

标段编号: 2402-440343-04-01-718047003001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 新海大道（新东路-碧东路）工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东中弘策工程顾问有限公司

日期: 2025年08月21日

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 P3	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：(姓名) 伍小文 项目负责人资格：注册监理工程师（市政公用工程专业）P4 项目负责人社保：2024 年 7 月-2025 年 7 月。P8	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）	1. (例) 竣工时间：2022 年 9 月 25 日，深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标工程（工程名称），合同金额：6245 万元。P9-35 2. 竣工时间：2020 年 9 月 28 日，深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段工程（工程名称），合同金额：3092.14 万元。P36-53 3. 竣工时间：2024 年 9 月 11 日，西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段工程（工程名称），合同金额：1839.608 万元。P54-63 4. 竣工时间：2023 年 12 月 21 日，广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标工程（工程名称），合同金额：1167.267993 万元。P64-71 5. 竣工时间：2021 年 3 月 2 日，石家庄市城市轨道交通 3 号线二期工程监理 3208 标段工程（工程名称），合同金额：829.08 万元。P72-85	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 竣工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。

<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）</p>	<p>项目负责人：（姓名）伍小文 P93-94</p> <p>1.（例）2024年9月11日，西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段工程（工程名称），合同金额：1839.608万元。P86-96</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

## 企业资质

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127	
建立时间	2005年04月21日	
注册资本金	1100万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144000263-4/4	
有效期	至2029年10月18日	
法定代表人	郑杰	职务 法定代表人
单位负责人	郑杰	职务 企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:		
原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司		



证书延期		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章)		
年 月 日		
企业变更栏		
详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路46号留学生创业大厦二期5层。 *****		
变更核准机关(章)		
2025年09月01日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00212248  
No.



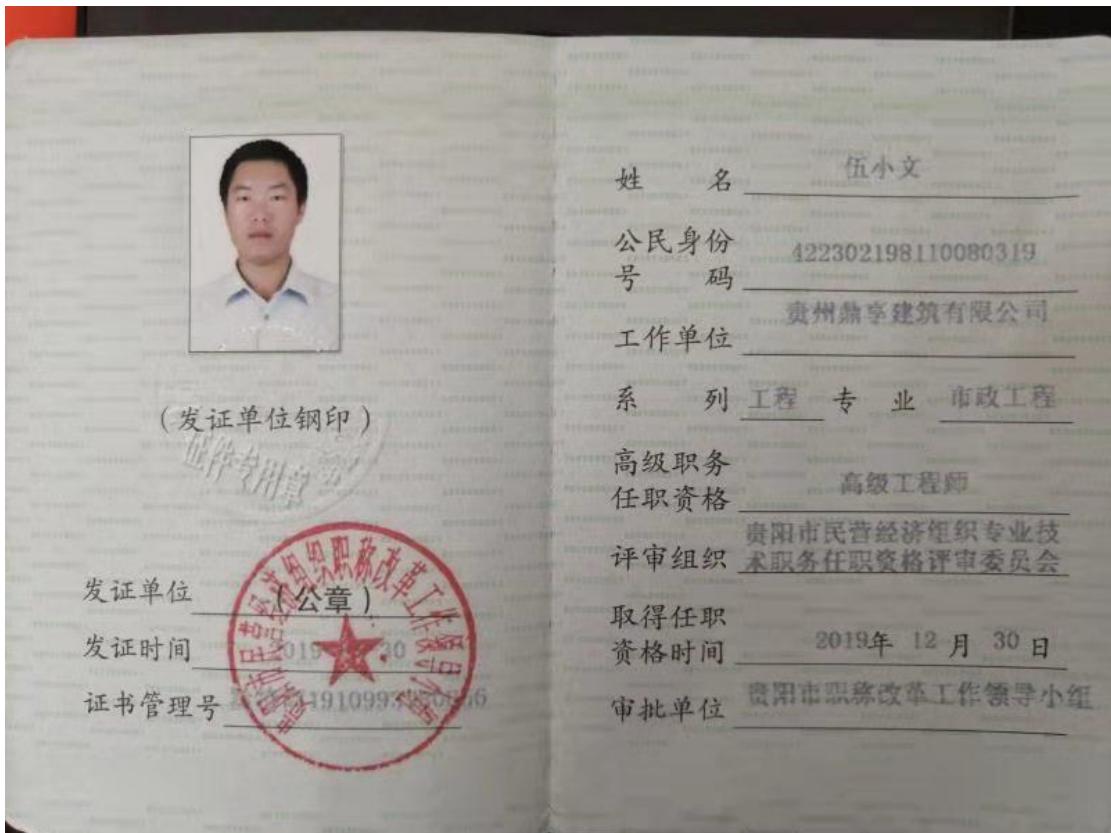
持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2015021440212014440218000009

姓名: 伍小文  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1981年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年05月24日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术资格考试  
签发日期: 2015年05月24日  
Issued on







提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍小文		社保电脑号：638487706		身份证号码：422302198110080319		页码：1						
参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司				单位编号：164490		计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
合计			9602.29	4953.52		1386.91	462.35		462.35		132.88	70.72
社保费缴纳清单 证明专用章												

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee373414db2n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
164490

单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程业绩证明资料）

## 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：  
建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：  
建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

合同编号：DT414-JL002/2018

贵公司于 2017 年 12 月 29 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币陆仟贰佰肆拾伍万元整 (RMB 62,450,000.00 元)的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为本项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一八年三月八日

副 本

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

工程监理合同

合同编号：DT414-JL002/2018

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2018 年 3 月



## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称: 深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

项目地点: 深圳市

项目规模及特征:

深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区至坪山新区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设，线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为：与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。

14 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。

全线设站 17 座，均为地下站，其中，枢纽站 3 座（岗厦北、布吉和大运），换乘站 10 座（黄木岗、清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.14km。

单岩  
张川

设车辆段和停车场各 1 处，其上可能有物业开发。

## 二、监理服务范围及内容

**监理工程范围：**监理 14502 标工程范围：布吉（含）-石芽岭-六约北-四联-坳背（不含）4 站 4 区间、石芽岭站同步实施工程及四联-坳背部分区间同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。

**监理服务内容：**监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监理、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

## 三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 28 日止，保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

## 四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

14502 项目工程范围内概算投资额暂定为 50.18 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：7806 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：陆仟贰佰肆拾伍万元整；小写：6245

梁岩  
2016.6.25

万元；监理费率为：1.24%；

其中：暂列金 77 万元（由委托人批准使用）；

基本监理费（监理酬金不含暂列金的 90%）为：5551 万元；

考核监理费（监理酬金不含暂列金的 10%）为：617 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1+下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

## 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

## 六、用语含义

单页

盖章

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 梁岩 0755-23994388 及电话: 

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标工程监理合同

合约部门经办人及电话：张月媛 0755-23993408

合约部门审核人：李平龙

承包商(公章)：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：张志

住 所：

深圳市南山区蛇口工业七路卓越  
维港名苑（北区）1 栋 E2

电 话：

0755-86399319

传 真：0755-86399319

银行账号：

338130100100012775

开户银行：

兴业银行股份有限公司深圳  
后海支行

企业电话：

0755-86399319

账 号：

338130100100012775

开户全名：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

企业地址：

七路卓越维港名苑 1 栋 2

邮政编码：

518067

承包商经办人：

陈翔

承包商经办人电话：

13923406855

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2018 年 4 月 26 日

张月媛

李平龙  
张志

5

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳市城市轨道交通14号线工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030015	省级项目编号	4403011908029903
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4012527
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-53-01-104372



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国铁路设计集团有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中国城市规划设计研究院//株式会社日建设计	设计	公开招标	2018-11-14	17949	4403011909030015-BA-011	4403011908029903-BA-010	<a href="#">查看</a>
B	北京城建设计发展集团股份有限公司	设计	公开招标	2020-03-10	--	4403011909030015-BA-007	4403011908029903-BA-007	<a href="#">查看</a>
B	中国中铁股份有限公司//中铁三局集团有限公司//中铁广州工程局集团有限公司//中铁电气化局集团有限公司//中铁五局集团有限公司//中铁六局集团有限公司//中铁隧道集团	施工	公开招标	2017-12-20	2350666.15	4403011909030015-BD-005	4403011908029903-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	2555	4403011909030015-BD-006	4403011908029903-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	深圳市电信工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	6005	4403011909030015-BD-007	4403011908029903-BD-006	<a href="#">查看</a>
B	广东省电信工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	5699	4403011909030015-BD-010	4403011908029903-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	3037	4403011909030015-BD-008	4403011908029903-BD-009	<a href="#">查看</a>
B	中时讯通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	2070	4403011909030015-BD-009	4403011908029903-BD-010	<a href="#">查看</a>
B	广东省源天工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-004	4403011908029903-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市福供供电服务有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-001	4403011908029903-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市运达来电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-002	4403011908029903-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市电达实业股份有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-003	4403011908029903-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	监理	公开招标	2018-01-29	5296	4403011909030015-BE-001	4403011908029903-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2018-01-29	6956	4403011909030015-BE-002	4403011908029903-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-01-29	6245	4403011909030015-BE-003	4403011908029903-BE-003	<a href="#">查看</a>

深圳市地铁集团有限公司

## 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线施工总承包  
包土建二工区（布吉站、布吉站～石芽岭站区间）

验收日期：2022 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 14 号线施工总承包土建二工区		
工程地点	龙岗区	工程造价	107825.84 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	布吉站地下三层
施工许可证号	2017-440300-53-01-10437206、 120160007810、 2017-440300-53-01-10437223、 2017-440300-53-01-10437228、 2017-440300-53-01-10437292、 2017-440300-53-01-10437224	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 1 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 9 月 25 日
监督单位	深圳市市政工程质量 安全监督总站	监督编号	T2018080201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位 (土建)	中铁隧道局集团有限公司		
承建单位 (设备安 装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	于德涌
副组长	罗曼、马凌志、何力、李超
组员	陈秀联、黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、胡利兵、李爱东、谢春来

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	黎威、谢晓凯、刘云亮、张占林、魏立群、朱世政、易鹤、余小明、赵厚坤、唐梦乾、成静、吴敏、张琳、宋婕、曾碧琳、贺明、马明行、冯翠娥、曹福越、谢文蒙、王朋先、李杰、斯春梅、曹振雷、王忠业、孙盼、王丽、李月文
档案资料组	何力	何力、马桂琼、袁妍、冯笑笑、黄烨、段海燕、何莹莹、余锦苗
工程实体质量组	罗曼	黄荣继、邓永忠、李日东、刘应军、游璜璜、马庆辉、方凯、龚龙、郭卿、徐伟工、曹哲、李研、张建、廖先江、全水清、阳星文、许哲、李爱东、曾佳亮、郡雪刚、池浩、刘畅、张蕊君、陈鹏、王丽君、周勇全、于宏飞、胡利兵、彭凤文、朱义、陈虹、许金辉、张峰雷、桂春、史晋峰、周学彬、龙海、贺明、唐贤海、谢春来、温庆峰、崔岭峰、杨俊、王宝金、陈晓洪、耿绍富、李志成、刘栋、琚时轩、李佳兵、闫琪琪、崔东洋、张宏波、刘志权、张金红、丁慧文、程贤红

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定：(布吉站~石芽岭站区间)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
盾构掘进与管片拼装	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
矿山法隧道	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
中间风井	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
人防工程	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项

单位(子单位)工程审查

验收合格。

建设单位负责人:  2022年9月25日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：(布吉站)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
防水工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
开挖及支护	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
二次衬砌	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
防水工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
竖井	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
人防工程	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑与屋面	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

单位(子单位)工程审查

验收合格。

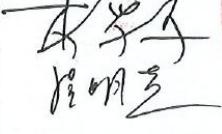
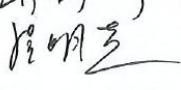
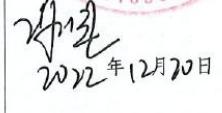


建设单位负责人: 2022 年 9 月 8 日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

#### 四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：   单位（项目）负责人：  2023年3月3日	设计/勘察单位：  单位（项目）负责人：  2023年1月10日	监理单位：  总监理工程师：  2022年12月30日	施工单位：  单位（项目）负责人：  2022年12月20日
施工总承包单位承 办人：  2023年3月10日			

深圳市地铁集团有限公司

## 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通14号线土建三工区  
(石芽岭站、六约北站、四联站、石芽岭站~六约北站区间、六约  
北站~四联站区间、四联站~坳背站区间、14号线同期建设白泥坑  
站~坳背站区间)

验收日期：2022年9月25日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线土建三工区（石芽岭站、六约北站、四联站、石芽岭站~六约北站区间、六约北站~四联站区间、四联站~坳背站区间、14号线同期建设白泥坑站~坳背站区间）		
工程地点	龙岗区	工程造价	288683.29万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	石芽岭站14号线地下2层（局部3层）；石芽岭站17号线地下3层（局部4层）；六约北站地下两层；四联站地下二层（局部三层）
施工许可证号	石六区间：2020-0385 四六区间：2020-2084 四坳区间：2020-0087 白坳区间：2021-0422 石芽岭站（围护）：2019-0406 石芽岭站（主体）：2020-2102 六约北站（围护）：2019-0337 六约北站（主体）：2020-2103 四联站（围护）：2019-0300 四联站（主体）：2020-2080 石六区间风井（围护）：2019-0312 石六区间风井（主体）：2020-2191	监理许可证号	/
开工日期	2018年1月10日	单位工程验收日期	2022年6月15日
监督单位	深圳市市政工程质量 安全监督总站	监督编号	T2018080201115
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位 (土建)	中铁六局集团有限公司		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	罗曼、马凌志、何力、李超、黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、胡利兵、董明、温庆峰

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰
档案资料组	何力	曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰
工程实体质量组	罗曼	黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定 (石芽岭站) :

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
土建工程围护结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
土建工程土石方与地基处理	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程土建接地网	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体工程防水工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
附属工程围护结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程土石方与地基处理	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程防水工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项

单位 (子单位) 工程审查

本质量评定表按单位 (子单位) 为单元进行填写。



建设单位负责人 李国华 2023年3月16日

### 三、工程质量评定：(六约北站)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体工程围护结构	合格	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程土石方与地基处理	合格	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程土建接地网	合格	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体工程防水工程	合格	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程主体结构	合格	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项
附属工程围护结构	合格	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程土石方与地基处理	合格	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程防水工程	合格	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程主体结构	合格	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项

单位(子单位)工程审查



本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（四联站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体工程围护结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程土石方与地基处理	合格	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体工程土建接地网	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体工程防水工程	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程主体结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项
附属工程围护结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程土石方与地基处理	合格	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程防水工程	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程主体结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

建设单位负责人 李XX 2023年3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（石芽岭站~六约北站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
中间风井	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人 李建平 2015年3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（六约北站~四联站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井（端头加固）	合格	共项1其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共项1其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共项1其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
管片制作	合格	共项1其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共项2其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共项1其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
盾构掘进与管片拼装	合格	共项7其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共项4其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共项2其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
附属工程	合格	共项4其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共项2其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共项3其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人 第四分公司 2018年3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：(四联站~坳背站区间)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收整井(端头加固)	合格	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
管片制作	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
盾构掘进与管片拼装	合格	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
附属工程	合格	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项
岩溶处理	合格	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项

单位(子单位)工程审查

验收合格



建设单位负责人: 第四项目部 2021年3月16日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：(14号线同期建设白泥坑站~坳背站区间)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井(端头加固)	合格	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
管片制作	合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
盾构掘进与管片拼装	合格	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
岩溶处理	合格	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

单位(子单位)工程审查

张海波



建设单位第四建设分公司 2022年3月16日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

#### 四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
<p>单位(项目)负责人：  2023年3月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年1月10日</p>	<p>监理工程师：  2022年12月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年12月20日</p> <p>施工总承包单位负责人：  2023年3月10日</p>

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段

合同编号：DT308-JL004/2016

贵公司于 2015 年 12 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币 叁仟零玖拾贰万壹仟肆佰元 (RMB30921400.00 元) 的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一六年一月十二日

副 本

深圳市城市轨道交通 8 号线一期

工程监理 8533 标段合同

合同编号：DT308-JL004/2016

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 1 月



## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人和监理人就本项目监理事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标

项目地点: 深圳市罗湖区、盐田区

#### 项目规模及特征:

8 号线一期工程线路全长约 12.341km, 全线采用地下敷设方式; 共设站 6 个(其中换乘站 1 座, 盐田站与 8 号线二期工程盐田站换乘)。最大站间距 4.365km(梧桐山至沙头角), 最小站间距 1.158km(海山至盐田港), 平均站间距 2.084km。于盐田港站东侧及深外站西侧分别引出一股出入线, 采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接; 新建莲塘主变电所; 控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

深圳市轨道交通 8 号线一期工程全线采用地下敷设方式, 地下车站主要采用半盖挖法或明挖法施工, 围护结构多采用地下连续墙或排桩结构(挖孔桩、钻孔桩)。地下区间以盾构法、矿山法施工为主, 局部段采用明挖法施工。

**8533 标:** 海山站~盐田港站区间、盐田港站、盐田港站~深外站区间、深外站、深外站~盐田站区间、盐田站、8 号线二期盐田站折返线土建部分。

前期工程总计投资约 3.07 亿元, 本体投资约 18.75 亿元。

### 二、监理服务范围及内容

陈南 1 张峰

服务范围：

监理服务内容：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修（委托人有权根据项目管理模式调整安装及装修工程监理）、人防工程、主变电站电缆管沟以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程施工阶段、保修阶段的监理。

### 三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 12 月 28 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1830 日历天。保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

### 四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为 21.82 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：3865.18 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：人民币大写：叁仟零玖拾贰万壹仟肆佰元；小写：3092.14 万元；监理费率暂定为：1.42%；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：2782.9260 万元；

2  
2015.9

陈南

考核监理费（监理酬金的 10%）为：309.2140 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1+下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

陈岗

3

2019

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应  
当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

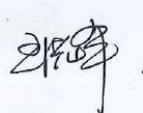
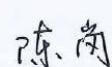
十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，  
委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人 (签章) 深圳市地铁集团有限公司  
住 所：深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦  
法定代表人  
(授权代表人)   
表)：

监理人 (签章) 深圳市中弘策工程顾问有限公司  
住 所：深圳市南山区蛇口卓越维港北区 1 栋 E2  
法定代表人  
(授权代表人)   
表)：

电 话： 0755-86399319  
传 真： 0755-86399319  
邮 编： 518067  
开户银行： 兴业银行股份有限公司深  
圳后海支行  
帐 号： 338130100100012775  
签署日期： 年 月 日  
签订地点： 深圳市

 4 

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市城市轨道交通8号线一期工程监理8533标段

广东省-深圳市

项目编号	4403011801160201	省级项目编号	4403011801160201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1234.1	总投资(万元)	218200
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 <span style="color: red;">?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2016-01-12	--	4403011801160201-BE-001	4403011801160201-BE-001	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px 5px;">查看</span>

深圳市地铁集团有限公司

## 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程

8132 标段

验收日期：2020 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助）。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程		
工程地点	深圳市罗湖区、盐田区	工程造价	305095.50 万元
结构类型	钢筋混凝土结构、框架结构、暗挖隧道	层数	/
施工许可证号	2020-0088	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 12 月 28 日	单位工程验收日期	2020 年 6 月 15 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201605501003
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中交第二公路工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司/广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组 长	戴四化
副组长	/
组 员	朱滨顺、王平豪、王珩、戴继、刘晓阳、梁双成、王保仓、何伟成、李艺、何力、曾小勇、孙树奎、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
合同商务组	何伟成	闫志强、谢礼文、张洪文
档案资料组	何力	张迪、朱青青、罗玉萍、袁妍
工程实体质量组	戴继	朱滨顺、王平豪、王珩、王保仓、盛艳军、刘晓阳、梁双成、李艺、段朝晖、罗军伟、李洪博、吴明、李永胜、曾小勇、孙树奎、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

#### 深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标车站工程子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
梧桐山南站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
梧桐山南站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

盐田路站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田路站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
<b>单位工程审查</b>				
经审查, 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标车站建筑主要使用功能和安全性能资料齐全, 实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。				
建设单位负责人:  2020 年 11 月 10 日				

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

## 深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标区间工程子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
莲塘站~梧桐山南站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
梧桐山南站~沙头角站 TBM 区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站~海山站盾构区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
海山站~盐田港西站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站~深外高中站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站~盐田路站盾构区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
<p><b>单位工程审查</b></p> <p>经审查, 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性能资料齐全, 实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。</p>				

建设单位负责人:  年 11 月 10 日

本评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标主变电所子单位工程

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

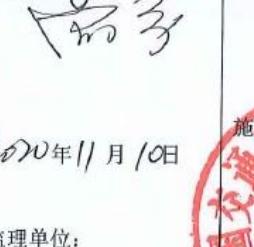
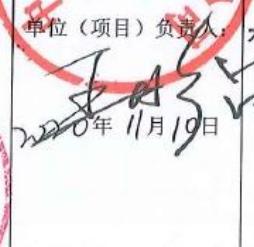
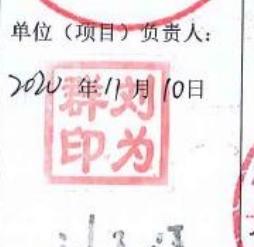
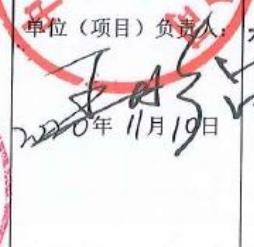
### 深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标人防子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
出入口及区间人防防护设备安装、防淹防护密闭隔断门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
<p><b>单位工程审查</b></p> <p>经审查, 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性能资料齐全, 实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。</p> <p>建设单位负责人:   2010 年 11 月 10 日</p>				

本评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

#### (四) 工程验收结论及备注

深圳地铁集团有限公司验收委员会于2020年9月28日组织竣工验收，深圳市轨道交通8号线一期工程8132标工程设计内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2020年11月10日 	单位(项目)负责人：  年 月 日  (公章)	单位(项目)负责人：  年 月 日  (公章)	单位(项目)负责人：  年 月 日  (公章)
	总监理工程师：  2020年11月10日 	总监理工程师：  2020年11月10日 	总监理工程师：  2020年11月10日 

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：XA2020943

2020年7月9日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	7020米
招标项目名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段		
中标单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
质量等级	合格	工期	1462天
开工日期	2020-06-30	竣工日期	2024-06-30
建造师	朱光有	证书编号	61003217
中 标 价 (元)	中标价(大写): 壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元整 (小写): 18396080元 其中: 措施项目费: 0元  安全及文明施工措施项目费: 0元  工程预留金: 0元		
承包范围	1、项目概况: 西安市地铁10号线一期工程南起与8号线换乘的杨家庄站, 北至高陵区水景公园站, 线路全长34.203公里, 共设车站17座(含1座预留站), 设高陵车辆段1座, 环园中路停车场1座, 新建主变电所2座。 2、招标范围: 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段: 起点~学府路站(不含)及环园中路停车场出入场线工程, 包括但不限于管线迁改等前期工程(含设计)、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。		

建设 单 位 意 见	单 位:		招 标 代 理 机 构	
	法定代表人: 	(印鉴)	(印鉴)	2020年 7月 17日
招 标 投 标 管 理 办 公 室 备 案				
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。</li> <li>2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。</li> <li>3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。</li> </ol>				
备注				

正本



西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理  
项目 1 标段

# 合 同 书

合同编号: D10-JL-102020007

合同类别: 监理服务类



发包人: 西安市轨道交通集团有限公司

监理单位: 广东中策工程顾问有限公司

二〇二〇年八月

## 第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称“发包人”）为修建西安市地铁 10 号线一期工程，接受了投标人广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称“监理单位”）对西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段的投标，接受监理单位以壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元（RMB: 18396080.00 元，其中不含税金额 17354792.00 元，税额 1041288.00 元）（浮动幅度值为-20%）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：起点~学府路站（不含）及环园中路停车场出入场线工程，包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。

- 1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、组成本合同的文件包括：
  - 1) 本合同协议书；
  - 2) 合同补充协议（如果有）；
  - 3) 中标通知书；
  - 4) 合同条款；
  - 5) 合同附件；
  - 6) 国家现行有关法律、法规及监理规范；
  - 7) 投标文件、招标文件及补充文件。
- 3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。
- 4、监理单位总监理工程师：朱光有，职称：高级工程师。
- 5、发包人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与发包人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
- 6、监理单位将进行本工程的监理服务，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。
- 7、监理服务期限：1462 日历天（其中不包含 24 个月的缺陷责任期）。

(本页为《西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段合同》  
签署页)

发包人: 西安市轨道交通集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 西安市凤城八路 126 号

电话: 029-89615670

传真: 029-89615670

日期: 年 月 日

监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号

威盛科技大厦 3 层 301 单元

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399319

联系人: 王媚

邮箱: 569264959@qq.com

日期: 2024 年 8 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

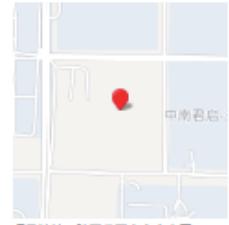
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段

陕西省 西安市 未央区

项目编号	6101122501060088	省级项目编号	6101122412310034
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	...	总投资(万元)	299118.72
立项级别	...	立项文号	...



项目地址：陕西省西安市未央区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	...	项目编号	6101122501060088
项目分类	市政工程	行政区划	陕西省 西安市 未央区
具体地点	陕西省西安市未央区	经度	108.984123, 34.329319
立项文号	...	立项级别	...
立项批复机关	中华人民共和国国家发展和改革委员会	立项批复时间	2019-06-12
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
建设用地规划许可证编号	...	建设工程规划许可证编号	...
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	...
资金来源	...	国有资金出资比例	...
总面积(平方米)	...	总投资(万元)	299118.72
总长度(米)	...	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积127460.72平方米，其中地上建筑面积23910.52平方米，地下建筑面积103550.2平方米		
重点项目	否	工程用途	轨道交通
计划开工	...	计划竣工	...
建筑节能信息	...		
超限项目信息	...		
数据来源	历史业绩补充	数据等级 	C

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目
诚信记录
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

### 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段

陕西省-西安市-未央区
地图

项目编号	6101122501060088	省级项目编号	6101122412310034
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	299118.72
立项级别	..	立项文号	..

项目地址：陕西省西安市未央区

工程基本信息

招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	伍小文	422302*****19
设计企业	中交城市轨道交通设计研究院有限公司	91420100591054755D	徐义	421022*****74
施工企业	中国交通建设股份有限公司	91110000710934369E	贾要清	510214*****38

### 竣工验收证书

工程名称	西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包项目 1 标段团结村站（不含）～红旗厂站（原红旗站）～西安工大·武德路站（原学府路站）（不含）	施工单位	中交一公局集团有限公司	对工程的质量评价																
开工日期	2020 年 10 月 25 日	竣工日期	2024 年 9 月 11 日	经对本工程综合验收，各部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，红旗厂站（原红旗站）、团结村站～红旗厂站（原红旗站）区间、红旗厂站（原红旗站）～西安工大·武德路站（原学府路站）单位工程竣工验收合格。																
合同造价（元）	48665 万	施工决算		验收小组签名： 2024年9月11日																
验收范围及数量：				竣工验收日期 2024年9月11日																
红旗站主体结构工程子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属结构工程 I 号风亭子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属结构工程 II 号出入口及 2 号风亭子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属结构工程 III 号出入口单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属结构工程 IV 号出入口单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属工程包含：化粪池、无障碍电梯通道 2 个分部工程； 团结村站～红旗站区间子单位工程包含：土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程、1 号联络通道、2 号联络通道 5 个分部工程； 红旗站～学府路站区间子单位工程包含：土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程、1 号联络通道、2 号联络通道、3 号联络通道 6 个分部工程。				参加竣工验收单位意见																
				<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> <td>勘察单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> <td>施工单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> <td>邀请单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>监督机构</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> <td colspan="2">(公章)</td> </tr> </table>	建设单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	勘察单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	设计单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	施工单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	监理单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	邀请单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	监督机构	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	(公章)	
建设单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	勘察单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日																	
设计单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	施工单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日																	
监理单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	邀请单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日																	
监督机构	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	(公章)																		
存在问题及处理意见：				年 月 日																

### 竣工验收证书

工程名称	西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包项目 1 标段起点～井上村站（原杨家庄站）～井上村站（原杨家庄站）～翟家庄站（原环园中路站）～翟家庄站（原环园中路站）～团结村站～团结村站、水域路停车场出入线（原环园中路停车场出入线）	施工单位	中交一公局集团有限公司	对工程的质量评价																
开工日期	2020 年 06 月 30 日	竣工日期	2024 年 9 月 11 日	经对本工程综合验收，各部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，起点～井上村站（原杨家庄站）～井上村站（原杨家庄站）～翟家庄站（原环园中路站）～翟家庄站（原环园中路站）～团结村站～团结村站、水域路停车场出入线（原环园中路停车场出入线）单位工程竣工验收合格。																
合同造价（元）	73205 万	施工决算		验收小组签名： 2024年9月11日																
验收范围及数量：				竣工验收日期 2024年9月11日																
翟家庄主体结构工程子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 翟家庄附属结构工程 I 号出入口 1 号风亭、II 号出入口、III 号出入口 2 号风亭、IV 号出入口 3 号风亭子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 团结村站主体结构工程子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 团结村站附属结构工程 I 号出入口、II 号出入口、III 号出入口 4 号风亭、IV 号出入口、I 号安全出口 1 号风亭、2-4 号安全出口、5 号安全出口 2 号风亭、6 号安全出口 3 号风亭子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 起点～井上村站（原杨家庄站）区间子单位工程包含：结构、结构防水、竖井、横通道 4 个分部工程； 井上村站（原杨家庄站）～翟家庄站（原环园中路站）区间子单位工程包含：土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程、联络通道 4 个分部工程； 翟家庄站（原环园中路站）～团结村站区间子单位工程包含：土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程 3 个分部工程； 水域路停车场出入线（原环园中路停车场出入线）区间子单位工程包含：结构、结构防水、联络通道 3 个分部工程。				参加竣工验收单位意见																
				<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> <td>勘察单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> <td>施工单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> <td>邀请单位</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>监督机构</td> <td>中交一公局集团有限公司 2024年9月11日</td> <td colspan="2">(公章)</td> </tr> </table>	建设单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	勘察单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	设计单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	施工单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	监理单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	邀请单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	监督机构	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	(公章)	
建设单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	勘察单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日																	
设计单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	施工单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日																	
监理单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	邀请单位	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日																	
监督机构	中交一公局集团有限公司 2024年9月11日	(公章)																		
存在问题及处理意见：				2024年9月11日																

# 西安市建设工程质量安全监督站

## 西安地铁十号线一期工程（井上村站-昭慧广场站）质量验收监督意见

市轨道交通集团：

依据住建部《城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法》（建质〔2014〕42号）规定，市质安站按照贵公司提交的验收申请方案，派员对具备验收条件的地铁十号线一期（井上村站-昭慧广场站）各单位工程进行了验收监督。验收抽查了工程建设责任主体单位的质量评定报告及涉及结构安全和使用功能的检测报告（含防雷），未发现有违反《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》及工程建设强制性条文情况。各单位工程验收程序、验收执行的标准符合要求，参加验收各方形成的验收结论有效。



副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方： 广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）  
乙方： 广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020 年 8 月 28 日

王志文  
危小青 2011.6

## 第1章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过2020年7月16日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥：11672679.93元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务7标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：
  - 1) 合同补充协议（如果有）；
  - 2) 本合同协议书；
  - 3) 合同条款；
  - 4) 合同附件。
  - 5) 相关监理规范及条例；
  - 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
  - 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。
4. 考虑到业主将按下列条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司



法定代表人：

谭文

或授权代表：

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

邹生

或授权代表：

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜

广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南

大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 7 日

日期：2020 年 8 月 日

王  
2020.8.7

2

## 建设工程竣工验收报告



广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程  
工程名称: (周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章): 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期: 2023年12月21日

发出日期: 2023年12月21日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目目标段7		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目目标段全长3.062Km,高架桥双向6车道,标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。																													
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及各道工序验收均合格。符合设计及规范要求。																												
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格																												
工程未达到使用功能的部位(范围)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 无</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">姓名: 刘伟</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">注册号: 4400013-AY006</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">有效期: 至2026年6月</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> </table>		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 无		姓名: 刘伟		注册号: 4400013-AY006		有效期: 至2026年6月		建设单位	监理单位																		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 无																														
姓名: 刘伟																														
注册号: 4400013-AY006																														
有效期: 至2026年6月																														
建设单位	监理单位																													
参加验收单位意见	建设单位																													
	监理单位																													
分包单位	设计单位																													
	勘察单位																													
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)																												
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日																												

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

石建市政 中标 [JL7-18] 号

深圳市中弘策工程顾问有限公司：（中标单位）

石家庄市轨道交通有限责任公司 的 石家庄市城市轨道交通 3 号线二期工程监理 3208 标段

于 2017 年 10 月 16 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评标工作并已向监督部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



2017 年 10 月 27 日

建设单位	石家庄市轨道交通有限责任公司		
工程名称	石家庄市城市轨道交通3号线 二期工程监理3208标段	建筑面积	
中标工程 内 容	本标段的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段 (包含天山大街站~南夏站区间、南夏站、南夏站~草鞋段的施工监理、区间、转通站工程范围内各单项工程(管线改迁、交通疏解、绿化迁移、临水、临电、临路等)、土建工程、人防工程、市政接驳工程的施工)。		
承包方式			
中 标 条 款	<p>监理服务计费下浮率29.5%、监理</p> <p>1、中标总造价(万元):服务收费暂定 829.08万元</p> <p>2、中标工期:本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过国家验收、移交</p> <p>3、工程质量等级:根据《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)以及本工程监理合同等的要求,实行现场监理。</p> <p>4、注册建造师(项目总监)及编号:高斌 11000064</p> <p>5、招标方式:公开招标</p>		
备 注	本项目委托河北宏信招标有限公司(甲级)负责代理招标,项目负责人:肖建水,执业资格注册证书编号:建[造]05130002900,专业:土建,级别:高级,成员:曹新颖、齐婧、刘震。		

副本



石家庄地铁  
Shijiazhuang Metro

石家庄市城市轨道交通3号线二期  
工程监理3208标段

合同编号：GDJT23-GCB-FW060-2017

委托人：石家庄市轨道交通有限责任公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

二〇一七年十一月

## 第一部分 协议书

委托人: 石家庄市轨道交通有限责任公司

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 石家庄市城市轨道交通 3 号线二期工程监理 3208 标段;
2. 工程地点: 石家庄市;
3. 工程规模:
4. 工程估算额或建筑安装工程费: 估算 55659 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件组成包含:

1. 协议书及补充协议(如有);
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 招标文件及补遗、答疑、澄清文件等;
7. 附录, 即:

附录 A 监理及相关服务的范围和内容

附录 B 监理机构人员配置要求及仪器、设备和委托人提供的房屋、资料、设备

附录 C 石家庄市轨道交通工程监理合同履约管理办法

8. 其他合同文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 四、总监理工程师

宋波

王丽红

李玉红

总监理工程师姓名:周斌,身份证号码:210504196607291334,注册号:11000064。

#### 五、签约酬金

本标段监理基本服务费用的工程估算计费额为监理范围内建筑安装工程费 55659 万元,最终以监理范围内经政府审计部门审定的工程结算价为准;本合同暂定酬金为:大写:捌佰贰拾玖万零捌佰圆整(¥ 829.08 万元), (其中增值税率为:6%)。监理酬金率为:1.489% (该费率只作为监理酬金进度款支付计算依据,不作为结算依据)。

最终酬金的计算执行本合同专用条件第 5.3 条的约定,其中监理服务计费下浮率为 29.5% (大写:百分之 贰拾玖点伍),在合同履约期间监理服务计费下浮率保持不变,相关服务酬金包含在上述酬金中,不再另行增加费用。

在监理期限内,监理服务收费不因由于法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化,或是由于物价上涨、通货膨胀等原因造成施工监理服务收费增加而调整。

工程计费额的计算方式以合同约定为准。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

石家庄市城市轨道交通 3 号线二期土建及相关工程监理服务期限包含本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过国家验收、移交。

本项目施工工期暂定为 / 个月,自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。具体监理服务期限以委托人书面通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定以及法律、法规、规范的规定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 11 月 6 日。

2. 订立地点: 石家庄市。

3. 本合同自经双方法定代表人或其授权代表签字(或签章)、加盖公章后成立并生效。

4. 本合同一式 16 份,其中正本 2 份,双方各执 2 份,具有同等法律效力;副本 4 份,委托人执 10 份,监理人 4 份。正副本不一致时以正本为准。

周斌

2

周斌

周斌

委托人:	(盖章)
住所:	

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 311016

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人:  (签字)

开户银行：

权  
支付  
印庆  
1301060601072

账号：

开户银行:兴业银行股份有限公司深圳后海支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 33813010010001

2000-01-02

2003-04-05

1828.

1828 00000000

吧？吓相：

毛了，邮箱：\_\_\_\_\_

29

王龍江

常玉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

石家庄市城市轨道交通3号线二期工程 河北省 石家庄市 裕华区

项目编号	1301082412240001	省级项目编号	1301002408150044
建设单位	石家庄市轨道交通集团有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91130100553338941L
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56713	总投资(万元)	573219.78
立项级别	省级	立项文号	冀发改基础〔2016〕1655号

项目地址：河北省石家庄市裕华区石家庄市裕华区沿规划金沙江路敷设

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	SJZ2021035090	项目编号	1301082412240001
项目分类	市政工程	行政区划	河北省 石家庄市 裕华区
具体地点	河北省石家庄市裕华区石家庄市裕华区沿规划金沙江路敷设	经度	...
立项文号	冀发改基础〔2016〕1655号	立项级别	省级
立项批复机关	河北省发展和改革委员会	立项批复时间	2016-12-29
建设单位	石家庄市轨道交通集团有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91130100553338941L
建设用地规划许可证编号	...	建设工程规划许可证编号	...
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	...
资金来源	...	国有资金出资比例	...
总面积(平方米)	56713	总投资(万元)	573219.78
总长度(米)	...	建设性质	新建
建设规模	建筑面积56713.0m <sup>2</sup> ，用地面积28786.32m <sup>2</sup> 。中仰陵站主体：地下2层高度 13.74m面积21907m <sup>2</sup> 。天山大街站主体：地下2层高度 14.03m面积9814m <sup>2</sup> 。南豆站主体：地下2层高度 13.94m面积15119m <sup>2</sup> 。韩通站主体：地下2层高度 13.79m面积9873m <sup>2</sup> 。中仰陵-天山大街站区间：789.8m。天山大街-南豆站区间：820.012m。南豆-韩通站区间：1198.607m。		
重点项目	是	工程用途	轨道交通
计划开工	2017年01月02日	计划竣工	2021年03月01日
建筑节能信息	...		
超限项目信息	...		
数据来源	共享交换	数据等级	D

●  
OO

SHOT ON REDMI 10X  
AI TRIPLE CAMERA

NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

## 验 收 报 告

河北省住房和城乡建设厅 监制

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	杨素伟
副组长	王永利 高二明
成 员	索晓明 赵建峰 余昌美 薛景辉 张凡

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	杨素伟	吴新柳 李延林 张鸿金 钱锐
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

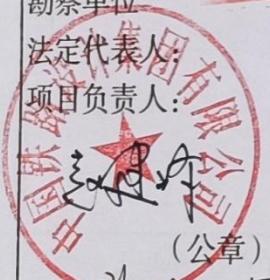
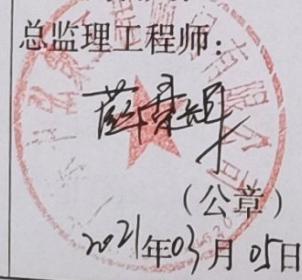
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均  
必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整；主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序  
有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格

勘察单位 法定代表人 项目负责人：  (公章) 2021年03月05日	设计单位 法定代表人 设计负责人：  (公章) 2021年03月05日	施工单位 法定代表人 技术负责人：  (公章) 2021年03月05日
施工图审查机构 法定代表人 审查负责人：  (公章) 2021年03月05日	监理单位 法定代表人 总监理工程师：  (公章) 2021年03月05日	建设单位 法定代表人 项目负责人：  (公章) 2021年03月05日

SHOT ON REDMI 10X

AI TRIPLE CAMERA

## 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共16分部 其中符合要求16分部	其核查 7项 其中符合要求 7项 经鉴定符合要求 7项	好

单位工程评定 该工程各分部工程质量合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全, 观感质量评定较好, 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格. 符合工程实际, 该工程质量等级为合格

建设单位负责人:



(公章)



存在问题:

## 单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



SHOT ON REDMI 10X  
AI TRIPLE CAMERA

## 竣工项目审查

工程名称	大山大街站—南焦街站区间南焦街站		
结构形式	钢筋混凝土	工程地址	石家庄市
层 数	2	建筑面积	33872.8
开工日期	2018.05.04	工程规模	318283元
施工图审查批准号		竣工日期	2021.03.02
施工单位	石家庄市轨道交通集团有限责任公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
监理单位	广东中弘建筑工程顾问有限公司		
施工图审查机构	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁十六局集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
已按合同的约定 完成了设计文件规定的内容：地基 与基础、主体结 构。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
已按合同的约定 完成了工程项目的 内容和约定的工 期（项目无分包）			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			
资料真实、齐全、完整 符合《建筑工程施工质量 质量验收统一标准》 (GB50300-2013) 的要求			

四、实验报告	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2013)的要求
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计施工图审查单位已出具了质量检查合格文件。 施工单位已出具了竣工报告,自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告,该工程质量等级为合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合住建部《建设工程质量管理办法》规定,保修范围、期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	

审查结论:承包单位已按设计文件和合同约定的内容,完成了该项目的施工建设,施工期间报建手续齐全,监理技术档案施工技术资料真实完整,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人: 李小伟

2021年 03月 05日

SHOT ON REDMI 10X  
AI TRIPLE CAMERA

中标单位留存

西安市

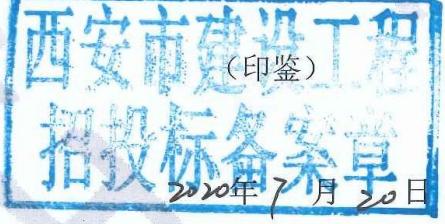
建设工程中标通知书

进场登记号: XA2020943

2020年7月9日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	7020米
招标项目名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段		
中标单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
质量等级	合格	工期	1462天
开工日期	2020-06-30	竣工日期	2024-06-30
建造师	朱光有	证书编号	61003217
中 标 价 (元)	中标价(大写): 壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元整 (小写): 18396080元 其中: 措施项目费: 0元  安全及文明施工措施项目费: 0元  工程预留金: 0元		
承包范围	1、项目概况: 西安市地铁10号线一期工程南起与8号线换乘的杨家庄站, 北至高陵区水景公园站, 线路全长34.203公里, 共设车站17座(含1座预留站), 设高陵车辆段1座, 环园中路停车场1座, 新建主变电所2座。 2、招标范围: 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段: 起点~学府路站(不含)及环园中路停车场出入场线工程, 包括但不限于管线迁改等前期工程(含设计)、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。		

建设 单 位 意 见	单 位:		招 标 代 理 机 构	
	法定代表人:	(签章)		(印鉴)
	2020年 7月 17日		2020年 7月 17日	
招标 投标 管理 办公 室备 案				
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。</li> <li>2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。</li> <li>3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。</li> </ol>				
备注				

正本



西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理  
项目 1 标段

# 合 同 书

合同编号: D10-JL-102020007

合同类别: 监理服务类



发包人: 西安市轨道交通集团有限公司

监理单位: 广东中策工程顾问有限公司

二〇二〇年八月

## 第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称“发包人”）为修建西安市地铁 10 号线一期工程，接受了投标人广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称“监理单位”）对西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段的投标，接受监理单位以壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元（RMB：18396080.00 元，其中不含税金额 17354792.00 元，税额 1041288.00 元）（浮动幅度值为-20%）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：起点~学府路站（不含）及环园中路停车场出入场线工程，包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。

- 1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、组成本合同的文件包括：
  - 1) 本合同协议书；
  - 2) 合同补充协议（如果有）；
  - 3) 中标通知书；
  - 4) 合同条款；
  - 5) 合同附件；
  - 6) 国家现行有关法律、法规及监理规范；
  - 7) 投标文件、招标文件及补充文件。
- 3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。
- 4、监理单位总监理工程师：朱光有，职称：高级工程师。
- 5、发包人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与发包人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
- 6、监理单位将进行本工程的监理服务，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。
- 7、监理服务期限：1462 日历天（其中不包含 24 个月的缺陷责任期）。



(本页为《西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段合同》  
签署页)

发包人: 西安市轨道交通集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 西安市凤城八路 126 号

电话: 029-89615670

传真: 029-89615670

日期: 年 月 日

监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号

威盛科技大厦 3 层 301 单元

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399319

联系人: 王媚

邮箱: 569264959@qq.com

日期: 2020 年 8 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

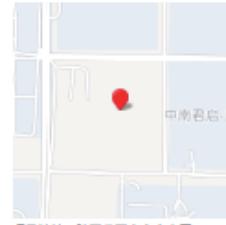
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段

陕西省 西安市 未央区

项目编号	6101122501060088	省级项目编号	6101122412310034
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	...	总投资(万元)	299118.72
立项级别	...	立项文号	...



项目地址：陕西省西安市未央区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	...	项目编号	6101122501060088
项目分类	市政工程	行政区划	陕西省 西安市 未央区
具体地点	陕西省西安市未央区	经度	108.984123, 34.329319
立项文号	...	立项级别	...
立项批复机关	中华人民共和国国家发展和改革委员会	立项批复时间	2019-06-12
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
建设用地规划许可证编号	...	建设工程规划许可证编号	...
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	...
资金来源	...	国有资金出资比例	...
总面积(平方米)	...	总投资(万元)	299118.72
总长度(米)	...	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积127460.72平方米, 其中地上建筑面积23910.52平方米, 地下建筑面积103550.2平方米		
重点项目	否	工程用途	轨道交通
计划开工	...	计划竣工	...
建筑节能信息	...		
超限项目信息	...		
数据来源	历史业绩补充	数据等级 	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段

陕西省-西安市-未央区

项目编号	6101122501060088	省级项目编号	6101122412310034
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	299118.72
立项级别	..	立项文号	..

项目地址：陕西省西安市未央区

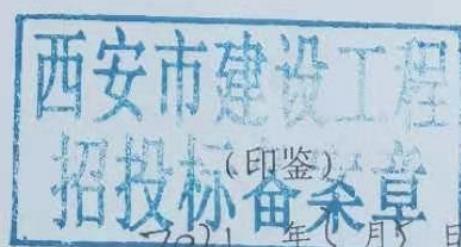
地图显示项目位置在中南君启附近。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	伍小文	422302*****19
设计企业	中交城市轨道交通设计研究院有限公司	91420100591054755D	徐义	421022*****74
施工企业	中国交通建设股份有限公司	91110000710934369E	贾要清	510214*****38

## 项目总监变更备案单

进场登记号	XA2020943	受理时间	2021年3月5日
项目名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目 1标段		
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
中标单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
工程地址	西安市		
中标时间	2020年7月6日		
原中标项目总监	朱光有	注册证号	61003217
更换后项目总监	伍小文	注册证号	31009586
更换事由	该项目原项目总监 朱光有, 因个人身体原因, 不能继续履行项目总监职责, 建设单位同意由伍小文接替履行总监职责。		
招标监管 部门意见			

## 竣工验收证书

工程名称	西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包项目 1 标段团结村站 (不含)~红旗厂站 (原红旗站)~西安大工·武德路站 (原府学路站) (不含)	施工单位	中交一公局集团有限公司	对工程的质量评价	
开工日期	2020 年 10 月 25 日	竣工日期	2024 年 9 月 11 日	经本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,红旗厂站(原红旗站)、团结村站~红旗厂站(原红旗站)区间、红旗厂站(原红旗站)~西安大工·武德路站(原府学路站)单位工程竣工验收合格。	
合同造价(元)	48665 万	施工决算		验收小组签名:	
				2024 年 9 月 11 日	
验收范围及数量:					
红旗站主体结构工程子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程;					
红旗站附属结构工程 I 号风亭子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程;					
红旗站附属结构工程 II 号出入口及 2 号风亭子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程;					
红旗站附属结构工程 III 号出入口子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程;					
红旗站附属结构工程 IV 号出入口子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程;					
红旗站附属工程包含:化粪池、无障碍电梯井 2 个分部工程;					
4 号风亭站~红旗站区间土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程、1 号联络通道、2 号联络通道 5 个分部工程;					
红旗站~学府路站区间土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程、1 号联络通道、2 号联络通道、3 号联络通道 6 个分部工程;					
存在缺陷及处理意见:					
元。					
竣工验收日期					
参加竣工验收单位意见					
建设单位	<p>中交一公局集团有限公司</p> <p>2024 年 9 月 11 日</p> <p>签名: 2024 年 9 月 11 日</p>		勘察单位	<p>中交一公局集团有限公司</p> <p>2024 年 9 月 11 日</p> <p>签名: 2024 年 9 月 11 日</p>	
设计单位	<p>中交一公局集团有限公司</p> <p>2024 年 9 月 11 日</p> <p>签名: 2024 年 9 月 11 日</p>		施工单位	<p>中交一公局集团有限公司</p> <p>2024 年 9 月 11 日</p> <p>签名: 2024 年 9 月 11 日</p>	
监理单位	<p>中交一公局集团有限公司</p> <p>2024 年 9 月 11 日</p> <p>签名: 2024 年 9 月 11 日</p>		邀请单位	<p>中交一公局集团有限公司</p> <p>2024 年 9 月 11 日</p> <p>签名: 2024 年 9 月 11 日</p>	
质监机构	<p>中交一公局集团有限公司</p> <p>2024 年 9 月 11 日</p> <p>签名: 2024 年 9 月 11 日</p>			<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	

## 竣工验收证书

# 西安市建设工程质量安全监督站

## 西安地铁十号线一期工程（井上村站-昭慧广场站）质量验收监督意见

市轨道交通集团：

依据住建部《城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法》（建质〔2014〕42号）规定，市质安站按照贵公司提交的验收申请方案，派员对具备验收条件的地铁十号线一期（井上村站-昭慧广场站）各单位工程进行了验收监督。验收抽查了工程建设责任主体单位的质量评定报告及涉及结构安全和使用功能的检测报告（含防雷），未发现有违反《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》及工程建设强制性条文情况。各单位工程验收程序、验收执行的标准符合要求，参加验收各方形成的验收结论有效。



投标人企业性质承诺  
承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加新海大道(新东路-碧东路)工程(监理)的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

