

标段编号：2307-440304-04-01-195640002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东百勤建设工程有限公司

日期：2025年09月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
2	企业近三年同类工程业绩（不评审）	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过6项，若提供业绩超过6项，统计时只计取前6项）。注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
3	拟派团队(项目经理)业	投标人提供近五年内（从

	绩（不评审）	本工程截标之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
4	履约评价（不评审）	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 6 项，若提供超过 6 项，统计时只计取前 6 项）。注：附政府机关或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价），时间以履约评价落款时间为准。
5	拟投入项目团队人员（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需

		提供人员职称证书； 3、 提供项目团队人员在本 单位缴纳的投标截止日 前 1 个月的社保证明文 件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业人员情况一览表（不评审）

企业基础信息情况表（表一）

企业名称	广东百勤建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914401046618212954			企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	15000 万			注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6011 号 NEO 绿景纪元大厦 A 座 25E1
成立时间	2007 年 04 月 17 日			驻深机构信息	/
法定代表人	李金祚	联系方式	0755-8254 5157	企业股东信息 (主要)	深圳市宏景建设工程管理有限公司出资比例 100%
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级				
专业技术人员规模	共 70 人，其中： 一级注册建造师 12 人， 二级注册建造师 13 人， 中级工程师或以上 39 人， 其它工程技术人员 6 人。				

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置；
2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查

处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东百勤建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401046618212954

注册号:

法定代表人: 李金祚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息	公告信息
营业执照信息					
统一社会信用代码: 914401046618212954	企业名称: 广东百勤建设工程有限公司				
注册号:	法定代表人: 李金祚				
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2007年04月17日				
注册资本: 15000.000000万人民币	核准日期: 2025年06月24日				
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)				
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011号NEO绿景纪元大厦A座25E1					
经营范围: 房屋建筑工程施工; 房屋建筑工程设计服务; 室内装饰、装修; 室内装饰设计服务; 机电设备安装服务; 机电设备安装工程专业承包; 建筑物电力系统安装; 建筑物自来水系统安装服务; 建筑物排水系统安装服务; 园林绿化工程服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 劳务派遣; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)					
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djczj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html					

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东百勤建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914401046618212954
注册号:	440104000220064
商事主体名称:	广东百勤建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011号NEO绿景纪元大厦A座25E1
法定代表人:	李金祚
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2007-04-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-24
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东百勤建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宏景建设工程管理有限公司	15000	本地企业	企业法人



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 广东百勤建设工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A

统一社会信用代码: 914401046618212954 法定代表人: 李金祚
(或营业执照注册号)

注册资本: 15000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144100828 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东百勤建设工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914401046618212954

法定代表人: 李金祚

注册资本: 15000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144100828

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025146

企业名称: 广东百勤建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914401046618212954

法定代表人: 李金祚

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





统一社会信用代码：914401046618212954



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]020720

企业名称：广东百勤建设工程有限公司

法定代表人：李金祥

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月12日 至 2027年03月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日





广东百勤建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914401046618212954	企业法定代表人	李金祚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姚飞	513822198*****73	二级注册造价工程师	B21214400002010	土建
2	许茹丹	440811197*****27	二级注册造价工程师	B21224400003268	土建
3	林观寿	440821197*****17	二级注册造价工程师	B21234400011277	土建
4	何君祥	360430199*****12	一级注册造价工程师	B11234400027083	土建
5	袁辉	440982196*****19	二级注册建造师	粤2442007200809528	建筑工程
6	袁文亮	441481198*****75	二级注册建造师	粤2442014201510481	市政公用工程
7	詹大昌	440804197*****11	二级注册建造师	粤2442019202003097	市政公用工程
8	姚飞	513822198*****73	二级注册建造师	粤2442020202104986	建筑工程
9	陈岳辉	432524199*****35	二级注册建造师	粤2442020202115266	市政公用工程
10	陈善政	440982198*****59	二级注册建造师	粤2442020202116526	建筑工程
11	凌华寿	440883199*****31	二级注册建造师	粤2442021202123837	建筑工程
12	李炯新	440821196*****50	二级注册建造师	粤2442021202202382	建筑工程
13	李炯新	440821196*****50	二级注册建造师	粤2442021202202382	市政公用工程
14	黄留冰	440982199*****16	二级注册建造师	粤2442021202504594	建筑工程
15	黄留冰	440982199*****16	二级注册建造师	粤2442021202504594	市政公用工程

共 29 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东百勤建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914401046618212954	企业法定代表人	李金祚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A		

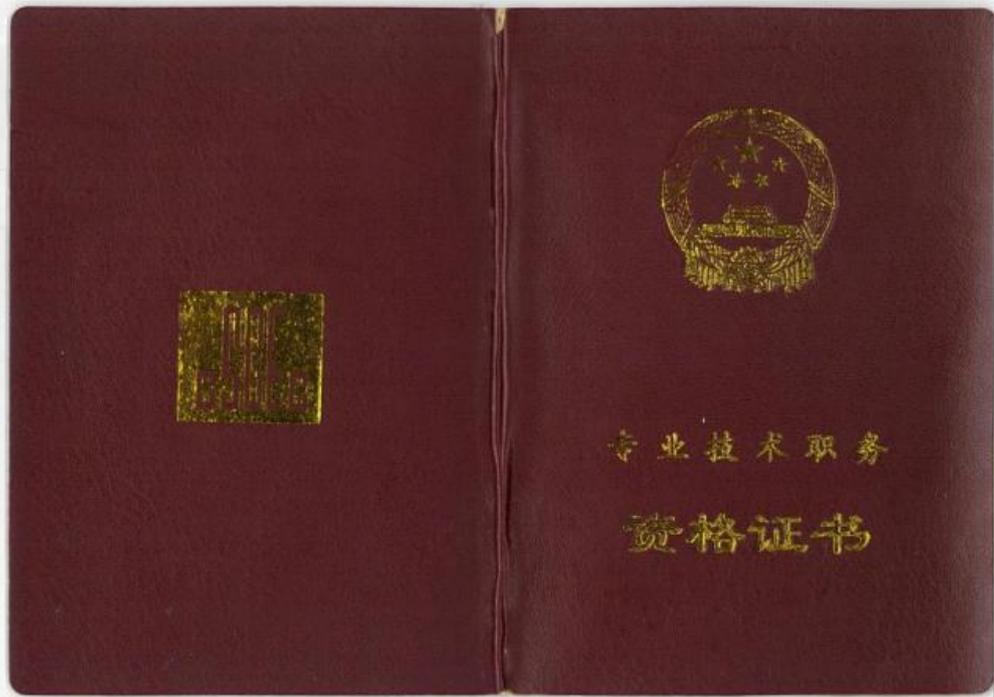


企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘长征	362428198*****14	二级注册建造师	粤2442022202308504	建筑工程
17	王右盛	440982198*****11	二级注册建造师	粤2442023202404276	建筑工程
18	何君祥	360430199*****12	一级注册建造师	粤1232019202100702	建筑工程
19	尹慧君	430525197*****19	一级注册建造师	粤1442006200804399	建筑工程
20	尹慧君	430525197*****19	一级注册建造师	粤1442006200804399	市政公用工程
21	袁文亮	441481198*****75	一级注册建造师	粤1442015201632726	建筑工程
22	黄俊信	440825198*****30	一级注册建造师	粤1442017201844837	建筑工程
23	赵岩磊	130802198*****12	一级注册建造师	粤1442017201851420	机电工程
24	赵岩磊	130802198*****12	一级注册建造师	粤1442017201851420	建筑工程
25	龙锦强	440883199*****35	一级注册建造师	粤1442019202009392	建筑工程
26	詹大昌	440804197*****11	一级注册建造师	粤1442020202102307	建筑工程
27	吴勇	362502198*****14	一级注册建造师	粤1442020202200012	建筑工程
28	姜瀛洲	320924198*****93	一级注册建造师	粤1442021202204986	建筑工程
29	朱华勇	440883199*****3X	一级注册建造师	粤1442022202302602	建筑工程

共 29 条

< 1 2 > 前往 2 页



广东省职称证书

姓名：袁文亮
身份证号：441481198503261675



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月10日
评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业高级
职称评审委员会

证书编号：2201151001583

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 姚飞
Name

性别 男
Sex

身份证号 513822198502034173
ID No.

工作单位 辽宁大芳建筑工程管
Establishment 理有限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑施工)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020761
Certificate Management No.

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:黄俊信
性别:男
证件号码:440825198803120030
专业名称:土木工程
资格名称:高级工程师
授予资格时间:2024年01月01日
证书编号:2024B06591
公布文号:长人社函〔2024〕71号
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>



此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

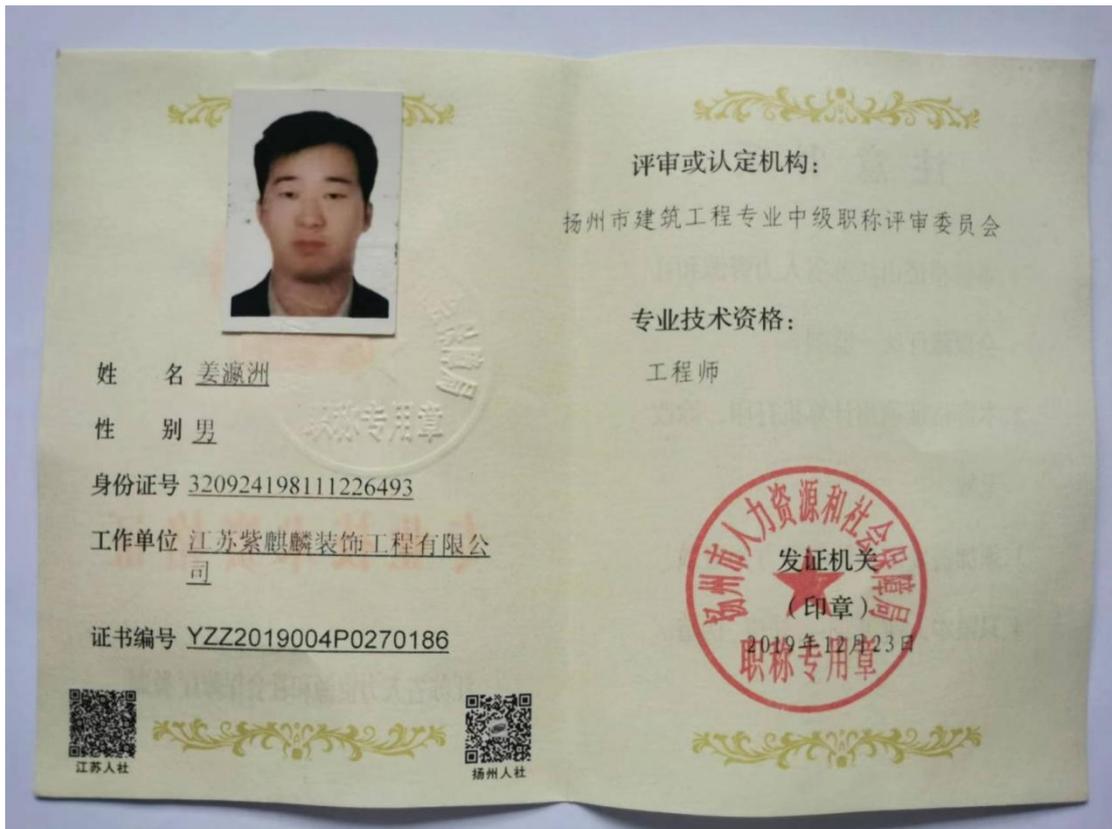


电子证书生成日期:2024年10月12日

数据来源:吉林省电子证照库



扫描全能王 创建







谢菲 于二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位
二〇一七年四月二十五日



照
片



粤中取证字第 1703003004403 号



姓 名: 王宇 F475

性 别: 男

身份证号: 231004198408260013

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



证书编号: B08203010100010072





姓名 姜勇
性别 男
出生年月 1970.8
工作单位 江苏信联建设工程有限公司
批准文号 扬人职(中)[2005]32号
编号 DFJZ2053270236(d)

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过，
姜勇 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室

批准时间：二〇〇五年十月二十六日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000228

姓名: 陈鑫

性别: 男

身份证号: 452501198710030251



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



粤中取证字第 400192241095 号



何康富 于二〇一四年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一四年十二月三十日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022009924

姓名: 林红

性别: 女

身份证号: 450302198510061022



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列桂林市非公中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月19日



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 罗志娟 性别 女
Name Gender

身份证号 452132198303090049
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016年8月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准,广西壮族自治区
区人力资源和社会保障厅颁发。它表
明持证人具有中级专业技术资格水
平。

This is to certify the qualification of
medium level of speciality and technology of
the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536104
No.

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21629981



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 农艳 性别 女
身份证号 452632198710010066
职称系列 工程
资格名称 工程师
专业 市政公用工程
授予时间 2018年12月
评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
批准机关(盖章) 广西流动人员 职称改革办公室



2019年2月3日



编号: 00043854

NO. 201609002030091



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王 爽
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1987年1月
Date of Birth

工作单位 阜新新宇建筑安装有限责任公司
Establishment

专业名称 给水排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年12月

Conferment Date



发证机关
Issued by



粤中取证字第 0800102462622 号

袁辉 于二〇〇七年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1574164
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 赵如岳 性别 男
Name Gender
身份证号 341281198403010815
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession 工程师
资格名称
Qualification
专业 道路与桥梁工程
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment 工程系列民营企业系统贵港
评审机构 市中级职称委员会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障
局
Issued by





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022017226

姓名: 周妮

性别: 女

身份证号: 452501197801172920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 玉林市工程系列中级专业技术资格评审委员会

批准机关: 玉林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月14日



粤中取证字第 00020074001057 号

黄国海 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 概预算 工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局 二〇〇七年 月 日



证书编号: B08193010100005051

姓名: 余凯
性别: 男
身份证号: 430921198406012931
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



为提升网站或拨打大电话



资格证书

姓名 朱刚
 性别 男
 出生年月 1970.05
 专业 机械与电气工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇七年十月十五日

证书编号:(2007) 32735



江勇 于二〇一二年
 十二月, 经 深圳市建筑专
 业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
 具备 电气
 工程师
 资格。特发此证



粤中取证字第 120012155688 号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关

二〇一二年五月二十二日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：周汝玲

性别：女

从事专业：工业和信息化领域工程-电气工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年12月24日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：421087198511237627

证书编号：鲁230300033202437

公布文号：淄人社字〔2024〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NOT135QM



核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月06日

北京市职称证书

姓名	刘宁
证件号码	130727198405190011
性别	男
出生年月	1984年05月
专业	电气
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京荣信慧科科技有限公司
证书编号	ZGB05054231



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 **副高级** 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘智超

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 土木建筑

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月07日

主 管 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 130927198411174211

证 书 编 号: 2020B003261

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 王新星

Name

性别 男

Sex

身份证号 211322198709121012

ID No.

工作单位 海城市东和泰迪冶金炉材有限公司

Establishment

专业名称 材料工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2019.12

Conferral Date



发证机关

Issued by

证书管理号 201903013030096

Certificate Management No.

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：_____ 魏全 _____

性别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 512221197403147151 _____

资格名称：_____ 工程技术人才_工程师 _____

专业名称：_____ 化工 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术中级职务化医控股（集团）公司评审委员会 _____

取得时间：_____ 2007年12月10日 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝化医司职改【2007】20号 _____

发证时间：_____ 2007年12月28日 _____

编号：_____ 051401101412 _____

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：_____





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 叶贻泉

性别: 男

身份证号: 350625198411291014

工作单位: 厦门建霖工业有限公司

证书编号: 闽Z209-25763

级别: 中级

专业名称: 机械工程

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社职改[2017]27号

批准日期: 2016年12月31日

制证日期: 2017年6月15日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 杨永建 性别: 男

出生年月: 1979-08-21

工作单位: 保定四方三伊电气有限公司

系列: 电子工程
Category: 计算机与应用工程技
业: 术
Specialism: 术

资格名称: 工程师
Qualified Title: 工程师

批文号: 保职改办中字
Approval No.: [2019]0531号

授予时间: 2019年12月3日
Date of Conferment

管理号: BD1935184
File No.

266



姓名 Name 王树峰 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1991年07月25日

工作单位 Organization 长城汽车股份有限公司

系列 Category 电子工程

专业 Specialism 计算机与应用工程技术

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 保职改办中字 [2021]518号

授予时间 Date of Conferment 2021年11月20日

管理号 File No. BD2138011

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022005743

姓名: 黄杰超

性别: 男

身份证号: 450105199202260014

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 兰鑫 性别 女

Name Gender

身份证号 452702197912304604

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 土木工程

Specialty

授予时间 2012年12月

Date of Conferment

评审机构 工程系列职称评审委员会

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by

河池市
人力资源和社会保障局
2013年1月25日

广东省职称证书

姓名: 赵新
身份证号: 430423199307292210



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083200
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1400102196263号



郑虾 于二〇一四年
一月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 土木工程工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年三月十日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 师 阳
Name

性 别 男
Sex

出生年月 78.04
Date of Birth

工作单位 辽宁山水城市园林景观
Establishment 有限公司

专业名称 园 林

Profession Series
资格名称 工 程 师

Post Qualification
授予时间 2015年11月17日

Conferment Date



发证机关

Issued by

№ 1511021119

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022016239

姓名: 陈婧莉

性别: 女

身份证号: 450421199012213061



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 柳州市建设工程系列中级职称评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月01日

2、企业近三年同类工程业绩（不评审）

投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表(表三)

(数量上限为 6 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目 经理	工程类别	工程地 点	建设单 位	项目规模重要 指标描述	项目获 奖情况
1	珠海市香洲区东桥旧改小学项目施工总承包工程	9280.3390 17	2021.9.21	桑夏冰	施工总承包	珠海市香洲区南屏镇东桥村	珠海市绿景东桥投资有限公司	包括但不限于基坑与基础工程、土石方工程、主体结构工程、人防工程、装修工程、门窗工程、幕工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、园林景观工程、市政配套工程、管道燃气工程、停车场设施工程、泛光照明工程、电梯工程等妥善完成珠海市	/

								香洲区东桥旧改小学项目所有建设施工工程	
2	珠海市香洲区东桥旧改幼儿园项目施工总承包	4330.1577 52	2021.9.20	李宝熙	施工总承包	珠海市香洲区南屏镇东桥村	珠海市绿景东桥投资有限公司	包括但不限于基坑与基础工程、土石方工程、主体结构工程、人防工程、装修工程、门窗工程、幕墙工程、电气工程给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、园林景观工程、市政配套工程、管道燃气工程、停车场设施工程、泛光照明工程、电梯工程等妥善完成珠海市香洲区东桥旧改幼儿园项目所有建设施工工程	/

3	尚悦府	102791.04	2022. 4. 2	吴勇	施工总承包	福田区沙头福荣路与沙嘴路交汇处东北角	深圳市龙康弘投资发展有限公司	拟建项目用地面积为17584.23 m ² ，建筑面积为163723.20 m ² ，拟建5栋不超过100米高层楼房，分为主楼和裙楼项目，设置四层地下室，地上最高32层。	/
4	化州G1区一期项目总承包工程	51795.738286	2021. 2. 25	姜瀛洲	施工总承包	绿景国际花城G1区一期项目	化州市绿景房地产开发有限公司	G1区一期项目总承包工程，地下室建筑面积为50152.00 m ² ，塔楼建筑面积为131561.38 m ²	/
5	珠海东桥大厦项目	27564.316677	2020. 4. 30	陈善政	施工总承包	珠海市香洲区南屏镇东桥村	珠海市绿景东桥投资有限公司	包括但不限于基坑与基础工程、土石方工程、主体建筑结构工程、人防工程、装修工程、门窗工程、幕墙工程、	/

								电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、园林景观工程、市政配套工程、管道燃气工程、停车场设施工程、泛光照明工程、电梯工程等妥善完成东桥大厦所有建设工程施工工程	
6	白石洲项目城市更新指挥部装修改造工程	1308.7078 40	2023.3.1	/	装修改造工程	白石洲项目城市更新指挥部	深圳市绿景天盛实业有限公司	1、以合同附件清单中明确的施工内容进行施工， 2、对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。	

备注：

在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

(1) 珠海市香洲区东桥旧改小学项目施工总承包工程

001002

合同编号: BQ-DQXX-001

建设工程施工合同

珠海市香洲区东桥旧改小学项目
施工总承包工程



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日。

计划竣工验收备案日期: 2023年3月30日。

工期总日历天数: 394天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)玖仟贰佰捌拾万零叁仟叁佰玖拾元壹角柒分
(¥92803390.17元)(含增值税)

2.合同价格形式: _____总价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____/_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本页以下空白

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

以下无合同协议书正文（为合同协议书盖章页）

本页以下空白

本页无正文, 为签署页面



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914401046618212954

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区沙头角街道天悦社区
泰然五路4号天展大厦 三层 305A

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-82545157

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行深圳新纪元支行

账 号: _____ 账 号: 4100830040005882

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东桥旧改小学（暂定名）

验收日期：2013.8.27

建设单位(盖章)：珠海市绿景东桥投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东桥旧改小学（暂定名）				
工程地点	南屏仙桥路东侧、规划二路北侧	建筑面积	16347.66	工程造价	9079.34万元
结构类型	框架	层数	地上：5 地下：1		层 层
施工许可证号	440402202208310201	监理许可证号			
开工日期	2022-8-31	验收日期		2023-8-24	
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号		F220136	
建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东锦利建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东百勤建设工程有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程宇
副组长	杨玉琪
组员	陈侣福、黄智冰、邓居高、颜珊、叶贵中、魏清春、黄道良、袁辉、练刚、陈贞新、朱亚日、龙锦强、姜通成、狄中华、凌华寿、凌木春、凌夏杰、郭凡、董露、黄思条、林加青、葛海敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉琪	陈侣福、黄智冰、魏清春、陈贞新、朱亚日、龙锦强、董露、郭凡
建筑设备安装工程	程宇	邓居高、袁辉、叶贵中、姜通成、黄思条、林加青、葛海敏
工程质控资料	颜珊	凌华寿、凌木春、凌夏杰、黄道良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 22项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 6项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 15项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 6项
智能建筑	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 31项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 9项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝强年	广东韶通建设股份有限公司	技术人员		郝强年
2					
3					
4	付占臣	天津津海路桥投资有限公司	负责人		付占臣
5	李心	天津津海路桥投资有限公司	负责人		李心
6	郝强年	广东韶通建设股份有限公司	总工程师		郝强年
7	李心	广东韶通建设股份有限公司	总工程师		李心
8	陈刚	广东韶通建设股份有限公司	技术人员		陈刚
9					
10	陈刚	珠海科建设计院			陈刚
11	李心	珠海市建筑设计院	负责人		李心
12	黄道良	广东省海洋工程勘察院	负责人		黄道良
13	魏清春	深圳长城项目管理咨询有限公司	土建总监		魏清春
14	李明国	长城监理公司	机电		李明国
15	李心	珠海市建筑设计院	建筑		李心
16	高海敏	—	暖通设计	高工	高海敏
17	黄思家	—	给排水设计		黄思家
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

五、工程验收结论及备注

注册号: 4405506-AY004

有效期至: 至2024年6月

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 白星辰

注册号: 3600306-009

有效期至: 至2024年11月

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 廖志能

注册号: 4400916-0003

有效期至: 至2025年12月

符合要求, 同意竣工验收。中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄道良

注册号: 4405506-AY011

有效期至: 至2024年6月



姓名: 郭凡

注册号: 4401857-024

有效期至: 至2024年11月13日



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日



*GD-E1

1525
03.24
4/6

(2) 珠海市香洲区东桥旧改幼儿园项目施工总承包

001001

合同编号: BQ-DQYEY-001

建设工程施工合同

珠海市香洲区东桥旧改幼儿园项目
施工总承包工程

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月30日。

计划竣工验收备案日期: 2023年3月30日。

工期总日历天数: 516天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟叁佰叁拾万零壹仟伍佰柒拾柒元伍角贰分
(¥43,301,577.52元)(含增值税)

2.合同价格形式: 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: /。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹份。

以下无合同正文

合同共 伍 份，文 伍 份，正本

发包人  (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

承包人  (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914401046668212954
 地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区沙头角街道天康社区
泰然五路天展大厦三层35A
 邮政编码: _____ 邮政编码: _____
 法定代表人: _____ 法定代表人: _____
 委托代理人: _____ 委托代理人: _____
 电 话: _____ 电 话: 0755-82545157
 传 真: _____ 传 真: _____
 电子信箱: _____ 电子信箱: _____
 开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行深圳新纪元支行
 账 号: _____ 账 号: 41008300040005882

本页无正文, 为签署页面。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东桥旧改幼儿园项目

验收日期: 2018.11

建设单位(盖章): 珠海市绿景东桥投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东桥旧改幼儿园项目				
工程地点	珠海市香洲区山桥路南侧、仙桥路北侧	建筑面积	6985.78	工程造价	2906万元
结构类型	框架	层数	地上：4 地下：1		层 层
施工许可证号	440402202210250101	监理许可证号			
开工日期	2022-10-25	验收日期		2023-8-24	
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号		F220181	
建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东百勤建设工程有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程宇
副组长	陈志勇
组员	陈侣福、黄智冰、邓居高、颜珊、叶贵中、魏清春、黄道良、李宝熙、陈贞新、黄俊杰、朱亚日、龙锦强、姜通成、黄志海、凌华寿、凌木春、凌夏杰、郭凡、白星辰、董露、黄思条、林加青、葛海敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志勇	陈侣福、黄智冰、魏清春、陈贞新、朱亚日、龙锦强、董露、郭凡
建筑设备安装工程	程宇	邓居高、李宝熙、叶贵中、姜通成、黄思条、林加青、葛海敏、白星辰
工程质控资料	颜珊	凌华寿、凌木春、凌夏杰、黄道良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李万	珠海市绿岛东桥投资有限公司	负责人		李万
2	陈伟强	珠海市绿岛东桥投资有限公司	负责人		陈伟强
3	陈伟强	珠海市绿岛东桥投资有限公司	总监		陈伟强
4	李洪波	珠海市绿岛东桥投资有限公司	总工		李洪波
5	都海年	广东百勤建设工程有限公司	技术负责人		都海年
6					
7					
8					
9	李志强	广东百勤建设工程有限公司	项目经理		李志强
10	陈伟强	珠海市建筑设计院			陈伟强
11	李洪波	珠海市建筑设计院	负责人		李洪波
12	黄道良	广东海洋大学	负责人		黄道良
13	魏清春	深圳中城项目管理有限公司	总监		魏清春
14	李明国	长城监理公司	机电		李明国
15	李洪波	珠海市建筑设计院	建筑		李洪波
16	高海敏	-	暖通设计		高海敏
17	黄思宇	-	给排水设计		黄思宇
18	黄俊杰	广东百勤建设工程有限公司	技术负责人		黄俊杰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 白星辰
 注册号: 3600306-009
 有效期: 至2024年11月

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 廖志能
 注册号: 4400916-0003
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄道良
 注册号: 4405506-AY011
 有效期: 至2024年6月

符合要求, 同意竣工验收



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郭凡
 注册号: 4401857-024
 有效期: 至2024年11月13日



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 监理工程师: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张宇明
 注册号: 4405506-AY004
 有效期: 至2024年6月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙康弘投资发展有限公司

承包人(全称): 广东百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尚悦府

工程地点: 福田区沙头福荣路与沙嘴路交汇处东北角

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2021】0236号

工程规模及特征: 拟建项目用地面积为 17584.23m², 建筑面积为 163723.20 m², 拟建 5 栋不超过 100 米高层楼房, 分为主楼和裙楼项目, 设置四层地下室, 地上最高 32 层。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 100%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

按奥意建筑工程设计有限公司设计的“尚悦府”施工图”(2021年12月版)中甲乙双方约定的施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 823 天。

定额工期总日历天数 823 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）拾亿贰仟柒佰玖拾壹万零肆佰元（¥ 1027910400 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾肆万壹仟玖佰元（¥ 23641900 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



敬舒黄

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



本金祚

统一社会信用代码： 914403002793076233

统一社会信用代码： 914401046618212954

地址： 深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55 层 A2 单元

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 4 号天展大厦三层 305A

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄敬舒

法定代表人： 李金祚

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23625163

电话： 0755- 82545157

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中国银行深圳金地支行

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳滨河支行

账号： 777060444486

账号： 41008300040005882

本页无正文，为签署页面。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 尚悦府

验收日期: 2024.2.6

建设单位（盖章）: 深圳市龙康弘投资发展有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1/1/1
L
.....
888
/

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尚悦府				
工程地点	福田区沙头福荣路辅路与沙嘴南路交汇处东北角	建筑面积	163835m ²	工程造价	1027910400元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 27至32 层		
	框支剪力墙结构		地下: 4 层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-48404302	监理许可证号	91440300MA5FEP629R		
开工日期	2022年6月21日	验收日期	2024.2.6		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0086		
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭易欣
副组长	龚映潼
组员	吴勇、罗伟浪、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	隆克明	王建峰、蔡永、梁锐才、谢伟伟、赵岩磊
水暖工程	余汉强	钟俊、刘传彬、姚飞
电气设备安装	刘鑫	连一静、姜赢洲、邹小雄
工程质控资料	陈金	许秋霞、龚文义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

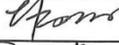
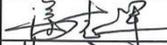
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
室外环境	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
/	/	/	/	/



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭易欣	深圳市龙康弘投资发展有限公司	项目负责人	中级	
2	龚映潼	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	中级	
3	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	一级	
4	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	中级	
5	吴勇	广东百勤建设工程有限公司	项目负责人	项目工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

1 验收人

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈金	深圳市龙岗区投资发展有限公司	技术总	中	陈金
2					
3					
4					
5					
6	陈志明	旭康弘	工程师		陈志明
7	李一萍	奥泰建筑	装修设计	高工	李一萍
8	陈伟	宝通园林景观	景观设计		陈伟
9	和桦	泰然设计	装饰设计		和桦
10	邹小强	广东明电力	高低压		邹小强
11	莫文义	广东百勤建设工程有限公司	资料员		莫文义
12	刘鑫	深圳龙岗区投资发展有限公司	工程师		刘鑫
13	余以法	佳名特	机电专业		余以法
14	刘冬梅	佳名特	机电专业		刘冬梅
15	蔡子	奥泰	结构设计		蔡子
16	陈史宜	奥泰	暖通		陈史宜
17	袁淑华	广东百勤	工程师		袁淑华
18	姚飞	广东百勤	工程师		姚飞
19	王仲令	奥泰	工程师		王仲令
20	田晓东	一之五	设计		田晓东
21	王建华	祥宏特	专业		王建华
22	陈浩才	广大设计	工程师		陈浩才
23	何山	广东百勤	执行经理		何山
24	李强	深圳百勤	项目经理		李强
25	谭林强	广东百勤	质检		
26	许亚超	深圳龙岗区投资发展有限公司	资料		许亚超
27	黄志	深圳一之五	资料		黄志

广东百勤

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位进行竣工验收，质量合格，观感一般。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2024年4月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E I - 9 1 4 *



注册名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

(4) 化州 G1 区一期项目总承包工程

化州 G1 区一期项目总承包工程施工合同

合同编号: HZLJ-GJHC.G1-GC-2021-008



**化州 G1 区一期 项目总承包工程
施工合同**

发包方: 化州市绿景房地产开发有限公司

承包方: 广东百勤建设工程有限公司

合同订立时间: 2021年2月5日

合同订立地点: 化州市绿景国际花城



第一部分 协议书

发包方 (以下简称甲方): 化州市绿景房地产开发有限公司
统一社会信用代码: 914409826886715811
联系地址: 化州市绿景国际花城
法定代表人: 黄建彬
承包方 (以下简称乙方): 广东百勤建设工程有限公司
统一社会信用代码: 914401046618212954
联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 4 号天展大厦三层 305A
法定代表人: 董粤宇

鉴于甲方愿将 化州 G1 区一期项目 总承包工程交由乙方实施, 并已接受了乙方提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规, 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经双方友好协商, 兹订立如下协议条款:

一、工程概况

1、工程名称: 化州 G1 区一期项目总承包工程
2、工程地点: 绿景国际花城 G1 区一期项目
3、工程规模: G1 区一期项目总承包工程, 地下室建筑面积为 50152.00 m², 塔楼建筑面积为 131561.38 m²。

二、现场代表

1、甲方代表:
甲方驻工地代表为: 何康富, 电话: 186 6683 8070。
2、乙方代表:
乙方项目经理为: 姜瀛洲, 电话: 13828661171。
3、监理单位: 广东安邦项目管理有限公司, 按国家监理条例履行监理职责。

总监：李景欢 是监理单位委派的总监，监理单位指令经总监签署后生效。

三、图纸

- 1、甲方向乙方提供图纸 捌 套，(制作返还甲方的竣工图所用图纸 贰 套)。
- 2、乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

四、工程承包范围

主体土建及安装工程施工。以 奥意建筑工程设计有限 公司设计由甲方规划设计部确认的 绿景国际花城 G1 区一期项目总承包工程施工图，以及与本工程相关的合同文件及附件规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅合同文件及附件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

1、乙方承包范围施工内容详见下表：

序号	专业	分部工程	说 明
1		土石方工程	1. 承台基坑回填。
			2. 承台土方开挖，但不包括基坑土方开挖。
2		桩承台工程	含桩芯钢筋及混凝土。
3		砌筑工程	包括内外墙砌筑。
4		混凝土及钢筋混凝土工程	1. 项目主体钢筋、混凝土工程；
			2. 不含幕墙预埋件。
5		金属结构工程	包括立柱型钢。
6		屋面及防水工程	1. 地下室、屋面、厨房及卫生间防水；
			2. 阳台防水及花池防水（若有）。
7		防腐、隔热、保温工程	屋面隔热、墙面保温。
8	土建工程	楼地面工程	1. 电梯前室及公共区域装修，其他内容详见建筑做法表；
			2. 包括消防楼梯栏杆，不含园林景观栏杆护栏、残疾人坡道护栏；
			3. 包括阳台栏杆。
9		墙柱面工程	电梯前室及公共区域装修，其他内容详见建筑做法表。
10		天棚工程	电梯前室及公共区域装修，其他内容详见建筑做法表。
11		油漆、涂料、裱糊工程	外墙漆，及除精装修部分的内墙漆，其他详见建筑做法表。
12		降排水工程	从土方单位开挖至指定标高后，总包单位进场开始承台施工时起至项目竣工备案完成。
13		模板工程	/
14		脚手架工程	/
15		建筑物垂直运输	含塔吊、人货梯基础，包括塔吊桩基础（塔吊桩施工图由总

18	市政供水及雨污水工程	√
19	燃气工程	√
20	市政供电工程	√
21	地下车库划线及道闸系统	√
22	有线电视工程	√
23	初勘、详勘	√
24	市政配套工程	√
25	水土保持	√
26	无负压供水工程	√
27	擦窗机工程	√

以上甲分包消防工程、燃气工程、弱电等工程的线管预埋由乙方负责，线管内的穿线和设备安装由分包单位负责并负责塞缝。乙方需核对结构、建筑及各专业图纸，保证线管预埋数量、位置准确，待甲分包进场后移交分包单位，分包单位检查出有线管不通的，乙方需负责处理，乙方负责强弱电井的防火封堵。

3、按甲方要求，无条件配合工程报建和合同备案相关工作。

五、工程承包方式

1、本工程包人工、材料设备、机械、加工制作、成品保护、脚手架、材料设备运输及装卸费（含二次搬运及垂直运输）、材料检验、设备的检验及试验、施工样板（包括施工和拆除）、安装及调试、维护及保修、施工前后现场清理、规费中包含的危险作业意外伤害保险（不包括工程一切险和第三者责任保险）、工程管理、利润及税金、各种施工措施（保证施工质量、工期和安全等的措施）、文明施工措施、临时设施等工程施工所需的各项费用。

2、本合同单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、规费中包含的危险作业意外伤害保险（不包括工程一切险和第三者责任保险）、利润及税金，合同基准日前的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。

六、合同工期

1、项目施工总工期为 601 个日历天。计划开工时间：2021 年 2 月 27 日，计划竣工时间：2022 年 10 月 20 日（取得竣工备案回执），乙方须根据甲方进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
总包开工	2021/2/27		
地下室出±0.00	2021/5/25	88	开工起算
地下室顶板展示区移交园林施工	2021/6/4	98	开工起算
展示区样板间移交精装修单位施工	2021/6/25	119	开工起算
主体结构达到预售条件	2021/9/20	206	开工起算
主体结构封顶	2021/11/22	269	开工起算
主体砌筑完成	2022/3/18	117	封顶起算
外脚手架拆除	2022/7/15	236	封顶起算
竣工验收完成	2022/10/20	333	封顶起算

2、开工时间以甲方正式书面通知为准，竣工时间以取得竣工验收备案收文回执时间为准。当甲方书面通知的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。乙方提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得甲方书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、乙方施工进度除了要按本合同确定的相关节点完成相应工程外，还必须达到甲方每年年初、年中制定的集团一、二级计划的节点要求。当甲方一、二级计划节点与本合同节点计划相矛盾时，以甲方每年年初、年中制定的一、二级计划为准。甲方会将每年年初、年中计划以书面形式发给乙方。

4、因乙方原因逾期竣工，给甲方造成的一切损失均由乙方承担。与合同约定的总工期或节点工期相比，工期如延误，按合同附件“总承包工程施工合同技术要求”、“工程施工管理奖罚细则”相关违约责任条款实施处罚。延期超过 20 天，甲方有权单方面终止合同，另乙方应承担相应逾期违约金和甲方损失赔偿，乙方不得有异议。

5、本工程实行总包单位负责制。乙方应承担对所有分包单位的总包管理责任。协调各分包单位各专业之间的配合和工作关系，确保分包单位的工程进度与整体工程进度同步进行，如果分包单位的工程进度没有按着整体计划日期完成任务，乙方承担总承包工期计划管理责任（详见合同附件“总承包工程施工合同技术要求”）。

七、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标

准,达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求,在各个工程节点验收合格。

2、其他要求:如建设单位组织的月度巡检中,质量综合(质量观感、实测实量)评估得分不低于 90 分/月

八、合同价款及调整

1、合同暂定价款

本合同暂定总价根据《茂名经济指标》2020 年 9 月参考价测定得出,暂定含税总价为¥ 517957382.86 元(大写人民币 伍亿壹仟柒佰玖拾伍万柒仟叁佰捌拾贰元捌角陆分),其中:不含税总价为¥ 475190259.50 元(大写人民币 肆亿柒仟伍佰壹拾玖万零贰佰伍拾玖元伍角整);增值税税金为¥ 42767123.36 元(大写人民币 肆仟贰佰柒拾陆万柒仟壹佰贰拾叁元叁角陆分),适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变,合同已经审定完工程量部分仍按原税率不变。

2、合同价款调整规则:

本合同结算价=补充协议合同价+变更+签证+调差+其他

3、总价包干补充协议计价原则

待施工图设计完毕后甲乙双方进行重计量工作,双方按以下计量和计价原则确定工程量和价格后签订总价包干补充协议:

(1)工程量计算规则:除特殊说明外均依据 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》中的计价规则。

(2)清单综合单价计算规则:《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》。

定额套用:《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》。

取费文件:《广东省 建筑工程 一般计税法 粤建市【2019】819 号》。

(3)材料价格按《茂名工程信息价》(2021 年第 3 月)作为基准期价格,没有信息价的材料通过市场询价确定。发包方直接定品牌定价项目或材料设备,不再参与合同价下浮。

(4)在以上计价原则基础上,总价下浮 1.5%,甲方核价材料不参与合同价下浮。

4、签证、变更计价规则

如合同执行过程中因甲方原因引起变更签证的,按照以下计价原则执行:

兹证明双方签订如下:

甲方: 化州市绿景房地产开发有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署:

联系地址: 化州市绿景国际花城

联系人: 伍思鸿

联系电话: 18688366267

乙方: 广东百勤建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署:

联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路
4号天展大厦三层 305A

联系人: 朱土伟

联系电话: 18617111698

签署时间: 2021年 2月 21日

(以下无正文)

第二部分 合同增补内容

若补充约定内容与合同其他条款内容相冲突的，以本补充约定内容为准。
本合同第 / 条第款 / 项第 / 点约定的内容增减如下：

以下无合同正文

(以下无正文)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿景·国际花城G1区一期

验收日期：2022年9月16日

建设单位(盖章)：化州市绿景房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿景·国际花城G1区一期		
工程地点	化州市河西街道橘州公园西北侧（橘州新城C1-1、C2、C6号地）	建筑面积	178576.04m ²
		工程造价	34046.5934万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层 地下：2 层
施工许可证号	440982202103020101	监理许可证号	
开工日期	2021.1.25	验收日期	2022.9.16
监督单位	化州市建设工程质量事务中心	监督编号	
建设单位	化州市绿景房地产开发有限公司		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	广东百勤建设工程有限公司		
承建单位(土建)	广东百勤建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	广东百勤建设工程有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣田
副组长	何康富
组员	李一凡、方竹、颜晓莲、姜瀛洲、李劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何康富	刘长征、谢旋德、黄建丰
建筑设备安装工程	李伟志	李劲、陈供波、王俊文、曾伟明
工程质控资料	陈璐明	李士梅、蔡林达、陈慧、吴娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李瑞田	佛山绿景房地产开发有限公司	项目负责人		李瑞田
5	黄景平	广东广勤建设工程有限公司	项目经理	中级	黄景平
6	陈海滔	广东百顺建设工程有限公司		中级	陈海滔
7	陈丰顺	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			
8					
9					
10	刘建	佛山岭南职业技术学院	班长	高级	刘建
11					
12	钟浩宇	奥意机电工程(广州)有限公司	班长	高级	钟浩宇
13					
14	李凡	广东安邦项目管理咨询有限公司	总监	中级	李凡
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2022年9月16日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2022年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2022年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2022年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2022年9月16日

* GD- E1- 914 / 6 *

(5) 珠海东桥大厦项目



建设工程施工合同

东桥大厦施工总承包工程



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



二、合同工期

计划开工日期：2020年5月31日。

计划竣工验收备案日期：2023年3月20日。

工期总日历天数：1023天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰陆拾肆万叁仟壹佰陆拾陆圆柒角柒分（¥275,643,166.77元）（含增值税），其中不含税金额为¥252,883,639.24，增值税¥22,759,527.53，增值税税率9%。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈善政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

本页以下空白

4/13



发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

舒黄敬印

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

董粤字印

组织机构代码: 91440400MA4WDLTN4K 组织机构代码: 914401046618212954

地址: 珠海市南屏镇茂丰路 37 号 地址: 深圳市福田区福保街道
滨河路北彩田路东交汇
处联合广场 A 座 1308

邮政编码: 519000 邮政编码: 518000

法定代表人: 黄敬舒, 法定代表人: 董粤字

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0756-2318238 电话: 0755-23625019

传真: 0756-2311566 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建设银行珠海柠溪支行 开户银行: 农业银行深圳新纪元
支行

账号: 44050164223509016088 账号: 41008300040005882

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东桥大厦

验收日期: 2023.9.8

建设单位(盖章): 珠海市绿景东桥投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *

GD-E1-916/1001

建设单位名称	珠海市绿景东桥投资有限公司		
备案日期			
工程名称	东桥大厦		
工程地点	珠海市香洲区仙桥路东北侧、屏湾一路西北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：53264.25平方米，地上28层，地下2层		
结构类型	框支剪力墙结构		
工程用途	酒店		
开工日期	2021-5-1		
竣工验收日期	2023-8-15		
施工许可证号	440402202101290101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	广东百勤建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		



* GD-E1-916/1 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 东桥大厦 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 月 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



GD-E1-916/2001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄道良
注册号: 4400961-AY011
有效期至: 至2024年6月

项目负责人(签字): 黄道良
注册岩土工程师(签名并盖执业章)



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邓永红
注册号: 4400961-AY007
有效期至: 至2023年5月

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭凡
注册号: 4401857-024
有效期至: 至2026年6月

姓名: 郑丰
注册号: 4401857-S012
有效期至: 至2026年6月

注册建筑师(签名并盖执业章)
注册结构工程师(签名并盖执业章): 2022年9月8日

姓名: 郭凡
注册号: 4401857-024
有效期至: 至2026年6月

施工单位意见

项目负责人(签名并盖执业章)
姓名: 罗文龙
注册号: 1442019202009529(00)
有效期至: 至2023年12月18日

姓名: 郭凡
注册号: 4401857-024
有效期至: 至2026年6月

监理单位意见

姓名: 何靖
注册号: 44201202124678(00)
有效期至: 至2021年12月18日

姓名: 郭凡
注册号: 4401857-024
有效期至: 至2026年6月

建设单位意见

姓名: 何靖
注册号: 44201202124678(00)
有效期至: 至2021年12月18日

姓名: 郭凡
注册号: 4401857-024
有效期至: 至2026年6月

设计单位意见

姓名: 钱志能
注册号: 44141718-037(00)
有效期至: 至2023年07月30日

姓名: 白星辰
注册号: 3600306-009
有效期至: 至2024年11月

一级注册结构工程师
姓名: 崔业华
注册号: 3600306-S010
有效期至: 至2025年06月

一级注册建筑师
姓名: 白星辰
注册号: 3600306-009
有效期至: 至2024年11月



(6) 白石洲项目城市更新指挥部装修改造工程

工程分包合同

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2023-096

白石洲项目城市更新指挥部装修改造工程

施工合同

发包方: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方: 广东百勤建设工程有限公司

合同订立时间: 2023年3月1日

合同订立地点: 深圳市福田区 NEO 大厦 56 楼

第一部分 协议书

发包方：深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方：广东百勤建设工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

- 1、工程名称：白石洲项目城市更新指挥部装修改造工程
- 2、工程地点：白石洲项目城市更新指挥部

二、工程承包范围：

- 1、以合同附件清单中明确的施工内容进行施工。
- 2、对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。
- 3、根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。乙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。
- 4、乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。
- 5、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一项、某产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无

条件接受,但不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

6、乙方需满足甲方销售节点,并按甲方要求完成展示区施工等,不因此而增加任何附加费用。

7、认真认价材料清单及乙供材料设备品牌表,详见合同附件。

三、工程承包方式:

乙方应完成承包范围内所有工程项目,达到工程建设验收标准要求,满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求,为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容,因此产生的费用及风险均由乙方承担,包括但不限于人工、材料、机械、验收(含政府主管部门的验收及相关费用)等费用、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、检验检测费、成品保护、市场价格波动风险(合同约定可调差的除外)、合同文本规定的不可抗力以外的所有风险。

四、合同工期:

- 1、开工日期:2022年10月8日;
- 2、竣工日期:2023年2月28日;
- 3、本工程已完工,合同价即为结算价;

五、质量标准:

- 1、质量标准:整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准,达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求,在各个工程节点验收合格。

- 2、其他要求:材料设备的品牌、型号必须符合设计要求,具体详见合同附件中要求。

六、合同价款:

- 1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥13087078.40元(大写人民币壹仟叁

佰零捌万柒仟零柒拾捌圆肆角);

本工程合同含税总价为暂定总价 元(大写人民币);

其中:不含税总价为¥12006493.94元;增值税税金为¥1080584.46元,适用税率为9%。在本合同履行过程中,如遇国家调整增值税税率的,从调整之日起,本合同执行的税率以国家相关法律法规规定的适时税率为准,本合同项下尚未支付的工程款,甲方按照不含增值税税额的金额结合适用税率计算的总额予以支付。调整之前,乙方按原税率已开具并交付甲方的发票所涉及的工程款,甲方仍按照发票载明的税率结合不含增值税税额的金额予以支付。(如当地有地方税率调整政策,按照当地政策执行)。

2. 计价形式

合同总价包干形式

(1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用(包括规费及税金),包括但不限于:人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。

(2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外,其他任何情况或原因合同总价均不调整。乙方如有错报、漏报概自行承担。

综合单价形式

(1) 本合同综合单价包干,合同工程量为暂定量,结算时按实际完成工程量及合同综合单价据实结算。

(2) 综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用,按合同附件报价清单项包干。

(3) 清单单价不因工程量的增减进行调整。

3、合同价款已考虑了乙方所有施工开支,如工资、交通费、加班(夜间或国家规定的休息日及法定节假日)、补助、工具及损耗、工商税收、包装、运输、装卸、搬运、半成品/成品保护等费用。

4、合同价已考虑了预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用,在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规

定的质量标准所需要的费用,其他隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认不会因人工、物价、费率、汇率之升降而要求调整合同价(合同约定的主材调差除外)。

5、合同价款不含总包配合费,总包配合费由甲方直接支付给总包方。

6、合同价款已包含水电费,由总包单位提供水电接口,乙方与总包单位自行装表计算支付。

7、图纸遗漏但行业惯例应由乙方完成的相关内容包括在合同总价中。

8、甲方根据乙方提供的材料需要计划供应甲供材料,超出损耗量外的材料由乙方自行负责相关费用。扣除双方约定的甲供材料损耗量后,乙方超领的甲供材工程量在甲供材结算工程量的10%以内时,结算时按甲方采购的甲供材单价扣款;当超领的甲供材工程量超出合同工程量的10%(含)时,结算时按甲方采购的甲供材单价扣款的同时追加15%的罚款。

甲供材超领量=甲供材实际供应量-甲供材结算工程量*(1+双方约定甲供材损耗率)。

9、因甲方原因造成的设计变更或甲方原因引起的增减项目费用计算办法:

9.1 合同中有相同项目的,按相同项目的合同单价计算;

9.2 合同中有类似项目的,参照类似项目的合同单价计算;

9.3 合同中无相同项目或类似项目的,甲乙双方根据市场价格协商确定,且不高于执行当地现行定额及事项发生期信息价计算出的综合单价;

9.4 措施费、规费按合同清单中相应费用包干,结算时设计变更和签证不再计取措施费、规费。

10、措施费(含规费)包干:

本工程措施费总价包干,各措施费项目不因设计变更、现场签证、工期调整、政府原因、场地布置调整、建筑面积变化、施工方案等变化而调整;措施费包含但不限于本工程乙方为完成施工项目所执行的措施(如围护措施、清洁卫生、降尘降噪等)、包含甲方设置展示区所必须的措施项目、包含报价清单中的措施费项目和《XX项目工程施工技术要求》中涉及到的需乙方综合考虑的技术措施项目。

11、安全文明施工押金,乙方自行向总包单位进行缴纳。

12、甲方认质认价材料（甲指乙供材料）

甲方指定品牌价格的材料设备，乙方在甲方指定价格基础上（含销售价、采购费、运输费、装卸车费、运输装卸损耗、购置税等与相关的所有费用）计取采保费【2】%（采保费包含乙方履行材料的采购、订货、卸车、二次加工制作、仓库搭建、消防安全设施、仓管人员工资等所有保管费用，以及承担因保管不当造成的材料损失的赔偿责任、其他相关的材料管理费和利润）。

所有甲指乙供材料均按暂定单价计入本合同暂定总价中，结算时按价差调整额调价，不再计取其他任何费用。甲指乙供价差调整额=结算工程量(不含损耗)×【甲方指定的单价×(1+采保费率%)-主材材料单价(投标清单中的主材单价)】×(1+税率)

甲方认质认价材料设备认综合单价时，综合单价为含税的全费用综合单价，其他不论发生任何原因，综合单价均不再增加其他任何费用，也不再参与报价时承诺的总价让利。

所有甲指乙供材料，无论在合同签订阶段或合同执行阶段，甲方有权根据需要调整为甲方供应的材料设备（甲供材），调整后按照合同相应的甲供材条款执行。

13、甲方供应的材料设备（甲供材）

甲供材即甲方与甲供材料单位签订供货合同，由乙方负责订货、管理和使用的材料。所有甲供材计取采保费【1.5】%，甲供材均按甲方给出的暂定价为基数计取采保费，将甲供材采保费计入本合同暂定总价中，结算时按价差调整额调差，不再计取其他任何费用。甲供材价差调整额=结算工程量(不含损耗)×【甲供材合同单价—甲供材暂定单价】×采保费率 1.5%×(1+税率)

甲供材料及设备的仓储保管费用（包括材料卸货及二次中转搬运费）包含在合同价中。

七、付款方式：

在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式（包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、供应链ABS等）支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，乙方全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。

1、预付款 / 。

2、每月按甲方审批进度款的 75 %支付，乙方在每月 5 日前向甲方提交经监理工程师确认的上月工程形象进度申报表，甲方在收到该表后的 7 日内完成审核，乙方根据审核的工程造价在当月 15 日前向甲方提交上月工程进度款支付预估申请，甲方在当月 20 日前汇总本项目所有的进度款支付申请，填报月资金计划并于下月 30 日前完成支付。

3、乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。

4、工程全部完成，甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85 %。

5、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90 %。

6、结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内，甲方向乙方付款至结算总额的 99%。

7、余下 1 %的结算款为工程保修金，在 两 年（防水工程为 5 年）质量缺陷责任期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金。

8、工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

9、当乙方违反本合同相关条款约定，应向甲方支付违约金或罚款时，或项目存在甲方代付代垫费用的，甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除，且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用，甲方只开具相应内容收据，不开具增值税专用发票。

10、乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支

付计划时)，甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的 20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

11、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款（不含保修金）时，乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。另乙方应承担由此引起的一切法律责任。

12、对合同履行过程中甲方向乙方收取的违约金或罚款，乙方申请工程进度款时，发票金额仍按实际的工程进度款提供，提供的发票金额不得扣除违约金和罚款金额。

八、收款账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳滨河支行

户名：广东百勤建设工程有限公司

开户账号：41008300040005882

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

九、开票信息：

企业名称	深圳市绿景天盛实业有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EWFWE2D
营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址	深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元
电话号码	刘笑影 0755-23625197
开户行名称	建行深圳泰然支行
银行账户	4425 0100 0039 0996 6666

十、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的相关洽谈纪要、变更等书面协议或补充协议。
2. 合同增补内容条款;
3. 合同协议书;
4. 合同附件(包括本合同计价清单);
5. 合同条件;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 投标文件及其附件;
9. 招标文件及招标文件补遗(答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

十一、其它

1、长期合作约定:乙方如严格履行合同,诚实信用,配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果,乙方将获得与甲方长期合作的机会;若乙方违反合同约定要求及不诚信的,乙方将丧失与甲方长期合作的机会。

2、乙方须在接到甲方委托其承包本工程的书面通知后的十四日历天内提交银行出具的“见索即付”履约保函,担保金额为合同总价的【 / 】%。履约保函有效期至项目竣工验收合格后30个日历天内。

3、双方应保证通讯地址、联系方式等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效,如有变更,应自变更之日起五个工作日内书面通知对方。

4、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出,对方签收日视为已送达。

5、本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份，均具同等法律效力。
本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

6、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：深圳市福田区车公庙 NEO 大厦 56 楼

乙方：广东百勤建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：

联系人：

联系电话：

签署时间：2023 年 3 月 4 日



3、拟派团队(项目经理)业绩（不评审）

项目经理简历表(表四)

姓名	吴勇	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502198806036214	手机号码	/
参加工作时间	2013年	从事项目经理（建造师）年限		7年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202200012			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙康弘投资发展有限公司	尚悦府	合同金额102791.04万元	2022年6月21日-2024年2月6日	已完	合格

注：项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙康弘投资发展有限公司

承包人(全称): 广东百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尚悦府

工程地点: 福田区沙头福荣路与沙嘴路交汇处东北角

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2021】0236号

工程规模及特征: 拟建项目用地面积为 17584.23m², 建筑面积为 163723.20 m², 拟建 5 栋不超过 100 米高层楼房, 分为主楼和裙楼项目, 设置四层地下室, 地上最高 32 层。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 100%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

按奥意建筑工程设计有限公司设计的“尚悦府”施工图”(2021年12月版)中甲乙双方约定的施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 823 天。

定额工期总日历天数 823 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）拾亿贰仟柒佰玖拾壹万零肆佰元（¥ 1027910400 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾肆万壹仟玖佰元（¥ 23641900 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



敬舒黄

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



本金祚

统一社会信用代码： 914403002793076233

统一社会信用代码： 914401046618212954

地址： 深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55 层 A2 单元

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 4 号天展大厦三层 305A

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄敬舒

法定代表人： 李金祚

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23625163

电话： 0755- 82545157

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中国银行深圳金地支行

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳滨河支行

账号： 777060444486

账号： 41008300040005882

本页无正文，为签署页面。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 尚悦府

验收日期: 2014.2.6

建设单位（盖章）: 深圳市龙康弘投资发展有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1/1/1
L
.....
888
/

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尚悦府			
工程地点	福田区沙头福荣路辅路与沙嘴南路交汇处东北角	建筑面积	163835m ²	工程造价 1027910400元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 27至32 层	
	框支剪力墙结构		地下: 4 层	
施工许可证号	2107-440304-04-01-48404302	监理许可证号	91440300MA5FEP629R	
开工日期	2022年6月21日	验收日期	2024.2.6	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0086	
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	广东百勤建设工程有限公司			
承建单位(土建)	广东百勤建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭易欣
副组长	龚映潼
组员	吴勇、罗伟浪、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	隆克明	王建峰、蔡永、梁锐才、谢伟伟、赵岩磊
水暖工程	余汉强	钟俊、刘传彬、姚飞
电气设备安装	刘鑫	连一静、姜赢洲、邹小雄
工程质控资料	陈金	许秋霞、龚文义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

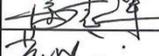
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
室外环境	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
/	/	/	/	/



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭易欣	深圳市龙康弘投资发展有限公司	项目负责人	中级	
2	龚映潼	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	中级	
3	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	一级	
4	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	中级	
5	吴勇	广东百勤建设工程有限公司	项目负责人	项目总师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

1 楼

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

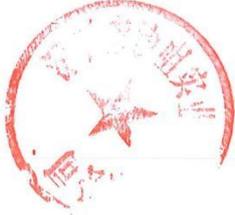
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈金	深圳市龙岗区投资控股有限公司	技术总	中	陈金
2					
3					
4					
5					
6	喻志明	九原弘	工程师		喻志明
7	肖一辉	奥杰建筑	装修设计	高工	肖一辉
8	熊德	宏瀚园林景观	景观设计		熊德
9	和桦	泰然设计	幕墙设计		和桦
10	邹小强	广泰明电力	高低压		邹小强
11	莫文义	广东万勤建设工程有限公司	资料员		莫文义
12	刘耀	深圳市康弘投资发展有限公司	资料员		刘耀
13	余以强	佳吉特	机电专业		余以强
14	刘传持	佳吉特	机电专业		刘传持
15	蔡卡	奥杰	结构设计		蔡卡
16	陈史直	奥杰	暖通		陈史直
17	姜瀚州	广东百勤	工程师		姜瀚州
18	姚飞	广东百勤	工程师		姚飞
19	王健	奥杰	工程师		王健
20	王康	一又五	资料员		王康
21	王康	祥宏特	资料员		王康
22	王康	六大设计院	工程师		王康
23	李强	广东百勤	执行经理		李强
24	李强	深圳百勤	项目经理		李强
25	李强	广东百勤	资料员		李强
26	李强	深圳市康弘投资发展有限公司	资料员		李强
27	李强	深圳市一又五设计研究院	资料员		李强

第六五号

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位进行竣工验收，质量合格，观感一般。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2024年4月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年 月 日
--	---	--	--	--



注册名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月



使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴勇

性别: 男

出生日期: 1988年06月03日

注册编号: 粤1442020202200012

聘用企业: 广东百勤建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴勇

签名日期: 2025-7-18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006174

姓名:吴勇

性别:男

出生年月:1988年06月03日

企业名称:广东百勤建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月24日

有效期:2023年06月12日 至 2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



姓名 吴勇
性别 男 民族 汉
出生 1988年6月3日
住址 江西省抚州市临川区秋溪镇梓溪村吴家组36号
公民身份号码 362502198806036214



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2016.09.05-2036.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇

社保电脑号：634063159

身份证号码：362502198806086214

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	06	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			192000.0	96000.0	60000.0		60000.0	24000.0			6000.0		108000.0	9600.0		2400.0	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891325ccd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20217296
单位名称：广东百勤建设工程有限公司



4、履约评价（不评审）

履约评价表（表五）

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	绿景尚悦府项目园林景观工程	福田南新洲金地片区	良好	2024年2月6日	深圳市龙康弘投资发展有限公司	
2	福田区沙嘴村城市更新单元二期项目总承包工程	福田南新洲金地片区	良好	2024年2月6日	深圳市龙康弘投资发展有限公司	
3	化州 G1 区一期项目展示区园林景观工程施工	绿景国际花城 G1 区一期项目	优秀	2021年10月28日	化州市绿景房地产开发有限公司	
4	绿景国际花城项目绿景三路工程一标段施工	绿景国际花城项目	优秀	2023年1月3日	化州市绿景房地产开发有限公司	
5	绿景国际花城 D 区非展示区园林景观工程施工	绿景国际花城 D 区项目	优秀	2021年4月14日	化州市绿景房地产开发有限公司	

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 6 项，若提供超过 6 项，统计时只计取前 6 项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

(1) 绿景尚悦府项目园林景观工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙康弘投资发展有限公司	评价期限	2023年3月31日 至 2024年2月6日		
承包商名称	广东百勤建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	李金祚 13510868690	项目负责人 及联系方式	姜瀛洲 13510302295		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A				
工程名称	绿景尚悦府项目园林景观工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	福田南新洲金地片区	工程合同价	1169.68 (万元)		
合同开工日期	2023年3月31日	合同竣工日期	2024年2月5日	合同工期	339个日历天
实际开工日期	2023年4月1日	实际竣工日期	2024年2月6日	实际工期	339个日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					16
三. 工程施工过程管理					43
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 2024.2.6					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(2) 福田区沙嘴村城市更新单元二期项目总承包工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙康弘投资发展有限公司		评价期限	2022年6月7日 至 2024年2月6日	
承包商名称	广东百勤建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李金祚		项目负责人 及联系方式	吴勇 13416810554	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A				
工程名称	福田区沙嘴村城市更新单元二期项目总承包工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	福田南新洲金地片区		工程合同价	63517.51 (万元)	
合同开工日期	2022年6月7日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	693个日历天
实际开工日期	2022年6月21日	实际竣工日期	2024年2月6日	实际工期	595个日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					16
三. 工程施工过程管理					43
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					(建设单位公章)
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(3) 化州 G1 区一期项目展示区园林景观工程施工

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	化州市绿景房地产开发有限公司	评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 17 日		
承包商 (评价对象)	广东百勤建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道泰然五路 4 号天展大厦三层 305A		
工程名称	化州 G1 区一期项目展示区园林景观工程施工	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	绿景国际花城 G1 区一期项目	工程合同价	14821611.78 (元)		
实际开工日期	2021 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 17 日	实际工期	79 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	16	93		
2	技术经济实力	13			
3	施工过程管理	38			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	11			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2021 年 9 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2021 年 10 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 绿景国际花城项目绿景三路工程一标段施工

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	化州市绿景房地产开发有限公司	评价期限	2022年9月1日至2022年12月25日		
承包商 (评价对象)	广东百勤建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道泰然五路 4号天展大厦三层305A		
工程名称	绿景国际花城项目绿景三路市政 工程一标段施工	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	绿景国际花城项目	工程合同价	3804954.37 (元)		
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2022年12月25日	实际工期	116 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	92		
2	技术经济实力	18			
3	施工过程管理	36			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	10			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2022年12月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2022年12月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 绿景国际花城 D 区非展示区园林景观工程施工

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	化州市绿景房地产开发有限公司	评价期限	2020年7月16日至2021年3月12日		
承包商 (评价对象)	广东百勤建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道泰然五路 4号天展大厦三层 305A		
工程名称	绿景国际花城 D 区非展示区园林景观工程施工	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	绿景国际花城 D 区项目	工程合同价	28630938.18 (元)		
实际开工日期	2020年7月16日	实际竣工日期	2021年3月12日	实际工期	240(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	90		
2	技术经济实力	13			
3	施工过程管理	36			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	11			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2021年3月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2021年3月12日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、拟投入项目团队人员（不评审）

企业专业技术人员情况表（表二）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴勇	/	注册建造师	一级	粤 1442020202 200012	建筑工程
生产经理	姜瀛洲	工程师	职称证	中级	YZZ2019004 P0270186	土木工程
技术负责人	黄俊信	工程师	职称证	高级	2024B06591	土木工程
安全负责人	姚飞	工程师	职称证	高级	粤建安 C3(2008)00 17965	科技成果转化 (建筑施工)
质量负责人	谢菲	工程师	岗位证	中级	2301030100 227338	建筑工程
质检员	王海龙	/	岗位证	/	2501030600 643284	建筑工程
土建工程师	刘长征	工程师	职称证	中级	1133275	土木工程
土建工程师	陈岳辉	工程师	职称证	中级	/	土木工程
造价工程师	何君祥	工程师	注册造价工程师	中级	B112344000 27083	安装工程
资料员	李东晓	/	上岗证	/	2101050000 471540	建筑工程
材料员	钟锋	/	上岗证	/	2001040006 712	建筑工程
安全员	凌华寿	/	上岗证	/	粤建安 C3(2018)00 21607	建筑工程

施工员	李荣	/	上岗证	/	2301010100 226283	建筑工程
劳资专 管员	李璐	/	上岗证	/	2501140000 641499	建筑工程

项目经理-吴勇

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴勇	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502198806036214	手机号码	/
参加工作时间	2013年	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202200012				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙康弘投资发展有限公司	尚悦府	合同金额 102791.04 万元	2022年6月21日 -2024年2月6日	已完	合格



使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴勇

性别: 男

出生日期: 1988年06月03日

注册编号: 粤1442020202200012

聘用企业: 广东百勤建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴勇

签名日期: 2025-7-18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006174

姓名:吴勇

性别:男

出生年月:1988年06月03日

企业名称:广东百勤建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月24日

有效期:2023年06月12日 至 2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



姓名 吴勇
性别 男 民族 汉
出生 1988年6月3日
住址 江西省抚州市临川区秋溪镇梓溪村吴家组36号
公民身份号码 362502198806036214



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2016.09.05-2036.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇

社保电脑号：634063159

身份证号码：362502198806036214

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	06	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	07	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	08	20217296	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			22400.0	11200.0	5600.0		7000.0	2800.0			700.0						280.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7182580 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20217296
单位名称：广东百勤建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙康弘投资发展有限公司

承包人(全称): 广东百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尚悦府

工程地点: 福田区沙头福荣路与沙嘴路交汇处东北角

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2021】0236号

工程规模及特征: 拟建项目用地面积为 17584.23m², 建筑面积为 163723.20 m², 拟建 5 栋不超过 100 米高层楼房, 分为主楼和裙楼项目, 设置四层地下室, 地上最高 32 层。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

按奥意建筑工程设计有限公司设计的“尚悦府”施工图”(2021年12月版)中甲乙双方约定的施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 823 天。

定额工期总日历天数 823 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）拾亿贰仟柒佰玖拾壹万零肆佰元（¥ 1027910400 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾肆万壹仟玖佰元（¥ 23641900 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1/1/1
L
.....
888
/

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尚悦府				
工程地点	福田区沙头福荣路辅路与沙嘴南路交汇处东北角	建筑面积	163835m ²	工程造价	1027910400元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 27至32 层		
	框支剪力墙结构		地下: 4 层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-48404302	监理许可证号	91440300MA5FEP629R		
开工日期	2022年6月21日	验收日期	2024.2.6		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0086		
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭易欣
副组长	龚映潼
组员	吴勇、罗伟浪、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	隆克明	王建峰、蔡永、梁锐才、谢伟伟、赵岩磊
水暖工程	余汉强	钟俊、刘传彬、姚飞
电气设备安装	刘鑫	连一静、姜赢洲、邹小雄
工程质控资料	陈金	许秋霞、龚文义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

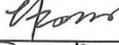
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
室外环境	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
/	/	/	/	/



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭易欣	深圳市龙康弘投资发展有限公司	项目负责人	中级	
2	龚映潼	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	中级	
3	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	一级	
4	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	中级	
5	吴勇	广东百勤建设工程有限公司	项目负责人	项目工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

1 验收人

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈金	深圳市龙岗区投资控股有限公司	技术总	中	陈金
2					
3					
4					
5					
6	喻志明	九鼎弘	工程师		喻志明
7	肖一辉	奥杰建筑	装修设计	高工	肖一辉
8	熊德	宝翔园林景观	景观设计		熊德
9	和桦	泰然设计	幕墙设计		和桦
10	邹小雄	广泰明电力	高低压		邹小雄
11	莫文义	广东万勤建设工程有限公司	资料员		莫文义
12	刘德	深圳市康弘投资发展有限公司	资料员		刘德
13	余以浩	佳吉特	机电专业		余以浩
14	刘传持	佳吉特	机电专业		刘传持
15	蔡卡	奥杰	结构设计		蔡卡
16	陈史直	奥杰	暖通		陈史直
17	姜瀚州	广东百勤	工程师		姜瀚州
18	姚飞	广东百勤	工程师		姚飞
19	王健	奥杰	工程师		王健
20	田世东	一又二	扣件板		田世东
21	王康峰	祥宏特	专业		王康峰
22	肖德才	广大设计院	工程师		肖德才
23	李松	广东百勤	执行经理		李松
24	李松	深圳百勤	项目经理		李松
25	许子超	广东百勤	质检		许子超
26	许子超	深圳市康弘投资发展有限公司	资料		许子超
27	莫文义	深圳一又二	资料		莫文义

第六五号

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位进行竣工验收，质量合格，观感一般。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2024年4月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年2月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月6日
--	---	--	--	--



中华人民共和国注册监理工程师
 蔡映潼
 注册号 33008535
 有效期 2026.05.15
 深圳市佳安特工程建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 姓名：潘志军
 注册号：4404304-AY023
 有效期：至2024年12月

生产经理-姜瀛洲



使用有效期: 2025年06月12日
- 2025年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜瀛洲

性别: 男

出生日期: 1981年11月22日

注册编号: 粤1442021202204986

聘用企业: 广东百勤建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜瀛洲
签名日期: 2025年6月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0111306

姓名:姜瀛洲

性别:男

出生年月:1981年11月22日

企业名称:广东百勤建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月26日

有效期:2025年05月27日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日





姓名 姜源洲

性别 男

身份证号 320924198111226493

工作单位 江苏紫麒麟装饰工程有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270186



江苏人社



扬州人社

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师



发证机关

(印章)

2019年12月23日



技术负责人-黄俊信

技术负责人简历表

姓名	黄俊信	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440825198803120030		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2024B06591	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市绿景东桥投资有限公司	东桥大厦总承包工程	合同金额 27564.3166 77万元元	2020年3月31日- 2023年3月20日	已完	合格

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黄俊信

性别:男

证件号码:440825198803120030

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B06591

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月12日

数据来源:吉林省电子证照库

姓名 黄俊信
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区中兴路165号都心名苑814
公民身份号码 440825198803120030



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.12.14-2042.12.14

技术负责人业绩：珠海东桥大厦项目



建设工程施工合同

东桥大厦施工总承包工程



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



二、合同工期

计划开工日期：2020年5月31日。

计划竣工验收备案日期：2023年3月20日。

工期总日历天数：1023天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰陆拾肆万叁仟壹佰陆拾陆圆柒角柒分（¥275,643,166.77元）（含增值税），其中不含税金额为¥252,883,639.24，增值税¥22,759,527.53，增值税税率9%。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈善政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

本页以下空白

4/13



发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

舒黄敬印

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

董粤字印

组织机构代码: 91440400MA4WDLTN4K 组织机构代码: 914401046618212954

地址: 珠海市南屏镇茂丰路 37 号 地址: 深圳市福田区福保街道
滨河路北彩田路东交汇
处联合广场 A 座 1308

邮政编码: 519000 邮政编码: 518000

法定代表人: 黄敬舒, 法定代表人: 董粤字

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0756-2318238 电话: 0755-23625019

传真: 0756-2311566 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建设银行珠海柠溪支行 开户银行: 农业银行深圳新纪元
支行

账号: 44050164223509016088 账号: 41008300040005882

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东桥大厦

验收日期: 2023.9.8

建设单位(盖章): 珠海市绿景东桥投资有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *

GD-E1-916/1001

建设单位名称	珠海市绿景东桥投资有限公司		
备案日期			
工程名称	东桥大厦		
工程地点	珠海市香洲区仙桥路东北侧、屏湾一路西北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：53264.25平方米，地上28层，地下2层		
结构类型	框支剪力墙结构		
工程用途	酒店		
开工日期	2021-5-1		
竣工验收日期	2023-8-15		
施工许可证号	440402202101290101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	广东百勤建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		



* GD-E1-916/1 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>_____东桥大厦_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/2001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄道良
注册号: 4400961-AY011
有效期至: 至2024年6月

项目负责人(签字): 黄道良
注册岩土工程师(签名并盖执业章)



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邓永红
注册号: 4400961-AY007
有效期至: 至2023年5月

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭凡
注册号: 4401857-024
有效期至: 至2026年6月

姓名: 郑丰
注册号: 4401857-S012
有效期至: 至2026年6月

注册建筑师(签名并盖执业章)
注册结构工程师(签名并盖执业章): 2022年9月8日

施工单位意见

项目负责人(签名并盖执业章)
姓名: 罗文龙
注册号: 1442019202009529(00)
有效期至: 2026年12月18日

姓名: 李夏冰
注册号: 44201202124678(00)
有效期至: 2026年12月18日

监理单位意见

总监理工程师(签字并盖注册章)
姓名: 何靖
有效期至: 2025年12月

姓名: 何靖
有效期至: 2025年12月

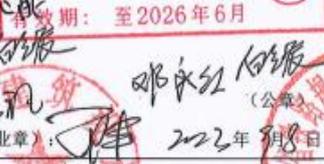
建设单位意见

项目负责人(签字)
姓名: 钱志能
有效期至: 至2025年12月

姓名: 白星辰
注册号: 3600306-009
有效期至: 至2024年11月

一级注册结构工程师
姓名: 崔业华
注册号: 3600306-S010
有效期至: 至2025年06月

一级注册建造师
姓名: 白星辰
注册号: 3600306-009
有效期至: 至2024年11月



安全负责人-姚飞

安全负责人信息表

姓名	姚飞	证件类型	身份证	证件号码	513822198502034173
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2008)0017965	

	科技成果转化 专业名称 (建筑施工) Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2021.11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 姚飞 Name	证书管理号 202100076020761 Certificate Management No.
性别 男 Sex	
身份证号 513822198502034173 ID No.	
工作单位 辽宁太芳建筑工程管 Establishment 理有限公司	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017965

姓名:姚飞

性别:男

出生年月:1985年02月03日

企业名称:广东百勤建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年01月01日

有效期:2023年10月27日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年01月01日



姓名 姚飞
性别 男 民族 汉
出生 1985年2月3日
住址 广东省深圳市福田区福景路3号建行宿舍4栋205
公民身份号码 513822198502034173



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.12.30-2041.12.30



质检员-王海龙

王海龙 同志于 2025 年 06 月 23 日至 2025 年 07 月 02 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王海龙
身份证号 440982198908106692
证书编号 2501030600643284
工作单位

公众号查询

证书专用章 2025 年 07 月 04 日
有效期：2028 年 07 月 04 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海龙

社保电脑号：636906123

身份证号码：440982198908106692

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20217296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2520	18.88	4.72
2025	03	20217296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52	2356.55	942.62	235.69										



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca71eb17z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20217296	广东百勤建设工程有限公司



质量负责人-谢菲

质量负责人信息表

姓名	谢菲	证件类型	身份证	证件号码	370306198502121027
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2301030100227338	



照
片



粤中取证字第 1703003004403 号

谢菲 于二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
园林景观设计师
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



土建工程师-刘长征

ZHUANYEJISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓名	刘长征
性别	男
出生年月	1985.07
专业名称	建筑工程
资格名称	工程师
证书编号	1133275

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。

2011年6月10日



土建工程师-陈岳辉

	姓 名: <u>陈岳辉</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432524199001248835</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: _____	授予时间: <u>2018年10月20日</u>

 扫描全能王 创建

	姓 名: <u>陈岳辉</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432524199001248835</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193080100002925</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



 扫描全能王 创建

姓名 陈岳辉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 24 日

住址 湖南省新化县圳上镇桐子
村第十一村民小组005号



公民身份号码 432524199001248835



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2015.11.09-2025.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈岳辉

社保电脑号：814155289

身份证号码：432524199001248835

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20217296	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	03	20217296	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	04	20217296	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	684.0	273.6	1	13680	68.4	13680	123.12	13680	109.44	27.36
2025	05	20217296	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	684.0	273.6	1	13680	68.4	13680	123.12	13680	109.44	27.36
2025	06	20217296	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	684.0	273.6	1	13680	68.4	13680	123.12	13680	109.44	27.36
2025	07	20217296	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	684.0	273.6	1	13680	68.4	13680	123.12	13680	109.44	27.36
2025	08	20217296	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	684.0	273.6	1	13680	68.4	13680	123.12	13680	109.44	27.36
合计			15808.0	7904.0	7904.0		4940.0	1976.0			494.0		889.2	90.4			197.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7209662 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

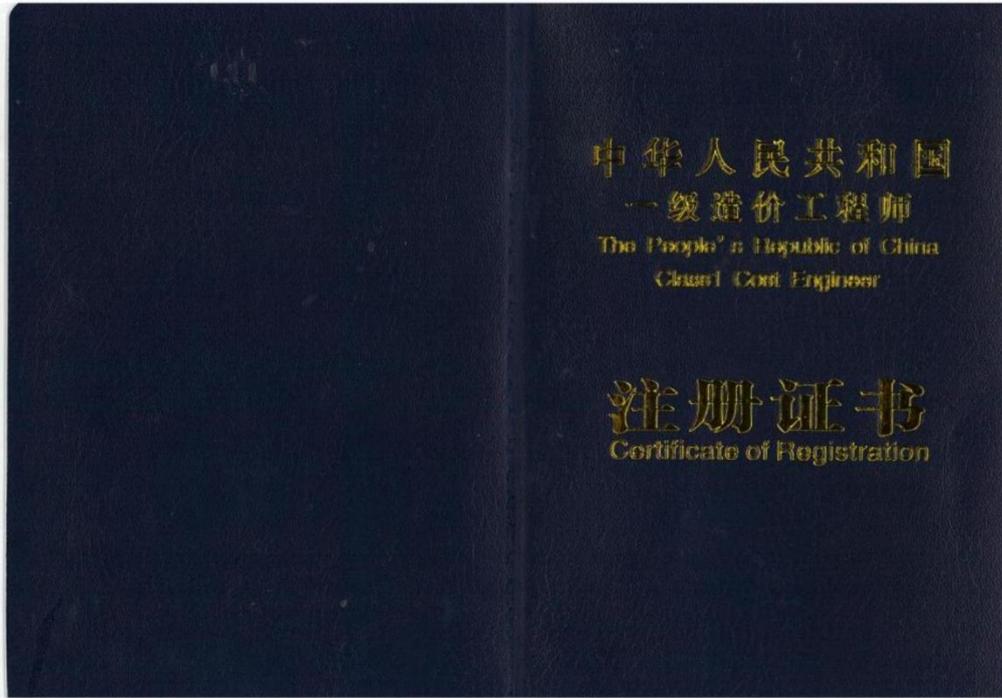
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217296

单位名称
广东百勤建设工程有限公司



造价工程师-何君祥



28



姓名: 何君祥
身份证号码: 360430199002150612
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东百勤建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400027083
初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 标准定额司 15 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何君祥

社保电脑号：645977826

身份证号码：360430199002150612

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20217296	20533.0	3285.28	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	184.9	20533	164.26	41.07
2025	03	20217296	20533.0	3285.28	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	184.9	20533	164.26	41.07
2025	04	20217296	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	05	20217296	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	06	20217296	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	07	20217296	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	08	20217296	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			20970.96	10485.28	5242.56		6553.3	2621.32		655.34		1172.6		1048.5		262.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7214fdq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20217296
单位名称：广东百勤建设工程有限公司



姓名 邹梦云
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区林园
东路特皓山庄1栋611
公民身份号码 44098119891101002X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.10.19-2023.10.19

材料员-张雅莉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雅莉

社保电脑号：500520166

身份证号码：440301198705247267

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	20217296	9547.0	1622.99	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	85.92	76.38	19.09
2025	03	20217296	9547.0	1622.99	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	85.92	76.38	19.09
2025	04	20217296	8592.0	1460.64	687.36	1	8592	429.6	171.84	1	8592	42.96	8592	85.92	68.74	17.18
2025	05	20217296	8592.0	1460.64	687.36	1	8592	429.6	171.84	1	8592	42.96	8592	85.92	68.74	17.18
2025	06	20217296	8592.0	1460.64	687.36	1	8592	429.6	171.84	1	8592	42.96	8592	85.92	68.74	17.18
2025	07	20217296	8592.0	1460.64	687.36	1	8592	429.6	171.84	1	8592	42.96	8592	85.92	68.74	17.18
2025	08	20217296	8592.0	1460.64	687.36	1	8592	429.6	171.84	1	8592	42.96	8592	85.92	68.74	17.18
合计			10549.18	4964.32			3102.7	1241.08			310.28			496.46		124.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7239f73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20217296
单位名称：广东百勤建设工程有限公司



安全员-凌华寿

安全员信息表

姓名	凌华寿	证件类型	身份证	证件号码	440883199002102631
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0021607	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021607

姓名: 凌华寿

性别: 男

出生年月: 1990年02月10日

企业名称: 广东百勤建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月11日

有效期: 2024年08月29日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌华寿

社保电脑号：639912154

身份证号：440883199002102631

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20217296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2520	18.88	4.72
2025	03	20217296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52	2356.55	942.62	235.69										



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca723eeb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20217296	广东百勤建设工程有限公司



劳资专管员-李璐

劳资专管员信息表

姓名	李璐	证件类型	身份证	证件号码	420107198709244147
手机号码	/		证件号	2501140000641499	



6、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致深圳市福田区梅林街道办事处：

我们知晓，这份意愿书并非投标的必要文件，但我们积极响应“百千万工程”的建设号召，渴望为福田区的高质量发展贡献力量。

一直以来，我单位在相关业务领域积累了丰富的经验。在项目实施过程中，我们展现出了卓越的组织协调能力、专业的技术水平以及对工程质量的严格把控能力。

我们承诺，若能参与此次“百千万工程”，将严格按照相关标准和要求开展工作，调配最优质的资源，包括专业的技术团队、先进的设备等，确保工程高效、高质量地推进。同时，我们将积极与各方合作，共同解决工程中出现的问题，为项目的顺利实施保驾护航。

我们坚信，通过参与“百千万工程”，不仅能为福田区的发展做出贡献，也能提升我单位的社会责任感和行业影响力。我们期待着为这一具有重要意义的工程贡献自己的力量。

投标人（盖章）：广东百勤建设工程有限公司

日期：2025年9月10日

