

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年09月05日

一、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮政编码：518052

电话：0755-88917204

传真：0755-22385966

2025 年 09 月 05 日



二、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮政编码：518052

电话：0755-88917204

传真：0755-22385966

日期：2025年09月05日

三、企业基本情况

（一）全咨模式先行者

深水兆业承继深水咨询工程建设全过程咨询业务板块，致力于为工程建设项目前期研究和决策、工程项目实施全过程，提供包含组织、管理、经济和技术等方面的咨询服务，实现以监理为基础的咨询服务转向全链条、全方位、全周期的高端咨询服务，为客户提供一站式解决方案。

深水兆业具有丰富的全过程工程咨询项目工作经验以及专业覆盖面广的多项业绩，负责了深圳市多个水环境综合治理、河道整治、雨污水管网、污水处理厂及市政交通道路等类型工程的监理工作，并先后荣获国家级、省部级和市级奖项 30 余项，其中国家级 2 项，省、部级奖项 10 余项，参与建设龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询、南坪快速三期工程、深华快速福龙立交工程、长岭皮水库水质提升保障工程(全过程工程咨询)、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询等多个精品项目。

深水兆业为“深圳市第一批全过程工程咨询试点单位”，作为深圳首个全过程咨询服务模式的探索者，首创智慧化咨询服务集成化应用的践行者，“抱朴守拙”二十余年始终坚持不断创新、不断突破，连续十余年稳居广东省、深圳市水务市政行业咨询市场份额领先，始终保持技术服务第一、市场份额第一、管理标准第一的行业领先地位，用深水标准引领行业标准，打造深圳水务咨询行业第一品牌。深水兆业秉持“诚信、务实、创新、共赢”的核心价值观，以社会使命引领，致力于“做中国一流的全过程咨询服务商”。

深水兆业致力于为工程建设的项目决策、实施和运营管理提供单一或一站式专业咨询服务，2020 年 5 月 11 日，深圳市住房和建设局公布深水兆业为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，是广东省、深圳市全过程工程咨询试点单位之一，已发展成为业内为之侧目的“深水”品牌。具有明显的品牌优势：① 工程全链条咨询服务产品优势。② 规定动作的创新与应用。③ 标准化、制度化建设的有力支撑。④ BIM 新技术应用，实现项目智慧管控。⑤ 工程建设管理团队的强大保障。经过多年的摸索总结，我司内部已形成规范的全过程咨询标准化服务



体系，编制企业标准——《全过程工程咨询项目服务标准》及《全过程工程咨询项目服务指引》已成型并加以运用，行业内受到建设单位单位高度认可。具体我司承接的典型全咨项目业绩可详见技术标第一章企业情况中附表。

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业，现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

(联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn)

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）。

1. 奥意建筑工程设计有限公司。
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司。
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司。
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司。
-
35. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司。
36. 铁科院（深圳）研究设计院有限公司。
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司。
38. 深圳市竣迪建设监理有限公司。

深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单



(二) 行业最高资质证书（综合甲级）

变更（备案）通知书

21903037159

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 蔡映春（监事）

备案后监事信息： 黄春霞（监事）

备案前董事成员： 张嘉（董事长）

备案后董事成员： 王春华（执行董事）

章程备案

变更前股东信息：  **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

变更后股东信息： 深圳市深水水务咨询有限公司；出资额1001（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 500 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1001 币种：人民币

变更前一般经营项目： 工程建设监理。

变更后一般经营项目： 建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息： 张嘉

变更后法定代表人信息： 王春华

变更前名称： 深圳市兆业工程顾问有限公司

变更后名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

企业变更备案



企业营业执照



企业资质证书

四、企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	5703.71616（其中监理费2743.746671）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.5.17	/	/	8-11
2	珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	4945.183117（其中监理费2405.222741）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.5.20	/	/	12-15
3	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）	1734.6175	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.5.30	/	/	16
4	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理	1662.34	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.4.20	/	优	17-23
5	龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询	3098.02（其中监理费1603.42）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.9.2	/	/	24-26

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

1、深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程编号：2305-440305-04-01-834012003
合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市南山区水务局
咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局
工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨水管道总长约44791米。其中污水管完善28处，管道总长约16462米；雨水管完善34处，管道总长约28329米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目总投资匡算：总投资为221000万元。
4. 建设期限：2023年至2027年。
5. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：
 1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报批报建、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。
 2. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
 3. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

4. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。
5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
6. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。
 - ②组织项目全过程重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。
 - ③合同规定的其他受托人服务内容以及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。
5. 工程投资额：221000万元
6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报批报建、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。
2. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段服务内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新

- ③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网GIS数据进行管网结构分析。

设计阶段服务内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签订设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。
4. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。
5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
6. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanojiang15@erland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙太科科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角（¥：57037161.60元），中标下浮率：8%，包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程管理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
 - 勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
 - 设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
 - 施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
 - 保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天。
3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年5月17日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局 住所：深圳市南山区桃园路13号环境大厦 法定代表人：[盖章] 委托代理人：[盖章] 电话：0755-86965967 传真： 开户银行：中国银行深圳南头支行 账号：7653 7227 3795 邮政编码： 工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401 法定代表人：[盖章] 委托代理人：[盖章] 法定代表人手机： 电话：0755-88917254 传真： 开户银行：招商银行泰然金谷支行 账号：755901739910708 邮政编码：518000	工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼 法定代表人：[盖章] 委托代理人：[盖章] 法定代表人手机： 电话：13723763308 传真： 开户银行：中国建设银行深圳分行 账号：4425010003400003179-0001 邮政编码：518000 工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司 住所：深圳市宝安区新安街道东社区71区东泰绿凯智荟园202 法定代表人：[盖章] 委托代理人：[盖章] 法定代表人手机： 电话：0755-21057545 传真： 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行 账号：79030078801700000172 邮政编码：518000
---	---

合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员3（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周瑜

授权委托人（签字或盖章）：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（造价咨询）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024年04月22日



2、珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001
合同编号：24112024-2/1

全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市南山区水务局
咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司
 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024年5月20日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局
工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约32560米。其中污水管完善34处，管道总长约16035米；雨水管完善18处，管道总长约16525米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为186800万元。

建设期限：2023年至2027年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：
 1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调能力、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。
 2. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。
 3. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。
5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
6. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。
 - ②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用。
 - ③合同规定的其他受托人服务内容以及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。
5. 工程投资额：186800万元
6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调能力、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。
2. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况，督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要部位的勘察与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告。同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网GIS数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签发设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。
4. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。
5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹亮阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377。

4

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17），中标下浮率：8%，包括：

项目管理服务费：9765653.68元；

工程监理服务费：24052227.41元；

工程造价咨询费：14799488.00元；

招标代理服务费：834462.08元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

5

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份，副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局 工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司
住所：深圳市南山区奥园路13号环境大厦 住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：
电话：0755-86965807 电话：0755-26922242
传真： 传真：
开户银行：中国银行深圳南头支行 开户银行：工商银行深圳麒麟支行
帐号：7653 7227 3795 帐号：4000023119200700506
邮政编码：518000 邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
住所：深圳南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401 住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电话：0755-88917254 电话：0755-26901160
传真： 传真：
开户银行：招商银行泰然金谷支行 开户银行：工商银行深圳市喜年支行
帐号：755901739910708 帐号：4000032409200058420
邮政编码：518000 邮政编码：518000

6

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李仁波

授权委托人（签字或盖章）：李敏

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：李敏

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编： 518000 联系电话： 0755-26901160 传真： 0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

3、大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）

深合字 2022 年第 987 号

工程编号：
合同编号：2022-08

深合字 2022 年第 987 号

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市水务(集团)有限公司
受托人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(监理)
- 2.工程地点：深圳市南山区
- 3.工程规模：项目总投资估算为139353万元。本工程位于南山区大沙河灌区片区，根据排水系统排查结果，对污水管网及部分雨水管网进行整治完善。主要建设内容：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。
- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
- 5.投资性质：政府投资100%
- 6.工程概算投资额：___/___ 招标部分工程概算投资额：___/___万元
- 7.其它：/

二、词语含义

协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

2

- 3.投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：郭松林，身份证号码：430723196902287435，注册号：44011109

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟柒佰叁拾肆万陆仟柒佰柒拾伍元整(¥1734.6175万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监督		132.24	1526.0738	76.3037		
项目管理						
工程监督与 项目管理一 体化						

六、工作期限

工程监督期限自2022年09月15日起至2023年12月31日止，总计1204日历天。其中：

- 1.决策阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天；
- 2.勘察阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天(以勘察任务书时间要求为准)；

3

- 3.设计阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天(以设计任务书时间要求为准)；
- 4.施工阶段：自2022年09月15日起至2023年12月31日止，共473日历天。
- 5.保修阶段：自2024年1月1日起至2028年12月31日止，共731日历天。
- 6.设备监造：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天；
- 7.其他服务：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022.5.20
- 2.订立地点：深圳市福田区
- 3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司(盖章) 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦 住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座606

邮编： 邮编： 大雁A座606

法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人： 郭松林

(签字) (签字) (盖章)

开户银行： 开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号： 账号：7559 0173 9910 708

电话： 电话：0755-88917204

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

4

4、沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理


 工程编号：
 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）
 工程监理
 工程地点：深圳市
 委托人：深圳市水务(集团)有限公司
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司
 受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理
2. 工程地点：深圳市
3. 工程规模：本工程总投资约为 14.7153 亿元。工程建设内容如下：1. 常规处理：新建 50 万 m³/d 常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2. 深度处理：新建 50 万 m³/d 深度处理，包括臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3. 污泥处理：新建 50 万 m³/d 污泥处理设施，主要包括：浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4. 附属设施：包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5. 相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和构筑物方式仅供参考，最终以评审和批复的可研、初设方案为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：147153 万元，招标部分工程概算投资额：115630 万元
7. 其它：∅

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭进，身份证号码：422421197611111611，注册号：00244489

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰元整（¥16623400.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1583.18	79.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021 年 12 月 31 日起至2025 年 06 月 29 日止，总计1277日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2021 年 12 月 31 日起至2023 年 06 月 30 日止，共547日历天；
5. 保修阶段：自2023 年 07 月 01 日起至2025 年 06 月 29 日止，共730日历天；

注：计划 2021 年底开工建设，2023 年 06 月 30 日完工通水，土建、设备安装调试及完工通水总工期为 18 个月，最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整，保修时间区间相应顺延。

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

3

委托人：深圳市水务(集团)有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 28 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深南中路支行

账号：44201531000056007375

电话：0755-82137909

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限
公司 (盖章)

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然
雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

履约评价

2023年第二季度履约评价

工程名称		沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		承包商	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
总得分		91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
委托人		深圳市水务(集团)有限公司		评价时间	2023年7月10日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分	
一	人员配备	24		24	17	
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到委托人的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到委托人的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	3	
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10	8	
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	6	
二	履约质量	48		48	48	
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	



5	施工准备阶段 监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6
6	工程质量 控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6
7	安全 生产 监督 管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	6

8	工程 投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	6	6
9	合 同 管 理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	6
10	资 料 管 理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	6



11	工程变更、预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	6	6
三	进度控制	10		10	10
12	进度控制	10	<p>良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	10	10
四	协调配合与服务	18		18	16
13	配合情况	8	<p>良好 8 分：能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8	6
14	检验设备的配置	6	<p>良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。</p>	6	6

15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害委托人利益行为。	/	/
合计		100		100	91
注： 1、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格<60。					

5、龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询

合同编号: LIBY-2022-0037

**龙澜大道北延段（含樟新路）工程
全过程工程咨询服务合同**

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

二〇二二年九月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心
 咨询人(全称): 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程;
- 2.工程地点: 深圳;
- 3.工程建设内容及规模: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程位于龙华区福城街道,南起强光路-龙澜大道交叉口,北至外环高速新围互通,主路全长约2.88公里,采用城市快速路标准,双向六车道;辅路长1.8公里,采用城市次干路标准。双向四车道,全线新建立交2座、桥梁12座(含人行天桥1座),主线桥梁长度约1.23公里,最大单跨70米,新建隧道2座,长度0.806公里,其中章阁1#隧道为明挖下挖式+暗挖,隧道全长625.27m;章阁2#隧道为暗挖隧道,全长180.5m;总投资约18.37亿元。
- 4.工程投资估算额: 总投资183700万元(人民币);
- 5.工程工期: 22个月。

二、全过程工程咨询服务内容

- 1.项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目运营管理相关的其他工作。
- 2.施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。
- 3.第三方监测: 边坡监测、高路堤监测、深基坑监测、桥梁施工监测、隧道施工监测,以及委托人要求的其他第三方监测工作。
- 4.其他专项咨询服务: 包括但不限于工程全过程BIM咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监测、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人下达的任务书为准。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及上述工作相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

- (一) 第一部分合同协议书(含谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 第三部分咨询服务具体内容及要求;
- (三) 第四部分合同附件;
- (四) 招标文件及补遗文件;
- (五) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 本合同约定的服务适用的标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的所有文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充,如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在前的为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、第三方监测、BIM咨询、其他专项咨询服务费用五部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为3098.02万元,中标下浮率为20%,全过程工程咨询费用由基本费用2788.218万元(占90%)和绩效费用309.802万元(占10%)组成,绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表(按中标价填写):

序号	费用项目	金额(万元)	备注
1	项目管理费	385.00	按22个月计算,不可竞争费用,总价包干
2	工程监理(含保修阶段)	1603.42	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发展改革委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	第三方监测	458.90	依据《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》按监测方案计费,上限为批复概算相应金额的85%。
4	BIM咨询	41.29	总价包干
5	其他专项服务	50.89	总价包干
5.1	交通安全评价报告编制	21.81	
5.2	燃气管线安全评估报告编制	43.62	
5.3	穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制	7.27	
5.4	使用林地可行性研究报告编制	87.24	
5.5	安全风险评价	307.69	
5.6	水土保持监测	10.91	
5.7	水土保持竣工验收	69.07	
5.8	环境监测	10.91	
5.9	环保竣工验收		
	总计	3098.02	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上,85分以下	30%+70%×(履约评价得分-60)/25
60分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行,履约评价得分在60分以下的,视为履约不合格,委托人有解除权,并提请交通建设行政主管部门予以不良行为记录,3年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》,履约评价以最新发布的办法为准。

双方一致同意此合同价作为签订合同协议书和办理中期支付的基础,不作为最终结算的依据,最终结算以深圳市财政投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整,则按新的审计程序执行)。

五、服务质量要求

- (一) 质量要求: 合格;
- (二) 奖励: 奖励标准: 获得国家奖项的,奖励金额为人民币100万元;获得省级奖项奖励金额为人民币30万元,咨询人同时获得以上多个奖项的,奖金不叠加,仅按最高等级奖项计算奖励金额。

国家级奖项: 若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会(或中国施工企业管理协会)评定的“国家优质工程奖(含金奖)”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖(或李春奖)”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项: 广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程工匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、《广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的,或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

合同履行期间咨询人项目主要管理人员原则上不得变更,项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换,如需更换,须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经委托人面试合格后方可上岗,在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公,遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人委派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队,服从委托人委派的项目负责人领导,咨询人委派的项目团队人员无法胜任有关工作的,咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为工程咨询单位派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务需要而影响了工程质量、进度及其他环节的监控时,委托人有权要求工程咨询单位另外增派或雇用工程咨询人员,但咨询服务费不随之增加,工程咨询单位在接到通知后应立即执行委托人的指示,不得无故拖延。咨询人在投标时已充分考虑该报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消,委托方仅按实际已完成工程量进行结算,除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任,咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向咨询人承诺,按照本合同规定的期限和方式,向咨询人支付根据合同规定应付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

咨询人1：中海监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区

彩田路 7018 号新浩壹都 A3001、A3002、

A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

经办人：王巨磊

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

咨询人2：深圳市勘察研究院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

咨询人3：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

合同签订时间：2022年9月2日
合同签订地点：深圳市福田区

施工许可证

建筑工程（市政道路及附属工程）施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程（市政道路及附属工程）符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市交通运输管理局
日期 2024年07月04日

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	龙澜大道北延段工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	该项目南起观光路，顺接现状龙澜大道，北接深圳外环高速新围互通收费站，全长2.88公里，主路为城市快速路标准，主线双向六车道，局部设置双向四车道辅道，全桥新建互通立交2座、隧道1座、桥梁13座等。具体建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、给排水工程、交通工程、海绵城市工程等。项目施工范围在建设用地图划许可证（地字第4403092024Y00026410号）用地范围内，施工须严格落实施工标准化要求		
合同价格	149464.092489万元		
设计单位	云基智慧工程股份有限公司		
施工单位	深圳市特区建工集团有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
开工日期	2024-07-04	竣工日期	2024-12-09
工程质量监督单位	深圳市交通工程质量监督站		
工程安全监督单位	深圳市交通工程施工安全监督站		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属于违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。
- 六、根据《深圳市政府投资建设类项目施工许可管理规定》（深圳市第328号政府令）《项目质量安全监督与《施工许可证》合并办理，请建设单位取得《施工许可证》后，按第二十八、二十九条要求向深圳市交通工程质量监督站提交工程相关资料。

五、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

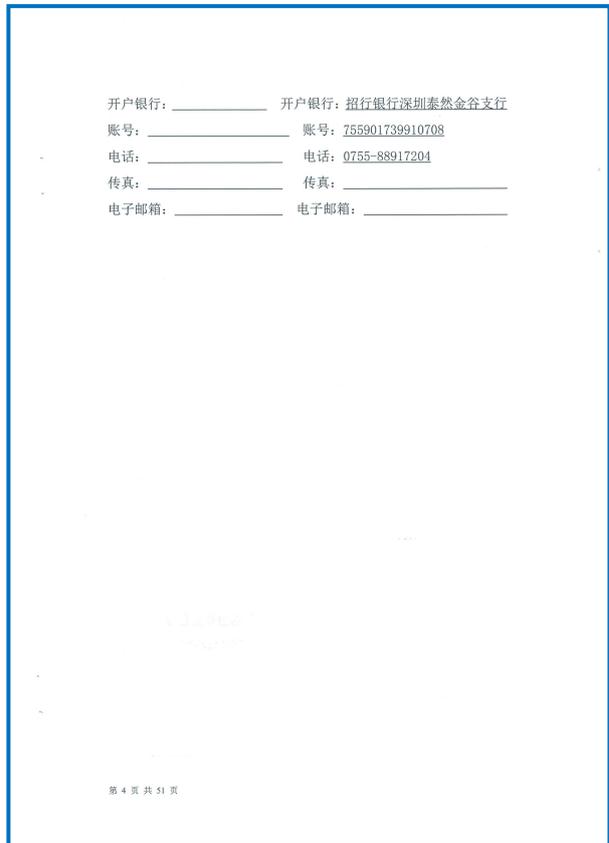
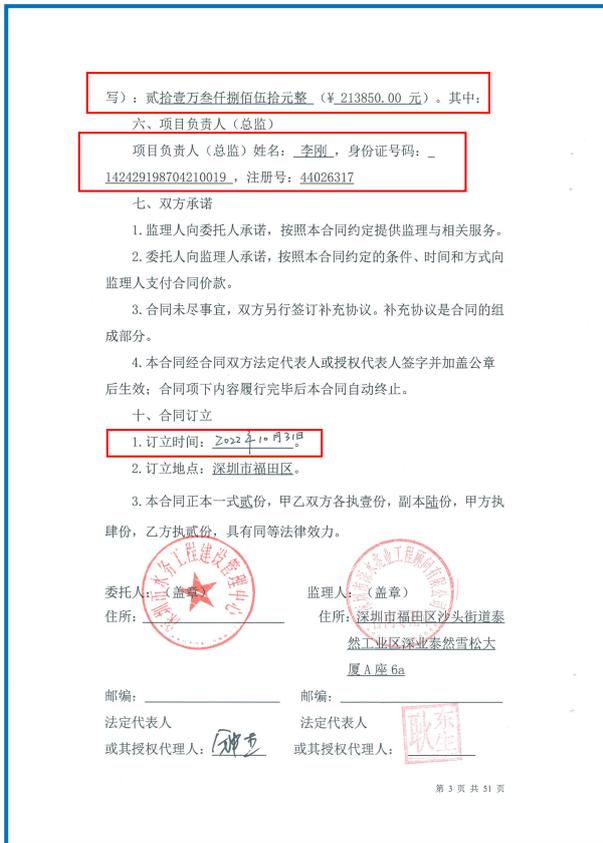
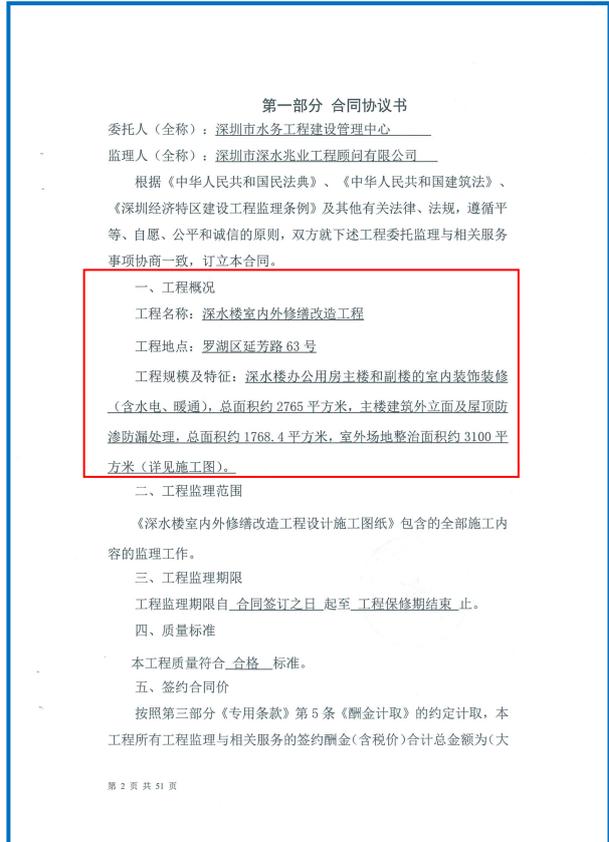
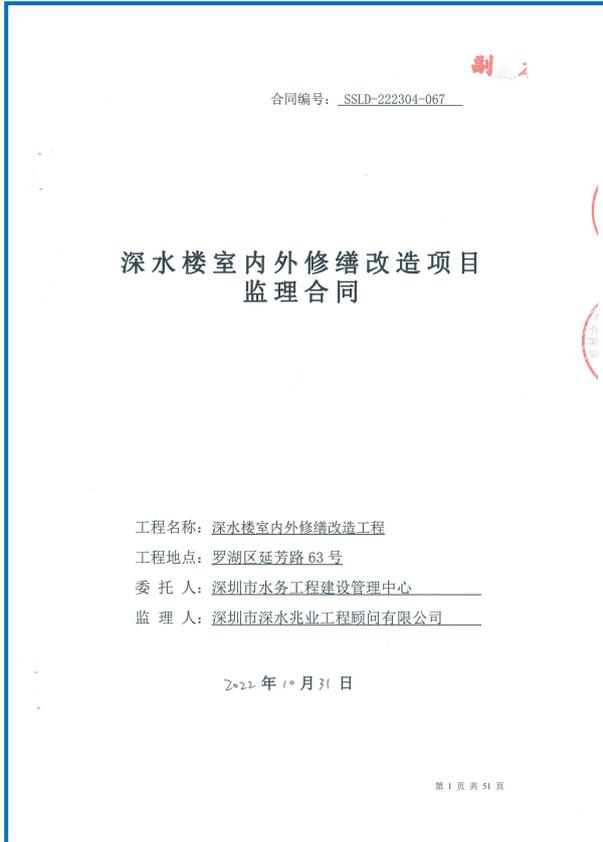
姓名	李刚	年龄	38				
工作年限	16	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	深水楼室内外修缮改造工程	21.385	2023.7.27	总监	2022.11-2023.7	/	29-32
2	南坪快速路三期工程施工监理2标	2389.6992	2021.5.28	专监	2017.2-2019.3]	/	33-44
3	南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）	190.2132	2022.5.10	专监	2021.8-2022.5	优秀	45-48
4	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区	245.929	/	总监	2021.8-至今	/	49-51

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。



(二) 业绩证明文件

1、深水楼室内外修缮改造工程



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 深水楼室内外修缮改造项目

验收日期： 2023年7月27日

建设单位（盖章）： 深圳市水务工程建设管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深水楼室内外修缮改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区延芬路63号	建筑面积	2766㎡	工程造价	649.75万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	主楼6层、附楼3	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期/竣工日期	2022年12月8日-2023年6月30日	验收日期	2023年7月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市水务工程建设管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	邱锐
副组长	巩志超
组员	彭成洲、李刚、李鑫、侯莹莹、靳悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	巩志超	李鑫

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
建筑屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
室外环境	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
室外建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

表扬信

深圳市水务工程建设管理中心

表 扬 信

深水兆业工程顾问有限公司（深水楼修缮工程监理项目组）：

贵公司依据深水楼室内外修缮改造项目监理合同要求，委派项目总监理工程师李刚和现场监理工程师李鑫两位同志进驻现场。在项目施工期间，这两位同志认真负责、高效务实、任劳任怨，高质量、高效率的完成了各项监理工作，展现了良好的技术能力和优秀的职业素养。

特此对贵公司深水楼室内外修缮改造项目组（李刚、李鑫两位同志）的辛苦付出和贵公司的大力支持表示感谢。

深圳市水务工程建设管理中心
2023年7月28日



2、南坪快速路三期工程施工监理 2 标

正本

工程编号：_____

合同编号：APKS-JL-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 2 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监 理 人：深圳市兆业工程顾问有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市兆业工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

- 项目名称：南坪快速路三期工程；
- 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 2 标；
- 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
- 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 3 标、土建 4 标、土建 5 标、土建 6 标、土建 7 标施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
- 资金来源：100%政府投资；
- 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：王树友 44010518

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务收费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 212200 万元，监理服务费最终以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2844.88 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=2844.88×1.0×1.0×1.0=2844.88 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-20%)=2275.904 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：113.7952 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

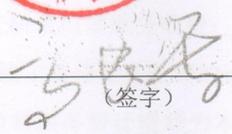
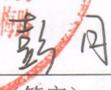
七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	 深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)	监理人	 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人	 (签字)	法定代表人或其委托代理人	 (签字)
开户银行	_____	开户银行	_____
账号	_____	账号	_____
合同订立时间	2015年5月5日		

南坪快速路三期天峦湖花园段增设声屏障工程竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期天峦湖花园段增设声屏障工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2021年5月28日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

Table with project details including name, units, personnel, and dates. Includes a detailed '工程概况' section describing the sound barrier project at Tianluan Lake Garden.

对工程设计、施工、监理方面的评价：
设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司能够按合同要求配备足够的各专业设计人员...
监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具...
施工单位：江苏新光环保工程有限公司能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料...

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

Table listing the members of the acceptance group: Director (周卫文), Deputy Director (翟羿 吴连波), and Members (王桃, 刘鑫, 李梦缘, 周旭, 茅秋川, 冯荣煌, 沈澄).

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持召开会议：是 否
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
4、各组员实地查验工程实体质量，形成各专业验收意见：是 否
5、组员发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 验 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			

绿化景观工程			
其他附属设施			
道路附属工程（声屏障安装）	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2016]123号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年5月28日）。

建设单位（盖章）：
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2021年5月28日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
2021年5月28日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2021年5月28日

四、提前投入使用验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期天峦湖花园段增设声屏障工程	竣工验收会议日期	2021年5月28日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	[Signature]
		翟羿	部门负责人	[Signature]
		吴连波	项目负责人	[Signature]
		谢志勇	计划合约部	[Signature]
		王楠	标段负责人	[Signature]
		李梦缘	专业工程师	[Signature]
		张智铭	专业工程师	[Signature]
		宋博文	专业工程师	[Signature]
		周旭	专业工程师	[Signature]
		刘鑫	专业工程师	[Signature]
		肖昭明	专业工程师	[Signature]
		朱玉瑶	专业工程师	[Signature]
		高建芬	专业工程师	[Signature]
		茅执川	总监理工程师	[Signature]
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	张广春	监理工程师	[Signature]
		方亮	监理工程师	[Signature]
		邓旭	监理工程师	[Signature]
		高伟峰	监理工程师	[Signature]
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	胡翔宇	监理工程师	[Signature]
		冯荣焯	道路	[Signature]
施工单位	江苏新光环保工程有限公司	吴晓京	桥梁	[Signature]
		龙小丽	桥梁	[Signature]
		沈鑫	项目经理	[Signature]
		谢斌	执行经理	[Signature]
		宣君	项目副经理	[Signature]
		洪少华	技术负责人	[Signature]

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

3 标竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程土建3标
(K9+640~K13+140 主线及匝道)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2019年1月24日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

Table with 2 columns: Item Name and Details. Includes project name, construction unit, design unit, supervision unit, construction unit, drawing review institution, and a detailed list of construction content such as road, bridge, tunnel, and drainage works.

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：... 监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业人员，能够严格设计及相关规范要求...

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成专业验收组。

1、验收组

Table listing the members of the acceptance group, including the group leader (Ding Fen) and members (Liu Hui, Wu Lianbo, etc.).

2、专业组

Table listing the members of various professional groups such as Road Engineering, Bridge Engineering, Tunnel Engineering, etc.

(二) 验收程序实施

- 1. 建设单位主持召开验收会议：是/否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是/否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是/否
4. 各专业实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是/否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是/否

(三) 竣工验收条件及检查情况

Table with 2 columns: Item and Status. Lists 9 items related to the completion of design files, technical files, construction files, and various reports, all marked as 'Completed'.

4 标竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程土建4标
(YK13+140-YK14+520、ZK13+140-ZK14+640)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2019年1月24日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

Table with columns: 工程名称, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工单位, 图纸审查机构, 工程概况, 道路工程, 桥梁工程, 隧道工程, 通道桥涵, 给排水工程, 交通设施工程, 交通信号和监控, 电力及照明工程, 绿化景观工程, 其他附属设施.

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价。
勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对南坪快速三期工程土质变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。
设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
施工单位：各施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按照设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专项施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

Table with columns: 职务, 姓名. Includes: 组长(建设单位) 丁茂瑞, 副组长 刘辉基 吴连波, 组员 朱博文, 张智铭, 李梦缘, 陈波, 王桃, 谢志勇, 李秋川, 张广春, 冯荣强, 章新华, 吴枝贤, 王翔, 李春明, 袁裕林, 黄进标.

2. 专业组

Table with columns: 专业组, 组长, 组员. Includes: 道路工程 (李梦缘, 王桃, 冯荣强, 高伟峰, 徐明, 黎祥周, 黄静涛), 桥梁工程 (张智铭, 陈波, 吴枝贤, 张广春, 邓旭, 邱楚伟), 隧道工程 (朱博文, 章新华, 方亮, 李刚, 赵景龙, 李文博, 何学金), 通道桥涵, 给水排水工程, 交通设施工程, 交通信号和监控工程.

Table with columns: 电力及照明工程, 绿化景观工程, 其他附属设施.

(二) 验收程序实施

- 1. 建设单位主持验收会议：是/否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是/否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是/否
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是/否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是/否

(三) 竣工验收条件及检查情况

Table with columns: 验收条件, 检查情况. Includes: 1. 设计文件和合同约定的完成情况; 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况; 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况; 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况; 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况; 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况; 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况; 8. 工程质量保修书的签署情况; 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况.

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	
桥梁工程	合格	合格	
隧道工程	合格	合格	
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，竣工验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年1月24日）。

建设单位审查情况：
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2019年1月28日

监理单位审查情况：
单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
2019年1月24日

设计单位审查情况：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
2019年1月24日

施工单位审查情况：
单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
监理单位（盖章）：
2019年1月24日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速三期工程 (主线K8+041-K18+000,龙坪立交A、B、C、D、E匝道)		竣工验收会议日期	2019年1月24日			
小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	丁茂璋	总工	丁茂璋			
		刘辉喜	技术部负责人	刘辉喜			
		吴成波	项目负责人	吴成波			
		谢志勇	合约工程师	谢志勇			
		张智铭	土建工程师	张智铭			
		李梦缘	土建工程师	李梦缘			
		宋博文	土建工程师	宋博文			
		陈波	土建工程师	陈波			
		王祺	土建工程师	王祺			
		肖昭明	土建工程师	肖昭明			
		刘鑫	土建工程师	刘鑫			
		监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司	茅杭川	总监	茅杭川	
				张广春	总监代表	张广春	
方亮	专监			方亮			
邓旭	专监			邓旭			
燕伟峰	专监			燕伟峰			
李文博	专监			李文博			
李南	专监			李南			
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	徐明	监理员	徐明			
		王翔	勘察负责人	王翔			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯奕焯	设计负责人	冯奕焯			
		吴启贤	桥梁负责人	吴启贤			
		章新华	隧道负责人	章新华			
		张莉	道路负责人	张莉			
		黄江华	道路负责人	黄江华			
		李春雷	道路负责人	李春雷			

施工单位	姓名	职务	签名
厦门安能建设有限公司 (土建三标)	谭成刚	项目经理	谭成刚
	王晓东	技术负责人	王晓东
	李江海	工程师	李江海
金光道环境建设集团有限公司 (土建四标)	李春明	项目经理	李春明
	袁继延	技术负责人	袁继延
	黄进标	工程师	黄进标
杭州南宏建设集团有限公司 (土建五标)	何学金	工程师	何学金
	梅振雷	项目经理	梅振雷
	邱华荣	技术负责人	邱华荣
深圳市建设(集团)有限公司 (土建六标)	王旭旦	工程师	王旭旦
	孙长卫	项目经理	孙长卫
	韦臣	技术负责人	韦臣
	刘斌宇	工程师	刘斌宇

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需可邀请有关专家参加验收组

5 标竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 南坪快速路三期工程土建5标

主线右幅: YK14+520-K16+940

主线左幅: ZK14+640-K16+940

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2019年1月24日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

Table with columns: 工程名称, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工单位, 图纸审查机构, 工程概况, 道路工程, 桥梁工程, 隧道工程, 通道桥涵, 给水排水工程, 交通设施工程, 交通信号和监控工程, 电力及照明工程, 绿化景观工程.

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价: 对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价: 勘察单位: 能够按要求及时提供地勘资料, 对南坪快速三期工程岩土变化情况的监测做到了重点合理、内容全面, 确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成.

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

Table with columns: 职务, 姓名. Includes: 组长(建设单位) 丁茂瑞, 副组长 刘辉喜、吴连波, 组员 宋博文、张智铭、李梦缘、宋博文、陈波、王桃、冯荣焯、章新华、李春雷、王刚、梅振贵、邱华荣、王旭旦、李航川、张广春.

2、专业组

Table with columns: 专业组, 组长, 组员. Includes: 道路工程, 桥梁工程, 隧道工程, 通道桥涵, 给水排水工程, 交通设施工程, 交通信号和监控工程, 电力及照明工程, 绿化景观工程.

Table with columns: 绿化景观工程, 其他附属设施.

(二) 验收程序实施

- 1. 建设单位主持验收会议: 是/否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同的情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是/否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是/否
4. 各专业组实地检查工程质量, 形成专业验收意见: 是/否
5. 专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是/否

(三) 竣工验收条件及检查情况

Table with columns: 验收条件, 检查情况. Includes: 1. 设计文件和合同约定内容完成情况, 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况, 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况, 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告, 5. 工程竣工验收质量检测报告, 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况, 7. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况, 8. 工程质量保修书的签署情况, 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况.

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2019 年 1 月 24 日）。

建设单位（盖章）：[Red Seal]

项目负责人（签字）：[Signature]

单位负责人（签字）：[Signature]

建设情况：[Red Seal]

年 月 日

单位负责人（签字）：[Signature]

勘察负责人（签字）：[Signature]

勘察单位（盖章）：[Red Seal]

2019年1月24日

单位负责人（签字）：[Signature]

设计负责人（签字）：[Signature]

设计单位（盖章）：[Red Seal]

2019年1月24日

单位负责人（签字）：[Signature]

项目经理（签字）：[Signature]

施工单位（盖章）：[Red Seal]

2019年1月24日

单位负责人（签字）：[Signature]

项目总监（签字）：[Signature]

监理单位（盖章）：[Red Seal]

2019年1月24日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期	2019年1月24日	
南坪快速三期工程 (主线k8+041-k18+000,龙坪立交A、B、C、D、E匝道)		姓名	职务或职称
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	丁茂翔	总工
		刘辉善	技术部负责人
		吴连波	项目负责人
		谢志勇	合约工程师
		张智铭	土建工程师
		李梦缘	土建工程师
		宋博文	土建工程师
		杨斌	土建工程师
		王彬	土建工程师
		曹昭明	土建工程师
		李强	土建工程师
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司	李秋川	总监
		张立军	总监代表
		方亮	专监
		邓旭	专监
		高伟峰	专监
		李文博	专监
		李刚	专监
		徐明	监理员
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	王翔	勘察负责人
		冯荣焯	设计负责人
		吴启贤	桥梁负责人
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	章新华	隧道负责人
		张莉	道路负责人
		黄江华	道路负责人
		李春雷	道路负责人

施工单位	姓名	职务	签名
厦门安能建设有限公司 (土建三标)	谭成刚	项目经理	[Signature]
	王晓东	技术负责人	[Signature]
	李江涛	工程师	[Signature]
金光道环境建设集团有限公司 (土建四标)	李春明	项目经理	[Signature]
	袁维延	技术负责人	[Signature]
	黄进标	工程师	[Signature]
杭州耀宏建设集团有限公司 (土建五标)	何学金	工程师	[Signature]
	梅振贵	项目经理	[Signature]
	邱华荣	技术负责人	[Signature]
深圳市建设(集团)有限公司 (土建六标)	王旭旦	工程师	[Signature]
	孙长卫	项目经理	[Signature]
	王磊	技术负责人	[Signature]

注：对于重大工程和技术复杂工程，应根据合同约定邀请有关专家参加验收。

6 标竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程土建 6 标（主线 K16+940-K18+000 及龙坪立交 A、B、C、D、E 匝道）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2019 年 01 月 24 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

Table with columns: 工程名称, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工单位, 图纸审查机构, 工程概况, 道路工程, 桥梁工程, 隧道工程, 通道桥涵, 给水排水工程, 交通设施工程, 交通信号和监控, 电力电信工程, 绿化景观工程, 其他附属设施.

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对南坪快速三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。
设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
施工单位：各施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求施工各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

Table with columns: 职务, 姓名. Includes: 组长(建设单位) 丁茂瑞, 副组长 刘辉喜, 吴连波, 组员 陈波, 谢志勇, 茅航川, 李梦雄, 宋博文, 王桃, 冯荣焯, 张莉, 吴岐贤, 王翔, 孙长卫, 王臣, 王旭旦, 茅航川, 张学礼.

2. 专业组

Table with columns: 专业组, 组长, 组员. Includes: 道路工程 (陈波, 王桃, 冯荣焯, 张莉, 王翔, 张学礼, 徐明, 黎祥周, 王旭旦), 桥梁工程 (宋博文, 李梦雄, 吴岐贤, 邓旭, 高伟峰, 孙长卫), 隧道工程, 通道桥涵, 给水排水工程 (张智铭, 茅航川, 方亮, 赵景龙, 韦臣, 阳石磊), 交通设施工程, 交通信号和监控工程, 电力及照明工程.

Table with columns: 绿化景观工程, 其他附属设施.

(二) 验收程序实施

- 1. 建设单位主持召开验收会议：是/否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是/否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是/否
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是/否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是/否

(三) 竣工验收条件及检查情况

Table with columns: 验收条件, 检查情况. Includes: 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成; 2. 工程技术档案和施工管理资料的检查情况: 已完成, 审查合格; 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成; 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规范要求送检, 报告资料存档齐全; 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成; 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成; 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复; 8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署; 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价.

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力、电信工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/



三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，竣工验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2019 年 1 月 24 日）。

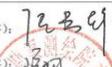
建设单位审查情况

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

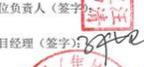
2019 年 1 月 24 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2019 年 1 月 24 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2019 年 1 月 24 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2019 年 1 月 24 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期				
南坪快速路三期工程 (主线 k8+041-k18+000, 龙坪立交 A、B、C、D、E 匝道)	2019 年 1 月 24 日				
小组成员	单位名称	姓名	职务或职称		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	丁茂瑞	总工		
		刘晖喜	技术部负责人		
		吴连波	项目负责人		
		谢志勇	合约工程师		
		张智铭	土建工程师		
		李梦缘	土建工程师		
		宋博文	土建工程师		
		陈波	土建工程师		
		王捷	土建工程师		
		肖昭明	土建工程师		
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司	茅抗川	总监		
		张学礼	总监代表		
		方亮	专监		
		邓旭	专监		
		高伟峰	专监		
		李文博	专监		
		李刚	专监		
		徐明	监理员		
		勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	王翔	勘察负责人
				冯荣煊	设计负责人
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	吴启贤	桥梁负责人		
		章新华	隧道负责人		
		张莉	道路负责人		
		黄江华	道路负责人		
		李春雷	道路负责人		



施工单位	姓名	职务	签名
厦门安能建设有限公司 (土建三标)	谭成刚	项目经理	
	王晓东	技术负责人	
	李江海	工程师	
金光耀环境建设集团有限公司 (土建四标)	李春明	项目经理	
	袁继廷	技术负责人	
	黄进标	工程师	
杭州甬宏建设集团有限公司 (土建五标)	何学金	工程师	
	梅振贵	项目经理	
深圳市建设(集团)有限公司 (土建六标)	邱华梁	技术负责人	
	王旭旦	工程师	
	孙长卫	项目经理	
深圳市建设(集团)有限公司 (土建六标)	韦臣	技术负责人	
	刘培宇	工程师	

注：对主要工序和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



3、南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）

工程编号：
 合同编号：ZYTL2021-19
 深水合字 2021 年第 700 号

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）
 工程地点：深圳市南山区、龙华区
 委托人：深圳市水务(集团)有限公司
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司
 受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区、龙华区
3. 工程规模：本项目拟从龙华红木山水厂外至南山留仙大道（丽水路口），新建 DN1000 市政供水管，全长约 6.3km，管道由投运北路——留仙大道（北侧）——留仙大道（南侧）——留仙大道（丽水路口），本项目 DN1000 管道敷设在市政路地下，主要采用顶管施工方式，管材选用球墨铸铁管，位于绿化带下，采用开挖施工，管材选用球墨铸铁管。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：13570.52 万元 招标部分工程概算投资额：11882.41 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹美阳，身份证号码：211011197112205539，注册号：002145391

五、签约酬金

2

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾万零贰仟叁佰叁拾贰元（¥ 190,233.2 万元）。其中：其中不含税价格为（179,446.415）万元，增值税款为（10,786.785）万元（若在未来合同履行期间税率如遇国家或政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				181.1554	9.0578		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2021 年 11 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2021 年 5 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

3

委托人：深圳市水务(集团)有限公司（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：曹美阳（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：曹美阳（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

4

竣工验收报告

市政基础设施工程
市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022/5/10

发出日期：2022/5/10

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、质监站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程	工程地点	深圳市南山区、龙华区留仙大道
工程规模（建筑面积、道路长度等）	全长约5000米，其中顶管约3000米，明敷约2000米。	工程造价（万元）	13570.52
结构类型	钢管	开工日期	2021/7/29
施工许可证号	2021-014	竣工日期	2022/5/10
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-010-SWJ-1
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	EPC总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	中国石油天然气管道工程有限公司	施工单位	中国石油管道工程局有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中国石油管道工程局有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022/4/25		符合要求
	年 月 日		/
	年 月 日		/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证	2021/6/4	齐全、有效
施工图设计文件审查意见	2021/4/2	齐全、有效
工程竣工验收报告	2022/5/10	齐全、有效
工程质量评估报告	2022/4/30	齐全、有效
勘察质量检查报告	2022/4/28	齐全、有效
设计质量检查报告	2022/4/30	齐全、有效
工程质量保修书	2022/4/30	齐全、有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成工程设计和合同约定的所有内容，经竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
土建	工程质量符合设计文件、国家规范及建设单位合同的要求。
设备安装	设备安装质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位合同的要求。
工程未达使用功能的部分（范围）	

参加验收单位签章

建设单位	监理单位	EPC总承包单位
项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)
项目负责：(公章)	项目负责：(公章)	项目负责：(公章)
设计单位	施工单位	检测单位
项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)

监理单位：深水兆业工程顾问有限公司

姓名：代云清
注册号：1301609-A7008
有效期至：至2023年6月

业绩证明表

监理业绩证明表

监 理 项 目 简 况	工程名称	南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）		
	工程地址	深圳市南山区		
	工程规模	为缓解西丽大学城片区供水总量不足问题，本项目从龙华区红木山水厂大门外新建 DN1000 市政给水管至南山区留仙大道（丽水路口），全长约 6.3km，主要采用顶管施工方式，计划传输水量 10 万 m ³ /d。		
	工程投资额	13570.52（万元）	工程类型与等级	市政公用工程二级
	建设单位	深圳市水务（集团）有限公司		
	监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	监理时间	开工时间：2021 年 7 月 29 日 竣工时间：2022 年 5 月 10 日		
	投入的监理人员	总监理工程师：曹宪阳 总监代表：程志炫、汪强 监理工程师：汪朋、李刚 造价工程师：范隆兴 安全工程师：张永东 监理员：邹翔、龚雄俊 档案管理：郭淑蕾		
监理工作内容： 施工阶段及保修阶段监理服务				
建 设 单 位 评 价	监理单位派驻的监理人员均具有较高的专业技能和较强的综合素质，根据合同条款约定，监理人员数量、专业配置满足施工进度要求，严格按照法律、法规、合同文件、设计文件及标准规范对项目进行质量、安全、进度、投资等进行控制，监理工作程序规范有序，监理工作质量得到参建各方一致好评。			
 建设单位（盖章）： 日期：				

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司

联系人及电话：李智昊 151 1262 8334

项目名称	南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程		
委托方名称	深圳市水务（集团）有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	190.2132 万元	合同期限	2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 11 月 30 日，总计 1095 日历天。
合同主要内容	工程监理主要内容：依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。		
工程概况	本工程为南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管网完善工程，为缓解西丽大学城片区供水总量不足的问题，本项目从龙华区红木山水厂大门外新建 DN1000 给水管至南山区留仙大道（丽水路口），计划传输水量 10 万 m ³ /d。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，监理机构形成管理文件 18 本，召开工程会议 9 次，形成监理报告 1 份，监理通知 3 份；严格审核管材材质品质，在项目项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
		(盖章) 日期: 2021 年 7 月 15 日	

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。



4、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程
-福民片区(监理)

工程地点: 深圳市福田区福民片区

委托 人: 深圳市福田区水务局

受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区福民片区
3. 工程规模: 项目位于深圳市福田区福民片区,拟对区内47个小区的供水泵房进行改造,47个小区分别为:雅云轩、碧馨苑、合正佳园、恒置豪园、明月花园、瑞和园、天健阳光华庭、金地翠园、鼎座传奇、东方欣悦居、中央花园、皇庭世纪、卓达东方雅苑、金怡华庭、早兴大厦、银行大厦、嘉意台、御庭园、金港豪庭、水围新家园、水围龙轩豪庭、皇庭彩园、晨理家园、云顶翠峰一二三期、凯悦绿城、皇都广场、共和世家、高发城隍庙、葵花公寓、宏轩大厦、蓝色海云居、绿洲丰和家园、阳光四季、丽阳天下名苑、绿茵园、信託花园多层、信託花园高层、泰美园、祥和苑、南方国际广场、众学大厦、星河明居、新天世纪商务中心、新新家园、中港城、益田名园、裕康时尚名居。主要建设内容包括:给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。
4. 工程类别: 市政公用工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 95.28%, 深圳市水务(集团)有限公司投资 4.72%
6. 工程概算投资额: 13205.7万元, 招标部分工程概算投资额: 11422.88万元
7. 其它:

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名: 涂保重, 身份证号码: 610422197205240053, 注册号: J1008891

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税合计总金额为(大写): 人民币贰佰肆拾伍万玖仟贰佰玖拾元(¥245.929 万元),其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	234,2181	11,7109	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
自 2021年08月01日 起至 2024年01月27日止,总计 910 日历天,其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年08月01日 起至 2022年01月27日 止, 共 180 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年01月28日 起至 2024年01月27日 止, 共 30 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.8.30
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳市福田区水务局
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区沙头角街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a
住所: 深圳市福田区沙头角街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a

法定代表人或其授权代理人: 尹岩 (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 招商银行深圳泰然支行
开户银行: 招商银行深圳泰然支行

账号: 755901739910708
账号: 755901739910708

电话:
电话:
传真:
传真:
电子邮箱:
电子邮箱:

总监变更证明文件

深圳市福田区水务局

福水务函〔2022〕650号

深圳市福田区水利工程项目负责人变更备案情况告知函

福田区水务工程质量监督站：

我单位现收到福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区项目总监变更备案的申请，该项目于2022年备案，原备案号：深福水开工备〔2022〕0103。请你单位对其备案开展质量安全监督工作。

- 附件：1、深圳市水务工程项目负责人变更备案表
2、相关佐证材料



附件：1：

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区	原备案号	深福水开工备 [2022] 0103
合同标段名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	（注：项目经理、项目总监等注册执业人员变更原因必须符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定的8个情形等现行有关规定且符合合同约定后，建设单位方可批准变更）		
※变更后项目负责人姓名	李刚	※执业注册号	44026317
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人： （盖公章） 年 月 日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p style="text-align: right;">经办人： 2022年10月10日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

六、企业履约能力证明

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	李刚	男	142429198704210019	大专	市政工程	市政公用工程 房屋建筑工程	44026317	中级	646397502	项目总监
2	梁韩愈	男	511323199109113918	大专	市政工程	市政公用工程 水利水电工程	44034825	中级	646900106	总监代表
3	廖进	男	522121199101113832	本科	安全监理	建筑施工安全	19220309478	中级	644202634	安全监理工程师
4	李世强	男	412721196801270314	本科	水利工程	水利工程施工 监理	2210026752	高级	628581106	专业监理工程师
5	南文	男	42112519910625271X	大专	市政工程	市政公用工程 水利水电工程	B20220517	初级	801635093	专业监理工程师
6	黄煜城	男	441502199901302617	本科	土木工程	土木工程	C20220959	初级	805320429	监理员
7	陈铭	男	441424199904156953	大专	机电工程	机电一体化技术	C202300190	/	807953389	监理员
8	曾凯信	男	441502199911022133	大专	水利水电工程	水利水电建筑工程	C20220067	/	807543539	监理员兼资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。



1、项目总监：李刚

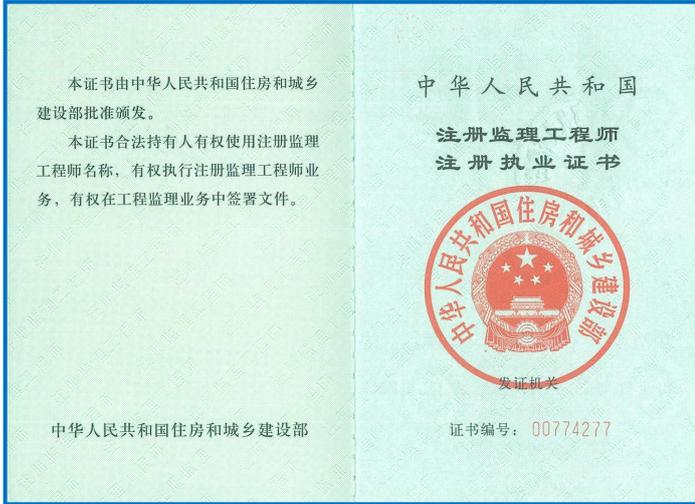
注册监理工程师证

职称证



2、总监代表：梁韩愈

注册监理工程师证



职称证



3、安全工程师：廖进

注册安全工程师证

职称证

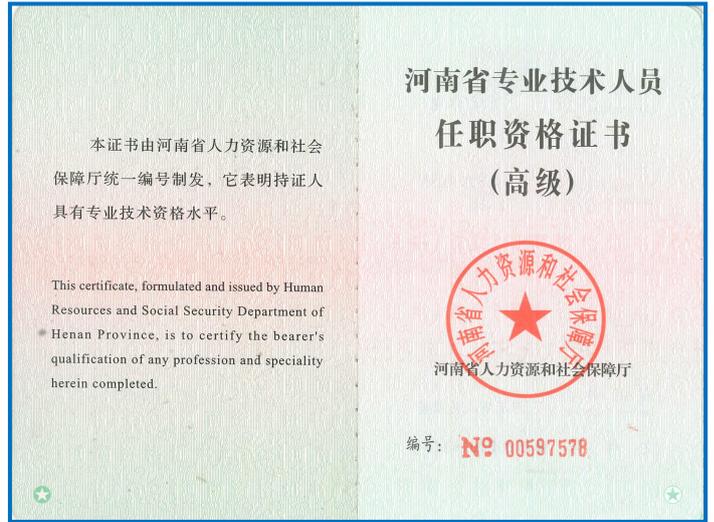


4、专业监理工程师：李世强

注册监理工程师证



职称证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李世强 社保电脑号: 628581106 身份证号: 412721196801270314 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2025-08 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee58e8ea8d4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



5、专业监理工程师：南文

专业监理工程师证

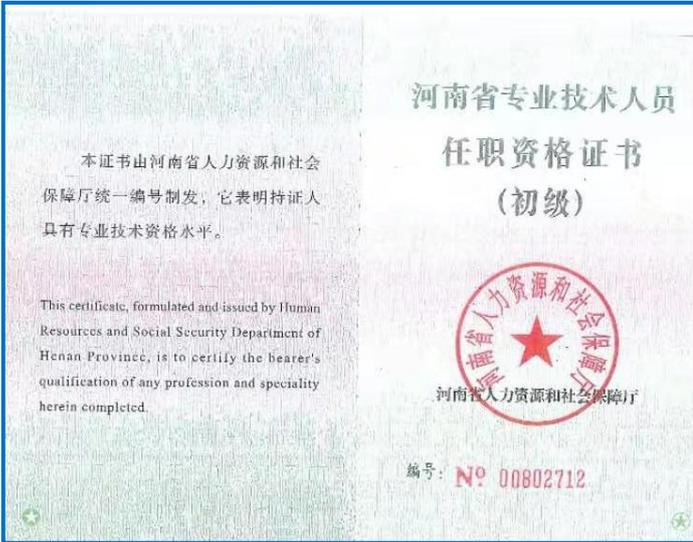


6、监理员：黄煜城

监理员证



职称证



职称证



7、监理员：陈铭

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 30 </u> 日 核发编号： <u> C20230019 </u>	 姓名： <u> 陈铭 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 441424199904156953 </u> 学历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 机电一体化技术 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市深水兆业工程顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
---	--

8、监理员兼资料员：曾凯信

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 16 </u> 日 核发编号： <u> C20220067 </u>	 姓名： <u> 曾凯信 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 441502199911022133 </u> 学历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 水利水电建筑工程 </u> 监理工作年限： <u> 无 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市深水兆业工程顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
---	--

企业履约能力证明

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	光明水厂深度处理及二期工程监理	2023. 3. 31	优秀
2	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期） （监理）	2023. 5. 22	优秀
3	沙湖水厂一期工程监理	2023. 7. 7	优秀
4	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监 理	2023. 7. 10	优
5	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期） （监理）	2021. 7. 12	优秀

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。



1、光明水厂深度处理及二期工程监理

履约评价反馈表

建设单位名称：深圳市深水光明水务有限公司

联系人及电话：

同山亭 13267049796

项目名称	光明水厂深度处理及二期工程监理				
委托方名称	深圳市深水光明水务有限公司				
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
合同金额	1056.0363（万元）	合同期限	工程实际开工令日期起至实际保修结束日期		
合同主要内容	工程监理主要内容：光明水厂深度处理及二期工程施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。				
工程概况	光明水厂位于光明区凤凰街道鹅颈水库北侧、龙大高速南侧，规划用地面积16.1公顷，光明水厂总规模为50万m ³ /d，其中一期工程规模为20万m ³ /d，二期工程规模为30万m ³ /d。本次建设内容为深度处理和二期工程，深度处理规模50万m ³ /d（其中设备按35万m ³ /d规模安装）、二期工程规模30万m ³ /d（其中设备先按15万m ³ /d规模安装，后续再安装15万m ³ /d规模）。				
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员具有高度负责的责任感、过硬的专业技术、丰富的管理经验，为本工程的顺利推进提供有力保障。在项目实施过程中认真履职，严格把控工程质量，排查安全隐患，对工程质量、进度、投资、安全等方面管理情况出色，表现出专业、严谨、高效的管理水平。该履约情况为工程实际开工令日期至本次评价日期。				
建设单位意见	评价等级	不合格●	合格●	良好●	优秀●
	<div style="text-align: right;">  同山亭 (盖章) 日期：2023年3月31日 </div>				

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”



2、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）		
委托方名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	1713.001829 万元	合同期限	2021 年 4 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 456 日历天。
合同主要内容	工程监理主要内容：依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。		
工程概况	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造，南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目总投资为 95845 万元。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目监理机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
	<div style="text-align: right;">  (盖章) 日期: 2022 年 5 月 12 日 </div>		

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。



3、沙湖水厂一期工程监理

**深圳市深水龙岗水务集团工程建设项目履约
评价结果通知书**

承包单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

依据深圳市深水龙岗水务集团有限公司《预选供应商库管理办法（修订）》，对你单位沙湖水厂一期工程（项目名称）的履约行为进行了评价（（2023）年（1—6）月度评价，综合评价），评定得分为：93分，等级为优秀。如有异议，请于收到本通知后5个工作日内，向我单位书面申诉；逾期不回复的视为无异议。

特此通知



4、沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理

2023年第二季度履约评价

工程名称		沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		承包商	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
总得分		91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
委托人		深圳市水务(集团)有限公司		评价时间	2023年7月10日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分	
一	人员配备	24		24	17	
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到委托人的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到委托人的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	3	
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10	8	
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	6	
二	履约质量	48		48	48	
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	



5	施工准备阶段 监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6
6	工程质量 控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6
7	安全 生产 监督 管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	6

8	工程 投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	6	6
9	合 同 管 理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	6
10	资 料 管 理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	6



11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
三	进度控制	10		10	10
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	16
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	6
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	6	6

15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害委托人利益行为。	/	/
合计		100		100	91
<p>注：</p> <p>1、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格<60。</p>					



5、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

联系人及电话：罗延忠 18682087467

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）		
委托方名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	667.4061 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区老旧管网修复改造监理服务。监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。		
工程概况	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。本项目总投资匡算 35000 万元。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目监理机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
		良好 <input type="checkbox"/>	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>
 日期：2024年7月12日			

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。

