

标段编号： 2307-440304-04-01-195640002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2025年09月01日

目 录

第一章、 企业专业技术人员规模	24
1.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图	29
1.2. 中级及以上工程师职称证书扫描件	35
1.2.1. 李迪平	35
1.2.2. 吴显军	36
1.2.3. 彭颖	37
1.2.4. 杨薇	38
1.2.5. 陈瑾	39
1.2.6. 庄外业	40
1.2.7. 梁毓	41
1.2.8. 朱奎	42
1.2.9. 熊奇志	43
1.2.10. 兰千龙	44
1.2.11. 雷流生	45
1.2.12. 庄展祥	46
1.2.13. 庄志强	46
1.2.14. 庄文化	47
1.2.15. 黄伟	47
1.2.16. 赵凤	48
1.2.17. 杨锦波	49
1.2.18. 陆鸿	50
1.2.19. 庄庆挺	51
1.2.20. 庄小专	52
1.2.21. 蔡龙珠	53
1.2.22. 张二伟	54
1.2.23. 庄小科	55
1.2.24. 庄永城	56
1.2.25. 庄启廉	57

1.2.26. 王武	58
1.2.27. 陈锦昌	59
1.2.28. 文中良	60
1.2.29. 石文武	60
1.2.30. 潘康荣	61
1.2.31. 肖亮业	62
1.2.32. 彭细马	63
1.2.33. 娄毅民	64
1.2.34. 彭家伦	65
1.2.35. 庄小学	66
1.2.36. 徐文武	67
1.2.37. 甘长磊	67
1.2.38. 王宏才	68
1.2.39. 李勇	69
1.2.40. 李文辉	70
1.2.41. 蔡平	71
1.2.42. 黄术滨	72
1.2.43. 潘兆宽	73
1.2.44. 吴高进	74
1.2.45. 余展恕	75
1.2.46. 陈学振	76
1.2.47. 余伟东	77
1.2.48. 庄景杰	78
1.2.49. 查继光	79
1.2.50. 叶植秀	80
1.2.51. 陈日林	81
1.2.52. 蒋宇龙	82
1.2.53. 卓秀园	83
第二章、 企业近三年同类工程业绩	84

2.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	86
2.1.1. 中标通知书	86
2.1.2. 施工合同	87
2.1.3. 竣工验收报告	94
2.2. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	105
2.2.1. 中标通知书	105
2.2.2. 施工合同	106
2.2.3. 竣工验收报告	112
2.3. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程	119
2.3.1. 中标通知书	119
2.3.2. 施工合同	120
2.3.3. 竣工验收报告	127
2.4. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	134
2.4.1. 中标通知书	134
2.4.2. 施工合同	135
2.4.3. 竣工验收报告	141
2.5. 民政残联综合服务中心建设工程项目	150
2.5.1. 中标通知书	150
2.5.2. 施工合同	151
2.5.3. 竣工验收报告	157
2.6. 坪山区综合应急救援基地（施工）	164
2.6.1. 中标通知书	164
2.6.2. 施工合同	165
2.6.3. 竣工验收报告	171
第三章、 拟派团队(项目经理)业绩	177
3.1. 项目经理业绩--坪山区综合应急救援基地（施工）	178
3.1.1. 中标通知书	178
3.1.2. 施工合同	179
3.1.3. 竣工验收报告	185

第四章、 履约评价	191
4.1. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）	192
4.2. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	193
4.3. 福塔安全隐患整治工程	194
4.4. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	195
4.5. 2023 年福保街道老旧小区改造工程	196
4.6. 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	197
第五章、 拟投入项目团队人员	198
5.1. 项目经理-周桃和	200
5.1.1. 项目经理证书和社保	201
5.2. 技术负责人-陈日林	206
5.2.1. 技术负责人证书及社保	207
5.2.2. 技术负责人业绩--2022 年华强北街道老旧小区改造工程	210
5.3. 管理班子其他管理人员设置	224
5.3.1. 安全负责人-庄凯特	224
5.3.2. 质量负责人-黄伟	227
5.3.3. 精装工程师-庄文化	230
5.3.4. 精装工程师-肖珊和	232
5.3.5. 土建工程师-肖亮业	234
5.3.6. 土建工程师-甘长磊	237
5.3.7. 市政工程师-陈学振	239
5.3.8. 安装工程师-黄术滨	241
5.3.9. 深化设计工程师-潘兆宽	243
5.3.10. 电气工程师-陆鸿	246
5.3.11. 水电工程师-彭颖	249
5.3.12. 消防工程师-庄景杰	251
5.3.13. 造价工程师-兰千龙	253
5.3.14. 安全员-庄永城	256
5.3.15. 安全员-孙傲	259

5.3.16. 材料员-黄艳	261
5.3.17. 资料员-庄院燕	263
5.3.18. 施工员-庄展祥	265
5.3.19. 质检员-彭细马	269
5.3.20. 劳资专管员-庄凯鹏	273
参与“百千万工程”意愿书	275

企业基础信息情况表（表一）

企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市承翰建筑工程有限公司 深圳市华岳建筑工程有限公司 深圳市华晟建设股份有限公司
统一社会信用代码	91440300746623159N		企业类型	股份有限公司
注册资金（万元）	36000		注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
成立时间	2003年2月25日		驻深机构信息	（填名称、地址、性质；注册地在深圳的企业可不填报）
法定代表人	庄小专	联系方式	18128855809	企业股东信息（主要） 深圳市展昇发展控股有限责任公司 60% 深圳市鼎竣陞科技发展有限公司 40%
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级			
专业技术人员规模	共183人，其中： 一级注册建造师83人， 二级注册建造师32人， 中级工程师或以上53人， 其它工程技术人员15人。			

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置；
 2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。

企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

营业执照


变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人
信息： 王克鸿

变更后法定代表人
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



市场监管官网信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本(万元):	36000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300746623159N

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103466791	统一社会信用代码	91440300746623159N
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	法定代表人	庄小专
住所	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层	成立日期	2003-02-25
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2023年12月06日
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	普通货运, 货物专用运输(集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日		

股东及出资信息

序号	股东(发起人)姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎盛科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市晨昇发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录


深圳市华晟建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746623159N
 注册号:
 法定代表人: 庄小专
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 成立日期: 2003年02月25日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)
营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746623159N
 注册号:
 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 注册资本: 36000.000000万人民币
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 住所: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
 经营范围: 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运, 货物专用运输(集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晟昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎盛陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一頁](#) | [1](#) | [下一頁](#) | [末页](#)

资质证书扫描





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>

在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件

深圳市华晟建设集团股份有限公司			
序号	位置	面积 (m ²)	备注
1	景田商报路奥林匹克大厦 15 层	1431.33	
2	景田商报路奥林匹克大厦 22A	97.68	
3	景田商报路奥林匹克大厦 22B	131.31	
4	景田商报路奥林匹克大厦 22C	159.97	
5	景田商报路奥林匹克大厦 22D	110.30	
6	景田商报路奥林匹克大厦 22E	105.32	
7	景田商报路奥林匹克大厦 22F	103.65	
8	景田商报路奥林匹克大厦 22G	143.38	
9	景田商报路奥林匹克大厦 22H	135.05	
合计		2417.99	

景田商报路奥林匹克大厦 15 层

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0068264 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2016-09-21。该证由粤(2016)深圳市不动产权第0215895号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦15层	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：1431.33平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：1122.17平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币42939900元 5. 共有情况：无	



景田商报路奥林匹克大厦 22A

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197645 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房,该权利人于2019年9月18日购买该商品房。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22A	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积:97.68平方米	
使用期限	50年,从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1.宗地号: B202-0014,宗地面积: 28338.8平方米 2.套内建筑面积: 平方米 3.竣工日期: 2000年2月29日 4.登记价人民币2735040元 5.共有情况: 无	

景田商报路奥林匹克大厦 22B

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197643 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房,该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22B	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 131.31平方米	
使用期限	50年,从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1.宗地号: B202-0014,宗地面积: 28338.8平方米 2.套内建筑面积: 78.36平方米 3.竣工日期: 2000年2月29日 4.登记价人民币3676680元 5.共有情况: 无	

景田商報路奧林匹克大廈 22C

粵 (2019) 深圳市 不动产权第 0178020 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746823159N)	市场商品房。该权利人于2019年8月28日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商報路奧林匹克大廈22C	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010043	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：109.97平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币1479160元 5. 共有情况：无	

景田商報路奧林匹克大廈 22D

粵 (2019) 深圳市 不动产权第 0197651 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746823159N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商報路奧林匹克大廈22D	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010044	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：110.3平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3088400元 5. 共有情况：无	

景田商报路奥林匹克大厦 22E

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197642 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22E	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 105.32平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2948960元 5. 共有情况: 无	

景田商报路奥林匹克大厦 22F

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197628 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22F	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010046	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 103.65平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2902200元 5. 共有情况: 无	

景田商报路奥林匹克大厦 22G

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197807 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22G	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：143.38平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币4014640元 5. 共有情况：无	

景田商报路奥林匹克大厦 22H

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197624 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22H	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010048	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：135.05平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3781400元 5. 共有情况：无	

第一章、企业专业技术人员规模

企业专业技术人员情况表（表二）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱奎	高级工程师	建造师	一级	粤 1122006200903948	公路工程 市政公用工程 建筑工程
项目经理	张选东	工程师	建造师	一级	粤 1212018201900174	建筑工程
项目经理	许明铅	工程师	建造师	一级	粤 1312007200800724	建筑工程
项目经理	江辉强	工程师	建造师	一级	粤 1312018201904166	建筑工程
项目经理	张然	工程师	建造师	一级	粤 1322020202101349	建筑工程
项目经理	吴高进	工程师	建造师	一级	粤 1332013201432871	机电工程 建筑工程 市政公用工程 水利水电工程
项目经理	左绪勇	工程师	建造师	一级	粤 1342015201720503	建筑工程 市政公用工程 水利水电工程
项目经理	卓秀园	工程师	建造师	一级	粤 1422014201516179	建筑工程 市政公用工程
项目经理	兰千龙	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200805968	建筑工程 市政公用工程
项目经理	李迪平	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200805969	建筑工程 市政公用工程
项目经理	陈宏峰	工程师	建造师	一级	粤 1442006200806167	建筑工程
项目经理	陈松林	工程师	建造师	一级	粤 1442006200806277	市政公用工程
项目经理	彭颖	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200808643	建筑工程 市政公用工程
项目经理	韦士柱	工程师	建造师	一级	粤 1442006201015224	建筑工程
项目经理	熊奇志	高级工程师	建造师	一级	粤 1442010201016241	建筑工程
项目经理	吴显军	高级工程师	建造师	一级	粤 1442011201117766	建筑工程 市政公用工程
项目经理	李文辉	工程师	建造师	一级	粤 1442011201322312	公路工程 建筑工程 市政公用工程
项目经理	梁毓	工程师	建造师	一级	粤 1442013201322678	建筑工程
项目经理	陈瑾	高级工程师	建造师	一级	粤 1442014201527249	建筑工程

						机电工程
项目经理	黄超	工程师	建造师	一级	粤 1442014201527251	建筑工程
项目经理	庄小学	工程师	建造师	一级	粤 1442014201634301	建筑工程
项目经理	许昆山	工程师	建造师	一级	粤 1442015201529778	机电工程 建筑工程 市政公用工程 水利水电工程
项目经理	黄建平	工程师	建造师	一级	粤 1442015201530182	公路工程 机电工程 建筑工程 市政公用工程 水利水电工程
项目经理	骆先强	工程师	建造师	一级	粤 1442015201632891	机电工程 建筑工程 市政公用工程
项目经理	李勇	工程师	建造师	一级	粤 1442016201635872	市政公用工程
项目经理	雷流生	高级工程师	建造师	一级	粤 1442016201635963	建筑工程 市政公用工程
项目经理	徐文武	工程师	建造师	一级	粤 1442016201636959	市政公用工程
项目经理	陈学振	工程师	建造师	一级	粤 1442016201637321	公路工程 市政公用工程 水利水电工程
项目经理	王宏才	工程师	建造师	一级	粤 1442017201845424	建筑工程 市政公用工程
项目经理	任海康	工程师	建造师	一级	粤 1442017201900452	建筑工程 市政公用工程 水利水电工程
项目经理	潘兆宽	工程师	建造师	一级	粤 1442017201900677	建筑工程 市政公用工程
项目经理	黄术滨	工程师	建造师	一级	粤 1442017201900861	建筑工程 市政公用工程
项目经理	肖珊和	工程师	建造师	一级	粤 1442018201903912	建筑工程
项目经理	叶植夯	工程师	建造师	一级	粤 1442018202000294	建筑工程 市政公用工程
项目经理	甘长磊	工程师	建造师	一级	粤 1442019202000779	建筑工程
项目经理	庄广倾	工程师	建造师	一级	粤 1442019202100249	公路工程 建筑工程 市政公用工程
项目经理	冯训时	工程师	建造师	一级	粤 1442020202101700	建筑工程
项目经理	袁彪	工程师	建造师	一级	粤 1442020202107661	建筑工程
项目经理	黄艳	工程师	建造师	一级	粤 1442021202203625	建筑工程

项目经理	周桃和	工程师	建造师	一级	粤 1442022202302650	建筑工程
项目经理	黎志容	工程师	建造师	一级	粤 1442022202304461	建筑工程
工程师	李迪平	高级工程师	职称证	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
工程师	吴显军	高级工程师	职称证	高级	2103001060184	建筑施工
工程师	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100207号	给排水
工程师	杨薇	高级工程师	职称证	高级	2211180	园林绿化
工程师	陈瑾	高级工程师	职称证	高级	0106039	工程造价
工程师	庄外业	高级工程师	职称证	高级	360500505303972	道路与桥梁
工程师	梁毓	高级工程师	职称证	高级	2012-08-0102170	建筑工程
工程师	朱奎	高级工程师	职称证	高级	1903001025435	建筑施工
工程师	熊奇志	高级工程师	职称证	高级	2303001117388	施工管理
工程师	兰千龙	高级工程师	职称证	高级	2303001131676	造价
工程师	雷流生	高级工程师	职称证	高级	2503001244397	施工管理
工程师	庄展祥	工程师	职称证	中级	0039858	水利工程
工程师	庄志强	工程师	职称证	中级	363201200444	工程管理
工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1716003001005号	建筑工程工程
工程师	黄伟	工程师	职称证	中级	S00109661	工民建
工程师	赵凤	工程师	职称证	中级	0050120216	工程管理
工程师	杨锦波	工程师	职称证	中级	363201501543	市政工程
工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
工程师	庄庆挺	工程师	职称证	中级	0039855	公路工程
工程师	庄小专	工程师	职称证	中级	2103003060012	建筑施工
工程师	蔡龙珠	工程师	职称证	中级	鲁 150830210501	园林绿化
工程师	张二伟	工程师	职称证	中级	363201208357	工程管理
工程师	庄小科	工程师	职称证	中级	00144055	结构工程
工程师	庄永城	工程师	职称证	中级	00144083	岩土工程
工程师	庄启廉	工程师	职称证	中级	00144054	结构工程工程

工程师	王武	工程师	职称证	中级	00143747	市政工程
工程师	陈锦昌	工程师	职称证	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
工程师	文中良	工程师	职称证	中级	B08193010100006157	建筑工程
工程师	石文武	工程师	职称证	中级	JZGC2092577069	建筑工程
工程师	潘康荣	工程师	职称证	中级	B08163010100001275	建筑工程
工程师	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程
工程师	彭细马	工程师	职称证	中级	0388023	市政工程
工程师	娄毅民	工程师	职称证	中级	02713774	土建
工程师	彭家伦	工程师	职称证	中级	11026000443	建筑工程
工程师	庄小学	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
工程师	徐文武	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
工程师	王宏才	工程师	职称证	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
工程师	李勇	工程师	职称证	中级	B08103011200000032	建筑工程
工程师	李文辉	工程师	职称证	中级	I98302005	总图
工程师	蔡平	工程师	职称证	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
工程师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计 与管理
工程师	吴高进	工程师	职称证	中级	1903003024970	建筑施工工程
工程师	余展恕	工程师	职称证	中级	00143750	市政工程
工程师	陈学振	工程师	职称证	中级	B08193080200000167	市政公用工程
工程师	余伟东	工程师	职称证	中级	B804201731006	市政工程
工程师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电
工程师	查继光	工程师	职称证	中级	K0012018300736	市政工程
工程师	叶植夯	工程师	职称证	中级	2217003014050	建筑施工

工程师	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工
工程师	蒋宇龙	工程师	职称证	中级	工 20155333	建筑工程管理
工程师	卓秀园	工程师	职称证	中级	W2122013300029	建筑工程

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	83
中级以上工程师	53
合计	136

1.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图


企业详情 **注册人员**

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300746623159N

企业法人代表: 庄小专

企业登记注册类型: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

1、冯训时

身份证号: 360428*****18

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤144202020101700

注册专业: 建筑工程

2、兰千龙

身份证号: 430104*****38

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 市政公用工程

3、兰千龙

身份证号: 430104*****38

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 建筑工程

资质项 5项 注册人员 129名 历史业绩 207项

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

首页 5 分享

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 庄小奇
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册地址 广东省-深圳市
 企业经营范围 深圳市福田区莲花街道莲花社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及其15层



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
1	毛育强	440510199*****18	二级注册造价工程师				B21214400000838	土建
2	陈立新	440512199*****11	二级注册造价工程师				B21224400004233	土建
3	张青松	232126197*****12	二级注册造价工程师				B21234400010009	土建
4	赵勇	439004198*****23	二级注册造价工程师				B24214400003141	土建
5	王千尧	430104197*****38	一级注册造价工程师				E11044400019979	土建
6	彭斌	430104197*****29	一级注册造价工程师				E11064400020346	土建
7	黄美迪	420700197*****96	一级注册造价工程师				B11164400003493	土建
8	陈先强	430682198*****14	一级注册造价工程师				E11184400017744	土建
9	毛育强	440510199*****18	一级注册造价工程师				E11224400015344	土建
10	陈智强	500243198*****88	一级注册造价工程师				E11224400017839	土建
11	李逢平	230103197*****3X	一级注册造价工程师				E11234400026356	土建
12	黄强	360302198*****15	一级注册造价工程师				E11244400031725	土建
13	肖清秋	422124197*****24	一级注册造价工程师				E14014400011737	安装
14	陈强	610404197*****24	一级注册造价工程师				E14174400007177	安装
15	陈智强	500243198*****88	二级注册建造师				粤2442014201601821	市政公用工程
16	蒋宇光	430726198*****14	二级注册建造师				粤2442014201610192	建筑工程
17	蒋宇光	430726198*****14	二级注册建造师				粤2442014201610192	市政公用工程
18	黄万菊	440183198*****27	二级注册建造师				粤2442015201504563	建筑工程
19	毛育强	440510199*****18	二级注册建造师				粤2442019202000862	公路工程
20	张立林	440883198*****32	二级注册建造师				粤2442019202003008	市政公用工程
21	黄铁和	342901198*****10	二级注册建造师				粤2442019202003465	建筑工程
22	庄恩凯	445222200*****14	二级注册建造师				粤2442020202112485	建筑工程
23	李汉雄	445281199*****50	二级注册建造师				粤2442020202216602	建筑工程
24	蒋平	440923198*****76	二级注册建造师				粤2442021202123084	建筑工程
25	陈日林	440883199*****50	二级注册建造师				粤2442021202123091	建筑工程
26	李博云	360782198*****35	二级注册建造师				粤2442021202123300	水利水电工程
27	张展超	441523198*****97	二级注册建造师				粤2442021202124476	市政公用工程
28	黎志峰	441721198*****14	二级注册建造师				粤2442021202125875	建筑工程
29	董德元	422202198*****33	二级注册建造师				粤2442021202126573	建筑工程
30	董德元	422202198*****33	二级注册建造师				粤2442021202126573	市政公用工程



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 庄小亨
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区莲花街道翠华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	王鹏飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	公路工程			
32	王鹏飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	建筑工程			
33	王鹏飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	市政公用工程			
34	曹家斌	431121199*****15	二级注册建造师	粤2442021202302150	建筑工程			
35	张大明	150429198*****13	二级注册建造师	粤2442022202219384	建筑工程			
36	贾次工	410221198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202221308	建筑工程			
37	莫永清	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442022202503369	水利水电工程			
38	张喜松	232128197*****12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程			
39	卢丙桂	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程			
40	卢丙桂	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程			
41	陈二森	440512199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317057	建筑工程			
42	王机明	445222199*****98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程			
43	潘俊杰	440106197*****97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程			
44	王三清	445222199*****18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程			
45	邓连斌	430302198*****54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程			
46	孙杰	211003199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程			
47	朱磊	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程			
48	朱磊	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程			
49	朱磊	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程			
50	张远东	420529197*****17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程			
51	许朝松	410105197*****39	一级注册建造师	粤1312007200800724	建筑工程			
52	江博强	362331198*****5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程			
53	张然	321088198*****19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程			
54	吴秉世	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程			
55	吴秉世	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程			
56	吴秉世	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程			
57	吴秉世	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程			
58	王德勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	建筑工程			
59	王德勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	市政公用工程			
60	王德勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	水利水电工程			



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N

企业法定代表人 庄小专

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	卓秀杰	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程
62	卓秀杰	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程
63	三千戈	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程
64	三千戈	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程
65	李雄平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程
66	李雄平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
67	朱会群	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	机电工程
68	朱会群	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	市政公用工程
69	朱会群	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	市政公用工程
70	陈宏伟	320111196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806167	建筑工程
71	陈宏伟	420111196*****77	一级注册建造师	粤1442006200806277	市政公用工程
72	彭毅	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200806643	建筑工程
73	彭毅	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200806643	市政公用工程
74	韦士柱	422122197*****56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
75	熊奇志	420921198*****52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
76	吴显翠	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
77	吴显翠	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
78	李文博	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程
79	李文博	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
80	李文博	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
81	梁帆	450121198*****13	一级注册建造师	粤1442013201522678	建筑工程
82	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	机电工程
83	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	建筑工程
84	黄超	360302198*****15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
85	庄小专	445222198*****38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程
86	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
87	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
88	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
89	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
90	黄雄平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 任小亨
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄进平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
92	黄进平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
93	黄进平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	
94	黄进平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	
95	陈先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	机电工程
96	陈先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	建筑工程
97	陈先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	市政公用工程
98	李勇	450111198*****5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程
99	曹洪生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
100	曹洪生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程
101	谢文武	362502198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程
102	陈学梅	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程
103	陈学梅	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程
104	陈学梅	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程
105	王生才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	建筑工程
106	王生才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	市政公用工程
107	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程
108	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程
109	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程
110	潘礼亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程
111	潘礼亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程
112	黄永清	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	建筑工程
113	黄永清	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	市政公用工程
114	肖秉和	440503198*****37	一级注册建造师	粤1442016201903912	建筑工程
115	叶桂芬	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442016202000294	建筑工程
116	叶桂芬	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442016202000294	市政公用工程
117	甘长磊	411521199*****17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程
118	王广斌	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	公路工程
119	王广斌	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	建筑工程
120	王广斌	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称 组织机构代码 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业查询 手机查看 帮助

深圳市华晟建设集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 庄小专

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册地址 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区莲花街道康华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(栋)22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及15层



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)					
121	黄伟时	360426199*****18	一级注册建造师	粤1442020202101700					
122	黄立立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418					
123	黄立立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418					
124	黄彪	511302199*****17	一级注册建造师	粤1442020202107661					
125	黄松	362432198*****27	一级注册建造师	粤1442021202203625					建筑工程
126	黄秋和	342501198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302650					建筑工程
127	黄志峰	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304461					建筑工程
128	黄大立	410221198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400165					建筑工程
129	黄引豪	429006199*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402954					市政公用工程



1. 2. 中级及以上工程师职称证书扫描件

1. 2. 1. 李迪平



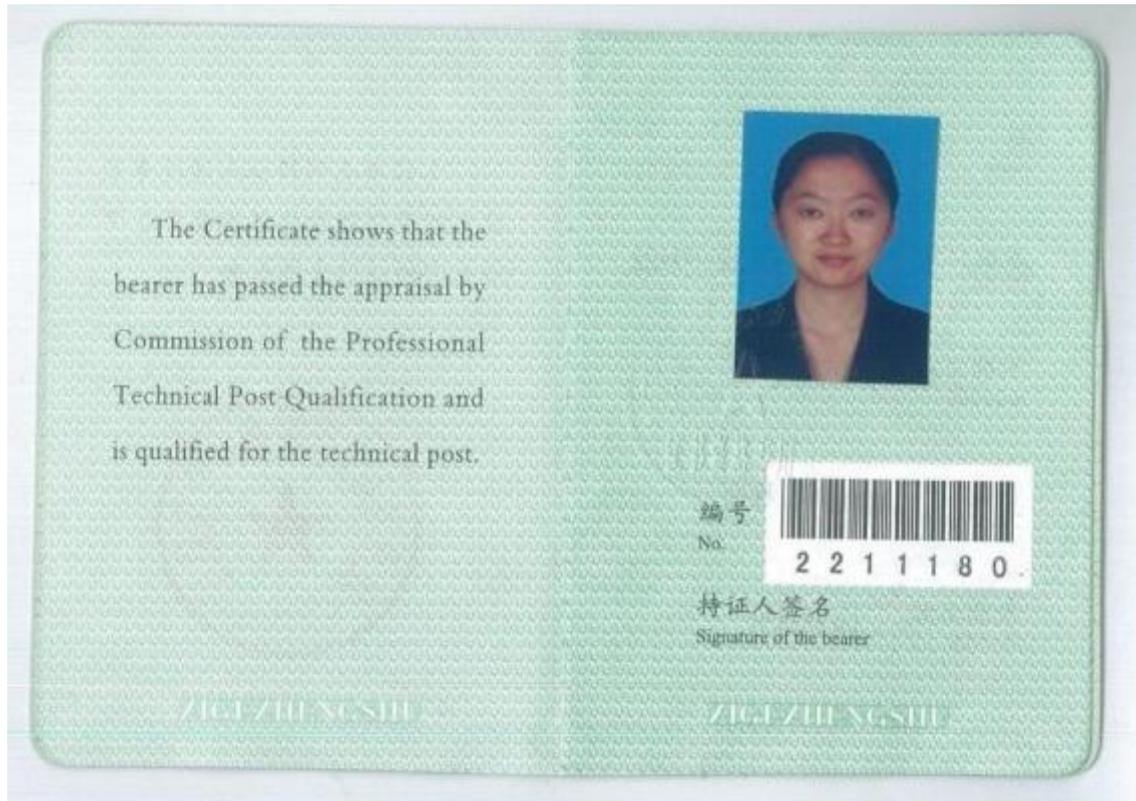
1.2.2. 吴显军



1.2.3. 彭颖



1.2.4. 杨薇



1.2.5. 陈瑾



1.2.6. 庄外业



姓名: 庄外业
Full Name: 庄外业

身份证号: 445222198812240635
ID Number: 445222198812240635

资格名称: 高级工程师
Qualification: 高级工程师

专业名称: 道路与桥梁
Profession: 道路与桥梁

批准日期: 2022年03月16日
Approval Date: 2022年03月16日

批复文件: 赣人社字(2022)19号
Approval Document: 赣人社字(2022)19号

工作单位: 江西宏力建设发展有限公司
Work Unit: 江西宏力建设发展有限公司

管理号: 360500505303972
File No.: 360500505303972

签发单位盖章: 
Issued by: [Seal]

签发日期: 2022 年 03 月 28 日
Issued on: 2022 年 03 月 28 日

江西省高级专业技术
资格证书

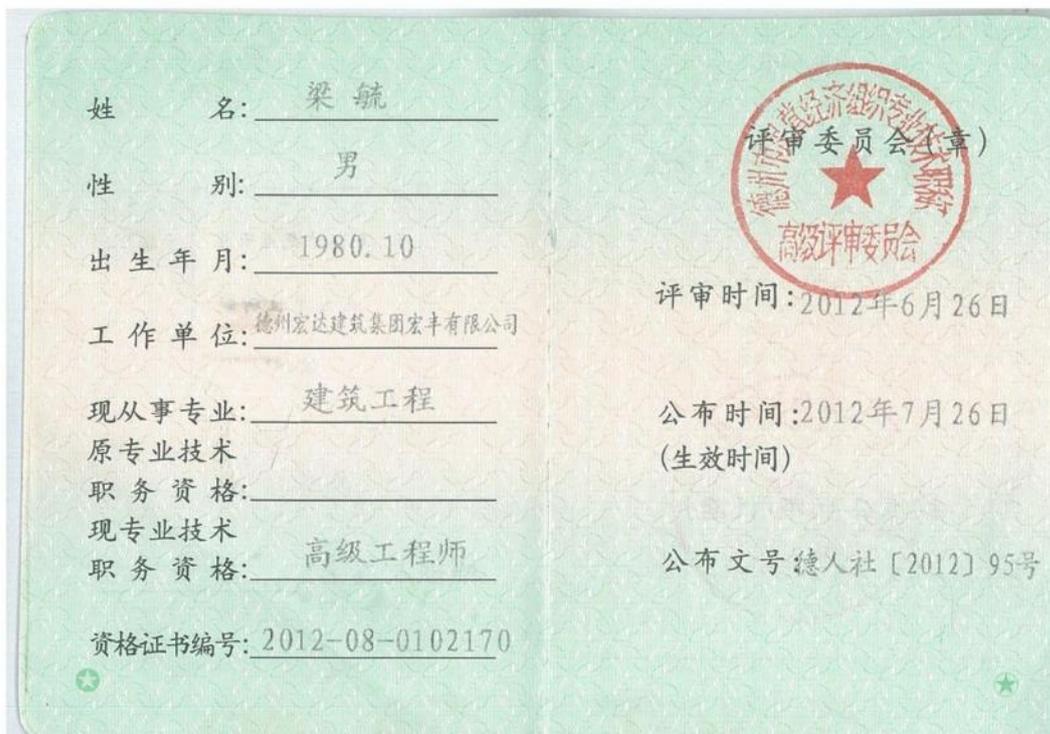


江西省人力资源和社会保障厅

编号: 22041816
No.: 22041816



1.2.7. 梁毓



1.2.8. 朱奎



1.2.9. 熊奇志



1.2.10. 兰千龙



1. 2. 11. 雷流生



1.2.12. 庄展祥

专业技术系列 Prifessuibak Series	工程技术人员		(加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	水利工程		
资格名称 Name Qualification	工程师		
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号	姓名 Name	庄展祥 性别 Sex 男
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日	出生年月 Date of Birth	1990年11月
工作单位 Work Nnit		编号 No.	0039858
		二〇一六年六月十七日	

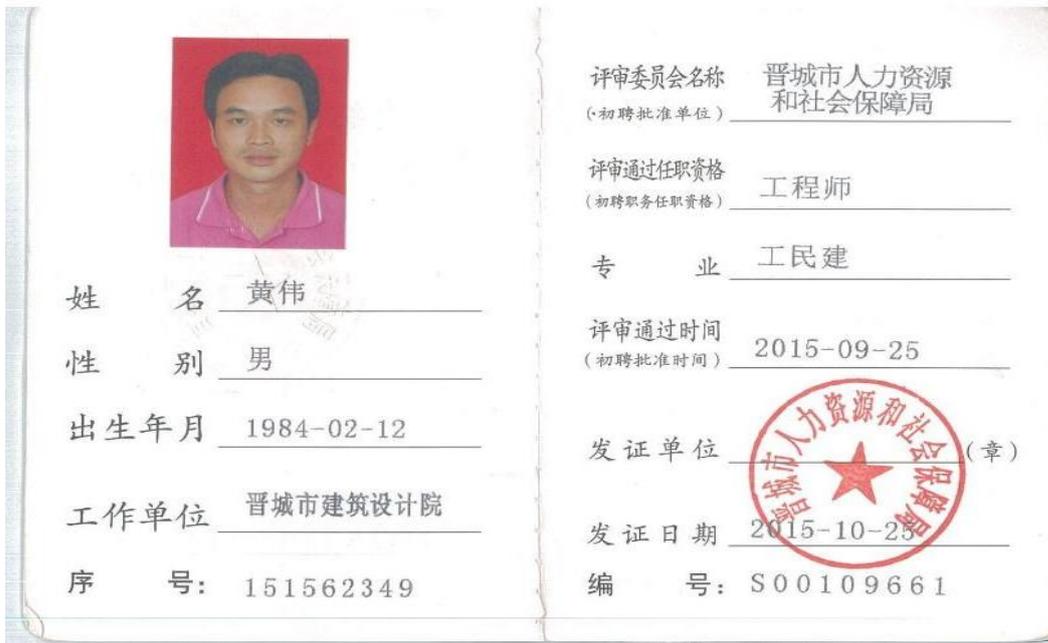
1.2.13. 庄志强

	姓名: 庄志强
	身份证号: 440526197006090612
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201200444	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

1.2.14. 庄文化



1.2.15. 黄伟



1.2.16. 赵凤

	姓名:	赵凤
	身份证号:	439004198301087323
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2012. 11. 15
	批复文件:	抚职批字[2012]07号
工作单位:	吉信建设工程有限公司	
非国有管理号:	0050120216	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2012年11月15日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12006985

1.2.17. 杨锦波

	姓名: 杨锦波
	身份证号: 440883198605151411
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政
	批准日期: 2015-11-4
	批复文件: 饶职字〔2015〕7号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201501543	签发日期: 2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书


江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12125412

1. 2. 18. 陆鸿

	姓 名: 陆鸿
	身份证号: 440204197407074416
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶职字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12043243

1. 2. 19. 庄庆挺

<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professuibak Series</p> <p>专业名称 <u>公路工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification</p> <p>批 文 号 <u>邯人社专 [2016] 47号</u> Approval No</p> <p>授 予 时 间 <u>2016年05月19日</u> Date of Conferment</p> <p>工 作 单 位 _____ Work Unit</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 <u>庄庆挺</u> 性 别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出 生 年 月 <u>1976年08月</u> Date of Birth</p> <p>编 号 <u>0039855</u> No.</p> <p>二〇一六年六月十七日</p>
--	---

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <p>资 格 证 书</p> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	---

1. 2. 20. 庄小专

广东省职称证书

姓名：庄小专

身份证号：44522219890106061X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060012

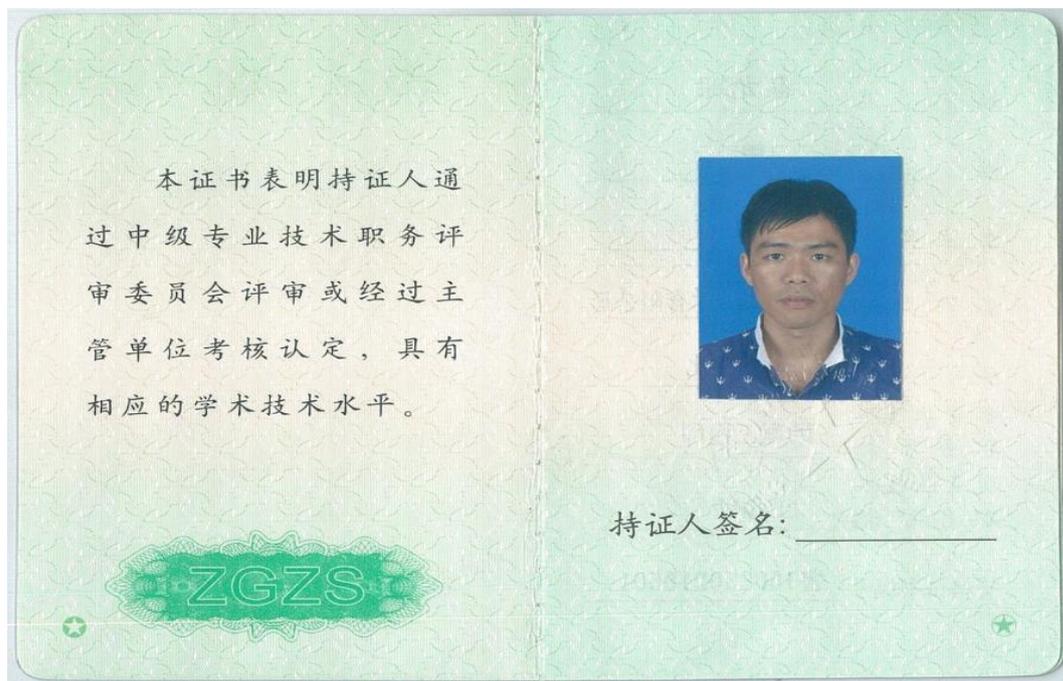
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

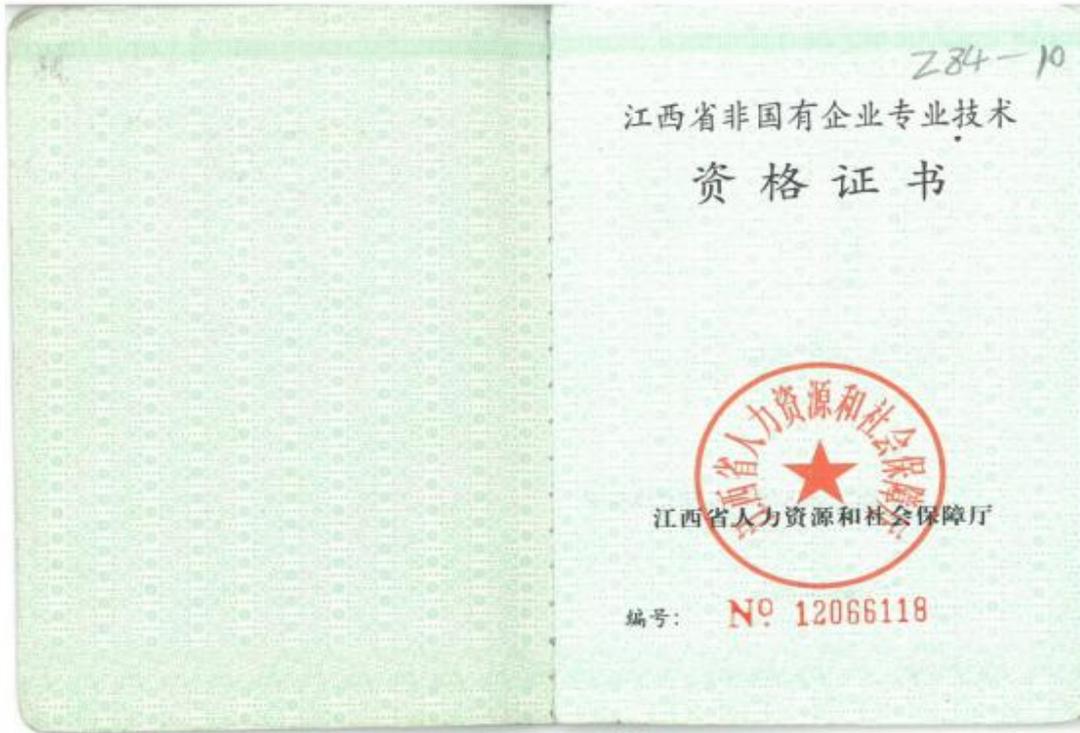


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1. 2. 21. 蔡龙珠



1. 2. 22. 张二伟



1. 2. 23. 庄小科

姓名 庄小科

性别 男

身份证号 445222198410080659

评审组织 成都市成华区工程技术
建筑专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 结构工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

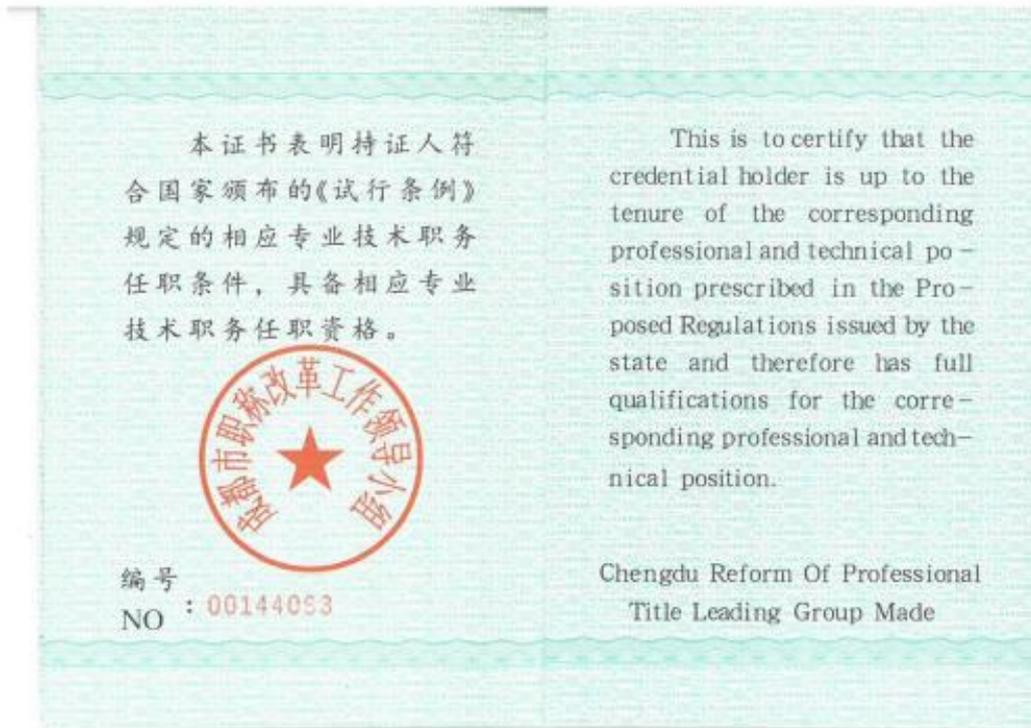
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号
NO : 00144055

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made



1.2.24. 庄永城



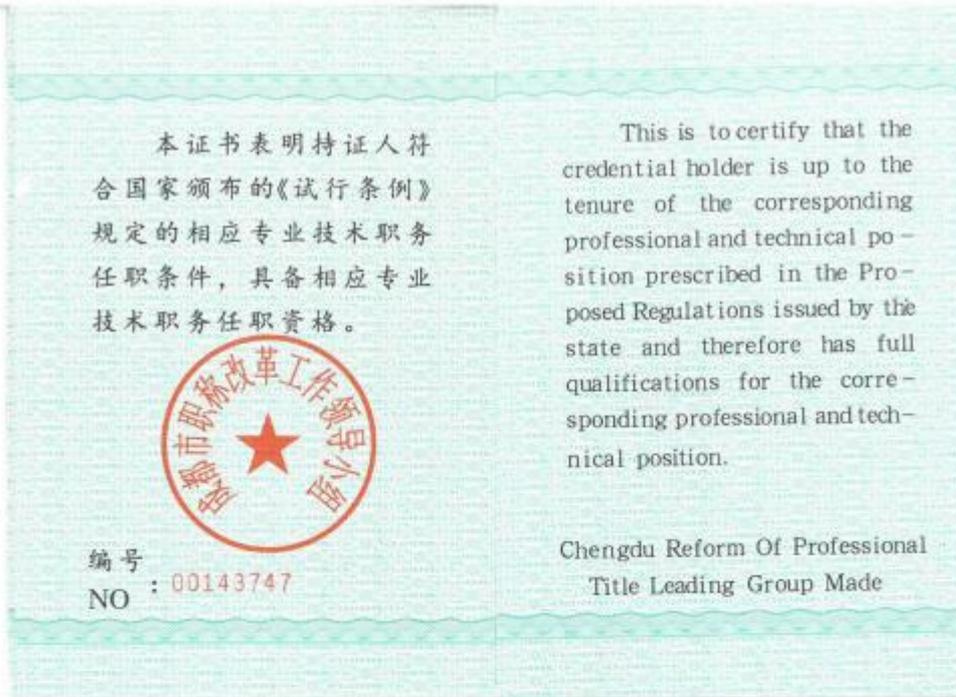
1. 2. 25. 庄启廉

824

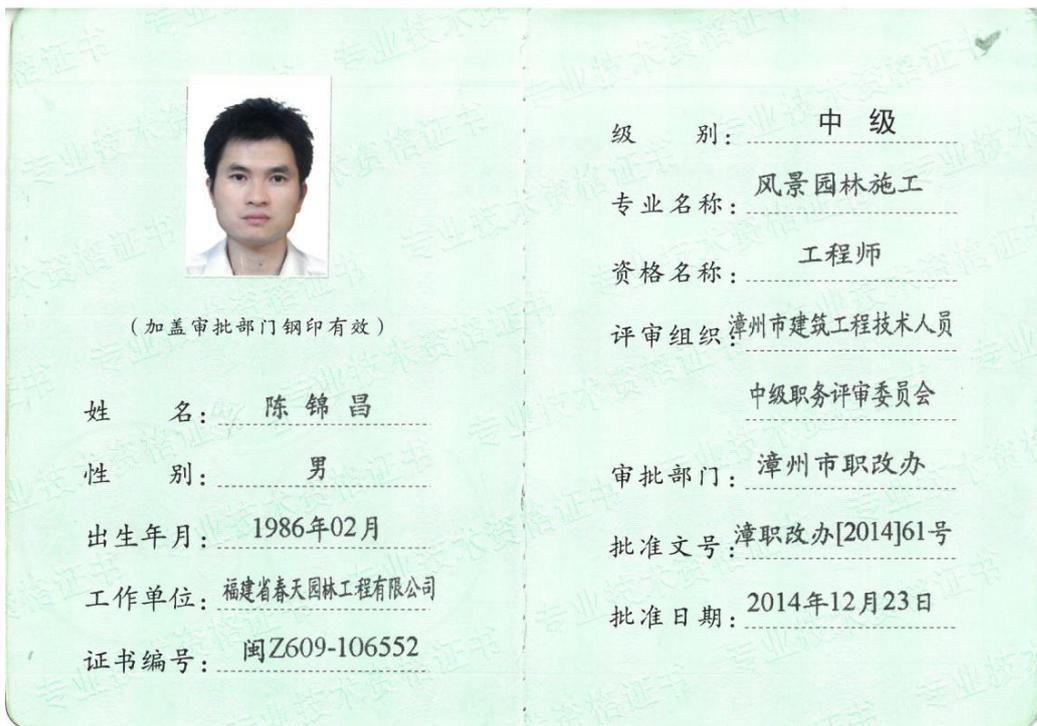
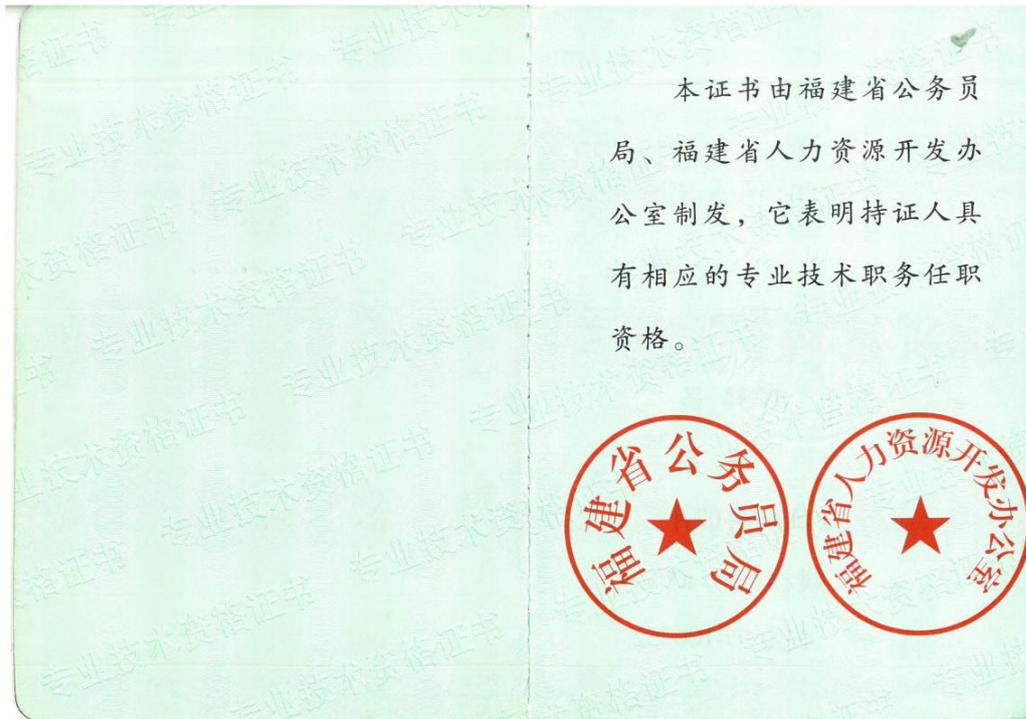
姓名	庄启廉	
性别	男	
身份证号	445222198410060711	审批机关
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	结构工程	任职资格时间
资格名称	工程师	2018年12月31日
		批准时间
		2019年4月16日
		发证时间
		2019年6月24日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号 NO : 00144054</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p style="text-align: center;">Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

1.2.26. 王武



1. 2. 27. 陈锦昌



1. 2. 28. 文中良



证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良 2777
 性 别: 男
 身份证号: 430725199011251590
 专 业: 建筑工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



1. 2. 29. 石文武



姓 名: 石文武
 性 别: 男
 出生年月: 1977.11
 工作单位: 江苏省江建集团有限公司
 批准文号: 扬人职(中)200925号
 编 号: JZGC2092577069

经 扬州市建筑工程中级专业
 技术资格评审委员会 通过,
 石文武已具备 工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员
 职称工作领导小组办公室

批准时间: 二〇〇九年十二月二十八日

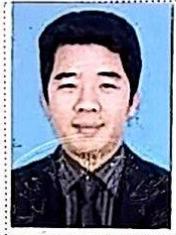


1. 2. 30. 潘康荣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001275



持证人签名:

姓 名: 潘康荣

性 别: 男

身份证号: 440106197709150397

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

Z087

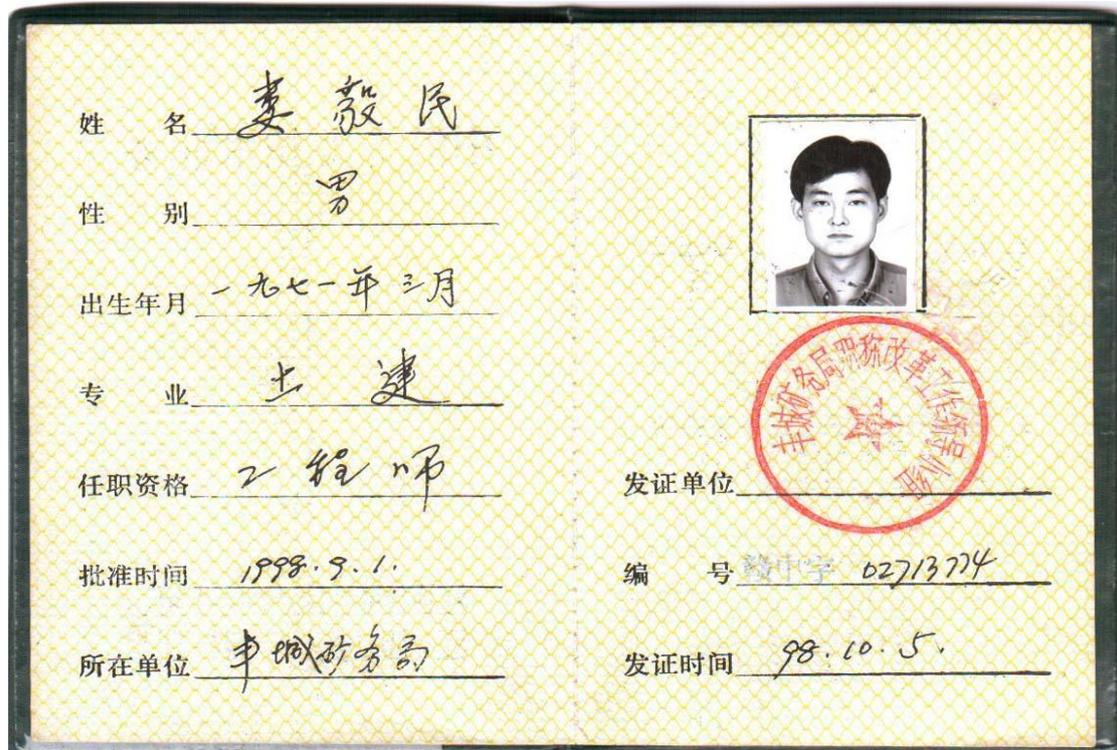
1.2.31. 肖亮业



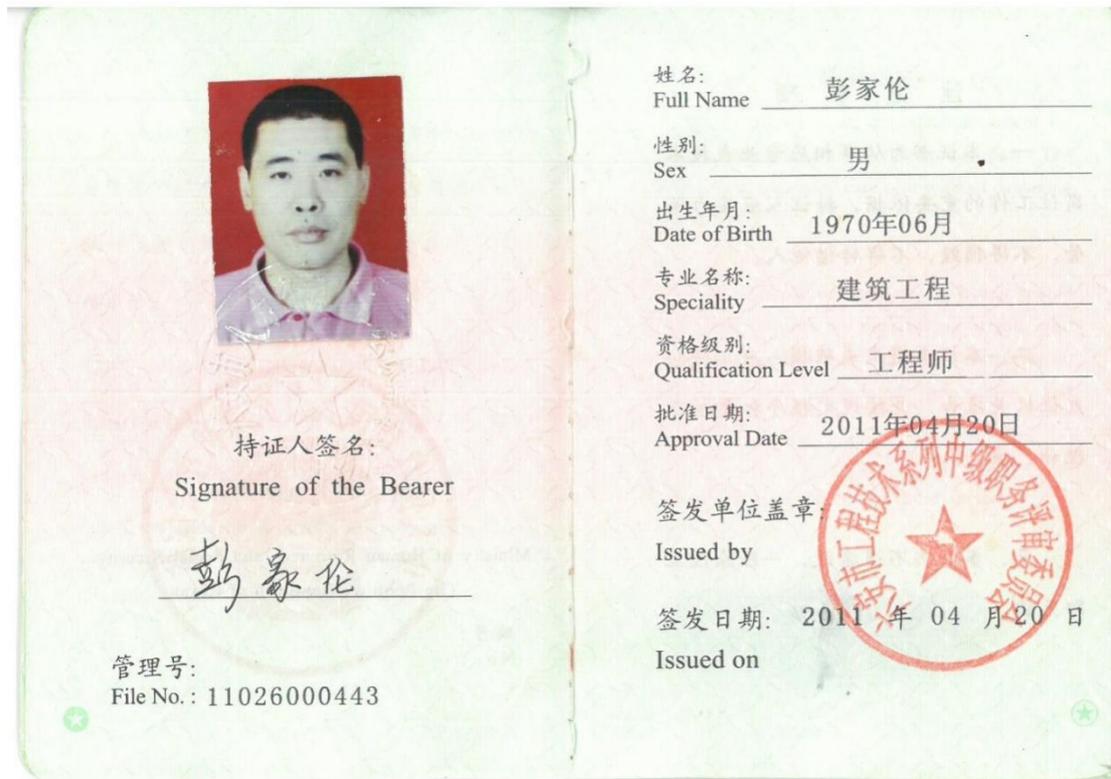
1. 2. 32. 彭细马



1. 2. 33. 姜毅民



1. 2. 34. 彭家伦



1. 2. 35. 庄小学



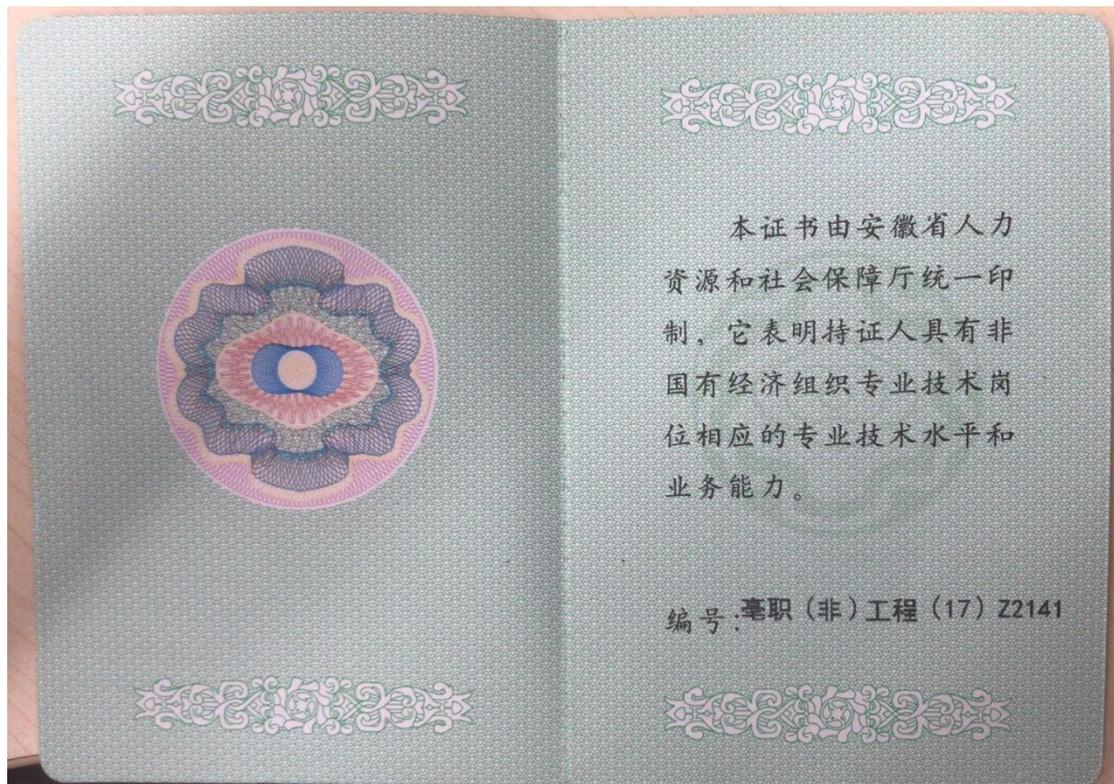
1. 2. 36. 徐文武



1. 2. 37. 甘长磊



1. 2. 38. 王宏才



1. 2. 39. 李勇

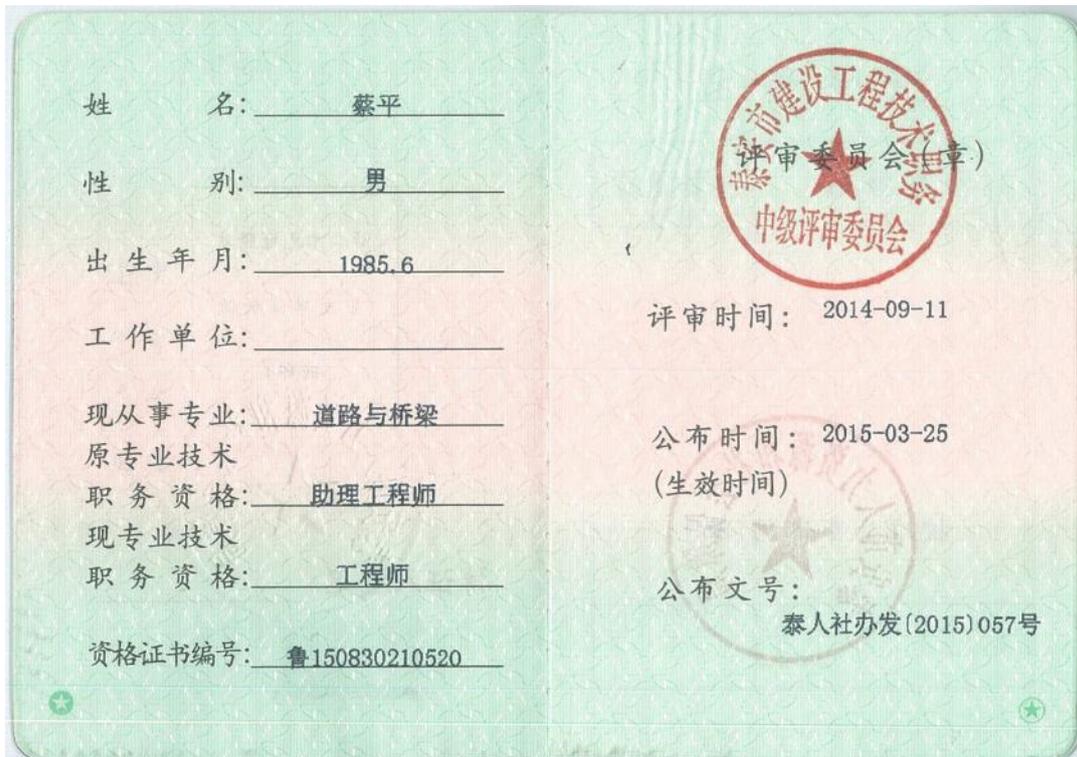
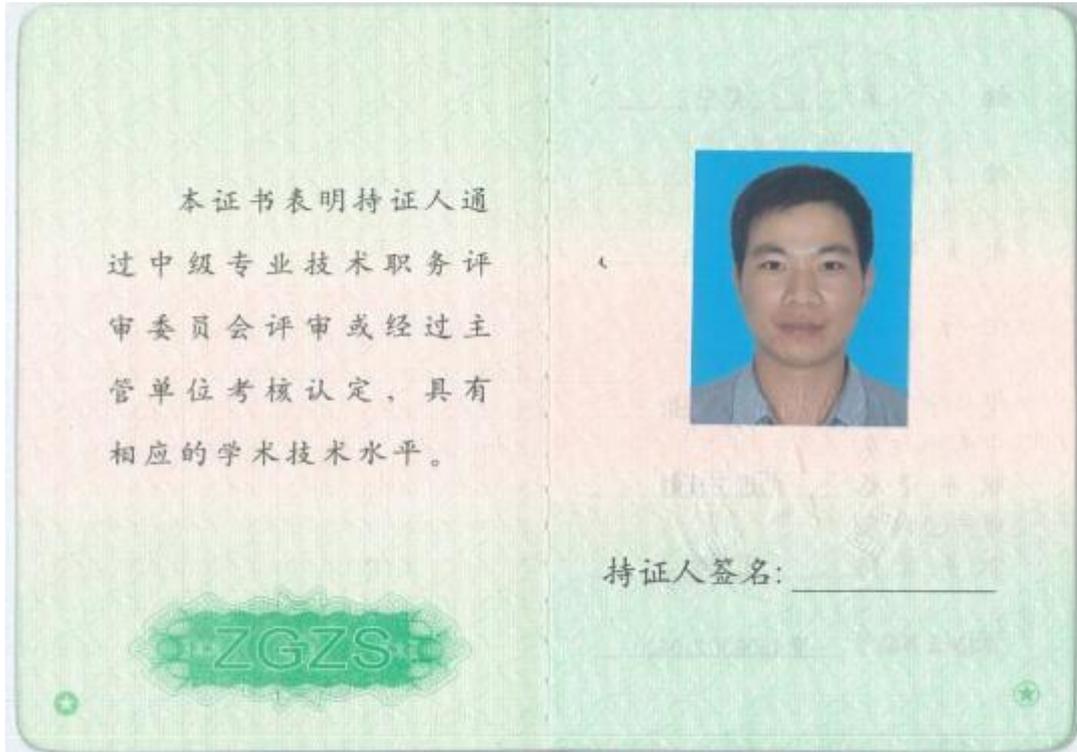


1.2.40. 李文輝

	出生年月: 1967年5月
姓名: 李文輝	专业名称: 总图
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I98302005	批准时间: 1998年12月
发证日期: 1998年11月	批准单位: 省石化厅职改办
	批准文号: 鄂石化职改办[1998]008号
	评审组织: 荆襄工程专业技术评审委



1.2.41. 蔡平



1. 2. 42. 黄术滨



1. 2. 43. 潘兆宽

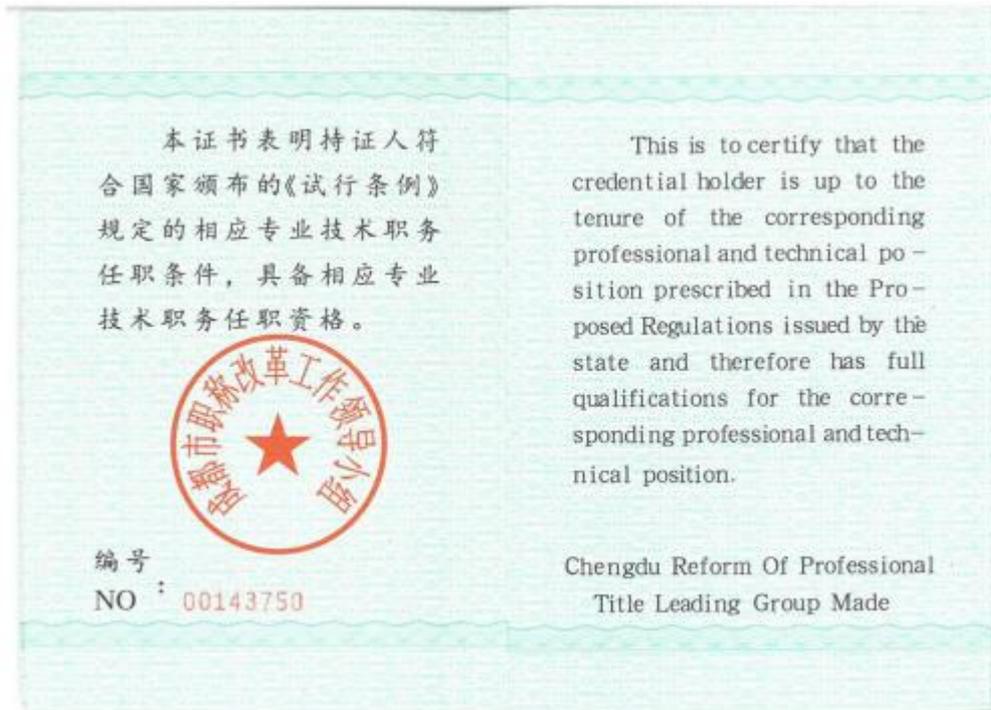
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 潘兆宽 性别 男 <small>Name Gender</small> 身份证号 450122198612103590 <small>ID Number</small> 职称系列 工程系列 <small>Category of Profession</small> 资格名称 工程师 <small>Qualification</small> 专业 城乡规划设计与管理 <small>Speciality</small> 授予时间 2013年12月 <small>Date of Conferment</small>
持证人签名 _____ <small>Signature of the bearer</small> 管理号: _____ <small>File No.</small>	批准机关 (盖章) <small>Issued by</small>  2014年 01月 08日 南职字[2013]56号

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p>注 意 事 项 ·</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
  Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: 1244315 <small>No.</small>

1. 2. 44. 吴高进



1. 2. 45. 余展恕



1. 2. 46. 陈学振

 持证人签名: <hr/>	姓名:	陈学振
	性别:	男
	身份证号:	211481198810015017
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193080200000167

1.2.47. 余伟东



1. 2. 48. 庄景杰



1. 2. 49. 查继光



1. 2. 50. 叶植夯



1. 2. 51. 陈日林

广东省职称证书

姓名：陈日林

身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

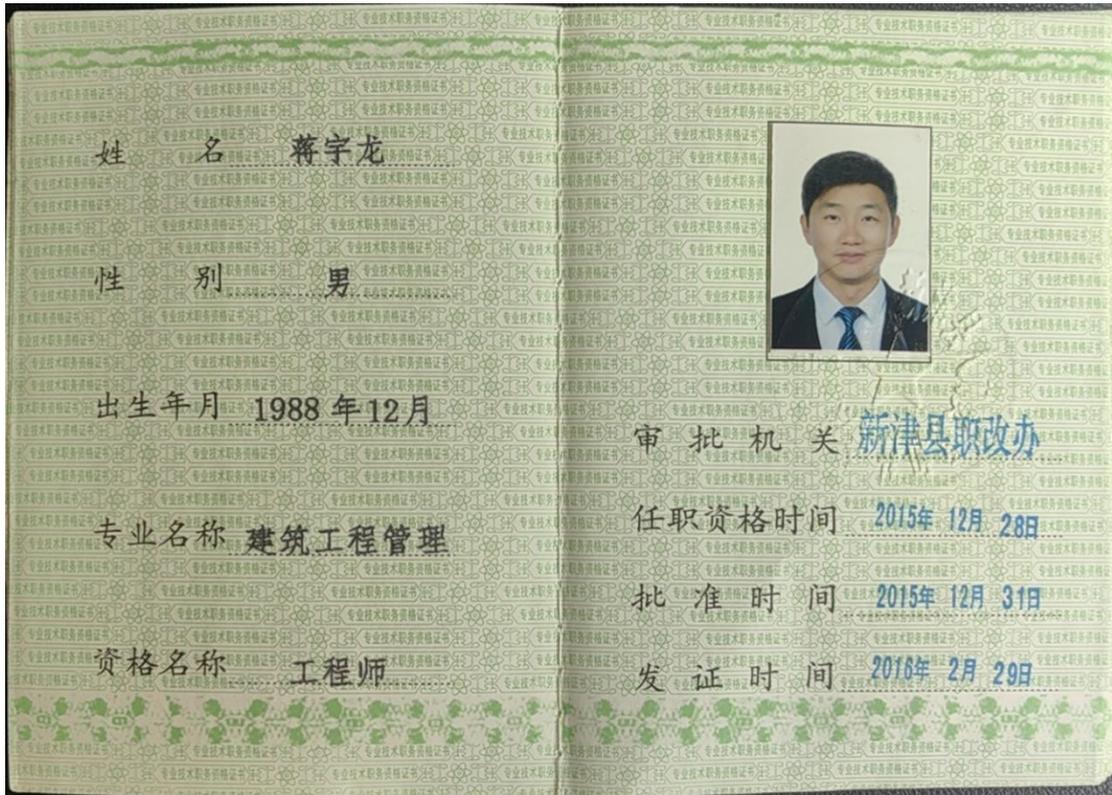
证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

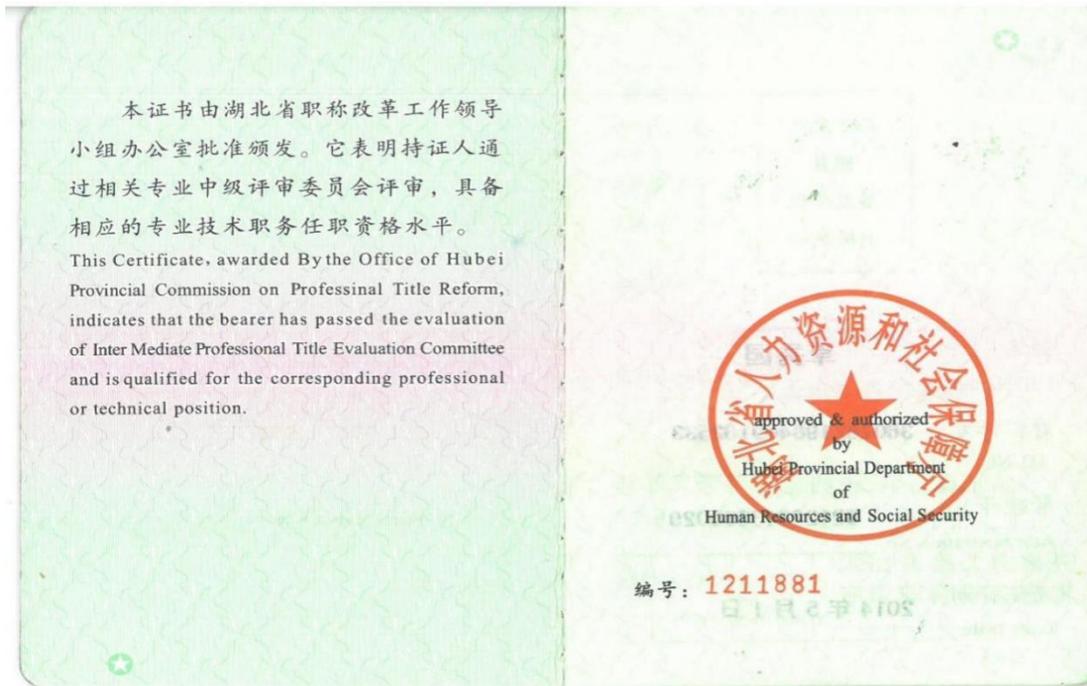
发证时间：2024年8月20日



1. 2. 52. 蒋宇龙



1. 2. 53. 卓秀园



第二章、企业近三年同类工程业绩

投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表(表三)

(数量上限为 6 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	大运 AI 小镇项目 (一期) 施工总承包	37315.72	2020 年 7 月 30 日	高开良	建筑改造	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区产业投资服务有限公司	大运 AI 小镇” 用地面积约为 34.34 万平方米, 总建筑面积约为 61 万平方米。项目总投资约 6.66 亿元, 一期总建筑面积约 38 万平方米 。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目。内容包括但不限于: 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸭; 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程 (整栋消防改造 27 栋)、泛光照明、电梯工程; 3、标识工程、垃圾中转站; 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等。	无
2	江贸工贸仓储楼改造工程 (施工)	11886.87	2022 年 6 月 16 日	杨一顺	建筑改造	深圳市福田区保税区	深圳市金地房地产项目管理有限公司	本项目为改造项目, 主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。 总建筑面积为: 17184.2 平方米。	无
3	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程	6650.07	2020 年 7 月 23 日	汤加光	建筑改造	深圳市宝安区福海街道	深圳市宝安区福海街道办事处	总占地面积: 22 万 m² , 主要包括建筑立面提升工程 268807 m ² 、景观提升工程 947 m ² 、公共配套工程 (公共卫生间 69 m ²)。建筑立面提升工程 (拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程 (绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容	无

4	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）	1878.31	2023年8月2日	邓勇	建筑改造	深圳市福田区	深圳市建筑设计研究总院有限公司	改造面积 29581.39 平方米，本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区（梅林-彩田片区）内的莲花二村建筑屋面进行第六立面改造，涉及改造的面积约 29581.39 平方米，本项目招标范围包含但不限于莲花二村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。	无
5	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）	1847.71	2021年8月24日	戴鹏明	建筑改造	深圳市光明区	深圳市光明区民政局	建筑改造面积：4082.97 联综合服务中心（以下简称“主楼”）、原小院建筑改综合办公及宿舍楼（以下简称“生活区”）、原会议室建筑改管理救助站（以下简称“救助站”）等装修改造提升工程，室外活动区园建提升改造工程，其他配套设施设备安装建设工程等	无
6	坪山区综合应急救援基地（施工）	1302.51	2021年5月26日	周桃和	建筑改造	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署	占地面积 3322.70 平方米，建筑面积 5231.55 平方米，其中，营区综合楼共三层建筑面积为 3720.78 平方米，宿舍楼共三层建筑面积为 1501.60 平方米，室外场地面积 1570.11 平方米。	无

备注：

在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

2.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2. 施工合同

34(3)-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运AI小镇”用地面积约为34.34万平方米,总建筑面积约为61万平方米,容积率约为1.77。项目总投资约6.66亿元,一期总建筑面积约38万平方米。项目位于横岗街道228工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集AI产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;
- 3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：
燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分
(¥373157170.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月30日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 大运AI小镇项目(一期)施工总承包合同交底
6. 大运AI小镇项目(一期)施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求;
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

经办人：许小苑

2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期： 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上：	2~8层不等	层
	框架		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

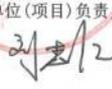
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日
---	--	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年1月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 2021年11月18日	 2021年11月18日	 2021年11月18日	 2021年11月18日	 2021年11月18日

GD-E1-914/6



2.2. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420210058002001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

中标价: 11886.865290万元(11886.865290万元(即相对暂定
招标控制价净上浮 7.03 %))

中标工期: 240日历天

项目经理(总监): 杨一顺

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-01

查验码: 8359360776864971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.2. 施工合同

SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

4. 其他工程
三、合同工期

计划开工日期：2022_年_5_月_20_日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023_年_1_月_15_日；

合同工期总日历天数 240_天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰伍拾贰元玖角整（¥118,868,652.90元）；其中不含税金额¥109,053,810.00元，增值税税额¥9,814,842.90元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/。

工人工资款支付专用账户开户银行：/。

工人工资款支付专用账户号：/。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中发包人执陆份,承包人执陆份,具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号
奥林匹克大厦2201及第15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱:

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

2.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期：2023年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）				
工程地点	深圳市福田区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²	工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层		
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚耿	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项


 * GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	区物业中心	负责人		张雅聪
2	王冲	金地	负责人		王冲
3	刘化	金地	项目经理		刘化
4	林萃	金地管理	资料员		林萃
5	丁建龙	科宇监理	总监		丁建龙
6	刘攀	科宇顾问	专监		刘攀
7	刘攀	同济人	项目经理		刘攀
8	曹野	同济人	结构		曹野
9	郑亮	同济	暖通		郑亮
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	郑亮	华晟	机电		郑亮
12	刘一明	华晟	项目经理		刘一明
13	吴凡舟	华晟	资料员		吴凡舟
14	陈林亮	同济人	项目经理		陈林亮
15	陈林亮	华晟	生产经理		陈林亮
16	蔡平	华晟	技术负责人		蔡平
17	黄伟	华晟	质量负责人		黄伟
18	石运良	华晟	安全负责人		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

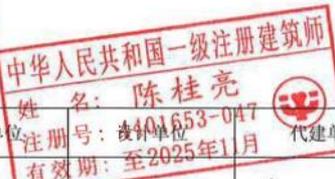


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。

			
			
施工单位  (公章) 单位(项目)负责人: <i>陈建亮</i>	监理单位  注册号: 44026292 有效期: 2024.11.10 单位(项目)负责人: <i>陈建亮</i>	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人: <i>陈建亮</i>	代建单位  (公章) 单位(项目)负责人: <i>张雅聪</i>
2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.3. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

2.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-48-01-717841001001

标段名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：6650.070775万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：汤加光

本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：任沛群

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：林文
日期：2020-07-20

查验码：8530777145624146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

 扫描全能王 创建

2.3.2. 施工合同

合同编号	FH(HT)2017023-13
资金来源	区政府投资

副本

深圳市建设工程施工合同

工程名称:	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程
工程地点:	宝安区福海街道
发包人:	深圳市宝安区福海街道办事处
承包人:	深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处_____

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道桥头社区,桥和路以南,灶下路以北,宝安大道以西,总占地面积约 22 万 m^2 。主要包括建筑立面提升工程 268807 m^2 、景观提升工程 947 m^2 、公共配套工程(公共卫生间 69 m^2)。项目投资总概算 9594.70 万元,其中建安工程费 8188.34 万元,工程建设其他费 949.47 万元,预备费 456.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 建筑立面提升工程(拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程(绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容,详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打v, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

□室外环境)。
□燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工 程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

招标范围包括但不限于: 建筑立面提升工程 (拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程 (绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容, 详见施工图及工程量清单内容。_____

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 陆仟陆佰伍拾万柒佰零柒圆柒角伍分 (小写):

¥66500707.75元);

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟壹佰贰拾壹圆叁角叁分
（小写：¥1542121.33元）；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 **17.1%**为
准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发标人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
开 户 名 称:		开 户 名 称:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
合同经办人: 			
合同复核人: 			
合同签订时间: 2020年07月23日			

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程			
工程地点	宝安区福海街道	建筑面积	22万m ²	工程造价 6650.0 70775 万
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年7月26日	验收日期	2022年10月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	中国中建设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚德平
副组长	左华智
组员	陈东明、王俊辉、赵中宇、黄达林、汤加光、唐前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中宇、汤加光、唐前
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中宇、汤加光、唐前

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	廖强	深圳市华晟建设集团			
3					
4	王俊强	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
5	左华强	深圳市报强建设工程管理有限公司	项目总监		
6					
7	汤旭光	深圳华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
8	李航勇	深圳华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
9	王三	中国中建设计研究院有限公司	设计负责人		
10	席珂	深圳华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
11	段文	深圳华晟建设集团股份有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

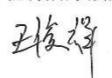


华晟建设集团股份有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月20日	单位(项目)负责人:  2022年10月20日	单位(项目)负责人:  2022年10月20日	单位(项目)负责人:  2022年10月20日	单位(项目)负责人:  2022年10月20日



2.4. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

2.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440304-04-05-446595002001

标段名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：1878.311776万元

中标工期：60

项目经理(总监)：邓勇

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 2202011272642

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 明于印天

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：3639213270535128 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

2.4.2. 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(II标)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(II标)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区(梅林-彩田片区)内的莲花二村建筑屋面进行第六立面改造,涉及改造的面积约29581.39平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花二村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥厂及配套工程	立方米/d

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月25日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月23日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾捌万叁仟壹佰壹拾柒元柒角陆分(¥18783117.76元)，其中不含税金额人民币(大写)壹仟柒佰贰拾叁万贰仟贰佰壹拾捌元壹角叁分(¥17232218.13元)，税款金额人民币(大写)壹佰伍拾伍万零捌佰玖拾玖元陆角叁分(¥1550899.63元)(增值税税率9%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾肆万壹仟玖佰零玖元玖角(¥341909.9元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾叁万贰仟叁佰柒拾肆元捌角伍分(¥1832374.85元)。

(4)BIM 技术应用费用：
人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份, 其中发包人执伍份, 承包人执捌份, 具有同等法律效力。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



2.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	华富街道莲花二、二村屋顶改造及安全整治工程
验收日期:	2024年7月7日
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程			
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6m ²	工程造价 299138 14.41 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层
	框架结构		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月5日	验收日期	2024年2月2日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28	
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（I标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（II标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建康	华富街道办事处城建办	负责人		刘建康
2	杨智刚	华富街道办事处城建办	工作人员		杨智刚
3	谭生	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		谭生
4	谭生	深圳建筑设计研究总院	项目负责人		谭生
5	陈川	深圳建筑设计研究总院	设计师		陈川
6	陈明	深圳华晟建设集团	总监		陈明
7	李松	深圳华晟建设集团	项目负责人		李松
8	刘兴华	深圳市中深装饰设计集团	项目负责人		刘兴华
9	刘兴华	深圳市中深装饰设计集团			刘兴华
10	徐惠娟	深圳市中深装饰设计集团	项目负责人		徐惠娟
11	李松	深圳市中深装饰设计集团	项目负责人		李松
12	李松	深圳市中深装饰设计集团	项目负责人		李松
13	林建忠	深圳市中深装饰设计集团	项目负责人		林建忠
14	林建忠	深圳市中深装饰设计集团	项目负责人		林建忠
15	李松	深圳市中深装饰设计集团	项目负责人		李松
16	邓勇	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		邓勇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 00 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	陈伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		陈伟
18	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭斐外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		彭斐外
21	沈渝坤	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		沈渝坤
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

代建单位 (公章)

单位(项目)负责人:



2019年12月1日



* GD-E1-914/6 *

2.5. 民政残联综合服务中心建设工程项目

2.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440311-04-01-705062001001

标段名称：民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市光明区民政局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：1847.712061万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：戴鹏明

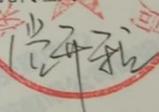
本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-08-23

查验码：9321253217978681

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2. 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点： 深圳市光明区公明街道红花山风景路 69 号

发 包 人： 深圳市光明区民政局

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区民政局承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司项目经理姓名: 戴鹏明 资格等级: 一级建造师 证书号码: 321088197608014516

本工程于年月日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 民政残联综合服务中心建设工程项目工程地点: 深圳市光明区光明街道红花山风景路69号工程内容: 包括原酒店大楼建筑改民政残联综合服务中心(以下简称“主楼”)、原小院建筑改综合办公及宿舍楼(以下简称“生活区”)、原会议室建筑改管理救助站(以下简称“救助站”)等装修改造提升工程,室外活动区园建提升改造工程,其他配套设施设备安装建设工程等。结构形式: 框架结构、砌体结构层/幢: 四层建筑面积: 4082.97 平方米;工程立项批准文号: 2101-440311-04-01-705062资金来源: 政府100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

具体建设内容如下:(一)建筑装修改造工程 1. 土建工程(含装修)天花工程:主要采用单层石膏板吊顶、防潮石膏板吊顶天棚加满刮腻子乳胶漆;生活区厨房采用矿棉板吊顶等。地面工程:主要采用瓷砖及仿水磨石瓷砖,卫生间地面涂膜防水;主楼部分区域加铺地毯、地板胶,生活区小面积采用石材地面等。内墙面工程:主要采用乳胶漆墙面,卫生间、茶水间、储藏室区域采用块料瓷砖墙面,踢脚线采用不锈钢饰面,窗台板采用大理石;主楼、生活区部分区域刷墙纸基膜;主楼、救助站会议室采用超白钢化玻璃隔断等。门窗:主要采用金属(塑钢)门、木质门,金属(塑钢、断桥)窗,灰色镀膜玻璃,铝合金窗帘盒,不锈钢防盗网等;配套设施:包括定制服务台、洗漱台、成品艺术吊镜、成品楼梯护栏、成品小便器隔断、镜面玻璃、其他柜、成品隔断、成品电动幕布、成品拉帘等。拆除工程:拆除钢筋混凝土构件、砖砌体、平面块料、立面块料、天棚面龙骨及饰面等。外立面改造工程:铲除涂料面,拆除金属门窗、金属构件,墙面一般抹灰并喷刷防水涂料,主楼小

面积新建灰色铝框玻璃幕墙,救助站和生活区新建屋面防水改造采用沥青防水卷材等。加固工程:对柱、梁采用加大截面法、粘贴钢法,粘贴碳纤维布进行加固并修复。2.室内安装工程 暖通工程:包括静音离心风机、风扇、变频多联式空调室外机、分体空调机、室外防雨排风百叶等。

室内电气工程:动力系统包括照明配电箱、应急照明配电箱、空调配电箱、弱电设备配电箱等;照明设施包括筒灯、射灯、吸顶灯、疏散照明灯、标志灯、LED灯带等。室内给排水工程:包括室内消火栓、过滤器、污水管、坐便器、小便器、洗脸盆、阻火圈、冷凝水管、自动排气阀、热水循环泵、便器、淋浴器、水箱、隔油池等。智能化工程:停车管理系统包括总管理中心电脑、计费器、出入口道闸、视频识别一体机、地感线圈等;电梯对讲系统包括UPS电源箱、对讲机等;安防监控系统包括视频管理工作站、报警主机、人脸识别分析机、红外夜视半球摄像机等;有线电视系统包括信号放大器;综合布线系统包括万兆核心交换机、防火墙、路由器等。抗震支架工程:抗震支架4082.97平方米。电梯工程:观光电梯1部。(二)室外配套工程 1.园建景观工程新建沥青路面、大门及围墙、景观雕塑、门球场、射箭场、残疾人坡道等,运动场地铺草皮,台阶铺橡胶地面,配建坡道扶手、石材座椅、消防水箱等,并种植景观植株。2.室外安装工程,高低压变配电工程:包括高压柜、计量专用柜、低压柜、变压器、柴油发电机组、接地装置等。室外给排水工程:包括室外消火栓、污水检查井、雨水检查井、消防稳压设备、生活消防一体化泵站、给水管等。室外电气工程:包括配电箱、弱电接线井等。园建安装工程:包括庭院灯、草坪灯、射灯、洗墙灯、LED灯带、人(手)孔井、给水管、雨水管、雨水检查井等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷)

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾柒万柒仟壹佰贰拾元零陆角壹分（¥ 18477120.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟零叁拾叁元壹角陆分（¥ 283033.16 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万壹仟玖佰捌拾玖元（¥ 21989.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万元（¥ 630000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(6) 奖励金 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(7) 其他 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 17%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报
路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、
22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

账 号：44201538900052528738

7

2.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）
验收日期:	2022年4月23日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区民政局


* GD - E1 - 914 *







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）				
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山风景路69号	建筑面积	4082.97m ²	工程造价	1847.712061万元
结构类型	框架结构、砌体结构	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月25日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区民政局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王学涛
副组长	刘合楼、戴鹏明
组员	林才懿、黄天宇、符永侠、汪子翔、贺鹏、洪跃胜、任治宇、黄文学、谢永康、邹志维、石文武、甘长磊、王林、李少健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林才懿	任治宇、戴鹏明、洪跃胜、贺鹏、甘长磊
建筑设备安装工程	黄天宇	黄文学、符永侠、石文武、王林
工程质控资料	刘合楼	林才懿、黄天宇、戴鹏明、汪子翔、谢永康、李少健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

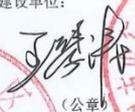
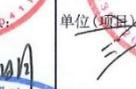
 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王学涛	深圳市光明区民政局	科长		王学涛
2	林才懿	深圳市光明区民政局			林才懿
3	黄天宇	深圳市光明区民政局			黄天宇
4	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		符永侠
5	汪子翔	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		汪子翔
6	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		贺鹏
7	洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		洪跃胜
8	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程监理	中级	刘合楼
9	任治宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业	助工	任治宇
10	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电专业	助工	黄文学
11	谢永康	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业	助工	谢永康
12	邹志维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	中级	邹志维
13	戴鹏明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		戴鹏明
14	石文武	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	石文武
15	甘长磊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	造价工程师	中级	甘长磊
16	王林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场管理		王林
17	李少健	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		李少健
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日



GD-E1-914



2.6. 坪山区综合应急救援基地（施工）

2.6.1. 中标通知书

附件 2：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-01-011011001001
标段名称：坪山区综合应急救援基地（施工）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司
中标价：1302.508028万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：周桃和

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-05-10

查验码：2654145871408291 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.6.2. 施工合同

副本

工程编号: _____
合同编号: 施[2021]582600053

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区建筑工务署

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
负责人: 黄沛锋
联系人及联系电话: 阚玉婷, 84637969、薛钢宏, 89438673

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300746623159N
地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层
法定代表人: 庄小专
联系人及联系电话: 黄伟, 18002578891

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区碧岭街道汤坑三路 16 号, 占地面积 3322.70 平方米, 建筑面积 5231.55 平方米, 其中, 营区综合楼共三层建筑面积为 3720.78 平方米, 宿舍楼共三层建筑面积为 1501.60 平方米, 室外场地面积 1570.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图范围内容，包括并不限于以下内容：综合楼及宿舍楼加固改造、公用开关房加固翻新、临建拆除、室外管线及室外场地建设、白蚁防治工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固、砌体工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月20日（以实际开工时间为准）；

计划竣工日期：2021年11月16日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零贰万伍仟零捌拾元贰角捌分 (¥ 13025080.28 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟柒佰壹拾壹元肆角柒分 (¥ 291711.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万柒仟零柒拾贰元壹角 (¥ 737072.10 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021年05月26日
_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市坪山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥

林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、

22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码：518034

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

账号：44201538900052528738

2.6.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	坪山区综合应急救援基地工程(施工)
验收日期:	2020年04月28日
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	坪山区综合应急救援基地工程（施工）				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑三路16号	建筑面积	5231.55m ²	工程造价	13025080.28元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 5月 20日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃和、查平
副组长	李应生、董勇志、洪悦
组员	杨雪、赵凯、刘胜强、罗敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的坪山区应急救援基地项目，是由深圳市坪山区工务署投资建设，深圳大学建筑设计研究院有限公司负责设计，并委托深圳市龙建建设监理有限公司承担现场监督。

项目位于深圳市碧岭街道汤坑三路16号，占地面积3322.70平方米，总建筑面积5231.55平方米，其中，营区综合楼共三层建筑面积未3720.78平方米，宿舍楼共三层建筑面积为1501.60平方米，室外场地面积1570.11平方米。主体结构为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度，建筑物安全等级为二级，防火类型为一类，耐火等级为二级，建筑屋面防水等级为一级。本项目为改造加固项目，是对原框架结构进行改造加固，以满足功能及安全要求。

经各方单位统一验收，坪山区综合应急救援基地项目质量符合有关法律、法规和设计标准，符合设计文件及合同要求，主体结构、电气安装、给排水、消防、屋面、装饰装修、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范，观感质量符合要求，综合质量大验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	年月日
			

第三章、拟派团队(项目经理)业绩

项目经理简历表(表四)

姓名	周桃和	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310	手机号码	/
参加工作时间	2005.07.01	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202302650			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量
深圳市坪山区 建筑工务署	坪山区综合应急救援基地（施工）	1302.50 万元	开工日期： 2021年05月20日 竣工日期： 2022年10月28日	已完	合格

注：项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

3.1. 项目经理业绩—坪山区综合应急救援基地（施工）

3.1.1. 中标通知书

附件 2：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-01-011011001001

标段名称：坪山区综合应急救援基地（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：1302.508028万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：周桃和

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]
日期：2021-05-10

查验码：2654145871408291 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2. 施工合同

副本

工程编号: _____
合同编号: 施[2021]58260053

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区建筑工务署

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
负责人: 黄沛锋
联系人及联系电话: 阚玉婷, 84637969、薛钢宏, 89438673

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300746623159N
地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层
法定代表人: 庄小专
联系人及联系电话: 黄伟, 18002578891

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区碧岭街道汤坑三路 16 号, 占地面积 3322.70 平方米, 建筑面积 5231.55 平方米, 其中, 营区综合楼共三层建筑面积为 3720.78 平方米, 宿舍楼共三层建筑面积为 1501.60 平方米, 室外场地面积 1570.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图范围内容, 包括并不限于以下内容: 综合楼及宿舍楼加固改造、公用开关房加固翻新、临建拆除、室外管线及室外场地建设、白蚁防治工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固、砌体工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月20日（以实际开工时间为准）；

计划竣工日期：2021年11月16日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零贰万伍仟零捌拾元贰角捌分（¥ 13025080.28 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟柒佰壹拾壹元肆角柒分（¥ 291711.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万柒仟零柒拾贰元壹角（¥ 737072.10 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021年05月26日
_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市坪山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥

林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、

22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码：518034

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

账号：44201538900052528738

3.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	坪山区综合应急救援基地工程(施工)
验收日期:	2020年04月28日
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	坪山区综合应急救援基地工程（施工）				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑三路16号	建筑面积	5231.55m ²	工程造价	13025080.28元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 5月 20日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃和、查平
副组长	李应生、董勇志、洪悦
组员	杨雪、赵凯、刘胜强、罗敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的坪山区应急救援基地项目，是由深圳市坪山区工务署投资建设，深圳大学建筑设计研究院有限公司负责设计，并委托深圳市龙建设监理有限公司承担现场监督。

项目位于深圳市碧岭街道汤坑三路16号，占地面积3322.70平方米，总建筑面积5231.55平方米，其中，营区综合楼共三层建筑面积未3720.78平方米，宿舍楼共三层建筑面积为1501.60平方米，室外场地面积1570.11平方米。主体结构为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度，建筑物安全等级为二级，防火类型为一类，耐火等级为二级，建筑屋面防水等级为一级。本项目为改造加固项目，是对原框架结构进行改造加固，以满足功能及安全要求。

经各方单位统一验收，坪山区综合应急救援基地项目质量符合有关法律、法规和设计标准，符合设计文件及合同要求，主体结构、电气安装、给排水、消防、屋面、装饰装修、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范，观感质量符合要求，综合质量大验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	年月日



第四章、履约评价

履约评价表（表五）

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）	深圳市福田区	优良	2025年7月13日	深圳市建设设计研究总院有限公司	
2	翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	深圳市罗湖区	优秀	2025年7月18日	深圳市罗湖区工务署	
3	福塔安全隐患整治工程	深圳市福田区	优良	2025年7月23日	深圳市福田区城市管理和综合执法局	
4	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	深圳市福田区	优良	2025年7月23日	深圳市福田区城市管理和综合执法局	
5	2023年福保街道老旧小区改造工程	深圳市福田区	优秀	2024年10月	深圳市福田区福保街道办事处	
6	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	深圳市福田区	优秀	2023年9月28日	深圳市市政设计研究院有限公司	

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

4.1. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	邓勇	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	承包范围	总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	1878.31 万元
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2024 年 2 月 2 日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优秀,施工过程中,积极配合 用和其他单位工作,工程质量严格。 			
(建设单位公章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司 日期: 2025 年 7 月 13 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

4.2. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区建筑 工务署	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份 有限公司
施工单位项目负 责人	熊奇志	施工单位法定代 表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程 施工总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同 价	17617.32万元
开工日期	2022年2月9日	竣工日期	2024年1月17日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在工程施工过程中,能够积极配合甲方工作,工程质 量管理严格,管理团队认真负责,符合合同约定。			
 (建设单位公章) 日期: 2025年7月18日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

4.3. 福塔安全隐患整治工程
建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	李云树	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
工程名称	福塔安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	456.91万元
开工日期	2023年3月30日	竣工日期	2023年12月7日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建我单位的福塔安全隐患整治工程, 在工程施工过程中, 能够认真履行合同, 积极配合甲方和监理的工作, 工程质量管理严格, 现场安全文明施工优秀, 能较好服从协调配合。			
(建设单位公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局 日期: 2025年7月24日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

4. 4. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程
建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	蔡平	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全 安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	760.72万元
开工日期	2023年3月2日	竣工日期	2023年10月27日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 华晟公司在本项目履约优秀, 能够认真 履行合同, 积极配合甲方和监理的工作。 (建设单位公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局 日期: 2025年7月23日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

4. 5. 2023 年福保街道老旧小区改造工程

福田区建设工程承包商（代建）履约评价

项目名称	2023 年福保街道老旧小区改造工程	建设单位	深圳市福田区福保街道办事处
合同名称	2023 年福保街道老旧小区改造工程（代建）	代建单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
评价形式	履约评价	评价时间	2024 年 10 月
评价等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀
序号	分项内容	评价	
一	人员配备与履职	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
二	前期阶段	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
三	质量安全管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
四	投资控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
五	工期管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
六	资金支付	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
七	配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
由深圳市华晟建设集团股份有限公司代建的 2023 年福保街道老旧小区改造工程，在代建管理过程中能够认真履行合同，积极配合建设单位的工作，服从协调配合，赢得建设单位的一致好评。			

建设单位：深圳市福田区福保街道办事处

4.6. 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市市政设计研究院有限公司	评价期限	2021年7月23日至 2023年1月6日		
承包商名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	庄小专 0755-83509908	项目负责人 及联系方式	李勇 18002578875		
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层				
工程名称	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	6957.28(万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2021年7月23日	实际竣工日期	2023年1月6日	实际工期	532日
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项20分,总分100分)					得 分
1、工期					18
2、工程质量					20
3、安全文明					20
4、管理人员素质和水平					18
5、和发包人的配合度					19
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 由华晟承建我单位的福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程,项目获得了2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。在工程施工过程中,能够认真履约合同,应积极配合甲方和监理单位的工作,工程质量管理严格,现场安全文明施工优秀,能较好服从协调配合。 (建设单位公章) 日期: 2023年9月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第五章、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周桃和	工程师	建造师	一级	粤 1442022202302650	建筑工程
技术负责人	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工
安全负责人	庄凯特	工程师	建安C证	C级	粤建安 C3(2020)0006354	安全
质量负责人	黄伟	工程师	上岗证	中级	0441710694417018201	质检
精装工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1716003001005号	建筑工程
精装工程师	肖珊和	工程师	职称证	中级	B08193010100005382	建筑工程
土建工程师	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程
土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003004056号	建筑施工
市政工程师	陈学振	工程师	职称证	中级	B08193080200000167	市政公用工程
安装工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1800103040822号	电子技术
深化设计 工程师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计 与管理
电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
水电工程师	彭颖	高级工 程师	职称证	高级	粤高职字第 0902001100207号	给排水
消防工程师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电
造价工程师	兰千龙	高级 工程师	造价师	一级	建 [造]1104440D019979	工程造价
安全员	庄永城	工程师	建安C证	C级	粤建安 C3(2017)0010210	安全
安全员	孙傲	/	建安C证	C级	粤建安 C3(2020)0006350	安全
材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	材料

资料员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
施工员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施工
质检员	彭细马	工程师	上岗证	中级	0441710694417018198	质检
劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

5.1. 项目经理-周桃和

姓名	周桃和	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310	手机号码	/
参加工作时间	2005.07.01		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202302650			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市坪山区 建筑工务署	坪山区综合应急救援 基地（施工）	1302.50 万元	开工日期： 2021年05月20日 竣工日期： 2022年10月28日	已完	合格

5.1.1. 项目经理证书和社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002116

姓 名:周桃和

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月24日

企 业 名 称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月15日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





5.2. 技术负责人-陈日林

项目技术负责人简历表

姓名	陈日林	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199105280350		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	2403003186865	
参加工作时间	2014.07.01	从事技术负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	2022年华强北街道老旧小区改造工程	879.56万元	开工日期： 2022年11月16日 竣工日期： 2024年01月08日	已完	合格

5.2.1. 技术负责人证书及社保

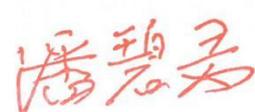




成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校 长  

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

5.2.2. 技术负责人业绩—2022 年华强北街道老旧小区改造工程

5.2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-327846001001

标段名称: 2022年华强北街道老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 879.558960万元 (879.558960万元, 下浮率12.56%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 陈日林

本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <p> </p>	<p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <p> </p> <p>日期: 2022-11-15</p>
---	---

查验码: 4043594268907445 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.2.2.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：DJ6012210-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

1 / 157

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (☑金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统☑室外给、排水系统□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☑室外电气☑电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (☑抹灰☑涂饰□饰面板(砖) □吊顶□其它_____);				

□其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰柒拾玖万伍仟伍佰捌拾玖元陆角整（¥ 8795589.60 元）；其中不含税金额¥8069348.26元，增值税税额¥726241.34元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份, 其中发包人执壹拾贰份, 承包人执捌份, 具有同等法律效力。



发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192244260B

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467



承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: /

电话: 0755-8359908

传真: 0755-8359908

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

5.2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年华强北路直道老旧小区改造工程

验收日期：2022年12月8日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程				
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m ²	工程造价	879.5589万元
结构类型	框架结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。		
	砖混结构				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年1月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		漳州市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		陈士林
2		漳州市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
3		漳州市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		漳州市华晟建设集团股份有限公司	质量主任		金展
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		王
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总		王
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理		张
8		深建总院			李
9		广东国际工程咨询有限公司	总监		李
10			总监		李
11		深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		陈士林
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

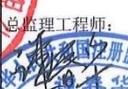
GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	年月日
 注册号4402711 2014年12月8日		 陈日林 粤2442021202123091(00) 建筑 2024.12.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司		



5.3. 管理班子其他管理人员设置

5.3.1. 安全负责人-庄凯特

项目安全负责人信息表

姓名	庄凯特	证件类型	身份证	证件号码	445222199705230698
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安C3(2020)0006354	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006354

姓 名：庄凯特

性 别：男

出 生 年 月：1997年05月23日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月09日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名:
Full Name 庄凯特

身份证号:
ID No. 445222199705230698

管理号:
Administration No. B104473613

发证日期:
Issue Date 2021.07

专业名称:
Professional Field 市政工程

资格名称:
Qualificational Title 助理工程师

批准时间:
Approval Date 2021.06

批准单位:
Approved by 大冶市人社局

批准文号:
Approval No. 冶人社 [2021]12号

评审组织:
Evaluation Organization 认定

本证书由黄石市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by the Office of Huangshi City Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B4 **2106011**



5.3.2. 质量负责人-黄伟

项目质量负责人信息表

姓名	黄伟	证件类型	身份证	证件号码	441302198402122018
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		0441710694417018201

证书编码：0441710694417018201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄伟

身份证号： 441302198402122018

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	评审通过任职业资格 (初聘职务任职业资格)	工程师
出生年月	1984-02-12	专业	工民建	
工作单位	晋城市建筑设计院	评审通过时间 (初聘批准时间)	2015-09-25	
序号	151562349	发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)	
		发证日期	2015-10-25	
		编号	S00109661	

成人高等教育

毕业证书



学生 ~~黄伟~~ 性别 男，一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200606002588

二〇〇六年六月三十日

No. 00045813

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟 社保电脑号: 60985799 身份证号码: 441302198402122018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18324.0	8795.52			5497.2	2198.88			549.72						219.84

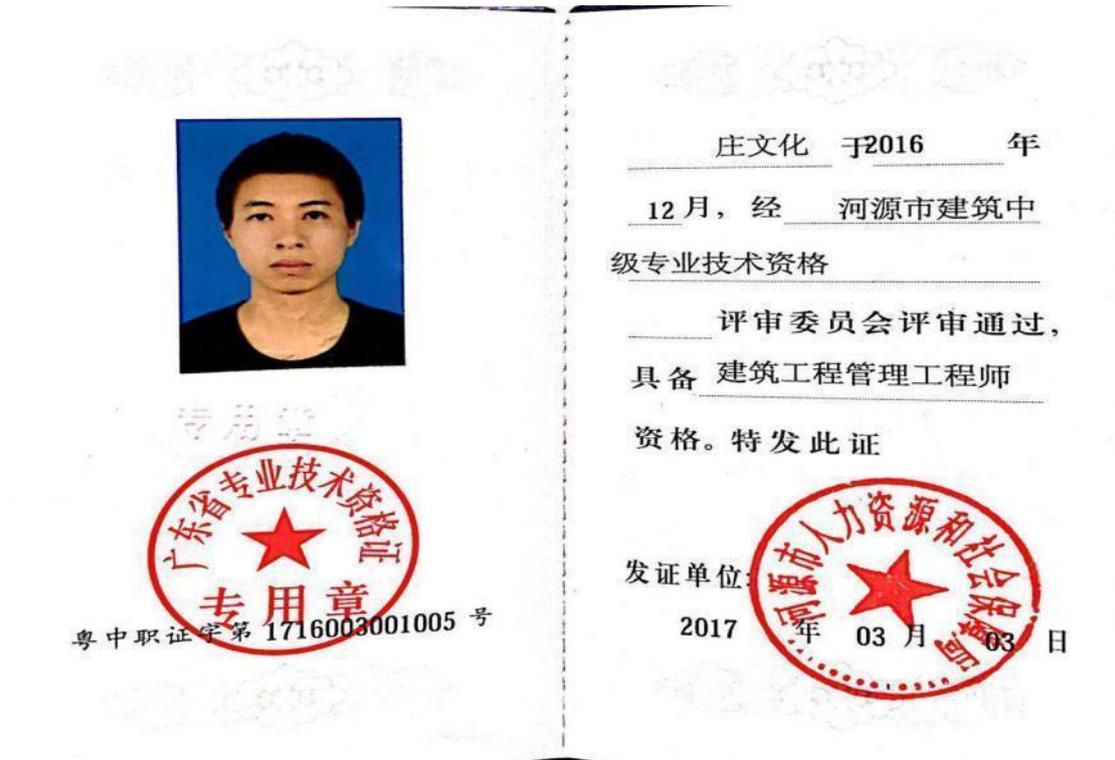


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca8793201) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.3. 精装工程师-庄文化



5.3.4. 精装工程师-肖珊和

	姓 名: <u>肖珊和</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440583198902281937</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193010100005382	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>肖珊和</u> 性别 <u>男</u> , 一九八九年 二 月二十八日生, 于二〇一一年		
三 月至二〇一三年 七 月在本校		<u>土木工程</u>
专业 <u>业余</u> 学习, 修完 <u>专升本</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105905201305003556		二〇一三年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

5.3.5. 土建工程师-肖亮业





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖亮业 社保电脑号: 640726572 身份证号码: 440509198907184817 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			17224.56	8795.52			5497.2	2198.88			549.72						219.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca8359b67) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.6. 土建工程师-甘长磊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘长磊 社保账号: 629469606 身份证号码: 411521199009240017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18324.0	8795.52			5497.2	2198.88			549.72			10592.14	739.6		219.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca83707e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.7. 市政工程師-陳學振





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈学振 社保电脑号: 644788602 身份证号码: 211481198810015017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18324.0	8795.52			5497.2	2198.88			549.72	1059.14	879.6				219.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca8ce8505) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.8. 安装工程师-黄术滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄术滨 社保电话号：649516755 身份证号码：440506198411160716 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15556.0	7466.88			4666.8	1866.72			466.68			933.36		186.72	



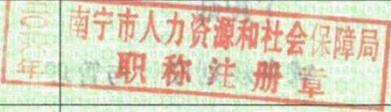
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca879c6a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.9. 深化设计工程师-潘兆宽



注册登记 Registration Records	
时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
	

成人高等教育	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 潘兆宽 性别 男，一九八六年十二月 十 日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程</p>	
专业 函授 学习，修完	本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。	
校 名： 重 庆 大 学	校（院）长： 
批准文号：国家教育部(80)教工农字025	二〇一七年七月五日
证书编号：106115201705001190	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3.10. 电气工程师-陆鸿





5.3.11. 水电工程师-彭颖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭颖 社保电脑号: 3181999 身份证号码: 430104197602274029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	10	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	11	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	12	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	01	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	02	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	03	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	04	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	05	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	06	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	07	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	08	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
合计			36650.0	17592.0			10995.0	4398.0			1099.56		2193.0	739.2		439.8	

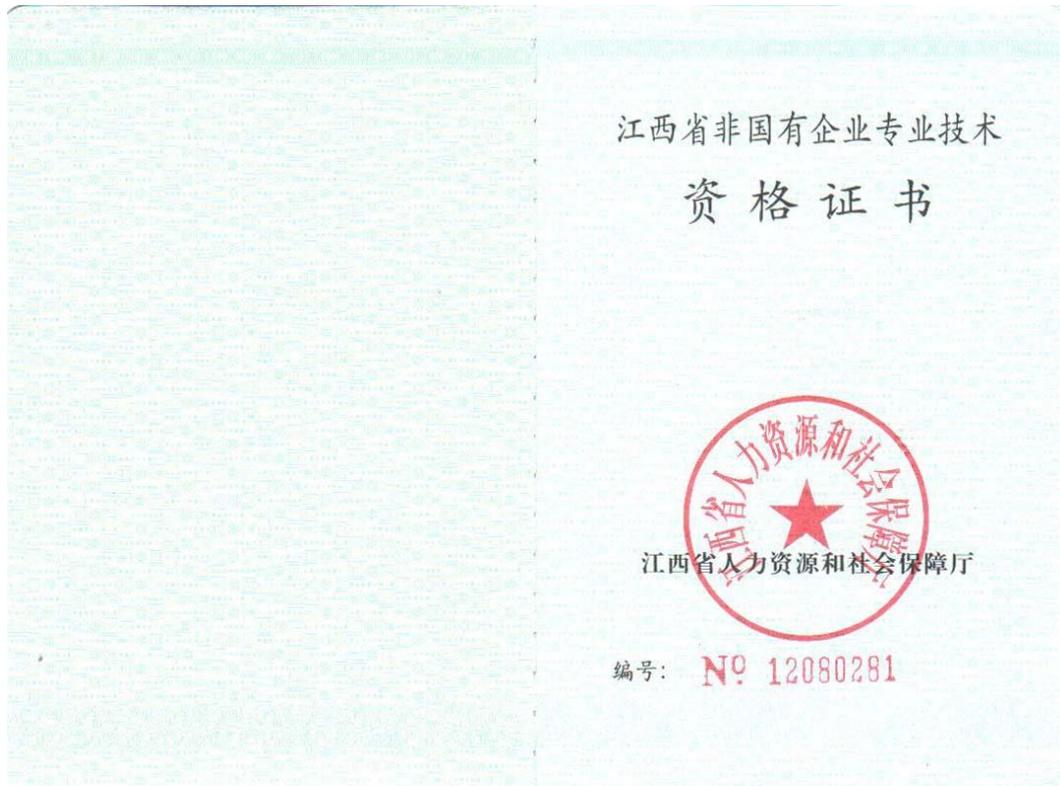


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca83685bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60020842 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.12. 消防工程师-庄景杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰 社保电话号：613296401 身份证号码：44522198408070638 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	10	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	11	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	12	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	01	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	02	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	03	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	04	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	05	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	06	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			12809.6	6527.68			4322.7	1729.08			432.32		815.46	652.71		163.22	

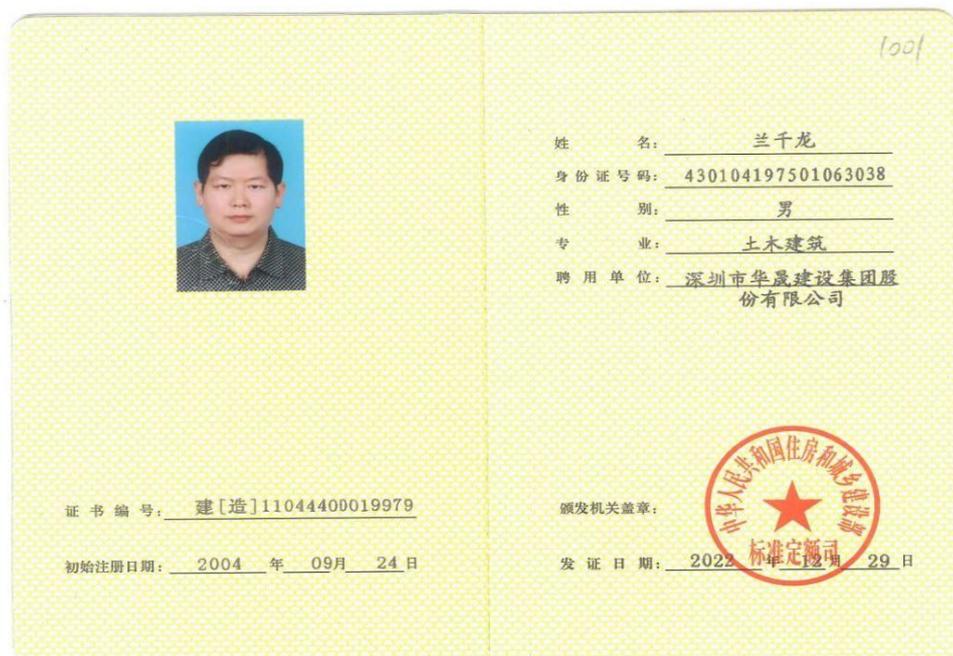


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89be933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.13. 造价工程师-兰千龙



广东省职称证书

姓名：兰千龙
身份证号：430104197501063038



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 兰千龙 社保账号: 60404310 身份证号码: 430104197501063038 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	10	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	11	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	12	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	01	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	02	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	03	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	04	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	05	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	06	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			21678.22	10408.48			6505.3	2602.12			650.58						260.22



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca8368e71) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.14. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2017)0010210		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0010210

姓 名: 庄永城

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月21日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



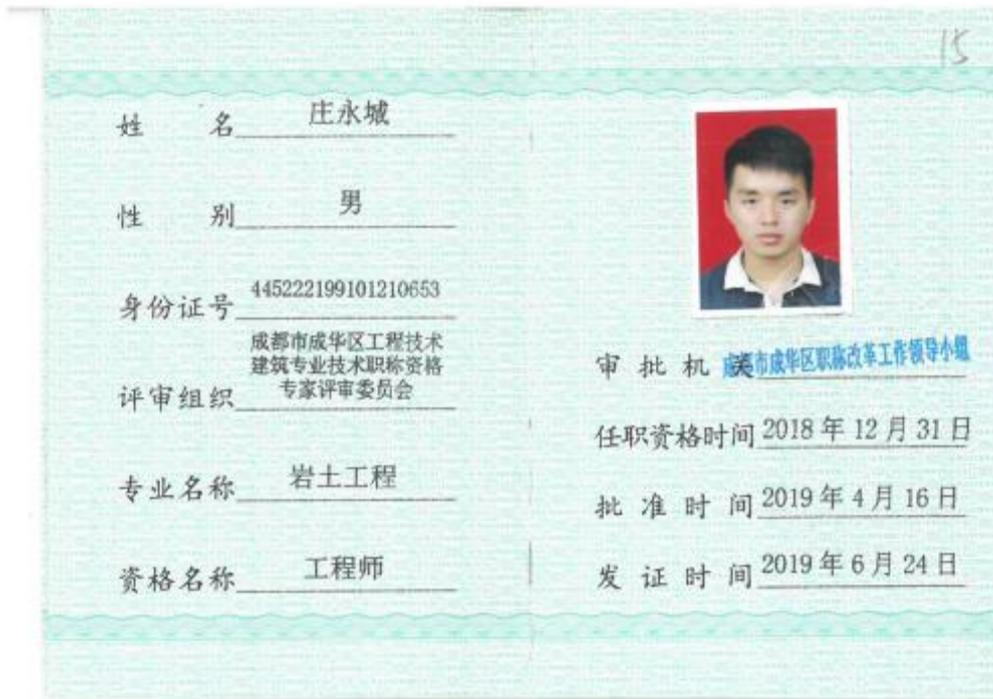


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城 社保电脑号：640086568 身份证号码：445222199101210653 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15556.0	7466.88	7466.88		4666.8	1866.72			466.68		933.36	149.61		186.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca878ebc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.15. 安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2020) 0006350

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0006350

姓 名：孙傲

性 别：男

出 生 年 月：1998年01月24日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月09日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3.16. 材料员-黄艳



5.3.17. 资料员-庄院燕

证书编码：0441811494418015115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄院燕

身份证号：440301199212085129

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄院燕 社保电脑号: 500165924 身份证号码: 440301199212085129 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18324.0	8795.52			5497.2	2198.88			549.72						219.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca835b78c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.18. 施工员-庄展祥



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 水利工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号
Approval No

授予时间 2016年05月19日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男
Name Sex

出生年月 1990年11月
Date of Birth

编号 0039858
No.

二〇一六年六月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展祥 社保账号：632825732 身份证号码：44522199011130617 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14622.64	7466.88			4666.8	1866.72			466.68					186.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca878f182 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.19. 质检员-彭细马

证书编码：0441710694417018198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭细马

身份证号：445222198910260816

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





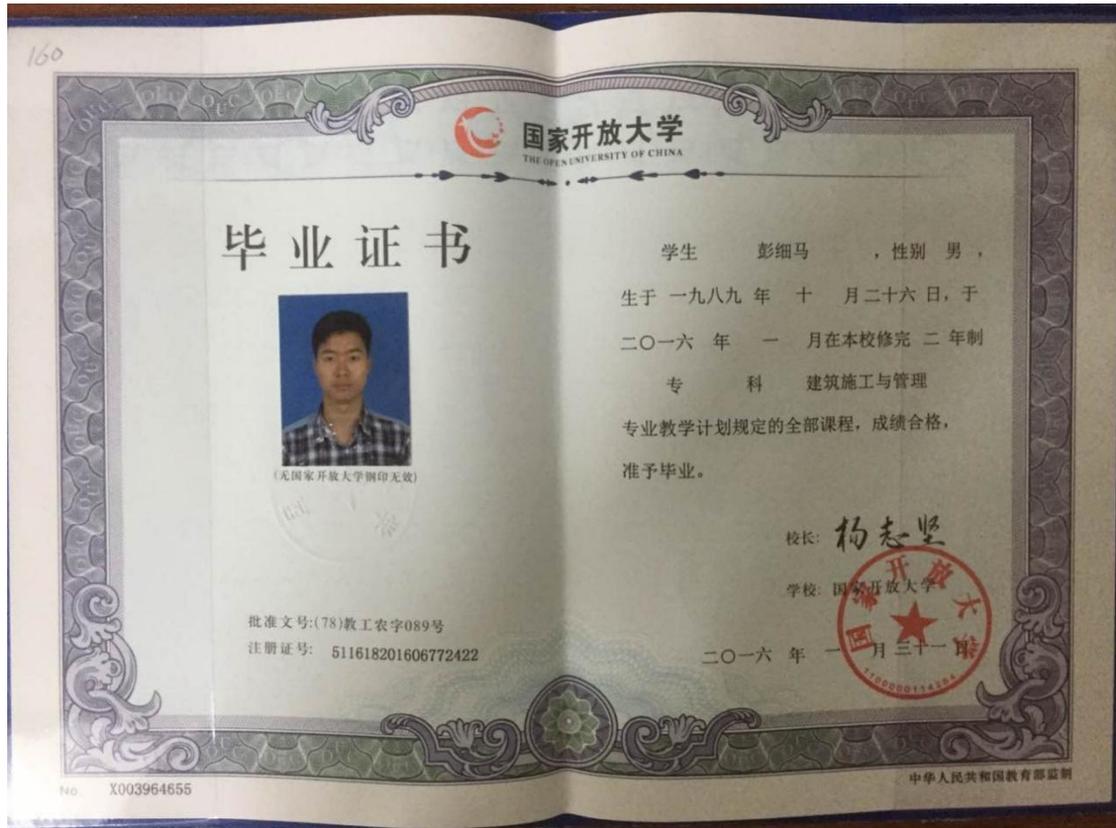
专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 Engineering Personnel
专业名称 Name of Speciality	市政工程 Municipal Engineering
资格名称 Name Qualification	工程师 Engineer
文号 Approval No	邯人社专[2016]63号
授予时间 Date of Conferment	2016年07月05日
工作单位 Work Unit	



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name	彭细马	性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1989年10月		
编号 No.	0388023		

二〇一六年七月二十九日



5.3.20. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441811394418004181	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏 社保账号号：644857169 身份证号码：4452219961108065X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	10	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	11	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	12	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			10200.0	4896.0			3988.2	1595.28			398.88		612.0	489.6			122.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89b5a7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



参与“百千万工程”意愿书

“百千万工程”自愿参与声明

深圳市福田区梅林街道办事处：

我单位参加梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。



投标人：（公章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年09月01日

