

标段编号：2402-440343-04-01-718047003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期：2025年08月20日

工程编号: 2402-440343-04-01-718047003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 新海大道（新东路-碧东路）工程（监理）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期: 2025年8月20日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：（姓名）马能刚 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2024 年 7 月-2025 年 7 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：13 （2）项目负责人资格页码：8-13
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别:市政公用工程(不超过五项))	1. 竣工时间:2022 年 4 月 2 日, 自贡市东部新城二期基础设施建设项目工程(工程名称), 合同金额: 2353.9168 万元。 2. 竣工时间: 2022 年 12 月 31 日, 西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目(第二次)监理二标段工程(工程名称), 合同金额: 628.9309 万元。 3. 竣工时间:2022 年 9 月 7 日, 海口湾畅通工程(二期—美兰区段)项目监理工程(工程名称), 合同金额: 594.84824	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: 1. 自贡市东部新城二期基础设施建设项目 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 15-23 （2）竣工验收报告页码: 24-43 （3）指标数据页码: 15/15/22/25/29 2. 西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目(第二次)监理二标段 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方

	<p>万元。</p> <p>4. 竣工时间：2022年10月21日，新津红岩污水处理厂改扩建项目工程（工程名称），合同金额：826.965万元。</p> <p>5. 竣工时间：2024年1月20日，海丰县生态科技园教育园区配套设施建设工程施工监理工程（工程名称），合同金额：429.46064万元。</p>	<p>显示的页码：44-48</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：49-55</p> <p>(3) 指标数据页码：45/45/48/24/54</p> <p>3. 海口湾畅通工程（二期—美兰区段） 项目监理</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：56-59</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：60</p> <p>(3) 指标数据页码：57/57/58/58/60</p> <p>4. 新津红岩污水处理厂改扩建项目</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：61-63</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：64-70</p> <p>(3) 指标数据页码：61/61/62/65/69</p> <p>5. 海丰县生态科技园教育园区配套设施 建设工程施工监理</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：71-74</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：75-77</p> <p>(3) 指标数据页码：72/72/73/75/77</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人：(姓名)马能刚</p> <p>1. 竣工时间：2022年8月25日，虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目(监理)工程(工程名称)，合同金额115.2万元。</p> <p>2. 竣工时间：2021年12月30日，凤凰公园(原智慧公园)项目工程(工程名称)，合同金额95.56万元。</p> <p>3. 竣工时间：2021年4月8日，茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程监理工程(工程名称)，合同金额10.550925万元。</p> <p>4. 竣工时间：2021年4月8日，南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程监理工程</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>1. 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目(监理)</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：79-82</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：81</p> <p>(3) 指标数据页码：80/80/81/83/88</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：83-88</p> <p>2. 凤凰公园(原智慧公园)项目</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：89-92</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：91</p> <p>(3) 指标数据页码：90/90/91/93/98</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：93-98</p>

	<p>(工程名称), 合同金额 10.664577 万元。</p>	<p>3. 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程 监理 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 99-102 (2) 项目负责人姓名签字签章页码: 100 (3) 指标数据页码: 100/100/100/103/108 (4) 竣工验收报告页码: 103-108</p> <p>4. 南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程 监理 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 109-112 (2) 项目负责人姓名签字签章页码: 110 (3) 指标数据页码: 110/110/110/113/118 (4) 竣工验收报告页码: 113-118</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,如资信标内容与业绩文件不一致的情况,以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件,以资信标文件内容为准。</p>

1、企业资质



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">晨越建设项目管理集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">2004年08月04日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">10400万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>（或营业执照注册号）</small></td> <td colspan="3">915101007653546522</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">其他股份有限公司（非上市）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E151002795-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宏毅</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宏毅</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>张述林</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期：2018年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司			详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼			建立时间	2004年08月04日			注册资本金	10400万元人民币			统一社会信用代码 <small>（或营业执照注册号）</small>	915101007653546522			经济性质	其他股份有限公司（非上市）			证书编号	E151002795-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	王宏毅	职务	法人代表	单位负责人	王宏毅	职务	总经理	技术负责人	张述林	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期：2018年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0180092 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0180092
企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司																																																			
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼																																																			
建立时间	2004年08月04日																																																			
注册资本金	10400万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>（或营业执照注册号）</small>	915101007653546522																																																			
经济性质	其他股份有限公司（非上市）																																																			
证书编号	E151002795-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	王宏毅	职务	法人代表																																																	
单位负责人	王宏毅	职务	总经理																																																	
技术负责人	张述林	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期：2018年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0180092																																																				

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<div style="text-align: center;"> <p style="color: blue;">同意企业注册地址变更为: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区 天府五街777号21、22、23楼</p>  变更核准机关(章) _____ 2024年01月29日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

职称证书



注册监理工程师注册执业资格证书

	姓名:	2024 马能刚
	Full Name	马能刚
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1974年10月
	Date of Birth	1974年10月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2012年05月27日
	Approval Date	2012年05月27日
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2012年 09月26日
	Issued on	2012年 09月26日
管理号: 1221444211441188		
File No. :		

注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>  发证机关 </p> <p>证书编号: 00383259</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

2024

注册专业

- 房屋建筑工程
- 水利水电工程

注册执业单位 深圳市深水水务咨询有限公司

注册号 44013729

姓名 马能刚

性别 男

有效期至 2024年09月21日

持证人签名

出生日期 1974年10月08日

发证日期 2013年09月22日

486

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年09月21日

No. 00261487 认定机关(签章) 2016年11月22日

延续/变更注册记录

注册专业变更为 市政公用工程 水利水电工程

No. 00298933 认定机关(签章) 2018年3月20日





使用有效期: 2025年04月25日
2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马能刚

性别: 男

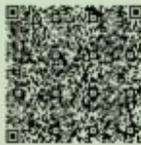
出生日期: 1974年10月08日

注册编号: 44013729

注册执业单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 马能刚

签名日期: 2025.4.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

13010810900453

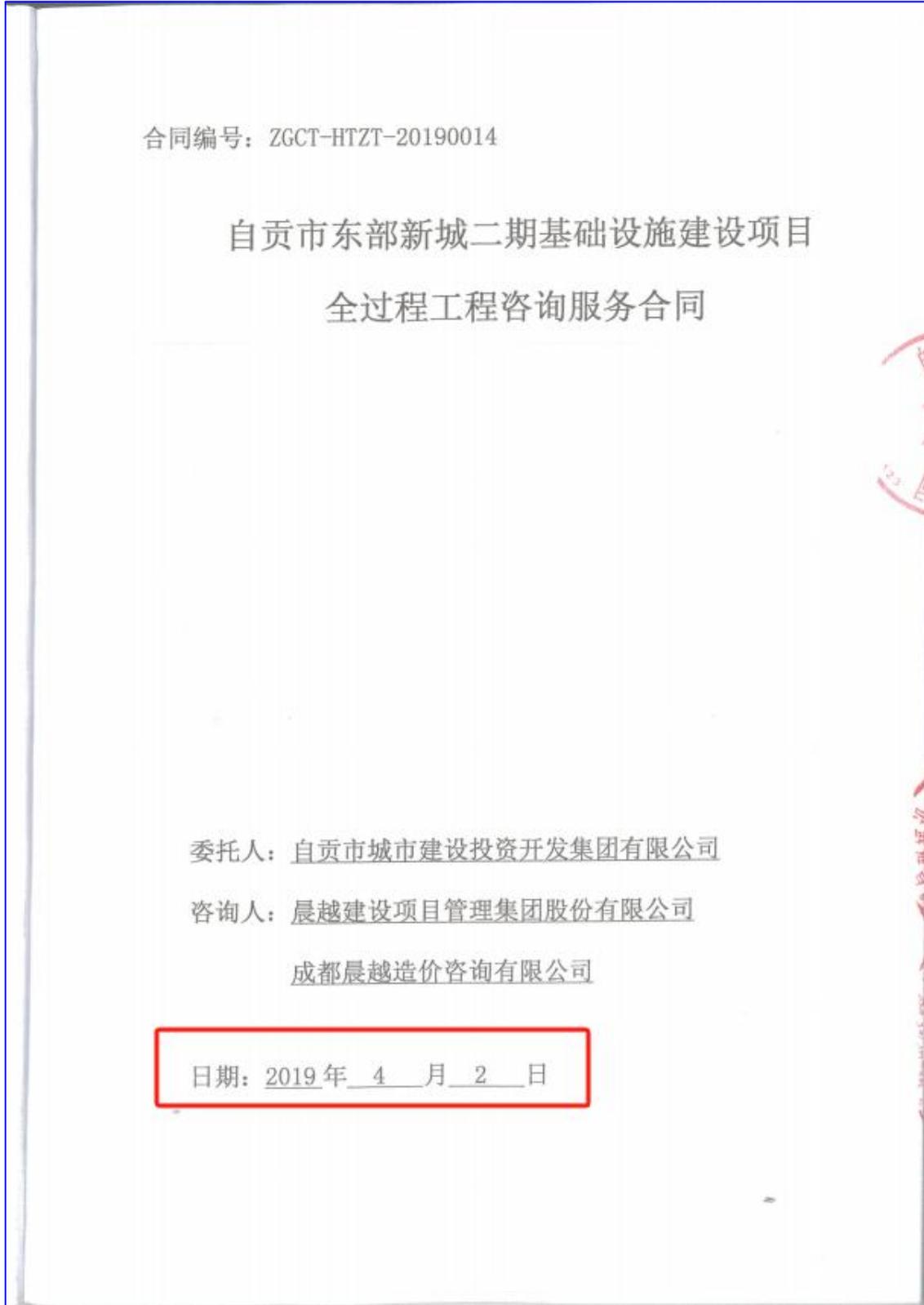
发证日期: 2022年08月17日

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

序号	项目名称	合同金额	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	自贡市东部新城二期基础设施建设项目	2353.9168 万元	2019-4-2	2022-4-2	
2	西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目(第二次)监理二标段	628.9309 万元	2021-4-6	2022-12-31	
3	海口湾畅通工程(二期--美兰区段)项目监理	594.84824 万元	2019-9-30	2022-9-7	
4	新津红岩污水处理厂改扩建项目	826.965 万元	2019-5-24	2022-10-21	
5	海丰县生态科技园教育园区配套设施建设工程施工监理	429.46064 万元	2022-3-26	2024-1-20	

1. 自贡市东部新城二期基础设施建设项目

合同关键页



第一部分 全过程工程咨询协议书

委托方: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

咨询方: 晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》有关规定及其他相关法律、法规, 在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上, 双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致, 订立本委托合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目;
2. 工程地点: 自贡市东部新城;
3. 工程规模: 高铁连接线、汇兴路东段等道路, 全长约 21.5 公里; 桥梁及配套景观绿化、地下综合管廊、排水管网; 和平安置点及沿线地块排水排污干管等;
4. 工程估算投资额: 工程估算总投资约 44.85 亿元。

二、全过程工程咨询范围和内容

1. 正常工程咨询服务: 是指项目建设单位委托咨询单位进行前期阶段、勘察设计阶段、施工阶段、工程竣工移交阶段的工程咨询和管理;
2. 相关具体工作服务: 是指项目建设单位委托咨询单位办理建设程序手续、工程咨询方、造价咨询等具体工作。
3. 建设项目法人根据需要选择委托内容。

全过程工程咨询管理内容选择表

编号	类型	选择	备注
1	项目前期、勘察设计管理、办理建设程序手续、施工管理、竣工移交等全过程项目管理服务内容。	<input checked="" type="checkbox"/>	正常工程咨询服务
2	工程监理服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
3	法律咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
4	BIM 咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
5	工程造价咨询	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务

第 1 页 共 21 页

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：项目投资控制在政府主管部门批准的投资估算范围之内。
2. 工程项目质量目标：达到国家相关工程质量合格标准，并创成天府杯金奖。
3. 项目工期目标：建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。
4. 项目安全管理目标：实现项目建设单位在招标文件中规定的安全管理目标。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同补充协议；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件中的标准、规范及有关技术文件；
8. 投标文件中的全过程咨询项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺；
9. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含政府相关的会议纪要)；
10. 其他合同文件。
11. 附录。即：

附录 A 相关咨询服务的范围和内容

五、全过程工程咨询项目负责人

工程咨询项目总负责人姓名：张述林；

身份证号码：510103196812087378；

执业资格证名称及注册号: 注册监理工程师 51007936。
注册造价工程师 建[造]09510003610
注册安全工程师 51120124198
注册咨询工程师 咨登(2720)111200001
全国建筑信息模型(BIM)资格 1610025366

六、工程咨询服务费

工程咨询服务总服务费(大写): 柒仟壹佰壹拾柒万伍仟元, (¥) 71175000元。

七、期限

1. 全过程正常工程咨询服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。
2. 相关具体工作服务完成期限:
 - (1) 办理建设程序手续服务期限(分单项): 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。
 - (2) 工程咨询服务期限(分单项): 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。
 - (3) 造价咨询服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。
 - (4) 其他相关具体服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

八、委托方的权利和义务

1. 委托方有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。
2. 委托方有权对咨询方的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件提出修改意见。
3. 委托方有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。
4. 委托方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究咨询方的违约责任。
5. 委托方在合同签订后每一阶段咨询工作开始前日内为咨询方开展咨询管理提供

工作的基础数据、技术资料、项目建设依据文件、基本工作条件等。

6. 委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料,应及时提供给咨询方,必要时邀请咨询方人员参加。
7. 委托方按照本合同约定及时向咨询方支付咨询服务费用。
8. 委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知咨询方。
9. 委托方在合同期内及时处理和回复咨询方的咨询文件和报告等。
10. 委托方的原因造成咨询方编制的咨询文件做出重大修改或返工时,应另行增加费用,其费用由双方另行协商解决。出现工期延误的其服务期相应顺延,并向咨询方支付工期延误费。

九、咨询方的权利和义务

1. 咨询方有权依照工程咨询委托合同约定要求委托方提供相应工作条件。
2. 咨询方有权按照经委托方审核的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件内容和计划开展独立的咨询工作。
3. 咨询方有权对委托方提出工程《咨询意见》,因委托方拒不接受或过时处理咨询方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的,咨询方不承担相应责任。
4. 咨询方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究委托方的违约责任。
5. 咨询方应在合同约定的时间内完成本合同约定的工程咨询服务工作,并达到合同规定的要求。
6. 咨询方按相关规定和合同约定及时向委托方提供《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》、工程《咨询意见》等咨询文件。
7. 咨询方应对委托方提供的资料、专利技术、商业资讯和咨询结果保密。
8. 按照相关规定和工程咨询委托合同约定提供优质工程咨询服务。
9. 咨询方不得将咨询成果提供第三方使用,否则,咨询方承担由此发生的经济和法律责任。

十、双方承诺

1. 咨询方向委托方承诺,按照《中华人民共和国合同法》,遵守本工程咨询委托合同中的各项约定提供建设工程全过程优质咨询服务。

2. 委托方向咨询方承诺, 按照相关规定和本工程咨询委托合同约定全面支持咨询方的工程咨询工作, 为咨询方派遣项目建设现场的人员提供办公用房、资料等, 并按时支付服务酬金。但中标人须缴纳办公用房使用费用及其他相关费用, 具体金额由中标人和招标人协商。

3. 本工程咨询委托合同签订后, 双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分。未尽事宜双方协商解决。

十一、合同订立

1. 订立时间: 2019年 4 月 2 日。

2. 订立地点: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司 5 楼会议室。

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执 7 份。

委托方: (盖章)

自贡市城市投资开发有限公司

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



住所: 自贡市大安区东源半岛 14 号楼

邮政编码: 643000

开户银行: 交行自贡汇兴支行

账号: 513631015018010027638

电话: 0813-8251823

传真: 0813-8251823

电子邮箱:

咨询方: (盖章)

晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



住所: 成都市高新区天府大道 1480 号拉德
方斯东楼九楼

邮政编码: 610041

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

电话: 028-85336387

传真: 028-85336487

电子邮箱:

咨询方: (盖章)

成都晨越造价咨询有限公司

法定代表人或其授权
的代理人(签字):



住所: 成都高新区科技孵化园内7幢2层
1号

邮政编码: 610041

开户行: 中国建设银行成都高新支行

帐号: 51001406137051631868

电话: 028-85336387

传真: 028-85336487

电子信箱:

证 明

兹证明自贡市东部新城二期基础设施建设项目全过程工程咨询(项目合同名称)由晨越建设管理集团股份有限公司负责合同中的全过程工程咨询服务,含:项目管理、工程监理、造价咨询、法律咨询、BIM咨询等工作,目前实体已完工验收。

工程咨询服务总服务费(大写):柒仟壹佰壹拾柒万伍仟元,
(¥)71175000元,其中:

工程监理服务费:23539168元(根据四川中凯建设工程咨询有限公司川凯价咨[2018]05号《关于自贡市东部新城二期基础设施建设项目项目管理、监理、造价咨询、BIM技术咨询、法律咨询服务招标控制价的报告》进行测算)

项目管理、造价咨询、法律咨询、BIM咨询等工作服务费小计:
47635832元

特此证明!

项目业主(盖章):自贡市城市建设投资开发集团有限公司

日期:2023年8月7日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目		工程地址	自贡市东部新城
	建筑面积	16.70km		道路等级	城市快速路、 城市主干路 城市次干路
	设计车速	80km/h、50km/h、40km/h		设计年限	路面结构：15年 排水管道：50年防洪 人行地道结构：50年 桥梁结构：100年
	净空高度	/		红线宽度	48m、44m、34m
	开工日期	2019年9月12日		竣工验收日期	2022年12月30日（最后一子项工程验收时间）
	建设单位	自贡市城市建设投资开发有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司
	勘察单位	天津市市政工程设计研究院		基础检测单位	自贡市盐都建设工程质量检测有限公司
	设计单位	自贡市城市规划设计研究院有限公司 天津市市政工程设计研究院		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	自贡市建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	梁建	项目负责人		
		王科	现场代表		
		刘鹏飞	现场代表		
		谢礼成	造价管理		
	监理单位	潘新文	项目总监		
		刘世成	项目专监		
		魏立勇	项目专监		
		彭万昌	项目专监		
		温磊	项目专监		
	施工单位	冯平	项目经理		
		胡建	技术负责人		
		吴俊	质量员		
李雅頔		质量员			

2022.12.30

验收组组成情况	设计单位	文继涛	项目负责人	
		傅伟栗	地道、涵洞、支挡负责人	
		张康	桥梁负责人	
		王永兵	道路负责人	
		钟希林	排水负责人	
		陈柏霖	交安负责人	
		高勤	景观绿负责人	
	勘察单位	孟庆林	项目负责人	
		田地冲	专业负责人	
	相关单位			
	监督机构			

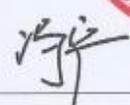
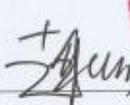
1. 验收组组成情况

竣工 验收 内容	已按照工程设计文件、合同及自贡市自贡市人民政府办公室[2021]6号文件要求分段、分期完成全部拟建项目（高铁连接线、汇兴路东段、东城大街南一段、东城内环路、东城北环路、李白河西街南段、和平安置点污水主干管工程等）的软基处理、土石方工程、雨污水管网、桥涵工程、道面工程、景观绿化、照明工程、交安工程等所有工程内容，并分别完成竣工验收（各段竣工验收时间详见子项工程竣工验收报告）。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成市政一个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按照工程设计文件、合同约定及政府相关文件要求的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关质量完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /</p> <p>5、室内环境检测情况： /</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

一
二
三

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种施工功能均能满足要求。5. 本工程共 25 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

晨越建管

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  年 月 日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  年 月 日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  年 月 日
注册建造师 (项目经理): 	 企业技术负责人:  2022 年 月 日
	 施工单位: (公章) 2022 年 月 日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的市政道路、桥梁、景观工程等所有工程内容。
竣工验收程序和验收标准	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分成桥梁、道路两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位部门监督执行。
竣工验收条件	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环境保护等有关部门专项验收情况 已全部完成,环保等有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境质量检测情况
	6. 工程验收过程中发现的质量问题的整改情况 工程验收过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署质量保修书和市政基础设施工程保修协议书。

		分部工程名称	质量评定结果
工程	质量	地基与基础工程	合格
		主体工程	合格
		安装工程	合格
		装饰工程	合格
		给排水及采暖工程	合格
		电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		幕墙工程	合格
		屋面工程	合格
		节能工程	合格
		人防工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑	合格
		室外工程	合格
		专项工程	合格
		验收	结论
质量 控制 资料 检查 情况 共抽查 10 项 其中合格项 10 项 合格率为 100% 结论:合格			

单位工程质量验收结论:

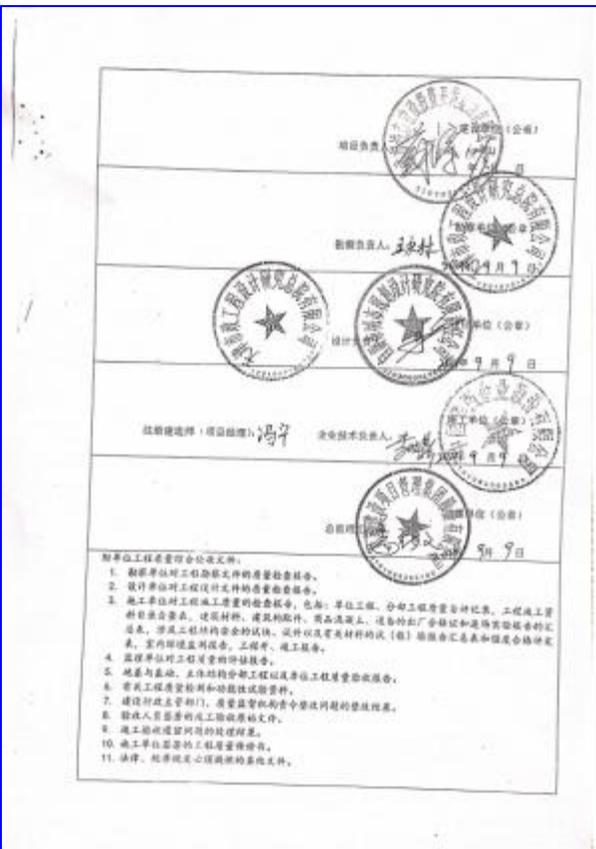
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:工程按设计、施工、监理、勘察、设计、施工、监理单位分别签署质量合格文件,符合相关验收规范和强制性条文的要求,工程质量合格。

本工程能按批准的设计、施工规范施工,施工质量满足相关验收规范要求。本工程项目的抽查符合相关验收规范和强制性条文的要求。

本工程施工过程中出现的报验问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

本工程桥梁工程、给水工程、道路工程、景观工程全部合格。

本工程质量验收合格。



项目经理: 张林
 监理单位: 晨越建管(公章)
 日期: 2019年9月9日
 监理单位负责人: 李林
 监理单位: 晨越建管(公章)
 日期: 2019年9月9日
 监理单位: 晨越建管(公章)
 日期: 2019年9月9日
 监理单位: 晨越建管(公章)
 日期: 2019年9月9日

监理单位工程验收合格文件:
 1. 监理单位对工程验收的质量检查报告。
 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
 3. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告,包括:单位工程、分部工程的质量验收记录,工程施工材料、构配件、建筑材料的出厂合格证和进场验收记录,以及工程施工质量的验收记录,设计以及有关材料的试验(检测)报告汇总表和质量合格证明文件,室内环境检测报告,工程、竣工报告。
 4. 监理单位对工程验收的验收报告。
 5. 勘察与监理、监理单位对工程验收的质量检查报告。
 6. 监理单位质量验收和功能性试验报告。
 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告。
 8. 验收人员签署的竣工验收合格文件。
 9. 竣工验收问题的处理记录。
 10. 施工单位签署的工程保修书。
 11. 法律、法规和强制性标准规定的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目-汇兴路中段 (K5+200-K7+289.91)

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目	工程类别	自贡市东部新城
	建设规模	2.1km	建设年限	道路、供水、燃气
	设计年限	2018.05.04	竣工年限	道路工程: 2019年 供水工程: 2019年 燃气工程: 2019年
	开工日期	2018年12月10日	竣工日期	2020年12月31日
	建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	监理单位	四川建设监理管理有限公司
	勘察单位	四川省工程地质研究所	勘察检测单位	四川省地质工程地质研究所
	设计单位	四川省工程地质研究所	设计单位	四川省工程地质研究所
参 加 验 收 单 位	建设单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师
	监理单位	专业监理工程师	勘察单位	项目负责人
	勘察单位	项目负责人	设计单位	项目负责人
	设计单位	项目负责人	施工单位	项目负责人
	施工单位	项目负责人	监理单位	专业监理工程师
	监理单位	专业监理工程师	勘察单位	项目负责人
	勘察单位	项目负责人	设计单位	项目负责人
	设计单位	项目负责人	施工单位	项目负责人
	施工单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师
	监理单位	总监理工程师	勘察单位	项目负责人

参 加 验 收 单 位	建设单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师
	监理单位	专业监理工程师	勘察单位	项目负责人
	勘察单位	项目负责人	设计单位	项目负责人
	设计单位	项目负责人	施工单位	项目负责人
	施工单位	项目负责人	监理单位	专业监理工程师
	监理单位	专业监理工程师	勘察单位	项目负责人
	勘察单位	项目负责人	设计单位	项目负责人
	设计单位	项目负责人	施工单位	项目负责人
	施工单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师
	监理单位	总监理工程师	勘察单位	项目负责人

1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
 已完成设计文件及合同约定全部内容。

2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
 齐全且有关质量资料完整,符合合格。

3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
 有关各方已分别签署质量合格文件。

4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
 无

5. 室内环境检测情况:
 无

6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
 无

7. 工程质量保修书的签署情况:
 已签署工程质量保修书。

工 程 概 况	工程名称	重庆市南岸区二期基础设施建设项目-汇兴路车行道3+750-85-200、87+289.49-87+430	工程地址	重庆市南岸区
	建设规模	1.583km	建设等级	城市主干道
	设计车速	50km/h	设计年限	路面结构: 15年 桥涵工程: 50年 排水工程: 100年 人行设施工程: 20年
	净空高度	/	结构类型	4m
	开工日期	2019年9月12日	竣工验收日期	2023年12月20日
	建设单位	重庆市城市建设投资集团有限公司	监理单位	禹均建设工程管理有限公司
	勘察单位	天津市城市工程设计研究院	勘察检测单位	北京中星和建设工程检测有限公司
	设计单位	重庆市城市规划设计研究院有限公司 天津市城市工程设计研究院	勘察检测机构	四川中星建设工程检测有限公司
	施工单位	中国中铁股份有限公司	试验检测机构	重庆市建设工程质量检测中心
	参 建 单 位	建 筑 单 位	项 目 组 成 员	备 注
参 建 单 位 情 况	建设单位	董 建 斌	项目总负责人	
		王 刚	现场代表	
		董 长 成	造价管理	
	监理单位	潘 毅 杰	项目总监	
		刘 旭 成	项目总监	
		魏 立 强	项目总监	
		郭 万 磊	项目总监	
	施工单位	冯 平	项目经理	
		周 建	项目总负责人	
		苏 鑫	质量员	

参 建 单 位 情 况	设计单位	主 持 人	项目总负责人	
		编 制 人	杨 斌、谌 洲、李 朝 冉 等 人	
		审 核 人	杨 朝 冉 等 人	
		三 审 人	项 目 总 负 责 人	
		审 核 人	项 目 总 负 责 人	
		审 核 人	项 目 总 负 责 人	
	勘察单位	主 持 人	项目总负责人	
		审 核 人	项 目 总 负 责 人	
		审 核 人	项 目 总 负 责 人	
		审 核 人	项 目 总 负 责 人	
监理单位				
施工单位				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求中软装处理、土石方工程、雨污水管网、桥涵工程、景观绿化、水泥稳定碎石基层、沥青混凝土面层、照明工程、交安工程等所有工程内容。
竣工验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。组成市政一个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及验收情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件和合同约定的完成内容，已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况，档案及有关质量完整，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况，有关各方已分别签署质量合格文件。 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况； 5、室内环境检测情况； 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况； 7、工程质量保修书的签署情况；

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程分部	分部工程名称	质量评定结果	
		地基基础、基础、回填、人行道、交安、人行设施结构、附属构筑物	合格	
		排水土石方工程、管渠土方、附属构筑物	合格	
		景观绿化基础工程、桥涵工程、养护、附属附属工程	合格	
	分部工程分部	附属地基与基础、综合、景观、交安、附属附属结构、桥涵、附属结构、附属与景观	合格	
	验收结论	分部工程分部	合格	
		分部工程分部	合格	
		分部工程分部	合格	
		分部工程分部	合格	
验收结论	分部工程分部	合格		
	分部工程分部	合格		
	分部工程分部	合格		
	分部工程分部	合格		

工 程 质 量 验 收 单	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程组成部分包括演艺厅、包展区、游客服务中心等单位工程; 市政景观部分包括园路、连廊、栈道、梯步、园林绿化等单位工程; 以及江福楼修缮、江福汉白玉雕塑、观瞻堂迁移等, 各单位工程质量评定为合格, 观感质量评定为好。 <p>综上所述, 本工程质量验收合格, 同意竣工验收。</p>	<table border="1"> <tr> <td style="width: 10%;">验收内容</td> <td>江福楼及雕塑提升改造(含新增三期雕塑、观瞻堂搬迁及新增装置)、江福文化艺术中心(含游客中心、包展区、演艺厅)、江福公园(即东部的湿地公园)以及江福文化艺术中心配套设施、设备购置等所有工作内容。</td> </tr> <tr> <td>验收依据</td> <td>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收, 分成主建、旁审两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个验收过程由监理单位监督执行。</td> </tr> <tr> <td>验收结论</td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料的验收情况 档案及有关资料完整, 检查合格。 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。 5. 室内环境检测结果 满足专项检测要求, 合格。 6. 工程竣工验收中发现的质量问题的整改情况 工程验收过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。 7. 工程质量保证资料的检查结果 已签署工程质量保修书。 </td> </tr> </table>	验收内容	江福楼及雕塑提升改造(含新增三期雕塑、观瞻堂搬迁及新增装置)、江福文化艺术中心(含游客中心、包展区、演艺厅)、江福公园(即东部的湿地公园)以及江福文化艺术中心配套设施、设备购置等所有工作内容。	验收依据	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收, 分成主建、旁审两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个验收过程由监理单位监督执行。	验收结论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料的验收情况 档案及有关资料完整, 检查合格。 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。 5. 室内环境检测结果 满足专项检测要求, 合格。 6. 工程竣工验收中发现的质量问题的整改情况 工程验收过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。 7. 工程质量保证资料的检查结果 已签署工程质量保修书。
验收内容	江福楼及雕塑提升改造(含新增三期雕塑、观瞻堂搬迁及新增装置)、江福文化艺术中心(含游客中心、包展区、演艺厅)、江福公园(即东部的湿地公园)以及江福文化艺术中心配套设施、设备购置等所有工作内容。							
验收依据	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收, 分成主建、旁审两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个验收过程由监理单位监督执行。							
验收结论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料的验收情况 档案及有关资料完整, 检查合格。 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。 5. 室内环境检测结果 满足专项检测要求, 合格。 6. 工程竣工验收中发现的质量问题的整改情况 工程验收过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。 7. 工程质量保证资料的检查结果 已签署工程质量保修书。 							

项目负责人:	建设单位(公章) 年 月 日
监理单位:	监理单位(公章) 年 月 日
设计负责人:	设计单位(公章) 年 月 日
监理单位(项目经手):	监理单位(公章) 企业技术负责人:   年 月 日
总监理工程师:	监理单位(公章) 年 月 日
附单位工程质量验收合格文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位工程勘察设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位工程施工质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程验收记录, 工程施工资料有关表格、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备出厂合格证和进场验收报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料试验(检)验报告汇总表和复验合格证明文件, 室内环境检测报告, 工程升、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量的检测和功能性试验资料。 7. 建设工程质量监督、质量监督机构有关验收问题的整改情况。 8. 验收人员签署的竣工验收文件。 9. 竣工保修问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规和规定必须提供的其他文件。 	

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962996

施工许可详情

项目名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	5103041909170001-SX-001	省级施工许可证编号	510300201909120102
项目代码	--	项目编号	5103041909170001
建设用地规划许可证编号	510304201812141	建设工程规划许可证编号	510304201901008
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	冯平、吴健	所属单位	中国华西企业股份有限公司、中国华西企业股份有限公司
总监理工程师	潘新文、冯玉翔	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司、晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	448500	面积(平方米)	--

关闭

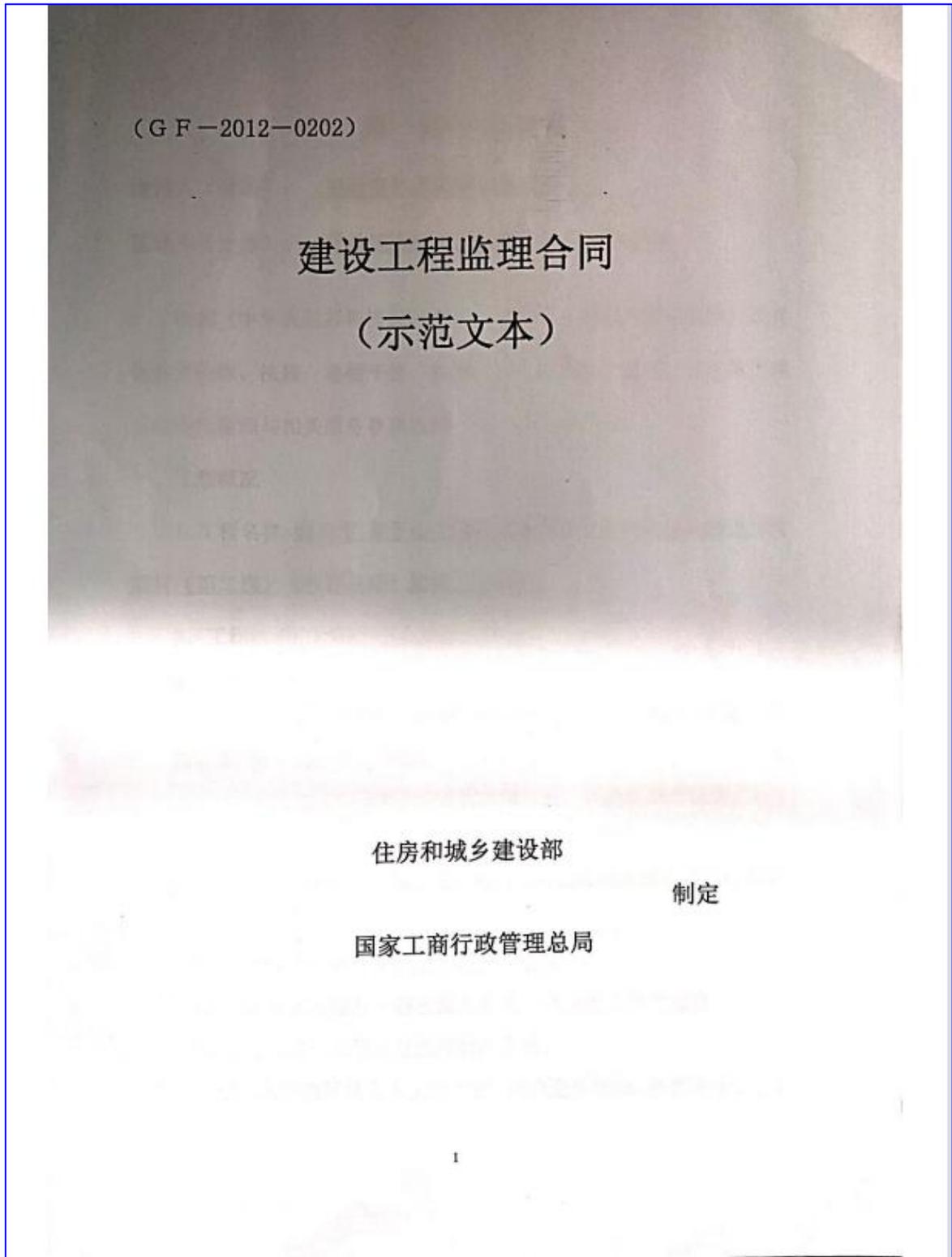
建设规模	--	发证日期	2019-09-12
记录登记时间	2019-09-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	潘新文	510128*****38
2	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	冯玉翔	510102*****11
3	勘察企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	项目负责人	徐鹏涛	133001*****56
4	勘察企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	暂无	--	--
5	施工企业	中国华西企业股份有限公司	91510000201808890B	项目经理	吴健	510224*****33

关闭

2. 西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目（第二次）监理二标段
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌市住房和城乡建设局

监理人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：西昌市 菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目（第二次）（项目名称） 监理 二 标段。

2、工程地点：西昌市中心城区西部。

3、工程规模：

(1) 宁远大道西延线道路路基、路面和防护工程，除去桥梁段，道路长度为6426.954m，宽66m。

(2) 宁远大道西延线设有中分带及侧分带，以及红线外两侧各20m宽绿化带，进行道路景观打造和公共服务设施建设。

(3) 宁远大道西延线道路交通工程，包括交通标志标线信号系统等。

(4) 宁远大道西延线配套地下给排水管线。

(5) 宁远大道西延线道路两侧人行道下设置电力排管通道。

(6) 宁远大道西延线设有道路照明系统。

(7) 宁远大道西延线含安宁河大桥，桥跨全长306m，桥梁面积20196

m², 桥梁孔跨布置为 (3×30) m+ (52+38) m+ (4×30) m, 主桥采用 (52+38) m 的独塔部分斜拉桥。

(8) 宁远大道西延线沿线设置涵洞, 以满足临时排洪及灌溉的需求, 涵洞总长度约1425m 含圆管及箱涵。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: _____ / _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录, 即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 藤加强

身份证号: 51372198809125174, 注册号: 51014919

五、签约酬金

签约酬金: 6289309.00元 (大写: 陆佰贰拾捌万玖仟叁佰零玖元)

六、期限

监理期限: 840日历天+缺陷责任期。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2021年4月6日。

2、订立地点：西昌市住房和城乡建设局办公室。

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）晨越建设项目管

理集团股份有限公司

住所：

住所：成都市武侯区天府大道拉德

芳斯东楼9楼

邮政编码：615000

邮政编码：61000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

的代理人：

户名：

户名：

开户银行：

开户银行：建行成都高新支行

账号：

账号：51001406137050390206

电话：（0834）3233939

电话：028-85336387

传真：（0834）3233939

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

统一社会信用代码：

5



扫描全能王 创建

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

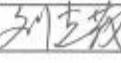
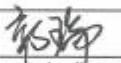
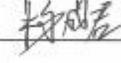
竣工验收报告

工程名称: 西昌市宁远大道西延线建设项目

建设单位: 西昌乐和工程建设有限责任公司



四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	西昌市宁远大道西延线建设项目		工程地址	西昌市中心城区西部
	建筑面积	856721.660		结构类型	道路工程
	层 数	地下 / 层, 地上 / 层		总 高	/ m
	电 梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2021年04月23日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	西昌乐和工程建设有限责任公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		基础检测单位	四川省西南大地集团有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建 设 单 位				
					
	监 理 单 位		总 监		
	施 工 单 位				
			技 术 负 责 人		

验收组	设计单位	[Handwritten Signature]	
	勘察单位	[Handwritten Signature]	
	相关单位	[Handwritten: 孙怡]	[Handwritten: 市住建局]
		[Handwritten: Salovey]	[Handwritten: 市住建局]
	监督机构		

竣工验收内容	该工程已按照设计和合同约定内容全部完成。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织该工程设计、施工、监理等单位项目负责人进行竣工验收,由建设单位组织工程竣工验收,施工、监理单位分别汇报合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性的标准情况;审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料,实地查验工程的质量,由验收组对施工的质量进行评定,由质量监督的质监站进行核验。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 齐全、有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 符合要求
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 验收合格
	5. 室内环境检测情况: 检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改合格
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		桥梁工程	合格
		给水工程	合格
		排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		交通工程	合格
		照明工程	合格
		景观工程	合格
结 论	观感 质量 综合 评价	好	
质量 控制 资料 核查 情况	<p style="text-align: center;">共核查 86 项</p> <p style="text-align: center;">其中符合要求 86 项</p> <p style="text-align: center;">经核定符合要求 / 项</p> <p style="text-align: center;">核查结果: 合格</p>		

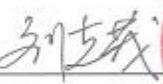
单位工程质量验收结论:

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

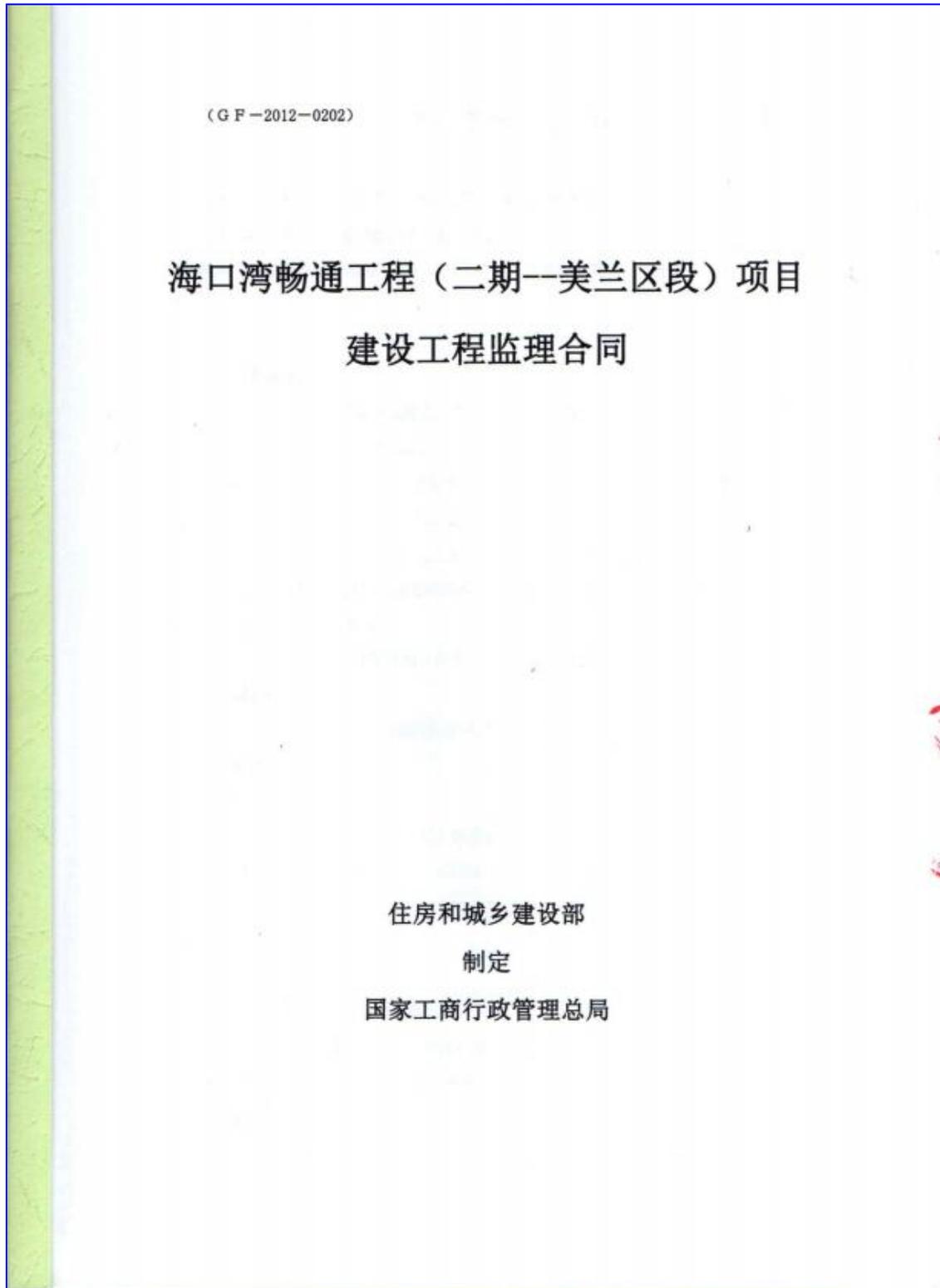
综上所述,本工程质量验收为合格。

工
程
验
收
结
论

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月31日	
 监理单位 (公章) 吴峰 2022年12月31日	
 设计单位 (公章) 设计负责人:  2022年12月31日	
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人:  2022年12月31日
总监理工程师:  2022年12月31日	
附单位工程质量综合验收文件:	
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

3. 海口湾畅通工程（二期—美兰区段）项目监理

合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 海口旅游文化投资控股集团有限公司

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海口湾畅通工程(二期-美兰区段)项目;

2. 工程地点: 海口市城区;

3. 工程规模: 该项目位于海口市海甸溪南北岸,其中北岸西起世纪大桥、东至横沟河,全长约5公里;南岸东起横沟河,西至人民桥节点公园西侧,全长约2公里。美兰区范围内规划总面积约397544平方米,两岸全长约7公里。主要建设内容包括海口湾两岸慢行通道贯通、两岸防洪堤整治、两岸道路交通整治、两岸景观环境改造、两岸生态环境整治、两岸配套设施建设及城市界面整治。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 337349984.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨永刚, 身份证号码: 512929197206020732, 注册号: 51005711。

五、签约酬金

1. 含税签约酬金(大写): 伍佰玖拾肆万捌仟肆佰捌拾贰元肆角整 (¥5948482.4元)。

包括: 施工和保修阶段监理服务。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

3. 上述酬金为含税暂定价, 已包含监理人完成本合同约定工作的全部费用, 除双方另有约定外, 委托人无需另行支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 10 月 18 日始, 至 2020 年 6 月 17 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月 30 日。

2. 订立地点: 海南省海口市。

3. 本合同一式 10 份, 自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效并开始实施, 至施工及保修阶段完成之日完成, 一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 3 份, 主管部门备案 1 份。

竣工验收报告

1/1

竣 工 验 收 证 书

工程名称	海口湾畅通工程(二期-美兰区段)项目	开工日期	2020年4月15日	对工程质量评价: 工程已按施工合同要求完成, 经验收小组人员现场对该市政工程进行检测验收, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 达到合格, 同意验收。
施工单位	中铁二十二局集团有限公司	完工日期	2021年5月28日	
合同造价(万元)	33735.00	施工决算(万元)		
验收范围及数量:		竣工验收日期		2022年09月07日
参加竣工验收单位意见				
建设单位				
设计单位				
施工单位				
勘察单位				
邀请单位				

建设单位 签名:  (盖章)

设计单位 签名:  (盖章)

施工单位 签名:  (盖章)

勘察单位 签名:  (盖章)

邀请单位 签名: (盖章)

海口湾畅通工程(二期-美兰区段)项目主体工程包括海口湾两岸慢行通道贯通、两岸防洪堤整治、两岸道路交通整治、两岸景观环境改造、两岸生态环境整治、两岸配套设施建设及城市界面整治。
 项目位于海口市海甸溪南北岸, 其中北岸西起世纪大桥、东至横沟河, 长约 5.2 公里; 南岸东起横沟河、西至人民桥节点公园西侧, 长约 2.0 公里。美兰区规划总面积约 397543.7 平方米, 两岸全长约 7.2 公里。其中: 道路工程: 漫步道 6640m、骑行道 6640m、跑步道 6640m 交通标示 26560m; 给排水工程: 排水 10390.6m、给水 9440.87m、喷灌 21163.66m; 人行桥、驳岸改造工程: 人行桥 3036.74m、驳岸改造 1440m; 照明工程: 箱变工程 7 处、控制箱 24 台、双头庭院灯 292 盏、单头庭院灯 418 盏、射树灯 1685 盏、草坪灯 211 盏、灯带 12950.2m、洗墙灯 64m、开关电源 276 个、地砖灯 68 盏、篮球场高杆灯 1 盏、9m 庭院灯 6 盏、电缆 49350.4m、保护管 63318.4m、电缆手孔井 24 座、通信手井 20 个; 园林建筑小品附属工程: 广场 6 个、建筑结构 3 座、儿童乐园两处、运动场处、标牌 96 座等。

存在问题及处理意见:

无

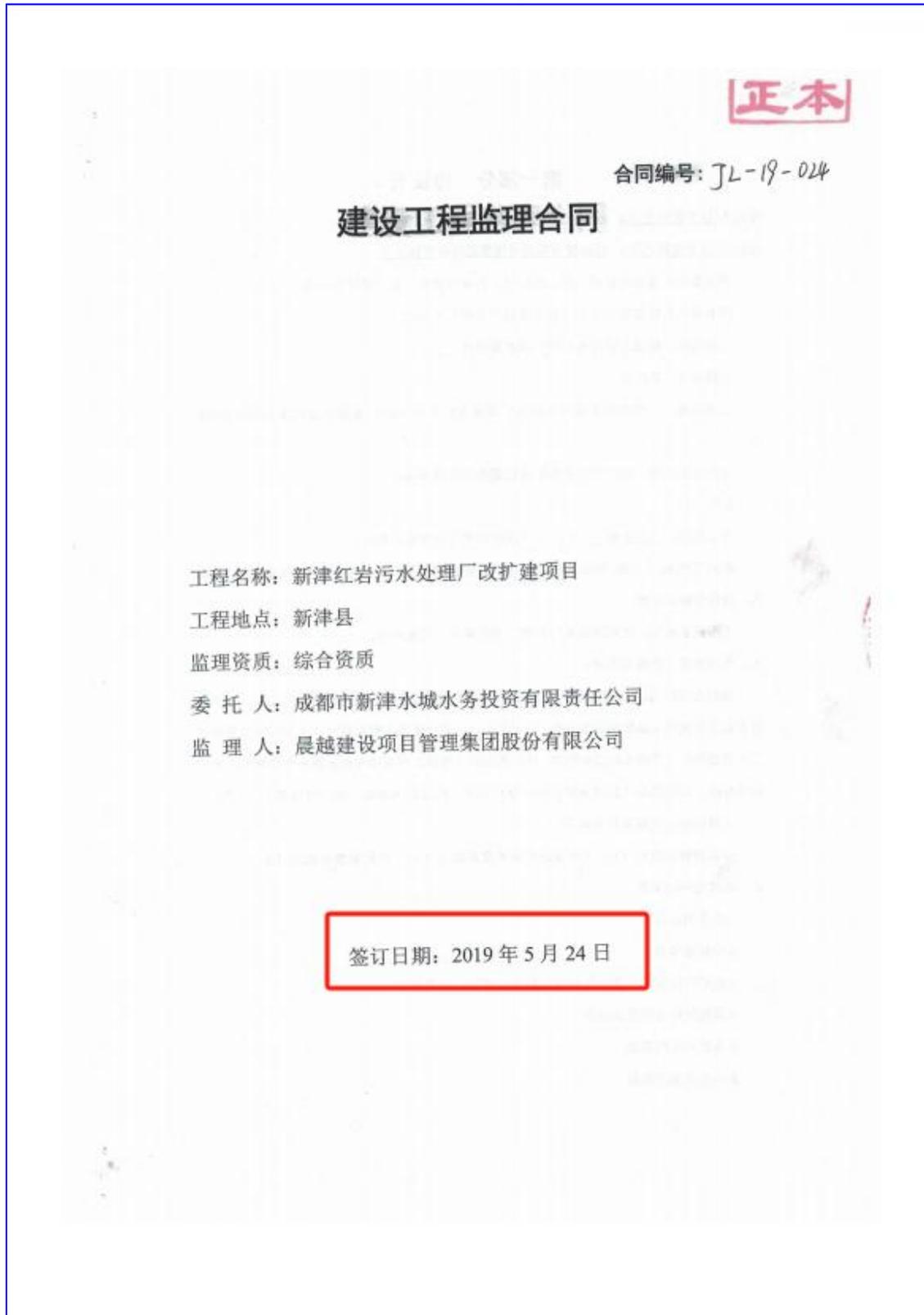
参加竣工验收单位意见

建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
施工单位 签名:  (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 田 锋
 注册号: 6100373-AY033
 有效期至: 至2023年12月

4. 新津红岩污水处理厂改扩建项目

合同关键页



本五

第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 成都市新津水城水务投资有限责任公司

监理人(以下简称乙方): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

甲方委托乙方承担监理工作。现经甲、乙双方协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“工程”)概况。

工程名称: 新津红岩污水处理厂改扩建项目

工程地点: 新津县

工程规模: 一期工程扩建污水处理厂规模至约 8 万 m³/d; 配套地面活水公园约 45000 m²

二、监理工程范围: 施工阶段及缺陷责任期内的监理服务。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 月 日(具体以甲方书面通知为准)

合同工期: 施工工期+缺陷责任期(以甲方与施工方签订的《施工合同》约定为准)。

四、质量目标及标准。

工程质量标准: 达到国家现行标准、规范要求, 质量合格。

五、合同价款(监理服务费):

签约合同价为: 826.965 万元人民币(大写: 捌佰贰拾陆万玖仟陆佰伍拾元整)。实际监理服务费按照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》(发改价格[2007]670 号)规定的《建设工程监理与相关服务收费标准》相应收费标准, 以经国家(新津县审计局)审计的施工结算价为基数, 按收费标准下浮 32%。

工程监理收费调整系数如下:

专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数为 1.0。

六、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 监理招标文件(含答疑会议纪要及补遗书)及其附件;
4. 监理投标文件及其附件
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款

7.标准、规范及有关技术文件

8.图纸

合同履行中,甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
七、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺,按照本合同和国家的相关规定,承担工程范围内的监理业务,并履行合同项下所有责任和义务。

九、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式向乙方支付监理费用。

十、甲、乙双方的各项工作和权利义务及责任与本合同第三部分《专用条款》一致。

十一、合同生效

本合同在甲方全额收到乙方提供的履约担保金,经甲、乙双方法定代表人或其授权的代理人签字(或盖章)并加盖双方公章后生效,待全部工程竣工验收合格至工程缺陷责任期届满后失效。

十二、本合同一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。

甲方:成都市新津水城水备投资有限公司
 开户行:成都农商银行新津支行
 账号:029308012201008226
 (盖章)

法定代表人(盖章)

或授权代理人:

开户行:

帐号:

联系人:

电话:

邮编:

2019年5月24日

乙方:晨越建设项管理集团
 股份有限公司
 (盖章)

法定代表人(盖章)

或授权代理人:

开户行:中国建设银行成都高新支行

帐号:51001406137050390206

联系人: /

电话:028-85336387

邮编:

2019年5月24日



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 新津县岩湾污水处理站改建工程

建设单位: 新津县节能环保水务有限责任公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	新津县污水处理站技改工程		工程地址	新津县新津镇华丰村十组
	建筑面积	4802.27m ²		结构类型	框架
	层数	地下2层, 地上4层		总高	20.7m
	电梯	2部		自动扶梯	—
	开工日期	2020年4月2日		竣工验收日期	2022年10月2日
	建设单位	新津县排水水务有限公司		监理单位	四川中序建设咨询有限公司
	勘察单位	四川名目岩土工程有限公司		基础检测单位	
	设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川中序建设咨询有限公司
施工单位	中建八局集团有限公司		质量监督机构	新津县住房和城乡建设局	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈平	;		
		李之松			
	监理单位	徐峰	总工程师		
		江洪	总监理工程师		
		魏楠	监理		
	施工单位	王子齐	项目经理		
		刘勇	技术负责人		


 扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	郝阳	项目负责人	
		冯琦	结构	
		张明	建筑	
		李伟奇	景观	
		付斌	自控	
		于强	电气	
	勘察单位	吴郑菊	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				



扫描全能王 创建

竣工 验收 内容	工程设计材料及工程验收包括土建、装饰、水电安装、设备调试及消防系统、道路工程、总坪、绿化、室内环境检测在验收内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织（含监理单位），设计、监理、施工单位项目负责人进行单位工程验收。分部工程、专项工程验收由监理单位审核，然后对工程进行抽查，最后对工程进行验收，并详细记录验收过程，把验收过程报质量监督部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测机构检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改完成。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		给排水工程	合格
		电气工程	合格
		暖通工程	合格
		智能化工程	合格
		电梯工程	合格
		建筑节能工程	合格
		室外工程	合格
		幕墙工程	合格
		人防工程	合格
		消防设施工程	合格
		防雷工程	合格
		其他工程	合格
		观感质量综合评价	观感质量共抽查23次,其中优良19次,一般4次,经综合评价合格。
质量控制资料核查情况	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。	项 项 项	



扫描全能王 创建

单位工程质量验收结论:

东二标已按设计文件要求及石网约足东二标内容验收合格。经各方核

查验收,认为:

1. 东二标技术资料,交=管理资料,及资料齐全,符合要求。

2. 东二标能按照设计及规范要求,施工符合设计及规范要求。

3. 东二标施工质量符合设计及规范要求。

4. 东二标施工过程中出现的问题已整改完毕,无安全隐患,资料使用

功能均能满足要求。

东二标共18分部,分部验收合格,观感及资料合格。

东二标及资料合格。

2022年10月21日

工
程
验
收
结
论



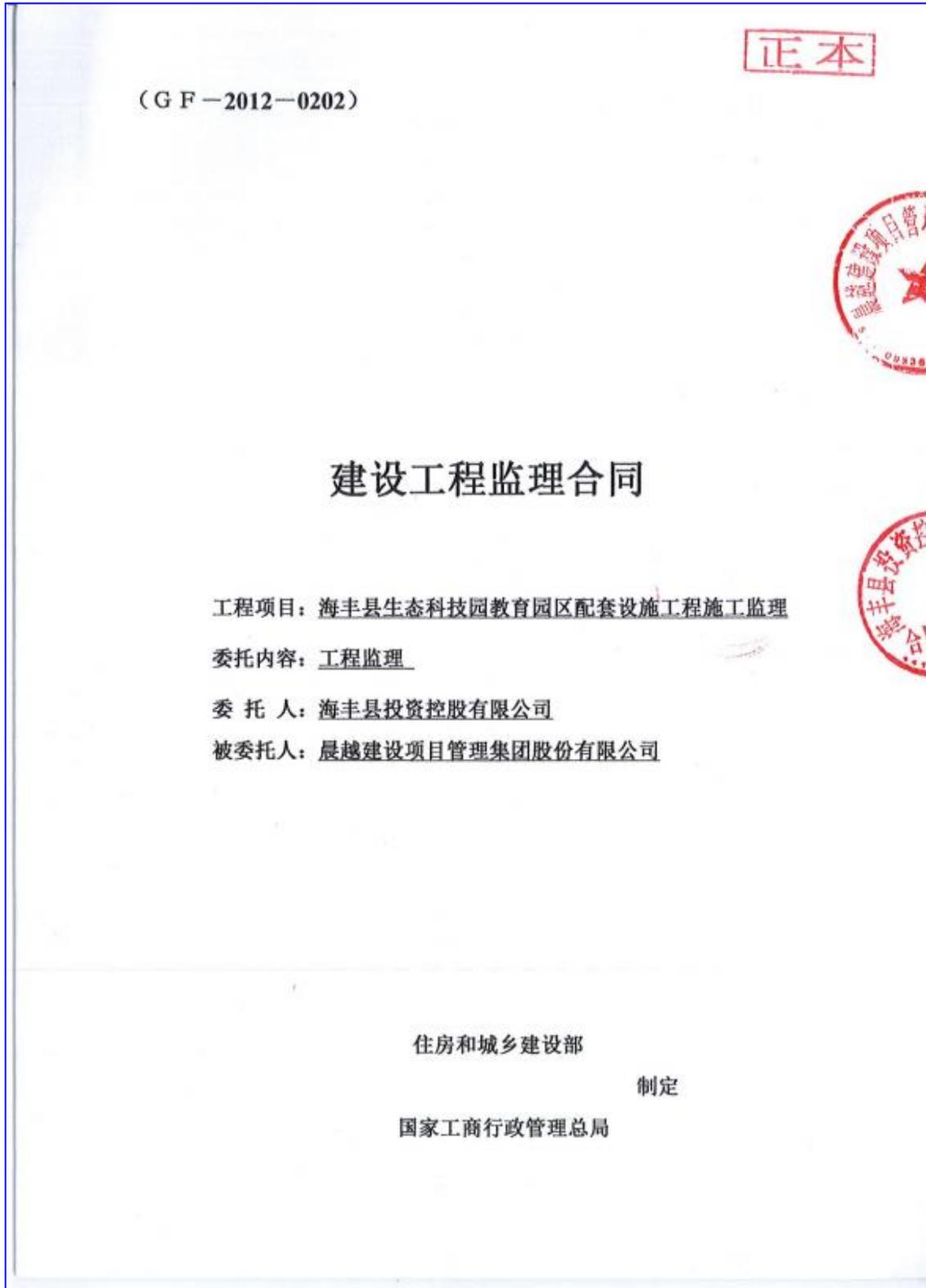
扫描全能王 创建

同意验收结论	项目负责人:  (公章) 2022年10月21日
同意验收, 验收合格.	勘察负责人: 吴祚菊 (公章) 2022年10月21日
同意验收结论.	设计负责人: 樊阳 (公章) 2022年10月21日
同意验收结论.	注册建造师(项目经理): 王子齐 (公章) 企业技术负责人: 刘宏 (公章) 2022年10月21日
同意验收结论	总监理工程师:  (公章) 2022年10月21日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

 扫描全能王 创建

5. 海丰县生态科技园教育园区配套设施建设工程施工监理

合同关键页



正本

第一部分 协议书

委托人（全称）：海丰县投资控股有限公司

监理人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海丰县生态科技园教育园区配套设施工程施工监理

2、工程地点：项目位于海丰县生态科技城

3、建设规模和主要建设内容：海丰县生态科技园教育园区配套设施工程路线长为3871km，拟按城市主干路标准设计，设计速度为50km/h，道路红线宽50.0m，采用双向六车道沥青混凝土路面同时完善配套设施建设，主要建设内容包括：道路绿化、排水、给水、照明、电力、交通和通信网络线路建设。

4、监理内容：施工期及保修期的监理工作

5、项目概算总投资为：44211.41万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张述林，身份证号码：510103196812087378，注册号：51007936。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾玖万肆仟陆佰零陆元肆角（¥4294606.40元）。

包括：

1. 监理酬金：4294606.40元。

2. 合同价格形式：本合同签约酬金为合同包干价，中标价即是签约合同价，并以该价款作为监理酬金包干价。有必要时，双方签订补充协议执行。

其中：

(1) 施工阶段服务酬金： / 。

(2) 保修阶段服务酬金： / 。

(3) 其他相关服务酬金： / 。

✓ 六、期限

1、监理期限：

计划自 年 月 日始，至 年 月 日止（具体以实际施工工期和保修期为准）。

2、相关服务期限：

(1) 施工阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。 ✓

(2) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022年3月26日。

2、订立地点：海丰县。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托托人执八份，受托人执四份。

该价

用和

正本

委托人: 通江县投资控股有限公司

监理人: 晨越建设投资管理集团股份有限公司



住所: _____

住所: 成都市高新区吉泰路 777 号吉泰

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王毅

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都高新支行



账号: _____

账号: 5100106137050390206

电话: _____

电话: +86 28 85336387

传真: _____

传真: +86 28 85336487

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 海丰县生态科技园教育园区配套设施建设工程

建设单位(公章): 海丰县投资控股有限公司

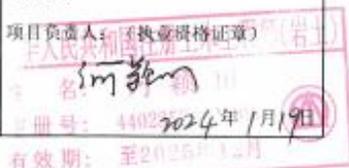
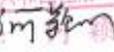
竣工验收日期: 2024年1月19日

发出日期: 2024年1月20日

市政基础设施工程

工程名称	海丰县生态科技园教育园区配套设施建设工程	工程地点	汕尾市海丰县海城镇海紫路至莲花大道段
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程路线长为3.871km, 拟按城市主干路标准设计, 设计速度50km/h, 道路宽50.0m, 采用双向六车道沥青混凝土路面同时完善配套设施建设。主要建设内容包括: 道路绿化、排水、给水、照明、电力、交通和通信网络线路建设。	工程造价 (万元)	29670.120095万元
结构类型	市政基础设施	开工日期	2022年6月29日
施工许可证号	441521202206220102	竣工日期	年 月 日
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督检测站	监督登记号	HFJD2022062201
建设单位	海丰县投资控股有限公司	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	恒津设计有限公司/广州市交通设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	恒津设计有限公司/广州市交通设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	广东华胜工程检测有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	/	/
施工图设计文件审查意见	齐全	/	/
工程竣工报告	齐全	/	/
工程质量评估报告	齐全	/	/
勘查质量检查报告	齐全	/	/
设计质量检查报告	齐全	/	/
工程质量保修书	齐全	/	/

1. 监理单位

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成合同及图纸要求的全部内容。		
工程质量情况	土建	整个施工过程中,严格按照合同和设计要求以及国家现行法律法规进行施工,未发生任何质量和安全事故,符合设计和规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 邓社房 2024年1月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何智锋 2024年1月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 邓社房 2024年1月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  名:  册号: 44022024年1月19日 有效期: 至2025年12月

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

序号	项目名称	合同金额	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目(监理)	115.2 万元	2021-7-20	2022-8-25	
2	凤凰公园(原智慧公园)项目	95.56 万元	2020-10-20	2021-12-30	
3	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程监理	10.550925 万元	2020-12-21	2021-4-8	
4	南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程监理	10.664577 万元	2020-12-21	2021-4-8	

1. 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目（监理）
合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 2021-GC-0089

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站
周边全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目和光明城站周边全域景观提升项目两个项目的监理服务。

项目主要建设内容包括: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路(观光路至侨凯路段)、科泰路(茶林路至观光路段)、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升,其中,茶林路南起侨凯路,北至观光路,长度约290米;科泰路南起观光路,西至茶林路,长度约1200米;华创路西起科泰路,东至观光路,长度约485米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装,侧石改造提升,新建挡土墙、导览指示牌,景观水电工程,景观绿化工程等。

光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、阜新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资5207.19万元(暂定)(虹桥公园周边道路全域景观提升项目2191.77万元,光明城站周边全域景观提升项目3015.42万元),其中建安费为4459.90万元(暂定)(其中:虹桥公园周边道路全域景观提升项目1873.87万元;光明城站周边全域景观提升项目2586.03万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件:

5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235, 注册号: 00383259。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰壹拾伍万壹仟捌佰叁拾伍元贰角壹分 (¥1151835.21), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	109.698592	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	/	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	5.484929	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*___%, A2=A*___%, B=A*___%*保修工程量调整系数, C=A*___%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 / 个月, 自 2021 年 7 月 10 日始, 至 2021 年 11 月 23 日止(总日历天 137 天)。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

2.1 合同乙方原收款账户信息:

收款单位: 晨越建设管理集团股份有限公司

开户行: 中国建设银行成都高新支行

收款账户: 51001406137050390206

2.2 合同乙方变更后收款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行

收款账户: 4000109809100273734

2.3 由晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司每次收款前向发包人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由乙方承担,与甲方无关。收款账户变更不影响原合同其他权利义务及约定事项的执行,执行期限与原合同一致。

八、合同份数

本合同一式捌份,正本肆份,委托人贰份,监理人贰份;副本肆份,委托人贰份,监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021年7月5日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局(公章)

住所: 深圳市光明新区光明街道华夏二路光明商会大厦12楼

项目负责人: 杨峰

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

监理人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司(公章)

住所: 成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼

法定代表人: 王宏耀

委托代理人: 马能刚

身份证号码: 429006197410085235

电话: 028-85336387

传真: 028-85336387

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都高新支行

帐号: 51001406137050390206

邮政编码: 610042

竣工验收报告

道路

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城
站周边全域景观提升项目

验收日期: 2022 年 5 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城 站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科泰路长度约1790米, 华创路长度约485米, 茶林路长约1200米, 凤兴路长度约1000米, 凤 腾路长度约240米, 皇新路长度约220米, 丰成 路长度约180米。工程施工内容为: 人行道、 非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱 、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等 提升改造。	工程造价 (万元)	4193.704045
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谭治
副 组 长	龙小湖
组 员	马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
给 水 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
交 通 设 施 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
绿 化 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭治	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		谭治
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	高级工程师		龙小湖
于善毅	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
王强	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			王强
甘海涛	深圳市瀚博设计股份有限公司			甘海涛
马能刚	晨越建设项目管理集团有限公司			马能刚
熊智浩	晨越建设项目管理集团有限公司			熊智浩
曹石顺	中深建业建设集团有限公司			曹石顺
张磊	中深建业建设集团有限公司			张磊
郑焕生	中深建业建设集团有限公司			郑焕生
吴佳胡	中深建业建设集团有限公司			吴佳胡
肖裕鹏	中深建业建设集团有限公司			肖裕鹏
曹新云	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			曹新云



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

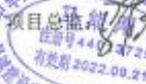
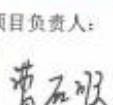
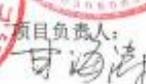
竣工验收结论:

深圳市光明区城市管理和综合执法局组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组,对虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程进行了验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量,审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料,根据各专业组检查意见,验收组形成验收综合结论如下:

虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程,设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务,达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中,各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1. 完成设计情况: 施工单位已经按照审查批准的的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况: 经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料: 经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程,施工单位按照图纸和规范要求施工,符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准,工程质量评定为合格,同意验收交付使用。

验收日期: 2022年5月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	  项目总监: 	项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2. 凤凰公园（原智慧公园）项目

合同关键页

工程编号: _____
合同编号: 2020- GC-0135

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰公园（原智慧公园）项目 _____
工程地点: 深圳市光明区 _____
委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 _____
受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 _____

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长风路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m²，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额或招标部分工程概算投资额：4512.287403 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马能刚，身份证号码：429006197410085235，注册号：44013729。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签

约酬金合计总金额为(大写): 人民币玖拾伍万伍仟陆佰伍拾元(¥955650.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				91.0143	4.5507		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / /

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 305 日历天(暂
定);

5. 保修阶段: 自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 8 月 1 日止, 共 730 日历天(暂定);

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 因监理人单方面原因, 对原合同中乙方收款账户作出以下变更:

2.1 合同乙方原收款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

开户行: 中国建设银行成都高新支行

收款账号: 51001406137050390206

2.2 合同乙方变更后收款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行

收款账号: 4000109809100273734

2.3 由晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司每次收款前向发包人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由乙方承担, 与甲方无关。收款账户变更不影响原合同其他权利义务及约定事项的执行, 执行期限与原合同一致。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人 4 份, 监理人 4 份。

深圳市光明区城市管理和综合执法局
 委托人: (盖章)

住所: _____

邮编: _____

中心副主任: _____

法定代表人

或委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

联系人: _____

电话: 0755-23243147

传真: _____

电子邮箱: _____

晨越建设项目管理集团股份有限公司
 受托人: 公司 (盖章)

住所: _____

邮编: 518049

法定代表人: _____

授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: 51001406137050390206

联系人: 成宇轩

电话: 18665934480

传真: 028-85336387

电子邮箱: cyhr@cdcy.cn

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

验收日期: 2021年12月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一
步
一
步

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、林炎武、金小军

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
桥梁工程	/	
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 刘树成	总监理工程师: 张子明	单位(项目)负责人: 李国梁	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人: 李小平
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	年月日	2021年12月30日

3. 茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程监理

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程

工程地点：_____ 光明区公明街道

委托人：_____ 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人：_____ 晨越建设项目管理集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程
2. 工程地点: 光明区公明街道
3. 工程规模: 本项目位于公明街道,总投资额为 346.80 万元,拟建设内容包括但不限于绿化部分、道路部分等。
4. 工程类别: 市政公用工程
5. 投资性质: 政府投资 100%。
6. 工程概算投资额: 346.80 万元, 招标部分工程投资额: 304.5 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235, 注册号: 44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定壹拾万零伍仟伍佰零玖元贰角伍分(¥105509.25 元)。

改酬金包括全部工作人员费用（含工资、奖金、社会福利费（含养老金、医疗保险等）、差旅费、生活补贴、通讯费、超时加班费、节假日加班费、文书杂物费和类似费用，以及在监理过程中发生的其他全部费用。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				10.0485	0.502425		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工之日 起至 本工程保修期满之日 止，总计 暂定 760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 本工程开工之日 起至 本工程竣工验收合格之日 止，共 暂定 30 日历天；
5. 保修阶段：自 本工程竣工验收合格之日 起至 本工程保修期满之日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年 12月 21日。
2. 订立地点：深圳市光明区公明街道风景路 63号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本页为茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程监理合同签署页

委托人：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心（签章）

住 所：

邮 编：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：晨越建设项目管理集团股份有限公司（签章）

住 所：成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心二楼B号

邮 编：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行成都高新支行

账 号：51001406137050390206

电 话：028-85336387

传 真：

电子邮箱：cyhr@cdcy.cn

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

验收日期: 2021年4月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	主要包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		粤 2442013201303861
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林逢桂
副组长	马能刚
组员	麦东飞、王润湘、林春舜、肖飞英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、林春舜、肖飞英
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
建筑工程		
绿化工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、林春舜、肖飞英
园建工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

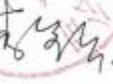
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
建筑工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月8日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  2021年6月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月8日
--	--	--	------------------------------------	--

4. 南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程监理
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程

工程地点：_____ 光明区公明街道

委托人：_____ 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人：_____ 晨越建设项目管理集团股份有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南光高速(光明北环出入口)周边环境提升工程
2. 工程地点: 光明区光明街道
3. 工程规模: 本项目位于光明街道,总投资额为 353.26 万元,主要对南光高速(光明北环出入口)周边环境进行景观提升。
4. 工程类别: 市政公用工程
5. 投资性质: 政府投资 100%。
6. 工程概算投资额: 353.26 万元, 招标部分工程投资额: 307.78 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235, 注册号: 44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定拾万陆仟陆佰肆拾伍元柒角柒分(¥106645.77元)。

改酬金包括全部工作人员费用（含工资、奖金、社会福利费（含养老金、医疗保险等）、差旅费、生活补贴、通讯费、超时加班费、节假日加班费、文书杂物费和类似费用，以及在监理过程中发生的其他全部费用。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				10.1567 40	0.50783 7		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工之日 起至 本工程保修期满之日 止，总计 暂定 760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自本工程开工之日起至本工程竣工验收合格之日止，共 暂定 30 日历天；
5. 保修阶段：自本工程竣工验收合格之日起至本工程保修期满之日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市光明区公明街道风景路 63 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本页为南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程监理合同签署页

委托人：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心（签章）



住 所：

邮 编：

法定代表人：（签章）



或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：晨越建设项目管理集团股份有限公司（签章）



住 所：成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心 一楼八号

邮 编：

法定代表人：（签章）



或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行成都高新支行

账 号：51001406137050390206

电 话：028-85336387

传 真：

电子邮箱：cyhr@cdcy.cn

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程

验 收 日 期: 2021年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	主要包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		粤 2442013201402258
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795-8/1
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林逢桂
副组长	马能刚
组员	麦东飞、王润湘、温志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、温志成
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
建筑工程		
绿化工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、温志成
园建工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

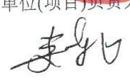
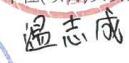
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
建筑工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月8日	监理单位:  (公章) 总工程师:  2021年4月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月8日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加新海大道（新东路-碧东路）工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）



日期：2025年8月20日