

标段编号: 2402-440343-04-01-718047003001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 新海大道（新东路-碧东路）工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东鲁班行技术管理有限公司

日期: 2025年08月21日

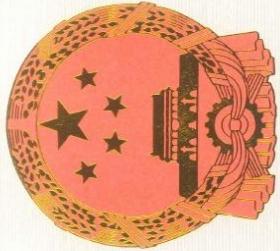
## 一、企业资质

企 业 名 称 : 广东鲁班行技术管理有限公司

经 济 性 性 质 : 有 限 责 任 公 司

资 质 等 级 : 房 屋 建 筑 工 程 监 理 甲 级 ; 市 政 公 用 工 程 监 理 甲 级。  
可 以 开 展 相 应 类 别 建 设 工 程 的 项 目 管 理 、 技 术 咨 询 等 业 务。 \* \* \* \* \*

# 工 程 资 质 监 证 理 书



证书编号: E144006185

有效 期: 至 2029年01月19日

中华人 民共 和 国 住 房 和 城 乡 建 设 部 制

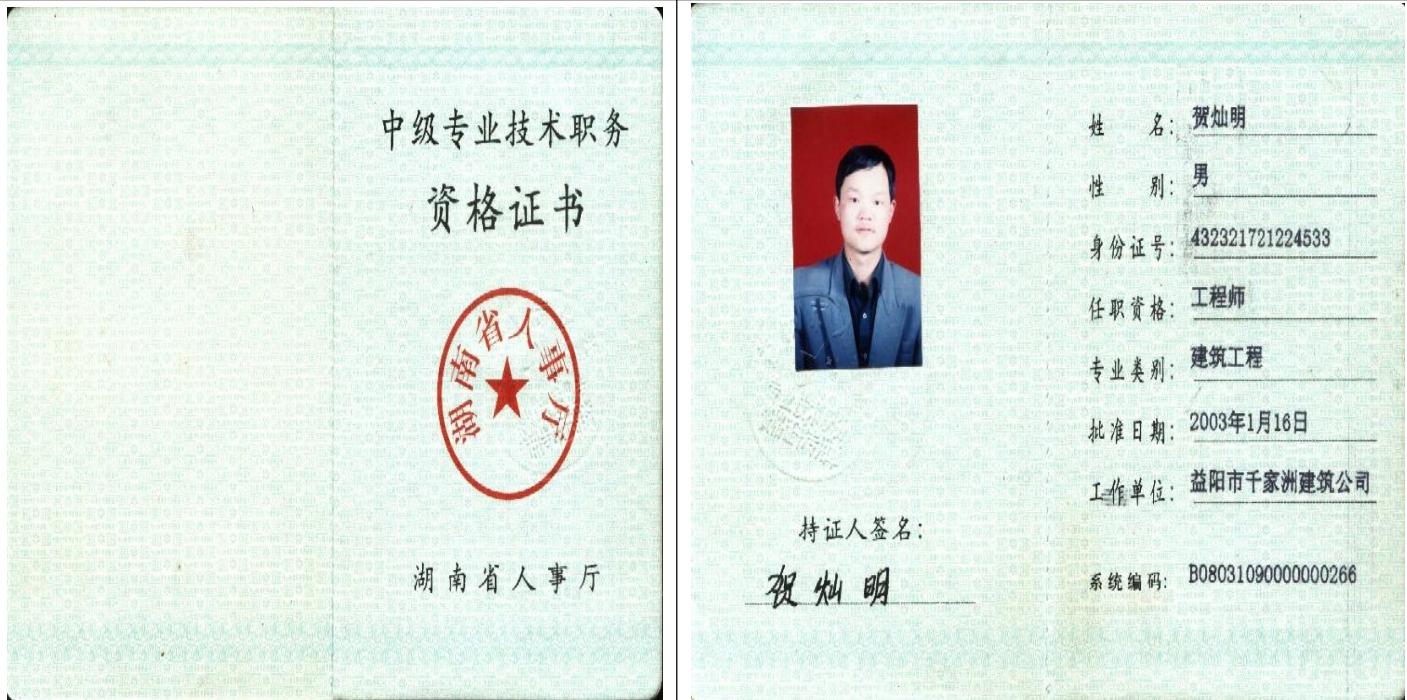


No.EZ 0046648

## 二、项目负责人资格（含近12个月社保）



## 1.2 中级职称证书



## 1.3 本科毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 贺灿明			社保电脑号: 611287498			身份证号码: 432321197212245336			页码: 1								
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72		6241.55	2196.62		624.25		158.56	65.12	91.28				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ecd4d137087c )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60014499  
单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司


### 三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

序号	建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工时间	备注
1	汕头市金平区住房和城乡建设局	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务施工监理	422.4	2022.7.8	2023	
2	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道第五批管道天然气改造普及工程(监理)	134.12	2022.10.12	2024.1.30	
3	深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）	385.2327	2022.7.21	2024.05.10	
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程	206.77	2018.10.12	2021.11.04	
5	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道办事处周边道路改造工程(监理)	102.99	2019.6.27	2021.4.23	

# 1、汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务施工监理

建设工程委托监理合同

(G F - 2012 - 0202) - (示范文本)



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区住房和城乡建设局

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区

3. 工程规模：本项目共涉及8个街道158个小区，改造住宅建筑面积约276.55万平方米，涉及总户数约32035户、楼栋数约754栋。本项目按小区所在街道划分为三个区段，其中：

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段一）涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区；

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段二）涉及小公园街道、光华街道，共45个小区；

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段三）涉及东方街道、石炮台街道，共53个小区。

建设主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间（既有绿化）、分类垃圾收集点、小区（围墙）、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。

4. 工程投资额：项目总投资为405944346.72元，建设工程费363883284.59元，监理费4233789.88元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢祖文, 身份证号码: 432802195805221371, 注册号: 44002003。

#### 五、签约酬金

签约酬金总价(暂定):(大写) 肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分(¥4224052.16元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

#### 六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2)设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3)保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年07月08日。

2. 订立地点: 汕头市金平区住建局。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人:



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人:



住所:

邮政编码: 518109

法定代表人或其授权的代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001335

电话: 0755-25009369

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造  
任务（区段二）

建设单位（公章）：汕头市金平区住房和城乡建设局

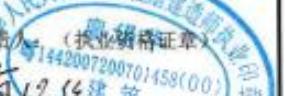
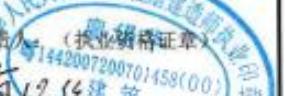
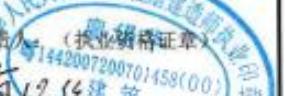
竣工验收日期：2023年月日

发出日期：2023年月日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目一 2022年度改造任务（区段二）		工程地点	汕头市金平区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及小公园街道、光华街道，共45个小区，主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程及外墙装饰等。		工程造价 (万元)	9592.67
结构类型			开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020202		竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		监督登记号	汕金质安登{2022}35号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局		总施工单位	/
勘察单位	/		施工单位(土建)	汕头市建安(集团)有限公司 、汕头市建工市政工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	有			
施工图设计文件 审查意见	有			
工程竣工报告	有			
工程质量评估报告	有			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	有			
工程质量保修书	有			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全												
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准											
	设备安装	/											
工程未达到使用功能的部位（范围）	  												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>              (公章)            项目负责人：   </td> <td>              (公章)            总监理工程师：罗培俊            执业资格证号：44030224            有效期至：2024.09.08         </td> <td>              (公章)            项目负责人：(执业资格证章)              2024年09月05日         </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>全过程咨询单位</td> </tr> <tr> <td>              (公章)            项目负责人：(执业资格证章)   </td> <td>              (公章)            项目负责人：(执业资格证章)   </td> <td>              (公章)            项目负责人：(执业资格证章)              A11204409001210            广东群达工程顾问有限公司            有效期至：2024年08月25日         </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 总监理工程师：罗培俊 执业资格证号：44030224 有效期至：2024.09.08	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年09月05日	分包单位	设计单位	全过程咨询单位	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  A11204409001210 广东群达工程顾问有限公司 有效期至：2024年08月25日
建设单位	监理单位	施工单位											
 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 总监理工程师：罗培俊 执业资格证号：44030224 有效期至：2024.09.08	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年09月05日											
分包单位	设计单位	全过程咨询单位											
 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  A11204409001210 广东群达工程顾问有限公司 有效期至：2024年08月25日											

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

汕头市金平区老旧小区改造项目 广东省-汕头市-金平区

项目编号	4405112208030001	省级项目编号	4405112208020001
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	56827654-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	137736.77
立项级别	区县级	立项文号	汕金发改投(2022)15号

项目地址：汕头市金平区汕头市金平区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440511202305290202	1451.2	2858532	2023-05-29	4405112208030001-SX-004	<a href="#">查看</a>
C	440511202208020302	12223.43	920000	2022-08-02	4405112208030001-SX-003	<a href="#">查看</a>
C	440511202208020202	9592.67	92000	2022-08-02	4405112208030001-SX-002	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	汕头市金平区老旧小区改造项目		
工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段三)		
施工许可证编号	4405112208030001-SX-003	省级施工许可证编号	440511202208020302
项目代码	--	项目编号	4405112208030001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405112208020001-BD-003	施工图审查合格书编号	4405112208030001-TX-002
合同工期 (天)	216	数据等级	C
项目经理	郑伟强	所属单位	汕头市建筑工程有限公司
总监理工程师	谢祖文	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额 (万元)	12223.43	面积 (平方米)	920000

## 2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

### 中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-914789004001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：134,123340万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
*贺灿明*

市光明区光明街道  
招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
*成军*

日期：2022-09-14

验证码：3550374340662821

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: 2111-440311-04-05-914789004001

合同编号: 深光光建监 22-015 号

## 深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

工程地点: 光明区光明街道

委托人: 深圳市光明区光明街道办事处

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；
- 工程地点：光明区光明街道；
- 工程规模：项目改造范围包括新建部分14个城中村0.92万户、4个老旧小区0.11万户、2个学校、3个食堂，补装部分4个城中村0.0135万户、9个老旧小区0.0266万户。项目总投资为8950.40万元。其中，政府投资8108.65万元，业主出资841.75万元。本次招标部分以预算价6469.015957万元为计费基数。;
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥ 1341233.40 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格

前期阶段 (C)	/	/	/	/
	小计(A)			□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	127.736515	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.386825	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*____%, A2=A*____%, B=A*____%*保修工程量调整系数, C=A*____%。				
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计 300 天, 自 2022 年 10 月 20 日始, 至 2023 年 8 月 15 日止。
- 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

## 九、合同生效

- 合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日
- 合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处
- 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页)



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-25009369

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号: 44250100010000001335

邮政编码:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣 工 项 目 燃 气 工 程 审 查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上: 共 1164 户 (其中光明社区: 共 252 户, 翠湖社区: 共 143 户, 白花社区: 共 285 户, 东周社区: 共 316 户, 迎口社区: 共 597 户, 碧眼社区: 共 949 户, 机关食堂: 商业户数共 3 户 )。调压柜 1000m<sup>3</sup>/h-1 台, 调压柜 500m<sup>3</sup>/h-4 台, 调压柜 300m<sup>3</sup>/h-7 台, 调压箱 150m<sup>3</sup>/h-2 台, 调压箱 100m<sup>3</sup>/h-4 台, 调压箱 50m<sup>3</sup>/h-1 台, 调压箱 25m<sup>3</sup>/h-4 台。</p> <p>商业: 调压器 50m<sup>3</sup>/h-2 台, 腰轮表 G25-1 台, 腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下: PE 管道共 19406.8 米, 其中 D160-3834.85 米, D110-5776.33 米, D90-2741.15 米, D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座, PE 球阀 DN110-10 座, PE 球阀 DN90-10 座, PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论	合格

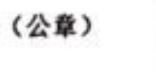
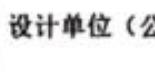
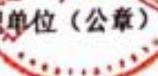


## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共	
2、市政燃气管道工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项,	4 项, 共	共抽查 8 项,
3、地上燃气管道工程	合格	经核定符合规范要求 12 项	4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要	符合要求 8 项,
4、庭院燃气管道工程	合格		求 0 项	不符合要求 0 项
5、其它	/			
工程评定等级			合格	
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题:				
无				

### 竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
			
项目经理人：侯经理 2024年1月30日	设计负责人：王工 2024年1月30日	项目总监理工程师：侯经理 2024年1月30日	项目经理或注册建造师：李工 2024年1月30日



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804366>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

广东省-深圳市-龙华区

项目地址: 街道

项目编号	4403092111210002	省级项目编号	4403092111190002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8950.4
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-914789

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	6154.9	4403092111210002-BD-001	4403092111190002-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-07	134.12	4403092111210002-BE-001	4403092111190002-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-28	207.11	4403092111210002-BA-001	4403092111190002-BA-001	<a href="#">查看</a>

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

项目编号 4403092111210002 省级项目编号 4403092111190002

招投标信息详情

项目名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程		
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程 (监理)		
中标通知书编号	4403092111210002-BE-001	省级中标通知书编号	4403092111190002-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-07	中标金额(万元)	134.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300715273619Y
中标单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
总监理工程师	贺灿明	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****36	记录登记时间	2022-09-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 3、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



查验码：5337191939594186

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程，预计包含 34123 户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于：地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元

7. 其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整（¥385,2327）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

1. 施工阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共350日历天；

2. 保修阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共730日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间 2022.1.21。

2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章之日起生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九寓龙军花园A1A2栋2单元405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：张志聪（签章）

法定代表人或其授权代理人：李世斌（签章）

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

传真：

深圳天健世纪支付

电子邮箱：

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：1403453240@qq.com

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包(DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上：13799户；地下： DN63/8627.15米，DN90/3312.5 米，DN110/4369.33米， DN160/5104米，DN200/416.15 米，DN315/353.19米，DN63PE 球阀40个，DN90PE 球阀2个、 DN110PE 球阀14个，DN160闸阀3 个，DN200闸阀1个，DN315闸阀 3个，DN25铜球阀126个，50Nm <sup>3</sup> /h 调压箱3台、100Nm <sup>3</sup> /h 调压 箱48台、150Nm <sup>3</sup> /h 调压箱20台、 500Nm <sup>3</sup> /h 调压柜2台、2000Nm <sup>3</sup> /h 调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		第3、4项已按设计内容及相关规范要求施 工完毕。	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	技术档案和施工管理资料齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	进场试验报告合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	质量合格文件合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书

#### 审查结论

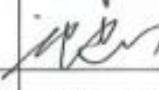
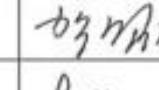
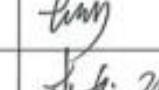
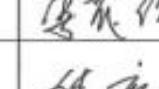
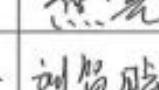
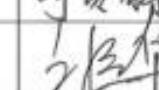
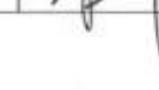
该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朝	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程		/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项							
2、市政燃气管道工程		/		共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项							
3、地上燃气管道工程		合格		符合要求 8 项，不符合要求 0 项							
4、庭院燃气管道工程		合格									
5、其它		/									
工程评定等级	合 格										
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006										
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005										
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017										
工程中存在问题：											
无											

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。



建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）/勘察单位（公章）
龙华街道办 项目负责人：鲁志杰	设计负责人：李世斌	单位负责人：李世斌	施工单位（公章）/勘察单位（公章） 项目负责人：鲁志杰
2024年5月10日	20 年 月 日	项目总监：鲁志杰	2024年5月10日 20 年 月 日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902904>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206020008	省级项目编号	4403102206010006
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22179.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022)25号

项目地址: 深圳市龙华区龙华街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-06	385.23	4403102206020008-BE-001	4403102206010006-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司// 中天设计咨询有限公司// 深圳市爱华勘测工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	19258.14	4403102206020008-BD-001	4403102206010006-BD-001	<a href="#">查看</a>

#### 4、新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

## 中标通知书

标段编号: 440306201702850003001

标段名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理) -

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 206.770303万元

中标工期: 1210

项目经理(总监): 刘豫枭

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-18



验证码: 9245496460071925

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

鲁班行(监理) 201853号  
新桥街道建书201(8)年第2300

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目建设范围为起点为宝安大道，终点为 107 国道，全场 2426m，红线宽 36~70m，双向六车道，道路等级为城市次干道。项目主要建设内容：道路工程、交通工程（含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16045.7 招标部分工程概算投资额：11576.38 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

## 五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.9240 98	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年06月01日起至2021年09月30日止，总计1210日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2018年06月01日起至2019年09月30日止，共480日历天；
5. 保修阶段：自2019年10月01日起至2021年09月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：



受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：



市政基础设施工程  
市政备-1

工程竣工验收报告



工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021年11月4日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新桥街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价(万元)	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办			董林川
	新桥街道办			陈宝权
	新桥街道办			陈永海
	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	项目经理	
李伟鉴	鲁班行	总监		李伟鉴
	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		赵洪锦
	大连市政设计院			李化洋
	大连市政设计院			高喜翠
	中色金属西南勘察设计有限公司			黄树生
	深圳市中邦集团建筑防水有限公司	项目经理		张彬
	深圳市中邦集团建筑防水有限公司	项目技术负责人		蓝伟明
	立安集团			孙丁吉

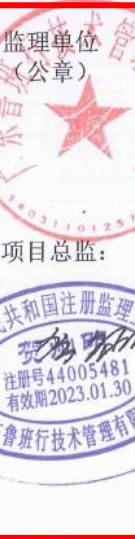
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

验收日期：2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	张 彤 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	罗 印 法人代表： 		

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443594>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010078	省级项目编号	4403061707200202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)38号。

项目地址: 深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	施工	公开招标	2018-07-27	8123.33	4403062005010078-BD-001	4403061707200202-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-03	206.77	4403062005010078-BE-001	4403061707200202-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	大连市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2017-09-12	241.4	4403062005010078-BA-001	4403061707200202-BA-001	<a href="#">查看</a>

## 深圳市交易中心平台

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw-ba/jyxx/zbGongGao\\_View.do?gguid=a29a9358-5b7b-43d2-b1fe-490ad010f447](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw-ba/jyxx/zbGongGao_View.do?gguid=a29a9358-5b7b-43d2-b1fe-490ad010f447)

交易信息

您现在的位置: 首页>交易信息>招标公告-详细

招标公告

新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)公告  
提示: 该工程为交易中心新系统中工程,请登录投标人系统办理相应投标业务。

我要投标

招标概况	项目名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程	项目编号: 44030620170285
是否重大项目:	否	
招标项目名称:	新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)	招标项目编号: 440306201702850003
工程类型:	监理	招标方式: 公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标: 否
公告性质:	正常公告	交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团宝安分公司
公告发布开始时间:	2018年05月28日09:00时	公告发布截止时间: 2018年06月18日18:00时
公告质疑截止时间:	2018年06月08日18:00时	公告答疑截止时间: 2018年06月13日18:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	
备注:	无	
招标人及招标代理	建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处	经办人: 梅亮
	办公电话: 27275921	
	招标代理机构: 广州万安建设监理有限公司	经办人: 颜铭里
	办公电话: 13825234623	
中标信息1	标段编号: 440306201702850003001	
	标段名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理) -	
递交投标文件截止时间:	2018-06-18 18:00	
本次发包监理费:	206.770303 万元	
计划总投资:	10000 万元	
本次咨询内容:	道路工程、交通工程(含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、照明、通信)、燃气工程及海绵城市设施监理等。	
工程地址:	深圳市宝安区新桥街道	
项目现场的具体位置和周边环境:	无	

## 5、航城街道办事处周边道路改造工程(监理)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)

工程名称: 航城街道办事处周边道路改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目含 4 条道路，分别为金荔路（新建 220m，改造 380m）、金盛路、凯成二路、爱深路；道路主要均为旧路改造，全长 2186m。主要工程内容：土石方工程、软基处理、道路工程（含机动车道、人行道）、绿化工程、交通工程、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）等（不含管线迁改部分）。

4. 工程类别：市政公用工程工程 等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：约 4755.39 万元，招标部分工程概算投资额：3950.27 万元（不含管线迁改部分）

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈俊伟，身份证号码：320102196603012810，注册号：44019751

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹佰零贰万玖仟玖佰元整（¥ 102.99 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	98.09	4.9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工单位搭设施工用房之日起至保修期结束日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝  
龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮编: 518000

(签章) 法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 0755—25009369

传真:

电子邮箱:

(签章)

广东鲁班行技术管理有限公司

44250100010000001335

中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

李世斌

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 航城街道办事处周边道路改造工程

验收日期: 2021 年 4 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	航城街道办事处周边道路改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道周边道路
工程规模	总占地面积约为 587 万平方米	合同造价(万元)	3101.325785
结构类型	沥青混凝土	工程用途	道路改造
施工许可证号		开工日期	2019 年 8 月 20 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司		
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	熊存解
副组长	陈兴贤
组 员	曹桂寅、田广源、李乐通、陈俊伟、贺正良、李文平、许昭平、李伟鉴、宾志观、马文东、曹宇明、谭振军

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	熊存解	马文东、田广源
交通设施工程	陈俊伟	曹宇明、曹桂寅
供电及照明工程	许昭平	谭振军、李乐通
绿化工程	李乐通	曹宇明、田广源
通信工程	陈兴贤	曹桂寅、贺正良
排水工程	李文平	陈兴贤、谭振军
房建工程	李伟鉴	宾志观、曹宇明

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
房建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐怀卿	航成公司			徐怀卿
陈洪海	~ ~ ~			陈洪海
曹桂英	中国地质工程西南有限公司			曹桂英
周广添	:			周广添
李承通	~			李承通
陈俊伟	上海鲁勃技术有限公司		总工	陈俊伟
李立良	~ ~ ~		总监	李立良
李文平	~ ~ ~			李文平
许丽平	~ ~ ~		总监	许丽平
李伟金	~ ~ ~		总监	李伟金
孙东	上海海洋地质勘探公司			孙东
宋志刚	~			宋志刚
易立明	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	易立明	
谭振华	~ ~ ~	技术负责人	谭振华	

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 



## 四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别:市政公用工程）

姓名	贺灿明	性 别	男	年 龄	50
职务	总监理工程师	职 称	中级职称	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44005481	手机号码	0755-25009369
参加工作时间	1990.05		从事项目总监年限		25
项目总监 资格证书编号			00266303		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 龙华街道办事处	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监 理）	385.2327	2022.07.21–2024.05.10	已完	优秀
深圳市宝安区 新桥街道办事处	新桥街道新和大道(宝安大道—107国道) 综合改造工程	206.77	2018.10.12–2021.11.04	已完	优秀
深圳市光明区 光明街道办事处	光明街道第五批管道天然气改造普及工程 (监理)	134.1233 4	2022.10.12–2024.01.30	已完	优秀
深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监 理	65.24	2024.1.31— 2024.12.5	已完	优秀
中山市黄圃镇 城市更新和建 设服务中心	中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程	30.4692	2022.6.15	已完	优秀
江门市蓬江区 政府投资工程 建设管理中心	蓬江区江沙路升级改造工程 (监理)	6.73	2022.08.18–2023.06.28	已完	优秀
深圳市宝安区 城市管理综合执 法局	宝安大道(蚝 乡路—新和大 道)慢行贯通 工程(监理)	22.5102	2024.7.4	在建	/

# 1、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



验证码：5337191939594186

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道
3. 工程规模：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程，预计包含 34123 户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于：地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元

7. 其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整（¥385,2327）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

1. 施工阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共350日历天；
2. 保修阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共730日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间 2022.1.11。

2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章之日起生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园A1A2栋2单元405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：张志聪（签章）

法定代表人或其授权代理人：李世斌（签章）

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

传真：

深圳天健世纪支付

电子邮箱：

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：1403453240@qq.com

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包(DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上：13799户；地下： DN63/8627.15米，DN90/3312.5 米，DN110/4369.33米， DN160/5104米，DN200/416.15 米，DN315/353.19米，DN63PE 球阀40个、DN90PE球阀2个、 DN110PE球阀14个，DN160闸阀3 个，DN200闸阀1个，DN315闸阀 3个，DN25铜球阀126个，50Nm <sup>3</sup> /h 调压箱3台、100Nm <sup>3</sup> /h 调压 箱48台、150Nm <sup>3</sup> /h 调压箱20台、 500Nm <sup>3</sup> /h 调压柜2台、2000Nm <sup>3</sup> /h 调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		第3、4项已按设计内容及相关规范要求施 工完毕。	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	技术档案和技术管理资料齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书

#### 审查结论

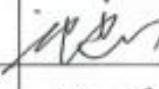
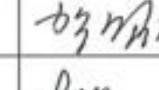
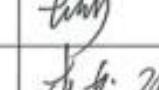
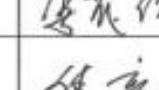
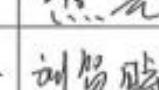
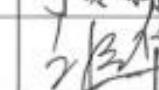
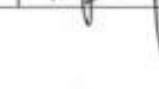
该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朝	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
2、市政燃气管道工程	/			共抽查 <u>8</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题：  无				

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。



建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
 单位负责人： 龚志杰 项目负责人： 龚志杰 2024年5月10日	 单位负责人： 孙晓东 设计负责人： 孙晓东 2024年5月10日	 单位负责人： 李世斌 项目总监： 李世斌 2024年5月10日	 单位负责人： 刘明芳 项目经理： 刘明芳 2024年5月10日	 单位负责人： 财、爱华 项目负责人： 鲁志杰 2024年5月10日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902904>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙华区龙华街道"瓶改管"建设工程 广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102206020008	省级项目编号	4403102206010006
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22179.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022)25号

信盈广场 龙华公园 龙华新村 建设大厦 金塘阁二期

项目地址: 深圳市龙华区龙华街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-06	385.23	4403102206020008-BE-001	4403102206010006-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司//中天设计咨询有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	19258.14	4403102206020008-BD-001	4403102206010006-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 2、新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

### 中标通知书

标段编号: 440306201702850003001

标段名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理) -

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 206.770303万元

中标工期: 1210

项目经理(总监): 刘豫枭

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-18



验证码: 9245496460071925

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

鲁班行(监理) 201853号  
新桥街道建书201(8)年第2300

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目建设范围为起点为宝安大道，终点为 107 国道，全场 2426m，红线宽 36-70m，双向六车道，道路等级为城市次干道。项目主要建设内容：道路工程、交通工程（含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16045.7 招标部分工程概算投资额：11576.38 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				196.9240 98	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，总计 1210 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2019 年 09 月 30 日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018/10/12。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：(手写)

受托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：

市政基础设施工程

市政备-1

## 工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 4 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价 (万元)	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办			董琳
	新桥街道办			陈向阳
	新桥街道办			陈向阳
	山东鲁班行技术管理有限公司	总监	项目经理	
李伟坚	鲁班行	总监		李伟坚
	山东鲁班行技术管理有限公司	监理员		赵洪锦
	天津市政设计院			李红萍
	大连市政设计院			高喜翠
	山西金盾西康勘察设计有限公司			董琳
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司	项目经理		张彬
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司	项目技术负责人		蓝伟明
	文安集团			王小军

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

验收日期：2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目经理：张彤 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 		

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443594>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码'. Below the header, there are several navigation tabs: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project information for '新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程'. The project details include: 项目编号 (Project Number): 4403062005010078; 省级项目编号 (Provincial Project Number): 4403061707200202; 建设单位 (Construction Unit): 深圳市宝安区新桥街道办事处; 建设单位统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): MB2C2030-0; 项目分类 (Project Category): 市政工程; 建设性质 (Construction Nature): 新建; 总面积 (平方米) (Total Area (m²)): --; 总投资 (万元) (Total Investment (Ten Thousand Yuan)): 10000; 立项级别 (Approval Level): 地市级 (Municipal); 立项文号 (Approval Document Number): 宝发改政投(2017)38号. To the right of the table is a map showing the project location in 广东省-深圳市-宝安区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Bao'an District), specifically near 新桥街道办事处 (Xinqiao Street Office) and 平实验学校 (Ping Experimental School). Below the table, there is a section for '招标投标信息' (Bidding and Tendering Information) with a table listing bidding results for three companies: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司, 广东鲁班行技术管理有限公司, and 大连市市政设计研究院有限公司.

## 深圳市交易中心平台

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw-ba/jyx/zbGongGao\\_View.do?ggguid=a29a9358-5b7b-43d2-b1fe-490ad010f447](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw-ba/jyx/zbGongGao_View.do?ggguid=a29a9358-5b7b-43d2-b1fe-490ad010f447)

交易信息																																																																																																					
招标公告		您现在的位置：首页>交易信息>招标公告-详细																																																																																																			
<p>新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）公告 提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。</p> <p><a href="#">我要投标</a></p>																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">招标概况</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>项目名称：</td> <td>新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程</td> <td>项目编号：</td> <td>44030620170285</td> </tr> <tr> <td>是否重大项目：</td> <td>否</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>招标项目名称：</td> <td>新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）</td> <td>招标项目编号：</td> <td>440306201702850003</td> </tr> <tr> <td>工程类型：</td> <td>监理</td> <td>招标方式：</td> <td>公开招标</td> </tr> <tr> <td>资格审查方式：</td> <td>资格后审</td> <td>是否预选招标：</td> <td>否</td> </tr> <tr> <td>公告性质：</td> <td>正常公告</td> <td>交易地点：</td> <td>深圳公共资源交易中心 深圳交易集团宝安分公司</td> </tr> <tr> <td>公告发布开始时间：</td> <td>2018年05月28日09:00时</td> <td>公告发布截止时间：</td> <td>2018年06月18日18:00时</td> </tr> <tr> <td>公告质疑截止时间：</td> <td>2018年06月08日18:00时</td> <td>公告答疑截止时间：</td> <td>2018年06月13日18:00时</td> </tr> <tr> <td>招标文件/资格预审文件获取方式：</td> <td colspan="3">网上获取</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">无</td> </tr> <tr> <th colspan="4">招标人及招标代理</th> </tr> <tr> <td>建设单位：</td> <td>深圳市宝安区新桥街道办事处</td> <td>经办人：</td> <td>梅亮</td> </tr> <tr> <td>办公电话：</td> <td>27275921</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>招标代理机构：</td> <td>广州万安建设监理有限公司</td> <td>经办人：</td> <td>顾名里</td> </tr> <tr> <td>办公电话：</td> <td>13825234623</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="4">标段信息</th> </tr> <tr> <td>标段编号：</td> <td colspan="3">440306201702850003001</td> </tr> <tr> <td>标段名称：</td> <td colspan="3">新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-</td> </tr> <tr> <td>递交投标文件截止时间：</td> <td colspan="3">2018-06-18 18:00</td> </tr> <tr> <td>本次发包监理费：</td> <td colspan="3">206.770303 万元</td> </tr> <tr> <td>计划总投资：</td> <td colspan="3">10000 万元</td> </tr> <tr> <td>本次招标内容：</td> <td colspan="3">道路工程、交通工程（含交通标志标线、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程及海绵城市设施监理等。</td> </tr> <tr> <td>工程地址：</td> <td colspan="3">深圳市宝安区新桥街道</td> </tr> <tr> <td>项目现场的具体位置和周边环境：</td> <td colspan="3">无</td> </tr> </tbody> </table>				招标概况		项目名称：	新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程	项目编号：	44030620170285	是否重大项目：	否			招标项目名称：	新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）	招标项目编号：	440306201702850003	工程类型：	监理	招标方式：	公开招标	资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否	公告性质：	正常公告	交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团宝安分公司	公告发布开始时间：	2018年05月28日09:00时	公告发布截止时间：	2018年06月18日18:00时	公告质疑截止时间：	2018年06月08日18:00时	公告答疑截止时间：	2018年06月13日18:00时	招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取			备注：	无			招标人及招标代理				建设单位：	深圳市宝安区新桥街道办事处	经办人：	梅亮	办公电话：	27275921			招标代理机构：	广州万安建设监理有限公司	经办人：	顾名里	办公电话：	13825234623			标段信息				标段编号：	440306201702850003001			标段名称：	新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-			递交投标文件截止时间：	2018-06-18 18:00			本次发包监理费：	206.770303 万元			计划总投资：	10000 万元			本次招标内容：	道路工程、交通工程（含交通标志标线、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程及海绵城市设施监理等。			工程地址：	深圳市宝安区新桥街道			项目现场的具体位置和周边环境：	无		
招标概况																																																																																																					
项目名称：	新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程	项目编号：	44030620170285																																																																																																		
是否重大项目：	否																																																																																																				
招标项目名称：	新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）	招标项目编号：	440306201702850003																																																																																																		
工程类型：	监理	招标方式：	公开招标																																																																																																		
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否																																																																																																		
公告性质：	正常公告	交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团宝安分公司																																																																																																		
公告发布开始时间：	2018年05月28日09:00时	公告发布截止时间：	2018年06月18日18:00时																																																																																																		
公告质疑截止时间：	2018年06月08日18:00时	公告答疑截止时间：	2018年06月13日18:00时																																																																																																		
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取																																																																																																				
备注：	无																																																																																																				
招标人及招标代理																																																																																																					
建设单位：	深圳市宝安区新桥街道办事处	经办人：	梅亮																																																																																																		
办公电话：	27275921																																																																																																				
招标代理机构：	广州万安建设监理有限公司	经办人：	顾名里																																																																																																		
办公电话：	13825234623																																																																																																				
标段信息																																																																																																					
标段编号：	440306201702850003001																																																																																																				
标段名称：	新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-																																																																																																				
递交投标文件截止时间：	2018-06-18 18:00																																																																																																				
本次发包监理费：	206.770303 万元																																																																																																				
计划总投资：	10000 万元																																																																																																				
本次招标内容：	道路工程、交通工程（含交通标志标线、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程及海绵城市设施监理等。																																																																																																				
工程地址：	深圳市宝安区新桥街道																																																																																																				
项目现场的具体位置和周边环境：	无																																																																																																				

### 3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-914789004001



标段名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 134,123340万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 贺灿明

本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

贺灿明

深圳市光明区光明街道  
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

成军

查验码: 3550374340662821

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jslj](http://zjj.sz.gov.cn/jslj)

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: 2111-440311-04-05-914789004001

合同编号: 深光光建监 22-015 号

## 深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

工程地点: 光明区光明街道

委托人: 深圳市光明区光明街道办事处

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；
- 工程地点：光明区光明街道；
- 工程规模：项目改造范围包括新建部分14个城中村0.92万户、4个老旧小区0.11万户、2个学校、3个食堂，补装部分4个城中村0.0135万户、9个老旧小区0.0266万户。项目总投资为8950.40万元。其中，政府投资8108.65万元，业主出资841.75万元。本次招标部分以预算价6469.015957万元为计费基数。；
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥1341233.40元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格

前期阶段 (C)	/	/	/	/
	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	127.736515	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.386825	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*____%, A2=A*____%, B=A*____%*保修工程量调整系数, C=A*____%。				
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计 300 天, 自 2022 年 10 月 20 日始, 至 2023 年 8 月 15 日止。
- 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

## 九、合同生效

- 合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日
- 合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处
- 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页)



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-25009369

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号: 44250100010000001335

邮政编码:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣 工 项 目 燃 气 工 程 审 查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上: 共 1164 户 (其中光明社区: 共 252 户, 翠湖社区: 共 143 户, 白花社区: 共 285 户, 东周社区: 共 316 户, 迎口社区: 共 597 户, 碧眼社区: 共 949 户, 机关食堂: 商业户数共 3 户 )。调压柜 1000m<sup>3</sup>/h-1 台, 调压柜 500m<sup>3</sup>/h-4 台, 调压柜 300m<sup>3</sup>/h-7 台, 调压箱 150m<sup>3</sup>/h-2 台, 调压箱 100m<sup>3</sup>/h-4 台, 调压箱 50m<sup>3</sup>/h-1 台, 调压箱 25m<sup>3</sup>/h-4 台。</p> <p>商业: 调压器 50m<sup>3</sup>/h-2 台, 腰轮表 G25-1 台, 腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下: PE 管道共 19406.8 米, 其中 D160-3834.85 米, D110-5776.33 米, D90-2741.15 米, D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座, PE 球阀 DN110-10 座, PE 球阀 DN90-10 座, PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论	合格



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共	
2、市政燃气管道工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项,	4 项, 共	共抽查 8 项,
3、地上燃气管道工程	合格	经核定符合规范要求 12 项	4 项, 符合要求 4 项, 经	符合要求 8 项,
4、庭院燃气管道工程	合格		返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
5、其它	/			
工程评定等级			合格	
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题:				
无				

**竣工验收结论:**

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 2024年1月30日	单位负责人：  设计负责人： 2024年1月30日	单位负责人：  项目总监理工程师：  2024年1月30日	单位负责人：  项目经理或注册建造师：  2024年1月30日



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804366>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明街道第五批管道天然气改造普及工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111210002	省级项目编号	4403092111190002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8950.4
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-914789

项目地址: 街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	6154.9	4403092111210002-BD-001	4403092111190002-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-07	134.12	4403092111210002-BE-001	4403092111190002-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-28	207.11	4403092111210002-BA-001	4403092111190002-BA-001	<a href="#">查看</a>

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

项目编号	4403092111210002	省级项目编号	4403092111190002	
建设单位	招投标信息详情			
项目分类	项目名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程		
总面积(平方米)	工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程 (监理)		
立项级别	中标通知书编号	4403092111210002-BE-001	省级中标通知书编号	4403092111190002-BE-001
工程基本信息	招标类型	监理	招标方式	公开招标
数据等级 ?	中标日期	2022-09-07	中标金额(万元)	134.12
B	建设规模	--		
B	面积(平方米)	--		
B	招标代理单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300715273619Y
B	中标单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
B	总监理工程师	贺灿明	证件类型	身份证
B	身份证号码	432321*****36	记录登记时间	2022-09-07
B	数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息平台和地方建设标准信息平台

#### 4、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

## 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-846569003001



标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：65.241208万元

中标工期：910

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

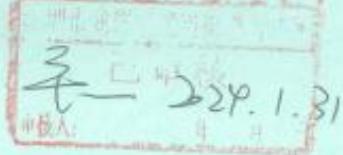
日期：2023-12-25



验证码：7438853723638515 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 240277



## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人(受托人): 广东鲁班行技术管理有限公司



2015 年 9 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人（监理人）（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

3. 工程规模：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区等 6 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2904.02 万元

招标部分工程概算投资额：2471.03 万元

7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，  
注册号：44005481。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元零捌分 (¥ 652412.08)。

## 六、工作期限

1. 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日起至 工程竣工验收之日 止）

2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：龙岗街道办事处。

3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力。双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：（签章）

李世斌

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1335

电话：0755-25009369

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道2023年墟中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章） 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2024年12月31日

发出日期：2024年12月31日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市敬业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

市政基础设施工程		
工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>	
	土建	合格
工程质量情况		
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 	(公章) 
	项目负责人:  马俊巧 年 月 日	项目负责人:  陈志华 年 月 日
	施工单位	建设单位
	(公章) 	(公章) 
	项目负责人:  马俊巧 年 月 日	项目负责人:  陈志华 年 月 日
设计单位	分包单位	设计单位
	(公章) 	(公章) 
	项目负责人:  马俊巧 年 月 日	项目负责人:  陈志华 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月5日

发出日期: 2024年12月5日

## 市政基础设施工程 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区4个片区	工程造价（万元）	9187567.40元
结构类型	道路	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司/深圳市卓业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

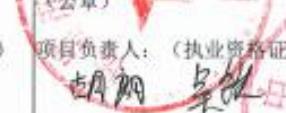
### 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

### 附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	<p style="text-align: center;">建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年12月5日</p> <p style="text-align: center;">监理单位  (公章) 总监理工程师  执业资格证章号: 4403071402081 有效期: 2025.01.30 2024年12月5日</p> <p style="text-align: center;">施工单位  (公章) 项目负责人:  2024年12月5日</p> <p style="text-align: center;">分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> <p style="text-align: center;">设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月5日</p> <p style="text-align: center;">勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月5日</p>	

# 深圳市公共资源交易中心平台

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2027238&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理

发布时间: 2023-12-05 信息来源: 本站 浏览次数: 262

**招标概况**

项目名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程  
项目编号: 2306-440307-04-01-846569  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理  
招标项目编号: 2306-440307-04-01-846569003

工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局  
标段: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-12-05 09:00 至 2023-12-11 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-12-08 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-12-09 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

**投标人与招标代理**

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
经办人: 李彩旦

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理

发布时间: 2023-12-15 16:04 信息来源: 本站 浏览次数: 862

招标项目编号:	2306-440307-04-01-846569003
招标项目名称:	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理
标段名称:	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理
项目编号:	2306-440307-04-01-846569
公示时间:	2023-12-15 16:04至2023-12-20 16:04
招标人:	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东鲁班行技术管理有限公司
中标价(万元):	65.241208万元
中标工期:	910
项目经理:	贺灿明
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00266303
是否暂定金额:	否

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZS2206080888

广东鲁班行技术管理有限公司：

受中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心委托，中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程监理（采购项目编码：4420001017455317892205301100）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：中选确认书发布后150个工作日（暂定）完成服务，具体按照合同约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心接洽，在15个工作日内与中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心  
业务专用章  
2022年06月08日

A6.2022-115

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理合同

委托人(全称)：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

监理人(全称)：广东鲁班行技术管理有限公司

工程名称：中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程

住房和城乡建设部/国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程；

2. 工程地点：中山市黄圃镇；

3. 工程规模：道路长约 1100 米，主干路宽 24 米，支路宽 15 米。建设内容括道路工  
程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥15,594,829.38 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附表：

附表一：施工监理服务收费基价表

附表二:施工监理服务收费专业调整系数表

附表三:本工程的总监理师委托书(附身份证件、执业证)

附表四:委托授权书

附表五:开户许可证

附表六:营业执照

附表七:中介服务确认书

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481。

#### 五、签约酬金

1. 监理酬金: 监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》和《建设工程监理与相关服务收费标准》以预算审核价为计价基准,按国家行业收费标准7折计取,暂以预算审核价15594829.38元为计费基础计算,按行业收费标准7折收取,暂定监理费为人民币大写:叁拾万零肆仟陆佰玖拾贰元陆角肆分(¥304692.64元),即

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×专业调整系数1.0×工程复杂程度调整系数1.0×(1±浮动幅度值)

施工监理服务收费=30.1+{(78.1-30.1)÷(3000-1000)}×  
(1559.48-1000)=43.52752万元;

本工程监理费为:43.52752万元×(1-30%)=30.469264万元=304692.64元。最终监理费以施工结算价为计费基础按上述过程计算,工期延期不另行计费。

包括:

1. 监理酬金:暂定¥:304692.64元。

2. 相关服务酬金:   。

其中:

(1) 监理阶段服务酬金: 暂定¥: 304692.64 元。

(2) 设计阶段服务酬金:   。

(3) 保修阶段服务酬金:   。

(4) 其他相关服务酬金:   。

3. 酬金计算方式: /

## 六、期限

1. 监理期限: 本合同监理工作自监理开工报告签订日开始实施至工程结算为止, 监理服务期初定为150个日历天, 具体开工时间以监理工程师签发开工令为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年6月15日。

2. 订立地点: 中山市黄圃镇。

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托人执四份, 监理人执二份。

委托人: 中山市黄圃镇城市更新和 监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

建设服务中心 (盖章)

住所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码:

邮政编码: 518110

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行中山市

银苑支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 2011028909200145752

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25009369

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25009369

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

市政竣·通-11 001

市政基础设施工程

## 建设工程（阶段）竣工验收报告

工程名称：中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程

建设单位（公章）：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期：2023年4月10日

发出日期：2023年4月10日

## 市政基础设施工程

工程名称	中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度)	1174.819 米	工程地点	中山市黄圃镇
结构类型	道路、排水、照明、交通、绿化工程	开工日期	2021年11月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	广东赛众建设有限公司
勘察单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(土建)	广东赛众建设有限公司
设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	广东赛众建设有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目工程包括：道路、排水、照明、交通和绿化工程。道路工程完成AK0+000~AK0+300、BK0+230~BK0+360；人行道工程完成AK0+000~AK0+300、BK0+230~BK0+509.184；排水工程完成aY1~aY24、bY1~bY10、aW1~aW23、bW1~bW10；照明工程完成AK0+000~AK0+300、BK0+230~BK0+360；交通工程完成AK0+000~AK0+300、BK0+230~BK0+360。	
工程质量情况	土建	质量验收合格
	设备安装	质量验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	本项目工程包括：道路、排水、照明、交通和绿化工程。道路工程AK0+600~AK0+665.326、BK0+000~BK0+230；人行道工程AK0+300~AK0+665.326、BK0+000~BK0+230；照明工程AK0+300~AK0+665.326、BK0+000~BK0+230；交通工程AK0+300~AK0+665.326、BK0+000~BK0+230。	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人：  2023年4月10日	(公章) 总监理工程师  注册号44017897 有效期2024.03.22至2024.04.10
	分包单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
施工单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	
	勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通—1 001

第      页，共      页

工程名称	中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程		
单位(子单位)工程	道路、排水、交通、照明、绿化工程		
施工单位	广东赛众建设有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	符合要求	
2	技术及安全交底文件	符合要求	
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	符合要求	
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	符合要求	
5	计量设备校核记录	/	/
6	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	符合要求	
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	符合要求	
8	施工试验报告及见证检查记录	符合要求	
9	施工记录	符合要求	
10	新材料、新工艺施工记录	/	/
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	符合要求	
12	分项、分部工程质量验收记录	符合要求	
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	/
14	竣工图	符合要求	
		 <b>宋丽霞</b> 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证章 粤2442011201201135 有效期2024.03.22 (执业资格证章)	
检查结论		符合设计及规范要求	
项目专业质检员:			
项目技术负责人:			
项目负责人:			
		 <b>王江海</b> 中华人民共和国二级注册建造师 执业资格证章 粤2442011201201135 有效期限2023年4月10日 总监理工程师 (执业资格证章)	

广东中介

<https://ygp.gdzfwf.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/purchaseNotice/view/4420001017455317892205301100?>

The screenshot shows a web page from the Guangdong Intermediate Service Supermarket. At the top, there is a navigation bar with links to '超市首页', '中介服务事项', '中介服务机构', '项目公告', '评价中心', '运营概况', '通知公告', and '超市指南'. There is also a search bar and a login button labeled '机构'.

In the center, there is a green button labeled '报名结束' (Registration Ended) and an orange button with a person icon labeled '已有3家中介报名参加' (3 intermediate service institutions have registered).

A main title box contains the text: '关于为【中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程监理】公开选取【工程监理】机构的公告' (Announcement regarding the public selection of an engineering supervision institution for the [Zhongshan City Huangpu Town San Lüu Jiabang Municipal Road Project]).

Below the title, a note states: '2022-06-01 16:00, 在广东省网上中介服务超市为中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心公开选取工程监理中介服务机构, 现将相关事项公告如下: 此项目采用多选一的直接选取方式, 项目业主将在报名的若干家中介机构中, 自主选定一家作为中选机构, 未被选中的机构不应有任何异议。'

The page lists various project details and selection criteria:

项目业主	中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心
采购项目名称	中山市黄圃镇三六九旁市政道路工程监理
中介服务事项	无 (属于非行政管理的中介服务项目采购)
投资审批项目	否
采购项目编码	4420001017455317892205301100
项目规模	投资额 (¥15,588,600.00元)
所需服务	工程监理
服务内容	本工程位于中山市黄圃镇, 道路长约1100米, 主干路宽24米, 支路宽15米。建设内容指道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等, 中选服务机构需对上述项目进行工程监督管理, 并在施工过程中协助配合相关工作。
中介机构要求	资质 (资格) 要求
资质 (资格) 要求说明	工程监理 <a href="#">查看资质等级树</a>
其他要求说明:	中选服务机构需办理中山市建设工程企业和诚信平台工程监理类别登记。
服务时限说明	中选确认书发布后150个工作日 (暂定) 完成服务, 具体按照合同约定。
服务金额	暂不做评估与测算
金额说明	以预算审核价为计价基准, 按国家行业收费标准7折计取, 具体以合同约定。
选取中介服务机构方式	直接选取 <a href="#">?</a>
是否选取中介	是
选取的中介服务机构	中润天鸿建设管理 (集团) 有限公司, 广东省建东工程监理有限公司, 广东色々行技术管理有限公司
选取理由	为保障项目顺利推进, 需尽快选取中介服务机构。
截止报名时间	2022-06-01 16:00

6、蓬江区江沙路升级改造工程（监理）

(G F - 2012-0202)

副 本

## 建设工程监理合同

工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程

工程地点：蓬江区江沙路

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程；
2. 工程地点：蓬江区江沙路；
3. 工程规模：对下沉式隧道路段两侧墙体、江沙路道路设施及苗木进行升级改造，增加部分路段人行道等。
4. 工程建筑安装工程费：中标价 3428275.83 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

### 附录 A 相关服务的范围和内容

### 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：4405481。

## 五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：陆万柒仟叁佰壹拾肆元贰角（¥ 67314.20 元），最终监理费结算价=财政部门审定的建安费结算价×1.96%，且不得超过发改批复的监理费。

## 六、期限

1. 监理期限：

本合同自合同生效即开始实施，至工程保修期满复检合格后止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限。缺陷责任服务期2年。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月18日。

2. 订立地点：江门市。

3. 本合同一式七份，正本一式两份、副本一式五份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本三份，监理人执正本一份、副本二份。在正本副本有不同之处产生争议时，以正本为准。

委托人：江门市蓬江区政府投资  
工程建设管理中心（盖章）

住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字或盖章）  


开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司  
(盖章)

住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字或盖章）  


开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 蓬江区江沙路升级改造工程

建设单位(公章): 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

竣工验收日期: 2023年6月28日

发出日期: 2023年6月28日

**市政基础设施工程**

工程名称	蓬江区江沙路升级改造工程	工程地点	江门市蓬江区江沙路延线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2600米	工程造价（万元）	339.05
结构类型	/	开工日期	2023年01月06日
施工许可证号	440703202301060102	竣工日期	2023年06月28日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督登记号	23-001
建设单位	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东恒安建设工程有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东恒安建设工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023 年 06 月 01 日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定 的其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

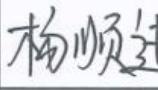
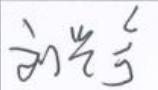
**附有关证明文件**

施工许可证	2023 年 01 月 06 日	440703202301060102	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022 年 07 月 27 日	4407032207220002-TX-001	合格
工程竣工报告	2023 年 05 月 31 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023 年 06 月 01 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023 年 06 月 01 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023 年 06 月 28 日	市政竣·通-8	齐全有效

## 市政基础设施工程

工程完成情况	根据施工合同约定，完成设计图纸内容；工程质保资料齐全完整，施工质量符合设计及规范要求。同意验收。		
工程质量情况	土建	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求。	
	设备安装	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求，运行正常。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名：刘兴宇            注册号：4406286-002            有效期：至2024年03月14日         </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	同意竣工验收 （公章） 项目负责人：  2023年6月28日	同意竣工验收 （公章） 总监理工程师：贺灿明 注册号：44005481 有效期：2026.01.30  2023年6月28日	同意竣工验收 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  杨顺进 2023年6月28日
	分包单位	设计单位	 勘察单位 粤2442008200903354(00) 建筑、市政 2024.04.08 （公章） 广东恒安建设工程有限公司
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年6月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

**蓬江区江沙路升级改造工程  
竣工验收人员签名**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖广健	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	建设单位 项目负责人	工程师	
2	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 项目负责人	注册监理工程师	
3	杨顺进	广东恒安建设工程有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
4	刘兴宇	联诚创展工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	/	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012271>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	蓬江区江沙路升级改造工程		
工程名称	蓬江区江沙路升级改造工程		
施工许可证编号	4407032301070005-SX-001	省级施工许可证编号	440703202301060102
项目代码	--	项目编号	4407032301070005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407032301060001-BD-001	施工图审查合格书编号	4407032301070005-TX-001
合同工期(天)	89	数据等级	C
项目经理	杨顺进	所属单位	广东恒安建设工程有限公司
总监理工程师	贺灿明	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额(万元)	339.05	面积(平方米)	24900

关闭

7、宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程工程（监理）（小型工程）

# 中 标 通 知 书

标段编号： XX20240528001

标段名称： 宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程（监理）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价： 22.5102万元



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-06-26



查验码： JY20240626152261

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: BACG-GW-2024-041

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同

工程名称: 宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程(监理)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

日期: 2024年7月4日

# 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第一条工程概况

1、工程名称: 宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程（监理）（小型工程）

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 项目概算总投资 1310.34 万元；

建设内容包括：主要对道路两侧人行空间及沿线附属绿地进行提升；工程内容包括：道路工程、景观及绿化工程、拆除工程、海绵城市建设等。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4.工程类别: 市政公用工程 等级: 乙 级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.总投资 1310.34 万元，招标部分工程暂按 1014.68 万元

7.监理合同价款: 22.5102 万元

8.其它: /。

## 第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 第三条组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.专用条款；

4.通用条款；

5.招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: /

3、其他工程: 包括但不限于《宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程》全套施工图纸及

工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

#### **第五条工程监理服务期限**

总工期暂定为 635 天（含保修阶段工期）。

1. 施工阶段计划自/起至/止（以监理开工令为准）共 270 日历天；
2. 保修阶段自/起至/止，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共/日历天。

#### **第六条工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰拾贰万伍仟壹佰零贰元整（小写：¥ 22.5102 万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过区发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 21.4383 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.0719 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

#### **第七条总监理工程师**

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

#### **第八条双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### **第九条其他**

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执伍份，监理人执伍份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理  
和综合执法局



监理人(盖章): 广东鲁班行技术管理有限公司



法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代理人: \_\_\_\_\_



或授权代理人: \_\_\_\_\_



开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户 名: 广东鲁班行技术管理有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 4425 01000 1000 0001 335

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区

大王山工业二路 1 号 4C25

联系电话: 0755-27870003

联系电话: 0755-25009369

签约地点: 宝安区城管和综合执法局

时间: 2024 年 7 月 4 日

# 深圳市公共资源交易平台

交易中心网站：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2248331&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2024-06-19 信息来源: 本站 浏览次数: 751

基本信息	
项目编号:	XX20240528001
项目名称:	宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程（监理）（小型工程）
招标方式:	公开招标
工程类型:	监理
招标单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-06-19 11:09:27

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	广东鲁班行技术管理有限公司	22.5102	635天

投标单位信息	
--------	--

## 五、投标人企业性质承诺

### 五、投标人企业性质承诺

#### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳市大鹏新区建筑工务署（项目名称：新海大道（新东路-碧东路）工程  
（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



日期：2025年08月21日