05月10日

有效 期：2025年02月28日 至 2028年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0368316



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12441534094416182

姓名：
Full Name 徐晓玉
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年09月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2013年02月06日
Issued on





粤中取证字第 1803003015589 号



徐晓玉 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01910169

学生 徐小玉 性别 男 ，
1977 年 09 月 09 日生，于 1999 年
09 月至 2002 年 07 月在本校
建材与制品 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 董武清 (代)

校 名: 巢湖学院

2002 年 07 月 01 日

教

学校编号: 10380120020600589

天津大学 毕业证书



学生 徐晓玉 性别 男 ,一九七七年 九 月 九 日生,于二零一八年
三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学



校(院)长:

徐东寒

证书编号: 100567202005005053

二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 徐晓玉
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 9 日
住址 安徽省宣城市宣州区狸桥
镇管村街道 2 6 6 号
公民身份号码 342501197709098013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宣城市公安局宣州分局
有效期限 2008.02.11-2028.02.11

2、技术负责人（张素霞）简历表

姓名	张素霞	性别	女	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410828197612182529		
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101105680号	
参加工作时间	2000年07月		从事生产或现场管理工作时间	24年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

照
片



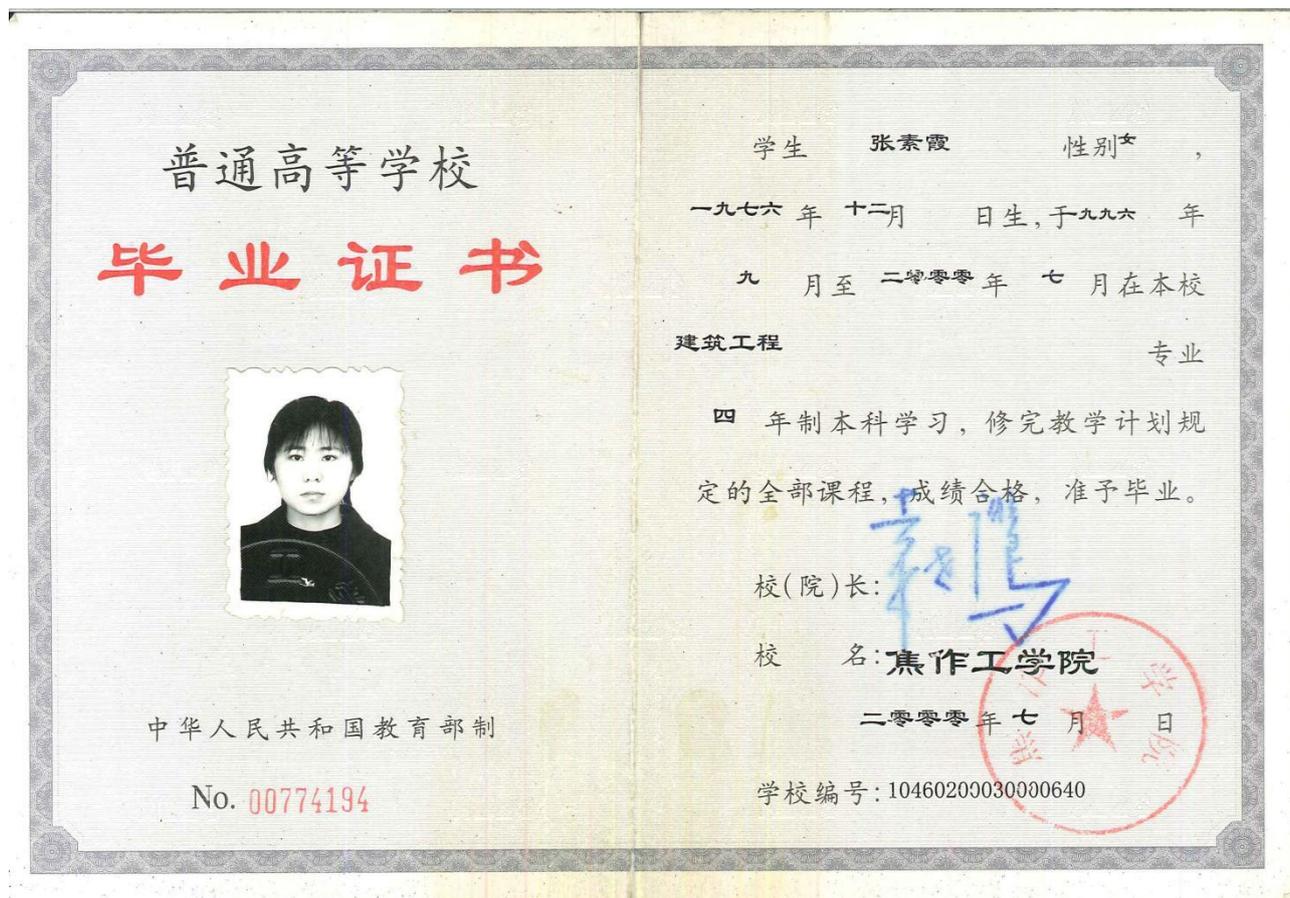
粤高职证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



3、项目副经理（陈佳文）信息表

姓名	陈佳文	证件类型	身份证	证件号码	420222198610157229
手机号码	0755-23933933		证件号	粤 2442023202316302	



使用有效期：2025年05月
20日-2025年11月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈佳文

性 别：女

出生日期：1986-10-15

注册编号：粤2442023202316302

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-18至2026-10-17）



陈佳文

个人签名：陈佳文

签名日期：2025.5.20



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900656

姓 名: 陈佳文

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年10月15日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：陈佳文
证件号码：420222198610157229
性别：女
出生年月：1986年10月
专业：建筑工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502019440230002466



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：陈佳文

身份证号：420222198610157229



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

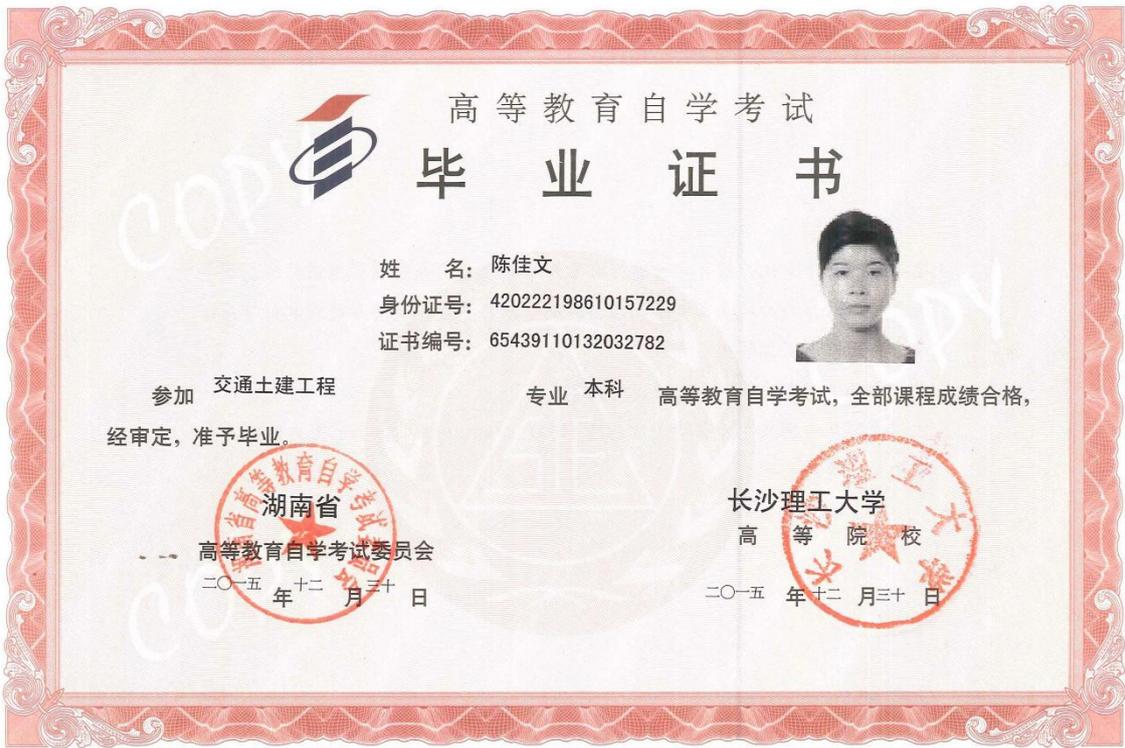
证书编号：2003006047360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504518202



4、生产经理（葛峻祎）信息表

姓名	葛峻祎	证件类型	身份证	证件号码	23030319860817491X
手机号码	0755-23933933		证件号	0441710294417002831	

证书编码：0441710294417002831

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 葛峻祎

身份证号： 23030319860817491X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D39



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻祎 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月七日

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.12.07-2036.12.07

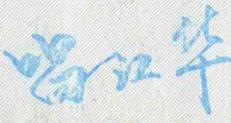
姓名 葛峻祎
性别 男 民族 汉
出生 1986年8月17日
住址 广东省深圳市龙华新区梅坂大道91号滢水山庄三期22栋402
公民身份号码 23030319860817491X



普通高等学校

毕业证书

学生 葛峻祎 性别男，一九八六年八月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 市场营销 专业三年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔大学 校（院）长：

证书编号：102321200806000175 二〇〇八年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

5、安全负责人（林泽振）信息表

姓名	林泽振	证件类型	身份证	证件号码	441224198912063276
手机号码	0755-23933933	证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0004605		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004605

姓 名：林泽振

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月06日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月17日

有 效 期：2023年01月03日 至 2026年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.08-2044.03.08

姓名 林泽振
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E
公民身份号码 441224198912063276



普通高等学校

毕业证书



学生 林泽振 性别 男，一九八九年十二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 (汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

证书编号：105881201005001719 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6、质量负责人（刘杰）信息表

姓名	刘杰	证件类型	身份证	证件号码	440221198801070916
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	0441710794417002235	

证书编码：0441710794417002235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘杰

身份证号： 440221198801070916

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.12.21-2040.12.21

姓名 刘杰
性别 男 民族 汉
出生 1988年1月7日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 440221198801070916

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 (汽车工程) 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881201005001740 二〇一〇年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7、商务经理（武雷波）信息表

姓名	武雷波	证件类型	身份证	证件号码	142724198405040536
手机号码	0755-23933933		证件号	建[造]11214400006328	

使用有效期: 2025年06月10日
- 2025年09月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武雷波

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年05月04日

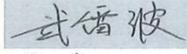
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006328

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司




个人签名: 

签名日期: 2025.6.10



发证日期: 2025年06月06日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 武雷波

证件号码： 142724198405040536

性 别： 男

出生年月： 1984年05月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004514000001013



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8、机电工程师（陈乐）信息表

姓名	陈乐	证件类型	身份证	证件号码	445281198601227035
手机号码	0755-23933933		证件号		粤中职证字第 1500102272073



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.06.16-2034.06.16

姓名 陈乐
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月22日
住址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号



公民身份号码 445281198601227035

**学士学位证书**

陈乐，男，一九八六年 月 日生。在 浙江大学
电气工程学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

学 校 **浙江大学** 校 长 **杨卫**
学位评定委员会主席

证书编号: 1033542008000737 二〇〇八年 六月 三十日
(普通高等教育本科毕业生)



9、给排水工程师（刘刚）信息表

姓名	刘刚	证件类型	身份证	证件号码	210104197605190612
手机号码	0755-23933933		证件号	GX22020000349	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓名: 刘刚

性别: 男

身份证号: 210104197605190612

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:





生成时间: 2020年02月16日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2007.07.17-2027.07.17

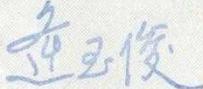
姓名 刘刚
性别 男 民族 汉
出生 1976年5月19日
住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1
公民身份号码 210104197605190612



成人高等教育

毕业证书

学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：化工部化教字第604号
证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、暖通工程师（夏明红）信息表

姓名	夏明红	证件类型	身份证	证件号码	220204197112123021
手机号码	0755-23933933		证件号		2008202B286



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吉林市公安局龙潭分局
有效期限 2023.05.12-长期

姓名 夏明红
性别 女 民族 汉
出生 1971年12月12日
住址 吉林省吉林市龙潭区海伦胡同1-1-40号
公民身份号码 220204197112123021



普通高等学校
毕业证书

学生夏明红性别女 现年廿四岁
于一九九五年九月至一九九五年七月在
本校城市建设系供热通风与空调工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 吉林建筑工程学院
校(院)长 苗 蓉 蓉
一九九五年七月十日
证书编号: 951340124



中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0382657

11、深化设计师（吴佳英）信息表

姓名	吴佳英	证件类型	身份证	证件号码	440582198807256323
手机号码	0755-23933933		证件号	2103003055458	

广东省职称证书

姓名：吴佳英
身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳英

社保电脑号：620510315

身份证号码：440582198807256323

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	14000	112.0	28.0
2024	02	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	14000	112.0	28.0
2024	03	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	04	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	05	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	06	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	07	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	08	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	09	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	10	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	11	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	12	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	01	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	02	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	03	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	04	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	05	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	06	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	07	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			55720.0	28000.0				18424.0	7000.0			1750.0	2377.2	2227.18		574.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb480fa83k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



12、安全员（李燕茹）信息表

姓名	李燕茹	证件类型	身份证	证件号码	44050619910427008X
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0027884	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0027884

姓名：李燕茹

性别：女

出生年月：1991年04月27日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月23日

有效期：2023年07月14日 至 2026年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李燕茹

身份证号：44050619910427008X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2021.11.16-2041.11.16

姓名 李燕茹
性别 女 民族 汉
出生 1991年4月27日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道濠滨海旁路25号209
房
公民身份号码 44050619910427008X



成人高等教育

毕业证书



学生 李燕茹 性别女，一九九一年 四 月二十七日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202106101943 二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

13、资料员（吴泽拥）信息表

姓名	吴泽拥	证件类型	身份证	证件号码	441522199203291055
手机号码	0755-23933933		证件号	0441711494417012753	

证书编号：0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴泽拥

身份证号： 441522199203291055

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659

14、施工员（何海华）信息表

姓名	何海华	证件类型	身份证	证件号码	421125198008243073
手机号码	0755-23933933		证件号	0441810294418003894	

证书编码：0441810294418003894

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何海华

身份证号：421125198008243073

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何海华

身份证号：421125198008243073



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 浠水县公安局
 有效期限 2007.03.05-2027.03.05

姓名 何海华
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年8月24日
 住址 湖北省浠水县汪岗镇金鸡岭村三组

公民身份号码 421125198008243073



成人高等教育

毕业证书

学生 何海华 性别 男，一九八〇年八月二十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 
 校（院）长： 

批准文号：(88)鲁教成字28号
 证书编号：110665201106000129

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、质量员（张源）信息表

姓名	张源	证件类型	身份证	证件号码	362426198902144317
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	0441710794417002240	

证书编码：0441710794417002240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张源

身份证号：

362426198902144317

岗位名称：

装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张源 性别 男，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张源
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年2月14日
 住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室
 公民身份号码 362426198902144317



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 泰和县公安局
 有效期限 2020.12.11-2040.12.11

16、材料员（魏红）信息表

姓名	魏红	证件类型	身份证	证件号码	34240119810414088X
手机号码	0755-23933933		证件号	0441711194417009735	

证书编码：0441711194417009735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 魏红

身份证号： 34240119810414088X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782802

17、劳资专管员（余远妃）信息表

姓名	余远妃	证件类型	身份证	证件号码	441623199507125541
手机号码	0755-23933933		证件号	0441811394418004244	

证书编码：0441811394418004244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 余远妃

身份证号： 441623199507125541

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余远妃
身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国居民身份证

姓名 余远妃
性别 女 民族 汉
出生 1995年7月12日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 441623199507125541

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.06.18-2031.06.18



普通高等学校

毕业证书

学生 余远妃 性别 女，一九九五年七月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：  

证书编号：129341201706001197 二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



六、参与“百千万工程”意愿书（不评审）

参与“百千万工程”意愿书（不评审）

致：深圳市福田区梅林街道办事处

我司响应参与“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

深圳市万德建设集团有限公司

2025年9月1日

