

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年09月04日

工程编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 09 月 05 日

资信标文件目录

- 1、投标人廉政责任承诺书；
- 2、项目总监任职情况承诺书；
- 3、企业基本情况；
- 4、企业同类工程业绩；
- 5、项目负责人同类工程业绩；
- 6、企业履约能力证明情况。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“资信标附件 1”格式要求提供。
2	项目总监任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“资信标附件 2”格式要求提供。
3	企业基本情况	投标人提供企业说明及其他证明材料。证明材料包括以下内容：企业营业执照。提供原件扫描件。
4	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。按“资信标附件 4”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目负责人同类工程业绩	提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明材料为合同（关键页）、竣

		<p>工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。按“资信标附件5”格式要求提供，投标人可将证明材料中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
6	企业履约能力证明情况	<p>拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。按“资信标附件6”格式要求提供）、近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）： 深圳市大众工程管理有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
邮政编码：518049 电话：0755-83672361 传真：0755-83583469
2025年09月05日

2. 项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：____深圳市大众工程管理有限公司____

地址：____深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601____

邮政编码：____518049____

电话：____0755-83672361____

传真：____0755-83583469____

日期：____2025____年____09____月____05____日

3. 企业基本情况

企业说明

深圳市大众工程管理有限公司（原名：深圳市大众建设监理有限公司）于1994年10月成立，其前身为深圳市住宅局下属的监理一部、监理二部，是深圳最早从事工程监理的机构之一。2002年8月获得建设部房屋建筑工程甲级监理资质；2010年，取得工程建设招标代理资质，通过ISO三标认证；2013年，公司取得公路工程监理资质；2015年，公司取得电力工程监理甲级资质、人防工程监理资质；2016年，公司取得市政公用工程监理甲级资质；2019年，公司取得化工石油工程监理乙级资质、机电安装工程监理乙级资质。入选深圳市建筑工务署年度本承包商，所监项目获得中国电力优质工程奖；2017年成立专家委员会、工程评估中心、大众工程管理先锋社团；2018年成立工程全过程咨询事业部，公司具有完善的资质及项目管理经验，能为业主提供专业的全过程咨询服务。

公司注册资金1200万元，营业范围：项目管理、工程设计、招标代理、**工程监理**、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。

公司技术力量雄厚，工程专业技术人员配置齐全，年龄结构合理。

深圳市大众工程管理有限公司近三年来所承建各类工程从未发生过任何质量、安全事故，无任何因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议等各类诉讼或仲裁案件；法人及法定代表人无行贿犯罪记录。

1.3.2 企业近年业绩情况

深圳市大众工程管理有限公司在二十多年的发展过程中，先后承接了一大批学校建筑、大型公共建筑、政府保障性住房以及综合体项目，顺利完成了一大批较有影响的工程项目，取得了较好的社会效益，受到业内广泛的好评。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目1500余个，工程投资金额2100多亿元，一大批较有影响的房建工程、市政公用工程及电力工程等项目在公司的管理下顺利完成。创造了深圳市工程管理和监理行业多个第一，取得了较好的社会效益，受到了广泛的好评。目前公司在监的项目中，监理费用超过1000万元的大型项目达28项，逐步实现公司做大做强的目标。

装饰装修项目：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(福田区)、深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程、深圳应急保障中心改造提升工程、深圳平安八卦岭康养改造项目、前海大厦职场装修项目、建艺集团总部基地整体装修提升改造项目、福投控大厦精装修工程及园林景观工程、花样年家天下花园人才住房精装修工程、深圳市人才安居集团有限公司总部新办公室精装修工程、创智公馆户内精装修工程（1标段）、海洋智慧港4#23E座、D座2层293平及篮球场装修工程、华润置地深圳湾万象城一二期改造项目监理服务、华润城华润置地大厦（一期）3栋万象天地局部改造项目、深圳湾未来广场项目、光明科学城人才港精装修工程、安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(坪山区)、都会五区（2、6栋）批量精装修阶段工程、华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程、前海嘉里中心（地块一）A1公寓装修改造工程、福田嘉里建设广场-t3展示空间精装修工程

电力项目：怀德国际广场A座分布式光伏EPC项目、怀德国际大厦分布式光伏EPC项目、梅州兴宁市50MWp分布式光伏项目、中芯国际专用电缆第二回路工程、2024-2025年度前海桂湾、前湾片区配电网建设项目等监理招标、路灯高压设施改造工程项目、2020-2021年度前海、蛇口片区配电网建设、燕罗街道

塘下涌城中村供电综合整治工程、2019 年度深圳前海蛇口自贸区配电网建设

全过程工程咨询：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询、大浪服装家纺生产基地建设项目、有所为广场等、专精特新、单项冠军联合基地项目（芙蓉科技大厦项目）全过程工程咨询服务、樟坑径社区党群服务中心（全过程工程咨询）、清华社区党群服务中心（全过程工程咨询）、12-16-02 子地块公共住房建设工程（全过程工程咨询）、前海地下道路智慧化管控平台项目全过程工程咨询、高端激光与智能装备研发中心及制造基地《全过程工程咨询服务合同》、万兴科技(长沙)创意科学园项目一期建设工程全过程项目管理咨询服务等。

全过程项目管理服务：公安局刑事科学技术中心项目（建筑面积 7.5 万平方米）、华润三九医药工业园一期、二期工程全过程项目管理（含监理）、赣州江山里二期、津村药业分析中心、伟创力深圳福永厂房、森广源大厦、深圳市第二幼儿园、深圳市教育幼儿园、深圳市第九幼儿园等。

全过程监理服务：创智云城项目二期 2 标段全过程工程监理服务，总建筑面积约 26 万平方米、太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监理服务，总建筑面积约 124784.21 m²，包含 2 栋产业办公楼，最高 100 米，1 栋宿舍，最高 100 米、深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务，总建筑面积约 19.2 万平方米，建筑高度约 100 米、尚智科园项目全过程工程监理服务，总建筑面积 269,280 平方米；

市政工程：前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目、未移交市政管理公共道路市政化改造项目、长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）、西乡街道 2019 年双宜小村建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）、下岭排新村等六个城中村综合治理工程、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区、2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程、龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程、龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程（荣获广东省市政工程安全文明施工示范工地）、永通路（觉园西路至图岗南二路）、新洲河凤塘河生态补水工程、尖岗山-大井山生态公园（一期）、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程、东莞东站站前广场配套工程（一期）工程、石凹社区城中村综合整治工程、挂影洲中心涌水环境综合整治示范工程高埗段截污管网（第二标）、华韵路改造工程、龙珠桃源人行天桥工程、清溪镇重合四路道路桥梁工程、深圳市三洲田至盐田检查站公路改造工程（二期）、龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）等。

学校建筑：深圳实验承翰学校高中部（本工程获 2014-2015 年度鲁班奖）、深圳外国语学校初中部改扩建工程、宝龙安置区学校二期工程、光明区坪西社区九年一贯制学校（一期）工程、深圳实验承翰学校小初部改建项目、福南小学拆建工程、光明区实验学校初中部扩建工程、深圳职业技术学院西校区综合楼工程、中南大学深圳产学研基地大楼、沙头角中学总体改造工程、东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程、老坑学校、福海街道福新小学扩建工程等。

大型公共建筑：绿岛国际壹中心、深汕特别合作区海洋智慧港、公安局刑事科学技术中心项目、虎门国际购物中心、鸿翔名车展示中心、华润三九医药工业园、深圳市口岸综合体、龙田文体中心等。

超高层、综合体项目：创智云城项目二期 2 标段全过程工程监理服务，总建筑面积约 26 万平方米、南油大厦城市更新项目（两栋 220.15 米超高层塔楼）、中粮云景广场（最高建筑高度 202m）、方格凤凰科

技大楼（高层本部大厦）、中科院深圳育成总部基地（建筑高度 150m）中科亿方智汇中心（超高层研发大楼）、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（城市综合体、建筑面积 20 万 m^2 ）、深圳机场开发区西区六期项目（准六星酒店）、中粮资本前海项目（甲级办公楼，建筑高度 200m）、中英人寿前海项目（甲级办公楼，建筑高度 180m）、光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目（超高层城市综合体、建筑面积 37.5 万 m^2 ）、尚智科技园（超高层城市综合体、27 万 m^2 ）、平安财险大厦建设项目监理服务（超高层现代化智能办公项目、总建筑面积 116784.76 m^2 ）等。

大型住宅、保障性住房项目：坪山竹坑保障房项目（高层保障房群、建筑面积约 25 万 m^2 ）、潮州恒大城、江山里二期、三期（K11 地块、k27 地块）、台科花园（台科园公共租赁住房）工程（东莞市大型保障性住房）、佛山市南海区大沥镇奇槎村硝厂岗项目 A、B 地块工程（恒大曦苑）（花园式住宅群、建筑面积 54 万 m^2 ）、光明区平湖街道 G05425-1027 宗地项目工程监理（土地面积 6895.47 平方米）（大型人才安居房项目）、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目监理（总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米）（大型人才安居房项目）、松湖幸福花园（东莞市政府投资大型保障房）、承翰陶源、半山海花园、珠江御景峰、百悦尚城等。

随着公司不断的发展及项目管理经验的提升，公司于 2016 年入选深圳市建筑工务署 2016—2018 年建筑工程组工程监理本承包商。

深圳市大众工程管理有限公司近 5 年获奖情况：**国家级奖 5 个，省级奖 18 个，市级奖 56 个。**其中深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）荣获**国家优质工程奖**；深圳实验承翰学校高中部荣获**鲁班奖**；220kV 三家桥变电站工程荣获中国电力优质工程奖；三九医药实验大楼、新药实验中心荣获全国建筑工程装饰奖；深圳职业技术学院西校区综合楼装饰装修工程荣获全国建筑工程装饰奖。

1.3.3 企业社会责任

深圳市大众工程管理有限公司自 2008 年改制以来，公司积极参与各项社会公益活动，从 2008 年至今参与的部分活动有：

☆ 2008 年 5 月，参与汶川地震救灾活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2009 年 11 月到 2010 年 1 月期间，参与深圳狮子会的活动，在湛江雷州市乌石镇三教村援建三十口灌溉水井，解决村内干旱饮水的问题。

☆ 2009 年 11 月，参与天津塘沽光明行活动，为 70 位退休教师进行白内障手术治疗。

☆ 2010 年 2 月到 2010 年 7 月，在甘肃省武威市凉州区庙山小学捐资建设庙山小学食堂，解决和改善部分留守儿童住宿学校的就餐环境。

☆ 2010 年 4 月，公司参与深圳市狮子会青海玉树救灾的活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2009 年以来，公司通过狮子会林茂服务队在每年冬至节日前后开展“冬季送温暖”慰问活动，活动主要内容是关心梧桐山社区五十多位 80 岁以上的老人的生活，并送去慰问金和慰问品，解决了孤寡老人的部分实际困难。

☆ 2011 年 8 月 2 日，参与“广东扶贫济困日”活动，向河源市和平县财政局捐赠了现金和一批物资。

☆ 2011 年 8 月 18 日—22 日，公司参与深圳狮子会赴贵州助学考察，为紫云县民族中学、雷山丰塘

小学和紫云新民小学捐赠学习及文体用品，并考察当地学校的需求，为下次助学服务奠定基础。

☆ 2011年10月，参与国际狮子会倡导的植百万棵树活动，公司捐赠现金参加在深圳莲花山公园桂花园广场种植树木活动，通过这次活动希望唤起全社会更加关注深圳生态、关注环保、关注慈善事业。

☆ 2012年4月，参加向江西瑞金残联捐赠轮椅200部的助残活动。

☆ 2012年8月，参加湛江雷州30名贫困或孤儿助学活动。

☆ 2012年12月3日，参加世界助残日资助梅州200例贫困白内障患者复明活动。

☆ 2012年12月29日，组织发起向雷州企水镇残疾及孤老人员捐赠千床棉被的活动。

☆ 2013年4月23日，参与雅安地震救灾活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2013年8月19日，参加广东汕头潮南水灾救助，公司捐赠了现金并参加深圳狮子会前往一线派发物资的活动。

☆ 2013年11月16日，组织辽宁抚顺8.16洪灾后冬季送温暖活动，捐赠现金和过冬棉被一批。

☆ 2013年12月底，组织向雷州残疾及孤老人员和特困家庭派送10吨大米。

☆ 2014年7月31日，因受超强台风“威马逊”的袭击，我司与深圳狮子会组团赴湛江雷州进行赈灾活动，为遭受台风灾害的群众捐赠物资、资金。本次赈灾助学金额合计达20多万元。

☆ 2015年2月10日，组织人员向企水镇500户孤、老、残人员及特困户每户捐赠大米和面各一袋。

☆ 2015年8月，参加湛江雷州63名贫困及孤儿助学活动。

☆ 2016年7月，参与雷州企水镇51名贫困及孤儿助学活动。

☆ 2016年中秋前夕，参与向雷州400名孤残人员及企水镇敬老院捐赠了4万现金和大米、月饼一批。

☆ 2017年12月，公司通过狮子会慈善捐款，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2018年12月，公司通过狮子会慈善捐款，捐赠了现金60000.00元

☆ 2019年8月，公司通过狮子会助学捐款。捐赠了1万元和学习用品一批；

☆ 2020年1月，公司通过狮子会慈善捐款。向敬老院捐赠3000元现金及生活用品；

☆ 2020年02月-3月，公司先后向受疫情影响的区域武汉市、黄冈市黄梅县捐款60000元及物资一批；

随着公司不断的发展，我司将一如既往地参与各项社会公益活动来回馈社会。

1.3.4 企业服务特色

- 四大服务机制

■ 四大服务机制

全面推行DZS管理体系

- 实现项目管理的标准化精细化、智能化、流程化
- 建立了完善的标准化体系
- 对项目实行全方位的标准化服务
- 公司对项目部实行标准化管控和服务
- 项目部按公司标准化体系开展服务



专家委员会后台支持

- 公司成立专业齐全的专家委员会，用后台的水平决定前台的服务水平
- 专家在后台对所有项目提供技术支持
- 专家到现场解决各种难题

完善的团队建设体系

- 全员学习制度
- 全员培训制度
- 全员考核制度
- 全员激励制度
- 成立先锋队社团组织

严格的廉洁自律体制

- 全员签订廉洁自律承诺书
- 全员签订廉洁自律的激励责任书
- 公司定期到项目进行廉洁自律回访

- 全面推进标准化管理
- 专家委员会后台支持
- 完善的团队建设体系
- 严格的廉洁自律体制
- 五大标准化内容

■ 五大标准化



- 形象标准化 从建立人员执业形象到项目部办公环境、上墙资料、门牌等职场布置内容规定了统一的标准；
- 资料标准化：建立了科学的资料管理体系，对资料的收集、发放、处理、借阅、归档等制定了明确的要求。同时要求建立相应的便于检索的电子资料库；
- 现场工作标准化：从项目进场开始至竣工结算，对现场工作进行量化要求，指导现场人员按量化指标完成服务工作；
- 公司服务标准化：从公司对项目的工作交底到人员培训、人员选派、后勤服务、技术支持、实测实量、保修回访等各方面进行规范和统一；
- 考核激励标准化：对项目实施两级管理，建立检查、考评、激励机制，促进、激发项目人员主动工作的积极性。
- 十大管控项目措施

十大管控项目措施



➤ 公司服务宗旨及服务方针

➤ 服务宗旨：一切为了客户的满意

➤ 客户的满意度是检验工作的唯一标准。以提升客户的满意度为中心，以提升执业水准和服务品质为基本点，全面打造大众工程管理的新格局，为树立公司经营市场的口碑和形象，创造更多的优质元素。以培训为抓手，以公司全过程咨询、监理工作标准化内容为培训的核心，努力提升执行水准，不断提升服务品质，两手都要硬。

➤ 服务方针：勤奋、主动、敢管、实效。

➤ 管理特色

➤ （1）全面推进标准化管理

➤ 建立了完善的标准化体系、公司对项目部实行标准化管控和服务、对项目实行全方位的标准化服务、项目部按公司标准化体系开展服务。

➤ （2）专业的技术后台支持

➤ 公司成立专业齐全的专家委员会，用后台的水平决定前台的服务水平

➤ 专家在后台对所有项目提供技术支持

➤ 专家到现场解决各种难题

➤ （3）完善的团队建设体系

➤ 在监理项目部实施：全员学习制度、全员考核制度、全员培训制度、全员激励制度、成立先锋队社团组织。

➤ （4）严格的廉洁自律体系

- 全员签订廉洁自律承诺书、公司定期到项目进行廉洁自律回访、全员签订廉洁自律的激励责任书
- （5）运用 DZS 系统对项目实施标准化、精细化、智能化、流程化的管理。



公司组织架构



营业执照



统一社会信用代码
91440300192286073P

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市大众工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王宇超

成 立 日 期 1994年10月11日

住 所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022年 04月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4. 企业同类工程业绩
企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目	754.201560	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024年01月30日	/	优秀	P16-27
2	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）	446.1240	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022年01月12日	/	优秀	P28-33
3	西乡街道2019年双宜小村建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	338.6594	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020年09月	2021年12月30日	优秀	P34-47
4	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区	315.9095	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020年12月	2022年11月16日	优秀	P48-61
5	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）	273.2211	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021年03月	/	优秀	P62-67

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

4.1 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440305-04-01-211837003001

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：754.201560万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：李子玉

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-01-21

查验码：4053280224348745 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：JL2024001



前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目 监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市大众工程管理有限公司

工程名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

签署日期： 2024年1月30日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____

乙方（监理人）：_____深圳市大众工程管理有限公司_____

鉴于委托人已于 2024 年 1 月 23 日向监理人发出《前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

1.2 工程地点：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道。

1.3 工程规模：本工程全长约 1.6 公里，红线宽度 180-240 米，总面积约 29.35 万 m^2 （不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约 3.04 万平方米），其中陆地面积 22.25 万平方米，总建筑占地面积 1.74 万平方米，本工程招标范围对应的项目建议书中批复的建安工程费约为 60209.57 万元。

1.4 建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

1.5 总投资：项目总投资约 78147.40 万元（具体以前海管理局批复为准）。

1.6 工程类别：园林景观、市政工程及建筑工程

1.7 投资性质：100%财政性资金

1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币柒佰伍拾肆万贰仟零壹拾伍元陆角（小写：¥7542015.60），监理酬金率1.25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道，总面积约 29.35 万 m²（不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约 3.04 万平方米）。

建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配

套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

项目专业：园林景观专业、市政专业及建筑专业。

6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务费、施工阶段工程监理服务及保修阶段工程监理服务。施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

监理服务期暂定自 2024 年 6 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1645 日历天。其中施工阶段服务期暂定 2024 年 6 月 30 日至 2026 年 12 月 31 日，总计 914 日历天；保修阶段服务期暂定 2027 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，总计 731 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

6.3.1 日常监督管理

- (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
- (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
- (3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。
- (4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。
- (5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。
- (6) 监理人应健全现场取样送检制度，除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。
- (7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。
- (8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工

程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

(1) 监理单位应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划，监理单位应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理单位应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理单位应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理单位有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理单位因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理单位需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达 5 天时，监理单位应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理单位应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

(1) 监理单位应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全

文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

(3) 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

(4) 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：总监理工程师（委员会主席）、承包人现场负责人（委员会副主席）、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表，该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

(4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

(5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

(6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

(7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

(8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

(9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

(10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

(11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

(12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

(13) 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并

对呈报数据的真实性负责。

(14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

(15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

(16) 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

(17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

(18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

(19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各种接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行演练。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计

量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2024 年 1 月 30 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

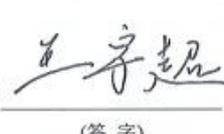
8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲	方：		乙	方：	
		深圳市前海建设投资控股 集团有限公司			深圳市大众工程管理有 限公司(盖章)
地	址：	深圳市南山区南山街道 123号前海大厦11栋	地	址：	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路3号银 麓公寓办公楼601
电	话：		电	话：	0755-83672361
传	真：		传	真：	0755-83583469
开 户 银 行：			开 户 银 行：		招商银行深圳华润城支 行
账 号：			账 号：		818380491910001
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2024年1月30日	日	期：	2024年1月30日

4.2 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720180334002001

标段名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：446.124000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：黄湘平

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘静

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-15



查验码：8104478285381819

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

施工

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：44038720180334002001

合同编号：光建监理【2021】48号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

1
2

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）位于公明街道，全长 1400 米，红线宽 40-30 米，为双向 4 车道的城市主干道。长春北路（振兴路-龙大路）市政工程可研批复 45832.26 万元，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程分段进行实施；长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）暂定建安费为 22000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：44012279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整（¥4461240.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	424.88	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	382.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	42.488	/
保修阶段服务酬金(B)			21.244	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 12 月 25 日始，至 2023 年 12 月 25 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年1月2日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司
(公章)

住 所：光明区华夏北路
光明商务中心 8-10 楼

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁
社区林园东路 3 号银麓公寓
办公楼 301

法定 代 表 人：

法定 代 表 人：

授 权 代 理 人：
身 份 证 号 码：

授 权 代 理 人：
身 份 证 号 码：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-83672361

传 真：/

传 真：0755-83583469

开 户 银 行：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

账 号：/

账 号：818380491910001

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518049

获奖证明



4.3 西乡街道 2019 年双宜小村建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-45-01-105079005001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：338.659400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：范小刚

本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：谢丽平

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：吴燕
日期：2020-09-16

查验码：8211820036139559 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2020-R-659

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道
天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书



委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期），涉及西乡街道上围园新村、下围园新村、塘西新村、茶树新村、井湾新村、南昌第二新村、南昌第三新村、流塘村等 8 个城中村，共 1565 栋，66415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 27745 万元，其中建安工程费 23368 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：区政府 %，其他 %

6. 工程概算投资额：27745 万元，招标部分工程概算投资额：23368 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：范小刚，身份证号码：510623197309266819，注册号：44021398

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾捌万陆仟伍佰玖拾肆元整（¥ 3386594.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				322.5328	16.1266		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 28 日起至 2023 年 03 月 25 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 28 日起至 2021 年 03 月 25 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 26 日起至 2023 年 03 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 _____ 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：

账号：818380491910001

电话：

电话：0755-83672361

传真：

传真：0755-83583469

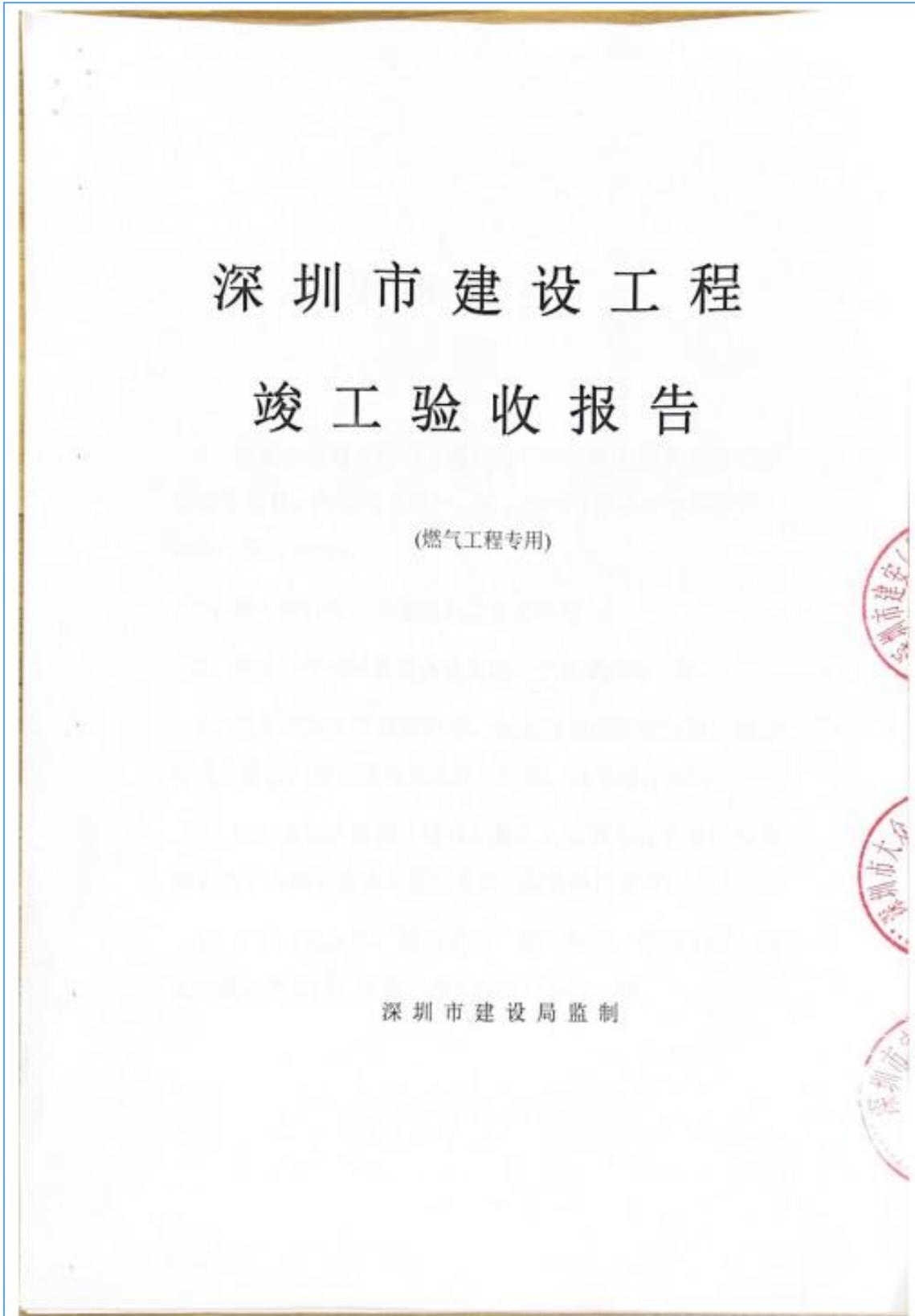
电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com



赖宇翔

竣工验收报告



填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管) (二期)	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地下: D63 PE 管; 140 米; D110 PE 管; 128.5 米; D160 PE 管; 84 米; D63 埋地阀门 3 座, 150m ³ 调压器 5 台 地上: 27141 户
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	181604676.77 元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 18 日
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项。</p>	

二、完成合同约定情况	齐全
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期，施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: center;">  建设单位负责人： _____ 2021年12月30日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	甲方	黄鸣
成员	刘兵	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	总监	范小刚
	江辉明	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	江辉明

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按照合同约定完成全部施工内容，符合设计规范要求，经竣工验收评定：验收合格。

建设单位（公章）

单位负责人

项目负责人

2021 年 12 月 30 日

设计单位（公章）

单位负责人

设计负责人

2021 年 12 月 30 日

监理单位（公章）

单位负责人

监理工程师

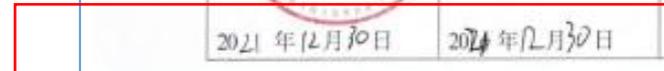
2021 年 12 月 30 日

施工单位（公章）

单位负责人

项目经理

2021 年 12 月 30 日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.4 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-49-01-012763001001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：315.909500万元

中标工期：790

项目经理(总监)：姜乙殊

本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：贺鹏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：姜乙殊
日期：2020-11-25

查验码：5575871120615851 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2020-R-683

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关
服务合同
(示范文本)

工程名称： 福田区居民小区二次供水设施提标改造
工程-福东南片区（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区水务局

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福东南片区。据供水企业统计，福东南片区泵房共 70 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姜乙殊，身份证号码：440301195904074633，注册号：44001450

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾伍万玖仟零玖拾伍元整（¥ 3159095.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	300.8662	15.0433	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新陶社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

尹学康

（Handwritten signature)

竣工验收报告

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

建设单位(盖章)：深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022年11月16日



一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	改造小区泵房17个	工程造价 (万元)	19474.01067
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	生活用水
施工 许可证号		开工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司		粤144192005674
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010169-4/1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	钟志诚
组 员	周含韬、龙凌峰、杨金林、曾果、赖建宏、王宁、王月娥、谷永亮、胡欢、纪哲林、邓集海、曾哲伟、王月娥 (实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、纪哲林) (资料验收小组：周含韬、谷永亮、胡欢、邓集海、王宁)

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
室内给水系统工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，17个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年11月16日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目总监： 江溪	

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年8月10日

工程项目名称：福田区居民小区二次供水设施改造提标工程

考评时间：2022年4月至2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

总监责任心强，团队配合良好，对本季度监理工作满意。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2022.8.10

4.5 福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）
监理合同

2016-R-601

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称： 福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区水务局

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为：对 55 个小区供水管网系统及其附属设施进行改造。分别为航苑小区、城中雅苑、中医院宿舍、医药宿舍、下围一村及下围新村、吉龙二村、福华新村综合楼、石厦村、星河明居、桑达新村、群星广场、碧景园、景桦花园、瑞达苑、万托家园、皇家翠苑、金色假日、梅林苑、恒盛居、华安苑、新世界家园、半山御景、新阁小区 1 栋、新阁小区 2 栋、新阁小区 3 栋、咏山名苑、梅林阁、健君园、合正逸园、外办综合楼、松岭路 39 号大院、赤尾村内二坊 39 号、福星大厦、锦龙花园、深圳电子设计院住宅楼、上沙村、下沙村、绿景花园二期、天宝物华家园、香蜜湖豪庭、安雅苑、香诗美林、香荔花园、鸿新花园、驻港部队家属楼、检验局宿舍住宅小区、玉福楼北侧、深康村、罗湖工商、卫检大厦、深华单身宿舍、华南职业技术学校职工宿舍、运发梅林综合楼、福乐楼、城市主场。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府资金 87.4%、供水企业投资 10.65%、业主承担 1.95%

6. 工程概算投资额：21881 万元，招标部分工程概算投资额：18851.91 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 彭洁, 身份证号码: 420106196812310864, 注册号: 44004799

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): **贰佰柒拾叁万贰仟贰佰壹拾壹元整** (小写: ¥ 2732211 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	260.2106	13.0105	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__起至__止, 总计 911 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自__起至__止, 共日 181 日历天;
5. 保修阶段: 自__起至__止, 共日 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 03 月

2. 订立地点： 深圳市福田区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份

委托人： 深圳市福田区水务局（盖章）

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

深圳市福田区梅林街道新阁社区

住 所： _____

住 所： 林园东路 3 号银麓公寓办公楼

301

邮 编： _____

邮 编： 518049

法定代表人

法定代表人或

或其授权代

其授权代理人：

理 人： _____

开户银行： _____

开户银行： 招商银行深圳华润城支行

账 号： _____

账 号： 818380491910001

电 话： _____

电 话： 0755-3672361

传 真： _____

传 真： 0755-83583469

电子邮箱： _____

电子邮箱： dz.iljyb@126.com

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5. 项目负责人同类工程业绩
项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	李伟斌	年龄	51 岁				
工作年限	29 年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	121.26	2023 年 03 月 31 日	总监理工程师	2021 年 12 月 01 日 - 2023 年 03 月 31 日	优秀	P69-82
2							
3							
.....							

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

5.1 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2102-440311-04-01-907020003001

标段名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：121.260000万元

中标工期：892

项目经理(总监)：李伟斌

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-10-25

查验码：9006368149568133 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisjy

监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：
合同编号：光建监理[2021]37号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称： 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

监 理 人： 深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整（¥1,212,600）**。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*2%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2021 年 11 月 01 日始，至 2022 年 4 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 壹拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

住 所：深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市大众工程管理有限公司

住 所：深圳市光明区商厦大厦

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林

园东路3号银麓公寓办公楼 301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212508

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区土建工程
周边配套道路工程

验收日期：2023年3月31日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区土建工程 周边配套道路工程	工程地点	深圳市光明区永创路、莞下一路
建筑规模	15127.8m ²	工程造价 (万元)	6899万元
结构类型	一般市政	工程用途	城市支路，完善科学城启动 区项目周边路网
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年3月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	证资 号 质	

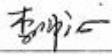
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中交一公局集团有限公司		D211057180
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，分组对工程内外业进行查验

1. 验收组

组长	常文涛
副组长	刘威 齐旭 祝微 童雷 
组员	<p>彭虎年 裴芳玉</p> <p>丁义诚 陶汝威 王依遥 高策 聂思卿 许熠丹</p> <p>贺国初 王礼华 彭修鹏 陆耐邦 韦兴</p>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	等级评定
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
通信管道工程	齐全	合格	合格	合格
电力管道工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格
景观绿化工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称或职务	签名
常文涛	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	常文涛
彭虎年		工程师	彭虎年
裴芳玉		工程师	裴芳玉
		监理工程师	裴芳玉
齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	齐旭
祝徽	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	祝徽
丁义诚			
陶汝威			陶汝威
王依通			王依通
高策			高策
许熠丹			许熠丹
聂思卿			聂思卿
刘威	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘威
贺国初		总监	贺国初
李响	中交一公局集团有限公司	项目总监	李响
童雷		项目经理	童雷
王礼华		项目总工	王礼华
彭修鹏		质量负责人	彭修鹏
陆剑邦		工程师	陆剑邦
李礼		工长	李礼

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期：2023.3.31

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 常文涛	项目总监： 刘成	项目负责人： 李秀	项目负责人： 升旭	项目负责人： 张秋
法人代表：				



履约评价材料



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！



深圳市大众工程管理有限公司

2022年8月1日

工程项目名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

考评时间：2022年4月至2022年7月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

专监提高主动发现问题和解决问题能力。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：常文涛

日期：2022.8.15

6. 企业履约能力证明情况

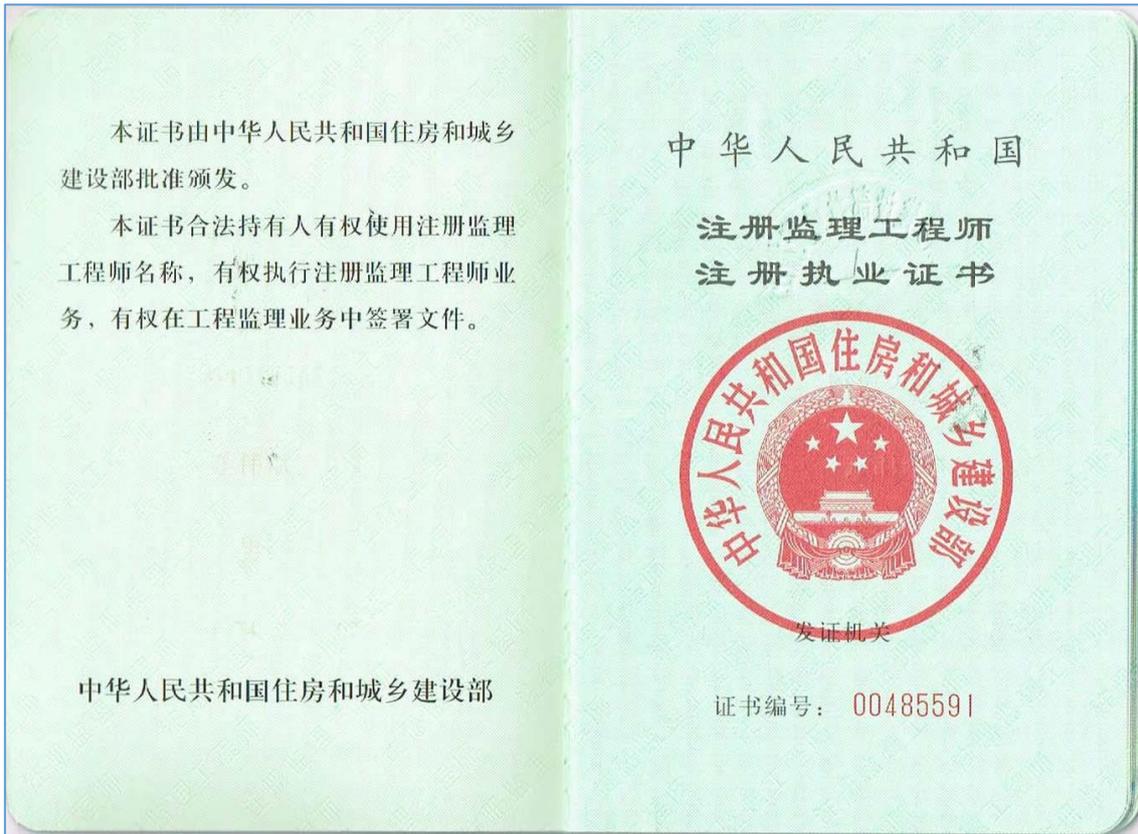
6.1 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	李伟斌	男	43293019740217 2173	本科	市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44018142	工程师	647560609	项目负责人
2	谭小卿	男	43040319701003 1533	专科	工程造价	土木建筑	建【造】 0744000879 0	高级工程师	604459335	造价工程师
3	徐书卫	男	43042219750710 5410	专科	土建工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	工程师	806918232	专业监理工程师
4	罗学源	男	44023319860603 0033	专科	机电安装工程	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	工程师	647047397	专业监理工程师
5	张雪冬	男	43042219930106 9812	专科	市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	工程师	802086901	专业监理工程师
6	戴仲	男	44092319771018 2177	专科	建筑施工安全	房屋建筑工程 市政公用工程	A13010288	工程师	647789059	安全监理工程师
7	李伟峰	男	41052219920920 1114	本科	现场监理	房屋建筑工程 机电安装工程	B20210542	助理工程师	840865439	监理员
8	马楷丹	男	44058220000109 5858	专科	档案管理	房屋建筑工程	C20204272	——	502481379	资料员
9	潘江湖	男	52242619980112 7715	专科	协助委托人开展 工作	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	——	648295003	协助委托人管理 工作人员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

6.1.1 项目负责人 李伟斌 资格证明文件

国家注册监理工程师证书





执业资格证



职称证—中级



	姓名:	李伟斌
	性别:	男
持证人签名: _____	身份证号:	432930197402172173
	任职资格:	工程师
_____	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2000年4月16日
	工作单位:	祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司
	系统编码:	B08001110000000126

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟斌 社保电话号：647560609 身份证号码：432930197402172173 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0		269.36			269.36			158.72		39.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77edfd6401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



6.1.2 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓名：谭小卿
身份证号码：430403197010031533
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029897
初始注册日期：2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 04 月 07 日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0080534



姓名: 谭小卿
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1970年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

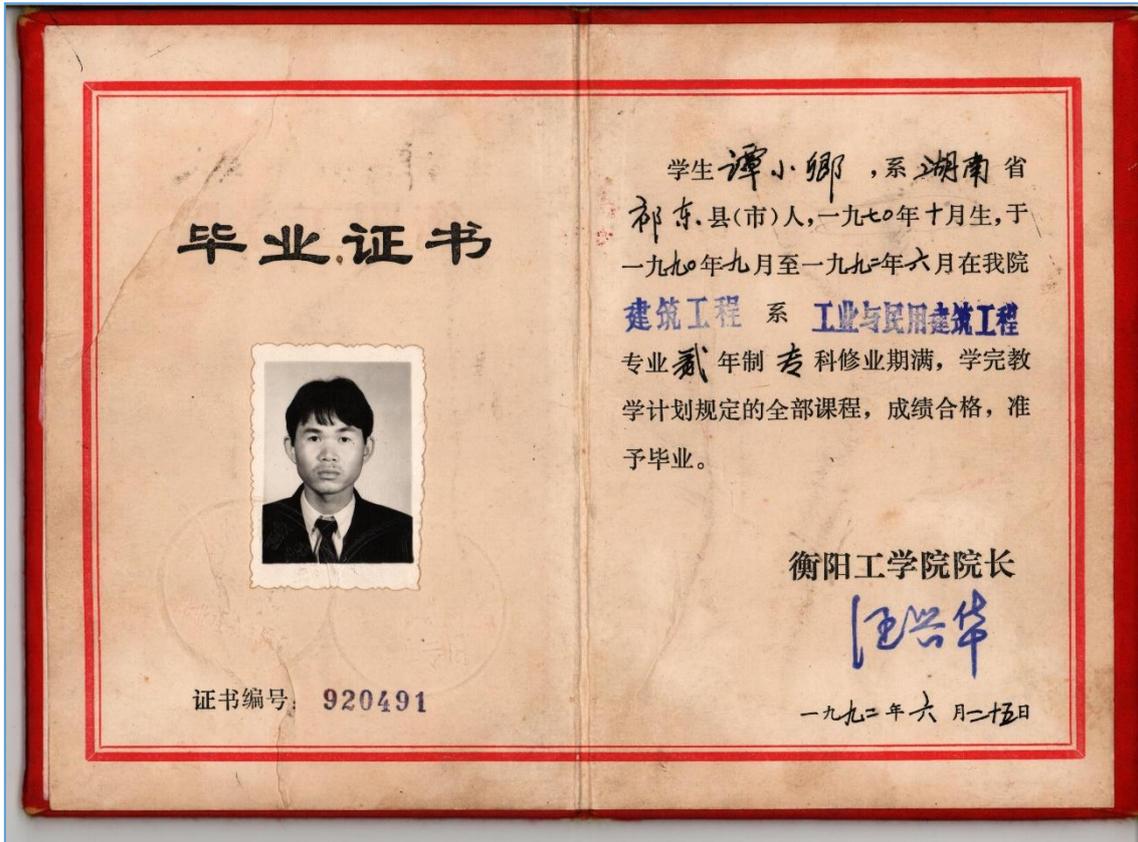
签发日期: 2007年03月30日
Issued on

管理号: 06234442305440907
File No. :

职称证—高级



毕业证



6.1.3 专业监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019 年 10 月 30 日	
换证日期	2021 年 12 月 日		
有效期至	2025 年 10 月 9 日		

职称证—中级

<h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	姓名 <u>徐书卫</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系列 <u>工程类</u> 专业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格时间 <u>2016 年10月22日</u>
	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五
年 三 月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺

批准文号: 湘教函[2000]23号
证书编号: 105345200706030745 二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.1.4 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书：

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

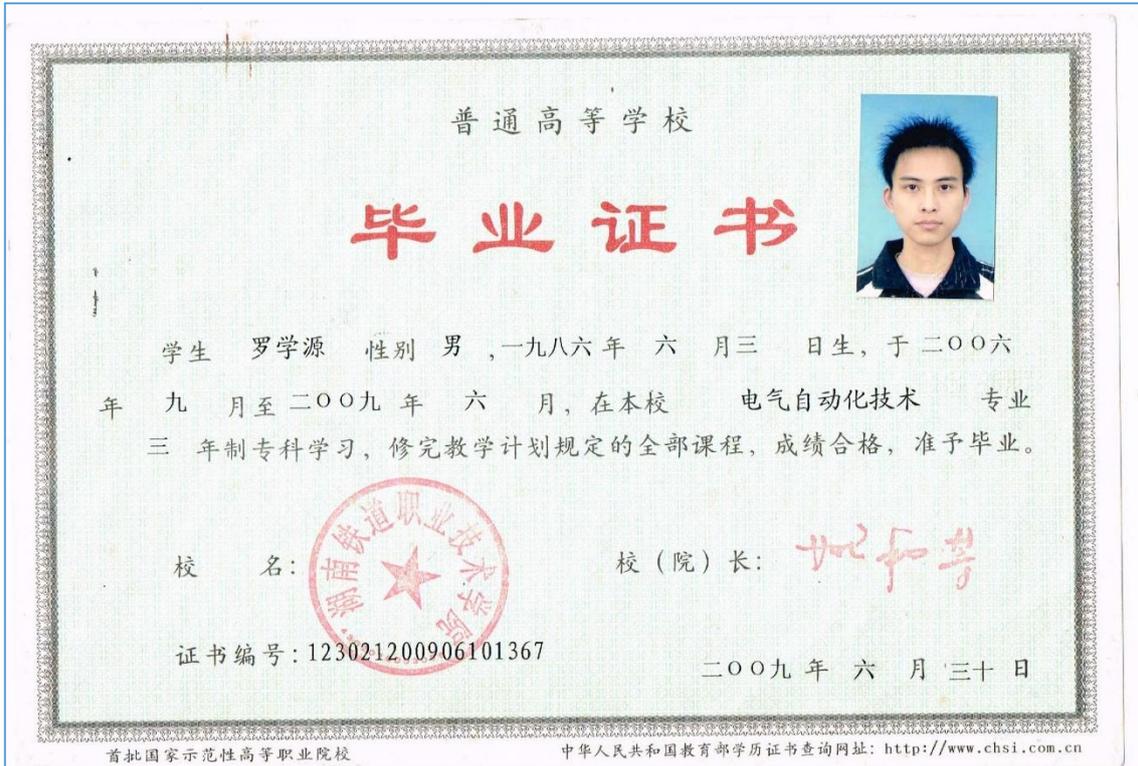
证书编号 B17110689

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名：<u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号：<u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号：<u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号：<u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：<u>M3 00013677</u></p>

毕业证



6.1.5 专业监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书：



职称证—中级

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名： Full Name <u>张雪冬</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>430422199301069812</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年9月</u>
管理号： Administration No. <u>F824201830225</u>	批准单位： Approved by <u>黄冈市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年10月17日</u>	批准文号： Approval No. <u>黄职任[2018]52号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>孝感学院</u>	校（院）长： <u>吴崇忠</u>	
证书编号： <u>105281201306010778</u>	<u>2013</u> 年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬 社保电脑号：802086901 身份证号码：430422199301069812 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	158.72		39.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ee1640e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司

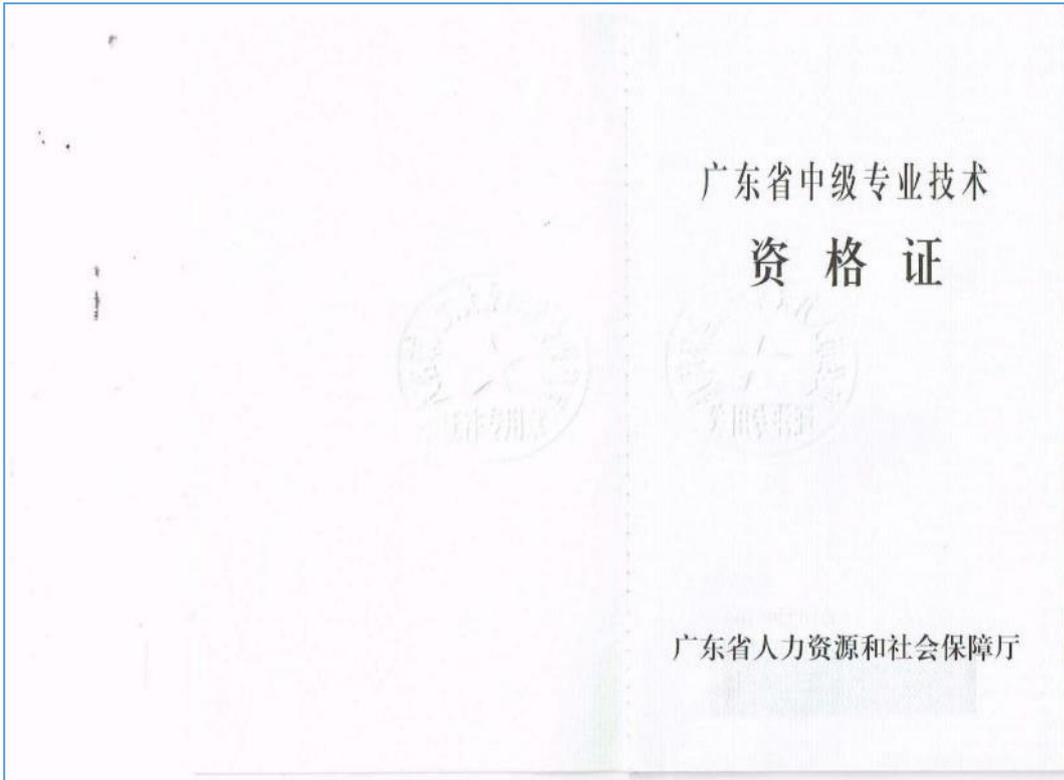


6.1.6 安全监理工程师 戴仲 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>戴仲</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440923197710182177</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A13010288</u>	
	初次发证日期：2013 年 1 月 31 日	
	换证日期：2021 年 12 月 1 日	
	有效期至：2025 年 10 月 30 日	

职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴仲 社保电话号：647789059 身份证号码：440923197710182177 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	158.72		39.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ee16751q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



6.1.7 监理员 李伟峰 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p>		<p>633</p> 
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月24日 核发编号：B20210542</p>		<p>姓名：李伟峰 性别：男 身份证号：410522199209201114 学历：本科 所学专业：工程管理 技术职称：助理工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会费年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会费年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会费年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>	

职称证—助理工程师

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1002124

 <p>姓名: 李伟峰 Full Name _____</p> <p>身份证号: 410522199209201114 ID No. _____</p> <p>管理号: W2942015401475 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2016年4月 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2016年1月 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 湖北省人才服务局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 鄂人才职文[2016]1号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 湖北省人才服务局 Evaluation Organization 专业技术职务评审委员</p>
--	---

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李伟峰
身份证号: 410522199209201114
证书编号: 65420182121102489

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014年12月30日

高等院校
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303582226 1412

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟峰

社保电脑号：804865439

身份证号码：410522199209201114

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		158.72			39.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ee16dlar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 708030	单位名称 深圳市大众工程管理有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月11日

6.1.8 资料员 马楷丹 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 马楷丹 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440582200001095858 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建设工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市大众工程管理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 09 </u> 月 <u> 15 </u> 日	
核发编号： <u> C20204272 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 马楷丹 性别男, 二零零零年 一 月 九 日生, 于二零一七年
九 月至二零二零年 六 月在本校 建设工程管理 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129571202006062940 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6.1.9 协助委托人管理工作人员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>潘江湖</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>522426199801127715</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23020180</u>	
	初次发证日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>13</u> 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至： <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月 <u>12</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>潘江湖</u> 性别 <u>男</u> ，一九九八年一月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三年制</u> 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>贵州建设职业技术学院</u>	院 长： <u>李源安</u>	
证书编号： <u>145161202006000499</u>	二〇二〇年七月一日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖 社保电话号：648295003 身份证号码：522426199801127715 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	158.72		39.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ee1790ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



6.2 履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区	2022年08月10日	优秀
2	六单元交通改善工程	2023年04月01日	优秀
3	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	2022年08月05日	优秀
4	福田区易涝风险区整治工程（2018年整治部分）	2021年10月22日	优秀
5	月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程	2023年04月01日	优秀

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

6.2.1 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区履约评价证明



大众工程管理
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2022年8月10日
考评时间：2022年4月至2022年6月

工程项目名称：福田区居民小区二次供水设施改造提标工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

总监责任心强，团队配合良好，对本季度监理工作满意。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 

日期：2022.8.10



监理合同

2020-R-683

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关
服务合同
(示范文本)

工程名称： 福田区居民小区二次供水设施提标改造
工程-福东南片区（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区水务局

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福东南片区。据供水企业统计，福东南片区泵房共 70 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姜乙殊，身份证号码：440301195904074633，注册号：44001450

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾伍万玖仟零玖拾伍元
整（¥ 3159095.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	300.8662	15.0433	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新陶社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

尹学康

（Handwritten signature)

6.2.2 六单元交通改善工程履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

CS 扫描全能王

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2023年 4 月 1 日

工程项目名称：六单元交通改善工程

考评时间：2023年 1 月至 2023年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		90
请您对监理工作提出改进性意见或要求		



请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：刘嘉

日期：2023.4.1

监理合同

合同编号：QHKG-2021-839



六单元交通改善工程 监理合同

合同双方：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称：六单元交通改善工程监理

签署日期：2021年12月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：六单元交通改善工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：六单元交通改善工程位于前海桂湾片区六单元，由月亮湾大道-桂湾三路-桂湾四路-平南铁路合围，主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括：新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰陆拾肆万陆仟柒佰元整（大写），¥1646700.00（小写），监理酬金率2.15%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：六单元交通改善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开工日期为：暂定自 2021 年 12 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任期为 2 年。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 12 月 28 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

6.2.3 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！



深圳市大众工程管理有限公司

2022年8月1日

工程项目名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

考评时间：2022年4月至2022年7月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

专监提高主动发现问题和解决问题能力。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：常文涛

日期：2022.8.15

监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：光建监理[2021]37号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称： 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

监 理 人： 深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李伟斌**，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整（¥1,212,600）**。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*2%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2021 年 11 月 01 日始，至 2022 年 4 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 壹拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

深圳市光明区建筑工程署

深圳市大众工程管理有限公司

住 所：深圳市光明区商厦大厦

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林

园东路3号银麓公寓办公楼 301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212508

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

6.2.4 福田区易涝风险区整治工程（2018年整治部分）履约评价证明

履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2020年6月30日

工程项目名称 福田易涝(2018年) 考评时间: 2020年6月 至 2020年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
请您对上述七项评价给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		92.28
请您对监理工作提出宝贵意见或要求。		

请得真写完整评价表务必签字后交给项目监理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361；转工程管理部；人力资源部：0755-83235965 dzjhr@126.com。
业主项目（工程）经理（签字）：蒋志国 日期：2020.6.30

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福田区易涝风险区整治工程（2018年整治部分） 监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区易涝风险区整治工程（2018年整治部分）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目实施范围位于福田区，共包括11个子项，分别为：卫星证券通信公司，福田汽车站南侧、白石路片区，侨香路辅路安托山六路路口，侨香路辅路儿童乐园门口，侨香路安托山七路路口，北环新洲立交东南角辅道，安托山九路下穿通道，益田路交福华一路路口片区，龙尾路片区，广深高速西侧、交滨海大道片区，香蜜湖路东侧、交红荔西路路口易涝风险区。主要建设内容为：通过管道清淤、新建改造雨水管、设置雨水泵站、建雨水调蓄池等方式进行整治。本项目总投资估算为8171万元，其中建安工程费为6445.06万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：8171万元 招标部分工程概算投资额：6445.06 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡可肆，身份证号码：510212197110240354，注册号：44010672

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾叁万陆仟肆佰零壹元伍角陆分（¥ 1136401.56）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				108.22872	5.411436		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工图审查完成并交付起至 2021 年 12 月 31 日 止。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自施工图审查完成并交付起至 2019 年 12 月 31 日 止；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.1.4。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4425010001470001114

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

6.2.5 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年 4月 1日

工程项目名称 月湾街道路及20KV电缆工程

考评时间：2023年 1月至 2023年 3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		90
请您对监理工作提出改进性意见或要求		



请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

刘芳

日期：2023.4.1

监理合同

2022-R-621

合同编号: QHKG-2022-232



月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路
工程监理合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
 深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称： 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

签署日期： 2022年6月15日

目录

第一部分协议书.....	2
第一条 工程概况.....	2
第二条 词语限定.....	2
第三条 合同组成文件及解释顺序.....	2
第四条 总监理工程师.....	3
第五条 酬金.....	3
第六条 监理服务范围和期限.....	3
第七条 双方承诺.....	15
第八条 合同订立和生效.....	15
第九条 合同份数.....	15
第二部分通用条款.....	17
第一条 定义.....	17
第二条 语言.....	17
第三条 监理人义务.....	18
第四条 委托人义务.....	21
第五条 违约责任.....	22
第六条 支付.....	22
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	22
第八条 争议解决.....	24
第九条 不可抗力.....	24
第十条 特别约定.....	24
第十一条 履约评价、工程创优.....	25
第十二条 工程监理责任保险.....	25
第三部分专用条款.....	27
第一条 定义.....	27
第二条 语言.....	27
第三条 监理人义务.....	27
第四条 委托人义务.....	32
第五条 违约责任.....	32
第六条 合同价、支付.....	35
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	37
第八条 争议解决.....	37
第十条 特别约定.....	37
第四部分补充条款.....	39
第五部分附件.....	40
附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	40
附件 2 监理人员名单.....	41
附件 3 项目工程巡检一览表.....	42
附件 4 建设工程项目廉政协议.....	43
附件 5 监理合同履约评价表.....	47

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 05 月 19 日向监理人发出月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程位于前海桂湾片区六单元，北起桂湾三路，南至桂湾四路，长约 299 米，按支路标准建设，双向两车道，红线宽度 16 米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 贰拾陆万壹仟捌佰元整（大写），¥ 261800.00 元（小写），监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施，监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内
容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做
好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单
位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因
造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监
理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收，共 18 个月
2	安全总监	市政	广东省安全监理员	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收，共 18 个月
3	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
4	监理员	市政	广东省监理员	助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	根据施工需要进场
监理机构人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特

点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开竣工日期为：暂定自 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任期为 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖 章)
地 址:	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心 B 座	地 址:	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路 3 号银 麓公寓办公楼 601
电 话:		电 话:	0755-83672361
传 真:	/	传 真:	0755-83583469
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行:	招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账 号:	7442010182600094076	账 号:	818380491910001
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	张 小 妹	其授权的代理人:	王 宇 超
	(签字)		(签字)
日 期:	年 月 日	日 期:	年 月 日