

标段编号： 2307-440304-04-01-195640002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期： 2025年09月01日

工程编号：2307-440304-04-01-195640002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2025年8月28日

1.企业人员情况一览表（不评审）

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192455703Y		企业类型	其他股份有限公司（非上市）
注册资金（万元）	17170 万元		注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层
成立时间	1997 年 12 月 25 日		驻深机构信息	(填名称、地址、性质；注册地在深圳的企业可不填报)
法定代表人	朱红梅	联系方式	0755-83187908	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包三级，消防工程二级、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、展览工程企业一级资质、净化工程一级		企业股东信息（主要）	深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例：50.49% 王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉宇 出资 1120 万 比例 8%
专业技术人员规模	共 350 人，其中： 一级注册建造师 63 人， 二级注册建造师 24 人， 中级工程师或以上 71 人， 其它工程技术人员 191 人。			

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置；
2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。

公司资质文件

统一社会信用代码 91440300192455703Y		营业执照 (副本)			
名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		成立日期 1997年12月25日			
类型 其他股份有限公司(非上市)		住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层			
法定代表人 朱红梅		登记机关			
重要提示		2025年02月18日			

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王惠滔（监事）
备案后监事信息： 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）
备案前其他董事信息： 王惠英（董事），曾晓晖（董事）
备案后其他董事信息： 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如果您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王惠英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间: 2025年02月18日 10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期至: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月24日



企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/2		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林社区香蜜湖2号益华综合楼A、B栋A栋10层。 *****

<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>



统一社会信用代码：91440300192455703Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日 至 2028年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日





环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24608R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010959



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224522913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093025

投标人控股及管理关系情况申报表

申报人名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
企业属性（用√选择）	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/>民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	朱红梅
	身份证号	420982198203133224
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例：50.49%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉宇 出资 1120 万 比例 8%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市卓艺实业有限公司
备注	实际控制人：王建中，占比 88.03%	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。民营企业：除上述国有企业以外的企业。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192455703Y

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103171870	统一社会信用代码	91440300192455703Y	
企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	法定代表人	王惠英	
住所	深圳市福田区竹子林益华综合楼A栋10层	成立日期	1997-12-25	
认缴注册资本总额	(人民币)17170万元	核准日期	2023年01月05日	
一般经营项目	建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈设工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；清洁生产企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	其他股份有限公司（非上市）	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	永续经营			

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
王惠英	97.0297万元	0.69%
曾晓晖	207.9208万元	1.49%
王建中	5297.8218万元	37.84%
王惠滔	207.9208万元	1.49%
高汉宇	1120万元	8%
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069万元	50.49%

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺实业有限公司 统一社会信用代码：91440300699088068K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301104437525	统一社会信用代码	91440300699088068K	
企业名称	深圳市卓艺实业有限公司	法定代表人	王建中	
住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋北901	成立日期	2009-12-28	
认缴注册资本总额	(人民币)5100万元	核准日期	2022年12月08日	
一般经营项目	投资兴办实业(具体项目另行申报)，信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
王惠英	30万元	0.59%		
王建中	5070万元	99.41%		

一级建造师截图

企业专业技术人员情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	梁振	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442022202302136	建筑工程
项目经理	曹意平	建造师	建造师注册证	一级	粤 1322014201404233	建筑工程
项目经理	张鹏江	建造师	建造师注册证	一级	粤 1112011201220262	建筑工程
项目经理	马先彬	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804301	建筑工程
项目经理	段延琳	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804318	建筑工程
项目经理	秦明胜	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200808743	建筑工程
项目经理	王文清	建造师	建造师注册证	一级	粤 1112013201325293	建筑工程
项目经理	张文革	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006201015559	建筑工程
项目经理	陈晓斌	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442010201015792	建筑工程
项目经理	邹嵘	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200701703	建筑工程
项目经理	陶文俊	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442009200913925	建筑工程
项目经理	王惠滔	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804281	建筑工程
项目经理	吴斌	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442017201847539	建筑工程
项目经理	谢雄勇	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442013201425078	建筑工程
项目经理	常方圆	建造师	建造师注册证	一级	粤 1352012201308116	建筑工程
项目经理	万顺良	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804070	建筑工程
项目经理	韩俊英	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442017201739514	建筑工程
项目经理	李杰勇	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442019202003633	建筑工程
项目经理	刘淮	建造师	建造师注册证	一级	粤 1142006201104318	建筑工程
项目经理	赖旋	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804171	建筑工程
项目经理	邓文	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804821	建筑工程
项目经理	杨俊	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442010201015786	建筑工程
项目经理	龚军玲	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442021202206716	建筑工程
项目经理	温国威	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442021202202711	建筑工程
项目经理	王大安	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200701679	建筑工程
项目经理	杨勇章	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804147	建筑工程
项目经理	李聘德	建造师	建造师注册证	一级	粤 1232006200700399	建筑工程
项目经理	陈敬豹	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442017201850362	建筑工程
项目经理	黄伟	建造师	建造师注册证	一级	粤 1412019202006400	建筑工程
项目经理	王历山	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442019202001459	建筑工程
项目经理	李发军	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442020202100755	建筑工程
项目经理	唐亚东	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442019202007399	建筑工程
项目经理	张成	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442018201904332	建筑工程
项目经理	池斌扬	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442007200912975	建筑工程
项目经理	刘冉	建造师	建造师注册证	一级	粤 1632016201601401	建筑工程
项目经理	喻明义	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442013201739304	建筑工程
项目经理	刘仁安	建造师	建造师注册证	一级	粤 1232006200700402	建筑工程
项目经理	徐凯	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442017201852133	建筑工程
项目经理	郑伟生	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442021202202814	建筑工程
项目经理	叶钟凯	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442021202202631	建筑工程
项目经理	李涛	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442019202000693	建筑工程
项目经理	徐玉海	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442018201905957	建筑工程
项目经理	黎雄健	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804276	建筑工程

项目经理	曾晓晖	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804283	建筑工程
项目经理	吴波	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442014201426079	建筑工程
项目经理	李山松	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442011201118659	建筑工程
项目经理	朱鹰	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442017201739339	建筑工程
项目经理	稂湧	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442009200914418	建筑工程
项目经理	张燕燕	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442018201907106	建筑工程
项目经理	陈哲辉	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442012201220585	建筑工程
项目经理	郑平山	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442009200913926	建筑工程
项目经理	朱红梅	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442014201426080	建筑工程
项目经理	陈志斌	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442017201847561	建筑工程
项目经理	张志欢	建造师	建造师注册证	一级	粤 1112018201907972	建筑工程
项目经理	辛建忠	建造师	建造师注册证	一级	粤 1432011201309802	建筑工程
项目经理	宫少贞	建造师	建造师注册证	一级	粤 1372019202007333	建筑工程
项目经理	高阳	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442022202302029	建筑工程
项目经理	张旭	建造师	建造师注册证	一级	粤 1362022202301440	建筑工程
项目经理	王鹏栋	建造师	建造师注册证	一级	粤 1132022202303566	建筑工程
项目经理	孙小云	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442023202403624	建筑工程
项目经理	姚文学	建造师	建造师注册证	一级	粤 1422010201008339	建筑工程
项目经理	程远	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442024202500110	建筑工程
项目经理	郭俊辰	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442024202502665	建筑工程



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	梁振	430381*****19	一级注册建造师	粤1442022202302136
2	曹意平	320504*****51	一级注册建造师	粤1322014201404233
3	张鹏江	110105*****12	一级注册建造师	粤1112011201220262
4	马先彬	330102*****16	一级注册建造师	粤1442006200804301
5	段延琳	610104*****35	一级注册建造师	粤1442006200804318
6	秦明胜	452322*****11	一级注册建造师	粤1442006200808743
7	王文清	342626*****14	一级注册建造师	粤1112013201325293
8	张文革	420204*****71	一级注册建造师	粤1442006201015559
9	陈晓斌	440204*****12	一级注册建造师	粤1442010201015792
10	邹嵘	420111*****43	一级注册建造师	粤1442006200701703
11	陶文俊	510215*****56	一级注册建造师	粤1442009200913925
12	王惠滔	441324*****17	一级注册建造师	粤1442006200804281
13	吴斌	510212*****30	一级注册建造师	粤1442017201847539
14	谢雄勇	421083*****12	一级注册建造师	粤1442013201425078
15	常方圆	130626*****24	一级注册建造师	粤1352012201308116

共63条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 5 2 9 6 1 2 1 1





首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	万顺良	430202*****17	一级注册建造师	粤1442006200804070
17	韩俊英	622901*****24	一级注册建造师	粤1442017201739514
18	李杰勇	441324*****39	一级注册建造师	粤1442019202003633
19	刘维	140102*****14	一级注册建造师	粤1142006201104318
20	鞠旋	440921*****38	一级注册建造师	粤1442006200804171
21	邓文	422201*****39	一级注册建造师	粤1442006200804821
22	杨俊	431202*****15	一级注册建造师	粤1442010201015786
23	龚军玲	360502*****16	一级注册建造师	粤1442021202206716
24	温国威	441621*****10	一级注册建造师	粤1442021202202711
25	王大安	420106*****17	一级注册建造师	粤1442006200701679
26	杨勇章	360103*****77	一级注册建造师	粤1442006200804147
27	李聘德	230103*****1X	一级注册建造师	粤1232006200700399
28	陈敬豹	372928*****15	一级注册建造师	粤1442017201850362
29	黄伟	410721*****36	一级注册建造师	粤1412019202006400
30	王历山	441324*****56	一级注册建造师	粤1442019202001459

共63条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 5 2 9 6 1 2 1 1

网站地图 联系我们 管理系统



筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李发军	411082*****16	一级注册建造师	粤1442020202100755
32	唐亚东	431024*****12	一级注册建造师	粤1442019202007399
33	张成	362426*****34	一级注册建造师	粤1442018201904332
34	池斌扬	441426*****11	一级注册建造师	粤1442007200912975
35	刘冉	132529*****21	一级注册建造师	粤1632016201601401
36	喻明义	421022*****39	一级注册建造师	粤1442013201739304
37	刘仁安	230421*****13	一级注册建造师	粤1232006200700402
38	徐凯	421125*****12	一级注册建造师	粤1442017201852133
39	郑伟生	445281*****16	一级注册建造师	粤1442021202202814
40	叶钟凯	445281*****16	一级注册建造师	粤1442021202202631
41	李涛	420881*****17	一级注册建造师	粤1442019202000693
42	徐玉海	230182*****58	一级注册建造师	粤1442018201905957
43	黎雄健	440301*****17	一级注册建造师	粤1442006200804276
44	曾晓晖	442801*****26	一级注册建造师	粤1442006200804283
45	吴波	440902*****16	一级注册建造师	粤1442014201426079

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 5 2 9 6 1 2 1 1

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李山松	440104*****18	一级注册建造师	粤1442011201118659
47	朱鹰	330110*****55	一级注册建造师	粤1442017201739339
48	粮涌	362401*****16	一级注册建造师	粤1442009200914418
49	张燕燕	140302*****24	一级注册建造师	粤1442018201907106
50	陈哲辉	350302*****30	一级注册建造师	粤1442012201220585
51	郑平山	342623*****19	一级注册建造师	粤1442009200913926
52	朱红梅	420982*****24	一级注册建造师	粤1442014201426080
53	陈志斌	430482*****32	一级注册建造师	粤1442017201847561
54	张志欢	370881*****4X	一级注册建造师	粤1112018201907972
55	辛建忠	150203*****16	一级注册建造师	粤1432011201309802
56	富少贞	370911*****36	一级注册建造师	粤1372019202007333
57	高阳	211223*****1X	一级注册建造师	粤1442022202302029
58	张旭	220182*****18	一级注册建造师	粤1362022202301440
59	王鹏栋	142431*****31	一级注册建造师	粤1132022202303566
60	孙小云	130726*****24	一级注册建造师	粤1442023202403624

共63条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	姚文学	422801*****13	一级注册建造师	粤1422010201008339
62	程远	421127*****16	一级注册建造师	粤1442024202500110
63	郭俊辰	220202*****12	一级注册建造师	粤1442024202502665

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 5 2 9 6 1 2 1 1

网站地图 联系我们 管理系统



二级建造师截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖群	420104*****27	二级注册建造师	粤2442016201605823
2	卢永贵	450981*****34	二级注册建造师	粤2442016201606296
3	李美锐	440883*****39	二级注册建造师	粤2442021202129746
4	丘兆军	452527*****97	二级注册建造师	粤2442021202127288
5	彭扬	431102*****30	二级注册建造师	粤2442021202129461
6	罗李昌	441523*****79	二级注册建造师	粤2442020202118171
7	曾秦	420684*****29	二级注册建造师	粤2442020202105161
8	陈洋	429004*****54	二级注册建造师	粤2442020202110494
9	王维嘉	440301*****74	二级注册建造师	粤2442021202128203
10	李庆琳	440301*****12	二级注册建造师	粤2442006200907532
11	李健林	441381*****3X	二级注册建造师	粤2442008200908027
12	林才灿	440582*****32	二级注册建造师	粤2442022202218638
13	刘华新	440301*****18	二级注册建造师	粤2442022202219053
14	周新鸿	440803*****10	二级注册建造师	粤2442022202220986
15	吴岑咪	440229*****22	二级注册建造师	粤2442023202311377

共24条 < 1 2 > 前往 1 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张静	420624*****59	二级注册建造师	粤2442023202313611
17	高晓东	440306*****14	二级注册建造师	粤2442023202313244
18	郭劲恒	440104*****5X	二级注册建造师	粤2442023202314253
19	黄家俊	440881*****50	二级注册建造师	粤2442023202315301
20	莫奇弄	452701*****19	二级注册建造师	粤2442023202317526
21	杨青	441424*****73	二级注册建造师	粤2442023202322858
22	徐育民	441581*****37	二级注册建造师	粤2442024202405747
23	詹贵根	340825*****12	二级注册建造师	粤2442024202407473
24	王彬	430181*****7X	二级注册建造师	粤2442024202408660

共24条

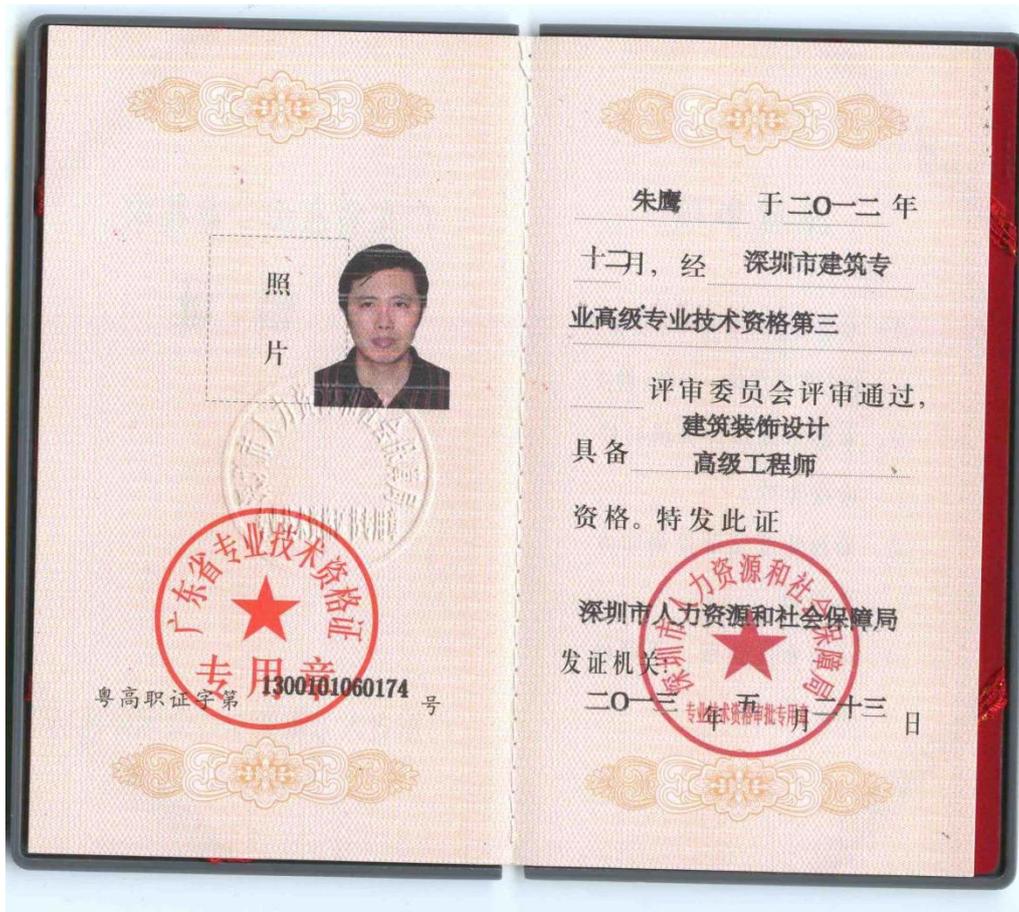
< 1 2 > 前往 2 页

中级职称以上人员

序号	高级职称	中级职称	备注
1	朱鹰		
2	张鹏江		
3	马先彬		
4	邹嵘		
5	刘成		
6	黎雄健		
7	王建中		
8	王惠英		
9	朱红梅		
10	曾晓晖		
11	王惠滔		
12	李山松		
13	秦明胜		
14	梁晓东		
15	刘华新		
16	唐弘		
17	张文革		
18	尹华		
19	邓文		
20	李聘德		
21	段延琳		
22	刘仁安		
23	王维嘉		
24	粮湧		
25	陈晓斌		
26		唐创业	
27		陶文俊	
28		卢彤	
29		刘海涛	
30		胡院军	
31		董强	
32		李章勇	
33		李冯	
34		张静	
35		许德慧	
36		黄德峰	
37		郑平山	
38		方敏华	
39		陈冠伊	
40		肖群	

41		龚军玲	
42		周磊	
43		武刚	
44		王继林	
45		贺佩	
46		谢雄勇	
47		邓丽华	
48		程亮亮	
49		韩俊英	
50		刘蕾蕾	
51		刘懿彬	
52		黄昔旺	
53		毛远强	
54		吴斌	
55		李庆琳	
56		文志平	
57		李晶晶	
58		付东溟	
59		叶心怡	
60		蒋维超	
61		李杰勇	
62		简雪	
63		杨洋	
64		陈敬豹	
65		张成	
66		杨勇章	
67		王琴	
68		颜玮	
69		叶钟凯	
70		徐凯	
71		王历山	
中级职称+高级职称共 71 人			

朱鹰



张鹏江



马先彬



邹嵘



刘成



黎雄健



王建中



王惠英



朱红梅



曾晓晖



王惠滔



李山松



秦明胜



梁晓东



刘华新



广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1803001012242 号

刘华新 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日

唐弘

广东省职称证书

姓名：唐弘

身份证号：440303196404294514



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张文革

广东省职称证书

姓名：张文革

身份证号：420204196707184571



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

尹华

广东省职称证书

姓名：尹华

身份证号：370502197209233231



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邓文

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 邓文
	性别 男
	出生年月 1973.11
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: 中建03(05)A05516	二〇〇五年十二月三十日

李聘德

	
	黑龙江省 专业技术职务任职 资格证书
	QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN HEILONGJIANG PROVINCE

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B98 001442

No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李聘德

Name

性别 男

Sex

出生年月 1965.12.8

Date of Birth

专业名称 给.排水

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 1998.9.1

Date of Issue



发证机关

Issued by

段延琳

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：段延琳

性别：男

出生年月：19710522

身份证号：610104197105222635

工作单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司江苏分公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-装饰施工

证书号：202120702755

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息



王维嘉

广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书



姓名: 粮湧
身份证号: 362401197204182816

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083701
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈晓斌

广东省职称证书

姓名：陈晓斌
身份证号：440204197406095012



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082980
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐创业

C6005



姓名: 唐创业
 性别: 男
 证书编号: V06301478
 发证日期: 2007年12月

出生年月: 1979年5月
 专业名称: 建筑施工
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2006年12月
 批准单位: 湖北省建设厅
 批准文号: 鄂建取改[2007]1号
 评审组织: 湖北省建设厅工程技术
 中级职务评审委员会

陶文俊



照片

陶文俊 于二〇一七年
 十二月, 经 深圳市建筑专
 业中级专业技术资格第三
 评审委员会评审通过,
 建筑装饰施工
 具备 工程师
 资格。特发此证

广东省专业技术资格
 专用章
 粤中取证字第 1803003009752 号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一八年五月十七日

卢彤

广东省职称证书

姓名：卢彤

身份证号：440104197103011015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘海涛



胡院军



董强

姓名 Full Name	董强 男	专业名称 Speciality	会计
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1963年12月	授予时间 Conferment Date	2000年05月21日
出生地点 Place of Birth			

中华人民共和国财政部
证书专用章
Conferred by

李章勇

  中国建筑工程总公司制		<h2>资格证书</h2> <p>李章勇</p>	
姓名	男	姓名	李章勇
性别	男	性别	男
出生年月	1987年6月	出生年月	1987年6月
专业	建筑装饰 工程师	专业	建筑装饰 工程师
任职资格		任职资格	
发证单位		发证单位	
证书编号: (2012)1205028		二〇一二年四月十日	

李冯

	姓名: Full Name <u>李冯</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1983年10月22日</u>
	专业名称: Speciality <u>会计</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中级</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>201410</u>
	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 1427015101009 File No.:	签发日期: <u>2015</u> 年 <u>3</u> 月 <u>2</u> 日 Issued on
0316	300316

张静

	张静 二〇一五年
	十二月, 经 深圳市建筑专
	业中级专业技术资格第三
	评审委员会评审通过,
	建筑装饰施工
	具备 工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
	发证机关
	二〇一六 年 月 日

照片 

广东省专业技术资格
专用章
1500102269219 号

粤中取证字第

许德慧



黄德峰



郑平山



方敏华



陈冠伊



肖群



龚军玲



周磊



武刚



王继林



贺佩

L55



粤中取证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

广东省职称证书

姓 名：谢雄勇

身份证号：421083198202133212



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



邓丽华

	姓名: <u>邓丽华</u>
	Full Name _____
	性别: <u>女</u>
	Sex _____
持证人签名 <u>邓丽华</u>	出生年月: <u>1980年02月</u>
	Date of Birth _____
Signature of the Bearer	专业名称: <u>会计</u>
	Speciality _____
<u>邓丽华</u>	资格级别: <u>中级</u>
	Qualification Level _____
管理号: 11629045101672	批准日期: <u>2016年09月11日</u>
	Approval Date _____
File No.:	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: <u>2017年09月10日</u>
	Issued on _____

程亮亮

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室	
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM	
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

 (加盖审批部门钢印有效) 程亮亮	男	系 列 Category	工程技术
姓名 Name	性别 Gender	专 业 Specialism	电子(计算机)
出生年月 Date of Birth	1983	资 格 名 称 Qualified Title	工 程 师
工作单位 Organization	定州市人力资源服务行业 协会	批 文 号 Approval No.	定职改办字 [2018]6号
		授 予 时 间 Date of Conferment	2018年12月07日
		管 理 号 File No.	HBDZ1820701

韩俊英

G21  照 片	韩俊英 于二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日
 粤中取证字第 1803003009053 号	

刘蕾蕾

广东省职称证书

姓名：刘蕾蕾
身份证号：370725197906205266



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025934
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘懿彬

广东省职称证书

姓名: 刘懿彬
身份证号: 522501199108182423



职称名称: 工程师
专业: 建筑幕墙设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019701
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄昔旺

广东省职称证书

姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毛远强

广东省职称证书

姓名：毛远强
身份证号：360122198308050357



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴斌

广东省职称证书

姓名：吴斌

身份证号：510212198204273530



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李庆琳

广东省职称证书

姓名：李庆琳

身份证号：440301197103134412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

文志平

广东省职称证书

姓 名：文志平

身份证号：360102198509202016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李晶晶

广东省职称证书



姓名：李晶晶

身份证号：42282819910227002X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

付东溟

广东省职称证书

姓名：付东溟
身份证号：211202197306160054



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027737
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶心怡



蒋维超

广东省职称证书

姓名：蒋维超
身份证号：220104197105100619



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027689
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李杰勇

广东省职称证书

姓名：李杰勇
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

简雪

广东省职称证书



姓名：简雪

身份证号：230105198801150022

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨洋

E 9

照片



广东省专业技术人员
专用章
粤中取证字第 1703003005567 号

杨洋 二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

陈敬豹

姓名: 陈敬豹 A061

性别: 男

身份证号: 372928198604282115

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100002381

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



张成

广东省职称证书

姓名：张成

身份证号：362426198808074834



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨勇章



王琴



颜玮

广东省职称证书



姓名：颜玮

身份证号：360302197301065012

职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶钟凯

身份证号：445281199203193516



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



徐凯

广东省职称证书

姓名：徐凯

身份证号：421125198711293312



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王历山

广东省职称证书



姓名：王历山

身份证号：441324198710080356

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.企业近三年同类工程业绩（不评审）

投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表

（数量上限为6项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	罗村高级中学新建学生宿舍6座工程	1701.5617	2023.1.19	陈敬豹	学校改造	佛山市	佛山市南海区狮山镇人民政府	验收时间：2023.11.30 4376 m ²	
2	太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）	13264.2958	2022.8.25	郑平山	商业改造	广州市	广州陞鹿物业管理有限公司	验收时间：2023.3.13 19610 m ²	
3	北京城建东华房地产开发有限责任公司酒店精装、土建改造及二次机电改造工程（三标段）	7548.4551	2025.5.16	曾晓晖	酒店改造	北京市	北京城建东华房地产开发有限责任公司	51374 m ²	
4	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	5075.5995	2021.9.7	黎雄健	酒店改造	大连市	大连中远海运大厦酒店有限公司	验收时间：2023.7.4 8831 m ²	
5	北京通州领展广场改造项目工程	3788	2024.9.18	吴斌	商业改造	北京市	北京亚腾房地产经营管理有限公司	131800 m ²	
6	陆港假日酒店装修改造EPC项目	2862.5640	2022.3.22	朱红梅	酒店改造	西安市	西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	验收时间：2023.1.16 10897 m ²	

备注：

在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0291

工程名称	罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程		
招标（建设）单位	佛山市南海威通有限公司		
招标代理机构	佛山市海纳建设工程咨询有限公司		
工程规模	罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程占地面积为 715.41m ² ，总建筑面积为 4376.38m ² ，项目总投资 2796.73 万元。楼高 6 层，层高均为 3.6m，共有宿舍 76 间（其中含无障碍宿舍 1 间），每间住 8 人（无障碍宿舍住 4 人），总住宿人数为 604 人。		
中标单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目负责人	陈敬豹	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤 1442017201850362
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	具体详见工程量清单及施工图纸。		
中标价	17015617.87 元		
质量目标及承诺	工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格（或以上）标准。/质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	180 个日历日。/误期赔偿费：20000 元/天，误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		

2022 年 12 月 30 日

(GF—2017—0201)

罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

建设工程施工合同

建设单位：佛山市南海区狮山镇人民政府

发 包 人：佛山市南海威通有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日 期：2023年1月19日



第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：佛山市南海区狮山镇人民政府

发包人（全称）：佛山市南海威通有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程的出资、招标、建设管理等工作由佛山市南海威通有限公司承担，作为本项目的发包人。佛山市南海区狮山镇人民政府为本项目的土地权属人，作为本项目建设单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就罗村高级中学新建学生宿舍6座工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号（罗村高级中学内）
3. 工程立项批准文号：2104-440605-04-01-357384。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程占地面积为715.41m²，总建筑面积为4376.38m²，项目总投资2796.73万元。楼高6层，层高均为3.6m，共有宿舍76间（其中含无障碍宿舍1间），每间住8人（无障碍宿舍住4人），总住宿人数为604人。
6. 工程承包范围：本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。
7. 工程承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划交（竣）工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：180个日历天。实际开工日期以监理单位签发的开工令为准，承包人不得以任何理由拒绝。工期不因雨天、假期（含春节假期）等因素而延长。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格（或以上）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰零壹万伍仟陆佰壹拾柒元捌角柒分（¥17015617.87元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰零贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角捌分（¥1025379.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈敬豹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，建设单位执 1 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(以下无正文, 为签署页)

发包人: 佛山市南海威通有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 91440605280019004J

地 址:

邮政编码: 528200

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 91440300192455703Y

地 址: 深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋十层

邮政编码: 518040

电 话: 0755-83187968

传 真: 0755-83187983

电子信箱: scndc@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

建设单位: 佛山市南海区狮山镇人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 11440605771871656E

地 址: 广东省佛山市南海区狮山镇中心城区

邮政编码: 528200

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

不得使用，检验或试验费用由承包单位承担。所有材料必须经发包人、监理单位确认后，方可进场施工使用。

10、因发包人要求的变更（例如：设计变更、规划调整等）而导致的工程量减少，发包人不予补偿，工程结算时根据本招标文件的工程结算办法进行结算。

11、关于投标报价问题：

(1) 由于本工程的施工场地的限制，承包人必须对施工现场进行考察后，承包人应充分考虑施工期间的办公用房、员工住宿用房设置、材料二次运输以及保管等相关费用并计入投标总报价中，发包人不再因场地限制等因素造成的承包人费用增加（如施工人员租用民房、材料加工运输等）而予以补偿。

(2) 本项目可能存在多次进退场、局部停工、窝工等情形，承包人在投标报价时应作综合考虑，权衡风险，发包人不再支付由此产生的一切费用，但因非承包人原因导致的工期延误经发包人批准后可予以顺延。

12、安全施工要求：

本工程需设置脚手架高空施工，承包单位必须注意施工安全，做好安全文明施工工作；如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故或用户生活治安安全问题，一切责任由承包单位负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理(项目负责人)：

姓名：陈敬豹；

身份证号：372928198604282115；

建造师执业资格等级：壹级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442017201850362；

建造师执业印章号：粤 1442017201850362 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0008042；

联系电话：0755-83187968；

电子信箱：scndc@163.com；

通信地址：深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋十层；

承包人对项目经理的授权范围如下：对于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：必须保证法定工作日内在施工现场。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	罗村高级中学新建学生宿舍6座工程				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号(罗村高级中学内)	建筑面积	4376.38m ²	工程造价	17015617.87
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605202305310201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-00-23-0074		
建设单位	佛山市南海区狮山镇人民政府				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	广东中交纵横建设咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁刚慧
副组长	朱健波、甘一飞、曾星财
组员	邹雪林、管军武、王成、陆建林、邓水山、陈敬豹、朱红梅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曾星财	邹雪林、王成、朱红梅
建筑设备安装工程	朱健波	邓水山、朱红梅、陆建林
工程质控资料	甘一飞	管军武、陈敬豹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查 实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁刚慧	佛山市南海区狮山镇人民政府	建设单位项目负责人	/	
2	朱健波	佛山市南海威通建设投资有限公司	发包单位项目负责人	工程师	
3	甘一飞	佛山市南海威通建设投资有限公司	发包单位土建工程师	/	
4	曾星财	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目总监	工程师	
5	邹雪林	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目专监	工程师	
6	管军武	中誉设计有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
7	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
8	陆建林	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目代表	高级工程师	
9	邓水山	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目代表	电气工程师	
10	朱红梅	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	陈敬豹	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工，已完成设计文件与合同约定的各项内容，在工程建设中建设单位、监理单位与设计单位定期进行检查监督，工程质量符合合同要求和图纸及有关质量标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管萃武
注册号: 4400325-AY003
有效期至: 至2024年12月

曾星财
注册号44025121
有效期至2024.08.18
广东中交路桥建设咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王威
注册号: 4400216-009
有效期至: 至2024年5月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日

GD-E1-914/6

太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）



档案编号: P&O/5490

2022年08月25日

经电邮 : [scntbb@163.com]
收件人 : 黄德峰 先生
邮件地址 : 深圳市福田区竹子林路
益华综合楼 A 栋 10 层

致: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中国广州市天河区
太阳新天地购物中心改造项目
总承包工程
中标通知书
(合同编号: 22-146307)

本公司广州陆鹿物业管理有限公司(此后统称“发包方”)就题述工程所进行之招投标、回标后的来往文件及议标(此后统称“回标文件”),经发包方评标委员会评定后,确定贵司深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司为中标人。发包方现通知并委托贵司为中国广州市天河区太阳新天地购物中心改造项目总承包工程(此后简称“本工程”)之总承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币壹亿捌仟捌佰贰拾陆万肆仟柒佰零柒元捌角壹分(RMB 188,264,707.81)。其中不含税金额为人民币壹亿柒仟贰佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾伍元肆角贰分(RMB 172,719,915.42),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币壹仟伍佰伍拾肆万肆仟柒佰玖拾贰元三角玖分(RMB 15,544,792.39)。

<u>合同总价组成:</u>	<u>金额 (RMB)</u>
原投标总价 [含算术误差 (+) RMB 17,646.20] (详见 2022 年 6 月 23 日提交的回标文件)	188,947,001.10
加: 回标问卷 (TQ-1) 至 (TQ-5) 回复之调整金额 (详见 2022 年 7 月 20 日提交的回标问卷 (TQ-5) 回复)	(-) 682,293.29
加: 回标问卷 (TQ-6) 回复之调整金额	(无费用调整)
合同总价	188,264,707.81

本工程为按合同总价包干的合同,即为完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包在合同总价内,除发包方对暂定工程量、专业项目暂定价、暂定款的调整,以及工程变更、及合同约定调整的内容外,合同总价一概不予调整增加(详见合同条件第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价),合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条件第 13 条合同总价)。

2. 算术误差调整

根据招标办法第 13(d) 条,总误差百分率(总误差与正确算术投标总价减去正确的基本要求费用、暂定款、专业项目暂定价及暂定供应单价总额后的余额的百分比)少于 $\pm 0.5\%$, 单价不因算术误差调整。

8. 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

(1) 附件(一) - 来往文件列表

本中标通知书一式[两]份，双方各执[一]份。贵司须于本中标通知书签发之日起 7 个日历天内签字、盖章并送回发包方广州陞鹿物业管理有限公司。

此致

广州陞鹿物业管理有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期：2022年08月25日

广州市

太阳新天地购物中心改造项目
(东翼)

建筑工程施工协议书

发包方：广州隆鹿物业管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

建筑工程施工协议书

于二零二〇二二年 8 月 21 日，

由

发包方： 广州陆鹿物业管理有限公司

注册办事处地址： 广州市天河区马场路36号801房

及

总承包方： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册办事处地址： 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)(以下简称“本工程”)，工地位于广东省广州市天河区广州太阳新天地购物中心。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情，无论其境内外及轮次影响，均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中，不因新冠肺炎疫情或疫情防控措施而作出调整(但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程，总承包方接受委托。本工程应由总承包商进行施工，不得存在任何出借资质、施工挂靠行为，否则发包方有权解除合同。

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [壹亿叁仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角]

(小写)：RMB [132,642,958.80]

(以下简称“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹亿贰仟壹佰陆拾玖万零柒佰捌拾柒元捌角玖分]

(小写)：RMB [121,690,787.89]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹仟零玖拾伍万贰仟壹佰柒拾元玖角壹分]

(小写)：RMB [10,952,170.91]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条件-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收备案（含消防竣工验收；如需）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效；

3. 合同工期 (续)

工期包括但不限于：(续)

- (m) 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- (n) 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- (o) 深化设计；
- (p) 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批；

于全部满足上述条件时，发包方将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、广州市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表： 王红卫

发包方代表的职位： 项目负责人

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事： 王惠滔

项目经理： 郑平山

项目执行经理（精装修）： 伍海峰

项目执行经理（机电）： 冯瑜

项目执行经理（计划及质量）： 林亚金

项目深化设计经理： 陈志芬

项目安全经理： 王金超

6. 付款方法

(a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；⁽¹⁾⁽³⁾
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；⁽²⁾⁽³⁾
- 4) 总承包方提供合法完税增值税专用发票。

注：(1) 预付款保函样本详见回标表格-附件5；

(2) 工程履约保函样本详见回标表格-附件1；

(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

(b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量；及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

(c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

(d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。

(e) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

(f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。

(g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付余下的保修金。

(h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

(i) 付款金额须分摊20%至农民工工资专用帐户。

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。

6. 付款方法 (续)

开票信息:

发包方开票信息如下:

公司名称: 广州陆鹿物业管理有限公司
税号: 91440101MA6D1N2A0J
地址: 广州市天河区冼村路36号801房
电话: 02083624789
开户银行: 兴业银行广州分行营业部
账号: 394880100101261588

总承包方收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账号: 44201008800059888333

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

7. 合同文件的组成：

- (a) 协议书、合同条件及附件1-2
 - (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件
 - (c) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件1-6及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准)
 - (d) 招标图纸疑问清单回复
 - (e) 图纸目录及招标图纸
 - (f) 工程量计算规则及单价说明
 - (g) 招标办法
 - (h) 回标表格及附件1-6
 - (i) 已标价的“工程量清单”
 - (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。
8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
9. 本合同签订地为广州市天河区。
10. 本合同自双方盖章之日起生效。
11. 本合同一式四[4]份，双方各执两[2]份。

(以下无正文)

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：



(盖章)

法定代表人或授权代表



姓名：_____

(签字)

见证人

姓名：_____

(签字)

职位：_____

总承包方：



(盖章)

法定代表人或授权代表



姓名：_____

王惠英

(签字)

见证人

姓名：_____

黄德峰

黄德峰

(签字)

职位：_____

副总经理

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）装修工程消防验收（地址：广州市天河区马场路 36 号；受理凭证文号：穗天消验凭〔2023〕第 040401 号；建设工程消防设计审查意见书文书编号：穗天消审字〔2023〕第 011601 号）

该项目所在主体建筑为一栋商业楼，地上 8 层，地下 4 层，建筑高度 48 米，耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部，装修面积为 19610 平方米，装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等，经审核，结论如下：

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

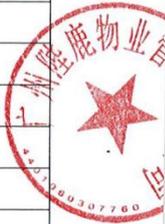


广州市天河区住房和城乡建设局

消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码: 2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
申请人承诺:	<p>本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批（或核准）机关可终止审理；如因虚假而引致的法律责任，概由申请人承担，与审批（或核准）机关无关。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（盖章）：  法定代表人： 2023年4月6日 </p>		

工程规模	建筑名称(明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	
					地上	地下			地上	地下
	广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)	框架混凝土	商场公共区域、毛坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它:									
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它:									
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号:穗天消审字(2023)第011601号 审查合格日期:2023年1月16日										
完工情况 (毛坯和装修)	装修面积(m ²)	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修,装修面积为19610m ² ,装修所在层为第1-5层,完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	商场公共区域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积			人防实建面积							
防空地下室建设意见书编号 或人防地下室易地建设意见书编号			工程抗力防护等级	<input type="checkbox"/> 核6级 <input type="checkbox"/> 常6级 <input type="checkbox"/> 核5级 <input type="checkbox"/> 常5级						
平时功能			战时功能							
防护单元数量			掩蔽人数							
地下层数			防空地下室建设位置							

广东恒安消防工程技术有限公司

涉及配套建设内容 (或要求)	<input type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化 <input type="checkbox"/> 海绵城市建设 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险 <input type="checkbox"/> 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。										
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年_____月_____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过, 现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/>规划条件核实</td> <td><input type="checkbox"/>消防验收(备案)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>人防验收备案</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>工程质量竣工验收监督</td> <td><input type="checkbox"/>城建档案验收</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>通信设施工程竣工验收备案</td> <td><input type="checkbox"/>生产建设项目水土保持设施验收备</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>特殊项目雷电防护装置竣工验收</td> <td><input type="checkbox"/>市重点建设项目档案验收</td> </tr> </table> <p>备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目, 建设单位如实填写本栏目; 首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的, 在□内打“√”; 不涉及的, 在□内打“×”。</p>	<input type="checkbox"/> 规划条件核实	<input type="checkbox"/> 消防验收(备案)	<input type="checkbox"/> 人防验收备案		<input type="checkbox"/> 工程质量竣工验收监督	<input type="checkbox"/> 城建档案验收	<input type="checkbox"/> 通信设施工程竣工验收备案	<input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持设施验收备	<input type="checkbox"/> 特殊项目雷电防护装置竣工验收	<input type="checkbox"/> 市重点建设项目档案验收
<input type="checkbox"/> 规划条件核实	<input type="checkbox"/> 消防验收(备案)										
<input type="checkbox"/> 人防验收备案											
<input type="checkbox"/> 工程质量竣工验收监督	<input type="checkbox"/> 城建档案验收										
<input type="checkbox"/> 通信设施工程竣工验收备案	<input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持设施验收备										
<input type="checkbox"/> 特殊项目雷电防护装置竣工验收	<input type="checkbox"/> 市重点建设项目档案验收										

备注: 建设单位如实填写本表内容后, 和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目-(东翼)	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上3层 / 1961 地下2层 / 0m²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	郑平山	项目技术负责人	王惠滔	竣工日期	2023年3月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	情况属实, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经审查符合要求 <u>38</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>38</u> 项	情况属实, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	情况属实, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	情况属实, 同意验收

综合验收结论

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人授权书面授权



GD-E1-913

北京城建东华房地产开发有限责任公司酒店精装、土建改造
及二次机电改造工程（三标段）

合同编号：【CJDH-DZM-GC-SG-2025040】

北京城建东华房地产开发有限责任公司
酒店精装、土建改造及二次机电改造工
程（三标段）

施工合同
(第 I 册, 共 III 册)

发 包 人：北京城建东华房地产开发有限责任公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日 期：2025.04.04

工程地点：北京东直门外斜街 7 号



扫描全能王 创建

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：北京城建东华房地产开发有限责任公司

地址：【北京市东城区信达中心 401 室】

法定代表人：【宋方明】

承包人（乙方）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地址：【深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层】

法定代表人：【朱红梅】

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：北京城建东华房地产开发有限责任公司酒店精装、土建改造及二次机电改造工程（三标段）；

1.2 工程地点：北京东直门外斜街 7 号；

1.3 工程概况：本工程总建筑面积约 51374 平方米，其中第三标段约 14498 平方米，10-14 层酒店客房层。

2. 工程承包范围

2.1 承包人施工范围：

(1) 各标段承包范围内的精装、土建改造及二次机电改造工程。包括但不限于以下内容：

- ① 施工前的各项准备工作，如精装材料送样（饰面材料必须由设计确认）、定制产品打样、图纸深化等；
- ② 施工中的各项工作，如批量材料供应、现场二次及多次倒运、二次及多次进场、二次及多次拆改、加工制作、运输、安装、调试、检测、检验、材料送检及报审、试验、验收、取证、成品保护等；
- ③ 施工完成的各项工作，如空气检测、开荒保洁、精保洁、各类验收、交付前的各项工作；



- ④ 交付酒管方使用前，设备保管、维护、保修等的全部工作内容；
- ⑤ 发包人另行发包的工程（如：弱电、活动家具、地毯、窗帘、标识等），承包人需进行统一管理及施工配合。

(2) 各标段精装、土建改造及二次机电改造工程改造具体工作，包括但不限于以下内容：

- ① 一次、二次结构工程及轻质隔墙的局部拆除、改造、补强及新建；
- ② 全承包范围内原有部分精装修及简装修工程的拆除、改造及新建；
- ③ 防火门及防火卷帘、临时木门的拆除、改造及新建；
- ④ 现有拦河栏杆及基础的拆除、改造及新建；
- ⑤ 防水工程的拆除、改造及新建；
- ⑥ 挡烟垂壁的拆除、改造及新建；
- ⑦ 扶梯、电梯基础的拆除、改造及新建；
- ⑧ 给排水：
 - A. 公区及后勤给水：从功能分区立管阀门后至末端用水点位的拆除、改造及新建；
 - B. 公区及后勤排水：从功能分区立管三通后至末端排水点位的拆除、改造及新建；
 - C. 客房部分给水：从管井立管阀门后至末端用水点位的拆除、改造及新建；
 - D. 客房部分排水：从管井立管三通后至末端排水点位的拆除、改造及新建；
- ⑨ 强电：
 - A. 公区：功能分区配电箱下口至末端点位的拆除、改造及新建；
 - B. 客房：楼层配电箱下口至末端点位（含户箱）的拆除、改造及新建；
- ⑩ 承包范围内管道标识、抗震支架的拆除、改造及新建；
- ⑪ 承包范围内的精装修、简装修、粗装修工程，包括但不限于：
 - A. 地面、墙面、天棚基层及装饰面层的拆除、改造及新建工程，以及装饰风口、检修口、石材、岩板、瓷砖、木饰面、树脂板、木纹转印铝板、亚克力、金属、玻璃、镜子、壁纸、扞皮、涂料、地板等图纸和物料表内的饰面工程；
 - B. 走廊的装饰门、装饰防火门、管井装饰门，以及客房木门、连通门、套内木门、金属框玻璃门等门类、隔断及五金供货安装工程；
 - C. 固定家具的供货安装工程（含家具五金及饰面，固定家具不包含客房中的迷你吧）；
 - D. 客房电子门锁供应及安装（如本标段包含此内容）；
 - E. 面客区洁具、龙头（含阀体）、浴缸、卫浴及五金的安装调试（如本标段包含此内容），后勤区洁具、龙头（含阀体）、卫浴及五金的供货、安装及调试；
 - F. 面客区工程灯具的安装调试，后勤区工程灯具的供货、安装及调试；
 - G. 客房开关插座面板的安装调试，非客房的开关插座面板的供货、安装及调试；



H. 轿厢内装修（本项由标段 1 单位负责）；

I. 客房内的弱电线管敷设；

⑫ 所有材料设备供货单位（与发包人签约）的卸货、保管及安装完成后的成品保护；

⑬ 一次机电拆除、改造及新建工程（分包人（与承包人签约））；

⑭ 消防工程的拆除、改造及新建（分包人（与承包人签约））；

⑮ 幕墙、采光顶、雨棚、旋转门、通往室外平开门工程局部修补、拆除、改造及新建（分包人（与承包人签约））；

⑯ 承包人负责对其承包范围内机电系统的调试、验收及维护；

⑰ 承包人需承担承包范围内所有新装、改造、维修、维护、原有利旧未改造部分等所涉及的所有内容在保修期内的质保维修工作；

⑱ 按照发包人要求完成施工样板段；另外，客房标段还应在大面积施工前，完成符合万豪标准的机电实体样板房和完整标杆房各一套；

⑲ 由标段 1 精装单位负责指定并建设、维护垃圾站点，其他各标段总分包单位（包括各标段的总包单位、分包单位、材料、设备供应等所有场内单位）负责将各自产生的建筑垃圾堆放至指定垃圾站点，统一由标段 1 精装单位将垃圾站点内垃圾进行清理、外运及消纳；

⑳ 为分包人（与承包人签约）和分包人（与发包人签约）提供水电接驳点位以及电梯使用权限。在施工现场，三个精装单位分别负责一台电梯的使用、保护及维护，并自行安排开梯人员，以供该标段范围内的各家总分包使用；同时，为材料设备供货单位（与发包人签约）提供仓储地点；

㉑ 承包人作为标段的总包单位，需全力配合场地内所有单位的工作，配合的主要单位及具体工作如下：

A. 配合的单位包括但不限于分包人（与承包人签约）、分包人（与发包人签约）、材料设备供货单位（与发包人签约）；

B. 配合的工作包括但不限于如下：

a. 定位工作，主要包括机电末端点位的放线、各专业末端石膏板定位；

b. 活动家具、标识、屏风、装饰灯具厂家预安装变压器、LED 灯带、开关、插座安装配合；

c. 现场所有成品的最终成品保护工作；

d. 标段内整体的安全、文明施工及临水临电的配合工作；

e. 验收配合工作主要是消防验收、酒管及建设管理方的验收配合工作；

f. 其他需承包人配合的相关工作等；



⑳ 承包人进场后，本工程基于现状与原总包单位进行场地移交、承包范围区域（含公区、机房、设备间、楼梯间及电梯前室等）的照管；

㉑ 对施工现场的安全、工期、质量进行统筹管理，协调并管控好各分包单位；

㉒ 施工完毕后的成品保护管理及竣工开荒保洁、精保洁工作；

㉓ 配合发包人及万豪酒店管理公司进行中间验收，如不满足要求，则需整改直至满足要求方可进行下一道工序施工。配合建设单位向万豪酒店管理公司移交；针对不符合万豪酒店管理公司要求的内容进行整改；

㉔ 完成现场全标段范围内全专业当前现状复原图、原竣工图纸与现场现状一致性核对，并形成报告（包含文字描述及图纸）；

㉕ 进行空气检测及处理，提交空气检测质量合格报告并承担费用，移交时空气质量需满足万豪酒管公司要求；

㉖ 发包人委托的其他零星工程，具体施工内容、以招标文件、清单和图纸为准。

2.2 **承包人配合范围：**具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款、承包范围及工作内容、工程照管及总包配合等具体内容。

2.3 **另行委托的其他内容：**附属子主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

总工期为 245 天（含冬施间歇期），开工日期具体以甲方下发的进场通知为准，但绝对工期不变。

计划进场日期为 2025 年 5 月 1 日；

计划竣工日期为 2025 年 12 月 31 日；

政府联合消防验收日期为 2025 年 12 月 15 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期是乙方在充分考虑天气影响、停水、停电、节假日、环保因素、政策影响，及政府对施工的规定、疫情、加工定制采购周期、合同及甲方施工要求等各项因素，以及经核实现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。乙方须无条件配合、执行，并按照甲方要求按期、保质的完成施工任务。

具体要求详见合同专用条款。



4. 质量标准

工程质量标准：合格工程，并满足 JW 万豪酒店验收要求。本工程质量必须达到设计要求和规范要求，更应符合国家、项目所在地、行业之相关法律法规、规范标准，如各项要求之间有不一致之处则按较高标准执行，具体要求详见附件：《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款

不含税金额：人民币（大写）陆仟玖佰贰拾伍万壹仟捌佰捌拾贰元贰角壹分
（¥ 69251882.21 元）；

发票种类：增值税专用发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟陆佰陆拾玖元肆角（¥ 6232669.4 元）；

价税合计金额：人民币（大写）柒仟伍佰肆拾捌万肆仟伍佰伍拾壹元陆角壹分
（¥ 75484551.61 元）。

本合同计价模式为：

除暂定项外，根据招标图纸及《工程建设标准及技术要求》实行总价包干。

固定综合单价，除施工措施项目及其他以项包干以外，其他项目工程量均按最终施工图调整。正式施工图出图后一个月内完成施工图预算编制并上报，五个月内完成重计量核对工作，按重计量金额签订固定总价补充协议。

不含税金额指不含增值税额。

若因国家税收政策变动，导致实际发票开具税率低于本合同约定的税率，在保持不含税价款不变，按照实际开具发票税率计算调整税款和含税总价款后，发包人与承包人重新签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	发包人	承包人
账户名称	北京城建东华房地产开发有限责任公司	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
纳税人识别号：	91110101722601369U	91440300192455703Y
开户银行：	北京银行樱花支行	宁波银行深圳龙华支行



账号:	01090504300120103020638	73080122000152146
公司注册地址及电话:	北京市东城区东直门南大街甲3号19层1901室 84477916	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层; 0755-83187957

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同附件
- (5) 合同通用条款
- (6) 工程量清单招标文件及澄清、补遗文件
- (7) 图纸
- (8) 投标文件及澄清补充文件

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致, 除特别说明外, 应按上述文件的优先顺序解释。

6.4 如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时, 应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释, 该指令为最终决定, 承包人应予遵守, 并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

6.5 若投标文件及澄清补充文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的, 或者有利于发包人的, 则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及澄清补充文件的标准、要求是否高于其他合同文件, 是否有利于发包人, 以发包人的认定为标准。

6.6 特别说明, 合同附件《工程建设标准及技术要求》与合同条款、施工图纸、其他技术标准、规范及规程之间不一致的, 按对承包人要求更严格及对发包人更有利的标准执行。

6.7 承包人在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明,



以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损发包人权益或增加发包人责任或义务的内容，除在合同文件中被发包人特别以书面形式明示接受的以外均属无效。所有于缔约（投标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（投标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

7. 合同生效

7.1 合同签订时间：2025年5月16日

7.2 合同签订地点：北京信达中心北塔4层

7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

7.5 本合同一式【肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【叁】份。

发包人（公章）
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电话：010-84085669
邮编：100027
电子邮箱：songxy@xyj-dzm.com.cn

承包人（公章）
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电话：0755-83187957
邮编：518040
电子邮箱：1403266283@qq.com



洲际酒店东侧地块改造项目装修施工

中标通知书

编号: 210101TP001008787001001

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你方于2021年07月27日所递交的洲际酒店东侧地块改造项目装修施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连中远海运洲际酒店有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。



工程概况及中标内容

项目名称	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工		工程性质	装饰装修工程	资金来源	自筹		
建设地址	位于中山区青泥洼桥街道,大连中远海运洲际酒店东侧,三鑫大厦南侧,白玉街西侧							
工程规模								
中标内容								
承诺事项	2021年07月31日	开工	2021年12月31日	竣工	工期	153	质量标准	合格
资质等级	[建筑装饰装修工程一级]并且[建筑幕墙工程一级]并且[电子与智能化工程二级]	项目经理	李山松	职称	高级工程师	证书编号	00237478	
中标金额	伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分		小写	50755995.61			元	
中标措施费(万元)		规费(万元)		中标平均价(元/平方米)		投标暂估价(万元)		
中标说明	具体开竣工日期以实际为准							
招标人(签章)			投标人(签章)					
经办人	法代表		经办人	备案专用章				
年月日	年 月 日		年月日	年 月 日				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连中远海运大厦酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洲际酒店东侧地块改
造项目装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工。

2. 工程地点：位于中山区一德街东、中山路南、白玉街西、玉光街北。

3. 工程立项批准文号：2019-210200-61-03-005890。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

1、洲际酒店东侧地块改造项目外幕墙施工，泛光灯照明施工；

2、精装修施工，包括但不限于大堂、多功能宴会厅、卫生间、电梯厅、扶
梯、新旧楼连接处等区域的天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入
户门及室内门工程、卫生间防水、灯光、内外标识标牌、室内水电安装工程、
灯具、洁具、卫生间五金件安装等；

3、弱电智能化施工，包括网络布线、安防监控等，不包含舞台灯光音响系
统；

4、上述工程的深化设计及配合出图；

5、与其它专业施工的施工配合（总包部分的水电风安装、舞台灯光音响专
业施工等），及双方约定的其他工程。

具体内容详见施工图纸、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：洲际酒店东侧地块改造项目外墙装饰施工；泛光灯照明施工；内精装修施工（包含精装修、灯光、内外标识等）；弱电智能化施工。
界面划分以专门文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日。（以监理下达开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月19日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（如遇春节，工期总日历天数增加25天。如因天气等原因对施工造成影响的，经发包人许可，工期可顺延，具体天数由双方协商确定）。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分（¥50755995.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万零玖佰伍拾肆元捌角陆分（¥1010954.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖仟（¥9000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万（¥800000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万（¥3100000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李山松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在大连签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字/签章，双方单位盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91210200604865910P

地址：辽宁省大连市
中山区友好广场6号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行大连金城街支行

账号：310375612416



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林
路益华综合楼A栋10层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：张万祥

电话：0755-83187968

传真：0755-83187983

电子信箱：/

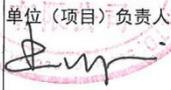
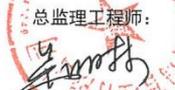
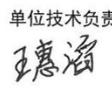
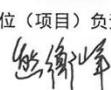
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层地下二层； 8831.91m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021年10月18日
项目经理	潘李军	项目技术负责人	唐弘	竣工日期	2023年07月04日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求	5 分部	5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求	33 项，	33 项，	同意验收
		经核定符合规范要求	33 项	33 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求	23 项，	23 项，	同意验收
		共抽查 23 项，符合要求	23 项，	23 项，	
		经返工处理符合要求	0 项	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求	37 项，	37 项，	好
		不符合要求	0 项	0 项	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收。			同意验收
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位技术负责人： 	单位（项目）负责人： 	
	2023年07月04日	2023年07月04日	2023年07月04日	2023年07月04日	

2020061000101市中



北京通州领展广场改造项目工程

領展
LINK

文件案编号:P&E/6364

2024年9月18日

经电邮 : [scentbb@163.com]
收件人 : 王惠英 先生
邮件地址 : 深圳市福田区竹子林路
益华综合楼 A 栋 10 层

致: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

北京通州领展广场

改造项目工程

成交通知书

(合同编号: 5050TQ24-000089-04)

本公司北京亚腾房地产经营管理有限公司(此后简称“发包方”)就题述工程所进行之采购活动,根据贵司提交之响应文件及其后双方的来往文件及问卷澄清,确定贵司深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司为成交人。发包方现通知并委托贵司为北京通州领展广场改造项目工程(此后简称“本工程”)之承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币叁仟柒佰捌拾捌万(RMB 37,880,000.00)。其中不含税金额为人民币叁仟肆佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分(RMB 34,752,293.58),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币叁佰壹拾贰万柒仟柒佰零陆元肆角贰分(RMB 3,127,706.42)。

合同总价组成:	金额(RMB)
原响应总价 (详见 2024 年 8 月 2 日提交的响应文件)	39,860,189.82
减: 响应问卷(1)回复之调整金额 (详见 2024 年 8 月 19 日提交的响应问卷(1)回复)	(-) 350,772.36
加: 响应问卷(2)回复之调整金额 (详见 2024 年 8 月 23 日提交的响应问卷(2)回复)	(+) 1,214,856.54
调整后的响应总价	40,724,274.00
减: 优惠折扣金额	(-) 2,224,274.00
减: 进一步优惠折扣金额	(-) 620,000.00
合同总价	37,880,000.00

.../2

1. 合同总价(续)

本工程为按合同总价包干的合同,即为完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包在合同总价内,除发包方对暂定工程量、暂定款的调整,以及工程变更、及合同约定调整的内容外,合同总价一概不予调整增加(详见合同条款第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价),合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条款第 13 条合同总价)。

2. 折扣率计算根据供应商须知第 3(4)条,本工程的折扣率计算如下:

$$\begin{aligned}
 \text{折扣率} &= (-) \frac{\text{优惠下浮总和及算术误差}}{(\text{算术复核正确的响应总价}) - (\text{基本要求费用}) - (\text{暂定款})} \times 100\% \\
 &= (-) \frac{2,844,274.00}{40,724,274.00 - (4,309,200.00 \times 1.09 - 8,673.13 + 60,000.00) - (3,610,000.00 \times 1.09 - 109,000.00)} \times 100\% \\
 &= (-) \frac{2,844,274.00}{32,150,019.13} \times 100\% \\
 &= (-) 8.85\%
 \end{aligned}$$

该折扣率适用于提交的所有工程量清单内之单价或合价(除基本要求费用及暂定款外),计算折扣后最终的合同单价或合价适用于付款、变更及结算。

3. 合同范围

贵司须按 2024 年 7 月 5 日发包方发出的采购文件、贵司响应文件、本成交通知书及采购活动前后有关本工程的来往文件(简称“来往文件”)的内容执行及完成本工程。

附件(一)所列之来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾,将以日期较后发出之文件优先解释合同真正之含意,如所列之来往文件与本成交通知书的内容有任何差异或矛盾,则以本成交通知书的内容为准。

贵司提交响应文件时及在采购活动过程中提供的响应文件技术部分,包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术数据只被视为供参考之用,不构成合同之一部分。

4. 履约保函

依据响应表格第 6 条，贵司须在签订合同后 14 个日历天内，按采购文件内的履约保函样本，按前述第 1 条所述的合同总价的 10% (金额取整至最接近之千元单位：即 RMB 3,788,000.00) 作为履约保函金额提交发包方认可之履约保函 (作为担保人的银行和履约保函内容须经发包方批准)。

5. 预付款保函

本工程设预付款，金额为合同总价的 20% (取整至最接近之千元单位)，即 RMB 7,576,000.00。如贵司需向发包方申请支付预付款，贵司须于实际支付日期前不少于 45 个日历天，按采购文件内的预付款保函样本向发包方提交与预付款金额等值的预付款保函 (作为担保人的银行和预付款保函内容须经发包方批准)。

6. 合同文件

发包方将尽快安排与贵司签署正式合同文件。在成交通知书有效期 (即本成交通知书回复确认日期的 4 个月) 内，本成交通知书连附件、来往文件及本工程的采购文件、响应文件将成为“临时合同文件”，对双方均具备合同约束力。如果于本成交通知书有效期内贵司尚未签署正式合同，则“临时合同文件”失效，本成交通知书及本次采购均作废无效。贵司应承担因此给我司造成的损失。

7. 开工准备

贵司的开工准备由本成交通知书收到之日当天正式开展。贵司在开工日起 7 个日历天内 (详见工料规范基本要求 9.0 条)，按响应承诺的项目团队落实安排人手及资源，并提交详细的工程进度计划表、成品保护、施工方案和施工组织设计等，而所有此等及有关之数据均需重新提交供发包方正式审批认可。

8. 工期及工期延误的赔偿计算

本工程工期为 226 日历天 (详见 2024 年 8 月 2 日交回的响应表格)。本工程工期延误赔偿率为：第一段工期每延误一天按 RMB20,000.00 计算，第二段工期每延误一天按 RMB10,000.00 计算，第三段工期每延误一天按 RMB10,000.00 计算 (不足一天亦按一天计)。

9. 附件

本成交通知书包括以下附件，均构成本成交通知书之一部分：
(1) 附件(一) - 来往文件列表

本成交通知书一式[两]份，双方各执[一]份，经发包方盖章后生效。贵司须于本成交通知书签发之日起7个日历天内签字、盖章并送回发包方北京亚腾房地产经营管理有限公司。

此致

北京亚腾房地产经营管理有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期：2024年 月 日

(本页为北京通州领展广场改造项目工程成交通知书回执单签署页)

成交人回复确认

致：北京亚腾房地产经营管理有限公司

贵司于2024年09月18日发出的北京通州领展广场改造项目工程成交通知书(此后简称“成交通知书”),本公司深圳市卓艺建设装饰工程有限公司已于2024年09月18日收到。

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司签署及盖章同意按成交通知书的内容与北京亚腾房地产经营管理有限公司订立合同并接受委托执行及完成北京通州领展广场改造项目工程。

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期:2024年09月18日

北京通州领展广场
改造项目工程
来往文件列表

合同文件包括下列采购及响应过程中所发出之来往文件：

序号	发文日期	发文单位	主送单位	内容
1.	2024.08.29	卓艺	亚腾	价格谈判表及附录 A 回复
2.	2024.08.28	利比	卓艺	价格谈判表及附录 A
3.	2024.08.23	卓艺	利比	响应问卷(2)商务回复 响应问卷(2)技术回复
4.	2024.08.21	利比	卓艺	响应问卷(2)商务部分 响应问卷(2)技术部分
5.	2024.08.19	卓艺	利比	响应问卷(1)商务回复 响应问卷(1)技术回复
6.	2024.08.14	利比	卓艺	响应问卷(1)商务部分 响应问卷(1)技术部分
7.	2024.08.02	卓艺	亚腾	响应文件(商务部分及技术部 分)
8.	2024.07.19	利比	卓艺	采购文件修订(一)
9.	2024.07.16	利比	卓艺	采购文件疑问清单及回复
10.	2024.07.05	利比	卓艺	采购邀请函及采购文件

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位发/收：

亚腾 = 北京亚腾房地产经营管理有限公司
利比 = 利比有限公司
卓艺 = 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

北京市
通州领展广场改造项目工程
建筑工程施工协议书

发包方：北京亚腾房地产经营管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



目录

页数

1. 建筑工程施工协议书	VI/1—VI/10
2. 合同条件	VII/1—VII/52
附件一：合同条件附录	CC/1/1—CC/1/3
附件二：分段工期计划	CC/2/1



协议书

于二零二四年 9 月 30 日，

由

发包方：北京亚腾房地产经营管理有限公司

注册办事处地

址：

及

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册办事处地 深圳市福田区竹子林益华综合楼A栋10

址：层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成 北京通州领展广场改造项
目工程 (以下简称“本工程”), 工地位于 北京市通州区翠景北里
21号。



发包方并已向总承包方提供了上述全部工程的采购文件。

总承包方按采购文件进行了实质响应。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方响应时对政府公布之疫情 (包括但不限于新型冠状病毒感染疫情及其变种、衍生疫情等传染病), 无论其境内外及轮次影响, 均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中, 不因新型冠状病毒感染疫情或病毒感染疫情防控措施而作出调整 (但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔, 发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条款所约定的本工程，总承包方接受委托。

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [叁仟柒佰捌拾捌万元整]

(小写)：RMB [37,880,000.00]

(以下简称“合同总价”)或按合同条款规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [叁仟肆佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分整]

(小写)：RMB [34,752,293.58]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [叁佰壹拾贰万柒仟柒佰零陆元肆角贰分整 (2)]

(小写)：RMB [3,127,706.42]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税普通发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税普通发票。



3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条款-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前政府公布之疫情（包括但不限于新型冠状病毒感染疫情及其变种、衍生疫情等传染病）的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之资料准备、审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收（含消防竣工验收；如需）和竣工验收备案（如有）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意及认可所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 其他施工单位、专业分包单位、专业供货单位交叉工作造成的作业降效；

3. 合同工期 (续)

工期包括但不限于：(续)

- (m) 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- (n) 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- (o) 深化设计；
- (p) 合同约定的所有需要专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批的事项；

发包方认为本工程已实际完成时，将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、北京市通州区现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、采购文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。



5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表： _____

发包方代表的职位： _____

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事： 王惠滔 _____

项目经理： 吴斌 _____

项目执行经理（精装修）： 云刚 _____

项目执行经理（机电）： 付东溟 _____

项目执行经理（计划及质量）： 孙强强 _____

项目深化设计经理： 练昌峰 _____

项目安全经理： 黄斌 _____



6. 付款方法

(a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；⁽¹⁾⁽³⁾
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；⁽²⁾⁽³⁾
- 4) 总承包方提供合法完税增值税普通发票。

注： (1) 预付款保函样本详见响应表格-附件5；
(2) 工程履约保函样本详见响应表格-附件1；
(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

(b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量^(?)及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

(c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

(d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的95%之内。

(e) 变更价款经工料测量师/造价咨询单位审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

(f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，结算至价款的97%之内，余下3%作为保修金

(g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付保修金。

(h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

(i) 发包方将每期付款金额的20%拨付至总承包方开立的农民工工资专用帐户。(注：比例可按当地适用的法律规定要求调整)



协议书

上述的付款办法对总承包方造成利息负担(2)其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。



7. 合同文件的组成：

(a) 协议书、合同条款及附件 1-2

(b) 采购文件（如有）、响应文件及采购期间双方书面认可的澄清文件、答疑会议纪要和其它正式有效函件

(c) 工料规范（包括基本要求、技术要求及附件 1、4-8 及现行的标准、规范、规定；如有矛盾，以较严格的规定为准）

(e) 图纸目录及图纸

(f) 工程量计算规则及单价说明

(g) 响应表格及附件 1-9

(h) 已标价的“工程量清单”

(i) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9. 本合同签订地为北京市通州区。

10. 本合同自双方盖章之日起生效。

11. 本合同一式肆[4]份，发包方执壹[2]份，总承包方执壹[1]份及备案壹[1]份。

(以下无正文)



(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：

北京亚腾房地产经营管理有
限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：_____



(签字)

见证人

姓名：_____

_____ (签字)

职位：_____

总承包方：

深圳市卓艺建筑装饰工程股
份有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：王惠英

(签字)

见证人

姓名：王惠治

(签字)

职位：副总裁

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

陆港假日酒店装修改造EPC项目
2022年03月10日 14:39:03

(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号: E6101003506RstDvFILC001
2022年03月10日 14:39:03

工程项目: 陆港假日酒店装修改造EPC项目

中标人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
2022年03月10日 14:39:03

中标项目经理: 朱红梅
2022年03月10日 14:39:03

招标人及法定代表人: (印鉴)
2022年03月10日 14:39:03

招标投标管理机构: (印鉴)
2022年03月10日 14:39:03



朱红梅

(印鉴)

西安国际港务区建设工程
招标投标备案

备案号: 年 月 日



陆港假日酒店装修改造EPC项目
2022年03月10日 14:39:03

陆港假日酒店装修改造EPC项目
2022年03月10日 14:39:03

陆港假日酒店装修改造EPC项目
2022年03月10日 14:39:03

陆港假日酒店装修改造EPC项目
2022年03月10日 14:39:03

工程项目	陆港假日酒店装修改造EPC项目							
工程地点	西安市国际港务区港务大道与秦汉大道							
建筑面积 (m ²)	11000	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	1 7	质量标准			设计要求质量标准: 符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求; 施工要求质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。			
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发(2021)85号							
投标报价 (万元)	2862.564039							
计划开竣工期限	工期总日历天数					300		
项目 部 组 成 人 员	职务		姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
	项目经理	朱红梅	高级 建筑师	注册 建造师	注册 建造师	粤144141426080	建筑 工程	施工 负责人
	项目副经理	/	/	/	/	/	/	/
	技术负责人	刘华新	高级 建筑师	注册 建筑师	注册 建筑师	18030001012242	建筑 装饰 施工	
	设计负责人	李山松	高级 建筑师	注册 建筑师	注册 建筑师	00237478	建筑 工程	

陆港假日酒店装修改造EPC
项目
2022年03月10日 14:39:03

陆港假日酒店装修改造EPC
项目
2022年03月10日 14:39:03

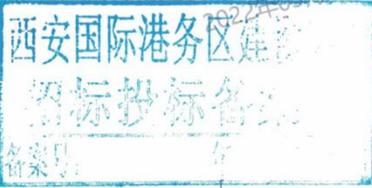
承包范围:

本次招标范围包括完成该项目工程建设, 根据相关法律法规和批准文件, 对招标人委托项目的设计阶段、施工阶段及保修阶段工程进行专业化管理和服务, 协助发包人实现项目建设预期目标。具体包括工程设计、工程施工、竣工验收、工程资料归档等全部建设任务。

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印鉴) 年 月 日 
招标代理机构意见	(印鉴) 年 月 日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) 年 月 日 

GF-2017-0216

正本

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

发 包 人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陆港假日酒店装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

工程地点：陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处

工程承包范围：1) 方案设计、施工图设计：

2) 对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有空内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修，室外道路及绿化等拆改提升等。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处，主体为框架结构，总建筑面积约 11000 m²，最大跨度约 9.5m，最高高度约 23.1m。本次装修改造是对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有室内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修。室外道路及绿化等拆改提升等。

承包范围不包含的内容有：活动家具、家电及布草、窗帘（除宴会厅外）、软装饰品、健身器材及设施、厨房设备设施；

2.其他要点

酒店所有室内外区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造安装，维修、设备设施的更换，酒店外立面改造及装修等项目应满足设计深度要求，同时也要满足承包范围以外内容应预留的功能要求。

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 300 日历天（含设计工期）从合同签订后次日入场开始计算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥28625640.39），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：壹佰万元，（小写：¥1000000.00），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：943396.23，税额：56603.77，税率：6%。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：贰仟柒佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥27625640.39）。其中增值税发票金额：25344624.21，税额：2281016.18，税率：9%。即（建筑安装工程费招标控制价 277644627 元 × 99.5%（中标报价费率，小于 100%）= 27625640.39 元）

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经甲方审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.5%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间2017年 3月 22日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安国际陆港保税物流投资建设
有限公司

公章或合同专用章

法定代表人
或其授权代表： (签字)

工商注册住所：西安市国际港务区港务
大道 88 号

邮政编码：

法定代表人：翟若鹏

授权代表： /

电 话： 029-83342926

传 真： /

电子邮箱： zhangfei@xaitlgroup.com

开户银行：中国银行西安自贸区支行

账 号： 103213857260

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份
有限公司

公章或合同专用章

法定代表人
或其授权代表： (签字)

工商注册住所：深圳市福田区竹子林益
华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

授权代表： /

电 话： 0755-83187968

传 真： /

电子邮箱： 937365001@qq.com

开户银行：中国光大银行深圳分行营业
部

账 号： 38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2022

3.2.1 设计负责人姓名：李山松

承包人应按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案设计并阶段性提交设计成果。

应根据发包人的要求提交达到国家规定的方案报审规划部门的深度要求和图纸文本。

配合图纸审查等。

3.2.2 项目经理姓名：朱红梅

项目经理职责：按发包人认可的设计方案、施工方案，按工程师发出的指令组织工程设计和施工，以及保修工作。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：1) 承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，应至少提前 30 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务；2) 项目经理不得兼职其它项目经理，否则发包人有权解除合同；3) 如果项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得发包人的同意。项目经理每次离开工地时间不得超过 2 天，施工期内总计离场时间不得超过 20 天。4) 项目经理不胜任本职工作，发包人可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理；本合同执行过程中，项目经理只能更换一次，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权解除合同。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项和分包人名单：无。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：每月 25 日提交项目进度计划三份。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：按工程形象进度，承包人自行安排，并在合同签订后五日内将采购计划报送甲方审核确认。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	陆港假日酒店装修改造EPC项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层地下1层 /10879.42m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年03月23日
项目经理	朱红梅		项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经核查符合规定 _____ 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2022年1月16日	总监理工程师: 2023年1月16日	项目经理: 2023年1月16日	项目负责人: 2023年1月16日	项目负责人: 年 月 日	

3.拟派团队(项目经理)业绩（不评审）

项目经理简历表

姓名	邹嵘	性别	女	年龄	50
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	420111197009214043	手机号码	/
参加工作时间	25年	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200701703			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
黄山旅游发展股份有限公司排云楼宾馆	黄山排云楼宾馆室内装修工程	合同金额：2995.199683万元	2019.6.10-2020.12.31	已完工	合格，国优奖
南京市公共工程建设中心	横江大道（西江互通连接线城南河路至 S356 段）建设工程隧道及人行地道装饰工程施工 HJDD-ZS2 标段	合同金额：1477.5001万元	2020.7.31-2021.9.21	已完工	合格
成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司	成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）B、D 地块公区精装修工程标段	合同金额：1311.3965万元	2022.6.25-2022.10.31	已完工	合格

注：项目经理业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

黄山排云楼宾馆室内装修工程

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 黄山旅游发展股份有限公司排云楼宾馆

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

黄山排云楼宾馆室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 黄山排云楼宾馆室内装修工程。

2.工程地点: 黄山风景区西海景区。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 黄山排云楼宾馆室内装修工程包括装饰施工,水电设备安装等项目,具体详见工程清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

图纸范围内的装饰、水电、设备安装等内容,具体详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月10日。

计划竣工日期：2019年10月18日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国优标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾伍万壹仟玖佰玖拾陆元捌角叁分
(¥29951996.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____邹嵘_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

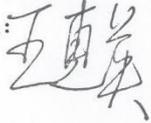
七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

发包人：(公章)
黄山旅游发展股份有限公司
排云楼宾馆

承包人：(公章)
深圳市卓艺建设装饰工程股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：

地 址：黄山风景区西海景区 地 址：

邮政编码：245000 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0559-2586707 电 话：_____

传 真：0559-2586199 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：

账 号：_____ 账 号：

发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场。（发包人违约的除外）；④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表借口的，承包人应予以配合；⑤承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清楚；⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。⑦施工单位材料如未按推荐品牌，但必须等同或优于推荐品牌，施工中若业主或监理或第三方检测机构认为使用的品牌不符合要求时，业主有权更换为推荐品牌，价格不变，⑧服从业主、全过程管理团队及监理的现场管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 邹嵘 ；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____一级注册建造师_____；

建造师注册证书号： 粤44060701703 ；

建造师执业印章号：_____ / _____；

安全生产考核合格证书号：_____ / _____；

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄山排云楼宾馆室内装修工程	结构类型	砖混.框架	层数/ 建筑面积	6层/ 6500
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人		开工日期	2019.6.10
项目负责人	邹嵘	项目技术负责人	姜祖鹏	完工日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		同意验收. 验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈辉 2021年1月22日	(公章) 总监理工程师: 姜祖鹏 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 邹嵘 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 姜祖鹏 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

你单位承建的 黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程

二〇二二年十二月三十一日



横江大道（西江互通连接线城南河路至 S356 段）建设工程 隧道及人行地道装饰工程施工 HJDD-ZS2 标段

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3200000050002431001004

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

南京市公共工程建设中心的 横江大道（西江互通连接线城南河路至S356段）隧道及人行地道装饰工程施工HJDD-ZS2标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 开标时间： 2020年06月29日
2. 中标价（万元）： 1477.5001
3. 项目负责人： 邹嵘
4. 工期（天）： 150
5. 质量标准： 交工合格，竣工合格；

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2020年07月28日



编号：HJDD-2020-Z011

横江大道（西江互通连接线城南河路至 S356 段）建
设工程隧道及人行地道装饰工程施工
（HJDD-ZS2 标段）

合同协议书

发包人：南京市公共工程建设中心

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

二〇二〇年七月

合同协议书

南京市公共工程建设中心（以下简称“发包人”）为实施横江大道（西江互通连接线城南河路至 S356 段）建设工程隧道及人行地道装饰工程施工 HJDD-ZS2 标段，已接受深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议：

一、工程概况

横江大道（西江互通连接线城南河路至 S356 段）工程起于城南河大桥南侧落地点，接横江大道（纬三路至城南河段），沿规划线位向南建设，下穿长江五桥，止于 S356 接西江互通，路线全长约 7.11 公里。

横江大道主线为双向六车道一级公路兼城市快速路功能，设计速度为 80 公里/小时；辅道双向四车道，设计速度为 40 公里/小时；排水工程采用雨污分流制，暴雨重现期一般路段按不小于 5 年；汽车荷载等级采用公路-I 级（兼顾城市-A 级）。全路段实施综合管廊，全线设置主线隧道三处（团结路隧道、行知路隧道、紫创路隧道），被交道隧道一处（园腾路隧道）。

二、工程承包范围：

HJDD-ZS2 标段招标范围为：全线范围内人行地道装饰工程以及隧道（含管廊）通风口、出入口施工。人行地道包括园创路人行地道、园胜路人行地道、南农大人行地道、园界路人行地道

和园腾路人行地道。

三、合同工期

计划工期：本项目计划工期为 5 个月，计划交工日期为 2020 年 11 月 30 日。

缺陷责任期：24 个月。缺陷责任期从工程整体通过交工验收之日起计算。

四、质量标准

1、标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格。

2、其他要求：

(1) 参照《南京市公共工程建设中心标准化工地建设规定（试行）》的相关规定开展施工标准化建设。

(2) 根据“关于印发《江苏省交通建设优质工程奖创建与评审办法》的通知”（苏交规[2012]7号）创建“江苏省交通建设优质工程”

(3) 配合创建市级“公路品质工程”。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾柒万伍仟零壹元整（¥14775001.00 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

六、项目负责人

承包人项目负责人：邹嵘。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清承诺文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (4) 合同专用条款（含数据表和招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (7) 标价的工程量清单；
- (8) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (9) 投标书附表（辅助资料表）；
- (10) 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同条款约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与招标文件合同条款中赋予的含义相同。

十、付款方式:

- 1、本合同的付款方式按照招标文件合同条款中的规定执行。
- 2、根据《江北新区管委会投资项目代建管理暂行办法》（宁新区管发〔2019〕148号）中对资金拨付、发票开具的最新管理要求，开具抬头为项目法人的增值税专用发票位。具体信息如下：

单位名称：南京市江北新区公共工程建设中心

纳税人识别号：12320100555542815L

地址、电话：南京市浦口区天浦路一号、58195922

开户行：南京银行江北新区分行营业部

账号：01600120540002049

十一、在签订本合同协议的同时，双方共同签订《廉政合同》、《安全生产合同》（详见合同附件），双方共同遵守执行。

十二、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十三、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

十四、本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。

(该页无正文)

发包人：南京市公共工程建设中心（盖单位章）



法定代表人：



承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：

魏景



2020年 7月 31日

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2021年9月29日

合同段交工验收证书第 号

工程名称: 南京长江三桥北接线 西江互通连接线工程		合同段名称及编号: ZS2 合同段 (HJDD-2020-Z011)		
项目法人或授权人: 南京市公共工 程建设中心		设计单位: 苏交科集团股份有限公 司		
施工单位: 深圳市卓艺建设装饰工 程股份有限公司		监理单位: 南京安通工程咨询监理 有限公司		
本合同段主要工程量: ZS2 合同段主要工程量为全线范围内人行地道及出入口装饰施工。 人行地道包括园创路人行地道、园胜路人行地道、南农大人行地道、园 界路人行地道、园腾路人行地道, 人行地道施工范围包括出入口墙地面 石材、护栏、扶手, 通道内墙面搪瓷钢板、顶面防火板和金属格栅吊顶、 地面石材等施工。				
本合同段价格	原合同	14775001.00 元	实际	未决算
本合同工期	原合同	5 个月	实际	14 个月
对工程质量、合同执行情况的评价: 1、出入口和通道内石材、搪瓷钢板、广告灯箱、防火板、金属格 栅吊顶等安装质量良好, 牢固可靠, 接缝顺直无错位, 满足设计要求。 2、高度重视项目档案管理工作, 项目竣工文件材料编制规范、收集 齐全、签署完备, 项目档案著录清晰、分类合理、检索方便, 符合国家 有关规范要求。				



(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人 (签字)

[Handwritten Signature]



年 月 日

(合同段监理单位的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人 (签字)

[Handwritten Signature]



年 月 日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人 (签字)

[Handwritten Signature]



年 月 日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人 (签字)

[Handwritten Signature]



年 月 日

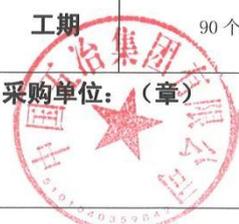
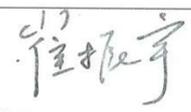
(注：表中内容较多时，可用附件。)

成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）B、D 地块公 区精装修工程标段

成都青羊马厂坝轨道城市发 展有限公司中标通知书

轨道城市中字-马厂坝【2022】032号

中标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

项目名称	成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）B、D 地块施工公区精装修工程标段	建设地点	青羊区文家街道康河社区 2、3、5、6、7 组。
计划文号	川投资备【2019-510105-47-03-401312】FGQB-0151 号	建设规模及服务范围	成都青羊马厂坝站TOD综合开发项目（一期）B、D地块施工公区精装修工程，公区精装建筑面积约8995.1m2
采购方式	公开招标	采购内容	装饰工程：包含图纸所示墙、顶、地面装修、电梯门套、固定家具施工及安装、固定花台施工、消防栓装饰、电梯内部装修工程。安装工程：包含与装饰装修相关的穿管穿线、强弱电安装、开关插座面板安装、照明工程、安装完毕后的调试。设施采购：包含架空层所需游乐器材、装饰构件等的采购及安装。工程施工过程及准备：成品半成品保护及不限次数的精保洁、防暑降温费、临水临电费、办公住宿费、垃圾清运费、总包配合费等。招标人有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，中标人不得拒绝。
中标价	13,113,965.90 元	项目负责人	邹嵘
工期	90 个日历天	质量承诺	工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。
采购单位：（章）		法人代表或授权代表：	 朱印永 
			2022 年 4 月 27 日

合同编号：MCB-MCB-GC-2022-21

成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一
期）B、D 地块公区精装修工程标段

施 工 合 同

发包人：成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司

总承包人：中国五冶集团有限公司

专业承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022年5月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国五冶集团有限公司

丙方（专业承包人）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于 2022 年 5 月 20 日签定的《成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）B、D 地块公区精装修工程标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由 甲乙双方共同 甲方招标确定公区精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）B、D 地块公区精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）B、D 地块公区精装修工程标段

2. 工程地点：青羊区文家街道康河社区 2、3、5、6、7 组

3. 工程内容：本项目主要为 B、D 地块施工公区精装修工程，公区精装建筑面积约 8995.1 m²。

4. 工程承包范围：

装饰工程：包含图纸所示墙、顶、地面装修、电梯门套、固定家具施工及安装、固定花台施工、消防栓装饰、电梯内部装修工程。

安装工程：包含与装饰装修相关的穿管穿线、强弱电安装、开关插座面板安装、照明工程、安装完毕后的调试。

设施采购：包含架空层所需游乐器材、装饰构件等的采购及安装。

工程施工过程及准备：成品半成品保护及不限次数的精保洁、防暑降温费、临水临电费、办公住宿费、垃圾清运费、总包配合费等。

甲方有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，乙丙双方不得拒绝。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022年5月25日。

计划竣工日期：2022年8月23日。

合同工期：90日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写壹仟叁佰壹拾壹万叁仟玖佰陆拾伍元玖角 (¥13113965.9元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写壹仟贰佰零叁万壹仟壹佰陆拾壹元叁角捌分 (¥12031161.38元)，增值税税额为大写壹佰零捌万贰仟捌佰零肆元伍角贰分 (¥1082804.52元)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 叁拾万零叁仟肆佰陆拾元玖角捌分 (¥303460.98 元)；

1.2 规费：

(大写) 贰拾陆万贰仟捌佰壹拾贰元伍角肆分 (¥262812.54 元)；

1.3 暂列金额：

(大写) 壹佰壹拾伍万零贰佰陆拾柒元壹角柒分 (¥1150267.17 元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

1.5 专业工程暂估价金额：

(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 合同条款
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 规范、技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单或预算书；

7. 招标文件及其附件；

8. 投标文件及其附件；

9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方须对整个工程项目的整体进度、质量、安全负有管理和控制责任，且必须向丙方提供所有合理的施工配合，以便丙方能够顺利开展工作。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程批量装修施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 甲乙双方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式拾份，甲方执伍份，乙方执贰份，丙方执叁份，均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙丙方不得有异议。



甲方:

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

程振宇

单位地址:

开户银行:

账 号:



乙方:

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

单位地址:

开户银行:

账 号:



丙方:

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:



单位地址:

开户银行:

账 号:

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国光大银行深圳分行营业部
38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

签订日期:2022年 5 月 20 日

第二条 各方代表/项目经理

1. 甲方代表

1.1 甲方委派王建为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

1.2 如需更换甲方代表，甲方应提前7天通知乙、丙双方，后任继续行使前任的职权、履行前任的义务。

2. 乙方代表

2.1 乙方委派陈小平为乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

2.2 如需更换乙方代表，乙方应提前7天通知甲、丙双方，后任继续行使前任的职权、履行前任的义务。

3. 丙方项目经理

3.1 项目经理基本信息

姓名：邹嵘；职称：高级工程师；

身份证号：420111197009214043；

建造师注册证书号：粤 144060701703；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2010）9000045。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4. 监理人

4.1 甲方委托 四川康立项目管理有限责任公司（B 地块）、四川省城市建设工程监理有限公司（D 地块） 公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都青羊马厂站TOD综合开发项目(一期)B1D地块公区精装修工程标段

建设单位：成都青羊马厂轨道交通城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都青羊马厂站700综合开发项目B1-1期 B1D地块公共精装修工程标段		工程地址	青羊区文家街道康河社区 2、3、5、6、7组
	建筑面积	3995.1m ²		结构类型	剪力墙框架构造
	层数	地下12层,地上10.15层		总高	46.3m
	电梯	32个		自动扶梯	
	开工日期	2022年6月25日		竣工验收日期	2022年10月24日
	建设单位	成都青羊马厂轨道交通城市发展有限公司		监理单位	康达时代建设集团股份有限公司 四川信安信建设监理集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	四川信安信检测技术有限公司
	设计单位	成都四维设计事务所		图纸审查机构	四川信安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	胡文鑫	项目负责人		
		王建	项目负责人		
		蒋建清	土建工程师		
		朱明浩	安装工程师		
		王望	精装工程师		
	监理单位	左佑瑾	总监理工程师		
		李吉	专业监理工程师		
		熊祚军	专业监理工程师		
		邓万鹏	总监理工程师		
		戴一鸣	专业监理工程师		
		刘建强	专业监理工程师		
	施工单位	邹琳	项目经理		
		刘淮	技术负责人		
		肖群	施工员		
		石明星	质量员		
		武刚	安全员		

		丁学永	项目负责人	
		验收 组 组 成 情 况	设计单位	
勘察单位				
相关单位				
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰及安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成装饰、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对本工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个过程由监理单位部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果	
		装饰装修工程	合格	
		给排水工程	合格	
			电气工程	合格
		观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 8 项,其中好的 6 项,一般 2 项,差 0 项,综合评价好.	
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:资料完整.	10 10 0 项 项 项

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
- 2.本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求.
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.

工
程
验
收
结
论

本工程质量验收合格.

	 建设单位: (公章) 项目负责人: 2022年10月31日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: 2022年10月31日
注册建造师 (项目经理): 邹曦	 企业技术负责人: 王嘉海 施工单位: (公章) 2022年10月31日
	 总监工程师: 王仍璞  监理单位: (公章) 2022年10月31日
	

4.履约评价（不评审）

履约评价表

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期高端办公A户型样板房精装修工程	深圳市	优	2023.12.30	深圳市地铁集团有限公司	
2	罗村高级中学新建学生宿舍6座工程	佛山市	优	2023.11.30	佛山市南海区狮山镇人民政府	
3	银丰玖玺城A5地块精装修工程	济南市	优	2023.4.10	山东保丰建设有限公司	
4	湖州市美术馆东馆装修改造布展工程	湖州市	优	2023.1.4	湖州市博物馆	
5	陆港假日酒店装修改造EPC项目	西安市	优	2023.2.2	西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	
6	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目	郑州市	优	2023.4.10	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）	

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期 高端办公 A 户型样板房精装修工程

施工合同履行评价表

发包单位名称：深圳市地铁集团有限公司 联系人及电话：

项目名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期高端办公 A 户型样板房精装修工程			项目编号		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			施工单位负责人	常方圆	
合同金额	696.7564 万元			合同履行时间	2023.9.4-2023.12.30	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
发包人意见（公章）	 日期：2023年12月30日					

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

施工合同履约评价表

发包单位名称：佛山市南海区狮山镇人民政府 联系人及电话：

项目名称	罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程	项目编号		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	施工单位负责人	陈敬豹	
合同金额	1701.5617 万元	合同履约时间	2023.6.1 — 2023.11.30	
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
发包人意见 (公章)	 日期: 2023年 11月 30日			

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

银丰玖玺城 A5 地块精装修工程

施工合同履约评价表

发包单位名称：山东保丰建设有限公司 联系人及电话：

项目名称	银丰玖玺城 A5 地块精装修工程	项目编号	/
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	施工单位负责人	黎雄健
合同金额	4981.933486 万元	合同履约时间	2021.4.5-2022.6.10
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
发包人意见 (公章)	 日期：2023 年 4 月 10 日		

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

湖州市美术馆东馆装修改造布展工程

施工合同履约评价表

发包单位名称：湖州市博物馆

联系人及电话：

项目名称	湖州市美术馆东馆装修改造布展工程	项目编号	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	施工单位负责人	陶文俊
合同金额	2094.8958 万元	合同履约时间	2022.5.10-2022.12.31
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
发包人意见 (公章)	 日期：2023 年 1 月 4 日		

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

施工合同履约评价表

发包单位名称：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

联系人及电话：

项目名称	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	项目编号	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	施工单位负责人	朱红梅
合同金额	2862.564039 万元	合同履约时间	2022.3.23-2023.1.16
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
发包人意见 (公章)			

日期：2023 年 2 月 2 日

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院 医学科教协同创新平台项目

施工合同履约评价表

发包单位名称：河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）

联系人及电话：

项目名称	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目	项目编号	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	施工单位负责人	邓文
合同金额	4119.428985 万元	合同履行时间	2022.8.24-2023.7.2
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
发包人意见 (公章)	 日期：2023 年 4 月 10 日		

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.拟投入项目团队人员（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邹嵘	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442006200701703	建筑工程
技术负责人	刘华新	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012242 号	建筑装饰施工
生产经理	王历山	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442019202001459	建筑工程
商务经理	刘淮	高级工程师	职称证	高级	2103001056193	建筑装饰施工
装修工程师	肖群	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014252 号	建筑装饰施工
深化设计师	王继林	工程师	职称证	中级	粤中职证第 1803003009427 号	建筑装饰设计
机电工程师	徐玉海	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201905957	机电工程
给排水工程师	李聘德	高级工程师	职称证	高级	B981001442	给排水
强电工程师	胡院军	工程师	职称证	中级	10211035	建筑电气
造价师	张燕燕	造价师	造价师注册证	一级	建[造]11184400017381	建筑工程
预算员	贺佩	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014012 号	建筑装饰造价
安全负责人	李杰勇	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2006)0010383	建筑装饰施工
安全员	张水东	/	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2011)0011903	装饰工程
质量负责人	陈冠伊	工程师	职称证	中级	0441810794418001422	建筑装饰施工
质检员	石明星	/	岗位证	中级	0441810794418001285	装饰工程
施工员	韩俊英	高级工程师	岗位证	高级	0441810294418001690	建筑装饰施工
材料员	郭劲恒	/	岗位证	中级	0441711194417001312	装饰工程
资料员	周家俊	/	岗位证	中级	0441711494417003693	建筑装饰施工
BIM 负责人	黄家俊	/	岗位证	中级	1701001023030979	装饰工程
劳资专管员	曾秦	/	岗位证	中级	0441811394418002155	装饰工程

项目经理 邹嵘

姓名	邹嵘		性别	女	年龄	50
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证		证件号码	420111197009214043	手机号码	/
参加工作时间	25年		从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442006200701703			
已完成类似工程业绩情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
黄山旅游发展股份有限公司排云楼宾馆	黄山排云楼宾馆室内装修工程	合同金额： 2995.199683 万元	2019.6.10-20 20.12.31	已完工	合格	
南京市公共工程建设中心	横江大道（西江互通连接线城南河路至 S356 段）建设工程隧道及人行地道装饰工程施工 HJDD-ZS2 标段	合同金额： 1477.5001万 元	2020.7.31-20 21.9.21	已完工	合格	
成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司	成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）B、D 地块公区精装修工程标段	合同金额： 1311.3965万 元	2022.6.25-20 22.10.31	已完工	合格	
中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	合同金额： 16456 万元	2019.7.26-20 22.3.10	已完工	技术负责人，合格	

项目经理业绩详见第三章“3.拟派团队(项目经理)业绩”

”

姓名 邹嵘
性别 女 民族 汉
出生 1970年9月21日
住址 广东省深圳市福田区彩云
路2号盛世家园一期A栋
1703
公民身份号码 420111197009214043



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.03.12-2035.03.12



学生 邹嵘 性别女 一九七〇年
九月生，湖北省(市、自治区)
武汉县(市)人，于一九八八年九月
至一九九二年六月在本校建筑工程系
给排水工程专业四年制本科修
业期满，学完教学计划规定的全部课
程，考试成绩及格，准予毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

武汉工业大学 校长袁润平
一九九二年六月卅日

文凭登记 毕学字第 9206163 号



邹嵘 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100864 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日





使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹嵘

性别: 女

出生日期: 1970年09月21日

注册编号: 粤1442006200701703



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邹嵘
个人签名: 邹嵘
签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 9000045

姓名: 邹嵘

性别: 女

出生年月: 1970年09月21日

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年11月15日

有效期: 2023年10月11日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



邹 嵘任项目经理负责施工的中共南京市委党校
新校区建设项目生活组团内装饰装修一标段工程，获
2015-2016 年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ15012913
身份证号：420111197009214043



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



邹 嵘任项目经理负责施工的南京地铁三号线车站
公共区装修工程 (D3-TB09) 工程，获 2017-2018 年
度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ17000171
身份证号：420111197009214043



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

邹 喙 任项目经理的

深圳市华星光电技术有限公司第8.5代TFT-LCD(含氧化物
半导体及AMOLED)生产线建设项目研发楼装饰工程

荣获二〇一六年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 研发楼1-3层室内装饰装修

证书编号: YZJ16119



二〇一六年七月十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司:

你单位承建的

深圳市华星光电技术有限公司第8.5代TFT-LCD(含
氧化物半导体及AMOLED)生产线建设项目研发楼工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 研发楼1-3层室内装饰装修

证书编号: ZJ1604551



二〇一六年十一月

荣誉证书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 邹 嵘 被评为
2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ16434

二〇一六年六月十五日



荣誉证书

经评定，邹 嵘 荣获
2013年全国建筑装饰行业
优秀项目经理

特此证明

证书编号：ZY130538
身份证号：420111197009214043



荣誉证书



经评定，**邹嵘** 荣获

2014年全国建筑装饰行业

优秀项目经理

特此证明

证书编号: ZY141153

身份证号: 420111197009214043



二零一四年六月

荣誉证书



经评定，**邹嵘** 荣获
2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY150992
身份证号: 420111197009214043



中国建筑装饰协会

专家资格证书

经审定，授予 **邹嵘** 为中国
建筑装饰协会专家称号。

证书编号: ZJZS2105285



姓名: 邹嵘
性别: 女
出生年月: 1970年09月21日
专家类别: 工程技术管理类
身份证号: 420111197009214043



2021年广东省建筑装饰行业
科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种室内装饰灯光系统

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

成果负责人：刘淮

主要参加人员：邹嵘、朱红梅、梁晓东

证书编号：GDKJCX2021-042

二〇二一年五月八日



2014年广东省建筑装饰行业
科技创新成果证书

科技创新成果名称：石材干挂施工新工艺

批准文号：粤建协装〔2014〕10号

实施单位：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

成果负责人：陶文俊

主要参加人员：陶文俊、邹嵘、王惠滔

证书编号：GDKJCX2014-189

二〇一四年五月五日



2015 年广东省建筑装饰行业
科技创新成果证书

科技创新成果名称:防变形木龙骨工艺技术

批准文号:粤建协装〔2015〕9号

实施单位:深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

成果负责人:曾晓晖

主要参加人员:黎雄健、赵志安、邹嵘

证书编号:GDKJCX2015-171

二〇一五年六月三日



证书号第 11767526 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装饰灯光系统

发 明 人：王建中;刘淮;邹嵘;朱红梅;梁晓东

专 利 号：ZL 2020 2 0394945.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780791 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 7921393 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自加压排泄系统

发明人：王惠滔;刘淮;邹嵘;朱红梅

专利号：ZL 2017 2 1860437.8

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934262 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



P2003286

证书号第 5464367 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花吊装结构

发 明 人：姜祖鹏;邹嵘;朱红梅;繆成翔

专 利 号：ZL 2016 2 0200379.5

专利申请日：2016 年 03 月 16 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



技术负责人 刘华新

姓名	刘华新	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301196605185418		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001012242号	
参加工作时间	1992.7.1		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福粤置业有限公司	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	合同金额： 3575.7400万元 35180 m ²	2023.3.11-2024.4.22	已完工	合格
深圳市前海人才乐居有限公司	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段	金额：5237.4930万元 37246 m ²	2023.6.21-2023.12.5	完工	合格
乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	金额：7957.72万元	2019.4.20-2022.3.1	完工	合格
郎溪县国有资产运营投资有限公司	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	合同金额：5000万元 11741 m ²	2021.5.27-2021.12.24	已完工	合格
温州天都养老项目有限公司	温州市社会福利中心二期02C地块一装修工程一标段设计施工总承包	金额：7113.0152万元 39000 m ²	2021.4.23-2021.12.23	完工	合格
西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	陆港假日酒店装修改造EPC项目	合同金额： 2862.5640万元 10879 m ²	2022.3.23-2023.1.16	已完工	合格

姓名 刘华新
性别 男 民族 汉
出生 1966年5月18日
住址 广东省深圳市罗湖区新秀路48号10栋三单元202
公民身份号码 440301196605185418



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.08.01-2028.08.01

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

 刘华新 性别 男，1966年05月18日生，于2015年03月至2017年07月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2017年07月0日



证书编号：114157201706018309

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>



刘华新 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001012242号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日

聘 书

兹聘请 刘华新 同志担任 2018年度深圳市建筑工程
系列专业技术资格 建筑装饰施工 专业组评委。

深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会
二〇一八年十一月



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日



证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 2359482270986338

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洺悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：【HT-HN-05-JA-017】

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程(一标段)】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

承 包 人：【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司】

签订日期：【2023年2月8日】



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建设装饰工程有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】
- 1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】
- 1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】
- 1.4 工程立项批准文号：【 / 】
- 1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

(6) 强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

(7) 弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

(8) 暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

(9) 燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

(10) 其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：**【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】**。

2.3 其它：**【详见附件技术说明】**。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期**【 210 】**日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：**【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包含但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。**

五、合同价款

5.1 本合同为**【总价包干（除甲控材料设备外）】**合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币**【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】**（小写：¥【32,804,954.37元】），增值税税率**【9%】**，增值税税额为人民币**【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】**（小写：¥【2,952,445.89元】），含增值税的签约合同总价为人民币**【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】**（小写：¥【35,757,400.26元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税**【专用发票】**的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福田区福源置业有限公司】
(盖章)

法定代表人
(签字)

签约代表：
(签字)



承包人：【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司】
(盖章)

法定代表人：
(签字)

签约代表：
(签字)



签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府1栋1栋半地下商业0128】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

帐号：【41000500040086315】

邮政编码：【518100】

电话：【0755-33062092】

传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W

联络地址：【深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行】

帐号：【44201008800059888333】

邮政编码：【518040】

电话：【0755-83187908】

传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300192455703Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）			
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m ²	工程造价 3575.7 40026 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋32层，2栋32层	
			地下： 3 层	
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470	
开工日期	2023年3月11日	验收日期	2024年4月22日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】 1029号	
建设单位	深圳市福粤置业有限公司			
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			
设计单位	羿天设计集团有限责任公司			
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>14</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

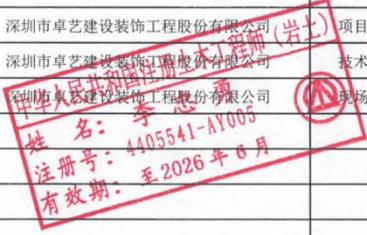


GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宜	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监兼工程师	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司		中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邱常青

注册号：4200096-004

有效期：至2026年03月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邱常青

注册号：4200096-004

有效期：至2024年3月



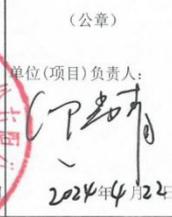
建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



* GD - E1 - 914 / 6 *

创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-929911003001

标段名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 5237.493067万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 5803204540222549 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023046)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修工程设计施工总承包

II 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程

设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

鉴于甲方已于2023年5月30日向乙方发出创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 本工程D座5-47层室内装修建筑面积约37246.62平方米(不含避难层),架空层、屋顶改造面积约500平方米。
5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023年10月31日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：180天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元；

人民币（大写）（¥）伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；

(2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



方: (盖章)

乙



深圳市卓艺建设装饰
工程股份有限公司
(盖章)

方:

地 址:

地 址:

深圳市福田区竹子林
路益华综合楼 A 栋 10
层

电 话:

电 话:

0755-83187968

传 真:

传 真:

0755-83187983

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国光大银行深圳分
行营业部

账 号:

账 号:

38910188000047943

法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人:

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

(签 字)

日 期: 2013年6月8日

日 期: 2013年6月8日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修
工程设计施工总承包II标段

验收日期: 2023年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



* GD- E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	建筑面积	37246.62m ²	工程造价	52374930.67元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~47层 地下：层		
施工许可证号	2023-0916	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023103		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、吴文斌
组员	方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施陈骏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新
建筑设备安装工程	李甘毅	方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏
工程质控资料	黄雪禅	吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中:	共 7 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 7 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中:	共 4 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 4 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 4 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中:	共 2 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要求 2 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 2 项
		经核定符合要求 2 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中:	共 6 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	公司总助	高级工程师	郭建清
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	开发建设部部长	建筑工程师	李红
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量负责人	高级工程师	王志强
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	范樟楠
5	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	吴文斌
6	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
7	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	吴丹妮
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰工程师	装饰工程师	施陈骏
9	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	杨敏
10	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	李甘毅
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婵
12	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	总工程师	朱立祥
13	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	给排水监理	专业监理工程师	陈奇林
14	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	装饰监理	专业监理工程师	莫景桃
15	鲁红艺	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理	专业监理工程师	鲁红艺
16	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	专业监理工程师	袁楷
17	黎雄健	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	建筑工程师	黎雄健
18	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	刘华新
19	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	设计负责人	设计工程师	黄绮莉
20	李山松	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	装饰设计	设计工程师	李山松



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；
- 10、工程档案资料真实、齐全、完整，验收合格。



建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)
单位(项目)
负责人:

吴文斌

2023年12月5日

(公章)
总监理工程师:

朱元祥

2023年12月5日

(公章)
单位(项目)
负责人:

杨朝健

2023年12月5日

(公章)
单位(项目)负责
人:

黄绮莉

2023年12月5日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

公共资源交易中心：(盖章)



招标投标监管机构：(盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。

招标代理机构：(盖章)



招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分（¥ 79577200.21元），其中：增值税税金：6570594.51元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分（¥ 909842.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整（¥ 1253925.10元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰壹拾捌万叁仟壹佰（¥ 7183100元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

发包人： (公章)



组织机构代码： _____

地址： 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码： 830002

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0991-4185758

传 真： 0991-4185758

电子信箱： _____

开户银行： 建行新华南路支行

账 号： 65001617400050004315

承包人： (公章)



组织机构代码： 91440300192455703Y

地址： 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码： 518040

法定代表人： 王惠英

委托代理人： 陈培清

电 话： 0755-83187980

传 真： 0755-83187980

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公

司深圳石厦支行

账 号： 44201008800059888333

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

(3) 在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

(4) 承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

(5) 承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276 ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883 ；

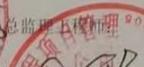
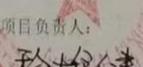
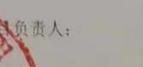
电子信箱：csf1026@foxmail.com ；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室 ；

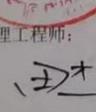
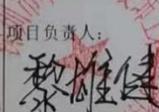
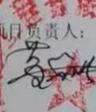
承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

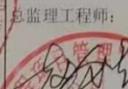
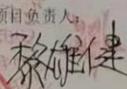
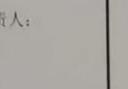
表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 7 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	年 月 日

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>9</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年月日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部，经查符合设计及标准共 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项，经核查符合规定 <u>21</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	项，符合规定共核查 <u>5</u> 项，符合规定共抽查 <u>5</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程



中标通知书

编号：LX-GC-2021-003

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程（LXX-GC-GK-2020082）

于2020年12月30日，在郎溪县公共资源交易中心二楼公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费固定费率2%，施工费下浮率20.37%，质量达到合格标准，工期（服务期）210，项目负责人郑平山。

请你单位收到本中标通知书后，于30日内到安徽省宣城市郎溪县与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

GF-2011-0216

副本

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程合同

二〇二一年二月



第一部分合同协议书

发包人（全称） 郎溪县国有资产运营投资有限公司

承包人（全称） 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程

工程批准、核准或备案文号：郎溪县发改委发改备案（2020）26

工程内容及规模：本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。招标范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。中标单位以“交钥匙”方式完成该项目 EPC 工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

工程所在省市详细地址：宣城市郎溪县。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

合同总工期：210 日历天（自合同约定开工之日起至本项目整体竣工验收）其中：（1）设计工期：合同签订后 60 天内完成方案优化、初步设计和施工图设计及图审。（2）采购周期：由承包人根据工程进度要求，自行安排，但必须满足施工总工期的要求。（3）施工工期：以监理工程师下达开工令之日起 150 天内完成本项目施工。（注：各单项工程进度有特殊要求的，中标人须按照招标人的要求组织该单项工程设计、采购、施工任务，并在招标人审批的进度计划时间内完成项目竣工验收。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准。符合现行相应行业最新的设计规范。方案设计、初步设计及概算、优化、施工图设计均须通过相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求。

工程施工质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准，并确保一次性通过竣工验收。

五、合同价格

合同价格为：

设计费用（费率）：（大写）固定费率百分之贰（小写金额：2%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

施工费用（费率）：（大写）下浮率百分之贰拾叁柒（小写金额：20.37%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

合同价：本项目采取限额设计，设计概算不得超过总投资额 5000 万元，设暂列金额 400 万元（最终结算总价不超过该项目最高投标限价 5000 万元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在各方盖章后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 2 月 日

合同订立地点：_____

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人联合体方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

整改未完成的，每日历天处罚 10000 元，于当次进度款中扣除，罚款在工程结算时由发包人提供资料给审计部门，在工程总价中扣除。

12.如承包人施工或配合的工程质量和进度达不到发包人要求的，承包人需在规定期限内完成整改，逾期整改未完成的，每日历天处以 10000 元违约金。违约金于当期进度款中扣除，在工程结算时，在工程总价中扣除。承包人不及时上报施工组织设计或各类计划执行滞后，发包人有权从应付承包人工程款中扣除人民币 2000—10000 元/次违约金。承包人代表（项目经理）、项目技术负责人及发包人或监理人根据工程需要指定的承包人相关人员必须参加工程例会及发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。否则发包人按每人每次 3000 元收取承包人违约金。

13.合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，按所发生的费用的 120%从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：_____郑平山_____；
身份证号：_____342623197805024819_____；
建造师执业资格等级：_____一级建造师_____；
建造师注册证书号：_____粤 144090913926_____；
建造师执业印章号：_____粤 144090913926（00）_____；
安全生产考核合格证书号：_____粤建安 B（2010）0001716_____；
联系电话：_____13621882139_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层_____；

3.2.5 其它：

①承包人投标项目负责人原则上不予变更；

②若评分规则中项目负责人有加分项，投标项目负责人若要更换 1000 万以下的工程罚款 10 万元；1000 万—3000 万元的工程罚款 20 万元；3000 万以上的工程罚款 30 万元；且承包人更换后项目负责人资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原投标项目负责人，经发包人和监理人考核同意并接受处罚后方可变更；

③项目负责人如因离职、重病或特殊情况必须更换时，更换后的人员必须是本企业职工（提供社保证明），其资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原有人员，且能满足本项目要求并征得发包人同意，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，同时处

关于本单位名称变更的公告

根据中共郎溪县委 郎溪县人民政府《关于郎溪县深化县属国有公司改革转型方案》（郎〔2021〕40号）文件精神，本单位名称由“郎溪县国有资产运营投资有限公司”更名为“安徽郎川控股集团有限公司”。

特此公告。



附件 2:

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：郎郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和
配套住宿楼室内装饰装修

竣工日期：2021 年 12 月 29 日

建设单位（公章）：安徽郎川控股集团有限公司



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修		工程地点	宣城市郎溪县	
施工图审查合格书编码	3418212001190001-TX-006	工程规划许可证号		工程施工许可证号	341821202105270101
工程用途		工程规模	11741.44 m ²	造价	
工程主要内容	<p>本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。施工范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。施工单位以“交钥匙”方式完成该项目总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。</p>				
开工日期	2021 年 5 月 27 日		竣工日期	2021 年 12 月 24 日	
建设单位	安徽郎川控股集团有限公司	法定代表人	周道平		
单位地址	郎溪县郎川大道	项目负责人	宋强		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李山松
施工总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级及证书号	壹级 / 证书编号 D244010860		
法定代表人	王惠英	项目经理及证书号	郑平山 / 证书编号 00171938		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E134000466		
法定代表人	朱毅初	总监及岗位证书号	漆晓静 / 证书号 00402640		

工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计

郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计于2021年5月27日开工，2021年12月24日竣工，该工程设计功能符合要求，各项指标均达到规范要求。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

设计单位按强制性标准和强制性条文进行设计，能积极指导施工单位工作，设计功能符合要求。

施工单位执行设计文件、强制性标准、强制性条文要求施工，对工程中出现的的质量问题，能够及时整改，已完成工程与设计相符，能履行合同。

监理单位执行强制性标准、强制性条文要求，能完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量核定等级与现行标准相符，对工程中施工单位出现的质量缺陷，能够及时进行跟踪检查验收。

经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行建设强制性标准、强制性条文要求，符合设计文件和施工合同要求，工程保证资料有效、齐全。

该工程符合国家质量标准，工程质量等级合格，同意交付使用。

验收组组长（签名）



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郎溪长三角区域发展 研究培训中心项目-新 和顺综合楼装饰装修	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层/11741 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	技术负责 人	曾晓晖	开工日期	2021年5月27日
项目负责 人	郑平山	项目技术 负责人	刘华新	完工日期	2021年12月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及 标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 1 项		一般	
5	综合验收结论	同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责 人 郑平山 2021年12月24日	单位(项目)负 责人 刘华新 2021年12月24日	单位(项目)负 责人 曾晓晖 2021年12月24日	单位(项目)负 责人 李山 2021年12月24日	单位(项目)负 责人 年 月 日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写, 单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

单 位	验收意见
规划部门	<p>本装修项目不涉及规划核实。</p> <p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
消防部门	<p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
人防部门	<p>本装修项目不涉及人防</p> <p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
城建档案部门	<p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>

建设工程质量监督部门验收意见:

餐厅和配套住宿楼装修工程

程序符合, 同意备案

负责人(签字公章):
日 期: 2021.12.27

注：验收意见由行业管理部门明确同意通过验收，并加盖公章，或者由建设单位记录行业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程

工程结算资料(下册)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

二〇二二年十一月十八日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程

序号	单项工程名称	金额(元)
1	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	5000000.00
合计		5000000.00



温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工 总承包

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包招标文件和你单位于 2021 年 01 月 08 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包	
建设地点	温州市瓯海区南白象街道金竹村暨温州市福利中心地段 02C 地块，位于温州市吹台山南麓，地块北、西、南三面环山，东侧为 104 国道，与新建附一医紧邻	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本工程为设计施工总承包工程（EPC），具体包括：本工程设计包括装修工程施工图优化、初步设计（如有）、施工图设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；本工程施工包含工程设计范围内一标段的装修工程施工（包括楼地面、天棚、墙面、门窗、隔断等工程）、水电安装（含卫生洁具）、软装等以及与装修工程直接配套的其他工程的拆除和改造施工；设备采购包括家具等采购及安装。具体详见发标人要求。（投标范围内设施竣工后可拎包入住）	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	柒仟壹佰壹拾叁万壹佰伍拾贰元整	¥71130152
中标工期	110 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	陈晓斌（证书编号：00195039）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表或其委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 1 月 15 日

2021 年 1 月 15 日

中华人民共和国
标准设计施工总承包合同
(2012年版)

发 包 人：温州天都养老项目有限公司
承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修
工程一标段设计施工总承包
签定日期：2021年1月15日

人民币（大写）____/____（¥/____元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）柒仟零陆拾贰万壹仟壹佰贰拾贰元整（¥ 70621122.00 元）。

其中①安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元整（¥：474928 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：____/____（¥：____/____元）；

③专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟元整（¥：2398000 元）；

④暂列金额（含税）：

人民币（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥：4360000 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓斌；设计负责人：王继林；施工负责人：刘淮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在温州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9133 0300 3299 3555 7B 组织机构代码：91440300192455703Y
地 址：温州市瓯海区梧田街道平安路 138 号 101 室 地 址：深圳市福田区竹子林路益华
综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：_____

法定代表人：鲁贤_____

委托代理人：_____

电 话：0577-88092212_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行温州分行解放支行

账 号：5779 0428 8310 401_____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

王惠英

邮政编码：518040_____

法定代表人：王惠英_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83187968_____

传 真：0755-83187830_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：44201008800059888333_____

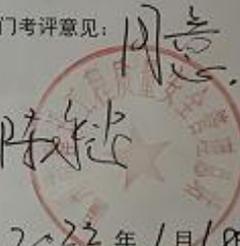
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块-装修工程一标段设计施工总承包	结构类型	框架	层数/建筑面积	一至七层/39000m ²	造价(万元)	7113.0152(万元)
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021.4.23		
项目负责人	张成	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021.12.23		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项			质量控制资料全部符合规范要求		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规范		
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好		
综合验收结论		工程合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全生产文明施工标准化管理达标建筑工地

考评结果意见表

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块——装修工程一标段设计施工总承包	施工企业	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目经理	张成	工程地点	温州市瓯海区金竹路48号		
工程类型	养老院	面积 (m ²)	39000	工程造价 (万元)	7113.0152
建设单位	温州天都养老项目有限公司	竣工 (完工) 日期	2021.11.3		
<p>工程安全生产、文明施工自评情况：</p> <p>本工程在施工期间，认真按国家标准和规范，建立和健全各项安全生产责任制，并严格按照企业的安全生产规章制度和操作规程进行施工。在安全上项目部确保安全技术措施费的投入。公司各有关部门以及项目部经常对工程的安全生产、文明施工进行检查和督促、及时消除生产中的安全事故隐患，同时项目部对作业人员进行了安全生产教育和培训、保证作业人员具备必要的安全生产知识和自我防范意识。使工程顺利安全竣工，未发生各类伤亡事故。</p>					
评价情况	企业自评等级：  负责人签章： 同意 2021年12月31日		监理单位评价：  负责人签章： 同意 2021年12月31日		
	建设单位评价：  负责人签章： 同意 2021年2月31日		属地建设主管部门考评意见： 同意 负责人签章：  2022年1月18日		

注：本报告一式四份，建设、施工、监理、监管部门各一份。

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

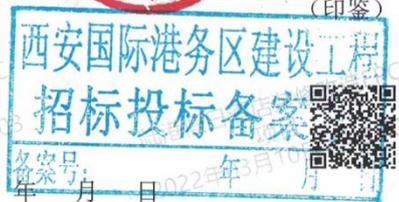
(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号: E6101003506RstDvFILC001
工程项目: 陆港假日酒店装修改造EPC项目

中标人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标项目经理:

招标人及法定代表人: 朱红梅
(印鉴)

招标投标管理机构: (印鉴)
西安国际港务区建设工程
招标投标备案
备案号: 年 月 日



工程项目	陆港假日酒店装修改造EPC项目								
工程地点	西安市国际港务区港务大道与秦汉大道								
建筑面积 (m²)	11000	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标				
结构和层数	1 7	质量标准			设计要求质量标准: 符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求; 施工要求质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。				
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发(2021)85号								
投标报价 (万元)	2862.564039								
计划开竣工期限	工期总日历天数					300			
项目 部 组 成 人 员	职务		姓名	职称	执业或职业资格证明			备注	
					证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	朱红梅	高级 建筑师	注册 建造师	注册 建造师	一级	粤144141426080	建筑 工程	施工 负责人
	项目副经理	/	/	/	/	/	/	/	/
	技术负责人	刘华新	高级 建筑师	注册 建筑师	注册 建筑师	一级	18030001012242	建筑 装饰 施工	
	设计负责人	李山松	高级 建筑师	注册 建筑师	注册 建筑师	一级	00237478	建筑 工程	

陆港假日酒店装修改造EPC
项目
2022年03月10日 14:39:03

陆港假日酒店装修改造EPC
项目
2022年03月10日 14:39:03

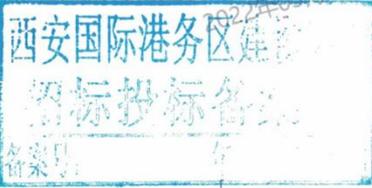
承包范围:

本次招标范围包括完成该项目工程建设, 根据相关法律法规和批准文件, 对招标人委托项目的设计阶段、施工阶段及保修阶段工程进行专业化管理和服务, 协助发包人实现项目建设预期目标。具体包括工程设计、工程施工、竣工验收、工程资料归档等全部建设任务。

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印鉴) 年 月 日 
招标代理机构意见	(印鉴) 年 月 日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) 年 月 日 

GF-2017-0216

正本

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

发 包 人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陆港假日酒店装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

工程地点：陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处

工程承包范围：1) 方案设计、施工图设计；

2) 对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有空内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修，室外道路及绿化等拆改提升等。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处，主体为框架结构，总建筑面积约 11000 m²，最大跨度约 9.5m，最高高度约 23.1m。本次装修改造是对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有室内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修。室外道路及绿化等拆改提升等。

承包范围不包含的内容有：活动家具、家电及布草、窗帘（除宴会厅外）、软装饰品、健身器材及设施、厨房设备设施；

2.其他要点

酒店所有室内外区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造安装，维修、设备设施的更换，酒店外立面改造及装修等项目应满足设计深度要求，同时也要满足承包范围以外内容应预留的功能要求。

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 300 日历天（含设计工期）从合同签订后次日入场开始计算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥28625640.39），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：壹佰万元，（小写：¥1000000.00），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：943396.23，税额：56603.77，税率：6%。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：贰仟柒佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥27625640.39）。其中增值税发票金额：25344624.21，税额：2281016.18，税率：9%。即（建筑安装工程费招标控制价 277644627 元 × 99.5%（中标报价费率，小于 100%）= 27625640.39 元）

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经甲方审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.5%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间2017年 3月 22日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安国际陆港保税物流投资建设
有限公司

公章或合同专用章

法定代表人
或其授权代表： (签字)

工商注册住所：西安市国际港务区港务
大道 88 号

邮政编码：

法定代表人：翟若鹏

授权代表： /

电 话： 029-83342926

传 真： /

电子邮箱： zhangfei@xaitlgroup.com

开户银行：中国银行西安自贸区支行

账 号： 103213857260

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份
有限公司

公章或合同专用章

法定代表人
或其授权代表： (签字)

工商注册住所：深圳市福田区竹子林益
华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

授权代表： /

电 话： 0755-83187968

传 真： /

电子邮箱： 937365001@qq.com

开户银行：中国光大银行深圳分行营业
部

账 号： 38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2022

3.2.1 设计负责人姓名：李山松

承包人应按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案设计并阶段性提交设计成果。

应根据发包人的要求提交达到国家规定的方案报审规划部门的深度要求和图纸文本。

配合图纸审查等。

3.2.2 项目经理姓名：朱红梅

项目经理职责：按发包人认可的设计方案、施工方案，按工程师发出的指令组织工程设计和施工，以及保修工作。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：1) 承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，应至少提前 30 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务；2) 项目经理不得兼职其它项目经理，否则发包人有权解除合同；3) 如果项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得发包人的同意。项目经理每次离开工地时间不得超过 2 天，施工期内总计离场时间不得超过 20 天。4) 项目经理不胜任本职工作，发包人可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理；本合同执行过程中，项目经理只能更换一次，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权解除合同。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项和分包人名单：无。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：每月 25 日提交项目进度计划三份。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：按工程形象进度，承包人自行安排，并在合同签订后五日内将采购计划报送甲方审核确认。

4.4 施工进度计划

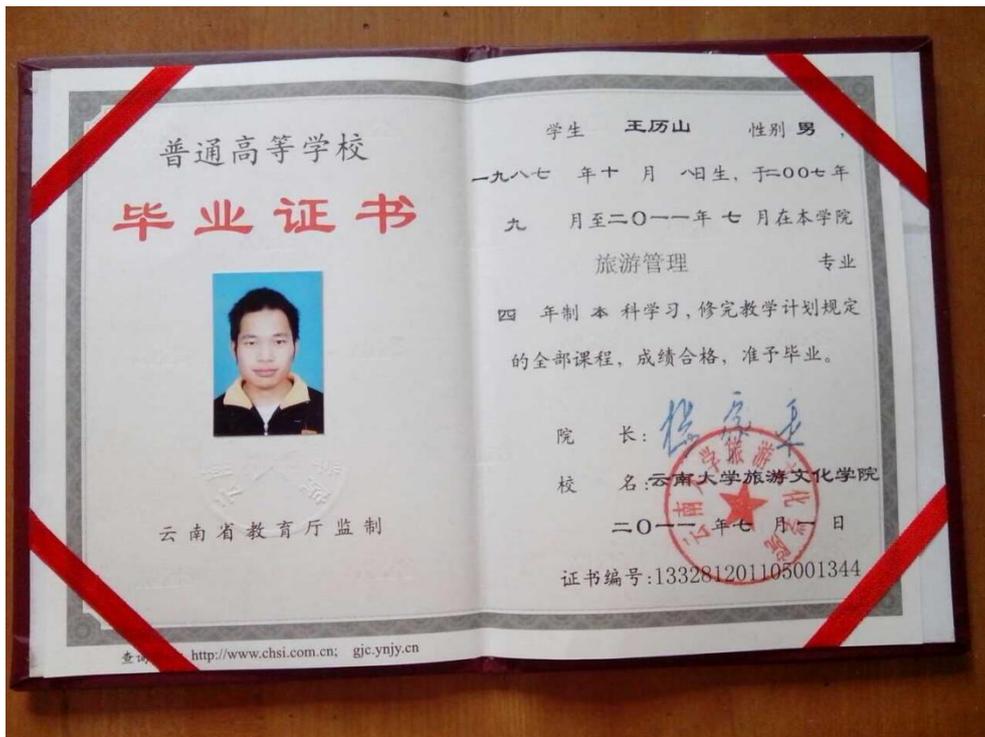
4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	陆港假日酒店装修改造EPC项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层地下1层 /10879.42m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年03月23日
项目经理	朱红梅		项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经核查符合规定 _____ 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2022年1月16日	总监理工程师: 2023年1月16日	项目经理: 2023年1月16日	项目负责人: 2023年1月16日	项目负责人: 年 月 日	

生产经理 王历山





使用有效期: 2025年05月30日
2025年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王历山

性别: 男

出生日期: 1987年10月08日

注册编号: 粤1442019202001459

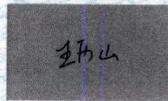


聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *王历山*
签名日期: 2025.05.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004794

姓名:王历山

性别:男

出生年月:1987年10月08日

企业名称:深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年06月15日至2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



广东省职称证书

姓名：王历山
身份证号：441324198710080356



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082572
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王历山 社保电话号: 632261771 身份证号码: 441324198710080356 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14957.57	7922.08			8644.82	3309.78			779.78						155.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5ca8549d6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



商务经理 刘淮



广东省职称证书

姓名：刘淮

身份证号：140102197212020814



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘淮 社保电脑号: 633469637 身份证号码: 140102197212020814 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
合计			35000.0	17500.0			11410.0	4375.0			1093.75		1533.66	1482.6		385.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca849d48u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



装修工程师 肖群



I 48



照
片



粤中取证字第 1803003014252 号

肖群 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

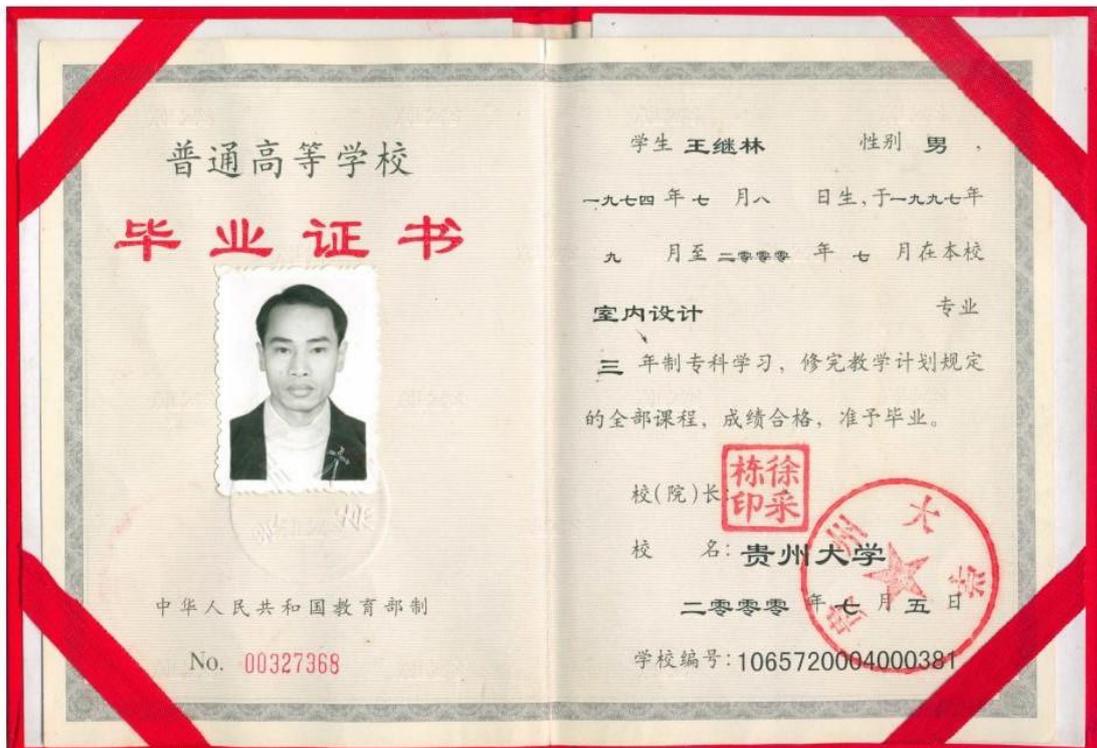
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



深化设计师 王继林





粤中取证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

机电工程师 徐玉海





使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐玉海

性别: 男

出生日期: 1986年10月02日

注册编号: 粤1442018201905957



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

机电工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐玉海

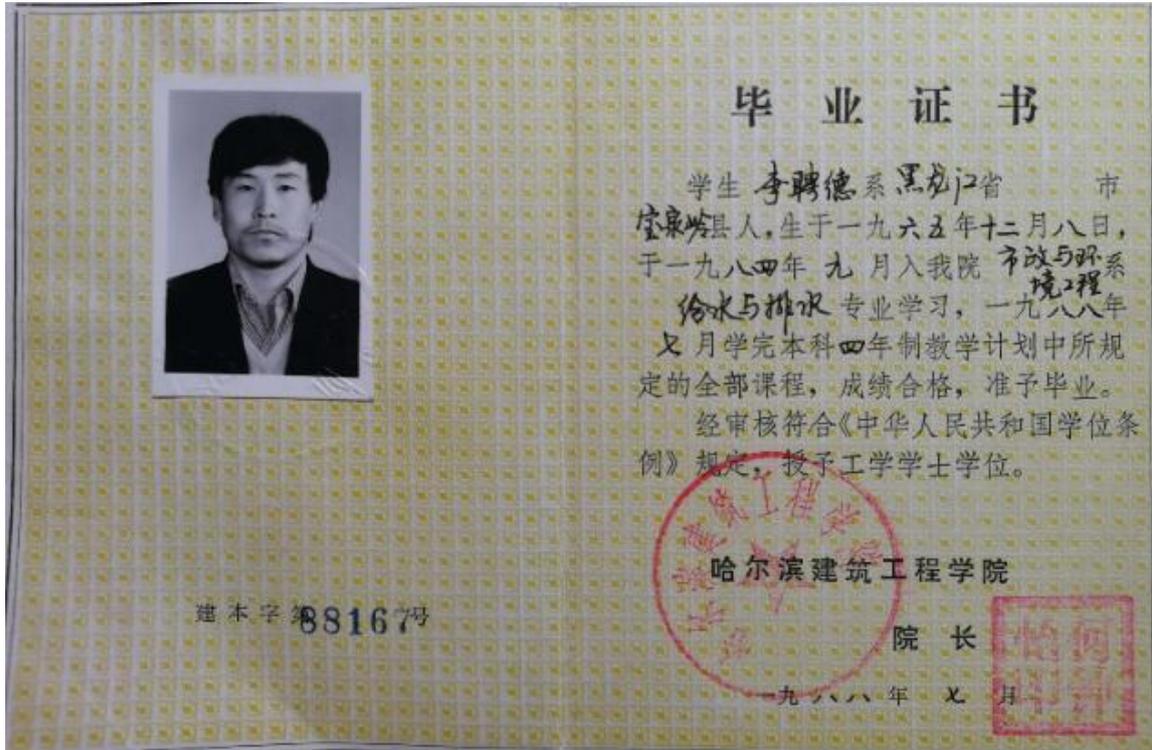
个人签名: 徐玉海

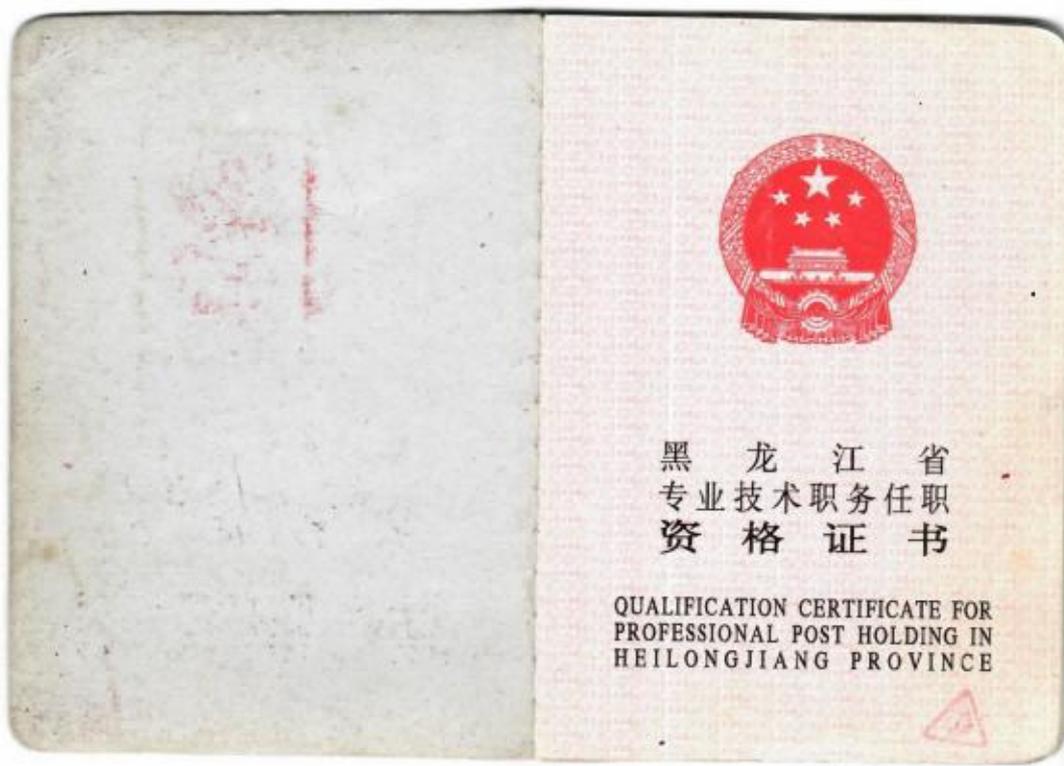
签名日期: 2025年7月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月18日

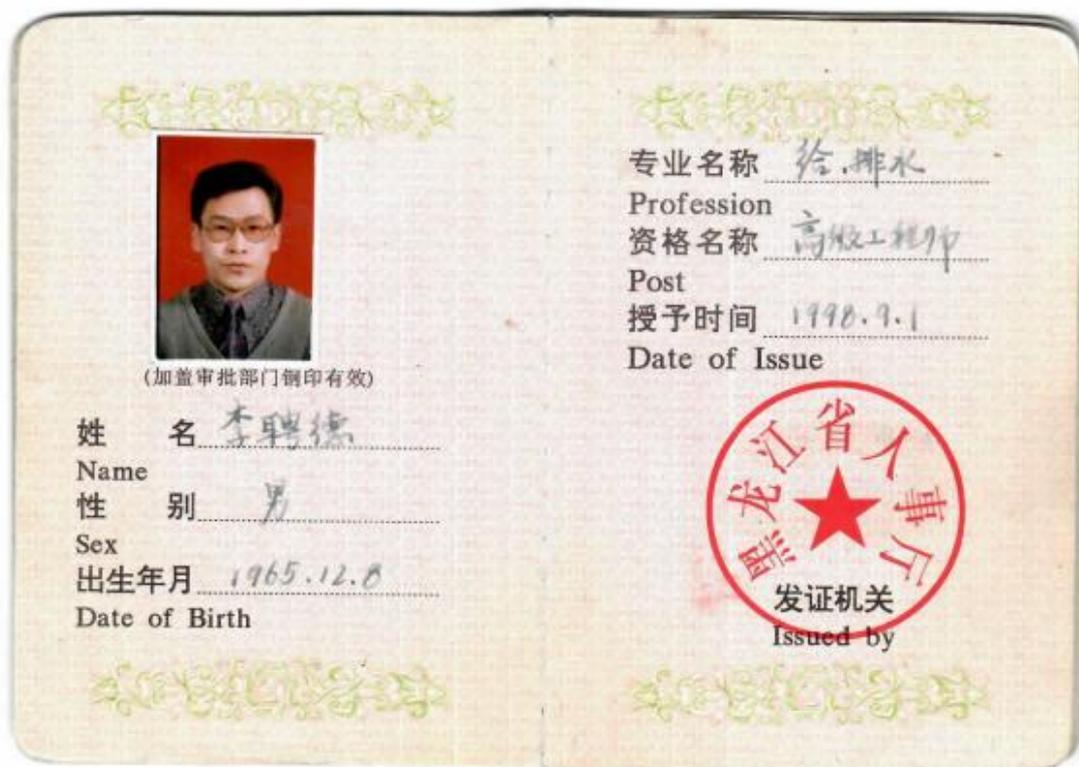
给排水工程师 李聘德





黑 龙 江 省
专 业 技 术 职 务 任 职
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR
PROFESSIONAL POST HOLDING IN
HEILONGJIANG PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李聘德
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1965.12.8
Date of Birth

专业名称 给排水
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 1998.9.1
Date of Issue



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0981001442

No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聘德

社保电脑号：806867473

身份证号码：23010319651208061X

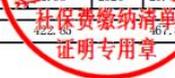
页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38						131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca849c47h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



强电工程师 胡院军





姓名: 胡院军

性别: 男

证书编号: 10211035

发证日期: 2010年12月

出生年月: 1982年10月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月

批准单位: 孝感市人事局

批准文号: 孝人职[2010]18号

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

造价师 张燕燕



114



姓名: 张燕燕
 身份证号码: 140302197809040624
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书编号: 建[造]11184400017381

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 9 月 29 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: (张燕燕) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 公章 2012 年 8 月 27 日
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年08月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017381
有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



张燕燕

个人签名: 张燕燕

签名日期: 2025.5.14



发证日期: 2022年10月30日

预算员 贺佩

姓名 贺佩
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 20 日
住址 武汉市武昌区中南路14号



公民身份号码 420683198611200393

中华人民共和国居民身份证



签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.06.01-2037.06.01

普通高等学校

毕业证书



学生 贺佩 性别男 , 一九八六年十一月二十日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **武汉科技大学**

校(院)长: 

证书编号: 104881200906002296

二〇〇九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

L55



照
片



粤中取证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



安全负责人 李杰勇

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓名:李杰勇

性别:男

出生年月:1977年09月29日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年01月01日

有效期:2024年10月08日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日





姓名 李杰勇

性别 男

执业资格证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
有效期至: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
有效期至: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓名：李杰勇
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇

社保电脑号：608242408

身份证号码：441324197709295339

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24000.0	12000.0			8644.82	3309.78			809.78		1055.0	1042.6		275.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca846293x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776
 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员 张水东

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张水东	证件类型	身份证	证件号码	441625198109157239
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2011)0011903	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011903

姓名:张水东

性别:男

出生年月:1981年09月15日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月04日

有效期:2023年10月23日至2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



质量负责人 陈冠伊

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			0441810794418001422



I54



照
片



粤中取证字第 1803003011408 号

陈冠伊 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码：0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈冠伊

身份证号：440882198807097648

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈冠伊 社保电脑号: 630262866 身份证号码: 440882198807097648 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22640.0	11280.0	11280.0		8644.82	3309.78			799.78						267.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca8466den) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员 石明星

SINGMINGZ
姓名 石明星
SINGGREN
性别 男 民族 壮
SENG
出生 1993年11月5日
DIEYUJG
住址 广西都安瑶族自治县澄江
镇双加村正行队6号



SHINGMINGZ
SINGFWN HAJIAJ
公民身份号码 452730199311051714

中华人民共和国
居民身份证



SIEMFAT SHINGWANG
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MIZYAUO GIEZMANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07

普通高等学校

毕业证书



学生 石明星 性别 男 ,一九九三年十一月 五 日生,于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 131381201406000158 二〇一四年 六 月 三十 日

证书编码：0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石明星

身份证号：452730199311051714

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石明星

社保电脑号：650608415

身份证号码：452730199311051714

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14957.57	7922.08			8644.82	3309.78			779.78			820.6	362.6	155.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca84562ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776
 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员 韩俊英



证书编码：0441810294418001690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩俊英

身份证号：622901198511160524

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：韩俊英
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩俊英 社保电脑号: 632494734 身份证号: 622901198511160524 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			28000.0	14000.0			9224.48	3531.12			875.0			1222.5	202.6	315.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca845455w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员 郭劭恒

姓名 郭劭恒
性别 男 民族 汉
出生 1991年10月30日
住址 广东省广州市越秀区青年里5号602房
公民身份号码 44010419911030005X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2022.07.05-2042.07.05



普通高等学校

毕业证书



学生 郭劭恒 性别男，一九九一年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

证书编号：141361201506121508 二〇一五年六月二十七日



证书编码：0441711194417001312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭劭恒

身份证号：44010419911030005X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭助恒

社保电脑号：64155540

身份证号码：44010419911030005X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：6000776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	6000776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	6000776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	6000776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	6000776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	6000776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	6000776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	6000776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	6000776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	6000776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	6000776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	6000776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	6000776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	6000776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	6000776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	6000776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	6000776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	6000776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14957.57	7922.08			8644.82	3309.78			779.78						155.4

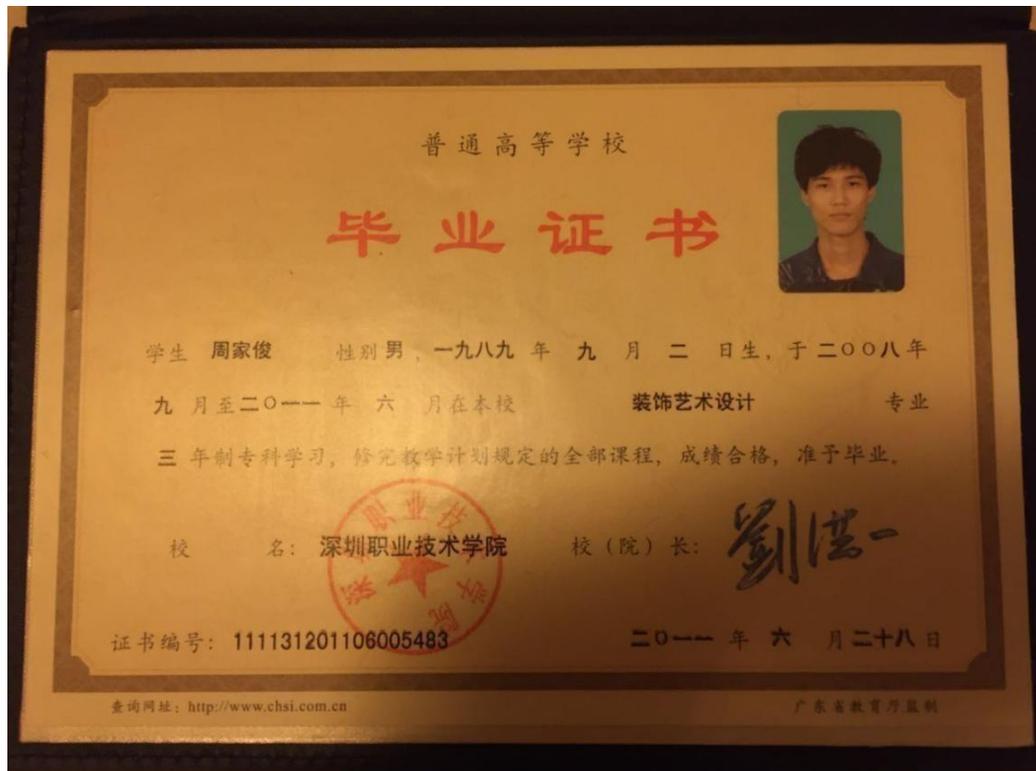


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5ca8479f9q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：6000776
 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员 周家俊



证书编码：0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周家俊

身份证号：440301198909021315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周家俊 社保电脑号: 500520966 身份证号码: 440301198909021315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			15947.83	7922.08			8644.82	3309.78			779.78		362.6			155.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5ca8477b67）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



BIM 负责人 黄家俊



107

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



黄家俊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号:440881199605164150

证书编号:1701001023030979

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440881199605164150

Certificate Number: 1701001023030979

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:  1100004741

劳资专管员 曾秦

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号		0441811394418002155



证书编码：0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.参与“百千万工程”意愿书

“百千万工程”自愿参与声明

深圳市福田区梅林街道办事处：

我单位参加梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工的招标投标活动，根据《深圳市住房和建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的实施方案》明确要求及福田区住建局《关于在政府投资项目中引导建筑业企业积极参与“百千万工程”的通知》，鼓励投标人响应“百千万工程”建设号召。我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人：



（签字或盖章）

日期：2025年9月1日