

标段编号：2307-440304-04-01-195640002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2025年09月01日

目 录

- 1、企业人员情况一览表（不评审）
- 2、企业近三年同类工程业绩（不评审）
- 3、拟派团队(项目经理)业绩（不评审）
- 4、履约评价（不评审）
- 5、拟投入项目团队人员（不评审）
- 6、百千万工程意愿书（不评审）

1、企业人员情况一览表（不评审）

企业基础信息情况表（表一）

| | | | | |
|----------|--|------|---------------|-----------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 企业曾用名（如有） | 深圳市湛艺装饰设计工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | | 企业类型 | 建筑业 |
| 注册资金（万元） | 9800 | | 注册地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 |
| 成立时间 | 2003年11月21日 | | 驻深机构信息 | （填名称、地址、性质；注册地在深圳的企业可不填报） |
| 法定代表人 | 何康喜 | 联系方式 | 0755-82911636 | 企业股东信息（主要） 何康喜、吴宇恒 |
| 主项资质 | 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 | | | |
| 专业技术人员规模 | 共181人，其中：一级注册建造师26人，二级注册建造师10人，中级工程师或以上55人，其它工程技术人员90人。 | | | |

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置；

2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。

企业专业技术人员情况表（表二）

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|------|-----|-------|-----------|----|-------------------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 王锋 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442016201634997 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 王勇 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442011201117763 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 陈进 | 技术员 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442017201741481 | 建筑工程、机电工程 |
| 项目经理 | 蔡彦伟 | 助理工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1132015201617882 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 张世刚 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1512017201832010 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 吴小清 | 无职称 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1512017201730343 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 桑胜同 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1112017201747140 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 王步广 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1502016201817978 | 建筑工程、市政公用工程 |
| 项目经理 | 吴国杰 | 无职称 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442018202006183 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 徐国威 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442020202110574 | 建筑工程、市政公用工程 |
| 项目经理 | 韩红梅 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤2442016201611485 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 郑娟 | 无职称 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442007200913649 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 王志新 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1322016201703379 | 建筑工程、市政公用工程 |
| 项目经理 | 殷敏 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442021202203998 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 刘文松 | 助理工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤2442018201900522 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 崔峥 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442015201632147 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 黄丝玲 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442021202204931 | 建筑工程、机电工程 |
| 项目经理 | 曾桂新 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442013201323349 | 建筑工程、市政公用工程 |
| 项目经理 | 詹明华 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442017201846504 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 马青文 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442013201322426 | 建筑工程、机电工程 |
| 项目经理 | 秦勇 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1422007200805986 | 建筑工程、市政公用工程 |
| 项目经理 | 宋德新 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442015201530439 | 建筑工程、机电工程 |
| 项目经理 | 王超 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442019202005712 | 建筑工程、机电工程 |
| 项目经理 | 杜靖华 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442018202405400 | 机电工程 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|-----------|----|--------------------------|-------------|
| 项目经理 | 刘峰 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1372017201900312 | 机电工程 |
| 项目经理 | 钟广生 | 无 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442023202407750 | 机电工程 |
| 中级工程师 | 方东 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | 3333465 | 建筑结构设计 |
| 中级工程师 | 宫富章 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | 00262094 | 电气 |
| 中级工程师 | 韦海程 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | 粤中职称字第 0600102368041号 | 建筑结构设计 |
| 中级工程师 | 陈亮 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | 0716300611 | 暖通 |
| 中级工程师 | 衡福伟 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | 00478019 | 焊接 |
| 中级工程师 | 冯鹏 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | 粤中职称字第 1300102212934号 | 建筑装饰设计 |
| 中级工程师 | 曾康秀 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | GX22020015133 | 建筑给水排 工程 |
| 中级工程师 | 姜瑜 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | 2003003047749 | 建筑智能化 |

企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | 企业法定代表人 | 何康喜 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 黄益玲 | 362531198*****43 | 一级注册造价工程师 | B11234400024045 | 土建 |
| 2 | 马青文 | 150429198*****84 | 一级注册造价工程师 | B11244400033992 | 土建 |
| 3 | 蒋先基 | 411323199*****1X | 一级注册造价工程师 | B14204400001693 | 安装 |
| 4 | 马青文 | 150429198*****84 | 一级注册造价工程师 | B14234400028059 | 安装 |
| 5 | 龙李峰 | 120104197*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442008201104295 | 建筑工程 |
| 6 | 徐国威 | 441427198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442016201611485 | 市政公用工程 |
| 7 | 王立新 | 440803197*****53 | 二级注册建造师 | 粤2442018201900522 | 市政公用工程 |
| 8 | 黎治远 | 440981198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442020202105587 | 建筑工程 |
| 9 | 陆彩珍 | 440804198*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442021202124920 | 建筑工程 |
| 10 | 舒丁丁 | 430525199*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442021202125104 | 建筑工程 |
| 11 | 李俊河 | 441426199*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126193 | 建筑工程 |
| 12 | 蔡璇 | 421022198*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128310 | 机电工程 |
| 13 | 曾震秀 | 440883198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442022202221650 | 建筑工程 |
| 14 | 谭世法 | 440883199*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221716 | 建筑工程 |
| 15 | 谭世琴 | 440883199*****28 | 二级注册建造师 | 粤244202220222499 | 建筑工程 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | 企业法定代表人 | 何康喜 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 肖文静 | 440883199*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222640 | 建筑工程 |
| 17 | 张日生 | 440883199*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442022202310518 | 建筑工程 |
| 18 | 苏培慧 | 450521199*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442022202403333 | 建筑工程 |
| 19 | 桑桂河 | 211203198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1112017201747140 | 建筑工程 |
| 20 | 蔡圣伟 | 130123198*****22 | 一级注册建造师 | 粤1132015201617882 | 建筑工程 |
| 21 | 郑满 | 421081198*****89 | 一级注册建造师 | 粤1322016201703379 | 建筑工程 |
| 22 | 王彪 | 370703199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1372017201900312 | 机电工程 |
| 23 | 王彪 | 370703199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1372017201900312 | 建筑工程 |
| 24 | 王彪 | 370703199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1372017201900312 | 市政公用工程 |
| 25 | 詹绍华 | 420123196*****76 | 一级注册建造师 | 粤1422007200805986 | 建筑工程 |
| 26 | 苏红特 | 410305197*****43 | 一级注册建造师 | 粤1442007200913649 | 建筑工程 |
| 27 | 王勇 | 310108196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442011201117763 | 建筑工程 |
| 28 | 黄德新 | 441222197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322426 | 建筑工程 |
| 29 | 黄德新 | 441222197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322426 | 市政公用工程 |
| 30 | 黄涛 | 370102198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442013201323349 | 建筑工程 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | 企业法定代表人 | 何康喜 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 马青文 | 150429198*****84 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530439 | 机电工程 |
| 32 | 马青文 | 150429198*****84 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530439 | 建筑工程 |
| 33 | 殷敬 | 430922198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632147 | 建筑工程 |
| 34 | 王峰 | 230103198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442016201634997 | 建筑工程 |
| 35 | 陈浩 | 433123198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741481 | 机电工程 |
| 36 | 陈浩 | 433123198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741481 | 建筑工程 |
| 37 | 黄益琦 | 362531198*****43 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846504 | 机电工程 |
| 38 | 黄益琦 | 362531198*****43 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846504 | 建筑工程 |
| 39 | 吴喜杰 | 440883198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442018202006183 | 建筑工程 |
| 40 | 宋德新 | 320311197*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442018202405400 | 机电工程 |
| 41 | 宋德新 | 320311197*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442018202405400 | 建筑工程 |
| 42 | 蔡勇 | 420302197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005712 | 建筑工程 |
| 43 | 蔡勇 | 420302197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005712 | 市政公用工程 |
| 44 | 钟广生 | 430404196*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107362 | 机电工程 |
| 45 | 徐喜成 | 441427198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202110574 | 建筑工程 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | 企业法定代表人 | 何康喜 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 王志新 | 440803197*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203998 | 机电工程 |
| 47 | 王志新 | 440803197*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203998 | 建筑工程 |
| 48 | 刘文松 | 441501198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204931 | 建筑工程 |
| 49 | 刘峰 | 429004198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442022202310248 | 机电工程 |
| 50 | 杜博华 | 440821197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202407755 | 机电工程 |
| 51 | 三步广 | 140321198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1502016201817978 | 机电工程 |
| 52 | 三步广 | 140321198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1502016201817978 | 建筑工程 |
| 53 | 三步广 | 140321198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1502016201817978 | 市政公用工程 |
| 54 | 吴小清 | 362525198*****44 | 一级注册建造师 | 粤1512017201730343 | 建筑工程 |
| 55 | 张世刚 | 510521198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1512017201832010 | 建筑工程 |
| 56 | 凌文强 | 440202196*****14 | 二级注册建筑师 | 4407197-0001 | -- |

企业注册建造师证件



使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王锋

性别: 男

出生日期: 1980年09月26日

注册编号: 粤1442016201634997

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *王锋*
签名日期: 2025.07.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月18日



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1968年09月24日

注册编号: 粤1442011201117763



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025. 8. 12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月26日



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈进

性别: 男

出生日期: 1981年09月07日

注册编号: 粤1442017201741481

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2015.08.06



中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年06月11日



使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡彦伟

性别: 女

出生日期: 1980年07月12日

注册编号: 粤1132015201617882

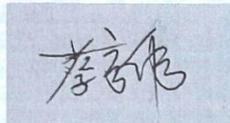


聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡彦伟
签名日期: 2025.05.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张世刚

性别: 男

出生日期: 1986年11月16日

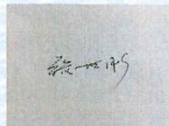
注册编号: 粤1512017201832010

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张世刚*
签名日期: 2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年03月25日



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴小清

性别: 女

出生日期: 1989年09月19日

注册编号: 粤1512017201730343

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴小清

签名日期: 2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日





使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 桑胜同

性别: 男

出生日期: 1982年04月18日

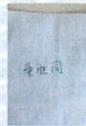
注册编号: 粤1112017201747140

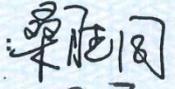
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.07.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月01日



使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王步广

性别: 男

出生日期: 1986年06月04日

注册编号: 粤1502016201817978



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)

建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王步广

个人签名: 王步广
签名日期: 2025.06.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月20日



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴国杰

性别: 男

出生日期: 1987年09月08日

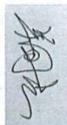
注册编号: 粤1442018202006183

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴国杰

签名日期: 2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月29日



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐国威

性别: 男

出生日期: 1988年10月07日

注册编号: 粤1442020202110574

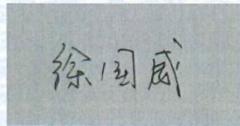


聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐国威
签名日期: 2025年7月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月01日



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩红梅

性别: 女

出生日期: 1977年12月16日

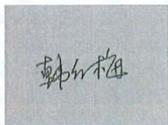
注册编号: 粤1442007200913649

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *韩红梅*
签名日期: 2025.07.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月01日



使用有效期: 2025年07月12日
- 2026年01月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑娟

性别: 女

出生日期: 1982年09月01日

注册编号: 粤1322016201703379



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑娟

签名日期: 2025.07.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王志新

性别: 男

出生日期: 1974年09月11日

注册编号: 粤1442021202203998

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王志新

个人签名: 王志新

签名日期: 2025.04.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月21日



使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 殷敏

性别: 女

出生日期: 1985年11月10日

注册编号: 粤1442015201632147

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

殷敏

个人签名:

殷敏

签名日期:

2025.04.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月31日





使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文松

性别: 男

出生日期: 1987年10月10日

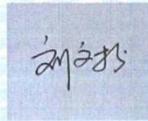
注册编号: 粤1442021202204931

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘文松

签名日期:

2025.04.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2025年05月31日



使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔峥

性别: 男

出生日期: 1986年10月10日

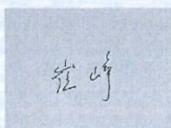
注册编号: 粤1442013201323349

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

崔峥
2025.07.31

签名日期: 2025.07.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月24日



使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄丝玲

性别: 女

出生日期: 1989年05月11日

注册编号: 粤1442017201846504

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)
建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄丝玲

签名日期: 2025.05.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月02日



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾桂新

性别: 男

出生日期: 1973年08月12日

注册编号: 粤1442013201322426



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.04.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2025年02月21日



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹明华

性别: 男

出生日期: 1968年01月02日

注册编号: 粤1422007200805986

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2025.08.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月24日



使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马青文

性别: 女

出生日期: 1984年01月05日

注册编号: 粤1442015201530439

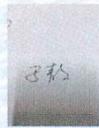
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

马青文

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月01日





使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦勇

性别: 男

出生日期: 1977年03月29日

注册编号: 粤1442019202005712

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

秦勇
2025.08.07

签名日期: 2025.08.07

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋德新

性别: 男

出生日期: 1970年11月04日

注册编号: 粤1442018202405400



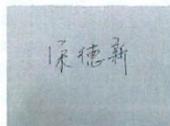
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋德新
签名日期: 2025.07.10



签发日期: 2024年04月07日



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王超

性别: 男

出生日期: 1991年02月21日

注册编号: 粤1372017201900312

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

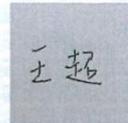
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



王超

个人签名: 王超

签名日期: 2025.07.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月24日





使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜靖华

性别: 男

出生日期: 1976年10月12日

注册编号: 粤1442023202407755

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜靖华

个人签名: 杜靖华

签名日期: 2025.07.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月10日



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘峰

性别: 男

出生日期: 1980年08月28日

注册编号: 粤1442022202310248

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘峰

个人签名:

签名日期: 2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月29日





使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟广生

性别: 男

出生日期: 1968年11月01日

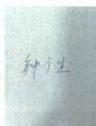
注册编号: 粤1442020202107362

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟广生

签名日期: 2025.08.06

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月29日

中级职称证书

照
片



粤中取证字第 1703003005512 号

王锋 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤初职证字第 0812065002684H 号

陈进 于 二〇〇八
年 五 月，经 开平市人事
局

考核认定，
具备 建筑技术员

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇八年 五月 三十日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

初级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 助理工程师
Name Qualification

批文号 沧州市职改办
Approval No.

授予时间 2014-12
Date of Conferment

工作单位 石家庄常宏建筑装饰工程有限公
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 蔡彦伟 性别 女
Name Sex

出生年月 1980-07
Date of Birth

编号 0206308
No.

二〇一四年十二月十五日



资格证书

姓名 张世刚
 性别 男
 出生年月 1986年11月
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



2015年12月30日

证书编号: 81812186

编号: 00083377
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 桑胜周
Name
性别 男
Sex
出生年月 198204
Date of Birth
工作单位 建设公司
Establishment

专业名称 交通運輸
Profession Series
资格名称 工程師
Post Qualification
授予时间 2013.9.18.
Conferment Date





姓名 王步广

性别 男

出生年月 1986年6月

工作单位 华兴建设有限公司

专业 测绘工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2014年12月



编号 HXCC15GC025

发证单位 中国核工业华兴建设有限公司

发证时间 2015年04月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号： B08163010100002048



持证人签名： _____

姓名： 徐国威

性别： 男

身份证号： 44142719881007031X

专业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2016年9月3日



粤中取证字第 1200102156851 号



韩红梅 于 二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月十四日



广东省职称证书

姓名：王志新

身份证号：440803197409112953



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：汕头市机械、电子工程中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2005003005521

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133011500000108

190



持证人签名: _____

姓名: 殷敏 _____

性别: 女 _____

身份证号: 430922198511102820 _____

专业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2013年11月23日 _____



粤初职证字第 12020102002574 号

刘文松 于二〇一二

年八月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
专业设计人员职称评审委员会

二〇一二年十月四日

广东省职称证书

姓名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄丝玲

身份证号：362531198905113643



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾桂新

身份证号：441222197308123415



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 詹明华

性别: 男

出生年月: 1968年01月02日

专业名称: 建筑管理工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2004年09月10日

批准单位: 武汉市乡镇企业职改办

批准文号: 武企职任[2004]5号



武证中字 XZ81020040018

广东省职称证书

姓名：马青文

身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 秦勇
 性别: 男
 证书编号: I2006301012
 发证日期: 2006年12月

出生年月: 1977年03月
 专业名称: 工民建
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2006年12月
 批准单位: 鄂工建职改办
 批准文号: 工建(2006)职改字01号
 评审组织: 鄂工建工程专业中评委

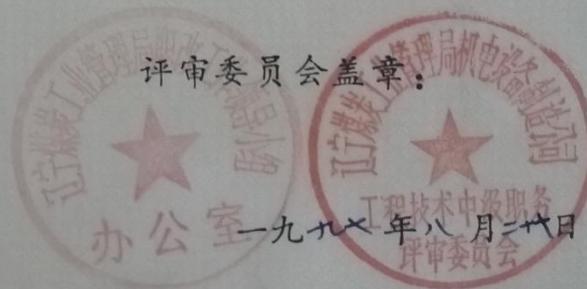


姓名: 宋德新
 性别: 男
 出生年月: 1970.11
 工作单位: 抚顺煤矿电机厂
 编号: 0108024

经本评审委员会评审

认定宋德新同志具备

工程师任职资格。



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王超

性别：男

从事专业：建筑工程管理

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年01月07日

评审委员会：2023年潍坊市建设工程专业初中级职称
“以考代评”考试

身份证号：370703199102210538

证书编号：鲁230700133301792

公布文号：潍人社办发〔2024〕7号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDJS1573



核准公布部门（章）

公布时间：2024年04月18日





广东省职称证书

姓名：杜靖华

身份证号：440821197610120317



职称名称：高级工程师

专业：控制工程

级别：副高 76%

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



刘峰 二〇一七年

十二月，经广州市电子电气工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备电子技术（通信方向）工
程师
资格。特发此证



粤中 职证字第1801003013680 号
公民身份号码:429004198008280739



1 8 0 1 0 0 3 0 1 3 6 8 0



发证单位:

二〇一八年 月 九 日

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2009年02月25日
Date of Conferment

证书编号 3333465
Certificate No.



(加盖) 有效)

姓名 方东

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1968.06

Date of Birth

颁证时间 2009年03月30日

Date of Issue



颁证机关
Issued by

编号: 00262094
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宫富章
Name
性别 男
Sex
出生年月 1979. 04. 29
Date of Birth
工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2015年10月
Conferment Date



发证机关
Issued by



粤中取证字第 0600102368041 号

韦海程 于二〇〇六年

十二月，经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日



编号: 0716300611
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发，它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

0224



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 陈亮
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1979年07月26日
Date of Birth

工作单位 大连冰山制冷工程
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2007年11月23日

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 00478019

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 衡福伟
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986.01
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 焊接

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年9月

Conferment Date



发证机关
Issued by



粤中取证字第 1300102212934号



冯鹏 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年 二 月 二十八日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

广东省职称证书

姓名：姜瑜

身份证号：421022198206030058



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、企业近三年同类工程业绩（不评审）
投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表(表三)

（数量上限为6项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 项目经理 | 工程类别 | 工程地点 | 建设单位 | 项目规模重要指标描述 | 项目获奖情况 |
|----|---|----------|------------|------|------|-------------------------|--|-------------------------|--------|
| 1 | 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程二标 | 14287 | 2025.05.06 | 宋德新 | 建筑工程 | 深圳市宝安区松岗街道 | 深圳地铁置业集团有限公司 | 455920.07m ² | 无 |
| 2 | 深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程 | 10371 | 2023.06.07 | 王锋 | 建筑工程 | 深圳市南山区前海桂湾片区 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 200万m ² | 无 |
| 3 | 上饶市人民医院水南院区6号楼提升改造项目 | 4455 | 2023.06.09 | 采样我 | 建筑工程 | 江西省上饶市信州区水南街道上饶市人民医院住院部 | 上饶市人民医院 | 40119.6m ² | 无 |
| 4 | 沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目 | 3022 | 2023.03.10 | 詹明华 | 建筑工程 | 湖北省武汉市武昌区友谊大道350号 | 南方咨询（湖北）有限公司 | 7241m ² | 无 |
| 5 | 佛山顺德华润置地广场-1期-顺德华润置地广场悦府项目一期1#、2#楼精装修工程 | 2306 | 2023.02 | 马青文 | 建筑工程 | 广东省佛山市顺德区东乐路以南、桂峰路以东 | 总承包人：中国建筑第七工程局有限公司，发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司 | 约58621m ² | 无 |
| 6 | 松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程一标段 | 3605 | 2023 | 王勇 | 建筑工程 | 东莞市松山湖 | 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司 | 60616m ² | 无 |

备注：

在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

1、松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程二标

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177025001

标段名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程二标

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：14287.913098万元

中标工期（天）：214

项目经理（总监）：王锋

本工程于2024-11-29在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-16

查验码：JY20250328041515

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城
(二期) 精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-0231/2025

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城(二期)精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁璟城(二期)项目位于宝安区松岗街道,南邻松福大道,东邻朗碧路,西侧为地铁松岗车辆段,用地面积为 59333.27 m²,总建筑面积 455920.07 m²,容积率 6.31。塔楼部分包含 3 栋超高层商品房和 10 栋高层人才房;裙房部分为 2 层,局部 3 层,主要功能为集中商业、架空车库及公共配套等。项目商品房共 629 套,面积段约 85-115 m²;人才房共 2480 套,面积段约 69-89 m²。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 工程承包范围包括: 包含二标段范围内的户内各房间精装修、二次机电(包含部分对原一次机电预埋点位的改造)、标准层公区(电梯厅及走廊)、花园层入户大堂、花园层架空层装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、标段范围内的公配装修、架空车库层的电梯厅及电梯厅外的延伸通道、



地面提升至花园层的提升大堂、标段范围内所有电梯轿厢的装修、人才房厨房吊柜采购及安装、装配式精装工艺深化设计、甲供材料设备的安装、工程保险等内容，以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

(二) 工程承包范围不包括：

(三) 入户门、智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、柜体（含橱柜、玄关柜和卫浴柜）、商品房木地板和 VRV 空调的供货及安装，以及洁具及卫浴五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）材料、墙地砖（户内）、竹木纤维板、蜂窝铝板等甲供材的供货。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |



| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |



4. 其他工程

××

三、合同工期

计划开工日期：__/__/__年__/__/__月__/__/__日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：__/__/__年__/__/__月__/__/__日；

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾柒万玖仟壹佰叁拾元玖角捌分
（¥ 142,879,130.98 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 126,791,452.28 元（其中不含税价 116,322,433.28 元，增值税金额 10,469,019.00 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 16,087,678.70 元（其中不含税价 14,759,338.26 元，增值税金额 1,328,340.44 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



本合同订立时间：2025年5月6日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章

后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人（盖 深圳市地铁集团有限公司 章）： 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市福田区莲花街道福中一路1026号地铁大厦

电 话： 0755-23992800 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410401 邮政编码： 518000

项目主管部门经办人及电话： 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人： 薛华华

合约部门经办人及电话： 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人： 刘天晨

承包人（盖 深圳市湛艺建设集团有限公司 章）： 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

电 话： 0755-82911777 传 真： 0755-82917122

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户全名：深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号： 44201503500050201701 邮政编码： 518048



承包商经办人： 何焕

承包商经办人电话：18820760014

合同签署地点： 深 圳

承包商电子邮箱：zy@szzhanyi.com

时 间： 2025 年 5 月 6 日



深圳市地铁集团有限公司
关于申请变更深铁璟城二期装修工程
二标段施工承包单位项目经理的函

深圳市宝安区住房和建设局：

感谢贵局一直以来对我司工作的大力支持！

由我司开发建设的深铁璟城二期项目位于宝安区松岗街道，项目装修工程二标段【人才房项目（42栋1-3单元，41栋6-9单元），共计1736套】由深圳市湛艺建设集团有限公司（下称“该单位”）承建，目前正处于办理施工许可证申报阶段。

现该单位向我司提出项目经理变更申请，原履职的项目负责人王锋同志（身份证号：23010319800926551X，注册号：粤1442016201634997，注册专业：建筑工程）因个人原因已离职，故申请更换为同等资格条件的宋德新同志（身份证号：320311197011041257，注册号：粤1442018202405400，注册专业：建筑工程、机电工程）。项目经理变更的理由符合（深建规{2022}1号）规定，为做好项目的后续监督管理工作，我司同意本项目的项目理由王锋同志变更为宋德新同志。

专此函达。

附件：关于深铁璟城（二期）精装修工程二标段项目经理变更的事宜联系单

深圳市地铁集团有限公司

2025年8月6日



2、深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程

湛合2023-394-3406号

附中

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程

贵公司于 2023 年 4 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿零叁佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾元玖角捌分（小写：RMB103,714,470.98 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 5 月 23 日



湛合2023-394-3446号

深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心
精装修工程施工合同

合同编号：STZY-0472/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2023年6月



总目录

第一册 合同文字部分

| | | |
|------|-------------------|-----|
| 第一部分 | 协议书 | 2 |
| 第二部分 | 中标通知书 | 6 |
| 第三部分 | 通用条款 | 8 |
| 第四部分 | 专用条款 | 66 |
| 第五部分 | 补充条款 | 106 |
| 第六部分 | 合同附件: | 139 |
| | 附件一. 工程质量保修书 (格式) | 139 |
| | 附件二. 履约保函 (格式) | 141 |
| | 附件三. 工程建设项目廉洁协议书 | 142 |
| | 附件四. 招标答疑补遗文件 | 144 |
| 第七部分 | 标准、规范和技术要求 | 148 |

第二册 投标文件

| | |
|------|--------------|
| 第八部分 | 投标文件 (商务标部分) |
| 第九部分 | 投标文件 (技术标部分) |

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市淇艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等,总建筑面积约为200万平方米。

T10栋为营销展示中心,位于T2栋东侧,东临听海大道,南至五线谱北街,北至内部道路,主体地上四层,局部三层,总建筑面积约7950m²,建筑高度22.2m。

样板房位于营销展示中心三~四层,分别为3套精装样板房(236平米户型、171平米户型和91平米户型,面积预估,以实际为准)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

T10栋营销展示中心精装修工程(含异地公寓样板房)、智能化工程、室内标识标线工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程等。

不包括: / _____



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 103 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零叁佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾元玖角捌分（小写：
RMB103,714,470.98 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 92,529,545.58 元（其中不含税价 84,889,491.36 元，增值税金额 7,640,054.22 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 11,184,925.40 元（其中不含税价 10,261,399.45 元，增值税金额 923,525.95 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳金地支行_____

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 7 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展 法定代表人或授权代表

有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 49 楼

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 夏静 89987281

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话: 蔡亮 89986447

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市湛艺建设集团 法定代表人或授权代表

有限公司

住 所: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

电 话: 0755-82911777

传 真: 0755-82917122

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户全名: 深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号: 4420 1503 5000 5020 1701

邮政编码: 518048

承包人经办人: 麦康来

承包人经办人电话:

17688759308

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 6 月 7 日



3、上饶市人民医院水南院区6号楼提升改造项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

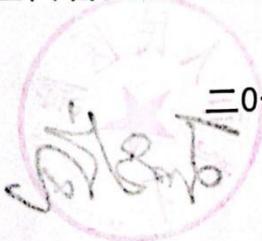
中标通知书

3611022309260101_SG001



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



深圳市湛艺建设集团有限公司；

经评标委员会评审，现决定上饶市人民医院水南院区6号楼提升改造项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | 姓名 | 证号 |
|----------|----------|--------------------------|
| 注册建造师 | 蔡彦伟 | 粤1132015201617882 |
| 技术负责人 | 宫富章 | 00262094 |
| 施工现场专业人员 | 施工员 | 吴国雄 0441710294417004082 |
| | 质量员 | 卓俊珂 0442110700013000003 |
| | 安管员 (C证) | 舒丁丁 粤建安C3 (2016) 0011240 |
| | 标准员 | 何婷 0442311500013000015 |
| | 材料员 | 黄上明 0441711194417012728 |
| | 机械员 | 何旭杰 0442111200013000008 |
| | 劳务员 | 潘彩霞 0442111300013000009 |
| | 资料员 | 何灏静 0441711494417015996 |

特此通知！

招标人：

法定代表人：

经办人：陈先生

联系电话：13707038870

2024年10月18日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|--|--------------------|
| 工程名称 | 上饶市人民医院水南院区6号楼提升改造项目 | | |
| 建筑面积 | 装修面积： 40119.6 平方米 | 建筑结构/层数 | 框架/ 地上 16 层，地下 1 层 |
| 工程类别 | 1类 | 中标工期 | 365日历天 |
| 招 标 控 制 价 | 48494694. 11元 | 建筑：23020022. 98元； 装饰：0元； 安装：25474671. 13元； 市政：0元； 园林：0元。 | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 $\beta=0.95$ | | |
| | 市场价格调整 系数 $\mu=0.975$ | | |
| 中 标 总 造 价 | 44558259. 22元 | | |
| 评标办法 | 合理低价法 | 质量等级 | 合格 |
| 中标工程 范 围 | 本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容 | | |
| 工程质量 创优奖罚 措 施 | 详见招标文件 | | |
| 工 程 款 支 付 办 法 | 具体在施工合同中约定 | | |
| 中标人 诚 信 承 诺 | 全面响应招标文件要求。 | | |
| 投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明 | 详见招标文件 | | |
| 备注 | | | |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

| | | | |
|-----------|--|------------|---|
| 履约担保 | 担保金额 | 合同金额的10% | |
| | 担保期限 | 详见招标文件 | |
| | 担保方式 | 履约保证金或保函 | |
| 支付担保 | 担保金额 | 元 | |
| | 担保期限 | 详见招标文件 | |
| | 担保方式 | 详见招标文件 | |
| 合同补充条款 | 1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。 | | |
| 其他需要说明的问题 | 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 | | |
| 招标单位意见 | 招标单位： 单位章： 法定代表人：  | 招标投标监管机构签收 | 招标投标监管机构： 单位章： 签收人：  2024年10月18日 |

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

湛合2025-466-198号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市人民医院

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

经 2024 年 9 月 18 日公开招标，招标编号：赣建饶信招字【2024】第 043 号，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市人民医院水南院区 6 号楼提升改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市人民医院水南院区 6 号楼提升改造项目。
2. 工程地点：江西省上饶市信州区水南街道上饶市人民医院。
3. 工程审批、核准或备案文号：2309-361102-04-01-648742。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：施工图纸范围内及工程量清单所列项目（具体详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工范围：甲方提供的建筑安装施工图纸（设计文件）所涵盖的建筑、安装工程内容及工程量清单所列项目（包括施工图设计修改和变更）。含安装调试和技术指导（培训）、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调（承担相关费用）和全部相关

内容等全过程服务。完成项目现场施工用水、施工用电接驳工作，相关费用由承包人一并承担。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月15日，具体以开工令确定的时间为准。

计划竣工日期：2026年5月14日，具体以开工日起算满365日历天。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，工期总日历天数含国家法定节假日。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟肆佰伍拾伍万捌仟贰佰伍拾玖元贰角贰分（¥44558259.22元）（最终建设工程费结算金额以发包人确定的审计机构经一审、二审审核金额为准）；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万伍仟壹佰伍拾元陆角陆分（¥1175150.66元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）柒佰零玖万贰仟陆佰伍拾柒元叁角贰分

(¥ 7092657.32 元)；

(3) 专业工程暂估价金额 (含税)：

人民币 (大写) 壹佰零贰万 (¥ 1020000 元)；

(4) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) 壹佰壹拾柒万肆仟陆佰柒拾元叁角叁分

(¥ 1174670.33 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡彦伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 招标文件、投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 甲方委托的设计单位提供并经甲方签证的工程设计文件及有关技术资料；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

| | |
|---|---|
| 发包人： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 2024.11.10 | 承包人： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 2024.11.10 |
|---|---|

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300755684834E

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区沙头街道福强
路 4001 号深圳文化创意园
311 栋 F501

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

的

法定代表人： _____

法定代表人： 何康喜

委托代理人： _____

委托代理人： 蔡彦伟

电 话： _____

电 话： 0755-82911601

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号： _____

账 号： 44201503500050201701



4、沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202211FJ-203001001

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你方于2023年02月08日所递交的沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：30226407.02元
工期：365日历天。
工程质量：合格
安全目标：/
项目经理：王锋
技术负责人/总工程师：吴宇恒
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到南方咨询（湖北）有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年02月27日

王全熠

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

湛合2023-400-3626号

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南方咨询(湖北)有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 本工程建设方即委托代建方为湖北省教育考试院。
2. 工程名称: 沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工。
3. 工程地点: 湖北省武汉市武昌区友谊大道350号。
4. 工程立项批准文号: 业务综合楼登记备案项目代码: 2110-420106-04-05-747664; 礼堂登记备案项目代码: 2020-420106-83-03-048563。
5. 资金来源: 自筹。
6. 工程内容: 建筑的室内外装修改造、水电改造、强弱电改造、消防、电梯等,及建筑地面、墙面、吊顶等全部改造;建筑外立面全部改造等。建筑智能化改造内容:计算机网络系统、网络电视系统、通信网络系统、安全技术防范系统、会议系统等。
7. 工程承包范围:
图纸及招标工程量清单所含工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月31日。

计划竣工日期: 2024年3月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟零贰拾贰万陆仟肆佰零柒元零贰分（¥ 30226407.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万零叁佰零叁元叁角贰分（¥ 470303.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0 元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥ 527614.68 元）；

（4）暂列金额：0 元

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，工程建设方（委托代建方）湖北省教育考试院执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300755684834E

地 址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人： _____

电 话： 0755-82971666

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号： 44201503500050201701

项目经理变更申请报告

湖北省教育考试院：

我公司承担的湖北省教育考试院沙湖考试基地业务综合楼装修改造项目工程，原负责该工程的项目经理王锋同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1442016201634997，身份证：23010319800926551x）因工作调动原因，无法参与本工程的项目管理工作。

现特向贵单位递交项目经理变更申请报告，将项目经理变更为詹明华同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1422007200805986，身份证：420123196801024076）望贵单位予以批准。

特此申请。

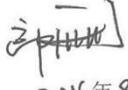


建设单位意见：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| 工程名称 | 沙湖考试基地业务综合楼、礼堂 装修改造项目 | 结构类型 | 排架结构 | 层数/ 建筑面积 | 1层 / 778.88 m ² |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 技术负责人 | 於亚文 | 开工日期 | 2023年08月04日 |
| 项目负责人 | 詹明华 | 项目技术 负责人 | 於亚文 | 完工日期 | 2024年8月3日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u> 9 </u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u> 9 </u> 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u> 51 </u> 项，经核查符合规定 <u> 51 </u> 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u> 6 </u> 项，符合规定 <u> 6 </u> 项 共抽查 <u> 18 </u> 项，符合规定 <u> 18 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u> 24 </u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u> 24 </u> 项，经返修处理符合要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项 | | | 好 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  (公章) 项目负责人:  2024年8月3日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年8月3日 |  (公章) 项目负责人:  2024年8月3日 |  (公章) 项目负责人:  2024年8月3日 |  (公章) 项目负责人:  2024年8月3日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、佛山顺德华润置地广场-1期-顺德华润置地广场悦府项目一期1#、2#楼精装修工程

湛合2023-396-352号

张冲

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202302060018-001号

深圳市湛艺建设集团有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为佛山顺德华润置地广场-1期-顺德华润置地广场悦府项目一期一批次精装修工程（招标编号：CGFA2022112400171001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税23068801.27元（大写：贰仟叁佰零陆万捌仟捌佰零壹圆贰角柒分）

不含税21164037.86元（大写：贰仟壹佰壹拾陆万肆仟零叁拾柒圆捌角陆分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招标人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

联系人：黎建

联系电话：18876009095

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年02月06日

湛合2023-396-352号



佛山顺德华润置地广场-1 期-顺德华润置地
广场悦府项目一期1#、2#楼精装修工程
第一册/共二册

合同编号：CRCFS-2023-1404-0017

签约日期：2023 年 2 月

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第七工程局有限公司

注册地址：郑州市经开第十五大街267号

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

及

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房
(住所申报)

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零____年____月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”)，而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

(#适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟叁佰零陆万捌仟捌佰零壹元贰角柒分（小写：RMB 23,068,801.27），其中合同金额（不含增值税）为RMB 21,164,037.86，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 3,131,912.34）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB / 。

（#适用于图纸规范总价包干）本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人将支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为210个日历天，暂定开工日期为 2023 年 3 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章 (工程目标) 第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章 (专用条款) 第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 2,306,880.13

7. 延误违约金 详见通用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见通用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件 (工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx)

(11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行。

户 名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。

开户账号: 4420 1503 5000 5020 1701。

专业分包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业分包人负责,导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由三方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。三正六副,发包人执一正四副,总承包人及专业分包人各执一正一副,正副本不一致的,以正本为准。

12. 其他条款

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效,对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署:

总承包人: _____)

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)



职位_____)
_____)

专业分包人: _____)

法定代表人或获授权代表签署 伊辛君)

姓名_____)

职位_____)

发包人: _____)

法定代表人或获授权代表签署 王渊)

姓名_____)

职位_____)



6、松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程一标段

湛合2023-402-3676号

合同编号：

东莞松山湖2022WR012地块
-25-2023-0003

松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量 精装修工程合同（一标段）

工程名称：松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程一标段

工程地点：东莞市松山湖

发包单位：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：2023年7月



东莞松山湖松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程施工合同（一标段）

建设单位（甲方）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：东莞松山湖松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程（一标段）

工程地点：东莞市松山湖

工程概况：项目总用地面积约2.95万平方米，总建筑面积约12.91万平方米，其中总计容建筑面积约9.72万平方米

二、承包范围：

1. 报价范围

1.1 本工程范围：东莞松山湖松月文化广场室内及公区精装修工程一标段（5#、6#、7#、8#楼与物管用房）的批量精装修施工，施工范围为招标文件和施工图所示全部施工内容，包括但不限于：大堂、标准层地下室电梯厅、户内精装所涉及的机电管线敷设、室内防水、瓷砖铺贴、天花吊顶、油漆涂料、灯具、五金洁具、沐浴屏、部品部件的施工安装、成品保护和相应施工项的检测（达到政府竣工验收备案要求），精装相关的如橱柜、厨房设备、木地板等安装工作的工作面移交与配合协调，并与配套专业交叉施工

之
步
之
。
所
的
上、
或
因
等
价
承
：施
：致
：三
合
（未
的综
关计
欠招

1.5.10 其他要求：

(1) 为保证本工程按时按质按量完成，承包人必须在建设单位工程师批准开工之日起2日历天内安排施工机械及人员进场施工；

(3) 本工程在投标文件中报送的项目经理姓名，施工过程中不得更换；

(4) 承包人须在签证事实发生并完成7天内向项目部(包括监理单位及建设单位现场管理人员)以书面的方式提交相应的签证单草案(包括签证资料及签证预算等)。逾期提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由承包人承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(5) 承包人应配合土方开挖、基坑支护、桩基础、幕墙及总包施工的需要，具体按建设单位工程师的指令；

(6) 承包人在施工中必须服从建设单位对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求(环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足政府和有关部门的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由承包人负责。

(7) 为保证后期部品部件安装美观，提高交付观感，提升交付满意度。需严格按照国家规范施工，门套线边、成品柜体边、铝合金窗边、踢脚线位置、开关插座位置墙面平整度、垂直度需控制在1mm以内。

(8) 承包人在进场14天内，需提交针对本项目精装工程方案策划(PPT形式)。内容需包含移交计划、施工计划、材料进场计划、劳动力安排、施工工艺解说、安全文明方案、成品保护方案、现场协调与配合、精细化管理、集中交付小业主方案等内容报发包单位、监理单位审核。经审核通过后现场需严格按精装工程方案策划执行。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

暂定开工日期：2023 年 07 月 25 日（具体开工日期以发包人下发通知为准）

暂定竣工日期：5#、6#暂定竣工日期 2024 年 3 月 30 日，7#、8#暂定竣工日期 2023 年 12 月 30 日

工期总日历天数：暂定 250 天。（以上工期已充分考虑了下雨、春节假期、台风、停电及停电等因素，具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要）

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 36,052,031.85 元（大写：叁仟陆佰零伍万贰仟零叁拾壹元捌角伍分）本工程提供增值税专用发票，税率为 9 %，增值税税金为：2,976,773.27 元，不含税金额为 33,075,258.58 元（大写：叁仟叁佰零柒万伍仟贰佰伍拾捌元伍角捌分）。

3.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。

3.3 本合同价款详见附件《工程量清单》；

3.4 计价方式：固定单价合同

3.5 结算工程造价按以下规定计算：固定单价合同计价方式

3.5.1 本合同为固定单价包干合同，综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械费、超高费、图纸深化费、包装运输、样板施工费用、成品保护（除措施费列明以外的）、检验检测（含甲供材）、调试、验收、样品购买费、临时施工费、临时施工道路费、各项施工措施费（如施工技术措施费、满足工期赶工措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电管线布置费和水电费、冬雨季施工费、夜间施工及赶工费、所有机械设备进出场及安拆费、施工场内外运输费及二次或多次搬运费用、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运等）、施工损耗费、配合费、开荒费及场地清理费用（除措施费列明以外的），政府规定应由承包人缴

单位
责任

责赔

安全
均

容，

任及
包税

外污

和场

二期影

池内，

罚款。

证件，

事故、

28) 施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，建设单位对承包人处以 200-1000 元/台·天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，建设单位对承包人处以 50 元/人·天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报建设单位并经同意方可执行。承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按建设单位要求清理出工地。

29) 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由建设单位发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为建设单位设计要求，并承担相应费用（包括建设单位损失费用），工期不予调整。

30) 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向建设单位提交现场签证书面文件，并须通过建设单位内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，建设单位将不再予以签证。

6.3 本工程建设单位代表为：吴继洋，建设单位指定工程师为：汪中亦，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为：王勇。

第七条 竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请建设单位验收合格之日期。

建设
不予
接从
另行
程款
备费)
收后
备费)
结算。
单位内
款项
须按

《建设
执行。
意提交
生效。
力。
终止,

甲方（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



刘太山

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：深圳市湛艺建设集团有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）

伍泽忠
开户银行: 建设银行福田支行
银行账号: 44201503500050201701
企业电话: 0755-82911777
企业地址: 深圳市福田区沙头街道
福强路401号深圳文化创意园211栋501

3、拟派团队(项目经理)业绩（不评审）

项目经理简历表(表四)

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 陈进 | 性别 | 男 | 年龄 | 44岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 技术员 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 433123198109072710 | 手机号码 | 13544090228 |
| 参加工作时间 | 2000年7月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 7年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤1442017201741481 | | | | |
| 已完成类似工程业绩情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 华润（深圳）有限公司 | 福景消防站上盖保障房项目精装修工程 | 880万元 | 2021.08.20 2022.01.26 | 已完 | 合格 |
| 华润（深圳）有限公司 | 福沙消防站上盖保障房项目精装修工程 | 864万元 | 2021.08.20 2022.01.26 | 已完 | 合格 |
| 北京城建集团有限责任公司 | 北京口腔医院迁建工程-实验室工程 | 2360万元 | 2023.02.10 2023.08.04 | 已完 | 合格 |

注：项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

项目经理证件



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈进

性别: 男

出生日期: 1981年09月07日

注册编号: 粤1442017201741481

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2015.08.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年08月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0013139

姓名：陈进

性别：男

出生年月：1981年09月07日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效期：2023年09月14日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月14日





陈进 于 二〇〇八
年 五 月，经 开平市人事
局

考核认定，
具备 建筑技术员

资格。特发此证



粤初职证字第 0812065002684H 号

发证机关：开平市人事局



二〇〇八年 五月 三十日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈进 性别 男，一九八一年九月 七日生，于二〇一三年三月
至二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

谭益民

批准文号：国家教委教成厅【1993】9号

证书编号：115355201505010094

二〇一五年七月一日

姓名 陈进
性别 男 民族 苗
出生 1981年9月7日
住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路74号横岗花半里雅筑1栋19H房
公民身份号码 433123198109072710



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.12.20-2036.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进

社保电脑号：628800141

身份证号码：433123198109072710

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13697.83 | 6722.08 | | | 6578.2 | 2631.28 | | | 657.92 | | 383.9 | | 383.28 | | 96.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55263065eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



项目经理业绩证明

福景消防站上盖保障房项目精装修工程

湛合2021-305-996号

合同编号 CRLCJ-FT07-FJXF01-FB-211004

【福景消防站上盖保障房项目】

【精装修工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2021年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：董跃国

联系电话：15828529520

电子邮箱：dongyueguo1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系人：陈进

联系电话：15813820090

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 4 月，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福景消防站上盖保障房项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区景田路天健时尚新天地小区南

工程内容：福景消防站上盖保障房项目建设用地面积为 2386.08 平方米，总建筑面积 12798.02 平方米，拟建地下 2 层、地上 22 层，其中地下主要为设备用房及停车库、地上 1-4 层为消防业务大楼、5 层为架空层及物业管理用房、6-22 层为保障性住房；建筑总高度 73.5 米（其中消防训练塔总高度为 23.85 米）；项目位于深圳市福田区景田路天健时尚新天地小区南。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u> | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---|--------|--------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 米 |
|--------|---|--------|--------------------------------------|

| | | | |
|---------------|--|----------|---------------------------------------|
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 01 月 26 日

合同工期总日历天数: 159

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求, 争取获得广东省及深圳市建筑工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 捌佰捌拾万零伍仟玖佰玖拾元捌角伍分 (¥ 8,805,990.85 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥ 180,000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟伍佰叁拾元伍角伍分（¥ 478,530.55 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章) 专用章
住 所:
法定代表人:
委托代理人: *[Signature]*
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人: *[Signature]*
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501；

专业工程承包人指定的接收人为：陈进。

监理人接收文件的地点：福景消防站上盖保障房项目；

监理人指定的接收人为：陈玲。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：董跃国；

职 务：项目经理；

联系电话：15828529520；

电子邮箱：dongyueguo1@crland.com.cn；

通信地址：广东省深圳市福田区景田路 105 号天健时尚新天地 220。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：陈进；

建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；

建造师注册证书号：粤 144171741481；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0013139；

联系电话：15813820090；

电子邮箱： / ；

通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括： / 。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001



工程名称： 福景消防站上盖保障房项目

验收日期： 2023年6月13日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司（代建）
深圳市福田区住房和建设局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

| | | | | | |
|----------------|--|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 福景消防站上盖保障房项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区景田路天健时尚新天地小区南侧 | 建筑面积 | 12798.02m ² | 工程造价 | 11717万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 22 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1998 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年12月21日 | 验收日期 | 2023年6月13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2019078 | | |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司（代建），福田区住房和建设局 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第七工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第七工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东省工业设备安装有限公司、 深圳市广安消防装饰工程有限公司、 通力电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 董跃国 |
| 副组长 | 邓永双 |
| 组员 | 杨林，郑江华，熊晓强，伍颖梅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 周波涛 | 车淼，李双，胡义伟，杨城 |
| 建筑设备安装工程 | 秦阳春 | 赵永春，杨忠波，张俊生 |
| 工程质控资料 | 杨林 | 何婉姿，陈伍金 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | 验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|---------|-----|
| 1 | 董天同 | 华信(深圳)有限公司 | 项目经理 | | 董天同 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 杨林 | 深圳华通建设工程管理有限公司 | 总造 | | 杨林 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 郑立华 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 郑立华 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 何明军 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土师 | 何明军 |
| 10 | 何颖杨 | 深圳市大华建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 何颖杨 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福景消防站上盖保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月



| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日 | (公章) 总监理工程师： 2023年6月13日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日 |

GD-E1-914/6



福沙消防站上盖保障房项目精装修工程

湛合2021-310-996号

合同编号 CRLCJ-FT07-FXXF01-FB-211003

【福沙消防站上盖保障房项目】

【精装修工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2021年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：董跃国

联系电话：15828529520

电子邮箱：dongyueguo1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系人：杨静华

联系电话：13751046361

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 4 月，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福沙消防站上盖保障房项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区新洲三街和新洲九街交叉口西南角

工程内容：福沙消防站上盖保障房项目建设用地面积为 2288.24 平方米，总建筑面积为 12628.36 平方米，拟建地下 2 层、地上 21 层，其中 1-4 层为消防业务大楼、5 层为架空层及物业管理用房、6-21 层为保障性住房；建筑总高度 70.7 米（其中消防训练塔总高度为 23.85 米）；项目位于深圳市福田区新洲三街和新洲九街交叉口西南角。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u> | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---|--------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 米 |
|--------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------|----------------------|----------|-----------|
| 挡墙护坡工程 | □长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □__万平方米 | 泵站工程 | □__平方米 |
| 道路工程 | □长：__宽：__ | 电信管道工程 | □__米 |
| 桥梁工程 | □__座 | 电力管道工程 | □__米 |
| 隧道工程 | □长：__宽：__高：__ | 路灯照明工程 | □__座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：__米 □污水管：__米 | 道路改造工程 | □长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程 | □长：__宽：__高：__ | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □__米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | □ |

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月20日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年01月26日

合同工期总日历天数：159

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，争取获得广东省及深圳市建筑工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌佰陆拾肆万玖仟零玖拾柒元玖角贰分（¥ 8,649,097.92元）。

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

(公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人:

(公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501；

专业工程承包人指定的接收人为：陈进。

监理人接收文件的地点：福景消防站上盖保障房项目；

监理人指定的接收人为：陈玲。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：董跃国；

职 务：项目经理；

联系电话：15828529520；

电子邮箱：dongyueguo1@crland.com.cn；

通信地址：广东省深圳市福田区景田路 105 号天健时尚新天地 220。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：陈进；

建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；

建造师注册证书号：粤 144171741481；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0013139；

联系电话：15813820090；

电子邮箱： / ；

通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括： / 。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称： 福沙消防站上盖保障房项目

验收日期： 2023年6月13日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

| | | | | | |
|----------------|--|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 福沙消防站上盖保障房项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区新洲三街与新洲九街交汇处 | 建筑面积 | 12628.36m ² | 工程造价 | 11686万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 21 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1999 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年12月21日 | 验收日期 | 2023年6月 13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2019066 | | |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司（代建），福田区住房和建设局 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第七工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第七工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东省工业设备安装有限公司、 深圳市广安消防装饰工程有限公司、 通力电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 董跃国 |
| 副组长 | 邓永双 |
| 组员 | 杨林, 郑江华, 熊晓强, 伍颖梅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 周波涛 | 车淼, 李双, 胡义伟, 杨城 |
| 建筑设备安装工程 | 秦阳春 | 赵永春, 杨忠波, 张俊生 |
| 工程质控资料 | 杨林 | 何婉姿, 陈伍金 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰 装修 | 验收合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|---------|-----|
| 1 | 董天司 | 华信(深圳)有限公司 | 项目经理 | | 董天司 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 杨林 | 深圳华通建设工程管理有限公司 | 总造 | | 杨林 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 郑生华 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 郑生华 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 何颖 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土师 | 何颖 |
| 10 | 何颖 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 何颖 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

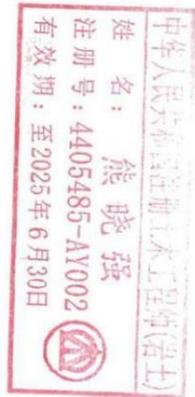
001

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福沙消防站上盖保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期至：至2024年6月



| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日 | (公章) 总监理工程师： 2023年6月13日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日 |



北京口腔医院迁建工程-实验室工程

湛合2023-380-3157号

中标通知书

张中

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你方于 2023年02月03日 所递交的 北京口腔医院迁建工程-实验室工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | |
|----------|---|-----------|-------------|------------------|
| 专业分包工程名称 | 北京口腔医院迁建工程-实验室工程 | | 建设规模 | 实验室面积 6245平方米 |
| 建设地点 | 花乡樊家村地区（东至芳菲路，南至樊家村路，北为首经贸南路） | | | |
| 中标范围 | PI实验室、动物实验室、分子生物学实验室等区域的装饰装修工程及机电安装工程。 | | | |
| 中标价格 | 小写： 23606698.89 元 大写： 贰仟叁佰陆拾万陆仟陆佰玖拾捌元捌角玖分 | | | |
| 中标工期 | 175 日历天 | 计划开工日期 | 2023年02月10日 | |
| | | 计划竣工日期 | 2023年08月04日 | |
| 工程质量 | 合格 | | | |
| 项目经理 | 陈进 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 | |
| 备注 | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提供履约担保。

招标人：北京城建集团有限责任公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：陈进 盖个

（CA电子印章）

2023年02月21日



合同编号: 湛合2023-386-215号

实验室工程合同

二〇二三年三月



四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰陆拾万陆仟陆佰玖拾捌元捌角玖分（人民币）

（小写）¥：23606698.89元

其中：除税金额：21657521.92元，增值税：1949176.97元，税率9%

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：96173.25元

暂列金额（含税）：0元

八、分包人项目经理：

姓名：陈进； 职称：高级工程师；

身份证号：433123198109072710； 建造师执业资格证书号：JZ00523723；

建造师注册证书号：粤1442017201741481。

建造师执业印章号：粤1442017201741481(00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0013139。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京城建集团有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人或其

授权委托人：_____ (签字)

2023年3月23日



分包人：深圳市港艺建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

授权委托人：伊翠晶 (签字)

2023年3月23日



签约地点：_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京口腔医院迁建工程-门急诊医技综合楼 | 结构类型 | 钢框架、 钢框架-中心支撑 | 层数/ 建筑面积 | 4F(含北侧2-3F连廊) / 30151m ² |
|--------|---------------------|---|------------------|-------------|-------------------------------------|
| 施工单位 | 北京城建集团有限责任公司 | 技术负责人 | 李久林 | 开工日期 | 2021年05月31日 |
| 项目负责人 | 华冠松 | 项目技术负责人 | 刘京城 | 完工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 49 项, 经核查符合规定 49 项 | | | 质量控制资料经核查49项, 符合有关规定要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 安全和主要使用功能共核查27项符合要求, 抽查27项使用功能满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 观感质量验收为好。 |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 任松 | [Signature] | [Signature] | [Signature] | [Signature] | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、履约评价表（表五）

| 序号 | 项目名称 | 建设地址 | 履约评价结果 | 评价时间 | 评价单位 | 备注 |
|----|--------------------------|---------------------|--------|------------|-------------------|----|
| 1 | 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目 | 深圳市罗湖区深中街 | 优 | 2022.11.13 | 深圳中学 | |
| 2 | 三门岛海关发电机房及油罐工程 拦网安装工程 | 三门岛海关 | 优 | 2023.08.16 | 中华人民共和国三门岛海关 | |
| 3 | 中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目 | 连州市连州镇人民路111号 | 优 | 2024.03.26 | 中国工商银行股份有限公司清远分行 | |
| 4 | 深圳市福田区荔园外国语小学（狮岭）零星维修工程 | 深圳市福田区荔园外国语小学（狮岭内） | 优 | 2023.01.11 | 深圳市福田区荔园外国语小学（狮岭） | |
| 5 | 深圳市南山区海滨实验小学（深圳湾部）零星维修工程 | 深圳市南山区海滨实验小学（深圳湾部）内 | 优 | 2023.12.13 | 深圳市南山区海滨实验小学 | |
| 6 | 深圳市福田区彩田学校初中部2023年零星修缮项目 | 深圳市福田区莲花街道彩田村内 | 优 | 2023.07.20 | 深圳市福田区彩田学校 | |
| 7 | 深圳市福田区岗厦小学2022年零星修缮项目 | 深圳市福田区岗厦小学内 | 优 | 2023.02.17 | 深圳市福田区文天祥小学（岗厦） | |

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

1、深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳中学

联系人及电话：

| | | | | | |
|------------|---|---|--|-----------------------|--|
| 项目名称 | 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目 | | 项目编号 | 无 | |
| 施工单位名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 施工单位联系人及电话 | 蔡彦伟、0755-82911601 | |
| 中标金额 | 696.236967 万元 | | 合同履行时间 | 2022.06.25-2022.08.11 | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 评价单位意见（公章） | <div style="text-align: right;">  日期：2022年11月13日 </div> | | | | |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、三门岛海关发电机房及油罐工程拦网安装工程

履约情况反馈表

评价单位名称：中华人民共和国三门岛海关

联系人及电话：杨帆 0755-84395192

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 项目名称 | 三门岛海关发电机房及油罐区 围栏网安装工程 | 项目编号 | - |
| 施工单位名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 施工单位 联系人及电话 | 吴帝康、0755-82911636 |
| 中标金额 | 9.293409 万元 | 合同履行时间 | 2022.12.10 至 2023.5.2 |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分 项 评 价 | 质量 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价 格 方 面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服 务 方 面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时 间 方 面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环 境 保 护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其 他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况 说明 | | | |
| 评价单位 意见（公章） | <p>施工单位遵守合同约定，克服疫情影响，按时完工施工项目。</p> <p>日期：2023年8月16日</p>   | | |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目

湛合2023-406-3787号

附履

履约情况反馈表

评价单位名称：中国工商银行股份有限公司连州支行

联系人及电话：邓勇、0763-6623507

| | | | | | |
|----------------|---|---|--|------------------------------|--|
| 项目名称 | 中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程 | | 项目编号 | 2201-441882-04-01-90513 6 | |
| 施工单位名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 施工单位 联系人及电话 | 叶思巧、0755-82911601 | |
| 中标金额 | 293 万元 | | 合同履约时间 | 2023.09.10-2023.12.28 | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分 项 评价 | 质量 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间 方面 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境 保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况 说明 | 由于施工进度延误和春节前天气影响，施工进度有所延误。 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 评价单位 意见（公章） | 该施工单位履约情况良好，评价为优。  中国工商银行股份有限公司连州支行 日期：2024年03月26日 | | | | |

说明：

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、深圳市福田区荔园外国语小学（狮岭）零星维修工程

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区荔园外国语小学（狮岭）

联系人及电话：

| | | | | | |
|------------|--|--|---|-------------------------|--|
| 项目名称 | 深圳市福田区荔园外国语小学（狮岭）零星维修工程 | | 项目编号 | - | |
| 施工单位名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 施工单位联系人及电话 | 舒丁丁、0755-82911601 | |
| 中标金额 | 400000.00 元 | | 合同履行时间 | 2022.02.28 至 2022.10.14 | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分 项 评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 具体情况说明 | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 评价单位意见（公章） | <div style="text-align: right;">  日期：2022年01月27日 </div> | | | | |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、深圳市南山区海滨实验小学（深圳湾部）零星维修工程

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市南山区海滨实验小学（深圳湾部）

联系人及电话：

| | | | | | |
|------------|---|---|--|-------------------------|--|
| 项目名称 | 深圳市南山区海滨实验小学（深圳湾部）零星维修工程 | | 项目编号 | - | |
| 施工单位名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 施工单位联系人及电话 | 曾康秀、0755-82911601 | |
| 中标金额 | 349910.66 元 | | 合同履约时间 | 2023.04.01 至 2023.10.01 | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 评价单位意见（公章） | <div style="text-align: right;">  日期 2023 年 12 月 12 日 </div> | | | | |

说明：

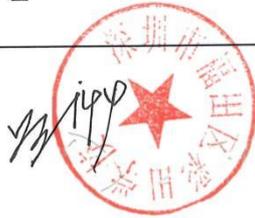
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、深圳市福田区彩田学校初中部2023年零星修缮项目

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区彩田学校

联系人及电话：

| | | | | | | |
|----------------|--|--|--|----------------|-----------------------|--|
| 项目名称 | | 深圳市福田区彩田学校初中部 2023年零星修缮项目 | | 项目编号 | - | |
| 施工单位名称 | | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 施工单位 联系人及电话 | 冯鹏、0755-82911601 | |
| 中标金额 | | 990000.00元 | | 合同履行时间 | 2023.01.01至2023.05.22 | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | 分 项 评 价 | 质量 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 价格 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 服务 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 时间 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 环境 保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况 说明 | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 评价单位 意见（公章） | <div style="text-align: right;">  日期：2023年7月20日 </div> | | | | | |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7、深圳市福田区岗厦小学2022年零星修缮项目

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区文天祥小学（岗厦）

联系人及电话：

李特

| | | | | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | | 深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目 | | 项目编号 | - | |
| 施工单位名称 | | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 施工单位 联系人及电话 | 谭世浩、0755-82911601 | |
| 中标金额 | | 500000.00 元 | | 合同履行时间 | 2022.02.10 至 2022.12.31 | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分 项 评 价 | 质 量 方 面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价 格 方 面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服 务 方 面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时 间 方 面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环 境 保 护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其 他 | 评价内容为： 评价等级为： | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况 说明 | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 评价单位 意见（公章） | <div style="text-align: right;">  <p><i>李特</i> 日期：2022年2月17日</p> </div> | | | | | |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、拟投入项目团队人员（不评审） 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|----------|-----|---------------------------|--------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 陈进 | 技术员 | 一级注册建造师 | 初级 | 粤 14420172017414 81 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 王勇 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2203001084014 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 舒丁丁 | 工程师 | 安全生产考核C证 | C3证 | 粤建安 C3(2016)0011240 | 建筑安全 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 江桢源 | / | 安全生产考核C证 | C3证 | 粤建安 C3(2021)0106843 | 建筑安全 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 谭世浩 | / | 上岗证 | / | 04421108000130 00004 | 设备安装 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 潘彩霞 | / | 上岗证 | / | 04421113000130 00009 | 劳资专管 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 黄树明 | / | 上岗证 | / | 03625103001020 00004 | 设备安装 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 卓俊珂 | / | 上岗证 | / | 23010305000871 50 | 建筑装饰 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 何华耀 | / | 上岗证 | / | 22010400003672 90 | 建筑材料 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 陈诗文 | / | 上岗证 | / | 23010500002263 81 | 建筑资料 | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 杨先露 | / | 上岗证 | 中级 | 建[造]14204400001693 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 给排水工程 | 曾康秀 | 工程师 | 职称证 | 中级 | GX22020015133 | 给排水 | 本单位 | / | / |
| 电气工程师 | 宫富章 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 00262094 | 电气 | 本单位 | / | / |
| 测量工程师 | 王步广 | 工程师 | 职称证 | 中级 | HXCC15GC025 | 测量工程 | 本单位 | / | / |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈进

性别: 男

出生日期: 1981年09月07日

注册编号: 粤1442017201741481



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.08.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0013139

姓名：陈进

性别：男

出生年月：1981年09月07日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效期：2023年09月14日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月14日





陈进 于 二〇〇八
年 五 月，经 开平市人事
局

考核认定，
具备 建筑技术员

资格。特发此证



粤初职证字第 0812065002684H 号

发证机关：开平市人事局



二〇〇八年 五月 三十日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈进 性别 男，一九八一年九月七日生，于二〇一三年三月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

谭益民

批准文号：国家教委教成厅【1993】9号

证书编号：115355201505010094

二〇一五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进

社保电脑号：628800141

身份证号码：433123198109072710

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13697.83 | 6722.08 | | | 6578.2 | 2631.28 | | | 657.92 | | 383.9 | | 383.28 | | 96.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55263065eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2009)0000957

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1968年09月24日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2009年04月20日

有效期:2024年02月21日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



毕业证书



学生王勇，男，系浙江省(市)宁波
县(市)人，一九六〇年生，于一九八六年
九月至一九九一年七月在本校海洋地质系
勘查地球物理专业五年制本科学习期满，
学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



校长

高廷耀

(91) 同本学字第8608002号

一九九一年七月十日

姓名 王勇
性别 男 民族 汉
出生 1968年9月24日
住址 上海市静安区华兴路64弄
23号
公民身份号码 31010819680924121X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局
有效期限 2020.08.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：618141385

身份证号码：31010819680924121X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 11.22 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 11.22 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 22.44 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 22.44 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 22.44 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 22.44 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | 340.0 | 344.0 | | 136.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55250f722h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 谭世浩 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199209052272 |
| 手机号码 | 13544090228 | | 证件号（质量员证编号） | 0442110800013000004 | |

证书编码：0442110800013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭世浩

身份证号：440883199209052272

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谭世浩 性别男，一九九二年 九 月 五 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良



证书编号：141361201206092232

二〇一二年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世浩

社保电脑号：644381198

身份证号码：440883199209052272

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12902.49 | 6722.08 | | | 2444.86 | 859.9 | | | 657.92 | | | | | | 96.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55262adfa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



5.安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 舒丁丁 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430525199112057438 |
| 手机号码 | 13544090228 | | 证件号 (C证编号) | 粤建安C3(2016)0011240 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011240

姓 名：舒丁丁

性 别：男

出生年月：1991年12月05日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月26日

有效 期：2025年06月26日 至 2028年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **舒丁丁** 性别男，一九九一年十二月五日生，于二〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名 **广州大学**

校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发 [2000]94号

证书编号: 110785201906105174

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 舒丁丁

性别 男 民族 汉

出生 1991年12月5日

住址 湖南省洞口县高沙镇南水村付元组12号

公民身份号码 430525199112057438



仅限于投标使用



中华人民共和国居民身份证

仅限于投标使用

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2023.05.22-2043.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丁丁

社保电脑号：648743007

身份证号码：430525199112057438

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | | | 383.28 | | 96.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552629b024 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 江榕源 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44142219901002131X |
| 手机号码 | 13544090228 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3(2021)0106843 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106843

姓名:江松源

性别:男

出生年月:1990年10月02日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月15日

有效期:2024年03月22日至2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



北京交通大学 毕业证书



学生 江桢源, 性别 男, 一九九〇
年 十 月 二 日 生, 于 二〇二一 年 九
月 至 二〇二四 年 一 月 在 本 校 计 算 机
应 用 技 术 专 业 网 络 教 育 学 习, 修 完 专
科 培 养 计 划 规 定 的 全 部 内 容, 成 绩 合 格,
准 予 毕 业。

校 长: 余祖俊

校 名:



中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047202406011432

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江松源

社保电脑号：623096481

身份证号码：44142219901002131X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | | | | 385.28 | 96.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55262dd15c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 潘彩霞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199609025126 |
| 手机号码 | 13544090228 | | 证件号 | | 0442111300013000009 |

证书编码：0442111300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘彩霞

身份证号：440883199609025126

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月17日

| | |
|---------|------------------------|
| 姓名 | 潘彩霞 |
| 性别 | 女 |
| 出生日期 | 1996年09月02日 |
| 入学日期 | 2016年03月15日 |
| 毕（结）业日期 | 2019年01月05日 |
| 学校名称 | 广东金融学院 |
| 专业 | 会计 |
| 学制 | 3年 |
| 层次 | 专科 |
| 学历类别 | 成人高等教育 |
| 学习形式 | 业余 |
| 毕（结）业 | 毕业 |
| 证书编号 | 1154 0520 1906 0006 72 |
| 校（院）长姓名 | 雍和明 |



在线验证码 **AKCGVSZD8B06SSSJ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 潘彩霞
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 2 日
住址 广东省吴川市振文镇潘屋村59号104房
公民身份号码 440883199609025126



仅限于投标使用

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.09.30-2027.09.30

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩霞

社保电脑号：802530817

身份证号码：440883199609025126

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | | | 383.28 | | 96.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55264884eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

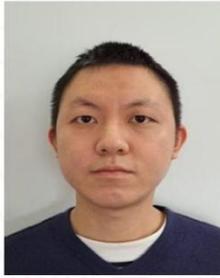
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



施工员-黄树明

证书编码: 0362510300102000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄树明

身份证号: 440781199904132313

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2025年03月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 黄树明 性别 男, 一九九九年 四月 十三 日生, 于

二〇二四年 七 月在本校修完 专 科 电子商务

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

证书编号: 513158202406738653

二〇二四年 七 月 十 日

NO. 20240727954

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓名 黄树明
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 4 月 13 日
住址 广东省台山市白沙镇潮境
网地村157号之二
公民身份号码 440781199904132313



仅限于投标使用



中华人民共和国
居民身份证

仅限于投标使用
签发机关 台山市公安局

有效期限 2025.05.19-2045.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树明

社保电脑号：801566497

身份证号码：44078119904132313

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10321.01 | 5312.88 | | | 1487.91 | 496.02 | | | 496.02 | | 321.38 | 290.88 | | 72.72 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552631bda8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



打印日期：2025年8月26日

质量员-卓俊珂

证书编码：0442110700013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卓俊珂

身份证号：441426199305283072

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **卓俊珂** 性别男，一九九三年五月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**

校(院)长：

证书编号：137121201406000445

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓俊珂

社保电脑号：642401162

身份证号码：441426199305283072

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13697.83 | 6722.08 | | | 6578.2 | 2631.28 | | | 657.92 | | | 383.28 | | 96.32 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55262f8555 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：153410
单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年8月26日

证书编号：2201040000367290

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：何华耀

性别：男

身份证号：4408*****2212

证书编号：2201040000367290

证书有效期：2025年10月28日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



学 号: 01150502208
 身份证号: 440883198706192212

学生 何华耀, 性别 男, 系
 广东省 吴川 市人, 1987 年
 06 月 19 日生, 于 2001 年 09 月至
 2004 年 06 月在本校高中修业期满,
 成绩合格, 准予毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

| 毕业考试成绩 | | 考 查 成 绩 | |
|--------|----|-------------|------|
| 政治 | 76 | 选 修 课 | |
| 语文 | 75 | | |
| 外语 | 67 | | |
| 数学 | 79 | | |
| 物理 | 69 | 综合实践活动 | |
| 化学 | 72 | 信 息 技 术 | |
| 生物 | 69 | 艺 术 | |
| 历史 | 70 | 体 育 与 保 健 | |
| 地理 | 69 | 德 育 考 核 | |
| 物理实验 | | 化学实验 | 生物实验 |
| | | | |

学校: 校长:

学校地址: 吴川市梅录三中路



2004 年 06 月 30 日

姓名 何华耀
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 6 月 19 日
 住址 广东省吴川市吴阳镇何屋村63号101房
 公民身份号码 440883198706192212



中华人民共和国
 居民身份 证



签发机关 吴川市公安局
 有效期限 2020.01.17-2040.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何华耀

社保电脑号：638698296

身份证号码：440883198706192212

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | | | 383.28 | | 96.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55262f24e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



资料员-陈诗文

证书编码: 0362511400102000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈诗文

身份证号: 440883199503112264

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2025年03月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月11日

| | |
|------|-------------|
| 姓名 | 陈诗文 |
| 性别 | 女 |
| 出生日期 | 1995年03月11日 |
| 民族 | 汉族 |
| 学校名称 | 广州华立科技职业学院 |
| 层次 | 专科 |
| 专业 | 工商企业管理 |
| 学制 | 3年 |
| 学历类别 | 普通高等教育 |
| 学习形式 | 普通全日制 |
| 分院 | |
| 系所 | |
| 入学日期 | 2014年08月29日 |
| 学籍状态 | 不在籍（毕业） |
| 离校日期 | 2017年06月28日 |



在线验证码 **AZ4S1EPA130Y8FDW**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈诗文

社保电话号：644453605

身份证号码：440883199503112264

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | | | 383.28 | | 96.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526311083 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 杨先露 性别 男，一九九一年三月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一四年一月在本校 网络教育学院 工程管理 (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201406203925

二〇一四年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨先露
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年3月14日
 住址 广东省深圳市南山区南光路73号阳光里雅居A座3106
 公民身份号码 41132319910314631X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2024.08.22-2044.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先露

社保电话号：644733369

身份证号码：41132319910314631X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 6578.2 | 2631.28 | | | 657.92 | | | | 383.28 | | 96.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552633a5dp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月26日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 **曾康秀** 性别 **男**，一九八七年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 (院) 长：

王培林

证书编号：126681201205001288

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾康秀
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年10月23日
 住址 广东省吴川市吴阳镇石埗村26号
 公民身份号码 44088319871023231X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 吴川市公安局
 有效期限 2017.08.28-2037.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀

社保电话号：643686065

身份证号码：44088319871023231X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 7.92 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 7.92 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | 388.08 | | 389.76 | 97.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55262a64e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



编号: 00262094
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宫富章
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.04.29
Date of Birth

工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2015年10月

Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 **宫富章** 性别 **男**，
 一九七九年四月二十九日生，于一九九八年
 九月至二〇〇一年七月在本校
 自动化系 电气自动化技术 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中华人民共和国教育部监制

No. **01280848**

校(院)长: 

校 名: 

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11923120010500985

姓名 **宫富章**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1979年4月29日**

住址 **沈阳市铁西区北三东路
9-2号1-19-3**

公民身份号码 **150404197904291413**



中华人民共和国
居民身份证

仅限于项目投标项目

签发机关 **沈阳市公安局铁西分局**

有效期限 **2011.04.11-2031.04.11**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宫富章

社保电脑号：800329968

身份证号码：150404197904291413

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | | 383.28 | | 96.32 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552634eb11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



测量工程师-王步广

| | | | |
|--------|----------|--|---------------|
| 姓名 | 王步广 |  | |
| 性别 | 男 | | |
| 出生年月 | 1986年6月 | | |
| 工作单位 | 华兴建设有限公司 | | |
| 专业 | 测绘工程 | | |
| 资格名称 | 工程师 | | |
| 评审认定时间 | 2014年12月 | 编号 | HXCC15GC025 |
| | | 发证单位 | 中国核工业华兴建设有限公司 |
| | | 发证时间 | 2015年04月15日 |

普通高等学校

毕业证书



学生 王步广 性别 男，一九八六年六月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学

校（院）长： 

证书编号：104331200905002440

二〇〇九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王步广

社保电脑号：804738594

身份证号码：140321198606041532

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12857.57 | 6722.08 | | | 1973.56 | 657.92 | | | 657.92 | | | | | | 96.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55263af1cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153410
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

6、百千万工程意愿书（不评审）

参与“百千万工程”意愿书

深圳市福田区梅林街道办事处：

我司愿意积极参与“百千万工程”，特此承诺。

公司名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法人代表：



日期：2025年08月29日