

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年09月05日

1、投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮政编码：518002 电话：0755-89230658 传真：0755-89230658

2025 年 09 月 05 日

2、项目总监任职情况承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮政编码：518002

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

2025 年 09 月 05 日



3、企业基本情况

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市大兴工程管理 有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、 <input type="checkbox"/>其他</p>
<p>投标人简介</p>	<p>经营建设监理业务;建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理;政府采购招标代理;信息工程监理;信息化系统及自动化系统的设计与开发，工程技术软件开发，工程精密仪器开发;信息系统工程评估咨询及规划设计;计算机网络技术开发及技术咨询;地质灾害工程监理;环境监理;档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护;信息系统集成及运行维护;计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护;工程第三方评估与咨询;《以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营》。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理《取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。信息技术咨询服务;地质灾害治理服务，城市绿化管理，人工造林，园林绿化工程施工;水土流失防治服务。《除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：吕舒欣</p>	<p>电话：15986784639</p>	<p>电子邮箱： 851239582@qq.com</p>
	<p>地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区 笋岗东路 2127 号华通大厦 1604</p>		<p>邮编：518022</p>

附件 1：营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001923951303

名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 曾保令

成 立 日 期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 10 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2：资质证书

 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号：E144001983 有效期：至2028年12月22日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p style="text-align: right;">发证机关 2023年12月22日 No.EZ 0045374</p>	

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0278137</p>

证 书 延 期	
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	核准机关 (章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	
 变更核准机关 (章) (2)	2025 年 08 月 13 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

4、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	玉龙填埋场环境修复工程监理项目	2075.95	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023年 12月13日	在建	优	8-14
2	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路	898.01	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024年 11月20日	在建	优	15-23
3	南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(监理)	804.96	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025年 01月06日	在建	优	24-28
4	2023年碧岭街道城中村综合治理改造工程(监理)	180.6700	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2023年 07月26日	2024年08月 08日	优	29-37
5	茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(观珠镇)施工监理	178.9593	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025年 03月10日	在建	优	38-42

提供投标人近5年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程监理业绩(提供的业绩最多不超过5项,如超过5项按证明材料顺序取前5项)。注:

1、提供合同的主要页面的原件扫描件,能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容;2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。

企业业绩 1：玉龙填埋场环境修复工程监理项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440303-04-05-754128004001

标段名称：玉龙填埋场环境修复工程监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：2075.950000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：赵东波

本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 深圳市大兴工程管理有限公司]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2023-12-01

查验码：7420946718398761 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设 工程工程 程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等；及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准（委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(一) 协议书；

(二) 专用条件；

(三) 通用条件；

(四) 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 E 监理合同履行评价细则；

附录 F 项目监理团队人员配置要求；

附录 G 项目管理班子人员配备情况（投标文件）；

附录 H 投标人答辩记录表；

(五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

(六) 招标文件；

(七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服务类型	施工准备阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	1977.10	98.85	0
项目管理				
工程监理与 项目管理一体化				

六、工作期限

（一）施工准备阶段：暂定自本合同签订起至 2024 年 3 月 止，共 / 日历天；

（二）施工阶段：暂定自 2024 年 4 月 01 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 1005 日历天；

（三）保修阶段：暂定自 2027 年 1 月 1 日 起至 2028 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天；

（四）其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日；

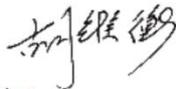
(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；

(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  深圳市罗湖区城市
管理和综合执法局
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001
法定代表人或
其授权代理人 (签章) : 
电话: 0755-25666105

受托人 (盖章)  : 深圳市大兴工
程管理有限公司
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大
塘龙社区笋岗东路 2127 号
华通大厦

邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人 (签章) : 
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪
支行

账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

企业业绩 2：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030620160103002001

标段名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道 西延段（德新路-锦乐路）等7条道路、中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）2个项目
项目监理批量招标

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司；深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 1234.12万元

中标价补充说明： 深圳市大兴工程管理有限公司中标项目：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等7条道路，中标金额：898.01万元；深圳市东鹏工程建设监理有限公司中标项目：中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段），中标金额：336.11万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 苏锡文；王浩

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王浩

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周薇薇

打印日期：2024-11-07

总协议书

合同编号：

建设工程监理总协议书

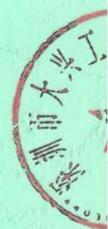
工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-
民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月



总协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级,具体详见下表:

序号	道路名称	原道路名称	预估建安费(万元)	道路等级	车道数	预估长度(m)
1	民主大道西延段(德新路-锦乐路)	民主大道西延段(荣安路-民乐路)	2537.44	次干路	双六	77
2	德围西路(德新路-锦围路)	德民路(荣安路-锦程路)	6024.43	支路	双四	785
3	荣安路(民主大道-锦程路)	荣安路(新沙路西延段-锦程路)	21317.11	支路	双四	2038
4	锦围路(三间仔路-德围西路)	丰民路(海锦路-德民路)	8221.76	次干路	双四	1053
5	新沙路西延段(锦乐路-锦程路)	新沙路西延段(海滨大道-锦程路)	12077.09	主干路	双六	837
6	三间仔路(万乐路-锦程路)	海锦路(万乐路-锦程路)	5065.61	支路	双四	672
7	万乐路西延段(锦围路-锦程路)	万乐路西延段(海云路-锦程路)	1852.33	次干路	双四	271
合计			57095.77	/	/	5733

总投资额及工程规模均以最新批复为准。

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、监理酬金计取与结算

本项目每条道路按照以下方式单独结算工程监理酬金：

1. 本协议书7条道路监理服务酬金总金额暂定为（大写）：捌佰玖拾捌万零壹佰元整（¥898.01万元），为7条道路工程监理各子合同的总和，监理服务酬金的计取方法详见本节“**监理酬金计取**”。其中：

（1）施工阶段监理服务酬金暂定为855.25万元，施工阶段监理酬金率1.49792%；

（2）保修阶段服务酬金暂定为42.76万元，施工阶段监理酬金的5%。

每条道路监理服务酬金具体如下：

序号	道路名称	监理服务酬金（万元）	施工阶段监理服务酬金（万元）	保修阶段监理服务酬金（万元）	施工阶段监理酬金率
1	民主大道西延段（德新路-锦乐路）	39.91	38.01	1.90	1.49792%
2	德围西路（德新路-锦围路）	94.75	90.24	4.51	1.49792%
3	荣安路（民主大道-锦程路）	335.28	319.31	15.97	1.49792%
4	锦围路（三间仔路-德围西路）	129.32	123.16	6.16	1.49792%
5	新沙路西延段（锦乐路-锦程路）	189.94	180.90	9.04	1.49792%
6	三间仔路（万乐路-锦程路）	79.67	75.88	3.79	1.49792%
7	万乐路西延段（锦围路-锦程路）	29.14	27.75	1.39	1.49792%
	合计	898.01	855.25	42.76	1.49792%

协议书总价包括了为完成本协议书工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：**设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等**）已含在协议书总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

2. 监理酬金计取

（1）取费依据：参考《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）。

（2）本协议书7条道路监理酬金总额

施工阶段监理酬金计费基价为7条道路合计预估建安费57095.77万元、专业调整

系数为1（工程道路）、工程复杂程度调整系数1（II级）、附加调整系数无，计算公式如下：

施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10%后）= $[(991.4-708.2) / (60000-40000)] \times (57095.77-40000) + 708.2$ × 1 × 1 × 0.9 = 855.25 万元

保修阶段监理服务酬金总额 = 855.25 × 5% = 42.76 万元

监理酬金总额（暂定，下浮10%后）= 855.25 + 42.76 = 898.01 万元

施工阶段监理酬金率 = 施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10%后）/ 7 条道路合计预估建安费 = $855.25 / 57095.77 = 1.49792\%$

（3）每条道路监理酬金总额

每条道路工程监理子合同价款为暂定价，按该条路预估建安费 × 施工阶段监理酬金率（即：1.49792%）×（1+5%）计算。

3. 监理酬金结算

（1）每条道路单独结算，参考国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）规定的方法进行计算。计费范围为委托人委托的且监理人实际完成监理的工程内容，计费额为该条路预算建安费（扣除未监理部分，未监理部分以预算中相应子目计取），结算时施工阶段监理酬金率不予调整，具体计算方法为：

每条道路结算监理酬金总额 = 该条路预算建安费（扣除未监理部分） × 施工阶段监理酬金率（即：1.49792%） ×（1+5%）

（2）结算施工阶段监理酬金基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

（3）结算保修阶段服务酬金总额按施工阶段实际结算监理酬金总额的5%计算。

（4）最终结（决）算监理酬金额以政府部门审定价为准，如因政策变化导致合同不需要进行审计和造价审定工作等，则以最新政策为最终结（决）算依据。委托人超付部分，监理人需在接到最终结（决）算监理酬金通知30日内退回委托人。

七、监理酬金支付

本项目每条道路按照以下方式单独支付监理酬金：

1. 施工阶段监理酬金支付

（1）预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% (15%~25%) 作为预付款, 即: 0 元。

(2) 期中月度支付

监理人必须在向委托人支付本期赔偿额、违约金(如有)后才能申请支付月度监理酬金。

月度监理酬金支付的最低金额: 5 万元, 若当月应支付监理酬金低于 5 万元, 累计至下个月一并支付。

月度监理酬金每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理酬金。当月度监理酬金累计支付至监理酬金 80% 时, 暂停支付。

A、按月度额支付: 月度监理酬金额 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)

B、按实物工作量支付: 委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价(即按施工合同单价计算的当月完成施工产值, 以经过委托人审核确认的施工进度款月报表中的数据为准), 再乘以施工阶段监理酬金率, 乘以 0.75 支付当月监理酬金。即:

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 施工阶段监理酬金率(即: 1.49792%) × 0.75。

(3) 施工阶段监理酬金余额支付

委托人对监理人每季度进行施工阶段监理服务的履约评价, 本协议书监理范围内的所有道路竣工验收合格后委托人对监理人进行完成履约评价。委托人在办理本工程财政直接支付监理酬金用手续过程中, 按如下进行:

本协议书监理范围内的所有道路竣工验收合格, 工程结算通过宝安区建设工程造价管理部门审定, 监理人完成缴纳违约金、赔偿金(如有)后, 根据完成履约评价等级, 委托人负责办理施工阶段监理酬金尾款财政直接支付手续。

2. 保修阶段服务酬金支付

(1) 在本协议书监理范围内的所有道路全部完成竣工验收且所有专项竣工验收合格之日起 2 年, 在委托人和项目使用单位未再提出维修要求的前提下, 经委托人同意, 且完成对保修阶段的履约评价后, 可办理结算保修阶段服务酬金财政直接支付手续, 但保修阶段服务期以施工合同工程质量缺陷保修书约定的时间和本合同约定的保修期的较长时间者为准。

(2) 保修阶段监理酬金结算总额为施工阶段监理酬金最终结算金额的 5%。

(3) 发生保修事项的当季，委托人可根据完成保修工作情况对监理人进行季度履约评价。

上述酬金支付前，监理人需向委托人开具等额的增值税发票。如因监理人逾期未开具相应发票或开具发票不符合委托人要求的，委托人有权暂缓支付相应酬金，且不承担任何违约责任。

八、关于监理人员到位情况

1. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，按照项目的特点及委托人的要求，成立与工程相匹配的工程监理机构及人员，满足粤建管〔2002〕97号文、中国建设监理协会发布的《市政基础设施项目监理机构人员配置标准（试行）》及广东省、深圳市有关项目监理人员配置的数量要求。

施工阶段：每条道路配备人员不少于 4 人，岗位设置分别为：总监 1 名、专业监理工程师 2 名（含 1 名安全专业监理工程师）、监理员 1 名。本协议书监理范围内多条道路同时建设时，总监可以兼任，专业工程师兼任不超过 3 条，监理员不得兼任。

保修阶段：如有工作需要，人员需随时到岗到位。

2. 总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本协议书约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本协议书约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本协议书约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、争议

本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十一、合同订立与生效

1. 委托人和受托人将本项目 7 条道路按照 7 个项目分别签订工程监理子合同，进一步明确相关权利和义务。

2. 本协议书自 甲、乙方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章 后成立，双方履行完成总协议书约定义务及责任后，本协议书即行终止。

3. 本协议书一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：周敏薇

法定代表人或其委托代理人：王浩

总监理工程师：王浩

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

44250100010000001586

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518101

邮编：518001

电话：0755-27781013

电话：0755-89230658

传真：0755-27783381

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：赵文毅

合同订立时间：2024年11月15日

企业业绩 3：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(监理)

中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

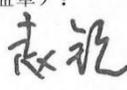
中标价： 804.96万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 胡元增

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
 打印日期：2025-01-02

查验码： JY20241227315431 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区百旺品质化提升综合整治
公共工程项目(监理)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

委 托 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道

3. 工程规模：项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道，规划范围用地面积约 32.15 公顷。项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：52822 万元，招标部分工程概算投资额：（以发改概算批复为准） 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡元增, 身份证号码: 42243119661018223X, 注册号: 44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程
监理的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰零肆万玖仟陆佰元整(¥804.96 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	766.63	38.33	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 03 月 01 日起至 2029 年 02 月 28 日止, 总计 1461 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 02 月 28 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 03 月 01 日起至 2029 年 02 月 28 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天;
7. 其他服务: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025年1月6日。

2. 订立地点： 深圳市南山区西丽街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市南山区西丽街道办事处（盖章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区
笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：szdx001@163.com

企业业绩 4：2023 年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440310-04-01-475975003001

标段名称：2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区碧岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：180.670000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：王浩

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张钢强

日期: 2023-06-26

查验码: 9107704834788919 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

拉梅生

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道办范围内

委托人：深圳市坪山区碧岭街道办事处

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区碧岭街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区碧岭街道，建设范围包括沙绩村、榕树背、碧岭围、上榨村、吓榨村、黄一村、沙湖村、楼脚村、高另村、下沙村、永仁陂、老围村、安田村、黄二村和谢屋村，一共15个城中村。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10703.09 万元，招标部分工程概算投资额：9140.47 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾壹万零玖佰壹拾柒元壹角叁分（¥180.67 万元）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				172.07	8.60		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 15 日起至 2025 年 08 月 13 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 15 日起至 2023 年 08 月 13 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 14 日起至 2025 年 08 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月26日_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市坪山区碧岭街道办事处（盖章）
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路

9号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区碧岭街道办事处

竣工验收日期： 2024年8月8日

发出日期： 2024年8月8日

市政基础设施工程

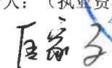
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道办事处辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	8720.00838
结构类型	/	开工日期	2023年7月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月8日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，道路、电气、消防、监控等各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月8日	 (公章) 总监:  2024年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

企业业绩 5：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(观珠镇)施工监理
中标通知书

中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字[2025]第[01040]号

深圳市大兴工程管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(观珠镇)施工监理【JG2025-0213】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，投标报价下浮率：23.63%。

其中：

项目负责人姓名：马以国

招标人(盖章)  2025年2月27日

招标代理机构(盖章)  2025年2月27日

法定代表人或其委托代理人签章  思敏 黄

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章) 

日期：2025-03-04

监理合同

建设工程委托监理合同

委托人：茂名市电白区观珠镇人民政府

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 合同通用条件.....	5
第三部分 合同专用条件.....	14
第四部分 合同附件.....	24
附件 1 建设工程廉政责任书.....	24
附件 2 安全生产合同.....	26
附件 3 投标人声明.....	28

第一部分 协议书

委托人(全称): 茂名市电白区观珠镇人民政府

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(观珠镇)工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(观珠镇)施工监理
2. 工程地点: 位于茂名市电白区观珠镇内
3. 工程规模: 主要建设内容包括入口、圩镇客厅、沉香文化广场、政府公园、主街、农贸市场、河道(包括碧道及河道护坡)、道路硬化亮化、四旁五边绿化美化提升、三线整治、二期建筑翻新等工程的改造。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目总投资11164.325万元。建安费用10647.88万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915，注册号：35004376。

五、酬金

5.1 签约酬金：大写：壹佰柒拾捌万玖仟伍佰玖拾叁元肆角捌分，小写：1789593.48元。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年3月10日。

2. 订立地点：茂名市电白区。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

委托人（盖章）茂名市电白区观珠镇人民政府 监理人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

住所： 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

法定代表人或其授权的代理人：（签字）黄景国 法定代表人或其授权的代理人：（签字）马以国

开户银行： 开户银行：中国工商银行茂名高州桂圆支行
账号： 账号：2016018709100048353

5、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	郭太福			年龄	42		
工作年限	20			学历	本科		
注册专业	市政公用工程、电力工程			职称	工程师		
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任 职时间	履约 评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）	130.7644	2022年08月11日	总监理工程师	项目开工-竣工验收完成	优	45-52
2	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	110.16	2023年12月29日	总监理工程师	项目开工-竣工验收完成	优	53-62
3	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）	106.0677	2024年10月15日	总监理工程师	项目开工-竣工验收完成	优	63-71
4	曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程	19.54	2024年10月29日	总监理工程师	项目开工-竣工验收完成	优	72-82
5	大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程	1.075315	2023年06月23日	总监理工程师	项目开工-竣工验收完成	优	83-91

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件

备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

总监业绩 1：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440305-04-02-655692001001

标段名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：130.764400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：郭太福



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-07



查验码：2416446833951896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 669 号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南山水质净化厂一套系统升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳市前海合作区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）
2. 工程地点：前海合作区
3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6% 增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商

调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	124.5375	6.2269	0	0
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 04 月_____。
2. 订立地点： _____ 万德大厦_____。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：(盖章)
深圳市水务(集团)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
深圳市大兴工程管理有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路9号创投大厦1209-1210室
邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行
账号：44250100010000001586
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：865917284@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山水质净化厂一套系统升级改造工程

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年8月11日

发出日期： 2022年8月11日

市政基础设施工程

工程名称	南山水质净化厂一套系统升级改造工 程	工程地点	南山水质净化厂
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	11569.9m ²	工程造价 （万元）	19414.21万元
结构类型	钢结构	开工日期	2021年6月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月11日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市水务（集团）公司	EPC总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公 司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		深圳市新达基建建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	21SC-053	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	设备安装质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未 完 工 部 位 及 原因			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	EPC总承包单位/设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年8月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年8月11日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年8月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年8月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年8月11日
	 刘红 注册建造师执业印章 注册号: 1442016201635437(00) 市政、建筑 2022.06.28 深圳市新达基建设集团有限公司	 郭太福 注册监理工程师 注册号: 44020465 有效期: 2022.11.12 深圳市大兴工程管理有限公司	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李跃 注册号: 1461127-A1001 有效期: 至2023年06月

总监业绩 2：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-399479002001

标段名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目工程
监理

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：110.160000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：郭太福



本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-26



查验码: 4171997182529599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

批

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：泵站建设规模为5万m³/d；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额6677.61万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465。

五、签约酬金

含税签约酬金（大写）：壹佰壹拾万零壹仟陆佰元整（¥ 1101600.00 元）。

其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰零叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分

（¥ 1039245.28）元人民币；税金（大写）：陆万贰仟叁佰伍拾肆元柒角贰分（¥ 62354.72 元），税率 6%（开具增值税专用发票）。合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段监理（C）	小计（C）	/		
	勘察、设计基本酬金（C1）	70%		
	勘察、设计绩效酬金（C2）	30%		
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	70%		/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	30%		/
保修阶段服务酬金（B）		5%		

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 70%，A2=A* 30%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* 3%。

前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 5.5。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及监理人为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

六、期限

1. 前期阶段监理期限：自合同签订之日订开始，至 2022 年 11 月 13 日止。如开工时间推迟，则前期阶段监理服务期相应延长。

2. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2022 年 11 月 14 日始，至 2023 年 5 月 24 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2023 年 5 月 24 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

3. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2023 年 5 月 25 日始，至 2025 年 5 月 24 日止（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，委托人 叁 份，监理人 叁 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 29 日
合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委 托 人：(公章) 深圳市光明科学城开发 监 理 人：(公章) 深圳市大兴工程
投资有限责任公司 管理有限公司

住 所： 深圳市光明区凤凰社区观光路 住 所： 深圳市龙岗区龙城街道
招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 黄阁坑社区腾飞路 9 号创
1302 投大厦 1209-1210 室

法定代表人： 
委托代理人： 
身份证号码： 
电 话： 0755-27409056

传 真：
开户银行： 交通银行光明支行

帐 号： 443066596013003068212
邮政编码： 51800

法定代表人： 
委托代理人： 
身份证号码：
电 话： 0755-89230658

传 真： 0755-89230658
开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

帐 号： 44250100010000001586
邮政编码： 518172

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

建设单位（公章）： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3414.56 m ²	工程造价（万元）	3744.202252
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440311-04-01-39947901	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-001
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
	/		深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市业听工程检测有限公司
	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	建设工程档案资料齐全，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
	设备 安装	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  有效期 2025.11.12 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  有效期 2023.12.29 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 14420132014242320 有效期: 至 2024年12月 2023年12月29日

总监业绩 3：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920210002002001

标段名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：106.0677万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：郭太福



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-12-16

查验码: 1451325352923728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号：44030920210002002001

合同编号： JL2021-029

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称： 大鹏新区居民小区二次供水设施
提标改造工程（第二批）（监理）

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期： 2021 年 12 月 10 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房，包括华侨海景山庄、东丽观海山庄、下沙安置村（泵房 2 座）、滨海盛世名苑、佳兆业假日广场（泵房 2 座）、千禧大厦、璞岸花园（泵房 2 座）、滨海阳光园、岭澳花园、南沙兴苑、山海名苑、枫浪山花园（泵房 2 座）。其中岭澳花园新建一体化泵站，其他小区 15 个泵房以二次供水设施改造为主。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4699 万元 招标部分工程概算投资额：—

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚

办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹佰零陆万零陆佰柒拾柒元整（¥106.0677 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	101.0169	5.0508	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与 项目管理一 体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 4 日 起至 2023 年 1 月 3 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)深圳市大兴工程管理
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区腾飞路9号创投大厦1209-1210
室

委托代理人：_____

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电子邮箱：szdx001@163.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第
二批）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月15日

发出日期： 2024年10月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

任务

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	工程地点	大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16个小区泵房改造	工程造价（万元）	3482.015095万
结构类型		开工日期	2022年2月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	大鹏新区质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市新泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 /	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	下沙安置村A区	验收合格
	年 月 日	下沙安置村B区	验收合格
	年 月 日	千禧大厦	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	佳兆业假日广场一号	验收合格
	年 月 日	佳兆业假日广场二号	验收合格
	年 月 日	璞岸花园一期	验收合格
	年 月 日	璞岸花园二期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园一期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园二期	验收合格
	年 月 日	南沙兴苑	验收合格
	年 月 日	山海名苑	验收合格
	年 月 日	滨海盛世名苑	验收合格
	年 月 日	岭澳花园	验收合格
	年 月 日	东丽观海山庄	验收合格
	年 月 日	华侨海景山庄	验收合格
	年 月 日	滨海阳光园	验收合格

4/4/24

市政基础设施工程

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		符合要求
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求
工程 完成 情况	本工程已按照大鵬新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程16个小区（下沙安置村A区、下沙安置村B区、千禧大厦、佳兆业假日广场一号、佳兆业假日广场二号、璞岸花园一期、璞岸花园二期、枫浪山花园一期、枫浪山花园二期、南沙兴苑、山海名苑、滨海盛世名苑、岭澳花园、东丽观海山庄、华侨海景山庄、滨海阳光园）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程 质量 情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备 安装	（一）本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频器安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 （范围）			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2024年10月5日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  注册监理工程师 1224465 有效期至 2025.10.05	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年10月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年10月5日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

总监业绩 4：曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

监理合同

工程建设监理合同

项目名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

委托人：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程
2. 工程地点：位于大亚湾西区
3. 工程规模：本项目位于大亚湾中心北区，由 A、B 两端道路组成。其中 A 道路西起龙山三路，东至滨河路，道路总长约 366m；道路红线宽度约 12m。B 道路北起龙海一路，南至 A 道路；道路总长约 204m；道路红线宽度约 7.5m。主要实施内容包括道路工程、排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程等。（最终以经审查合格的施工图设计文件为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目工程造价约 963 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定 壹拾玖万伍仟肆佰圆整（¥195400.00 元），具体以结算为准。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

- 1. 监理期限：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。
- 2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。
- 3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年7月28日。
- 2. 订立地点：惠州大亚湾。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：_____

账号：_____

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

电话: 0755-89230658 _____
传真: _____
电子邮箱: _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

验收日期： 2020年11月9日

建设单位（盖章）： 惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程			
工程地点	广东省惠州市大亚湾区西区街道	建筑面积	/	工程造价 946.40 万元
结构类型	道路市政工程	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	441351202205300202	监理许可证号		
开工日期	2022年05月30号	验收日期	2024年10月29号	
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2022029	
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	华维设计集团股份有限公司			
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱小明
副组长	郭杰湖、余石坚
组员	戴汉忠、刘钟仁、邱地刚、郭太福、李青山、林汉隆、马荣辉、杨曼怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭杰湖	戴汉忠、邱地刚、郭太福、马荣辉
建筑设备安装工程	余石坚	刘钟仁、戴汉忠、马荣辉
工程质控资料	杨曼怡	李青山、林汉隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	印明	区域建局			
13	余硕	- - -			余硕
14					
15	郭林	深圳市大正工程管理有限公司	总监		郭林
16	马景峰	深圳市龙建建筑工程有限公司	项目经理		马景峰
17	杨景松	深圳市.....	技术员		杨景松
18	林汉隆	- - - - -	项目技术负责人		林汉隆
19	印明	广东明海规划设计有限公司	勘察项目负责人		印明
20	苏坤	华特设计集团有限公司	项目负责人		苏坤
21	郭生洲	唐山市规划设计院有限公司			郭生洲
22	李青	深圳市大正工程管理有限公司	总监		李青
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

李松 葛忠 余晓
 刘志刚 林江峰 杨曼伦
 马崇辉 纪...
 李... 王...
 李... 王...

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	监理单位： 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年10月30日
---	------------------------------------	---	------------------------------------








总监业绩 5：大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

监理合同

扫描

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

委 托 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

3. 工程规模：大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理，加固修整等。

4. 工程类别：边坡治理 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额/工程预算价：预算价：310336.52 元

7. 立项文件及资金来源：大鹏办事处 2022 年第 13 次主任办公会议纪要；小型基建

8. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于）大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

根据深价[2009]1 号文件本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹万零柒佰伍拾叁元壹角伍分（10753.15 元）。其中：

施工阶段监理服务收费： $310336.52 \times 3.3\% = 10241.10$ 元

保修阶段监理服务收费： $10241.10 \times 5\% = 512.05$ 元

监理服务收费：10241.10元+512.05元=10753.15元

注：需审核的项目，最终的监理酬金以审核部门审核价为准；

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年10月31日起至2023年12月29日止，总计425日历天。其中；

1. 施工阶段：自2022年10月31日起至2022年12月29日止，共60日历天；
2. 保修阶段：自2022年12月29日起至2029年12月29日止，共365日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月31日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
深圳市大鹏新区大鹏办事处
住所：



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：（盖章）
深圳市大兴工程管理有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区腾飞路9号创投大厦

1209-1210室

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

审核人：王作光

时间： 年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

验收日期： 2023年6月23日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区大鹏办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区布新社区
工程规模	边坡治理工程	工程造价 (万元)	30.228444万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号		开工日期	2023年 4 月 25 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市万成勘测设计有限公司		B244064762
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图 审查单位			

深 圳 市 建 设 局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李向红
副 组 长	陈振国
组 员	刘付伟聪、尹忠哲等人员

2、专业组

专业组		组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

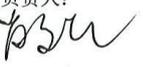
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 6 月 20 日已全部完工, 已按设计文件和合同约定完成各项内容, 经我方及各相关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程资料齐全、合格、有效, 符合设计及竣工验收规范要求, 具备竣工条件, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年6月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  注册监理工程师 注册号 44020465 2015.11.22 深圳市大兴工程管理咨询有限公司	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

6、企业履约能力证明情况

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	郭太福	男	362428198308267712	本科	市政公用工程 电力工程	市政公用工程 电力工程	44020465	中级	608717753	总监理工程师
2	罗刚	男	42112719941012087X	本科	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050015	中级	633892651	土建监理工程师
3	黄光政	男	421127199808140838	大专	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B25040191	/	648958623	市政监理工程师
4	李青山	男	422322197002240056	大专	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	中级	641225582	给排水监理工程师
5	敬晓刚	男	51292219740724923X	大专	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B19010501	中级	800495006	电气监理工程师
6	梁亮	男	421221199202013575	本科	房屋建筑工程	房屋建筑工程	B20080446 A16060305	中级	641217855	安全监理工程师
7	王俊染	男	500234199005192456	本科	土木建筑	土木建筑	建 [造]11254400 038491	中级	817269181	造价工程师
8	吴杨	男	421127199801045213	大专	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060200	/	805173776	监理员

9	吕舒欣	女	421302200108240044	本科	房屋建筑工程 电力工程	房屋建筑工程 电力工程	C24060097	/	500022894	资料员
---	-----	---	--------------------	----	----------------	----------------	-----------	---	-----------	-----

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

附件 1：总监理工程师：郭太福证件

执业证

使用有效期：2025年08月22日
- 2025年11月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郭太福

性 别：男

出生日期：1983年08月26日

注册编号：44020465

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2025年11月12日

注册专业：电力工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名： 郭太福

签名日期：2022.08.22 发证日期：2022年09月27日



职称证



附件 2：土建监理工程师：罗刚证件

执业证



职称证

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名： 罗刚
证件号码： 42112719941012087X
性别： 男
出生年月： 1994年10月
级别： 中级
专业： 信息系统监理师
批准日期： 2019年11月09日
管理号： 31420191144024401581



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 工业和信息化部



附件 3：市政监理工程师：黄光政证件

执业证



附件 4：给排水监理工程师：李青山证件

执业证



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山
Full Name

身份证号: 422322197002240056
ID No.

管理号: L7002010370073
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中
级职务评审委员会
Evaluation Organization

附件 5：电气监理工程师：敬晓刚证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：敬晓刚
性 别：男
身份证号：51292219740724923X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日


广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090501


F8R8O4G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

附件 6：安全监理工程师：梁亮证件

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：梁亮
性别：男
身份证号：421221199202013575
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

证书编号：B20080446



U5S5J6D9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：梁亮
性别：男
身份证号：421221199202013575
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2016 年 06 月 30 日

证书编号：A16060305



U3P200S4

职称证



附件 7：造价工程师：王俊染证件

执业证

使用有效期：2025年06月27日
- 2025年09月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王俊染

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年05月19日

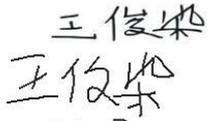
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11254400038491

有 效 期： 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.6.27



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 王俊染

性 别： 男

身份证号： 500234199005192456

资格名称： 工程技术人才_工程师

专业名称： 土木工程

评审组织： 重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间： 2023年12月21日

审批机关： 重庆市职称改革办公室

批准文号： 开州职改办（2023）60号

发证时间： 2023年12月29日

编 号： 202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



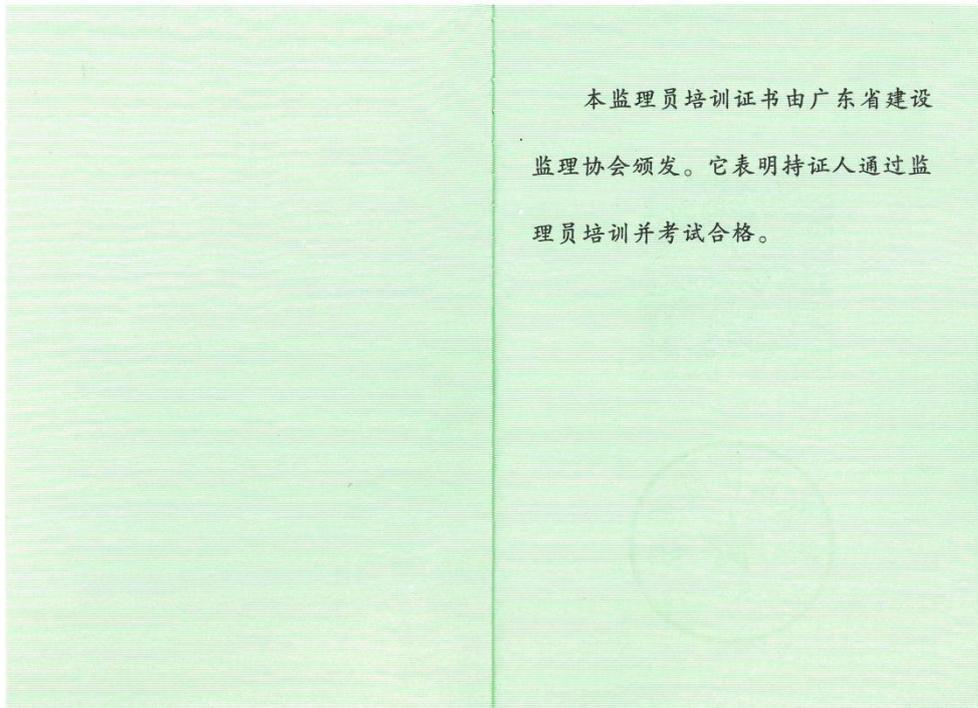
附件 8：监理员：吴杨证件

执业证



附件 9：资料员：吕舒欣证件

执业证



中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招标投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓名 吕舒欣
身份证号 421302200108240044
证书编号 ZTB20250502X4462
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至

2025 年 5 月 14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



2025年5月16日

有效期2028年5月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电话号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca9fe24bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司



履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目	2024.07.01	优
2	河包围项目一批次监理工程	2024.12.13	优
3	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	2025.01.15	优
4	深圳前海五街坊项目1/6/7地块监理工程	2024.07.01 2022.09.30	优
5	盐田变电站综合改造项目	2024.06.30 2023.12.18	优

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

履约评价 1: 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见: 监理单位能严格按照合同约定履行职责,积极配合建设单位、施工单位,提供必要的技术支持和解决方案。 <div style="text-align: right;"> 建设单位(盖章): 项目负责人(签字):  日期: 2024年07月 01日 </div>			

履约评价 2：河包围项目一批次监理工程

监理单位履约评价表

项目名称	河包围项目一批次监理工程		
项目团队	朱展鹏 鲁松柏 谢春梅 万玉桥 邢亮		
服务时段	2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 11 月 20 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价： 精细化管理，服务态度良好。 高研图。			
签名/盖章：		日期：2024.12.13	



履约评价 3：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2025/2/8 15:17 罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

[登录](#) [移动版](#) [无障碍](#) [关怀版](#) [繁](#) | [En](#) 

请输入您想要搜索的内容

[首页](#) [万象罗湖](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [政民互动](#)

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-01-15 ○ ○ ○ ○ ○ ○

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包) 单位：中国建筑第四工程局有限公司/ 深圳市建匠工程有限公司)	中	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包) 单位：中建三局第三建设投资(广 东)有限公司)	优	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	
4	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
5	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
6	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/hlyxx/content/post_11960033.html 1/6

7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
8	罗湖区文化馆新建工程	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中	
9	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位:中国水利水电第七工程局有限公司)	良	
10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建筑安装工程有限公司)	中	
11	罗湖区中医院扩建工程	施工	深圳裕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	合格	
13	罗沙南地块学校新建工程	施工	深圳市金世纪工程实业有限公司	中	
14	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	施工	中国新兴建设开发有限责任公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	优	
15	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	合格	
16	东晓派出所原址拆除重建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
17	翠园中学新校区新建工程(施工)	施工	中建三局集团有限公司&中建三局第三建设投资(广东)有限公司	优	
18	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	施工	中建三局第三建设投资(广东)有限公司	合格	
19	红桂中学改扩建工程	施工	安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	良	
20	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	优	
21	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程精装修及园林景观	施工	深圳市中装建设集团股份有限公司	良	
22	环仓南路建设工程(西段)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	

24	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	优	
25	清水河三路拓宽改造工程(南段)	施工	深圳市广铁土木工程有限公司	中	
26	清水河一路、清水河五路建设工程	施工	中冶天工集团有限公司	不合格	自公示期2025年1月15日起3个月内(从截标之日起倒算)拒绝参与我署工程投标
27	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程I标段	施工	深圳市勘察研究院有限公司	中	
28	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段	施工	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良	
29	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
30	深港妇女儿童交流活动中心项目	施工	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	不合格	自公示期2025年1月15日起6个月内(从截标之日起倒算)拒绝参与我署工程投标(连续两个季度不合格)
31	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中	
32	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	
33	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	良	
34	罗湖区中医院改扩建工程	监理	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	
35	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
36	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	优	
37	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
38	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
39	翠园中学新校区新建工程(施工)	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	
40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	

41	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	
42	红桂中学改扩建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	良	
43	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	优	
44	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	中	
45	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
46	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中	
47	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
48	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	中	
49	环仓南路建设工程（西段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	
50	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	优	
51	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
52	清水河三路拓宽改造工程（南段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	
53	清水河一路、清水河五路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
54	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良	
55	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	中	
56	深港妇女儿童交流活动中心项目	监理	深圳市城建监理有限公司	合格	
57	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	
58	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	
59	“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	

60	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	
61	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程	招标代理	深圳甄卓项目管理有限公司	良	最终履约评价
62	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	
63	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良	
64	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中	
65	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术(深圳)有限公司	中	
66	罗沙南小学配套道路工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	
67	罗湖区建筑工务署9楼7间办公室改造项目	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	最终履约评价
68	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	优	
69	翠荫路(金洲路-金鹏幼儿园段)改造工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	
70	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	
71	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	
72	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	
73	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良	
74	粤通建设工程有限公司东侧边坡治理抢险救灾工程	结算审核	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良	最终履约评价

75	清吉路（路桥集团对面）边坡等 8处边坡治理工程项目二期	全过程造 价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	良	最终履约评价
76	翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救 灾工程	决算编制	国建数智工程技术（深圳）有限公司	良	最终履约评价
77	深圳市公安局罗湖分局西侧边坡 治理抢险救灾工程	决算编制	广东粤能工程管理有限公司	中	最终履约评价
78	罗湖区省立绿道2号线（梧桐山 二线巡逻路段）改建工程维修保 养工程	预算编制	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良	最终履约评价

政府部门

直属事业单位及其他

街道办事处

驻区单位

政务新媒体

电子
邮箱
网站
地图
网站
介绍
网站
声明

粤ICP备19055111号 粤公网安备 44030302000492号 政务服务热
线：12345 执法投诉电话：0755-88160915
深圳市、区政府网站

支持IPv6 网站标识码：4403030003 主办：深圳市罗湖区人民政府办公
室 承办：深圳市罗湖区政务公开中心 技术支持：深圳市罗湖区智慧城市
建设中心



履约评价 4：深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块监理工程

履约评价表

项目名称	深圳前海五街坊项目1地块（金诚公寓）施工总承包工程（监理）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	魏运伦、曾晨曦、姜予（4/1~5/31）、徐书林（4/1~5/15）、程晓波（4/1~5/15） 杨帆（4/1~5/10）、姚超敏（4/1~4/15）、曾晨曦（4/1~6/30）		
服务时段	2024年4月1日至2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 积极、认真、负责、业务水平高，综合评价优			
<div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：温江辉 日期：2024.7.1</p> </div>			

履约评价表

项目名称	深圳前海五街坊项目6地块（金湾公寓）施工总承包工程（监理）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	魏运伦、曾晨曦、姜予（4/1~5/31）、徐书林（4/1~5/15）、程晓波（4/1~5/15） 杨帆（4/1~5/10）、姚超敏（4/1~4/15）、曾晨曦（4/1~6/30）		
服务时段	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见：			
<p>积极、认真、负责、业务水平高、综合评价优</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章）：</p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>项目负责人（签字）：温江辉</p> <p>日期：2024.7.1</p> </div> </div>			

履约评价表

项目名称	深圳前海五街坊项目7地块基坑支护、土石方及桩基础工程（监理）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、姚超敏、曾晨曦 赖海洋（1/1~2/29）、盛奇（1/1~3/31）		
服务时段	2024年1月1日至2024年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">积极、认真、负责、业务水平高，综合评价优。</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：温江辉 日期：2024年3月31日</p> </div>			

履约评价表

项目名称	深圳前海五街坊项目7地块基坑支护、土石方及桩基础工程（监理）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	魏运伦、曾晨曦、姜予（4/1~5/31）、徐书林（4/1~5/15）、程晓波（4/1~5/15）、杨帆（4/1~5/10）、姚超敏（4/1~4/15）、曾晨曦（4/1~6/30）		
服务时段	2024年4月1日至2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见：			
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">积极、认真、负责，业务水平高，综合评价优</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（盖章）： </p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>项目负责人（签字）： </p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">日期：2024.7.1</p>			

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	深圳前海五街坊项目 1 地块土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）	
项目团队	魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、李名奇、姚超敏	
服务时段	2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 9 月 30 日	
序号	评估小项	
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： 积极、认真、负责，业务水平高，综合评价优。		
签名/盖章： 		日期：2022.9.30

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收
 公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
 联系人：覃工 联系电话：0755-89230658

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	深圳前海五街坊项目 6 地块土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）		
项目团队	魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、李名奇、姚超敏		
服务时段	2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 9 月 30 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">积极、认真负责，业务水平高，综合评价优。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>签名/盖章：</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期：2022.9.30</p> </div> </div>			

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：覃工 联系电话：0755-89230668

履约评价 5：盐田变电站综合改造项目

建设单位履约评价表

项目名称	盐田变电站综合改造项目		
监理单位	深圳市大兴工程监理有限公司		
监理团队	徐明志、罗刚、王新、王征、庄志林、黄桥桥、黄光政		
服务时段	2024年4月1日至2024年6月3日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 项目监理团队业务水平优良，服务态度端正，能够较好地配合业主完成各项工作。希望在下一个阶段，对现场质量、安全再抓更严，争取上一个新的台阶。			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：  日期：2024.6.30			

建设单位履约评价表

项目名称	盐田变电站综合改造项目		
监理单位	深圳市大业工程管理有限公司		
监理团队	罗刚、徐阳志、王日新、郑泽辉、章宇、韩将斌		
服务时段	2023年5月10日至2023年12月31日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： 该项目团队技术过硬，符合合同约定，沟通协调能力强，团队服务意识明确，能够积极配合业主完成各项指标，并在年度政府主管部门考核中取得优异成绩，希望贵团队在下一阶段工作中，继续发扬优良作风。			
		建设单位（盖章）：	
		项目负责人（签字）：	
		日期：2023.12.8	